

جزئیات جدید از تامین ارز کالاهای اساسی

سقف اعتبار کارت

شبکه بانکی کشور در زمینه‌های مختلف شود تا از این راه، ضمن تأمین نیازهای مالی اقشار مختلف جامعه در زمینه‌های گوناگون کالایی و خدماتی، فرآیندهای زمان‌بر و پرهزینه اعطای تسهیلات بانکی کوتاه و انحرافات موجود در مصرف تسهیلات با موضوع قرار داد به حداقل رسانده شود. همچنین براساس این دستور العمل مقرر شده بود که هر یک از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری صرفاً مجاز به اعطای یک کارت اعتباری به متقاضیان باشند. اما در یافت کارت‌های متعدد از چند بانک یا مؤسسه اعتباری، منوط به رعایت سقف دریافتی برای هر مشتری، با مانع است. سقف قبلی پرداخت کارت اعتباری به مشتریان ۵۰ میلیون تومان بود که در بخشنامه جدید این سقف به ۲۰۰ میلیون افزایش یافته است. سرانجام این تمهیدات دیگری که در دستور العمل کارت اعتباری در نظر گرفته شده است عبارت‌اند از:

«سفر قسطنطنیه»

خیلی‌ها برای سفر قسطنطنیه به آن‌سواها تمایل می‌گرفتند، ما چک می‌گرفتیم و خدمات سفر را عرضه می‌کردیم. در آن‌سواهای دیگر نیز سفر قسطنطنیه یک بسته ویژه دارد. اقساط از چهار ماه تا ۱۲ ماه تعیین می‌شود. بعضی از آن‌سواها حتی وام سفر هم می‌دهند. یکی از همین آن‌سواها دران به ایسنا می‌گوید که بسته ویژه سفرهای قسطنطنیه را از سال ۹۷ طراحی کرده‌است، از همان دوره‌هایی که بلیت هواپیمای قطار و اتوبوس، نرخ ارز و عوارض خروج از کشور، گران شدند و توان اقتصادی مردم پایین‌تر آمد. خیلی‌ها که اتفاقاً قشتر متوسط جامعه و دانشجو بودند دو سالی یک بار سفر خارجی می‌رفتند، محدود شده بود. قشتر حالا سفر داخلی هم کمتر می‌توانند بروند. سفرهای قسطنطنیه نسخه‌ای بود که وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با گرانی هزینه خدمات سفر و کاهش مسافران در همان سال ۹۷ پیچید. ابتداءً قرار بود طرحی برای ارزیابی سفر اجرا شود، مدتی بعد نام طرح را به «آسان‌سازی سفر» تغییر دادند، کمی بعدتر هم اعلام کردند منظورشان از این طرح‌ها، سفرهای قسطنطنیه بوده‌است.

شرایط صادرات شتر اعلام شد

شتر تنها ۷ درصد گوشت قرمز کشور را تأمین می‌کند و نقش چندانی در تنظیم بازار گوشت قرمز ندارد. همچنین سالانه حدود ۱۶۰۰۰ نفر شتر و مولد حنفی از مجموع تولیدات سالانه کشور، مازاد بر نیاز داخلی بوده و با توجه به کیفیت پایین گوشت تولیدی آنها بازار داخلی مناسب و مطمئن هم برای مصارف داخلی ندارند. گیلان یک‌پارچه در ادامه این نامه با اشاره به اینکه صادرات کنترل شده برای درآید مطمئن برای کمک به پیشرفت مابقی گله‌داران محسوب می‌شود و وزارت صنعت خواسته بود مابقی

مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت به هم‌گام اعلام کرد که صادرات شترهای ماده بالای ۱۲ سال و شترهای نر غیر اصلاح‌نژادی با بیش از ۸ سال سن تا سقف ۵۰۰ کیلوگرم و شترهای نر غیر اصلاح‌نژادی با بیش از ۱۲ سال سن و شترهای نر بالغ از ۱۲ تا ۱۴ سال سن به صورت مجاز مشروط، مدیریت شده با اخذ مجوز از وزارت جهاد کشاورزی مجاز است به گزارش ایستادگی ماسال گذشته امید گیلان، پور معاون وزیر جهاد کشاورزی طی نامه‌ای به وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) با اشاره به ممنوعیت صادرات شتر از سال ۱۳۹۷، اظهار کرده بود که گوشت

صادرات شتر با تعرفه ۰۱۰۶۱۳ به طور مجاز مشروط، یعنی با اخذ مجوز از وزارت جهاد کشاورزی به هم‌گام ابلاغ شود. معاون وزیر جهاد کشاورزی پیرو نامه قبلی، در تیر ماه سال طی نامه دیگری دربارۀ شش‌هفته‌نامه تدوین شده برای صادرات شتر اعلام کرد که معاونت امور تولیدات دامی با صادرات شترهای ماده بالای ۱۲ سال و شترهای نر غیر اصلاح‌نژادی با بیش از ۸ سال سن با رعایت سقف صادرات ۵۰۰ کیلوگرم و شترهای نر غیر اصلاح‌نژادی با بیش از ۱۴ سال سن، موافقت کرده است.

قیمت سکه ۱۰ مرداد ۱۴۰۰ به ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید
قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید یکشنبه ۱۰ مرداد ۱۴۰۰ در بازار آزاد تهران به ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، نیم سکه ۳ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی نیز ۱۸۱۴ دلار و ۶۲ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازارهای جهانی یک میلیون و ۱۰۰ هزار و ۴۶۱ تومان است.



خبر



روحانی:

بخشی از واقعیت را به مردم نگفتیم؛ چون نمی شد و مفید نبود

حسن روحانی روز یکشنبه در آخرین جلسه هیات وزیران در دولت دوازدهم، تاکید کرد: خیلی از مسایلی را به جان خریدیم و خیلی از اشتکالات را پاسخ ندادیم برای اینکه انسجام ملی و وحدت ملی در کشور حفظ شود. روحانی با بیان اینکه مردم به خوبی آگاهی دارند که شرایط این دولت در ۴ سال اول با ۴ سال دوم یکسان نبود، گفت: در ۴ سال اول از آن لحاظ داخلی، بین المللی، سرمایه اجتماعی، امید مردم به آینده شرایط بهتری داشتیم، ولی در ۴ سال دوم شرایط کمی متفاوت بود. رئیس جمهور افزود: در ۴ سال اول در دوران تعامل با جهان بودیم و به خودمان کاملاً اطمینان داشتیم که حریف قدرتهای بزرگ در مذاکره هستیم، یک در میلیون هم تردید نداشتیم که در مذاکره با جهان شکست نمی خوریم و شکست نخورديم و دیدید که با دیپلمات ها و حقوقدان های توانمند در مقاطع حساس به پیروزی رسیدیم و آثار این پیروزی ها را شاهد بودید. روحانی با اشاره به اینکه اگر جنگ تحمیلی اقتصادی نبود روند موفقیت ها را ادامه می دادیم، گفت: در شرایط سخت تحریم و جنگ اقتصادی واردات ۲ هزار و ۵۰۰ نوع کالا از جمله خودرو را ممنوع کردیم و نتیجه این ممنوعیت واردات، گرانی این کالاها بود. رئیس جمهور با بیان اینکه نمی گوئیم کار مایی نقص و بی عیب بوده و حتماً نقص و عیب داشتیم، معصوم نبودیم و معصوم نیستیم، گفت: تلاش ما این بوده که نقص و عیب ما کمتر باشد، اما اگر عیب و نقصی داشتیم از مردم عذر خواهی می کنیم و از آن ها طلب عفو و رحمت می کنیم.

