



رئیس جمهوری تاکید کرد
سرعت بخشیدن به
اقدامات در راستای
ثبات در بازار

رشد اقتصادی بدون

نفت فصل بهار به

۴۰۷ درصد رسید

رشد اقتصادی بهار ۱۴۰۰ به ۶٫۲ درصد رسیده و نسبت به فصل قبل ۲٫۶ واحد درصد افزایش پیدا کرده است. طبق محاسبات بانک مرکزی در این فصل درآمد های نفتی ۲۳ درصد ارتقا پیدا کرده است. رشد اقتصادی کشور در فصل اول سال ۱۴۰۰ به عدد ۶٫۲ درصد رسید براساس محاسبات مقدماتی اداره حساب های اقتصادی این بانک، تولید ناخالص داخلی کشور در فصل اول ۱۴۰۰ (به قیمت های پایه سال ۱۳۹۵)، بافت به رقمی حدود ۳۴۷۷۰٫۰ هزار میلیارد ریال و بدون نفت به حدود ۳۱۴۸ هزار میلیارد ریال رسید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ترتیب از افزایش ۶٫۲ و ۴٫۷ درصدی برخوردار است...

تداوم

ریزش بورس

روز یکشنبه برای سومین روز پیاپی نقدینگی حقیقی از بازار سهام خارج شدند. معاملات روز گذشته بورس تهران شاخص کل بورس با ریزش ۲۹ هزار و ۷۴۱ واحدی نسبت به روز شنبه به رقم یک میلیون و ۴۲۰ هزار واحد سقوط کرد. شاخص هم وزن نیز با افت ۸ هزار و ۹۳۸ واحدی در سطح ۳۳۱ هزار و ۲ واحدی ایستاد همچنین شاخص کل فرابورس ۳۲۱ واحد پائین آمد و در سطح ۲۱ هزار و ۱۴۶ واحد قرار گرفت. روز یکشنبه برای سومین روز متوالی ارزش خالص تغییر سرمایه حقیقی به حقیقی بازار منفی شد و ۹۰۲ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد که نسبت به روز شنبه رشد ۶ درصدی داشته است. در معاملات روز گذشته...

امسال رقم تسهیلات تکلیفی بانک ها با افزایش شش برابری به ۷۵۰ هزار میلیارد رسیده است

بی مهری بانک ها به تسهیلات مسکن

صفحه ۲



صفحه ۳

طرح واردات خودرو به کشور متعینی می شود؟

سر در گمی خریداران خودرو

تشدید کور دتور می بازار خودرو در پاییز

ماجرای مکاتبات حاشیه ساز درباره محموله «بوش»

های مربوطه برای جلوگیری از تضییع حقوق دولت و تبعات حقوقی و قضایی موضوع را مجدداً جریان را بررسی می کنند که در نهایت چندین پیش طی جلسه ای با حضور نمایندگان بانک مرکزی و وزارت اقتصاد بررسی هایی صورت می گیرد و می شود، اما گمرک با توجه به اینکه این کالاها در گروه چهار قرار گرفته و ممنوع ورود به کشور بود از ترخیص آن خودداری کرد. ولی در هر صورت پرونده بار دیگر به جریان افتاد و بعد از مطرح شدن در دیوان عدالت اداری و درخواستی که صاحب کالا برای ترخیص داشت بار دیگر گمرک و سایر دستگاه

می کند که این کالاها در سال ۱۳۹۶ ثبت سفارش شده بود و بخشی نیز ترخیص شده ولی در ادامه و با توقف ورود و طرح در دیوان عدالت اداری و رای صادر اقدام به تمدید ثبت سفارش از سوی وزارت صمت و تایید منشأ ارز از سوی بانک مرکزی می شود، اما گمرک با توجه به اینکه این کالاها در گروه چهار قرار گرفته و ممنوع ورود به کشور بود از ترخیص آن خودداری کرد. ولی در هر صورت پرونده بار دیگر به جریان افتاد و بعد از مطرح شدن در دیوان عدالت اداری و درخواستی که صاحب کالا برای ترخیص داشت بار دیگر گمرک و سایر دستگاه

جریان چیست؟
اما اینکه ماجرای مکاتبات اخیر بین گمرک و وزارت اقتصاد درباره ترخیص کالاهای بوش چیست، بررسی ها نشان می دهد که موضوع به نامه هایی بر می گردد که در دوم شهریور ماه سال جاری رئیس کل گمرک ایران با معاون امور حقوقی و مجلس وزارت اقتصاد داشته و در آن در رابطه با وضعیت و تعیین تکلیف کالاهای بوش استعمال گرفته است.

استعلام گمرک برای تعیین تکلیف بوش
در این مکاتبه، گمرک با مروری به جریان ورود محموله اعلام

بوش را صادر کرده است. گرچه بعد از آن مسئولان گمرک و البته وزارت اقتصاد طی اطلاعیه ای اعلام کردند که چنین مجوزی صادر نشده است اما به تازگی معاونت امور حقوقی و مجلس وزارت اقتصاد طی مکاتبه ای با رئیس کل گمرک ایران به جریان مکاتبات قبلی بین اشاره و تاکید داشته است که «با توجه به مسائل مطرح شده در مورد عدم ارائه مستندات کافی از سوی وزارت صمت و بانک مرکزی، آنچه این وزارتخانه اعلام کرده به معنای مجوز ترخیص کالا بدون رعایت قوانین و مقررات مربوطه نیست.»، هر چند که گمرک نیز مجوزی برای ترخیص صادر نکرده بود.

به دنبال حواشی پیش آمده در رابطه با مجوز وزارت اقتصاد برای ترخیص محموله لوازم خانگی بوش اخیراً این وزارتخانه به گمرک ایران تاکید کرده که مکاتبات اخیر بین خودشان، به معنای مجوز ترخیص کالا بدون رعایت قوانین و مقررات مربوطه نبوده است. به گزارش ایسنا، ماجرای کانتینرهای لوازم خانگی بوش مربوط به شرکت کاسپین کالا دریا با وجود گذشت حدود یک سال همچنان ادامه دارد و هر بار جریان ترخیص یا عدم ترخیص آن مطرح می شود. در همین رابطه اخیراً موضوع نامه وزارت اقتصاد به گمرک در رسانه ها مطرح شد مبنی بر اینکه مجوز ترخیص کانتینرهای

شرایط واردات موز اعلام شد

شرط صادرات سبب در قبال آن رعایت نشده بود و واردکننده این کالا را به امید ترخیص به گمرک می آوردند؛ به طوری که در این مدت چندین بار محموله های حاوی ۳۰۰۰ تن و اخیراً در مجموع ۵۰۰۰ تن در گمرک بازرگان بلا تکلیف باقی مانده بود و از سویی از سال گذشته تا سه ماه اول امسال بیش از ۱۴۰ هزار تن موز بدون رعایت این شرط وارد کشور شده بود.

