



سرمقاله

سیگنال

انتظارات تورمی به دلار

کامران ندری، اقتصاددان

قیمت‌هایی که برای دلار و سکه در روزهای اخیر و در ایام تعطیلات شاهد آن هستیم خیلی قابل استناد نیستند.

در تعطیلات اخیر شاهد هستیم که نرخ ارز و سکه به کانال شکنی ادامه دادند که باید منتظر ماند و دید که با آغاز هفته کاری رشد قیمت‌ها ادامه دار خواهد بود یا خیر. البته باید به این نکته هم اشاره کرد که صعود قیمت دلار و به دنبال آن افزایش قیمت سکه در هفته‌های اخیر هم وجود داشته است. نرخ ارز در یک تا دو هفته اخیر افزایش یافته است. به رغم اینکه صادرات غیرنفتی ما در ماه‌های اولیه سال نسبت به سال گذشته بیشتر بوده اما باز هم رشد قیمت دلار اتفاق افتاده است. البته افزایش صادرات غیرنفتی به آن معنا که رشد قابل ملاحظه‌ای...

متن کامل در صفحه ۳

۱۳ درخواست بخش خصوصی از دولت

صفحه ۲

انتظارات بورسی از وزیر پیشنهادی اقتصاد چیست؟

صفحه ۲

سکه به کانال ۱۲ میلیونی و دلار به کانال ۲۷ هزار تومانی رسید

کانال شکنی دلار و سکه

صفحه ۲



صفحه ۲

ادامه بحران کمبود برق

به گفته مسوولان با افزایش مصرف گاز و کمبود تولید برق گویا قرار بر این است که قطعی‌های گسترده تر برق در انتظار مردم باشد. کمبود تولید و افزایش مصرف گاز خاموشی‌های بیش از ۲۰ ساعت را در شبکه برق به دنبال خواهد داشت. نایب رئیس هیأت مدیره سسندیکیای برق ایران در این رابطه می‌گوید: دلایل بسیاری برای کمبود تولید برق و خاموشی‌های گسترده داریم. اولین دلیل مربوط به کاهش سرمایه‌گذاری برای کاهش برق و ساخت نیروگاه‌هاست. پیام‌باقری اضافه کرد: سرمایه‌گذاری برای ساخت نیروگاه‌ها به شدت کاهش یافته و به دلیل افزایش مصرف در تابستان شبکه نیروگاهی توان ندارد تا این حجم از مصرف را تامین کند منصور دفتریان، رئیس انجمن...

۳

نرخ سود اوراق تسه به ۲۰٫۹ درصد رسید وام مسکن گران می‌شود؟

هزینه وام مسکن در مرداد ماه به قله تابستانی خود رسیده است. این اتفاق موجب شد تا نرخ سود در سطح ۲۰٫۹ درصد قرار گرفته و رکوردی دیگر را به ثبت برساند. روند این آمار نشان از احتمال افزایش قیمت در روزهای آتی را داراست. هزینه وام مسکن در روزهای پایانی مرداد ماه در مسیر صعودی قرار گرفته و نسبت به روزهای ابتدایی تابستان ۲۰٫۷ درصد افزایش پیدا کرد. این اتفاق موجب شد تا قیمت وام برای مجردین در بالاتر از سطح ۱۷ میلیون تومان و متاهلین بیش از ۲۹ میلیون تومان قرار بگیرد. اوراق حق تقدم تسهیلات بانک مسکن (به صورت خلاصه تسسه) اوراقی هستند که مالک آن‌ها می‌تواند با مراجعه به بانک در ازای هر برگه از آن، از امتیاز استفاده از ۵۰۰ هزار تومان تسهیلات خرید یا ساخت مسکن...

۴

افزایش مصرف برق در دو هفته اول شهریور ماه

این بخش تأمین شده و در بخش فولاد نیز بیش از ۷۰ درصد برق مورد نیاز در روزهای اخیر تأمین شده و برای روزهای آتی سعی می‌کنیم شیف‌ت شبانه صنعت فولاد بدون محدودیت باشد اما طی روز در حد توان و به اندازه‌ای که برای تولید اکسیژن در این بخش برق مورد نیاز است را تأمین کنیم. سخنگوی صنعت برق در ادامه گفت: از امروز تا انتهای هفته روند افزایش دما را داریم که لازم است مشترکان عمده همکاری لازم را با صنعت برق برای این بخش از صنعت کشور که همکاری خوبی با صنعت برق دارند را اتخاذ کنیم. رجبی مشهدی با بیان این که در طی ۶ روز گذشته با توجه به کاهش بار شبکه توانستیم گشایش‌هایی را در تأمین برق بخش صنعت داشته باشیم، اضافه کرد: خوشبختانه صنایع توانستند در این چند روز بدون وجود محدودیتی جدی فعالیت داشته باشند، به طوری که در بخش صنعت سیمان محدودیتی وجود نداشته و به جز در ساعات اوج مصرف که آن هم متناسب با سالیان گذشته بوده است، ۷۵ درصد نیاز برق

سخنگوی صنعت برق کشور با اشاره به اختلاف حدود ۷۵۰۰ مگاواتی مصرف برق کشور در عاشورای اسما و سال گذشته، از افزایش مصرف برق در دو هفته اول شهریور و لزوم همکاری مشترکان خانگی و اداری خبر داد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از صدا و سیما، مصطفی رجبی مشهدی با اشاره به کاهش مصرف برق در روزهای گذشته گفت: با توجه به تعطیلی اغلب مشاغل، کسب و کارها و ادارات و سازمانها و همچنین روزهای تاسوعا و عاشورا که معمولاً روزهای کم‌باری برای صنعت برق محسوب می‌شوند، مصرف برق در روز عاشورا به ۴۹ هزار و ۶۰۸ مگاوات رسید و اگرچه این میزان از هفتم خرداد ماه به بعد که هیچ یک از پیک‌بارهای ما کمتر از ۵۰ هزار مگاوات نبود، کمتر است؛ اما ۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات از عاشورای سال قبل بیشتر شده است. سخنگوی صنعت برق ادامه داد: گرچه دما هم در این روز ۲ درجه گرم‌تر از مدت مشابه در

شورای عالی نظارت و وزارت صمت همه تسلیم این جریان می‌شوند. نایب رئیس کانون عالی انجمنهای صنفی کارگران ساختمانی با بیان اینکه افزایش بی‌رویه قیمت مصالح ساختمانی بر ساخت و سازها و فعالیت کارگران ساختمانی تأثیرگذار است، اظهار کرد: در حال حاضر شرایط هنوز مطلوب نیست و در توزیع سیمان مشکل داریم. مصالح و سیمان به دست ما نمی‌رسد که کارگران ساختمانی بتوانند مشغول کار باشند و پروژه‌های ساختمانی از این وضعیت متأثر هستند. وی گفت: مصالحی مثل سیمان و فولاد و میلگرد به گونه‌ای نیست که از قبل بشود آنها را ذخیره کرد و باید مرحله به مرحله تأمین کرد چون پروژه‌های ساختمانی این امکان را ندارند که یکجا خرید کنند و آن را مرحله‌ای تأمین می‌کنند. لذا این مسأله پروژه‌هایی هم که می‌خواهد به تازگی شروع شود متوقف و عده زیادی از کارگران ساختمانی را بیکار می‌کند.

گرانی سیمان، کارگران ساختمانی را بیکار کرد!

