

رشد اقتصادی گرجستان رکورد زد

تولید با رشد ۴۸ درصدی قرار دارند. از طرف دیگر گرجستان به بالاترین سطح تاریخی خود رسید. به گزارش ایسنا به نقل از تردینگ اکونومیکس، طبق اعلام مرکز آمار گرجستان، رشد اقتصادی این کشور به سطح پی‌سابقه‌ای رسیده است؛ تا جایی که در دوازده ماه منتهی به آوریل، نرخ رشد اقتصادی این کشور با ۴۴.۸ درصد کاهش نسبت به دوره مشابه منتهی به فصل قبل به منفی ۴۷.۹ درصد رسید که بالاترین رشد های فصلی ثبت شده تاریخ معاصر این کشور بوده است. دوم ۲۰۲۰ بوده است. از سوی دیگر رشد اقتصادی دیگر همسایه شمالی یعنی ارمنستان نیز کم‌اکنون به سطح ناامید کننده‌ای باقی مانده است؛ به گونه‌ای که رشد تولید ناخالص داخلی این کشور در سه ماهه چهارم سال به منفی ۸.۸ درصد رسید

۱.۲ درصد کمتر از رشد فصلی قبلی این کشور و یک از بدترین عملکردهای فصلی در طول ۱۱ سال اخیر محسوب می‌شود. در بین بخش‌های مختلف، بخش خدمات با رشد منفی ۴۹.۹ درصدی بیشترین تأثیر را در ثبت این رقم داشته است. بیشترین رشد طی این مدت مربوط به ساخت و ساز با ۱۴.۴ درصد بوده است. اقتصاد ارمنستان در نتیجه جنگ شش هفته‌ای با جمهوری آذربایجان تحت فشار زیادی قرار گرفته است. در بازه زمانی ۱۹۹۸ تا ۲۰۲۰ میلادی کمترین رشد فصلی ثبت شده منفی ۱۷.۹ درصد و بیشترین رشد ثبت شده نیز ۱۹.۱ درصد بوده است.

بر اساس اعلام مسئولان گمرک ایران، سال گذشته ۸۵ درصد ارزش صادرات و ۶۸ درصد وزن صادرات ایران به روسیه، محصولات کشاورزی و غذایی بوده است. به گزارش ایسنا، سید روح‌الله لطیفی - سخنگوی گمرک ایران - آخرین وضعیت صادرات ایران به روسیه را تشریح کرد. بر اساس این گزارش، ایران در سال گذشته یک میلیون و ۵۱ هزار و ۷۱ تن انواع کالا به ارزش ۵۴۰۴ میلیون و ۵۷۵ هزار و ۶۲۴ دلار، به روسیه صادر کرده است که ۴۲۹ میلیون و ۶۲۴ هزار و ۸۱۲ دلار آن انواع محصولات شیلی، کشاورزی و غذایی بوده است که ۶۸ درصد وزن و ۸۵ درصد ارزش کالاهای صادراتی ایران به روسیه را به خود اختصاص داده است. همچنین سبب با ۹۵ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار در

روسیه از ایران چه می‌خرد؟

صدر کالاهای صادراتی کشورمان به روسیه قرار دارد و انواع پسته به ارزش ۵۶ میلیون و ۷۵۰ هزار دلار، در رتبه دوم قرار گرفته است و کالاهای کبوی با ۳۰ میلیون دلار، انگور با ۲۸ میلیون دلار، آلبالو با ۲۲ میلیون دلار، فلفل با ۲۱ میلیون دلار، گوجه فرنگی با ۱۶ میلیون دلار، رب گوجه فرنگی حدود ۱۱ میلیون دلار، انواع آب میوه و ژله و مربا با ۱۲ میلیون دلار و انواع سبزیجات تازه با ۹ میلیون و ۴۳ هزار دلار، به ترتیب ۱۰ کالای اول کشاورزی و غذایی صادراتی ایران به روسیه هستند. در خصوص صادرات سایر محصولات کشاورزی و غذایی ایران به روسیه نیز به این ترتیب است؛ کاهو با هشت میلیون و ۸۰۰ هزار دلار، ماهی و میگو هشت میلیون و ۴۴۰ هزار دلار، لبنیات هفت

میلیون و ۷۰۰ هزار دلار، سیر چهار میلیون و ۴۰۰ هزار دلار، هندوانه چهار میلیون دلار، بادمجان سه میلیون و ۷۵۰ هزار دلار، انواع کلم سه میلیون و ۷۰۰ هزار دلار، زردآلو سه میلیون و ۵۰۰ هزار دلار، خیار سه میلیون و ۲۷۵ هزار دلار، زیتون سه میلیون و ۵۲ هزار دلار، انواع سبزیجات و میوه‌های سخت پوست دو میلیون و ۹۰۰ هزار دلار، کرفس دو میلیون و ۷۵۰ هزار دلار، شکلات و انواع بیسکویت دو میلیون دلار، پیاز یک میلیون و ۶۷۴ هزار دلار، نمک خوراکی با یک میلیون و ۳۳۲ هزار دلار، سبب زمینی یک میلیون و ۲۳۰ هزار دلار و انواع چای با ۵۵۰ هزار دلار، گل های خشک و نعنای با ۲۳۵ هزار دلار و انواع ادویه و حنا ۳۰۰ هزار دلار در رتبه های بعدی خرید روسیه از ایران قرار دارند.



کلینیک تخصصی کسب و کار برگزار میکند:

دوره آموزشی آنلاین فروش حرفه‌ای

**دکتر
یزدان پرست**

مشاور و منتور فروش



**مبلغ سرمایه گذاری
۱۰۰ هزار تومان**

سه شنبه ۱۸ خرداد
و چهارشنبه ۱۹ خرداد
ساعت ۱۵ الی ۱۷

☎ ۰۲۱-۸۸۱۷۳۵۳۲
 📞 ۰۹۰۲-۶۵۴۴۵۶۸
 📧 @Kasbokar_clinic
 🌐 Kasbokarclinic.ir

جهت کسب اطلاعات بیشتر، ثبت نام و رزرو
با شماره زیر از طریق واتس آپ در ارتباط باشید.

۰۹۰۲۶۵۴۴۵۶۸

📍 @Kasbokarclinic برای اطلاع از برنامه ها صفحه ی کلینیک را در کسبینو دنبال کنید .



