

سر مقاله

بوروکراسی
پرداخت وام و دیعه



🟡 منصور غیبی، کارشناس مسکن

وقتی استاد ملی مبارزه با کرونا سقفی را برای جاره به تعیین می کند این بدان معناست که باید اخلاق و انصاف در این بخش به دلیل شرایط ویژه ای در آن قرار داریم، رعایت شود. حال اگر این سقف رعایت نشده دلایل زیادی می تواند داشته باشد. تخریب گذاری دستوری نمی تواند بازار را درنده باشد و این تجربه در تمام بازارها ثابت شده است. ضمن اینکه سقف ۲۰ تا ۲۵ درصد نیز برای مستأجران بسیار زیاد است...

متن کامل در صفحه ۳

بورس سبز پوش شد

صفحة ٢

۲ درصد از جمعیت
کشور، ۹۰ درصد مالیات
را پرداخت می کنند

صفحة ٢

تحریم، هزینه تمام شده
کالاها را ۲۰ درصد
افزایش داد

صفحة ٢

تکاپوی نوسان گیران برای افزایش نرخ دلار

معامله گران بازار ارز از هم اکنون در حال گمانه زنی درباره روند قیمت دلار پس از انتخابات هستند. قیمت دلار برای صعود حاد مقاومتی ۲۴ هزار و ۱۰۰ تومان را پیش رو دارد. قیمت دلار در پشت خط ۲۴ هزار و ۵۰۰ پلایه است. اگر دلار از این مقاومت عبور نکند تا ۲۳ هزار و ۸۰۰ برای نزول جا دارد. نوسان گیران امیدوارند، پس از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری، قیمت دلار در مسیر صعودی قرار بگیرد. این همه اعتقاد دارد که پس از انتخابات با عرضه ارز، مانع از افزایش قیمت دلار شده است، ولی پس از برگزاری انتخابات، دیگر عرضه ارز در سطوح بالا ادامه پیدا نخواهد کرد و در نتیجه، آسکناس آمریکایی را تحت در جهت صعودی به حرکت خود ادامه داد.

2

بازار را کد خرید و فروش خود رو

بازار خرید و فروش خودرو همچنان راکد است اما در برخی از محصولات مانند پژو و سمند بازار شاهد افزایش قیمت است. به گزارش تسنیم، در بازار امروز خرید و فروش خودروها توسط قیمتی نسبت به هفته گذشته کاهش قابل توجهی داشته است فقط در چند محصول داخلی بازار شاهد افزایش قیمت است. البته شرایط انتخابی با نثر رخ از پلاکبندی است. در تعیین سبک گذاری ها در پلاک خودرو عملی شده تا معاملات در سطح بازار متوقف شود. فقط در بعضی از محصولات که عرصه خودروسازان کاهش یافته است بازار افزایش قیمت بوده است. به عنوان نمونه قیمت پژو ۲۰۶ طی روزهای اخیر از ۲۰۰ میلیون تومان به ۲۰۶ میلیون تومان رسیده است علاوه بر این در خانواده...

٢

نرخ رشد اجاره بهادر اردیبهشت ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۶ درصد بود

رشد اجاره بها بالاتر از نرخ مصوب



صفحه ۳

سرنوشت بانک مرکزی چه می شود؟

و خطاب به دولت‌های آینده اعلام می‌کند که بانک مرکزی کاملاً دست‌ان‌ناهناس است. علاوه بر این، یکی دیگر از اتفاقاتی که هم‌زمان افتاد به عنوان نمایندۀ دولت و هم کارشناسان اقتصادی به طرح مجلس وارد می‌شود، تعارض بین اهداف در نظر گرفته‌شده برای بانک مرکزی است که معتقدند در این زمینه اولویت بندی برای اهداف و وظایف این بانک طراحی نشده است.

در این زمینه مهدی سحرپایی دولت آینده - یک اقتصاددان - هدف حفظ ارزش پول ملی در برابر زائند می‌داند و معتقد است که باید حذف شود، زیرا اگر بانک مرکزی در کنترل تورم موفق عمل کند دیگر نیازی به این هدف نیست و وجود آن ممکن است فشارهایی را به بانک مرکزی وارد کند که منجر به تثبیت یاس کوپنر نخواهد شد. همچنین، هم‌زمانه - یک کارشناس اقتصادی - دیگر معتقد است که در طرح برای حواظ قانون بندی از اهداف در نظر گرفته‌شده است، معقول نیست و با اهداف بانک مرکزی در تضاد است. علاوه بر این،

مورد نظر، استقلال بانک مرکزی از حاکمیت مطرح نیست بلکه استقلال از دولت مطرح است؛ زیرا مجلس به عنوان قانونگذار حاکمیت این طرح را تهیه کرده و بنابراین بانک مرکزی به حاکمیت وابسته است.

در این زمینه، معاون امور بانکی وزارت اقتصاد استقلال بانک مرکزی را با توجه به رویکرد پیش بینی شده در طرح دور از انتظار می‌داند و معتقد است که طبق رویکرد موجود در دنیا این استقلال باید منوط به استقلال در ابزار برای اعمال سیاست‌های پولی و جابجایی از تسلط مالی باشد نه استقلال از دولت و ی.

همچنین تأکید می‌کند که طرح قانونی بانک مرکزی به استقلال از مجلس است و نه کرده و از آن غافل مانده و تنها به استقلال از دولت اکتفا کرده است.

از سوی دیگر، حسین زاده پاشینی - رئیس کمیته طرح بانکداری مجلس - از تبدیل بانک مرکزی دولت به بانک مرکزی نظامی می‌گوید

مدتی می‌شود که طرح قانونی بانک مرکزی به تصویب رسیده است اما انتقادات زیادی به آن وارد می‌شود و ذی‌نفعان این طرح، به هر یک به دنبال حفظ امتیاز خود هستند.

به گزارش اسپسنا، تا چند روز دیگر یک ماه می‌شود که کلیات طرح قانون بانک مرکزی به تصویب رسیده است و همچنان به آن انتقاداتی وارد می‌شود که باید در انتظار بود که مجلسی‌ها با بررسی پیشنهادات اصلاحی و بررسی جزئیات در کمیسیون اقتصادی چه خوبایی برای آینده بانک مرکزی و نظام پولی و بانکی کشور دیدند؟

یکی از نکات مهم در اهمیت این طرح مجلس برای بانک مرکزی، استقلال در ابزار یا هدف و استقلال سیاسی این بانک است که بسیاری به اعطای بیش از حد استقلال سیاسی به بانک مرکزی در این طرح انتقاد دارند و کارشناسان این موضوع را برای سرنگون نظام پولی کشور خطرناک می‌دانند.

مدتی زاده به عنوان یک کارشناس اقتصادی می‌گوید که در طرح

تسهیلات دهی به اقتصاد بیش از ۹۰ درصد رشد کرد

صنعت و معدن طی ۱۲ ماهه سال جاری ۴ هزار میلیارد تومان بوده است که حاکی از ۳۰ درصد از منابع تخصیص یافته به رشد تمام بخش‌های اقتصادی مبلغ ۱۱ میلیارد تومان است.

رشد ۵۷۹۷ هزار میلیارد تومان تسهیلات بخش صنعت و معدن معادل ۷۵٫۱ درصد سرمایه در گردش پرداخت شده است که اولویت‌دهی به تأمین منابع برای این بخش در سال جاری منطبق با سیاست که همچنان جاری در تداوم مسیر جاری

ملاحظات مربوط به کنترل تورم را نیز در نظر گرفت و همواره مراقب قدرت گرفتن پتانسیل تورمی ناشی از فشار تقاضای کل در اقتصاد بود.

بر این اساس، ضروری است به افزایش توان مالی بانک‌ها از طریق افزایش سرمایه و بهبود کفایت سرمایه بانک‌ها، کاهش تسهیلات غیر جاری و بازگرداندن آنها به مسیر صحیح اعتباردهی بانک‌ها، افزایش بهرهوری بانک‌ها در تأمین سرمایه در گردش تولیدی، پرریزی از فشارهای مضاعف بر دارایی بانک‌ها و ترغیب بنگاه‌های تولیدی به سمت باز سرمایه به عنوان یک ابزار مهم در تأمین مالی طرح‌های اقتصادی (ایجاد) توجه ویژه‌ای را

سهیلات پرداختی بانک‌های ۱۲ ماهه سال ۱۳۹۶ به بخش‌های اقتصادی مبلغ ۱۸ هزار و ۹۸۹ میلیارد تومان است که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل معادل ۴۸٫۸ درصد افزایش داشته است.

