

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



بررسی ها از سطح بازار نشان می دهد که قیمت هر شانه تخم مرغ ۵۰ تا ۶۵ هزار تومان رسیده است. افزایش قیمت شانه تخم مرغ ماههاست ادامه دارد. روزانه قیمت کالاهای اساسی که تخم مرغ نیز شامل آنهاست نوسانات بسیاری دارد. این روند افزایشی قیمت تخم مرغ که در حال حاضر هر عدد به ۱۸۰۰ تا ۲ هزار و ۳۰۰ تومان، رسیده است نشان می دهد نظارتی بر بازار این کالا وجود ندارد.

رئیس اتحادیه پرنده و ماهی در رابطه با نوسانات قیمت تخم مرغ در ماههای اخیر می گوید: نظارتی بر بازار وجود ندارد و قیمت درب کارخانه تا قیمتی که به دست مصرف کننده می رسد بسیار اختلاف دارد. مهدی یوسف خانی اضافه کرد: افزایش قیمت تخم مرغ موجب شده مردم توانایی خرید این کالای اساسی را نداشته باشند و تخم مرغاز سفره مردم حذف شود.

این در حالی است که ناصر نبی پور رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران با اشاره به اینکه بازار تخم مرغ تغییر محسوسی نسبت به هفته اخیر نداشته است، اظهار کرد: هم اکنون متوسط نرخ هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری ۱۷ هزار و ۲۰۰ تا ۱۷ هزار و ۴۰۰ تومان معادل شانه ای ۳۵ هزار تومان است.

وی افزود: بنا بر برآوردهای صورت گرفته قیمت واقعی هر کیلو تخم مرغ با احتساب نهاده های فعلی ۱۷ هزار و ۸۰۰ تومان به وزارتخانه پیشنهاد شده است که هموار برآورد می شود در شورای قیمت گذاری، وزیر جهاد نرخ فعلی را اعلام کند. نبی پور با اشاره به اینکه قیمت جوجه تخم گذار به ۱۶ هزار تومان رسیده است، بیان کرد: امسال

قیمت هر شانه تخم مرغ به ۵۰ تا ۶۵ هزار تومان رسید

آشفتگی بازار تخم مرغ

نرخ هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری ۳۵ هزار تومان است



با کاهش تولید جوجه، قیمت بالاست که با افزایش تولید جوجه از مرداد به بعد پیش بینی می شود که در شش ماهه دوم سال بازار به تعادل برسد.

به گفته این مقام مسئول ۰ با توجه به شرایط فعلی نهاده دامی، نرخ واقعی هر کیلو تخم مرغ ۱۷ هزار تا ۱۹ هزار تومان است و در شرایط فعلی قیمت بالاتر نخواهد رفت. رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار با اشاره به اینکه مشکلی در عرضه تخم مرغ نداریم، بیان کرد: روزانه ۲۶۰۰ تا ۲۷۰۰ تن تخم مرغ در کشور تولید می شود که با این وجود کمبودی در عرضه وجود ندارد.

وی با اشاره به انتقاد وزیر جهاد کشاورزی نسبت به قیمت گذاری دستوری، گفت: وقتی قیمت تمام شده هر کیلو تخم مرغ ۱۷ هزار تومان است، چطور مرغدار می تواند هر کیلو محصول را ۱۴ هزار تومان بدهد. نبی پور درباره تاثیر حذف ارز ترجیحی بر بازار تخم مرغ بیان کرد: طبق اذعان وزیر جهاد کشاورزی

چالش افزایش سهمیه زائران ایرانی و پروازهای اربعین

در شرایطی که رییس جمهور وعده داد سهمیه زائران ایرانی برای اربعین افزایش پیدا خواهد کرد، شرکت های هواپیمایی گرچه آمادگی کاملی برای انجام این سفرها را دارند اما برای برنامه ریزی این پروازها باید از مدت ها قبل اعلام می شد. هفته گذشته و در پی توافق دو کشور ایران و عراق مقرر شد تا مجوز سفر هوایی ۲۰ هزار زائر ایرانی به این کشور برای شرکت در مراسم اربعین صادر شود که در این راستا ۴۰۰ پرواز به صورت رفت و برگشت از شش فرودگاه برنامه ریزی و اعلام شد.

البته پس از انتشار این خبر نیز اعلام شد که ۱۰

فرودگاه بین المللی در کشور فعال هستند و در صورت افزایش سهمیه زائران ایرانی، بقیه آن ها و دیگر شرکت های هواپیمایی نیز برای پروازهای اربعین آماده خواهند شد.

روز گذشته و در جریان سفر الکاظمی -نخست وزیر عراق - به ایران و دیدار با رییس جمهور کشور مان، حجت الاسلام ابراهیم ریسی اعلام کرد که تعداد زائران ایرانی در مراسم اربعین بیشتر می شود. وی افزود: در آستانه اربعین حسینی هستیم و وضعیت کنونی نه تنها برای دو کشور بلکه برای کل جهان است. گرچه حفظ و صیانت از زائران از اهمیت بالایی برخوردار است و این مساله محدودیتی در عراق ایجاد کرد اما در عین حال آقای نخست وزیر با توجه به اینکه عاشقان اباعبدالله بتوانند از این زیارت استفاده کنند و عده داد تعداد زائران را تا میزانی که امکان دارد، افزایش یابد.

