روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال هشتم | شماره ۲۲۲۴ | پنج‌شنبه ۲۷ خرداد ماه ۱۴۰۰ | ۶ ذوالقعده ۱۴۴۲ | ۱۵ ژوئن ۲۰۲۱ | ۴ صفحه
۱۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

رهبر معظم انقلاب:
راه حل مشکلات حضور پای صندوق رای است
صفحه ۴

روحانی:
اگر گله ای داریم، راه آن قهر با صندوق نیست
صفحه ۲

بازار مسکن پس از انتخابات به چه سمت و سویی می رود؟

بازار مسکن در فاز استراحت

صفحه ۳

قیمت انواع برنج، گوشت، شکر نسبت به سال گذشته ۴۰ تا ۱۲۳ درصد افزایش داشته است

سردمداران گرانی در اردیبهشت ماه

صفحه ۳

سرمقاله

تقاضای جدید در راه بازار مسکن

کمیل طیبی، اقتصاددان

قیمت مسکن دارای یک چرخه است که این چرخه با توجه به نقدینگی بسیار بالای ایجاد شده در اقتصاد به عنوان یک دارایی شروع به افزایش می کند. در همین فرآیند حباب به اندازه ای افزایش پیدا می کند که بازار مسکن دچار رکود می شود. همان رکود تورمی که در بازار مسکن حاکم شده است. از طرفی دیگر شرایط بازار ایجاب می کند که این حباب تخلیه شود و البته این روند زمان بر خواهد بود. بنابراین در اینکه همیشه بازار مسکن در حال نوسان بوده و دچار حباب قیمتی می شده، شکی نیست. امروز بازار مسکن در شرایطی قرار گرفته است که حباب مسکن شروع به تخلیه و ترکیدن کرده و رشد آنچنانی در مدت اخیر پس از افزایش قیمت های نجومی...

متن کامل در صفحه ۳

گروه خدمات تنها گروه با رشد منفی

رشد اقتصادی بدون نفت سال گذشته؛ صفر درصد

صفحه ۲

وام مسکن ملی به ۲۵۰ میلیون می رسد

صفحه ۲

دلار کانال عوض کرد

قیمت درهم امارات بالای ۶ هزار و ۶۰۰ تومان قرار گرفت. اگر درهم در این سطوح پایدار بماند می تواند به دلار کمک کند که در کانال ۲۴ هزار تومان دوام بیاورد. به گزارش اقتصاد نیوز - قیمت دلار آمریکا در شروع معاملات روز گذشته ۲۳ هزار و ۹۴۰ تومان بود. این رقم به نرخ صبح روز گذشته دلار بسیار نزدیک بود. ولی در ادامه روز قیمت دلار رشد کرد و در آخرین ساعات معاملات روی ۲۴ هزار و ۴۰ تومان قرار داشت. روند قیمتی دلار در ساعات ابتدایی معاملات روز گذشته نیز صعودی بود. قیمت دلار آمریکا در ساعت ۱۱ و ۴۰ دقیقه صبح به ۲۴ هزار و ۱۳۰ تومان رسیده و بالای نرخ عصر روز گذشته قرار گرفته بود. دلار معاملات نیمه اول روز گذشته را با قیمت ۲۴ هزار و...

۲

معاملات بازار خودرو به بعد انتخابات موکول شد

با نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری بازار خرید و فروش خودرو متوقف شده و همه به نوعی منتظر تعیین و تکلیف رئیس جمهور آینده هستند تا شاید گشایشی در تغییرات قیمتی بازار بوجود بیاید. به گزارش تسنیم، بازار خرید و فروش خودرو در روزهای پایانی هفته اخیر همچنان شاهد توقف معاملات است. البته در روزهای گذشته کاهش عرضه برخی از محصولات توسط شرکتهای خودروساز عاملی شد تا قیمت تعدادی از خودروها رشد دو تا سه میلیون تومانی را تجربه کنند اما روی هم رفته انتخابات ریاست جمهوری عاملی شده تا هم خریدار و هم فروشنده دست از معاملات بکشند و منتظر تعیین و تکلیف ریاست جمهوری کشور باشند عده‌ای نگران افزایش قیمتها...

۲

یک رشد اقتصادی و این همه اختلاف؟!

در حالی مرکز آمار ایران به عنوان مرجع رسمی محاسبه و انتشار آمار رشد اقتصادی، این شاخص را کمتر از یک درصد اعلام کرده که در سوی دیگر بانک مرکزی که از انتشار عمومی این آمار منع شده، از رشد ۳.۶ درصدی خبر داده است؛ موازی کاری که ظاهرا قرار نیست حذف شود و تکلیف وضعیت رشد اقتصادی با این اختلاف فاحش مشخص نیست.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی روز گذشته آمار رشد اقتصادی را اعلام کرد و طبق این گزارش تولید ناخالص داخلی از ۶۱۳ هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۸ به ۶۳۵ هزار میلیارد تومان در پایان سال گذشته افزایش یافته بود و نشان داد که رشد اقتصادی با نفت به ۳.۶ درصد و بدون نفت به ۲.۵ درصد رسیده است.

اما امروز مرکز آمار رشد اقتصادی سال گذشته را اعلام کرده و به روال سابق این دو گزارش همخوانی با هم ندارد؛ به طوری که بر اساس گزارش مرکز آمار محصول ناخالص داخلی با احتساب نفت در سال گذشته به ۷۰۷ هزار میلیارد تومان رسیده است. در حالی که در سال ۱۳۹۸ حدود ۷۰۲ هزار میلیارد تومان بوده و نشان از رشد ۰.۷ درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت در سال ۱۳۹۹ دارد.

بنابراین، رشد اقتصادی با نفت که از نظر بانک مرکزی ۳.۶ درصد است، در مرکز آمار ۰.۷ درصد گزارش شده و اختلاف ۲.۹ درصدی دارد. رشد بدون نفت هم در بانک مرکزی ۲.۵ درصد و در مرکز آمار نزدیک به صفر اعلام شده که حتی ممکن است منفی ولی نزدیک به صفر باشد، ولی در مجموع بار دیگر اختلاف آماری بین دو نهاد را مورد تاکید قرار می دهد.

رئیس جمهور نیز امروز در اظهاراتش به آمار رشد اقتصادی بانک مرکزی استناد و آن را اعلام عمومی کرده و اشاره ای به آمار مرکز آمار که رشد کمتری را نشان می دهد نداشته است.

در حالی که در سال ۱۳۹۷ و با مصوبه شورای عالی آمار رای بر حذف موازی کاری آماری شد و براساس آن بانک مرکزی از انتشار آمارهای مربوط به تورم، رشد اقتصادی و حساب‌های ملی منع شده بود و مرکز آمار مرجع رسمی است.

بانک مرکزی که از همان ابتدا با این مصوبه موافقتی نداشت و همتی - رئیس کل وقت بانک مرکزی - کمابیش در اظهارات خود به آمار رشد یا تورم اشاره داشت، در یک سال اخیر رسما آمار را منتشر می کند و دیگر اکنون بدون توجه به مصوبه شورای عالی آمار انتشار آمار رشد اقتصادی بانک مرکزی حتی زودتر از مرکز آمار به عنوان مرجع رسمی آمار ایران و انتشار آمار اقتصادی انجام می شود.

این اختلاف آماری در رشد اقتصادی یا تورم موضوعی جدیدی نیست و سالها اتفاق افتاده است. در مورد رشد اقتصادی ۹ ماه پارسال نیز این گونه بود و حتی در مثبت و منفی بودن اختلاف وجود داشت؛ مرکز آمار رشد مثبت ۰.۸ با نفت و مثبت ۰.۲ بدون نفت برای پاییز اعلام ولی برای ۹ ماه رشد منفی ۰.۱ با نفت و یک درصد بدون نفت را گزارش کرد ولی آن چه در آن زمان رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد نشان داد که رشد اقتصادی مثبت ۲.۲ درصد در ۹ ماه ثبت شده است. این جریان و موازی کاری بارها مورد نقد کارشناسان قرار داشته است و بیش از آنکه نقد به انتشار آمار و تعدد آن باشد، به حل این اختلاف آماری که عمدتا به نحوه محاسبه بر می گردد، است که موجب سرگردانی کاربران آمارهای اقتصادی می شود و در شرایطی که کمترین درصد در تورم یا رشد اقتصادی می تواند بر برنامه ریزی فعلان اقتصادی، سرمایه گذاران و کارشناسان موثر باشد، همواره شاهد آن هستند که آمار یا جهت متفاوتی دارد و یکی به سمت مثبت و دیگری به سمت منفی می رود و اگر هم جهت باشند هم اختلاف قابل توجهی دارند.

وضعیت تعهدات ارزی صادر کنندگان قابل مشاهده شد

صادر کنندگان از این پس می توانند وضعیت ارز ناشی از بازگشت صادرات و تعهدات ارزی خود را در سامانه جامع تجارت مشاهده کنند.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرد که صادر کنندگان می توانند از این پس اطلاعات مربوط به وضعیت تعهدات ارزی و ارز حاصل از بازگشت صادرات خود را در بخشی که با همکاری بانک مرکزی و وزارت صمت در سامانه جامع تجارت اضافه شده است، مشاهده کنند. این بخش شامل تازه‌ترین اطلاعاتی است که با استفاده از داده های اطلاعاتی گمرک جمهوری اسلامی ایران و سامانه های ارزی بانک مرکزی فراهم شده و در پایان هر روز کاری بارگذاری می‌شود که با مراجعه به آن، صادر کنندگان می توانند به طور دقیق آخرین وضعیت تعهد صادراتی و ایفای تعهدات ارزی خود را تا پایان روز کاری قبل مشاهده کنند.

راه‌اندازی این بخش در سامانه جامع تجارت که در واقع ارایه پرونده صادراتی صادر کنندگان به طور شفاف است و از روز ۲۲ خرداد ماه به صورت عملیاتی در اختیار کاربران قرار گرفته است، به شفافیت هرچه بیشتر فرایندهای مرتبط با تعهدات ارزی و وضعیت ارز حاصل از صادرات برای فعالان اقتصادی و صادر کنندگان کشور کمک قابل ملاحظه‌ای می کند.

به نام ایران به کام دیگران!

رئیس انجمن صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی گفت که مشکلات مربوط به نقل و انتقالات مالی باعث شده برخی فعالان این صنعت محصولات خود را به کشورهایی مثل ترکیه و ارمنستان می‌برند و با نام همان کشورها محصولات را صادر کنند.

بختیار علم بیگی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان این اینکه مواد شوینده به کشورهای منطقه، آسیای میانه، کشورهای عربی خلیج فارس و ترکیه صادر می‌شود، اظهار کرد: با توجه به مشکلات مربوط به نقل و انتقالات مالی ناشی از تحریم‌ها و نبود بانک‌های بین‌المللی، فعالان این صنعت در مواردی برای دریافت وجوه صادر شده محصولات خود را به کشورهایی مثل ترکیه و ارمنستان می‌برند و از آن جا صادر می کنند.

به عبارت دقیق تر به گفته وی تولید کنندگان محصول خود را با اتیکت جدید و به اسم کشورهای خارجی صادر می کنند. علم بیگی با بیان اینکه بخشی از صادرات به اسم ایران انجام نمی‌شود، تصریح کرد: بنابراین حجم بخشی از صادرات هم که به نام ایران انجام می‌شود کم است. وی صادرات مواد شوینده را در سه ماهه پایانی سال گذشته حدود ۱۱۵ میلیون دلار عنوان کرد.

رئیس انجمن صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی در پایان با بیان اینکه صادرات مواد شوینده سال گذشته برای یک دوره کوتاه ممنوع شده بود، خاطرنشان کرد که از شب عید مجددا اجازه صادرات صادر شد.

جزئیات حمایت از خانوارها در زمینه اجاره املاک مسکونی

اتاق اصناف ایران طی اطلاعیه‌ای در رابطه با جزئیات حمایت از خانوارها در زمینه اجاره املاک مسکونی پیگیری اجرای بند یک مصوبه هفتاد و دومین جلسه ستادملی مدیریت کرونا منتشر کرد.

به گزارش ایسنا، اطلاعیه اتاق اصناف ایران در خصوص حمایت از خانوارها در زمینه اجاره املاک مسکونی در راستای پیگیری اجرای بند (۱) مصوبه هفتاد و دومین جلسه ستادملی مدیریت کرونا در تاریخ ۲۲ خرداد ۱۴۰۰ را ابلاغ و بدین شرح منتشر شد:

حمایت از خانوارها در زمینه اجاره املاک مسکونی

۱-۱ حداکثر افزایش اجاره بها یا مبلغ رهن برای این قراردادها در کلان شهر تهران تا سقف ۲۵ درصد و سایر کلانشهرها تا سقف ۲۰ درصد و برای سایر مناطق شهری کشور تا سقف ۱۵ درصد خواهد بود.

