

سرمقاله

تقویت سمت
عرضه مسکن

👉 محمود فاطمی عقدا،
کارشناس مسکن

توجه دولت هادر بازار مسکن
برای خانه دار کردن مردم
همواره اعلاى تسهیلات
به سمت تقاضا بوده است.

تصمیمی که از ریشه اشتباه و نادرست است. هر
واهی که به سمت تقاضا باشد برای خرید خانه به
متقاضی وام داده شود نتیجه عکس در بازار و قدرت
خرید مردم خواهد داشت. به عبارت بهتر دولتزمان
تصمیم دارند با سراسر زیر کردن تسهیلات به سمت
تقاضا وارد بازار خانه دار کنند که تجربیات سالهای
اخیر نشان دهم.

متن کامل در صفحه ۳

ایفای ۷۲ درصد
از تعهدات ارزی
صادر کنندگان

٢ ص ٤٢

منتظر تایید وزارت بهداشت هستیم

واردات ۳ میلیون دز
واکسن کرونا
از طریق مناطق آزاد

۲ صفر

رقم فعلی وام مسکن پاسخگوی نیاز خریداران نیست

فناکارآمدی وام خرید مسکن

صفحه ۳



صفحه ۳

چرا تورم ایران تک رقمی نمی شود؟

یک کارشناس اقتصادی گفت: در حال حاضر ۲۲ کشور در منطقه تورم خود را به نرخ ۱۰ درصد و سه سال ساندند اما متأسفانه ما سالهاست که تورم در سطح رقمی مواجهه است. ایمان اسلحیان کارشناس امور بانکی بانشار به دلیل راهیابی دولت بعدی در مهر تورم در گفت و گو با خبرنگار اقتصاد و انرژی گروه کارشناسی باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: اظهار کرد: تورم عملاً تورم دو رقمی کشور از نیمه دوم سال پنجاه آغاز شده است و تا به حال به صورت مستمر میبینیم تورم در کشور از میانه نیمه دوم در کشورهای خاورمیانه بالاتر بوده است. در حال حاضر ۱۲۲ کشور در جهان تورم خود را به نرخ سه درصد در سال رسانده اند متأسفانه ما سالهاست که با تورم دو رقمی مواجه است. او ادامه داد: بک...

٢

همسان سازی حقوق

بازنشستگان در ایستگاه پایانی

بعد از کش و قوس های فراوان بالاخره لایحه همساز سازی حقوق بازنشتگان به هیات دولت رسید و احتمالاً در کمتر از یک ماه دیگر به مجلس می رود. لایحه همساز سازی حقوق بازنشتگان به اینستگاه یابانی نزدیک شد. بر اساس اعلام سازمان برنامه و بودجه، لایحه همساز سازی حقوق بازنشتگان از طرف سازمان برنامه و بودجه به دولت ارائه شد و در مرحله جذب تصویب نهایی لایحه در هیئت دولت، این لایحه با قید دو فوریت به مجلس شورای اسلامی خواهد رفت. باید دید که مجلس در این روزهای آخر دولت دوازدهم آیا برای تصویب این لایحه با دولت همکاری خواهد کرد یا خیر. موضوع رفع تبعیض در حقوق...

Y

چشم امید بورس های جهان به بایدن

"کک ۴۰" بورس پاریس با پیشروی ۰.۱۹ درصدی در سطح ۶۵۶۳.۴۵ واحد بسته شد. در مادرید شاخص "ایبکس ۳۵" ۰.۳ درصد بالا رفت و به ۹۱۵۶.۱۰ واحد رسید.

بورس‌های آسیایی

در معاملات بورس‌های آسیا، شاخص‌ها عملکرد بدی داشتند؛ تا جایی که شاخص «نیک کی ۲۲۵» بورس توکیو و ژاپن با کاهش ۰.۳۵ درصدی تا سطح ۲۸ هزار و ۸۶۰.۸۰ واحدی پایان پذیرفت. شاخص «هانگ کونگ» بورس هنگ کنگ ۰.۲۸ درصد پایین‌تر در سطح ۲۸ هزار و ۷۴۴.۷۲ واحد بسته شد. در چین شاخص‌های «کامپوزیت» معود ۰.۰۸ درصدی را تجربه کرد و در سطح ۵۲۳۴.۴۵ واحد بسته شد. در استرالیا شاخص «ان اس دی» ان اس دی ایکس ۲۰۰ بورس سیدنی با ۰.۳۱ درصد کاهش و ایستادن در سطح ۲۷۷۰.۲۰ واحدی به کار خود خاتمه داد. در بین دیگر شاخص‌های مهم آسیای شرقی شاخص «تاپیکس» ژاپن نزولی بود. (معیار محاسبه تغییرات قیمتی، استیاتی‌های روزانه بورس نیویورک بوده است).

