

سر مقاله

بانک‌ها؛ مانع تولید



🟡 آرمان خالقی، عضو خانه
صنعت و معدن

در بخش تولید و صنعت مشکلات متفاوتی به چشم می خورد که بخش تامین مالی به همین عنوان یکی عامل برون زای بسیار اهمیت دارد. موضوعات بانکی، تامین مالی و مالیاتی عناوینی هستند که بنگاه های تولیدی و صنعتی دست به گریبان آنها بوده و برای برون رفت از آنها تلاش زیادی متوجه مسوولان است. همچنین موضوع صدور مجوزها در دریافت آن، موضوعات محیط زیستی، تامین انرژی و مواد اولیه نیز مشکلاتی است که در چند سال اخیر روبروی...

متن کامل در صفحه ۳

افت ۱۰ درصدی
ترخیص از گمرکات

٢ صفو

اوراق تسهیلات در بازه ۶۰ هزار تومانی
وام مسکن
کم قدرت ولی گران

٢ صفحہ

واکنش بازار ارز انتصاب کمیجانی

٢ سنو

ایلام بیشترین و تهران کمترین تورم نقطه به نقطه را تجربه کرد

تورم بالای ۵۰ درصد ۱۵ استان

صفحة ۲



سه‌م بنگاه‌های کوچک و متوسط از منابع بانکی اندک است

قفل تسهیلات بانکی برای تولید

اوراق دولت بی مشتری ماند

تومان اوراق از دولت خریدند که در کل میزان خرید اوراق
دولت از سوی بانکها ۳۹۹۷.۳ میلیارد تومان می‌شود.
در حالیکه، حجم اوراق فروش دولت طی شش حراج به رقم
۴۳۸۰ میلیارد تومان می‌رسد، طی این تعداد حراج در سال
گذشته این رقم تقریباً ۲۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد بوده که
حاکمی از افت قابل توجه فروش اوراق دولت دارد.
همچنین، با توجه به اینکه طی شش حراج به‌گزار شده برای
خرید اوراق دولت در سالجاری تنها ۶ بانک درخواست
داده‌اند اما بانک از یکی از حراج‌های بانک مرکزی در سال
گذشته ۷۸ بانک و نهاد مالی ایرانی درخواست خرید اوراق
دولت را داشتند که این موضوع هم افت مبلغ و هم کاهش
تعداد درخواست خرید اوراق دولت را نشان می‌دهد.
در این بین، در حالیکه سود بالا و سرسید کمتر عواملی
هستند که موجب جذابیت اوراق می‌شود و اما راه‌از،
متغیرهای پولی نیز بیانگر کاهش سهم پول در نقدنگی است

حاکم از قرار گرفتن اوراق و سپرده‌های بانکی در اولویت خرید مردم، مدت هفت‌هفته‌ای گذشته بهترین موقعیت برای دولت بود تا از این فرصت برای تأمین کسری بودجه بدون اثرات تورمی استفاده کند.

اما همانطور که آمار حراج‌های اوراق دولتی نشان می‌دهد، دولت در سومین و چهارمین حراج اوراق بدهی موفق به فروش هیچ اوراقی نشده است و به جای تقویت این بازار به سمت قرض گرفتن از بانک مرکزی رفته است که همین موضوع باعث شده است تا آمارهای پولی اردیبهشت‌ماه از اضافه شدن ۷/۳ درصد به پولی در دو ماه گذشته سال خبر دهد که تأمین بودجه برای پرداخت حقوق در قالب تنخواه‌گردان عامل این افزایش بوده است.

پس از تأثیرات فروخته نشدن اوراق دولتی بر متغیرهای پولی و بالتبع تورم، در دو حراج اخیر مقداری وضعیت فروش اوراق بهبود پیدا کرده، به گونه‌ای که در آخرین حراج بیشترین خرید

ایران، چهاردهمین کشور ثروتمند جهان

این نشریه، به این حال توزیع در آمد در ایران
چندین عادلانه نیست و بین ثروت دهک های
پایان و پایین جامعه تضاد آشکاری وجود دارد.
حدود ۶۰ درصد جمعیت ایران طبق اعلام
شورای کار ایران به نوعی با فقر دست و پنجه نرم
می کنند.
این نشریه در ادامه ادعاهایش نوشت: از زمان خروج
دولت ترامپ از برجام، اقتصاد ایران با مشکلات
بیشتری مواجه شده و نرخ تورم عموماً رو به افزایش
پسوده است. نرخ تورم در ایران به محدوده ۵۰ درصد
رسیده است.
فورس در ادامه به نقل از یک کارشناس می نویسد:
این اختلاف طبقاتی باعث شده است تا برخی از
شهروندان احساس نا ارامی در توزیع امکانات
رفاهی و اقتصادی داشته باشند.

سرانندی ۵۰۰ بوری نیویورک تنها ۱۶ درسد
(یو. دی. دی) ایران حمایت زیادی از رشد بورس کرد
بود. دولت از ذخایر صندوق ثروت ملی را به این
بازار تزریق کرد.
کنون حدود ۲۵۰ هزار میلیونر در ایران وجود
دارد. بخش بزرگی از این میلیونها ثروت خود
را مانند دیگر نقاط جهان از ارزیابی دیجیتال به
دست آورده اند. به نوشته این نشریه، دولت ایران
سهیلانی برای استخراج ارزهای دیجیتال فراهم
کرده که این فعالیت را برای بسیاری سودآور
کرده است.
کنون ایران چهاردهمین کشور ثروتمند جهان
است و تعداد میلیونها را که حتی از عربستان
بیشتر است؛ کشوری که با حدود ۶۱ هزار
میلیون در ده هفتم جهان قرار دارد. به ادعای

به نوشته فوربس بیش از ۲۵۰ هزار ثروتمند در ایران زندگی می کنند.

هرگز آسان، نشدیه ثروتمند شدن در گزاری بوش است و با وجود تشدید تحریم های آمریکا و شیوع گسترده کرونا، تعداد میلیون ها (کسانی که یک میلیون دلار و بیشتر ثروت دارند) به طرز قابل توجهی بیشتر شده است. تعداد ایرانیان ثروتمند در سال ۲۰۲۰ بیش از ۲۱ درصد نسبت به سال قبل آن بیشتر شده؛ در حالی که متوسط جهانی ۶۷ درصد بوده است. ثروت این افراد نیز طی همین سال بر حسب دلار ۲۴٫۳ درصد افزایش داشته است.

در جمله دلایل اصلی افزایش ثروت برخی افراد، رشد به سابقه ۴۴ درصدی شاخص بورس تهران در سال ۲۰۲۰ بود. (در مقام خاص، رشد شاخص

لایال تاخیر در واریز سود سهام عدالت توضیح داد که بخشی کوچکی از این سود به دلیل این که شرکت‌های سرمایه‌پذیر افزایش سرمایه داشتند به شرکت‌های مشمولان سهام عدالت به نام افزایش سرمایه می‌رسد. شرکت کنند بنابر این اجازه دادیم تا سود در افزایش سرمایه صرف شود.

مفتی صدق هندی، عضو شرکت هم در پرداخت سود با مشکل روبرو بودند که آخرین اخبارها به آنها داده شده است؛ بنابراین اگر این شرکت هم سود را در حدود دو میلیون م به حله از واریز سود به صورت کامل پرداخت می‌شود در غیر این صورت این بخش از سود که واریز شده است، پرداخت خواهد شد.

رئیس هیئت مدیره و عده داده است که با شرکت‌های که می‌خواهند برادر موعد مقرر واریز نکرده اند طبق ضوابط سازمان بورس برخورد خواهد شد.

شود اما این اتفاق نیفتد و مدیرعامل شرکت سپرده گذاری را به حزب اعلام کرد که نام شرکت های که سود دارد را به حساب این شرکت وارد نکرده اند اعلام فواید شد. البته این اتفاق از اواسط اردیبهشت که این اظهارات از سوی حسین فہیمی اعلام شدہ بود رخ داد و نہایت وزیر امور اقتصاد و دارایی اعلام کرد کہ بخشی دوم سود تا قبل از عید قربان یعنی ۳۰ مراد بہ حساب مضمولان این عید می شود.