گزارش ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرد: سهم سهیلات پرداختی در قالب سرمایه در گردش در کلبه بخش‌های اقتصادی طی ۱۲ ماهه سال جاری مبلغ ۱۷ هزار و ۶۳۵ میلیارد تومان معادل ۶۱٫۳ درصد کل سهیلات پرداختی است که در مقایسه با دوره مشابه سال معادل ۱۲۱٫۱ درصد افزایش داشته است.

مهم تسهیلات پرداختی بابت تأمین سرمایه در

تا پایان مهر فرصت دارید

املاک و اسکان کشور آمده است؛ جهت کاهش از دحام و مراجعات حضوری مردم به مراجع ذی ربط برای ثبت اطلاعات، مهلت زمانی اجرای احکام مندرج در بندهای یک و دو تبصره ۸ الحاق به ماده ۱۶۱ مکرر قانون مالیات های مستقیم موضوع قانون «تسهیل های ۱۴۰۱ قانون مالیات های مستقیم» - مصوب ۶-۱۳۹۹ مجلس شورای اسلامی - در رابطه با خوداظهاری از طریق ثبت واحدهای مسکونی و اقامتگاهی اصلی و فرعی خانوار هادر سامانه ملی املاک و اسکان کشور، تا پایان مهر ماه ۱۴۰۰ تمدید می شود.

بنابراین گزارش، طبق اعلامیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۹، سه پرسنل خانوار از شهر و

تورم سويس بالاخره مثبت شد!

میانگین نرخ تورم سويس در بازه زمانی ۱۹۵۶ تا ۲۰۲۱ با معادل ۱.۹۶ درصد بوده است که در این میان بالاترین تورم ثبت شده مربوط به نرخ ۱۱.۹۲ درصدی دسامبر سال ۱۹۷۳ و کمترین نرخ ثبت شده نیز مربوط به تورم منفی ۴.۱۴ درصدی اول سال ۲۰۱۵ بوده است. هسته تورمی که تغییرات قیمتی انرژی و مواد غذایی را به دلیل نوسانات بالای آن هادر نظر نمی گیرد طی این مدت به منفی ۰.۱

از خلوار هانیا؛ راز داند باز کافی نتها مرا جمعه کنند. با توجه به تفاهر نامی که با دفاتر خدمات الکترونیک منعقد کرده ایم ظرفیت پذیرش این دفاتر محدود است و به همین دلیل به ستاد ملی مقابله با کرونا پیشنهاد دادیم که ثبت نام را تا پایان مهرماه ۱۴۰۰ تمدید کند و ی افزود، در بسیاری از موارد خلوارها استثنائاتی مواجه بودند که نیاز بود تک به تک بررسی شود و این موضوع زمان زیادی برد. البته ما از سه طریق شامل تلفن ۲۴ ساعته به شماره ۰۲۱۶۹۱۹۸ و شماره پیامکی ۰۲۱۱۹۳ و پاسخگوی آنلاین جوابگو هستیم که همچنان ادامه دارد. هر چه تر تیب در مصوبه ستاد ملی کرونا در خصوص تمدید مهلت خوداظهاری و ثبت اطلاعات در سامانه ملی سوسنیت طی ۲۳ آخیر محسوب می شود بیش از همه تحت تاثیر افزایش قیمت بخش حمل و نقل با ۴۰ درصد کار گرفته است. طی این مدت کمترین تورم مربوط به مواد غذایی و پوشیدنی با تورم منفی ۲۱ درصد بوده است. در بین سایر بخش ها تورم بخش رستوران و هتلداری ۱۶ درصد و مراقبت های درمانی منفی ۰۳ درصد اندازه گیری شده است.

شهر یورما اعلام کرده بود. به گزارش ایسنا، در جلسه هفتاد و دوم ستاد ملی کرونا، افزایش زمان خوداظهاری و ثبت اطلاعات ملکی و سکونی خاخواه ها توسط سرستان خاخواه در سامانه ملی املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir تا پایان مهرماه ۱۴۰۰ موافقت شد. این در حالی است که محمد اسلامی -وزیر راه و شهر سازی- دو روز قبل این زمان را تا پایان شهریورماه اعلام کرده بود.

پس از اعلام زمان آغاز ثبت اطلاعات ملکی خاخواه ها، از ۱۹ فروردین ماه، دو ماه فرصت داده شد تا ساکنین نسبت به ثبت نام اقدام کنند و طبیعتاً این زمان باید ۱۹ دسامبر یا پایان می رسید. اما بنا به گفته محمود محمودزاده -معاون وزیر راه و شهر سازی- بسیاری از شاخه های تورم سوئیس تحت تاثیر تورم حمل و نقل قرار گرفته است. به گزارش تریدینگ اکونومیکس، متوسط نرخ تورم سوئیس در هوازده ماه منتهی به می به مثبت ۰.۶ درصد رسیده است که ۰.۹ درصد بیشتر از نرخ تورم ثبت شده برای دوره منتهی به ام قبل و ۰.۶ درصد بیشتر از نرخ تورم پیشی شده فعلی برای این کشور محسوب می شود. تورم ۰.۶ درصدی که بالاترین تورم ثبت شده در

سیستم مالی و بانکی کشور را رقم بزند، تاکنون هیچ اتفاق نظری بین مجلس، دولت و مسئولان بانک مرکزی در باره حل مشکل وجود ندارد. به نظر می‌رسد، یکی از اهداف مهم این کتل در کنترل تورم است که یکی از کلیه ترس‌های مدیران اقتصادی کشور در سرفه مردم است و مسئولان مربوطه در این زمینه از جمله مجلس و دولت به جای اینکه سعی کنند در نقاط ضعف طرح قانونی بانک مرکزی به جای نظر پرسید و ایرادات را به نحو احسن رفع کنند که بهترین تاثیر را برای اقتصاد و نظام مالی و بانکی کشور بگذارد، به دنبال این هستند که منافع خود در این طرح هستند. به گونه‌ای که وزارت اقتصاد به عنوان نماینده دولت نسبت به عدم استقلال بانک مرکزی از مجلس اقتدار خود را خاسته حضور دولت در طرح قانونی بانک مرکزی است، در حالیکه مجلسی‌ها خواهان جدی کوتاه کردن دست دولت از بانک مرکزی هستند.

ارزش پول ملی در تضاد است.

از سوی دیگر، عباس معران‌نادر - معاون وزیر اقتصاد - در این زمینه به اشتغال با اهداف حمایت از رشد اقتصادی و اشتغال با کنترل تورم و حفظ ارزش پول ملی، تعارض هدف حمایت از رشد اقتصادی و اشتغال با هدف حفظ ارزش پول ملی، تضاد پذیرفته شده ترین هدف برای بانک مرکزی (ثبات سطح عمومی قیمت ها) با ثبات و سلامت بانکی را مطرح می کند.

دیگر این یکی دیندست است که حائز اهمیت در طرح قانون بانک مرکزی، تضاد بین بانک و رئیس کل آن در مقابل استقلال اعطای شده است که طبق انتقادات، در طرح مورد نظر پاسخگویی مناسبی در مقابل استقلال بانک مرکزی در نظر گرفته نشده که در تعارض با شدن شکل این پاک است.

بنابرین، در حالی که سالها قرار است که قانون بانک مرکزی متحول شود تا اینکه استقلال بانک مرکزی به عنوان یکی از کار مهم

مصوبه امهال تسهیلات کرونا به بانک‌ها ابلاغ شد

۱۴۰۰ مهال می شود. بنا بر اعلام قبلی ولی تیموری معاون گردشگری بانکون بیش از یک هزار و صد میلیون تومان تسهیلات در قالب دو بسته حمایتی اشتغال محو و بنگاه محور به دست کرد. گراهی گردشگری ۹۰۰ میلیارد کروپا پرداخت شده است و پرونده بیش از ۱۰۰ میلیارد تومان نیز تکمیل شده و هم اکنون در بانکها در دست اقدام است. بنا بر اظهارات افغان گردشگری و صنایع دستی، بانکها در جریان بسته های حمایتی کرونا کمترین همکاری را داشته و خسارت با مصوبات پیش رو نرفته اند. برخی از آنها در پرداخت تسهیلات اشتغال و اقساط و در یافت ملزک با مطابق با مصوبه رفتار نکرده اند.