نفت

در بازار طلای سیاه روند قیمت ها صعودی بود. هر بشکه نفت " وست تگزاس اینترمدیت " با ۰.۶۴ درصد افزایش به ۶۹.۸۸ دلار رسید و نفت خام برنت دریای شمال با صعود ۰.۰۴ درصدی به ازای ۷۲.۰۷ دلار در هر بشکه مبادله شد.

طلا و نقره

همچنین در بازار فلزات گران بها، بهای هر اونس طلا با کاهش ۰.۲۴ درصدی نسبت به روز قبل در سطح ۱۸۹۱.۴۵ دلار معامله شد. هر اونس نقره با افت ۰.۰۲ درصدی به ازای ۲۷.۹۹ دلار مبادله شد.

از ۱۷۴ میلیون و ۹۵۲ هزار و ۹۹۹ مورد ابتلا به کرونا گزارش شده است که در این بین سه میلیون و ۷۷۱ هزار و ۳۲۷ نفر جان خود را از دست داده‌اند. در بین کشورهای مختلف، بالاترین تلفات مربوط به آمریکا با ۶۱۳ هزار و ۱۱۸ نفر، برزیل با ۴۷۷ هزار و ۳۰۷ نفر، هند با ۲۵۹ هزار و ۵۰۱ نفر، مکزیک با ۲۲۹ هزار و ۱۲۰ نفر و پرو با ۱۸۷ هزار و ۱۵۷ نفر بوده است. جوزف استانسفورد - کارشناس ارشد سرمایه‌گذاری در موسسه اوپنهاйм استراتیست - گفت: کم‌کم در حال بازگشت به سطح قبل از آغاز کرونا هستیم و این یک پیشرفت بزرگ و نشانه‌ای دلگرم‌کننده در غلبه بر یکی از جدی‌ترین بحران‌های مالی معاصر است. در نیمه دوم امسال اخبار بهتر بیشتری خواهیم داشت اما قطعاً روزهای پرنوسان بازار مالی ادامه خواهد داشت چرا که هنوز هیچ سنسب به این‌که بحران به‌طور کامل پشت سر گذاشته شده است اطمینان ندارد.

بورس آمریکا

در ال استریت بیشتر شاخص‌ها صعودی بودند؛ تا جایی که دو شاخص از سه شاخص اصلی بورس در سطح بالا تری از روز قبل خسته شدند. شاخص «اوجوز» (اوج‌استریتال اوریج) با ۰.۱۶ درصد کاهش نسبت به روز قبل در سطح ۳۴ هزار و ۵۴۳.۳۵ درصد بسته شد. شاخص «اس‌اند پی» با ۰.۱۰ درصد افزایش تا سطح ۴۲۱.۵۴ واحدی بالا رفت و دیگر شاخص مهم بورس آمریکا یعنی «دند کامپوزیت» با ۰.۲۳ درصد صعود در سطح ۱۳ هزار و ۹۵۲.۲۸ واحدی بسته شد.

بورس‌های اروپایی

در معاملات بازارهای بورس در اروپا، شاخص "فوتسی ۱۰۰" بورس لندن با ۰.۲ درصد کاهش نسبت به روز قبل و در سطح ۷۰۸۱.۰۱ واحد بسته شد. شاخص "دکس ۳۰" بورس فرانکفورت در آلمان با کاهش ۰.۳۸ درصدی و ایستادن در سطح ۱۵ هزار و ۵۸۱.۱۴ واحدی به کار خود خاتمه داد و شاخص

