

افغانستان از ایران درخواست سوخت کرد

وضعیت بازار بیابانگر افزایش صادرات فراورده های نفتی ایران به کشورهای همسایه است؛ هرچند که آمار رسمی از میزان صادرات بنزین و سایر فراورده ها منتشر نشده اما طبق گفته های سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فراورده های نفت، گاز و پتروشیمی ایران آغاز صادرات به افغانستان می تواند تحول خوبی در این حوزه باشد. به گزارش ایسنا، اواخر سال ۱۳۹۷ با افتتاح فاز سوم پالایشگاه ستاره خلیج فارس، ایران در تولید بنزین خود کفا شد و توانست دروازه های واردات این فراورده استراتژیک به کشور را ببندد. خود کفایی در تولید بنزین یکی از اهداف وزارت نفت طی چند سال اخیر بوده است و بر این اساس میزان تولید بنزین در کشور به مرور زمان افزایش یافته؛ به طوری که در فاصله سال های ۱۳۵۷ تا ۱۳۵۹ با به طور میانگین روزانه ۱۴ میلیون لیتر بنزین در کشور تولید شده که این مقدار در فاصله سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۷ (۹ ماه ابتدای سال ۹۷) با افزایش ۵.۹ برابری به میانگین روزانه ۸۳ میلیون لیتر افزایش یافت. این در حالی است که مصرف روزانه بنزین در کشور نیز رقمی در همین حدود را تعقیب کرده است؛ به نحوی که در فاصله سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۷ به طور میانگین روزانه حدود ۸۸ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف شد. واردات این فراورده به کشور اما در فاصله سال های ۱۳۵۷ تا ۱۳۵۹ به طور یکنواخت در تدریج با افزایش تعداد فراورده ها و رشد زندگی شهرنشینی به ۳.۷ میلیون لیتر در روز در فاصله سال های ۱۳۶۴ تا ۱۳۶۷ رسید و در فاصله سال های ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۷ به بالاترین حد خود (۱.۶۸ میلیون لیتر در روز) و پس از آن با روندی کاملاً کاهشی به ۷.۶ میلیون لیتر در روز در فاصله سال های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۵ (دولت یازدهم) رسید. رقم واردات بنزین در فاصله سال های ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۷ (۹ ماه ابتدای سال) ۵.۹ میلیون لیتر ثبت شده است که این رقم به گفته مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی از محل راندا ندری فازهای سه گانه پالایشگاه میعانات گازی ستاره خلیج فارس و دستیابی به خود کفایی در تأمین بنزین مورد

نیاز کشور، ابتدای مهرماه ۱۳۹۷ به صفر رسید و دیگر بنزینی وارد کشور نشده است. سیدحمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فراورده های نفت، گاز و پتروشیمی در خصوص آخرین وضعیت صادرات بنزین و دیگر فراورده های نفتی به ایسنا گفت: تاکنون جزئیات رسمی از آمار صادرات فراورده منتشر نشده اما سال گذشته بالاترین آمار صادراتی مربوط به بنزین ثبت شد؛ به طوری که حدود ۳ میلیارد دلار در کل سال و در چهار ماه نخست سال گذشته ۷۰۰ میلیون دلار صادرات بنزین صورت گرفت. وی با اشاره به دلایل کاهش صادرات اظهار کرد: در زمستان سال گذشته به دلیل کمبود سوخت مجبور به استفاده از گازوئیل برای بسیاری از نیروگاه ها شدیم و همین مسئله موجب شد تاونیم به تعهدات صادراتی خود پایبند باشیم. در این راستا بخشی از این تعهدات را امسال موکل و همچنین افزایش مصرف بنزین در داخل و همچنین لزوم انجام اورهال پالایشگاه ها موجب کاهش صادرات شد. به گفته سخنگوی اتحادیه

صادرکنندگان فراورده های نفت، گاز و پتروشیمی، در حال حاضر قیمت بنزین در کشورهای همسایه با افزایش یافته که علت این موضوع نیز کاهش وجود این فراورده در کشورهای همسایه به ویژه افغانستان است. وی با اشاره به صادرات فراورده های نفتی صادراتی دیگر همچون قیر، روغن، حلال ها و فراورده های پتروشیمی نفتی گفت: در این بخشها موفق عمل کردیم و آمار و ارقام خوبی را بدست آوردیم اما صادرات بنزین پالایشگاهی به حداقل رسید. وی با بیان اینکه اخیراً به پیام افغانستان برای آغاز صادرات فراورده های نفتی پاسخ مثبت دادیم، گفت: به نظر می رسد که از این طریق ایران می تواند تجارت با افغانستان را دو برابر کند و این در شرایطی است که دولت اشرف غنی به دلیل تحریمهای آمریکا به دنبال کاهش همکاری با ایران بود. سخنگوی اتحادیه به صادرکنندگان فراورده های نفت، گاز و پتروشیمی ایران گفت: باتوجه به اتفاقات اخیر بازار مناسبی را برای صادرات بنزین به گذشته پیش بینی میکنیم.