آمده که «بهلت ثبت‌نام مشاغل و کسب و کار» است. آسپید دیده: از کرونا برای دریافت تسهیلات شدت ملی کرونا در بخش‌های گردشگری و ۲۹ مورخه (۱۳۹۷.۱۱.۲۹) تا پایان شهریور مطابق دستور العمل و ضوابط اعلام شده می‌شود. بانک‌ها و مؤسسات اعتباری موظفند تسهیلات کرونا را به نام تسهیلات جدیدی در مراحل قبل تا پایان آبان ماه ۱۴۰۰ هستند اقساط تسهیلات کرونا را اخذ کرده توسط بنگاه‌های موضوع بند (۵) امرو تسهیلات و یا تسهیلات جدید موضوع بند (۵)، تا پایان

شناسایی خانه‌های خالی از سکنه به منظور اعمال مالیات است. البته ثبت نام در این سامانه به معنای جریمه مالیاتی نخواهد بود. شما می‌توانید یک اقدامگاه اصلی و یک اقدامگاه فرعی غیر از شهر محل اقامت خود داشته باشید که مشمول این خانه‌های خالی نخواهد شد. همچنین خانه‌های واقع در روستاها و شهرهای دارای جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر در صورت خالی بودن مشمول مالیات نمی‌شود. البته واحدهای مسکونی خالی در شهرهای زیر ۱۰۰ نفر جمعیت و روستاها و کماکان یک بهره‌دار این‌ها هر یک جداگانه در سامانه ملی املاک و اسکان کشور ثبت نشده باشد در حکم خانه خالی تلقی و مشمول جریمه‌ای معادل ۲۰ درصد مالیات سال اول این قانون خواهد شد. واحدهای نوساز نیز پس از ۱۲ ماه و در طرح پروژه‌های انبوه‌سازی پس از ۱۸ ماه از زمان صدور گواهی اتمام عملیات ساختمانی مشمول مالیات موضوعی این ماده می‌شوند.

روستایی، مالک و مستاجر مکلف هستند اطلاعات محل سکونت و املاک تحت مالکیت خود را با مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و روستایی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور به نشانی <https://amlak.mrud.ir> ثبت کنند. مدت خوداظهاری و درج اطلاعات مالکیت‌های رسمی، از مرداد ۱۴۰۰ بود که تا پایان مهرماه تمدید شده است. بر اساس این قانون، مبنای دریافت خدمات دولتی، گذرنامه و بسیاری دیگر از خدمات، ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان و دریافت دک یکتا خواهد بود که عدم ثبت نام به معنای قطع این خدمات است. یک از اهداف راه اندازی این سامانه،

محسوب می‌شود. این تورم که بالاترین تورم ثبت شده در این کشور در هشت ماه اخیر محسوب می‌شود بیش از همه تحت تأثیر افزایش قیمت در بخش‌های حمل و نقل، لوازم منزل و مراقبت‌های درمانی قرار گرفته است.

درصد رسیده است. بر مبنای ماهانه نرخ تورم سوئیس در ماه می ۰۲ درصد بوده است. نرخ تورم در دیگر کشور فرانسه و زبان یعنی بلژیک نیز افزایشی بوده است به گونه ای که متوسط نرخ تورم بلژیک در دوازده ماه منتهی به می ۱۴۶ درصد رسیده است که ۰۲۳ درصد بیشتر از نرخ تورم ثبت شده برای دوره منتهی به ماه قبل ۰۱۱ درصد بالاتر از نرخ تورم پیشین برای این کشور بوده است.

قیمت سکه ۲۴ خرداد ۱۴۰۰ به ۱ میلیون و ۶۱۰ هزار تومان رسید
 قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، امروز دوشنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۰ در بازار آزاد تهران به ۱ میلیون و ۶۱۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان، نیم سکه ۳۰ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۸۵۸ دلار و ۴۱ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۱ میلیون و ۷۰ هزار و ۶۸۲ تومان است.



اخبار



وزیر نفت:

افزایش قیمت بنزین تصمیم سران سه قوه بود

وزیر نفت گفت: در مصوبه افزایش قیمت بنزین نوشته شده که این مصوبه در اجرای تصمیم سران سه قوه است. به گزارش ایرنا، «بیزن زنگنه» در حاشیه مراسم گشایش رسمی پارک نوآوری و فناوری صنعت نفت، در پاسخ به سوال خبرنگار ایرنا در درباره ادعای برخی نامزد های انتخابات ریاست جمهوری مبنی بر اینکه افزایش قیمت بنزین تصمیم دولت است، گفت: مصوبه دولت که چاپ شده و در اختیار همه است، ما نوشتم افزایش قیمت بنزین در راستای اجرای تصمیم سران سه قوه است و این تصمیم در دولت گرفته نشده است. وی همچنین درباره کرست نیز گفت: اگر قرار باشد قیمت کینیم خیلی صحبت‌هاست، اما ترجیح کشور این است که ما وارد نوشیم چون پرونده زنده در جریان داریم.

وزیر نفت افزود: اگر قرار باشد در این زمینه بگوییم، حرف‌های زیادی برای گفتن داریم که خیلی از چیزها عکس می‌شود. وی به در آینده خیلی کار خواهیم داشت، گفت: این ظرفیت‌ها راه بیافتد و هم‌زمان توسعه و تولید نفت و رشد زنجیره آن همراه با صنایع پایین دستی اتفاق بیافتد و ارتقا تکنولوژی را شاهد باشیم زیرا از الزامات توسعه صیانتی صنعت نفت توسعه تکنولوژی است.

زنگنه در خصوص تجدیدار یابی شرکتهای دانش بنیان ادامه داد: قانون برای شرکتهایی که در این پارک فناوری مستقر خواهند شد مزایای مهمی مانند معافیت مالیاتی در نظر گرفته است بنابراین باید فرآیند قانونی طی شود و اطلاعات قبلی که جمع‌آوری شده است این فرآیند را تسریع می‌کند زیرا برای اینکه فرد یا شرکتی پذیرش شود فرآیندی دارد تا بتواند از این امتیازات استفاده کند وزیر نفت به بودجه ۸۰۰ میلیارد تومانی برای حمایت از استارت‌آپ‌ها و شرکتهای دانش بنیان اشاره کرد و افزود: تلاش این بوده که از این ۸۰۰ میلیارد تومان به صورت اهرمی استفاده شود به همین دلیل هم در آیین‌نامه‌ای که دولت اعلام کرده اینس پرداخت‌ها از طریق بانک و موسسه عامل انجام شود و پرداختی نیز از سوی آن بانک صورت گیرد. وی با اشاره به اینکه اینکار قدم اول است، تاکید کرد: در کشور ما برای توسعه فناوری از طریق شرکتهای فنوار محدودیت مالی وجود ندارد. آنچه که مهم است این است که هر چه که خلایقیت داشته باشد و بتواند این فناوری را به کسب و کار تبدیل کنند که چرخه اقتصادی معقول داشته باشد، تامین مالی می‌شود.

بورس سبزپوش شد

شاخص کل بورس روز گذشته با جهش ۸ هزار و ۹۹۰ واحدی بر پله یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحدی ایستاد. شاخص کل بورس پس از دو روز افت پیاپی روز گذشته به مدار رشد بازگشت و با جهش ۸ هزار و ۹۹۰ واحدی بر پله یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحدی ایستاد و شاخص هم‌وزن امروز گذشته با افت ۹۰۰ واحدی به ۳۷۶ هزار و ۳۲۸ واحد رسید. از جمله نمادهایی که روز گذشته بیشترین تاثیر را بر افت شاخص کل بورس گذاشتند می‌توان به واپسار اشاره کرد و از جمله نمادهایی که بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس گذاشتند نیز می‌توان به نمادهای کگل، شستا، فولاد، فملی، شپنا و خودرو اشاره کرد. شاخص کل فرابورس نیز روز گذشته با رشد ۲۳.۲۱۰۲ واحدی بر پله ۱۷ هزار و ۳۵۷ واحدی ایستاد. نمادهای غصینو، نوب، هرمز، سمگا، دماوند و مادرپیشترین تاثیر را بر رشد شاخص کل فرابورس گذاشتند و نماد وهور بیشترین تاثیر را بر ریزش شاخص کل فرابورس گذاشت.