روحانی با اشاره به اینکه ممنوعیت صادرات نفت و مسدود شدن تعاملات بانکی به معنای گران شدن اقلام وارداتی و کاهش درآمدهای ارزی است، تصریح کرد: طبیعی است که در چنین وضعیتی مردم تحت فشار قرار می گیرند. در این وضعیت ناچار بودیم تامین مواد اولیه کار خنجات و کالاهای اساسی را در اولویت قرار دهیم، اما قطعاً در شرایط جنگی تحقق اهداف طرحی شده برای زمان صلح مقدور نیست. رئیس جمهور با بیان اینکه باید شرایط جنگ را با اقتضات جنگ سنجدید، خاطر نشان کرد: باید توجه داشته باشیم که دولت در زمان اقتصاد، سیاست جبره بندی و نظام توزیع کوپنی را که سیاستی رایج در زمان جنگ است، اجرا نکرد و کشور در سه سال و نیم جنگ اقتصادی بر اساس سیاست وفور کالا که مورد تاکید بنده بود، اداره شد. روحانی در ادامه سخنان خود اظهار داشت: باور بنده این بود که جنس باید در بازار به وفور وجود داشته باشد، قیمت آن البته دست دولت نیست، ولی تا جایی که می توانیم باید کنترل کنیم. برای واردات کالاهای اساسی از ۴۲۰۰ تومانی اختصاص دادیم، اما قیمت کالا فقط بر مبنای قیمت ارز تعیین نمی شود و هزینه های حمل و نقل و مسایلی دیگر مثل تورم نیز تعیین کننده است.

ظریف:

عوامل بیرون دولت و کشور مانع از رفع تحریم هاشند

وزیر خارجه ایران گفت: مسا تلاش خود را برای رفع تحریم ها کردیم اما عوامل بیرون دولت و کشور مانع از این شد که به نتیجه ای که می خواستیم برسیم. محمدجواد ظریف در حاشیه آخرین جلسه هیئت دولت دوازدهم در جمع خبرنگاران با بیان اینکه حتماً رفع تحریم های یکی از مهمترین نیازهای کشور بود، اظهار کرد: بدون اینکه کشور بخواهد چشمش به خارج باشد ما به عنوان دستگاد دیپلماسی و وظیفه داریم که بار از روی دوش اقتصاد کشور برداریم. تلاش هایی هم کردیم و موفقیت هایی هم در دو سال اول بود که نتیجه اش در رشد بی سابقه کشور خود را نشان داد اما متأسفانه به عده ای آمریکایی ها بود که در نامه اخیر به دبیر کل سازمان ملل سابقه آن از شهریور سال ۹۵ را ثبت کردیم و این به عده ای ها به صورت یک کتاب هم در روزهای آتی منتشر می شود.

وی افزود: این نشان می دهد که ما تلاش خود را کردیم و عوامل بیرون دولت و کشور مانع از این شد که به نتیجه ای که می خواستیم برسیم. دومین وزارت بهداشت بودیم و خوشحالی که واکسن بود که توجه ما به تولید بود اما به عنوان وزارت خارجه وظیفه داشتیم که کمک کنیم برای دسترسی به واکسن خارجی و برای این کار در خدمت وزارت بهداشت بودیم و خوشحالی که تا کنون بیش از ۱۰ میلیون واکسن خارجی وارد کشور شده است. ظریف یادآور شد: با برنامهریزی که شده چند ده میلیون واکسن دیگر هم وارد کشور می شود و انشاءالله این تقصیه مهم که واکنیستاسیون عمومی است، رفع خواهد شد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

نتایج مرکز آمار نشان می دهد که شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران در فصل بهار ۱۴۰۰ به عدد ۱۰۷۶.۵ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۹۰۲۰)، حدود ۱۹.۴ درصد افزایش داشته است. به گزارش مرکز آمار ایران، طبق گزارش این سازمان شاخص قیمت نهاده های ساختمان های مسکونی شهر تهران در فصل بهار ۱۴۰۰ به عدد ۱۰۷۶.۵ رسید که این رقم نسبت به شاخص فصل قبل (۹۰۲۰)، ۱۹.۴ درصد افزایش داشته است.

افزایش تورم نقطه به نقطه کل گروه های اجرائی
همچنین تورم نقطه به نقطه بهار ۱۴۰۰ معادل ۱۰۰.۷ و ۲۵ واحد در صد افزایش داشته است. منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به شاخص قیمت فصل مشابه سال قبل می باشد. در بین تمامی گروه های اجرائی، گروه سنگ با ۱۴۳.۷ درصد

کاهش ورود پول حقیقی به بازار سهام؛

کاهش ورود پول حقیقی به بورس

کاهش ورود پول حقیقی
روز یکشنبه ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به نمادهای سبزپوش بازار با تعداد نمادهایی که کاهش قیمت داشتند برابر شد. در معاملات روز گذشته بورس تهران شاخص کل بورس با رشد ۸ هزار و ۷۸۶ واحدی نسبت به روز شنبه به رقم یک میلیون و ۲۶۰ هزار و ۲۸۶ واحد رسید. شاخص هم وزن نیز با رشد هزار و ۱۶۹ واحدی در سطح ۴۰۲ هزار و ۸۹۶ واحدی ایستاد. همچنین شاخص کل فرا بورس ۱۶۳ واحد بالا آمد و در سطح ۱۹ هزار و ۹۵۷ واحد قرار گرفت.

برابری دو سمت بازار

در پایان معاملات روز یکشنبه، ۲۳۴ نماد رشد قیمت داشتند که ۱۶۹ نماد بورسی و ۶۵ نماد فرا بورسی بودند. همچنین ۲۳۴ نماد کاهش قیمت داشتند که ۱۶۲ نماد بورسی و ۷۲ نماد فرا بورسی بودند. به عبارت دیگر، ۵۰ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۵۰ درصد بازار افت قیمت داشتند.