شده بود ولی امسال به پاکتی ۸۵ هزار تومان رسید و دست آخر هم قیمت را به ۹۰ هزار تومان و حتی ۱۵۰ هزار تومان رساندند و بازار را به هم ریختند. ساداتی درباره تأثیر قطعی برق بر فعالیت کارخانه‌های سیمان گفت: ماینرها و قطعی برق ربطی به این مسأله ندارد، چطور ممکن است به یکباره همه کارخانه‌ها با هم در تولید سیمان دچار مشکل شوند آن هم در شرایطی که قطعی برق در ساعات خاصی اتفاق می‌افتد؟ لذا این مسأله که ماینرها دلیل افزایش قیمت سیمان شده‌اند را قبول ندارم و معتقدم برخی شرکت‌های سیمان با هم لابی و تعطیل می‌کنند تا قیمت‌ها بالا بکشند و بازار را متشنج کنند. وی ادامه داد: متأسفانه در جریان افزایش قیمت مصالح ساختمانی به ویژه سیمان هیچ کسی اعتراض نمی‌کند و حرفی نمی‌زند که دلیل بالا رفتن قیمت‌ها چیست و پیگیری نمی‌کند که چرا قیمت مصالح بی‌رویه بالا می‌رود و سازمانهای نظارتی که نیاز به بر بدن نامشان نیست حتی

نایب رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی با بیان اینکه قطعی برق و ماینرها ربطی به افزایش قیمت سیمان و دیگر مصالح ساختمانی ندارد، گفت که گرانی سیمان بسیاری از کارگران ساختمانی را بیکار و پروژه‌ها را متوقف کرد. هادی ساداتی در گفتگو با ایسنا اظهار کرد: متأسفانه افزایش قیمت سیمان مدتی در روند فعالیت کارگران ساختمانی اختلال ایجاد کرد و باعث توقف پروژه‌ها شد؛ در حال حاضر نیز بسیاری از کارگران ساختمانی بیکارند و افزایش قیمت مصالح ساختمانی از جمله سیمان بر فعالیت آنها تأثیرگذار بوده است. وی با بیان اینکه در بالا رفتن قیمت مصالح ساختمانی کسی حاضر به پیگیری نیست و با ضعف نظارت نهادهای دستگاه‌های نظارتی رویه رو هستیم، گفت: سال گذشته قیمتی که در مورد سیمان توافق کرده بودند ۳۳ هزار تومان بود و قیمتی بود که زیر نظر سازمان حمایت تعیین

آپارتمان ۵۰ متری در تهران چند؟

۸۰۰ میلیون تومان می‌توان خانه‌دار شد. میانگین قیمت هر متر مسکن در منطقه ۱۸ که ارزانترین محدوده در بازار مسکن شهر تهران محسوب می‌شود ۱۳٫۴ میلیون تومان است. در آگهی‌های محله‌های این منطقه نرخهای بالاتر و پایین‌تر به وفور دیده می‌شود. در محله خلیج فارس یک آپارتمان ۴۵ متری دارای آسانسور، بدون پارکینگ و انباری ۷۳۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده است. به طور کلی واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر با سهم ۱۵٫۴ درصد از کل معاملات مسکن شهر تهران در تیرماه ۱۴۰۰ رکورد اول را از نظر سطح زیربنا به خود اختصاص دادند. همچنین ۲۸٫۸ درصد خرید و فروش‌ها مربوط به واحدهای کمتر از ۶۰ متر و ۵۵٫۳ درصد مربوط به خانه‌های کمتر از ۸۰ متر بود. آپارتمان‌های دارای مساحت بیش از ۲۰۰ متر نیز تنها ۳ درصد قراردادهای خرید و فروش را به خود اختصاص داده است.

سرنوشت بازار مسکن چه می‌شود؟

یک کارشناس بازار مسکن گفت: چهار بازار اصلی در ایران شامل بورس، ارز، طلا و مسکن زمانی به رونق می‌رسند که منابع مالی قابل توجهی وارد آن شود که فعلاً چنین چیزی

چه زمانی از خط تلفن مشترک بدهکار سلب امتیاز می‌شود؟

اپراتورهای تلفن همراه می‌توانند در بازه‌های زمانی حداقل یک ماهه صورتحساب مشترکان را صادر کنند و پس از پایان مهلت پرداخت تعیین شده، ابتدا خط مشترک بدهکار به مدت حداقل دو هفته یک‌طرفه می‌شود و اگر مشترک پس از اطلاع‌رسانی مجدد اپراتور و مهلت یک ساله بدهی خود را پرداخت نکند، دارنده

پروانه می‌تواند خط تلفن مشترک را به‌طور کامل تخلیه و امتیاز آن را از مشترک سلب کند. به گزارش ایسنا، سیم‌کارت دائمی یا اعتباری تلفن همراه را می‌توان به‌صورت حضوری از طریق نمایندگی‌های خدمات اپراتورها و دفاتر پیشخوان خدمات دولت و یا به صورت غیر حضوری از طریق پورتال یا فروشگاه‌های مجازی

اپراتورهای تلفن همراه می‌توانند در بازه‌های زمانی حداقل یک ماهه صورتحساب مشترکان را صادر کنند و پس از پایان مهلت پرداخت تعیین شده، ابتدا خط مشترک بدهکار به مدت حداقل دو هفته یک‌طرفه می‌شود و اگر مشترک پس از اطلاع‌رسانی مجدد اپراتور و مهلت یک ساله بدهی خود را پرداخت نکند، دارنده

کنونی ممکن است به خروج سرمایه‌ها از کشور منجر شود گفت: اگر سرمایه‌ها وارد حوزه ساخت و ساز وارد شود با توجه به پیشران بودن بخش مسکن برای اقتصاد و بازار مسکن خوب است. اما رشد ساخت و ساز به حجم معاملات بستگی دارد. سازنده به بازار نگاه می‌کند وقتی می‌بیند ممکن است برای سود، مدت‌ها در انتظار بنشینند طبیعتاً اقدام به ساخت و ساز نمی‌کند. کما اینکه هم اکنون پروژه‌های زیادی را در سطح شهر تهران می‌بینیم که نیمه‌کاره رها شده است. زینعلی تصریح کرد: کارخانجات تولید مصالح ساختمانی مثل سیمان و فولاد نیز با توجه به نیازشان به ارز در شرایط رکودی ایران تمایل به صادرات دارند. دولت باید کاری کند که این واحدهای تولیدی ابتدا به تأمین نیاز داخلی بپردازند اما پیش‌نیاز چنین مسأله‌ای ایجاد تحرک در بازار مسکن است. وی، ورود تقاضای موثر در بازار مسکن را منوط به افزایش قدرت خرید مردم دانست و گفت: دست متقاضیان به قیمت‌های فعلی نمی‌رسد. بنابراین باید نرخ تا مدتی ثابت بماند یا توان خرید از طریق تسهیلات و برخی ابزارهای مالی بالا برود اما هم اکنون با توجه به قرار گرفتن دولت در دوره گذار، چنین شرایطی حاکم نیست.

نمی‌بینیم. رشد این بازارها تا حد زیادی به احیای مذاکرات سیاسی و تعاملات بین‌المللی بستگی دارد اما مشخصاً در مورد مسکن نمی‌توان به این زودی‌ها انتظار رونق داشت، چرا که به به اشباع قیمتی رسیده است. عباس زینعلی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: رشد نسبی بازارهای موازی مسکن همچون ارز و بورس به معنای رونق نیست. به هر حال این حوزه‌ها مدتی راکد بوده و الان به خاطر انتخاب دولت جدید تکنی خورده که نرمال است اما نمی‌تواند شروع یک دوره رونق تلقی شود. بازارهای دیگر هم مثل مسکن در رکود به سر می‌برند تا یک اتفاق یا سیاست‌گذاری جدید، خصوصاً در حوزه‌های بین‌المللی رخ دهد. وی افزود: معتمد دولت رئیسی باید یک طرح فوری را برای بخشهای سیاسی و اقتصادی ارایه دهد. مثلاً با یک حرکت پرفشار، بخشهای تولیدی را به تحرک وادار کند. همزمان مسائل سیاسی بین‌المللی را با جدیت دنبال کند تا فضای اقتصادی مقداری لطیف شود. اگر جامعه اینطور برداشت کند که این اقدامات در جریان است احتمالاً در شهرپور نشانه‌های رونق در بخشهای اقتصاد بروز پیدا می‌کند.