ثبات قیمت دلار در میانه کانال ۲۳ هزار تومانی

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی روز گذشته (دوشنبه، ۲۴ خردادماه) با ۶۰۰ تومان افزایش نسبت به روز گذشته به رقم ۲۳ هزار و ۵۷۴ تومان رسید. به گزارش ایرنا، قیمت فروش یورو نیز در ساعت ۱۳ و ۱۵ دقیقه روز گذشته با ۲۶۸ تومان افزایش نسبت به روز گذشته به رقم ۲۸ هزار و ۶۱۰ تومان رسید. روز گذشته قیمت خرید هر دلار ۲۳ هزار و ۱۰۷ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۴۴ تومان بود. علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۳ هزار و ۷۲ تومان و نرخ فروش آن ۲۳ هزار و ۲۸۲ تومان اعلام شد. نرخ خرید یورو در این بازار ۲۷ هزار و ۹۲۷ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۱۹۱ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات دیرو، حواله یورو به قیمت ۲۴ هزار و ۹۰۶ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۰ هزار و ۵۹۹ تومان معامله شد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
 News.kasbokar@gmail.com

معامله گران بازار ارز از هم اکنون در حال گمانه زنی درباره روند قیمت دلار پس از انتخابات هستند. قیمت دلار برای صعود حد مقاومتی ۲۴ هزار و ۱۰۰ تومان را پیش رو دارد. قیمت دلار در پشت خط تا ۲۴ هزار و ۵۰۰ بالا آمد. اگر دلار از این مقاومت عبور نکند تا ۲۳ هزار و ۸۰۰ برای نزول جادارد.

به گزارش اقتصادنیوز، نوسان گیران امیدوارند، پس از برگزاری انتخابات ریاست جمهوری، قیمت دلار در مسیر صعودی قرار بگیرد. این عده اعتقاد دارند، بازارساز پیش از انتخابات با عرضه ارز، مانع از افزایش قیمت دلار شده است، ولی پس از برگزاری انتخابات، دیگر عرضه ارز در سطوح بالا ادامه پیدا نخواهد کرد و در نتیجه، اسکناس آمریکایی راحت تر در جهت صعودی به حرکت خود ادامه خواهد داد.

این عده اعتقاد دارند، دلار برای موج صعودی جدید نیاز دارد که از دو مقاومت ۲۴ هزار و ۲۰۰ و ۲۵ هزار و ۱۰۰ تومان عبور کند. البته دیدگاه این گروه در بستر تاریخی گذشته تایید نمی‌شود در دو انتخابات گذشته ریاست

نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران با بیان اینکه تحریم‌های تمام‌شده کالاها را ۲۰ درصد افزایش داد، گفت: اگر چه افت نرخ دلار، تاثیر موقت در بهای سهام شرکت‌های بورسی صادرات‌محور دارد، اما احیای برجام بسیاری از هزینه‌های تحمیلی ناشی از تحریم را منتفی خواهد کرد.

به گزارش ایرنا عباس آراگون «ایرنا به ایجاد ظرفیت‌های مناسب برای روند صعودی بازار اشاره کرد و افزود: امیدواریم در دوران دولت جدید به سمت استفاده از این فرصت‌ها پیش برویم، به هیچ عنوان نباید به صورت موقت سراز و کار لازم برای معاملات بورس فراهم شود و بعد، این بازار به حال خود رها شود. وی، نتیجه مذاکرات وین را به عنوان یکی از نگرانی‌های فعلی بازار عنوان کرد و گفت: به نظر می‌رسد با ایجاد موافقت در مذاکرات وین با کاهش شدیدی در قیمت دلار باشیم اما با برداشته شدن محدودیت‌ها، عملیات اجرایی شرکت‌ها با فراغ بال بیشتری انجام می‌شود و همچنین شرکت‌ها با کاهش بهای تمام‌شده همراه خواهند شد.

آراگون با بیان اینکه اکنون انتظارها نسبت به افزایش و کاهش قیمت‌ها پیش از حد واقع است، اظهار داشت: شاید با ایجاد دسترسی کشور به منابع ارزی شاهد افت موقتی قیمت دلار باشیم و در سهام شرکت‌های صادرات‌محور افتی در قیمت و معاملات آنها اتفاق بیفتد، اما از طرف دیگر به دلیل برداشته شدن محدودیت‌ها بسیاری از هزینه‌هایی که شرکت‌ها بابت تحریم‌های اعمال شده پرداخت می‌کردند منتفی

قیمت دلار پس از انتخابات به چه سمت و سویی می‌رود؟

تکاپوی نوسان گیران برای افزایش نرخ دلار



جمهوری قیمت دلار پس از انتخابات روند صعودی نداشت حتی در سال ۹۲ روند قیمت دلار کاهنده بود. در این حال برخی معامله گران به انتخابات به عنوان پایان یا آغاز یک سیکل نگاه و تصور می‌کنند با پشت سر گذاشتن آن روند بازار دگرگون می‌شود.

نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران:

تحریم، هزینه تمام‌شده کالاها را ۲۰ درصد افزایش داد

مزایای برداشته شدن تحریم‌ها وی خاطر نشان کرد: خرید اعتباری، کاهش رفع محدودیت‌های نقل و انتقال پول، افزایش قدرت چانه زنی برای خرید و فروش از جمله مسایلی هستند که به عنوان مزیت برداشته شدن تحریم‌ها تلقی می‌شوند. آراگون ادامه داد: این اتفاق در کنار واریز یک درصد نقدینگی از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه می‌تواند روزه‌های خوشی را برای بازار سرمایه رقم بزند و شاهد بازگشت آرامش به معاملات این بازار باشیم.

نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: در صورتی که با این اتفاق‌ها اعتماد دوباره سهامداران به بازار سهام بازگردد، می‌توان از طریق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته معاملاتی معقول را در این بازار مشاهده کرد.

پیش‌بینی معاملات بورس وابسته به رویکرد دولت آینده وی با تاکید بر اینکه آینده معاملات بورس وابسته به رویکرد دولت آینده است، گفت: بازار سرمایه به عنوان فرصتی برای کشور است و باید استفاده حداکثری از این فرصت‌ها برای تامین مالی، رشد اقتصادی و افزایش صادرات کرد، بازار سرمایه با این میزان سهامدار می‌تواند از آینده درخشانی برخوردار باشد. آراگون با بیان اینکه اکنون ظرفیت‌های خوبی در بازار ایجاد شده است که باید با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته دلار به این محدوده‌ها رسیده بود و بازار این موضوع را پیشخور کرده است.

برداشت ۸۶۰ میلیون یورویی برای کرونا

نیاز فوری بعد از ۱۵ ماه تسویه نشد!

کرد. این در حالی است که تازه ترین گزارش از صندوق توسعه ملی نشان می‌دهد که بانک مرکزی تاکنون ۸۶۰ میلیون یورو از مجموع یک میلیارد یورو پیش‌بینی شده را به صورت مرحله‌ای از حساب صندوق توسعه ملی برداشت و با تبدیل به ریال در اختیار دولت قرار داده است. روند این برداشت به این صورت بوده که ۴۱ درصد طی سه ماهه اول سال گذشته ۱۱ درصد در سه ماهه دوم، ۲۲ درصد در سه ماهه سوم، ۱۳ درصد در سه ماهه چهارم و سه درصد نیز در سه ماهه اول امسال انجام شده است.

صندوق: دستور برداشت یکجا دادیم ولی تسعیر طول کشید تریق تدریجی منابع یک میلیارد یورویی در ۱۵ ماه گذشته باوجود ضرورت نیاز حوزه بهداشت و درمان به این منابع در شرایطی صورت گرفته که صندوق توسعه ملی تاکید دارد

صندوق: دستور برداشت یکجا دادیم ولی تسعیر طول کشید

تزیق تدریجی منابع یک میلیارد یورویی در ۱۵ ماه گذشته باوجود ضرورت نیاز حوزه بهداشت و درمان به این منابع در شرایطی صورت گرفته که صندوق توسعه ملی تاکید دارد

بازار را کد خرید و فروش خودرو

افزایش قیمت است. در بازار امروز خرید و فروش خودرو، سمند سورن ۲۴۲ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ پنج ۲۵۹ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ صندوقدار ۲۴۵ میلیون تومان، دنا ۲۷۸ میلیون تومان به فروش می‌رسد. علاوه براین، پراید ۱۱۱ نیز با قیمت ۱۳۳ میلیون تومان، تیبا دو ۱۳۶ میلیون تومان، کوئیک دنده‌ای ۱۵۰ میلیون تومان، پژو پارس ۲۲۷ میلیون تومان، پراید ۱۱۹۱۳۱ میلیون تومان و سمند ای اف سون ۲۱۵ میلیون تومان به فروش می‌رسد. ۱۹۳ میلیون تومان به فروش می‌رسد. به گفته فعالان بازار، همچنان رونق در معاملات خودرو وجود نداشته و اکثریت مردم ترجیح می‌دهند معاملات خود را به بعد از انتخابات موکول کنند.