سازین وعده وزیر رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار دیوہ اعلام کرد کہ اگر شرکت ها تا ایابن تہذیب جاری سود را وارد نکنند نام آنها اعلام فواید شد. البته محمدعلی دھقان دهنوی پس از ورود به امور دھقان نظر مذکور در جدیدترین صحبت های خود بہ طور دھشام عدالت گفته است کہ این سود را چند روز آیندہ پرداخت می شود. وی در مورد

پیش‌دوم سود سهام عدالت سال ۱۳۹۸ در حالی
که تا آنجا تاخیر نداشت که رئیس سازمان بورس
و اوراق بهادار افزایش سرمایه برخی شرکت‌ها را
مشکل در افزایش سود برای چند شرکت را دلیل
این تاخیر عنوان کرده است. به گزارش ایسنا، سود
سهام عدالت سالهای ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ طی یک
مرحله به حساب مشمولان سهام عدالت واریز شد.
اما سود سال ۱۳۹۸ در نوشت دیگری داشت و قرار
است دوم مرحله به حساب سهامداران واریز شود.
در این راستا در چند مرحله سود برای ۲۰۰۰
گفته‌شده واریز شد و مشمولان ۵۰ درصد سود سهام
خود دریافت کردند. پس از آن وعده‌های مختلفی
توسط دولت داده شد. سود دوم سود از سوی مسئولان
در ابتدا قرار بود سود در اواخر فروردین ماه واریز

وزیر هم در سامانه املاک ثبت نام نکرده است!

اقبال کافی از سامانه املاک و اسکان، مهلت ثبت نام در این سامانه که تا پیش از این ۹۰ خردادماه بود تا ۳۰ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ تمدید شد. مستخدمین محترم در ادامه و معاف وزیر راه و شهرسازی در این خصوص به اینستاگرام خود پیوسته و بسیاری از خاوران هایتان در این کلیت کافی نام را جمع کردند. با توجه به تقاضای نامهای که با دفاتر خدمات الکترونیک منعم کرده‌ام ظرفیت پذیرش این دفاتر محدود است و به همین دلیل به ستاد ملی مقابله با کرونا پیشنهاد دادیم زمان ثبت نام را تا پایان مهرماه ۱۴۰۰ تمدید کرد.

بنابراین گزارش، طبق اصلاحیه شماره ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب دی ۱۳۹۹، تمامی سرپرستان خانوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستاجر ملک‌فستند اماکن مسکن و مسکون و املاک تحت مالکیت خود را این سامانه املاک و اسکان، رسمی، و کالتی، تعاونی شهری و روستایی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور به نشانی

از طراحی این سامانه شناسایی وضعیت موجود ملکی و سکونی است. اما نباید هشداری مکرر در خصوص دریافت مالیات از املاک خالی از سکنه منجر به خودداری ساکنان از درج اطلاعات واحدهای سکونی شد.

طبق گفته وزیر راه و شهرسازی تا کنون ۳ میلیون نفر در سامانه املاک و اسکان ثبت نام کرده‌اند؛ این در حالی است که طبق سرشماری سال ۱۳۹۵ بالغ بر ۲۲ میلیون و ۸۲۰ هزار واحد سکونی در کشور وجود دارد و قطعاً تا سال ۱۴۰۰ افزایش یافته‌است.

بر اساس سرشماری پنج سال قبل از کل واحدهای سکونی کشور حدود ۲۲ میلیون، بدون سکنه است. به همین دلیل در سالهای اخیر مجلس و دولت تلاشی برای ورود این واحدها به بازار مصرف انجام دادند که برآیند آن به اصطلاح ماده ۵ قانون مالیاتهای مستقیم و سپس آزادسازی سامانه املاک و اسکان منجر شد. با توجه به عدم

ظواهر اشکست قانون گذار و سیاست گذار برای ثبت اطلاعات سکونت خانوارها و اعمال مالیات بر واحدهای بدون سکنه در گام نخست با شکست مواجه شده است؛ تا جایی که هنوز ۸۷ درصد خانوارها در سامانه ثبت نام نکرده اند و وزیر راه و شهرسازی به امروز فرصت نکرده اطلاعات تکمیل خود را در سامانه ثبت کند.

به گزارش ایسنا، آمار و آمارهای می گوید سامانه املاک و اسکان از سوی خانوارهای کشور چندان جدی گرفته نشده است؛ تاکنون فقط ۱۳ درصد خانوارها در سامانه ثبت نام کرده اند. امروز وزیر راه و شهرسازی گفت که فقط یک خانه فردم و هنوز وقت نکرده ام اطلاعات خانه خود را در این سامانه ثبت کنم.

جدا از اینکه صداقت وزیر راه و شهرسازی در نوع خود ستودنی است، عدم ثبت نام او در سامانه املاک و اسکان، نمادی از بی ایقایی کلی جامعه به این سامانه است. گزارشهای میدانی نشان می دهد بسیاری از مالکان برای آنکه مشمول مالیات نشوند؛ از اطلاعات ملکی در سامانه خودداری می کنند. ستاره جان به غلبه انگیزه های در درج اطلاعات ندارد؛ این در حالی است که هدف قانون گذار و سیاست گذار

سامانه اسکان ظرفیت و کشش آن را دارد، رسانه‌ها هم حتما تبلیغ کنند تا مردم این کار را انجام دهند». شکست سیاست‌گذار در اولین مرحله برای تهیه مالکین به درج اطلاعات سکوتی، به‌دلیل بسیاری از کارشناسان، این موضوع را گوش‌زد می‌کند که سیاست نه تنها منجر به تبدیل به مسکن از کارشناسان به مصرف‌کننده می‌شود بلکه حذف سفته‌بازی بازار مسکن هم موثر نخواهد بود. عمده کارشناسان علت نابسامانی بازار مسکن را عدم تعادل عرضه و تقاضا می‌دانند. به‌این‌حال نستراییان - کارشناس اقتصاد مسکن - می‌گوید: وضع مالیات بر خانه‌های خالی هیچ تأثیری بر کاهش قیمت مسکن نخواهد داشت. اما، ۱۰ میلیون مسکن خالی در واقع وجود نیل نیست بلکه ضریب ذخیره است که در همه دنیا وجود دارد و برای معاملات ضرورت دارد. هیچ وقت همه وارد بازار نمی‌شود و در طول سال متغیر است. یعنی واحد خالی، دارای اسکنته می‌شود و وارد دارای اسکنته، خالی می‌شود. حتی اگر بر فرض محال بتواند ۱۰ میلیون مسکن خالی را از بازار مصرف کنند فقط متشکل کنند یک سال را حل کرده‌اند؛ در حالی که ۱۰ سال کسری مسکن داریم.

افت ۲۰ هزار تومانی قیمت سکه
قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز گذشته (چهارشنبه، ۹ تیرماه) در بازار تهران با کاهش ۲۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته به رقم ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. همچنین روز گذشته نیم سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد.
علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۶۹۰ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز چهار میلیون و ۶۳۲ هزار تومان شد. همچنین هر اونس جهانی طلا نیز روز گذشته یک هزار و ۷۵۸ دلار و ۹۶ سنت قیمت خورد.



روحانی:

اگر دو ویروس ترامپ و کرونا نبودند، امروز نرخ دلار زیر ۵ هزار تومان و تورم ۱۱.۵ درصد بود

رئیس جمهور با بیان اینکه در ۳.۵ سال گذشته تحریم و جنگ اقتصادی آمریکا و شیوع ویروس کرونا (ویروس ترامپ و ویروس کرونا) مشکلات و سختی‌های زیادی برای مردم ایجاد کرده است، گفت: مردم باید بدانند که اگر جنگ اقتصادی و کرونا نبود امروز شرایط و وضعیت اقتصادی کشور چگونه بود.

حسن روحانی روز چهارشنبه در جلسه هیات دولت، تأکید کرد: در یک گزارش تحلیلی کامل همه این موارد محاسبه و مشخص شده است که اگر تحریم و جنگ اقتصادی و کرونا نبود شرایط اقتصادی کشور بسیار بهتر از امروز بود که این گزارش باید منتشر و در اختیار مردم قرار گیرد.

روحانی افزود: براساس این تحلیل اگر دو ویروس ترامپ و کرونا نبود، امروز رشد اقتصادی بدون نفت کشور ۴۰.۱ درصد و رشد اقتصادی با نفت ۳.۸ درصد بود، تورم امروز ۱۱.۵ درصد، نرخ دلار زیر ۵ هزار تومان، رشد سرمایه گذاری ۴۰.۷ درصد بود و حجم تولید ناخالص کشور ۲۲ درصد بیشتر از آن چیزی می‌بود که امروز شاهد آن هستیم.

