

سرمقاله

حذف رانت با لغو مجوزهای طلایی


کارشناس اقتصادی
حسین محمودی اصل، عوامل متعددی در بهبود فضای کسب و کار، رشد اقتصادی و رشد تولید موثر هستند. بخشی از محدودیت‌ها در فضای کسب و کار، وجود مجوزها، امضاها و گلوگاههای طلایی است. به طوری که گاهی برخی مجوزهای قانونی دهها میلیارد تومان معامله می‌شود. این محدودیت‌ها نه تنها بهره‌وری، رشد و رقابت عادلانه را تحت تأثیر قرار داده‌اند بلکه وجود رانت و ثروت‌های بادآورده را افزایش می‌دهند. همچنین موجب افزایش ناهنجاری‌های اجتماعی شده‌اند. جالب اینجاست که با وجود قوانین مختلف در خصوص بهبود فضای کسب و کار، در عمل فعالیت...

۱۰۰ هزار تن کالای اساسی در بنادر شمال در حال فاسد شدن است

صفحه ۲

رشد صف نشینی در بازار سهام؛ خروج نقدینگی حقیقی از بورس

صفحه ۲

در صورت تصویب در مجلس بسیاری از کسب و کارها برای شروع فعالیت نیاز به مجوز ندارند

تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار



شیر فعال شدن گردش‌های شیائومی واقعیت دارد؟
نگرانی کاربران ایرانی
از توقف فعالیت شیائومی

خاموشی در زمستان هم ادامه دارد؟

صبحت‌های وزیر نفت به احتمال وقوع خاموشی‌های زمستان قوت بخشید، هر چند که از چند ماه پیش نیز مسوولان برقی هشدارهایی را در مورد خاموشی‌های زمستان داده بودند، مصطفی رجبی مشهدی- مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران در خصوص اقدامات صورت گرفته برای جلوگیری از خاموشی در کشور، به ایسنا گفت: اولویت اصلی وزارت نیرو استفاده از سوخت گاز برای تولید برق است، اما در شرایطی که سوخت گاز به هر دلیلی محدود شود این امکان را در نیروگاه‌ها داریم که از سوخت دوم که سوخت مایع است استفاده کنیم. وی با بیان اینکه قطعاً مخازن ما در صورتی که تکمیل نشوند مشکلات به حداقل خواهد رسید و امیدواریم که روند پر شدن مخازن نفت گاز و نفت کسره در نیروگاه‌ها به سرعت انجام شود، ادامه داد: البته در حال حاضر با توجه به مذاکراتی که با وزارت نفت صورت گرفته این کار سرعت گرفته است تا برای فصل سرما آمادگی کافی برای تولید برق را داشته باشیم.

روز گذشته وزیر نفت از کاهش ۳۰ درصدی ذخیره سوخت نیروگاه‌ها و تلاش برای افزایش ذخیره سوخت مایع آن‌ها خبر داد که همین موضوع نگرانی‌هایی را برای تأمین برق زمستان به وجود آورده است.

به گزارش ایسنا، انطوری که جواد اوجی گفته سال گذشته در فصل سرما روزانه ۱۴۰ تا ۱۵۰ میلیون مترمکعب کمبود گاز وجود داشت که با محدودیت ارسال گاز طبیعی به صنایع و بخش نیروگاهی و جایگزین کردن سوخت مایع، جبران شد. امسال با توجه به اینکه ما در زمینه تولید گاز طبیعی رقم اضافی نخواهیم داشت و مصرف در بخش‌های خانگی، صنایع و نیروگاهی هم نسبت به پارسال با افزایش ۱۰ درصدی روبه‌رو می‌شود، پیش‌بینی می‌کنیم در فصل سرد سال (دی و بهمن‌ماه) روزانه با ۲۰۰ میلیون مترمکعب کسری گاز روبه‌رو شویم که طبق برنامه‌ریزی‌ها برای جایگزینی با سوخت مایع، سعی می‌کنیم هموطنان مان دچار مشکل نشوند.

به گفته وی روزانه ۲۶۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی به نیروگاه‌ها تحویل داده می‌شود و امید می‌رود با برنامه‌ریزی و تدابیر اندیشیده شده کمترین چالش را در تأمین سوخت زمستانی گاز بخش خانگی داشته باشیم.

نیروگاه‌های سیکل ترکیبی از سوخت گاز که سوخت اصلی آن‌ها است استفاده می‌کنند و در صورتی که گاز محدود و یا قطع شود این امکان وجود دارد تا از سوخت گازوئیل برای تولید برق استفاده شود.

وی با اشاره به آخرین وضعیت تعمیرات نیروگاه‌ها، اظهار کرد: تعمیرات نیروگاه‌ها از هم‌اکنون آغاز شده است و امیدواریم طبق برنامه زمان‌بندی پیش‌برود، قطعاً باید شرایطی را فراهم کنیم که در تعمیرات نیروگاهی خللی به وجود نیاید تا انشالله برای تابستان سال آینده تعمیرات نیروگاه‌ها به اتمام برسد و نیروگاه‌ها با تمام توان در مدار باشند.

وی در خصوص احتمال خاموشی‌ها در زمستان، گفت: زمستان سختی خواهیم داشت دلیل آن هم این است که در زمستان سال گذشته مصرف گاز در بخش خانگی افزایش یافت و منجر به اعمال محدودیت جدی در تأمین سوخت نیروگاه‌ها شد، اگر مخازن سوخت مایع سریع‌تر تکمیل و سهمیه مشخص شده گاز نیروگاه‌ها نیز تحویل داده شود، انشالله با مشکلات حداقلی زمستان را پشت سر خواهیم گذاشت و تمام تلاش ما نیز این است که زمستان را بدون خاموشی پشت سر بگذاریم.

❖ امیدواریم در زمستان خاموشی نداشته باشیم
محسن طرز طلب- مدیرعامل شرکت تولید نیروی برق حرارتی نیز چندی پیش درباره میزان آمادگی نیروگاه‌ها به ایسنا گفت: هر هفته و یا هر دو هفته یکبار جلساتی را با بخش‌های مختلف وزارت نفت برگزار می‌کنیم و در حال انجام هماهنگی هستیم که در زمستان پیش‌رو با مشکل مواجه نشویم و با میزان مشکلات بسیار کم باشد.

وی با اشاره به وضعیت فعلی نیروگاه‌ها، اظهار کرد: در حال پر کردن ذخایر سوخت مایع نیروگاه‌ها هستیم تا اگر در زمستان با افت فشار گاز مواجه شدیم بتوانیم از سوخت مایع استفاده کنیم. امیدواریم در زمستان خاموشی نداشته باشیم، برنامه‌ریزی‌ها از یک ماه پیش آغاز شده تا آن‌شالله مشکلی ایجاد نشود و با اگر مشکلی به وجود آمد محدود باشد.

❖ احتمال وقوع خاموشی‌ها در زمستان وجود دارد
رخشانی مهر- معاون هماهنگی توزیع توانیر نیز ماه گذشته به ایسنا گفت: احتمال وقوع خاموشی‌ها در زمستان هم وجود دارد اما از هم‌اکنون در تلاش هستیم تا با اعمال مدیریت از این موضوع فاصله بگیریم.

وی با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای تأمین برق سال آینده، اظهار کرد: برنامه‌ریزی برای تأمین برق یک مساله پیوسته بوده و از هم‌اکنون بحث تأمین برق سال آینده و پیش‌بینی مصرف برای سال آینده و سال‌های آتی در حال انجام است، همینطور برای زمستان امسال نیز برنامه‌ریزی تأمین برق را از هم‌اکنون آغاز کردیم چراکه ممکن است مصرف گاز در بخش خانگی محدودیت‌های سال گذشته در صنعت برق را منجر شود که در حال برنامه‌ریزی برای این مساله هستیم. معاون هماهنگی توزیع توانیر با بیان اینکه با وزارت نفت در حال حال مذاکره هستیم، اظهار کرد: سوخت‌های مایع در حال بارگیری هستند و این ظرفیت‌ها تکمیل می‌شود، این مساله جزو برنامه‌های وزارت نیرو بوده که از سمت شرکت مادر تخصصی برق حرارتی در حال پیگیری است تا آن‌شالله مشکل خاصی برای زمستان ایجاد نشود.