یک کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه ادامه روند بالاتکلیفی

توجه

روزنامه سراسری کسب و کار

در سراسر کشور نماینده فعال می‌پذیرد

جهت هر گونه هماهنگی با شماره تماس ۰۹۱۲۳۹۰۶۰۵۴ (آقای مسعود شریعت زاده) تماس حاصل نمایید.



بانک مهر کزی اعلام کرد؛

تعداد چک های ثبت شده در سامانه صیاد به ۱۰ میلیون فقره رسید

از ابتدای سال جاری تا نیمه مردامهه بالغ بر ۱۰ میلیون فقره چک جدید در سامانه صیاد ثبت صورت شده که این میزان، بالغ بر ۱۶ درصد از کل برگ چک های جدید توزیع شده است. از ابتدای فروردین ماه تا نیمه مردامهه سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۲ میلیون و ۴۶۰ هزار دسته چک مشتمل بر حدود ۶۲ میلیون برگ چک طرح صیادی جدید در کشور توزیع شده است که از این تعداد حدود ۹۴ درصد دسته چک ها متعلق به اشخاص حقیقی و ۶ درصد دسته چک ها متعلق به اشخاص حقوقی است. بر این اساس، در این مدت بالغ بر ۱۰ میلیون فقره چک جدید در سامانه صیاد ثبت صورت شده که این تعداد حدود ۱۶ درصد برگ چک های جدید است؛ همچنین حدود ۸۰ درصد از چک های ثبت شده معامل ۸ میلیون برگ چک توسط گیرندگان تأیید شده اند. گفتنی است از ابتدای سال جاری تا پایان تیرماه نسبت چکهای قدیمی برگشت داده شده به چک های قدیمی مبادله شده حدود ۸.۷ درصد و این آمار در مدت مشابه درخصوص چک های جدید حدود ۴ درصد است.بنابر این، اعتبارسنجی مشتریان در سامانه صیاد هنگام ثبت صدور چک علاوه بر زمان تخصیص دسته چک، بررسی سوابق صادرکننده چک در زمان ثبت صدور چک در سامانه صیاد به لحاظ سابقه چک برگشتی و همچنین مماعت از صدور چک توسط اشخاص دارای سابقه چک برگشتی رفع سوء اثر نشده، در کاهش آمار چک برگشتی موثر واقع شده است. همچنین بانک مهر کزی اخیراً سرویس استخدام اقلام اطلاعاتی چک کار رانمایی کرده است که این سرویس با کاربری ساده و بدون نیاز به اجر از هویت، گیرنده چک را از ثبت چک در ریافتی توسط صادر کننده مطلع می کند. این سرویس در راستای ارائه خدمات ارزش افزوده و تسهیل مبادلات از طریق چک ارائه شده و پیشین های می شود به زودی برنامک های موبایلی به این سرویس مجهز شده و این خدمت به صورت پیامکی نیز ارائه شود.

اقدام بعدی بانک مهر کزی در این خصوص رونمایی از خدمت ثبت، تأیید، انتقال و استخدام چک به صورت پیامکی خواهد بود که با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و از طریق سرشماره ۱۰۷۰۱۲۰۴۰۰ به مشتریان فاقد گوشی هوشمند ارائه خواهد شد. خدمت موصوف از پیچیدگی های فنی و زیرساختی بر خوردار بوده و علت تأخیر در ارائه چنین خدمتی حصول اطمینان از نحوه کارکرد سامانه است. یادآوری می شود، در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲۱ مکرر قانون اصول قانون صدور چک، مصوب سال ۱۳۹۷ مجلس شورای اسلامی زیرساخت های فنی لازم برای اجرای این قانون توسط بانک مهر کزی فراهم و با فعال سازی برنامک های موبایلی به منظور ایجاد زمینه های فرهنگی و آموزش اطلاع رسانی، فاز آزمایشی ثبت نقل و انتقالات چک در سامانه صیاد از سال گذشته آغاز شد. از ابتدای سال جاری و با توزیع دسته چک های جدید که وقف ماده ۶ اصلاحی قانون مزبور صادر می شوند، بانک مهر کزی مر حله عملیاتی ثبت چک در سامانه صیاد و ممنوعیت صدور چک در وجه حامل را از طریق برنامک های موبایلی، درگاههای نوین شبکه بانکی (اینترنت بانک و موبایل بانک) و به صورت خدمت حضوری در شعب تکمیل کرده است. استفاده از دسته چک های جدید مستلزم ثبت صدور و تأیید در سامانه صیاد است و ظهرنوعی چک ها در مرحله انتقال به ثبت سیستمی انتقال در سامانه صیاد، منوط شده است. به موجب قانون یادشده چک های جدید نمی توانند در وجه حامل صادر شوند و ثبت اطلاعات هویت گیرنده چک به انضمام تاریخ و مبلغ چک الزامی است.

رئیس کمیسیون صنایع اتاق ایران گفت: لغو قیمت گذاری دستوری، لغو سیاست پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی، ثبت نرخ ارز، عدم صدور بخشنامه های متعدد و حل مشکلات بیمه و مالیات از جمله درخواست های بخش خصوصی است. به گزارش مهر، اگر چه همواره اعلام می شود که کمبود نقدینگی مهم ترین چالش بخش تولید کشور است اما حتی اگر دولت، تمام نقدینگی مورد نیاز تولید را هم تأمین کند ولی تا زمانی که فضای کسب و کار تیره و تاریک باشد، باز هم عملاً کاری از پیش نخواهد رفت؛ در همین رابطه کارشناس همواره تأکید می کنند که دولت باید قید و بندهای پیش پای تولید را از میان بردارد و اجازه دهد، تولید نفس بکشد. البته اگر چه در وزارت امور اقتصادی و دارایی، کمیته ای برای حذف مقررات زائد تشکیل شده و مرکز پایش و بهبود محیط کسب و کار به صورت تخصصی به احصا و حذف قوانند مزاحم می پردازد اما هر یک قانون مزاحم که از سر راه برداشته می شود، ده قانون مزاحم دیگر، تولید شده و یا به عرصه وجود می گذارند که در این رابطه می توان به صدور بخشنامه ها و دستورالعمل های مختلف طی ۳ سال گذشته اشاره کرد که علاوه بر ایجاد مانع بر سر راه تولید، تبدیل به یکی از زمینه های جذاب برای توزیع رانت نیز شده است. بنابر این هر اندازه هم که دولت تلاش کند نقدینگی مورد نیاز و واحدهای تولیدی را فراهم آورد، به طور قطع موفق نخواهد شد؛ تا رشد تولید را حاصل کند زیرا کام نخست یعنی فضای کسب و کار برای رشد تولید مساعد

سکه به کانال قیمت جدید وارد شد

روز گذشته طلای ۱۸ عیار با هشت هزار تومان افزایش نسبت به چهار روز گذشته با قیمت یک میلیون و ۱۵۷ هزار تومان فروخته شد. سکه طرح جدید با ۶۵ هزار تومان افزایش وارد کانال ۱۲ میلیون تومان شد و در آخرین معاملات مجازی با قیمت ۱۲ میلیون و ۶۴ هزار تومان داد و ستد شده است. نیم سکه هم با قیمت پنج میلیون و ۹۵۰ هزار تومان فروخته شد. ربع سکه و سکه گرمی به ترتیب هر یک با قیمت سه میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و دو میلیون و ۲۵۰ هزار تومان معامله شد.



رئییی در دفاع از اعضای اقتصادی کابینه چه گفت؟

دفاع از اعضای پیشنهادی کابینه

زارع پور اقتصاد فضای مجازی را فعال خواهد کرد عیسی زارع پور وزیر پیشنهادی ارتباطات و فناوری اطلاعات اولین چهره ای بود که رئیسی دفاع خود از کابینه پیشنهادی اش را با دفاع از او آغاز کرد و گفت: ایشان تجربه دهه ۸۰ دارد و در مدتی که در دستگاه قضایی کار کرد، تجربه موفقی داشت. برنامه ما در وزارت ارتباطات هوشمندسازی، شفاف سازی، فعال کردن اقتصاد فضای مجازی است. با شناختی که از عیسی زارع پور داریم ایشان می تواند با تخصصی و تجربه ای که دارد به نتیجه برساند.