کالاهای مجاز مسافری از مناطق آزاد به ۹۵۰ قلم کاهش یافت

لیست کالاهای ابلاغی بر اساس اعلام دفتر مقررات و واردات و وزارت صمت مبنی بر ابقاء اقدام کالای همراه مسافر سال ۱۳۹۹ مناطق آزاد برای سال ۱۴۰۰ بوده است. دفتر یادشده با ضامن همراه مسافر ۱۵۰ قلم کالای مسافری تمام ارسال و اعلام می دارد، جلسه کارگروه تعیین سهمیه و فهرست کالای همراه مسافر مناطق آزاد در تاریخ ۲۷ تیرماه ۱۴۰۰ بر گزار و ضمن ویرایش فهرست کالای مجاز تحت این عنوان، سقف واردات کالای همراه مسافر به مناطق آزاد در سال ۱۴۰۰ به میزان ۱۰۰ درصد نسبت به سال ۱۳۹۹ کاهش یافت. لیان ذکر است طی دو هفته نامه ابلاغی فوق الذکر، مجموعاً تعداد ۹۵۰ قلم کالا تحت رویه به کالای همراه مسافر مناطق آزاد قابل ورود خود بود.

مدیرکل واردات و گمرک ایران، علنی و کیلی مدیرکل کالای مجاز قابل ورود همراه مسافر از مناطق آزاد را به گمرکات اجرایی ابلاغ کرد.

به گزارش گمرک ایران، علی و کیلی مدیرکل دفتر واردات کالای گمرک ایران، لیست ۹۵۰ قلم کالای مجاز برای ورود به کشور همراه مسافر از مناطق آزاد را به گمرکات اجرایی کشور ابلاغ کرد.

معانعت قانون جدید چک از صدور چک بلامحل

هزار میلیارد تومان مبادله شده که از این بین، ۵۵ میلیون فقره چک به ارزش ۱۰۷۴ هزار میلیارد تومان بر گشت خورد. طبق این آمار، هر دو نسبت ارزش و تعداد چکهای به گشتی به مبادله شده در شش ماه ابتدایی سال ۱۳۹۹ برابر با ۱۱.۲ درصد بود. صورتی که باعث کاهش آمار ابتلا به کرونا نیز بشود از این رو، از جمله خدمات الکترونیک چک که لازم است تا بانک مرکزی موجودات آن را ثبت فرام کند، شامل راه اندازی چکهای الکترونیک، اتصال خودپردازها به سامانه صیاد، ثبت چک از طریق پیامک و ارسال پیامک ثبت چک در سامانه صیاد به منظور چک است. با وجود اینکه راهکارهای کاهش حضور مردم در بانک، مذهباست که مطرح می شود و مورد قبول مسئولین بانک مرکزی، نمایندگان مجلس و کارشناسان حوزه بانک است. اما همچنان این امکان فراهم نشده است. در این راستا، نسرالله یوسفزفر، نماینده مردم مشهد و نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس می گوید: ما مدت هاست به بانک مرکزی از اهمیت اتصال خودپرداز به سامانه صیاد می گوئیم، به نظر من در این مورد، بانک مرکزی در اقداماتش عقب ماندگی دارد که باید تأخیر اصلاً قابل دفاع نیست. همچنین علی خضریان، سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ در

همانطور که گفته شد، تا قبل از کرونا ثبت کسب و کارها با کسب و کارهای مواجه بودند؛ طبق گزارش مرکز پژوهش های مجلس با عنوان پای فضای کسب و کار، به گشت چک از طریق بهترین مشکلات صاحبان کسب و کار در سال ۱۳۹۵ بود. این مشکل تا حدی جدی بود که طبق آمار بانک مرکزی در سال ۱۳۹۶، ۲۳ درصد ارزش و ۱۵ درصد تعداد چکهای مبادله شده، بر گشت خورده بود. ادامه دار شدن بر گشت چکها، از یک طرف موجب متضرر شدن افراد از انجام معامله با چک و از طرف دیگر منجر به کاهش نقدینگی آنها در انجام دیگر معاملات می شد. با شروع کرونا در اواخر سال ۱۳۹۸، رفته رفته بازار ثبت چک تقریباً در گریز و شرایط رکود بر کشور حاکم شد. از طرف دیگر چون تا آن زمان، قانون جدید چک به طور ناقص اجرا می شد، انتظار می رفت تا احتمال بر گشت چک در معاملات، زیاد باشد. این حال، اما آمار بانک مرکزی نشان می دهد که حتی اجرای ناقص قانون جدید چک، موجب شد تا کسب و کارها، حداقل از طریق چکهای بلامحل متضرر نشوند؛ زیرا با توجه به رکود بازار در اواخر سال ۱۳۹۸ و تحت تأثیر کرونا، که انتظار می رفت در شش ماه ابتدایی سال ۱۳۹۹ برای وصول چکهای سال ۱۳۹۸ اقدام باشد، شده ۴۹ میلیون فقره چک به ارزش ۹۵۷۸