سهم های پیشران بازار

در معاملات دومین روز هفته نمادهای «میدکو»، «فارس» و «پارس» بیشترین تاثیر را در رشد شاخص کل داشتند. وغدیر، اخبار، وپارس، نوری و شارک دیگر نمادهای بزرگ بازار بودند که بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند. همچنین سه نماد «شتران»، «سرسوزی» و «تجارت» نمادهای بزرگ بازار بودند که بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داشتند. در جدول پرتراکنش ترین نمادهای بورس سپید صدر نشین است و فملی و پرکت در رتبه های بعدی هستند. در فرا بورس نیز لطیف، گندا و آریا پرتراکنش ترین نمادها هستند.

وزیر کشور خواستار شد: تعیین تکلیف خودروهای وارداتی

تنها چند روز به پایان دولت دوازدهم باقی مانده اما هنوز تکلیف حدود ۲۲۵۰ خودرو و باقی مانده در گمرک مشخص نیست؛ وزیر کشور در نامه ای به رئیس جمهور، خواستار تعیین تکلیف این خودروها شده است.

مهراد جمال ارونقی معاون فنی گمرک ایران در گفتگو با خبرنگار مهر در خصوص وضعیت خودروهای دیپو شده در گمرکات کشور گفت: خودروهایی که مدت زمان ماندگاری آنها در گمرک گذشته تحویل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی شده است. براساس آخرین گزارش گمرکی که اخیراً گمرک ر وزارت کشور ارائه کرد، وزیر کشور نامه ای به رئیس جمهور ارسال و درخواست کرد دستوری صادر شود تا خودروهای رسوبی در بنادر و گمرکات تعیین تکلیف شوند؛ باید دید آیا در این خصوص به توج به روزهای پایانی دولت، تصمیمی گرفته می شود یا خیر. وی ادامه داد: باید توجه داشت خودروهای رسوبی به دو گروه تقسیم شده اند. اول خودروهایی که قضائی ندارند و گمرک خواستار تعیین تکلیف آنها شده است. دسته دوم خودروهایی هستند که دارای پرونده قضائی بوده و درخواست شده است به نحوی پیگیری شده و نتیجه رسیدگی زودتر اعلام شود. باید توجه داشت اگر نتیجه رسیدگی مرج قضائی قرار منع پیگرد را ی اثر برائت باشد، خودروهای موضوع حکم قضائی، بدون قید زمان ترخیص خواهند شد. جمال ارونقی با اشاره به مصوبه سال ۹۷ افزود: در این مصوبه، توسط هیأت وزیران اجازه داده شده بود تا صدور ثبت سفارش، برای تمام خودروهایی که قبل از ممنوعیت، در مناطق و گمرکات کشور موجود بودند انجام شود. این امر شامل افتتاح ثبت سفارش، تمدید آن و نیز ویرایش ثبت سفارش های خودرو بوده است. مصوبه ای که به پیشنهاد گمرک به هیات وزیران داده شد فقط در خصوص تمدید مهلت ترخیص خودروهای رسوبی بود. چرا که مصوبه سال



درصد، بیشترین تورم نقطه به نقطه را به خود اختصاص داده است. در همین دوره کمترین تورم نقطه به نقطه نیز مربوط به گروه اجرائی خدمات با ۴۲.۴ درصد بوده است.

افزایش تورم سالانه کل گروه های اجرائی

طبق این گزارش تورم سالانه بهار سال ۱۴۰۰، معادل ۹۳.۵ درصد بوده که نسبت به همین اطلاع در فصل

دبیر کانون سراسری انبوه سازان از بازگشت قیمت سیمان به کیسه ای زیر ۳۰ هزار تومان در بورس کالا و ۴۵۰ هزار تومان در خرده فروشی ها خبر داد. پس از آنکه معاون وزیر صمت و محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در اوایل هفته گذشته در دو مصاحبه جداگانه در برنامه زنده تلویزیونی از مخالفت خود با عرضه سیمان در بورس کالا خبر دادند، روز چهارشنبه هفته گذشته (روز نوبت عرضه سیمان) در ساعات ابتدایی صبح از عرضه سیمان در بورس کالا خبری نبود تا اینکه از نیمه های فعالیت بازار، شرکت های سیمانی مکلف به عرضه محصول خود در بورس کالا شدند.

در چهارشنبه هفته گذشته حدود ۷۰۰ هزار تن سیمان در بورس کالا عرضه شد که این حجم بالای عرضه سبب کاهش قیمت آنکه در هفته های قبل تا کیسه ای ۱۱۰ هزار تومان شده بود، به زیر کیسه ای ۳۰ هزار تومان رسید.

بر اساس گزارش های آماری بورس کالا، این حجم گسترده عرضه سیمان در بورس، بی سابقه بوده و سبب شد تا بسیاری از سازندگان محصولات خود را در بازار سرمایه به فروش برسانند تا با استفاده از شفافیت این بازار، از ورود دلالت به قیمت گذاری سیمان جلوگیری شود.

فرشید پور حاجت دبیر کانون سراسری انجمن های انبوه سازان در گفتگو با مهر، با تأیید کاهش قیمت سیمان گفت: اگر چه در ابتدای گرانی سیمان، کاهش برق دیمانند کارخانه های سیمان و در نتیجه کاهش تولید سبب افزایش قیمت شده است، اما در ادامه دلالت بودند که با ورود به این بازار و کاهش عرضه، افزایش

خانه در کدام مناطق تهران ارزان شد؟

در حالیکه تازه ترین آمار بانک مرکزی حکایت از افزایش قیمت مسکن در تهران و عبور آن از منتری ۳۰ میلیون تومان طی چهارمین ماه سال جاری دارد، بررسی ها نشان می دهد که بیشترین و کمترین متوسط قیمت هر متر خانه متعلق به مناطق ۱ و ۱۸ بوده است که مناطق ۵ و ۱۹ نیز به ترتیب بیشترین و کمترین تعداد معاملات در این ماه را داشته اند.

به گزارش ایستا، براساس آخرین آمارها متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران طی تیر ماه به ۳۰ میلیون و ۴۴ هزار تومان رسیده که نسبت به ماه قبل و مدت مشابه در سال قبل به ترتیب ۱.۳ و ۴۳.۷ درصد افزایش یافته است. همچنین، تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۵۱ هزار فقره بوده که در مقایسه با ماه قبل ۰۶ کاهش داشته است. در این بین، بررسی جزئیات متوسط قیمت هر متر خانه و تعداد معاملات انجام شده در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران نشان می دهد که بیشترین قیمت هر متر خانه ۶۲ میلیون و ۳۱ هزار تومان در منطقه یک و کمترین آن با ۱۳ میلیون و ۴۲ هزار تومان در منطقه ۱۸ بوده است. همچنین، در سومین ماه سال در مناطق ۱ و ۱۸ تهران به ترتیب معادل ۲۹۶ و ۱۲۲ فقره خانه معامله شده است. از سوی دیگر، متوسط قیمت هر متر خانه در مناطق ۲، ۳، ۴ و ۵ تهران به ترتیب معادل ۴۷ میلیون و ۳۷۴ هزار و ۶۰۰ تومان، ۵۸ میلیون و ۶۳۶ هزار و ۷۳۰ تومان، ۵۸ میلیون و ۷۹۲ هزار و ۷۰۰ تومان است.