رئیس جمهور با بیان اینکه این دولت برای رفع مشکلات کشور و مقابله با جنگ اقتصادی و کرونا از هیچ تلاش فروگذاری نکرده است، گفت: دولت دوازدهم در مسیر اجرای برجام و لغو تحریم‌ها هیچ تسامحی روا نداشته و از همه فرصت ها، ساعت‌ها و دقیقه‌ها استفاده کرده است.

دکتر روحانی با بیان اینکه دولت جدید آمریکا در تبلیغات انتخاباتی خود بارها اقدامات ترامپ در خروج از برجام را اشتباه دانسته و بر بی فایده بودن تحریم‌ها علیه ایران اذعان کرده بود، اما جنایت و تروریسم اقتصادی تامپ علیه ایران همچنان ادامه دارد، گفت: اگر بایدن برای برجام ادامه داد، گفت: اگر بایدن به رای مردم آمریکا خیانت کرده است.

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه ما هیچ

گاه دنبال سلاح کشتار جمعی نبوده ایم و

فعالیت‌های هسته‌ای ایران کاملاً صلح آمیز

است، گفت: تهمیدها علیه ایران بی اساس

و بی دلیل است و برجام سندی است که

نشان می دهد ایران دنبال سلاح هسته‌ای

نیست.

واکنش بازار ارز به انتصاب کمijanی

رئیس جمهور علی اکبر کمijanی را به سمت رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منصوب کرد.

حسن روحانی رئیس جمهور بنا به پیشنهاد وزیر امور اقتصادی و دارایی و تصویب هات وزیران، علی اکبر کمijanی را به سمت رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران منصوب کرد. به موجب بند (۶) مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام (مصوب ۱۳۹۳) در صورت عزل، استعفا یا فوت رئیس کل بانک مرکزی، حداکثر ظرف مدت یک ماه باید نسبت به تعیین رئیس جدید اقدام شود و قائم مقام بانک مرکزی حداکثر یک ماه حق تصدی بانک را دارد.

دلار در بازار آزاد به ۲۵۳۰۰ تومان رسید
براساس اعلام کانون صرافان قیمت دلار در بازار آزاد به ۲۵۳۰۰ تومان رسید. روز گذشته قیمت دلار در صرافی‌ها به ۲۴۹۰۰ تومان برای فروش و ۲۴۵۰۰ تومان برای خرید رسید. یورو هم در این بازار با قیمت ۲۹۴۵۰ فروخته می شود و قیمت خرید آن از فروشنده هم ۲۹ هزار تومان است. روز چهارشنبه قیمت دلار نسبت به روز گذشته ۵۰ تومان ارزان و یورو همین مقدار گران شد. به این ترتیب قیمت دلار در بازار آزاد به ۲۵۱۵۰ و یورو به ۲۹۹۰۰ تومان رسید. در صرافی‌ها قیمت فروش دلار ۲۴۴۵۰ و خرید آن ۲۴۴۵۰ تومان اعلام شد. قیمت خرید و فروش یورو هم در این بازار به ترتیب ۲۸۹۰۰ و ۲۹۳۵۰ تومان اعلام شد.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com

در آخرین روز کاری هفته ۵۱ درصد نمادهای بازار رشد قیمت داشتند و ۴۶ درصد نمادها فرمز پوش شدند. به گزارش اقتصادنیوز، در معاملات روز

گذشته بورس تهران شاخص کل با رشد ۸ هزار و ۴۰۵ واحدی به رقم یک میلیون و ۲۵۶ هزار و ۹۲۱ واحد رسید. شاخص کل فرابورس نیز ۱۲۳ واحد رشد کرد و در سطح ۱۸ هزار و ۸۷ واحد قرار گرفت. همچنین شاخص هم وزن بارشد هزار و ۶۵۰ واحدی در سطح ۲۸۴ هزار و ۱۸۰ واحدی ایستاد.

صعود ۵۱ درصدی

در آخرین روز کاری هفته ۵۱ درصد نمادهای بازار رشد قیمت داشتند و ۴۶ درصد نمادها فرمز پوش شدند. ۲۳۴ نماد رشد قیمت داشتند که ۱۶۳ نماد بورسی و ۷۱ نماد فرابورسی بودند. همچنین ۲۱۳ نماد کاهش قیمت داشتند که ۱۴۹ نماد بورسی و ۶۳ نماد فرابورسی بودند.

رود پول حقیقی

روز چهارشنبه پس از یک روز وقفه ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار مثبت شد و ۱۶۴ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد. در

با وجود اینکه افزایش هزینه خانوارهای تهرانی نسبت به سال قبل به طور متوسط بیش از ۴۳ درصد بوده، ولی در بین استان های کشور کمترین تورم را داشته‌اند.

به گزارش ایسنا، اعلام اخیر مرکز آمار ایران از وضعیت تورم در خرداد ماه از رشد این شاخص اقتصادی حکایت داشت؛ به طوری که تورم سالانه به ۴۳ و تورم ماهانه به ۲.۵ درصد رسیده بود و تورم نقطه به نقطه بار دیگر افزایشی شده و نشان داد که هزینه خانوارهای ایرانی نسبت به خردادماه سال قبل به طور متوسط ۴۷.۶ درصد رشد داشته

با وجود بیش از ۶ میلیون تن کالای اساسی در بنادر و گمرکات کشور، واردات نهاده‌های دامی و... حدود ۱۰ درصد نسبت به خرداد سال گذشته کاهش داشته است. به گزارش تسنیم از ابتدای سال جاری تا پایان هفته اول تیر ماه بیش از ۶،۱ میلیون تن انواع کالای اساسی به ارزش ۳۰،۱ میلیارد دلار ترخیص شد، این درحالی است که واردات کالای اساسی در مدت مشابه سال قبل بیش از ۶،۸ میلیون تن و به ارزش ۲۰،۹ میلیارد دلار بوده است. این آمارهای مقایسه‌ای نشان می دهد از نظر وزنی واردات کالاهای اساسی حدود ۱۰ درصد افت کرده است اما ارزش واردات تقریباً ۲۷ تا ۳۰ درصد افزایش یافته است، این موضوع نشان می دهد با افزایش شدید قیمت جهانی کالاهای اساسی مانند ذرت، ارزبری این کالاها افزایش یافته است اما به لحاظ وزنی

سختگوی گمرک گفت: تجارت خارجی غیر نفتی کشور در خرداد ماه با رشد چهار میلیون و ۲۲۶ هزار تنی نسبت به اردیبهشت ماه به ۱۶ میلیون و ۱۱۴ هزار تن و به ارزش هشت میلیارد و ۵۷ میلیون دلار رسید که با افزایش ۹۷۴ میلیون دلاری، در این ماه نسبت به اردیبهشت، ۳۵ درصد در وزن و ۱۴ درصد در ارزش رشد را تجربه کرده است. سید روح اله لطیفی، سخنگوی گمرک اظهار کرد: تجارت خارجی غیر نفتی در فصل بهار ماهه به ۳۸ میلیون و ۳۷۹ هزار تن کالا و به ارزش ۲۰ میلیارد و ۹۰۲ میلیون دلار در اردیبهشت میلارد و ۵۷ میلیون دلار آن مربوط به معاملات ماه است. لطیفی افزود: این میزان تجارت خارجی در خردادماه، ۱۳ میلیون و ۸۷ هزار تن به ارزش چهار میلیارد و ۳۶۹ میلیون دلار مربوط به صادرات کالاهای ایرانی است و مابقی آن به وزن سه میلیون و ۴۹ هزار تن، به ارزش

در حالی که وام خرید مسکن توانایی چندانایی به قدرت خرید مسکن خانوارها نمی افزاید، اما برای دریافت آن خانواده ها می بایست تا حدود ۳۰ میلیون تومان هزینه کنند. به گزارش مهر، نرخ اوراق گواهی حق تقدم امتیاز تسهیلات مسکن در معاملات امروز چهارشنبه ۹ تیر ماه اگرچه کم رقی و با استقبال پایین خریداران از نظر تعداد اوراق فروخته شده، به اتمام رسید، اما با این حال بر خلاف بسیاری از معاملات آخر هفته، با افزایش قیمت از ۵ تا ۵ درصد (سقف دامنه نوسان) در همه نمادهای معاملاتی زیرمجموعه «سه» و «تملی» مواجه بود و به سبز پوشی کامل تابلوی این ابزار نوین بازار سرمایه منجر شد. بیشترین تعداد بر گه‌های فروخته شده به نماد تسه ۰۰۰۳ (اوراق مسکن خرداد امسال) با عرضه ۱۷ هزار و ۶۰۰ بر گه و کمترین تعداد معاملات نیز با ۱۹۰ بر گه به نماد تسه ۱۹۸۱۱ اختصاص داشت. در سایر نمادهای معاملاتی، تعداد بر گه‌های فروخته شده عمدتاً

معاملات روز گذشته بیشترین ورود پول حقیقی به سهام گنگین (شرکت نگین گردشگری ایرانیان) تعلق داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۸۳ میلیارد تومان بود. پس از گنگین، نوری (شرکت پتروشیمی نوری) و شستا (شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی) بیشترین ورود به پول حقیقی را داشتند.