بخش بزرگی از اقتصاد آمریکا بر اثر کرونا به تعطیلی کشیده شود. وضعیت بازار کار در کشورهای اروپایی رو به بهبود در منطقه است. طبق اعلام مرکز آمار اتحادیه اروپا، تا پایان ماه آوریل نرخ بیکاری در کشورهای اروپا ۱۰٫۱ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه ماه قبل به ۸٫۹ درصد رسید. این نرخ بیکاری کمترین نرخ بیکاری ثبت شده در کشورهای عضو اتحادیه اروپا در چهار ماه اخیر بوده است. تخمین زده می شود ۱۵ میلیون و ۳۸۰ هزار مرد و زن در سطح اتحادیه اروپا بیکار باشند که از آن تعداد، ۱۳ میلیون و ۳۰ هزار نفر ساکن کشورهای منطقه یورو بوده اند. چشم انداز اقتصادی جهان با بهبود نرخ و آکسناسیون در حال بهبود شدن است تا جایی که طبق اعلام سازمان توسعه و همکاری اقتصادی انتظار می رود متوسط رشد اقتصادی سال آینده ۵٫۸ درصد باشد و این روند رو به رشد ادامه پیدا کند و رشد ۴٫۴ درصدی به طور متوسط برای کشورهای جهان در سال آینده به ثبت برسد. در گزارش قبلی این سازمان، متوسط رشد اقتصادی کشورهای جهان برای سال ۵٫۶ درصد و برای سال آینده، متوسط رشد درصد پیش بینی شده بود. اخبار مربوط به ویروس کرونا کماکان هم مربوط به اخبار خوب و هم مربوط به اخبار بد است و این مساله باعث می شود، ریسک کرونا کماکان یک عامل مهم در محاسبات معامله گران باشد. شرکت تدارین که بیشتر به کارایی واکنش به میزان سایر بازیگران این بازار بوده است در نزدیکی به ۱۰۰ درصد واکنس خود در جلوگیری از مرگ و میر افراد ۱۲ تا ۱۸ ساله خبر داده است. از طرف دیگر اما افزایش ابتلا به کرونا در استرالیا دولت را مجبور به قرنطینه مجدد شهر ملبورن کرد. شیوع کرونا کماکان تأثیر زیادی در وضعیت کشور کارها و سطح اتحادیه اروپا داشته تا جایی که در سه ماهه نخست امسال رشد کسب و کارها را جدید تنها ۰٫۳ درصد بوده است. از طرف دیگر کاهش مخارج مصرف کنندگان باعث شده تا طی همین مدت میزان ورشکستگی در بین کسب و کارها اروپا به نسبت سه ماهه قبل ۵٫۸ درصد بیشتر شود که این رقم طی یک سال اخیر به سابقه بوده است. رکورد رشد ورشکستگی در اروپا مربوط به چهار سال ۲۰۱۵ بوده است. تاکنون بیش از

فعالان بورسی امیدوارند روابط تجاری دو سوی آتلانتیک مجدداً گرم شود. به گزارش ایسنا به نقل از بلومبرگ، یک منبع آگاه اروپایی که خواسته است نامش به دلیل حساسیت موضوع فاش نشود، از تلاش کشورهای اروپایی برای متقاعد کردن چین و جاپان به برابری تعرفه های تجاری و وضع شده در زمان ریاست جمهوری دونالد ترامپ خبر داده است. قرا است جو جاپان راهی یک سفر اروپایی شود و بروکسل تمایل دارد تا واشنگتن تعرفه های وضع شده به ویژه در بخش فولاد و آلومینیوم را بردارد. در زمان ریاست جمهوری ترامپ، آمریکا روی طیفی از اقدام واداری به زدن بیش از ۷۵ میلیارد دلار از تعرفه تجاری اضافه وضع کرد. وزارت بازرگانی آمریکا اعلام کرد که سری حساب تجاری این کشور در آوریل به ۶۸۹ میلیارد دلار رسیده که این رقم نسبت به ماه قبل کاهش ۶۰۱ میلیارد دلاری را نشان می دهد. در این مدت آمریکا ۲۰۵ میلیارد دلار صادرات به دیگر کشورهای داشته و ۲۷۲ میلیارد دلار هم کالا را خدمات وارد کرده است. به تفکیک بخش های مختلف، حساب کالا دارای کسری ۶۲ میلیارد دلاری و حساب خدمات دارای مازاد ۰۱ میلیارد دلاری بوده است. ۲۲۴ میلیارد دلار از این کسری به موط به تجارت با چین بوده است. به نظر می رسد که تشدید اختلافات آمریکا با چین را دیگران از فوری بر روی مناسبات تجاری آن ها داشته است. طبق اعلام اراد، هر مگر چین، در ماه می این کشور ۱۳۱۱ میلیارد دلار واردات از آمریکا داشته که این رقم نسبت به ماه قبل ۸۵۳ میلیارد دلار کمتر شده است. این اتفاق در حالی رخ می دهد که رشد صادرات چین از دیگر کشورهای جهان نسبت به ماه قبل ۵۱۰ درصد افزایش یافته و کسری آن به بزرگ ترین رشد ثبت شده یک دهه اخیر بوده است. نرخ بیکاری آمریکا تا پایان ماه می رقم ۵۸ درصد را ثبت کرد. این نرخ بیکاری کمترین نرخ ۱۱ ماهه اخیر است. از آوریل پارسال که نرخ بیکاری آمریکا با رسیدن به ۱۴۸ درصد رکورد شکنی کرد، روند نزولی بیکاری ادامه داشته است. با این حال نرخ بیکاری بزرگ ترین اقتصاد جهان هنوز فاصله زیادی از نرخ بیکاری ۳۵ درصدی ثبت شده در ماه فوریه دارد یعنی بیش از ۱۰

راه اندازی فروشگاه در اینستاگرام راحت تر شد

برای جذب تولیدکنندگان محصو از طریق ابزارهای در آمدزایی از سروس‌های مبتنی بر داده‌ها و تیک تاک اعلام شد. اساس گزارش فیس بوک در دوران پاندمی فعالیت در عرصه تجارت الکترونیکی را توسعه داده و تلاش کرده است توسعه کارهای کوچک که حضور جدی‌تری خود را توسعه داده اند مانند مشتریان جدیدی را پیدا کنند، جذب.