در این راستا ابوالقاسم جلالی -معاون هوانوردی

با اساس بورس کالا موافقیم ولی با ساز و کار فعلی آن نه

در تصمیم گیری ها باید نظر شکل های قانونی پر سیده شود

ساز و کار فعلی او افزود: عرضه در بورس اشکالاتی دارد که از آن سوء استفاده می شود و در حال حاضر بورس کالا فاقد شفافیت است، رستگار بیان کرد: متاسفانه با ورود بورس به نظام توزیعی، قیمت سازی انجام می شود. در قیمت گذاری های بورس ما به عنوان تشکل توزیعی نماینده نداریم و اطلاعات کافی از عرضه کننده و مبنای قیمت گذاری نداریم. رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران در خصوص عرضه فولاد و سایر محصولات در بورس کالا تصریح کرد: در تعادل بازار هر محصول سه محور حوزه تولید، توزیع و مصرف باید با هم توازن داشته باشند. ما با اساس بورس کالا موافق هستیم؛ اما نه با این روش و

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران گفت: با اساس بورس کالا موافق هستیم اما ساز و کار فعلی این بازار شفاف نیست، بایستی در تصمیم گیری هایی که می شود نظر تشکل های قانونی پر سیده شود.

حمیدرضا، رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد تهران در خصوص عرضه فولاد و سایر محصولات در بورس کالا تصریح کرد: در تعادل بازار هر محصول سه محور حوزه تولید، توزیع و مصرف باید با هم توازن داشته باشند. ما با اساس بورس کالا موافق هستیم؛ اما نه با این روش و

آگهی تغییرات شرکت داده پردازان پویا نماد سهامی خاص به شماره ثبت ۵۵۶۷۰۱ و شناسه ملی ۱۴۰۵۰۹۰۷۸۰۱۶ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹۰۳۰۶ تصمصیات ذیل اتخاذ شد:
محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس: منطقه ۱۶، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله خاک سفید، کوچه امغری، خیابان شهید سیدصالح مرضوی، پلاک ۵۱، طبقه همکف کدپستی ۱۶۵۷۷۴۴۹۸۱ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

(۱۱۸۰۳۲۶)



اقتصاد ایران

تاثیر بالا رفتن هزینه های حمل و نقل بر گرانی غیر قانونی نان

آرد گران نشده است

بیان کرد: آرد آزاد فعلا گران نشده است. من آرد را با همان قیمت ۳ هفته پیش خریداری کردم. اما قیمت حمل و نقل آرد در همین چند هفته، دو برابر شده است و این موضوع ممکن است روی قیمت نان تاثیر بگذارد. او همچنین دو فاکتور مربوط به دو باره زمانی مختلف را ارائه کرد و گفت: یکی از آن ها مربوط به سه هفته پیش و دیگری مربوط به هفته گذشته است که در فاکتور نخست، هزینه حمل و نقل ۲۰۰ هزار تومان بود، اما در فاکتور دوم به ۴۴۰ هزار تومان رسیده است. محمد جواد کرمی، رئیس اتحادیه نان های حجیم و نیمه حجیم تهران اظهار کرد: آرد نانوائیان به دو نرخ ۶۵۰ تومان و ۹۰۰ تومان توسط دولت به واحدهای نانوائی فروخته می شود. وی افزود: معضل چند نرخ ی بودن کالاها در صنعت گندم و آرد نیز وجود دارد؛ به طوری که، هم اکنون دولت گندم را با چند نرخ به محصولات مختلف فرآوری و به بخش های مختلف عرضه می شود که هر کدام برای خود نرخ های متفاوتی دارند. رئیس اتحادیه نان های حجیم و نیمه حجیم تهران بیان کرد: آرد یکی از فرآورده های گندم است که به بخش های متفاوت عرضه می شود. یکی از این بخش ها، نانوائیان هستند که نرخ آرد برای آن ها از سال ۹۳ هیچ تغییری پیدا نکرده است، در صورتی که نرخ نان گران شده است. کرمی ادامه داد: درخواستی که ما از دولت داریم این است که یارانه نان را در آخرین مرحله یعنی عرضه نان به مشتری تخصیص دهد تا هم دچار چند نرخ ی بودن و رانت نشویم و هم حمایت دولت، مستقیم به مصرف کننده واقعی برسد. وی تصریح کرد: در حال حاضر دولت هر کیلو گندم را ۵ هزار و ۵۰۰ تومان از گندم کار خریداری و آرد را با قیمت های ۶۵۰ و ۹۰۰ تومان عرضه می کند، قطعا در این صنعت با وجود این اختلاف قیمت، رقابت سالمی وجود نخواهد داشت.