شنبه دلار را نیز حاصل فعالیت همین دسته از معامله گران می‌دانستند. با این حال، شمار دیگری از تحلیل گران اعتقاد دارند، بازار به روند احتیاطی و آرام پیش از انتخابات ادامه خواهد داد. به باور این گروه تا زمانی که مذاکرات هسته‌ای در جریان است و امید به لغو تحریم‌ها وجود دارد، خریداران بزرگ وارد بازار نخواهند شد. از نگاه این گروه، در روز جاری نیز بازار به نوسان بالای ۲۴ هزار تومان ادامه نخواهد داد و بار دیگر به سوی حمایت ۲۳ هزار و ۸۰۰ تومانی حرکت خواهد کرد.

علامت مهم از بازار درهم

اگر قرار باشد، امروز قیمت دلار در بازار داخلی در مسیر صعودی قرار بگیرد، نرخ حواله درهم باید از محدوده ۶ هزار و ۶۰۰ تومانی عبور کند. نوسان درهم در بازه ۶ هزار و ۵۰۰ تا ۶۰۰ تومان به معنای نوسانات محدود در بازار داخلی خواهد بود و رفتن درهم به زیر محدوده ۶ هزار و ۵۰۰ تومانی، فروشنده‌گان زیادی را وارد بازار خواهد کرد. در معاملات پشت خطی عدد طلایی درهم ۶ هزار و ۵۹۰ تومان عنوان شد و اگر قیمت ۱۰ دقیقه بالا یا پایین این سطح قرار بگیرد امکان نوسان در محدوده ۶۴۰۰ در حد پایینی و ورشد تا حد ۶۷۵۰ تومان در حد بالایی را دارد.

نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران:

بورس نگاه ابزاری شود و بعد از مدتی بازار به حال خود رها شود به طور حتم معاملات این بازار به روند اصلاحی خود ادامه می‌دهد و ظرفیت‌های حاکم در این بازار بالا استفاده خواهد ماند.

نایب رییس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی اظهار به راه‌های بهبود معاملات بورس اشاره کرد و افزود: بازارها به گونه محدودیت در معاملات بازارهای موازی مانند اجرای طرح مالیات بر عایدی سرمایه زمینه بهبود روند معاملات بورس را فراهم می‌کند و باعث ورود سرمایه‌های جدید به این بازار خواهد شد. وی اظهار داشت: باید قبل از ورود سرمایه‌گذاران به بازار سهام زیرساخت‌های لازم برای معاملات بورس فراهم شود در غیر این صورت شاهد معاملاتی همچون معاملات سال گذشته و ایجاد حباب در بازار خواهیم بود. آراگون با اشاره به اینکه باید اقدامی انجام شود تا سرمایه‌های که از بازار بورس مولد وارد بازار سهام می‌شوند را به سمت بنگاه‌ها و پروژه‌های نیمه تمام هدایت کنیم، گفت: نباید سرمایه‌ها به بورس وارد شوند و با ایجاد صف‌های خرید طولانی و افزایش غیرواقعی قیمت سهام سهامداران را و سوسه به سرمایه‌گذاری در این بازار کنیم.

به گزارش ایرنا، برخی از کارشناسان معدتقدند که وعده‌های نامزدهای ریاست جمهوری آثار ترومی دارد، اما احتمالاً انتخاب هر یک از نامزدها باعث می‌شود تا میان بلندمدت قیمت همه دارایی‌ها از جمله سهام رشد داشته باشد، اما در کوتاهمدت مسایلی مانند برجام و نرخ ارز، تعیین‌کننده روند بورس خواهند بود.

موجب افزایش پایه پولی و تورم خواهد شد. این در حالی است که منابع ارزی صندوق توسعه ملی در شرایط موجود تحریمی به صورت یکجا و در لحظه در اختیار بانک مرکزی قرار ندارد و این بانک معتقد است که در این شرایط تبدیل ریال منابعی که در دسترس نیست به نوعی استقراض کوتاه مدت از بانک مرکزی به شمار رفته و موجب افزایش پایه پولی و آثار تورمی می‌شود. تزریق قطره چکانی منابع مورد نیاز برای مدیریت بخشی از هزینه کرونا در حالی صورت گرفت که وزیر بهداشت در سال گذشته طی انتقاداتی که نسبت به این موضوع داشت یک بار اعلام کرد که رئیس کل بانک مرکزی بخش اندکی از منابع ریالی صندوق را آزاد کرده است، وزیر از این شرایط ناراضی بود که به همکاری‌اش اعلام کرد بود همین میزان را هم برگرداند.

۱۴۰ میلیون یورو دیگر مانده!

با این روایی که طی شده همچنان این یک میلیارد یورو تسویه نشده و ۱۴۰ میلیون یورو آن باقی مانده در صورتی که این منابع جهت تامین فوری نیاز حوزه درمان برای کرونا بوده است.

۲ درصد از جمعیت کشور، ۹۰ درصد مالیات را پرداخت می‌کنند

۹۰ درصد مالیات در کشور ما، توسط ۲ درصد از مودیان پرداخت می‌شود. سبجیان کارشناس امور مالیاتی در مورد مشکلات مالیاتی در کشور، گفت: ما چالش‌ها و مسائل مالیاتی را می‌توانیم به دو بخش اعم از مسائل و مشکلات سخت‌افزار (قوانین و مقررات مالیاتی) و نرم‌افزار (دستگاه وصول‌کننده درآمدهای مالیاتی) تقسیم کنیم. او افزود: این ناسامانی‌های موجود در بحث مالیات‌ها ناشی از وجود مشکلات در بحث سخت‌افزار و نرم‌افزار است که هر کدام از این دو بخش نیز ذی‌نفعان خاص خود را دارند به طور مثال در حوزه معافیت‌های مالیاتی ما بیش از ۲۰۰ هزار میلیارد تومان به موجب قانون با معافیت‌های ناکارآمد مواجه هستیم که باید اصلاح شود. این کارشناس امور مالیاتی گفت: اما وقتی

خبر



رئیس جمهور:

برای نخستین بار در تاریخ غنی‌سازی ۶۳ درصد انجام دادیم

حسن روحانی گفت: امروز در مذاکرات وین به خوبی روشن شده است که اگر آمریکایی‌ها و ۵۰۱ به تمام تعهدات خودشان عمل کنند، بلافاصله جمهوری اسلامی ایران هم بعد از راستی آزمایش به تعهدات خود عمل می‌کند.

حسن روحانی رئیس جمهوری صبح (دوشنبه) در آیین الحاق ناوشکن دنا و ناو مین‌شکار شاهین به ناوگان جنوب نیروی دریایی ارتش که به صورت ویدئو کنفرانس در تهران و بندرعباس برگزار شد، اظهار کرد: کار عظیمی را امروز وزارت دفاع به پایان رساند و ناوشکن دنا و ناو مین‌شکار را در اختیار نیروی دریایی ارتش قرار داد.

روحانی ادامه داد: امروز دیگر نیروی دریایی تعلق به خلیج فارس یا دریای عمان ندارد و همه اقیانوس‌ها محل فعالیت نیروی دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران است و امروز می‌بینیم که نداجا از دریای عمان حرکت می‌کند، اقیانوس هند را پشت سر می‌گذارد و در اقیانوس اطلس حرکت می‌کند و هزاران کیلومتر را بدون آنکه نیازمند پهلوگیری در بندری باشد، با خود کابلی کامل آب‌های بین‌المللی را می‌پیماید که این قدرت بزرگ نیروهای مسلح و ارتش است. رئیس جمهوری با بیان اینکه امروز دولت در خدمت ملت ایران و نیروهای مسلح است، اظهار کرد: اینکه ما امروز شاهد هستیم که علیرغم سه سال جنگ اقتصادی، ملت ما سرو قامت ایستاده و دولت با مقاومت می‌کند و توانسته نیروهای ضروری مردم و نیازهای ضروری نیروهای مسلح را تامین کند. علیرغم تحریم و کرنا در تاریخ ایران بی‌نظیر است. وی گفت: این دولت قدرتمند و توانمند در کنار مردم و با هبری رهبر معظم انقلاب، با همه این سختی‌ها با مشکلات دست از توسعه و تقویت نیروهای مسلح بر نداشته است. امروز شاهد الحاق دو ناو به نداجا هستیم که هر دو ناو در طول دولت یازدهم و دوازدهم ساخته شده است و این نشان می‌دهد که هیچ فشار و جنگی نمی‌تواند ملت ما را به زانو در بیاورد.

