



سرمقاله

بسترهای تامین مالی
یارانه نقدی

وحدشقاقي، اقتصاددان

در طرح افزایش یارانه نقدی مهم ترین ابهامی که مطرح است تامین منابع مالی آن است. وقتی پولی وجود ندارد چگونه دولت قصد دارد یارانه نقدی را افزایش دهد. درست است که معیشت مردم به مشکل خورده و دهک های در آمدی با مسائل معیشتی بسیاری روبرو هستند اما جوانب طرح افزایش یارانه نقدی نیز باید سنجیده...

متن کامل در صفحه ۳

خوش بینی سهامداران
به تصمیمات
بورسی دولت

صفحه ۲

وزیر اقتصاد:

ذرت های فاسد در
گمرک، از ابتدای
ورود آلوده بود

صفحه ۲

رئیس سازمان برنامه و بودجه:

انقباض مالی در دستور
کار دولت نیست

صفحه ۲

افزایش مبلغ یارانه از آذر ماه امکانپذیر است؟

ابهام در تامین منابع یارانه نقدی

صفحه ۳



نرخ بیکاری در تابستان به ۹/۶ درصد رسید
اوج گیری بیکاری
افزایش نرخ بیکاری زنان به ۳۱ درصد

صفحه ۳

سر نوشت مبهم سرمایه ایرانی هایی که در ترکیه خانه می خردند

این کشور همراه شد ضربه نهایی را به اقتصاد ترکیه وارد کرد. در پی هشدارها و تذکرات کارشناسان درباره خرید ملک در ترکیه، چند روز قبل دو تن از نمایندگان مجلس در تویتر تذکراتی به مردم داده اند، علیرضا سلیمی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در حساب شخصی خود در تویتر نوشت: مراقب سرمایه های خود باشید! سقوط سنگین ارزش لیر ترکیه در برابر دلار به دلیل بدهی خارجی بیش از ۵۰ میلیارد دلاری، خریداران خانه در ترکیه اگر همین امروز فروشنده باشند باید ۳۵ درصد مالیات بر عایدی سرمایه بدهند، این غیر از ۴ نوع

طبع خرید آپارتمان و ویلا در استانبول آنکارا و امیر و دیگر شهرهای ترکیه توسط ایرانی ها در حالی بالا گرفته که وضعیت اقتصادی ترکیه در بدترین شرایط خود در سال های اخیر قرار دارد. بین سال های ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۵ میلادی کشور ترکیه به لطف سیاست خارجی متعادل خود برنامه های گردشگری را با موفقیت به اجرا رساند و به طور میانگین رشد اقتصادی ۶ درصد را تجربه کرد. اما از سال ۲۰۱۵ به این طرف سیاست های دستوری در اقتصاد این کشور به کند شدن حرکت رو به جلوی آن منجر شد، اپیدمی ویروس کرونا نیز که از حدود دو سال قبل بافت شدید بازار گردشگری

اوضاع نابسامان اقتصادی ترکیه، سقوط ارزش لیر، کاهش شدید درآمد های گردشگری، اقتصاد ترکیه را در آستانه ورشکستگی قرار داده و ممکن است ایرانی ها به عنوان بزرگترین گروه خریداران ملک در ترکیه مجبور شوند خانه های خود را نصف قیمت بفروشند و برگردند. به گزارش ایسنا، ایرانی ها در ماه سپتامبر ۲۰۲۱ رکورد خرید مسکن در ترکیه را شکستند و بیش از ۱۳۰۰ خانه در این کشور خریداری کردند که گفته می شود این رقم ۲.۵ برابر بیش از میانگین خرید ماهانه ای اتباع ایرانی که ۵ سال گذشته در ترکیه بوده است.

وضعیت اعطای تسهیلات به تولید کنندگان

تولید و اشتغال (تبصره ۱۸) در قالب ۲۱۵ فقره به استان های مختلف پرداخت شده است. در این مدت ۸۴۶۹ مورد ثبت نام برای استفاده از تسهیلات رونق تولید انجام شده که ۴۰۰۶ مورد برای دریافت بیش از ۲۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بانک ها معرفی شدند و در نهایت ۱۷۹۴ فقره تسهیلات به ارزش بیش از ۶۳۱۱ میلیارد تومان پرداخت شده است. یعنی حدود ۲۱ درصد از کل ثبت نام کنندگان در فروردین امسال موفق به دریافت این تسهیلات شدند. برای استفاده از تسهیلات برنامه تولید و اشتغال

بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) در ۶ ماهه نخست امسال حدود ۲۱ درصد از کل ثبت نام کنندگان دریافت تسهیلات رونق تولید و حدود ۵۳ درصد از ثبت نام کنندگان تسهیلات برنامه تولید و اشتغال (تبصره ۱۸) موفق به دریافت آن شده اند. به گزارش ایسنا، بر اساس این آمار در ۶ ماهه امسال بیش از ۶۳۱۱ میلیارد تومان در قالب ۱۷۹۴ فقره تسهیلات برای تامین مالی بنگاه های تولیدی کوچک، متوسط و طرح های نیمه تمام با پیشرفت بالای ۶۰ درصد، در راستای اقتصاد مقاومتی و بیش از ۱۹۶۷ میلیارد تومان تسهیلات برنامه

ملکی که به آن ها تحویل داده شده با آن چه که تحویل گرفته اند تفاوت بسیاری داشته است که با توجه به نحوه معاملات شرکت های فروشنده این املاک در کشورهای همسایه امکان بازپس گیری سرمایه های مردم نیز وجود ندارد. از سوی دیگر به دنبال صدور دستور رئیس جمهور ترکیه برای اخراج ۱۰ سفیر کشورهای غربی، ارزش لیر ترکیه ۱.۶ درصد دیگر کاهش یافت و به ۹.۷۵ لیر در برابر یک دلار رسید. لیر ترکیه پیش از این تحت تاثیر اقدامات بانک مرکزی ترکیه که اقدام به افزایش نرخ بهره کرده بود، مسیر نزولی داشت.

مالیات دیگر است. احتیاط شرط عقل است. معصومه پاشایی بهرام نماینده مرند و جلفا نیز دیگر نماینده ای است که در تویتر به خروج سرمایه از ایران اشاره کرده است. طی سال های ۹۷ تا ۹۹ ایرانیان ۷ میلیارد دلار در بازار مسکن ترکیه سرمایه گذاری کرده اند که بنا به گفته مجتبی یوسفی، عضو کمیسیون عمران مجلس، کمک بسیاری به ترکیه در دوران بحران مالی اخیرش بود. او همچنین گفته است: بسیاری از مردم پس از واریز نقدی به حساب این شرکت ها بدلیل دسترسی نداشتن به اطلاعات تخصصی و همچنین انتقال پول از طریق فرایند های غیر تجاری، متاسفانه سرمایه خود را از دست داده اند و با گاها

افزایش ۵۶۰ درصدی هزینه شهرنشینی

ثبت شده است. اما در سال ۱۳۹۱، ۳۰۰ هزار تومان مازاد درآمد نسبت به اعلام ولی در ۱۳۹۲ درآمد و هزینه تقریباً برابر شده است، ولی در سال ۱۳۹۳ درآمد ۳۰۰ هزار تومان بیشتر، ۱۳۹۴ مازاد ۱.۶ میلیون تومانی درآمد، ۱۳۹۵ مازاد ۳.۲ میلیون تومان درآمد و ۱۳۹۶ نیز افزایش ۲.۹ میلیون تومانی درآمد نسبت به هزینه گزارش شده است. در سال ۱۳۹۷ به بعد نیز همچنان مازاد درآمد به هزینه وجود داشته و افزایشی شده است به گونه ای که در این سال درآمد نسبت به هزینه ۴.۱ میلیون تومان، ۱۳۹۸، ۶.۸ میلیون تومان و در سال ۱۳۹۹ مازاد درآمد ۱۲.۵ میلیون تومان برای خانوارهای شهری ثبت شده است.

دوره با متوسط ۸۸ میلیون به ۷۴۶ میلیون در پایان سال ۱۳۹۹ رسیده که نشان دهنده رشد ۶۵۸ میلیون تومانی درآمد خانوارهای شهری در این سالهاست که افزایش ۷۴۷ درصدی داشته است. اما روند تغییر هزینه و درآمد خانوارهای ۱۳ سال قابل توجه است؛ به طوری که در فاصله سال های ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۰ هزینه خانوارهای بیش از درآمد آنها بوده است ولی از سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۹ این درآمد است که بر هزینه ها به تدریج پیشی گرفته است. بر این اساس در سال ۱۳۸۷ هزینه ها ۶۰۰ هزار تومان، ۱۳۸۸ مازاد هزینه ۶۰۰ هزار تومان، ۱۳۸۹ افزایش ۷۰۰ هزار تومانی هزینه نسبت به درآمد و در سال ۱۳۹۰ افزایش ۲۰۰ تومانی هزینه ها در مقایسه با درآمد سال

در حدود ۱۳ سال گذشته گرچه در مقطعی هزینه ها بر درآمد خانوارهای شهری غلبه داشته اما حدود ۱۰ سالی است که درآمد مازاد بر هزینه ها است؛ به طوری که هزینه ها ۵۶۰ درصد و درآمد ۷۴۷ درصد افزایش داشته است. به گزارش ایسنا، بررسی گزارش گردآوری شده مرکز آمار ایران در قالب شاخص های کلان اقتصادی و اجتماعی در رابطه با بودجه خانوار بیانگر تغییر جهت هزینه و درآمد آنها در ۱۳ سال اخیر است. این در حالی است که از سال ۱۳۸۷ تا ۱۳۹۹ هزینه خانوارها از متوسط ۹.۴ میلیون به ۶۲.۱ میلیون تومان افزایش داشته است که رشد ۵۲.۷ میلیون تومانی معادل ۵۶۰ درصد دارد. اما از سوی دیگر درآمد خانوارها از ابتدای