۱-۲ مهلت ثبت نام اشخاص واجد شرایط برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ تمدید می شود. بانک‌ها و موسسات اعتباری موظفند حداکثر تا پایان آذرماه سال جاری تسهیلات مذکور را پرداخت نمایند. سقف مبلغ این تسهیلات برای کلانشهر تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان‌شهرها ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان تعیین می شود. شرایط و مقررات مترتب برای این تسهیلات در سال ۱۳۹۹، در سال جاری نیز به قوت خود باقی است. تا سقف مبلغ ۱۰ هزار میلیارد تومان از بسته تسهیلات کرونایی، در سال ۱۴۰۰ به پرداخت تسهیلات برای این موضوع اختصاص داده می شود.

۱-۳ با عنایت به استمرار شرایط بیماری کرونا، کلیه قراردادهای اجاره مربوط به املاک مسکونی استیجاری که از تاریخ ابلاغ این مصوبه تا پایان سال ۱۴۰۰ مدت زمان اعتبار آنها به اتمام می رسد، در صورت عدم توافق طرفین و تمایل مستاجرین، به مدت یکسال به صورت خودکار تمدید می گردد. موارد ذیل از مشمول این حکم مستثنی می باشد:

۱-۳-۱ چنانچه مالک، به منظور تخریب واحد مسکونی، احداث ساختمان جدید و یا تعمیرات اساسی واحد مسکونی، پروانه ساختمانی یا پروانه تعمیرات اساسی اخذ نموده باشد.

۱-۳-۲ چنانچه مستاجر تا یک ماه پس از تمدید قرارداد اجاره جدید، براساس مستندات مثبته و به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده، ما به التفاوت مال الاجاره را به موجر پرداخت نکرده باشد.

۱-۳-۳ املاک مورد اجاره که قبلا یا در مدت تمدید قرارداد به طور قطعی و رسمی مورد معامله قرار گرفته باشند، مستاجر می بایست ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتقال سند رسمی نسبت به تخلیه و تحویل آن اقدام نماید.

۱-۳-۴ چنانچه مستاجر با افزایش مبلغ اجاره با نرخ‌های فوق‌الذکر موافقت ننماید، به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده، واحد قابل تخلیه است.

۱-۳-۵ مستاجرینی که در دوره قرارداد اجاره بر اساس این مجوز، به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده به تعهدات خود عمل نکنند و موجب تضییع حقوق موجر شوند، مشمول این مصوبه نخواهند شد.

۱-۳-۶ چنانچه موجر و افراد تحت تکفل وی صرفا مالک همین واحد مسکونی مورد اجاره بوده و نیاز (مالک و افراد تحت تکفل) موجر به ملک مسکونی مورد اجاره برای سکونت، توسط مرجع صالح رسیدگی کننده احراز شود.

۱-۳-۷ چنانچه بنا به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده، رفتار مستاجر بر خلاف عرف بوده و باعث شکایت سایر ساکنین واحدهای مسکونی شده باشد.

۱-۳-۸ چنانچه مستاجر در دوران استفاده از واحد مسکونی استفاده غیر و یا خلاف تعهدات مقرر در اجاره‌نامه اعم از کاربری کند.

۱-۳-۹ چنانچه مستاجر در دوره قبل نسبت به ایفای تعهدات از قبیل پرداخت به موقع اجاره‌بها، هزینه و شارژ اقدام ننموده و موجب ضرر و زیان قابل ملاحظه موجر (به تشخیص مرجع صالح رسیدگی کننده) شده باشد.

نهاده های تولید نسیه ترخیص می شود

معاون فنی گمرک ایران از ترخیص نسیه نهاده های تولید اعم از مواد اولیه، کالاهای واسطه ای، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم یدکی و البته مواد اولیه تولید دارو و تجهیزات پزشکی خبر داد. به گزارش ایسنا، اخیرا به استناد ماده ۳۸ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور، در نشست هیأت مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار مصوباتی در راستای بهبود فضای کسب‌وکار و در راستای تسهیل تجارت خارجی صادر شد که یکی از آنها مربوط به ترخیص نسیه و درصدی نهاده های تولید است. این مصوبه امروز همزمان با ۲۶ خرداد ماه از سوی ارونقی - معاون فنی گمرک ایران - به گمرکات اجرایی ابلاغ و در دستور کار قرار گرفت. این مقام مسئول در گمرک ایران گفت که طبق مصوبه صادره، گمرک موظف شده نسبت به تسهیل و رفع موانع واردات نهاده های تولید اعام از مواد اولیه، کالاهای واسطه ای، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم یدکی با برقراری امکان ترخیص کالا به صورت درصدی (با استفاده از ظرفیت ماده ۷ قانون امور گمرکی) برای تأمین حقوق ورودی و مالیات بر ارزش افزوده اقدام کند.

به گفته وی، این دستورالعمل کالاهایی مانند لوازم آرایشی، مبلمان، اسباب بازی، اشیاء فانتزی و تزئینی، کریستال، ظروف سرامیکی، لوستر و آباژور و... به خصوص کالاهای گروه ۲۷ و ۴ را در بر نمی گیرد. بر اساس آنچه ارونقی در مورد مصوبه ابلاغی به گمرکات اجرایی در رابطه با ترخیص نسیه نهاده های تولید اعلام کرده است، گمرکات اجرایی موظفند نسبت به احراز واحدهای تولیدی معتبر براساس پروانه بهره برداری اقدام کرده و نسبت به ترخیص مواد اولیه، کالاهای واسطه ای، ماشین آلات، تجهیزات و لوازم یدکی، بنام واحد مربوطه و صرفا با کارت بازرگانی واحد تولیدی متقاضی استفاده از تسهیلات نسیه، با رعایت شرایط مقرر در این دستور العمل، مجوز نگهداری بخشی از کالای وارده را صادر کنند.

پیش بینی کارشناسان از قیمت سه رقمی نفت

کارشناسان برجسته بازار نفت پیش بینی می کنند قیمت نفت امسال ممکن است به ۱۰۰ دلار در هر بشکه صعود کند و بر این نکته توافق دارند که اوپک پلاس باید سقفی برای قیمتها ایجاد کند. به گزارش ایسنا، جف کوری، مدیر تحقیقات کالای بانک گلدمن ساکس در کنفرانس GEPEC "اس اند پی گلوبال پلاتس" ایده سه رقمی شدن قیمت نفت را مطرح کرد و نسبت به پایان سرمایه گذاری در پروژه های نفتی بلندمدت و پیامدی که می تواند روی قیمتها داشته باشد، هشدار داد.

اگرچه خود گلدمن ساکس صعود قیمت نفت به ۸۰ دلار در هر بشکه را پیش بینی کرده است اما کوری احتمال صعود قیمتها به مرز ۱۰۰ دلار تا پایان سال ۲۰۲۱ را بعید ندانست. وی افزود: در کوتاه مدت بازارها ۱۰ درصد احتمال می دهند که نفت در فاصله حال حاضر تا پایان سال ۲۰۲۱ به بیش از ۱۰۰ دلار در هر بشکه صعود کند.

مدیر تحقیقات کالای گلدمن ساکس نسبت به چشم انداز سرمایه گذاری نفتی بدبین بود و خاطرنشان کرد همه در صنعت نفت به جای بازگشت به سرمایه گذاریهای بلندمدت، به دنبال آن هستند که زودتر پولشان را برگردانند. دیدگاه کوری درباره قیمت نفت در اظهارات جرمی وایر، مدیر بازرگانی کالای شرکت ترافیگورا در نشست جهانی کالای فایننشیال تایمز مورد حمایت قرار گرفت. وایر در پاسخ به این پرسش که آیا قیمت نفت می تواند به دلیل محدودیتهای احتمالی عرضه در سالهای آینده به ۱۰۰ دلار صعود کند، گفت: این احتمال وجود دارد زیرا برای این که تولید را تشویق کنید، به قیمتهای بالاتر نیاز دارید. ما به جذب سرمایه در این کسب و کار نیاز داریم و این احتمال وجود دارد که موجود بودن سرمایه و هزینه سرمایه برای این صنعت بالاتر برود.

در این بین، هلیما کرافت، مدیر استراتژی کالا در شرکت آر بی سی کپیتال مارکتس گفت: نفت ۱۰۰ دلاری تنها در صورتی اتفاق خواهد بود که شوک شدیدی بر بازار نفت وارد شود.

افزایش ۴۰ هزار تومانی نرخ سکه

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید امروز (چهارشنبه، ۲۶ خردادماه) در بازار تهران با افزایش ۴۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته به رقم ۱۰ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان رسید. روز گذشته ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۴۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته (سه‌شنبه، ۲۵ خرداد) به رقم ۱۰ میلیون و ۷۳۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد. نیم‌سکه بهار آزادی پنج‌میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه‌میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۷۵ هزار تومان رسید.

اخبار

روحانی در هیئت دولت:

اگر گلـه ای داریـم، راه آن قهر با صندوق نیست

رئیس جمهور با بیان اینکه قهر با صندوق رای هیچ مشکلی را برای ما حل نمی کند، گفت: پای صندوق رفتن در این شـرایط قدرت ما را بیشـتر می کند. روحانی رئیس جمهور (چهارشنبه) در جلسه هیئت دولت، گفت: مهمترین مسئله‌ای که پیش رو داریم، روز جمعه ۲۸ خرداد روز انتخابات است و همیشه انتخابات برای ما مهم و سرنوشت‌ساز بوده است.

رئیس جمهور با بیان اینکـه ملت رنج فراوان برد، اظهار داشت: سختی‌های بسیار زیادی کشیدند، اما در عین حال توانستند با مقاومت در مقابل دشمن ایستادگی کنند. این مقاومت ملت است که امروز آنها آمده‌اند سر به زیر در وین با ما مذاکره می کنند. روحانی تصریح کرد: این نکته را هم مردم بدانند اگر دولت دوازدهم نبود و دیگران جای ما بودند، حتما امروز در فصل ۷ سازمان ملل متحد، همه قطعنامه ها روی سرمان ریخته بود؛ شک نکنید. وی با بیان اینکه ما مشکلات و تهدیدات را به فرصت تبدیل کردیم، افزود: یک روزی بود ما هم ناچار بودیم، بنزین وارد کنیم و بنزین ناسالم پتروشیمی به مردم بدهیم. ما کاری کردیم مردم در بنزین خودکفا باشند و روی پای خودشان بایسـتند، به گونه ای که امروز یکی از صادر کننده های مهم بنزین هسـتیم و بنزین ما بنزین یورو ۴ است. رئیس جمهور ادامه داد: ۷۶ میلیون لیتر بنزیـن یـورو ۴ در روز تحویل مردم می‌شود، یعنی بنزین صادر شود و بنزین وارد نشود و از پول این بنزین یک کمک معیشتی جدید برای ۶۰ میلیون نفر پیش‌بینی کنیم. روحانی با بیان اینکه نمی‌خواهم بگویم این طراحی فقط مخصوص دولت بوده است، اظهار داشت: روسای سه قوه با هم تصمیم گرفتند و از مقام معظم رهبری کمک گرفتیم. اما در عین حال یک تهدید را تبدیل به یک فرصت بزرگ کردیم و این مسئله، مسئله مهمی است. وی گفت: دیروز بانک مرکزی، گزارش رشد اقتصادی سال ۹۹ را برای من فرستاد. رشد اقتصادی سال ۹۹ یکی از افتخارات این دولت است. سـال ۹۹ در بسیاری از کشورهای مهم و پیشرفته، رشد اقتصادی آنها منفی بوده است، گاهی ۳- و یا ۱۰- و حتی ۱۵- بوده است. رئیس جمهور گفت: رشد اقتصادی ۳.۶ درصد یکی از افتخارات بزرگ کشور ایران در این شرایط سخت است و این مسائل مهم است که آمریکا را به وین آورده است. رشد اقتصادی، رشد صنعت کشور، رشد فعالیت های زیربنایی، رشـد صادرات بنزین و فرآورده ها از جمله مسائلی است که باعث شد آمریکایی ها به وین بیایند. روحانی تأکید کرد: قهر با صندوق رأی هیچ مشکلی را برای ما حل نمی کند. ممکن است برخی از افراد بگویند که رفتن به پای صندوق های رأی برای آنان خیلی سخت و مشکل است که بنده به این افراد می گویم اشکالی ندارد و با هر گونه سختی و اکراه هم که شده پای صندوق رأی بروید. حضور در انتخابات در این شرایط استحکام نظام ماست و قدرت ما را بیشتر می کند. وی ادامه داد: اینکه مردم پای صندوق های رأی نروند، چه خاصیتی دارد؟ به هر حال انتخابات تمام و فردی انتخاب می شود و به عنوان رئیس دولت کار خود را آغاز می کند و باید بدانیم آثار عدم مشارکت در انتخابات چیسـت. بهتر اسـت با عقل و وجدان خودمان این موضوع را بررسی کنیم و ببینیم راهش چیست. رئیس جمهور گفت: اگر مشکلی وجود دارد، راه حل آن مشکل حضور پای صندوق های رأی است. ما باید باز هم به اصل ۵۹ قانون اساسی متوسل شویم و در انتخابات شرکت کنیم.

