

سر مقاله

چند ایراد طرح مالیات بر عایدی سرمایه



🟡 سہراب دل انگیزان
اقتصاددان

طرح مالیات بر عایدی
سرمایه در ذهن افرادی که
این طرح را نوشته و تصویب
کرده اند با اشتباه جفتاده
است. به عبارت دیگر این طرح از ریشه و مفهوم
معنای معکوسی را در ذهن افرادی که آن را
تصویب کرده اند ایجاد کرده است. اصلا قانون
مالیات بر عایدی سرمایه این چیز که تصور
و تصویب شده است نیست. در این طرح برای
محاسبه مالیات عایدی سرمایه، کسر میزان تورم
نحاظ شده و اirdadاتی است که مردم می شود که به
تنها آن را از ذهن محوری دور می کنند، بلکه
مردم را نیز تحت...

واردات واکسن
توسط بخش خصوصی
نهایی شد

بورس دوباره قرمزپوش شد

کاهش بیش از ۶۰۰ تومانی نرخ دلار

در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، تورم و نوسانات بازارها در نظر گرفته نشده است

نقره داغ مالیاتی مردم یا سوداگران؟



صفحه ۲

ممنوعیت همه تراکنش‌های پی‌هویت در شبکه بانکی

۹ کاهش داشته است. همچنین طی بالغ بر ۱۲٫۲ میلیون برگ چک صیادی بانک مرکزی در توضیح اقدامات تراکنش‌های بانکی اعلام کرده است: «سلاسی ایران در راستای شفافیت بانکی، ۵۰ پروژه مختلف را در دست دارد». اما راندازی سامانه نهایت که به‌هایی که هویت صادرکننده دریافت ملوم هستند، انجام نمی‌گیرند و ناموفق سامانه‌ای یکپارچه حاوی اطلاعات تخصیص شماره شناسایی منحصر به امعه را در شبکه بانکی میسر می‌سازد. در هویتی صاحب یک حساب بانکی در

مشاره در سالهای ۸۸ اردیبهشت ماه گذشت صادر شده است. معاونت فناوری های نوین مرتبط با حوزه شفافا بانک مرکزی جمهوری را هر چه بیشتر تراکشی از ارجادار. یکی از این عملیاتی شدن آن برای کنده وجه طمی آن ها ناهو خاوند بود. سامانه نت هویتی مشتریان بانک هر دریای هر یک از افراد را در حال حاضر ارجادار

مشروط به ارائه کد رهگیری
پرداخت شده است و تمامی بایز
بعد دارای کد رهگیری مالیاتی
به صورت خودکار انجام می
بنابر این گزارش، همان گونه
از زمستان سال گذشته به ابتد
مرکزی جمهوری اسلامی ایران
جدید، اجرای قانون راز موعده
کرده است.
پایامد شروع اجرای قانون ج
سال جاری، نخست اینکه ته
در سامانه پیچک به یک می
چک‌های برگشتی به وصول
اردیبهشت سال جاری حدود ۱
از

دارد. بنابر اعلام معاونت فناوری های بانک با عضویت شرکت شاپرک در راستای پانتهای فروشگاهی و سامانه مژدیان پرداخت تکنولوژیکی را که اقلاد اطلاعات مدارک شناسایی بودهاند، از شبکه پردر قطع کرده است.

علاوه بر این اطلاعات مرتبط با حدود ۶۰ تکنولوژی در بهمن ماه سال گذشته مالیاتی گرفته شد تا این سازمان به نسبت به تشکیل خودکار پرونده مالیایی اقدام در حالی است که از بیستم دی ماه پانته پذیرندگی برای متقاضیان و دسته امع از درگاه پرداخت اینترنتی و ابزار

بانک مرکزی تمامی تکالیف قانونی خود را شفافیت و نظارت بر تراکنش‌های بانکی انجام ندهاده و بخش‌های دیگر حاکمیت در بالا بهره اقدامات بانکی مرکزی و اطلاعات سامانه‌های آن به گرازش را ایستاده، بانک مرکزی اعلام کرد: از آنجا تهیه شده در کمیسیون‌های مجلس معمولاً برای علی در نوبت انتظار قرار می‌گیرد، در مواردی آن محتوای این گزارش‌ها با میزان پیشرفت پروژه‌ها شده در زمان خازنه‌های نادر.