رخشانی مهر افزود: بحران انرژی در زمستان اختصاص به یک کشور و منطقه ندارد و اگر بخش‌های تأمین‌کننده انرژی مثل سوخت مایع و گاز و زارت نیرو سنکرون عمل نکنند و مشکلی در این زمینه به وجود آید ممکن است محدودیت‌هایی اعمال شود اما در تلاش هستیم که این اتفاق نیفتد.

خیز نفت برای رکوردزنی دوباره

از اواخر اوت متوقف مانده است. این میزان معادل تولید نفت نیجریه است که از اعضای اوپک است. فیلیپ فلاین، تحلیلگر ارشد گروه پرایس فیوچرز گفت: بازار به وضعیت محدودیت عرضه جهانی متمرکز شده و این امر از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است. اگرچه چین از ذخایر استراتژیک نفت برداشت می‌کند اما تولید کمتر در خلیج مکزیکو را جبران نمی‌کند. بازارهای نفت و سهام از خبر تماس تلفنی میان جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا و شی جین پینگ، همتای چینی وی حمایت شدند. تحلیلگران گفتند این تماس امیدها به روابط گرم‌تر و تجارت جهانی بیشتر را برانگیخت.

جفری هالی، تحلیلگر شرکت OANDA اظهار کرد: تماس تلفنی بایدن و شی تأثیر مشابه روی بازارها نفت مانند داراییهای دیگر داشت. شرکت خدمات نفتی بیکرهیوز روز جمعه اعلام کرد شش کت‌های انرژی آمریکایی هفته گذشته به شمار دکل‌های حفاری اضافه کردند که از تولید بالاتر از هفته‌های آینده حکایت دارد. شمار دکل‌های حفاری نفت و گاز آمریکا شش حلقه افزایش یافت و به ۵۰۲ حلقه رسید که بالاتر از ۲۴۹ حلقه در مدت مشابه سال گذشته است.

هر دو شاخص قیمت نفت روز پنج‌شنبه پس از این که چین اعلام کرد از ذخایر استراتژیک خود آزاد می‌کند، بیش از یک درصد سقوط کرده بودند. بر اساس گزارش رویترز، هفته جاری بازار به گزارش‌های اوپک و آژانس بین‌المللی انرژی از دورنمای تقاضا برای نفت در سال ۲۰۲۲ چشم خواهد دوخت. دو منبع آگاه اوپک بلاس اظهار کردند اوپک احتمالاً در پیش‌بینی خود از میزان تقاضا برای نفت در سال میلادی آینده تجدیدنظر کرده و برآوردش را پایین می‌آورد.

قیمت نفت برنت روز جمعه تحت تأثیر محدودیت عرضه در آمریکا در پی وقوع توفند ایدا و تماس تلفنی میان سران واشنگتن و پکن، به بیش از ۷۳ دلار در هر بشکه صعود کرد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت یک دلار و ۴۷ سنت معادل ۲۳ درصد افزایش یافت و در ۷۲ دلار و ۹۲ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت اواسط معاملات تا مرز ۷۳ دلار و ۱۵ سنت صعود کرده بود.

بهای معاملات وست‌تگزاس اینترمیدیت آمریکا با یک دلار و ۵۸ سنت معادل ۲۳ درصد افزایش، به ۶۹ دلار و ۷۲ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص برای کل هفته رشد ملایمی ثبت کردند. نفت برنت از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون ۴۱ درصد رشد قیمت داشته است.

حدود سه چهارم از تولید نفت فراساحلی خلیج مکزیکو معادل حدود ۱۴ میلیون بشکه در روز

تمدید مهلت پرداخت وام کرونا تا آخر بهمن

وام به سامانه کارا مراجعه و مراحل ثبت‌نام خود را کنید.

به دنبال تمدید مهلت ثبت‌نام وام جدید کرونا، پرداخت این وام از سوی بانک‌ها نیز با تمدید مواجه شد.

پیش از این بانک‌ها موظف بودند تا پایان ماه تسهیلات حمایتی کرونا را پرداخت کنند اما علاوه‌الدین اروچی، مدیرکل توسعه و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تمدید زمان پرداخت وام خبر داده و در تشریح جزئیات این تصمیم می‌گوید: در کارگروه اقتصادی ستاد ملی مبارزه با کرونا دو اتفاق افتاد؛ یکی بحث تمدید تسهیلات کرونا که قبلاً تا پایان شهریور ماه تصویب شده بود و با تصویب کارگروه تا پایان آذرماه تمدید شد و دوم پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها که تا پایان بهمن ماه ادامه خواهد داشت.

جزئیات واردات خودرو و اعلام شد

ساماندهی خودرو از مجلس دهم صادر شده و به شورای نگهبان ارجاع داده شده بود ولی در شورای نگهبان رد شد. علت رد طرح این بود که با اقتصاد مقاومتی همسویی نداشت، در بعضی موارد هم گفته می‌شد که مطابق با قانون اساسی نیست. طرح به کمیسیون صنایع ارجاع داده شد تا صلاحاتی در آن انجام شود. وی افزود: طبق اصلاحیه مجلس بر این طرح، هر کسی که بتواند خودرو یا قطعات خودرو صادر کند و برای دولت هزینه ارزی ایجاد نکند می‌تواند واردات خودرو

سخت‌گویی کمیسیون صنایع و معادن مجلس اظهار داشت: طبق اصلاحیه مجلس بر طرح مجلس دهم، هر کسی که بتواند خودرو یا قطعات خودرو صادر کند و برای دولت هزینه ارزی ایجاد نکند می‌تواند واردات خودرو داشته باشد. البته تنها واردات خودروی هیبریدی و برقی با این شرایط آزاد می‌شود. روح‌الله عباسپور در گفت‌وگو با ایلنا در مورد جزئیات آزادسازی مشروط واردات خودرو در طرح مجلس که به تصویب کمیسیون صنایع نیز رسیده اظهار کرد: طرح

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

توجه

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.

سکه ۱۱۰ هزار تومان ارزان شد
قیمت قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (شنبه، ۲۰ شهریورماه) در بازار تهران با کاهش ۱۱۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته به رقم ۱۲ میلیون و ۵۰ هزار تومان رسید.



۲

اقتصاد
ایران وجهان

اخبار



ریسسی در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا مطرح کرد؛

ضرورت افزایش آمار روزانه واکسیناسیون به ۲ میلیون نفر

رئیس جمهور روز شنبه در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا با بیان اینکه به لطف خدا گام‌های تحولی خوبی در حوزه مقابله با بیماری بر داشته شده است، گفت: اولین گام تحولی در حوزه ساخت واکسن برداشته شده و علاوه بر ارائه مجوز به واکسن فخر، خطوط تولید واکسن‌های برکت و رازی نیز از تقوا توسعه یافته است. رئیس جمهور با اشاره به اینکه در صدور مجوز توزیع و استفاده از واکسن‌های ساخت داخل تسریع شده اما به هیچ وجه دقت تحت تاثیر سرعت قرار نگرفته است، افزود: در مجموع تولید واکسن داخلی پیشرفت بسیار خوبی داشته و این روند تا رسیدن روند ساخت واکسن به حد کفایت نیاز داخلی، تداوم خواهد داشت. ریسی همچنین نژدیک شدن آمار واردات واکسن به مرز ۵۰ میلیون دوز را گام تحولی و مثبت دیگر در عرصه مقابله با کرونا عنوان کرد و اظهار داشت: افزایش آمار واردات و همزمان افزایش آمار واکسیناسیون روزانه تا حدود زیادی باعث ایجاد آرامش و رفع نگرانی‌های مردم شده و امیدواریم واکسیناسیون روزانه به زودی آمار ۲ میلیون نفر در روز را پشت سر بگذارد. رئیس جمهور همچنین از اجرای موفق طرح به روز شده غربالگری (شهید سلیمانی) قدر دانی و تصریح کرد:مجموع این گام‌ها و اقدامات تحولی زمینه‌ساز بازگشایی مدارس و مراکز علمی و همچنین گشایش و رونق در کسب و کارها خواهد بود. به طور طبیعی تداوم عقب‌ماندگی‌های