رئیس اتحادیه نان های حجیم و نیمه حجیم تهران ابراز کرد: تنها راهکاری که برای بهبود صنعت نان وجود دارد و ما به دولت پیشنهاد داریم، این است که عوامل رانت را از اقتصاد کشور حذف کند. در حال حاضر چند نرخ ی بودن ارز به ویژه وجود ارز ۴۲۰۰ تومانی، بزرگ ترین عامل رانت زادر کشور است.

آزادسازی واردات خودرو به کاهش قیمت ها منجر می شود؟

بلا تکلیفی واردات خودرو

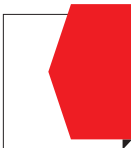
خودرو و فروش اقساطی برخی خودروها همه از مهمترین اتفاقات چند روز اخیر بازار خودرو بود اما نکته قابل تامل این است که قیمت خودرو با هیچ کدام از این اتفاقات ارزان نشده است. اما روح الله ایزدخواه در این رابطه می گوید: برخی خودروهای خارجی تا ۹ برابر قیمت جهانی خرید و فروش می شوند و مصوبه مجلس ۲۰ تا ۴۰ درصد از قیمت خودرو می کاهد عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود: در برخی رسانه ها غلبه اعلام شد که قرار است موضوع آزادسازی واردات خودرو در مجلس مطرح شود که در اصل طرح تنظیم واردات در جهت حمایت از تولید است. طبق آمارهایی که داریم، برخی خودروهای خارجی در کشور تا ۹ برابر قیمت جهانی خرید و فروش می شوند که این اجحاف به کشور است، چرا که بازار را بستیم؛ از طرفی خودرو سازان داخلی تعهدات را خوب انجام نداده و بازار ملتهب شده است. به گفته وی، برای کاهش التهابات نباید واردات انجام شود بلکه نیاز است در شرایط کنونی کشور، تنظیم واردات برای کاهش التهابات انجام شود. اگر این مصوبه در مجلس به تصویب برسد حداقل ۲۰ تا ۴۰ درصد قیمت ها افت می کند، چرا که نرخ ها اکنون کاذب است، اگر قیمت ها را با مقیاس جهانی بستیم این قیمت ها واقعی نیست و می توان آن را محدود کرد. این طرح را اکنون به عنوان اصلاحیه طرح مجلس دهم داریم.



کیفیت و کاهش قیمت می شود و در اقی ۱۴۰۴ به تولید سه میلیون خودرو می رسیم. این در حالی است که احتمال آزادسازی واردات مشروط خودرو، وعده تولید سه میلیون دستگاه خودرو، صفر شد معوق خودرو سازان در تحویل خودروهای پیش فروش، آغاز دوباره پیش فروش

خودمان برای صنعت خودرو را مانند فولاد همراه آغاز می کنیم. یک برنامه شش ماهه برای امسال و یک برنامه دو ساله داریم. در برنامه شش ماهه یک اقی تا پایان سال جاری به لحاظ تولید، تمهیدات خودرو سازان و کیفیت داریم. این برنامه ما منجر به افزایش تولید خودرو و افزایش

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



در حالی مجلس با جدیت طرح آزادسازی واردات خودرو را البته صورت مشروط دنبال می کند که وزیر صمت اعلام کرد برنامه ای برای واردات

خودرو نداریم. واردات خودرو چند سالی است که ممنوع شده و موجب شده تا قیمت خودروها در کشور بسیار افزایش پیدا کند. به گفته فاطمی امین برنامه هایی برای ارتقا تولید داخلی خودرو وجود دارد که این برنامه ما منجر به افزایش تولید خودرو، افزایش کیفیت و کاهش قیمت می شود و در اقی ۱۴۰۴ به تولید سه میلیون خودرو می رسیم. حال باید دید مجلس و دولت

برای ساماندهی بازار خودرو و کاهش قیمت ها چگونه با یکدیگر به تفاهم خواهند رسید. یک کارشناس بازار خودرو در این رابطه می گوید: موضوع آزادسازی واردات خودرو به صورت مشروط تناقضی با قوانین ندارد. واردات در واقع مجاز است و دولت ها به تخلف جلو واردات را گرفته اند. در صورتیکه می بایست تعرفه واردات خودرو بالا می رفت. در چند سال اخیر واردات خودرو به بهانه حمایت از تولید داخلی متوقف شد و این در حالی است که ساماندهی بازار با این قانون نیز انجام نشد. در سالهای اخیر بخصوص دو سال اخیر قیمت ها در بازار خودرو به صورت بی سابقه ای سیر صعودی را طی کردند که خرید خودرو برای مردم عادی رویا شد. در حالیکه باید برنامه های سهولت دسترسی به خرید خودرو در دستور کار قرار بگیرد این مهم نیز تحقق پیدا نکرد.