که بسیاری از مردم نیاز به شرایط کسب و کارهای کشور مایل به بهره مند شدن از آن هستند، می توان انتظار داشت که فراهم کردن خدمات الکترونیک چک نیز می تواند علاوه بر کاهش حضور مردم در شعب بانکی به منظور دریافت خدمات چک، باعث کاهش آمار ابتلا به کرونا نیز بشود از این رو، از جمله خدمات الکترونیک چک که لازم است تا بانک مرکزی موجودات آن را ثبت فرام کند، شامل راه اندازی چکهای الکترونیک، اتصال خودپردازها به سامانه صیاد، ثبت چک از طریق پیامک و ارسال پیامک ثبت چک در سامانه صیاد به منظور چک است. با وجود اینکه راهکارهای کاهش حضور مردم در بانک، مذهباست که مطرح می شود و مورد قبول مسئولین بانک مرکزی، نمایندگان مجلس و کارشناسان حوزه بانک است. اما همچنان این امکان فراهم نشده است. در این راستا، نسرالله یوسفزفر، نماینده مردم مشهد و نایب رئیس کمیسیون اصل ۹۰ مجلس می گوید: ما مدت هاست به بانک مرکزی از اهمیت اتصال خودپرداز به سامانه صیاد می گوئیم، به نظر من در این مورد، بانک مرکزی در اقداماتش عقب ماندگی دارد که باید تأخیر اصلاً قابل دفاع نیست. همچنین علی خضریان، سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ در

مورد اتصال خودپردازها به سامانه صیاد گفت: این اقدام برای صاحبان کسب و کار که در مناطق محروم فعالیت دارند نیز می تواند گشایش ایجاد کند و وظیفه بانک مرکزی است که برای این دسته از افراد راهکاری در نظر داشته باشد. امکان ثبت و تأیید چک از طریق پیامک نیز می تواند در این جهت مفید باشد.

❖ جدید در عمل، لازمه ارائه خدمات نوآورانه چک به مردم

با توجه به شیوع کرونا و احتمال پیشرو بودن پیکهای بعدی کرونا در کشور، که حتی دولت نیز برای حفظ جان مردم، تعطیلی های پیاپی برقرار می کند تا مردم کمتر به خطر بیفتند، لازم است تا با ارائه خدمات غیر حضوری بانکی نیز، از حضور مردم در مکان های شلوغی همچون بانک جلوگیری شود. این کار نیازمند ثبت بانک مرکزی در راه، است. با توجه به تغییر دولت و احتمالاً زیاد تغییر رئیس بانک مرکزی، انتظار می رود تا نمایندگان مجلس پیگیر حل مشکلات مردم در رابطه با موضوع چک باشند.

توسعه ثبت و تأیید غیر حضوری چک در انتظار اقدام بانک مرکزی

باتوجه به تشدید شیوع کرونا بایدها ارائه خدمات غیر حضوری بانکی مربوط به چک، از جمله، راه اندازی چک الکترونیکی و ایجاد امکان ثبت چک به وسیله خودپرداز و پیامکاز حضور مردم در شعب جلوگیری کردیده گزارش می‌شود. باتوجه به شیوع کرونا در کشور، لازم است تا با ارائه خدمات غیر حضوری بانکی مربوط به چک، از جمله، راه اندازی چک الکترونیکی و ایجاد امکان ثبت چک به وسیله خودپرداز و پیامکاز حضور مردم

در مکان های شلوغی مانند بانک جلوگیری شود. این کار نیازمند جدیت بانک مرکزی در ارائه خدمات است. حدود یکسال و نیم است که کرونا در فضای اقتصادی کشور ریشه دوانده و به نوبه خود در بازار معاملات و کسب و کار مردم، مشکلاتی را ایجاد کرده است. هر چند تا قبل از کرونا نیز کسب و کارها با مشکلات متعددی روبه رو بودند اما شروع کرونا بر این مشکلات افزود. در این میان، کسب و کارهای کوچک