به عنوان نمونه بسیاری از موارد اشاره در گزارش اقتصادی جلسه شورای اسلامی در مورد اقدامات جمهوری اسلامی ایران در حوزه نظارتی بر اساس که در پاییز سال ۱۳۹۹ جمع آوری شده است و متنوع اقدامات انجام شده از آن تاریخ به بعد، نیا

اپل فروشگاه‌های فیزیکی بیشتری افتتاح می‌کند

شماری از شرکتهای بزرگ به زانو درآمده یا به کاهش شمار فروشگاههایشان اقدام کرده اند. گروه انگلیسی ارکاد یا که مالک فروشگاههای زنجیره ای فشن تاپ است در نوامبر دوچار فروپاشی شد در حالی که رقیبش جان لوئیس پاترنشپ شماری از شعبه هایش را تعطیل کرد.

بر اساس گزارش بلومبرگ، اپل امسال اعلام کرده که حدود یک میلیارد پیوو (۱.۲ میلیارد دلار) در مونیخ برای ساخت مرکز برای طراحی تراشه رایانه سرمایه گذاری خواهد کرد.

بهرسند و در ورکشاپ محصولات اپل شرکت کنند. در سایت آنلاین مردم می توانند اطلاعات زیادی درباره محصولات به دست بیاورند اما در فروشگاه می توانند آنها را لمس کرده و از نزدیک ببینند. این قصد دارد فروشگاه‌های بیشتری را راه اندازی کند.

پاندمی ویروس کرونا فشار بر بسیاری از شرکت‌های خرده فروشی را تشدید کرده است. این شرکت‌ها از یک سو برای مدیریت فروشگاه‌های فیزیکی و از سوی دیگر تغییر جهت به سمت فروش آنلاین دست و پنجه نرم می کنند.

اپل با وجود این که فروشگاه‌ها با شتاب گرفتند، خرید آنلاین در دوران پاندمی همچنان دست و پنجه نرم می‌کند، در فروشگاه‌های بیشتری را در سطح جهانی اضافه خواهد کرد.

به گزارش اسپانسا، رونامه فوق‌نخبه میدین گروه به نقل از دی پردی اوبرای، نایب رییس ارشد بخش خرده‌فروشی و مردم اپل نوشت: «این شرکت در سطح جهانی حدود ۵۰۰ فروشگاه را اداره می‌کند که شامل ۱۰۰ فروشگاه در اروپاست. فروشگاه‌های فیزیکی به مردم فرصت می‌دهند فناوری جدید را تجربه کنند، سوال

امکان لغو فروش سهام عدالت برای مشمولان

هنوز وجه خود را دریافت نکرده‌اند. البته طبق آمار، سه میلیون و ۲۰۰ هزار نفر سهم خود را فروخته‌اند و بیش از حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان هم وجه دریافت کرده‌اند.

در این راستا، امکان لغو کردن سفارش فروش سهام عدالت برای مشمولان وجود دارد و تا اواخر فروردین ماه حدود ۷۰۰ هزار نفر نیز سفارش فروش خود را لغو کردند.

مشمولان برای لغو کردن سفارش فروش خود باید به بانک یا کارگزاری که سفارش فروش داده بودند مراجعه و سفارش خود را لغو کنند.

براین اساس، کسانی که روش مستقیم را انتخاب کردند می‌توانستند در ابتدا ۲۰۰ سیپی و ۶۰ درصد از پرتفوی خود را از طریق بانک‌ها یا کارگزاری‌ها یا فروش برسانند.