فرید زاوله اضافه کرد: در این بین اگر با ادامه روند واردات خودرو موافقت شود در صورتی کاهش قیمت ها در بازارها کلید خواهد خورد که بند تعیین سقف واردات توسط شورای رقابت حفظ نشود. اگر بند تعیین سقف واردات توسط شورای رقابت حفظ شود هیچ تغییری در قیمت خودرو ایجاد نمی شود اما اگر این بند حذف شود ممکن است در کاهش قیمت خودرو تاثیر گذار باشد. مصوبه آزادسازی واردات خودروی دست دوم خارجی، اولین گام رو به جلو در صنعت خودرو است. اما برای جلوگیری از حاشیه سازی ها اعتراضات تولید کنندگان با دخالت های غلط شورای رقابت باید مورد بازنگری قرار گیرد اما سید رضا فاطمی امین در همین رابطه اظهار داشت: در حال حاضر برنامه ای برای واردات خودرو نداریم. برنامه

البته به نظر می رسد تا شش ماه آینده مذاکرات نهایی خواهد شد و احیای برجام نزدیک است. پیش بینی بنده این است که دولت برای پیوستن به FATF نیز آمادگی دارد و این مورد نیز حل خواهد شد. تحریم ها نیز لغو می شود و واردات آزاد خواهد شد. این روند از ابتدای آغاز به کار دولت سیزدهم مشهود بوده است.



پیست‌های تبلیغاتی اینفلوئنسر ها هم‌شخص شود.

یک دادگاه عالی در آلمان در حکمی اعلام کرد اینفلوئنسر های شبکه اجتماعی که از شرکتها برای تبلیغ محصولاتشان پول دریافت می‌کنند، باید به شکل واضحی مشخص کنند که چنین پیست‌هایی تبلیغاتی هستند. دیوان عالی فدرال آلمان در حکم مربوط به پرونده‌های سه اینفلوئنسر اینستاگرام فیس بوک، اعلام کرد اگر اینفلوئنسر ها پولی دریافت نمی‌کنند، می‌توانند محصولات را بدون برچسب تبلیغات نشان دهند. اینفلوئنسر هایی که هزاران هوادار دارند، می‌توانند پول زیادی از شرکتها برای تبلیغ محصولاتشان در اینستاگرام امد دریافت کنند. این دادگاه اعلام کرد اینفلوئنسر فیتنس زمانی که در حال تبلیغ یک برند بوده، باید در این باره شفافیت به خرج می‌داد. با این حال دادگاه پرونده مربوط به کتی هولمز، مجری تلویزیون و اینفلوئنسر ا در خصوص پیستی که در باره یک روسک گذاشته بود را مختومه اعلام کرد.

اخبار

انتشار اندروید ۱۲ تا سه هفته آینده

آمده شدن اندروید ۱۲ نسبت به نسخه های قبلی طولانی تر شده اما به نظر می رسد انتظار برای آن به زودی به پایان می رسد.میشال رحمان، سر دبیر XDA در توئیتر مدعی شد گوگل قصد دارد نسخه AOSP (پروژه کد باز اندروید) اندروید ۱۲ را در چهارم اکتبر (۱۲ مهر) منتشر کند. با توجه به این که گوگل نسخه نهایی آماده اندروید را هم‌زمان با نسخه AOSP عرضه می کند، بنابراین دارندگان گوشی پیکسل ممکن است از تقا به اندروید ۱۲ را در همان روز دریافت کنند.اگر این تاریخ تغییر نکند، وضعیت عرضه گوشی پیکسل ۶ هم مشخص می شود. گوگل نمی تواند مدل جدید گوشی خود را بدون اندروید ۱۲ عرضه کند بنابراین بعید است که پیکسل ۶ پیش از این تاریخ روانه بازار شود. اگر این گوشی مدتی بعد از این تاریخ در اکتبر عرضه شود، تعجب آور نخواهد بود.بر اساس گزارش انگجت، اگر چه بعضی از سازندگان گوشی با سرعت به روزرسانی اندروید را در مدت چند هفته منتشر می کنند اما سایرین ممکن است ماهها معطل کنند. سامسونگ عرضه اندروید ۱۱ را تا دسامبر سال ۲۰۲۰ سه ماه پس از عرضه رسمی این سیستم عامل از سویی گوگل آغاز نکرد. هر اندازه هم گوگل تلاش کرده باشد تاخیر در به روزرسانی اندروید را با اقداماتی نظیر پروژه تربل کوتاه کند اما برای شرکتها تطبیق دادن نسخه جدید اندروید با رابطهای کاربری سفرashi شده و آزمایش نرم افزار با مشتریان و اپراتورها زمان می برد.