با این وجود توافقی هم بین وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صنعت، معدن و تجارت برای ترخیص محموله های بلا تکلیف و وارد شده وجود نداشت و از این رو مکاتبات متعددی بین این دستگاه ها و گمرک ایران صورت گرفت تا این که در نهایت جلسهای برگزار و در رابطه با محموله های وارداتی موز و شرایط ورود آن در آینده تصمیم گیری شد.

کیلوگرم سبب درختی و صادرات یک کیلوگرم کشمش و صادرات دو کیلوگرم پرتقال، حقوق ورودی یک کیلوگرم موز معادل پنج درصد ارزش تعیین می شود. اما بر اساس شرایط تعیین شده اگر محموله های وارداتی فاقد تاییدیه گمرکات اجرایی بود باید برای ورود آن ۲۰ درصد حقوق ورودی پرداخت شود. موضوع مورد تاکید دیگر این است که ثبت سفارش موز از تاریخ این ابلاغیه، صرفاً در ازای استفاده از حاصل از صادرات سبب درجه یک و دو با امکان برخورداری از مفاد پنج مندرجات ذیل

یادداشت فصل هشتم مجاز است. به گزارش ایسنا، از بهمن ماه سال گذشته با مصوبه ستاد تنظیم بازار مقرر شده بود که واردات موز حتماً در قبال صادرات سبب درختی باشند، اما آنچه در چند ماه اخیر اتفاق افتاد نشان داد که بانک مرکزی و وزارت صمت نسبت به تأیید منشأ ارز و صدور ثبت سفارش موزهایی اقدام کردند که

بهمن ماه سال ۱۳۹۸ تا دوم اسفندماه سال گذشته که زمان فعال شدن ثبت سفارش موز است، بلامانع خواهد بود. همچنین ثبت سفارش و تمدید ثبت سفارش موز از محل اظهارنامه های بازه زمانی سوم اسفندماه سال ۱۳۹۹ به بعد سبب درختی تا شش ماه بعد از تاریخ اظهارنامه صادراتی بلامانع است. ترخیص محموله هایی که با این شرایط ثبت سفارش و وارد گمرک شده است نیز مشکلی نخواهد داشت.

طبق ابلاغیه وزارت جهاد کشاورزی به گمرک، ترخیص محموله های موز برای درخواست هایی که قبل از تاریخ این ابلاغیه (۲۴ شهریور ۱۴۰۰)، با رعایت ضوابط تعیین شده ثبت سفارش شده اند چنانچه دارای تاییدیه گمرک اجرایی مبنی بر صادرات سبب درجه یک و درجه دو باشد می تواند با برخورداری از مفاد ۵ مندرجات ذیل یادداشت فصل هشتم کتاب مقررات صادرات و واردات بلامانع باشند. این در حالی است که طبق این ماده به ازای صادرات ۱۵

به دنبال تعیین تکلیف واردات موز، وزارت جهاد کشاورزی شرایط ترخیص محموله های این کالا را به گمرک ایران اعلام کرده که در اهم آن تاکید بر واردات از محل ارز حاصل از صادرات سبب قرار دارد. به گزارش ایسنا، بعد از آنکه در شرایط بلا تکلیف بین دستگاه های مرتبط، محموله های وارداتی موز امکان ترخیص نداشت و یا به دلیل مغایرت با بخشی از ضوابط، ترخیص و واردات جدید با ابهام مواجه بود، سرانجام در اوایل شهریور ماه سال جاری طی جلسهای دستگاه های ذیربط در مورد شرایط واردات و ترخیص موز به توافق رسیدند. طی روزهای گذشته معاون وزیر جهاد کشاورزی طی مکاتباتی شرایط ترخیص محموله های موز به معاونت فنی گمرک ایران ابلاغ کرده است. براین اساس، ثبت سفارش، تمدید ثبت سفارش و ترخیص محموله های موز از محل اظهارنامه های (پروانه شده)، سبب درختی در بازه زمانی اول

سرمایه گذاری خارجی در ایران طی چند سال اخیر؛ تقریباً صفر!

مورد نیاز به کشور را فراهم کنیم. با در کنار هم قرار دادن این رویکرد می توان انتظار داشت که بسیاری از مشکلات در این بخش برطرف شوند. عضو اتاق تهران خاطر نشان کرد: اصلاح سیاست های بودجه ای، هماهنگی میان تیم اقتصادی دولت، همراهی دولت با صادرکنندگان شناسنامه دار و اصلاح سیاست تجاری کشور در مسیر تقویت صادرات و مقابله با قاچاق بخشی از اولویتهایی است که باید آنها را در سال های آینده دنبال کنیم؛ اگر به دنبال رشد اقتصاد و عبور از مشکلات فعلی هستیم.

به گزارش ایسنا، تحریم های اقتصادی آمریکا و محدودیت های بانکی ایران در سال های گذشته باعث شده در کنار دشواری تجارت، جذب سرمایه گذاران خارجی نیز دشوار شود. هر چند در دوره برجام بسیاری از شرکت های خارجی برای حضور در اقتصاد ایران اعلام آمادگی کردند اما با بازگشت تحریم ها، این شرکت ها ریسک باقی ماندن در ایران را نپذیرفتند.

پیگیری نشده است، تشریح کرد: با وجود آنکه ما در سال های اخیر همواره شعار حمایت از تولید داخل دادیم اما در عرصه عمل بسیاری از خواسته های تولیدکنندگان فراهم نشده است. تولیدکنندگان در این سال ها حتی برای تامین مواد اولیه نیز با مشکلات جدی مواجه بودند و از این رو باید در عمل به حل مشکلات فکر کرد.

عباد با اشاره به فهرست طولانی کالاهای ممنوعه وارداتی به ایران گفت: بر اساس دستورالعمل های دولت، واردات بیش از ۲۰۰۰ قلم کالا به کشور ممنوع است و این در حالی است که برخی از این کالاها به عنوان مواد اولیه یا کالای واسطه ای در تولیدات صنعتی مورد نیاز هستند و همین موضوع برای تولیدکنندگان مشکل ساز شده است.