البته این تصمیمات در زمانی گرفته شد که شاخص بورس در محدوده دو میلیون واحد قرار داشت، بنابراین فشار فروش در بازار وجود نداشت اما ناگهان ورق بازار بر گشت که یکی از عوامل آن همین فشار فروش‌های سهام عدالت بود. به همین دلیل سهام عدالت‌ها دیگر خریدار نداشت و بسیاری از مسلمانان که سهام خود را برای فروش گذاشته‌اند

در حالی که حدود یکسال از آزاد سازی سهام عدالت گذشته است، بسیاری از سهامداران از فروش نرفته سهام عدالت خود گله دارند. در صورتی که شرای سهامداران می‌خواهند سهام خود را ویز و چه حاصل از فروش آن را به کار گزاری های جدید دهند؛ بنابراین مشمولان می‌توانند سفارش خود را لغو کنند.

به گزارش ایسنا، اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۹ بود که فرآیند آزاد سازی سهام عدالت صورت گرفت و مشمولان می‌توانستند یکی از دو روش مستقیم و غیر مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کنند.

تولید یخچال و فریزر بیش از ۲ برابر شد

صنعتی است اعمال شد. مشکلات بازار روغن محدود نیست بلکه در ماههای اخیر بازار روغن بارها با تارطم، قیمت مواجه شد؛ تا جایی که حتی با تشکیل صفهای دیگر و جملهدریافت کار ملی برای ارائه روغن در برخی شد و شواهد حاکی از این است که تامین بازار روغن جامد تنی مواجه است.

کالاهای دیگری که تولید آن هایش از ۲۰ درصد افزایش به انواع کفش یا ۵۰ درصد، روغن صنعتی و موتور یا ۶۶٫۲ درصد ۴۷٫۵ درصد، چرم یا ۴۹٫۵ درصد و ترانکتور یا ۴ درصد.

مترین افزایش تولید نیز مربوط به محصولات پتروشیمی است افزایش تولید در فروردین امسال تولید آن معادل پنج ارن بود است.

منتخب صنعتی تنها تولید یک کالا یعنی الیاف کربلیک ۵۵۰ تن در فروردین سال قبل کاهش داشته و تولید آن به ۵۰ تن لیون تولید این محصول در بیشتر ماههای سال گذشته تولیدار داشته الیاف کربلیک از مهم ترین و پرمصرف ترین در تهیه فرش ماشینی، پتو، لباس های زمستانی و ... هم استفاده می شود.

ملاک عمل با
به افزایش قیمت
کمبود و افزایش
طولانی و حواشی
فرشگاه‌ها و ماش
همچنان با ماش
از جمله مهم می
داشته نمی‌زی
درست انواع ک
آشکاره کرد.
گفتنی است که
بوده که ۵۲
میلیون و ۴۰۰
از بین ۲۴
۱۶۶ درصد
تر رسیده اس
بیشترین فز
الیاف مصنوع
کشیاف های

[illegible]

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت نشان می‌دهد که در فروردین امسال، از بین ۲۴۴۰ تولید ۲۳ کالاست به نام مشابه اقیل قبل بین ۵ تا ۵۰ تنها تولیدیک کالا کاهش یافته است.

به گزارش ایسنا، براساس این آمار در فروردین امسال بیش از ۱۰۰ درصد هفت کالای بین ۵ تا ۱۰۰ درصد و ۵۰ درصد و چهار کالا کمتر از ۲۰ درصد نسبت به مدت افزایش داشته تولید یک کالا نیز کاهش یافته است.

در این میان بیشترین افزایش تولید مربوط به کمر درص شد، تولید آن ۲۷ درصد، ستگاه رسیده است. بوس و ن و کامیون - کامیونت - کشنده حدود ۳۵ درصد و ۷۷ و ۲۰۳ درصد، ستگاه رسیده است. در این گروه ساری نیز در فروردین امسال ۱۳۶٫۷ و ۱۳۴٫۲ درصد مشابه سال قبل ۳۷۲٫۳ و ۴۵۷٫۴ درصد، ۱۰۰ درصد و بعد از کالاهای یاد شده، بیشترین افزایش تولید مربوطه ای و تو ترکیبی یاف مصنوعی است که تولید آن ۱۴۰ درصد نسبت به فروردین سال ۱۳۹۹ به ۲۲ هزار تن رسیده است.

