



سرمقاله

شرایط رونق بازار مسکن

میثم مهرپور، کارشناس مسکن

اصلی ترین دلیل تغییر رفتار خریداران و گرایش به سمت خرید خانه های قدیمی، کاهش قدرت خرید مردم و رشد بی ضابطه قیمت مسکن بوده است. طبیعی است که در چنین شرایطی وقتی خریداری می تواند با سرمایه ای که دارد خانه ای با متراژ بالاتر اما قدیمی تر بخرد از خرید خانه های کوچک نوساز منصرف خواهد شد. واحدهای نوساز قیمت های نجومی دارند. در مناطق جنوبی تهران نیز قیمت واحدهای مسکونی نوساز بسیار بالا است. بنابراین خریداران بلد...

متن کامل در صفحه ۳

بورس به کانال ۱.۵ میلیونی رسید

صفحه ۲

رشد اقتصادی بانفت ۷.۶ درصد

صفحه ۲

نوسان ۱۵ میلیونی قیمت خودرو در بازار

صفحه ۲

بازار ارز در انتظار مذاکرات است

عقب نشینی معامله گران ارز

قدرت خرید متقاضیان مسکن افت کرده است
کاهش سهم نوسازها از معاملات مسکن
تغییر جنس معاملات در بازار مسکن

صفحه ۲



صفحه ۳

کالاهای وارداتی یک ماهه سه برابر شد

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی وضعیت تجارت خارجی کشور در شش ماهه نخست سال جاری پرداخته که نشان دهنده بالارفتن عملکرد در تمامی حوزه ها نسبت به سال گذشته است. بر اساس برآوردهای اتاق بازرگانی تهران، در شهریور ماه امسال و در قیاس با ماه قبل، کالاهای وارداتی به کشور از نظر ارزش سه برابر رشد کرده اند، همچنین در همین ماه، ارزش صادرات نیز ۱.۲ برابر افزایش یافته است. ایران در شهریور ماه حدودا ۴.۱ میلیارد دلار صادرات و ۶.۵ میلیارد دلار واردات داشته است. همچنین بررسی ها نشان می دهد که تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی در نیمه نخست سال جاری همچنان ادامه داشته است و تا پایان شهریور ماه امسال حدودا ۱۲.۴ میلیون تن کالای اساسی به ارزش هفت میلیارد دلار با...

۲

کاهش ۵۰ درصدی سرانه مصرف ماهی

ماهی این ماده غذایی پر خاصیت به دلیل افزایش بی رویه قیمت ها به کالایی لوکس در سبد مصرفی خانوار تبدیل شده است. حذف این ماده غذایی در ایران در یک سال اخیر افزایش زیادی داشته است. بررسی روند یک ساله قیمت انواع ماهی در میادین میوه و تره بار تهران، در بازه اول پاییز ۱۳۹۹ تا اول پاییز ۱۴۰۰، از رشد ۳۵ درصدی قیمت انواع ماهی در این مراکز حکایت دارد. همین رشد ادامه دار قیمت ها موجب شده تا فاصله مردم با مصرف ماهی روز به روز بیشتر شود. فعالان صنعت آبري کشور بر این باورند که در نیمه دوم سال باز هم شاهد افزایش قیمت انواع ماهی در بازار خواهیم بود. در سال جاری خشکسالی، کاهش تولید و افزایش قیمت نهاده ها منجر به افزایش هزینه های...

۳

قبوض برق تهرانی ها چگونه محاسبه می شود؟

کرده اند، علاوه بر افزایش سالانه بهای برق مصرفی، مشمول افزایش بهای برق مصرفی در مورد مصارف مازاد بر ۶۰۰ کیلووات ساعت نیز شده اند و این مساله باعث شده قبوض این دسته از مشترکان افزایش بیشتری داشته باشد. به گفته عزیزی، این قانون در سراسر کشور در حال اجراست و صرفا شامل تعداد اندکی از مشترکان می شود که دارای مصرفی بیش از دو برابر الگوی تعیین شده هستند. براساس بررسی انجام شده در سال ۱۴۰۰، کمتر از ۳ درصد از مشترکان تهرانی در این دسته قرار گرفته اند. وی با اشاره به تسهیلاتی که برای پرداخت قبوض برق برای تهرانی ها در نظر گرفته شده است، گفت: این دسته از مشترکان می توانند با مراجعه به منطقه برق مربوط به اشتراک خود، صورت حساب صادره را حداکثر طی سه سقسط پرداخت کنند.

های خرداد تا پایان شهریور ماه کمتر از ۱۰۰ کیلووات ساعت را رعایت کنند، به ازای هر میزان کاهش مصرف نسبت به دوره مشابه سال قبل مشمول پاداش ربایی و تخفیف در بهای قبض مصرفی خواهند شد.

❖ کمتر از سه درصد تهرانی ها مشمول قبوض نجومی شدند
معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق تهران در پاسخ به این سوال که آیا نحوه محاسبه قبوض برق در سال جاری نسبت به سال های قبل تغییر خاصی داشته است؟ گفت: امسال در نحوه محاسبه بهای برق مصرفی مشترکان پر مصرف در سراسر کشور، تغییرات جدیدی اعمال شده است، به این صورت که مشترکانی که در ماه های تیر تا شهریور ماه، بیش از دو برابر الگوی مصرف (در تهران بیش از ۶۰۰ کیلووات ساعت در ماه) برق مصرف

سال یعنی از خرداد تا پایان شهریور ماه کمتر از ۱۰۰ کیلووات ساعت در ماه و در سایر ماه های سال کمتر از ۸۰ کیلووات ساعت ماهانه مصرف کنند، شامل تخفیف صد درصدی قبض برق خواهند شد.

❖ ۵۳ درصد تهرانی ها خوش مصرفند
عزیزی با بیان اینکه مشترکانی که در ماه های خرداد تا شهریور متوسط مصرف ماهانه ۳۰۰ کیلووات ساعت در ماه و در سایر ایام سال، ۲۰۰ کیلووات ساعت ماهانه مصرف برق داشته باشند به عنوان مشترکان خوش مصرف شناخته می شوند، گفت: خوشخانه در تهران بیش از ۵۳ درصد از مشترکان در دسته اخیر و یاد در گروه مشترکانی قرار دارند که مصرف ماهانه تق توسط آنان در فصل گرما کمتر از ۱۰۰ کیلووات ساعت است. وی ادامه داد: مشترکانی که در ماه

وی در ساعات مختلف محاسبه و در قبض به صورت رقم نهایی اعلام می شود.

❖ نحوه محاسبه قبوض به صورت پلکانی چگونه است؟
وی ادامه داد: نحوه محاسبه قبوض به صورت پلکانی بدین صورت است که به ازای هر ۱۰۰ کیلووات ساعت افزایش مصرف برق، نرخ پایه محاسبه بهای برق مصرفی تغییر می یابد. این به این معنی است که هم در افزایش و هم در کاهش مصرف انرژی، مبلغ صادر شده در قبض نیز به صورت پلکانی، افزایش و یا کاهش می یابد. معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق تهران اظهار کرد: به منظور قدر دانی از مشترکان کم مصرف و تشویق سایر مشترکان به کاهش مصارف مازاد، مشترکانی که در ماه های گرم

معاون شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با بیان اینکه الگوی مصرف برق براساس شرایط آب و هوایی در هر منطقه متفاوت است، گفت که این رقم در تهران در ماه های خرداد، تیر، مرداد و شهریور معادل ۳۰۰ کیلووات ساعت در ماه و در سایر ایام سال معادل ۲۰۰ کیلووات ساعت ماهانه محاسبه می شود و اگر مشترکی از این میزان بیشتر مصرف کند، جزو مشترکان پر مصرف به حساب می آید. مسعود عزیزی - معاون فروش و خدمات مشترکین شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه محاسبه قبوض برق بر اساس تعرفه های مصوب صورت می گیرد، اظهار کرد: در محاسبه قبوض، میزان مصرف انرژی هر مشترک در ساعات مختلف کم بار، میان بار و اوج بار محاسبه شده و طبق نوع تعرفه مصرف اشتراک واگذار شده، بهای برق مصرفی