وی ادامه داد: ما باید از این نگاه که همه کالاها باید در ایران تولید شود عبور کنیم. مزیت رقابت در تولید کالا بیشترین اهمیت را دارد. باید با استفاده از نظر کارشناسان از سویی روی تولید کالاهایی که امکان صادرات آنها و ارزآوری برای کشور وجود دارد تمرکز شود و از سوی دیگر مقدمات واردات کالاهای

عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می گوید که سرمایه گذاری خارجی در اقتصاد ایران در طول این سال ها تقریباً صفر بوده و باید برای عبور از این شرایط فکری اساسی کرد.

مهرداد عباد در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: اگر ایران قصد دارد در مسیر توسعه اقتصادی گام هایی بلند بردارد، رشد سرمایه گذاری یکی از اصلی ترین شاخص های آن است. در کنار سرمایه گذاری داخلی، متأسفانه در سال های گذشته در حوزه جذب سرمایه گذاری خارجی نیز نتوانسته ایم موفق عمل کنیم و باید در این حوزه تغییراتی اساسی اجرایی شود.

به گفته وی، در شرایطی که کشوری مانند امارات متحده عربی سرمایه گذاران خارجی را از مالیات معاف کرده و با چنین روش هایی سعی در تشویق خارجی ها دارد، متأسفانه در ایران مقدمات جذب آنها فراهم نشده و باید چه در حوزه مشوق ها و چه در زمینه امنیت سرمایه کارهای کلان انجام شود.

عضو اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه در داخل نیز حمایت از سرمایه گذاران به درستی

چند نفر کمک ودیعه مسکن گرفتند؟

کرده اند که سهم بانک های ملی، ملت، سپه، تجارت و صادرات به ترتیب بیش از ۱۰۰ هزار نفر، بیش از ۴۰ هزار نفر، حدود ۴۰ هزار نفر، حدود ۴۰ هزار نفر و حدود ۲۰ هزار نفر است. طبق این گزارش، از سال گذشته طرح پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن به عنوان یکی از برنامه های ستاد ملی کرونا به اجرا درآمد که پارسل مبلغ این وام در تهران ۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان بود، اما برای امسال افزایش یافت و سقف وام ودیعه مسکن در تهران از ۵۰ به ۷۰ میلیون تومان و در دیگر کلانشهرها و سایر شهرها نیز به ترتیب ۴۰ و ۲۵ میلیون تومان شد.

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

توجه

توجه

روز گذشته قیمت هر قطعه سکه طرح جدید به ۱۱ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان رسید، نیم سکه نیز ۵ میلیون و ۸۵۰ تومان شد.



روند نزولی نرخ سکه و طلا در بازار

روز گذشته قیمت هر قطعه سکه طرح جدید به ۱۱ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان رسید، نیم سکه نیز ۵ میلیون و ۸۵۰ تومان شد.

اخبار



سرعت بخشیدن به اقدامات در راستای ثبات در بازار

جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت روز یکشنبه به ریاست رئیس جمهور برگزار شد و در این جلسه موضوع ثبات بخشیدن به بازار و تامین اقلام مورد نیاز مردم در دستور کار قرار گرفت که رئیس کل بانک مرکزی در خصوص تامین منابع مالی آن گزارش داد.

به گزارش ایسنا، در این جلسه همچنین تامین ارز مورد نیاز وزارت جهاد کشاورزی مطرح شد که پس از بحث و تبادل نظر به تصویب رسید.

سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور در جلسه امروز بر لزوم سرعت بخشیدن به اقدامات موثر در جهت ایجاد ثبات در بازار به ویژه در حوزه کالاهای اساسی تاکید کرد.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به گزارش ارائه شده در زمینه ترخیص کالاهای موجود در بنادر به ضرورت تسریع در روند ترخیص کالاهای تاکید کرد.

در این جلسه معاون اول رئیس جمهور گزارشی درباره وضعیت بازار و اقدامات انجام شده در راستای تثبیت قیمتها ارائه کرد.

قالیاب قانون «جهش تولید مسکن» را ابلاغ کرد

رئیس مجلس شورای اسلامی قانون «جهش تولید مسکن» که هدفگذاری آن تولید یک میلیون مسکن در سال است را برای اجرا ابلاغ کرد.

به گزارش ایسنا، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای خطاب به حجت الاسلام والمسلمین سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور، «قانون جهش تولید مسکن» را ابلاغ کرد.

متن نامه رئیس مجلس شورای اسلامی به این شرح است:

«حضرت حجت الاسلام والمسلمین جناب آقای دکتر سید ابراهیم رئیسی

رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران در اجرای اصل یکمصد و بیست و سوم (۱۲۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، قانون جهش تولید مسکن که با عنوان «طرح دوقدرتی جهش تولید و تامین مسکن» به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ و تایید شورای محترم نگهبان به پیوست ابلاغ می شود.

وزیر اقتصاد خبر داد:

برنامه دولت برای جبران کسری بودجه به زودی اعلام می شود

وزیر امور اقتصاد و دارایی در خصوص برنامه دولت سیزدهم برای جاماندگان سهام عدالت گفت: رییس جمهور از وزارتخانه های اقتصاد و کار خواستند تا برنامه ای برای پوشش جاماندگان سهام عدالت آماده کنند.

به گزارش خانه ملت، وزیر امور اقتصاد و دارایی، با اشاره به برنامه دولت سیزدهم برای حل مشکل جاماندگان سهام عدالت گفت: رییس جمهور از وزارتخانه های امور اقتصاد و دارایی و تعاون، کار و رفاه اجتماعی خواسته اند تا برنامه ای برای پوشش جاماندگان سهام عدالت آماده کنند و در این راستا ما در حال برنامه ریزی هستیم.

وی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه کمیسیون اقتصادی مجلس نیز به دنبال طرحی در خصوص ارائه سهام به جاماندگان سهام عدالت است، آیا دولت از این طرح استفاده خواهد کرد، اظهار کرد: اگر نیاز به اخذ اختیارات قانونی در این مورد وجود داشته باشد، حتما از مجلس کمک می گیریم.

وزیر امور اقتصاد و دارایی در ادامه در پاسخ به سوال دیگری در خصوص اینکه برنامه این وزارتخانه برای جبران کسری بودجه در سال جاری چیست؟، بیان کرد: بزودی برنامه مشترک وزارت اقتصاد و امور دارایی و سازمان برنامه و بودجه در مورد کسری بودجه سال جاری اعلام خواهد شد.