از بین انواع لوازم خانگی تولید انواع یخچال و فریزر از توکار آلوم در این مدت با افزایش ۱۱۵٫۲ و ۶۸٫۹ درصد

هر فرد چند کارت هدیه می تواند بگیرد؟

علاوه بر این، طبق آخرین بخشنامه بانک مرکزی سقف صدور کارت هدیه معادل دو میلیون تومان است.

اما برای پاسخ به اینکه آیا مراجعه حضوری به شعب برای دریافت کارت هدیه در طول شبانه روز با محدودیتی از نظر تعداد مواجه است یا خیر؟ بانک شهر به اینسا توضیح داد که محدودیتی در این زمینه وجود ندارد و فردی که متقاضی است، تا سقف ۱۰ کارت هدیه در یافتن ممکن است به شعبه‌ای مراجعه کرده باشد که سیستم آن قدیمی بوده است و نمی‌توانسته این تعداد کارت را صادر کند.

از سوی دیگر، طبق اطلاعات دریافتی اگر درخواست صدور کارت هدیه در شعبه، از پنج تا بیشتر شود، باید کارمند بانک به خزانه نامه بزند تا میزان مورد نظر صادر شود که مقداری زمان می‌برد این فرآیند طی شود.

البته این نکته حائز اهمیت است که صدور تعداد کارت هدیه در بانک‌های مختلف متفاوت است.

سقف صدور کارت هدیه در تمام بانک‌ها معادل دو میلیون تومان است که با مراجعه به کیوسک هر فرد در طول شبانه روز می‌تواند پنج کارته هدیه دریافت کند اما شرایط و میزان دریافت این کارت با مراجعه به شعب بانک متفاوت است. به گزارش ایسنا، این اواخر گفته‌هایی از سوی مشتری یک بانک خصوصی مطرح شد که براساس دریافت ۱۰ کارت هدیه به شعبه مراجعه کرده‌اند موفق به دریافت آن نشده‌اند.

پس از طرح این موضوع، پیگیری‌ها نشان داد که در هر شبانه روز هر فرد حقیقی با مراجعه به کیوسک بانک‌ها می‌تواند معادل پنج کارته هدیه دریافت کند.

همچنین، در برخی از موسسات اعتباری در دریافت وجه برای صدور کارت هدیه به صورت غیر شتابان امکان پذیر است اما کارت هدیه‌ای که به صدور مراجعه به شعبه و حضور حضوری صادر می‌شود برای جلوگیری از کلاهبرداری‌های احتمالی پنج روز بعد از صدور امکان انعام تراکنش دارد.

سکه ۱۳۰ هزار تومان ارزان شد

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (دوشنبه، دهم خردادماه) در بازار تهران با کاهش ۱۳۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته به رقم ۱ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان رسید. روز دوشنبه ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۱۳۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته به رقم ۱ میلیون و ۷۶۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین امروز نیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون تومان، ربع سکه سه میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار ار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۸۵۰ هزار تومان رسید. قیمت مثقال طلا نیز چهار میلیون و ۳۰۷ هزار تومان شد.



اقتصاد

ایران وجهان

۲

اخبار



بورس دوباره قرمز پوش شد

معاون وزیر امور خارجه با بیان این که پیشرفت های خوبی تا الان به مذاکرات وین داشتیم، گفت: به موضوعات اصلی مورد اختلاف رسیدیم. به گزارش فارس، سید عباس عراقچی معاون سیاسی وزیر امور خارجه در اظهاراتی درباره روند مذاکرات جاری در وین گفت: مذاکرات پیچیدگی های زیادی دارد و به موضوعات اصلی مورد اختلاف رسیدیم. پیشرفت های خوبی تا الان داشتیم. مسیر خوبی را طی کردیم.