تعداد معاملات انجام شده در هر یک از مناطق بالانیز به ترتیب معادل ۴۸۷، ۱۹۵، ۳۶۱ و ۷۳۱ فقره است. همچنین، در مناطق ۶ و ۸ تهران نیز هر متر خانه به ترتیب معادل ۴۵ میلیون و ۸۳۳ هزار و ۷۰۰ تومان، ۲۹ میلیون و ۲۹ هزار و ۹۰۰ تومان، ۲۷ میلیون و ۸۰۵ هزار و ۳۰۰ تومان و ۲۰ میلیون و ۹۸۹ هزار و ۲۰۰ تومان معامله می شود که در هر یک از این مناطق طی چهارمین ماه سال به میزان ۲۵۲، ۲۵۵، ۲۵۲ و ۱۰۸ فقره خانه معامله شده است. علاوه بر این، هر متر خانه در مناطق ۱، ۱۰

قبل (۷۶.۴ درصد) و ۱۷.۱ واحد در صد افزایش داشته است. منظور از تورم سالانه، درصد تغییر متوسط شاخص قیمت چهار فصل منتهی به فصل مورد نظر نسبت به همین اطلاع در سال قبل می باشد. در بین گروه های اجرائی بیشترین تورم سالانه مربوط به گروه اجرائی آهن آلات میلگرد، پروفیل درب و پنجره و نرده با ۱۳۴.۲ درصد افزایش و کمترین تورم با ۳۹.۲ درصد افزایش، متعلق به گروه خدمات بوده است.

افزایش تورم فصلی کل گروه های اجرائی
همچنین آمارها بیانگر این است که تورم فصلی بهار سال ۱۴۰۰، معادل ۱۹.۴ درصد بوده است که در مقایسه با همین اطلاع در فصل قبل (۶.۱ درصد) ۱۳.۳ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از تورم فصلی، درصد تغییر شاخص قیمت در فصل جاری نسبت به شاخص قیمت در فصل قبل می باشد. در این فصل، در بین گروه های اجرائی، بیشترین تورم فصلی مربوط به گروه اجرائی خدمات با ۲۷.۷ درصد افزایش و کمترین تورم فصلی نیز مربوط به گروه اجرائی ایزوگام و قیر گونی آسفالت با ۱.۱ درصد افزایش بوده است.

دبیر کانون سراسری انبوه سازان

قیمت سیمان به کیسه ای ۴۵ هزار تومان بازگشت

آن به قیمت های کیسه ای ۷۰ و سپس تا ۱۱۰ هزار تومان را رقم زدند. وی با بیان اینکه عرضه سیمان در بورس کالا موجب ایجاد شفافیت در خرید و فروش ها شده و باید این روش برای حذف دلالت و محتکران از بازار سیمان و دیگر نهاده های ساختمانی ادامه یابد، افزود: قیمت هایی که در بورس کالا کشف شد، قیمت تمام شده هر کیسه ۵۰ کیلویی سیمان است که متوسط ۲۵ هزار تومان در هر کیسه می شود؛ اما به این نرخ، ۹ درصد ارزش افزوده، کیسه ای ۲ هزار تومان تخلیه و بارگیری، کیسه ای ۷ تا ۸ هزار تومان کرایه حمل و نقل، ۱۵ تا ۱۷ درصد سود خرده فروشی و دیگر عوامل نیز افزوده شده و در حال حاضر برای انبوه سازان بین ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان بسته به شهر نزدیک یا دور از کارخانه سیمان، تمام می شود. پور حاجت با بیان اینکه تولیدکنندگان بزرگ سیمان هم به دامن زدن به این نرخ هایی تمایل نبودند، گفت: نتیجه ای که در هفته های گذشته رقم خورد، تعطیلی یا نیمه تعطیلی پروژه های ساختمانی بود و دلالت و سلاطین سیمان جولان دادند. اما باید پذیریم قیمت مصالح از تولید و عرضه تبعیت می کند؛ وقتی تولید کننده قطره کالان را ن عرضه می کند یا به دوره نیمه نخست سال که اوج ساخت و ساز است، به صادرات بیشتر از عرضه داخلی اهمیت می دهند، باید توقع رسیدن قیمت سیمان به نرخ های هفته های قبل را داشت.

وی تاکید کرد: البته معتقدم نرخ های فعلی برای صنعت ساختمان مناسب نیست و باید به زیر ۳۰ هزار تومان در هر کیسه برگردد.

خانه در کدام مناطق تهران ارزان شد؟

۱۲، ۱۱ و ۱۳ شهر تهران به قیمت ۲۰ میلیون و ۸۴ هزار و ۸۰۰ تومان، ۲۰ میلیون و ۵۴۴ هزار تومان، ۱۸ میلیون و ۲۶ هزار و ۵۰۰ تومان و ۲۷ میلیون و ۸۷۴ هزار و ۵۰۰ تومان فروخته شده که در هر یک از آن ها به تعداد ۵۲، ۱۴۱، ۱۳۹ و ۱۳۹ فقره خانه معامله شده است.

در کدام منطقه تهران معامله مسکن بیشتر شد؟

طبق اعلام بانک مرکزی، در تیر ماه سال جاری متوسط قیمت هر متر مسکن در مناطق ۲۴ و ۱۶، ۱۵، ۱۷ تهران به ترتیب معادل ۲۱ میلیون و ۸۹۰ هزار و ۹۰۰ تومان، ۱۵ میلیون و ۹۶۴ هزار و ۱۰۰ تومان، ۱۶ میلیون و ۵۲۷ هزار و ۹۰۰ تومان، ۱۵ میلیون و ۳۰۲ هزار و ۳۰۰ تومان بوده که در این مدت در هر یک از این مناطق ۲۰۲، ۲۵۱، ۸۰ و ۱۱۳ فقره خانه معامله شده است.