مجردهای بالای ۱۸ سال آماده ثبت نام مسکن باشند؟

مسکن با هدف از احداث سالیانه یک میلیون واحد مسکونی به طور رسمی در استان ها تحت نظر استانداران به عنوان روسای شورای مسکن استان ها آغاز شد. رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در مراسم چهارمین همایش ملی پدافند شهری، ضمن اعلام این خبر از ابلاغ قانون پرداخت تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی بانک ها به بخش مسکن که ذیل طرح جهش تولید و تامین مسکن قرار می گیرد خبر داد. وزارت راه و شهرسازی در تلاش است تا زمین مورد نیاز برای ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی ذیل طرح جهش تولید مسکن را تامین کند. در مرحله اول ثبت نام که هم اکنون در جریان است و تا ۲۸ آبان ادامه دارد در برخی استانها از جمله قم به علت مشخص نشدن محدوده مورد نیاز برای اجرای این پروژه در لیست ثبت نام حضور ندارند اما محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی - وعده داده که به محض تامین

خود زندگی می کند. همچنین معلولین جسمی حرکتی با ۲۰ سال سن اعم از مرد و زن می توانند در این طرح شرکت کنند. نخبگان علمی با تایید بنیاد ملی نخبگان هم می توانند در طرح نهضت ملی مسکن شرکت کنند و محدودیتی برای مجرد بودن آنها وجود ندارد. استثنایی هم وجود دارد و آن اینکه خانم هایی که از دواج نکرده اند اما ۲۵ سال آنها تمام شده است نیز می توانند در این طرح شرکت کنند اما این استثنائات شامل حال مردان نمی شود. ممکن است افراد مجردی که خارج از شمول چهار گانه قرار دارند و برای ثبت نام در طرح جهش تولید و تامین مسکن اقدام می کنند با خطای سیستم مواجه نشوند اما تا زمانی که پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی شکل اجرایی و قانونی به خود نگیرد طبیعتاً امکان دعوت از این افراد در مراحل بعدی وجود ندارد. از روز گذشته عملیات اجرایی واحدهای طرح جهش تولید و تامین

امکان ثبت نام برای افراد مجرد بالای ۱۸ سال احتمالاً در هفته آینده به تصویب شورای عالی مسکن می رسد اما گفته می شود این افراد تا زمان تحویل واحد باید از دواج کنند. به گزارش ایسنا، آنطور که وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده پیشنهاد فراهم شدن امکان ثبت نام تمامی افراد مجرد بالای ۱۸ سال در طرح جهش تولید و تامین مسکن به دولت ارایه شده که رئیس جمهور نیز با آن موافق است و احتمالاً دوشنبه یا سه شنبه هفته آینده به تصویب شورای عالی مسکن می رسد. البته گفته می شود تا زمان تکمیل خانه ها که احتمالاً حدود دو سال طول می کشد مجردهایی که نام نویسی کرده اند باید از دواج کرده باشند. اما در حال حاضر چهار گروه از افراد مجرد امکان ثبت نام در طرح جهش تولید و تامین مسکن را دارند. گروه اول مردان مجردی هستند که قبلاً دواج کرده و اکنون مجرد سرپرست خانوار تعریف می شوند. اگر آقا و خانمی مجرد اما سرپرست خانوار باشد می تواند در این طرح شرکت کند به این معنی که قبلاً از دواج داشته و اکنون با فرزندان

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

مشکل نشده و سهمیه افراد در کارت ها محفوظ مانده است. سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی در خصوص تهران نیز گفت: همه جایگاه ها در تهران به سامانه هوشمند سوخت متصل شده است.

تمام جایگاه ها به سامانه هوشمند سوخت متصل شده اند، گفت: تلاش های تیم های تعمیراتی و فنی برای اتصال تعداد ۶۰ جایگاه که عمدتاً در نقاط دور افتاده و کم تردد هستند ادامه دارد. به گفته وی هیچکدام از کارت های سوخت دچار

سخنگوی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی گفت: از تعداد ۴۰۶۰ جایگاه تا کنون ۴۰۰۰ جایگاه به سامانه هوشمند سوخت متصل شده است. فاطمه کاهی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه

کاهش نرخ سکه
قیمت سکه در بازار تهران (سه شنبه، ۱۱ آبان ماه) با ۵۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز گذشته به رقم ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۵۷۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۶۷ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز پنج میلیون و ۵۸ هزار تومان شد.



۲

اخبار



رئیس سازمان برنامه و بودجه:

انقباض مالی در دستور کار دولت نیست

رئیس سازمان برنامه و بودجه درباره سیاست های مالی دولت سیزدهم، گفت: سیاست مالی دولت، تمرکز بر مدیریت هزینه ها است و این به معنای انقباض مالی نیست. به گزارش روز سه شنبه ایرنا از سازمان برنامه و بودجه کشور «مسعود میر کاظمی» در دومین جلسه تبیین رویکردهای تدوین لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ درباره سیاست های مالی دولت، اظهار داشت: تنها کاری که صورت می گیرد مدیریت هزینه ها است و این به معنای انقباض مالی نیست. پرداخت ها متوقف نشده و پروژه ها در حال پیگیری است و بعضی از پروژه های انسان ها در اولویت قرار خواهد گرفت. رئیس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه در سال های گذشته با وجود صرف منابع بسیار مالی از اهداف اصلی اقتصادی دور شده ایم، اظهار داشت: در این سال ها منابع به صورت اثربخش استفاده نشده، اقدامات دولت باید منجر به افزایش سطح رفاه خانواده ها و در کل افزایش رشد اقتصادی شود. اما این اهداف مغفول مانده و باید بر شاخص های کلان اقتصادی متمرکز شدوی با تاکید بر اینکه نمی توان عامل مشکلات اقتصادی کشور را صرف ناشایستی تحریم دانست، گفت: در همه سال های بعد از انقلاب، تحریم ها در جات مختلف وجود داشته است، قیمت نفت بالا و پایین شده و هر چهار دولت بعد از دفاع مقدس هزینه های زیادی در توسعه زیر ساخت ها کرده اند، اما تمرکز می بر رشد اقتصادی نداشته اند. اگر دولت و مجلس و در یک کلام، حاکمیت بر رشد اقتصادی متمرکز شود به سدست آوردن نرخ های بالای رشد در سال آینده دور از دسترس نیست. معاون رئیس جمهوری اهمیت جذب منابع از سوی مسئولان را یادآور شد و افزود: مدیریت به معنای هزینه کردن منابع نیست، مدیران دولتی، به خصوص مدیران استانی باید به جذب سرمایه، خلق و توانمند باشند. میر کاظمی با اشاره به افزایش اختیارات استان ها در بودجه ۱۴۰۱ گفت: باید استانداران و شورای برنامه ریزی استان، اختیار عمل داشته و در مقابل منابعی که در اختیار آنها گذاشته می شود، پاسخگو باشند.

وزیر اقتصاد:

ذرت های فاسد در گمرک، از ابتدای ورود آلوده بود

وزیر امور اقتصادی و دارایی تاکید کرد: ذرت های فاسد در گمرک از ابتدای ورود به کشور آلوده بوده، اما به دلیل ماندگاری زیاد فاسد نشده است و گمرک از توزیع آن در سراسر کشور جلوگیری کرد. «سید احسان خاندوزی» درباره ذرت آلوده در گمرک اظهار داشت: اعداد و ارقامی که به شکل رسمی درباره ذرت فاسد در گمرک اعلام می شود حکایت از این دارد که مساله ذرت ها از ابتدای واردات، توسط مراجع استاندارد آلوده تشخیص داده شده و گمرک مانع توزیع آن در سراسر کشور شدوی با اشاره به نیاز کشور در زمینه واردات ذرت، گفت: در سال های اخیر کشور هر ساله به طور متوسط نیازمند واردات ذرت ۱ میلیون تن ذرت بوده است. خاندوزی بیان داشت: از میلیون ها تن ذرتی که وارد کشور شد حدود ۱۴۰ هزار تن مربوط به محموله های سال های ۹۵، ۹۶، ۹۷ و ۹۹ از ابتدا مسوم تشخیص داده شد و نیز امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه دلیل فرسوده شدن ذرت موجود در گمرکات سراسر کشور بر اثر ماندگاری نبوده، خاطر نشان کرد: وارد کنندگان ذرت نیز از بخش خصوصی بودند و از اموال دولت منابعی برای این امور تلف نشده است وی تاکید کرد: ذرت ها با تشخیص مسوولان استاندارد به بررسی مسوم شناخته شدند و برای رفع و رجوع این ۱۴۰ هزار تن اقدام های خوبی نیز انجام گرفته و بیش از ۱۰۳ هزار تن از ذرت های آلوده به کشورهای فرستنده مرجوع شده است.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت فیروزه افق راه

ابریشم (سهامی خاص) – در حال تصفیه به شماره ثبت ۵۳۶۰۲۹ و شناسه ملی ۰۵۹۴۷۹۰۸۰۱۴۰۰ (نوبت دوم)

در اجرای ماده ۲۲۵ ملایحه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت فیروزه افق راه ابریشم –در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۳۶۰۲۹ و شناسه ملی ۰۵۹۴۷۹۰۸۰۱۴۰۰ که آگهی انحلال آن در تاریخ ۰۵/۰۲/۱۳۹۶ به شماره ۲۱۹۶۴ صفحه ۵۸ روزنامه رسمی کشور درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبت ادعای خود به مدیر تصفیه آقای عرفان رامین به شماره همراه ۰۹۱۲۲۴۸۳۶۰ مستقر در آدرس محل تصفیه نشانی سعادت آباد خیابان بیدار غربی پلاک ۲۵ واحد ۴۸ کدپستی ۱۹۵۶۱۹۵۶ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت فیروزه افق راه ابریشم (سهامی خاص) در حال تصفیه– عرفان رامین

کاهش نرخ سکه

قیمت سکه در بازار تهران (سه شنبه، ۱۱ آبان ماه) با ۵۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز گذشته به رقم ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۵۷۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۶۷ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز پنج میلیون و ۵۸ هزار تومان شد.