بر اوادو لینک کنت فیس بوب
 ازار جدیدی کنت به کاف
 محصول بوب در یافت کنت
 محتوا امکان به دهد از
 آنها به هودار اراشان انجام
 کنت. بر نهاده از کمیست
 این جبر در راستای انجوبی

سرمایه گذاری یک تریلیون دلاری کشورهای فقیر در انرژی پاک

در بسیاری از اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه آلودگی سیر صعودی دارد. در حالی که سرمایه گذارهای انرژی باک و به افول است و شفاف خطرناکی در تلاشهای جهانی برای رسیدن به اهداف اقلیمی و انرژی پایدار ایجاد کرده است. بسیاری از کشورها به منابع مالی و انرژی پایدار سریع به یک آینده انرژی سالمتر و موفقتر دسترسی ندارند و اثرات زیان بار بحران کوید ۱۹ در بسیاری از نقاط جهان در حال توسعه تاثیر طولانی تری بر جای خواهد گذاشت. طبق گزارش آژانس بین المللی انرژی، اگر چه اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه حدود دو سوم از جمعیت جهان را تشکیل می دهند اما تنها یک پنجم از سرمایه گذاری در انرژی پاک در اقیانوس هند، آسیای جنوب شرقی، آمریکای لاتین و آفریقا و در آسیای جنوب شرقی می کنند. سرمایه گذارهای نوظهور و در حال توسعه از سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰، سهم خود را از سرمایه گذاری در انرژی پاک در اقیانوس هند، آسیای جنوب شرقی، آمریکای لاتین و آفریقا و در آسیای جنوب شرقی می کنند. سرمایه گذارهای نوظهور و در حال توسعه از سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰، سهم خود را از سرمایه گذاری در انرژی پاک در اقیانوس هند، آسیای جنوب شرقی، آمریکای لاتین و آفریقا و در آسیای جنوب شرقی می کنند.

آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد برای این که میزان آلاینده‌گیهای جهان سال ۲۰۵۰، نصف شود، سرمایه‌گذاری در انرژی پاک در اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه باید هفت برابر شده و تا سال ۲۰۳۰ به بیش از یک تریلیون دلار در سال برسد. گزارش اسپنسا در گزارشی که به همراه کاغذی و مجمع جهانی اقتصاد تهیه شد، آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد که بدون اقدام فاعطرت‌ر انتشار دی اکسید کربن مرتبط با انرژی در اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه که عمدتاً در آسیا، آفریقا و آمریکای جنوبی قرار دارند در دو دهه آینده به میزان پنج میلیارد تن رشد می‌کند. در مقابل، انتشار کربن در اقتصادهای توسعه یافته جهان به میزان دو میلیارد تن کاهش می‌یابد و در چنین مسیر کنکوتخت خواهد داشت. فیروز، مدیر اجرایی آژانس بین‌المللی انرژی در بیانیه‌ای اعلام کرد:

بین المللی برای تسریع روند ورود سرمایه است. فاینانش دولتی برای بازارها و بخشهایی که در مراحل اولیه توسعه قرار دارند و در ضمنیهای آسیب دهم برسکه‌ها دشوار است مانند پروژه‌های دسترسی به انرژی در گولم آسیب پذیر و دور افتاده به جذب سرمایه گذار خصوصی نیاز دارد. تیم گولم، مدیر کانال و برنامه‌های تامین انرژی و سرمایه گذاری آژانس بین المللی انرژی به خبرنگاران گفت: کشورهای ثروتمندتر باید عمل به وعده خود برای بسیج سالانه ۱۰۰ میلیارد دلار فاینانس از سال ۲۰۲۰ آغاز کنند. بخشی از این فاینانش برای انرژی پاک در کشورهای فقیرتر هزینه خواهد شد. بر اساس گزارش روتنتر، وی تصریح کرد که نیازهای سرمایه گذاری بسیار زیاد هستند و هدف ۱۰۰ میلیارد دلار را به عنوان کف و سقف تامین مالی ضروری دیده شود.



شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

نان، روغن مایع و جامد، شکر و چند قلم دیگر از اقلام اصلی سفره‌های مردم به صورتی اعلام نشده و غافلگیر کننده گران شده‌اند آن هم با شیب

تند بالای ۳۰ درصد. در این بین اما مسوولان برای اعلام رسمی افزایش قیمت نان دست‌دست می‌کنند در حالی که گرانی نان از چندی قبل شروع شده اما مسوولان هنوز زیر بار آن نرفته‌اند. با وجودی که مسئولان دولتی و کشوری بارها اعلام کرده‌اند که هر گونه افزایش نرخ نان، غیرقانونی است، اما تقریباً در تمامی شهرها و استان‌های کشور قیمت این کالای بسیار مهم تا بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است.