باسخ شیائومی به قفل شدن گوشی در کشور های تحریمی

سخنگوی شیائومی گفت: گزارش ها مبنی بر قفل شدن گوشی های شیائومی در کشورها و سرزمین هایی از جمله کوبا، ایران، سوریه، کره شمالی، سودان و کریمه، یک سیاست منطقه ای است که هدف آن جلوگیری از قاچاق از طریق بازار خاکستری و حفظ امنیت داده کاربران است.سخنگوی شرکت تولیدکننده تلفن همراه شیائومی، قفل شدن دائمی گوشی های خود در ایران و چند کشور دیگر را تکذیب کرد و گفت: این کار به صورت موقت برای جلوگیری از قاچاق و حفظ امنیت داده کاربران انجام شده و اکنون می توان قفل دستگاه ها را باز کرد.از اواخر هفته گذشته شایعه قفل شدن گوشی های شیائومی در ایران و چند کشور دیگر در شبکه های اجتماعی منتشر شد و دارندگان این موبایل را با ترس قفل شدن گوشی مواجه کرد. به طوری که برخی از آنان تصمیم گرفتند گوشی خود را بفروشند و برند دیگری خریداری کنند.با گذشت چند روز از مطرح شدن این شایعه، سخنگوی این برند چینی بالاخره در گفت وگویی که با گلوبال تایمز داشت، به نگرانی دارندگان گوشی شیائومی در جهان پایان داد. سخنگوی شیائومی بیان داشت: گزارش ها مبنی بر قفل شدن گوشی های شیائومی در کشورها و سرزمین هایی از جمله کوبا، ایران، سوریه، کره شمالی، سودان و کریمه، بازار خاصی را هدف قرار نمی دهد، بلکه یک سیاست منطقه ای است که هدف آن جلوگیری از قاچاق از طریق بازار خاکستری و حفظ امنیت داده کاربران است.وی گفت: این شرکت برای بررسی احتمال قاچاق دستگاه های تلفن همراه ایران، برند برخی از گوشی ها را در برخی از کشورها به صورت موقت قفل کرده تا احتمال قاچاق بالقوه تلفن های همراه که منجر به دستیابی به اطلاعات محرمانه کاربران می شود و به حقوق آنان آسیب می رسد را مورد بررسی قرار دهد.اکنون با گذشت چند روز از این مسئله، بررسی های مورد نیاز انجام شده و می توان قفل گوشی هایی که برای این بررسی قفل شده بودند را باز کرد.

غول پرداخت آنلاین چین دو تکه می شود

مقامات چینی قصد دارند برای مقابله با انحصار طلبی «علی پی» را دو تکه کنند. علی پی مالک محبوب ترین اپلیکیشن پرداخت آنلاین چین است. علی پی در مالکیت انت گروه است که به جگ ما موسس علی بابا تعلق دارد.قرار است این اپلیکیشن به دو بخش تقسیم شود و بخشی که برای اعطای وام های تجاری سودآور طراحی شده بود، به طور مستقل و از طریق یک برنامه دیگر در دسترس باشد.بر اساس این طرح شرکت آنت داده های کاربران را که مربوط به تصمیم گیری برای وام دهی است در اختیار یک شرکت اعتباری جدید می گذارد که بخشی از سهام آن در مالکیت دولت است. این اولین بار است که مجموعه های دولتی در چین کنترل بخشی از سهام آنت را در اختیار می گیرند.دولت چین در ماه های اخیر کنترل خود بر شرکت های فناوری را افزایش داده و تلاش می کند از انحصار طلبی و تسلط بیش از حد آنها بر حوزه های مختلف جلوگیری کند. انتظار می رود در نهایت یک شرکت جدید برای اعطای امتیازات اعتباری تأسیس شود که بخش اعظم سهام آن در کنترل شرکت های دولتی چین باشد.در ماه آوریل گذشته، رگولاتوری چین از آنت خواسته بود تا در شیوه کسب و کار خود بازنگری کند و دو سرویس سودآور کوچک اعطای وام های خرد خود به نام های Huabei و Jiebo را به شرکت های مالی جدیدی برای مصرف کنندگان مبدل کند.

بازگشت رنگ سبز به تابلوی معاملاتی رمزارزها

بیشتر ارزهای دیجیتال مهم صعودی شدند.دولت چین با صدور بیانیه جدیدی به مردم این کشور هشدار داد در توکن های غیر مثلی (ا بهمان ان اف تی) سرمایه گذاری نکنند چرا که قیمت آن ها حباب است و از دیدگاه مالی، این دارایی ها دارای ارزش خیلی کمتر از چیزی هستند که اکنون قیمت گذاری می شوند. وانگ جونهی – خبرنگار روزنامه ساوت چاینا مورنینگ پست – در مطلبی نوشت: وقتی که هیجان بازار ها تخلیه شود، ارزش این ان اف تی ها به میزان قابل توجهی کاهش پیدا خواهد کرد. کمیسیون بازارهای مالی و اوراق بهادار اروپا در گزارش خود با عنوان «رمزارزها: روند ها، ریسک ها و تلاطم ها» از ارزهای دیجیتال به عنوان خطر برای ثبات مالی بازارها نام برده که دارای پیامدهای محیط زیستی زیان بار به ویژه در حوزه استخراج رمزارزها هستند. این گزارش افزوده است نوسانات بالای قیمتی ارزهای دیجیتال در کنار فناوری مالی غیر متمرکز که نقش بانک مرکزی را کم رنگ می کند، برای ثبات مالی ضرر هستند. جدال بین دیدگاه های صعودی و نزولی در بازار رمزارز به شدت بالا گرفته و فشار فروش نیرومند باعث شده است تا حتی اخبار بسیار مثبت بازار نظیر آغاز بررسی لایحه قانونی اعلام شدن بیتکوین و ارزهای دیجیتال دیگر در پاناما نیز نتوانند منجر به یک صعود نیرومند شوند.