خاندوزی هماهنگ با تیم اقتصادی دولت است او درباره احسان خاندوزی وزیر پیشنهادی اقتصاد و دارایی گفت، ما یک چهره جوان و مطلع اقتصادی نیاز داریم که نظام مالیاتی را عادلانه کند و نظام تضمین مالی دولت را فعال و اصلاح کند. در فضای کسب و کار مگر باید ایجاد اصلاح و تحول کند. مهروری را رتقاء دهد و مدیریت دارایی ها و شرکت های دولتی را بتواند کاملاً سامان دهد. شفافیت و مدیریت تعارض منافع را دنبال کند. وضع خزانه داری کل را سامان دهد. ما چهره جوان فساد ستیزی را می خواهیم که بتواند موضوع گمرک، مالیات و بخش های مختلفی که در حوزه اقتصاد و دارایی وجود دارد اصلاح کند. ما این مصمم بودن را در چهره خاندوزی و سوابق او می بینیم و این بخش هم با همکاری تیم اقتصادی که شما نگران آن هستید ممکن خواهد شد.

عبدالملکی با کدست و فساد ستیز است

رئییی درباره وزیر پیشنهادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: عبدالملکی جوان، با کدست، فساد ستیز است و تجربه موفق در جایی که قبلاً بوده است را در

رئیس

رئیس جمهور کشورمان ضمن تأکید بر اینکه آسیب به اعتماد عمومی یکی از مسائل مهم کشور است، گفت: من به عنوان یک خدمتگزار و دولت هفتم آن است که به و وعده ها عمل کنم و مجلس شورای اسلامی نیز مساعدت کند و در رسانه ها، سخن و کمیسوین ها نقطه نظرات ارزشمند خود را بیان کنند تا دولت موفق به عمل به وعده های خود شود. به گزارش خاht ملت، سید ابراهیم ربیسی در نشست علنی نوبت دوم امروز (شنبه، ۳۰ مردامهه) مجلس شورای اسلامی در بخش دوم بررسی برنامه های کلان دولت و وزاری پیشنهادی خود در پاسخ به سوالات و برخی انتقادات ابتدا ضمن تشکر از تمامی نمایندگان، رئیس مجلس شورای اسلامی و همه موافقان و مخالفان، چه آنانی که فرمایشات خود را مطرح و چه آنانی که در جلسات بعدی نقطه نظرات خود را مطرح خواهند کرد، گفت: یکی از مشکلات کشور غیر از بحث معیشت و کسب و کار که بسیار آسیب دیده، موضوع مهم اعتماد است. رئیس جمهور کشورمان خطاب به نمایندگان مجلس ادامه داد: این اعتماد باید باز گردد و باز سازی شود، برگشت این اعتماد در گرو عمل به وعده ها است. من به عنوان یک خدمتگزار و دولت هفتم آن است که به وعده ها عمل کنم و مجلس شورای اسلامی نیز مساعدت کند و در رسانه ها، سخن و کمیسوین ها نقطه نظرات ارزشمند خود را بیان کنند تا دولت موفق به عمل به وعده های خود شود. وی تأکید کرد: آن جلوه از صداقت را که مردم شاهد آن هستند و آنچه گفته می شود باید عملیاتی شود تا بار دیگر اعتماد باز سازی شود. بنادین چه در دوره انتخابات و چه در جلسات بعد از انتخابات بنای من عمل به وعده ها بوده است. این موضوع هم با یک ادعای منم لزوم اثبات کرد، جز اینکه مردم عزیز در هر کوی و برزنی عمل به وعده ها توسط مسئولان و دولت ببینند. بر این اساس از خادونه متعال برای عمل به وعده ها مدد می جویم.

بررسی صلاحیت وزرای پیشنهادی دولت سیزدهم از امروز در مجلس آغاز می شود و کارشناسان آینده بازار سرمایه را در گرووی چند موضوع مهم از جمله وضعیت کسری بودجه، آینده برجام، رفع قیمت گذاری دستوری، نرخ ارز و... می دانند.

به گزارش ایسنا، حکایت پر فراز و نشیب بازار سرمایه در دولت دوازدهم به پایان رسید و پازل دولت سیزدهم در حال تکمیل است. به طوریکه بررسی مجلس نشینان از امروز بر بررسی صلایت وزرای پیشنهادی ابراهیم ربیسی را آغاز می کنند و به احتمال زیاد سه شنبه هفته آینده این بررسی به پایان می رسد.

در این میان احسان خاندوزی از سوی ابراهیم ربیسی به عنوان وزیر

پیشنهادی اقتصاد معرفی شده و هفت سیاست افزایش نقش بازار سرمایه در تأمین مالی تولید با توسعه بازار بدهی، متنوع سازی ابزارها و محصولات مالی در بازار سرمایه، حذف تنظیم گری های غیر ضروری و مضر، تسهیل ورود شرکت ها به بازار سهام، کاهش هزینه انتشار اوراق با تسهیل مقررات مربوطه، لغو انحصارات و تسهیل مجوزدهی در ارائه خدمات مرتبط با بازار سرمایه مانند سبد گردانی، بازار گردانی و کارگزاری و اصلاح نظام حکمرانی شرکتی به منظور مدیریت تعارض منافع میان سهامداران عمده و خرد و ارائه مشوق برای سرمایه گذاری غیر مستقیم مردم در بازار سرمایه را به عنوان برنامه های خود برای این بازار ارائه کرده است.

۱۳ درخواست بخش خصوصی از دولت

تغییرات قیمتی در محدوده یک یا ۲ درصد باشد نه بیشتر که بازار را به هیجان و تب و تاب بیناندازد. رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران افزود: مورد دوم این است که اگر دولت و وزارتخانه های می خواهند بخشنامه ای صادر کنند، این بخشنامه بر اساس ضوابط باشد و پیشنهاد این است که در حوزه صادرات نهایت حمایت از فعالان صورت گیرد و برای ارزآوری و تسهیل صادرات بسترسازی های لازم صورت گیرد. وی ادامه داد: مساله سوم مربوط به حل مناقشات بین المللی و تعیین تکلیف پرونده های باز از جمله FATF است؛ شاید از نظر دولتمردان این موضوع مهم نباشد اما برای فضای کسب و کار بسیار مهم است. ایجاد ارتباط با بازار ۴۰۰ میلیونی در اطراف ایران باید در دستور کار دولت قرار گیرد. با رفع تنش ها و ایجاد مناسبات بین المللی این کار شدنی است.

روغنی افزود: مورد بعدی مربوط به زخم دیرینه بخش تولید می شود؛ این زخم دیرینه مشکلات تأمین اجتماعی، قانون کار و مالیات است که نیاز مبرم به بازنگری دارند. در کشورهای دیگر از تولیدکننده واقعی مالیات نمی گیرند اما در ایران برعکس است به شکلی که فقط تولیدکننده واقعی مالیات می دهد. دولت باید ضوابطی از جمله ارزش افزینی و اشتغال زایی را شروط معافیت مالیاتی اعلام کند. رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: مورد پنجم

وعده های من انتخاباتی نبوده است **ایادین برنامه باور و عمل شود**

ربییی اظهار کرد: این موضوع که کسی تصور کند که این وعده تنها برای دوره انتخابات و به منظور ایجاد هیجانات بوده است، درست نیست، ما در محضر خداوند متعال و ارواح مطهر شهدا قرار داریم و سخنی که می گوئیم باید با باور و بنابر عمل باشد.

