

واردات شبه‌قانونی کالاهای لوازم خانگی از طریق مناطق مرزی

قاجاق لوازم خانگی با کارتهای اجاره‌ای کولبران

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



در حالی هنوز حرفه کولبری به طور رسمی به رسمیت شناخته نشده است که بسیاری از قاجاقچیان برای سودآوری بیشتر اقدام به اجاره کارتهای کولبران برای واردات قاجاق لوازم خانگی کرده اند. قیمتتهای ناچیزی که شاید برای گذران زندگی یک روز این افراد و خانواده هایشان کفاف می دهد و سودی برای جیب کولبران نداشته و تمام این درآمدها در انتها به جیب قاجاقچیانی می رود که از هر روشی برای خالی کردن جیب مردم استفاده می کنند.

به گفته فعالان بازار لوازم خانگی در مرز بانه و آذربایجان بنا به قانون هر روز خانوار های یکی از روستاهای مرزی حق دارند کالا وارد کنند اما واقعیت این است که هر روز کولبرهای یک روستا به مرز می روند و کارت های خود را در ازای مبلغی توافقی که گاهی تنها چندصد هزار تومان است به صاحبان بارها می دهند. بارکنش اصلی که جنس تاجر را پیش خود دارد و در مرز به نام او خالی شده با این کارت ها رسماً کالا وارد می کند و مبلغ توافق شده را به صاحب کارت می دهد. هر کارت خانوار هم مجاز است میزان محدودی جنس وارد کند.

حمیدرضا منصفی، عضو انجمن واردکنندگان لوازم خانگی در مصاحبه با رادیو گفت‌وگو بیان کرد: تولید داخلی توانسته همه نیاز مصرف کننده داخلی را برآورد کند و این درحالی است که قاجاقچی به جای واردکننده خلأاین میدان را از طریق مناطق مرزی پوشش می دهد. منصفی با بیان اینکه واردات کنترل شده و زیر نظر منابع رسمی و دولت انگیزه را در تولید کالا و مصرف کننده ایجاد می کند و باعث نابودی انگیزه قاجاقچیان می شود، گفت: با واردات هوشمند و سهمیه بندی شده و مبارزه با قاجاقچی انگیزه تولیدکننده نیز بیشتر می شود.

عضو انجمن واردکنندگان لوازم خانگی بیان کرد: وارد کنندگان رسمی به دلیل قرار دادهای بین المللی که

در ۸ سال اخیر اقدام قابل توجهی برای مسکن انجام نشد

به اصل ۳۱ قانون اساسی و بهخصوص تأمین مسکن اقبال پایین توجه کنند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه بخش مسکن با ۱۸۴ شغل کلیدی در ارتباط است افزود: رونق بازار مسکن به معنای گردش اقتصادی و ایجاد اشتغال است. به همین دلیل مسکن به عنوان یکی از راههای اصلی تحقق شعار سال مبنی بر تولید، پشتیبانیه‌ها و مانع‌داییه‌ها مطرح مشود.

مصطفی قلی خسروی با بیان "علیرغم همه‌هایی که در این سالها علیه مشاوران املاک بوجود آورده اند، بررسی ها نشان از کاهش پرورنده ها دارد" اظهار کرد: اتحادیه مشاوران املاک همیشه مقابل خلاف می ایستد و با کسانیکه از قانون تبعیت نکنند برخورد می‌کند. به همین دلیل است که اتحادیه املاک بیشترین تعطیلی را در بین تمامی اتحادیه ها دارد!

وی با بیان اینکه بارها اعلام کرده‌ایم بنگاههایی که معاملات صوری انجام دهند به کمک اماکن تعطیلی می شوند، افزود: متأسفانه مسئولان هر وقت کم می آورند بحث معاملات صوری را مطرح می کنند و این بیی انصافی است.

وی در ادامه با بیان این که در دولت یازدهم و دوازدهم، اقدام قابل توجهی برای بخش مسکن منطقه، ادا کرد که در سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ تورم بیش از ۵۵۰ درصدی را در بازار مسکن شهر تهران به وجود آوردند. دولت‌ها موظفند

ادعای مدیر کل آژانس:

در حل مسائل پادمانی با ایران پیشرفتی حاصل نشده است

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در نشست شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی بدون در نظر گرفتن زرادخانه‌های مملو از کلاهک‌های هسته‌ای در خسی رژیم‌های منطقه، ادا کرد که در حل مسائل پادمانی با جمهوری اسلامی پیشرفتی حاصل نشده است.