از سوی دیگر، طی چهارمین ماه سال جاری در مناطق ۲۱، ۲۰، ۲۲ تهران قیمت هر متر خانه به ترتیب به ۱۵ میلیون و ۷۷۶ هزار تومان، ۱۵ میلیون و ۷۴۲ هزار و ۷۰۰ تومان، ۲۱ میلیون و ۸۰۴ هزار و ۲۰۰ تومان، ۲۶ میلیون و ۴۸۹ هزار و ۶۰۰ تومان رسیده که در یک از این مناطق نیز ۶۸ و ۹۶، ۳۴ فقره مسکن معامله شده است. بنابراین، در چهارمین ماه سال جاری بیشترین و کمترین متوسط قیمت هر متر خانه متعلق به مناطق ۱ و ۱۸ بوده است که مناطق ۵ و ۱۹ نیز به ترتیب بیشترین و کمترین تعداد معاملات در این ماه را داشته اند.

گران ترین خانه در کدام مناطق تهران قرار دارد؟

البته بررسی تفاوت متوسط قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در تیر ماه نسبت به خرداد سال جاری بیانگر این است که معادل ۱۴ منطقه از تهران با افزایش قیمت مسکن در ماه موردنظر مواجه شده اند که در این بین، به ترتیب مناطق ۲، ۲۲، ۲ و بیشترین افزایش قیمت را داشته اند.

خبر



دژپسند:

پارسل ۶۸۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی از طریق بازار سرمایه انجام شد

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: سال گذشته ۶۸۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی از طریق بازار سرمایه برای اقتصاد کشور انجام شد. «فرهاد دژپسند» در آخرین جلسه هیات مدیره به طور دوازدهم در جمع خبرنگاران درباره اشتغال زایی در وزارت اقتصاد، اظهار داشت: وزارت اقتصاد به طور عمده در تنظیم سیاست اقتصادی ایفای نقش می کند. وی افزود: این وزارتخانه باید اقداماتی در راستای روان سازی کسب و کار و رفع موانع انجام دهد تا سرمایه گذار با طیب خاطر وارد شود و سرمایه گذاری انجام دهد و در نتیجه فرصت شغلی جدید ایجاد شود. وزیر اقتصاد تصریح کرد: وقتی می گوئیم تامین مالی باید روان شود، یعنی همان اقدامی که سال گذشته انجام و در نتیجه ۶۸۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی اقتصاد از بازار سرمایه انجام شد که به موجب آن نرخ بهره برداری از ظرفیت فعلی افزایش یافت و از سوی دیگر ظرفیت جدید برای اشتغال زایی ایجاد شد.

شرایط اقتصادی کشور جای امیدواری دارد
وی درباره وضعیت اقتصادی کشور در پایان دولت دوازدهم، گفت: شرایط اقتصاد به گونه ای است که امیدواری جدی زیاد است. دژپسند افزود: یکی از بحث های جدی در راس برنامه های ما «اقتصاد هوشمند» بود و در این زمینه نقشه راه تدوین و گام های خوبی برداشته شد، برای نمونه در حوزه بانکداری و گمرک ورود کردیم اما هنوز با نقطه مطلوب فاصله داریم و امیدواریم این فاصله با اقدامات جدی در دولت آینده رفع شود. وی تاکید کرد: وزیر آینده اقتصاد باید به اقتصاد هوشمند اهتمام ویژه ای داشته باشد، زیرا با انجام این کار فضای کسب و کار روان می شود، سرمایه گذاری افزایش می یابد، کارهای دولت در حوزه فاصله ی مختلف شفاف می شود و وصول مالیات با شفافیت انجام می شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: این امر برای منابع مالی دولت خوب است، فساد کاهش می یابد و نقش قابل توجهی در بهبود روابط ایران با کشورهای مختلف دارد.

بانک ها

افتتاح حساب بانکی بدون حضور در شعبه

خارج از وقت اداری و بدون اینکه به شعبه بانک مراجعه کنید، می توانید افتتاح حساب انجام دهید. این خدمتی است که بانک مهر ایران به شما ارائه می دهد. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، بانکداری الکترونیکی در طول سال اخیر در کشور ما رشد روزافزونی داشته و باعث شده بسیاری از عملیات های بانک کشور، خدمات بانکی در سطح شعب و باجه های بدون مراجعه به شعب بانکی قابل انجام باشد. با این حال خدمات و محصولات که بانک های مختلف کشور ارائه می کنند تا حد زیادی شبیه به یکدیگر بوده و تفاوت های اندکی در آن ها به چشم می خورد. اما بانک مهر ایران که در حوزه ارائه خدمات الکترونیکی پیشرو محسوب می شود و چند محصول و خدمت را برای نخستین بار در شبکه بانکی کشور به مشتریان خود ارائه کرده، این بار نیز در ارائه یک خدمت نوین پیشگام شده است.

خدمات مجازی بانک توسعه تعاون در سطح مطلوبی است

با توجه به شیوع بیماری کرونا در سطح کشور، خدمات بانکی در سطح شعب و باجه های بانک توسعه تعاون به صورت مطلوب ارائه می شود. حجت اله مهدیان در تماس با همکاران شعب گفت: همکاران زانمان در شعب و باجه های بانک توسعه تعاون به عنوان نیروهای خط مقدم در دوران شیوع کرونا به نحو مطلوبی به مشتریان خدمات رسانی کردند.

وی افزود: زیر ساخت های فنی بانک به گونه ای طراحی شده است که بخش زیادی از خدمات بانک قابلیت ارائه بدون حضور مشتری در شعبه را دارد. مهدیان با اشاره به ۲۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات اشتغال زایی روستایی و عشایری گفت: این مهم با همکاری و همت همه همکاران صف و ستاد در سطح کشور انجام شده است.

وی تاکید کرد: اقدامات توسعه ای بانک توسعه تعاون به تأیید نهادهای بالادستی رسیده است. همچنین با توجه به اهداف توسعه ای تعریف شده بانک، تسهیلات مناسبی به مددجویان نهادهای حمایتی همچون کمیته امداد و سازمان بهزیستی پرداخت شده است.

حداقل ودیعه درخواستی به ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون رسید

افزایش ودیعه درخواستی موجران

نگرانی مستاجران از قیمت‌های جدید اجاره بها



شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

بازار اجاره بها با قیمت های جدید به جان مستاجران افتاده و موجران برای اجاره واحدهای خُرد به رقم های بسیار بالاتری روی آورده اند.