وی افزود: چند مورد اختلافی که ما کن در دست بررسی است. در حال حاضر به اختلافات بازاری که وجود دارد، پرداخته می شود. متن ها تهیه شده و مقدار زیادی متن های ما آماده است، جلسات فشرده ای را داشتیم. مسیر خوبی تا الان طی شده است. این که در این دور مذاکرات به جمع بندی برسیم، خیلی مطمئن نیستم. ممکن است لازم باشد هیأت ها برای مشورت های بیشتر به پایتخت ها مراجعه کنند. هنوز در این خصوص تصمیم جدی نگرفتیم.

رئیس هیأت ایرانی در مذاکرات وین خاطر نشان کرد: بحث های اصلی در جلسات کارشناسی صورت می گیرد.

عراقچی:

در مذاکرات وین به موضوعات اصلی مورد اختلاف رسید:مهم

معاون وزیر امور خارجه با بیان این که پیشرفت های خوبی تا الان در مذاکرات وین داشتیم، گفت: به موضوعات اصلی مورد اختلاف رسیدیم.

به گزارش فارس، سید عباس عراقچی معاون سیاسی وزیر امور خارجه در اظهاراتی درباره روند مذاکرات جاری در وین گفت: مذاکرات پیچیدگی های زیادی دارد و به موضوعات اصلی مورد اختلاف رسیدیم. پیشرفت های خوبی تا الان داشتیم. مسیر خوبی را طی کردیم.

وی افزود: چند مورد اختلافی که ما کن در دست بررسی است. در حال حاضر به اختلافات بازاری که وجود دارد، پرداخته می شود. متن ها تهیه شده و مقدار زیادی متن های ما آماده است، جلسات فشرده ای را داشتیم. مسیر خوبی تا الان طی شده است. این که در این دور مذاکرات به جمع بندی برسیم، خیلی مطمئن نیستم. ممکن است لازم باشد هیأت ها برای مشورت های بیشتر به پایتخت ها مراجعه کنند. هنوز در این خصوص تصمیم جدی نگرفتیم.

رئیس هیأت ایرانی در مذاکرات وین خاطر نشان کرد: بحث های اصلی در جلسات کارشناسی صورت می گیرد.

استان ها

مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه مطرح کرد: **ضرورت اجرای هر چه سریع تر طرح تحول دیجیتال در فولاد مبارکه /تفاهم نامه فولاد مبارکه با ایرنسل پیام مهمی برای شرکت های دانش بنیان دارد**
مدیرعامل شرکت فولاد مبارکه ضمن ابراز خرسندی از امضای تفاهم نامه فولاد مبارکه با ایرنسل گفت: آرزو دارم که طرح تحول دیجیتال با سرعت انجام شود و تغییرات مدیریتی کشور باعث تغییر در سرعت این طرح نشود.

به گزارش خبرنگار فولاد، حمیدرضا عظیمیان در آیین امضای تفاهم نامه فولاد مبارکه با ایرنسل خاطرنشان کرد: این تفاهم نامه شروع بسیار خوبی است تا با کمک شرکت ایرنسل پروژه های طرح تحول دیجیتال در فولاد مبارکه اجرا شوند.

وی افزود: قطعاً آراوه و عزم قطعی فولاد مبارکه نه به عنوان یک اقدام ظاهری بلکه به عنوان یک ضرورت در جهت استفاده از نسل پنجم تلفن همراه برای اجرای طرح تحول دیجیتال بسیار جدی است.

گروه اقتصاد ایران وجهان
News.kasbokar@gmail.com

همزمان با تغییرات قیمتی در نرخ ارز بازار خودرو هم با تکان های قیمتی در انواع خودروهای داخلی تجربه کرده است. اما مهم اینجاست هنوز کسی حاضر به معامله نیست و فروشنده ها هم تمایلی به فروش خودرو ندارند. نوسان قیمت ارز، زمزمه آزادسازی قیمت خودرو و روند افزایشی قیمت محصولات در کار خنجالت خودروسازی خود عاملی شده تا رکود در بازار خودرو تشدید پیدا کند. در حال حاضر قیمت ها فقط اعلام شده و در عمل خبری از رونق خرید و فروش نیست. کارشناسان معتقدند تا زمانی که دلار به ثبات نرسد، بازار خودرو نیز در بلاتکلیفی به سر می برد و رکود ادامه خواهد داشت.