آموزشی و محدودیت‌های موجود برای کسب و کارها باعث نگرانی مردم هستند و امیدواریم لوازم ضروری این بازگشایی‌ها که اصلی‌ترین آنها رسیدن واکسیناسیون به حد نصاب است، هر چه سریع‌تر فراهم شود.ریسی تاکید کرد:البته تحت هر شرایطی و حتی پس از کسب مجوز رسیدن آمار افراد واکسینه شده، الزام همگانی بـه رعایت اصول بهداشتی موثرترین اقدام در کنار واکسیناسیون برای صیانت از مردم در برابر ویروس کووید ۱۹ است. همه مردم باید دولت را در اجرای دقیق و کامل شیونامه‌های بهداشتی یاری کنند. قرار است مجموعه این گام‌ها مبارزه با کرونا هم باید در دوره جدید، تماش ملی خود را برای اجرای حداکثری پروتکل‌ها به کار بگیرد و دبیرخانه ستاد نیز فعال تر از گذشته به رصد تحولات و ارائه گزارش‌های دقیق‌یپیر دادرزیس جمهور خاطر نشان کرد: به‌تدر است گزارش‌های ارائه شده به ستاد از سوی بخش‌های مختلف درباره کاهش افزایش ابتلا به موارد فوتی، همراه دلایل چرایی این افزایش و کاهش مطرح شوند.ریسی در بخش دیگری از سخنانش گفت:به منظور مدیریت افکار عمومی در مواجهه با شیوع کرونا و رفع نگرانی‌های مردم، به‌تدر است با نظارت و وزارت بهداشت نشست‌های علمی و کارشناسی در صدا و سیما برگزار شود و دیدگاه‌ها و نظرات مختلف در این جلسات ارائه شده و به بحث و بررسی دقیق گذاشته‌شوند.رئیس جمهور همچنین با اشاره به نزدیک شدن به اربعین امام‌افراد و اعبداالله الحسین (ع) اظهار داشت: مذاکرات با طرف عراقی در حال انجام است تا با اولویت صیانت از جان عاشقان و زائران خاندان عصمت و طهارت، این مراسم به بهترین شکل ممکن برگزار شود.

وزیر صمت مطرح کرد:

تاسال ۱۴۰۴ صادرات غیر نفتی ۲ برابر می‌شود

وزیر صنعت، معدن و تجارت در برنامه‌های سفر دولت به استان خراسان جنوبی با اشاره به اینکه حوزه صادرات از اهداف مهم وزارت صمت است گفت: تا سال ۱۴۰۴ باید صادرات غیر نفتی ایران را دو برابر کنیم. رضا فاطمی امین با بیان اینکه تا پایان امسال برای تمامی شهرستان‌های کشور یک برنامه تخصصی در بخش صنعت، معدن و تجارت همان شهرستان از جمله استان خراسان جنوبی تهیه خواهیم کرد که در این برنامه فرصت‌ها، مشکلات و رویدادها کاملاً مشخص می‌شود، خاطر نشان کرد: در این برنامه که افق اجرایی آن یک دهه سال آینده بازمی‌آید بود به‌نوعی نقشه راه و برنامه عملیاتی مشخص می‌شود.وزیر صمت گفت: تمرکز بر این است که هر شهرستان چه کشتی‌هایی در فرصت‌ها و ترساخت‌ها دارد و چه مشوق‌هایی باید داشته باشیم تا سرمایه‌گذاران را در بخش‌های صنعتی، معدنی و تجاری مناسب هدایت نموده و یک توسعه متوازن در کشور را شاهد باشیم.فاطمی امین: با اشاره به اینکه یکی از پروژه‌های ویژه در بحث صادرات و حمایت از آن، بازسازی و مذاکرات سیاسی است که به توسعه بازار داخلی کمک می‌نماید، تاکید کرد: صادرات یکی از مهمترین موضوعاتی است که باید مورد توجه قرار بگیرد و تا سال ۱۴۰۴ صادرات غیر نفتی را باید ۲ برابر کنیم و در این زمینه کشور‌های همسایه مانند پاکستان، افغانستان اولویت اول را دارد.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com

با توجه به اینکه برخی دادگاه‌ها مردها را ملزم به ارائه فاکتور خرید سکه می‌کنند تا سکه تقلبی به عنوان مهریه داده نشود، اتحادیه به مربوطه خود را ملزم به صدور ارائه فاکتور نمی‌داند و همین موضوع باعث سردرگمی این دسته از افراد شده است.به گزارش ایسنا، برای خرید سکه در واحدهای عرضه‌کننده(اعم از واحدهای صنفی مختص فروش سکه و طلافروشی‌ها) ارائه فاکتور خرید مرسوم نیست و کیوم (پلمب) سکه همراه به درج هولوگرام برای تضمین اصالت سکه خریداری شده، کفایت می‌کند. اما بسیاری از مردم و خریداران سکه از بابت اصل یا تقلبی بودن سکه خود نگران هستند.اصل بودن یا نبودن سکه با توجه به بالا رفتن قیمت آن، بر برخی خریداران سکه را بیشتر هم نگران کرده است. به‌طور مثال آقایانی که ماهانه برای پرداخت مهریه، مجبور به تهیه سکه و ارائه آن (از طریق خرید و فروش سکه در واحدهای عرضه‌کننده) هستند، نگران به اینکه دادگاه، مرد را موظف به ارائه رسید تحویل سکه می‌کند و در صورتی که سکه تقلبی باشد، فرد بایستی سکه را پس گرفته و اصل آن را تحویل دهد. بسیاری از آقایان به سبب هزینه‌ای که در خرید سکه متحمل می‌شوند، نگران تقلبی بودن سسکه خریداری شده هستند. اخیراً نیز در موردی مشابه، فردی سکه‌ای را به قیمت ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان از طلافروشی خریداری کرده و سپس در اجرای احکام دادگستری، ضمن ارائه کیپی پشت و روی پلمب سکه ارائه شده، ملزم به ارائه تعهدنامه‌ای با امضا و اثر انگشت می‌شود تا چنانچه سکه اصل نباشد، سکه دیگری را ارائه دهد. ولی وقتی این فرد، مجدداً به طلافروشی مراجعه و برای سکه خریداری شده، تقاضای فاکتور خرید می‌کند، صاحب طلافروشی با بیان اینکه "سکه و کیوم است" از ارائه

یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه نرخ اجاره‌نشینی شهری در کل کشور از ۱۸ درصد در سال ۱۳۹۵ به ۳۸ درصد در سال ۱۳۹۵ رسیده است گفت: طبق آمار سال ۱۳۹۸ در تهران ۴۲ درصد مردم مستاجر بوده‌اند و احتمالاً در حال حاضر تعداد مستاجران از مالکان بیشتر شده‌است. علیرضا ذوالفقاری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: به برنامه ارائه شده وزیر راه و شهرسازی تحت عنوان «تهدت توسعه مسکن و شهرسازی درمد پایه مبتنی بر عدالت و پیشرفت» کمتر دیده می‌شود که به بحث اجاره مسکن پرداخته شده باشد، به گونه‌ای که از ۱۴ چالش پیش روی حوزه مسکن که برای آنها اقدامات قابل انجام مشخص شده‌اند، تنها یک مورد به بحث اجاره املاک مسکونی پرداخته است. وی افزود: سوال این است که آیا این تمرکز بالا بر ساخت و عرضه مسکن تملکی نیاز خانوارها در این حوزه را برطرف می‌کند؟ آیا لازم نبود بیش از این به بحث اجاره‌نشینی و این بازار بر تلاطم توجه شود؟ سیاست‌های دولت در این بازار چه تاثیری در وضع معیشت مردم خواهد گذاشت؟ این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: همانطور که در برنامه ارائه شده توسط وزیر راه و شهرسازی و در گزارشات مرکز ملی آمار ایران مشخص شده، میزان اجاره‌نشینی در شهرهای مستاجر به شدت در حال افزایش است. به گونه‌ای که سهم سبزرگ بیش از سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۵ و ۱۸ درصد به ۳۸ درصد افزایش پیدا کرده است. این در حالی است که طبق گزارش مرکز ملی آمار در سال ۱۳۹۸ در کلان شهر تهران شاهد نرخ ۴۲ درصدی اجاره‌نشینی بوده‌ایم. پیش‌بینی می‌شود با توجه به افزایش چشم‌گیر قیمت املاک از سال ۱۳۹۸ تا اکنون، نرخ اجاره‌نشینی همچنان به روند صعودی خود حتی با شیب بیشتر ادامه داده باشد. به گونه‌ای که شاید بتوان گفت در حال حاضر شهرنشینان به خصوص در کلان‌شهر تهران، بیشتر اجاره