رافائل گروسی در نخستین روز از آغاز نشست شورای حکام ادعا کرد: فقدان پیشرفت در روشن کردن پرسش‌های آژانس درباره صحت و تکمیل بودن اظهارنامه‌های پادمانی ایران به طور جدی توانمندی آژانس برای ارائه اطمینان از صلح‌آمیز بودن ماهیت برنامه هسته‌ای ایران را تحت تأثیر قرار می دهد.

مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی همچنین در نشست خبری با رسانه‌ها در وین با پیشرفته و جدی خواندن برنامه اتمی ایران، از نامه اخیر علی اکبر صالحی رئیس سازمان انرژی اتمی و جدیت جمهوری اسلامی برای حل مسائل

البته می توانم تأیید کنم که جلساتی بر گزار شده است و دولت ایران تمایل خود را برای همکاری و تعامل و ارائه پاسخ تأکید کرده اما این اتفاق تاکنون نیفتاده است.»



نوشته می شود، منابع مالی و ثبت سفارش آنها رصد می شود و به دنبال قاجاق کالا نمی روند و اگر بخواهند قاجاق کالا را سازمان یافته انجام دهند باید از کشورهای حاشیه خریداری کنند که اعتبار خود را زیر سوال می برند، به همین دلیل انگیزه‌ای برای این کار ندارند. وی ضمن اشاره به جریمه دیوی کالا در انبار که موجب از بین رفتن اعتبار واردکنندگان رسمی می شود ادعان کرد: سود و انگیزه‌ای که به مناطق مرزی داده شده، وارد جیب کولبر و ملوان نمی شود، بلکه او کارت خود را اجاره داده یا در ازای خالی کردن بار دستمزد دریافت می کند و سود اصلی به جیب قاجاقی می رود.

این کارشناس مسائل مبارزه با قاجاق کالا ضمن اشاره به برخورد و جریمه‌ها در سطح توزیع گفت: بسیاری از فروشگاه‌هایی که اکثراً هم مجوز کسب ندارند، در انبار خود کالاهارا به صورت انبوه نمی گذارند بلکه به صورت خرد نگهداری می کنند تا هم جرایم آن کمتر باشد و هم توزیع آن با سرعت بیشتری انجام شود.

حسین شهرستانی، عضو هیات‌مدیره و خانه‌دار اتحادیه لوازم خانگی نیز با بیان اینکه لوازم خانگی جزو بیشترین کالاهای قاجاقی است که کشف می شود، گفت: کالاهای

کالای لوازم خانگی امورات خود را می گذرانند قاجاقچی نیستند و این موضوع را بارها گوشزد کرده‌ایم که هسته اصلی قاجاق افرادی هستند که از این شرایط در مناطق مرزی سواستفاده می کنند. بازوکی افزود: افرادی که تحت عنوان کولبر برای امرار معاش تنها قادرند یک کالا را از میان کوه ها تا لب مرزها جابجا کنند مگر می توانند در هسته مر کزی قاجاق کالا قرار بگیرند. این حجم از کالای قاجاق که در مناطق مرزی وجود دارد نم بتواند از عهده کولبران بر آید. هسته‌ای تحت عنوان قاجاقچیان لوازم خانگی با سواستفاده از نام کولبران اقدام به واردات و خرید و فروش کالای قاجاقی می کنند.

رئیس اتحادیه توزیع کنندگان و فروشندگان لوازم خانگی تهران در ادامه با تأکید بر اینکه منظور از قاجاق، کولبری نیست که فقط یک جنس را وارد می کند گفت: یخچال ساید بای ساید و اجناس دیگر به صورت عمده و کلان توسط کولبران وارد نمی شود بلکه از راه‌های دیگری می آید که اگر سامانه جامع تجارت فعال می شد می توانستیم آن را رهگیری کنیم و مبدأ و مقصد کالا کملاً مشخص بود و کالای قاجاق از بین می رفت.

وی ادامه داد: حدود سه سال است که ما از مبادی مختلف اعتراض کردیم که کار خاناتجارت تولیدکننده موظف هستند محصولات خود را به فروش‌شنندگان و توزیع کنندگان جوازدار عرضه کنند نه اینکه هر فردی به در کار خانه برود بتواند هر تعداد محصول که نیاز دارد را بخرد. بازوکی افزود: دلال زمانی در بازار فعالیتش را زیاد می کند که دارای انت اطلاعاتی باشد و بداند که مثلاً فردا فلان جنس قیمتش افزایش پیدا می کند یاخیر. از سوی دیگر تصمیمات ناگهانی مبنی بر ممنوعیت ورود یک کالا و عدم مشورت با اصناف و اتحادیه‌ها در تصمیم گیری ها باعث آشفتگی بازار شده است.