بورس هفته را با چراغ قرمز به پایان برد

در معاملات روز گذشته بازار سرمایه هر سه شاخص این بازار روندی نزولی داشتند و شاخص کل بورس بیش از ۲۴۰۰ واحد کاهش یافت. به گزارش ایسنا، شـاخص کل بورس روز گذشـته با ۲۴۵۸ واحد کاهش رقم یک میلیون و ۱۴۷ هـزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن هم ۲۷۸۶ واحد کاهش یافت و به رقم ۳۷۰ هزار و ۵۸۵ واحد رسید. در این بازار، ۵۰۰ هزار معامله بـه ارزش ۳۴ هزار و ۱۵۲ میلیار ریال انجام شد. ملی صنایع مس ایران، صنایع پتروشـیمی خلیج فارس و سرمایه گذاری تامین اجتماعی نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی و در مقابل پتروشیمی نوری، معدنی و صنعتی گل گهر و پالایش نفت اصفهان بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشـتند. در آن سوی بازار سرمایه، شاخص کل فرابورس با ۶۷ واحد کاهش رقم ۱۷ هزار و ۲۹۴ واحد را ثبت کرد. معامله گران این بازار ۳۶۹ هزار معامله به ارزش ۹۳ هـزار و ۳۷۷ میلیارد ریال انجام دادند. صنعتی مینو، سهامی ذوب آهن اصفهان، گروه سرمایه گذای میراث فرهنگی، فرابورس ایران و صنایع ماشینهای اداری ایران نسب به سایر نمادها بیشتر تاثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.

سکه امامی بالای ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قرار گرفت

دلار کانال عوض کرد

سکه یک موتوره صعود کرد

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

قیمت درهم امـارات بالای ۶ هزار و ۶۰۰ تومان قرار گرفت. اگر درهم در این سطوح پایدار بماند می تواند به دلار کمک کند که در کانال ۲۴ هزار تومان دوام بیاورد. به گزارش اقتصاد نیوز- قیمت دلار آمریکا در شروع معاملات روز گذشته ۲۳ هزار و ۹۴۰ تومان بود. این رقم به نرخ صبح روز گذشته دلار بسیار نزدیک بود. ولی در ادامه روز قیمت دلار رشد کرد و در آخرین ساعات معاملات روی ۲۴ هزار و ۴۰ تومان قرار داشت. روند قیمتی دلار در ساعات ابتدایی معاملات روز گذشـته نیز صعودی بود. قیمت دلار آمریکا در ساعت ۱۱ و ۴۰ دقیقه صبح به ۲۴ هزار و ۱۳۰ تومان رسیده و بالای نرخ عصر روز گذشته قرار گرفته بود. دلار معاملات نیمه اول روز گذشته را با قیمت ۲۴ هزار و ۱۰۰ تومان به پایان رساند.

درهم امارات بالای ۶۶۰۰ تومان قرار گرفت

روز گذشته درهم امارات کار خود را با قیمت ۶ و ۵۸۵ تومان شروع کرد. نرخ درهم در ادامه افزایش یافت و به مرز ۶۶۰۰ تومان رسید. درهم امارات در پایان معاملات نیمه اول روز روی ۶ هـزار و ۶۱۰ تومان قرار داشـت. تحلیل گران قرار گرفتن درهم بالای این سطح و پایداری در سطح جدید را به سیگنالی مثبت برای دلار تعبیر می کردند. در نتیجه احتمال دارد در صورتی که قیمت درهم افت نکند به دلار کمک کند که در کانال قیمتی ۲۴ هزار تومان باقی بماند.

تغییرات قیمتی محدود در بازار متشکل

نرخ ابتدایی دلار متشـکل ۳۸ تومان از متوسـط روز گذشته بالاتر و روی ۲۳ هزار و ۳۸۴ تومان قرار داشت و تغییرات قیمتی دلار متشکل در ابتدای کار محدود بود. به نظر می رسد دامنه نوسان قیمتی دلار در بازار متشکل به طور کلی کاهش یافته است.

مذاکرات وین ادامه خواهد داشت

اظهارنظرهای طرفین مذاکرات حاکی از آن است که توافق نهایی در این دور حاصل نمی‌شود و به رغم حصول پیشرفت لازم است مذاکرات بعد از انتخابات ریاست جمهوری ایران ادامه یابد. بنا به اظهارات نماینده روسـیه قبل از انتخابات ریاست جمهوری ایران رسیدن به توافق برای احیای برجام میسر نیست و مذاکرات وین بعد از انتخابات ادامه می‌یابد. اتحادیه اروپا معتقد است که پیشرفت‌هایی در زمینه غلبه بر موانع کلیدی حاصل شده است اما رسیدن به نتیجه نهایی به زمان بیشتری نیاز دارد. وزارت خارجه آمریکا و هماهنگ کننده مذاکرات وین نیز موضع مشابهی در این مورد دارند.

سکه بالای ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قرار گرفت

طلای جهانی صبح روز گذشته نیز رشد قیمت پایداری ثبت نکرد، نرخ فلز گرانبها در ابتدا رشد داشت اما دوباره افت کرد و در حوالی همان قیمت‌های شـروع کار قرار گرفت. قیمت طلای جهانی در ساعت ۱۲ و ۱۵ دقیقه عصر به وقـت ایران ۱۸۵۷ دلار بـود. در نتیجه طلای جهانی صبح روز گذشته سیگنال افزایشی معنی‌داری به بازار سکه نداد. سکه معاملات روز گذشته را با قیمت ۱۰ میلیون و ۶۴۰ هزار تومان آغاز کرد. قیمت سکه در ادامه افزایش یافت و در پایان معاملات نیمه اول روز روی ۱۰ میلیون و ۷۱۰ هزار تومان قرار گرفت. قیمت سکه عصر روز گذشته روی ۱۰ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان قرار داشت و در پس گرفتن مرز ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان موفق نبود، اما روز گذشته سکه موفق شد مرز ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان را پس بگیرد. احتمالا رشد قیمت دلار در قرار گرفتن سکه بالای این مرز موثر بود.

برای جمع‌بندی می‌توان گفت، قیمت دلار آمریکا روز گذشته نیز مانند روز گذشـته در طول معاملات صبح رشد کرد و به کانال ۲۴ هزار تومان وارد شد. قیمت درهم نیز بالای ۶ هزار و ۶۰۰ تومان قرار گرفت. اظهار نظرهای طرف‌های خارجی مذاکرات عمدتا حاکی از آن است که به رغم حصول پیشرفت مذاکرات بعد از انتخابات ریاست جمهوری ادامه خواهد داشت و حصول توافق پیش از آن میسر نیست. طلای جهانی به کمک سکه نیامد، اما سکه با رشد قیمت دلار بالای ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان قرار گرفت.

حسین سلاح ورزی در جمع هیات نمایندگان اتاق کرج

لازمه حل مسائل اقتصاد ایران، توجه به رشد اقتصادی است

حسین سلاح‌ورزی در جمع هیات نمایندگان اتاق کرج با اشاره به مسائل و مشکلات اقتصاد ایران به‌خصوص در حوزه‌های معیشتی و رفاه، راهکار اصلی حل این مسائل را توجه به رشد اقتصادی عنوان کرد.

نائب رئیس اتاق ایران در مورد ضرورت‌هایی که انتظار می‌رود در برنامه اقتصادی دولت آینده پیرامون بررسی مشکلات بخش خصوصی مدنظر قرار داده شود، گفت: لازمه حل مسائل و مشـکلات اقتصاد ایران در حوزه معیشـتی و رفاهی جامعه توجه به موضوعات مهمی از جمله پایین بودن درآمد سرانه، بالا بودن نرخ تورم یا کاهش ارزش پول ملی است و راهکار مهم برای حل این مشکلات، توجه به رشد اقتصادی است.

حسین سـلاح ورزی در جمع هیات نمایندگان اتاق کرج، با اشاره به اینکه کشـور در ۱۰ سال اخیر در تله پایین بودن رشد اقتصادی گرفتار بوده است، افزود: رشد اقتصادی پایه‌دار و مستمر که منجر به رفع مشکلات موجود شود به سرمایه‌گذاری نیاز دارد.

او با اشـاره به اینکه در یک دهه گذشـته متوسـط سرمایه‌گذاری در کشور مشتمل بر داخلی و خارجی منفی بوده است، تأکید کرد: باید فضای سرمایه‌گذاری برای حضور سرمایه‌گذاران جاذب باشد، در این مرحله بهبود محیط کسـب‌وکار و توجه به مقررات اضافی اهمیت بالایی دارد. نائب رئیـس اتاق ایران در بخش دیگری از سـخنان خود، با اشـاره به ارزیابی کارنامه شورای گفت‌وگو در سـال‌های اخیر به‌ویژه در طول دوره چهارسـاله دولت دوازدهم اظهـار کرد: یکی از دستاوردهای بسـیار مهم بخش خصوصی فعالیت شورای گفت‌وگوی است که البته مدتی طول کشید که به قوام و دوام کافی برسد. سلاح ورزی افزود: اقدامات دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در سطح ملی و استانی سبب شـد که در این سال‌ها بخش عمده‌ای از آنچه به‌عنوان مسـائل و مشکلات بخش خصوصی در حوزه‌های مختلف مطرح بوده است، شناسایی شود. او تصریح کرد: از زمان آغاز به کار شورای گفت‌وگو و بخش خصوصی با پیگیری‌های این مجموعه در قالب تعامل، گفت‌وگو و تبادل‌نظر با دستگاه‌های حاکمیتی جستجوی راه‌حل مناسب برای حل مشکلات طرح شده از سوی فعالان بخش خصوصی انجام شده است. سلاح ورزی ادامه داد: در سال‌های گذشته بیش از ۸۰ درصد مسـائل، مشکلات و خواسته‌های بخش خصوصی، فعالان اقتصادی و تشکل‌ها حول محورهای مالیاتی، بانکی، بیمه و درجه بعد موضوعات مرتبط با گمرک بوده است.

نائب رئیس اتاق ایران گفت: بیش از یک دهه است که نشست‌های شوراهای گفت‌وگو دولت و بخش خصوصی اسـتانی هم به ریاست اسـتانداران و دبیری روسای اتاق‌های بازرگانی برگزار می‌شود و در این نشست‌ها برخی مشکلات طرح شده به‌صورت استانی و تعدادی دیگر هم در سطوح ملی پیگیری شده است.

او تصریح کرد: هر ۶ ماه یک‌بار توسط دبیرخانه شورای گفت‌وگوی ملـی و معاونت اقتصادی وزارت کشـور به‌صورت مشترک عملکرد شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان‌ها ارزیابی شده و رتبه‌بندی می‌شوند. در استان‌هایی که اسـتانداران به برگزاری نشست‌های شـورا باور و علاقه بیشتری داشته‌اند، به آمار بهتری از نظر تعداد جلسات برگزار شده و از طرفی اخذ رتبه‌های بالاتر در ارزیابی‌های اتاق دست یافته‌اند.

نائب رئیس اتاق ایران در ادامه با اشاره به مباحثی که در مورد تغییر قانون اتاق بازرگانی مطرح است، گفت: قانون اتاق بازرگانی مانند خیلی از قوانین در کشور امکان تغییر، ارتقا، بهبود و اصلاح دارد، نمایندگان مجلس هم مرجعی هسـتند که در این مورد اختیار و صلاحیت تصمیم‌گیری دارند، ما هم تعامل حداکثری خواهیم داشـت. او تأکید کرد: اصلاح قانون اتاق بازرگانی باید به‌گونه‌ای باشد که ماهیت و هویت آن به‌عنوان یک نهاد مدنی بخش خصوصی مورد تعرض و تغییر قرار نگیرد.

در بخش پایانی، سلاح ورزی در ارتباط با ظرفیت‌های اتاق کرج که جوان‌ترین اتاق‌های کشور است، افزود: اتاق کرج یک‌نهاد و سازمان جوان است که خوشبختانه در یک سـال اخیر با تغییرات مدیریتی در سطح این مجموعه شاهد انجام کارهای ارزشمند مبتنی بر نوآوری و خلاقیت بوده‌ایم که قابل تقدیر و الگوبرداری برای سایر اتاق‌های بازرگانی کشور است.