بیشتر از همه تحت تأثیر کرونا قرار گرفتند؛ رکودی که در بازار حاکم شد و در پی آن کاهش معاملات عملاً باعث شد تا کسب و کارها برای مدتی بخواهند مشکلات عمده‌ای برای آنها ایجاد شود. علاوه بر این، آغاز کرونا معادل قطعی‌تری در بازار به وجود آورد که به مشاغل طعمه زدن برای افراد بی‌چایک معامله انجام می‌دادند نیز تحت تأثیر کرونا پاش نشدن چک محتمل ضرر می‌شدند

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



در حالی انجمن انبوه سازان آمار ساخت واحد مسکونی را سالانه حدود ۴۰۰ هزار واحد اعلام کرده

و عده های دولت سیزدهم سالانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود. این بدان معناست که در حال حاضر سالانه حدود ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته و به بازار عرضه می شود. بنابراین برای تحقق وعده ساخت یک میلیون واحد مسکونی رئیس جمهور، افزایش ۱۵۰ درصدی تولید مسکن لازم است.

یک کارشناس مسکن در رابطه با امکان تحقق این برنامه می گوید: اگر زمین به اندازه کافی تامین شود می توان به تحقق ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال امیدوار بود. به گفته ابوالفضل نوروزی، زمین هایی که می تواند به ساخت یک میلیون واحد مسکونی کمک کنند زمین هایی هستند که در حریم شهرهای وجود دارند. واگذاری

زمین ها در حریم شهرها به عنوان الگویی موفق می تواند به تحقق این وعده کمک بسیاری کند. اما کمال اطهاری پژوهشگر توسعه به تکرار اشتباه دولت ها در بخش مسکن اشاره کرده و می گوید: در ۱۵ سال گذشته، دو بار طرح جامع مسکن از سوی کارشناسان تهیه و به دولت ارائه شد. یک بار در سال ۱۳۸۴ و بار دیگر در سال ۱۳۹۴ این طرح توسط محققین نگاشته شد اما در هر دو بار دولت برنامه خود برای مسکن را پیاده کرد و طرح جامع کنار گذاشته شد. به گفته وی، در دولت آقای احمدی نژاد به جای طرح جامع مسکن که تامین مسکن اقشار آسیب پذیر در بافت شهری را پیش بینی کرده بود، طرح مسکن مهر اجرا شد که بسیار ناپخته و متفاوت از طرح جامع مسکن بود. به دلیل عدم پیش بینی زیرساخت های لازم و حتی هزینه

ساخت یک میلیون مسکن در سال چقدر هزینه دارد

ساخت و ساز رونق می گیرد؟



های اجرای طرح، مسکن مهر به پروژه ای شکست خورده تبدیل شد که به عنوان میراثی بد به دولت حسن روحانی و سپس به دولت ابراهیم ریسی به ارث رسیده است.

در همین رابطه، مهدی سلطان محمدی، کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است، به شرطی برنامه تولید یک میلیون واحد مسکونی در سال محقق می شود که سرمایه گذاری آن از سوی مردم صورت بگیرد اما آنچه که باعث شده تا به امروز مردم مشارکتی در این حوزه نداشته باشند و متوسط ساخت مسکن سالانه بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی باشد بحث تورم است.

یک کارشناس مسکن در رابطه با امکان تحقق این برنامه در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: اگر زمین به اندازه کافی تامین شود می توان به تحقق ساخت

ایجاد مناطق آزاد چاپ باهدف توسعه اقتصادی و افزایش صادرات

رئیس انجمن فناوری چاپ ایران گفت: ایجاد مناطق آزاد ویژه اقتصادی مختص صنعت چاپ و بسته بندی می تواند ضمن کاهش هزینه های تامین مواد اولیه، به توسعه این صنعت و همچنین توسعه صادرات دیگر محصولات و کالاها در کشور بینجامد. «محمد بیطرفان» افزود: اگر وزارتخانه های صنعت، معدن و تجارت و فرهنگ و ارشاد اسلامی، ایجاد مناطق آزاد ویژه چاپ را در دستور کار خود قرار دهند، برای کشور ارزآوری و ارزش افزوده بسیار خوبی به دنبال خواهند داشت و در توسعه صادرات دیگر اقلام موثر خواهد بود. به گفته وی، امروز شاهدیم ترکیه و امارات جای پای شرکت های ایرانی در بازارهای کشورهای منطقه و همسایگان گذاشته اند و امید می رود با حضور «سیدرضا قاضی امین» در اسر وزارت صنعت، معدن و تجارت، ضمن رونق و شکوفایی این صنعت، حمایت بیشتری از صادرکنندگان این بخش شاهد باشیم.بیطرفان ادامه داد: انتظار می رود دولت برای توسعه صادرات محصولات صنعت چاپ، تسهیلات و مشوق هایی قائل شود و به شرکت ها برای حضور در بازارهای بین المللی کمک کند.