نشین هستند تا مالک. ذوالفقاری با بیان اینکه افزایش چشم‌گیر نرخ‌های اجاره‌بها شرایط را روز به روز برای مستاجران سخت‌تر کرده است گفت: طبق گزارشات مرکز ملی آمار در سال‌های اخیر سهم هزینه مسکن از کل هزینه‌های خانوار رو به افزایش

اصرار فروشنندگان برای ارائه ندادن فاکتور ادامه دارد

سر درگمی خریداران سکه



فاکتور آن خودداری کرده است. وی در پاسخ به خریدار که پرسیده با توجه به تعهدی که دادگاه گرفته، چنانچه سکه تقلبی باشد، چه باید کرد؟ گفته "ما مال تباطلی نداره؛ سکه فاکتور فروش ندار!" این موضوعی است که بارها از سوی اتحادیه‌های طلا و جواهر تهران و سایر استان‌ها هشدار داده شده است که مستشریان تا حد امکان سکه را از واحدهای فروش سکه خریداری نکنند، به کیوم و نشان هولوگرام درج شده روی آن و همچنین به پروانه کسب واحد عرضه‌کننده سکه دقت کنند و اینکه اگر سکه را از واحدهای طلافروشی (عرضه‌کننده مصنوعات طلا) خریداری می‌کنند، آن واحد حتماً مجاز به فروش سکه هم باشد این فرد در مراجعه به اتحادیه طلا و جواهر استان خود (همدان) موضوع را عنوان و درخواست رسیدگی کرده که در نهایت اتحادیه نیز به وی اعلام کرده با توجه به اینکه سکه در قالب مصنوعات طلا نیست و همچنین به سبب اینکه سکه‌ها از بانک مرکزی تهیه می‌شود و بانک مرکزی هم فاکتوری برای فروش سکه نمی‌دهد، واحدها هم از ارائه فاکتور برای سکه معذورند.

اتحادیه: فاکتور نمی‌دهیم
در پیگیری این موضوع از اتحادیه طلا و جواهر تهران، ابراهیم محمدرولی- رئیس اتحادیه صنف فروشنندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، به ایسنا گفت: با وجود هشدارهای متعدد اتحادیه به طلا و جواهر و فعالان

سهم تا ۶۰ درصد هزینه مسکن در سبد خانوار

بیاورد تا بخشی از ضرر خود از این طرح را جبران نمایند، وی با اشاره به موضوع افزایش دوره زمانی قرار دادهای اجاره مسکن از یک سال به سه تا پنج سال که توسط وزیر راه و شهرسازی مطرح شده افزود: پیش‌تر نیز شاهد این نوع طرح‌های دستوری در بازار اجاره بوده‌ایم به گونه‌ای که برای مثال طبق دستور ستاد ملی مقابله با کرونا سقف افزایش اجاره‌بها در سال ۱۳۹۹ برابر با ۲۵ درصد در نظر گرفته شد. اما آنچه در بازار مشاهده شد این بود که مالکان به طرق مختلف از این گونه قوانین سرپیچی می‌کنند. می‌توان حدس زد این طرح نیز با توجه به اینکه فقط در قرار دادهای جدید قابل اعمال است در نهایت کمک چندانی به مستاجران نکند.

سیاست‌های بازار آزاد در کوتاه مدت جواب نمی‌دهد

به گفته ذوالفقاری، سیاست‌های بازار آزاد نیز که برخی اقتصاددان‌ها بر آن تاکید زیادی می‌کنند، هر چند در بلندمدت باعث توازن در بازار و برقراری قانون عرضه و تقاضا می‌شود، اما در کوتاه مدت دردی از مستاجران در جامعه درمانی‌کند. چه بسا باعث افزایش چشم‌گیر قیمت‌ها شود و لوغ‌از آنچه اکنون هست نیز برای اجاره‌نشینان، که غالباً قشر کمتر برخوردار جامعه هستند نیز سخت‌تر شود. بنابراین پیشنهاد می‌شود دولت در امر دخالت کند و با سیاست‌گذاری‌های درست این بازار بر تلاطم را کمی مدیریت نماید.

در آمریکا بهرامی اجاره‌بها سقف تعیین می‌کند
این کارشناس گفت: دولت‌های مختلف برای تنظیم بازار اجاره در کلان‌شهرها از طرح‌هایی موسوم به "کنترل اجاره‌بها" استفاده کرده‌اند. در این طرح‌ها دولت با اعمال محدودیت‌هایی برای سقف میزان اجاره خانه‌ها و تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای خانه‌های تمدیدی، شرایطی برای افراد کمتر برخوردار جامعه فراهم می‌کند که بتوانند از پس هزینه‌های مسکن در کلان‌شهرها بربایند. مدیرعامل

این بازار، همچنان شاهد خرید و فروش آنلاین طلا و به‌ویژه سکه به صورت اینترنتی یا از دست‌فروشان و دلالتن هستیم که بی‌شک تنها منضر این اقدام، مشتریان هستند؛ چراکه قابل پیگیری و رسیدگی از سوی اتحادیه نیست‌وی افزود: با شیوع ویروس کرونا و تعطیلی واحدهای صنفی طی ماه‌های اخیر، فرصت مناسبی برای جولان سودجویان در این شرایط فراهم شد که از جمله این موارد، فروش آنلاین سکه یا فروش سکه توسط واحدهایی است که پروانه فروش ندارند. با توجه به اینکه سکه و طلا گران‌بها هستند، ضروری است که مردم دقت بیشتری داشته‌ و خرید خود را از فروشندگان دارای مجوز و پروانه کسب کلای مربوطه انجام دهند؛ طلا را از سکه فروشان خرید نکنند و برعکس برای خرید سکه، از طلافروشان خرید نکنند و مراقب باشند که سکه حتماً دارای هولوگرام اتحادیه باشد. رئیس اتحادیه به طلا و جواهر تهران تصریح کرد: تاکنون برای ۲۹۰۰ واحد اطلاعات فروشی در شهر تهران پروانه کار صادر شده و ۱۵۰۰ پرونده نیز در مرحله رسیدگی قرار دارد، اما تاکنون هیچ مجوزی برای معاملات طلا در فضای مجازی از طرف این اتحادیه صادر نشده است. همچنین از سوی این اتحادیه حدود ۵۰ نفر به عنوان بازرس با کارت شناسایی معتبر در سطح تهران مستقر هستند و از مردم هم درخواست می‌کنیم در صورت تهیه سکه و نداشتن هولوگرام و مشاهده هر گونه تخلف، به اتحادیه‌های استان‌ها مراجعه کنند. محمدکشتی-نایب رئیس اتحادیه به طلا و جواهر تهران، نیز با بیان اینکه سکه وجه رایج به حساب می‌آید و الزامی به ارائه فاکتور برای فروش نیست، گفت: از همین روی است که همیشه تاکید داریم که مردم معاملات خود را در واحدهای رسمی و دارای جواز کسب انجام دهند و مراقب باشند که سکه دارای کیوم و هولوگرام اتحادیه به طلا و جواهر تهران باشد. ضمن اینکه نام، شماره پروانه و نشانی واحدهای مجاز فروش سکه که از سوی اتحادیه به مجاز به فروش هستند، قابل تشخیص و پیگیری است.

استفاده از هوش مصنوعی برای تعیین اجاره‌بها
ذوالفقاری راهکارهایی همچون استفاده از هوش مصنوعی و تحلیل داده‌ها را در تعیین اجاره بهای عادلانه، موثر دانست و گفت: این امکان برای دولت‌ها به وجود آمده که بتوانند بدون نیاز به کارشناسان زیاد به صورت کاملاً خودکار تخمین نسبتاً دقیقی از قیمت املاک مسکونی (به خصوص در سطح کلان شهرهایی همچون تهران) و همچنین قیمت اجاره‌بهای آنها داشته باشند. وزرات راه و شهرسازی دولت سیزدهم نیز می‌تواند با به کارگیری بخش خصوصی، اقداماتی در جهت تعیین اجاره‌بهای عادلانه املاک مسکونی انجام دهد. به گونه‌ای که به طور واضح برای تمامی افراد جامعه مشخص باشد اجاره‌بهای عادلانه هر ملک، با توجه به شرایط موجود در بازار، در چه بازه قیمتی است. این کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: از طرف دیگر دولت باید مشاوران املاک را ملزم به ثبت تمامی قرار دادهای املاک در سامانه ثبت اسناد و گرفتن چه رهگیری برای آنها کند و از طرفی دیگر اقدامات جدی در جهت اجرای شدن قانون مالیات خانه‌های خالی انجام دهد. سپس از خانه‌هایی که مبلغ قرارداد اجاره آنها بیش از مبلغ اجاره عادلانه‌اشان ثبت شده است، به صورت پله‌ای اخذ مالیات کند تا مشوقی باشد که مالکان با قیمتی عادلانه اقدام به اجاره ملکشان کنند.