وی ادامه داد: ناگهان اعلام می شود که واردات فلان کالا ممنوع است و بعد به تولیدکننده داخلی می گویند که مثلاً باید در تولید یخچال ظرفیت خود را ۱۰۰ درصد افزایش بدهید، مگر چنین کاری امکانپذیر است؟ بازار دچار کمبود کالای می شود و جنس باید به یک شکلی وارد شود که باعث می شود قاجاق تقویت شود.

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



در حالی کمتر از دو هفته به آغاز رای گیری انتخابات ریاست جمهوری سیزدهم باقی مانده که برنامه های اعلام شده

کاندیداهای تصدی پست ریاست جمهوری در رابطه با بازار مسکن روشن و قابل تحقق نبوده است. یک کارشناس اقتصادی در رابطه با ایرادات طرح های اعلام شده توسط کاندیداهای این دوره از انتخابات ریاست جمهوری گفت: برنامه های وعده داده شده کاندیداهای ریاست جمهوری دوره سیزدهم به قدری آرزو محور است که تا به امروز اگر کل بودجه آسیا را نیز صرف تحقق آنها بکنیم باز هم کم است.

حسین محمودی اصل افزود: بخش مسکن باید گفت بخش مسکن هم مشکل تولید دارد و هم توزیع. برای تولید به طور طبیعی با توجه به شرایط تحریم و کرونا و عوارض ناشی، منابع لازم بانکی بسیار محدودتر شد. بنابراین بایستی از توان بخش خصوصی استفاده کرد و در این راستا بایستی بخش اعظم قیمت که شامل زمین است در اختیار بخش



بی‌برنامگی دولت ترجیع‌بند ماجرای گرانی مرغ

سقوط از جایگاه هفتم تولید دنیا به واردکننده

مرغ درج شده است. این افزایش قیمت محدود به تهران نیست، گزارش هایی که از سطح استانهای می رسد حکایت از گرانی و کمبود قیمت دارد.

بازار مرغ، نوسان قیمت و تب و تاب پیچیده شده در عرضه و تقاضای این کالای اساسی این روزها نقل محفل مردم سیستان و بلوچستان و دغدغهای برای خانواده‌ها شده است. ایران ملک ریگی بانوی میانسالی که به درب مغازه مرغ فروشی برای تهیه مرغ مراجعه کرده بود، گفت: مرغ کیلویی ۴۸ هزار تا ۵۵ هزار تومان در بازار عرضه می شود و در واقع هر چه دشتان می رسد قیمت می گذارند وی ادامه داد: متأسفانه ترین حالتش در بازار معروف به «هشترک» زاهدان است که مرغ زنده را کیلویی ۳۲ هزار تومان می فروشند.

عباس دهمی یکی دیگر از خریداران هم گفت: مرغ کیلویی ۵۰ هزار تومان در بازار است و یک عدد مرغ کامل تقریباً ۱۲۰ هزار تومان می شود. او در حالی که لیخد تلخی بر لب دارد ادامه می دهد: مرغ‌های یخ زده کیلویی ۱۵ هزار تومانی را در بازار به قیمت هر کیلو ۳۵ هزار تومان به فروش می‌رسانند.

از دوروز پیش تاکنون برخی از خبرها حکایت از کمیابی مرغ در خراسان جنوبی دارند آن گونه که یکی از شهروندان بیرجندی از کمیابی مرغ در نهمین براریمان استان هم گفت. فروش مرغ در بیرجند هم از کمبود سهمیه مرغ از چند روز گذشته خبر داد و گفت: همان طور که در اخبار و رسانه‌های کشور هم شنیدیم در دیگر استان ها هم زمزمه کمبود مرغ وجود دارد لذا در بیرجند هم از دوروز گذشته سهمیه‌ای که برای ما به طور روزانه ارسال می شد کاهش دارد و آوسوی تقاضای مردم برای خرید این قلم افزایش یافته است.