شافعی در شانزدهمین نشست هیات نمایندگان اتاق ایران مطرح کرد

نخستین گام برای اصلاح اقتصاد ایران

بارف تحریم ها، رقابتی کردن اقتصاد و خصوصی سازی واقعی به تولید کمک کنید



می رود. متأسفانه شاهد بدتر شدن جایگاه ایران در سطح جهان هستیم. گر چه شاخص تولید ناخالص داخلی به تنهایی گویای تمام واقعیت ها، کیفیت تولید و سطح توسعه نیافتگی در کشورها نیست و برای بررسی اقتصاد یک کشور باید زوایای متعددی مورد بررسی و تحلیل قرار گیرد؛ اما بررسی وضعیت کشور در این شاخص ها می تواند جدای از کیفیت تولید و سطح توسعه نیافتگی، وضعیت کلی تولید را در این کشورها به تصویر بکشد.

وی با اشاره به وضعیت برخی شاخص ها در اقتصاد کشور، تشریح کرد: بر اساس آخرین به روزرسانی داده های بانک جهانی در تیرماه ۱۴۰۰ مشاهده می شود که تولید ناخالص داخلی ایران به قیمت جاری از ۴۴۵ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۶ به ۵۷۱ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۹ رسیده است. همچنین رتبه ایران به لحاظ GDP در میان کشورهای جهان از رتبه بیست و ششم اقتصاد جهان در سال ۲۰۱۷ به رتبه پنجاهمین اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۰ سقوط کرده این آمار نشان می دهد که رقابت پذیری و سهم ما از اقتصاد جهانی کاهش پیدا کرده است. به صراحت باید گفت دلیل

گروه اقتصاد ایران و جهان
Newskasbokar@gmail.com

غلامحسین شافعی با اشاره به مسائل روز اقتصاد کشور، توصیه کرد: با رفع تحریم ها، رقابتی کردن اقتصاد و خصوصی سازی واقعی امکان تولید کارآمد و کاهش هزینه های تولید فراهم شود.

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با اشاره به نهایی شدن تغییرات قوه مجریه، به تشریح برخی توصیه های بخش خصوصی در مورد مواجهه با وضعیت موجود اقتصاد پرداخت و نسبت به تبعات ناشی از تکرار تجربه های ناموفق قبلی برای رفع فقر هشدار داد.

غلامحسین شافعی، در شانزدهمین نشست هیات نمایندگان پارلمان بخش خصوصی، گفت: توصیه اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی این است که دولت جدید با رفع تحریم ها، فضای نااطمینانی را از بین ببرد تا سرمایه های داخلی و خارجی جذب و امکان رشد اقتصادی بالاتر و پایدارتر فراهم شود و هم زمان با رقابتی کردن اقتصاد و خصوصی سازی واقعی یا واگذاری مدیریت بنگاه ها به بخش خصوصی واقعی و همچنین عدم مداخله در قیمت، امکان تولید کارآمد و کاهش هزینه های تولید را فراهم آورد.

او تأکید کرد: چنانچه دولت ضمن رفع موانع داخلی و خارجی تولید، مبنای همه تصمیمات و موضع گیری های خود را بر ایجاد فضای مساعد کسب و کار قرار دهد، مشکلات اقتصادی در کشور رفع خواهد شد.

رئیس اتاق بازرگانی ایران می گوید اگر دولت جدید به دنبال اصلاح شرایط اقتصادی است باید چند گام را به شکل همزمان بردارد.

به گزارش ایسنا، غلامحسین شافعی در نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران اظهار کرد: درک و قبول این مطلب که کشور در چه شرایط خطیری از نظر اقتصادی قرار دارد و دلایل آن چیست، به نوعی قدم اول برای حل مشکلات به شمار

بانک مرکزی اعلام کرد:

رشد اقتصادی بدون نفت فصل بهار به ۴/۷ درصد رسید

رشد اقتصادی بهار ۱۴۰۰ به ۶٫۲ درصد رسیده و نسبت به فصل قبل ۲٫۶ واحد درصد افزایش پیدا کرده است. طبق محاسبات بانک مرکزی در این فصل درآمد های نفتی ۲۳ درصد تقا پیدا کرده است. به گزارش اقتصادنیوز، رشد اقتصادی کشور در فصل اول سال ۱۴۰۰ به عدد ۶٫۲ درصد رسید. براساس محاسبات مقدماتی اداره حساب های اقتصادی این بانک، تولید ناخالص داخلی کشور در فصل اول ۱۴۰۰ (به قیمت های پایه سال ۱۳۹۵)، با نفت به رقمی حدود ۳۴۷۷٫۰ هزار میلیارد ریال و بدون نفت به حدود ۳۱۴۸ هزار میلیارد ریال رسید که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل به ترتیب از افزایش ۶٫۲ و ۴٫۷ درصدی برخوردار است.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در این دوره به استثنای ارزش افزوده گروه کشاوری که متاثر از خشکسالی و کاهش تولید محصولات زراعی با کاهش عملکرد ۰٫۹ درصدی مواجه شد، ارزش افزوده سایر گروه های اقتصادی شامل «فت»، «صنایع و معادن» و «خدمات» از افزایشی به ترتیب معادل ۱٫۲۳، ۲٫۱ و ۷٫۰ درصدی برخوردار بوده اند. ذکر این نکته ضروری است که تحقق رشد ۷٫۰ درصدی ارزش افزوده گروه خدمات در سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ و در شرایطی که ارزش افزوده این گروه در سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ متاثر از پیامدهای شیوع بیماری کرونا با کاهش ۲٫۵ درصدی مواجه شده بود،

عضو کمیسیون انرژی مجلس اشاره کرد

تلاطم قیمتی کالاهای اساسی به دلیل ارز ۴۲۰۰ تومانی

عضو کمیسیون انرژی مجلس گفت: کالاهای اساسی امروز بیشترین تلاطم قیمتی را دارند که نتیجه تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی بوده است. روبرت بگلریان در گفت و گو با مهر با اشاره به اینکه ارز ۴۲۰۰ تومانی بزرگترین ششوک اقتصادی به مردم و اقتصاد کشور بود؛ اظهار داشت: ابتدا ارز ترجیحی به همه کالاهای تعلق گرفت و در مرحله بعدی تخصیص ارز ترجیحی قرار شد که این از تنهایی کالاهای اساسی و مهم اختصاص یابد. به طور کل ارز چندنرخی آن قدر فشار دارد که کالاهایی که با این عنوان وارد می شوند، اصلاً به دست مصرف کننده نرسیده است و این خود بزرگترین شوکی بود که ارز ۴۲۰۰ تومانی به منابع ارزی کشور و مصرف کننده وارد کرده است.

عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به ریشه دار بودن سیاست غلط ارز چندنرخی گفت: متأسفانه در فرهنگ اقتصادی مایل گونه ارز های ترجیحی و چندنرخی ریشه دار بوده است و فقط بحث دولت آقای روحانی نیست و متأسفانه همیشه بحث ارز چندنرخی فسادزای بوده و به اهداف خود نیز نرسیده است.