در آمریکا بهرامی اجاره‌بها سقف تعیین می‌کند
این کارشناس گفت: دولت‌های مختلف برای تنظیم بازار اجاره در کلان‌شهرها از طرح‌هایی موسوم به "کنترل اجاره‌بها" استفاده کرده‌اند. در این طرح‌ها دولت با اعمال محدودیت‌هایی برای سقف میزان اجاره خانه‌ها و تعیین سقف افزایش اجاره‌بها برای خانه‌های تمدیدی، شرایطی برای افراد کمتر برخوردار جامعه فراهم می‌کند که بتوانند از پس هزینه‌های مسکن در کلان‌شهرها بربایند. مدیرعامل

وزیر صمت مطرح کرد:

تاسال ۱۴۰۴ صادرات غیر نفتی ۲ برابر می‌شود
وزیر صنعت، معدن و تجارت در برنامه‌های سفر دولت به استان خراسان جنوبی با اشاره به اینکه حوزه صادرات از اهداف مهم وزارت صمت است گفت: تا سال ۱۴۰۴ باید صادرات غیر نفتی ایران را دو برابر کنیم. رضا فاطمی امین با بیان اینکه تا پایان امسال برای تمامی شهرستان‌های کشور یک برنامه تخصصی در بخش صنعت، معدن و تجارت همان شهرستان از جمله استان خراسان جنوبی تهیه خواهیم کرد که در این برنامه فرصت‌ها، مشکلات و رویدادها کاملاً مشخص می‌شود، خاطر نشان کرد: در این برنامه که افق اجرایی آن یک دهه سال آینده بازمی‌آید بود به‌نوعی نقشه راه و برنامه عملیاتی مشخص می‌شود.وزیر صمت گفت: تمرکز بر این است که هر شهرستان چه کشتی‌هایی در فرصت‌ها و ترساخت‌ها دارد و چه مشوق‌هایی باید داشته باشیم تا سرمایه‌گذاران را در بخش‌های صنعتی، معدنی و تجاری مناسب هدایت نموده و یک توسعه متوازن در کشور را شاهد باشیم.فاطمی امین: با اشاره به اینکه یکی از پروژه‌های ویژه در بحث صادرات و حمایت از آن، بازسازی و مذاکرات سیاسی است که به توسعه بازار داخلی کمک می‌نماید، تاکید کرد: صادرات یکی از مهمترین موضوعاتی است که باید مورد توجه قرار بگیرد و تا سال ۱۴۰۴ صادرات غیر نفتی را باید ۲ برابر کنیم و در این زمینه کشور‌های همسایه مانند پاکستان، افغانستان اولویت اول را دارد.

۱۰۰ هزار تن کالای اساسی در بندار شمال در حال فاسد شدن است

در بندر امام خمینی است؛ ۳۰ فروند کشتی در نوبت تخلیه هستند و بیش از ۱۰ فروند کشتی در همان بندر در حال تخلیه کالاهای اساسی هستند. روند ترخیص در حال حاضر نسبت به قبل بسیار تغییر کرده به طوری که ۶۰ هزار تن کالا فقط از یک بندر خروجی داریم. در صورتی که قبلاً اگر میانگین را در نظر می‌گرفتید، به ۲۰ هزار تن در روز می‌رسید. این نشان می‌دهد که در خصوص کالاهای اساسی موجود در بندار و گمرکات کشور در حال حاضر خوب عمل می‌شود.

روند ترخیص کالاهای اساسی، تسهیل‌تر می‌شود

ا اشاره کرد: رئیس جمهور نیز در خصوص کالاهای اساسی دستور اکید صادر کردند که وزارت جهاد خصوصاً در بندر امام خمینی (ره) دپو شود، عملاً در استانه فساد قرار می‌گیرد. در بندار شمال کشور بیش از ۱۰۰ هزار تن کالا گزارش شده که بیش از ۸ ماه است دپو شده و تشریفات و پیگیری‌ها درباره آن‌ها همچنان ادامه دارد.

خبر



رشد صف نشینی در بازار سهام؛

خروج نقدبنگی از بورس

در اولین روز کاری هفته برای سومین روز پیاپی نقدبنگی حقیقی از بورس خارج شدبه گزارش اقتصادنوز، در معاملات روز گذشته بورس تهران شاخص کل بورس با صعود ۴ هزار و ۵۱۰ واحدی نسبت به روز چهارشنبه به رقم یک میلیون و ۵۳۰ هزار واحد صعود کرد. شاخص هم وزن نیز با فث ۲ هزار و ۷۵۲ واحدی در سطح ۴۶۲ هزار و ۳۴۵ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرابورس ۴۲ واحد بالا آمد و در سطح ۲۲ هزار و ۸۱۱ واحد قرار گرفت.

خروج بول حقیقی

روز شنبه برای سومین روز متوالی ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۴۲۵ میلیارد تومان بول حقیقی از بورس خارج شد که نسبت به روز چهارشنبه رشد ۵۷۴ درصدی دارد. در معاملات روز گذشته بیشترین خروج بول حقیقی به سهام فولاد (فولاد مبارکه) تعلق داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۶۷ میلیارد تومان بود. پس از فولاد، پ‌آبند (بانک آینده) و شینا (پالایش نفت اصفهان) بیشترین خروج بول حقیقی را داشتند.

سهام‌های تاثیرگذار بر شاخص

روز شنبه نمادهای «فملی»، «مپنا» و «شهیدپس» بیشترین تاثیر را در رشد شاخص کل داشتند. همچنین سه نماد «خابر»، «فخوز» و «برکت» نمادهای بزرگ بازار بودند که بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داشتند. در جدول پر تراکشی‌ترین نمادهای بورس سپید صدرنشین است و شستا و برکت در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز واهمون، مدیریت ودی پر تراکشی‌ترین نمادهاهستند.

افزایش ارزش معاملات

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۱۷ هزار و ۳۴۹ میلیارد تومان رسید که نسبت به روز چهارشنبه ۲۰ درصد افزایش یافته است. ارزش معاملات خرد نیز با رشد ۴ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۸ هزار و ۶۱۱ میلیارد تومان رسید.

بانک‌ها

۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات مشاغل خانگی در بانک توسعه تعاون پرداخت می‌شود

مدیر عامل بانک توسعه تعاون از برنامه پرداخت ۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات به معرفی شدگان مشاغل خانگی در سال جاری خبر داد. حجت‌اله مهدیان مدیر عامل بانک توسعه تعاون در گفتگو با شبکه جهانی جام جم صدا و سیما ضمن تبریک مناسبت تعاون اظهار داشت: این بانک به عنوان عامل اجرای سیاست‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به‌شودل به ارائه خدمات تخصصی و عمومی است و پرداخت ۱۰ هزار میلیارد ریال به معرفی شدگان مشاغل خانگی از مهمترین برنامه‌های بانک در سال جاری است. وی با اشاره به ظرفیت‌های مهم بخش تعاون در کمک به افزایش تولید ناخالص داخلی و سطح اشتغال کشور گفت: مردمی بودن، فساد گریزی و امکان حمایت بخش‌های مختلف اقتصادی در قالب تعاون می‌تواند به عنوان مشخصه‌های تعاون مطرح باشد و در صورت توجه و باور بیشتر به این بخش، می‌توان به تحقق سهم ۲۵ درصدی تعاون در اقتصاد ملی در آینده‌ای نزدیک امیدوار بود.