برخی از تحلیلگران معتقدند بازار در ماه سپتامبر وارد فاز استراحت و حتی اصلاح خواهد شد پیش از آن که حرکت صعودی اش را از سر گیرد. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲۱۰۰ میلیارد دلار برآورد می شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۵۰ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۴۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت کوین ۱۸ درصد در اختیار اتریوم است. بیت کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله گران بر بستر بلاک چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

اپلیکیشن های موبایلی فعال در بخش املاک مدعی اند سازو کار قیمت گذاری که در قانون مالیات بر خانه های خالی آمده، عملاً با آزادی کسب و کارها متعارض است. این اپلیکیشن ها، قیمت گذاری از سوی دولت را نوعی رقابت مضره علیه بخش خصوصی می دانند.

❌ دو حکم توقف درج نرخ مسکن در اپلیکیشن ها از سوی دادستانی

تا کنون طی سه سال اخیر، دو بار دادستانی حکم به توقف درج نرخ مسکن چه در بخش اجاره بها و چه در بخش خرید و فروش مسکن از سوی اپلیکیشن های موبایلی داده است. اتحادیه مشاوران املاک و وزارت راه و شهرسازی نیز با این موضوع موافق و معتقد بودند که در قیمت های نجومی ای که در سه سال اخیر در بخش مسکن رخ داد و بازار مسکن را دچار التهاب کرد، رد پای اپلیکیشن های مشهور معاملات مسکن دیده می شود؛ اپلیکیشن هایی که کاربر محور بوده و اتفاقاً بخش عمده کسانی که اقدام به درج آگهی های املاک می کردند، مشاوران املاک بودند.

❌ کارشناس حقوق مالیاتی: قانون مالیات بر خانه های خالی آسیبی به رونق بازار تاپ های ملکی وارد نمی کند

حسین عبداللهی کارشناس حقوق مالیاتی درباره علت نگرانی استارت آپ های ملکی از تصویب قانون مالیات بر خانه های خالی اظهار کرد: گرفتن مالیات از خانه های خالی به سال های قبل برمی گردد اما چون بسترهای فنی آن مهیا نشده بود، عملاً این قانون اجرا نمی شد. وی افزود: نهایتاً مجلس یازدهم در تاریخ ۵ آذر ۱۳۹۹ قانون مربوطه (ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم) را اصلاح کرد که به جای خوبی رسید؛ یکی از تصره های موفق این اصلاحیه، افزایش رقم مالیاتی بود که به میزان مؤثر و بازدارنده ای افزایش یافت؛ همچنین سازوکار سامانه املاک و اسکان کشور که قرار است خانه های خالی بر اساس این قانون مشخص شود، شفاف سازی شد.

غده هیئت علمی دانشگاه ادامه داد: از دیگر موارد اصلاحیه این قانون این بود که نسبت به مسئولان دولتی که بخواهند از اجرای این مقررات استنکاف کنند، ضمانت اجرایی خوبی در نظر گرفته شد؛ نهایتاً هم سامانه ای در این قانون پیش بینی شد تحت عنوان سامانه املاک که باعث نگرانی استارت آپ ها نباشد است. وی یادآور شد: تبصره ۳ ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم می گوید آنها یسی که نخواهند مالیات بر خانه های خالی پرداخت کنند، باید ملک خود را در سامانه معاملات املاک که وزارت راه و شهرسازی را در طراحی می کند، قرار دهند. عبداللهی تصریح کرد: برخی استارت آپ های حوزه معاملات املاک از این تبصره برداشت کرده اند که با توجه به اینکه فردی که ملک خود را در این سامانه قرار دهد، عملاً مالیاتی پرداخت نمی کند، لذا این استارت آپ ها بار کود و کسادی فعالیت خود مواجه می شوند و دیگر

کسی به این سامانه ها مراجعه نمی کنند؛ این برداشت را نیز برخی رسانه ها بازتاب داده اند. وی با طرح این پرسش که آیا راه اندازی سامانه مذکور در قانون، می تواند باعث نگرانی استارت آپ ها شود، خاطر نشان کرد: به نظر من علت نگرانی ایجاد شده در برخی استارت آپ ها، به دلیل توجه نکردن به جریان تصویب این قانون بوده است.