❖ دلار خودرو را گران کرد

در حال حاضر پراید ۱۲۱ با قیمت ۱۱۵ میلیون تومان، سمند ال ایکس با قیمت ۱۹۲ میلیون تومان، کوئیک دنده ای با قیمت ۱۴۹ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ دو گانه سوز ۱۹۱ میلیون تومان و پژو پارس با قیمت ۲۱۶ میلیون تومان مورد معامله قرار می گیرد. همچنین پژو ۲۰۷ اتوماتیک ۳۹۱ میلیون تومان، پژو ۲۰۰، ۲۰۰۸، ۸۹۰ میلیون تومان، رانا پلاس ۲۳۳ میلیون تومان و دنا پلاس "تیپ ۱" ۳۲۱ میلیون تومان قیمت گذاری شده است.

❖ جزئیات مهم از پیشنهاد خودروسازان برای قیمت گذاری

مدیر کل صنایع حمل و نقل وزارت صمت اظهار داشت: برعکس اتفاقی که در دنیا می افتد و خودروسازان دنیا خود را تجهیز می کنند، صنعت خودرو در کشور در حال آب شدن است و فعالیت ها توسعه ای خودرو سازی خود را

رییس اتحادیه وارد کنندگان دارو از نهایی شدن خرید و واردات واکسن کرونا از سوی بخش خصوصی خبر داد. نامسر ریاحی در گفت و گوسا ایسنا، اظهار کرد: خوشبختانه با پیگیری های انجام شده، سر انجام سازمان غذا و دارو، نامه مجوز لازم برای واردات واکسن کرونا از سوی بخش خصوصی را صادر کرد و به این ترتیب شرکت دریافت کننده مجوز از روز دوشنبه نسبت به گشایش ال سی و انتقال منابع مالی برای واردات این واکسن اقدام خواهد کرد تا در کوتاه ترین زمان ممکن به کشور برسد. وی درباره نوع واکسن خریداری شده از سوی بخش

عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت (صمت) با اشاره به نیاز کشور به یک فضای امن اقتصادی با ثبات و برنامه بلند مدت، گفت که حل مشکل نقدینگی، مشکلات حوزه کسب و کار و بهبود روابط بین الملل برای تسهیل تجارت از جمله انتظارات بخش تولید از دولت آینده است. آرمان خالقی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه موانع و محدودیت ها در بخش تولید شناسایی شده و صورت مسئله مشخص است، اظهار کرد: حالا باید دید با توجه به این اولویت ها، دولت چطور با مشکلات بر خورد می کند. یکی از موضوعات مهم که سرفصل مشکلات تولید شناسایی شده نقدینگی است، بنابر نظر سنجی ها تأمین نقدینگی اهمیت بالایی برای واحدهای تولیدی دارد. وی موضوع دوم را مشکلات محیط کسب و کار عنوان کرد و گفت: است، موضوعات زیادی از جمله بروکراسی

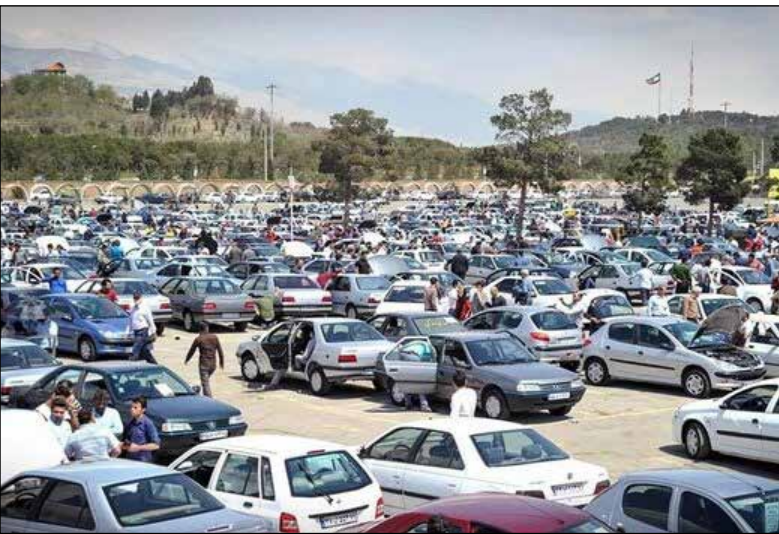
اصلاحیه «دستورالعمل اجرایی تأسیس، فعالیت و نظارت بر صرافی ها» که چند روز پیش در شورای پول و اعتبار مطرح شد و به تصویب رسید، ابلاغ شد. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرد که بر اساس این دستورالعمل، حداقل مبلغ سرمایه وابسته به مؤسسات اعتباری و نیز شرکت های صرافی تضامنی در استان تهران و شهرهای بزرگ شامل اصفهان، اهواز، تبریز، شیراز، کرج، مشهد، قم و ارومیه، ۲۵۰ میلیارد ریال تعیین شده است. همچنین در شرکت های صرافی وابسته به مؤسسات اعتباری، مجموع تعهدات مالی ناشی