وی ادامه داد: وقتی یک کالا مشمول ارز ۴۲۰۰ تومانی بشود همین تفاوت قیمت باعث می شود که یک عده افراد سودجو هجوم بیاورند به بهانه واردات این کالا، ارز را بگیرند و تقاضای برای واردات کالا به شدت افزایش می یابد. تنها بارانه نقدی به افشار نیازمند لازم است. بارانه نقدی را نباید به همه جامعه داد، بلکه تنها باید به افشار نیازمند پرداخت کرد و باید تولید را تقویت کرد.

خروج پول حقیقی ادامه دارد

تداوم ریزش بورس

پرتراکنش ترین نمادها

در جدول پرتراکنش ترین نمادهای بورس شسستا صدرنشست کشمیاکت و سپید در رتبه های بعدی هستند. در فرابورس نیز مدیریت، دی و فجهان پرتراکنش ترین نمادها هستند.

کاهش ارزش معاملات بازار

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۹ هزار و ۵۹۳ میلیارد تومان رسید که نسبت به روز شنبه ۲۸ درصد کاهش یافته است.

ارزش معاملات خرد نیز با افت ۶ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۵ هزار و ۹۹۹ میلیارد تومان رسید.

کاهش ارزش صف های پایانی بازار

در پایان معاملات روز گذشته ارزش صف های خرید نسبت به پایان روز کاری گذشته ۷ درصد تنزل کرد

خبر



بازار ارز از تیش افتاد

سکه چشم انتظار قیمت دلار

به گزارش اقتصادنیوز، قیمت دلار در ادامه معاملات روز گذشته ۳۸۰ تومان بالا رفت و در نهایت با ۲۷٫۶۰۰ (بیست و هفت هزار و ششصد) تومان بسته شد. این اسکناس آمریکایی در شروع معاملات بازار ارز روز گذشته بر خلاف روند صعودی روز قبل پیش رفت و با کاهش ۱۰۰۹ درصدی، از ۲۷٫۶۰۰ (بیست و هفت هزار و ششصد) تومان به ۲۷٫۳۰۰ (بیست و هفت هزار و سیصد) تومان رسید.

اخباری که توجه فعالان بازار را جلب کردند سخنگوی وزارت خارجه ایران، آمریکا را ناقض برجام خواند و تاکید کرد که ایران با جایگزینی برجام موافق نیست. براساس اظهارات خطیب زاده ایران برنامه ای برای ملاقات با مقامات آمریکایی در حاشیه نشست سازمان ملل ندارد. خبر دیگری که در شبکه های اطلاع رسانی مبادله ارز جلب توجه می کند به افزایش صادرات بنزین ایران در دوره تحریم مربوط می شود. بر این اساس در حالی که اکثر پالایشگاه های جهان میزان ظرفیت خود را در دوره شیوع بیماری کوید ۱۹ کاهش دادند صادرات ایران در سال ۲۰۲۰ نسبت به سال قبل از آن به طور قابل توجهی رشد کرد.

بانک ها

رشد ۷۰ درصدی اعطای تسهیلات بانک توسعه صادرات در استان بوشهر

رئیس شعبه بوشهر بانک توسعه صادرات ایران گفت: مانده تسهیلات این شعبه از شهر یورسال ۱۳۹۹ بالغ بر ۵۸۸ میلیارد ریال بوده و در شهریورماه سال جاری به ۱۰۰۰ میلیارد ریال رسیده است که رشد ۷۰ درصدی را نشان می دهد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، محمد افلاکی در نشست مجازی با تشریح عملکرد این شعبه، افزود: تلاش داریم مانده تسهیلات خود را تا پایان سال به ۲۵۰۰ میلیارد ریال برسانیم و در همین راستا تسهیلات مستمری برای معرفی خدمات و تسهیلات بانک توسعه صادرات ایران با صادر کنندگان و تولید کنندگان مطرح استان بوشهر برگزار شده است. وی، عمده کالای صادراتی استان بوشهر را میعانات گازی، مواد معدنی، محصولات پتروشیمی و آبریان عنوان کرد و گفت: تمامی میعانات گازی و بخش عمده ای از محصولات پتروشیمی استان از طریق گمرک منطقه ویژه اقتصادی پارس واقع در عسلویه و مواد معدنی و آبریان نیز از ۱۴ گمرک استان به کشورهای نظیر چین، حوزه خلیج فارس، ترکیه، عراق، افغانستان و هند صادر می شوند.

شتاب تکمیل مسکن مهر و تدارک اجرای مسکن ملی در شهرهای جدید

مدیرعامل بانک مسکن و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در جلسه کاری مشترک که با هدف تسریع فرآیند ساخت و تامین مسکن ارزان برقرار شد، نسبت به اجرای دو اقدام کلیدی در این مسیر توافق کردند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیننا، در این نشست، محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن ضمن اشاره به تعهدی که بانک مسکن به دنبال ابلاغ سهمیه بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مصوب بودجه امسال کشور دارد، بر پرداخت به موقع تسهیلات به پروژه های مسکونی حمایتی تاکید کرد.

براساس این گزارش، حبیب اله طاهرخانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در این نشست، درباره نحوه اجرای پروژه های مسکن اقدام ملی، پیشنهاد های مرتبط با نحوه انعقاد قرارداد مشارکت در ساخت را مطرح کرد که مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

همچنین نحوه تکمیل پروژه های باقی مانده در طرح مسکن مهر نیز محور دوم این نشست برای دستیابی به توافقی اجرایی بود.

شایلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com



هر ساله بین ۱ تا ۲ میلیارد دلار پول صنعت خودرو در جیب دلالتان می رود که دولتها هم از این موضوع بی اهمیت میگذرند. در حالی که اگر این پول ها از طریق حاشیه فروش به جیب خودرو ساز برود بخشی از ضرر خودرو سازان تامین می شود.

یک کارشناس صنعت خودرو در این رابطه می گوید: درست است دلالتان در هر بازاری نفوذ کرده اند و پول های زیادی به جیب میزنند اما اصولاً دولت ها تلاش می کنند تا تأثیر رفتارهای مخرب خود را بر همه بازارها از جمله بازار خودرو به گردن افرادی به اسم دلال بیندازند و بگویند این ها بازار خودرو را خراب کرده اند. ولی این موضوع فقط فرار از مسئولیت است. فرید زاوه اضافه کرد: در حال حاضر صنعت خودرو کشور مشکلات بسیاری دارد که عدم رسیدگی به آنها و تعیین راهکارها می تواند عواقب بدتری به دنبال داشته باشد.