❌ ماجرای ورود سامانه معاملات املاک به قانون مالیات بر خانه های خالی چه بود؟

کارشناس حقوق مالیاتی بیان کرد: وقتی این قانون به تصویب مجلس رسید، شورای نگهبان در تاریخ ۲۲ مرداد ۱۳۹۹، یک ایراد به اینصوبه گرفت به این صورت که «در برخی افراد نتوانند ملک خود را به دلایل موجهی اجاره دهند یا به فروش برسانند، لذاخذ مالیات از این خانه های خالی خلاف شرع خواهد بود»؛ مجلس هم موظف بود که این ایراد را برطرف کند. وی تأکید کرد: نحوه برطرف کردن ایراد از سوی نمایندگان مجلس به این شکل بود که قرار شد سامانه ای طراحی شود تحت عنوان سامانه معاملات املاک تا کسانی که علی رغم تلاش خود، نتوانسته اند ملک را به فروش برسانند و ن آن را در بازار اجاره عرضه کنند، ملک خود را در این سامانه قرار دهند؛ به صرف ثبت ملک خود، در سامانه معاملات املاک، برای سازمان امور مالیاتی احراز می شود که مالک، واقعاً قصد فروش یا اجاره مسکن را داشته اما به دلایلی نتوانسته یکی از این حالت را اجرایی کند.

❌ قیمت گذاری دولت برای خانه های خالی

عبداللهی اظهار داشت: قانون گذار در این تبصره، روش قیمت گذاری را هم برای املاکی که در سامانه معاملات املاک ثبت می شوند، تعیین کرده است به عبارت دیگر، کسی که در این سامانه ملک خود را درج می کند، قرار نیست به هر قیمتی که خودش متمایل است، در بازارهای فروش یا اجاره مسکن عرضه کند بلکه باید تابع روش قیمت گذاری قانونگذار باشد.

به گفته این کارشناس اقتصادی، نحوه قیمت گذاری «اجاره بها» ای املاک ثبت شده در سامانه معاملات

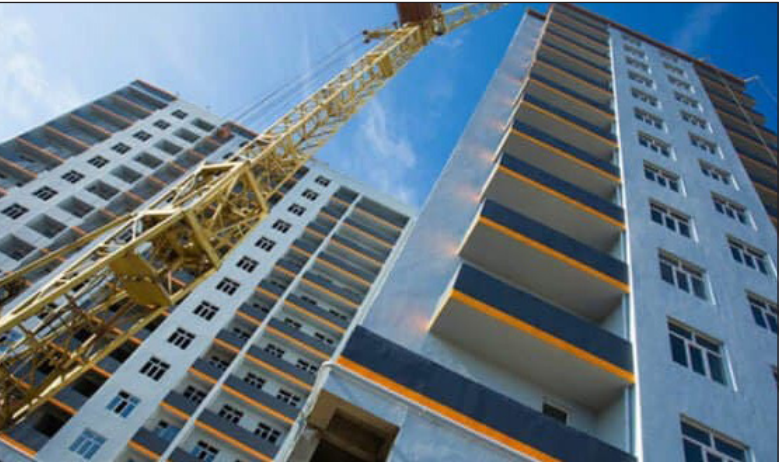
کشور بیش از اینهاست و ما باید پایلوت طرح را بگنجانیم تا بعد درباره میزان تولید قاطعانه سخن بگوییم.

به گفته قاضی، لاو مگس بحث جدیدی است که حتی می توان به صادرات آن نیز فکر کرد؛ اگر این تحقیقات پیش برود اجرایی شود تا آخر سال به تولید ماهیانه تن لاو مگس برای کاربرد در خوراک دام و طیور می رسیم. وی ادامه داد: پودر لاو مگس درصرد پروتئین بالای دارد لذا می تواند جایگزین اقلام پروتئین گیاهی مانند کنجاله سویا و دیگر دانه های ورغنی شود. در صنعت شایلات پودر ماهی و پودر گوشت یکی از اقلام مهم غذایی است و پودر لاو مگس و دیگر حشرات جایگزین بسیار مناسبی برای پودر ماهی و پودر گوشت است.

به گفته مدیرعامل شرکت دانش بنیان، کشورهایی که مانند ایران وارد کننده درت و سوا هستند می توانند این محصول استفاده کنند؛ همچنین در صورت تولید انبوه پتانسیل بازاریابی خوبی دارد.

بهانه تراشی تازه برای مخالفت با مالیات خانه های خالی

اپلیکیشن هادر آستانه حذف از بازار املاک؟!



املاک، تابع جدول املاک مشابه که سازمان امور مالیاتی سالانه مشخص می کند، باشد و نباید بیشتر از آن، اقدام به تعیین اجاره بهای مسکن خود کند. وی ادامه داد: همچنین در بخش فروش هم قیمت «فروش» املاک مندرج در سامانه معاملات املاک، تابع ارزش معاملات املاکی که نمایندگان از دستگاه های اجرایی مختلف آن را تعیین می کنند، است، بنابراین نحوه قیمت گذاری را قانونگذار مشخص کرده و قرار نیست مالک در این سامانه قیمت های غیر واقعی تعیین کند و لذا کسی نتواند به عنوان مشتری مراجعه کند و این خانه همچنان خالی باقی بماند.

❌ راه فرار مالیاتی مسدود شد

مدرس دانشگاه درباره سبکهای که در این خصوص مطرح می شود، گفت: ممکن است فردی از این سامانه در راستای فرار مالیاتی استفاده کند؛ به این شکل که ملک خود را در سامانه ثبت کند، اما هر مشتری ای که برای اجاره یا خرید آن مراجعه می کند، از پذیرش این مشتری خودداری کند؛ لذا قانونگذار پیش بینی کرده که اگر مالکان بیش از دو بار مشورت را قبول نکنند یا آن را رد کنند، باز هم مشمول مالیات بر خانه های خالی خواهند شد.