وی خاطرنشان کرد: شرکت های ایرانی از نظر فناوری و کیفیت محصولات تولیدی از توانمندی خوبی برای حضور در بازارهای بین المللی برخوردارند، اما مشکلاتی نظیر قیمت تمام شده بالا و همچنین برخی بوروکراسی های دست و پاگیر در عرصه صادرات، ممانعی در این مسیر است. رئیس انجمن فناوری چاپ ایران گفت: در این زمینه، ایجاد منطقه آزاد ویژه چاپی به وزارت صنعت، معدن و تجارت پیشنهاد شد تا ضمن کاهش بوروکراسی ها در این صنعت، بتوان از پتانسیل این مناطق برای کاهش

بی نظمی در بازار، تنها دستاورد دخالت های دستوری در تولید مرغ

را توانمندتر خواهد کرد. وی نوسانات قیمت را ناشی از توزیع نامناسب مرغ و تخم مرغ دانست و افزود: تفاوت بالای میزان عرضه و تقاضای بازار منجر به نوسانات شدیدی قیمتی خواهد شد که کنترل قیمت را از توان بازار خارج خواهد کرد او گفت: مرغداری ها سرمایه ملی کشور محسوب می شوند و ایجاد ساختارهای حرفه ای توسط مجموعه های سرمایه گذاری و نظیر هلدینگ برشما می تواند در حفظ سرمایه ملی و ارتقای کیفی و کمی صنعت برق تاثیر گذار باشد. در ادامه، رئیس هیات مدیره تعاونی مرغداران نمونه ساوه نیز گفت: با وجود مشکلاتی که مرغداران با آن مواجه هستند مرغ مورد نیاز شهرستان تولید و روانه بازار مصرف می شود و هرگونه اختلال در تامین مرغ به شبکه توزیع بر می گردد. جواد مقدم افزود: در برخی مداخلات در توزیع مرغ موجب شده است که موضوع تامین مرغ مورد نیاز شهرندان سلوژی با اختلال مواجه شود. اصلاح نحوه عرضه مرغ در بازار می تواند این چالش را برطرف کند.

عضو هیات مدیره اتحادیه سراسری مرغداران ایران گفت: عرضه و تقاضا تعیین کننده قیمت یک کالا در بازار است و دخالت های دستوری غیر از اینکه نظم بازار را برهم زند دستاورد دیگری نخواهد داشت که امیدواریم با تدبیر دولت جدید مشکلات این صنعت در تولید و عرضه برطرف شود. سهرابی در جلسه هم اندیشی برای بهره برداری از واحد تولیدی زرماکیان مرزعه سبز به منظور کشتار و بسته بندی مرغ که با حضور برخی از مسئولان و مرغداران شهرستان ساوه و مدیرعامل هلدینگ سرمایه گذاری برشا وابسته به گروه صنعتی مهین در مجتمع شیر و گوشت دامدشت ساوه بر گزار شد، افزود: ظرفیت تولید مرغ گوشتی کشور ۱۵ درصد مازاد بر نیاز است و دلیل آن صادرات این محصول در سال های گذشته است. وی افزود: ایجاد زنجیره تکمیلی تولید و عرضه دام و طیور به همت هلدینگ سرمایه گذاری برشا در ساوه با سازوکاری که اتخاذ شده است منجر به عرضه موفق محصول در بازار خواهد شد و اقتصاد مرغداری



ترخیص برنج به شرط ورود قبل از ممنوعیت

سرگردانی برنج های وارداتی تمام نشدش

قبض انبار آنها بعد از ممنوعیت است از این رو با توجه به اینکه ورود کالا به ۱۲ مایلی آب های سرزمینی یک کشور از نظر حقوقی، ورود کالا به قلمرو سیاسی آن محسوب می شود، صاحبان محموله های برنج وارداتی درخواست ترخیص این کالاهای رسیده را دارند، بنابراین اگر کشتی های حامل برنج های وارداتی قبل از تاریخ ممنوعیت فصلی برنج به کشور رسیده و در لنگرگاه و بنادر پهلو بگیرند، فارغ از اینکه اعلامیه ورود و با قبض انبار آنها چه زمانی صادر شده است، آیا اجازه ترخیص از گمرک را طبق شرایط قبل از مقررات مربوطه دارند یا خیر؟»

نزدیک به ۲۰ روز از این مکاتبه گذشته و ظاهرا تصمیم اجرایی جدیدی در این خصوص اتخاذ نشده است. از این رو بار دیگر در سوم شهریور ماه، جمال ارونقی – معاون فنی گمرک ایران – طی مکاتبه ای مجدداً گیلان پور – معاون توسعه صنایع تبدیلی و کسب و کارهای وزارت جهاد کشاورزی – خواسته با توجه به پیگیری های مکرر صاحبان کالا، تکلیف برنج های رسیده به ایران قبل از شروع ممنوعیت فصلی را مشخص کند.