رئیس قوه مجریه در پاسخ به برخی انتقادات نسبت به برنامه دولت به ویژه از سوی حجت الاسلام بحرینی گفت: آنچه تقدیم مجلس کردم بر اساس اعلامی که به من مبنی بر ارائه برنامه دولت به صورت خلاصه و ارسال برنامه کلان به مجلس در آینده نزدیک بود، انجام شد. بنابر این تنها برنامه دولت را در ۵الی ۶ صفحه تقدیم مجلس کردم و تمامی برنامه دولت در این تعداد صفحات کم گنجانده نمی شد. رئیس جمهور کشورمان تأکید کرد: تمامی برنامه دولت سیزدهم در این چند صفحه خلاصه نمی شد و در این ۶ صفحه تنها به صورت اجمالی رویکردهای دولت گنجانده شده بود و خلاصه آن را برای شما نمایندگان قرائت کردم. دولت دارای یک برنامه کوتاه مدت شامل حدود ۶۰ تا ۶۵ است که این برنامه آنی و کوتاه مدت و با محوریت برنامه پیش روی دولت مانند موضوع کرونا، بازار سرمایه، کسری بودجه و ... است که این برنامه را در محضر رهبر معظم انقلاب عرض کرد. وی ادامه داد: برنامه دولت سیزدهم با ۲۰ مسئله کشور که برخی از این موضوعات مربوط به دستگاهها نیست و فراوان تخانه ای و بخشی است. در این برنامه هم نسبت به مسئله خوب پرداخته شده و هم مشکل و راهکار های یرون رفت از آن به خوبی مد نظر قرار گرفته و احصاء شده است. ربیسی گفت: مسئولان هر وزارتخانه و هر وزیر مشخص است، لذا زمان بندی برای انجام همه برنامه ها نیز تبیین شده است. برنامه تحولی دولت سیزدهم تا چندروز آینده تقدیم نمایندگان وخبگان خواهد شد تا پیش نویس آن پس از کسب

نظرات منتخبان ملت وخبگان نهایی شود. وی ادامه داد: مسئله مسئولیت هر کدام از اعضای دولت به صورت عام و به صورت خاص مشخص شده، لذا همه باید پاسخگو باشند و نمی توانند رفع مسئولیت کنند. در حوزه اقتصاد، وزیر، بانک مهر کزی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت صمت، وزارت جهاد کشاورزی و... همگی در برابر خداوند، قانون، مردم و مجلس پاسخگو هستند. البته این جمع برای تحقق اهدافش نیاز به هماهنگی دارد که بنده و معاون اول در این راستا انجام وظیفه خواهیم کرد. رئیس جمهوری تصریح کرد: در واقع برای ایجاد هماهنگی در میان اعضای تیم اقتصادی و جلوگیری از چند اهنگی که در گذشته نیز به نسبت به دولت های قبل مورد ایراد قرار می گرفت، تیم مشخصی را ایجاد کرده تا همکاری و هم افزایی تحقق یابد. وی اظهار داشت: اصلاح نظام بانکی همواره از برنامه های دولت های مختلف بوده، زیرا مهم و حیاتی است، این دغدغه باید حل شود، لذا برای این امر خصوصاً بانک های خصوصی راهکارهایی احصاء شده که لازم است دیدگاه وزیر، بانک مهر کزی و تیم اقتصادی با کمیسوین های تخصصی مجلس به اشتراک گذاشته شود تا نهایتاً اقدام و عمل صورت گیرد. به عبارتی نظام بانکی را همکاری مجلس و صاحب نظران اقتصادی باید اصلاح شود. بانک مهر کزی نیز باید از حالت توصیه دادن خارج شود و به وظیفه نظارتی خود به صورت جدی بپردازد. ربیسی بیان کرد: در حوزه صندوق های بازنشستگی که نمایندگان مجلس نسبت به آن دغدغه هایی را مطرح کردند، همگی خوب می دانیم چه وضعیتی دارند و اگر بودجه ای که برای آنها اختصاص می یابد، کم باشد یا نباشد، چه اتفاقی رخ می دهد. بنابر این برای رفع این موضوع نیاز به همکاری دولت و مجلس و برنامه ریزی وجود دارد. بالاخرن در داخل کشور و جلوگیری از بروز آن مورد هفتم است. دولت باید توجه داشته باشد که همان قدر که تورم مضر است، رکود نیز مضر است و ترکیب این دو با هم اقتصاد را با چالش های بزرگ و عمده ای مواجه می کند. رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: مورد هشتم مربوط به بزرگ بودن حجم دولت است؛ دولت باید از دیوان سالاری فاصله بگیرد و به سمت کوچک شدن حرکت کند. احیای جایگاه بخش خصوصی به این امر کمک شایانی می کند. اقتصاد با ۲ بخش دولتی، خصوصی و تعاونی تقسیم می شود و طبق اصل ۴۴ باید بخش خصوصی چلک شود. دولت سیزدهم چاره ای جز کوچک کردن دولت ندارد.

روغنی افزود: افزایش راندمان و بهره وری، کارآمدسازی و کاهش

هر چند که سیاست های وزارت اقتصاد به تنهایی نمی تواند سر نوشت بازار سرمایه را رقم بزند و انطور که سعید جعفری یک تحلیلگر بازار سرمایه به ایسنا گفته بود، تحقق برنامه ای که از سوی وزیر پیشنهادی ارائه شده است، منوط به همکاری و هماهنگی سایر نهادهای دولتی و حاکمیتی است. چرا که وزیر پیشنهادی در برنامه های خود اعلام کرده است که قصد دارد نقش بازار سرمایه را در تأمین مالی تولید افزایش دهد، تحقق این برنامه نیازمند محیا شدن زیرساخت های ابتدایی از جمله برق است که قیمت گذاری آن در اختیار نهادهای دیگری است. این کارشناس بازار سرمایه البته بر اهمیت حل مسائل داخلی این بازار از جمله کاهش دامنه نوسان و هسته معاملاتی سالم توسط وزیر اقتصاد

جلوگیری از صدور بخشنامه های متعدد و عطف ما به سبق شدن این بخشنامه هست. متأسفانه دولت تبدیل به ماشین تولید بخشنامه شده و به صورت بی رویه و گاه متناقض بخشنامه صادر می کند. متأسفانه دولت تبدیل به ماشین تولید بخشنامه شده و به صورت بی رویه و گاه متناقض بخشنامه صادر می کند. وی افزود: بازنگری در سیاست های پولی، بانکی و مالی کشور نیز مورد دیگری است که باید مورد توجه دولت سیزدهم قرار گیرد. متأسفانه ایران جزو بدترین کشورها از نظر بالا بودن بهره بانکی است. روغنی گفت: توجه اساسی به رکود تورمی در داخل کشور و جلوگیری از بروز آن مورد هفتم است. دولت باید توجه داشته باشد که همان قدر که تورم مضر است، رکود نیز مضر است و ترکیب این دو با هم اقتصاد را با چالش های بزرگ و عمده ای مواجه می کند. رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: مورد هشتم مربوط به بزرگ بودن حجم دولت است؛ دولت باید از دیوان سالاری فاصله بگیرد و به سمت کوچک شدن حرکت کند. احیای جایگاه بخش خصوصی به این امر کمک شایانی می کند. اقتصاد با ۲ بخش دولتی، خصوصی و تعاونی تقسیم می شود و طبق اصل ۴۴ باید بخش خصوصی چلک شود. دولت سیزدهم چاره ای جز کوچک کردن دولت ندارد.

روغنی افزود: افزایش راندمان و بهره وری، کارآمدسازی و کاهش

سکه طرح جدید با ۶۵ هزار تومان افزایش وارد

کانال ۱۲ میلیون تومان شد و در آخرین معاملات مجازی با قیمت پنج میلیون و ۹۵۰ هزار تومان فروخته شد. ربع

سکه و سکه گرمی به ترتیب هر یک با قیمت سه میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و دو میلیون و ۲۵۰ هزار تومان معامله شد.



اوجی برای فروش نفت برنامه های خوبی دارد

رئییی در مورد وزیر نفت پیشنهادی خود هم گفت: آقای مهندس اوجی جزو چهره های نامدار و خوشنام وزارت نفت است که در علم و دانش سرآمد بوده، پست هایی که ایشان احراز کرده است تا معاونت وزارت نفت بوده و ایشان در همه ادوار چهره موفقی بوده است. ایشان دانش مرابط دارد و هم دارای تجربه است و می تواند با حرکت جهادی اقداماتی در این وزارت خانه انجام دهد. دوستان نگران نباشند نسبت به فروش نفت هم اقدامات خوبی در این زمینه در دست دارد.