در حال حاضر نانوايان هر قرض نان لواش را به نرخ ۴۰۰ تا ۵۰۰، بربری ساده ۲ هزار، بربری کنج‌دی ۳ هزار، سنگک ساده ۲ هزار و ۵۰۰، سنگک کنج‌دی ۳ تا ۷ هزار و انواع تافتون را به نرخ ۶۵۰ تا ۸۰۰ تومان می‌فروشند. اینکه نان قوت اصلی ۹۰ درصد مردم است و نمی‌توان به یک باره افزایش قیمت غیرمنتظره‌ای را برای آن اعمال کرد، شکی نیست اما اینکه افزایش قیمت‌ها به صورت رسمی هم اعلام نمی‌شود موجب شده تا بسیاری از نانوايان با قیمت‌های خودسرانه نان را بسیار گران‌تر از نرخ اعمال شده با افزایش قیمت‌ها به دست مردم بدهند.

رئیس اتحادیه نانوايان سنگکی تهران در این رابطه می‌گوید: مشخص چرا نانوايي‌ها را برای افزایش نرخ نان منع می‌کنند. اصغر پابر جـا افزود: همه چیز گران شده است. هر کالایی را می‌بینید مشمول افزایش حداقل ۳۰ درصدی قیمت‌ها شده است. چندین و چند بار برای مسوولان و وزارت صمت نامه نوشته‌ایم تا برای تعیین تکلیف قیمت نان برنامه را اعلام کنند اما دریغ از هر یک پاسخ.

در همین زمینه رئیس سازمان صمت استان تهران، برای

کمبود دام در صورت عرضه پیش از موعد آن به بازار مصرف

از بروز فاجعه گرانی گوشت می‌توان جلوگیری کرد

چرا که محصولاتی نظیر جـو باقیمت ۶۵۰، ۶۸۰، ۷۰۰ و یونجه و یونجه ۵۵۰ به بازار عرضه می‌شود و برای دامداران تهیه خـوراک دام گران تمام شده و صرفه و توجه اقتصادی ندارد؛ بنابراین مجبور است تا دام خود را زودتر از موقع به بازار عرضه نماید.

وی تأکید کرد: اگر دولت در شرایط کم بارش به دامداران کمک نکند، دامدار ورشکست می‌شود. دام کم سن در بازار فروش رفته و تولید دام کاهش یافته و فاجعه گرانی بیداد خواهد کرد. این خطر را به دولت گوشزد کرده، مسئولان از این خطر هـولناک گرفتار گوشت در ماه‌های آینده جلوگیری کنند. حمایت از دامدار منجر به حمایت از مصرف‌کنندگان نهایی خواهد شد، از بحران آینده جلوگیری کنیم؛ وی با اعلام اینکه طی سه ماهه اخیر مبلغ گوشت گوسفندی گران نشده گفت: یک شقه گوشت گوسفندی در حال حاضر با مبلغ ۱۳۰ هزار تومان در واحدهای صنفی فروش می‌رود و سه ماهه اخیر نه تنها گران نشده بلکه ارزان‌تر هم شده است.

نباید تکلیفی که غیر قابل اجراست به اصناف تحمیل شود

رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد و رئیس کمیسیون بیمه و مالیات اتاق اصناف تهران با تأکید بر تکلیف افراد نسبت به پرداخت مالیات بیان داشت: اصناف پرداخت مالیات را مانند خمس و زکات تکلیف قانونی خود می‌دانند؛ اما نباید تکلیفی که غیر قابل اجراست به آنها تحمیل شود.

حمیدرضا رستگار رئیس اتحادیه فروشندگان آهن و فولاد و رئیس کمیسیون بیمه و مالیات اتاق اصناف تهران با بیان مطلب فوق افزود: در پرداخت مالیات باید با برنامه ریزی صحیح و علمی بـا لحاظ تمام پیشبینیهای لازم و پیگیریهای قانونی و تدابیر ممکن در هر مرحله مابین اصناف و سازمان امور مالیاتی نسبت به پرداخت سالانه مالیات اقدام کرد؛ وی ادامه داد: همچنین با تدابیر لازم باید نسبت به تغییراتی در قوانین و ایجاد قوانین جدید مالیاتی توسط سازمان امور مالیاتی قبل از تصویب نهایی عملکرد سال ۹۹ اقدام نمود تا تکلیفی که غیر قابل اجراست به اصناف تحمیل نشود.

رستگار با تصریح بر این نکته که سازمان امور مالیاتی بر اساس نیازهای خود قوانین را اجرا و تحمیل می‌کند اظهار کرد: هر سال سازمان امور مالیاتی بر اساس پیشبینیها، نیازها و اقدامات خود برنامه‌های مالیاتی را برای اصناف پیش میبرد در حالیکه اصناف باید در قبال سازمان با برنامه متفن همراه با لحاظ مستندات قانونی در منافع خود قدم بردارند. آنها باید مسیر و گلوگاه‌ها را بشناسند و با دانش گام بردارند. این که سازمان از عدم اطلاع و دانش اصناف سـالهاست بهره برده است محرز می‌باشد، این مسیر باید تغییر کند.