وی ابراز داشت: بنابراین سامانه معاملات املاک، نگرانی خاصی برای استارت آپ های ملکی ایجاد نمی کند و رونق بازار آنها را مخدوش نمی کند؛ چون اولاً کسانی که ملک خود را در سامانه تابعه وزارت راه و شهرسازی (سامانه معاملات املاک) قرار دهند، بر اساس ملاک قیمت گذاری مشخصی که حداقلی است مجبورند عرضه کنند و به نرخ دلخواه خود امکان عرضه آن را ندارند؛ ثانیاً راه فرار مالیاتی هم بسته شده است؛ چون کسی که در این سامانه ملک خود را بارگذاری می کند، بیش از دو بار نمی تواند عرضه خود را ادامه داد؛ پودر لاو مگس درصرد پروتئین بالای دارد لذا می تواند جایگزین اقلام پروتئین گیاهی مانند کنجاله سویا و دیگر دانه های ورغنی شود. در صنعت شایلات پودر ماهی و پودر گوشت یکی از اقلام مهم غذایی است و پودر لاو مگس و دیگر حشرات جایگزین بسیار مناسبی برای پودر ماهی و پودر گوشت است.

عبداللهی تصریح کرد: چون سامانه معاملات املاک، مخاطبان خاص خود را دارد، به نظر نمی رسد این سامانه برای آنها مشکلی ایجاد کند.

توانایی تولید روزانه ۵ تن جایگزین نهاده های دامی در یک شرکت دانش بنیان

وی ادامه داد: این محصولی که تولید می کنیم در کشور های همسایه ایران مانند افغانستان و عراق احتمالاً بازار خوبی داشته باشد. قاضی گفت: پودر لاو مگس خانگی درصد پروتئین بالایی دارد و از آنجایی که برای تولید این محصول از ضایعات و پسترهایی که ارزش تغذیه بالایی ندارند و قیمت آنها پایین می باشد استفاده می شود بسیار مقرون به صرفه است. وی گفت: محتوای اسیدهای آمینه در این محصول بسیار قابل قبول و چشمگیر است و نتایج پژوهش های انجام شده نشان از این دارد که عملکرد مناسبی در تولید پروتئین حیوانی از قبیل مرغ و ماهی داشته است. وی اضافه کرد: درصورت دیگر این محصول مربوط به محتوای چربی های خاص آن است. اسیدهای چرب موجود در این محصول باعث می شود که میزان مقاومت به بیماری ها در مرغ و ماهی افزایش یابد و نهایتاً در مصرف دارو و واکنس صرفه جویی به عمل خواهد آمد.

سیستم جدید بوئینگ برای نابودی موشک های بالستیک در فضا

مرکز موشکی برای رهگیری موشک های بالستیک دشمن است و قصد دارد ۶۴ مرکز دیگر با این هدف تأسیس کند. دقت این مراکز در صورت شلیک یک موشک رهگیری ۵۶ درصد و در صورت شلیک ۴ موشک رهگیر ۹۷ درصد است. برای افزایش دقت و انعطاف این موشک های رهگیر، بوئینگ از نرم افزارهای مدل سازی دیجیتال برای انتخاب بهترین زمان شلیک آنها استفاده کرده است. بوئینگ از بیست سال قبل در تلاش است تا سیستم های مورد استفاده برای تولید یکپارچه سازی و نگهداری این سیستم های رهگیر را ارتقا دهد. قرار است طی ماه های آینده آزمایش های بر روی این سیستم های به روز شده انجام شود تا مشخص شود استفاده از نرم افزارهای مذکور تا چه حد کارایی آنها را افزایش داده است.

ساخت کاتالیست خودرویی توسط یک شرکت دانش بنیان

اعلام کرد و گفت: این محصول از نظر کیفیت و قیمت قابل رقابت با سایر محصولات خارجی است، به طوری که تولیدات این شرکت ضمن نیاز کردن صنعت خودرو کشور از واردات کاتالیست، کل مصرف یدکی این قطعه در بازار و حتی کشورهای منطقه نظیر ترکیه، آذربایجان، عراق، کشورهای حوزه خلیج فارس و CIS را شامل می شود. وی به بازار هدف و استفاده کننده نهایی محصول اشاره کرد و افزود: بازار هدف محصول، خودرو سازان داخلی هستند که با این فرایند از واردات و طراحی کاتالیست برای موتورهای جدید بی نیاز شدند، چرا که برای طراحی هر موتور باید هزینه های زیادی متحمل می شدند تا از کشورهای خارجی جهت استفاده از محصول مشاوره بگیرند، اما این قطعه با کیفیت بالا و قیمت مناسب در ایران و سایر شرکت قابل دسترس است؛ همچنین نیاز کشورهای اطراف را هم تأمین می کند.