محرابیان در زمینه ساخت نیروگاه اقدامات خوبی داشته است

او درباره گزینه پیشنهادی وزارت نیرو بیان کرد: ما در حوزه آب و برشرق عقب ماندگی داریم که باید جبران شود. باید اقدامات خوبی صورت گیرد تا شاهد قطعی برق نباشیم، محرابیان وزارخانه را می شناسد نسبت به وزارت نیرو، سدسازی و ساخت نیروگاهها اقدامات خوبی انجام داده است، بحث آب تولید نیروگاهها و تولید برق است مدیریت آب در کشور بسیار مهم است این مشکلات می تواند با کمک نمایندگان حل شود.

رئیس

راستی آزمایی قرار بگیرند، تا نهایتاً دولت، مجلس وخبگان و دانشگاهیان بتوانند از آن استفاده کنند.

دولت به استفاده از ظرفیت ارزشمند بانوان توجه خواهد کرد وی ادامه داد: در رابطه با مسئله حضور بانوان و استفاده از این ظرفیت ارزشمند در کشور باید ادعان کرد که حتماً دولت به آن توجه خواهد داشت. این ظرفیت بزرگ در عرصه های مختلف سیاسی، اجتماعی و تولیدی می تواند نقش آفرین باشد، لذا نسبت به بهره گیری از این مهم در دولت غفلت نخواهم کرد؛ البته استفاده از بانوان صرفاً به کابینه و وزرا خلاصه نخواهد شد، بلکه در جای جای کشور به آن توجه می شود، زیرا ظرفیت اثرگذار و فرهیختگی است.

ظرفیت ارزشمندی در میان اهل سنت وجود دارد

رئیس جمهوری تصریح کرد: نسبت به استفاده اقوام، قومیت ها و گروه های مختلف همواره اعلام شده که باید از ظرفیت آنها در سراسر کشور مورد توجه قرار گیرد. ظرفیت ارزشمندی در میان اهل سنت وجود دارد و همه ما در برابر جوانان تحصیل کرده و نخبه خانواده های اهل سنت و... مسئولیت داریم. در واقع هیچ فرقی میان جوانان برومند آمد با مدرک تحصیلی فوق لیسانس و دکتری در کشور در یک قوم با یک گویش یا قوم و گویش دیگر وجود ندارد. ربیس دولت سیزدهم اظهار داشت: دولت مربوط به جمهور است و جمهور هم ۸۰ میلیون نفر جمعیت با گویش های مختلف و اقوام شیعه و سنی، ترک، فارس، عرب و کمن و عرب و عجم است. همه احاد این ملت هستند و ما نیز نسبت به آنها مسئولیت داریم، چه کسانی که به این دولت رأی داده اند و چه کسانی که رأی نداده اند.

رئیس

در قدم نخست تأکید دارد و بر این باور است که وزیر اقتصاد به عنوان رئیس شورای عالی بورس باید جلوی تصمیماتی که به ضرر بازار سرمایه تمام می شود، بایستد.

از سوی دیگر، فردین آقا بزرگی، تحلیلگر دیگر بازار سرمایه نیز بر این باور است که چند آیتن نامشخص بودن کابینه اقتصادی دولت جدید، پیش بینی های نادرست در مورد نرخ دلار (در حالی که پیش بینی می شد روند قیمت دلار کاهشی باشد، افزایشی شد)، سیاست های پولی و مهمم بودن و ادامه روند استفاده از ظرفیت های بازار سرمایه برای نقدینگی دولت و کسری بودجه باعث می شود آینده بازار سرمایه کمی مبهم باشد.

رئیس

تصدی گری از دیگر درخواست های بخش خصوصی از دولت است. وی ادامه داد: توجه به تأکیدات قانون مبنی بر فاصله گرفتن بانک ها از بنگاهداری مورد دهم است؛ دولت سیزدهم باید با تمام توان این موضوع را عملیاتی کند. دولت تا جایی که می تواند باید اقتصاد را به اهل فن و بخش خصوصی واگذار کند. رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی ایران افزود: دولت باید ماده ۴ و قانون حمایت از کسب و کارها و رفع موانع تولید را اجرایی کند یعنی باید در هر تصمیم گیری از نظرات بخش خصوصی استفاده کرده و به آن اهمیت دهد. روغنی گفت: مورد دوازدهم مبنی بر لغو قیمت گذاری دستوری است؛ همه به این موضوع ادعان دارند که قیمت گذاری دستوری صد در صد غلط است مگر در مواردی که دولت ارز یا رانتی را در اختیار تولید کنندگان قرار می دهد. باید توجه داشت که لغو قیمت گذاری دستوری موجب خودکنترلی می شود و به نفع همه است. باید توجه داشت که لغو قیمت گذاری دستوری موجب خود کنترلی می شود و به نفع همه است. وی افزود: مورد سیزدهم نیز مربوط به لغو پرداخت ارز هست ۴۲۰۰ تومانی است. ما مخالف صد در صدی پرداخت این ارز هستیم چرا که تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی نتیجه ای جز توزیع رانت نداشته است. اگر دولت به دنبال حمایت از قشر ضعیف جامعه است باید بداند که این قبیل سیاست ها نه تنها از قشر ضعیف حمایتی نمی کند بلکه به نابرابری و توزیع رانت نیز کمک می کند و فقط سفره عدای خاص را بزرگ می کند.

شایلی قرانی
News.kasbokar@gmail.com



به گفته مسوولان با افزایش مصرف گاز و کمبود تولید برق گویا قرار بر این است که قطعی های گسترده تر برق درانتظار

مردم باشد. کمبود تولید و افزایش مصرف گاز خاموشی های بیش از ۲۰ ساعت را در شبکه برق به دنبال خواهد داشت. نایب رئیس هیأت مدیره سندیکای برق ایران در این رابطه می گوید: دلایل بسیاری برای کمبود تولید برق و خاموشی های گسترده داریم. اولین دلیل مربوط به کاهش سرمایه گذاری برای تولید برق و ساخت نیروگاهها است. پیام باقری اضافه کرد: سرمایه گذاری برای ساخت نیروگاهها به شدت کاهش یافته و به دلیل افزایش مصرف در تابستان شبکه نیروگاهی توان ندارد تا این حجم از مصرف را تامین کند.

منصور دفتریان، رئیس انجمن مهندسی گاز کشور هم معتقد است که با روند فعلی مصرف گاز در کشور از یک سو و افت تولید پارس جنوبی از سوی دیگر، به زودی با قطعی های گسترده برق و گاز مواجه می شویم. او تأکید کرد: خاموشی گسترده ای که از آن صحبت می کنیم، به معنی ۲ ساعت خاموشی در طول روز نیست؛ بلکه منظور ۲۰ ساعت خاموشی است؛ بنابراین، باید اقداماتی را برای جلوگیری از چنین وضعیتی در آینده انجام دهیم. اگر با شرایط فعلی پیش برویم، دیگر نمی توانیم حتی به پتروشیمی ها که برای کشور ارزآوری می کنند، گاز بدهیم. همچنین صنایع فولاد و دیگر صنایع نیز از این مسئله متاثر خواهند شد.

در برنامه ششم توسعه هدف گذاری ۱۰۰ هزار مگاوات ظرفیت منصوبه پیش بینی شده بود، اما اکنون ظرفیت منصوبه رقیمی حدود ۸۵ هزار مگاوات است و حدود ۱۵ هزار مگاوات از برنامه عقبیم. به طور متوسط در سال های گذشته کمتر

انتظار خاموشی ۲۰ ساعته در آینده را داشته باشید

ادامه بحران کمبود برق



از نیمی از این میزان وارد مدار شده، یعنی حدود ۲۲۰۰ تا ۲۳۰۰ مگاوات. در نتیجه نتوانستیم تقاضا و مصرف را به میزان تخمین زده شده پوشش دهیم و دلیل آن کمبود منابع مالی است.