او با بیان اینکه استان البرز به لحاظ موقعیت جغرافیایی و تمرکز صنایع دارای قدمت و شهرت نقشی قابل‌انکار و بی‌بدیل در کشور دارد، افزود: در کنار حضور قدرتمند صنعت در البـرز، بخش‌های کشـاورزی، خدمات و گردشگری این استان هم ظرفیت‌های ویژه‌ای دارد.

به گفته نائب رئیس اتاق ایران، در سـال ۹۹ علیرغم کاهش میزان صادرات، رشد صادرات البرز نسبت به سال قبل از آن بیشتر شد.

او با توجه بـه اهمیت اجرای سیاسـت‌های گام دوم انقلاب از جمله مسئله جوان‌گرایی در سطح اتاق‌های شهرستان، تصریح کرد: اکنون در دوره انقلابی صنعتی چهارم هسـتیم و در این زمان کسب‌وکارهای تحول یافته به‌ویژه دیجیتال جانشین کسب‌وکارهای سنتی می‌شـود و توجه به این مهم در نقاط مختلف کشور اهمیت بالایی دارد.

گروه خدمات تنها گروه با رشد منفی

رشد اقتصادی بدون نفت سال گذشته؛ صفر درصد

در سال گذشته تولید ناخالص داخلی بدون نفت، ۶۱۱.۸ هزار میلیارد تومان بوده است.

تولید ناخالص داخلی با احتسـاب نفت به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در سـال گذشته به رقم ۷۰۷.۹ هـزار میلیارد تومـان رسـید. رقم مذکـور در سـال گذشـته ۷۰۲.۸ هزار میلیارد تومان بوده که نشـان از رشـد ۰.۷ درصدی تولید ناخالص داخلی با نفـت در سـال ۱۳۹۹ دارد. همچنین در سـال گذشـته تولید ناخالـص داخلی بدون نفت، ۶۱۱.۸ هزار میلیارد تومان بوده که رشـدی نزدیک بـه صفر درصد نسـبت به سـال ۱۳۹۸ داشته است.

در سال ۱۳۹۹ رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی ۳.۵، گروه صنایع و معـادن ۴.۲ و گروه خدمات ۲- درصد نسبت به دوره مشـابه سال قبل، رشد داشته است.

وام مسکن ملی به ۲۵۰ میلیون می‌رسد

طبق شنیده‌ها، وام بانکی طرح اقدام ملی مسکن از ۱۵۰ میلیون تومان به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش می‌یابد. یک مقام آگاه در گفت‌وگو با ایلنا از افزایش سقف وام مسکن ملی به ۲۵۰ میلیون تومان خبر داد که شامل ثبت‌نامی‌های جدید می‌شود.

هرچند به دلیل سفر معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی به سـوریه هنوز موضوع به صورت رسمی اعلام نشده اما شنیده‌ها از منابع موثق حاکی از آن است که فرایند افزایش میزان تسهیلات توسط وزارت راه و شهرسازی به انجام رسیده و متقاضیان جدید طـرح اقدام ملی مسـکن امـکان دریافت تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی را خواهند داشت.

به همین علـت انتظار مـی‌رود با افزایش سـقف وام طرح اقدام ملی مسـکن، این طرح با اسـتقبال بسیار بالایی مواجه شـود. هفته گذشته «محمود محمودزاده» معاون مسکن و سـاختمان وزیر راه و شهرسازی از آغاز مرحله پنجم ثبت‌نام متقاضیان این طرح در ۲۴۶ شهر کشور خبر داده بود و این ثبت‌نام تا پایان روز جاری هم ادامه دارد و قرار بر این است که به ثبت‌نامی‌های جدید نیز این وام تعلق گیرد.

باید دید با این میزان تامین مالی که به واسطه افزایش سقف تسـهیلات اعطایی طرح اقدام ملی مسکن صورت گرفته و به دنبال آن سـهم آورده متقاضیان به شدت کاهش خواهد داشت، اسـتقبال مردم تا چه حد افزایش خواهد داشت. گفتنی است در حال حاضر ۵۳۰ هزار واحد مسکن ملی در سراسر کشور در مراحل مختلف ساخت قرار داد و مرحله پنجم ثبت نام مسکنی ملی هم آغاز شده‌است.

معاملات بازار خودرو به بعد انتخابات موکول شد

با نزدیک شـدن به انتخابات ریاست جمهوری بازار خرید و فروش خودرو متوقف شده و همه به نوعی منتظر تعییـن و تکلیف رئیس جمهور آینده هسـتند تا شاید گشایشـی در تغییرات قیمتی بازار بوجود بیاید. به گزارش تسـنیم، بازار خرید و فروش خـودرو در روزهای پایانی هفته اخیر همچنان شاهد توقف معاملات است. البته در روزهای گذشته کاهش عرضه برخی از محصولات توسط شرکتهای خودروساز عاملی شد تا قیمت تعدادی از خودروها رشد دو تا سه میلیون تومانی را تجربه کنند اما روی هم رفته انتخابات ریاسـت جمهوری عاملی شده تا هم خریدار و هم فروشنده دست از معاملات بکشند و منتظر تعییـن و تکلیف ریاسـت جمهوری کشور باشـند عده ای نگران افزایش قیمتها و برخی دیگر خوش بین به ثبات قیمتها در بازار خودرو هستند اما روی هم رفته توقف معاملات عاملی شـده تا بـازار خودرو در رکـود مطلق به سر ببرد.

هم اکنون در بازار خودرو سمند ال ایکس ۱۹۱ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ دو با قیمت ۲۰۶ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ پنج ۲۵۹ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوقدار ۲۴۶ میلیون تومان به فروش می رسد.

علاوه برایـن تیبادو صندوقـدار ۱۲۹ میلیون تومان، کوئیک آر ۱۵۸ میلیون تومان، سـاینا ۱۴۶ میلیون تومان و تیبادو ۱۳۶ میلیون تومان مورد معامله قرار می گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

دلیلی بر افزایش قیمت مسکن بعد از انتخابات نمی‌بینم

معاون وزیر راه و شهرسازی گفـت: اقدامات دولت و مجلس شامل طرح اقدام ملی مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی و کنترل بازار اجاره در ثبات بازار مسکن موثر بوده و بعد از انتخابات نیز دلیلی بر افزایش قیمت مسـکن وجود ندارد.

محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: بازار مسکن یک بازار چندوجهی است که نوسانات آن چندان به موضوعات درون بخشی مربوط نمی‌شود و بازارهای موازی روی آن تاثیر می‌گذارد.

وی افزود: طی حدود سـه سال گذشـته که بازار روند افزایشی به خود گرفته بود نمی‌شد به طور مطلق گفت این موضوع ناشی از اقدامات مثبت و منفی یک بخش یا دستگاه اسـت و یک بعدی به آن نگاه کرد. در حال حاضر نیز همینطور است. اما قطعا برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در ایجاد ثبات بازار مسکن در ماههای اخیر تاثیر گذار بوده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در حال حاضر بیش از ۵۳۰ هزار واحد مسکن ملی به مرحله اجرا رسیده اسـت گفت: طرح اقدام ملی مسکن، مالیات خانه‌های خالی و اقداماتی که برای کنترل بازار اجاره انجام شـد تاثیر خود را در بازار مسکن ایجاد کرده است. اما تاکید می‌کنم که نمی‌توان از این موارد به عنوان عوامل اصلی کاهش قیمت‌ها نام برد.

محمودزاده درباره پیش‌بینی بازار مسکن بعد از انتخابات ریاست جمهوری گفت: دلیلی بر افزایش قیمت مسکن بعد از انتخابات ریاست جمهوری نمی‌بینم و امیدواریم هرچه جلوتر می‌رویم با به ثمر رسیدن پروژه‌های وزارت راه و شهرسازی، بازار از پایداری بیشتری برخودار شود

خبر

رییس دفتر رییس جمهوری؛

امیدواریـم هفته هـای آینده خبرهای خوبی درباره مذاکرات وین داشته باشیم

رییس دفتر رییس جمهور با بیـان اینکه انتخابات نباید مزاحمتی برای مذاکرات وین ایجاد کند، گفت: امیدواریم در هفته های آینده خبرهای خوبی داشته باشیم. به گزارش ایسـنا، محمود واعظی در حاشیه جلسه امروز هیات دولت با بیان اینکه سیاست خارجی در اکثر کشورها جدا از مسایل جناحی و داخلی است، اظهار کرد: مذاکرات وین مهم اسـت و اصولی که ما رعایت می کنیم، چارچوبی است که مقام معظم رهبری ترسیم کرده اند و ما در آن چارچوب حرکت می کنیم. آنچه که پیش می رود در واقع مورد تایید نظام است. تیم مذاکره کننده در این مسـیر اقدام می کند. وی ادامه داد: انتخابات ریاست جمهوری نباید مزاحمتی برای مذاکرات ایجاد کند. آنچه تا الان توافق شـده است که کم نیست و درباره موضوعات مهم اقتصادی توافق شده است، به عنوان تفاهم می ماند، ولی باتوجه به اینکه این مذاکره کننده اعلام کرده است هر آنچه توافق کردیم موقعی نهایی می شـود که ما به همه خواسته های خود برسیم به همین دلیل درباره سایر موارد هم مذاکره در حال انجام اسـت و امیدواریم در هفته های آینده خبرهای خوبی داشته باشیم.

بانک ها

حمایت بانک توسـعه تعاون از اشتغال زایی در استان خوزستان

حجت اله مهدیان که به همراه عیسی منصوری معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال و حجت اله میرزایی معاون اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای بازدید از چند پروژه ملی و استانی به استان خوزستان سفر کرده است ، گفت: برای بررسی مشـکلات اشتغال در این استان آماده همکاری با دستگاه های استانی هستیم. مهدیان در دیدار با قاسم سلیمانی دشتکی، استاندار خوزستان اعلام کرد: بانک توسعه تعاون پارسال ۲۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت کرده که از میزان ۶ هزار میلیارد ریال سهم استان خوزستان بوده است.

ساختمان جدید شعبه ولی عصر(عج) ازنا افتتاح شد

ساختمان جدید شعبه ولی عصر(عج) ازنا با حضور حسـن تلیکانی عضو هیأت مدیره و یوسف نجدی مدیر امور استان‌های بانک مهر ایران، افتتاح شد. به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در این مراسم که با حضور حشمت بهمنی فرماندار ازنا و مسئولان مختلف همراه بود، شعبه ولی عصر(عج) ازنا در مکان جدید افتتاح و شروع به خدمت‌رسانی کرد. تلیکانی ضمن اشـاره به عملکرد درخور این شعبه، زیبایی مکان شعبه را از حقوق مشتریان بانک دانسته و گفت: همان گونه که در روایات هم به تأکید ذکر شده، آراستگی و اخلاق‌مداری از بهترین فضایل انسانی است و مشتریان بانک مهر ایران، لایق شعب آراسته و در بهترین شرایط ممکن هستند.

ارسال ارز مورد نیاز واردکنندگان به اقصی نقاط دنیا

عضو هیات مدیره شـرکت صرافی توسعه صادرات ایران، گفت: این شـرکت می توانـد ارز مورد نیاز واردکنندگان را با مناسـب ترین قیمت از سامانه نیما تهیه و آن را به مقاصد مورد نظر واردکنندگان در اقصی نقاط دنیا ارسـال کند. به گـزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران به نقل از اگزیم نیوز، محمدعلی مناف زاده اظهار داشت: در شرایط خاص فعلی و محدودیت های موجود، صرافی توسعه صادرات آمادگی دارد با برخورداری از شبکه کارگزاری گسترده، دغدغه فعالان صادراتی از حیث نقل و انتقال و دریافت ارز حاصل از صادرات با کمترین هزینه و در کوتاه ترین زمان ممکن را رفع نماید.

مدیرعامل بانک مسکن:

۷۶ هزار میلیارد ریال سـهم آورده متقاضیان مسکن ملی واریز شده است

مدیرعامل بانک مسکن با بیان اینکه تاکنون بیش از ۷۶ هزار میلیارد ریال از سهم آورده متقاضیان مسکن ملی واریز شده است، گفت: تاکنون نزدیک به ۲۰ هزار میلیارد ریال از این منابع مردم به پروژه ها اختصاص یافته است. محمود شایان در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا، با اشاره به افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن گفت: در حال حاضر سقف تسهیلات ساخت مسکن به روش های معمول ۲۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد مسکونی است که امسال سقف تسهیلات مسکن برای سازندگانی که از فناوری های نوین در فرایند ساخت استفاده کنند بیش از دو برابر و به ۴۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است.