است. اما بررسی جریان تورم در بین استان های کشور نشان دهنده حداقل تورم ۴۳.۱ درصدی بین استان هاست که به تهران اختصاص دارد، به عبارتی هزینه خانوارهای استان تهران در مقایسه با سال قبل ۴۳.۱ درصد رشد دارد ولی سایر استان ها از این میزان هم افزایش هزینه بیشتری داشته‌اند.

که شاخص مهمتری محسوب می شود واردات افت داشته است و آثار این موضوع در بازارهای داخلی تا حدودی مشهود شده است. حدود ۴،۵۶۴ میلیون تن کالای اساسی از قبیل گندم، ذرت، جو، روغن خام و دانه‌های روغنی در بنادر و گمرکات مختلف وجود دارد، به این اساس تنها ۳.۳ میلیون تن کالا در بندر امام خمینی (ره) موجود است، همچنین ۱۷ کشتی حامل ۴۰۳ هزار تن کالای اساسی شامل ذرت، گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی به علاوه شکر در حال تخلیه می باشند. جدول زیر نشان می دهد، ۲۵ فروند

سه میلیارد و ۶۸۸ میلیون دلار مربوط به واردات کالا به کشور است. لطیفی توضیح داد: با وجود رشد ۶۹ درصدی صادرات از لحاظ ارزش در مجموع سه ماه فصل بهار، نسبت به این مدت در سال قبل، در خردادماه نسبت به اردیبهشت ماه با چهار میلیون و ۵۰۸ هزار تن کالای بیشتر و یک میلیارد و ۱۷ میلیون دلار فروش بیشتر، رشد ۵۲ درصدی در وزن و ۳۰ درصدی در ارزش را شاهد بودیم اما در رویه واردات در خردادماه نسبت به اردیبهشت ماه ۲۷۲ هزار تن کالای کمتر و ۴۳ میلیون دلار ارزش کمتر نسبت به ماه قبل کالا وارد کشور شده که به ترتیب هشت درصد و یک درصد در وزن و ارزش کالا کمتر وارد شده است.

در دامنه زیر ۲ هزار بر گه بود. بیشترین قیمت نیز به دو نماد ۹۸۰۶ (اوراق مسکن شهریور ۹۸) و تسه ۹۸۰۸ (اوراق مسکن آبان ۹۸) با متوسط قیمت بیش از ۶۱ هزار تومان اختصاص داشت. سایر نمادهای معاملاتی امروز اوراق تسهیلات مسکن نیز با متوسط قیمت ۵۷ تا ۶۰ هزار تومان در نوسان بود. اوراق تسهیلات مسکن بانک ملی نیز با نماد معاملاتی «تملی» اگرچه از نظر تعداد، اکثر کمتر ۲۰ بر گه به فروش رفتند، اما با افزایش ۵ درصدی قیمت مواجه شده و از ۶۰ تا ۹۰ هزار تومان کشف قیمت شدند.

وام مسکن چند؟

با توجه به اینکه برای دریافت سقف وام

رود ۱۶۴ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس؛

صعود ۵۱ درصدی بورس



سهام‌های تاثیر گذار

روز گذشته نمادهای «شستا»، «پارس» و «شتران» بیشترین تاثیر را در رشد شاخص کل داشتند و سه نماد «فولاد»، «پارس» و «وسکرمان» نمادهای بزرگ بازار بودند که بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص داشتند. در جدول پر تراکنش ترین نمادهای بورس ومدری صد نشین است و برکت و شستا در رتبه‌های بعدی هستند. در

ایلام بیشترین و تهران کمترین تورم نقطه به نقطه را تجربه کرد

تورم بالای ۵۰ درصد ۱۵ استان

ایلام در صدر تورم ایستاد

امادربین ۳۱ استان، ۱۵ استان با تورم بالای ۵۰ درصد دست و پنجه نرم می کنند که خانوارهای ایلامی در صدر این رشد هزینه ها برای تامین کالا و خدمات در مقایسه با پارسال قرار دارند که تورمی حدود ۵۶.۱ درصد بوده است. در سایر استان هانیز کهگیلویه و بویراحمد با ۵۵.۴ درصد، زنجان ۴۶.۶، خراسان

جزئیات ۶ میلیون تن کالای اساسی موجود در بنادر مهم کشور

افت ۱۰ درصدی ترخیص از گمرکات

کشتی شامل ۱،۱۵۸ میلیون تن در لنگرگاه‌ها در حال انتظار هستند که غالباً از لحاظ اسناد مالکیت هنوز مشکل دارند. حدود ۲،۳ میلیون تن کالای اساسی در بندر امام خمینی (ره) متعلق به ۳۸ شرکت اصلی است که مشکل خود را در خصوص عدم ترخیص کالا، عدم تأمین ارز ترجیحی عنوان می کنند، هر چند با مصوبه اخیر ستاد تنظیم بازار امکان ترخیص ۹۰ درصد کالا در اساسی فراهم شده است و از این مسیر نیز امکان ترخیص کالاهای روسیی وجود دارد، همچنین در خصوص این کالاها ثبت سفارش‌ها احصا شده است و این موارد در

سختگوی گمرک اعلام کرد؛

تجارت خارجی غیر نفتی رشد کرد

سخنگوی گمرک در خصوص مقاصد صادراتی کالاهای ایرانی در اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ گفت: در سومین ماه سال، عراق با ۶ میلیون ۴۸۸ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۳۹۱ میلیون دلار، چین با دو میلیون و ۴۵۰ هزار تن به ارزش یک میلیارد و ۹۱۱ میلیون دلار، امارات با یک میلیون و ۲۵ هزار تن به ارزش ۴۲۶ میلیون دلار، افغانستان با ۴۷۵ هزار تن به ارزش ۲۰۵ میلیون دلار و ترکیه با ۲۷۹ هزار تن به ارزش ۲۰۵ میلیون دلار، پنج مقصد اول کالاهای صادراتی کشور در خرداد ماه بودند که با اضافه شدن آمار صادرات گاز مایع به عراق این کشور در خرداد ماه نخستین مقصد کالاهای صادراتی شد. وی افزود: امارات با یک

اوراق تسهیلات در بازه ۶۰ هزار تومانی

وام مسکن؛ کم قدرت ولی گران

مسکن زوجین در تهران (وام ۲۴۰ میلیون تومانی خرید مسکن) می بایست ۴۸۰ بر گه خریداری شود، با احتساب متوسط قیمت هر بر گه حق نقدم تسهیلات مسکن تا ۶۰ هزار تومان، خانواده‌ها باید ۲۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان از بودجه خود را به خرید اوراق اختصاص دهند.

همچ این برای دریافت این تسهیلات از سوی متقاضیان فردی در پایتخت (۱۴۰ میلیون تومان) می بایست ۲۸۰ بر گه خریداری شود که هزینه دریافت این وام با احتساب متوسط قیمت هر بر گه ۶۰ هزار تومان، ۱۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بر آورد می شود.

افزایش ارزش معاملات خرد

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به رقم ۸ هزار و ۴۵۶ میلیارد تومان رسید که نسبت به روز سه‌شنبه ۱۲ درصد کاهش یافته است. همچنین ارزش معاملات خرد با رشد ۳ درصدی نسبت به روز کاری قبل به رقم ۶ هزار و ۴۳۲ میلیارد تومان رسید.