روحانی با اشاره به تلاش دولت یازدهم و دوازدهم برای توسعه سواحل مکران، بندر جاسک و چابهار، تصریح کرد: این دولت توانسته گاز را به تمام این منطقه و استان سیستان و بلوچستان و اقصى نقاط این منطقه برساند و توانسته آب را به اعماق این مناطق برساند و این آبادانی که مادر شرق و جنوب شرق کشور شاهدیم و اینکه بزودی بندر جاسک یک بندر مهم صادراتی برای نفت ایران خواهد بود. رئیس جمهوری تاکید کرد: خوشحالم که در طول این هشت سال قدرت پدافند هوایی ایران از هر زمان دیگر برتر و بالاتر شده و آنچه مورد نیاز کشور بود در این حوزه با تلاش دیپلماتیک حل شد و S-۳۰۰ وارد کشور شد، مدرن‌ترین سلاح‌های پدافند هوایی در طول این مدت ساخته شد و توان موشکی ما بسیار قوی تر از سابق شد و توانستیم در زمینه نیروی دریایی ناوچه‌ها، زیردریایی‌ها و موشک‌های مورد نیازشان را با سرمایه از جمله موشک‌های کروز دریایی که از ۲۰۰ کیلومتر به ۱۰۰۰ کیلومتر رساندیم.

استان‌ها

آغاز مانور بزرگ مروچین فرهنگ مصرف بهینه آب در اصفهان



مانور بزرگ مروچین فرهنگ مصرف بهینه آب با رمز نام‌الحج به دستور هم زمان در ۹۸ شهر و حدود هزار روستا در استان اصفهان آغاز شد. در این مانور که تا پایان فصل گرما ادامه دارد، ۲۰۰ نفر از بسیجیان و مروچین مصرف بهینه آب با حضور در مکان‌های مختلف و تر تردد در سطح شهرها و روستاهای استان اصفهان مردم را با روش‌های مصرف درست آب آشنا می‌کنند. در مراسم آغاز این مانور مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گفت: در حال حاضر با کمبود ۳ هزار و ۲۰۰ لیتر بر تالیه آب شرب مواجه هستیم و پیش‌بینی می‌کنیم در روزه‌های گرم سال این رقم به ۴۳۰۰ لیتر در تالیه برسد. هاشم امینی مصرف بهینه آب را در گذر از بحران کم‌آبی بسیار موثر دانست و بیان داشت: هم اکنون مصرف سرانه آب در اصفهان ۱۵۱ لیتر در شبانه‌روز است و اگر مردم ۱۵ لیتر در مصرف آب صرفه جویی کنند گذر از تنش آبی میسر می‌شود.

دز دوم واکسن سینوفارم با قیمت بالاتر در برخی داروخانه ها به فروش می رسد

سرگردانی متقاضیان دز دوم واکسن

نشت واکسن های کرونا از مراکز درمانی به داروخانه ها



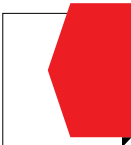
و ورود دیر هنگام بخش خصوصی برای واردات واکسن، لطمه بسیاری به سلامت مردم و موجب ادامه مرگ های سه رقمی کرونا شده است.

رئیس سازمان غذا و داروی کشور در رابطه با تاخیر واردات واکسن توسط بخش خصوصی در سخنانی اظهار داشته که بیش از ۲۸ مجوز واردات واکسن به بخش خصوصی تعلق گرفته است. شانه ساز در ادامه گفته است با وجود روند پیچیده صدور مجوز اما موفق به اخذ مجوزهای لازم برای واردات واکسن توسط بخش خصوصی شده ایم اما تا به امروز هیچ شرتی واکسن وارد نکرده است.

مسعود خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران در این رابطه می گوید: فرصت خریدن و وارد کردن شش میلیون دوز واکسن کرونا از طریق بخش خصوصی "از دست رفته است" او "تعویق" کارهای اداری وزارت

شایلی قرائی

Newskasbokar@gmail.com



در حالیکه سرنوشت واردات واکسن کرونا توسط بخش خصوصی مشخص نشده است بسیاری از داروخانه ها از فرصت نبود واکسن و

نگرانی افرادی که تاریخ تزریق دز دوم واکسن شان فرا رسیده سواستفاده کرده و با تبانی با برخی مراکز درمانی واکسن سینوفارم چینی را با قیمت های گزاف به فروش می رسانند.

ناصر ریاحی، رئیس اتحادیه واردکنندگان دارو در این رابطه می گوید: در برخی داروخانه ها دز دوم واکسن سینوفارم به فروش می رسد که به دلیل نشت از مراکز درمانی به داروخانه ها بوده است. شرایط نگهداری این واکسن ها خاص است بنابراین در اینکه داروخانه ها توانسته باشند شرایط سالم ماندن واکسن ها را حفظ کنند شک و شبهه وجود دارد.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران افزود: واکسن آسترانکا به دمای معمولی یخچال دارد و شرایط نگهداری آن آسان تر است. اما برای واکسن سینوفارم توصیه ما این است که مردم به هیچ عنوان از داروخانه ها واکسن را تهیه نکنند. برای تزریق دز دوم واکسن سینوفارم تا هشت هفته پس از فرارسیدن موعد تزریق دوم فاصله ایرادی ندارد.

بیش از یک سسال از شیوع کرونا و چند ماه از آغاز واکسیناسیون آن در بسیاری از کشورها گذشته ولی دولت در تامین واکسن کرونا، ناتوانی و ناکارآمدی جنجال برانگیزی نشان داده است. متأسفانه واردات قطره چکانی و نصفه و نیمه واکسن کرونا توسط دولت موجب سرگردانی مردم و سالمندان برای تهیه دز دوم والبنه در گروه سنی ۶۰سال به بالا همان دز اول شده است. تا به اینجای کار دولت در واردات واکسن اهمال کاری کرده

مواد اولیه مورد نیاز تولید لوازم خانگی به قیمت گران، دست تولید کننده می رسد

فروشنندگان، بی تاثیر در قیمت لوازم خانگی

رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی تهران با اشاره به رکود حاکم بر بازار لوازم خانگی، گفت: مواد اولیه مورد نیاز تولید لوازم خانگی به قیمت گران عرضه و به دست تولید کننده می رسد. اکبر پازوکی، رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی تهران در مورد وضعیت بازار لوازم خانگی، گفت: با توجه به افزایش قیمت بی رویه و کاهش قدرت خرید مردم بازار لوازم خانگیگر رکود کامل به سر می برد.

رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی در پاسخ به این سوال که چرا علیرغم کاهش قیمت ارز قیمت لوازم خانگی کاهش نیافته است، گفت: ۷۰ درصد مواد اولیه مورد نیاز تولیدات لوازم خانگی داخلی و ۳۰ درصد آن وارداتی است؛ اما مواد اولیه تولیدات داخلی در بورس عرضه و قیمت گذاری می شود و به قیمت گران به دست تولید کننده می رسد لذا بخش قابل توجهی از مشکلات تولید ناشی از تحریم داخلی است. پازوکی در مورد کاهش قیمت ارز و علت عدم تاثیر آن بر کاهش قیمت لوازم خانگی، بیان داشت: اگر چه قیمت ارز کاهش یافته است، اما با توجه به محدودیت های انتقال ارز ناشی از تحریم ها، انتقال ارز به کشور مورد نظر برای سفارش خرید کالای وارداتی ۱۵ تا ۳۰ درصد برای وارد کنندگان هزینه دارد؛ لذا این

افزایش ۳۰ درصدی قیمت مواد اولیه کفش علی رغم کاهش قیمت ارز

تداوم رکود حاکم بر تولید کفش دست دوز

تولید و رفع موانع نیز باید یک سستادی تحت عنوان حمایت از تولید تشکیل شود و تمام تصمیمات مربوط به آنجا اتخاذ شود و لذا جهش و رفع موانع تولیدی نیازمند یک مدیریت واحد است.