قیمت انواع برنج، گوشت، شکر نسبت به سال گذشته ۴۰ تا ۱۲۳ درصد افزایش داشته است

سردمداران گرانی در اردیبهشت ماه

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که از بین انواع برنج، گوشت و شکر که وضعیت قیمت آن‌ها در اردیبهشت ماه امسال منتشر شده، قیمت تمام کالاها بین ۴۰ تا ۱۲۳ درصد نسبت به اردیبهشت سال گذشته افزایش داشته است.

بر اساس این آمار بیشترین افزایش قیمت در اردیبهشت امسال مربوط به گوشت مرغ تازه بوده که قیمت آن با ۱۲۳.۲ درصد افزایش از حدود ۱۱ هزار و ۲۰۰ تومان در اردیبهشت سال ۱۳۹۹ به بیش از ۲۵ هزار تومان در ماه مشابه سال جاری رسیده است. البته اخیرا قیمت این محصول به ۳۰ هزار تومان هم رسیده و این در حالی است که نرخ مصوب مرغ ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان است.اواخر سال گذشته نیز وضعیت نابسامانی در بازار مرغ حاد بود که باعث ایجاد صف‌های طولانی برای دریافت مرغ به قیمت تنظیم بازار در شرایط کرونایی شد.این در حالی است که نهاده‌های دام و طیورهمچنان ارز دولتی دریافت می کنند و مرغ به قیمت مصوب باید در دسترس عموم مردم باشد.

اما در شرایطی که وزارت جهاد کشاورزی می گوید تولید مرغ به اندازه نیاز کشور بوده و هیچ کمبودی در این زمینه وجود ندارد و تقصیر را به گردن وزارت صمت انداخته که وظیفه نظارت بر بازار و برخورد با گرانفروشی را دارد، مسئولان وزارت صنعت معدن تجارت (صمت) می گویند قرارگاه ساماندهی مرغ مسئول تامین و توزیع این کالاست؛ بنابراین این وزارتخانه مسوولیتی در این رابطه ندارد که بخواهد اظهارنظر کند. از طرف دیگر گزارش‌هایی از کمبود مرغ در بازار نیز منتشر شده است.

بعد از مرغ، قیمت برنج تایلندی بیشترین افزایش را داشته که قیمت آن در این مدت با ۸۶.۲ درصد افزایش به حدود ۱۴ هزار و ۳۰۰ تومان رسیده است. قیمت برنج پاکستانی نیز با ۷۲.۲ درصد افزایش به ۲۴ هزار و ۶۰۰ تومان رسیده است. اما افزایش قیمت در برنج‌های داخلی کمتر بوده است؛ به طوری که قیمت برنج طارم اعلا و داخلی هاشمی درجه یک در این مدت به ترتیب ۴۲.۱ و ۴۰.۱ درصد افزایش داشته و در اردیبهشت امسال به حدود ۳۵ هزار و ۳۰۰ تومان و ۳۴ هزار تومان رسیده است.

اما در اصل رتبه سوم بیشترین افزایش قیمت به شکر می‌رسد که قیمت آن در اردیبهشت امسال ۷۶.۳ درصد نسبت به ماه مشابه سال ۱۳۹۹ افزایش یافته است؛ به‌طوری که قیمت هر کیلوگرم شکر سفید از ۷۰۰۰ تومان در اردیبهشت سال قبل به ۱۲ هزار و ۴۰۰ تومان در ماه مشابه امسال رسیده است. البته مشاهدات میدانی نشان می‌دهد قیمت شکر نیز در بسته های ۹۰۰ گرمی در مغازه‌ها به ۱۵ تا ۱۸ هزار تومان رسیده است. این در حالی است که بر اساس سامانه ۱۲۴ همچنان باید قیمت هر کیلو شکر بسته بندی ۸۷۰۰ تومان و قیمت هر کیلو شکر فله ۷۳۰۰ تومان باشد. در این رابطه معاون بازرسی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان اخیرا علت افزایش قیمت شکر را رو به اتمام بودن ذخایر شکر وارد شده با ارز دولتی عنوان کرد و گفت که با توجه به اینکه شکر در حال حاضر با ارز نیمایی وارد می‌شود دیگر مشمول نرخ گذاری تثبیتی نیست.

در این میان قیمت هر کیلو گوشت گوساله و گوسفندی با ۵۲.۲ و ۴۲.۹ درصدافزایش در اردیبهشت امسال به حدود ۱۱۵ هزار تومان و ۱۳۰ هزار تومان رسیده است. قیمت هر کیلو گوشت گوسفندی و گوساله در ماه مشابه سال ۱۳۹۹ به ترتیب حدود ۷۵ و ۹۲ هزار تومان بوده است.بر این اساس کمترین کاهش قیمت در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل مربوط به برنج هاشمی بوده است.

بررسی قیمت این اقلام اساسی طی یک ماه نیز نشان می‌دهد قیمت همه اقلام یاد شده در اردیبهشت امسال نسبت به ماه قبلش به جز برنج تایلندی و گوشت گوسفندی با ۰.۱ و ۰.۳ درصد کاهش، افزایش یافته و میزان افزایش قیمت‌ها طی یک ماه هم بین ۰.۵ درصد (برنج پاکستانی) تا ۴ درصد (شکر) بوده است.

وقتی واکسیناسیون کارساز می‌شود

آخرین وضعیت پروازهای خارجی آزاد و ممنوعه کرونایی

در پی شیوع ویروس کرونا و به ویژه بروز واریانت انگلیسی این ویروس در جهان، ممنوعیت و محدودیت‌های سفر به صورت زمینی و هوایی روز به روز و با موج‌های جدید بیشتر و بیشتر می‌شود که البته اخیرا در پی کنترل این بیماری و گسترش واکسیناسیون در کشورهای مختلف، پروازها و سفرهای هوایی به سمت از سرگیری سوق پیدا کرده‌است.در پی شیوع ویروس کرونا و خصوصا گسترش واریانت انگلیسی در جهان محدودیت‌های کرونایی به ویژه در حوزه پروازهای خارجی روز به روز بیشتر شد و کشورهای متعددی در لیست سیاه و ممنوعه برای پروازهای مسافری قرار گرفتند.

بر اساس آخرین وضعیت اعلام شده از سوی سازمان هواپیمایی کشوری درباره مقاصد ممنوعه برای پروازهای خارجی ۱۵ کشور از جمله فرانسه و پاکستان در فهرست مقاصد ممنوعه پروازی به دلیل شیوع واریانت انگلیسی کرونا قرار داشتند و ۲۶ کشور نیز در فهرست کشورهای پر خطر بودند که پرواز به این مقاصد با محدودیت همراه بود و مسافران ملزم به رعایت پروتکلهای خاصی در این زمینه بودند.

به این ترتیب مقاصد پروازی ممنوعه کرونایی به ۱۳ کشور کاهش پیدا کرد. یعنی در شرایط فعلی هند، بوتسوانی، برزیل، جمهوری چک، عراق، استونی، ایرلند، لسوتو، مالاوی، موازمبیک، اسلواکی، آفریقای جنوبی و زامبیا در لیست کشورهای با شرایط ویژه دارای واریانت انگلیسی قرار دارند پرواز به این مقاصد ممنوع است.

از سوی دیگر فرانسه، پاکستان، آلبانی، آندورا، بحرین، بولیوی، بوسنی و هرزگوین، کلمبیا، مصر، اکوادور، مجارستان، اردن، کوزوو، لتونی، لبنان، مالت، مولداوی، مونتگرو، مقدونیه شمالی، فلسطین، سنت لوسیا، صربستان، سیشل، اسلوانی، سوئد، سوریه، تانزانیا و امارات متحده عربی در لیست کشورهای پرخطر با بروز بالای بیماری قرار دارند اما پرواز به آن‌ها ممنوع نبوده و نیازمند پروتکل‌ها و محدودیت‌های کرونایی خاصی است. البته بر اساس آخرین آمار دریافت شده به زودی محدودیت‌های بیشتری برداشته می‌شود چرا که در بسیاری از کشورهای جهان شیوع ویروس کرونا تا حد بسیار زیادی کنترل شده و واکسیناسیون نیز در سطح وسیعی انجام گرفته است. به نظر می‌رسد دوباره پروازهای خارجی ایران روند افزایشی به خود گرفته و آسمان ایران رونق بیشتری بگیرد.

پروازهای عبوری از آسمان ایران ۱۳۰ درصد رشد کرد

پروازهای عبوری از آسمان ایران در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته رشد ۱۳۰ درصدی داشته است.بر اساس آماری که شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران از وضعیت پروازهای عبوری تجاری خارجی اعلام کرده، در اردیبهشت امسال ۱۰ هزار و ۸۴ سورتی پرواز عبوری انجام شده؛ در حالی که در ماه مشابه سال گذشته (اردیبهشت ۹۹) ۱۱ هزار ۴۲۶ سورتی پرواز انجام شد که نشان دهنده رشد ۱۲۹.۷ درصدی پروازهای عبوری در یک سال اخیر است.اوایل سال گذشته و در پی شیوع کرونا که به توقف بسیاری از پروازها در دنیا منجر شد، شاهد کاهش شدید پروازهای عبوری بودیم که در سال جاری و با از سر گیری پروازها در دنیا، روند رو به رشد تردد هواپیماهای خارجی از آسمان ایران که از نیمه دوم سال گذشته آغاز شده بود، ادامه دارد.

در فروردین امسال نیز ۱۱ هزار و ۴۲۶ سورتی پرواز عبوری انجام شده بود که در مقایسه با ماه مشابه سال قبل (فروردین ۱۳۹۹) که این شاخص ۵ هزار و ۱۶۲ سورتی پرواز بود، رشد ۱۲۱.۳ درصدی داشته است. در مجموع دو ماهه امسال ۲۱ هزار و ۵۱۰ سورتی پرواز عبوری از آسمان ایران انجام شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (دو ماهه نخست ۱۳۹۹) که مجموعاً ۹ هزار و ۵۵۹ سورتی پرواز انجام شده بود، رشد ۱۲۵.۲ درصد را نشان می‌دهد.

بااین حال بیشترین تعداد پروازهای عبوری از آسمان ایران در ۱۳ سال اخیر به سال ۱۳۹۶ با ۴۲۶ هزار و ۶۸۴ سورتی پرواز اختصاص دارد و در دو ماهه نخست همان سال (فروردین و اردیبهشت ۱۳۹۶) مجموعاً ۶۴ هزار و ۴۴۵ سورتی پرواز انجام شده بود.بنابراین تعداد پروازهای عبوری از آسمان ایران در دو ماهه نخست ۱۴۰۰ در مقایسه با دو ماهه نخست سال ۱۳۹۶ کاهش ۱۹۹.۶ درصدی را نشان می‌دهد.

ورود سرمایه گذار خارجی مشروط باشد

تولید لوازم خانگی بر مدار صعود

تولید لوازم خانگی در سال جاری به تبعیت از سال ۹۹ همچنان بر مدار صعودی قرار دارد، به شکلی که شاهد رشد ۴۱ درصدی در تولید ماشین لباسشویی و ۳۰ درصدی در تولید یخچال بوده‌ایم.طی سه سال گذشته مجموعه‌ای از اتفاقات از جمله خروج تولیدکنندگان کره‌ای از بازار لوازم خانگی ایران و افزایش نرخ ارز موجب شد تیراژ و کیفیت تولید و عمق ساخت داخل لوازم خانگی افزایش چشمگیری پیدا کند؛ به شکلی که سال گذشته نزدیک به ۱۵ میلیون دستگاه لوازم خانگی تولید شد که سهم لوازم خانگی بزرگ (یخچال، لباسشویی، تلویزیون و اجاق گاز) ۵ میلیون و ۹۶۹ هزار دستگاه بوده است. بررسی آمار وزارت صمت از وضعیت تولید در کشور نشان می‌دهد که روند شتابان افزایش تولید لوازم خانگی در داخل کشور همچون سال گذشته، طی سال جاری نیز ادامه یافته به طوری که بر اساس آمار تجمیعی، تولید انواع لوازم خانگی در ۲ ماهه امسال با رشد قابل توجهی همراه بوده است.بر همین مبنا، طی ۲ ماهه سال جاری ۲۱۵ هزار و ۸۰۰ دستگاه یخچال و فریزر توسط تولیدکنندگان داخلی تولید شده‌است، این در حالیست که در ۲ ماه سال گذشته ۲۷۹ هزار و ۶۰۰ دستگاه از این محصول تولید شده بود.بدین ترتیب تولید یخچال و فریزر در ۲ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۹.۶ درصدی یافته است.

همچنین در ۲ ماه امسال ۱۷۹ هزار و ۶۰۰ دستگاه ماشین لباسشویی در کشور تولید شده است. این در حالیست که در مدت مشابه سال قبل ۱۲۷ هزار و ۵۰۰ دستگاه تولید شده بود.بنابراین تولید ماشین لباسشویی در ۲ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۴۰.۹ درصدی یافته است.