جزئیات راه اندازی سیستم هوشمند کرونا

همراه بودند، هشدار داده شده تا آن ها نیز در وضعیت نارنجی و در قرنطینه یا جدازا دیگر مردم و جامعه اطرافشان قرار گیرند. در این صورت می توانیم به راحتی جلوی شیوع و گسترش ویروس کرونا را بگیریم
وی با بیان اینکه سیستم هوشمند کرونا به زودی در استان قزوین به صورت آزمایشی اجرا و پس از آن در همه کشور راه اندازی خواهد شد، گفت: باید در وهله نخست و در مرحله اجرای آزمایشی سیستم هوشمند کرونا همه نواقص احتمالی آن را آسیب شناسی و برطرف کنیم تا بتوانیم با اطمینان خاطر بیشتری این طرح را در سراسر کشور اجرا کنیم. همچنین در این سیستم وضعیت ابتلا، واکسیناسیون و نتایج تست PCR همه مردم به صورت آنلاین و دقیق رصد خواهد شد و به عنوان مثال اگر مردم بخواهند در یک واحد صنعتی یا مکانی مانند مغازه حضور پیدا کنند، می توانند با استفاده از QR کدهایی که در ورودی این واحدهای صنعتی قرار دارد از این اطلاعات مطلع شوند و اگر افرادی که در این واحد صنعتی مبتلا شده باشند یا مشکوک باشند به مردم اطلاع داده می شود.

ویتال: اوپک پلاس عامل اصلی تاثیر گذار بر قیمت نفت می شود

است. در آمریکا شمار دکل های حفاری برای بالا بردن تولید به نحوی که تقاضای بیشتر برای نفت را تامین کند، کافی نیست.
اوپک و متحدانش در قالب گروه اوپک پلاس که متشکل از ۲۳ کشور است، روز دوشنبه دیدار می کنند. در پی صعود نفت برنت به ۸۰ دلار، در هر بشکه در هفته گذشته که از سال ۲۰۱۸ به این طرف بی سابقه بود، بعضی از معامله گران و مقامات کاخ سفید از اوپک پلاس خواستند افزایش تولید سریعتر از میزانی که برنامه ریزی کرده است را اعلام کند.
این گروه در حال احیای تدریجی تولیدی است

رئیس مرکز تدوین مقررات ایمنی حمل و نقل پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت راه و شهرسازی گفت: به زودی سیستم هوشمند کروناپی راه اندازی و ابتدا از استان قزوین به صورت آزمایشی آغاز می شود تا واکسینه شده ها بتوانند بدون محدودیت هایی مانند سفر به امورات خود ادامه دهند.
رضا نفیسی در گفت و گو با ایسنا درباره آخرین تصمیمات اتخاذ شده برای چگونگی اعمال محدودیت های کروناپی در شرایطی که واکسیناسیون با سرعت مناسبی در حال انجام است، اظهار کرد: سیستم هوشمند کروناپی به زودی راه اندازی می شود و ابتدا از استان قزوین به صورت آزمایشی اجرا خواهد شد بر این اساس بسیاری از محدودیت های کروناپی تنها برای افرادی است که واکسینه نشدند و آنهایی که کارت واکسین دیجیتال دارند می توانند بدون محدودیت بسیاری از فعالیت ها مانند سفر های داخلی و خارجی را مانند قبل از شیوع کرونا انجام دهند.
وی افزود: یکی از اهداف راه اندازی سیستم هوشمند کرونا این است که مردم برای واکسینه شدن تشویق شوند و تفاوتی بین افرادی که هر دو دوز واکسن

گروه بازرگانی ویتال پیش بینی کرد سیاست تولید اوپک پلاس عامل اصلی تاثیر گذار بر قیمت های نفت در ماه های آینده خواهد بود.
به گزارش ایسنا، بزرگترین شرکت بازرگانی نفت جهان احتمالا اندکی برای بازگشت نفت ایران به بازار جهانی در سال میلادی جاری می بیند و بر این باور است که تولید کنندگان نفت شیل آمریکا هم به حد کافی سرمایه گذاری نکرده اند تا تولیدشان را به سرعت افزایش دهند.
مایک مولر، مدیر منطقه آسیای شرکت ویتال در وبینار شرکت گلف اینتلیجنس گفت: کنترل قیمت نفت به میزان زیادی در دستان اوپک پلاس

دپوی پر حاشیه ۱۳۰۰ تن سرم

دارو و خواسته بود تا ضمن توجه وارد کنندگان سرم مبنی بر انجام تشریفات گمرکی این کالا به صورت حمل یکسره با راه مجوزهای قانونی لازم، نماینده سازمان غذا و دارو به گمرک مراجعه و نسبت به بررسی موضوع و تعیین تکلیف سرم های دپو شده در حداقل زمان ممکن اقدام کند.

❖ واردات با سازمان غذا و دارو هماهنگ نبود؟
اما یک روز پس از این مکاتبات (۱۱ مهرماه)، گمرک ایران در مکاتباتی با چهار شرکت واردکننده ۱۳۰۰ تن سرم، درخواست ارائه مستندات درباره هماهنگی با وزارت بهداشت برای واردات این سرم ها را داد. اینکه چرا چنین درخواستی صورت گرفته ظاهرا به واکنش رئیس سازمان غذا و دارو برمی گردد که ظاهرا وی طی مصاحبه ای اعلام کرده است «این حجم سرم انسانی، محموله هایی هستند که به سازمان غذا و دارو اعلام نشده و بدون هماهنگی با وزارت بهداشت وارد کشور شده و در گمرک تخلیه و دپو شده است.»

❖ گمرک: وارد کنندگان سند بدهند که هماهنگ بودند یا نبودند
بر این اساس معاون فنی گمرک نیز در مکاتباتی با چهار شرکت واردکننده این سرم ها با اشاره به اظهارات رئیس سازمان غذا و دارو اعلام می کند که ظرف ۴۸ ساعت آتی، توضیحات مستند خود مبنی بر هماهنگی یا عدم هماهنگی قبلی با سازمان غذا و دارو برای واردات سرم های دپو شده را جهت بررسی به گمرک ایران اعلام کنند.

نظر و سرم هایی که مجوز وزارت بهداشت داشتند فوراً توسط گمرک ترخیص شود.

❖ ۴۸ ساعت، چند هفته شد و دپو به ۱۳۰۰ تن رسید
اما با گذشت مدتی از دستور دادستانی، مکاتباتی که اخیرا گمرک ایران با سازمان غذا و دارو داشت نشان داد که در حال حاضر حجم بالایی از سرم در یک ماه گذشته به گمرک وارد شده اما نه تنها در فرصت ۴۸ ساعته تعیین شده اقدامی صورت نگرفته بلکه با گذشت حدود یک ماه حجم آن به ۱۳۰۰ تن رسیده است که این جدازا آن ۵۰۰ تن سرم های قبلی است.

❖ مجوز صادر نشد، سرم ها تخلیه شد
ماجرای این قرار است که چهار شرکت نسبت به واردات بیش از ۱۳۰۰ تن سرم انسانی ظرف ۳۰ روز گذشته به گمرک اقدام کردند و با وجود تسهیلاتی که گمرک برای حمل یکسره و ترخیص فوری سرم اعمال می کند این شرکتها به دلیل عدم امکان ارائه مجوز وزارت بهداشت نتوانستند سرم ها را ترخیص کنند، از این رو درخواست تخلیه کالا در انبارهای گمرک را داشتند که گمرک نیز به جهت جلوگیری از فساد احتمالی کالا بر روی کامیون، نسبت به ضرورت اجازه تخلیه این محموله ها اقدام کرده ولی تاکنون مجوز ترخیص سرم از سوی شرکت های واردکننده به گمرک ارائه نشده است.