دولت چگونه مسکن ارزان تولید می کند؟

تورم ۱۴۴ در صدی مصالح ساختمانی



اگرچه انبوه سازان ساخت مسکن این عدد را رد کردند و می گویند چنین چیزی ممکن نیست، ایرج رهبر، رئیس هیأت مدیره کانوون سراسری انبوه سازان گفته میانگین قیمت ساخت واحدهای مسکونی با مصالح ساختمانی با کیفیت متوسط، حدود متری ۱۰ میلیون تومان است. البته او گفته اگر دولت بتواند تخفیف های دولتی دریافت کند، قیمت مسکن در طرح جهش مسکن کمتر از ۵

گروه اقتصاد ایران و جهان
Newskasbokar@gmail.com

دولت و مجلس مدعی اند که با طرح جهش مسکن قرار است مردم صاحب خانه های متری سه میلیون تومانی شوند. اما گزارش اخیر مرکز آمار از تورم ۱۴۴ درصدی برخی از مصالح ساختمانی خبر می دهد. باین تورم، دولت چگونه می تواند مسکن ارزان به مردم بدهد. آیا واگذاری مسکن ارزان منتفی است؟ به گزارش تجارت نیوز، مرکز آمار ایران اخیرا گزارش تورم مصالح ساختمانی را منتشر کرده است. بر اساس این گزارش، نرخ تورم سالانه مصالح ساختمانی در تابستان ۱۴۰۰ به ۸۸.۴ درصد رسیده است. اما برخی از انواع مصالح ساختمانی سرمد راز تورم بوده اند؛ سیمان، بتن، شن و ماسه در صدر جدول افزایش تورم قرار دارند و تورم نقطه به نقطه آنها ۱۴۴ درصد بوده است. افزایش تورم مصالح ساختمانی در حالی است که دولت می خواهد سالانه یک میلیون واحد مسکونی ارزان قیمت به مردم بدهد.

قیمت مسکن در طرح جهش تولید

آنگونه که اسماعیل حسین زهی، نماینده مجلس پیش از این گفته بود قیمت هر متر مربع خانه در طرح جهش مسکن حدود ۲ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان است.

مشکلات خوروسازان در تکمیل خودروهای ناقص و تاخیر در عرضه خودرو به بازار عاملی شده تا بازار با کمبود خودروی صفر روپرو شود به گزارش تسنیم، بازار خودرو طی دو روز اخیر، شاهد افزایش قیمت ها در انواع محصولات داخلی بوده است. به اعتقاد فروشندگان خودرو با وجود تمام صحبت ها مبنی بر افزایش عرضه خودرو در بازار این موضوع محقق نشده و کاهش عرضه خودروهای صفر عاملی شده تا قیمت ها در بازار روند افزایشی داشته باشند. فعالان بازار کمبود عرضه خودروی صفر در بازار را مهمترین عامل افزایش قیمت ها می دانند چرا که نرخ دلار این هفته نسبت به هفته گذشته شاهد جهش قیمتی نبود و سایر مولفه ها نیز تغییراتی بر بازار خودرو به وجود نیاورد.

پیراید ۱۵۶ میلیون تومان شد

عرضه محدود خودرو را گران کرد

دنده ای ۱۷۴ میلیون تومان، کوئیک اتوماتیک پلاس ۲۲۷ میلیون تومان، پراید ۱۳۲ بارشد ۱ میلیون تومانی با قیمت ۱۳۳ میلیون تومان مورد معامله قرار می گیرد.

خودرو، قیمت خودرو،

همچنین سمند ال ایکس بارش شد ۱ میلیون تومانی با قیمت ۲۲۷ میلیون تومان، سمند ای اف سون بار شد ۲ میلیون تومانی

خودروسازان به دلیل زیان، تولید را افزایش نمی دهند

مدیر کل صنایع حمل و نقل و زارت صمت گفت: در حال حاضر امکان افزایش تولید خودرو وجود دارد اما به دلیل اینکه برخی از محصولات زیان ده هستند، خودروسازان تمایلی به افزایش تولید ندارند. سهیل معمارباشی در گفت وگو با مهر در مورد وضعیت تولید صنعت خودرو سازی کشور، اظهار کرد: تولید خودرو امسال به حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه می رسد و هدفی که برای سال آینده برای خودروسازان در نظر گرفته شده است تولید یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه است. مدیر کل صنایع حمل و نقل و زارت صمت در مورد نقش خودروسازان بخش خصوصی در تولید خودرو، افزود: چشم انداز تولید ۱.۶ میلیون دستگاه خودرو، هم برای دو خودروساز بزرگ کشور و هم برای خودروسازان بخش خصوصی است. بخش خصوصی حتماً باید به میدان بیاید و در این زمینه حرکت جدی داشته باشد زیرا روزی صمت حساب ویژه ای روی بخش خصوصی باز کرده است وی در پاسخ به این سوال که آیا امکان افزایش ۵۰۰ هزار دستگاهی تیراژ تولید برای سال آینده وجود دارد، تصریح کرد: در حال حاضر نیز امکان افزایش تولید وجود دارد اما به دلیل اینکه برخی از محصولات زیان ده هستند، خودروساز تمایلی به افزایش تولید ندارد. وقتی در تولید یک محصول ۵۰ میلیون تومان زیان وجود داشته باشد انگیزه برای تلاش جهت افزایش تولید از بین می رود. معمارباشی گفت: درخواست وزیر از خودروسازان، افزایش تولید است اما این موضوع الزاماتی دارد. اگر این الزامات محقق شود خودروساز قطعه ساز پای کار هستند و با توجه به اینکه زیر ساخت ها تا این سطح وجود دارد و نیاز به سرمایه گذاری زیادی در حوزه زیر ساخت نداریم، تولید یک میلیون و ۶۰۰ هزار دستگاه قابل تحقق است.

کاهش ۴۰۰ دلاری ارزبری در تولید هر خودرو

مدیر کل صنایع حمل و نقل و زارت صمت در مورد اینکه در ساخت هر خودرو چه میزان ارزبری داریم، گفت: داخلی سازی در صنعت خودرو به صورت ویژه در دستور کار است؛ سال گذشته ارزبری در دستگاه خودرو ۲ هزار و ۲۰۰ دلار بود که امسال با کاهش ۴۰۰ دلاری، ارزبری هر خودرو به صورت میانگین به یک هزار و ۸۰۰ دلار رسیده است.

هدایت ۵ هزار میلیارد تومان نقدینگی سرگردان مردمی به سوی طرح های صنعتی

۴۰ درصد برق کشور در بخش صنعت، معدن و تجارت مصرف می شود، تصریح کردند: برق در واقع بخش بالادستی فولاد و پتروشیمی است، در راستای افزایش و مدیریت تولید برق تعامل بسیار خوبی با ستاد اقتصادی دولت و وزارتخانه های نفت و نیرو داریم و احداث ۱۱ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی برای تولید برق را در توافقی با وزارت نیرو شروع کرده ایم.

تأمین مالی زنجیره های تولیدی

وی در خصوص تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی، اظهار داشت: تأمین مالی زنجیره های تولیدی را تا دو ماه آینده عملیاتی خواهیم کرد. فاطمی امین در خصوص بورس و راهکارهای موفقیت در بورس کالا، گفت: واحدهای بورسی را باید به صورت درست در بورس کالا قرار دهیم و امکان اجرای قاعده های بورسی را داشته باشیم تا قاعده ها یکپارچه شود و زیر ساخت لازم برای اجرای قواعد نیز فراهم آید.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در پایان گفت: در الگوی جدید مدیریت بازار ۲۵ قاعده وجود دارد که از زیر ساخت های بورس کالا استفاده می کنند.

ساخت ۱۱ هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی

تولید برق

وی در بخش دیگری از سخنان خود با بیان اینکه بیش از

قیمت های خارجی بر کالاهای داخل، تصریح کرد: باید تلاش کنیم ارتباط دلار با قیمت های بازارهای داخلی را قطع و با عوارض پلکانی این ارتباط را اصلاح کنیم و اجازه ندهیم رانتهای ارزی به داخل منتقل شود.

وی اضافه کرد: روی صادرات تمرکز جدی داریم و کمک شود. به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، «سیدرضا فاطمی امین» در نشست مجلس افزود: سساز و کارهای جدیدی به عنوان الگوی مدیریت بازار طراحی شده و از تصمیمات روزمره، مقطعی و موردی به حالت سیستمی می رسیم که این الگو تا آخر امسال اکثر محصولات را در بر خواهد گرفت. وی گفت: ساختار بازار از عوامل مرتبط با بروز و تشدید تورم است، برنامه های برای مدیریت بازار داریم که اثرات تورمی مرتبط با ساختار بازار را کاهش خواهد داد.

اجرای طرح صندوق های ارزی

وزیر صنعت، معدن و تجارت در ادامه با بیان اینکه اجرای طرح صندوق های ارزی جزو پروژه های آینده ما خواهد بود، بیان داشت: مردم دلارهای خود را در این صندوق ها سرمایه گذاری خواهند کرد و ما نیز این منابع را در توسعه تجارت خارجی کشور مان مصرف می کنیم.

وی همچنین در خصوص اصلاح ساختار تنظیم بازار، گفت: روش های قبلی از قبیل بازرسی و نظارت تاثیرهای مقطعی دارند، ما می خواهیم

دولت چگونه مسکن ارزان تولید می کند؟

میزان تورم را داشته است. تورم ۱۴۴ درصدی البته ایرج رهبر قبلا هم گفته بود که هر سه ماه یکبار قیمت مصالح ساختمانی بیشتر می شود. خبری که نشان می دهد احتمال اینکه دولت بتواند خانه های طرح جهش مسکن را ارزان به دست مردم برساند، ضعیف است.