بررسی ها نشان می دهد حداقل ودیعه مورد نیاز در بازار اجاره بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است که این رقم برای تمامی مناطق چه بالای شهر و چه پایین شهر صدق می کند.به گفته برخی فعالان بازار مسکن پرداخت ودیعه از سوی دولت به مستاجران موجب سهم خواهی موجران از این وام شده است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این رابطه می گوید: مصوبه ای که ستاد ملی مبارزه با کرونا در رابطه با ودیعه اجاره بها اعلام کرده است لازم الاجراست و موجران نباید از این مصوبه تخطی کنند. مصطفی قلی خسروی اضافه کرد: مصوبه ستاد مبارزه با کرونا لازم الاجراست و اتحادیه املاک تابع مصوبه دولت است و در صورت اعلام شکایت از سوی مستاجران برای تنظیم قراردادها ی خارج از ضوابط اعلام شده با دفتر معاملات ملکی برخورد قانونی انجام می شود. به هر ترتیب بررسی های میدانی از بازار اجاره مسکن شهر تهران نشان می دهد ودیعه های درخواستی موجران برای واحدهای مصرفی به حداقل ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. بازار رهن اجاره مسکن در این روزها وضعیت پر تنش ی دارد؛ برخی معتقدند مصوبات ستاد ملی مقابله با کرونا تأثیر مثبت در کنترل قیمت ها داشته و برخی هم می گویند سیاست تثبیت قیمت ها ی تعیین سقف برای اجاره بها، تأثیری نداشته است.

کارشناسان بازار مسکن البته معتقدند که در حال حاضر قیمت مسکن تحت تأثیر عوامل مختلفی قرار گرفته و مذاکرات برجام هم تأثیری در قیمت املاک ندارد، اما به طور کلی وقتی قیمت از کاش پیداکند به تبع آن روی مصالح ساختمانی هم در بلندمدت تأثیر می گذارد. زیرا

در شرایط کنونی بسیاری از مصالح ساختمانی متاثر از قیمت های جهانی هستند به همین دلیل نرخ ارز تأثیر گذار بوده است و دلای هابه این التهابات افزوده است. احمد آذری، نماینده اتحادیه مشاوران املاک در شورای حل اختلاف با اشاره به اختلافات بین موجر و مستاجر در بحث تعیین اجاره بها و اجرای مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا مبنی بر تمدید قراردادهای اجاره اظهار کرد: رسیدگی به این موضوعات بستگی به پرونده ها و موضوعات دارد اما اینگونه نبوده که سال گذشته هیچ حکم تخلیه ای صادر نشود. البته معمولاً بین موجر و مستاجر توافق می شود. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این رابطه در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: مصوبه ای که ستاد ملی مبارزه با کرونا در رابطه با ودیعه و اجاره بها اعلام کرده است لازم الاجراست و موجران نباید از این مصوبه تخطی کنند. مصطفی قلی خسروی اضافه

کرد: مصوبه ستاد مبارزه با کرونا لازم الاجراست و اتحادیه املاک تابع مصوبه دولت است و در صورت اعلام شکایت از سوی مستاجران برای تنظیم قراردادها ی خارج از ضوابط اعلام شده با دفتر معاملات ملکی برخورد قانونی انجام می شود. به گفته قلی خسروی افزایش عرضه مسکن می تواند در بلند مدت در کاهش قیمت اجاره بها تأثیر گذار باشد. در شرایط کنونی دولت موضوع ثبت اطلاعات خانه ها را در سامانه املاک کشور دنبال می کند و این سیاست می تواند میزان عرضه خانه های خالی به بازار را بیشتر کند که نتیجه آن کاهش قیمت اجاره هم می تواند باشد. دولت تنها با افزایش ساخت و سازهای تاون بازار مسکن و اجاره ها را متعادل کند. در سال های گذشته میزان تولید مسکن در ایران کمتر از تقاضا بوده است، به همین دلیل دلال هابه مشکلات این بازار دامن زدند و در نهایت قیمت ملک در ایران به صورت نجومی بالا رفته است که باید کاهش یابد.

مرغ هم چند نرخ ی شد

قرارگاه ساماندی مرغ در فروردین امسال نرخ مصوب هر کیلو مرغ گرم را ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام کرد اما قیمت این کالا در سطح بازار بیش از ۳۰ هزار تومان است.از اواخر سال گذشته تاکنون، بازار مرغ هرازگاهی به بهانه های مختلف دچار نوساناتی می شود. به طوریکه خبری از عرضه با نرخ مصوب نیست که این امر مشکلات متعددی را برای خانوارها ایجاد کرده است. علی رغم آنکه قرارگاه ساماندی مرغ در فروردین امسال قیمت مصوب هر کیلو مرغ گرم برای مصرف کننده ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام کرد، اما عرضه با این نرخ دوام زیادی نیاورد و مجدد قیمت در سطح بازار به بالای ۳۰ هزار تومان رسیده که بسیاری از مسئولان افزایش نرخ مصوب درت و کتجاله سوپا و کرایه حمل و نقل را دلیل اصلی این موضوع عنوان می کنند. بررسی های میدانی از سطح بازار نشان می دهد که هر کیلو مرغ با نرخ ۳۲ تا ۲۷ هزار تومان در مغازه های پروتئینی به فروش می رسد و به رغم ممنوعیت قطعه بندی، همچنان سینه، فیله، کتف، جوجه کباب زعفرانی و... در سایه کمبود نظارت ها با نرخ های بالایی عرضه می شود. بر مبنای برنامه ستاد تنظیم بازار، ماهانه حداقل ۱۲۵ میلیون قطعه جوجه ریزی در واحدهای مرغداری باید صورت گیرد که بنابر آمار ماه های اخیر میزان جوجه ریزی تحت تأثیر عوامل مختلف همچون افزایش قیمت جوجه و سایر نهاده های تولید کمتر از این میزان بوده که تلفات ناشی از تنش های گرمایی و افت وزن گیری در فصل گرما هم مزید بر علت شده تا میزان عرضه مرغ در بازار کاهش یابد که پشتیبانی امور دام با استفاده از ذخایر مرغ منجمد به دنبال تنظیم بازار است. در حالیکه مسئولان شکل

این مقام مسئول ادامه داد: با توجه آنکه قیمت تمام شده بالاتر از نرخ مصوب فعلی است، از این رو مرغدار در فروش هر کیلو مرغ ۴ هزار تومان زیان می کند که با این وجود پیش بینی می شود که با مشکل کمبود مرغ در بازار روبرو شویم.وی با اشاره به اینکه تأمین مرغ به میزان کافی مقدور نیست، افزود: با کاهش قدرت خرید خانوار، تولیدکننده به این موضوع دامن زده است.