❖ گمرک: تکلیف را مشخص کنید
معاون فنی گمرک در مکاتبه خود از رئیس سازمان غذا و

با وجود دستور دادستانی در رابطه با تعیین تکلیف سرم های موجود در گمرک، مکاتبه اخیر گمرک ایران با سازمان غذا و دارو نشان می دهد بعد از گذشت چند هفته از این تکلیف، این سازمان هنوز اقدام موثری در این رابطه انجام نداده و ۱۳۰۰ تن سرم دیگر در یک ماه گذشته در گمرک دپو شده و گفته می شود هماهنگی با وزارت بهداشت برای ورود آنها صورت نگرفته است. به گزارش ایسنا، واردات سرم جهت تامین نیاز داخل از اواسط مرداد ماه سال جاری شروع شد اما مدتی نگذشته بود که اعلام شد حدود ۵۰۰ تن سرم داخل گمرک دپو شده که ۲۵۰ تن آن مربوط به پنج سال پیش است که اغلب تاریخ آن گذشته اما ۲۸۰ تن آن از حدود یک سال اخیر وارد شده است. در عین حال، محموله هایی از سرم در ماه گذشته به تدریج وارد شده بود که هنوز مجوز وزارت بهداشت برای ترخیص را نداشت.

❖ قرار بود تکلیف سرم های جدید ۴۸ ساعت مشخص شود

به دنبال بازدیدیه که معاونان دادستان تهران در شهریور از گمرک تهران و انبارهای عمومی داشتند تکالیفی جهت تعیین تکلیف سرم های دپو شده به وزارت بهداشت محول کردند. بر این اساس، در کنار تعیین وضعیت سرم های قدیمی، مقرر شد در مورد سرم های که اخیر وارد شده بود، وزارت بهداشت با اعزام نماینده خود به گمرک و بازدید میدانی ظرف ۴۸ ساعت نسبت به تعیین تکلیف این سرم ها از جهت ترخیص یا عدم ترخیص اعلام

توجه

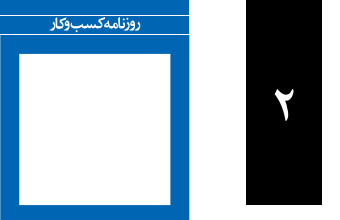
روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

تثبیت قیمت سکه در کانال ۱۱ میلیون تومان
قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران امروز (دوشنبه، ۱۲ مهرماه) با ۲۰ هزار تومان افزایش نسبت به روز گذشته به ۱۱ میلیون و ۸۶ هزار تومان رسید.
نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۵۸ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۶۱ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز پنج میلیون و ۳۳۳ هزار تومان شد.



اخبار



آلمان:

با آزادسازی پول های بلو که شده ایران به عنوان پیش شرط احیای مذاکرات برجامی مخالفیم

وزارت خارجه آلمان روز دوشنبه (امروز) اعلام کرد، آلمان در خواست های ایران از آمریکا برای آزادسازی دارایی های بلو که شده ایران به عنوان پیش شرط جهت احیای مذاکرات هسته ای را رد می کند.
در صورتی که آلمان در خواست های ایران از آمریکا برای آزادسازی پول های بلو که شده ایران به عنوان پیش شرط جهت احیای مذاکرات هسته ای را رد می کند، آلمان در خواست های ایران از آمریکا برای آزادسازی پول های بلو که شده ایران به عنوان پیش شرط جهت احیای مذاکرات هسته ای را رد می کند.
در صورتی که آلمان در خواست های ایران از آمریکا برای آزادسازی پول های بلو که شده ایران به عنوان پیش شرط جهت احیای مذاکرات هسته ای را رد می کند، آلمان در خواست های ایران از آمریکا برای آزادسازی پول های بلو که شده ایران به عنوان پیش شرط جهت احیای مذاکرات هسته ای را رد می کند.
در صورتی که آلمان در خواست های ایران از آمریکا برای آزادسازی پول های بلو که شده ایران به عنوان پیش شرط جهت احیای مذاکرات هسته ای را رد می کند، آلمان در خواست های ایران از آمریکا برای آزادسازی پول های بلو که شده ایران به عنوان پیش شرط جهت احیای مذاکرات هسته ای را رد می کند.

بررسی بازار امروز خودرو (دوشنبه) نشان می دهد که قیمت خودروهای پر تیراژ همچنان با نوسان افزایشی بین یک تا پنج میلیون تومان نسبت به هفته گذشته پیش می روی و پس از کاهش قیمت طی هفته های گذشته، فعلا آرام آرام ریزش ها را جبران می کند. البته که هایما S۷ توربو که چندی است مجدداً به سید محصولات ایران خودرو و اضافه شده و پایش به طرح های فروش هم باز شده، نسبت به هفته گذشته ۳۰ میلیون تومان افزایش قیمت یافته است به گزارش ایسنا، روند قیمت خودروهای پر تیراژ در بازار و مقایسه آن نسبت به آخرین روز رسمی بازار هفته گذشته نشان می دهد که طی بازه ای کمتر از یک هفته، همچنان روند صعودی را پیش گرفته و ادامه می دهد و بین یک تا پنج میلیون تومان افزایش قیمت برای برخی خودروها را داده است. البته برخی از خودروها از ثبات نسبی قیمت برخوردارند. در محصولات پر تیراژ گروه صنعتی ایران خودرو، دنا پلاس تورسو دنده ای که تا آخرین معاملات رسمی هفته گذشته (چهارشنبه) ۴۳۵

براساس آخرین داده های اطلاعاتی مرکز آمار، رشد اقتصادی بدون نفت کشور در بهار امسال برابر ۶٫۶ درصد بود. مرکز آمار گزارش فصلی اقتصاد ایران که حاوی آخرین اطلاعات سالیانه و فصل اقتصاد کشور با تکیه بر اطلاعات فصلی است را منتشر کرد.
در این اطلاعات نتیجه طرح های آماری مرکز آمار و اطلاعات ثبتی دستگاه های اجرایی است.

نرخ بیکاری در بهار امسال ۸.۸ درصد شد

براساس نتایج طرح آمار گیری نیروی کار مرکز آمار، در بهار امسال نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر ۸.۸ درصد بوده که نسبت به زمستان سال گذشته ۰.۹ واحد کاهش داشته است. این شاخص در بین مردان ۱۵ درصد و در بین زنان ۱۵٫۶ درصد بوده است. نرخ بیکاری جوانان ۱۸ تا ۳۵ ساله ۱۵٫۶ درصد بوده که نسبت به زمستان ۹۹ کاهش ۱.۲ واحد در صدی داشته است. این شاخص در نقاط شهری ۱۶.۸ درصد و در نقاط روستایی ۱۱.۷ درصد بوده است. نرخ مشارکت اقتصادی جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر با ۵.۵ واحد درصد افزایش نسبت به زمستان سال گذشته به ۴۱.۴ درصد رسید. وضعیت شاخص های کلان اقتصادی در بهار رشد ۴.۶ درصدی رشد اقتصادی بدون نفت

رشد اقتصادی با نفت ۷.۶ درصد

محصول ناخالص داخلی بدون نفت به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در این دوره برابر یک میلیون و ۵۰۸ هزار و ۸۰۶ میلیارد ریال بود. در این دوره رشد اقتصادی با نفت ۷.۶ درصد و رشد اقتصادی بدون نفت ۴.۶ درصد بوده است. براساس محاسبات ملی مرکز آمار، در بهار امسال جمع ارزش افزوده رشته فعالیت های اقتصادی ۱۷ میلیون و ۵۸ هزار و ۹۹۹ میلیارد ریال، محصول ناخالص داخلی

اقتصاد نیز: اقتصاد نیز: روز گذشته ۱۲ مهر ۱۴۰۰ شاخص کل بورس باز هم صعود کرد و در فاصله ۱۵ هزار واحدی کانال ۱.۵ میلیون واحدی قرار گرفت. به گزارش اقتصاد نیوز، در معاملات روز دوشنبه شاخص کل بورس ۸ هزار و ۲۶ واحد رشد کرد و در سطح یک میلیون و ۴۸۴ هزار واحد قرار گرفت. روز گذشته از ابتدای معاملات روند شاخص کل بورس صعودی شد و در یک ساعت ابتدایی حدود ۶ هزار واحد رشد کرد. در پایان معاملات شاخص کل نسبت به روز یکشنبه ۵۴ هزار و ۳۶ واحد رشد کرد و به سطح یک میلیون و ۴۸۴ هزار و ۷۱۶ واحد رسید. شاخص هموزن نیز ۲ هزار و ۹۷۰ واحد نسبت به روز کاری قبل بالا آمد و در رقم ۴۲۵ هزار و ۵۴۶ واحد ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس با رشد ۵۱ واحد به رقم ۲۷۱ هزار و ۲۷۱ واحد رسید.