توجه عدم اعلام گرانی رسمی نان گفته است که به علت حساسیت‌هایی که نسبت به استان تهران وجود دارد و مرکزیت آن، اعلام قیمت جدید برای نان همیشه با هماهنگی مقامات دولتی بوده است.

از چندین هفته قبل نان در استان‌های مختلف گران‌تر شده اما نهادهای رسمی موضوع را تا به امروز انکار می‌کنند. در حالی رئیس اتحادیه نانوايان کرچ در اولین اظهارنظر رسمی گفته است که تصویب شده که نرخ انواع نان حدود ۵۰ درصد افزایش یابد اما هم‌زمان معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری البرز، هر گونه افزایش قیمت نان در این استان را غیرقانونی خوانده و هشدار داده است که با متخلفان برخورد خواهد شد.

رئیس اتحادیه نان سنگکی تهران در رابطه با مشکلات نانوايي‌ها در رابطه با افزایش قیمت نان به "کسب و کار" گفت: اینکه تمام کالاها به صورت رسمی مشمول افزایش

باوجود افزایش ۵۰درصدی، قیمت‌های جدید نان به صورت رسمی اعلام نشده است

افزایش غیر رسمی قیمت نان

چرا نان متولی ندارد؟



قیمت‌دهنده شکی نیست اما چرا با وجود افزایش قیمت نان به صورت رسمی این تغییر قیمت را اعلام نمی‌کنند جای تعجب دارد.

اصغر پابر جـا افزود: تمام هزینه‌های نانوايي‌ها در چند سال اخیر بخصوص با شروع بحران کرونا تا به امروز از جیب پرداخت می‌شود و بسیاری از نانواها به دلیل هزینه‌های بسیار از این شغل خارج شده‌اند.

پابر جـا ادامه داد: تمامی کالاهای مصرفی و خدمات افزایش قیمت‌ها را چندین و چند بار داشته‌اند اما برای نان گاردی وجود دارد و گویا صنف نانوايان مخارجی ندارند. این بدان معناست که نانوايي‌ها باید بارشده هزینه‌ها بسازند و تمام مخارج خود را از جیب هزینه کنند.

رئیس اتحادیه نان سنگکی تهران به مشکلات نانوايي‌ها با شروع بحران کرونا اشاره کرده و یادآور شد: با شروع بحران کرونا به دلیل حساسیت‌هایی که در خرید خوراک‌ها

وجود داشت فروش نانوايان کمتر شد اما در حال حاضر با رعایت تمام پروتکل‌های بهداشتی تونسته‌ایم مردم را برای خرید نان به صورت سالم و کاملاً بهداشتی مجاب کنیم. تمام ماههای درگیری با کرونا برای نانوايان هزینه داشته است. رعایت دستورات بهداشتی در کنار تنوع داغ و سوزان نانوايي‌ها بسیار سخت و طاقت فرسا است اما با رعایت تمامی این دستورات خیال مردم بابت تهیه نان راحت شد.

به گفته پابر جـا، در طول سالهای گذشته قیمت انواع کالاهای افزایش پیدا کرده است. حتی حقوق کارگران و آب و برق و بیمه و مالیات نانوايان هم افزایش داشته اما نرخ نان افزایش چندانی نداشته است. به هر حال نانوايان هم مثل کارگران شان مخارج خودشان را دارن و باید بتواند از عهده هزینه‌های زندگی برآیند پس چاره‌ای جز افزایش قیمت وجود ندارد.

گفت: مبلغ فعلی تسهیلات خرید مسکن، امروزه پاسخگوی بازار مسکن نبوده و لذا باید موانع قانونی افزایش سقف تسهیلات از طریق رابزنی با مراجع ذی‌ربط رفع شود.

اما یک کارشناس مسکن در رابطه با ایرادات افزایش وام خرید مسکن می‌گوید: توجه دولت‌ها در بازار مسکن برای خانه دار کردن مردم همواره اعطای تسهیلات به سمت تقاضا بوده است. تصمیمی که از ریشه اشتباه و نادرست است. محمود فاطمی عقدا افزود: مطمئنا با قیمت‌های فعلی افزایش تسهیلات خرید نه امکان

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی مردم برای خرید خانه با قیمت‌های کنونی نیازمند وام‌های میلیاردی هستند که وام خرید مسکن فعلی تنها کفاف خرید کمتر از ۱۰ متر از یک واحد مسکونی را می‌دهد. در همین رابطه رئیس هیئت مدیره بانک تخصصی بخش مسکن



رقم فعلی وام مسکن پاسخگوی نیاز خریداران نیست

ناکار آمدی وام خرید مسکن

مبلغ وام به صورت یکجا به سازنده در نهایت بانک بماند و یک پروژه نیمه تمام. بر اساس مصوبه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، در حال حاضر بانک مسکن می‌تواند از محل خرید اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات توسط متقاضی و ارائه آن به بانک تا سقف ۱۴۰ میلیون تومان به‌صورت انفرادی (با احتساب ۴۰ میلیون تومان جعاله) و تا سقف ۲۴۰ میلیون تومان برای زوجین (با احتساب ۴۰ میلیون تومان جعاله) متناسب با شهر محل وقوع ملک تسهیلات پرداخت کند که این مبلغ امروزه پاسخگوی بازار مسکن نیست.