شجری افزود: اگر چه تلفات و تخریب تولید در کوتاه مدت چندان نمایان نمی شود؛ اما در دراز مدت پس از آشکار شدن آن جبران ناپذیر است. وی با اشاره به افزایش پرداخت حق بیمه کارگران توسط کارفرما از ۱۰ به ۲۰ درصد، گفت: همین موضوع باعث شده تا کارگران بسیاری بیکار شوند زیرا کارفرمایان توان پرداخت ندانند.

رئیس اتحادیه کفش دست دز تهران افزود: با این افزایش، کارفرمایان توان پرداخت حق بیمه کارگران را ندارند و لذا کارگران زیادی در این بخش بیکار شده اند و به علت عدم فعالیت کارگران در واحدهای تولیدی، کتندشجری با تاکید بر اینکه شرایط تولید کنندگان

خوب نیست، گفت: اگر چه رشد اقتصادی در کشور بستگی به تولید دارد اما اهتمام لازم به تولید وجود ندارد.

وی گفت: همانگونه که برای مدیر تیکرو نایک ستاد واحد تشکیل شد و تمام تصمیمات در رابطه با کنترل این بیماری توسط یک ستاد اتخاذ می شود برابرجهش

بهداشت و "کم تجربگی" بخش خصوصی در وارد کردن واکسن کرونا را علت این امر دانست: "مقداری به خاطر بوروکراسی حاکم بر وزارت بهداشت و مقداری هم شاید به این دلیل که برای اولین بار بود بخش خصوصی می خواست وارد موضوع واردات واکسن کرونا شود، دچار وقفه زمانی شدیم و متأسفانه به موقع نتوانستیم برای پروفرم های شش میلیون دوز واکسن، گشایش اعتبار کنیم".

سه بار پروفرم ه رفت و برگشت خورد و

به گفته وی، "سه بار پروفرم ه رفت و برگشت خورد و به اخذ مجوزهای لازم برای واردات واکسن توسط بخش خصوصی شده ایم اما تا به امروز هیچ شرتی واکسن وارد نکرده است. مسعود خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران در این رابطه می گوید: فرصت خریدن و وارد کردن شش میلیون دوز واکسن کرونا از طریق بخش خصوصی "از دست رفته است" او "تعویق" کارهای اداری وزارت

شایلی قرائی

Newskasbokar@gmail.com



در حالی که میزان مجاز اضافه اجاره های سالیانه در کلانشهرهای کشور بجز تهران از سوی ستاد ملی کرونا ۲۰ درصد تعیین شد، اردیبهشت

امسال نرخ رشد سالیانه اجاره در کل کشور ۲۶ درصد بود. یک کارشناس اقتصاد مسکن در این رابطه می گوید: وقتی ستاد ملی مبارزه با کرونا سقفی را برای جاره بها تعیین می کند این بدان معناست که باید اخلاق و انصاف در این بخش به دلیل شرایط ویژه ای که در آن قرار داریم، رعایت شود.

منصور غیبی افزود: نرخ گذاری دستوری نمی تواند بازدارنده باشد و این تجربه در تمام بازارها ثابت شده است. ضمن اینکه سقف ۲۰ تا ۲۵ درصد نیز برای مستاجران بسیار زیاد است.

با شروع بحران کرونا و تشکیل ستاد ملی مبارزه با این بیماری، قرار بر این شد تا برای اجاره بها سقفی از سوی این ستاد تعیین شود. سقف افزایش اجاره بها برای سال گذشته ۲۰ درصد تعیین شد که از قرار معلوم عده بسیار کمی از موجران به این سقف پایبند بوده و مصوبه ستاد ملی کرونا را رعایت کرده اند. متأسفانه بیش از ۸۰ درصد از موجران در رعایت سقف تعیین شده اجاره بها کم کاری داشتند. البته بسیاری از این افراد دخل و خرج زندگی خود را از تنها دارایی خود که یک واحد مسکونی بوده پوشش داده اند. بنابراین ناکارآمدی مصوبه ستاد ملی کرونا اینجا نمود پیدا می کند. اینکه مردم معمولی که تنها به ملک دارند سوداگر نیستند و ناچارند با توجه به افزایش هزینه

گفت و گو با "کسب و کار" موقعیت ایران در واردات واکسن و تزریق آن را اینگونه تشریح کرد: در برخی داروخانه ها دز دوم واکسن سینوفارم به فروش می رسد که به دلیل نشت از مراکز درمانی به داروخانه ها بوده است. شرایط نگهداری این واکسن ها خاص است بنابراین در اینکه داروخانه ها توانسته باشند شرایط سالم ماندن واکسن ها را حفظ کنند شک و شبهه وجود دارد.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران افزود: واکسن آسترانکا به دمای معمولی یخچال دارد و شرایط نگهداری آن آسان تر است. اما برای واکسن سینوفارم توصیه ما این است که مردم به هیچ عنوان از داروخانه ها واکسن را تهیه نکنند. برای تزریق دز دوم واکسن سینوفارم تا هشت هفته پس از فرارسیدن موعد تزریق دوم فاصله ایرادی ندارد.

ریاحی ادامه داد: هنگام تزریق واکسن کرونا کارانهایی به مردم داده می شود که به واسطه آن نام آنها وارد سیستم های دولت می شود. مبنای این اقدام برای این است که فرد مذکور واکسن کرونا را دریافت کرده و در آینده برای حضور در مجامع عمومی مانند هواپیماها، سینماها و... مجوز خواهد داشت. اما با خرید واکسن از بازار آزاد و داروخانه ها متأسفانه مراحل رسمی تزریق واکسن طی نخواهد شد و این بدان معناست که فرد مذکور واکسنی دریافت نکرده است. بنابراین در آینده مشکلاتی برای افرادی که از بازار آزاد واکسن چه برای دز اول و چه برای دز دوم را تهیه می کنند ایجاد خواهد شد.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران خاطرنشان کرد: در حال حاضر با ۲ میلیارد دلار می توانیم کل کشور را واکسینه کنیم. اما متأسفانه به رغم اینکه منابع پولی که شده ایران بیش از ۱۰۰ میلیارد دلار است دسترسی به این مقدار پول غیرممکن شده است. و این سال گذشته می توانست مقداری واکسن از کوآکس خریداری کند اما چون پول قابل معامله نداشت نتوانست واکسن بخرد.

صنف پوشاک، جزو آسیب دیدگان اصلی کروناست

تاخیر در تسلیم اظهارنامه و تقسیط مالیاتی برای صنف پوشاک

امور مالیاتی انتقاد و بیان داشته: متأسفانه اخیرا سازمان امور مالیاتی کشور به یکباره و در حالیکه قریب به یک ماه از بازگشایی واحدهای صنفی پوشاک نمی گذارد طی پیامکی به همه صنف پایان خردادماه را به عنوان آخرین مهلت را به اظهارنامه اشخاص حقیقی اعلام نموده است این در حالی است که سال گذشته با پیشنهاد سازمان امور مالیاتی و تصویب و ابلاغ ستاد ملی مبارزه با کرونا به جهت رفع حلال مودیان این فرصت تمدید شده بود. شجری از تاکید کرده: با توجه به محدودیت زمان تا پایان خرداد ماه و همچنین عدم ارائه بسته حمایتی بابت تعطیلی یک ماهه اخیر و مشکلات فراوان مالی اعضاء برای پرداخت مالیات واحد صنفی خود به همراه اظهارنامه و نظر به آنکه انتظار می رفت امسال نیز همچون سال گذشته تا پایان مردادماه فرصت برای تسلیم اظهارنامه مالیاتی وجود داشته باشد؛ این اقدام سازمان محترم امور مالیاتی سبب تشدید نارضایتی و اعتراض گسترده اعضای صنف بزرگ پوشاک به شرایط پیش آمده و انعکاس این نارضایتی به اتحادیه پوشاک تهران شده است به طوریکه بیم آن می رود به علت عدم توانایی، یاس و ناامیدی از این وظیفه قانونی باز بمانند.