دو سمت سبز و قرمز بازار

در پایان معاملات روز دوشنبه، ۲۷۷ نماد رشد قیمت داشتند که ۲۰۷ نماد بورسی و ۹۰ نماد فرابورسی بودند. همچنین ۱۸۰ نماد کاهش قیمت داشتند که ۱۳۰ نماد بورسی و ۵۰ نماد فرابورسی بودند. به عبارت دیگر، ۶۰ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۳۶ درصد بازار افت قیمت داشتند.

تداوم خروج پول حقیقی

روز دوشنبه برای دومین روز پیاپی ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد. ۲۲۳ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. در معاملات روز گذشته بیشترین خروج پول حقیقی به سهم فن آوا (گروه فن آوا) داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی ۵۳ میلیارد تومان بود. پس از فن آوا، فیسوزار (شرکت

معامله گران بزرگ منتظر دو اتفاق

عقب نشینی معامله گران ارز



نشان نداد، به نظر می رسد در صورتی که دلار در روز دوشنبه به زیر مرز ۲۸ هزار تومانی برود، فروشنده های بیشتری در بازار فعال خواهند شد و مانند بالای مرز ۲۸ هزار تومانی به تدریج زمینه ساز ورود خریداران بیشتر خواهد شد.

شرط ورود معامله گران بزرگ به بازار دلار

معامله گران دلار بالای مرز ۲۸ هزار تومانی کمی محتاط شده اند. برخی از فعالان اعتقاد دارند که معامله گران بزرگ در صورت وقوع دو اتفاق بار دیگر به صورت معنادار وارد بازار دلار در ۲ روز ابتدای هفته عرضه بازساز و سودگیری معامله گران از خریدهای گذشته بوده است. آن ها با کاهش سطح عرضه، انتظار رشد قیمت دلار دارند. در کنار این، حواله درهم نیز در ابتدای هفته تمایل صعودی خاصی از خود

نوسان ۱ تا ۵ میلیونی قیمت خودرو در بازار

میلیون تومان بود، امروز (دوشنبه) پنج میلیون تومان گران تر شده که بیشترین افزایش قیمت در محصولات پر تقاضای این گروه خودرو سازی (جدا از هایما S۷) ۲۲۳ میلیون تومان افزایش قیمت) است. البته پژو ۲۰۶ تیپ ۲ نیز که مابین ۲۹۰ تا ۲۹۳ میلیون تومان معامله می شد امروز، ۲۹۵ میلیون تومان قیمت گذاری شده و می توان گفت بین دو تا پنج میلیون صعود قیمت داشته است. پژو ۲۰۶ تیپ ۲ نیز با نوسان دو تا چهار میلیون تومانی به ۲۴۶ میلیون تومان رسیده است و رانا پلاس با نوسان افزایشی سه میلیون تومانی نسبت به هفته گذشته، امروز ۲۷۲ میلیون تومان قیمت داشت.

یک تا پنج میلیون تومان افزایشی قیمت برای برخی خودروها را داده است. البته برخی از خودروها از ثبات نسبی قیمت برخوردارند. در محصولات پر تیراژ گروه صنعتی ایران خودرو، دنا پلاس تورسو دنده ای که تا آخرین معاملات رسمی هفته گذشته (چهارشنبه) ۴۳۵

وضعیت شاخص های کلان اقتصادی در بهار

رشد اقتصادی با نفت ۷.۶ درصد

و به لحاظ ارزش ۳۷.۴ درصد افزایش داشته است. در این فصل کل صادرات غیر نفتی از گمرک جمهوری اسلامی ایران ۲۹ میلیون و ۹۶۸ هزار تن و به ارزش ۱۰ هزار و ۶۸۸ میلیارد دلار بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل به لحاظ وزن ۳۶.۴ درصد افزایش و به لحاظ ارزش ۶۷.۹ درصد افزایش داشته است.

وضعیت شاخص های کلان اقتصادی در بهار / رشد ۴.۶ درصدی رشد اقتصادی بدون نفت
رشد ۶.۶ درصدی نقدینگی در بهار ۱۴۰۰
در پایان بهار امسال جمع کل منابع پایه پولی برابر پنج هزار و ۹۰۲ درصد داشته است. همچنین در پایان این فصل جمع کل نقدینگی کشور به ۲۷ هزار و ۵۲۴ هزار میلیارد ریال رسیده است که نسبت به پایان سال گذشته ۶.۶ درصد رشد داشته است. در بهار امسال جمع کل سپرده های سیستم بانکی در پایان دوره برابر ۲۰ هزار و ۵۱۹ هزار میلیارد ریال بوده که ۲.۴ درصد در سپرده های دیداری، ۵۲.۶ درصد در سپرده های سرمایه گذاری بلند مدت، ۲۵.۱ درصد را سپرده های الحسنه پس انداز و ۱.۴ درصد را سایر سپرده ها تشکیل می دهد. مجموع تسهیلات پرداختی بانک ها و موسسات اعتباری در پایان دوره بهار امسال چهار هزار و ۹۷۶ هزار میلیارد ریال بوده است که ۵.۷ درصد به بخش کشاورزی، ۳۱.۷ درصد به بخش صنعت و معدن، ۴.۶ درصد به بخش ساختمان و مسکن و ۵۸ درصد به بخش بازرگانی، دما ت و متفرقه پرداخت شده است.

رشد ۳۶.۷ درصدی صادرات در بهار امسال

براساس اعلام مرکز ملی اسام کل واردات از گمرک جمهوری اسلامی ایران هشت میلیون و ۵۴۶ هزار تن و به ارزش ۱۰ هزار و ۴۷۰ میلیون دلار بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل به لحاظ وزنی ۴۲.۲ درصد کاهش

بورس به کانال ۱.۵ میلیونی رسید

پارس فولاد سبزو ار) و شپنا (شرکت پالایش نفت اصفهان) بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند.

لیدر های بازار

روز گذشته نمادهای «فارس»، «شپنا» و «شبندر» بیشترین تاثیر را در رشد شاخص کل بورس داشتند.

همچنین سه نماد «ومعدان»، «فولاد» و «کالا» نمادهای بزرگ بازار بودند که بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داشتند. در فرابورس نیز نمادهای «پیاس»، «شاون» و «شگوپا» بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل فرابورس داشتند و «هاگرس»، «کگهر» و «فرابورس» بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داشتند. در جدول پرتاکش ترین نمادهای بورس کیمیاتک صدر نشین است و فیسوزار و

برای خرید خواهند داشت. شرط دوم معامله گران برای قرار گرفتن در موقعیت خرید این است که شرایط مثبتی برای انجام مذاکرات هسته ای ایجاد نشود. در شرایط کنونی، شماری از معامله گران تصور می کنند که بازار ساز با عرضه خود به دنبال بردن دلار به کانال پایین تر است. همین عامل موجب شده است که برخی از خریداران به طور موقت از بازار خارج شوند. در واقع این دسته از معامله گران در کمین دلار هستند و ممکن است به یکباره قیمت اسکناس آمریکایی را دچار نوسان کنند.