هزینه ساخت مسکن طرح جهش با کیست؟

اما گویا قرار نیست ساخت مسکن در طرح جهش تولید با دولت باشد. آنگونه که دولت اعلام کرده ساخت مسکن در طرح جهش تولید مسکن با باخود مردم است و با انبوه سازان، دولت قرار است به مردم وام ۲۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی بدهد و آنها خودشان هزینه ساخت مسکن را بدهند. اما سوالی که وجود دارد این است که آیا با این وام و تورم مصالح ساختمانی، مردم می توانند صاحب خانه شوند؟ نکته مهم این است که احتمالا قیمت هر متر واحد مسکونی در طرح جهش مسکن بیش از ۳ تا ۵ میلیون تومان باشد. یعنی اگر به گفته ایرج رهبر، متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی در طرح مسکن رئیسی ۱۰ میلیون تومان باشد، متوسط قیمت یک واحد ۷۰ متری حدود ۷۰۰ میلیون تومان می شود. دو برابر مبلغ وامی که دولت می دهد.

با قیمت ۲۵۶ میلیون تومان و پژو ۴۰۵ چی ال ایکس بار شد ۱ میلیون تومانی ۲۳۵ میلیون تومان قیمت گذاری شده است. در بازار امروز خودرو، پژو پارس نیز شاهد افزایش قیمت بوده است که به نوبت این محصول نسبت به هفته گذشته ۲ میلیون افزایش و به پژو ۲۹۱ میلیون تومان رسیده است. علاوه بر این پژو ۲۰۶ تیپ ۲ با افزایش ۲ میلیون تومانی با قیمت ۲۵۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۵ با افزایش ۱ میلیون تومانی با قیمت ۲۹۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوقدار با افزایش یک میلیون تومانی با قیمت ۲۹۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۰ با قیمت ۹۵۲ میلیون تومان و دنا با رشد ۲ میلیون تومانی با قیمت ۳۳۱ میلیون تومان مورد معامله قرار می گیرد.

خوش بینی سهامداران به تصمیمات بورسی دولت

شاخص کل بازار بورس روز گذشته (سه شنبه، ۱۱ آبان ماه) با ۱۴ هزار و ۶۶۵ واحد افزایش در جایگاه یک میلیون و ۲۷۶ هزار واحدی قرار گرفت. به گزارش روز سه شنبه ایرنا، جلسه روز گذشته وزیر امور اقتصادی و دارایی با مدیران هلدینگ ها، سهامداران حقوقی و نیز صحبت های مطرح شده در این جلسه از سوی وزیر در خصوص قیمت گذاری دستوری، فروش اوراق دولتی و اشتباه انجام شده در تغییرات مکرر قیمت خوراک، نرخ تسعیر ارز بانک ها، قواعد پالایشی ها و فراخوان عموم به سهامداران، سبب واکنش مثبت نسبت به معاملات این بازار در میان سهامداران شد که این اتفاق به دنبال خود زمینه بازگرداندن شاخص بورس به مدار صعودی را فراهم کرد. سهامداران در پایان معاملات روز گذشته ایجاد چنین روندی را در بازار موقتی می دانستند و معتقد بودند بازار تحت تاثیر صحبت های مطرح شده و جلسه وزیر اقتصاد برای روز گذشته وارد مدار صعودی شده است و دوباره شاهد بازگشت شاخص بورس به مدار نزولی خواهیم بود. این در حالی است که روز گذشته هم بازار تحت تاثیر تصمیمات روز گذشته مسیر صعودی خود را حفظ کرد و با رشد بیش از ۱۴ هزار واحد به معاملات خود پایان داد. در معاملات روز گذشته بیش از چهار میلیارد و ۳۲۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۳ هزار و ۵۶۴ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم وزن) با سه هزار و ۵۲۳ واحد افزایش به ۳۶۶ هزار و ۶۲۷ واحد و شاخص قیمت (هم وزن) با ۲ هزار و ۲۲۰ واحد شد. به ۲۳۱ هزار و ۵۵ واحد رسید. شاخص بازار اقل ۱۴ هزار و ۴۴۴ واحد و شاخص بازار دوم ۱۰ هزار و ۷۵۱ واحد افزایش داشتند. علاوه بر این در بین همه نمایا، فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۹۷۹ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (کگل) با یک هزار و ۵۵۱ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبنندر) با ۸۴۰ واحد، پتروشیمی پردیس (شیدپس) با ۸۰۴ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۷۰۰ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۲۲۰ واحد و ایران خودرو (خودرو) با ۵۲۸ واحد، تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل گروه دارویی برکت (برکت) با ۱۲۱ واحد، آسان پرداخت پرشین (آپ) با ۶۵ واحد، آنگرگ تراجنسازی ایران (خاهن) با ۶۱ واحد، آلوپمینیوم ایران (فایرا) با ۵۵ واحد، بیمه پارسیان (پارسان) با ۵۱ واحد، گروه صنعتی ملی (وملی) با ۴۸ واحد و فروشگاه های زنجیره ای افق کوروش (افق) با ۴۸ واحد، با تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. بر پایه این گزارش، روز گذشته نماد گروه دارویی برکت (برکت)، پالایش نفت بندرعباس (شبنندر)، فولاد مبارک اصفهان (فولاد)، پارس فولاد سبزوآر (فسبزوآر)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، معدنی دماوند (کدما) و آریان کیمیا تک (آریانک) در نمادهای پُر تراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات روز گذشته صدرنشین برترین گروه های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۹۳ هزار برگه سهم به ارزش ۲۸ هزار و ۶۴۴ میلیارد ریال داد و ستد شد.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس

روز گذشته شاخص فرابورس بیش از ۱۴۱ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۱۹ هزار و ۵۴۲ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار ۲ میلیارد و ۴۰ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۸ هزار و ۲۵۱ میلیارد ریال داد و ستد شد. روز گذشته نماد پیلیم آریا ساسول (آریا)، فرابورس ایران (فرابورس)، صنعتی مینو (غصینو)، پتروشیمی تندگویان (شگویا)، سهامی ذوب آهن اصفهان (ذوب)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، شرکت سرمایه گذاری صبا تأمین (صبا) و پتروشیمی جم (شجم) تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند. همچنین گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی (سمگا)، بیمه کوثر (کوثر)، بیمه تجارت نو (بنو)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، ریل پرداز نوافرین (خافرین)، داروسازی سبحان انکولوژی (دسانکو) و داروسازی کاسپین تأمین (کاسپین) با تاثیر منفی بر شاخص فرابورس همراه بودند.

نرخ بیکاری در تابستان به ۹/۶ درصد رسید

اوج گیری بیکاری

افزایش نرخ بیکاری زنان به ۳۱ درصد



است. بررسی هانشان می دهد در میان بخش های اصلی کشور بیشترین بخشی که در تابستان تعدیل نیروی کار داشته بخش کشاورزی بوده است.

یک کارشناس بازار کار در رابطه با چگونگی تحقق اشتغالزایی در دولت سیزدهم در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: برنامه های که دولت برای ایجاد اشتغال راه اندازی یک میلیون ۸۵۰ هزار فرصت شغلی آرایه داده است بعید است در شرایط تحریم و کرونا به سرانجام برسد. حمید حاج اسماعیلی اضافه کرد: در برنامه های آرایه شده توسط وزارت تعاون و رفاه اجتماعی صحبت از ایجاد مشاغل به صورت خالص نیست. تأکیدها همواره بر این بوده که این مقدار فرصت شغلی به صورت خالص ایجاد نخواهد شد. ابهام اصلی همین موضوع است. هر چند تردیدهاو ابهامات دیگری هم وجود دارد اما انتقاد اصلی بر راه اندازی مشاغلی است که قرار نیست به صورت خالص ایجاد شوند. وی اظهار داشت: همین موضوع می تواند بر آمارهایی که دولت قرار است در آینده اعلام کند تاثیر گذار باشد. اما و اگرهای آمارهای آرایه شده تحت

۱۷ تولیدکننده با ۵۰۰ کلای قاچاق رقابت می کنند

سیگار گران می شود؛ قاچاق زیاد

صندوق های الکترونیکی که قرار بود در خرده فروشی ها راه اندازی شود و وزارت اقتصاد و دارایی متولی راه اندازی آن بود، بعد از سال ها هنوز راه اندازی نشده، حاکمیت قصد دارد مالیات بر ارزش افزوده را از تولیدکننده اخذ کند و طبیعتا فشار شدید نقدینگی به تولیدکننده وارد می کند.

به گفته وی تا قبل از این، لایه های مختلف مالیات پرداخت می کردند. مثلا تولیدکننده وقتی می خواست سیگار را به عامل کشوری تحویل دهد، ۱۵ درصد از محل سود مالیات پرداخت و عامل کشوری که به عامل استانی محصول می فروخت، باید ۱۵ درصد از مابه التفاوت سودش را به عنوان ارزش افزوده پرداخت می کرد. در حالی که در سه ماهه چهارم امسال این ۱۵ درصد مالیاتی که در لایه های مختلف پرداخت می شد، برای تولیدکننده بین المللی به ۴۰ درصد می رسد.

رئیس انجمن تولیدکنندگان، صادرکنندگان و واردکنندگان محصولات دخانی از افزایش قیمت سیگار در سه ماهه چهارم سال و در پی اجرای قانون جدید مالیات بر ارزش افزوده سیگار خبر داد و گفت که احتمالا سهم بیشتری از بازار در اختیار کلای قاچاق قرار گیرد. محمد رضا تاجدار با بیان اینکه بر اساس مصوبه مجلس قرار است در سه ماهه چهارم امسال قانون مالیات بر ارزش افزوده برای محصولات دخانی اجرا شود، گفت: مالیات بر ارزش افزوده برای تولیدکنندگان داخلی ۲۵ درصد و برای تولیدکنندگان بین المللی ۴۰ درصد اعلام شده است. اما اعمال این قانون همراه با تورم اسفندماه سبب می شود بازار در اختیار کالاهای دخانی قاچاق قرار گیرد. چرا که محصولات دخانی که از مجاری غیر قانونی وارد یا به صورت جعلی تولید می شوند، مجبور نیستند این مالیات ها را پرداخت کنند.

