

کلاهربداران از کاهش قدرت خرید مردم در بازار مسکن سواستفاده می کنند

کلاهربداری بانام طرح ملی مسکن اقساطی



کمک کند، برای فروش پروژه‌های خود استفاده می کند.

اما خاشایا باقرپور، مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران در رابطه با طرح مسکن اقساطی می گوید: برنامه ما در سه مدل اجرایی می شود. کف آورده نقدی برای کسانی که می‌خواهند در پروژه‌های ماسرمایه‌گذاری کنند متری یک میلیون تومان تعیین شده و مابقی را می‌توانند به شکل اقساطی در حین اجرای پروژه بپردازند و خانه‌دار شوند. کسانی هم که تمایل دارند می‌توانند به صورت قدرالسهم و متر از مشخص و بخشی از یک واحد در پروژه‌ها مشارکت و سرمایه‌گذاری کنند. به گفته وی، هیچ تخلفی از سوی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران صورت نگرفته و ما تحت نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مسئولیت اجرا و نظارت پروژه‌های شرکت‌های تعاونی تحت پوشش این اتحادیه را بر عهده داریم، فقط هم

قرار نیست مسکن بسازیم، پروژه‌های تجاری، اداری، گردشگری و غیره هم در دستور کار است. رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این رابطه در گفت و گو با "کسب و کار" گفت: طرح‌هایی از این دست در بازار مسکن بسیار زیاد بوده و باید به فکر راه حل‌های بلندمدت برای افزایش قدرت خرید مردم بود. مصطفی قلی خسروی افزود: برای طرح ملی مسکن اقساطی باید تاییده‌ها از سوی مجری آن یعنی وزارت راه و شهرسازی به صورت واضح اعلام و منتشر شود تا مردم دچار مشکل و

در دسر نشوند. قلی خسروی در ادامه اظهار داشت: کاهش تولید مسکن دلیل تمام مشکلات ایجاد شده در بازار مسکن است، بارها هشدار داده ایم تولید مسکن به اندازه تقاضای موجود نیست و سالانه تعداد مسنولیت‌اجرا و نظارت پروژه‌های شرکت‌های تعاونی تحت پوشش این اتحادیه را بر عهده داریم، فقط هم

کاهش تولید قزل آلا در سایه استمرار خشکسالی

قیمت تمام‌شده هر کیلو قزل آلا ۳۸ تا ۴۲ هزار تومان

مدیر عامل اتحادیه تعاونی ماهیان سردابی گفت: با استمرار شرایط خشکسالی پیش‌بینی می‌شود که تولید قزل آلا با افت ۲۰ هزار تنی به ۱۲۰ هزار تن برسد، آرش نبی زاده مدیر عامل اتحادیه تعاونی ماهیان سردابی از کاهش ۲۰ هزار تنی تولید قزل آلا خبر داد و گفت: سال گذشته ۱۳۵ تا ۱۴۰ هزار تن قزل آلا در کشور تولید شد که امسال با استمرار شرایط کم‌آبی پیش‌بینی می‌شود که تولید قزل آلا به ۱۲۰ هزار تن برسد. او افزود: بارها در جلسات اعلام کرده‌ایم که دولت از تمامی سبب‌دلا باید حمایت کند که متأسفانه در گوشت سفید دولت تمامی تمرکز خود را بر گوشت مرغ گذاشته که این موضوع موجب شده بخش آبزیان از ذخیر دولت دور بماند.

نبی زاده با بیان اینکه بی‌توجهی دولت در بحث تخصیص نهاده و عدم حمایت از بخش آبزیان منجر با افت قیمت ماهی در بازار شده است، گفت: پایین نگه داشتن قیمت مرغ به صورت دستوری آسیب جدی به مرغداران می‌زند، در حالی که با واقعی شدن قیمت مرغ، ماهی جایگاه خود را پیدا می‌کند و در سبد غذایی تعادل ایجاد می‌شود.مدیر عامل اتحادیه تعاونی ماهیان سردابی با اشاره به اینکه افت قیمت مرغ تولیدکنندگان ماهی را به آستانه ورشکستگی می‌کشاند، بیان کرد: در حال حاضر قیمت تمام شده هر کیلو قزل آلا در استان‌ها ۳۸ تا ۴۲ هزار تومان است که با این وجود تولیدکنندگان نمی‌توانند کمتر از این نرخ عرضه کنند.