کلینیک کسب و کار
Kasbino

کلینیک تخصصی کسب و کار برگزار میکند:

کارگاه آموزشی آنلاین

تدوین برنامه کسب و کار

بیزینس پلن

دکتر
هاشم آقازاده

هیئت علمی دانشکده مدیریت
دانشگاه تهران و معاون پارک
علم و فناوری دانشگاه تهران



مبلغ ۳۰۰ هزار تومان

۸ ساعت

تاریخ برگزاری

۱۹-۲۴-۳۱ خرداد

ساعت ۱۴:۳۰ الی ۱۶:۳۰

☎ ۰۲۱-۸۸۱۷۳۵۳۲

☎ ۰۹۰۲-۶۵۴۴۵۶۸

📷 @Kasbokar_clinic

🌐 Kasbokarclinic.ir

جهت کسب اطلاعات بیشتر، ثبت نام و رزرو
با شماره زیر از طریق واتس آپ در ارتباط باشید.

۰۹۰۲۶۵۴۴۵۶۸

📍 @Kasbokarclinic

برای اطلاع از برنامه ها صفحه ی کلینیک را در کسبینو دنبال کنید .



روحانی در جلسه هیات دولت:

دل‌مان می‌خواست کنترل بیشتری روی کالاهاداشتیم

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه راه حل امام (ره) برای اداره کشور از طریق انتخابات و مردم بود، گفت: یکی از ثمرات مهم انقلاب اسلامی و انقلاب مشروطه همین صندوق رأی و انتخابات بود. به گزارش ایسنا، روحانی در جلسه هیات دولت اظهار کرد: رئیس‌جمهور همچنین تصریح کرد: نکند خدایی ناکرده فردی از روی نادانی بگوید حالا مهم نیست مردم کم بیایند رأی بدهند. یک نفر مهمترین مسئله را می‌گوید مهم نیست در حالی که صندوق و انتخابات مهمترین مسئله ما است و همه ما باید کاری کنیم که مردم با امید و نشاط پای صندوق بیایند و رأی بدهند و به فرد اصلح هم رأی دهند؛ البته نه اینکه این فرد از نظر شخصی اصلح باشد بلکه باید از لحاظ برنامه و استراتژی هم اصلح باشد چرا که بهترین فرد باید بیاید تا بتواند این بار سنگین را پیش ببرد. روحانی با بیان اینکه من الان نمی‌خواهم نقطه خداحفاظی انجام بدهم، اظهار کرد: ما دو ماه دیگر در خدمت مردم هستیم و من در پایان دولت و به موقع حرف‌هایی را که باید گفته شود خواهم گفت. اگر دولت قوی‌با پشتوانه آرای قوی مردم و با شعار و استراتژی روشن در جهان در کشور نبود گذران‌دن سه سال و نیم جنگ اقتصادی که در این مدت گذشت به مراتب سخت‌تر از آنچه که اکنون گذشته می‌بود.

رئیس‌دولت تدبیر و امید همچنین اظهار کرد: می‌گفتند وقتی در سال ۹۸ فشار را شروع کنیم که در اردیبهشت ۹۸ هم این فشار را شروع کردند ۹۸ این‌ها دیگر پول ندارند و ناچارند برون‌داز بانک مرکزی استقراضی کنند و بعد از این هم یعنی تورم، حتی بسیاری از اقتصاددانان می‌گفتند که در سال ۹۸ تورم سه رقی می‌شود اما چرا نشد. چون دولت برای بودجه یک ریال از بانک مرکزی قرض نگرفت و از پایه پولی استفاده نکرد. این کار عظیم دولت در سال‌های ۹۹، ۹۸ و امسال بود. یکی راه افزایش در آمد، مالیات بود و راه دیگر سهام شرکت‌های دولتی بود که به بازار عرضه کردیم و راه دیگر اوراقی بود که منتشر کردیم. ضمن اینکه ما در بودجه صرفه جویی هم کردیم که این هم راه دیگری بود. اما بهترین شیوه همین انتشار اوراق بود که اخیراً مقام معظم رهبری هم در یکی از بیاناتشان به همین اوراق اشاره کردند.

وی در ادامه عنوان کرد: آیا یک روز شد که کالاهای اساسی در بازار نایاب شود و مسئله بگویند دارو یا نان یا گوشت و روغن نیست، حتی در زمان کرونا و روزهای سختی که همه مبادلات ما با همسایگان قطع شد چنین اتفاقی نیفتاد. آیا کسی پرسید ما چگونه کشور را اداره کردیم که امروز بزرگ‌ترین صادرکننده بنزین در منطقه و یا صادرکننده ریل شده‌ایم در حالی که یک عمر برای راه‌آهن از خارج ریل می‌خریدیم اکنون توان صادر کردن آن را داریم. این کار ملت است و دولت هم یعنی توکر و خادم مردم و در کنار مردم. روحانی همچنین به دیگر اقدامات دولت اشاره کرد و افزود: ببینید قطور در همین دو ماهه اول سال پولی که برای بودجه عمرانی پرداخت کردیم، چقدر بود و به بیش از ۵ هزار و دو ماهه اول پارسال است. پارسال حدود ۷۰۰ میلیارد تومان و امسال بیش از ۴۰۰ میلیارد تومان در دو ماهه اول سال برای بودجه عمرانی پرداخت کرده‌ایم. این‌ها را که می‌بینیم نشان می‌دهد حرکت ما چطور بوده است. آن هم وقتی دیدند یک ملتی ایستاده و نمی‌شکند و تنوع صادرات دارد و دلار خود را تأمین می‌کند و در بازار کالاهای اساسی جشن هست تسلیم شدند. رئیس‌دولت دوازدهم در ادامه خاطر نشان کرد: البته تأمین کالای مسئله است، سبک‌سازان کالای مسئله است و قیمت کالای کم مسئله دیگر است. ما آن دو تا را توانستیم ولی قیمت آن گونه که می‌خواستیم نشد و دل‌مان می‌خواست اجناس را با قیمت دیگری

در اختیار مردم بگذاریم. از طرفی ببینید در صنایع ما وضع چگونه است و با در لوازم خانگی بیش از ۷۰ درصد در داخل تولید می‌شود. آن‌ها هم وقتی این جهش را دیدند متوجه شدند که باید تسلیم شوند و ی اضافه کرد: به همین دلیل ماه‌ها قبل آقای بایندن در تبلیغات انتخاباتی‌اش رسماً اعلام کرد که اگر من پیروز شوم به برجام برمی‌گردم. بعضی هاکفر می‌کنند این اتفاق اخیراً در عالم رخ داده، اما آقای بایندن زمانی این را گفت که در تگ‌تگ رقابت با رقیبش مذاکره می‌کرد و معلوم است که متوجه شده بود که ملت آمریکا هم رأی می‌خواهند و مردم آمریکا هم با رأی دادن به بایندن ترامپ را محکوم کردند. پس می‌بینیم هم در داخل همه فهمیدند راه تعامل است و هم آمریکا به این موضوع راه فهمیدند. همه فهمیدند این است که بنشینیم، حرف بز نیم و مذاکره کنیم و لذا به وین پای میز مذاکره آمدند.