کاهش ارزش صف‌های پایانی بازار

در پایان معاملات روز گذشته ارزش صفهای خرید نسبت به پایان روز سه‌شنبه یک درصد کاهش یافت و در رقم ۴۲۸ میلیارد تومان ایستاد. ارزش صف‌های فروش نیز ۱۲ درصد کاهش یافت و ۹۰۵ میلیارد تومان شد. شرکت محصولات کاغذی لطیف (با نماد معاملاتی لطیف) با صف خرید ۱۸۱ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای بازار قرار گرفت. پس از لطیف، نمادهای اتکای (بیمه اتکایی ایرانیان) و کرمان (سرمایه‌گذاری توسعه و عمران استان کرمان) بیشترین صف خرید را داشتند. بیشترین صف فروش نیز به خزر (فینر سازی رز) تعلق داشت که در پایان معاملات صف فروش ۵۸ میلیارد تومانی داشت. پس از خزر، سنیر (سیمان سفید نیروز) و کمر جان (بازرگانی و تولیدی مرجان کار) بیشترین صف فروش را داشتند.

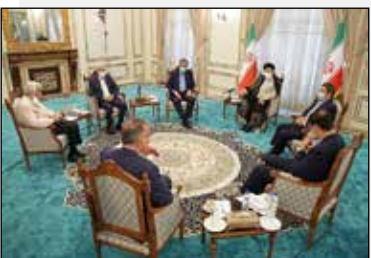
شمالی ۵۳.۴، آذربایجان غربی ۲۲.۸، آذربایجان شرقی ۲۴.۴، فارس ۵۲.۲، سیستان و بلوچستان ۱۶.۵، کردستان ۱۰.۱، گلستان ۱۰.۲، کرمانشاه ۰.۴، چهارمحال بختیاری ۵۲.۴، لرستان ۰.۴، هرمزگان ۰.۳، اردبیل ۵۱ درصد تورم بالای ۵۰ درصد داشته انداین در شرایطی است که بیشترین افزایش تورم در خردادنسبت به اردیبهشت ماه برای استان های قزوین با ۴۰.۱ درصد، کهگیلویه و بویراحمد ۳۵ و گیلان ۳.۷ و خراسان جنوبی ۳.۸ ثبت شده است. بالاترین حد تورم سالانه نیز به استان کردستان با ۴۸.۶ درصد اختصاص دارد.

اختیار وزارت صمت و بانک مرکزی قرار گرفته است تا بررسی شود واگر شرکتی علی رغم تأمین ارز کالای خود را ترخیص نمی کند مشخص شود. در همین خصوص معاون گمرک ایران اعلام کرده است، با احتساب کالاهای موجود در گمرکات مرکزی کشور از جمله گمرک تهران و... همچنین ابراهای تحت کلید گمرک ایران، مجموعاً بیش از ۷ میلیون تن کالای اساسی در بنادر و گمرکات کشور ذخیره شده است. کالاهای اساسی ۲۵ گروه هستند که ارز نیمایی دریافت می کنند که شامل گندم، جو، ذرت، نهاده‌های دامی، سویا، روغن و دانه‌های روغنی هستند، این درحالی است که محمدمصدق مفتح، قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی گفته است: یکی از اولویتهای وزارت صمت، رسوب نکردن کالا در گمرکات است.

میلیون و ۱۱۱ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۲۲۷ میلیون دلار، چین با ۲۲۲ هزار تن به ارزش ۷۲۹ میلیون دلار، ترکیه با ۳۰۷ هزار تن به ارزش ۳۸۴ میلیون دلار، آلمان با ۲۸۷ هزار تن به ارزش ۱۲۹ میلیون دلار و سوئیس با ۱۱۳ هزار تن به ارزش ۱۰۱ میلیون دلار، پنج شریک کشورمان برای تامین کالاهای مورد نیاز کشور بودند. لطیفی، در خصوص میزان کالاهای عبوری از کشور توضیح داد: ترانزیت کشور در خرداد ماه مانند دو ماه فروردین و اردیبهشت روند خوبی دارد و ۹۰۱ هزار تن کالا، میزان کالاهای عبوری از کشورمان در این ماه بوده است که با وجود رشد ۱۲۱ درصدی ترانزیت در سه ماهه اول سال نسبت به فصل بهار ۱۳۹۹، نسبت به اردیبهشت ماه ۲۲ هزار تن کالای کمتر از کشورمان عبور کرده که این میزان کاهش ۵۳ درصدی را نشان می دهد.

تسهیلاتی که با آن فقط می توان ۸ متر از یک خانه را خرید!

بر اساس اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در خرداد امسال، ۲۹ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بود؛ از آنجایی که برای خرید یک واحد مسکونی ۵۰ متری، حدود یک نیم میلیارد تومان بودجه یک خانوار نیاز است؛ وام ۲۴۰ میلیون تومانی مسکن تنها ۱۶.۲ درصد از آن ملک را پوشش می دهد؛ متقاضی می تواند صرفاً ۸ متر از یک واحد ۵۰ متری را خریداری کند. پیش از این نیز برخی مدیران ارشد بانک تخصصی بخش مسکن شامل مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره بر کم بودن این تسهیلات و پایین بودن قدرت پوشش دهی خرید مسکن از محل تسهیلات خرید مسکن تأکید داشته و از ارائه درخواست خود به بانک مرکزی برای افزایش سقف این تسهیلات خبر داده بودند.



رئییسی در نشست با ۶ نامزد انتخابات:

همدلی می تواند منتهی به رفع مشکلات مردم شود

رئیس جمهور منتخب ملت ایران گفت: احساس مردم باید این باشد که همه نگاه‌های سیاسی و دیدگاه‌ها منتهی به رفع مشکلات و گره‌ها از زندگی آنها می شود.

به گزارش مهر، ۶ نامزد انتخابات سیزدهمین دوره ریاست جمهوری ساعتی پیش با حضور در دفتر سید ابراهیم رئیسی با وی دیدار کردند.

در این دیدار صمیمانه که به دعوت سید ابراهیم رئیسی بر گزار شد، کاندیداهای انتخابات ریاست جمهوری درباره وضعیت کشور و راه‌های حل مشکلات موجود با رئیس جمهور منتخب هم‌اندیشی و تبادل نظر کردند.

سید امیرحسین قاضی زاده هاشمی، محسن مهر علیزاده، علیرضا زاکانی، عبدالناصر همتی، سعید جلیلی و محسن رشایی نامزدهایی بودند که در رقابت‌های انتخاباتی سیزدهمین دوره ریاست جمهوری حضور داشتند و امروز با پایان یافتن رقابت‌ها، برای تیریک به رئیس جمهور منتخب و اعلام همکاری با دولت آینده، با دکتر سید ابراهیم رئیسی ملاقات کردند.

رئیس جمهور منتخب در پایان این نشست، دیدار دو ساعته خود با نامزدهای انتخابات سیزدهمین دوره ریاست جمهوری را جلسهای بسیار خوب توصیف کرد و گفت: دوستان در این جلسه دیدگاه‌ها و نظرات خود را مطرح و اولویت‌هایی که فکر می کنند دولت آینده باید در این یک ماه پیگیری نماید بیان کردند.

وی افزود: در این جلسه راهکارهای مختلفی که برای حل مسائل کشور وجود دارد و بخشی از آنها در مناظرات انتخاباتی نیز مطرح شد، مورد بحث و بررسی قرار گرفت. مسلماً همه دوستان دغدغه کشور، انقلاب، رفع مشکلات و گره گشایی از زندگی مردم را دارند که این خیلی مهم است.

رئیس جمهور منتخب با ابراز امیدواری نسبت به تداوم این نوع جلسات تأکید کرد: دوره رقابت‌های انتخاباتی پایان پذیرفته و اکنون دوره گفتاری، همدلی، همراهی و همکاری برای رفع مشکلات مردم است که یک دغدغه همگانی است.

رئییی خاطرنشان کرد: ان شاءالله همدلی و هم‌اندیشی‌ها منجر به این جلسه نبوده و این روش ادامه می یابد و مردم باید با دیدگاه‌ها

این باشد که همه نگاه‌های سیاسی و دیدگاه‌ها

منتهی به رفع مشکلات و گره‌ها از زندگی آنها

خواهد بود.

در پایان این نشست نامزدهای انتخابات

ریاست جهموری سیزدهم، با رئیس جمهور

منتخب عکس یادگاری گرفتند.

آمریکا: متعهد به بازگشت دو طرفه آمریکا و ایران به برجام هستیم

جائینا پورتر، معاون سخنگوی وزارت خارجه آمریکا گفته است همان گونه که آنتونی بلینکن وزیر خارجه گفته است، ما متعهد به بازگشت دو طرفه آمریکا و ایران به برجام هستیم.

او در یک نشست خبری تلفنی به خبرنگاران گفت: رابرت مالی نماینده ویژه ما در امور ایران در واشنگتن پس از بازگشت از دور ششم مذاکرات (وین) در حال رایزنی است.