شماری از فعالان نیز باور دارند، معامله گران از هراس آغاز مذاکرات هسته ای، به طور موقت از بازار خارج شده اند. اخیراً وزیر امور خارجه عنوان کرده بود که ترکیب تیم مذاکره کننده در حال نهایی شدن است. با این حال، شرط ایران برای مذاکره یعنی دریافت ۱۰ میلیارد دلار از پول های بلو که شده، از نگاه برخی فعالان به معنای آن است که مذاکرات به زودی آغاز نخواهد شد. از نگاه این دسته دلیل عقب ماندن دلار در ۲ روز ابتدای هفته عرضه بازار ساز و سودگیری معامله گران از خریدهای گذشته بوده است. آن ها با کاهش سطح عرضه، انتظار رشد قیمت دلار دارند. در کنار این، حواله درهم نیز در ابتدای هفته تمایل صعودی خاصی از خود نشان نداد، به نظر می رسد در صورتی که دلار در روز دوشنبه به زیر مرز ۲۸ هزار تومانی برود، فروشنده های بیشتری در بازار فعال خواهند شد و مانند بالای مرز ۲۸ هزار تومانی به تدریج زمینه ساز ورود خریداران بیشتر خواهد شد.

خانواده براید، براید ۱۱۱ دو تا چهار میلیون تومان نوسان قیمت داشته و به ۱۵۴ میلیون تومان رسیده است. براید ۱۲۲ دو میلیون تومان نسبت به هفته گذشته افزایش قیمت داشته و اکنون ۱۲۳ میلیون تومان قیمت دارد. براید ۱۳۱ نیز امروز در محدوده ۱۳۸ میلیون تومان بوده که نوسان یک میلیون تومانی را نشان می دهد.

همچنین کوپیک دنده ای و ساینا نیز دو میلیون تومان گران تر شده و به ترتیب ۱۷۰ میلیون تومان و ساینا ۱۵۷ میلیون تومان قیمت دارند.

در نهایت نیز تیبیا ۲ با افزایش سه میلیون تومانی ۱۵۸ میلیون تومان و تیبیا با پنج میلیون تومان افزایش ۱۴۶ میلیون قیمت دارند.

شایان ذکر است که در بازار امروز، سایپا ۱۵۱ حدود ۱۶۸ میلیون تومان، سایپا ۱۵۱ پلاس ۱۶۲ میلیون تومان، شاهین ۳۵۵ میلیون تومان، کوپیک R حدود ۲۲۲ میلیون تومان و کوپیک اتوماتیک ۱۷۲ میلیون تومان قیمت داشته اند.

کاهش ۱۰.۶ درصد شاخص بورس در بهار ۱۴۰۰

براساس اعلام بانک مرکزی شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران ۱۰.۶ واحد کاهش نسبت به فصل گذشته به یک میلیون و ۱۶۸ هزار و ۶۶۵ واحد رسیده است. در این فصل ارزش جاری بازار سهام با ۹.۹ درصد کاهش نسبت به فصل گذشته به رقم ۴۷ میلیون و ۳۹ هزار و ۵۳۰ میلیارد ریال رسید. همچنین ارزش کل معاملات بازار بورس اوراق بهادار دو میلیون و ۶۳۶ هزار و ۱۴ میلیارد ریال بوده است که نسبت به فصل گذشته ۵۳.۶ درصد کاهش داشته است. در پایان فصل بهار ۱۴۰۰ شاخص کل فرابورس ایران با ۳.۷ درصد کاهش نسبت به فصل گذشته به ۱۷ هزار و ۲۱۹ واحد رسیده است. در این فصل ارزش بازار فرابورس با ۵.۱ درصد کاهش نسبت به فصل گذشته به ۱۸۱ میلیون و ۶۶۴ هزار و ۹۴۴ میلیارد ریال رسیده است.

کاهش قیمت انواع سکه در بهار امسال نسبت به زمستان ۹۹

براساس گزارش مرکز آمار در بهار امسال میانگین قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۱۰ میلیون و ۴۴۲ هزار تومان، نیم سکه پنج میلیون و ۹۳۵ هزار تومان و ربع سکه سه میلیون و ۸۱۷ هزار تومان بوده است. قیمت سکه طرح جدید در بهار امسال نسبت به زمستان سال گذشته ۴.۴ درصد و نیم سکه پنج درصد و ربع سکه ۷.۲ درصد کاهش داشته است. در بهار ۱۴۰۰ نرخ دلار در بازار آزاد برابر ۳۳ هزار و ۴۵۹ هزار تومان بوده است که نسبت به زمستان ۹۹ برابر ۴.۴ درصد کاهش داشته است. همچنین متوسط قیمت یورو در بازار آزاد برابر ۲۸ هزار و ۱۰۴ تومان بوده که نسبت به فصل قبل ۵.۲ درصد کاهش داشته است.

کدما در تهیه های بعدی هستند. در فرابورس نیز فجهان، توسن و مدیریت پرتراکش ترین نمادها هستند.

کاهش ارزش صف های پایانی بازار

در پایان معاملات روز گذشته ارزش صف های خرید نسبت به پایان روز کاری گذشته ۲۵ درصد افت کرد و در رقم ۱۸۲ میلیارد تومان ایستاد. ارزش صف های فروش نیز ۷۵ درصد کاهش یافت و ۱۰۶ میلیارد تومان شد. شرکت صنایع شیمیایی کیمیا گران روز گذشته (شکام) با صف خرید ۵۱ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای بازار قرار گرفت. پس از شکام، نمادهای توسن (توسعه سامانه ترم اخذی نگین) و لپارس (پارس الکترونیک) بیشترین صف خرید را داشتند. بیشترین صف فروش نیز به کالا (شرکت بورس کالای ایران) تعلق داشت که در پایان معاملات صف فروش ۳۳ میلیارد تومانی داشت.

خبر



همزمان با برگزاری اکسپو دویی

اتاق های ایران و دویی برای همکاری های مشترک در ۷ محور توافق کردند

در نشست مشترک اتاق های ایران و دویی بر پیشبرد و توسعه روابط اقتصادی دو طرف و نقش بازرگانان اتاق ایران و دویی در این راستا تاکید شده و دست کم بر هفت موضوع توافق شد. در حاشیه برگزاری اکسپو دویی، نشست مشترک اتاق های ایران و دویی با حضور فرسید فرانگان رئیس اتاق مشترک ایران و امارت، سبینا تقی زاده عضو کمیته اکسپو اتاق ایران، حمد بو عمیم رئیس اتاق دویی، حسن الهاشمی نایب رئیس اتاق دویی و محمد بن سلیمان معاون بین الملل این اتاق در محل پایوین دویی بر گزار شد. در این جلسه دو طرف درباره موارد مختلفی با محوریت پیشبرد و توسعه روابط اقتصادی و نقش بازرگانان اتاق ایران و دویی در این راستا گفت و گو کرده و ضمن تاکید بر برگزاری جلسات بیشتر در آینده، دست

کم بر ۷ موضوع توافق کردند. یکی از موارد مورد توافق در این نشست، همکاری با IBC برای شناسایی فرصت ها در امارات و ایران در جهت ارائه بهترین خدمات به تاجار دو کشور بود. در این رابطه کانال رسمی دو کشور، اتاق بازرگانی ایران و امارات و همچنین شورای بازرگانی ایرانیان دویی خواهد بود. ارائه گزارش های فصلی از فرصت های سرمایه گذاری برای تاجار و سرمایه گذاران دو کشور نیز از دیگر موضوعاتی بود که دو طرف بر آن توافق داشتند. همچنین برگزاری جلسات مداوم ۵۲۵ در بسترهای آنلاین و رو در رو به سبک پیش رونده، اولویت دهی ایران در تامین کالاهای مورد نیاز دو کشور و اعلام نیازها به یکدیگر به صورت شبکیه ای، برگزاری نمایشگاه مجازی بین تاجار دو کشور، معرفی اساتذات، تاهای ایرانی به شتاب دهنده ها با یافتن سرمایه گذاران مناسب در امارات از دیگر موارد مورد توافق میان اتاق های بازرگانی ایران و دویی بود. افزون بر این ها، همکاری کمیته دائمی جوانان بین جوانان ایرانی - اماراتی از دیگر تصمیمات این جلسه بود. بر اساس گفت و گوهای بین دو طرف، این کمیته بر سه محور عمده از جمله توسعه همکاری های تجاری و اقتصادی، توسعه روابط علمی در حوزه صنایع، اقتصاد و تجارت و همکاری در توسعه استارت آپ ها و محصولات دانش بنیان متمرکز خواهد بود.