سکه ۱۰ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان شد

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (چهارشنبه، دوازدهم خردادماه) در بازار تهران با افزایش ۷۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته به رقم ۱۰ میلیون و ۸۲۰ هزار تومان رسید. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی پنج میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسید. قیمت مثقال طلائیز چهار میلیون و ۷۲۳ هزار تومان شد. همچنین هر اونس جهانی طلا نیز یک هزار و ۸۹۸ دلار و ۴۷ سنت فروخته شد.

کارشناسان نسبت به تبعات سنگین راهکارهای غلط مهار تورم هشدار دادند

مسیر انحرافی مهار تورم



کشورهای دارای تورم زیر ۳ درصد قطع نخواهد شد. تورم بزرگ‌ترین مشکل اقتصادی و مهمترین مشکل است که علم اقتصاد قادر به حل آن بوده است. در حال حاضر ۱۲۲ کشور دنیا تورم خود را به حدود صفر (زیر ۳ درصد در سال) رسانده‌اند. یعنی از هر ۳ کشور دنیا، ۲ کشور «فناوری تورم زیر ۳ درصد» تورم دارند. در همین امروز تورم ما تکرار می‌شود و به سالانه ۹ درصد برسد، ما ۱۸ مین تورم بالا در دنیا خواهیم بود! طی ۵۲ سال اخیر، در اکثر سال‌ها تورم ایران بالاتر از میانگین خاورمیانه (غرب آسیا) بوده است. نمودار ۴ گواهی بر این مدعا است.

در همین راستا، می‌توان به این موضوع اشاره کرد که در بین کشورهای منطقه ما (غرب آسیا)، ۱۴ کشور تورم زیر ۳ درصد دارند: عراق، اردن، غزه (فلسطین اشغالی)، افغانستان، آذربایجان، ارمنستان، قطر، کویت، امارات، ناهمدی عده ای از عقیم شدن اقتصاد ما در زایش شغل، در شرایطی اتفاق افتاده که هر سال هزاران شغل توسط سرمایه‌گذاران ایرانی در کشورهای دیگر ایجاد می‌شود؛ از امارات و ترکیه و آذربایجان گرفته تا فرانسه و آلمان و کانادا و آمریکا. عقیم ماندن اقتصاد کشور در زایش شغل که برای دورهای ۱۶ ساله ادامه پیدا کرده است؛ از یک طرف موتور محرک تا نابرابری و تبعیض بوده و از طرف دیگر، انبوهی از ناهنجاری‌ها و جرائم را به دنبال آورده است.

ضرورت مهار پایدار تورم برای نجات اقتصاد ایران چیست؟
تورم، افزایش مداوم سطح عمومی قیمت هاست. به عبارت دیگر، تورم همان کاهش مستمر قدرت خرید پول (در ایران ریال) است. تفاوت تورم با گرانی نیز در این است که گرانی با پول بدون سطح قیمت‌ها نسبت به در آمد یک فرد را نشان می‌دهد. بر این اساس، گرانی در سطح فرد مفهوم پیدایی کند. ممکن است سطح قیمت‌های برای یک فرد بالا و از نظر وی، کالاهای خدمات‌گران باشد اما برای فرد دیگری چنین نباشد. البته استمرار تورم‌های بالا و هم زمان تورم‌های عمیق، منجر به گسترش دایره فقر افراد می‌شود که کالاهای خدمات‌گران شان گران است. تورم در واقع مالیاتی بدون پشتوانه قانونی است که بدون اجازه افراد و در قالب کاهش قدرت خرید پول آن‌ها وصول می‌شود. مالیاتی که به شدت ظالمانه است؛ چرا که اصابت آن به دهک‌های پایین درآمدی بالاتر است. کسانی که فاقد دارایی‌های کافی برای محافظت خود در برابر آن هستند. برخی آسیب‌های دیگر این پدیده را می‌توان این گونه برشمرد:
- تورم تقاضای اجتماعی برای سرکوب قیمتی ایجاد می‌کند.
- تورم بازار طلا، ارز و مسکن را رونق می‌دهد و بازار سرمایه را عقب نگه می‌دارد. به بیان دیگر، «تورم» سرمایه‌گذاران را از سرمایه‌گذاری‌های تولیدی و بلندمدت و اشتغال‌زا به سرمایه‌گذاری‌های سفته‌بازانه و دلار محور هدایت می‌کند.
- سرمایه‌گذاری‌های تولیدمحور و اشتغال‌زا نیز به برنامه‌ریزی بلندمدت درآند و برنامه‌ریزی بلندمدت فقط در شرایطی امکانپذیر است که تورم زیر ۳ درصد باشد. بنابراین حتی اگر همین قدر داهمه تحریم قطع شوند، در دنیایی که ۱۲۲ کشور تورم زیر ۳ درصد دارند و ما تورمی چندین برابر میانگین جهان داریم، مهاجرت سرمایه‌گذاری‌های اشتغال‌زا از ایران به

چرا فقرزدایی غیرتورمی برای نجات اقتصاد ایران ضروری است؟
آوار «تورم‌های مزمن و بسالا»، «بیکاری»، «تحریم» و

رییس اتحادیه نمایندگان دارندان خودروی تهران، ریزش ۳۵ درصدی قیمت خودروهای خارجی بانفو تحریم‌ها

رییس اتحادیه نمایندگان دارندان خودروی پایتخت پیش‌بینی کرد که با اجرایی شدن برجام و لغو تحریم‌ها، قیمت خودروهای خارجی موجود در بازار دست‌کم بین ۳۰ تا ۳۵ درصد فرویزد. سعید موتمنی: اکنون جدیدترین خودروهای خارجی موجود در بازار با مدل ۲۰۱۷ و به تعداد انگشت‌شمار با مدل ۲۰۱۸ هستند که به دلیل ممنوعیت واردات در چند سال گذشته قیمت‌های بالایی پیدا کرده‌اند. به گفته این مقام صنفی، قیمت خودروهای خارجی موجود در بازار آن‌قدر بالاست که با نرخ کنونی دلار، معمولاً ندرند، بنابراین در صورت لغو تحریم‌ها افت قیمت شدیدی را تجربه خواهند کرد. هفته گذشته فعالان بازار خودروهای خارجی از افت متوسط ۱۰ درصدی قیمت‌ها نسبت به روزهای ابتدایی امسال خبر دادند. کارشناسان معتقدند: در صورت اجرایی شدن برجام، حتی اگر نرخ ارز پایین نیاید، از آنجایی که

زمره ورود خودروهای مدل ۲۰۲۱ به بازار ایران بر سر زبان‌ها می‌افتد، اثر روایی خود را خواهد داشت. برخی دیگر احتمال می‌دهند که خارجی‌ها بخواهند بخشی از بدهی خود را به ایران در قالب کالای تمام شده از جمله خودرو پرداخت کنند و همه اینها به معنای کاهش قیمت خودروهای موجود فعلی است.