احتمال کمبود گوشت باذبح گوسفندان ماده از نیمه دوم سال

دانست و گفت: با افزایش خرجی دامداران، آنها مجبور هستند برای ذبح این گوسفندان را در بازار بفروشند که این می توان در کمبود گوشت گوسفندی در چند ماه آینده در بازار تاثیر گذار باشد.ملکی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چرا قیمت گوشت گران است بیان کرد: نسبت به قیمت کالاهای دیگر قیمت گوشت قرمز زیاد نیست و در حال حاضر قیمت گوشت نسبت به کالاهای دیگر سرخورده است. رئیس اتحادیه تهیه و توزیع گوشت گوسفندی تهران یادآور شد: در حال حاضر قیمت مرغ در برخی از مرغ فروشی ها به حدود ۳۵ هزار تومان رسیده است در حالی که قیمت شقه گوسفندی بین ۱۲۰ تا ۱۳۵ هزار تومان است.رئیس اتحادیه تهیه و توزیع گوشت گوسفندی تهران افزود: هم اکنون قیمت گوشت نر زنده در بازار بین ۵۰ تا ۵۵ هزار تومان و قیمت گوسفند زنده ماده بین ۴۵ تا ۵۰ تومان است.

رئیس اتحادیه تهیه و توزیع گوشت گوسفندی تهران نسبت به کمبود گوشت در نیمه دوم سال جاری به علت ذبح گوسفند بره ماده در روزهای اخیر هشدار داد. علی اصغر ملکی، رئیس اتحادیه تهیه و توزیع گوشت گوسفندی تهران افزود: با توجه به اینکه هم اکنون در صحرای علفی وجود ندارد تا گوسفندان بخورند، لذا دامداران بیشتر بره ماده های خود را می فروشند و این ممکن است از شهرپرو ماه سال جاری باعث کمبود گوشت گوسفندی در بازار شود. رئیس اتحادیه تهیه و توزیع گوشت گوسفندی تهران اظهار داشت: هم اکنون کمبودی از نظر گوشت گوسفندی در بازار نداریم، اما با آغاز فصل گرما و تابستان فروش قصابی ها و واحدهای صنفی عضو این اتحادیه معمولاً کاهش می یابد.

وی دلیل فروش بیشتر بره ماده را افزایش قیمت علوفه و هزینه های نگهداری دام زنده برای دامداران

نرخ رشد اجاره بها در اردیبهشت ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۶ درصد بود

رشد اجاره بها بالاتر از نرخ مصوب



تسهیلات کروایی، در سال ۱۴۰۰ به پرداخت تسهیلات برای این موضوع اختصاص داده می شود.» البته سود این وام که میزان قسط را تحت تاثیر قرار می دهد به چالشی برای مستأجران تبدیل شده است. بازپرداخت وام ودیعه ۳ ساله با سود ۱۲ درصدی است. در این شیوه وام مستقیم به مستأجر پرداخت می شود و میزان اقساط آن در شهر تهران، کلانشهرها و سایر شهرها به ترتیب ۲ میلیون و ۳۲۵ هزار تومان، یک میلیون و ۲۲۸ هزار تومان و ۸۳۰ هزار تومان است. سود وام ودیعه مسکن ۷۰ میلیونی ۱۳،۷ میلیون تومان، وام ۴۰ میلیونی ۷،۸ میلیون تومان و ۴،۹ میلیون تومان است.

این در حالی است که در حالی ستاد ملی کرونا نتاام وام ودیعه مسکن را تا پایان شهریور ۱۴۰۰ مصوب کرده که وزارت راه و شهرسازی هنوز سانی را برای این منظور معرفی نکرده است. سقف مبلغ این تسهیلات برای کلانشهر تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلانشهرها ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان تعیین شده که نسبت به وام ودیعه سال گذشته به ترتیب ۱۰،۲۰ و ۱۰ میلیون تومان افزایش یافته است. در ادامه مصوبه ستاد ملی کرونا آمده است: «شرایط و مقررات مرتب تر بر این تسهیلات در سال ۱۳۹۹، در سال جاری نیز به قوت خود باقی است. تا سقف مبلغ ۱۰ هزار میلیارد تومان از بسته

بوروکراسی پرداخت وام ودیعه

منصور غیبی، کارشناس مسکن

وقتی ستاد ملی مبارزه با کرونا سقفی را برای جاره بها تعیین می کند این بدان معناست که باید اخلاق و انصاف در این بخش به دلیل شرایط ویژه ای که در آن قرار داریم، رعایت شود. حال اگر این سقف رعایت نشده دلایل زیادی می تواند داشته باشد. نرخ گذاری دستوری نمی تواند بازدارنده باشد و این تجربه در تمام بازارها ثابت شده است. ضمن اینکه سقف ۲۰ تا ۲۵ درصد نیز برای مستاجران بسیار زیاد است. از طرفی دیگر آمارهای که در رابطه با افزایش ۳۶ درصدی اجاره بها مطرح شده نمی تواند خیلی قابل استناد باشد. چرا که ممکن است توافق بین موجر و مستأجر باشد از طرفی دیگر باید به این موضوع نیز توجه کرد که جامعه مصرفی ما به عنوان مستأجر ۲۰ تا ۲۵ درصد سقف تعیین شده برای اجاره بها هم برایشان زیاد است. همچنین عدم رعایت سقف تعیین شده اجاره بها به انتظارات هزینه ای و دخل و خرج برخی موجرین نیز بازمی گردد. بسیاری از موجرین ملک نیستند که با داشتن تعداد بسیار زیادی ملک و خانه بخواهند در بازار مسکن سوداگری کنند. این افراد با داشتن تنها یک واحد مسکن سعی دارند هزینه های خود را پوشش دهند. به عبارت دیگر موجران قصد دارند روزی خود را از محل اجاره واحد مسکونی دربیاورند. همه موجرین سوداگر نیستند که از محل اجاره داری درآمدزایی کنند. اما به هر حال جامعه مصرفی در این وسط می سوزند و له می شوند چرا که هزینه بسیار بالا است. اجاره بها برای مردم به سنگ بزرگی برای گذران زندگی تبدیل شده است. با تعیین سقف اجاره بها و پرداخت وام کمکی ودیعه برخی موجران نیز برای بالا بردن نرخ اجاره ندان تیز می کنند. به هر حال هر تسهیلاتی در هر بخشی هنگامی که پرداخت می شود تورم در آن بخش دیده می شود. وقتی افسار حوزه اقتصادی راها شود و نمی توان این فضا را مدیریت کرد موجب می شود حوزه اقتصاد مسکن هم بی محابا از فضای مدیریت نشده تبعیت کند. افزایش وام زمانی موثر است که در یک فضای تثبیت قیمتی و رونق نسبی در حوزه اقتصاد مسکن باشیش. تنها در این شرایط انواع وام های موجود در بازار مسکن که به در مصرف می شود. با افزایش قیمت ها در بازار مسکن این مدل تسهیلات دیگر سبد حمایتی نیست چرا که این وام نسبت به افزایش قیمت ها عقبگرد هم داشته است. این وام هزینه مضاعف و سختی برای مصرف کننده خواهد شد. وام ودیعه مسکن در بدو شروع به پرداخت دچار تاخیر و بوروکراسی های پیچیده شد. اگر دولت قصد دارد به عنوان حمایت از مستاجران این وام ها را پرداخت کند نباید پیچیدگی و بوروکراسی را با آن همراه کند. مستاجران در فرآیند پرداخت وام انقدر بازی می خورند که در نهایت خانه ای را گرانتر اجاره می کنند. زمانی این وام پرداخت می شود که ارزش خود را از دست داده است. مستاجران هم خانه را گران اجاره می کنند و هم باید تاوان اقساط بالای وام ودیعه را پرداخت کنند. بنابراین به طور کلی وقتی قرار بر این است که ودیعه و باهمان رهن خانه برای مستاجران از طریق تسهیلات پولی تامین شود، رهن و اجاره نیز بدون دلیل و منطق افزایش پیدا خواهد کرد. اگر مسوولان با تفکر کمک و حمایت از جامعه مصرفی تسهیلاتی را در اختیار مستاجران قرار می دهند باید به این نکته نیز آگاه باشند که مشکلاتی در این راه ایجاد خواهد شد. در شرایط فعلی در آمدهای مردم بخصوص مستاجران به شدت کاهش یافته است و توان پرداخت اقساط با این اعداد بالا برای این قشر بسیار سخت خواهد بود.