این در حالی است که وضعیت قیمت برنج در بازار نشان از رشد قیمت برنج داخلی و خارجی دارد، به طوری که طبق گزارش رسمی مرکز آمار ایران قیمت برنج داخلی در تیرماه تا مرز ۴۵ هزار تومان رفته و رشد بیش از ۴۰ درصدی نسبت به پارسال داشته است. در رابطه با برنج خارجی نیز قیمت از هر کیلو ۳۰ هزار تومان در تیرماه عبور کرده و رشد ۵۱ درصدی قیمت را تجربه کرده بود. این بی توجهی به وضعیت واردات برنج و ذخیره محدود حدود ۳۰ هزار تنی آن در گمرک قبل از شروع ممنوعیت در حالی رخ داده که معاون فنی گمرک ایران می گوید که طبق اعلام صاحبان کالا، محموله های رسیده شامل بیش از ۵۰ هزار تن برنج بوده و با وجود هشدارهایی که قبلاً داده شده بود، اقدامی صورت نگرفته است.

اینکه آیا ظرف روزهای آتی، تصمیمی در خصوص برنج های دپوشده اتخاذ خواهد شد یا این محموله ها نیز مانند برنج های موجود در گمرک و بنادر مربوط به سال قبل، بیش از یک سال در گمرک کپا مانده و رسوب می کنند، موضوعی است که در واکنش وزارت جهاد مشخص خواهد شد.

طبق گزارش مسئولان گمرک ایران، ده ها هزار تن برنج وارداتی که قبل از ممنوعیت فصلی به بنادر رسیده هنوز با توجه به عدم تعیین تکلیف ترخیص آنها در زمان ممنوعیت واردات، امکان ترخیص و ورود به بازار ندارد. این در حالی است که گمرک برای بار دوم در مدت اخیر از وزارت جهاد خواسته که وضعیت این کالا را مشخص کند. هر چند تقاضای فعالان بازار برای عدم اعمال ممنوعیت واردات برنج در سال جاری به نتیجه ای نرسید ولی در مصوبه ستاد تنظیم بازار شرایطی برای ترخیص در زمان ممنوعیت فصلی واردات برنج تعیین شد.

طبق این مصوبه مقرر شد که ممنوعیت فصلی واردات برنج از اول مرداد ماه اعمال شود و ترخیص برنج مشروط به این باشد که اگر کالا تا ۳۱ تیر ماه یعنی قبل از شروع ممنوعیت، اعلامیه ورود داشته و قبض انبار صادر شده باشد، در صورت داشتن ثبت سفارش ترخیص شود اما قبل از شروع ممنوعیت، گمرک ایران طی مکاتبه ای با وزارت صمت اعلام کرد که حدود ۱۰ کشتی حاوی برنج از کشورهای مبدأ به سمت بنادر ایران حرکت کرده اند ولی احتمالاً تاریخ ورود آنها و زمانی که قبض انبار می شود، بعد از شروع ممنوعیت فصلی خواهد بود و در این صورت امکان ترخیص ندارد. از این رو گمرک از وزارت صمت خواسته بود با توجه به کاهش ذخایر برنج و نیاز بازار جهت جلوگیری از افزایش قیمت این کالا، ممنوعیت فصلی را به تعویق بیندازد.

معاون فنی گمرک در مکاتبه خود با معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت نسبت به کاهش ۶۹ درصدی واردات برنج در سال جاری و ذخایر محدود آن در گمرکها هشدار داده و تاکید کرده بود که در این شرایط با عدم ورود برنج احتمال افزایش قیمت در بازار وجود دارد. با این حال تغییری در تصمیم اخذ شده با وجود بحث هایی که وجود داشت رخ نداد؛ تا اینکه ممنوعیت فصلی واردات برنج از اول مردادماه آغاز شد و طولی نکشید که با ورود شناورهای حامل برنج، ترخیص این کالا با چالش مواجه شد.