بازار، در انتظار

موتمنی، وضعیت این روزهای بازار را «در حالت انتظار» توصیف کرد و افزود: همه منتظرند تا نتیجه گفت‌وگوهای برجامی، تحریم‌ها و همچنین انتخابات ریاست جمهوری را ببینند، بر این اساس رکود کامل بر بازار حاکم است و خرید و فروشی انجام نمی‌شود. وی یادآور شد: در هفته‌های اخیر با ورود دلار از کانال ۲۲ به حدود ۲۴ هزار تومانی، شاهد رشد قیمت‌ها در فضای مجازی بودیم و دارندگان خودرو و قیمت‌های بالاتری را آگهی کرده‌اند، اما حقیقت این

سنگینی خواهند دید. به همین دلیل، در سال‌های اخیر، تعداد زیادی از مدیران شرکت‌های تکنولوژیک پیشرو جهان، به جمع حامیان درآمد پایه همگانی پیوسته‌اند. این مسأله باعث شده است در سال‌های اخیر، جمعیت روزافزونی از اقتصاددانان و سیاست‌مداران، حامی «یکپارچه شدن و نقدی شدن یارانه‌ها» و ایجاد «درآمد پایه همگانی» شوند.

اگرچه ایران یکی از پیشگامان «یارانه نقدی» در جهان بود، اما با ذوب شدن قدرت خرید «یارانه نقدی» در عمل، در حال حذف آن هستیم. میزان «یارانه نقدی» در آغاز اجرا، ماهانه ۴۵ دلار به ازای هر ایرانی بود و با ثابت ماندن آن در سال‌های اخیر، امروزه به حدود ماهانه ۲ دلار رسیده است. همان گونه که نمودار ۶ نشان می‌دهد، روند فقر مطلق در کشور نیز بلافاصله بعد از اجرای طرح هدفمندی یارانه‌ها کاهش یافت اما به دلیل تورم‌های بالا و عدم به روزرسانی رقم یارانه نقدی و قیمت حامل‌های انرژی (بر خلاف قانون هدفمندی یارانه‌ها)، اثربخشی آن به مرور از بین رفت.

برقراری «درآمد پایه همگانی» به میزان حداقل ماهانه ۳۰ دلار برای هر ایرانی از محل تخصیص مجموع حامل‌های انرژی به هر فرد، ایران را به اولین کشوری در دنیا تبدیل خواهد کرد که هیچ شهروندی، حتی به طور موقت، زیر خط فقر نمی‌رود.

ضرورت مقابله با فساد برای نجات اقتصاد ایران چیست؟ درک عمومی از وضعیت فساد در کشور به هیچ وجه وضعیت خوبی ندارد. این امر منجر به سلب اعتماد بخش زیادی از مردم و کاهش شدید سرمایه اجتماعی شده است. انعکاس این امر را در آمار شاخص ادراک فساد

مؤسسه بین‌المللی شفافیت برای سال ۲۰۲۰ (نمودار ۱۴) می‌توان مشاهده کرد. کشور ما به هیچ وجه وضعیت خوبی از این حیث ندارد. در بین ۱۸۰ کشور دنیا، ما در جایگاه ۱۴۹ قرار گرفته‌ایم. گرچه ممکن است بر روش اندازه‌گیری و منابع کسب اطلاعات مؤسسه بین‌المللی شفافیت ایراداتی وارد باشد؛ اما به هر حال تنها شاخص قابل مقایسه بین‌المللی همین گزینه است. البته نمی‌توانیم ادراک فساد دقیقاً بر میزان فساد در کشور به منطق نیست؛ اما نمی‌توان منکر وضعیت نامطلوب فساد در اقتصاد کشور شد.

متأسفانه شاخص کنترل فساد کشور نیز وضعیت بسیار بدی دارد. همان گونه که نمودار ۱۵ نشان می‌دهد، در سال ۲۰۲۰ رتبه ایران ۱۷۸ است. بر این اساس، باید حتماً دولت بعد، مقابله با فساد را در فهرست اولویت‌های خود قرار دهد. سرخ بسیاری از فسادهای اقتصادی کشور به «امضاهای طلایی» و «کالاهای چند قیمتی» برمی‌گردد.

ساختار قوانین ما، مجموعه وسیعی از «امضاهای طلایی» را در اختیار مأموران دولتی قرار داده است؛ از صاحب‌امضاهای طلایی که می‌توانند صدها میلیارد تومان وام بدون بهره را با یک امضا تخصیص دهند تا آن‌ها که می‌توانند بخره را کم لحظه، انواع مجوزهای انحصاری را برای افراد ذی نفوذ صادر کنند. از امضاهای طلایی برای انواع معافیت‌های مالیاتی گرفته تا امضاهای طلایی برای معافیت‌های گمرکی و حتی امضاهای طلایی برای مجوز دادن به تعویق چند سئاله پر داخت افساط و ام‌های بانکی.

توزیع «کالاهای چند قیمتی»، خط تولید انبوه سلاطین اقتصادی
در کشور ما بنا به رویه رایج در چند دهه اخیر، معمولاً یکی از روش‌های «حمایت از فقرا» یا «حمایت از تولیدکنندگان» آن است که کالایی را به صورت «چند قیمتی» توزیع کنیم. از «دلار چند قیمتی» گرفته تا «قوله چند قیمتی» و «خودروی چند قیمتی» و «سکه طلای چند قیمتی» و «قبر چند قیمتی» و «مرغ چند قیمتی» و امثالهم.

واضح است که بخش بزرگی از مفسدان اقتصادی چند دهه اخیر، تورم‌های بادآورده را از سفره چرب و شیرین «کالاهای چند قیمتی» کسب کرده‌اند. هم امضاهای طلایی و هم کالاهای چند قیمتی، نمونه «قوانین سلطان سازی و مفسد پرور» هستند. اگر این قوانین در پاک‌ترین و سالم‌ترین اقتصاد دنیا هم اجرا شوند، قطعاً به سرعت شاهد «خط تولید انبوه سلاطین اقتصادی» خواهیم بود.

در گزارش بعدی درباره محور پنجم یعنی ضرورت و راهکارهای ارتقای جایگاه بین‌المللی اقتصاد کشور برای نجات اقتصاد ایران توضیحاتی خواهیم داد.