در شهر یوه مراه امسال؛

شامخ ساختمان بهبود یافت رکود همچنان پابر جاست

بررسی های آماری حوزه ساختمان در شهر یورماه نشان می دهد صنعت شامخ کل ساختمان در ماه مذکور ۲۷.۷۲ بوده که نشان از افزایش فعالیت ها نسبت به مردادماه دارا مارا کود در این صنعت همچنان برقرار است. به گزارش اتاق تعاون ایران، عدد شامخ کل در شهر یورماه امسال با قرار گیری بر نقطه ۴۷.۲۳ نشان از افزایش فعالیت ها نسبت به مردادماه داشت ولی صنعت ساختمان در شهر یورماه ۱۲۰۰ هنوز در وضعیت رکود (عدد شاخص زیر ۵۰) قرار دارد. مؤلفه های میزان سفارشات جدید، سرعت انجام و تحویل سفارشات، مواد اولیه خریداری شده، میزان استخدام نیز نسبت به ماه قبل افزایش یافت. کاهش میزان قیمت مواد اولیه که با ثبت عدد ۷۴.۲۴ شاخص نسبی در قیمت مواد اولیه نسبت به ماه قبل به ثبت رسید ولی همچنان نشان دهنده تورم قیمت ها در بخش صنعت ساختمان است. قیمت محصولات تولید شده (با خدمات ارائه شده) با کاهش نسبی نسبت به ماه قبل به عدد شاخص ۶۴ رسید. شاخص میزان فروش از ۴۲.۸۶ در مردادماه با افزایش قابل توجهی به عدد ۵۳.۶۲ در شهریور ماه رسید. عدد شاخص انتظار بهبود فعالیت های کسب و کار در بین فعالان بخش ساختمان نسبت به ماه قبل از پیاپی شده است. بنابراین با در نظر گرفتن نتایج بدست آمده از دو شاخص میزان فروش کالاها و خدمات و انتظارات در ارتباط با فعالیت های شرکت در ماه آینده احتمال خروج از رکود و افزایش شدت فعالیت ها در بخش صنعت ساختمان در ماه های آینده دور از انتظار نخواهد بود. گفتنی است، از میان شاخص های گوناگون اقتصادی که توسط کشورها و سازمان های بین المللی انتشار می یابند، شاخص PMI که در فارسی به اختصار شاخص نامگذاری شده است، یکی از مهم ترین شاخص های اقتصادی است که مورد پذیرش اکثر کشورهای توسعه یافته قرار دارد.

افزایش قیمت ماهی در نیمه دوم سال هم ادامه دارد

کاهش ۵۰ درصدی سرانه مصرف ماهی

ماهی شیر؛ هر کیلو ۱۳۲ هزار تومان



شده) با رشد ۴۶ درصدی در رده‌های بعدی رشد قیمت قرار گرفتند و در مقابل ماهی آمور با رشد ۲۵ درصدی، ماهی سرخوی اصل با رشد ۲۶ درصدی و ماهی سارم با رشد ۲۹ درصدی، کمترین افزایش قیمت را در میادین میوه‌فروشان شاهد بودند.

قیمت هر کیلو گرم میگوی مخلوط نیز با ۳۰ درصد افزایش از ۸۰ هزار تومان در ابتدای پاییز سال گذشته به ۱۱۵ هزار تومان در ابتدای پاییز سال جاری افزایش یافته (زنده) با رشد ۵۰ درصدی و قزل‌آلای رنگین‌کمان (صید شده) با رشد ۴۹ درصدی، بیشترین افزایش قیمت را در میادین میوه‌فروشان داشتند. در مقابل، به‌ترتیب ماهی سی‌بریم با رشد ۷ درصدی، ماهی تیلارپا با رشد ۱۵ درصدی و ماهی سی‌سی با رشد ۲۱ درصدی، کمترین افزایش قیمت را در میادین میوه‌فروشان تجربه کرده‌اند. براساس این گزارش، قزل‌آلای گوشت نارنجی (زنده) با رشد ۴۷٫۵ درصدی و قزل‌آلای گوشت نارنجی (صید

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

ماهی این ماده غذایی پر خاصیت به دلیل افزایش بی‌رویه قیمت‌ها به کالایی لوکس در سبد مصرفی خانوار تبدیل شده است. حذف این ماده غذایی در ایران در یک سال اخیر افزایش زیادی داشته است. بررسی روند یک‌ساله قیمت انواع ماهی در میادین میوه‌فروشان تهران، در بازه اول پاییز ۱۳۹۹ تا اول پاییز ۱۴۰۰، از رشد ۳۵ درصدی قیمت انواع ماهی در این مراکز حکایت دارد. همین رشد ادامه‌دار قیمت ماهی موجب شده تا فاصله مردم با مصرف ماهی و روز به روز بیشتر شود. فعالان صنعت آبی کشور بر این باورند که در نیمه دوم سال باز هم شاهد افزایش قیمت انواع ماهی در بازار خواهیم بود.

در سال جاری خشکسالی، کاهش تولید و افزایش قیمت نهاده‌ها منجر به افزایش هزینه‌های تولید ماهی از جمله قزل‌آلا شده است. از سوی دیگر افزایش قیمت نهاده‌ها و خوراک ماهی بیشترین تأثیر را در قیمت‌ها گذاشته است؛ زیرا ۷۰ تا ۷۵ درصد قیمت تمام‌شده ماهی قیمت خوراک است.

براساس نرخ‌نامه میادین، ماهی شیر خلیج فارس با قیمت هر کیلوگرم ۱۱۸ تا ۱۲۲ هزار تومان گران‌ترین ماهی عرضه‌شده در این مراکز خرید است و راشگو با قیمت ۱۱۰ تا ۱۲۶ هزار تومان در رده بعدی قرار دارد. طی این مدت در میان انواع آبزیان، قزل‌آلای رنگین‌کمان (زنده) با رشد ۵۰ درصدی و قزل‌آلای رنگین‌کمان (صید شده) با رشد ۴۹ درصدی، بیشترین افزایش قیمت را در میادین میوه‌فروشان داشتند. در مقابل، به‌ترتیب ماهی سی‌بریم با رشد ۷ درصدی، ماهی تیلارپا با رشد ۱۵ درصدی و ماهی سی‌سی با رشد ۲۱ درصدی، کمترین افزایش قیمت را در میادین میوه‌فروشان تجربه کرده‌اند. براساس این گزارش، قزل‌آلای گوشت نارنجی (زنده) با رشد ۴۷٫۵ درصدی و قزل‌آلای گوشت نارنجی (صید

شرط معافیت ۱۰ ساله چایخانه‌داران ایتالیایی

طمع ترکیه به بازار پولساز ایران

روز بخرد (از خود ایتالیا یا کشورهای دیگر) مشمول ۱۰ سال معافیت مالیاتی می‌شود. اگر از خود ایتالیا خرید کند، ۱۰ درصد آن به صورت وام، محاسبه و پرداخت می‌شود.

وی در ادامه خاطرنشان کرد: صنعت چای، صنعت بسیار مهمی است بنابراین تمامی کشورها برای آن برنامه‌های خاص دارند؛ ولی متأسفانه در ایران به چای، نگاه نشر و مطبوعاتی می‌شود. در صورتی که چنین چیزی درست نیست، در حاضر سهم بخش نشر بیشتر از ۶ یا ۷ درصد نیست. تازه بخش زیادی از این درصد هم وارد فضای دیجیتال شده است. دیگر برای مصرف‌کننده به صرفه نیست که کاغذ هر بند ۷۰۰ هزار تومان را سیاه کند، در انبار بچیند و بعداً بفروشد. در حال حاضر هر نشاری در بدترین حالت ممکن در عرض ۲۴ ساعت سفارش خود را با چاپ دیجیتال تحویل می‌دهد. دیگر خبری از انبار نیست. این اتفاق در کل دنیا در حال وقوع است. در حال حاضر به غیر از کتاب‌های کمک‌درسی و کتاب‌های نفیس، بالغ بر ۹۰ درصد اقلام دیگر به صورت دیجیتال انجام می‌شوند.