نبی زاده این‌گونه داشتن قیمت محصولات کشاورزی از جیب تولیدکننده به مصرف‌کننده

خلف وعده‌های قبلی دامن دولت را گرفت

چرانهاده‌های دامی در گمر کات دپو شده‌است؟

معاون گمرک گفت: صاحبان کالا به روند‌های دولتی اطمینان ندارند و مطمئن نیستند که پس از ترخیص کالا بتوانند ارز ۴۲۰۰ تومانی خود را تحویل بگیرند؛ به همین دلیل کالای خود را از گمرک ترخیص نمی‌کنند. مهرداد جمال ارونقی معاون فنی گمرک در گفتگویی زنده تلویزیونی در خصوص دپوی نهاده‌های دامی در گمرک گفت: مشکلات کالاهای اساسی به یک مورد خلاصه نمی‌شود، برای کالاهای اساسی باید صاحبان کالا مجوزهای قانونی را به گمرک ارائه دهند. از طرفی در خصوص تأمین ارز به دلیل اینکه ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی در اختیار آن‌ها قرار می‌گیرد ملاحظاتی وجود دارد، بحث حمل این کالاها و مواردی دیگری که وجود دارد، باید انجام شود تا بتوانیم کالا را تأمین کنیم. ارونقی ادامه داد: برای نمونه در گذشته بحث ترخیص در صدی را مطرح کرده بودیم به دلیل اینکه مشکلات فراوانی برای ترخیص کامل این کالاها وجود دارد، زمانی

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی کلاهربداران در بازار مسکن عنوان می کنند که طرح مسکن ملی اقساطی همان طرح مسکن ملی دولت است که

معاون وزیر راه این اقدام را تله‌ای برای فریب مردم عنوان کرده است. به گفته محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی عملکرد این مجموعه‌ها برای ما روشن نیست و از آنجایی که این تشکیلات برای فعالیت خود مجوزی دریافت نکردند و از نام مسکن ملی استفاده شده، وزارت راه و شهرسازی نسبت به برخورد حقوقی با آن اقدام کرده است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در این رابطه می گوید: طرح‌هایی از این دست در بازار مسکن بسیار زیاد بوده و باید به فکر راه حل‌های بلندمدت برای افزایش قدرت خرید مردم بود. مصطفی قلی خسروی افزود: برای طرح ملی مسکن اقساطی باید تاییده‌ها از سوی مجری آن یعنی وزارت راه و شهرسازی به صورت واضح اعلام و منتشر شود تا مردم دچار مشکل و در دسر نشوند.

این در حالی است که محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین اظهار داشت: هنوز تجربه کلاهربداری‌های عمده‌ای که در قالب پروژه‌های بزرگ در شهر تهران اتفاق افتاد و هزاران خانواده در گیر آن هستند، فراموش نشده است. اگر وزارت راه و شهرسازی هم به این موضوع ورود کرده به این دلیل است که از جایگاه دولت به مردم باید هشدار دهد و اگر نه هیچ مسئله شخصی با اعضای این اتحادیه ندارد.

به گفته فعالان بازار مسکن هیچ زمانی مسئولان بحث اقساط در مسکن ملی را مطرح نکرده‌اند، در واقع اتحادیه تعاونی‌های شهر تهران از طرح مسکن ملی که قرار بود به خانه‌دار شدن افشار کم‌درآمد

علت افزایش قیمت گوجه‌فرنگی

قطعاً قیمت آن در مغازه‌های بیشتر خواهد شد، ولی با شکسته شدن قیمت‌ها، گوجه‌فرنگی بوته‌رس به حدود ۶۰۰۰ تومان هم خواهد رسید. رئیس اتحادیه بافروشان اضافه کرد: خیار نیز در این تعطیلی‌ها کمتر بار شده بود، ولی از روز گذشته بار زیادی به میدان مرکزی میوه و تره بار آورده شده و قیمت آن نیز کاهش خواهد شد.

وی در ادامه گفت: هویج هم مانند گوجه‌فرنگی امسال کمتر کشت شد و تا به دست آمدن هویج مناطق دور شهری یک هفته تا ۱۰ روز زمان نیاز است. در حال حاضر نیز قیمت هویج در میدان مرکزی کیلویی ۱۰ تا ۱۳ هزار تومان است که در مغازه‌ها قطعاً قیمت آن بیشتر و تا ۱۶ هزارت مان هم خواهد رسید.داریی نژاد در پایان گفت: در سایر اقلام صیفی و میوه مشکلی وجود ندارد و بار فراوان است.