پیش از این، یک سخنگوی وزارت امور خارجه فرانسه نیز با اشاره به این که مذاکرات وین درباره احیای برجام به مراحل حساسی نزدیک شده است، بر لزوم از سرگیری سریع تر دور بعدی گفت وگوها در این زمینه تأکید کرد.

این سخنگو افزود: همانطور که روز جمعه وزیر امور خارجه (ژان ایو لودریان) در دیدارش با آنتونی بلینکن همتای آمریکایی خود تأکید کرد مذاکرات منجر به پیشرفت قابل توجهی شده است، به ویژه در زمینه مسائل هسته‌ای. اما هنوز باید از موانع فنی و چالش‌های سیاسی برای رسیدن به توافق عبور کنیم.

این سخنگو اضافه کرد: فرانسه در کنار شرکای اروپایی‌اش به این مذاکرات با هدف رسیدن به توافقی رضایت‌بخش کاملاً متعهد است.

خریداران برای سرمایه گذاری در بازار سکه و طلا احتیاط کنند

خریداران طلا و سکه در انتظار احیای برجام

افزایش تقاضا برای سکه تمام و نیم سکه



شود، می تواند خود را حتی به بالای محدوده ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برساند. شماری از افزایشی های بازار سکه حتی نسبت به صعود بهای اونس طلا در روز چهارشنبه خوشبین هستند.

در همین رابطه رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در گفت و گو با "کسب و کار" درباره چشم‌انداز بازار در روزهای آینده سکه گفت: در حال حاضر مهم‌ترین اتفاق سیاسی پیش‌رو بحث برجام است و تا زمانی که این موضوع تعیین تکلیف نشود قیمت دلار و طلا همچنان بازار به دلیل عدم اطمینان نسبت به رفتار آینده قیمت دلار، با جسارات زیادی وارد بازار نشدند. از این رویه دید، در صورتی که دلار امروز بالای خط ۲۵ هزار تومانی باقی بماند، می‌توان شاهد افزایش بیشتر قیمت سکه بود.

تحلیل گران فنی باور دارند در صورتی که سکه بتواند بالای محدوده ۱۰ میلییون و ۸۰۰ هزار تومان تثبیت

دهنده آن است که فلز گران بهای داخلی با ضعف نسبی تقاضا مواجه است. برخی فعالان باور دارند، نزول قیمت طلا در بازارهای جهانی موجب شد که سکه‌بازان متهورانه رفتار نکنند. روز گذشته اونس طلا نه تنها به سوی مرز هزار و ۸۰۰ دلاری حرکت نکرد که در مقطعی تا محدوده ۸۵۰ دلاری عقب نشینی کرد. در واقع، نزول اونس طلا نتوانست قیمت سکه را در جهت کاهشی قرار دهد، ولی موجب شد که سرعت حرکت فلز گران بهای داخلی کند شود. برخی دیگر، از معامله گران باور داشتند که سکه

تخم مرغ به دنبال ادامه روند فعلی هشدار داد و گفت: دلار، با جسارات زیادی وارد بازار نشدند. از این رویه دید، در صورتی که دلار امروز بالای خط ۲۵ هزار تومانی باقی بماند، می‌توان شاهد افزایش بیشتر قیمت سکه بود. تحلیل گران فنی باور دارند در صورتی که سکه بتواند بالای محدوده ۱۰ میلییون و ۸۰۰ هزار تومان تثبیت شود، می‌تواند قیمت سکه را به سمت ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان سوق دهد. در همین رابطه رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در گفت و گو با "کسب و کار" درباره چشم‌انداز بازار در روزهای آینده سکه گفت: در حال حاضر مهم‌ترین اتفاق سیاسی پیش‌رو بحث برجام است و تا زمانی که این موضوع تعیین تکلیف نشود قیمت دلار و طلا همچنان بازار به دلیل عدم اطمینان نسبت به رفتار آینده قیمت دلار، با جسارات زیادی وارد بازار نشدند. از این رویه دید، در صورتی که دلار امروز بالای خط ۲۵ هزار تومانی باقی بماند، می‌توان شاهد افزایش بیشتر قیمت سکه بود.

تخم مرغ به دنبال ادامه روند فعلی هشدار داد و گفت: دلار، با جسارات زیادی وارد بازار نشدند. از این رویه دید، در صورتی که دلار امروز بالای خط ۲۵ هزار تومانی باقی بماند، می‌توان شاهد افزایش بیشتر قیمت سکه بود. تحلیل گران فنی باور دارند در صورتی که سکه بتواند بالای محدوده ۱۰ میلییون و ۸۰۰ هزار تومان تثبیت شود، می‌تواند قیمت سکه را به سمت ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان سوق دهد. در همین رابطه رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در گفت و گو با "کسب و کار" درباره چشم‌انداز بازار در روزهای آینده سکه گفت: در حال حاضر مهم‌ترین اتفاق سیاسی پیش‌رو بحث برجام است و تا زمانی که این موضوع تعیین تکلیف نشود قیمت دلار و طلا همچنان بازار به دلیل عدم اطمینان نسبت به رفتار آینده قیمت دلار، با جسارات زیادی وارد بازار نشدند. از این رویه دید، در صورتی که دلار امروز بالای خط ۲۵ هزار تومانی باقی بماند، می‌توان شاهد افزایش بیشتر قیمت سکه بود.

جزئیات ۶میلیون تن کالای اساسی موجود در بندر مهم

افت ۱۰درصدی ترخیص از گمرکات

می‌دهد با افزایش شدید قیمت جهانی کالاهای اساسی مانند ذرت، ارزبری این کالاها افزایش یافته است اما به‌لحاظ وزنی که شاخص مهمتری محسوب می‌شود واردات افت داشته است و آثار این موضوع در بازارهای داخلی تا حدودی مشهود شده است.

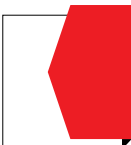
حدود ۴،۵۶۴ میلیون تن کالای اساسی از قبیل گندم، ذرت، جو، روغن خام و دانه‌های روغنی در بندر و گمرکات مختلف وجود دارد، بر این اساس تنها ۳،۳ میلیون تن کالا در بندر امام خمینی (ره) موجود است، همچنین ۱۷ کشتی حامل ۴۰۳ هزار تن کالای اساسی شامل ذرت، گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی به‌علاوه شکر در حال تخلیه می‌باشند.

با وجود بیش از ۶میلیون تن کالای اساسی در بندر و گمرکات کشور، واردات نهاده‌های دامی ... حدود ۱۰درصد نسبت به خرداد سال گذشته کاهش داشته است. از ابتدای سال جاری تا پایان هفته اول تیر ماه بیش از ۶،۱ میلیون تن انواع کالای اساسی به‌ارزش ۳،۱ میلیارد دلار ترخیص شد، این درحالی است که واردات کالای اساسی در مدت مشابه سال قبل بیش از ۶،۸ میلیون تن و به‌ارزش ۲،۹ میلیارد دلار بوده است.

این آمارهای مقایسه‌ای نشان می‌دهد از نظر وزنی واردات کالاهای اساسی حدود ۱۰ درصد افت کرده است اما ارزش واردات تقریباً ۲۷ تا ۳۰درصد افزایش یافته است، این موضوع نشان

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



در حالی که قیمت دلار از کانال ۲۵ هزار تومان عبور کرده اما در بازار سکه خبری از شکست مقاومت قیمتی وجود ندارد. سکه در معاملات

روز سه شنبه ۱۰ میلیون و ۷۸۸ هزار تومان خرید و فروش شد. فعالان بازار طلا و سکه معتقدند سکه در هفته های آتی پتانسیل گران شدن را دارد اما باید منتظر ماند و چشم به نتیجه مذاکرات وین دوخت.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در این رابطه می‌گوید: در حال حاضر مهم‌ترین اتفاق سیاسی پیش‌رو بحث برجام است. محمدولی افزود: تا زمانی که این موضوع تعیین تکلیف نشود قیمت دلار و طلا همچنان تحت تاثیر اخبار مربوط به آن نوسان خواهد داشت. به گفته محمدولی، این روزها تقاضای خرید برای سکه تمام و نیم سکه افزایش داشته است که نشان می‌دهد خریداران برای سرمایه گذاری به این بازار روی آورده‌اند.