اما کارشناسان بسیاری معتقدند برای نجات بازار خودرو و کل اقتصاد ایران از دلالتی اساسی ترین کار این است که سیستم بانکی و مالیاتی ایران شفاف شده و از دلالتان مالیات های سنگین گرفته شود.

در همین رابطه مدیر عامل اسبق سایپا با بیان این که هر ساله بین ۱ تا ۲ میلیارد دلار پول صنعت خودرو در جیب دلالتان می رود گفت: صنعت خودروسازی ما تنها به سرا تگه داشتن خود توجه دارد و به مقوله بهبود کیفیت و طرح و توسعه محصول فکر نمی کند. سعید مدنی، مدیر عامل اسبق سایپا در مورد قیمت خودرو گفت: آن چیزی که باعث شده صنعت خودرو سازی ما شرایط خوبی را طی نکند و حال خوشی نداشته باشد دولتی بودن صنعت خودرو و در واقع خصولتی بودن آن است. وی افزود: شرکت های

خصولتی بدترین نوع نگاه داری در دنیا هستند که معایب هر دو بخش دولتی و خصوصی را دارند و بی برنامه گی زیادی در مدیریت این شرکت ها وجود دارد که نمونه آن در صنعت خودروسازی ما مشهود است. مدنی اظهار داشت: صنعت خودرو سازی در کشور ما علیرغم کم و کاستی ها و حلقه های مفقود این صنعت با زیرساخت های موجود حدود ۲ تا ۵ درصد تولید ناخالص ملی را تشکیل می دهد که در سال های گذشته این رقم بین ۱.۵ تا ۲ درصد بوده است که ۵ درصد قابل افزایش است. وی با بیان اینکه صنعت خودرو سازی از زمانی که دخالت دولت به خصوص در دولت نهم و دهم در این صنعت بیشتر شد، دچار مشکل شده است بیان داشت: در سال ۹۰، یک میلیون و ۶۰۰ هزار خودرو در کشور تولید می شد که اگر با همان ظرفیت و برنامه پیش می رفت در چشم انداز ۱۴۰۰، ظرفیت تولید ما باید به ۲ میلیون خودرو در سال می رسید.

وی افزود: صنعت خودروسازی ما به دلیل اینکه تولید خود را با کمک تسهیلات مالی بانک ها انجام می دهد

طرح واردات خودرو به کشور منتفی می شود؟

سردرگمی خریداران خودرو

تشدید رکورد تورمی بازار خودرو در پاییز



محصول خود را با قیمتی که دولت تعیین می کند باید بفروشد تنها به سرا پانگه داشتن صنعت توجه دارد و به مقوله بهبود کیفیت و طرح و توسعه محصول فکر نمی کند.مدنی اظهار داشت: چسبندگی به دلار در ایران و حشتناک است و قیمت همه کالاها از گوچه، خیار گرفته تا فولاد و پتروشیمی به قیمت دلار بستگی دارد و خودرو سازان مجبورند مواد اولیه گران قیمت و براساس قیمت دلار تهیه کنند و با قیمتی که تعیین می کنند بفروشند.

کارشناس صنعت خودرو در این رابطه در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: درست است دلالتان در هر بازاری نفوذ کرده اند و پول های زیادی به جیب میزنند اما اصولاً دولت تلاش می کند تا تأثیر رفتارهای مخرب خود را بر همه بازارها از جمله بازار خودرو به گردن افرادی به اسم دلال بیندازند و بگویند این ها بازار خودرو را خراب کرده اند ولی این موضوع فقط یک فرافکنی است. در سال های ۹۳، ۹۴ و ۹۶ که برای خرید خودرو متقاضی وجود نداشت و ماشین ها به فروش نمی رفتند دلالان در کجای این ماجرا بودند.

فرد زاوه اضافه کرد: در حال حاضر صنعت خودروی کشور مشکلات بسیاری دارد که عدم رسیدگی به آنها و تعیین راهکارها می تواند عواقب بدتری به دنبال داشته باشد اما به طور یقین نقش واسطه ها را در افزایش قیمت ها بی تأثیر می دانسم. در همه کالاها، تعداد دلال ها و واسطه گری نقشی در قیمت نهایی ندارد. قیمت نهایی را خریدار نهایتاً تعیین می کند. یعنی قیمت ها ناشی از میزان نقدینگی و تقاضا در بازار است به عبارت دیگر توان خریدی مردم و ضرورتی که کالا برایش وجود دارد که چقدر بودجه بر آن کالا بگذارد تعیین کننده سقف قیمت یک کالا است.

وی با اشاره به وضعیت بازار خودرو در فصل پاییز بیان کرد: باید دید که آیا تحویل خودرو های ثبت نامی در زمان مشخص انجام می شود. از سویی دیگر سیاست های پولی نیز اشتباه بوده و باید اصلاح شود. انتظار بر آن بود با روی کار آمدن دولت جدید شاهد کاهش قیمتی در بازار باشیم که متأسفانه به دلایلی این موضوع عملی نشد. حال احتمال تشدید رکود بازار در پاییز و به دنبال آن کاهش قیمت وجود دارد.

زاوه در ادامه به تشدید بروز رکود تورمی در صورت تداوم وضعیت کنونی رشد قیمت خودرو اشاره کرد و گفت: اگر افزایش قیمت ها به شیوه کنونی ادامه دار شود، با توجه به کاهش قدرت خرید مردم شاهد تداوم رکود بازار و نبود مشتری خواهیم بود.

روند پیش گرفته در بازار خودرو در حالی است که پس از تصویب طرح ساماندهی صنعت خودرو بسیاری از فعالان بازار خودرو تصور می کردند شاهد برزش قیمت در بازار خودرو های وارداتی خواهیم بود، اما با گذشته چند روز از تصویب این طرح از سوی مجلس بررسی بازار نشان دهنده آن است که برخی از وارداتی ها سد مقاومتی در بازار را حفظ کردند و نه تنها افت قیمتی در بازار نداشتند بلکه رشد ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان را نیز در بازار تجربه کردند. باین حال برخی از وارداتی نیز ۴۳۰ میلیون را شاهد بودند.

شایلی قرایی

Newskasbokar@gmail.com

به گفته فعالان اقتصادی تسهیلات دهی به ساخت دستکم یک میلیون واحد مسکونی تا پایان سال جاری امری بعید است. رقم تسهیلات تکلیفی در قانون بودجه امسال برای بانکها در مقایسه با سال گذشته با افزایش ۶ برابری به رقم ۷۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده، بنابراین بانکها توان تحقق این برنامه را به صورت کامل در سال جاری ندارند.