هشدار درباره کاهش تولید تخم‌مرغ در ماه‌های آینده

درخواست‌های دولتی دو ماه طول می‌کشد تا ذرت و سسویا به دست مرغداران برسد. دوم اینکه تولیدکنندگان مجبورند بخش زیادی از نیاز خود را از بازار آزاد به قیمت‌های گران‌تر تهیه کنند که هزینه‌های آن‌ها را افزایش می‌دهد.نبی پور گفت: در حالی که هر کیلو گرم ذرت دولتی یک هزار و ۹۰۰ تومان و سسویا ۳،۴۰۰ تومان است، اما مرغداران مجبور هستند از بازار آزاد به قیمت ۶ هزار تومان و ۸ هزار تومان خریداری کنند. عضو هیئت مدیره اتحادیه مرکزی مرغداران میهن همچنین بالا بودن نرخ کرایه‌ها را دلیل دیگر افزایش هزینه‌های تولید عنوان کرد و گفت: نرخ کرایه‌ها امسال ۴۰ درصد افزایش یافته، اما کامیون‌داران به این قیمت‌ها راضی نیستند و معمولاً مبالغ بیشتری را می‌خواهند و نرخ کرایه‌ها حدود ۷۰ درصد برای مرغداران بیشتر می‌شود.به گفته وی، افزایش قیمت هوجه مرغ تخم‌گذار هم عامل دیگری بر افزایش هزینه‌های تولید شده به طوری که قیمت هر قطعه پولت از ۳۰ به ۱۰۰ هزار تومان و قیمت هر قطعه مرغ آماده تخم‌گذاری از ۴۰ به ۱۵۰ هزار تومان افزایش یافته است.

حدود یک هفته‌ای می‌شود که قیمت گوجه‌فرنگی افزایش یافته و به بیش از ۱۰ هزار تومان رسیده است. افزایش قیمتی که رئیس اتحادیه بافروشان علت آن را کاهش کشت گوجه‌فرنگی به دلیل کم‌آبی عنوان می‌کند و می‌گوید یک هفته تا ۱۰ روز دیگر با رسیدن گوجه‌های مناطق مختلف قیمت‌ها کاهش می‌یابد.

مصطفی داریی نژاد در پاسخ به چرایی افزایش قیمت گوجه‌فرنگی، خیار و هویج در هفته‌های اخیر، گفت: به علت کم‌آبی کشت گوجه‌فرنگی امسال کم‌بود ولی از یک هفته تا ۱۰ روز آینده گوجه‌فرنگی دور شهری، بوشهر و حتی شیراز به دست می‌رسد و قیمت‌ها شکسته خواهد شد. وی ادامه داد: در حال حاضر بهترین نوع گوجه‌فرنگی در میدان مرکزی میوه و تره بار از کیلویی ۸ تا ۱۰ هزار تومان خرید و فروش می‌شود که

یک مقام مسئول گفت: فشار کمبود نهاده دامی و افزایش سسایر هزینه‌ها، باعث کاهش جوجه‌ریزی در مرغداری‌ها شده، که عرضه تخم‌مرغ در ماه‌های آتی را کاهش می‌دهد.ناصر نبی پور، رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم‌گذار استان تهران به بی‌برنامه بودن دو وزارت جهاد کشاورزی و صمت اشاره کرد و افزود: مرغداران یک متولی مشخصی ندارند و هزینه تمام شده تولید تخم‌مرغ به شدت افزایش و میزان جوجه‌ریزی در واحدهای مرغداری کاهش یافته است بنابراین پیش‌بینی می‌شود در ماه‌های آینده عرضه تخم‌مرغ در بازار با کاهش قابل توجهی مواجه شود. به گفته این مسئول، در حالی که هزینه تولید یک کیلوگرم تخم‌مرغ ۱۸ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده، اما همچنان تولیدکنندگان مجبورند با قیمت‌های کمتر از ماه گذشته یعنی هر کیلوگرم ۱۴،۰۰۰ تومان تخم‌مرغ عرضه کنند که باعث ضرر و زیان تولیدکنندگان شده است.

وی بالا بودن قیمت خوراک را مهمترین عامل افزایش هزینه تولید عنوان کرد و گفت: اولاً نهاده‌های دام و طیور آن طور که مسئولان قول داده‌اند به موقع به دست مرغداران نمی‌رسد و معمولاً پس از ثبت

دلیل زیان انباشته ۸۵ هزار میلیارد تومانی صنعت خودرو چیست؟

زیان خودروسازان در بازار انحصاری

خودروسازها با تولید هر خودرو ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان زیان می‌کنند

در همین زمینه چند روز پیش احمد نعمت‌بخش، دبیر انجمن خودروسازان ایران، گفت که زیان انباشته صنعت خودروسازی کشور به ۸۵ هزار میلیارد تومان رسیده است. در بزرگی این عدد همین بس که اگر این زیان انباشته را بر تعداد کل ایرانیان تقسیم کنیم، به هر ایرانی یک میلیون تومان می‌رسد. از آنجایی که این شرکت‌ها در سال‌های برجام و ثبات اقتصادی سودده بوده‌اند و در سال‌های اخیر و تحت فشار قیمت‌گذاری دستوری به این زیان هنگفت دچار شده‌اند.