در ۲ ماه امسال ۱۴۹ هزار و ۶۰۰ دستگاه انواع تلویزیون توسط تولیدکنندگان داخلی تولید شده است که در مدت مشابه پارسال ۱۱۹ هزار و ۷۰۰ دستگاه تولید شده بود.بدین ترتیب تولید انواع تلویزیون در ۲ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۲۵ درصدی داشته است.همچنین در ۲ ماه امسال ۳۶۸ هزار و ۱۰۰ دستگاه کولر آبی در کشور تولید شده که این رقم در مدت مشابه سال قبل ۳۴۶ هزار و ۲۰۰ دستگاه بوده است و از رشد ۶.۳ درصدی تولید این وسیله سرمایشی حکایت دارد.

در این بین یک نکته قابل توجهی وجود دارد و آن اینکه مذاکرات وین در جریان است و برخی معتقدند ممکن است با برداشته شدن بخشی از تحریم‌ها، زمینه برای بازگشت شرکت‌هایی همچون سامسونگ، ال جی به کشور فراهم شود؛ شرکت‌هایی که در سال ۹۷ به تبعیت از تحریم‌های آمریکا از کشور خارج شده‌اند.

اما فعالان حوزه لوازم خانگی تاکید دارند که ورود سرمایه گذاری خارجی نباید همچون سنوات گذشته باشد بلکه باید با طرح ریزی های جدیدی همچون الزام به ورود تکنولوژی و استفاده از نیروهای ایرانی، فرایند ورود سرمایه گذار را به شکل دیگری طراحی کنیم تا این سرمایه گذاری منجر به از دست رفتن سهم بازار تولیدکنندگان داخلی و سرمایه گذاری‌های صورت گرفته طی سه سال اخیر نشود.

بازار مسکن پس از انتخابات به چه سمت و سویی می رود؟

بازار مسکن در فاز استراحت

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی که معاون وزیر شهرسازی معتقد است که دلیلی برای افزایش قیمت مسکن بعد انتخابات وجود ندارد اما شواهد نشان می دهد بازار مسکن دیگر تمایلی برای رشدی بیش از قیمت های نجومی تحمیل شده را ندارد. یک اقتصاددان در این رابطه با وضعیت بازار مسکن بعد از انتخابات می گوید:

امروز بازار مسکن در شرایطی قرار گرفته است که حباب مسکن شروع به تخلیه و ترکیدن کرده و رشد آنچنانی در مدت اخیر پس از افزایش قیمت های نجومی نداشته ایم. کمیل طیبی گفت: می توان چشم‌انداز بازار مسکن را اینگونه توصیف کرد که ثبات نسبی در بازار حاکم خواهد شد و افزایش قیمت در دو سال آینده نخواهیم داشت. این ثبات می تواند تقاضاهای جدید را وارد بازار مسکن کند و رونق را تا حدود بسیاری به بازار بازگرداند.

البته به گفته فعالان بازار مسکن بازار مسکن از آن دسته بازارهایی نیست که اخبار و حواشی اقتصادی و سیاسی بتواند تاثیر آنی روس آن داشته باشد. این بدان معناست که در چندسال اخیر اگر قیمت مسکن دچار افزایش قیمت های نجومی و ناگهانی شد به سرعت نمی تواند تغییر وضعیت دهد و ریزش زیادی در بازار مسکن وجود نخواهد داشت.

در همین زمینه معاون وزیر راه و شهرسازی گفته است اقدامات دولت و مجلس شامل طرح اقدام ملی مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی و کنترل بازار اجاره در ثبات بازار مسکن موثر بوده و بعد از انتخابات نیز دلیلی بر افزایش قیمت مسکن وجود ندارد. محمودزاده می گوید: قطعا برنامه‌های وزارت راه و شهرسازی در ایجاد ثبات بازار مسکن در ماههای اخیر تاثیر گذار بوده است.

عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی نیز معتقد است این روزها انتخابات برای بازار مسکن مهم ترین عامل اثرگذار نباشد چرا که رفتار این روزهای بازار مسکن، بیش از هر چیز براساس خصلت دارایی بودن آن قابل توضیح است. در سطوح فعلی قیمت متقاضی مصرفی در عمل قدرت خرید ندارد و تقریبا عمده آنچه که در بازار معامله می‌شود، تقاضای سوداگری است؛ یعنی چه فروشنده و چه خریدار به خاطر تقاضای سفته‌بازی و سوداگری وارد بازار می‌شوند و درنتیجه می‌بینیم که رفتار بازار مسکن به رفتار بازاری مثل ارز شبیه شده است.

تقاضای جدید در راه بازار مسکن

کمیل طیبی، اقتصاددان

قیمت مسکن دارای یک چرخه است که این چرخه با توجه به نقدینگی بسیار بالای ایجاد شده در اقتصاد به عنوان یک دارایی شروع به افزایش می کند. در همین فرآیند حباب به اندازه ای افزایش پیدا می کند که بازار مسکن دچار رکود می شود. همان رکود تورمی که در بازار مسکن حاکم شده است. از طرفی دیگر شرایط بازار ایجاب می کند که این حباب تخلیه شود و البته این روند زمان بر خواهد بود. بنابراین در اینکه همیشه بازار مسکن در حال نوسان بوده و دچار حباب قیمتی می شده، شکی نیست. امروز بازار مسکن در شرایطی قرار گرفته است که حباب مسکن شروع به تخلیه و ترکیدن کرده و رشد آنچنانی در مدت اخیر پس از افزایش قیمت های نجومی نداشته ایم. می توان چشم‌انداز بازار مسکن را اینگونه توصیف کرد که ثبات نسبی در بازار حاکم خواهد شد و افزایش قیمت در دو سال آینده نخواهیم داشت. این ثبات می تواند تقاضاهای جدید را وارد بازار مسکن کند و رونق را تا حدود بسیاری به بازار بازگرداند.

در چند سال اخیر بخصوص سال گذشته رشد قیمت مسکن به اندازه ای بوده است که بازار توانایی افزایش بیش از آن را ندارد. رکودی که در بازار مسکن حاکم شده به دلیل رشد ناگهانی و غیرمنتظره قیمت ها بوده است. اینکه بازار آمادگی نداشته و مصرف کنندگان با رویارویی با این قیمت ها توانایی خرید را از دست داده اند هم در رکود بازار نقش داشته است. با افزایش ناگهانی قیمت ها در بازار مسکن آن دسته از واحدهایی که تقاضای بیشتری داشتند قیمت های نجومی را تجربه کردند. خانه های کوچک متراژ که از سوی مردم از اقبال بیشتری برخوردار بودند دچار رشد بی سابقه قیمتی شدند و توانایی برای خرید آنقدر کاهش یافت که حتی متقاضیان خرید به فکر اجاره نشین شدن افتادند. به طور کلی پس از انتخابات رشد قیمت در بازار مسکن بعید است چراکه ظرفیت این بازار برای افزایش قیمت ها پر شده و پیش بینی می شود بازار مسکن رو به ثبات حرکت کند. دولت باید با توجه به قیمت بالای مسکن و عدم همخوانی آن با بودجه درآمدی افراد و حتی سقف وام های کنونی برنامه های بلندمدتی در بازار مسکن پیاده سازی کند تا با توجه به این مقدار از افزایش قیمت ها توانایی برای خرید مسکن دوباره به خانوار بازگردد.

افزایش دو برابری نرخ قبوض گاز برای فخاران

رئیس اتحادیه فخاران تهران در ضرورت تعویق تسلیم اظهارنامه های مالیاتی بیان داشت: از آنجایی که شرایط فعلی اصناف کشور به گونه ای است که با مشکلات حادی چون تحریم، گرانی های بیش از حد و نوسان ارز و در امتداد این مشقات، انتشار ویروس کرونا و تعطیلی های آن از سوی ستاد ملی کرونا، رو به رو بودند، لذا لازم است سازمان امور مالیاتی همانگونه که از قبل قول داده بود زمان تسلیم اظهارنامه ها را به تعویق بیندازد.

مرتضی منبع چی، رئیس اتحادیه فخاران تهران گفت: از ابتدای سال تا کنون اصناف دوماه تعطیلی پی در پی داشتند، اکنون که واحدهای صنفی را باز نمودند، باید به دنبال کارهای اداری باشند، زمان شان بسیار کم است، لذا سازمان لازم است تسلیم اظهار نامه ها را به تعویق بیندازد تا آنها با فراق بال بهتری بتوانند کارشان را انجام دهند؛ چه آنکه سازمان از پیشترها قول این همکاری را به اصناف داده بوده است.

منبع چی در رابطه با تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم بیان داشت: تا بستر سازی های لازم اتفاق نیفتد، قوانین بدرستی اجرایی نخواهد شد، تا زمانیکه قوانین و تبصره هایی که سازمان مقرر می دارد بدون آموزش و آمادگی افراد اجرا شود با مشکل مواجه خواهد شد؛ چرا که افراد مشمول این قانون بدون آمادگی و اطلاعات توانایی اجرا را ندارند.

وی با گلایه از روند اجرای مطالباتی که اتحادیه ها دارند گفت: بر اساس بخشنامه های موجود همه مراحل درخواست رفع مشکلات اتحادیه ها از سازمان های ذیربط باید از کانال و مسیر اتاق پیگیری شود. اتحادیه ها حق ندارند به طور مستقل امور را پیگیری نمایند، لذا مشکلات به اتاق اصناف ارسال می شود؛ اما پاسخ آن بقدری طور می کشد که مشمول مرور زمان شده و فراموش می گردد. قانون می گوید برای هر یک از نامه نگاری ها و درخواست ها نهایتاً ۱۵ روز فرصت پاسخ وجود دارد. جایگاه اتاق بگونه ای است که سازمان های مرتبط، حاضر و ملزم به پاسخ گویی نیستند؟ بنابراین نه امکان داریم خودمان اقدام کنیم و نه اتاق پیگیر مشکلات مان است. چه کنیم؟

موانع کسب‌وکارهای اینترنتی در ایران برداشته می‌شود

نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: موانع موجود در بستر کسب و کارهای اینترنتی برای مجلس مشهود است و این موانع را با همکاری ارگان‌های مربوطه رفع می‌کنیم. رضاخواه نماینده مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: رشد اقتصاد دیجیتال در ایران و جهان مثال زدنی است به طوری که طبق آمارهای بین المللی درصد رشد اقتصاد جهان در دوران کرونا ۲ درصد، اما رشد اقتصاد دیجیتال ۱۰ درصد بوده است. او افزود: در مجلس شورای اسلامی به خصوص فراکسیون اقتصاد دیجیتال به دنبال حمایت از کسب و کارهای مجازی هستیم تا علاوه بر تاثیر مثبت آن‌ها بر اقتصاد کشور، بتوان کالا به کشورهای همسایه صادر کرد.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

اخبار

رهبر معظم انقلاب:

راه حل مشکلات حضور پای صندوق رای است

گلایه های مردم از وضعیت اقتصادی را قبول دارم اما عدم حضور در انتخابات را قبول ندارم، راه حل مشکلات حضور پای صندوق رای است.

به گزارش تسنیم، گزیده سخنرانی حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی در آستانه انتخابات به شرح زیر است:

بحث امروز من صرفا درباره انتخابات است و کمتر از ۴۸ ساعت دیگر یک رویداد سرنوشت‌ساز در کشور اتفاق خواهد افتاد و آن عبارت‌است از انتخابات ریاست‌جمهوری و انتخابات شوراهای شهر و روستا.

قطعا سرنوشت کشور در برهه زمانی در همه زمینه‌ها، در اقتصاد، مسائل فرهنگی، امنیت و سلامت و غیره وابسته به عملی است که شما مردم ایران روز جمعه ان‌شاالله انجام خواهید داد و با حضور و رأی خود سرنوشت کشور را در واقع رقم می‌زنید، در همه مسائل عمده.

کار بزرگ مردم در روز جمعه اول اصل مشارکت و ثانیا نوع مشارکت و نوع انتخابات خواهد بود و امیدواریم خدای متعال دل‌ها را هدایت کند و بتوانیم به بهترین وجه در این عرصه ظاهر بشویم.

در یکی از سخنرانی‌های اخیر به ملت ایران عرض کردم که حضور مردم در نظام جمهوری اسلامی دارای یک اصل محکم و سند متقن فکری است؛ صرفا مسئله سیاسی نیست و البته فواید سیاسی حضور مردم زیاد است و مهم‌تر از این‌ها، فلسفه حضور مردم در نظام جمهوری اسلامی است. در جمهوری اسلامی؛ جمهوری یک بخش و اسلامی یک بخش است و اگر جمهور حضور نداشته باشند، جمهوری اسلامی تحقق پیدا نمی‌کند و البته از جنبه‌های سیاسی نیز ثمرات و برکات فراوانی دارد.