بر این اساس در نیمه مردادماه، گمرک ایران طی مکاتبه ای با وزارت جهاد کشاورزی موضوع را مطرح و اعلام کرده بود که «با وجود اینکه بخشی از شناورهای قبل از شروع ممنوعیت به بنادر ایران رسیده ولی تاریخ

کارشناس بازار مسکن تاکید کرد: واگذاری زمین ها در حریم شهرها می تواند راهکاری قابل اطمینان برای تحقق ساخت مسکن شود. در صورت انتقال زمین از وزارت جهاد کشاورزی به وزارت راه و شهرسازی، شرایط برای اجرای سیاست ساخت یک میلیون واحد مسکونی برای رستم قاسمی فراهم می شود.

به گفته نوروزی، زمین مهم ترین و اصلی ترین فاکتور برای ساخت مسکن است. اگر زمین با راهکار عنوان شده در اختیار قرار داده شود نصف مشکلات پیش روی ساخت واحدهای مسکونی بر داشته خواهد شد. زمین به عنوان اصلی ترین نهاده تولید مسکن به طور متوسط ۵۰ درصد از هزینه های تمام شده مسکن را تشکیل می دهد و این رقم در کلانشهرها به بیش از ۷۰ درصد هم می رسد.

قیمت ارز به چه سمت و سویی می رود؟

سیگنال های متناقض به نرخ دلار



از ازهای خریداری شده خود را برای کسب سود به فروش برسانند. از نگاه این گروه، قبل از اینکه اسکانس آمریکایی وارد کانال ۲۸ هزار تومانی شود، بازار ساز سطح عرضه را باز هم بیشتر خواهد کرد و تجربه بد سال است و نیاز به اصلاح قیمت دارد. به گفته اندالاد در یک ماهه اخیر بیش از ۳ هزار تومان رشد قیمت را به ثبت رسانده و طبیعی است که برخی از معامله گران تمایل داشته باشند که بخشی

جهت احقاق حق ملت بر اساس قطعه نامه ۲۲۴۱ وظیفه دولت است.

این در حالی است که برخی از تحلیل گران فنی اعتقاد دارند که قیمت دلار در یک ماه اخیر جهش زیادی را تجربه کرده است و نیاز به اصلاح قیمت دارد. به گفته اندالاد در یک ماهه اخیر بیش از ۳ هزار تومان رشد قیمت را به ثبت رسانده و طبیعی است که برخی از معامله گران تمایل داشته باشند که بخشی

شایسته نیست. اما به دلیل زمانبر بودن بخش عملیات و درجهت به نتیجه رسیدن بخش عملیات حتماً بایستی انتظارات تومری و بار روانی بازارها مدیریت شود. شاید یکی از مهم ترین اقدامات دولت مدیریت انتظارات تومری است. کسب نتایج اندر، برای کاهش انتظارات تومری هماطور که اشاره شد برنامه انداز و تلاش دولت تاثیر گذار است. اما چون نتایج با توجه به شرایط اقتصادی به سختی و در طول زمان عملیاتی خواهد شد بنابراین در مقطع فعلی توجه به بار روانی بازار و پروتکل های رسانه ای در مصاحبه ها ضرورت دارد. مخبر پس از صحبت در خصوص احتمال ضعیف به نتیجه رسیدن مذاکرات، به نقل از رئیس جمهور از گشایش هایی در رابطه با ارزهای خارجی صحبت کرد. این تفاوت در اظهار نظر اهمیت موضوع توجه به بعد روانی جامعه را نشان می دهد. به هر ترتیب بازار فارغ از جناح حاکم و رویکرد حاکم به مذاکرات و لغو تحریم ها حساسیت دارند. هر گونه سیگنال نامید کننده در مورد مذاکرات قطعاً التهاب را خواهد بود. البته معطل کردن اقتصاد به امید مذاکرات و ایجاد تنیدگی در بخش عملیات و در جهت به نتیجه رسیدن بخش عملیات حتماً بایستی انتظارات تومری و بار روانی بازارها مدیریت شود. شاید یکی از مهم ترین اقدامات دولت مدیریت انتظارات تومری است. قطعا حذف مذاکرات و به نتیجه رسیدن آن، ارزی دلالان، سوداگران و رانت خواران از یک سو و خواسته اسرائیل و سایر مخالفان ایران از سوی دیگر است. بی تردید مذاکرات سرسختانه و مداوم در