اقتصاددان در این رابطه می گوید: سرنوشت تسهیلات تکلیفی در کشور ماحکوم به شکست است. از طرفی دیگر بانکها هم در برابر تسهیلات تکلیفی ناترازی را خواهند داشت. به همین دلیل بانکها در این روش مجبور به اعطای این تسهیلات به دولت هستند. بازگشت این تسهیلات نیز بلندمدت است. این اتفاق فشار سنگین را به بانکها وارد خواهد کرد، بانک ها مجبور به خلق نقدینگی می شوند تا ترازنامه های خود را حفظ کنند. همین امر رشد نقدینگی را بالا می برد و تورم رشد می کند. سیکل معیوب ناترازی بانکها و رشد نقدینگی و تورم ادامه دار خواهد شد. تسهیلات تکلیفی به هر حال تورم زاست و از کلل رشد نقدینگی تورم بالا خواهد رفت. نظام بانکی باید ۳۵۰ هزار میلیارد تومان منابع تجهیز کنند. برای اجرای چنین طرحی بااین وسعت به نظر می رسد که کار با دستورپیش نخواهد رفت.

وحید ششاقی اضافه کرد: خطای راهبردی این است



فقط ۱۵ درصد قادر به دریافت تسهیلات اند

ریزش ۵۰درصدی تالارداران

ناشی از شیوع ویروس کرونا از این شغل خارج شده اند. ستاد ملی مقابله با کرونا تسهیلات ویژه ای به تالار ها و باغ -تالار ها اختصاص داده که برای مساحت تا ۲۰۰ متر مربع (فضای سالن) /مساحت برای تا ۴۰۰ مترمربع (باغ تالار) تا سقف ۱۵۰ میلیون تومان، برای مساحت ۲۰۰ تا ۵۰۰ مترمربع (فضای سالن) /مساحت برای بازه ۴۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع (باغ تالار) تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان و برای مساحت ۵۰۰ متر مربع و بیشتر (فضای سالن) /مساحت بازه ۱۰۰۰ متر مربع و بیشتر (باغ تالار) تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان تعیین شده است.

مهلت ارسال فهرست تالار های متقاضی دریافت تسهیلات نیز از سوی اتاق اصناف شهرستان و ثبت آن در سایت ایرانیان اصناف تا پایان مهر ۱۴۰۰ تمدید شده است. بنابراین تالار داران باید هر چه سریعتر و پیش از این تاریخ در خواست خود را به اتحادیه مربوط برسانند و بعد هم در سامانه کارا ثبت نام کنند. گفتنی است که تسهیلات این دستور العمل طی عقد مراحله عام به صورت یک مرحله ای با نرخ ۱۲ درصد و اقساط ۲۰ ماهه پرداخت می شود. مدت سه ماه نیز برای بازپرداخت قسط اول این تسهیلات پس از اخذ آن، تنفس محاسبه و اعمال خواهد شد که مجموعه دوره اقساط ۲۷ ماه خواهد بود.

مهلت دو هفته ای استاندارد برای بازرسی کامیون های دپو شده

سفارش آنها طی ماه های گذشته تا تاریخ ۲۲ شهریور امسال توسط این سازمان انجام شده، حاکمتر طی دو هفته اقدام و تأییدیه های مربوطه به گمرک و سازمان راهداری برای اقدامات بعدی اعلام شود. مجاری کامیون های وارداتی به صوبه نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی برمی گردد که در همین رابطه در سال ۱۳۹۸ و بر اساس ماده ۳۰ قانون احکام دائمی بر رابطه در توسعه، شرایط واردات این کامیون ها از سوی وزیر وقت راه و شهرسازی به گمرک اعلام می شود و بعد از آن سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای و وزارت صنعت، معدن و تجارت طی ابلاغیه هایی شرایط واردات از جمله ردیف تعرفه کامیون های وارداتی، نرخه و واردات، کامیون های اسقاطی، مجوزهای قانونی و مقرراتی و همچنین تأیید ماشینان کامیون ها مشخص و ابلاغ می کنند.

سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای، طی نامه ای به سازمان ملی استاندارد خواستار تسریع در انجام ارزیابی کیفی کامیون های زیر سه سال ساخت شده است.

در این نامه به لیست شرکت ها و تعداد و نشان تجاری کامیون های که تا تاریخ ۲۲ شهریور امسال ثبت سفارش آنها انجام شده، دستور معاون دادستانی مبنی بر تسریع در انجام امور واردات کامیون های زیر سه سال ساخت، موضوع بند (ث) ماده ۲۰ قانون احکام دائمی بر برنامه های توسعه کشور که در گمرکات دپو شده اند و نیز به نامه دفتر ارزیابی کیفیت کالاهای صادراتی و وارداتی سازمان ملی استاندارد درباره بازرسی کامیون های یاد شده طی یک مرحله در گمرکات اجرایی، اشاره و خواسته شده که به شرکت های بازرسی آن سازمان دستور داده شود نسبت به بازرسی کلیه کامیون های موجود در گمرکات که ثبت

امسال رقم تسهیلات تکلیفی بانک ها با افزایش شش برابری به ۷۵۰ هزار میلیارد رسیده است

بی مهری بانک ها به تسهیلات مسکن

تأیید کرد که ارایه تسهیلات به بخش مسکن با توجه به بلندمدت بودن تسهیلات ساخت مسکن، جذابیتی برای بانکی های خصوصی ندارد و از آن استقبال نمی شود. این در حالی است که رئیس مجلس در نامه ای به رئیس جمهور، قانون جهش تولید مسکن را ابلاغ کرد. این قانون که تدوین گران آن، دولت را مکلف به ساخت یک میلیون واحد مسکن در سال کرده است، پس از چندین مرتبه رفت و آمد میان مجلس و شورای نگهبان، به تصویب رسید و برای اجرا به دولت ابلاغ شد. بر اساس قانون جهش تولید مسکن، «دولت موظف است نیاز سالانه مسکن کشور را تامین و به نحوی برنامه ریزی و اقدام کند، تا در ۴ سال نخست اجرای این قانون، سالانه به طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور تولید و عرضه شود.» طبق این قانون، «شورای عالی مسکن» با هدف برنامه ریزی، سیاست گذاری، نظارت و ایجاد هماهنگی بین دستگاههای اجرایی در حوزه مسکن، تشکیل خواهد شد و ریاست این شورای باز رئیس جمهور خواهد بود. تشکیل «صندوق ملی مسکن» از دیگر مفاد لازم الاجرای قانون جهش تولید مسکن است. قانون نویس برای تامین منابع این صندوق نیز اولویت هایی را تعیین کرده است، از جمله آنکه منابع این صندوق از محل مالیات های مرتبط با حوزه زمین، مسکن، مستغلات و ساختمان، منابع پیشینی شده برای بخش مسکن در قوانین بودجه سنواتی، منابع حاصل از بازگشت یا امثال اصل و فرع خطوط اعتباری مسکن مهر، اقساط برگشتی صندوق پس انداز مسکن یکم در هر سال و منابع خیرین تعیین شده است.