وی افزود: با توجه به اینکه تولیدکننده در زمان ارائه کالا به توزیع کننده کشوری باید از محل مابه التفاوت فروش، ۴۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده پرداخت کند و این رقم در سایر زنجیره های توزیع یعنی از توزیع کنند کشوری به استانی و از توزیع استانی به خرد هم تکرار می شود، قیمت محصولات دخانی به شدت افزایش خواهد یافت تولیدکننده برای کنترل قیمت و باقی ماندن در بازار، تلاش خواهد کرد، محصول خود را مستقیما در اختیار توزیع کننده خرد قرار دهد. به این ترتیب اشتغال در طول زنجیره توزیع از دست خواهد رفت. تاجدار با بیان اینکه بازار سیگار یک بازار رقابتی است که در آن نزدیک به ۱۷ تولیدکننده داخلی با ۵۰۰ تا ۶۰۰ قلم کلای قاچاق در کسب سهم بازار رقابت می کنند، تصریح کرد: کالاهای قاچاق هیچ کدام از این مالیات ها را پرداخت نمی کنند و به رقیب جدی تولیدکننده داخلی تبدیل می شوند. در این شرایط، در آینده شرکتهای تولیدی همه به این سمت می روند که خودشان مستقیم کالا را به دست خرده فروش نهایی برسانند تا با حذف عامل کشوری و استانی توزیع، تا کالا با نرخ مناسب تری در اختیار مصرف کننده قرار بگیرد. وی همچنین پیش بینی کرد که در سال های آینده، قیمت ها فشار زیادی به مصرف کننده و تولیدکننده وارد کند و به این ترتیب بازار بیشتر در اختیار کلای قاچاق قرار گیرد. به گفته رئیس انجمن تولیدکنندگان، صادرکنندگان و واردکنندگان محصولات دخانی اساس قانون مالیات بر ارزش افزوده اخذ مالیات از مصرف کننده نهایی است. اما چون

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی می گوید: طبق آمارهای رسمی حدود دو میلیون و چهارصد هزار نفر در کشور بیکارند. حجت الله

عبدالملکی افزود: طبق آمارهای رسمی حدود دو و چهار دهم میلیون نفر بیکار در کشور داریم، دو و دو دهم میلیون نفر اشتغال ناقص یا ناپایدار دارند، حدود ۲ میلیون نفر ناامید از یافتن کار داریم که جزو جمعیت فعال نیستند، نه هفت دهم میلیون نفر هم با اشتغال کم در آمد روبرو هستند و همچنین چهار و پنج دهم میلیون نفر هم اشتغال غیر رسمی دارند یعنی بیمه ندارند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین افزود: هدف ما این است که حداقل یک میلیون و ۸۵۰ هزار شغل جدید شکل بگیرد. به گفته وی بیش از ۸۰ تا ۸۵ درصد کسانی که بیکارند و با اشتغال ناقص و کم در آمد غیر رسمی دارند، از کسانی هستند که مهارت ندارند. این در حالی است که بنا بر آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری زنان ۱۸ تا ۲۵ ساله در تابستان امسال به ۳۱ درصد رسیده است. نرخ بیکاری جوانان ۱۸ تا ۲۵ ساله از ۱۵۶ درصد در بهار ۱۴۰۰ به ۱۷۶ درصد در تابستان امسال رسیده است. در این بین نرخ بیکاری مردان جوان ۱۸ تا ۲۵ ساله نیز از ۱۲۹ درصد در بهار امسال به ۱۴۶ درصد در تابستان سال جاری رسیده است. در واقع نرخ بیکاری زنان جوان ۱۸ تا ۲۵ ساله همواره بیشتر از نرخ بیکاری مردان جوان این رده سنی بوده است.

البته بنابه آمار منتشر شده توسط مرکز آمار، نرخ بیکاری در تابستان ۱۴۰۰ به ۹۶ درصد رسیده است که نسبت به نرخ بیکاری در بهار افزایش محسوسی داشته است. با توجه به اینکه نرخ مشارکت نیز در تابستان نسبت به بهار کاهش داشته است، نمی توان افزایش متقاضیان شغل را دلیل افزایش نرخ بیکاری دانست بلکه دلیل اصلی افزایش بیکاری از دست رفتن شغل در تابستان نسبت به بهار



در صورت تامین نظم و آرامش

فعالیت شبانه اصناف مشکلی وجود ندارد

مقابله با آسیب های اجتماعی داشته باشد. بر همین اساس نیروی انتظامی به عنوان مجری بسا تمام توان در خدمت ایسن قرارگاه خواهد بود.

وی افزود: با اولویت مبارزه با معتادان متجاهر که در حال حاضر بیش از ۱۰ هزار نفر به صورت رها شده در تهران داریم و ۴۰۰۰ معتاد متجاهر با مشکلات بیماری های واگیر دار وجود دارند و همچنین کودکان خیابان. در همه این موارد پلیس با تسلط و اشراقی که روی این گروه ها و افراد دارد به محض فراهم شدن بستر لازم آمادگی کامل دارد تا با ایسن موضوع برخورد و نسبت به جمع آوری آنها اقدام کند تا پایتخت به عنوان یک الگو معرفی شود. سردار رحیمی ادامه داد: بخش زیادی از این افراد از اتباع بیگانه هستند؛ اما در حال حاضر این افراد نیز شهروند ما هستند و باید برابر قانون با این موضوع برخورد کنیم

فرمانده انتظامی تهران بزرگ در باره فعالیت اصناف بعد از نیمه شب و زیست شبانه گفت: اگر بحث نظم و آرامش این موضوع فراهم شود قطعا مشکلی وجود ندارد.

سردار حسین رحیمی، فرمانده انتظامی تهران بزرگ فرمانده انتظامی تهران بزرگ در پاسخ به سوالی در خصوص فعالیت اصناف پس از ساعات ۲۴ و به صورت کلی در خصوص زیست شبانه گفت: ما اعلام کرده ایم هر فعالیتی بعد از نیمه شب قبل از اتفاق افتادن باید بحث نظم و آرامش آن فراهم شود. قطعا اگر بسترها فراهم شود مشکلی وجود ندارد.

فرمانده انتظامی تهران بزرگ در پایان جلسه قرارگاه خدمات اجتماعی استان تهران در جمع خبرنگاران ضمن تشکر از استاندار تهران برای برگزاری این جلسه گفت: قطعا تشکیل این قرارگاه جهادی و پسی کار آمدن با قدرت آن، میتواند نقش بسزائی در

بلو که قیمت و فراوانی قزل آلا در دست سودجویان

افزایش غذای ماهی و مشکلات تولید برق و کمبود این نوع از انرژی که برای پرورش ماهی بسیار حیاتی است برای پرورش دهندگان آن موجب گرانی ماهی قزل آلا شد. از سوی دیگر متاسفانه سودجویی و فرصت خواهی برخی از افراد منجر شده پرورش این نوع ماهی تنها در دست عده معدودی قرار گیرد تا با در دست گرفتن نیض بازار، قیمت ها و فراوانی این محصول را بلوکه کنند.

وی علت گرانی پای مرغ را اینگونه تشریح کرد: از آنجایی که فصل سرما تقاضا برای استفاده از آلایش های مرغ زیاد می شود و پای مرغ نیز از این دست مصارف می باشد و میزان تقاضا و تولید رابطه بسیار نزدیکی باهم دارند؛ بنابراین به نسبت روزهای قبل، قیمت این محصول افزایش یافته است. اما این نکته قابل تامل است که هر چه تقاضا برای آلایش مرغ زیاد تر باشد، قیمت مرغ کاهش می یابد. اکنون قیمت بالای پای مرغ بر قیمت مرغ اثر کاهشیی داشته است.

رئیس اتحادیه به فروشندگان پرنده و ماهی تهران اظهار کرد: خوشبختانه تولید مرغ در کشور و واردات مرغ های منجمد بخوبی و در حجم زیاد انجام گرفته از این رو نیاز داخلی برای مصرف این نوع از پروتئین کاملا تامین است. مهدی یوسف خانی، رئیس اتحادیه فروشندگان پرنده و ماهی تهران با اشاره به افزایش تقاضا در فصل سرد برای مصرف پروتئین های حیوانی بیشتر می کند از این رو همیشه فصول سرد تقاضا را برای استفاده از پروتئین های حیوانی بیشتر می کند از این رو مصرف ماهی و مرغ بیشتر از گذشته است. وی در خصوص وضعیت بازار ماهی قزل آلا بیان داشت: پرورش ماهی قزل آلا باید در مناطق سرد و آب های بسیار سرد صورت پذیرد؛ اما متاسفانه در دو سال اخیر خشکسالی و عدم بارش باران و برف منجر به کمبود آب گردید و مناطق را برای پرورش ماهی محدود کرد. مادامی که نرخ بیکاری در رقمی داریم، یوسف خانی ادامه داد: علاوه بر خشکسالی، گرانی و

افزایش مبلغ یارانه از آذر ماه امکانپذیر است؟

ابهام در تامین منابع یارانه نقدی

اقتشار آسیب پذیر خواهد رسید. کاشفی اکنون که قرار است اردل ۴۲۰۰ تومانی از چرخه اقتصاد کشور حذف شود، را بهترین زمان برای کمک به دهک های پایین جامعه و تعیین تکلیف یارانه ها دانست و عنوان کرد: یارانه ها و ارز ترجیحی پیوند مستحکم با یکدیگر دارند و دولت باید هر دو موضوع را به صورت همزمان ساماندهی کند. رئیس اتاق بازرگانی کرمانشاه با بیان اینکه بسیاری از دهک های بالای کشور و افراد در خور دار اکنون یارانه در یافت نمی کنند و شیوه توزیع یارانه ها کمی منطقی تر شده، خاطر نشان کرد: اکنون شرایط مهیاست که برای کمک به دهک های پایین جامعه، یارانه نقدی آنها از محل منابع حاصل از ارز ۴۲۰۰ تومانی زیاد شود. کاشفی در پاسخ به این پرسش که آیا افزایش یارانه نقدی در کشور باعث افزایش حجم نقدینگی و تورم نخواهد شد، عنوان کرد: حجم پولی که در قالب یارانه ها در اقتصاد کشور به چرخش در می آید نسبت به حجم پولی که از منابع دلار ۴۲۰۰ تومانی در کشور وجود داشت، بسیار کمتر است.