فست که هیچ خبرداری نیست، به گزارش ایرنا، بررسی سایت‌های خودروبی و اسباب مجازی در روز جاری حاکی از قیمت ۱۲۰ میلیون تومانی پراید ۱۱۶، ۱۲۲ میلیون تومانی پراید ۱۲۳، ۱۲۱ میلیون تومانی وادت پراید، ۱۳۱ میلیون تومانی تیبا هجک، ۱۹۷ میلیون تومانی پژو ۲۰۶ تیپ ۲۰۲، ۲۰۷ میلیون تومانی رانا ال ایکس، ۲۶۲ میلیون تومانی پژو پارس ال ایکس، ۳۰۷ میلیون تومانی پژو ۲۰۷ دنده‌ای، ۳۷۸ میلیون تومانی پژو ۲۰۷ اتوماتیک، ۳۰۷ میلیون تومانی ندنا پلاس دنده‌ای سادو و ۴۱۰ میلیون تومانی دنا پلاس توربو شارژ اتوماتیک است. همچنین در دسته موتورهای و خارجی‌ها نیز هر دستگاه جک جی ۴ کرمان موتور حدود ۳۰۸ میلیون تومان، جک اس ۵ حدود ۶۸۰ میلیون تومان، مایباس ۱۷ ایران خودرو ۶۸۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۰۸ زدیک به ۸۱۵ میلیون تومان (مدل ۹۸) و تویوتا راک ۴ نزدیک به ۲ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان قیمت خوردند.



عراقچی:

اختلافات به نقطه‌ای رسیده که همه معتقدند حل‌نشدنی نیست

معون وزیر امور خارجه با اشاره به نشست کمیسیون مشترک برجام که قرار است روز چهارشنبه برگزار شود گفت: احتمالاً در جلسه مشترک درباره تاریخ برگشت هیات‌ها به مذاکرات تصمیم‌گیری می‌شود. سید عباس عراقچی گفت: همه هیات‌ها مصمم هستند و جدیت کاملاً وجود دارد. وی ادامه داد: اختلافات به نقطه‌ای رسیده که همه معتقد هستند قابل رفع است و این طور نیست که حل‌نشدنی باشد اما مواضع قطعی ما باید رعایت شود. عراقچی گفت: در جلسه کمیسیون مشترک جمع‌بندی می‌شود که دوباره چه زمانی مذاکرات را شروع کنیم احتمالاً بعد از یک دوره مشورتی در پایتخت‌ها به وین برمی‌گردیم.

از سوی وزیر اقتصاد

مرحله دوم سود سهام عدالت قبل از عید قربان پرداخت می‌شود

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه مرحله دوم سود سهام عدالت قبل از عید قربان پرداخت می‌شود، گفت: آزادسازی مابقی سهام عدالت بستگی به شرایط بازار دارد و در صورتی که شرایط بازار مناسب باشد ۴۰ درصد باقیمانده آزاد خواهد شد. به گزارش ایسنا، فرهاد دژبند در جمع خبرنگاران با اشاره به زمان پرداخت مرحله دوم سود سهام عدالت برای سال ۱۳۹۸ گفت: مرحله اول اواخر سال گذشته پرداخت شد و مرحله دوم قبل از عید قربان پرداخت می‌شود. وی درباره دلایل تأخیر پرداخت ۵۰ درصد دوم سود سهام عدالت اظهار کرد: موضوع این است که نمی‌خواهیم بر شرکت‌های سرمایه‌پذیر فشار وارد آوریم از سوی دیگر به دنبال آن هستیم که سریع‌تر این سود را به دست سهامداران برسانیم بنابراین به دلیل اینکه نمی‌خواهیم فشاری به شرکت‌ها وارد بیاوریم، مدت پیش نمی‌رویم اما تا قبل از عید قربان مرحله دوم سهام عدالت پرداخت می‌شود. وزیر اقتصاد درباره آزادسازی ۴۰ درصد باقیمانده سهام عدالت گفت: آزادسازی مابقی سهام عدالت بستگی به شرایط بازار دارد و در صورتی که شرایط بازار مناسب باشد ۴۰ درصد باقیمانده آزاد خواهد شد. دژبند در پاسخ به سوالات دیگر مبنی بر اینکه کاندیداهای سیزدهمین دوره ریاست‌جمهوری وعده‌هایی از جنس افزایش یارانه‌ها و سقف تسهیلات می‌دهند و مردم می‌گویند اگر این شعارها واقعاً است چرا این دولت نمی‌تواند این اقدامات را عملی سازد نظر شما درباره شعارهای اقتصادی کاندیدها چیست؟ گفت: برنامه وزارت اقتصاد این نیست که فرمایشات کاندیدها را از رای‌بسی کنند و مردم و سهامداران خودشان باید شعارها و برنامه‌های انتخاباتی را ارزیابی و داوری کنند. وی تأکید کرد: اما اگر کاندیدی نسبت دروغ به عملکرد وزارت اقتصاد و دولت بدهد سریعاً پاسخ آن را می‌دهیم.

محدودیت واردات ارز بر داشته شد

معافیت مالیاتی واردات طلا و ارز
طبق مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی، ورود ارز به صورت اسکناس بدون محدودیت و همچنین طلا و نقره و پلاتین به صورت خام از حقوق، عوارض قانونی و مالیات‌وار ارزش افزوده تا پایان سال ۱۴۰۰ معاف شد. در این بخشنامه آمده است: "ورود ارز به صورت اسکناس به داخل کشور بدون محدودیت مطابق با ضوابط و مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مقررات باید شعارها و برنامه‌های انتخاباتی را ارزیابی و داوری کنند. وی تأکید کرد: اما اگر کاندیدی نسبت دروغ به عملکرد وزارت اقتصاد و دولت بدهد سریعاً پاسخ آن را می‌دهیم.

بورس سبزپوش شد

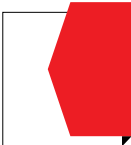
بازار سرمایه روز گذشته برخلاف روز قبل روندی صعودی داشت و شاخص کل این بازار بیش از ۸۰۰ واحد افزایش یافت. به گزارش ایسنا، در معاملات روز گذشته بازار سرمایه شاخص کل بورس با ۸۱۹۰ واحد افزایش رقم یک میلیون و ۱۴۸ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل معیار هم‌وزن هم ۶۶۰ واحد صعود کرد و به رقم ۳۸۲ هزار و ۲۴۶ واحد رسید. معامله‌گران این بازار با ۵۷۸ هزار معامله به ارزش ۴۸ هزار و ۲۴۳ میلیارد ریال انجام دادند. فولاد مبارک اصفهان، پالایش نفت اصفهان، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، پالایش نفت تهران، سرمایه‌گذاری غدیر و ایران خودرو نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را در بورس گذاشتند. در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل بورس هم با ۱۵ واحد افزایش به رقم ۱۷ هزار و ۶۲۳ واحد رسید. معامله‌گران این بازار ۲۱۵ هزار معامله به ارزش ۲۱ هزار و ۸۱۰ میلیارد ریال انجام دادند.