رئیس هیأت مدیره دیو بانک مسکن:

بانک مسکن باید خود را برای طرح مسکن ملیونی آماده کند

رئیس هیأت مدیره بانک مسکن گفت: با توجه به تاکید رئیس جمهور برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، مسئولیت بزرگی بر دوش بانک مسکن و شرکت‌های وابسته قرار دارد. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا، عیسی کاظم‌نژاد در آیین افتتاح پروژه ۲۸۰۰ واحدی آسمان البرز، اظهار داشت: بانک مسکن با قدمتی بیش از ۸۰ سال فعالیت، به عنوان یک بانک تخصصی توسعه‌ای در بخش مسکن فعالیت می‌کند و بایبان اینکه یکی از مأموریت‌های اصلی بانک مسکن، تأمین مالی این بخش است. افزود: بدون شک مسکن دغدغه اصلی کشور است. وقتی خانواری مسکن نداشته باشد همیشه این دغدغه واضربا به آنها غالب است. اما وقتی خانواده‌ای صاحب مسکن می‌شود بخش زیادی از دغدغه‌های ذهنی آنها هم از بین می‌رود و به آرامش می‌رساند. رئیس هیأت مدیره بانک مسکن، گفت: رسالت بانک مسکن به عنوان یک بانک تخصصی تأمین مالی واحدهای مسکونی است که ویژه افشار میان در آمدی جامعه ساخته می‌شود، بنابراین این بانک تولید حله‌های لوکس را تأمین مالی نمی‌کند.

غیر فعال شدن گوشی های شیائومی در ایران؛ ماجرا چیست؟

نگرانی کاربران ایرانی از توقف فعالیت شیائومی



شیائومی فرانسه (که نمایندگی کل شیائومی اروپا را برعهده دارد) و مشترکست و مربوط به سایر مناطق نمی‌شود. حتی در لیست شرایط و ضوابط منتشرشده در وبسایت شیائومی چین، هند یا مناطق دیگر این محدودیت‌ها ذکر نشده‌است و احتمالاً این گوشی‌های محدودی که در کوپا غیرفعال شده‌اند توسط مسافران یا یک شرکت از مبدأ اروپا وارد کوپا شده‌اند. از آنجاییکه حتی یک مورد غیرفعال شدن گوشی در ایران یا کشورهای ذکرشده جز کوپا نبوده‌ایم، بنابراین به احتمال بسیار زیاد این خبر واقعیت ندارد.

او خاطر نشان کرد: البته این خبر از منابع رسمی شیائومی منتشر نشده و به همین دلیل انجمن آن را تایید نمی‌کند، اما ما در حال پیگیری موضوع هستیم. با وجود این آنچه مسلم است، اینکه هنوز در ایران هیچ نمونه‌ای از غیر فعال شدن گوشی‌های شیائومی گزارش نشده، از طرفی طی روزهای گذشته برای چند مدل از گوشی‌های شیائومی که در لیست ممنوعه

سوریه، ایران، کره شمالی، سودان و کریمه ممنوع است. عضو انجمن واردکنندگان موبایل ایران در رابطه با صحت اخبار منتشر شده در رابطه با قفل شدن گوشی های شیائومی در ایران در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: این خبرها تنها گمانه زنی هایی است که در فضای مجازی منتشر شده و اخبار رسمی وجود ندارد. امیر اسحاقی ادامه داد: جزئیات خبر منتشر نشده و با توجه به اینکه شیائومی در ایران واردات رسمی ندارد نم بتوان به این خبر استناد کرد. بنابراین بعید است قفل شدن گوشی ها صحت داشته باشد و این اتفاق امکان پذیر باشد. به گفته اسحاقی گوشی های شیائومی در ایران از طریق واسطه وارد می شوند و از شبکه های مادر نیز سرویس در ریافت نمی کنند که نگران از کار افتادن موبایل های این برند در کشور باشیم، وی اظهار داشت. هیچ گونه خبر رسمی نیز در سایت شیائومی منتشر نشده است و همین موضوع موجب شده تا صحت این اخبار زیر سوال برود.

عضو انجمن واردکنندگان موبایل اضافه کرد: برند شیائومی در ایران نمایندگی ندارد و با واسطه به کشور وارد می‌شود. این در حالی است که گوشی‌های این‌برند در کشور از اپراتورهای داخلی سرویس می‌گیرند و به اپراتور و شبکه‌های مادر متصل نیستند بنابراین چگونه می‌توان فعالیت آنها را متوقف کرد. اسحاقی اظهار داشت: این امکان در رابطه با قفل شدن گوشی و از کار افتادن آن معنای خاصی حداقل در ایران ندارد. بطور می‌توانند فعالیت اپراتورهایی را که در داخل کشور سرویس می‌دهند متوقف کنند. تنها در صورتیکه سرویس دهی از طریق شبکه مادر اتفاق بیفتد شاید بتوان بر توقف فعالیت گوشی‌ها تفکر کرد. از سوی دیگر، شرایط و ضوابط فروش شیائومی پس از چند روز استفاده خبر داده بود. دلیل اضافه کردن نام ایران، کره شمالی، سوریه، سودان، کریمه به این لیست، بند ۱۴.۲ شرایط و ضوابط فروش شیائومی اروپاست که در وبسایت شیائومی و همچنین هنگام روشن کردن و فعال‌سازی اولیه گوشی‌های شیائومی ذکر شده است. بر اساس این بند، صادرات دوباره کلیه گزارش نشده، از طرفی طی روزهای گذشته برای چند مدل از گوشی‌های شیائومی که در کشورهای کوپا،

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com



خبرهایی در فضای مجازی منتشر شده که از افزایش موارد قفل شدن گوشی‌های برند شیائومی در کشورهایی که مشمول تحریم‌های آمریکا قرار گرفته‌اند، حکایت دارد. غیرفعال شدن گوشی‌های شیائومی در ایران احتمالی است که اگر به وقوع بپیوندد بازار موبایل ایران را درگون خواهد کرد. به عقیده برخی فعالان بازار موبایل اگر این خبر صحت داشته باشد تنها می‌توان به حذف برخی از اپلیکیشن‌ها، همان اتفاقی که برای آیفون در ایران افتاد، بسنده کرد. عضو انجمن واردکنندگان موبایل در ایران در این رابطه می‌گوید: این خبرها تنها گمانه زنی‌هایی است که در فضای مجازی منتشر شده و اخبار رسمی وجود ندارد. امیر اسحاقی ادامه داد: جزئیات خبر منتشر نشده و با توجه به اینکه شیائومی در ایران واردات رسمی ندارد نمی‌توان به این خبر استناد کرد. بنابراین بعید است قفل شدن گوشی‌ها صحت داشته باشد و این اتفاق امکان پذیر باشد.

به گفته اسحاقی گوشی‌های شیائومی در ایران از طریق واسطه وارد می‌شوند و از شبکه‌های مادر نیز سرویس دریافت نمی‌کنند که نگران از کار افتادن موبایل‌های این برند در کشور باشیم، وی اظهار داشت. هیچ گونه خبر رسمی نیز در سایت شیائومی منتشر نشده‌است و همین موضوع موجب شده تا صحت این اخبار زیر سوال برود.

محمدرضا عالیان، سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل، تلبت و لوازم جانبی نیز می‌گوید: این شرایط و ضوابط برای صادرات گوشی‌ها و محصولات است که از مبدأ اروپا به این کشورها صادر می‌شوند و درواقع این محصولات فقط برای استفاده در اروپا تولید شده‌اند و نمی‌توان آنها را بنا به قوانین تحریمی ایالات متحده به این کشورها صادر کرد، همانند هر کالای دیگر.