بابت ارز ۴۲۰۰ تومانی در کشور هزینه می شود، اظهار داشت: این در حالی است که این منابع واقعا در اختیار اقتشار آسیب پذیر جامعه نیست و کمکی به معیشت این قشر نکرده است. رئیس اتاق بازرگانی کرمانشاه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از چرخه تامین کالای کشور را زمینه ساز افزایش سطوح قیمتی برخی کالاها از جمله مرغ، گوشت، لبنیات، نهاده های دامی و... دانست و تأکید کرد: محصولات پروتئینی و سفره مردم به صورت مستقیم از این موضوع تاثیر خواهد پذیرفت. وی با بیان اینکه در کنار حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی باید حمایت های از اقتشار آسیب پذیر و دهک های پایین جامعه صورت گیرد، یادآور شد: می توان منابعی که از محل حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به دست می آید را صرف افزایش یارانه نقدی دهک های پایین جامعه کرد. عضو هیات ریسه اتاق ایران معتقد است، در این صورت هم دهک های پایین حمایت می شوند و هم منابع مالی حاصل از ارز ۴۲۰۰ تومانی بدون اینکه اتحرافی داشته باشد به دست

گذشته، محسن رضایی، معاون اقتصادی رئیس جمهور اعلام کرد که مردم در آخر منتظر اخبار خوبی باشند. اگر چه مشخص نبود خبر خوب محسن رضایی چیست، اما چون او درباره معیشت مردم صحبت کرده بود یکی از مهم ترین گمانه های که مطرح شد این بوده که احتمالا قرار است یارانه نقدی افزایش پیدا کند و یا اینکه دولت کارت رفاهی به مردم بدهد.

در همین زمینه عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی ایران با میزان ۸۰۰ هزار تومان از آذر ماه به صورت جدی مطرح شده است. هر چند هنوز به صورت قطعی مشخص نشده است که دولت قصد دارد از آذر ماه این یارانه را افزایش دهد اما در صورت اجرایی شدن این طرح، موضوع اثرات مثبت و منفی آن مطرح می شود. براساس وعده رئیس، قرار بود پنج دهک اول جامعه مشمول یارانه جدید شوند. در این طرح یارانه ماهانه دهک های اول، دوم و سوم ۲۰۰ هزار تومان بر آورد شده بود. یعنی یارانه یک خانوار چهار نفره ۸۰۰ هزار تومان می شود. به هر ترتیب طی روزهای

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



یکی از وعده های مطرح شده از سوی کاندیداها در جریان انتخابات برای ریاست جمهوری دولت سیزدهم به شدت بالاست و میزان یارانه نقدی افزایش میزان یارانه نقدی بود. حال در دولت سیزدهم زمزمه های افزایش این یارانه با میزان ۸۰۰ هزار تومان از آذر ماه به صورت جدی مطرح شده است. هر چند هنوز به صورت قطعی مشخص نشده است که دولت قصد دارد از آذر ماه این یارانه را افزایش دهد اما در صورت اجرایی شدن این طرح، موضوع اثرات مثبت و منفی آن مطرح می شود. براساس وعده رئیس، قرار بود پنج دهک اول جامعه مشمول یارانه جدید شوند. در این طرح یارانه ماهانه دهک های اول، دوم و سوم ۲۰۰ هزار تومان بر آورد شده بود. یعنی یارانه یک خانوار چهار نفره ۸۰۰ هزار تومان می شود. به هر ترتیب طی روزهای

بسترهای تامین مالی یارانه نقدی

وحید شقاقی، اقتصاددان

در طرح افزایش یارانه نقدی مهم ترین ابهامی که مطرح است تامین منابع مالی آن است. وقتی پولی وجود ندارد چگونه دولت قصد دارد یارانه نقدی را افزایش دهد. درست است که معیشت مردم به مشکل خورده و دهک های در آمدی با مسائل معیشتی بسیاری روبرو هستند اما جوانب طرح افزایش یارانه نقدی نیز باید سنجیده شود. مسئله اصلی این است که افزایش یارانه، منابع لازم دارد و در حال حاضر بسترهای تامین مالی این منابع مشکل دارد. منابع یارانه می بایست از یکی از طرح های موجود تامین شود. نخست اصلاح قیمت حامل های انرژی و حذف یارانه های کلان پنهان است. دوم دولت می بایست اقدامات جدی برای حذف ارز دولتی یا همان ارز ۴۷۲۰۰ تومانی انجام دهد. اگر این ارز حذف شود می توان مابه التفاوت آن را به عنوان یارانه نقدی به دهک های مورد نظر اختصاص داد. بنابراین یکی از این دو طرح باید تحقق پیدا کند تا یارانه داده شود. اما هنوز نسبت به اجرای این دو طرح هیچگونه اجماع و الزمی وجود ندارد. پس همچنان این شبهه وجود دارد که دولت از کجای خواهد منابع مورد نیاز افزایش یارانه نقدی را فراهم کند.

از سوی دیگر دولت برای حمایت از معیشت خانوار باید تصویر روشنی از نظام یارانه ای کشور داشته باشد. همچنین بانک اطلاعات راستی آزمایی شده ای از یارانه بگیران فراهم کند. زیرا این دو، پیش نیاز تصمیم گیری در رابطه با شیوه ادامه پرداخت یارانه ها و طرح های حمایت از معیشت هستند. بدون این دو، نمی توانیم تصمیم درستی در موضوع یارانه ها بگیریم و هر گونه تصمیمی در این فضا، پیامدهای مخرب را به کشور تحمیل خواهد کرد. علاوه بر این نمی توان اطمینان حاصل کرد که تغییرات به وجود آمده بتوانند هدفمندی یارانه ها را محقق کند.

پیشنهاد می شود اگر هدف دولت حمایت از معیشت خانوار است، در گام نخست بانک اطلاعات دقیقی از یارانه بگیران یارانه ها را مورد بررسی قرار دهد. باید توجه داشت زمانی که از اثر بخشی صحبت می کنیم، باید هر دو یارانه نقدی و معافیت های مالیاتی را در نظر بگیریم. زیرا می توان معافیت های مالیاتی را نیز نوعی یارانه در نظر گرفت. گام نهایی دولت برای حمایت از معیشت خانوار این است که بر اساس بانک اطلاعاتی تهیه شده، تصمیم گیری کند در چه مواردی نیاز به اصلاح و جابه جایی منابع داریم. دولت باید توجه داشته باشد بدون داده و اطلاعات آسیب شناسی، هر گونه اقدامی در جهت تغییر در پرداخت یارانه ها آسیب زا خواهد بود.





فیس بوک کلاهبرداری بیت کوین را به جای ایلان ماسک تایید کرد!

فیس بوک به اشتباه یک صفحه طرفداران ایلان ماسک را به جای حساب رسمی این کارآفرین تایید کرد. این در حالی است که به نظر می‌رسید صفحه مذکور توسط یک کلاهبرداری بیت کوین اداره می‌شود. حساب کاربری مذکور ۱۵۳ هزار فالوور داشت و در حقیقت توئییت‌های ایلان ماسک را منتشر می‌کرد. اما آدرس URL این صفحه به ElonMuskoffici منتهی می‌شد که نشان می‌داد صفحه مذکور جعلی است. در بخش شفافیت این صفحه اشاره شده، اداره هکنندگان این صفحه در مصر فعالیت می‌کنند. حال آنکه ماسک در آمریکاساکن است. حساب کاربری مذکور ۱۱ پست داشت و برخی از آنها فقط باز نشر توئییت‌های ماسک بودند. یکی از آنها نیز به‌طور واضح آگهی جعلی اهدای بیت کوین بود. البته این پست بعداً حذف شد.

اخبار

پارک‌های علم و فناوری به شهرک صنعتی تبدیل نشوند
دلایل کاهش متقاضی برای استقرار در پارک‌ها
معاون پژوهش و فناوری وزیر علوم، تحقیقات و فناوری با انتقاد نسبت به کاهش واحدهای متقاضی برای استقرار در پارک‌های علم و فناوری، گفت: در چند سال اول معاونت علمی، وزارت علوم و صندوق نوآوری و شکوفایی توجه نمی‌کردند که تقاضا برای دانش‌بنیان شدن شرکت‌ها همیشه‌گی نیست. غلامحسین رحیمی در نشست رؤسای پارک‌های علم و فناوری کشور، با بیان اینکه برای رسیدن به محصول دو مسیر را در پیش رو داریم، افزود: مسیر اول از مسیر "علم تا عمل" است، به این معنا که از متن‌های علمی زنجیره‌ای ایجاد شود که ابتدای این زنجیره تحقیقات محض و انتهای آن محصول است.

وی این مسیر را شامل تحقیقات پایه، تحقیقات کاربردی، تحقیقات توسعه‌ای، تولید نمونه آزمایشگاهی، استاندارد شده، صنعتی و راه اندازی خط تولید دانست و اظهار کرد: این مسیر از کلاس‌های درس و آزمایشگاه‌های تحقیقاتی دانشگاه‌ها شروع می‌شود و در این مسیر دانشگاه‌ها، آزمایشگاه‌ها، قطب‌های علم و فناوری و پارک‌ها و نهادهای پشتیبان راه اندازی شده‌اند. رحیمی، مسیر دوم را "از ایده تا پدیده" عنوان کرد و ادامه داد: ما در کشور ذهن‌های خلاق داریم که ممکن است تحصیلات دانشگاهی نداشته باشند، ولی خلاقیت و توان نوآوری بالایی داشته باشند و کشور نیز باید برای چنین افرادی زمینه پیشرفت را فراهم کند تا این افراد بتوانند توانمندی‌های خود را بروز دهند.

معاون پژوهش و فناوری وزیر علوم، این مسیر را شامل ایده پردازی، طراحی مفهومی، طراحی تفصیلی، تولید نمونه اولیه، نمونه آزمایشگاهی و صنعتی عنوان کرد و یادآور شد: در دو تا سه سال اخیر با کاهش واحدهای متقاضی برای استقرار در پارک‌ها مواجه هستیم که این آمار هشداردهنده برای ما محسوب می‌شود؛ چرا که این موضوع را تأکید دارد که در چند سال اول معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، وزارت علوم و صندوق نوآوری و شکوفایی توجه نمی‌کردند که داریم از ذخیره شرکت‌های ایجاد شده استفاده می‌کنیم.