خسارت ۴۰ میلیارد تومانی کرونا به گردشگری ایران

تعدیل نیروی گسترده در بخش گردشگری

۷۰ درصد از راهنمایان تغییر شغل داده‌اند

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com



به گفته معاون گردشگری وزارت میراث فرهنگی، صنعت گردشگری و صنایع دستی بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان خسارت بر اثر شیوع بیماری کووید ۱۹ به گردشگری کشور خسارت وارد شد. این در حالی است که به گفته فعالان این حوزه بیش از ۹۰ درصد از راهنمایان تورهای مسافرتی شغل خود را از دست داده‌اند. همچنین بر اساس آمار منتشر شده آمار اشتغال راهنمایان تور در کشور بسیار کمتر از ۱۰ درصد ارزیابی شده است.

گردشگری در مواجهه با کرونا متحمل خسارت سنگین شده است و از سوی دیگر فعالیت های گردشگری میلیارد ها تومان متحمل خسارت شده‌اند. در حالی این صنعت متحمل خسارت‌های بسیار بالایی در ایام شیوع کرونا شده است که دولت هم برای جبران خسارات در حد ناچیزی کمک کرده است.

اگرچه کشور های دیگر در حوزه تور های گردشگری ویژه واکسن کرونا پیشگام شده و در صدد هستند تا صنعت از بین رفته گردشگری خود را از طریق جذب مسافرانی که خواهان استفاده از واکسن هستند، جذب کنند. اما ایران هنوز به این حوزه ورود نکرده بود. هدی عباسی، کارشناس گردشگری و مدیر پیشین گردشگری منطقه آزاد ارس می گوید: با آغاز فصل گردشگری تابستان، وزارت فرهنگ و گردشگری و وزارت امور خارجه تر کیه، تماس‌های فشرده و مکرری را با کشورهای گردشگر فرست، از جمله روسیه، آلمان و انگلیس با هدف تشریح «لزامات گواهی گردشگری ایمن» آغاز کرده است. این اقدام برای نجات صنعت گردشگری در ترکیه انجام می‌شود. او با استناد به گزارش روزنامه‌های ترکیه، اظهار می‌کند: روند واکسنیاسیون کارکنان بخش‌هایی که با گردشگران

در ارتباط هستند، تا پایان ماه جاری به پایان می‌رسد. واکسنیاسیون کارکنان حوزه گردشگری از ۷۰ درصد فراتر رفته است.

در همین رابطه مهسا مطهر، دبیر کانون انجمن‌های صنفی کارگری راهنمایان گردشگری سراسر کشور و عضو هیئت مدیره انجمن صنفی کارگری راهنمایان گردشگری استان تهران درباره بیکاری احتمیلی راهنمایان گردشگری در پی شیوع کرونا گفت: حوادث اخیر وضعیت اشتغال صنف ما را با مشکل مواجه کرد. شیوع کرونا آخرین موردی بود که بر سفرهای داخلی تاثیر گذاشت اما اتفاقات دیگری نیز موجب شد تا به‌طور تدریجی اشتغال راهنمایان گردشگری با مشکل مواجه شود.

او ادامه داد: خیلی پیشتر از شیوع کرونا کسب و کار راهنمایان گردشگری از بین رفته بود. دلمان به عید خوش بود که به علت شیوع کرونا اغلب تورهای عید کنسل شد. این روزها به‌طور رسمی ممنوعیت سفرها و گردشگری اعلام شده اما حداقل باید فکری برای اشتغال تعداد زیادی کارگران شاغل در این حوزه کرد.

۸۵ درصد صادرات ایران به روسیه مواد غذایی و کشاورزی است

در سال گذشته ۸۵ درصد ارزش صادرات و ۶۸ درصد وزن صادرات ایران به روسیه، محصولات کشاورزی و غذایی بوده است. سید روح اله لطیفی، سخنگوی گمرک اظهار داشت: ایران در سال گذشته یک میلیون و ۱۵ هزار و ۷۱۰ تن انواع کالاهای ارزش ۵۴ میلیون و ۵۷۵ هزار و ۶۲۴ دلار به روسیه صادر کرده است که ۴۲۹ میلیون و ۶۲۴ هزار و ۸۱۳ دلار آن انواع محصولات شیلاتی، کشاورزی و غذایی بوده است که ۶۸ درصد وزن و ۸۵ درصد ارزش کالاهای صادراتی ایران به روسیه را به خود اختصاص داده است. سبب یا ۹۵ میلیون و ۵۰۰ هزار دلار در صدر کالاهای صادراتی کشورمان به روسیه قرار دارد و انواع پسته به ارزش ۵۵ میلیون و ۷۵۰ هزار دلار، در رتبه دوم قرار گرفته است و کالاهای کبوی با ۳۰ میلیون دلار، انگور با ۲۸ میلیون دلار، آلپالو با ۲۲ میلیون دلار، قلفل با ۲۲ میلیون دلار، گوجه فرنگی با ۱۶ میلیون دلار، رب گوجه فرنگی با حدود ۱۵ میلیون دلار، انواع آب میوه و ژله و مربا با ۱۲ میلیون دلار و انواع سبزیجات تازه با ۱۲ میلیون و ۱۳۳ هزار دلار، به ترتیب ۱۰ کالای اول کشاورزی و غذایی صادراتی ایران به روسیه هستند. کاهو با هشت میلیون و ۸۰۰ هزار دلار، ماهی و میگو با هشت میلیون و ۴۴۰ هزار دلار، لبنیات با هفت میلیون و ۷۰۰ هزار دلار، سبزی و میوه با چهار میلیون و ۵۰۰ هزار دلار، هندوانه با چهار میلیون دلار، بادمجان با سه میلیون و ۷۵۰ هزار دلار، انواع کلم با سه میلیون و ۷۰۰ هزار دلار، زردآلو با سه میلیون و ۵۰۰ هزار دلار، خیار با سه میلیون و ۲۷۵ هزار دلار، توتون با سه میلیون و ۵۳ هزار دلار، انواع سبزیجات و میوه های سخت پوست با دو میلیون و ۹۲۴ هزار دلار، کرفس با دو میلیون و ۲۵۰ هزار دلار، شکلات و انواع بیسکویت با دو میلیون دلار، پیاز با یک میلیون و ۶۷۴ هزار دلار، نمک خوراکی با یک میلیون و ۳۳۲ هزار دلار، سیب زمینی با یک میلیون و ۳۲۰ هزار دلار و انواع چای با ۵۵۰ هزار دلار، گل های خشک و نعنای با ۲۳۵ هزار دلار، انواع ادویه و حنا با ۳۰۰ هزار دلار در رتبه های بعدی خرید روسیه از ایران قرار دارند.