وی در ادامه گفت: فارغ از اینها همه این مشکلات به خاطر عدم مدیریت است. باید به هشدارهای کارشناسان توجه می کردند دقیقه ۹۰ نباید اقدام به واردات تخم مرغ نطفه دار کنند. لوازم بدکی که نیست، باید زودتر عملیاتی می کردند که به این مشکلات بر نخوریم. اکنون کمبود جوجه یک روزه به ۳۰ میلیون قطعه بالغ می شود که به معنی ۷۵ هزار تن کسری تولید گوشت مرغ است. ولی شرکت بازگانی دولتی گوید ۲ میلیون جولی قیمت مرغ نوشته اند و هزاره خوب این به کجای می رسد؟

برجام، انتخابات و نااطمینانی از آینده، رکود بازار مسکن را تشدید کرد

سایه تردید بر بازار مسکن

علیرضا زاکانی در رابطه با برنامه های خود برای احیای بازار مسکن گفته است که برای زوج‌های جوان و محرومین مسکن استیجاری به صورت صنعتی سازی ساخته و فضای خارج از شهرها توسعه پیدا می کند. مثلاً زمین از منابع طبیعی می گیریم، بخشی از منابع اجرای این کار از تبصره ۱۴ قانون هدفمندی است.

سعید جلیلی در توضیح برنامه های خود برای بازارمسکن گفت: طبق قانون اساسی هر خانواده ایرانی باید صاحب خانه باشد. طبق برنامه ما، دولت زمین را در اختیار تعاونی‌های مسکن قرار می دهد و اقساط وام ساخت نیز با توجه به سطح درآمد هر خانوار مشخص می شود. تضمین کیفیت ساخت و عدم نیاز به آورده اولیه؛ مزیت نسبی این طرح به سایر طرح‌هاست.

محمین کاندیدای انتخابات ریاست جمهوری هم گفت: مسکن مهر را قبول ندارم، ما به دنبال اجرای "نهضت مسکن سازی ایرانیان" هستیم. سرمایه گذاری در مسکن، در معنای تولید است. مسکن یکی از پشیران های اقتصاد است که تولید ملی و اشتغال را زیاد می کند. باید پیمانکاران و مشتریان به بانک‌ها متصل شوند. بانک‌ها وام می‌دهند و خانه‌ای که قرار است ساخته شود در وثیقه بانک قرار می گیرد.

به گفته پور حاجت، برای ساخت یک میلیون واحد مسکونی، ابتدا باید قدرت اقتصادی مردم را افزایش دهیم تا بتوانند به صورت نقدی یا اقساطی واحد مد نظر خود را خریداری کنند. می‌گویند فضا را برای بخش خصوصی فراهم می‌کنیم تا مسکن تولید کند. بر فرض که بسازند، خریدارش چه کسی است؟ مردمی که با این سطح پایین درآمدی از عهده حداقل‌های زندگی خود بر نمی‌آیند یا توان و حتی فرصت فکر کردن به خرید مسکن را دارند؟

برگزیده برنامه های کاندیداهای سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری برای بازار مسکن:

عبدلناصر همتی، نامزد سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری گفت: بر نامه دولت من در حوزه مسکن این است که در چهار سال نخست بتوانیم سه میلیون واحد مسکونی را به ویژه برای جوانان احداث کنیم.

آیت الله رئیسی، دیگر نامزد انتخابات ریاست جمهوری نیز می‌گوید: من به جوانان گفته‌ام که آنها از دواج کنند، ما هم ساخت مسکن برایشان را از همان روز نخست دولت پیگیری می‌کنیم و فکر می‌کنم بشود طی ۴ سال ۴ میلیون واحد مسکونی ساخت.

بستر سازی برای رونق مسکن حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی

برنامه های وعده داده شده برخی کاندیداهای ریاست جمهوری دوره سیزدهم به قدری آرزو محور است که تا به امروز اگر کل بودجه آسیا را نیز صرف تحقق آنها بکنیم باز هم کم است. با روندی که نامزد‌ها در این دوره برای وعده دادن در پیش گرفته اند اگر تأمین مالی این وعده ها به کل بودجه چند قاره نرسد جای شکر خواهد داشت. بنابراین به نظر می رسد در این دوره از رقابت‌ها رقابت برخی نامزد‌ها برای وعده سازی بسیار نگران کننده باشد و همانند نظام برنامه ریزی در بودجه سالیانه، برنامه پنجم و برنامه ششم آرزو محور باشد. به هر ترتیب در مقام عمل واقعیت هاشان می دهد که اوضاع بسیار پیچیده تر است و بهتر است کاندیدها در ابتدا برنامه خود را برای تأمین مالی و آینده ۶ماهه نیمه ۱۴۰۰ را نیز باید مدیریت کنند. بنابراین اگر توان حل بخشی از کسری بودجه ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را از مسیرهای غیر توری و معقول داشته باشند بسیار شگال کار کرده اند و نیازی به سایر وعده ها ندارند. چراکه اگر بودجه عمومی با ۳۵۰ هزار میلیارد تومان کسری بودجه همراه باشد در یک شرایط توری هیچ یک از وعده‌ها محقق نخواهد شد. یکی از مشکلات کشور که در مناظرات کاندیدها نمایان شد، خود عدم وجود چنین مناظراتی است تا مسائل واقعی اقتصاد و ضعف نظام مدیریتی نمایان شود و به موقع حل‌اجی و راهکارها را پشه شود. ای کاش هر ماه چنین مناظراتی در سطح وزیران و در همه بخش‌ها اتفاق بیفتد و قبل از اینکه با تصمیمات غیر کارشناسی و خلق