هزار میلیارد تومان تا پایان سال ۱۴۰۰ برای احداث یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحدهای مسکونی شهری و روستایی پرداخت کنند. محمدرضا جمشیدی تحقق اهداف قانون بودجه سال ۱۴۰۰ در خصوص تسهیلات دهی به ساخت دستکم یک میلیون واحد مسکونی تا پایان سال جاری را امری بعید دانست و توضیح داد که رقم تسهیلات تکلیفی در قانون بودجه امسال برای بانک ها در مقایسه با سال گذشته با افزایش ۶ برابری به رقم ۷۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده، بنابراین بانکها توان تحقق این برنامه را به صورت کامل در سال جاری ندارند.

وی در عین حال گفت که در سالجاری بانک ها در نهایت می توانند هادنه تسهیلات خود را دو صد افزایش دهند زیرا هر کس که از بانک پولی می گیرد فکر می کند که ندری بوده و پس نمی دهد و معوق می شود. بنابراین رقمی برای اعطای تسهیلات بانک ها نمی ماند. جمشیدی

خطای راهبردی در سیاست های بخش مسکن

وحید ششاقی، اقتصاددان

سرنوشت تسهیلات تکلیفی در کشور ما محکوم به شکست است. از طرفی دیگر بانکها هم در برابر تسهیلات تکلیفی ناترازی را خواهند داشت. به همین دلیل بانکها در این روش مجبور به اعطای این تسهیلات به دولت هستند. بازگشت این تسهیلات نیز بلندمدت است. این اتفاق فشار سنگین را به بانکها وارد خواهد کرد. بانک ها مجبور به خلق نقدینگی می شوند تا ترازنامه های خود را حفظ کنند. همین امر رشد نقدینگی را بالا می برد و تورم رشد می کند. سیکل معیوب ناترازی بانکها و رشد نقدینگی و تورم ادامه دار خواهد شد. تسهیلات تکلیفی به هر حال تورم زاست و از کلانل رشد نقدینگی تورم بالا خواهد رفت. نظام بانکی باید ۳۵۰ هزار میلیارد تومان منابع تجهیز کنند. برای اجرای چنین طرحی بااین وسعت به نظر می رسد که کار با دستورپیش نخواهد رفت. بنابراین تصمیم دولت برای ساخت مسکن ایهام برانگیز است. این خطایی است که دولت ها همواره مرتکب آن می شوند. وظیفه دولتها ساخت و ساز نیست، وظیفه دولت تأمین مالی برای ساخت و ساز هم نیست. دولت ها می بایست بستر ها و زیرساخت های لازم را فراهم کنند تا بخش خصوصی وارد سرمایه گذاری و تولید و عرضه مسکن شود.

خطای راهبردی این است که دولتها احساس می کنند که خود می توانند خانه سازی کنند. برای تحقق این امر باید زمین های دولتی به فروش برسد و بانک ها مکلف به پرداخت تسهیلات شوند. ماحصل این کار فشار سنگین بر بانک هاست و ناترازی نظام بانکی را تشدید می کند. دولت هم از وظیفه خود خارج می شود. دولتها باید تلاش کنند سیاست گذاری در حوزه مسکن تقویت شود. باید تلاش از تامین زیرساخت ها حمایت کنند تا بخش خصوصی وارد شود. به صورت ۹۹ ساله در اختیار بخش خصوصی قرار دهد. دولت زمین هایی دارد که بلااستفاده مانده و می تواند در قالب قرار دادهای بلندمدت در اختیار بخش خصوصی قرار دهد. قیمت زمین ها هم به صورت متطقی تعیین شود که صرفه اقتصادی برای بخش خصوصی داشته باشد و ساخت و ساز آغاز شود. زمین ها اگر به صورت ارزان تر در اختیار بخش خصوصی قرار داده شود قیمت تمام شده خانه ها هم کمتر خواهد شد.

در این بین این سوال مطرح می شود که چرا دولت اولویت خود بر ساخت و ساز گذاشته است. اولویت های دیگری در اقتصاد وجود دارند مانند اصلاح نظام یارانه ای، اصلاح نظام بانکها و... که باید به آنها رسیدگی شود. بیماری های بسیاری در اقتصاد ایران وجود دارد که دولت برای حل آن باید وارد می شد. منابع محدود و فرصت هم محدود است. فرض کنید فردی است که بیست بیماری دارد. این بیست بیماری برای درمان باید اولویت بندی شوند. این بیماری که فوریت و شدت بیشتری دارد باید جراحی و درمان شود. اقتصاد هم مانند همین است. وقتی ۲۰ بیماری را در اقتصاد داریم برای برطرف شدن آنها باید اولویت بندی شود و به آن رسیدگی شود.

تأکید این است که نهو ورود دولت به موضوع ساخت و ساز نیز جای ایهام دارد. اینکه کجایین مسکن ها ساخته خواهند شد. آمایش سرزمین برای ساخت و ساز بررسی شده است یا خیر. ممکن است دولت در شهری تعدادی خانه بسازد، در حالیکه ممکن است در آنجا در ۵ سال آینده شاهد مهاجرت به دلیل کم آبی و بیکاری به جاهای دیگر باشیم. تاکنون هیچگونه مدل سازی و همچنین جزئیات این طرح اعلام و یا منتشر نشده است. این در حالی است که برای اجرای چنین طرحی این با گستر دگی، منابع مالی بسیار زیادی لازم است، اما هنوز جزئیات این طرح در دسترس قرار نگرفته تا بر اساس این اطلاعات بتوان این موضوع را مورد بررسی دقیق و کارشناسی قرار داد. اینکه بخواهید خانه بسازید و فکر کنید که کار تمام شده، اینطور نیست علاوه بر آن به زیرساخت هایی نیز درازد از جمله بیمارستان، مدرسه، جاده، حمل و نقل و... موضوعاتی از قبیل مهاجرت، مسائل رفاهی، ترکیب جمعیتی، آمایش سرزمین و بسیاری از دیگر مسائل را باید در در اجرای پروژه ها ساخت مسکن در سطح ملی در نظر گرفت. بنابراین اجرای چنین طرحی و ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال نیاز به یک برنامه ریزی دقیق دارد و همین طوری نمی توان کاری را انجام داد.