این مقام مسئول ادامه داد: با توجه آنکه قیمت تمام شده بالاتر از نرخ مصوب فعلی است، از این رو مرغدار در فروش هر کیلو مرغ ۴ هزار تومان زیان می کند که با این وجود پیش بینی می شود که با مشکل کمبود مرغ در بازار روبرو شویم.وی با اشاره به اینکه تأمین مرغ به میزان کافی مقدور نیست، افزود: با کاهش قدرت خرید خانوار، تولیدکننده به این موضوع دامن زده است. این مقام مسئول ادامه داد: با توجه آنکه قیمت تمام شده بالاتر از نرخ مصوب فعلی است، از این رو مرغدار در فروش هر کیلو مرغ ۴ هزار تومان زیان می کند که با این وجود پیش بینی می شود که با مشکل کمبود مرغ در بازار روبرو شویم.وی با اشاره به اینکه تأمین مرغ به میزان کافی مقدور نیست، افزود: با کاهش قدرت خرید خانوار، تولیدکننده به این موضوع دامن زده است. این مقام مسئول ادامه داد: با توجه آنکه قیمت تمام شده بالاتر از نرخ مصوب فعلی است، از این رو مرغدار در فروش هر کیلو مرغ ۴ هزار تومان زیان می کند که با این وجود پیش بینی می شود که با مشکل کمبود مرغ در بازار روبرو شویم.وی با اشاره به اینکه تأمین مرغ به میزان کافی مقدور نیست، افزود: با کاهش قدرت خرید خانوار، تولیدکننده به این موضوع دامن زده است.

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی که تسورم روند رو به رشد را طی می کند و اخیرا رکورد های جدیدی را به ثبت رسانده اما عده ای با سرمایه گذاری بیشتر، از تورم سبقت گرفته اند. عده ای درگیر و دار افزایش تورم با رشد ارزش سرمایه های خود مانند خودرو و مسکن به سرمایه گذاری در دیگر بازارهای مالی روی آورده اند در حالی که در این بین روستائیان و دهک های با درآمد پایین بیشترین آسیب را از کاهش قدرت خرید دیده اند.

این در حالی است که در تمام برآوردهای آماری از تأثیرات تورم بر مردم، روستائیان متحمل بیشترین آسیب و

خسارت از رشد فزاینده و غیر قابل کنترل تورم شده اند. یک کارشناس اقتصادی در این رابطه می گوید: تورم همیشه به ضرر افرادی است که درآمدهای ثابت دارند. مانند کارمندان، کارگران و افرادی که در لایه های پایین قرار دارند. این افراد از تورم صدمه جدی می بینند. قدرت خریدشان به شدت کاهش پیدا می کند. اگر نرخ تورم ۴۰ درصد است قدرت خرید آنها ۴۰ درصد کاهش پیدا می کند. یعنی اگر سفره آنها اول سال ده نان داشت در آخر سال تنها توانایی خرید ۶ نان دارد. سهراب دل انگیزان اضافه کرد: در شرایط تورمی شدید افراد به تماشاجی تبدیل می شوند و سرمایه ها مثل یخ آب می شده و کارایی نخواهد داشت. این شرایط موجب می وشد طبقه ای کوچک وضعشان خیلی خوب شود و طبقه ای بزرگ مانند روستائیان و افراد کم درآمد وضعشان خیلی بد شود. گزارش تازه مرکز آمار نکات جالب یادی دارد از آمارهای

مربوط به قدرت خرید مردم گرفته تا اعدادی که به ما نشان می دهند عده ای تنها مشکلی با افزایش قیمت ها نداشته اند بلکه در زمینه ملک و خودرو سرمایه گذاری بیشتری هم کرده اند و فشار اصلی تورم و کاهش قدرت خرید مربوط به طبقات پایین درآمدی و روستائیان بوده است.

بر اساس گزارش مرکز آمار تورم نقطه به نقطه برای کل خانوار کشور در تیر ماه ۴۳٫۶ درصد گزارش شده است. تورم ماهانه تیر برای کل خانوارهای کشور برابر با ۳٫۵ درصد بوده است که بیش ترین تورم ماهانه مربوط به استان لرستان با ۵٫۹ درصد و کم ترین مربوط به استان همدان با ۱٫۴ درصد بود. همچنین تسورم ماهانه برای خانوارهای شهری و روستایی برابر با ۳٫۶ و ۳٫۲ گزارش شده است. تورم نقطه به نقطه برای کل خانوار کشور در این ماه نیز ۴۳٫۶ درصد گزارش شده است؛ به این معنا

اقلام پروتئینی و مواد غذایی در صدر تخلفات صنفی

تومان بوده است. محمدی پور در پایان با اشاره به انجام بیش از ۴۰۰۰ گشت مشترک در این ماه، گفت: در این گشت های مشترک، ۴۹۷۵ بازرسی ۶۶۵ پرونده تخلف به ارزش سه میلیارد و ۵۲۷ میلیون تومان تنظیم شده و به مراجع مربوطه ارجاع شده است. گفتنی است که طبق قانون نظام صنفی گران فروشی، کم فروشی، تقلب، احتکار، عرضه خارج از شبکه عدم اجرای ضوابط قیمت گذاری و توزیع، فروش اجباری، عدم درج قیمت و عدم صدور صورتحساب از جمله مهم ترین تخلفات صنفی است. همچنین بر اساس قانون صنفی باید درآمدهای ناشی از جریمه های در یافتی به حساب خزانه واریز شود و معادل آن در بودجه های ستوانی منظور و توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت پس از تأمین بار مالی ماهی (۴۴) این قانون به طور مسلولی در اختیار سازمان تعزیرات حکومتی اتاق اصناف ایران و وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار گیرد تا در اجرای این قانون هزینه کنند، اما اتاق اصناف بارها نسبت به دریافت نکردن این بودجه گلایه کرده است.

به گفته معاون نظارت و بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) استان تهران، بیشترین عناوین تخلف مکشوفه در بازرسی های گران فروشی، کم فروشی، تقلب و عدم صدور فاکتور معتبر و کالایی که بیشترین تخلف را داشته نیز اقلام پروتئینی و مواد غذایی بوده است. سعید محمدی پور از انجام بیش از ۶۹ هزار بازرسی در تیر ماه امسال خبر داد و گفت: در این مدت ۶۱۹۸ پرونده تخلف به ارزش ۱۹۰ میلیارد تومان تنظیم و به مراجع ذیربط ارجاع شده است. به گفته وی بیشترین عناوین تخلف مکشوفه در این بازرسی ها گران فروشی، کم فروشی، تقلب و عدم صدور فاکتور معتبر و کالایی که بیشترین تخلف را داشته نیز اقلام پروتئینی و مواد غذایی بوده است. همچنین از انجام بیش از ۶۳۶۰ بازرسی در زمینه قاچاق مواد غذایی اعم از گوشت وارداتی، برنج، چای و روغن خام در تیر ماه خبر داد که ارزش تخلفات کشف شده در نتیجه آن ۱۷۰ میلیارد

تکذیب افزایش قیمت ۴۰ درصدی بلیت قطار

هیچ گونه افزایش قیمتی روی نرخ بلیت قطار نخواهیم داشت، ادامه داد: اگر بتوانیم و مصوبه آن را دریافت کنیم از ابتدای شهریور ماه ۲۰ درصد قیمت بلیت قطار افزایش می یابد که مربوط به نیمه دوم سال گذشته است، رجی خاطر نشان کرد: در سال گذشته مصوبه افزایش قیمت ۴۰ درصدی قیمت بلیت قطار را در دو مرحله دریافت کردیم که ۲۰ درصد آن در شهریور ماه سال گذشته افزایش یافت و قرار بود تا در شهریور ماه ۲۰ درصد دیگر نرخ بلیت قطار را افزایش دهیم اما این اجازه به ما داده نشد و مسئولان اعلام کردند که فعلا صبر کنیم. این مسئله سبب شده که تا کنون هیچ افزایش قیمتی نداشته باشیم.