بعضی از حقایق است که باید نگاه به آن‌ها فراتر از نگاه‌های سیاسی باشد؛ مانند تشییع سردار شهید سلیمانی. انتخابات از این قبیل است. همه باید در انتخابات شرکت کنند؛ چون نظام اجتماعی کشور به این حضور نیازمند است و تاثیر می‌گذارد.

دشمنان اسلام و ایران با انتخابات شما مردم مخالف هستند. بنابراین انتخابات یک عمل صالح است و کسانی که می‌خواهند عمل صالح انجام بدهند، انتخابات آن عمل صالح است.

انتخابات نشان‌دهنده حضور مردم در صحنه است. حضور مردم یعنی اینکه نظام جمهوری اسلامی پشتوانه مردمی دارد. این در اقتدار نظام و کشور تاثیر بی‌نظیر دارد و هیچ ابزار قدرتی، قدرت‌افزایی ندارد.

آن کسانی که با سفسطه‌گویی‌های گوناگون که برخی از آنها در روزنامه‌ها و فضای مجازی دیده می‌شود، دنبال تضعیف نظام هستند. آن‌ها می‌دانند که اگر حضور مردم و کشور ضعیف بشود، می‌توانند کشور را دچار ناامنی و تروریسم کنند و بتوانند کشور را جولانگاه مزدوران خود قرار بدهند.

اگر کاهش حضور مردم را داشته باشیم، از آن سو افزایش فشارهای دشمن را خواهیم داشت. این‌ها نسبت معکوسی دارند. اگر ما بخواهیم فشارهای دشمن چه فشارهای اقتصادی مانند تحریم از بین برود، راهش این است که حضور مردمی افزایش پیدا کند.

همه مراکز قدرت های شیطانی و همه آنها که با جمهوری اسلامی مخالفت می‌کنند، با انتخابات‌ها هم به شکل ویژه مخالفت می‌کنند؛ در همه انتخابات‌های ما همیشه اینگونه بوده است که ابزارهای سیاسی و رسانه‌ای آنها در خدمت تخریب ذهنی مردم نسبت به انتخابات و اگر بتوانند به نحوی دخالت در انتخابات بوده تا نگذارند شکوه و شوکت انتخابات ایران خودش را نشان بدهد؛ البته به کوری چشم آنها در طول این سالهای متمادی نه تعطیل شده و حتی یک روز به تاخیر افتاده است. از مدتی قبل از انتخابات تا بعد از انتخابات این تبلیغات سوء آنها وجود داشته است. شاید در هیچ نقطه‌ای از عالم نتوانیم کشوری را پیدا کنیم که انتخابات آن این همه مورد هجمه دشمنان قرار گرفته باشد. در همین انتخابات پیشِ رو چند ماه است که رسانه‌های آمریکایی و انگلیسی و مزدورانی که زیر پرچم آنها مشغول به کار هستند دارند خودشان را می‌کشند تا انتخابات جمهوری اسلامی را به نحوی زیر سوال ببرند و به نحوی انتخابات در ایران را مورد اتهام قرار دهند.

هدف آنها این است که این انتخابات به آن صورت مطلوب جمهوری اسلامی انجام نگیرد و مردم از نظام فاصله بگیرند، چرا که عدم حضور مردم در انتخابات به معنی فاصله گیری مردم از نظام اسلامی است. البته مردم به حرف آنها گوش نکردند و تجربه نشان داده است که متن مردم، -حالا البته برخی گروه‌های خاص را کاری نداریم که در مطبوعات و فضای مجازی حرف آنها را تکرار می‌کنند-، ولی متن مردم نشان دادند که هر چه دشمن خواسته است عکس آن را عمل کرده‌اند و این دفعه هم به توفیق الهی همین خواهد شد و مردم با حضور خود به جمهوری اسلامی آبرو خواهند داد.

مناظرات انتخاباتی نشان داد که انتخابات رقابتی است، درباره محتوای مناظرات پس از انتخابات صحبت خواهم کرد.

کشوری که به صورت قبیله‌ای اداره می‌شود علیه انتخابات در ایران تلویزیون ۲۴ ساعتی راه می‌اندازد.

گلایه های مردم از وضعیت اقتصادی را قبول دارم اما عدم حضور در انتخابات را قبول ندارم، راه حل مشکلات حضور پای صندوق رای است.

جوانهای ما منتظر نماندند که دستهای بخیل جهانی به ما واکسن بفروشند. از روز اول شروع کردند به تلاش کردن تا رسیدن به واکسن. حالا ما شدیم جزو ۵-۶ کشوری که در دنیا که توانستند واکسن را تولید کنند. جوان های ما در قضیه واکسن منتظر دست های بخیل نماندند.

معاون مرکز ملی فضای مجازی مطرح کرد:

سیاست مرکز ملی فضای مجازی درباره ارز دیجیتال

معاون راهبری مرکز ملی فضای مجازی با تشریح سیاست های این مرکز در مواجهه با ارز دیجیتال گفت: استفاده از رمزارزها با منشأ خارجی را ترویج نمی کنیم. ابوالفضل روحانی اظهار داشت: رمزارزها به طور کلی و با مدیریت شرایطی می توانند ابزاری برای دور زدن تحریم در برخی از معاملات باشند اما باید رویکرد ویژه ای برای برخورد با این موضوع برای آن تعریف شود. وی گفت: مرکز ملی فضای مجازی استفاده از رمزارزها با منشأ خارجی نظیر بیت کوین را ترویج نمی کند زیرا نه تنها متولی آن مشخص نبوده بلکه سرمایه گذاران آن نیز مشخص نیستند.

روحانی ادامه داد: نوسانات عجیب قیمت بیت کوین و تلاطم قیمتی آن در بازارهای جهانی جای پرسش دارد. بر این اساس سیاست مرکز ملی فضای مجازی این است که تشویقی در این حوزه نداشته باشیم اما در جمهوری اسلامی به ویژه بانک مرکزی، با توجه به این که رمزارزها می تواند ابزار مناسبی برای دور زدن تحریم‌ها برای برخی از معاملات باشد باید رویکرد ویژه ای برای آن تعریف شود.

معاون راهبری فنی مرکز ملی فضای مجازی با اشاره به موضوع بلاکچین و رمزارزها گفت: پژوهشگاه فضای مجازی نسبت به آسیب پذیری و ریشه استفاده از رمزارزها اقدام کرده اما از آن جا که هنوز بحث رمز ارزها در میان همه مردم، ساری و جاری نشده و موضوعی فراگیر نیست و در سطح نخبگان و افراد خاص باقی مانده، باید با توجه به شرایط و برنامه ریزی انجام شده با هدف آگاه سازی این موضوع، نسبت به شفاف سازی موضوع رمزارزها اقدام و رویکرد جمهوری اسلامی را نسبت به این موضوع تبیین کرد.

پشت پرده رشد نجومی یک رمزارز

جنگ عرضه و تقاضا در رمزارزها

پیش‌بینی بیت کوین ۵۰ هزار دلاری

گروه فناوری
Newskasbokar@gmail.com

بیت‌کوین در محدوده ۴۰ هزار دلار تثبیت شده و احتمال اینکه این ارز بتواند تا محدوده ۵۰ هزار دلار رشد کند زیاد است. این روزها بازار رمزارزها در محدوده حساسی قرار دارد. سوال اینجاست روند صعودی دوباره شروع می‌شود؟ بیت‌کوین نسبت به یک هفته قبل حدود ۱۶ درصد رشد کرده است و حدود ۷۵۰ میلیارد دلار ارزش بازار دارد. آلت‌کوین‌ها کمتر از بیت‌کوین رشد کردند و هم به دلیل افزایش عرضه در بیت‌کوین روندی نزولی دارند. این روزها شرکت‌ها بزرگ و میلیاردرهای زیادی روی بیت‌کوین سرمایه‌گذاری کردند و زمزمه‌ها از پذیرش بیت‌کوین در کشورهای آمریکای شمالی زیاد شده است.

فعلا باید منتظر حرکت بعدی بازار باشیم، اگر بیت‌کوین بتواند تا ۴۲ هزار دلار رشد کند می‌تواند اعداد بالاتری هم داشته باشد اما اگر نتواند این محدوده را پشت سر بگذارد دوباره یک اصلاح در پیش دارد. ارزهای دیجیتال در کف قیمتی تقاضای خوبی پیدا کردند و اتریوم و ریپل با جذب سرمایه همراه شدند از طرفی هم ایلان ماسک یک توئیت در رابطه با هولد کردن بیت‌کوین زد که همین موضوع هم بازار را به جلو هل داد. ارز دیجیتال شیبا حدود ۲۵ درصد رشد کرده و احتمالا بعد از لیست شدن در کوین‌بیش بیشتر رشد می‌کند.

ارزش معاملات یک رمزارز به صورت ناگهانی تنها در عرض سه ساعت میلیاردها دلار جهش کرد و به جایگاه هفدهم مارکت‌کپ رسید. فقط در عرض سه ساعت ۶۵/۷ میلیارد دلار از طریق یک کیف پول ناشناخته وارد بازار ارزهای دیجیتال شد و قیمت توکن webdollar را از ۰۰۰۳۷/۰ دلار به ۶۱/۰ دلار رساند. یعنی این ارز با افزایش حجم معاملات ۱۶۸ هزار درصد رشد کرد. ارزش بازار این ارز بعد از جهش به ۵/۵ میلیون دلار به ۵/۹ میلیون دلار رسید و همین حجم عظیم پول بود که بازار را اینگونه به حرکت درآورد.

در یک برهه زمان کوتاه ارز webdollar با پشت سر گذاشتن پروژه‌های بلاکچین پرقدرت مانند استلار و وی‌چین به رتبه ۱۸ مارکت‌کپ رسید. اما ارزش این توکن همانگونه که ناگهانی رشد کرده بود ناگهانی هم سقوط کرد و کاهش ارزش معاملات این ارز را به رتبه ۸۷۳ مارکت‌کپ پرت کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که سرمایه تزریق شده برای پامپ کردن ارز webdollar از یک صرافی به نام indoEx به بازار کریپتوکارنسی تزریق شده است مدیریت شرکت indoEx با شماره ۱۲۰۲۹۶۲۱ واقع در انگلستان را شخصی به اسم کالینز اسپنسر بر عهده دارد و شخصی به اسم گریس نورث هم مدیر فناوری این شرکت است. این دو مدیر هیچ اکانتی در توئیتر ندارند و برخی مشتریان قبلی این شرکت عقیده دارند اسپنسر هویتی جعلی است. یکی از مشتریان در همین باره نوشت: «اسپنسر یک هویت جعلی است و این فرد همیشه کارها را به آینده موکول می‌کند.»

اطلاعات دفتر ثبت انگلیس نشان می‌دهد این شرکت در نوامبر سال ۲۰۲۰ به دلیل عدم اشتراک جزئیات سهامداران توبیخ شده اما کالینز اسپنسر اعلام کرده که او تنها سهامدار این شرکت است. سازمان ثبت انگلیس برای این شرکت اخطار صادر کرده است اما با این وجود این صرافی بدون مجوز تایید رفتارهای مالی به کار خود ادامه می‌دهد.

این شرکت ادعا می‌کند ۵۰ کارمند دارد اما تنها سه نفر از کارمندانش در شبکه‌های اجتماعی وجود خارجی دارند و آن‌ها از اهالی اندونزی هستند نه انگلستان. از طرفی بالا بردن قیمت ارز دیجیتال webdollar وب دلار هم از سمت این صرافی انجام شده است که مالکی مرموز دارد. اما سرانجام بیت‌کوین به مقاومت حیاتی خود در سطح ۴۰ هزار دلار رسید. ارزش بازار این ارز حدود ۷۵۰ میلیارد دلار است و قیمت بیت‌کوین در بالاترین سطح خود در سه هفته اخیر قرار دارد. سرانجام بیت‌کوین به مقاومت حیاتی خود در سطح ۴۰ هزار دلار رسید. ارزش بازار این ارز حدود ۷۵۰ میلیارد دلار است و قیمت بیت‌کوین در بالاترین سطح خود در سه هفته اخیر قرار دارد.

طی چند روز گذشته بیت‌کوین روندی صعودی پیدا کرده و رسیدن این ارز به محدوده مقاومت ۴۰ هزار دلار با ارزش معاملات بالا، سرمایه‌گذاران و تحلیلگران بازار را به روند صعودی امیدوار کرده است. بعد از قانونی شدن بیت‌کوین در کشور السالوادور علاقه کشورهای آمریکای لاتین به پذیرش بیت‌کوین بیشتر شده است. طبق گفته تحلیلگران بلومبرگ، اگر بیت‌کوین بالای مقاومت ۵/۴۰ هزار دلار تثبیت شود احتمال رشد تا ۵۰ هزار دلار کم نیست.