وی در این باره توضیح داد: شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌های تاسیس یافته هستند و به همین دلیل است که در ابتدای مسیر با هجومی از شرکت‌های متقاضی روبرو شدیم و تصور شد که این هجوم رو به افزایش همیشگی خواهد بود، در حالی که از دو تا سه سال قبل به تدریج داوطلبان دانش‌بنیان شدن و استقرار در پارک‌ها و نهادهای میزبان واحدهای فناوری کاسته شدند.

رحیمی با بیان اینکه این وضعیت به این معنا است که کشور باید به فناوری‌های تولیدشده توجه کند، خاطر نشان کرد: باید واحد فناوری تولیدی ایجاد شود تا متقاضی دانش‌بنیان شدن باشد و جای اینها در دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها و پارک‌های علم و فناوری است. معاون وزیر علوم در حوزه پژوهش و فناوری، با تأکید بر اینکه در این مسیر ما نیاز داریم تا مراکز نوآوری و خلاقیت و کارآفرینی را با کمک دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌ها در سطح کشور گسترش دهیم، افزود: این مراکز میزبان جوانانی هستند که دارای ایده‌های خلاقانه‌اند و در کنار آن باید شنابنده‌ها گسترش داده شوند.

رحیمی با بیان این که رؤسای پارک‌های علم و فناوری نمایندگان فناوری استان‌ها هستند، اظهار کرد: رؤسای پارک‌ها در زمینه توسعه فناوری در کل استان‌ها مسؤول هستند و باید زیست‌بوم توسعه نوآوری را در کل استان گسترش داد، وی اضافه کرد: بر این اساس لازم است ملی یک برنامه حداکثر سه ساله شهرستانی در کشور نباشد که مرکز رشد نداشته باشد. به گفته وی، در حال حاضر ۴۵۰ شهرستان در کشور وجود دارد که تاکنون ۲۲۰ مرکز رشد در ۱۵۰ شهرستان راه‌اندازی شده است و به معنای آن است که حدود ۳۰۰ شهرستان کشور فاقد مرکز رشد هستند و این در حالی است که این مراکز بسترهای نوآوری هستند.

معاون پژوهش و فناوری وزیر علوم، ایجاد زیرساخت‌های توسعه نوآوری را یک سیاست راهبردی کشور دانست و گفت: وزارت علوم پرچمدار این سیاست است، ولی خیلی از نهادهای چون سازمان به راه و بودجه و سازمان اداره استخدا می کشور باید حامی وزارت علوم باشند تا بتوان این زیست‌بوم را به معنای واقعی با محوریت پارک‌های علم و فناوری، ملی کرد. وی با بیان اینکه پارک‌ها نقش محوری در "ایده تا پدیده" و دانشگاه‌ها نقش محوری در "ایده تا عمل" بر عهده دارند، یادآور شد: در این راستا جهت گیری تحقیقات دانشگاهی باید تبدیل شدن به دانش فنی و تولید محصول باشد. این حرف جدیدی نیست، لکه اولویت‌گذاری جدید است. رحیمی، با اشاره به برنامه ویژه وزیر علوم در زمینه کاربردی کردن تحقیقات، افزود: کاربردی کردن تحقیقات، بین‌المللی سازی مجلات علمی نیز مساله جدیدی نیست، بلکه اهتمام بیشتری در این زمینه صورت گرفته و در اولویت بالایی قرار گرفته‌اند. وی به ایجاد نظام پیشنهادت وزیر علوم اشاره کرد و یادآور شد: این نظام همواره شنیده می‌شود، ولی هیچ‌گاه نه جزو برنامه‌های من بوده است و نه در ذهن من بود، ولی با شنشتمی که با شهرداری تهران داشتیم، ایجاد نظام پیشنهادات و آرزوها مطرح شد و بر اساس آن هر شهروند تهرانی می‌تواند پیشنهادات خود را برای توسعه و پیشرفت شهر ارائه دهند.

معاون پژوهش و فناوری وزیر علوم با اشاره به جایگاه ممتاز پارک‌های علم و فناوری در توسعه دانش و نوآوری و تولید محصول، گفت: دانشگاه‌ها برای توسعه فناوری تا مرزی می‌توانند جلو بیایند، چون ماهیت دانشگاه‌ها اینگونه اقتضا می‌کند و نباید از دانشگاه‌ها انتظار داشته باشیم که میزبان شرکت‌های دانش‌بنیان باشند.

وی ابراز امیدواری کرد که برای پارک‌های علم و فناوری ماموریت ویژه‌ای در راستای گسترش شنابنده زیست‌بوم نوآوری تعریف شود و ادامه داد: باید همگان کمک کنند که دانشگاه‌ها، پژوهشگاه‌ها، مجلات علمی و قطب‌های علم و فناوری و انجمن‌های علم و فناوری در داخل یک زیست‌بوم تعریف شوند و همه مجموعه‌ها با یکدیگر در داد و ستد باشند. رحیمی با ابراز خرسندی از اینکه همه پارک‌های علم و فناوری دارای صندوق‌های پژوهش و فناوری هستند، خاطر نشان کرد: کار پارک‌ها بدون حمایت مالی، تسهیل‌گری برای شرکت‌ها و واحدهای فناوری ایجاد نخواهد شد، از این رو این صندوق‌ها باید تقویت شوند.

این امر به این معنا نیست که این صندوق‌ها همه اعتبارات مورد نیاز خود را کسب کنند، بلکه این صندوق‌ها پول‌های خود را اهرمی می‌کنند و خوشبختانه بسیاری از صندوق‌ها در این جهت حرکت کردند. رحیمی خاطر نشان کرد: البته به همه رؤسای پارک‌ها هشدار داده‌ام که این نهادها به "شهرک‌های صنعتی" تبدیل نشوند؛ چرا که پارک‌ها، نهادهای دانش‌بنیان هستند و علم پایه بودن آنها، ارتباط مستمر آنها با نهادهای علمی به‌ویژه دانشگاه‌ها را ضروری کرده است.

News.kasbokar@gmail.com



قیمت خانه در منطقه شش تقریباً ۳۲ درصد گران‌تر از منطقه هفت بوده، اما بابت همین اختلاف تعداد معاملات در منطقه هفت، حدود ۵۰ درصد بیشتر است. بانک مرکزی در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد متوسط قیمت مسکن در تهران کاهش پیدا کرده و به ۲۱ میلیون و ۶۳۱ هزار تومان رسیده است. عدد و آمارهای موجود در گزارش بانک مرکزی به‌شکل منظم پس از پایان هرماه اعلام می‌شود و در حقیقت میانگین قیمت مسکن در معاملات قطعی کل شهر است که در بنگاه‌های و دفاتر مشاور املاک ثبت شده‌اند. پس وقتی می‌گوییم در ماه‌های اخیر قیمت‌های تهران ۳۱ میلیون و ۶۳۱ هزار تومان بوده، در حقیقت از میانگین قیمت حدود پنج هزار و ۴۷۱ قرارداد خرید و فروش مسکن حرف می‌زنیم.

این نکته را هم باید در نظر گرفت که مثلاً در شمال شهر و در منطقه یک متوسط قیمت خانه‌ها ۶۹ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان و در نقاطی مثل منطقه ۱۸ و ۲۰، متوسط قیمت خانه‌ها به ترتیب ۱۵ میلیون و ۱۴ میلیون و ۱۴۴ هزار تومان و ۱۵ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان است. این‌ها را گفتیم تا بدانید چطور می‌توان از گزارش رسمی قیمت مسکن در مهرماه استفاده کنید. نکته آخر اینکه هر وقت احساس کردید شیطان دارد به قصد ناامیدی زیرگوشان زمزمه می‌کند، به خودتان یادآوری کنید حدود ۴۵ درصد خریداران پانینخت در مهرماه امسال موفق شده‌اند خانه‌ای پیدا کنند که زیر متوسط قیمت ۳۱ میلیون و ۶۳۱ هزار تومان به ازای هر مترمربع ارزش داشته است.

قیمت خانه ۱۰۰ متری در تهران تقریباً چقدر است؟

به گزارش فرارو، متوسط قیمت خانه‌های تهران در مهرماه امسال به متری ۳۱ میلیون و ۶۳۱ هزار تومان رسیده در حالی که شهر پور امسال متوسط قیمت مسکن در تهران متری ۳۱ میلیون و ۷۰۳ هزار تومان بود. به این ترتیب از شهرپور تا مهر قیمت خانه در معاملات رسمی، حداقل متری ۷۲ هزار تومان کاهش پیدا کرده است. در بخشی از همین گزارش آمده متوسط قیمت هر مترمربع در منطقه یک ۶۹ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان است. پس منطقه یک گران‌ترین نقطه تهران لقب می‌گیرد، اما هم ما و هم خود بانک مرکزی می‌دانیم در همین منطقه خانه‌هایی وجود دارد که هر مترشان بالای ۱۰۰، ۱۵۰، ۱۸۰ میلیون ارزش‌گذاری می‌شود. تنها در یک مورد که به‌شکل رسمی رسانه‌ای شد، می‌توان به خانه‌ای با متوسط قیمت متری ۲۲۰ میلیون تومان اشاره کرد.

برگردیم سراسر گزارش رسمی مهرماه، جایی که مشخص شده منطقه ۱۸ ارزان‌ترین نقطه شهر است و خانه‌هایش در اولین ماه پاییز امسال به‌طور متوسط متری ۱۵ میلیون و ۱۴۴ هزار فروخته شده‌اند. حالا بیا بید کمی حساب و کتاب کنیم. اگر متوسط قیمت کل شهر را همان متری ۳۱ میلیون و ۶۳۱ هزار تومان درنظر بگیریم، قیمت حدودی یک خانه ۱۰۰ متری

شرکت ایل تولید تیلتهای آی‌پد را کاهش داد تا قطعات بیشتری به آیفون ۱۳ اختصاص دهد. روزنامه نیک‌کی به نقل از منابع متعدد مدعی شد کمبود جهانی تراشه سخت‌تر از حد انتظار به تولید ایل آسپ زده و این شرکت تولید تیلتهای آی‌پد را کاهش داده است تا قطعات بیشتری را برای تولید آیفون ۱۳ اختصاص دهد.