تعدیل انتظارات تورمی در بازار مسکن ناشی از ثبات بازارهای رقیب و در پیش بودن انتخابات ریاست جمهوری، منجر به عقب نشینی خریداران مسکن شد و معاملات به یک سسوم وضعیت نرمال رسیده است. قیمت ها نیز طی یک ماه اخیر کاهش تا ۱۰ درصدی را نشان می دهد. با این حال یک کارشناس می گوید که کاهش قیمت خانه در شرایطی ادامه می یابد که نرخ تورم کنترل شود.

به گزارش ایسنا، پس از افت حدود ۵ درصدی قیمت

فدای می کنیم. فروش کالا به حداقل قیمت تمام شده حق هر بنگاه اقتصادی است که متأسفانه نادیده گرفته شد.

به گزارش ایلنا، سهیل معمارباشی در مورد پیشنهاد خودروسازان برای قیمت گذاری خودرو اظهار کرد: پیشنهاد خودروسازان همان پیشنهادی است که وزارت صمت در بسته جهش تولیدی خود در سال گذشته ارائه داد. حداقل در خواست این است که خودروها به دو دسته تقسیم شوند؛ یک دسته خودروهایی که مصرف عامه و تیرا بالا دارند باشد که این دسته را کماکان شورای رقابت قیمت گذاری کند و زبان آن نیز مورد قبول شرکت های خودرو سازی قرار می گیرد و بر اساس برنامه اعلامی تولید و عرضه می کنند. دسته دیگر خودروهایی که بخش خاصی از بازار را مورد هدف قرار می دهند و قیمت بالاتری دارند که هیئت مدیره شرکت ها به استناد ضوابط قیمت گذاری هیئت تعیین و تثبیت، قیمت را مشخص کنند و در بازار به فروش برسانند. وی افزود: خودروسازان از این طریق می توانند بخشی از زیان خودروهای عمومی خود را



پوشش دهند. با احتساب هایی که سال گذشته داشتیم نمی توانستند با این کار همه زبان را پوشش دهند ولی تا حد زیادی می تواند این کار را کند. این طرح هرگز اجرایی نشد و الان درخواست خودروسازان این است که این اتفاق رخ دهد.

❖ **جزئیات پیشنهاد خودروسازان برای قیمت گذاری اصنعت خودرو در حال آب شدن است احتمال تعطیلی خودروسازان بعدی نیست**
معمارباشی تصریح کرد: البته شرکت های خودرو ساز نباید محصولات خود را با زیان بفروشند. هیچ یک از محصولات شرکت خودرو سازی نباید با زیان به فروش برسد، ما باید این موضوع را باید بپذیریم که در شرایطی تولید می کنیم که قیمت مواد اولیه افزایش قیمت پیدا کرده و متناسب با این افزایش قیمت مواد اولیه مانند ورق، پتروشیمی، فولادهای آلیاژی و موارد دیگر باید خودرو هم افزایش قیمت پیدا کند. وی خاطر نشان کرد: هر خودرویی که قیمت آن براساس