تقویت سمت عرضه مسکن

محمود فاطمی عقدا، کارشناس مسکن

توجه دولت‌ها در بازار مسکن برای خانه دار کردن مردم همواره اعطای تسهیلات به سمت تقاضا بوده است. تصمیمی که از ریشه اشتباه و نادرست است. هر وامی که به سمت تقاضا باشد و برای خرید خانه به متقاضی وام داده شود نتیجه عکس در بازار و قدرت خرید مردم خواهد داشت. به عبارت بهتر دولتمردان تصمیم دارند با سرازیر کردن تسهیلات به سمت تقاضا مردم را خانه دار کنند که تجربیات سالهای اخیر نشان داده که این اقدام نه تنها تأثیری در افزایش توان خرید خانه نداشته بلکه تورم را به جان بازار مسکن انداخته است. در صورتیکه اگر این تسهیلات و وام‌ها به سمت عرضه و تولید مسکن هدایت شوند می‌تواند تأثیر بسیار زیادی در خانه دار کردن مردم داشته باشد. حرکت تسهیلات به سمت عرضه و تولید همراه با وام‌هایی که به‌انبوه سازان برای ساخت مسکن داده می‌شود می‌تواند بسیار موثرتر عمل کند. تسهیلات در عرضه و تولید مسکن هم هر در قیمت تمام شده مسکن و هم روند ساخت وساز موثر است و در نهایت خریدار، خانه را با ۷۰ یا ۸۰ درصد مبلغ خانه به‌صورت تسهیلات تحویل خواهد گرفت. اما در حال حاضر دولت‌ها سمت تقاضا را بیشتر تقویت می‌کنند و این اقدام هیچ اثری در تقویت خرید ندارد و گره‌ای را باز نمی‌کند. بایستی تسهیلات به سمت تولید مسکن برود و واحدهایی که برای فروش عرضه می‌شوند با حداکثر تسهیلات بانکی ممکن و با اقساط دراز مدت باشند تا خریدار بتواند با روده ۲۰ درصدی از ارزش ملک، صاحب خانه شود. اینکه دولت‌ها راهکار خانه دار کردن مردم در این موضوع می‌بینند که دولت و نظام بانکی باید تسهیلات بیشتری به مردم به عنوان وام مسکن جهت خرید مسکن پرداخت کنند سیاستی کاملاً اشتباه است. باید اقداماتی انجام شود تا ۸۰ درصد از هزینه ساخت، به وسیله تسهیلات بانکی پوشش داده شود.

وقتی قیمت مسکن در هفت سال گذشته چندین برابر افزایش یافته و شاهد افزایش‌های سرسام‌آور زمین و مسکن هستیم، نمی‌توان دلخوش بود که اعطای تسهیلات برای خرید مسکن یک راهکار خوب و مطمئن است. مطمئنا با قیمت‌های فعلی افزایش تسهیلات خرید نه امکان خرید به مردم می‌دهد و نه بخش بزرگی از جامعه توانایی پرداخت اقساط سنگین را دارند. بنابراین نه تنها وام مسکن در بخش تقاضا مشکل‌آفرین است که حتی افزایش آن نیز به بهانه تقویت قدرت خرید مردم تورم زا خواهد بود. تمام زنجیره‌های متصل به ساخت و ساز از افزایش وام مسکن تأثیر خواهند پذیرفت و این در قیمت تمام شده خانه تأثیرگذار می‌شود. گرانی پشت گرانی نتیجه افزایش وام مسکن است.

در حال حاضر اصلی‌ترین مشکلی که مانع خرید مسکن شده، افزایش تورم است. چون مسکن در ایران یک کالای سرمایه‌ای است با افزایش نرخ تورم و کاهش قدرت خرید مردم امکان خانه دار شدن در سطوح متوسط به پایین جامعه گرفته می‌شود. اگر دولت بعدی برنامه موثری برای افزایش قدرت خرید و توان اقتصادی جامعه داشته باشد و قدرت خرید در سطح خانوار افزایش یابد با افزایش میزان تسهیلات مسکن بسیاری از مشکلات حل می‌شود.