طبق گزارش این روزنامه، تولید آی‌پد در دو

بر اساس آخرین تصمیم آمازون قرار است پروژه کوپیر در سه ماهه چهارم ۲۰۲۲ میلادی اجرا شود و ماهواره‌های اینترنتی را به مدار زمین ارسال کند. این شرکت فناوری در خواست پرتاب و عملیاتی کردن ۲ نمونه از ماهواره‌های خود به نام «کوپیر سست -۱» و «کوپیر سست -۲» را به کمیسسیون فدرال ارتباطات ارائه کرده است. آمازون اعلام کرد ماهواره‌های مذکور توسط شرکت «ای بی ال اسپیس» همراه موشک RS۱ به مدار زمین ارسال می‌شوند. «راجیو بدیال» معاون فناوری آمازون در بیانیه‌ای نوشت: به زودی شاهد عملکرد ماهواره‌ها در فضا خواهیم بود. هیچ

قیمت انواع ارزهای شاخص دیجیتالی در روند معاملات در بازارهای تجارت دیجیتالی بین‌المللی تغییراتی را تجربه کرد. ورود ماه گذشته اولین صندوق معامله شده در مبادلات ایالات متحده مرتبط با قیمت بیت کوین، به عنوان قوی‌ترین راه اندازی ETF تاریخ را ثبت کرد و به سرعت، بیش از یک میلیارد دلار دارایی جمع کرد. صندوق بیت کوین Valkyrie Investments پس از ETF (استراتژی بیت

تحلیل رفتار خریداران مسکن تهران در مهر ۱۴۰۰

گردش بازار مسکن روی کاگل خانه‌های ارزان قیمت



۳۰۰ هزار تومان یک متر خانه خریداری کنید. وضعیت بازار مسکن در شرق و جنوب شرق تهران **چطور است؟** منطقه ۱۴ و ۱۵ در شرق و جنوب شرق هم موقعیت خاص و متفاوتی دارند؛ متوسط قیمت هر متر خانه در اولی ۲۲ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان و در دومی متری ۱۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان بوده است. باین حال مهرماه امسال در منطقه ۱۴ شاهد امضای ۳۲۵ قرارداد خرید و فروش بوده‌ایم و تعداد قراردادهای ثبت شده در منطقه ۱۵ به عدد ۲۸۰ می‌رسد.

وضعیت بازار مسکن در مرکز تهران چطور است؟

منطقه هفت به‌عنوان مرکز تهران کمی پیچیده است. مهرماه امسال هر متر مربع خانه در منطقه هفت به‌طور متوسط حدود ۳۰ میلیون تومان قیمت داشته است که تقریباً به متوسط قیمت کل شهر برابری می‌کند. با این حال ۳۳۰ قرارداد خرید و فروش در منطقه هفت به‌امضا رسیده که تقریباً ۱۰ برابر تعداد قراردادها در منطقه ۱۹ است. با توجه به اینکه اختلاف متوسط قیمت بیشتر خانه‌ها در مناطق هفت و ۱۹، نزدیک ۱۲ میلیون تومان بوده، به‌نظر می‌رسد باید باور سنتی درباره نارضایتی مردم از حجم شلوغی و حتی طرح ترافیک را کنار بگذاریم. منطقه شش هم می‌توانست موقعیتی مشابه داشته باشد، اما چون هر متر خانه در آن به‌طور میانگین ۴۵ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان قیمت دارد، خریداران کمتری سراغش رفت‌اند. مهرماه امسال ۱۷۸ قرارداد خرید و فروش در منطقه ۶ بسته شده است. محاسبات ما در فرارو نشان می‌دهد بابت ۳۲ درصد قیمت بیشتر خانه‌ها در منطقه شش، تعداد معاملات در آن نسبت به منطقه هفت، حدود ۵۰ درصد کاهش پیدا می‌کند. خریداران خانه خیلی سیاستمدارانه رفتار نمی‌کنند؟

رفتار کلی خریداران خانه در تهران چگونه است؟

تعداد معاملات مسکن در مهر امسال نسبت به شهریور ۳۰ درصد کاهش داشته است. این اتفاق در کل شهر رخ داده. یک سوم خریداران خانه در تهران سراغ خانه‌هایی می‌روند که حداکثر پنج سال از ساختشان می‌گذرد، ولی به‌طور کلی میزان تقاضا برای واحدهایی با سن شش تا ۱۰ سال، ۱۱ تا ۱۵ سال و بیش از ۲۰ سال افزایش پیدا کرده است.

می‌توانید با پرداخت حدود ۱۵ میلیون تومان و ۱۰۰ هزار تومان و ۱۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان یک متر خانه بخرید. با این حال در مهرماه امسال فقط ۲۱۴ قرارداد خرید و فروش در این دو منطقه بسته شده است. یعنی یک‌چهارم تعداد معاملات در منطقه پنج که قیمت هر متر خانه در آن به ۳۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان می‌رسد. ظاهراً خریداران خانه آنقدرها که ما فکر می‌کنیم دنبال خرید خانه ارزان نیستند.

خریداران با خانه‌های گرانقیمت تهران چه کرده‌اند؟

منطقه یک، منطقه دو، منطقه سه و منطقه شش گران‌ترین خانه‌های تهران را در دل خود جا داده‌اند. در منطقه یک، قیمت هر متر خانه به‌طور متوسط ۶۹ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان است. متوسط قیمت هر متر خانه در منطقه سه، ۶۰ میلیون تومان، متوسط قیمت خانه در منطقه دو، متری ۵۰ میلیون و متوسط قیمت خانه در منطقه شش، متری ۴۶ میلیون تومان بوده، با این حال چهار منطقه در مجموع شاهد حدود هزار و ۲۰۰ قرارداد خرید و فروش بوده‌اند که یک ششم معاملات کل شهر در مهر امسال را شامل می‌شود.

کم‌مشت‌تری‌ترین خانه‌های تهران کجا هستند؟

فروش خانه در منطقه ۱۹، منطقه ۲۰ و منطقه ۲۲ احتمالاً کار سخت و طاقت‌فرسایی باشد. مشاوران املاک مهرماه امسال در این سه منطقه تنها ۱۷۵ نفر را پای امضای قرارداد نشانده‌اند. قیمت خانه‌ها در منطقه ۱۹ متری ۱۸ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان بوده، در منطقه ۲۰ خانه‌ها به‌طور متوسط متری ۱۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و در منطقه ۲۲، متری ۳۳ میلیون تومان ارزش دارند. اگر در این سه منطقه خانه‌ای دارید و آن را برای فروش گذاشته‌اید، احتمالاً مجبور شوید برای مشتری پیدا کردن تخفیف بدهید.

در منطقه دو و ۱۰ چه خبر است؟

مهرماه امسال، تهران به‌صورت کلی شاهد پنج هزار و ۵۰۰ قرارداد خرید و فروش خانه بوده است. از این تعداد حدود هزار قرارداد در دو منطقه ۲ و منطقه ۱۰ انجام شده است که سهم هر کدام تقریباً ۵۰۰ هزار داد است. متوسط قیمت مسکن در منطقه دو، بر اساس گزارش بانک مرکزی حدود ۵۰ میلیون تومان بوده، اما در منطقه ۱۰ می‌توانستید با پرداخت ۲۰ میلیون

تولید آی‌پد قربانی آیفون ۱۳ شد

ماه گذشته نسبت به هدف اولیه تولید ایل، نصف شده است و قطعاتی که برای تولید مدلهای قدیمی‌تر آیفون در نظر گرفته شده بودند هم برای تولید آیفون ۱۳ استفاده خواهند شد. با وجود این که تولید آیفون ۱۳

برای رقابت با اسپیس ایکس؛

آمازون ۲۰۲۲ ماهواره اینترنتی به مدار زمین می‌فرستد

اقدامی جایگزین تست ماهواره‌ها در مدار زمین نیست. ما نیز معتقدیم با توجه به پیچیدگی و ریسک عملیات در چنین محیط چالش‌برانگیزی دانش زیادی به دست آوریم. پروژه کوپیر در حقیقت برنامه آمازون برای ساخت شبکه‌ای شامل ۳۲۲۶ ماهواره در مدار زمین است تا اینترنت پرسرعت را برای اقصی نقاط جهان فراهم کند. سال گذشته کمیسون فدرال ارتباطات اجازه فعالیت

بیت کوین در کانال ۶۱ هزار دلار قرار گرفت

بیت کوین را دنبال می‌کنند، و دیگر ارزهای رمزپایه ۱۰ها میلیارد دلار دارایی جمع‌آوری کرده‌اند. بیت کوین با نماد اختصاری BTC یک ارز دیجیتالی با شکلی از دارایی دیجیتالی است که با ارزش بازار حدود ۱.۱۶۱ تریلیون دلار، در رتبه ۱۰ها محصول مبادله شده در مبادلات درصدی از کل بازار را اختیار دارد. اتریوم با



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
چهارشنبه ۱۲ آبان ۱۴۰۰
شماره ۲۳۳۵
صاحب‌منشور: مهدی رسولی
مدیر: دکتر منیر بهرام‌نوش
سرپرست: محمدرضا باغی
عضو انجمن مطبوعات روزنامه‌های غیر دولتی و مطبوعات رسانه

پایگاه خبری کسب و کار
www.kasbokarnews.ir
تلفن: ۸۸۲۶۰۴۴۷
فکس: ۸۸۲۶۰۴۴۷
هاتفک: ۸۸۲۶۰۴۴۷
آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱

نشانی تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱
روزنامه کسب و کار
کد پستی: ۱۵۵۷۹۷۱۱۳
تلفن: ۸۸۲۶۰۴۴۷

چاپ تکمیل

پایان: ۳۰۰۰۴۸۰۰

وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR

آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱، پلاک ۱۱

www.kasbokarnews.ir

news.kasbokar@gmail.com