به گفته کارشناسان بازار طلا و سکه اگر قیمت دلار بالای ۲۵ هزار تومان بماند و قیمت طلا نیز دچار ریزش نشود قیمت سکه می‌تواند از مرز ۱۰ میلیون و ۸۰۰ هزار عبور کند. این در حالی است که طی یک هفته اخیر هر اونس طلای جهانی در مرز ۱۹۰۰ دلار در نوسان بود و تا ۱۹۰۹ دلار هم افزایش پیدا کرد، اما در مجموع ۳۵ دلار کاهش یافت. علاوه براین، نرخ ارز نیز به عنوان عامل تاثیرگذار داخلی بر قیمت سکه و طلا، در این هفته نوسان داشته و با افزایش همراه بود. براین اساس، با توجه به افت و خیز قیمت جهانی طلا و نوسان قیمت‌ها در بازار ارز داخلی، قیمت سکه و طلا نیز با نوسان همراه بوده است.

به گفته فعالان، عدم مرز شکنی سکه در روز صعود معنادار دلار، برای برخی از بازیگران با تجربه فلز گران بهای داخلی به معنای آن است که برای خریدهای بیشتر باید جانب احتیاط را رعایت کنند. در واقع وقتی صعود معنادار دلار نمی‌تواند سکه را از مقاومت حساس عبور دهد، نشان

خطر حذف مرغ‌های تخم گذار

سوءمدیریت در نهاده‌های دامی اوج گرفت

مردگران طی دوماه گذشته و کمبود نهاده آزاد در بازار علیرغم سه برابر بودن قیمت‌ها نسبت به بازار گاه است. محسنیان هشدار داد: اگر چاره‌ای فوری اندیشیده نشود و مشابه سه هفته گذشته که مر تب تذکر داده شده، همچنان به وضعیت موجود بماند، کانون سراسری مرغ تخم‌گذار ایران گرفت: در شرایطی قرار گرفته‌ایم که علاوه بر تخم‌گذار زیان شدیدی توسط مردگران به امید آینده‌ای که مسئولان فقط قول آن را می‌دهند، روزمرگی ناخوشایندی بابت تأمین نهاده‌های خوراک به مردگران تحمیل شده است و چون با موجود زنده‌سر و کار داریم نمی‌توان آن را به هر شکلی و به راحتی مدیریت کرد و اگر هم بخواهیم از بازار آزاد نهاده تأمین کنیم باید به چند برابر قیمت آن را خریداری کنیم. وی افزود: علیرغم اینکه حواله‌های تحویل کتجاله سوپا و ذرت طبق برنامه و سهمیه بندی از بازار آزاد صادر و وجه آن با تمام مشکلات نقدینگی حتی دو هفته قبل از صدور حواله در سامانه مذکور واریز می‌شود اما مشکلات حمل و نقل از بندر جنوبی به مقصد استان‌ها بسیار جدی است. با اینکه مردگران به ناچار، در خواست غیر قانونی رانندگان کامیون‌ها که تا ۵۰۰ تومان به ازای هر کیلو حمل نهاده مطالبه می‌کنند را می‌پذیرند ولی کمبود کامیون و ترپلر و یا عدم تمایل رانندگان به فعالیت در این حوزه به یک معضل تبدیل شده است

محسنیان گفت: با اینکه مردگران به ناچار، در خواست غیر قانونی رانندگان کامیون‌ها که تا ۵۰۰ تومان به ازای هر کیلو حمل نهاده مطالبه می‌کنند را می‌پذیرند ولی کمبود کامیون و ترپلر و یا عدم تمایل رانندگان به فعالیت در این حوزه به یک معضل تبدیل شده است. وی ادامه داد: این در شرایطی است که حتی برخی از مردگران امکان تأمین نهاده از بازار آزاد را هم ندارند؛ که از جمله دلایل آن کمبود شدید نقدینگی ناشی از زیان شدید

جزئیات ۶میلیون تن کالای اساسی موجود در بندر مهم

افت ۱۰درصدی ترخیص از گمرکات

می‌دهد با افزایش شدید قیمت جهانی کالاهای اساسی مانند ذرت، ارزبری این کالاها افزایش یافته است اما به‌لحاظ وزنی که شاخص مهمتری محسوب می‌شود واردات افت داشته است و آثار این موضوع در بازارهای داخلی تا حدودی مشهود شده است.

حدود ۴،۵۶۴ میلیون تن کالای اساسی از قبیل گندم، ذرت، جو، روغن خام و دانه‌های روغنی در بندر و گمرکات مختلف وجود دارد، بر این اساس تنها ۳،۳ میلیون تن کالا در بندر امام خمینی (ره) موجود است، همچنین ۱۷ کشتی حامل ۴۰۳ هزار تن کالای اساسی شامل ذرت، گندم، دانه‌های روغنی و نهاده‌های دامی به‌علاوه شکر در حال تخلیه می‌باشند.



اقتصاد
ایران

جزئیات ۶میلیون تن کالای اساسی موجود در بندر مهم

افت ۱۰درصدی ترخیص از گمرکات

با وجود بیش از ۶میلیون تن کالای اساسی در بندر و گمرکات کشور، واردات نهاده‌های دامی ... حدود ۱۰درصد نسبت به خرداد سال گذشته کاهش داشته است. از ابتدای سال جاری تا پایان هفته اول تیر ماه بیش از ۶،۱ میلیون تن انواع کالای اساسی به‌ارزش ۳،۱ میلیارد دلار ترخیص شد، این درحالی است که واردات کالای اساسی در مدت مشابه سال قبل بیش از ۶،۸ میلیون تن و به‌ارزش ۲،۹ میلیارد دلار بوده است.

این آمارهای مقایسه‌ای نشان می‌دهد از نظر وزنی واردات کالاهای اساسی حدود ۱۰ درصد افت کرده است اما ارزش واردات تقریباً ۲۷ تا ۳۰درصد افزایش یافته است، این موضوع نشان می‌دهد

خرید ملک در پردیس چقدر پول می‌خواهد؟

ریزش ۳۰درصدی قیمت مسکن مهر در پردیس

۱۱ زون پردیس در حال حاضر ۸۵۰ میلیون تومان قیمت خورده است. میانگین قیمت مسکن مهر در فاز ۸ پردیس نیز ۵۵۰ تا ۶۵۰ میلیون تومان است و به عنوان مثال یک واحد مسکن مهر در فاز ۸ به متر از ۱۱۰ متر در حال حاضر ۶۱۵ میلیون تومان قیمت خورده است و یک واحد ۱۰۵ متری در این فاز نیز در حال حاضر ۵۳۰ میلیون تومان قیمت دارد.

در این بین اما میانگین قیمت مسکن مهر در شهر پرند به نسبت از پردیس پایین تر است و به عنوان مثال خرید یک واحد مسکن مهر ۸۶ متری در فاز ۶ پرند ۲۳۵ میلیون تومان پول می‌خواهد و یا مسکن مهرهای کیسون پرند در حال حاضر متری ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان قیمت خورده‌اند که خرید یک واحد ۷۵ متری آنها ۲۷۰ میلیون تومان پول می‌خواهد. رص‌باز حاکی از آن است که خرید مسکن مهر در فاز ۶ این منطقه بین ۲۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان پول می‌خواهد و این وجود مسکن مهرهای گران قیمت نیز در شهر پرند یافت می‌شود به طوری که در فاز ۲ پرند میانگین قیمت مسکن های مهر به ۷۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان می‌رسد و به عنوان مثال خرید یک واحد مسکن مهر ۸۷ متری در این منطقه ۸۰۰ میلیون تومان پول می‌خواهد.

این روزها اخباری مبنی بر کاهش قیمت مسکن مهر به گوش می‌رسد با این وجود خرید یک واحد مسکن مهر در روزهای اخیر کم‌کان به چند صد میلیون تومان پول نیاز دارد. رص‌باز مسکن مهر در شهر پردیس از کاهش ۳۰درصدی قیمت هادر این بازار حکایت دارد؛ این اتفاق در حالی می‌افتد که به سبب افزایش افسار گسیخته قیمت مسکن در تهران بسیاری از شهروندان تهرانی به حومه شهر تهران و خصوصاً شهر پردیس نقل مکان کرده‌اند و به‌نسبت سال‌های گذشته تقاضا برای مسکن در این نقطه از کشور افزایش یافته است.