شروط کاهش انتظارات تومری

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی

یکی از مسائل مهم در قیمت ارز انتظارات تومری، فضای روانی و هماهنگی گفتمان مسئولان است. در این بین بایستی انتظارات تومری را نیز کاهش داد. این موضوع هم از طریق برنامه ریزی مناسب و نشان دادن اقتدار، توانایی و رویکردهای مناسب دولت از یک سو و بروز شواهد از این عملکردها در سطح اقتصاد و جامعه از سوی دیگر امکان پذیر است. طبیعتاً عملیاتی شدن برنامه ها هم سخت و زمانبر است. اما در حوزه روانی، کاهش انتظارات تومری با توجه به تجربه دولت روحانی و اظهار نظرهای گوناگون و التهاب زای مسوولان، نیاز است صاحبه ها در این خصوص محدود شده و یک پروتکل جامع برای آن تدوین شود. در چند روز گذشته همزمان با توییت خاندوزی، وزیر اقتصاد دولت جدید در خصوص کاهش انتظارات تومری، مخبر، معاون اول رئیس جمهور طی مصاحبه ای از بعد بودن به نتیجه رسیدن مذاکرات صحبت کردند. البته ایشان به برنامه ریزی بدون لغو تحریم ها هم اشاره داشته اند. معمولاً بازار به جای نقطه قوت، نکات منفی را در زمان التهاب در یافت می کند. بنابراین به دلیل حساسیت بازار نیاز است مذاکرات همیشه به عنوان گزینه روی میز باشد و این منافاتی با سرسختی در کسب نتایج ندارد. برای کاهش انتظارات تومری هماطور که اشاره شد برنامه اقتدار و تلاش دولت تاثیر گذار است. اما چون نتایج با توجه به شرایط اقتصادی به سختی و در طول زمان عملیاتی خواهد شد بنابراین در مقطع فعلی توجه به بار روانی بازار و پروتکل های رسانه ای در مصاحبه ها ضرورت دارد. مخبر پس از صحبت در خصوص احتمال ضعیف به نتیجه رسیدن مذاکرات، به نقل از رئیس جمهور از گشایش هایی در رابطه با ارزهای خارجی صحبت کرد. این تفاوت در اظهار نظر اهمیت موضوع توجه به بعد روانی جامعه را نشان می دهد. به هر ترتیب بازار فارغ از جناح حاکم و رویکرد حاکم به مذاکرات و لغو تحریم ها حساسیت دارند. هر گونه سیگنال نامید کننده در مورد مذاکرات قطعاً التهاب را خواهد بود. البته معطل کردن اقتصاد به امید مذاکرات و ایجاد تنیدگی در بخش عملیات شایسته نیست. اما به دلیل زمانبر بودن بخش عملیات و در جهت به نتیجه رسیدن بخش عملیات حتماً بایستی انتظارات تومری و بار روانی بازارها مدیریت شود. شاید یکی از مهم ترین اقدامات دولت مدیریت انتظارات تومری است. قطعاً حذف مذاکرات و به نتیجه رسیدن آن، ارزی و ولوایت در واردات کالاهای اساسی، مواد اولیه و تجهیزات، تجربه التهاب را برخی کشورها چندان هم مفید نبوده است. تجربه صادرات نفت و التهاب را سبب زمینی با هند از آذنان عمومی پاک نشده است. البته التهاب را کالاهای مورد نیاز قطعاً مفید خواهد بود. اما موضوع مهم این است که در شرایط تحریم حتی کشورهای دوست چندان به التهاب پایایی تن نمی دهند. ثانیاً به دنبال اخذ تخفیف های سنگین و فروش کالاهای مازاد خود در جهت التهاب هستند. البته تحلیل سخن وزیر با غیرنفتی معادل ۳۴/۵ میلیارد دلار با وجود تحریم ها و کرونا داشته است. بنابراین دلارهای فعلی موجود در بازار ناشی از صادرات غیرنفتی است. قطعاً با انجام واکنشهای دولت غیرنفتی هم اتفاق خواهد افتاد. تفسیر سخنان وزیر نفت، انحرافی و در جهت ایجاد التهاب است. اتفاقاً در سامانه نیما در روز گذشته از ۳۰۰ میلیون دلار عرضه شده فقط ۷۰ میلیون دلار به قیمت ۲۲ هزار دلار خرید شده است. البته دلیل عمده عدم وجود خریدار محدودیت در واردات است. بنابراین دولت با محدودیت واردات تقاضا برای حواله دلار را در سامانه نیما کاهش داده است. این موضوع باعث شده به دلیل محدودیت در واردات، بازار کالایی تورم شتابانی را تجربه کند. در حالیکه تورم در دلار و افزایش قیمت آن به دلیل محدودیت واردات کمتر است. این موضوع نیز بایستی در دستور کار دولت قرار بگیرد تا واردات مواد اولیه و تجهیزات و کالاهای اساسی دچار وقفه نشود.