این در حالی است که احسان صدر، رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان ترکیبی نیرو، حرارت و پروت ایران می گوید: سازوکار تدوین شده برای مشارکت بخش خصوصی و عمومی توسط وزارت نیرو در حوزه تولید برق یکی از ذخایر و دارایی های معنوی بسیار با ارزش وزارت نیرو به شمار می رود که متأسفانه به علت مشکلات ناشی از کمبود منابع مالی در صنعت برق، زمین گیر شده و یکی از فرصت های توسعه اقتصادی، اشتغال و تولید ثروت در کشور به همین دلیل معطل مانده است.

اما به گفته عضو هیئت علمی گروه برق دانشگاه آزاد اسلامی واحد سساری نخستین عامل افزایش

راه اندازی صندوق زمین و ساختمان در بورس کالا از نیمه دوم سال

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: در صورت صدور مجوزهای مربوطه از سوی سازمان بورس و طبق برنامه ها، این صندوق از نیمه دوم سال راه اندازی می شود. محمود محمودزاده افزود: همکاری میان وزارت راه و

شهرسازی و بورس کالا از ماهه آقبل آغاز شد که این همکاری از چند پیگیریهی شده که تاکنون نیز نتایجی مثبتی در این حوزه حاصل شده است.

وی گفت: یکی از همکاری های مشترک که قرار است با بورس کالا صورت گیرد ایجاد صندوق زمین و مسکن است که مصوبه اصلاح آئین نامه آن از دولت گرفته شد و به شرکت های و سازمان های مرتبط با وزارت راه و شهرسازی ابلاغ کردیم تا طرح هایی را در این حوزه برای راه اندازی صندوق مذکور ارائه کنند.

وی افزود: استفاده از این بستر برای بخش خصوصی از گذشته وجود داشته، اما با ورود شرکت ها و سازمان های وزارت راه و شهرسازی که می توانند طرح هایی با مقیاس بزرگ تر ارائه کنند، چشم انداز مطلوبی برای صندوق زمین و مسکن در بورس کالا وجود دارد. معاون وزیر راه ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی به موضوع استفاده از بازار سرمایه به عنوان تأمین سرمایه ویژه ای می کند تا بتواند کمبود منابع مالی که امروز در این بخش وجود دارد را تأمین کند و از طرفی مردم نیز قادر به حفظ سرمایه های خود با حضور در بازار مسکن باشند؛ در برنامه داریم از طریق ابزارهای مالی بازار سرمایه شرایطی مهیا شود تا طی مراحل چندگانه ای مردم با سرمایه گذاری در بخش تولید مسکن، سرمایه و ارزش اقتصادی سرمایه خود را

چرا روند ساخت مسکن ملی کند شده است؟

رئیس انجمن سازندگان مسکن تهران گفت: در برخی از شهرها شاهد آن هستیم که استقبال چندانی برای ساخت ساختمان در طرح ملی مسکن از سوی بخش خصوصی نشده است. شهاب سعادت نژاد رئیس انجمن سازندگان مسکن و ساختمان شهر تهران درباره آخرین وضعیت ساخت مسکن ملی گفت: هزینه های ساخت یک ساختمان استاندارد دهم اکنون در تهران و شهرهای بزرگ به مبلغی بالای متری ۷ میلیون تومان رسیده است. او ادامه داد: عدد اعلامی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برای ساخت واحدهای مسکن ملی توسط وزارت راه و شهر سازی با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی و دستمزدها هیچ تعدیلی قابل جبران نیست در نتیجه در برخی از شهرها شاهد آن هستیم که استقبال چندانی برای ساخت ساختمان در طرح ملی از سوی بخش خصوصی نشده که باید برای آن چاره اندیشی کرد. این مقام مسئول گفت: سازندگان دارای صلاحیت و انبوه سازان تابع برنامه ها و اقدامات وزارت راه و شهرسازی هستند اما باید ساخت مسکن در شهرها مطابق قانون توسط افراد و شرکت های دارای صلاحیت که این صلاحیت را خود وزارت راه و شهر سازی مطابق قانون داده است، ساخته شود. رئیس انجمن سازندگان مسکن

و ساختمان شهر تهران با بیان اینکه کار ساخت مسکن توسط افراد و شرکت های دارای صلاحیت علاوه بر بالا بردن عمر و کیفیت ساختمان های می تواند از جان و مال خریداران ساختمان ها نیز محافظت کند افزود، با ورود افراد دارای صلاحیت شاهد تخریب ها و یزش های حوادث ساختمانی کمتری خواهیم بود. سعادت نژاد با اشاره به اینکه وزارت راه و شهر سازی با همکاری وزارت کشور نباید اجازه دهند ساختمان های با کیفیت پایین و نا ایمن توسط افراد غیر متخصص ساخته شود ادامه داد: در صورتی که حمایت های لازم از بخش خصوصی انجام شود و موانع سر راه تولید مصالح و ساختار شرکت ها و افراد دارای صلاحیت، بر داشته شود، شاهد افزایش ساخت و ساز با کیفیت خواهیم بود. او تأکید کرد: در صورتی که صدور مجوزات لازم و تحویل زمین به سرعت و بدون معارض به سازندگان و انبوه سازان انجام شود این بخش می تواند کمک بزرگی در تأمین مسکن با کیفیت و استاندارد و مقاوم باشد و در کنار وزارت راه و شهر سازی به عنوان یک بازوی کمکی عمل کند. رئیس انجمن سازندگان شهر تهران تصریح کرد: اجرای چنین برنامه و اقداماتی می تواند باعث شود که مردم و مصرف کنندگان نهایی در خانه هایی ایمن و با کیفیت و طول عمر بالا و قیمتی مناسب قرار گیرند.



برقراری مجدد خط مسافری دریایی بندر خرمشهر – کویت بعد از یک سال

خصوص رعایت پروتکل های بهداشتی، گفت: تمامی مسافران با به همراه داشتن تست عدم ابتلا به بیماری کرونا ۷۲ ساعت قبل از سفر و دارا بودن ملزوماتی از قبیل ماسک و دستکش بر روی صندلی های علامت گذاری شده، سفر خود را آغاز و تا پایان سفر با رعایت حداکثری شیوه نامه سفر خود را به انجام می رسانند. اسعدی اظهار داشت: پایانه مسافری دریایی خلیج فارس به عنوان یکی از بزرگترین و مدرن ترین ترمینال های دریایی کشور و منطقه، نقش عمده ای در توسعه مناسبات تجاری بندر خرمشهر با سایر بندر منطقه دارد و با مساحت ۶ هزار متر مربع دارای دو پست اسکله و ظرفیت جابجایی روزانه ۱۲۰۰ نفر، یکی از بزرگترین پایانه های مسافری دریایی خاورمیانه به شمار می رود.

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر از برقراری مجدد خط مسافری دریایی بندر خرمشهر به کویت پس از بیش از یک سال توقف خبر داد. نورالله اسعدی ضمن اعلام این خبر تصریح کرد: با شیوع ویروس کرونا و محدودیت های کشور کویت خط مسافری دریایی بندر خرمشهر به کویت و بالعکس که با وقفه مواجه شده بود، با پیگیری های مستمر از مراجع ذیصلاح مجدداً برقرار شد.

وی عنوان کرد: بر این اساس خط مسافری دریایی بندر خرمشهر – کویت به صورت منظم و هفتگی با رعایت حداکثری دستورالعمل های بهداشتی آماده سفر دریایی است.

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر در ادامه در

طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار صف صدور مجوز را از بین می برد

کارهای تأیید محور، دستگاه های صادر کننده مجوز بر اساس طرح تسهیل مکلف هستند در دوره بسیار کوتاهی پاسخ تأیید یا عدم تأیید خودشان را به صورت مکتوب در اختیار متقاضیان آن مجوز قرار دهند و اگر بازه زمانی را رعایت نکنند به منزله صدور مجوز و موافقت آن دستگاه تلقی خواهد شد.