وی گفت: اگر مخالفتی با این مسئله نشود و بتوانیم مجوز آن را دریافت کنیم، قیمت بلیت قطار از ابتدای شهریور ماه امسال با یکسکال تأخیر ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت. نامه ای طی روزهای گذشته در فضای مجازی منتشر شده که نشان می دهد وزارت راه و شهرسازی با افزایش قیمت ۴۰ درصدی بلیت قطار موافقت کرده است اما به نظر می رسد این افزایش قیمت هنوز اعمال نشده و با مخالفت هایی رو به روه شده است.

تورم نقطه به نقطه خانوارهای روستایی به ۴۷/۷ درصد رسید

فشار تورمی بر خانوارهای روستایی

که میانگین هزینه خانوارهای کشور در اوایل ماه تابستان امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشت ۴۳٫۶ درصد افزایش یافته است. بیش ترین و کم ترین تورم نقطه به نقطه تیر ماه به ترتیب مربوط به استان ایلام با ۵۳٫۹ و استان تهران با ۲۷٫۷ درصد بود.

تورم نقطه به نقطه خانوارهای شهری ۴۲٫۹ درصد و خانوارهای روستایی، ۴۷٫۷ درصد بوده است. تورم سالانه کل کشور نیز در این ماه به ۴۴٫۲ درصد رسید که استان کردستان با ۵۰٫۱ درصد، بیش ترین و استان قم با ۴۰٫۲ درصد، کم ترین تورم سالانه را ثبت کردند. تورم سالانه معیاری است که میانگین افزایش هزینه ها را طی ۱۲ گذشته نسبت به مدت مشابه پیش از آن اندازه گیری می کند. در تیر ماه تورم سالانه خانوارهای شهری و روستایی نیز به ترتیب برابر با ۴۳٫۷ و ۴۷٫۳ درصد بوده است.

تبعات افزایش شکاف طبقاتی

سهراب دل انگیزان، کارشناس اقتصادی

در موضوع تورم و تأثیرات آن، اصولا جامعه را به دو گروه با درآمدهای ثابت و درآمدهای غیر ثابت تقسیم بندی می کنیم. تورم همیشه به ضرر افرادی است که درآمدهای ثابت دارند. مانند کارمندان، کارگران و افرادی که در لایه های پایین قرار دارند. این افراد از تورم صدمه جدی می بینند. قدرت خریدشان به شدت کاهش پیدا می کند. اگر نرخ تورم ۴۰ درصد است قدرت خرید آنها ۴۰ درصد کاهش پیدا می کند. یعنی اگر سفره آنها اول سال ده نان داشت در آخر سال تنها توانایی خرید ۶ نان دارد. البته فقر تنها اینگونه ظهور پیدا نمی کند. فقر زوایای متعددی دارد و همه فرایندها عوامل ایجادکننده فقر در سال ۱۳۹۹ دیده می شود. علاوه بر تحریم، کاهش برخورداری مردم از رفاه اجتماعی، کرونا نیز دلایل رشد فقر بود. این در حالی است که کشور به سالهای متوالی که تورم بالا روبرو است امید خانه دار شدن هم از بین می رود. امید به خرید خودرو برای افرادی که می خواهند با این وسیله نان شب خود را تهیه کنند از بین می رود. رهن و اجاره مغازه برای کسب درآمد بالا می رود و امید به کسب و کار در حالی که رهن یک مغازه حداقل ۵۰۰ میلیون تومان سرمایه می خواهد به طور کلی محوم می شود. اینجااست که حتی مردم عادی همواره در تلاش برای گرفتن وام هستند که وام اخذشده را به از، طلا، مسکن، ملک، سهام، اتومبیل، کالاهای مصرفی یادوام و هر نوع دارایی حقیقی دیگر تبدیل کنند. تورم تخصیص منابع را هم به هم می زند و جریان سرمایه از روال عادی خود خارج می شود. جریان دلالی و سوداگری در برخی بازارها و کود در برخی بازارهای دیگر حکمفرما می شود. تمامی این اتفاقات موجب می شود امید برای موفقیت و تلاش برای ریسک کردن در جامعه از بین برود. همچنین در شرایط تورمی شدید افراد به تماشاجی تبدیل می شوند و سرمایه ها مثل یخ آب می شده و کارایی نخواهد داشت. این شرایط موجب می وشد طبقه ای کوچک وضعشان خیلی خوب شود و طبقه ای بزرگ مانند روستائیان و افراد کم درآمد وضعشان خیلی بد شود. این شکاف خیلی بزرگ موجب شکافهای بزرگ اجتماعی و اقتصادی و تغییر یافت انتظارات از دولت می شود. در عمل طبقه متوسط که در اقتصاد امروزی عامل و زمینه موفقیت های بزرگ اقتصادی است رفته رفته با تورم های بزرگ حذف شده و جامعه عملا به دو طبقه نود درصد فقیر و خیلی فقیر و ده درصد ثروتمند تبدیل خواهد شد. این یعنی علاوه بر کاهش سطح رفاه، شکاف در آمدی شدید جامعه را به سمت واکنش های قطبی بزرگ هدایت خواهد کرد. همچنین در روستا به علت فقر بیشتر امکان خرید کالاهای لوکس و تا حدودی لوکس برای روستائیان با وجود ندارد و یا کمتر وجود دارد. لذت نه تنها سهم هزینه های خوراکی در سبد مصرفی خانوار روستا بیشتر خواهد بود، بلکه شدت مصرف این محصولات نیز در روستاها بیشتر است. امکان نظارت و بازرسی دستگاههای نظارتی برای کنترل انگیزه های سوداگرانه توزیع کنندگان روستاها کمتر است. از طرفی دیگر برای اینکه طبقات بالا در پول های کسب شده را کم کنند این منابع را به کشورهای دیگر انتقال می دهند. پول در مسیرهای غلط در جریان می افتد و عدم نظارت بر سیستم اقتصادی هم در این مواقع بیشتر می شود.