وجود نابسامانی های بسیار در بازار آهن و فولاد

رئیس اتحادیه فروشنندگان آهن و فولاد تهران با بیان اینکه در چندین ماه گذشته، شاهد نابسامانی های بسیاری در بازار آهن و فولاد بوده ایم، گفت: عوامل بسیاری بر این بی نظمی ها تاثیر گذار بوده است که بارها از سوی فعالان این صنعت در رابطه با این ها موضوعات مختلفی عنوان شده است. حمید رستگار، رئیس اتحادیه فروشنندگان آهن و فولاد تهران اضافه کرد: دولت مسئول چنین بی نظمی هایی در بازار می باشد و می بایست در جهت بهبود شرایط موجود تصمیمات مهمی اتخاذ کند. در غیر این صورت وضعیت موجود موجب متضرر شدن مردم و همچنین فعالان واقعی بازار خواهد شد.

وی تصریح کرد: سرمایه های سرگردان و بدون پشتوانه ای که در کشور به وجود آمده هر چند وقت یکبار یکی از بازارها را هدف قرار می دهد و همین مسئله موجب افزایش غیر قابل انتظار قیمت ها در آن بازار می شود. همین شرایط به وجود آورنده گرانی کاذب و برهم ریختگی نظم بازار می شود رئیس اتحادیه به فروشنندگان آهن و فولاد همچنین در تاثیر رشد نقدینگی بر بازار فولاد گفت: رشد نقدینگی بدون پشتوانه در طول سال های گذشته ضررهای بسیاری به اقتصاد کشور وارد کرده است. در همین حال، خسارت های غیر قابل جبرانی به صنایع وارد شده است. رستگار اظهار کرد: فولاد کالایی مصرفی است؛ اما در موقعیت کنونی به محصولی سرمایه ای تبدیل شده و در نتیجه چنین تغییر روندی، تقاضایی کاذب برای خرید این محصول شکل گرفته است.

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com



رکود در بازار مسکن و آینده مبهم این بازار موجب شده تا عرضه واحدهای مسکونی زیاد شود. آمارهای منتشر شده نشان می دهد فایل های فروش مسکن آن هم با قیمت توافقی و قدرت چانه زنی بالا برای خریدار افزایش چشمگیری داشته

رئیس انجمن صنفی راهنمایان گردشگری استان اصفهان نیز گفت: تاالان ۶۰ الی ۷۰ درصد از راهنمایان تغییر شغل داده‌اند و احتمال اینکه شغل جدیدی اعتماد آن‌ها را جلب کند بالا است.

صنفی کارگری راهنمایان گردشگری سراسر کشور و عضو هیئت مدیره انجمن صنفی کارگری راهنمایان گردشگری استان تهران درباره بیکاری احتمیلی راهنمایان گردشگری در پی شیوع کرونا گفت: حوادث اخیر وضعیت اشتغال صنف ما را با مشکل مواجه کرد. شیوع کرونا آخرین موردی بود که بر سفرهای داخلی تاثیر گذاشت اما اتفاقات دیگری نیز موجب شد تا به‌طور تدریجی اشتغال راهنمایان گردشگری با مشکل مواجه شود.

او ادامه داد: خیلی پیشتر از شیوع کرونا کسب و کار راهنمایان گردشگری از بین رفته بود. دلمان به عید خوش بود که به علت شیوع کرونا اغلب تورهای عید کنسل شد. این روزها به‌طور رسمی ممنوعیت سفرها و گردشگری اعلام شده اما حداقل باید فکری برای اشتغال تعداد زیادی کارگران شاغل در این حوزه کرد.



اقتصاد ایران

گرانفروشی مرغ ربطی به وزارت جهاد کشاورزی ندارد

کمبودی در تولید مرغ نداریم

تامین خوراک مرغ هم کمبودی نداریم و بازاری که بانک مرکزی تخصیص داده است نهاده به طور مرتب وارد کشور می شود. حتی در مقایسه با سال گذشته مدت مشابه بیش از نیاز، نهاده وارد شده است.

وی در پاسخ به این سوال که چرا قیمت مرغ در روزهای اخیر افزایش داشته و آیا وزارت جهاد کشاورزی اقدامی در راستای ایجاد ثبات در بازار انجام داده است یا خیر، گفت: وزارت جهاد کشاورزی وظیفه تولید و تامین رابر عهده دارد و نظارت بر گرانفروشی و کنترل بازار بایستی توسط دستگاه های مربوطه چون سازمان صمت، سازمان حمایت، اتاق بازرگانی استان ها، تعزیرات و بازرسی های اصناف انجام شود. اگر مرغ گران فروخته می شود بایستی دستگاه های ذی ربط به این مساله ورود کنند. قیمت مرغ برای مصرف کننده ۲۴ هزار و ۹۰۰ تومان است و باید در تمام استان ها رعایت شود. عباسی معروفان تصریح کرد: در استان تهران گزارش هایی از عدم رعایت نرخ مصوب مرغ داشتیم که پس از بررسی و تایید گرانفروشی واحدهای متخلف به تعزیرات معرفی شدند. ضمن اینکه همیشه عده ای هستند که مقررات را رعایت نمی کنند ولی باید بداند که قطعاً با آنها برخورد های لازم خواهد شد.

سختگوی صنعت برق:

بامحدودیت های جدی برق مواجه هستیم

کولر های گازی را روی ۲۵ درجه تنظیم کنند. روز گذشته نیز رخشانی مهر – دبیر ستاد راهبری اوج بار از پیش بینی عبور مصرف برق طی ۲۴ ساعت آینده از خطوط قرمز خبر داد و گفت: با توجه به نقشه های هواشناسی، دمای هوا در ۲۴ ساعت آینده در بیشترین نقاط کشور رو به افزایش است و این موضوع باعث افزایش شدید مصرف برق خواهد شد. وی با پیش بینی رشد ۲۰ درصدی مصرف برق نسبت به هفته گذشته، گفت: از همه ظرفیت ها به منظور جلوگیری از بروز خاموشی استفاده خواهیم کرد. بازرسی از ادارات بر مصرف آغاز شده و این اقدام فردا نیز با شدت بیشتری ادامه خواهد یافت و در همین راستا برقی اداراتی که مصرف خود را به ۵۰ درصد کاهش ندهند، قطع خواهد شد.