الساعه کشور دچار ریسک شود برنامه ها و وعده‌ها در یک بستر مناسب کارشناسی و در محصر ملت از پای گیرد. اما در رابطه با بخش مسکن باید گفت بخش مسکن هم مشکل تولید دارد و هم توزیع. برای تولید به طور طبیعی با توجه به شرایط تحریم و کرونا و عوارض ناشی، منابع لازم بانکی بسیار محدودتر شد. بنابراین بایستی از توان بخش خصوصی استفاده کرد و در این راستا بایستی بخش اعظم قیمت که شامل زمین است در اختیار بخش خصوصی قرار بگیرد. اما آیا دولت، ساز،مانها، نهاده‌ا و دیگران مکانیزم مناسبی طراحی کرده اند. چیزی که نمایان است در طی سالهای گذشته که قرار بود بر اساس برنامه ششم توسعه دولت کوچک تر شود و بانکها یا بنگاهداری فاصله بگیرند و املاک و زمین ها به فروش برسد این اتفاقات نیفتاده است. بنابراین به نظر می رسد اراده و ظرفیت لازم در جهت تأمین مسکن در حد وعده‌ها وجود نداشته باشد. از سوی دیگر این حجم از ساخت و ساز باعث افزایش تقاضای مصالح ساختمانی شده و اگر ظرفیت لازم برای تولید در این بخش ایجاد نشود، خود همان مسکن تولیدی را دچار تورم و کسری اعتبار خواهد کرد. مسئله مهم دیگر این است که ساخت مسکن زیرساخت لازم دارد. ایجاد زیرساخت هم با فرض وجود اعتبار و منابع زمانبر خواهد بود. بنابراین به نظر می رسد بایستی بستر سازی لازم در جهت رونق بخش مسکن با ایجاد زیرساخت‌ها و توانمند سازی بخش خصوصی و تأمین زمین باید در اولویت قرار بگیرد. البته به نظر می رسد توزیع مسکن از تولید و ساخت آن مهم تر است چراکه در سایه تورم دلاری و سوداگری مسکن های تولید شده در سالهای گذشته به نسبت ۷۵ به ۲۵ بیشتر به تصرف سوداگران و دلالان در آمده است. بنابراین تلاش دولت بعدی در جهت تدوین آیین نامه مناسب و اجرای قانون مالیات برعایدی سرمایه که کلیات آن در مجلس تصویب شده است بسیار حیاتی به نظر می رسد. تا با وضع مالیات دلای در بخش مسکن، خودور، طلا و ارز توجه اقتصادی نداشته باشد و بخش واقعی اقتصاد یعنی بورس و تولید در معرض توجه قرار بگیرد. به کاندیدها توصیه می شود نخست اینکه برنامه های خود را واقع بینانه تدوین و ارائه نمایند و بداندن که تغییر یک متغیر موجب تغییر ده ها متغیر دیگر خواهد شد. باید برای متغیرهای متأثر از یک یا چند تغییر نیز برنامه داشت و از برنامه های سطحی که تنها هزینه محور است و منابع لازم و قطعی در آنها لحاظ نشده است دوری گزینند. کافی است نامزد‌ها بر نامه بودجه سال ۱۴۰۰ را به دقت بخوانند آن موقع می توانند مشاهده کنند که تحقق بخش ضروری بودجه دولت که بیشتر شامل پرداخت حقوق کارکنان است به سختی اتفاق خواهد افتاد. اگر واقع بینی و اصلاح نظام مدیریتی با رویکرد غیرسیاسی در دستور کار نباشد خطر بروز ناپایدتیک اقتصادی در کشور بعید نخواهد بود.