یک کارشناس خودرو در این زمینه می‌گوید: قیمت‌گذاری دستوری و وجود شورای رقابت اصلی‌ترین دلایل زیان انباشته در صنعت خودرو و است. البته تنها دلیل نیست اما نقش بسیاری در ایجاد زیان داشته است. فرید زاوه افزود: درست است که قیمت‌گذاری دستوری قیمت را سرکوب می‌کند اما نمی‌توان با این روش بازار خودرو را کنترل کرد. نابسامانی و بلبشوی بازار خودرو چندین سال است که ادامه دارد و باید به این اتفاقات پایان داد.

را سبیری نمی‌کند، در حالی زیان خودروسازان به حد اکثر میزان خود رسیده که چندین هزار سهامدار نگران نابودی سرمایه‌های خود هستند. سهیل معمارباشی، مدیر کل صنایع خودرو و نیرو محرکه وزارت صنعت، معدن و تجارت در این رابطه می‌گوید قیمت‌گذاری دستوری شورای رقابت مانع بزرگ توسعه خودروسازی است که امروز به‌طور متوسط زیان ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومانی در تولید هر خودرو را در این صنعت رقم زده است.

زیان صنعت خودرو با قیمت‌گذاری دستوری
فرید زاوه، کارشناس خودرو

۸۵ هزار تومان زیان انباشته خودروسازان به نوعی مبنای زیان است و ضرر و زیان‌های خودروسازان بسیار بیشتر است. قیمت‌گذاری دستوری و وجود شورای رقابت اصلی‌ترین دلایل زیان انباشته در صنعت خودرو است. البته تنها دلیل نیست اما نقش بسیاری در ایجاد زیان داشته است. از سوی دیگر یکی دیگر از اصلی‌ترین چالش‌های خودروسازها، مدیران عامل هستند که نتوانسته‌اند حافظ حقوق سهامداران و خریداران باشند. همواره از پایین بودن قیمت خودرو برای مصرف‌کننده صحبت می‌کنند در صورتیکه شغل آنها تأمین منافع خریداران و سهامداران است. تورم، نیروی انسانی و عدم برنامه‌ریزی مالی هم از دیگر دلایل زیان خودروسازان در سال‌های اخیر است.

درست است که قیمت‌گذاری دستوری قیمت را سرکوب می‌کند اما نمی‌توان با این روش بازار خودرو را کنترل کرد. نابسامانی و بلبشوی بازار خودرو چندین سال است که ادامه دارد و باید به این اتفاقات پایان داد. اگر در دستوری برای بازار خودرو صادر نشود و قیمت‌های شورای رقابت نباشد شاید بازار به نرخ واقعی برسد. در این چندسال اخیر شورای رقابت نتوانست بازار را سر به راه کند. اشتباهات گذشته هم بوده است. با قیمت‌گذاری دستوری، خودروساز و مصرف‌کننده واقعی خودرو تنبیه شدند و در عوض واسطه‌ها و دلالان در این میان از بیشترین سود برخوردار شدند. همچنین به دلیل افزایش نرخ تورم و افزایش نرخ ارز، قیمت‌گذاری دستوری به غلط انجام می‌شود. زمانی که قیمت فروش کارخانه در بعضی از خودروها با قیمت فروش در بازار تقریباً ۵۰ درصد اختلاف قیمت دارند، مشخص می‌کند که یکی از عوامل زیان در فروش خودرو همین مسئله باشد. وجود فاصله زمانی بین قیمت‌گذاری و فروش محصولات یکی دیگر از عوامل مؤثر در این موضوع است.

این در حالی است که دو دوره افزایش سرمایه خودروسازان را اعلام کردند. این اتفاق در هر جای دنیا باشد به عنوان کلاهربداری مطرح می‌شود. چطور بدون سوددهی افزایش سرمایه اتفاق می‌افتد. امروز سایپا ۲۳ هزار میلیارد تومان به مردم بدهکار است و ایران خودرو هم در همین محدوده چه بسیار بدهی به مردم دارد. می‌توانستیم بار ارائه قیمت‌های مناسب و نه قیمت‌هایی که شورای رقابت ارائه می‌کند، مانع متوسط ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان زیان دهی در تولید هر خودرو شویم، همچنین خودروسازان به سمت سبدی از محصولات می‌رفتند که زیان‌ده نبود.

بنابراین به طور کلی سیاست‌های کلاً غلط، سیاست‌های خودکفایی برای بازار داخلی، سیاست‌های تولید شهرستان و قیمت‌گذاری دستوری غلط عوامل اصلی و تأثیرگذار در بازار خودرو هستند که موجب زیان دهی صنعت خودرو شده‌اند. این زیان دهی خودروسازان هزینه تحریم، هزینه به دنبال خودکفایی بودن و هزینه FATF است. در همه جای دنیا مسائل بنیادی در حال بررسی است اما در اینجا در برخی از مسائل سطحی دارای مشکلاتی هستیم.