وی تصریح کرد: البته چاپ دیجیتال هم با مشکلاتی همراه است اما مشکلات به درستی مدیریت و کنترل نمی‌شوند. اتفاق بدی در وزارتخانه رخ داد و تصمیم اشتباهی گرفته شد. ساماندهی حوزه چاپ به اتحادیه‌ای سپرده شد که هیچ ربطی به این بخش ندارد. آن اتحادیه هم نتوانست کار را انجام دهد. به این ترتیب تداخل صنفی به وجود آمد. بیشتر چاپخانه‌هایی که در کار نشر فعال بودند به چاپ دیجیتال رو آوردند تا بتواند امور چاپ خود را انجام دهند. انگار در وزارت صنعت و معدن اراده ای برای اصلاح وضعیت اقتصادی وجود ندارد. امیدواریم با روی کار آمدن آقای قاضی‌امین اتفاقات خوبی در وزارت صنعت و معدن برای بخش اصناف بیفتد. اصناف از جایگاه واقعی خود فاصله گرفته‌اند.

وی در ارتباط با برگزاری نمایشگاه صنعت چای و بسته بندی گفت: علیرغم همه مشکلات پیش آمده، گفتم که نمایشگاه چای حتماً باید برگزار شود. نمایشگاه محل عرضه مدل‌های جدید است. شور و شوقی به وجود می‌آورد. در حال حاضر که بخش خدمات ما فعالیت بیشتری دارد نمایشگاه نمود پررنگتری پیدا می‌کند. در نمایشگاه کسانی که سفارشات خود را به خارجی‌های می‌سپارند متوجه می‌شوند که این خدمات در داخل کشور انجام می‌شود. بسیاری فکر می‌کردند که نمایشگاه به صورت ضعیف برگزار شود ولی فضای نمایشگاه ما بالغ بر ۲۸ هزار متر است. قرار بود بیش از ۲۰ شرکت از کشور هند حضور داشته باشند اما به خاطر شرایط کرونا نیا آمدند. بازار ایران بشدت برای آنها مهم است. اگر شرایط مقداری بهتر شود در زمینه قوانین صادرات و واردات، مساعدت شود فرصت بسیار خوبی شکل می‌گیرد. بالغ بر ۸۰ درصد از مواد مصرفی ما وارداتی است.

رئیس اتحادیه چایخانه‌داران تهران گفت: می‌توانیم بازار منطقه را به آسانی در دست بگیریم؛ اما قوانین دست و پاگیر، مانع شده است. چایخانه‌های ترکیه به راحتی سفارش کار می‌گیرند. احمد ابوالحسنی، رئیس اتحادیه چایخانه‌داران تهران اظهار داشت: شرایط اقتصادی کشور خوب نیست. در چنین شرایطی، وضعیت چای هم مناسب نیست چون همه تولیدکنندگان به طور مستقیم با چاپ سر و کار دارند. در هر کشوری با مراجعه به چایخانه‌ها می‌توان از وضعیت اقتصادی آن‌ها خبر شد. مافعالان صنعت چای هم به خاطر بد بودن وضعیت اقتصاد، کرونا، تحریم‌ها و دیگر مسائل از این وضعیت نامناسب کنونی، مستثنی نیستیم.

وی افزود: در حال حاضر بیشتر در بخش صادرات فعالیت داریم. البته در این حوزه، قوانین دست و پاگیر بسیاری داریم. در شرایط موجود خیلی آسان می‌توانیم بازار منطقه را در دست بگیریم چون نیروی کار، بسیار ارزان است و تمامی امکانات چاپ را داریم؛ اما به خاطر وجود قوانین دست و پاگیر نمی‌توانیم بازار منطقه را تصاحب کنیم.

ابوالحسنی در ادامه افزود: برعکس، ترکیه چند سالی است که شروع به فعالیت حرفه‌ای در این حوزه کرده است. یک چایخانه آنها معادل ۱۰ چایخانه ماست. ترکیه در کل منطقه به راحتی سفارش کار می‌گیرد. آنها برای فعالیت بهتر گرفتن سفارش بیشتر، قیمت تمام‌شده را اعلام می‌کنند؛ بدون آنکه حتی یک ریال سود دریافت کنند. وی در تشریح بیشتر این سیاست عجیب ترکیه برای تشویق صادرات گفت: به‌طور مثال اگر قیمت تمام‌شده کالایی، با احتساب تمامی هزینه‌ها، از جمله هزینه کامی، کارگر و ... ۱۰۰۰ تومان باشد؛ این کالا با همان قیمت به کشورهای دیگر صادر می‌شود ولی آن هزار تومان، ۱۳ تا ۱۷ درصد برای صادرکننده سود دارد؛ چون وقتی صادرات انجام می‌دهد تمام هزینه‌های مالیاتی، ارزش افزوده، هزینه‌های گمرکی مربوط به واردات مواد اولیه و ...، عودت داده می‌شود. پس اگر تولیدکننده با همان قیمت هم صادرات کند؛ جدا از اینکه به خاطر صادرات، تشویق دریافت می‌کند به سود هم می‌رسد.

ابوالحسنی گفت: اگر صنعت چای ما به روز نشود در آینده نه چندان دور باید شاهد ورود ترکیه به بازار ایران هم باشیم. در صنعت چای، هر کشوری نمی‌تواند به راحتی تولیدکننده ماشین‌آلات باشد. در کل دنیا دو یا سه کشور، توانایی انجام این کار را دارند. حتی آمریکا با آن عظمت، هیچ دستگاه چاپی تولید نمی‌کند. دستگاه‌ها در آلمان، ایتالیا و ژاپن تولید می‌شوند. در بخش بسته‌بندی، ایتالیا قوی‌تر عمل کرده است. ایتالیا اخیراً شاهد از دست دادن بازار خود در منطقه اروپا بود. برای جلوگیری از این اتفاق، قانون جدیدی وضع کرد که طبق آن، اگر چایخانه داری، ماشین به

قدرت خرید متقاضیان مسکن افت کرده است

کاهش سهم نوسازها از معاملات مسکن

تغییر جنس معاملات در بازار مسکن



سوم دوران رونق بود. با این حال منحنی خرید و فروش واحدهای قدیمی طی هشت سال گذشته صعودی بوده است. مهم‌ترین عامل به کاهش قدرت خرید متقاضیان برمی‌گردد اما عواملی همچون افت ساخت و ساز و کمبود زمین برای احداث مسکن در رشد سهم آپارتمان‌های قدیمی بی‌تأثیر نبوده است.

بازار مسکن را به سمت واحدهای قدیمی سوق داده است. سال ۱۳۹۲ سهم واحدهای بالای ۵ سال از معاملات شهر تهران حدود ۴۰ درصد بود که در حال حاضر به ۴۲٫۲ درصد رسیده است. البته در حالت کلی، بازار مسکن در رکود قرار دارد و در خرداد ۱۴۰۰ تعداد ۵۱۰۲ فقره معامله مسکن انجام شد که حدود یک

صعود قیمت، خروج تقاضا از طبقه اول معاملات ملک اتفاق افتاد و خریداران به طبقات سنی بالاتر ساختمان شیف‌تر کردند. رابطه قیمتی گروه‌های سنی آپارتمان تغییر کرده است. به گفته کارشناسان بازار مسکن جهش سنگین قیمت‌ها طی ۳۵ سال گذشته بسیاری از متقاضیان

شرایط رونق بازار مسکن

میثم مهرپور، کارشناس مسکن

اصلی‌ترین دلیل تغییر رفتار خریداران و گرایش به سمت خرید خانه‌های قدیمی، کاهش قدرت خرید مردم و رشد بی‌ضابطه قیمت مسکن بوده است. طبیعی است که در چنین شرایطی وقتی خریداری می‌تواند با سرمایه‌ای که دارد خانه‌ای را متراژ بالاتر یا قدیمی‌تر بخرد از خرید خانه‌های کوچک‌نوساز منصرف خواهد شد.