با این وجود افزایش تقاضا برای مسکن در حومه شهر تهران نیز نتوانسته است مانع رکود در معاملات خرید ملک در شهرهای پردیس و پرند شود چرا که با وجود افزایش تقاضا اما میانگین قیمت واحدهای مسکونی حتی در این مناطق نیز بیش از قدرت خرید متقاضیان است. میانگین پول مورد نیاز برای خرید یک واحد مسکن مهر در فاز ۱۱ پردیس ۵۰۰ میلیون تومان است و در حال حاضر یک واحد ۸۷ متری در این منطقه ۵۵۰ میلیون تومان قیمت خورده است. گفتنی است که واحدهای گران تری نیز در این منطقه از شهر پردیس یافت می‌شوند به طوری که واحدهای ۹۸ متری فاز

سهم بنگاه‌های کوچک و متوسط از منابع بانکی اندک است

قفل تسهیلات بانکی برای تولید

گذشته در جهش تولید، ایجاد کمیسیون‌های ستاد تسهیل بود که دستگاه‌های دولتی در آن حضور پیدا می‌کردند و آنها نیز موظف بودند به تک تک واحدهای تولید رسیدگی کنند. وی نقش تحریم‌ها را در بروز مشکلات تولید بی‌تاثیر ندانست و افزود: تحریم‌ها و تورم نیز در ایجاد اشکال در تولید نقش داشتند و نباید این موارد را نادیده گرفت. مر تضوی، اقتصاد دولتی را رسیمی برای تولید کشور دانست و گفت: مهم‌ترین مانع تولید کشور، دخالت بیش از حد دولت در اقتصاد کشور است. بی‌نظمی در دخل و خرج و بی انضباطی جزء مشکلات کلان اقتصاد ایران است.

هزینه‌های تولید شده و حالا صنعتگران چشم انتظار تلاش دولتی‌ها برای رفع آن هستند. در حال حاضر تولیدکنندگان با مشکلات مختلفی دست و پنجه نرم می‌کنند، از مسائل و موانع بانکی و دریافت تسهیلات گرفته تا دخالت‌های گاه و بیگاه و بی حد دولت در مسائل اقتصادی و تعارض منافع برخی مسئولان دولتی در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی. این اتفاقات نتایج دردرس‌سازی را برای صنعتگران به همراه دارد که بالا رفتن قیمت تمام شده تولید و به هم خوردن نظام عرضه و توزیع از آن مجمله است. محمدرضا مر تضوی، دبیر کل خانه صنعت، معدن و تجارت ایران می‌گوید: بزرگترین نقطه مثبت سال

رابطه می‌گوید: در بخش تولید و صنعت مشکلات متفاوتی به چشم می‌خورد که بخش تأمین مالی به عنوان یک عامل برون را بسیار اهمیت دارد. آرمان خالقی افزود: دلیل نرسیدن تسهیلات به بنگاههای کوچک و متوسط شرایط نظام بانکی و نحوه انتخاب مشتری است. برای نظام بانکی مهم این است که با یک مشتری طرف حساب شود تا با صدها مشتری روبرو شود.

تولیدکنندگان طی سال‌های گذشته همواره با مشکلات مختلف از جمله موانع بانکی، رشد مداوم هزینه‌های تولید و دست‌اندارهای دریافت مجوزهای کسب و کار روبرو بوده‌اند. موانعی که باعث افزایش

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



در حالی روز دهم تیر ماه با عنوان روز صنعت و معدن نامگذاری شده که این کشور را در شرایطی غلط دولت را مردم و دولت آینده خواهند داد. وی درباره کاهش تولید و افزایش شدید قیمت تخم مرغ به دنبال ادامه روند فعلی هشدار داد و گفت: در چند سال اخیر به رغم نامگذاری حمایت از تولید و رفع موانع تولید و صنعت کشور همچنان در جایی زنده و بسیاری از واحدهای تولیدی زمینگیر شده‌اند. یک عضو خانه صنعت و معدن در این

بانک ها؛ مانع تولید

آرمان خالقی، عضو خانه صنعت و معدن

در بخش تولید و صنعت مشکلات متفاوتی به چشم می‌خورد که بخش تأمین مالی به عنوان یک عامل برون را بسیار اهمیت دارد. موضوعات محیط زیستی، تأمین انرژی و مواد اولیه نیز مشکلاتی است که در چند سال اخیر روبروی تولید و صنعت ایستادگی کرده‌اند. بروکراسی زیادی بر سر راه مجوز دهی به راه اندازی کسب و کارهای تولیدی و صنعتی وجود دارد که لازم است در جهت حل آن توجهات لازم اعمال شود. تأمین مالی هم برای بنگاههای بزرگ هم برای بنگاههای کوچک و متوسط از اهمیت خاصی برخوردار است. در تمام این بنگاهها اشتغال زایی وجود دارد و اینطور نیست که تنها واحدهای بزرگ و یا کوچک و متوسط بالاترین آمار اشتغال را به خود نسبت بدهند. بنابراین تأمین مالی تمام واحدها باید در اولویت قرار بگیرد. در مجموع بنگاهها زنجیره تولید هستند. زنجیره تأمین، توزیع و عرضه به عنوان زنجیره به هم پیوسته‌ای است که صنعتی را پویا می‌کند. دلیل نرسیدن تسهیلات به بنگاههای کوچک و متوسط شرایط نظام بانکی و نحوه انتخاب مشتری است. برای نظام بانکی مهم این است که با یک مشتری طرف حساب شود تا با صدها مشتری روبرو شود. گر نبشی که در اعطای تسهیلات وجود دارد نشان می‌دهد که بانک‌ها برای پروژه‌های کلان تر برنامه ریزی کرده‌اند تا سرمایه

در گردش به هر چه سریع تر به خزانه بانک به خزانه برگردد. برای سیستم بانکی تشکیل یک پرونده بسیار با اهمیت تر است تا بخواهد صدها پرونده برای تسهیلات دهی به بنگاههای کوچک و متوسط تشکیل دهد. این بدان معناست که سروکار داشتن با یک بنگاه به مراتب به صرفه تر از این است که با ۵۰۰ بنگاه سرو کار داشته باشد. باز از همین تسهیلاتی که به شرکت‌های بزرگ داده می‌شود اولویت با بنگاه‌هایی است که نیاز وارداتی دارند. به عنوان مثال برای تهیه کالای نیاز به واردات مواد اولیه دارند. همچنین منابع بانکی محدود است و قاعدتاً بانک‌ها می‌دانند که مشتری‌شان چه کسانی هستند و عمده منابع‌شان مشخص است که در طی سال به چه سمت و سوی می‌رود. بعضاً بانک‌ها مشتری ثابت دارند که سالانه به این افراد وام تخصیص می‌دهند و یا وام آنها را تمدید می‌کنند. از آنجا که منابع بانکی محدود است و تمام مشتری‌های ثابت در خواست تمدید وام دارند و تعداد محدودی جدید وارد می‌شوند، بانک‌ها در ارائه تسهیلات برای راه اندازی کسب و کارها نمی‌توانند فعالانه عمل کنند. از سویی با توجه به شرایط سختی که برای دریافت تسهیلات وجود دارد، بانک‌ها به عنوان یک مانع بین فعالان اقتصادی شناخته می‌شوند.

بنابر این سهم کل بنگاه‌های کوچک و متوسط در دریافت تسهیلات کمتر از بنگاههای بزرگ است. ادعای ما این است که سهم بخش تولید همان باشد که در بخش‌های پولی بانکی مطرح می‌شود. حتی باید بیشتر باشد. بانک مرکزی باید گزارش دهد که نسبت متقاضیان به پاسخگویی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات چقدر است. متأسفانه بنگاههای کوچک و متوسط در همین سهم ناچیزی که در دریافت تسهیلات باز هم قادر نیستند تمام تسهیلات تقاضا شده را دریافت کنند.

سیستم بانکی از تسهیلات تقاضا شده میزان بسیار کمی را پرداخت می‌کند. به عنوان مثال از ۱۰۰ میلیارد تومان ۲۰ میلیارد تومان دریافت می‌کنند. نسبت پاسخگویی تسهیلات تخصیص یافته به تقاضا داده شده بسیار کم است. از سوی دیگر دولت باید از تصدیگری دست بردارد. با فرض اینکه منابع مالی کشور همین است و نمی‌خواهیم دولت با خلق پول موجب تورم شود، نیاز به نقدینگی باید کاهش پیدا کند. بنابراین باید هزینه‌ها کاهش پیدا کند، گردش پول تنظیم شود، ریسک سرمایه‌گذاری کاهش یابد و به فکر منابع مالی غیر بانکی باشیم. برای مثال شرکت‌های سرمایه‌گذاری و تئاتر مالی می‌مایین بنگاه‌ها تقویت شود.