به گفته عالیان، این قوانین مربوط به فروشنده یعنی

مردم فریب کلاهبرداری‌های فضای مجازی برای اربعین را نخورند

۴ مرز زمینی ایران با کشور عراق بسته است

رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گفت: ۴ مرز ایران با کشور عراق از هر دو طرف بسته است و مردم به هیچ عنوان فریب کلاهبرداری‌های مجازی را نخورند.
دادپوش آمانی رئیس سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای با تأکید بر اینکه از تمامی زوار اربعین درخواست می‌شود که به اطلاعاتی‌هایی که از طریق ستاد اربعین صادر می‌شوند، توجه کنند، گفت: در حال حاضر هیچ مرز زمینی برای اربعین باز نیست و تا زمانی که در این خصوص مجوزی صادر نشود ما هیچ اقدامی برای انجام نخواهیم داد. او با بیان اینکه ما هیچ ثبت‌نامی برای تور اربعین نداریم، افزود: آخرین خبری که در خصوص اربعین اعلام شده آن است که ایران درخواست داده که تعداد مسافران اربعین از ۳۰ هزار نفر به ۶۰ هزار نفر افزایش یابد که هنوز دولت عراق موافقت رسمی خود را در این خصوص اعلام نکرده است. آمانی بیان کرد: جابه‌جایی تمامی مسافران تنها از طریق بخش هوایی، آن هم با دستور العمل و شرایطی که ستاد اربعین اعلام می‌کند، خواهد بود. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اگر گشایشی در تعداد زائران و بحث بازگشایی مرزها اعلام شود به سرعت اقدام و اطلاع‌رسانی‌ها انجام خواهد شد، افزود: در حال حاضر زائران اربعین به هیچ عنوان به مرزها مراجعه نکنند، چرا که تمام مرزهای زمینی منتهی به کشور عراق هم از طرف ایران و هم از طرف عراق بسته است. او تأکید کرد: دولت عراق تاکنون برای بازگشایی مرزها موافقتی اعلام نکرده است؛ بنابراین به هیچ عنوان ما ثبت‌نامی در فضای مجازی نداریم و مردم فریب

تایرهای بدون مصرف داخلی مجوز صادرات می‌گیرند

در تامین مواد اولیه مشکلی نداریم

وی افزود: به برخی از تایرهایکشاورزی که تولید می‌شوند و در داخل کشور مصرفی ندارند، مجوز صادرات داده‌امی شود؛ بنابراین تایرهااییکه در ایران مصرف کمتری دارند را صادر میکنند و تایرهایی که در داخل کشور مصرف دارند را صادر نمیکنند، زیرا هزینه‌های واردات تایرها که در داخل کشور مصرف دارند را صادر نمی‌کنند.

رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لاستیک، داود سعادت‌نی‌نژاد، رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لاستیک، روغن و پنچرگیری تهران در خصوص صدور مجوز ابلاغ صادرات تایر، گفت: امکان صادرات تایرهایی که در ایران مصرف نمیشوند وجود دارد، اما اگر در داخل کشور مصرف داشته باشند بهتر است در این خصوص کار کارشناسی صورت گیرد مخصوصاً تایرهای ۱۲، ۱۴ و ۱۶ یا تایرهای کشاورزی که وجود دارد.



اقتصاد ایران

حمایت از تولید داخلی باید هوشمندانه باشد

تولید داخلی پارچه رومبلی کفاف نیاز کشور را نمی‌دهد

وی ادامه داد: پارچه رومبلی یک کالای واسطه‌ای است و نه مصرفی و از همین منظر صنعت مبلمان کشور وابسته به تأمین پارچه است اما در حال حاضر برای تأمین این نیاز از خارج از کشور مشکلاتی به وجود آمده‌است.

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ در رابطه با مشکلات ایجاد شده ناشی از عدم ترخیص این پارچه‌ها گفت: ترخیص نشدن پارچه‌از گمرک موجب شده که قیمت پارچه‌ها به شدت افزایش پیدا کنند. این کمبود پارچه و افزایش قیمت‌ها، تولیدکنندگان صنعت مبلمان در کشور را با مشکل مواجه کرده است. همچنین در قیمت نهایی مبل تأثیر چشمگیری داشته و منجر شده مبلی تولیدی گران‌تر به دست مردم برسد.

برای خرید نارنگی عجله نکند

قیمت هر کیلو هویج ۱۰ تا ۱۴ هزار تومان

گلخانه ۶هزار و ۵۰۰ تا ۱۰ هزار و ۵۰۰ تومان است. او ادامه داد: در حال حاضر هر کیلو سبب ۲رنگ بانرخ ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان، سیب گلاب پاییزه ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان، شلیل شیرنگ سیبی ۱۵ تا ۲۲ هزار تومان، شلیل شیرنگ ۱۵ تا ۲۰ هزار تومان، شلیل شمس ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان، گلابی بیرونی ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان، گلابی شاه میوه ۲۰ تا ۳۰ هزار تومان، هلو انجیری ۱۲ تا ۲۰ هزار تومان، هلو زعفرانی ۱۲ تا ۲۰ هزار تومان، هلو هشته جدا ۱۲ تا ۱۷ هزار تومان، شاه سفید ۴ تا ۸ هزار تومان، طالبی ۶ تا ۹ هزار تومان، هندوآنه ۳ هزار و ۵۰۰ تا ۵ هزار و ۸۰۰ و خربزه ۷ تا ۹ هزار تومان در میدان مرکزی و با احتساب سود حداکثر ۲۵ درصد در مغازه‌ها عرضه می‌شود.

کارگر قیمت هر کارت آنالسنس را ۷۵۰ تا ۹۵۰ هزار تومان، هر کیلو انبه ۲۵ تا ۳۵ هزار تومان و موز ۲۰ تا ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد. این مقام مسئول گرانی بذرا یکی از دلایل التهابات بازار هویج دانست و گفت: گرچه قیمت بذر نسبت به سال قبل افزایش داشته، اما گرانی غیر قابل قبول است که خوشبختانه قیمت رو به کاهش است و امیدواریم بازار به ثبات برسد.

در صورت تصویب در مجلس بسیاری از کسب و کارها برای اسب و شروع فعالیت نیاز به مجوز ندارند

تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار

۱۵۷ رای موافق، ۲۲ رای مخالف و ۶ رای ممتنع از مجموع ۲۰۲ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.
براین اساس طرح تسهیل صدور برخی مجوزها برای کسب و کارها هفته آینده در دستور کار صحن علنی مجلس شورای اسلامی قرار خواهد گرفت. «محسن زنگنه» سخنگوی کمیسیون ویژه جش و رونق تولید و نظارت بر اصل ۴۴ قانون اساسی در تشریح اهمیت تصویب اولویت بررسی طرح تسهیل صدور برخی مجوزها برای کسب و کار، گفت: یکی از موانع جدی در جهت رونق تولید در کشور موضوع صدور مجوزها است و رتبه ایران از حیث سهولت کسب و کار در دنیا بسیار پایین است.

نماینده تربست حیدریه گفت: در سال ۸۷ قانون اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی تنظیم و تصویب شد که براساس ماده ۱۷ آن دولت ملزم به تسهیل شرایط صدور مجوزهای کسب و کار شده بود و این قانون در سال ۹۵ اصلاح شد اما باز هم با وجود برخی ضعف‌ها در این قانون هنوز نتوانسته به طور شایسته موجب رفو به کراسی‌ها در کسب و کار کشور شود. وی با اشاره به برنامه دولت سیزدهم برای تسهیل محیط کسب و کار، اظهار کرد: ما از هیات رییس مجلس خواستیم تا تقاضای بررسی خارج از دستور این طرح را در دستور کار صحن قرار دهد و از شما نمایندگان می‌خواهیم که به آن رای مثبت دهید تا بتوان طی هفته آینده این طرح را در دستور کار قرار دادیم.

هستند. وی خاطر نشان کرد: مجوزهایی که ملاحظات زیست محیطی و امنیتی به همراه نداشته باشد صرفاً به ثبت نیاز دارند یعنی فعال اقتصادی می‌تواند تنها با ثبت اطلاعات خود در سامانه مربوطه، فعالیت اقتصادی خود را آغاز کند.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در خصوص مزایای طرح تسهیل صدور کسب و کارها برای کسب و کارهای خرد عنوان کرد: مبتنی بر این طرح، کسب و کارهایی که نیاز به مجوز ثبت‌محور دارند به محض ثبت در سامانه می‌توانند کار خود را آغاز کنند و اصلاً لازم نیست که معطل مجوز شوند. طبعیانی در خصوص مرجع تشخیص مجوزهای ثبت‌محور و تأیید‌محور اعلام کرد که فعالان مجوز تأیید‌محور را می‌تواند مقررات زدایی تعیین می‌کند و هر کسی نمی‌تواند اعلام کند که فعالان مجوز تأیید‌محور است، بلکه هیأت مقررات زدایی باید این نکته را تأیید کند. وی گفت: طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار هم به رفع موانع پیش‌روی اخذ مجوز کمک می‌کند و هم رقابت را در بازارهای مختلف افزایش می‌دهد که این موضوع رانت را حذف کرده و موجب می‌شود تا فعالان اقتصادی که شایستگی و توانمندی لازم را دارند در این بازارها باقی بمانند.