در بررسی‌هایی که از برنامه کاندیداهای ریاست جمهوری دوره سیزدهم انجام شده حداقل سه کاندیدا بر نامه مناسبی برای مسکن و توجه به تولید انبوه مسکن دارند. برنامه‌هایی برای افزایش تسهیلات ساخت دارند و سعی دارند آودره متقاضی را به حداقل برسانند. اما مطرح شدن این برنامه ها تضمینی برای اجرایی شدن آنها ندارد. اما همین که در برنامه‌های خود تصمیمی برای افزایش وام مسکن متقاضیان ندارد خوب است. امروز ۵ تا ۶ میلیون واحد مسکونی در کشور کم داریم که باید رئیس دولت بعدی تمام تمرکز خود را برای ساخت و عرضه مسکن بکار گیرد. افزایش تسهیلات وام خرید مسکن به خانه دار شدن مردم کمک خواهد کرد.



بی توجهی به عرضه واحدهای جدید، تورم مسکن را افزایش داد

بجنورد در مجلس با اشاره به لزوم پرداخت سریع‌تر تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیاردی به بخش مسکن عنوان کرد: با توجه به اینکه عمده ساخت و سازهای کشور در شش ماهه نخست سال انجام می‌شود، لازم است تسهیلات ۳۰۰ میلیونی زودتر به مردم تخصیص داده شود زیرا در شش ماه دوم سال به دلیل سرما و کوتاهی روز، ساخت و سازها به صورت طبیعی به حداقل می‌رسد. پاک مهر با انتقاد از سیاستهای حوزه مسکن دولت یازدهم و دوازدهم تصریح کرد: در دوران ریاست جمهوری آقای روحانی مسئله ساخت مسکن بسیار کم‌رنگ بود و ما پیامدهای این نگاه ضعیف نسبت به ساخت و ساز در وضعیت فعلی بازار مسکن که با تورم بالایی مواجه است، مشاهده می‌کنیم. وی در پایان گفت: در صورتی که بخوایم روند فعلی بی توجهی به عرضه واحدهای مسکونی را ادامه بدهیم، تورم مسکن به شدت افزایش خواهد یافت و به‌چند برابر گذشته خواهد رسید که در این صورت اجاره مسکن هم روند افزایشی پیدا خواهد کرد.

تا پایان شهریور فرصت داده شده بود

پیامک اظهارنامه مالیاتی زودتر از موعد ارسال شده است

رئیس سازمان بسیج اصناف کشور و عضو هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی از ارسال زودتر از موعد پیامک اظهار نامه مالیاتی توسط سازمان امور مالیاتی کشور برای صاحبان واحدهای صنفی خبر داد و گفت: سازمان امور مالیاتی قول داده بود که این مهلت را تا پایان شهریور ۱۴۰۰ تعیین خواهد کرد. رئیس سازمان بسیج اصناف و عضو هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی اظهار نامه مالیاتی توسط سازمان امور مالیاتی کشور برای صاحبان واحدهای صنفی خبر داد و گفت: با توجه به شرایط کرونایی سال گذشته و با پیگیری‌های بسیج، اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف به جهت شرایط بسیار بد کسب و کار، سازمان امور مالیاتی کشور مهلت اظهار نامه‌ی مالیاتی را تا مرداد ۹۹ اعلام کرد. وی با بیان این که امسال هم سازمان امور مالیاتی قول داده بود که این مهلت را تا پایان شهریور ۱۴۰۰ تعیین خواهد کرد، ادامه داد: امسال به دلیل شرایط کرونایی حداقل در تهران و بـه عنوان مثال "بازار تهران" یک ماه کامل تعطیل بوده و این شرایط

رئیس سازمان بسیج اصناف کشور و عضو هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی از ارسال زودتر از موعد پیامک اظهار نامه مالیاتی توسط سازمان امور مالیاتی کشور برای صاحبان واحدهای صنفی خبر داد و گفت: سازمان امور مالیاتی قول داده بود که این مهلت را تا پایان شهریور ۱۴۰۰ تعیین خواهد کرد. رئیس سازمان بسیج اصناف و عضو هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی اظهار نامه مالیاتی توسط سازمان امور مالیاتی کشور برای صاحبان واحدهای صنفی خبر داد و گفت: با توجه به شرایط کرونایی سال گذشته و با پیگیری‌های بسیج، اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف به جهت شرایط بسیار بد کسب و کار، سازمان امور مالیاتی کشور مهلت اظهار نامه‌ی مالیاتی را تا مرداد ۹۹ اعلام کرد. وی با بیان این که امسال هم سازمان امور مالیاتی قول داده بود که این مهلت را تا پایان شهریور ۱۴۰۰ تعیین خواهد کرد، ادامه داد: امسال به دلیل شرایط کرونایی حداقل در تهران و بـه عنوان مثال "بازار تهران" یک ماه کامل تعطیل بوده و این شرایط