وی در خصوص مزایای تغییر شیوه صدور مجوز در کشور گفت: با این کار دیگر فعالان اقتصادی ۶ ماه تا یک سال در صف نمی مانند تا تازه دستگاه های اجرایی به آن ها پاسخ دهند بلکه بعد از انقضا مهلت زمانی در نظر گرفته شده در قانون، مجوز به طور اتوماتیک صادر خواهد شد مگر اینکه دستگاه به صورت مکتوب دلایل روشنی را برای عدم صلاحیت متقاضی مجوز به صورت مکتوب اعلام کند.

عضو کمیسیون ویژه جهش تولید عنوان کرد: مواد چهارم تا ششم طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار هم به کسب و کارهای حوزه بازار خدمات حقوقی و جمله وکالت، سردفتری و کارشناسان رسمی دادگستری ارتباط دارد که در آن هم مقرر شده است تا از موزن سالانه ای برگزار شود و افرادی که ۷۰ درصد امتیاز بالاترین افراد شرکت کنندگان در این آزمون ها را داشتند، بتوانند وارد مرحله مصاحبه، اشتغال و دوره کارآموزی شوند.

عضو کمیسیون جهش تولید درباره جزئیات طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار گفت: براساس این طرح، برای کسب و کارهای ثبت محور، پرنیت درگاه ملی مجوزهای کشور به منزله مجوز آن کسب و کار محسوب می شود. سید احسان خاندوزی، عضو کمیسیون جهش تولید درباره جزئیات طرح تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار و مزایای آن گفت: طرح تسهیل صدور مجوزها مجموعاً شامل دو بخش است. مواد یک تا سه طرح به مسئله ماده ۷ قانون اصل ۴۴ می گردد که به دنبال تقسیم کسب و کارها به دو نوع ثبت محور و تأیید محور و در نتیجه تفکیک شیوه مجوزدهی به این دو نوع کسب و کار است. وی توضیح داد: بر اساس طرح تسهیل صدور مجوزها فقط کسب و کارهایی که موجب مخاطرات زیست محیطی، امنیتی و سلامت عمومی می شوند نیاز به مجوز دارند و بقیه کسب و کارها صرفاً با تعیین کسب و کار خودشان در مکان های مجاز می توانند شروع به فعالیت کنند. نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس ادامه داد: برای کسب و کارهای ثبت محور، پرنیت درگاه ملی مجوزهای کشور به منزله مجوز آن کسب و کار محسوب می شود و نظارت ها به مرحله پسینی یعنی بعد از دریافت مجوز موکل خواهد شد. خاندوزی با اشاره به شیوه صدور مجوز برای کسب و کارهای تأیید محور عنوان کرد: در موضوع کسب و

سکه به کانال ۱۲ میلیونی و دلار به کانال ۲۷ هزار تومانی رسید

کانال شکنی دلار و سکه

میلیون و ۳۵۰ هزار تومان، هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان و هر مثقال طلا ۵ میلیون و ۲۵ هزار تومان خرید و فروش می شود. نرخ دلار نیز به ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان و هر یورو به ۳۱ هزار و ۹۰۰ تومان افزایش یافته است.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با بیان اینکه افزایش قیمت طلا و سکه ناشی از نوسانات قیمت ارز در این روزها است، گفت: با وجود آنکه در دو روز اخیر قیمت انس جهانی ثابت بوده، اما با توجه به افزایش قیمت ارز در داخل کشور، قیمت سکه افزایش یافته است.

تورمی مانند همیشه مطرح می شود. دلیل رشد قیمت دلار و سکه در یک تا دو هفته اخیر اوج گیری انتظارات تورمی بوده است. انتظاراتی که از دولت جدید برای رفع تحریم ها و احیای برجام وجود دارد نیستند. در تعطیلات اخیر شاهد هستیم که نرخ ارز و سکه به کانال شکنی ادامه دادند که باید منتظر کرد. در تعطیلات اخیر شاهد هستیم که نرخ ارز و سکه به کانال شکنی ادامه دادند که باید منتظر دار خواهد بود یا خیر. البته باید به این نکته هم اشاره کرد که صعود قیمت دلار و به دنبال آن افزایش قیمت سکه در هفته های اخیر هم و وجود داشته است. کامران ندری اضافه کرد: موضوع انتظارات

تومانی به ۲۷ هزار و ۴۰۰ تومان رسیده است. یک کارشناس اقتصادی در این رابطه می گوید: قیمت هایی که برای دلار و سکه در روزهای اخیر و در ایام تعطیلات شاهد آن هستیم خیلی قابل استناد نیستند. در تعطیلات اخیر شاهد هستیم که نرخ ارز و سکه به کانال شکنی ادامه دادند که باید منتظر دار خواهد بود یا خیر. البته باید به این نکته هم اشاره کرد که صعود قیمت دلار و به دنبال آن افزایش قیمت سکه در هفته های اخیر هم و وجود داشته است. کامران ندری اضافه کرد: موضوع انتظارات

شایلی قرانی

News.kasbokar@gmail.com



در حالی قیمت سکه و دلار همچنان به روند صعودی خود ادامه می دهد که به گفته کارشناسان اقتصادی این افزایش قیمت ها ادامه

خواهد داشت. در حال حاضر قیمت سکه با ورود به کانال ۱۲ میلیون تومانی به ۱۲ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و قیمت دلار با ورود به کانال ۲۷ هزار

سیگنال انتظارات تورمی به دلار

کامران ندری، اقتصاددان

قیمت هایی که برای دلار و سکه در روزهای اخیر و در ایام تعطیلات شاهد آن هستیم خیلی قابل استناد نیستند. در تعطیلات اخیر شاهد هستیم که نرخ ارز و سکه به کانال شکنی ادامه دادند که باید منتظر ماند و دید که با آغاز هفته کاری رشد قیمت ها ادامه دار خواهد بود یا خیر. البته باید به این نکته هم اشاره کرد که صعود قیمت دلار و به دنبال آن افزایش قیمت سکه در هفته های اخیر هم وجود داشته است.

نرخ ارز در یک تا دو هفته اخیر افزایش یافته است. به رغم اینکه صادرات غیر نفتی ما در ماه های اولیه سال نسبت به سال گذشته بیشتر بوده اما باز هم رشد قیمت دلار اتفاق افتاده است. البته افزایش صادرات غیر نفتی به آن معنا که رشد قابل ملاحظه ای داشته است نیست اما باز هم از مدت مشابه سال گذشته بیشتر بوده اما تأثیری در ثبات نرخ ارز نداشته است.

در این بین موضوع انتظارات تورمی مانند همیشه مطرح می شود. دلیل رشد قیمت دلار و سکه در یک تا دو هفته اخیر اوج گیری انتظارات تورمی بوده است. انتظاراتی که از دولت جدید برای رفع تحریم ها و احیای برجام وجود دارد موجب صعود قیمت ارز و سکه شده است. همچنین انتظاراتی که فعالان اقتصادی از تیم اقتصادی دولت دارند به رشد قیمت ها دامن زده است.

باید دید در آینده هنگامی که کابینه مجال فعالیت پیدا می کند انتظارات معکوس خواهد شد یا خیر. در شرایط فعلی انتظاراتی که در جهت مثبت پیش بینی می شد محقق نشده است. بنابراین با وجود اینکه اتفاق خاصی در این ماهها نیفتاده است باز هم انتظارات تورمی است که به افزایش قیمت ها منجر شده است. از طرفی دیگر با توجه به اینکه دولت آمریکا هم موضع خاصی در مدت اخیر نداشته است انتظار این بود که رشد قیمت ها نزولی باشد اما دلایل اصلی و همیشگی یعنی انتظارات تورمی، نامعلوم بودن افق اقتصادی، ابهام در احیای برجام و انتظار از تیم اقتصادی به افزایش قیمت ارز و سکه منجر شده است.