همچنین نمایندگان در نشست علنی مجلس با در اولویت قرار گرفتن طرح تسهیل صدور برخی مجوزها برای کسب و کار در دستور کار صحن علنی مجلس با

عهده خود سازمان‌ها یا وزارتخانه‌ها گذاشته می‌شود. این آیین‌نامه‌ها موجب تشدید امضاها ی‌طلایی، ایجاد گلوگاه و اخذ مجوزها می‌شوند.

حسین محمودی اصل اضافه کرد: به نظر می‌رسد ابتدا باید قیمت‌گذاری دستوری، تصمیمات رانت‌ز و تسهیلات کم‌بهره مدیریت شوند و سپس نسبت به حذف مجوزها اقدام شود. البته بایستی با ایجاد بانکهای اطلاعاتی متعدد و قابل دسترسی، میزان ظرفیت‌های موجود و واحدهای فعال از یک سو و بازارهای موجود در داخل و خارج از کشور از سوی دیگر برای فعالان اقتصادی فراهم شود. برای تحقق این امر، در صورت نیاز به حمایت از یک صنعت یا بخش‌های دیگر چه در زمینه مواد اولیه، چه در زمینه تسهیلات و سایر مشوق‌ها، بایستی میزان تولید و صادرات ملاک قرار گیرد.

در همین رابطه سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: در صورت تصویب طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در مجلس، بسیاری از کسب و کارهای خرد برای اخذ مجوزها می‌توانند تنها برای شروع فعالیت نیاز به دریافت مجوز نخواهند داشت. مهدی طبعیانی در خصوص طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار که در آستانه ورود به صحن علنی مجلس است، گفت: بر اساس این طرح مجوزها به دو دسته تأیید‌محور و ثبت‌محور تقسیم می‌شوند و تنها مجوزهایی که ممکن است تسهیلات زیست محیطی و امنیتی به وجود بیاورند به تأیید نیازمند

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com



نمایندگان یا در اولویت قرار گرفتن تسهیل صدور برخی مجوزها برای کسب و کار در دستور کار هفته‌آینده مجلس موافقت کردند. در صورت تصویب طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در مجلس، بسیاری از کسب و کارهای خرد برای شروع فعالیت نیاز به دریافت مجوز نخواهند داشت.

یک کارشناس اقتصادی در این رابطه می‌گوید: عوامل متعددی در بهبود فضای کسب و کار، رشد اقتصادی و رشد تولید موثر هستند. بخشی از محدودیت‌ها در فضای کسب و کار، وجود مجوزها، امضاها و گلوگاه‌های طلایی است. به‌طوری‌که گاهی برخی مجوزهای قانونی دهها میلیارد تومان معامله می‌شود. این محدودیت‌ها نه تنها بهره‌وری، رشد و رقابت عادلانه را تحت تأثیر قرار داده‌اند بلکه خود رانت و ثروت‌های بادآورده را افزایش می‌دهند. همچنین موجب افزایش ناهنجاری‌های اجتماعی شده‌اند. جالب اینجاست که با وجود قوانین مختلف در خصوص بهبود فضای کسب و کار، در عمل فعالیت‌ها پریسک‌تر و محدودتر شده‌اند. چرا که در قوانین، موضوع تدوین آیین‌نامه‌ها بر

حذف رانت با لغو مجوزهای طلایی

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی

عوامل متعددی در بهبود فضای کسب و کار، رشد اقتصادی و رشد تولید موثر هستند. بخشی از محدودیت‌ها در فضای کسب و کار، وجود مجوزها، امضاها و گلوگاههای طلایی است. به‌طوری‌که گاهی برخی مجوزهای قانونی دهها میلیارد تومان معامله می‌شود. این محدودیت‌ها نه تنها بهره‌وری، رشد و رقابت عادلانه را تحت تأثیر قرار داده‌اند بلکه وجود رانت و ثروت‌های بادآورده را افزایش می‌دهند. همچنین موجب افزایش ناهنجاری‌های اجتماعی شده‌اند. جالب اینجاست که با وجود قوانین مختلف در خصوص بهبود فضای کسب و کار، در عمل فعالیت‌ها پریسک‌تر و محدودتر شده‌اند. چرا که در قوانین، موضوع تدوین آیین‌نامه‌ها بر عهده خود سازمان‌ها یا وزارتخانه‌ها گذاشته می‌شود.

البته وجود سهمیه و ارز ترجیحی از یک سو و وام‌های با بهره کم، خود نیاز به فیلتری به نام مجوز را بیشتر می‌کند. چرا که وجود سهمیه یا مشوق‌های خاص و همچنین تسهیلات کم‌بهره موجب ایجاد کسب و کارهای صوری یا پوششی در جهت استفاده از این امتیازها می‌شود. در تایید این تقیصه باید اشاره داشت با وجود تسهیلات جاری و غیرجاری ۳ هزار هزار میلیاردی، بخش تولید در چند سال اخیر رشد منفی داشته است. این نشان می‌دهد که بخش مهمی از تسهیلات منحرف شده است. افرادی را تاسیس شرکت‌ها و واحدهای پوششی تولیدی، موق به اخذ امتیاز و نهایتاًخذ تسهیلات شده‌اند.

اما منابع را در مسیر دیگری هزینه کرده‌اند. مثال مشهود دیگر ارز ۴۲۰۰ تومانی است. این ارز موجب ایجاد رانت‌های بسیار وحشتناکی شد. سهمیه‌بندی در مقاطعی با ایجاد قیمت‌گذاری دستوری در حوزه پتروشیمی و... موجب ایجاد فاصله قیمتی و جذابیت برای اخذ سهمیه و سهمیه‌فروشی شد. در مواردی به خاطر سهمیه‌های شیوه‌های غیر قابل باری، میزان تولید در بخش‌هایی در فاصله دو ماهه دو برابر شد. این بدان معناست که پروانه‌های تولید با فساد صادر شده‌اند و بر روی کاغذ ظرفیت تولید در مدت کوتاه چند ماهه دو برابر شدند. در حالی‌که در واقعیت برای تحقق واقعی این ظرفیت‌ها، ده سال زمان لازم است.

به نظر می‌رسد ابتدا باید قیمت‌گذاری دستوری، تصمیمات رانت‌زا و تسهیلات کم‌بهره مدیریت شوند و سپس نسبت به حذف مجوزها اقدام شود. البته بایستی با ایجاد بانکهای اطلاعاتی متعدد و قابل دسترسی، میزان ظرفیت‌های موجود و واحدهای فعال از یک سو و بازارهای موجود در داخل و خارج از کشور از سوی دیگر برای فعالان اقتصادی فراهم شود. برای تحقق این امر، در صورت نیاز به حمایت از یک صنعت یا بخش‌های دیگر چه در زمینه مواد اولیه، چه در زمینه تسهیلات و سایر مشوق‌ها، بایستی میزان تولید و صادرات ملاک قرار گیرد.

به عنوان مثال منبای تسهیلات در ابتدایه نرخ غیر یارانه‌ای و آزاد برای هر تولیدکننده‌ای لحاظ شود. همچنین در صورت تولید و صادرات با توجه به تأییدیه گمرک یا وزارت صمت، مبنی بر تولید و عرضه در بازار داخلی و خارجی، بخشی از سود تسهیلات برای چنین تولیدکنندگانی حذف شود. اگر نرخ متعارف تسهیلات برای بخش‌های بازرگانی و آزاد، ۲۵ درصد است این نرخ برای تمام فعالان اقتصادی و واحدهای تولیدی یکسان باشد.

اما اگر یک واحد تولیدی واقعاً منابع را در راستای تولید هزینه کرده و تولید و صادرات داشت، می‌تواند با ۱۰ درصد کاهش در سود تسهیلات مواجه شود. اینکه از ابتدا تسهیلات بدون نظارت و با فساد در خدمت فعالان اقتصادی قرار گیرد، آسیب‌زا خواهد بود. به‌طور معمول دلالتان، سودگران و رانت‌خواران تحت پوشش تولیدکننده و کارآفرین منابع را همچون گذشته خواهند بلعید و بخش واقعی تولید از تسهیلات بی‌بهره خواهد ماند. به نظر می‌رسد موضوع حذف یا کاهش مجوزها حتماً باید در دستور باشد اما مکانیزم‌ورویکردها کاملاً پخته و کارشناسی شده انجام شود.