از طرفی بیت‌کوین هر روز بیشتر به جمع ثروتمندان و میلیاردرها نفوذ می‌کند. پل تودور جونز، مدیر یک صندوق سرمایه‌گذاری هم در رابطه با بیت‌کوین گفت: «بیت‌کوین به پرتفوی دارایی تنوع می‌دهد و بازدهی خوبی دارد.» شرکت میکرواستراتژی هم دو اعلامیه منتشر کرد. اول اینکه ۵۰۰ میلیارد دلار اوراق قرضه شرکتی به رسید سال ۲۰۲۸ را نقد کرده و قصد دارد این مبلغ را در بیت‌کوین سرمایه‌گذاری کند. دومین اعلامیه این است که این شرکت قصد دارد فروش عمومی سهام کلاس A را در دستور کار قرار بدهد.

این شرکت در حال حاضر ۹۲ هزار بیت‌کوین به ارزش ۲/۲ میلیارد دلار در خزانه خود نگهداری می‌کند و احتمالا قصد دارد سهام عمومی بفروشد و دارایی‌های خود در بازار کریپتوکارنسی را افزایش دهد. این شرکت در ادامه نوشت: «گستردگی منابع بیت‌کوین ما ریسک سرمایه‌گذاری را بیشتر می‌کند اما سرویس‌دهی شرکت ما به مقدار زیادی وجه نقد نیاز دارد و ممکن است ما از تجارت خود نتوانیم این مقدار وجه نقد برای پرداخت بدهی‌ها را تامین کنیم.»

با هدف توسعه شرکت‌های نوپای دیجیتال؛

کمپین شبکه نوآوری دیجیتال ایران برگزار می شود

کمپین شبکه نوآوری دیجیتال ایران برای حمایت ویژه از استارت‌آپ‌های فناوری محور و دیجیتال کشور به صورت مستمر و بدون محدودیت زمانی برگزار می‌شود. با حمایت مرکز نوآوری اقتصاد دیجیتال ستاد توسعه فناوری‌های اقتصاد دیجیتال و هوشمندسازی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، کمپین شبکه نوآوری دیجیتال ایران به صورت مستمر و بدون محدودیت زمانی برگزار می‌شود.

این طرح در راستای حمایت ویژه از استارت‌آپ‌های فناوری محور و دیجیتالی کشور صورت می‌گیرد که جذب سرمایه به این شرکت‌ها را هدفمند خواهد کرد. این رویداد فضایی برای استقرار تیم‌ها و شرکت‌های فعال در حوزه دیجیتال و فناوری‌های نوظهور در مراکز نوآوری، شتاب‌دهنده‌ها، فضاهای کاری اشتراکی را به صورت رایگان در اختیار استارت‌آپ‌ها قرار می‌دهد.

همچنین ارائه خدمات منتورینگ، مشاوره با متخصصان فناوری و کسب و کار به صورت رایگان و تأمین هزینه دوره‌های آموزشی مورد نیاز شرکت‌های عضو شبکه نوآوری، معرفی شرکت‌ها و تیم‌ها به شبکه سرمایه گذاری خطرپذیر کشور، صندوق‌های پژوهش فناوری و غیره و تخصیص وام کم بهره و حمایت‌های نقدی و غیرنقدی بلاعوض برای اعضای شبکه از دیگر مزیت‌های مشارکت در این رویداد است. هدف از این طرح تسهیل استقرار، آموزش، سرمایه‌گذاری و رشد و توسعه شرکت‌های نوپای دیجیتال کشور است.

چنانچه استارت‌آپ یا شرکتی فعال در عرصه فناوری‌های نوظهور نیاز به فضا برای استقرار اعضای تیم خود داشته باشد، می‌تواند با مشارکت در این رویداد از مزایایی چون دریافت انواع حمایت‌های مادی یا معنوی از جمله سرمایه‌گذاری و یا خدمات مشاوره و آموزشی برخوردار شوند. اینوسنتر نخستین مرکز توسعه اقتصاد دیجیتال در کشور است که از حرکت زیست‌بوم استارت‌آپی به سمت فناوری‌های نوین حمایت می‌کند. استارت‌آپ‌ها، تیم‌های فناور، مراکز نوآوری و شتابدهنده‌ها در صورت تمایل به پیوستن به این شبکه می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت‌نام به ستاد توسعه اقتصاد دیجیتال مراجعه کنند.

اطلاعات کاربران علی بابا لو رفت

گروه علی بابا قربانی ماهها عملیات استخراج اطلاعات وب از سوی یک شرکت مشاوره بازاریابی شد که اطلاعات مهمی نظیر نام و شماره تلفن کاربران در این پلتفرم را برای اهداف خود جمع آوری کرده است.

دادگاهی در چین اعلام کرد کارمند یک شرکت مشاوره که به بازرگانان در فروشگاه آنلاین تائوبائوی علی بابا کمک می کرد، در زمینه جمع آوری بیش از یک میلیارد مورد اطلاعات از کاربران تائوبائو از سال ۲۰۱۹ و استفاده از آنها برای خدمت رسانی به مشتریانش گناهکار شناخته شد. دادگاه این کارمند و کارفرمایش را به بیش از سه سال حبس و پرداخت جریمه ۴۵۰ هزار یوان (۷۰ هزار و ۲۶۰ دلار) محکوم کرد.

گروه علی بابا در بیانیه ای اعلام کرد هیچ یک از اطلاعات مصرف کنندگان به فروش نرفت و کاربران علی بابا از این اتفاق متحمل زیان مالی نشدند. با این حال این واقعه با تلاشهای دولت چین برای محدود کردن مالکیت و مدیریت حجم عظیم اطلاعات توسط غولهای فناوری چینی نظیر علی بابا، تنسنت هولدینگز و میتوآن مصادف شده است. سخنگوی تائوبائو هم گفت: تائوبائو منابع قابل توجهی را برای مقابله با جمع آوری غیرمجاز اطلاعات اختصاص داده زیرا اطلاعات خصوصی و امنیتی بالاترین اهمیت را دارند. ما اقدام غیرقانونی در جمع آوری اطلاعات را کشف کردیم و به همکاری با مقامات اجرایی برای دفاع و حمایت از منافع کاربران و شرکایمان ادامه می دهیم.

دولت چین کنترل روی حجم عظیم اطلاعاتی که توسط شرکتهای فناوری این کشور تولید می شود را تشدید کرده تا همزمان با تحکیم موقعیت خود به عنوان یک پیشرو در اطلاعات بزرگ، نفوذ رو به رشد بزرگترین شرکتهای خصوصی چینی را محدود کند. قانون سیستم امنیت اطلاعات جدید چین که از اول سپتامبر به اجرا درآمد، به دولت چین این قدرت را می دهد تا شرکتهای فناوری را به دلیل سوءمدیریت "داده دولتی اساسی" تعطیل یا جریمه کند. قوه مقننه همچنین در حال طرح قانون حمایت از اطلاعات شخصی است که انتظار می رود امسال تصویب شود.

خانه نوآوری و فناوری ایران در تهران آغاز به کار کرد

خانه نوآوری و فناوری ایران در تهران (iHit) در نمایشگاه بین المللی با هدف ارائه دستاوردهای دانش بنیانها با ظرفیت صادراتی آغاز به کار کرد.

دکتر پیمان صالحی معاون نوآوری و تجاری سازی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری امروز در حاشیه بازدید وزیر بهداشت و معاون علمی و فناوری از دستاوردهای پزشکی در حوزه سیمیلاتورها که در محل نمایشگاه بین المللی برگزار شد، در جمع خبرنگاران گفت: این نمایشگاه به نوعی یک خانه نوآوری و فناوری ایران (تهران) محسوب می شود که آغاز به کار کرده است. به گفته وی، این خانه قرار است به زودی افتتاح رسمی شود.

وی افزود: تاکنون این خانه نوآوری و فناوری تحت عنوان آی – هیت در سوریه، کنیا و بسیاری از کشورها راه اندازی شده و قرار است در کشورهای دیگر نیز راه اندازی شود. صالحی با بیان اینکه در این نمایشگاه دستاورد شرکت های دانش بنیان که ظرفیت صادراتی دارند، به نمایش گذاشته می شوند، تصریح کرد: کارکرد این نمایشگاه دائمی به تصویر کشیده شدن محصولات دانش بنیان متناسب با برنامه های مختلف است.

معاون تجاری سازی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با بیان اینکه در حال حاضر که وزیر بهداشت از دستاوردهای این نمایشگاه بازدید کرد، در بخشی از نمایشگاه، دستاوردهای پزشکی به نمایش گذاشته شدند، خاطرنشان کرد: همچنین بخش های دیگر این نمایشگاه در حوزه های مختلف همچون مواد پیشرفته، صنایع خلاق، زیست فناوری و غیره مستقر هستند.

وی ادامه داد: این خانه های نوآوری و فناوری توسط معاونت علمی و مرکز تعاملات این معاونت راه اندازی شده که در مواقع لازم وزارتخانه ها می توانند درخواست داشته باشند که دستاوردهای یک حوزه در این نمایشگاه به نمایش گذاشته شود.

تولید ۶۶ محصول فناورانه از پایان‌نامه‌های دانشگاهی

مدیر مرکز توسعه واحدهای فناور پارک فاوا از حمایت از ۶۶ پایان‌نامه برای تولید محصول خبر داد و گفت: این حمایت در قالب گرنت جوانه به طرح‌ها اعطا شده است. مهندس جعفری در نشست حکمرانی مدرن در پارک‌های علم و فناوری، پارک‌های علم و فناوری را محلی برای حضور شرکت‌های دانش بنیان دانست و افزود: ایجاد یک کسب و کار دانش محور مراحل مختلفی دارد که از جمله آن می‌توان به مراحل پیش رشد، رشد، تبدیل ایده به فناوری و تجاری سازی محصول اشاره کرد.

وی پارک فاوا را پارکی با تمرکز بر صنعت و بازار توصیف کرد و ادامه داد: در این پارک اکوسیستم توسعه فناوری ایجاد شده است. جعفری، پارک‌های فناوی را شامل پارک‌های تخصصی، دانشگاهی و استانی نام برد و یادآور شد: پارک‌های استانی نسبت به پارک‌های دانشگاهی پتانسیل بیشتری برای صنعتی سازی فناوری دارند و پارک فاوا که رویکرد بازار دارد، بر توسعه و بلوغ فناوری تمرکز دارد.

وی با اشاره به ایجاد شبکه توسعه اقتصاد دیجیتال کشور (تاد) توضیح داد: این شبکه پلتفرمی است که در آن شرکت‌های دانش‌بنیان، مراکز رشد، پارک‌های علم و فناوری و شتابدهنده‌های دارای مجوز رسمی با هدف توسعه اقتصاد دیجیتال با یکدیگر همکاری دارند. مدیر مرکز توسعه واحدهای فناور پارک فاوا، شرکای استراتژیک این شبکه را پارک‌های فناوری، مراکز رشد، کارخانه‌های نوآوری و شتابدهنده‌ها عنوان کرد و یادآور شد: تاکنون ۲۵ پارک، ۲ مرکز رشد و یک شتابدهنده در شبکه تاد عضو هستند.

جعفری، ارائه حمایت به توسعه فناوری را از اهداف ایجاد این شبکه دانست و یادآور شد: گرنت جوانه از جمله این حمایت‌هاست، این حمایت برای تبدیل پایان‌نامه‌های دانشگاهی به فناوری است که فراخوان اول آن در اسفندماه سال گذشته منتشر شده است. به گفته وی در قالب این حمایت پس از ارزیابی ۸۸ طرح در نهایت از ۶۶ پایان‌نامه برای تبدیل به محصول حمایت شده است. وی اضافه کرد: گرنت دیگر، گرنت رشد بذری و بلاعوض است.

جعفری حمایت از آزمایشگاه‌ها را در قالب برنامه اعتبار شکوفایی این پارک دانست و گفت: این طرح حمایت از آزمایشگاه‌های فناورانه به منظور تولید محصول نیمه صنعتی است که در قالب سرمایه‌گذاری خطرپذیر اعطا می‌شود. مدیر توسعه واحدهای فناور پارک فاوا از انتشار فراخوان این برنامه در آینده نزدیک خبر داد.

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
پنج شنبه | ۲۷ خرداد ماه ۱۴۰۰ | سال هشتم | شماره ۲۲۲۴
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم بلباقی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۸۸۲۶۱۰۳۷
فاکس: ۸۸۲۶۰۴۴۷
نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، میدان بالیزی، خیابان قندی نبش کوچه یازدهم، پلاک ۵۰
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ: گلریز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com