سختگوی صنعت برق گفت: امروز شاهد یکی از گرمترین روزهای سال هستیم به طوری که در اغلب نقاط کشور، دما افزایش قابل ملاحظه ای پیدا کرده و پیش بینی می شود که مصرف به ۵۸ هزار مگاوات و بالاتر برسد که مصرف بسیار بالایی است و قطعاً ما برای تامین این میزان محدودیت های جدی داریم. مصطفی رجبی مشهدی در پیمایی تصویری اظهار کرد: پیش بینی شده است که از طرح های تشویق محور مدیریت مصرف استفاده کنیم و با همکاری خوب مشترکان بخش خانگی بتوانیم در ساعات اوج مصرف محدودیت های تامین برق را به حداقل ممکن برسانیم. به گفته وی از همه موطنان خواهشمندیم که در ساعات اوج مصرف از وسایل برقی بر مصرف استفاده نکنند، کولر های آبی را روی دور کند قرار دهند و

با کاهش قیمت های پیشنهادی، حجم عرضه مسکن افزایش یافت

خیز بازار مسکن برای خروج از رکود

پیدا کرد است. تقاضای سرمایه‌ای معمولاً بر سر قیمت پیشنهادی فروشنده، چانه‌زنی نمی‌کند. همچنین در صورتی که دولت آینده نیز بخواهد همین سیاست‌های فعلی را ادامه بدهد، به طور قطعاً مسکن بازم روند افزایش قیمت را در پیش خواهد کرد. دولت اقدام به چاپ پول و استقرار از بانک مرکزی کرد که این موضوع باعث ایجاد موج شدید تورمی شدیدی شد که این مسئله دامن تمام بازارهای سرمایه‌ای از جمله مسکن را گرفت.

اردیبهشت ماه به صورت سنتی و طبیعی با افزایش عرضه فایل های فروش مسکن روبرو می شویم. اما به عقیده برخی از فعالان بازار آنچه باعث کاهش حجم معاملات خرید مسکن در ماه گذشته شد، عقب‌نشینی محسوس خریداران مصرفی بود و آنچه جهش قیمت را رقم زد خریدهایی بود که توسط تقاضای سرمایه‌ای انجام شد. تقاضای سرمایه‌ای در بازار خرید آپارتمان به‌دلیل انتظارات تورمی ناشی از جو روانی مرتبط با وضعیت دلار و خوش بین نبودن به چشم‌انداز اقتصادی، نسبت به ماه‌های قبل افزایش

است. یک کارشناس مسکن در این رابطه می‌گوید: در شرایط فعلی واحدهای نوساز کمتر فروخته می‌شوند و عرضه بیشتر به واحدهای قدیمی‌تر در معاملات برمی گردد. مهدی سلطان محمدی افزود: بازار مسکن در اردیبهشت ماه هر سال نسبت به فروردین ماه با رشد فروش و معاملات روبرو می‌شود و این به دلیل رکود معاملات به دلیل تعطیلات نوروز است. البته در سال جاری باید موضوع کرونا، انواع ابهامات مانند سرنوشته برجام و انتخابات ریاست جمهوری را هم به‌دلیل دیگر افت فروش در فروردین ماه اضافه کرد. بنابراین در

معاملات مسکن در فاز انتظار

مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن

بازار مسکن در اردیبهشت ماه هر سال نسبت به فروردین ماه با رشد فروش و معاملات روبرو می‌شود و این به دلیل تعطیلات نوروز است. البته در سال جاری باید موضوع کرونا، انواع ابهامات مانند سرنوشته برجام و انتخابات ریاست جمهوری را هم به‌دلیل دیگر افت فروش در فروردین ماه اضافه کرد. بنابراین در اردیبهشت ماه هر سال نسبت به فروردین ماه رشد داشته اما هنوز به حد مطلوب نرسیده است و نمی‌توان در این رابطه قضاوتی کرد. همچنین بازار مسکن در ماه‌های فروردین و اردیبهشت تکان زیادی نمی‌خورد و به دلیل تعطیلات تحمیل شده و توقف فعالیت مشاوران املاک معاملات زیادی در بازار انجام نشده است. در شرایط فعلی از یک طرف به دلیل فرسایشی شدن مذاکرات برجام و ابهامات موجود در مورد آینده و همچنین در پیش بودن انتخابات ریاست جمهوری و مشخص نبودن سیاست‌های اقتصادی نامزد های ریاست جمهوری، در صورتی که یکی از آنها بتوانند رئیس جمهور شوند، معلوم نیست که چه سیاست‌هایی را در پیش بگیرند، با توجه به این موضوع مسائل سیاسی و اقتصادی با ابهام همراه شده و به همین خاطر بسیاری از خریداران و فروشندگان بازار مسکن از هر گونه فعالیت دست کشیدند. در عین حال مشخص است که بازار مسکن دچار تردید و تعلل شده و هر دو طرف فروشنده و خریدار از هر گونه معامله‌ای در بازار دست نگاه داشته‌اند. یعنی هم فروشندگان و هم خریداران در فاز انتظار هستند و چشم به آینده و نتایج تحولات سیاسی دوخته‌اند. در شرایط فعلی واحدهای نوساز کمتر فروخته می‌شوند و عرضه بیشتر به واحدهای قدیمی‌تر در معاملات برمی گردد. از طرفی دیگر از آنجاییکه در قیمت مسکن در چندسال اخیر تقریباً ۷ برابر شده است لذا رشد پرشاری در آینده نخواهیم داشت و بازار از ثبات بیشتری برخوردار خواهد بود و پیش بینی افزایش قیمت با شیب بسیار کند خواهد بود. اما برای تحقق کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن علاوه بر رفع ابهامات برجام و انتخابات و به طور کلی تحولات سیاسی باید مردم به این اعتماد و اطمینان برسند که تورم در حال کنترل شدن است. در این صورت می‌توان به آینده و کاهش قیمت در بازار مسکن امید داشت. بنابراین اگر بخواهیم بر اساس مولفه‌های کلان که بر روی بازار مسکن موثر هست، بازار را تا پایان سال پیش‌بینی کنیم، باید گفت بازار یک جهش قیمتی قابل توجه به مانند سال گذشته نخواهد داشت و همچنین ریزش قیمتی که برخی از مردم انتظار آن دارند به دلیل کاهش قیمت دلار اتفاق نخواهد افتاد و در مقابل بازار در همین محدوده قیمتی که الان وجود دارد در نورسان خواهد کرد. از سوی دیگر به مرور به دلیل وجود شرایط تورمی که وجود دارد مسکن می‌تواند رشد قیمتی را تجربه خواهد کرد، اما سرعت رشد قیمت مسکن از رشد سرعت تورم کمتر خواهد بود و به نظر می‌رسد تا ۳ سال آینده اگر همین روند ادامه داشته باشد حباب قیمت مسکن تا سه سال آینده تخلیه شود.