واحدهای نوساز قیمت‌های نجومی دارند. در مناطق جنوبی تهران نیز قیمت واحدهای مسکونی نوساز بسیار بالاست. بنابراین خریداران با انتخاب خانه‌های قدیمی‌تر و با اختلاف قیمت قابل توجه به خرید خانه اقدام می‌کنند. عمده‌ترین دلیل کاهش قدرت خرید مردم هم‌طور که بارها عنوان شد افزایش قیمت مسکن است. گرایی بیش از اندازه در بازار مسکن نه تنها قدرت خرید مسکن‌را از مردم گرفته حتی برخی از مردم دیگر توانایی مستاجر بودن را هم ندارند.

اما در بازار مسکن هزینه‌های مصالح ساختمانی و نیروی کار به‌رغم افزایش شدیدی تأثیر چندانی در عرضه مسکن ندارد. تأثیر قیمت مصالح ساختمانی در کل قیمت تمام‌شده مسکن کمتر از ۲۰ درصد است و تعیین‌کننده نیست. در یک دهه اخیر میزان عرضه مسکن با نیاز و تقاضای کشور همخوانی نداشته است. تنها یک سوم نیاز مسکن کشور واحد مسکونی ساخته شده است. اگر در عرضه مسکن دچار هستیم برای تعدیل قیمت مسکن باید تناسب عرضه و تقاضا را به هم نزدیک کنیم. اینکه بگوییم هزینه‌های مصالح ساختمانی و نیروی کار موجب کاهش ساخت و ساز و کاهش عرضه مسکن شده است، برداشت درستی نیست.

مسکن ارزان‌اجاره‌ای نیز می‌توانست به کمک مردم بیاید. این نوع مسکن‌ها در کشور ما به دلیل سهم بالای بخش خدمات در تولید ناخالص ملی، می‌توانست بسیار کمک‌کننده باشد. عمده کسانی که در بخش خدمات فعالیت دارند، افرادی در رده‌های پایین هستند که شغل مشخص و پایداری هم ندارند. این‌ها در ایام کرونا حداقل دریافتی را داشته‌اند.

وجود چنین واحدهایی برای افراد دهک‌های پایین می‌تواند بسیار کمک‌کننده باشد تا در این شرایط، حداقل سرپناه را به صورت رایگان یا با حداقل پرداختی داشته باشند. طبیعتاً این خانه‌ها، لوکس و بسیار مناسب نیست، ولی سرپناهی برای افرادی است که توانایی تهیه مسکن ندارند که در جامعه ما تعدادشان در حال بالا رفتن است.

مسکن بخشی از اقتصاد است که ارتباطی با خارج از مرز ندارد. مثلاً نیاز به ارز ندارد و می‌توان در کشور گشایش اعتباری رایلی کرد، می‌توان به بانک‌ها تکلیف کرد که چند درصد از منابع خود را به تسهیلات در حوزه مسکن تخصیص دهند، مصالح درون کشور تولید می‌شود و به اندازه کافی سرمایه‌گذار در این حوزه وجود دارد، لذا با توجه به این مسائل بازار مسکن ظرفیت جهش تولید را دارد.

نه شیر خام را به نرخ مصوب می‌خرند، نه سیوس را ۱۴۰۰ می‌فروشند

دردسرهای جدید دامداران

علوفه به کشور را آغاز کنیم. این فعال بخش خصوصی با اشاره به چالش‌های ایجاد شده برای دامداران کشور، اظهار داشت: در برخی نقاط کشور شیر خام به قیمت مصوب ۶۰۰ تومان خریداری می‌شود و هنوز در سراسر کشور این مصوبه اجرایی نمی‌شود. عالی همچنین با انتقاد از رفتار کارخانجات ارد در تحویل سیوس به نرخ مصوب به دامداران گفت: علی‌رغم اینکه وزیر جهاد کشاورزی مصوب کرده که قیمت سیوس تا آخر سال ۱۴۰۰ تومان در هر کیلو گرم بماند متأسفانه این محصول با رقم مذکور تحویل تولیدکنندگان نمی‌شود. این فعال بخش خصوصی تصریح کرد: از طرفی وزارت جهاد کشاورزی نیز تأکید دارد که دامداران رقمی بالاتر از نرخ مصوب برای خرید سیوس ندهند اما دامداران نمی‌دانند که چه کار کنند؟ به گفته عالی قیمت سیوس در بازار آزاد حدود ۲۸۰۰ تا ۴۰۰۰ تومان است.

با آزادسازی صادرات، بازار داخل دچار مشکل می‌شود

رونق بازار گوشت تنها در روز واریز حقوق

خرید گوشت افزایش می‌یابد، بیان کرد: با افزایش مصرف محصولات پروتئینی، صادرات دام منجر به چالش در بازار می‌شود. او با بیان اینکه قیمت گوشت به ماهه باره نر با یکدیگر متفاوت است، گفت: در حال حاضر هر کیلو بره ۱۲۰ هزار تومان به مغازه دار و با احتساب ۱۰ تا ۱۲ درصد سود به مصرف‌کننده عرضه می‌شود.

رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی تهران قیمت هر کیلو شقه گوسفندی در خرده‌فروشی را ۱۳۵ هزار و ران را ۱۵۰ هزار تومان اعلام کرد و افزود: اگر دولت بتواند نهاده مورد نیاز را تأمین و به سهولت در اختیار دامدار قرار دهد، تولیدکنندگان مشکلی نخواهند داشت. ملکی از افزایش کشتار دام نسبت به سال قبل خبر داد و گفت: با توجه به گرانی نهاده، خشکسالی و کمبود علوفه کشتار دام نسبت به سال قبل افزایش داشته است، هر چند بحث کشتار ملاک عمل نیست و کشتار با وزن‌های پایین و کشتار دام‌های مولد ناشی از نبود نهاده مطرح است که سازمان دامپزشکی باید آمار کشتار نسبت به سال قبل را اعلام کند.

رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی تهران گفت: با کاهش قدرت خرید خانوار تنها در روزهای واریز حقوق، مردم خرید گوشت را انجام می‌دهند. علی‌اصغر ملکی، رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی تهران درباره آخرین وضعیت بازار گوشت اظهار کرد: هم‌اکنون وضعیت عرضه و تقاضا مناسب است. اما مسئولان اتحادیه دامداران تصورشان بر آن است که صادرات انجام شود، در حالی که با آزادسازی صادرات، بازار داخل دچار مشکل می‌شود.

او افزود: با توجه به خشکسالی و ذبح تعداد قابل توجهی دام، کمبودی در بازار نداریم چرا که کاهش قدرت خرید خانوار موجب شده تا بازار رونقی نداشته باشد. ملکی با اشاره به تأثیر ویروس کرونا بر بازار گوشت بیان کرد: گوشت جز کالاهای مصرفی سبب خانوار است که با این وجود ویروس کرونا تأثیر منفی زیادی بر آن نداشته است، اما به‌طور کلی با کاهش قدرت خرید خانوار تنها در روزهای واریز حقوق، مردم خرید خود را انجام می‌دهند و دوباره بازار به شرایط عادی باز می‌گردد. رئیس اتحادیه فروشندگان گوشت گوسفندی تهران با اشاره به اینکه در فصل سرما تقاضای

بسیاری روبرو شوند. به همین دلیل در بازار رشد قیمت ماهی را داریم. خشکسالی به زیان تولید ماهی در کشور تمام شد. خوراک ماهی نیز گران شده است. ۶۰ تا ۷۰ درصد قیمت تمام‌شده ماهی قیمت خوراک است. به همین دلیل با ادامه مشکلات در تأمین خوراک، ماهی در نیمه دوم سال نیز به افزایش قیمت ادامه خواهد داد. کاهش قیمت‌ها در شرایط فعلی ممکن نیست و تنها اقدامی که باید در این زمینه صورت گیرد، شفاف‌سازی و واقعی‌سازی قیمت‌ها است.

نبی زاده افزایش تقاضای خرید ماهی در نیمه دوم سال را یکی دیگر از عوامل افزایش قیمت‌ها دانست و گفت: مردم در نیمه دوم سال بیشتر ماهی می‌خرند و این فرهنگ غلط نیز جاقفاده که باید مصرف در این بازه سال بیشتر شود. در حالی که ماهی مختص به فصل خاصی نیست و باید در تمام فصول استفاده شود.