واردات واکسن توسط بخش خصوصی نهایی شد

شرط را برای واکسن چینی گذاشتیم تا در صورتی که دولت تغییر نظر داد یا سیاست دیگری اجرایی شد، تمام این واکسن بالاچاره به کشور وارد نشود و فقط بخشی از آن را وارد کنیم. ریاحی درباره زمان بندی واردات این واکسن به کشور نیز بیان کرد: آمادگی داریم که تمام یک میلیون دوز واکسن استرازناکار با هر شکل یک جابه کشور وارد کنیم، اما این بسته به ظرفیت و شرایط وزارت بهداشت می تواند نشان کرد: هر خودرویی که قیمت آن براساس

انتظار بخش تولید از دولت بعدی

این دو بخش باید در تصمیم گیری های دولت مشارکت فعال داشته باشند نه اینکه دولت برای آن ها تصمیم بگیرد. اگر دولت آینده بدنه خود را کوچک کند موفق خواهد بود، اما با این خدم و تشکیلات عریض و طویل، هزینه های مدیریتی دولت و هزینه های مربوط به کشورداری و حکمرانی در کشور بالا است.

❖ **راهکارهایی برای حل مشکل نقدینگی**
وی همچنین با تأکید بر اینکه دولت باید از تصدیگری دست بردارد، در رابطه با راهکار های حل مشکل نقدینگی در واحدهای تولیدی اظهار کرد: با فصرش اینکه منابع مالی کشور وابسته به مؤسسات اعتباری و صرفاً برای انجام عملیات خرید و فروش نقدی ارز به صورت موقت منوط به کسب موافقت بانک مرکزی، پیش بینی شده است. از دیگر اهم احکام مقرر در دستورالعمل مذکور آن که؛ از این پس تصدی سمت مدیرعامل در

شرایط جدید برای تأسیس صرافی ها

حداقل پنج سال سابقه فعالیت مجاز، تأیید عملکرد صرافی توسط بانک مرکزی و با کسب مجوز از بانک مرکزی ممکن خواهد بود.

مضافاً اینکه، ایجاد باجه توسط شرکت های صرافی وابسته به مؤسسات اعتباری و صرفاً برای انجام عملیات خرید و فروش نقدی ارز به صورت موقت منوط به کسب موافقت بانک مرکزی، پیش بینی شده است. از دیگر اهم احکام مقرر در دستورالعمل مذکور آن که؛ از این پس تصدی سمت مدیرعامل در

بازار مسکن آرام است

مسکن شهر تهران در دو ماه ابتدایی سال و کاهش ۵۰ درصدی معاملات، گزارشهای میدانی از دفاتر املاک نیز نشان می دهد که در خرداد ماه نیز حجم خرید و فروشها در مقایسه خرداد پارسال به شدت کاهش یافته است. عمده کنشگران بازار مسکن در انتظار شرایط انتخابات ۱۴۰۰ و دولت آینده هستند

تصمیم شورای رقابتی باشد حتماً تأمین منابع مالی برای زنجیره تأمین این بخش از خودروها دچار اشکال خواهد شد چرا که به هر ترتیب خودرو زیان ده است. به تبع این موضوع تأمین کنندگان قطعات خودروها نمی توانند پول قطعات خود را به موقع دریافت کنند. این موضوع بر کیفیت قطعات تأثیر خواهد گذاشت و تیراژ تولید کاهش یافت. بنابر این فضای کسبو کار اجازه تولید خودروی با کیفیت و در تیراژ متناسب و مورد نیاز بازار را به خودروساز نخواهند داد. خودروسازها به میزانی که پول دریافت می کنند به کیفیت خواهند پرداخت؛ اینها واقعیت های فضای کسب و کار است. مدیر کل صنایع حمل و نقل وزارت صمت بیان کرد: لذا پیشنهاد ما این است که شرکت های خودروساز، با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه بتوانند محصولات خود را افزایش دهند و خودرو را دست کم با قیمت تمام شده به بازار عرضه کنند. وی در پاسخ به سوالی در مورد امکان عملی شدن این طرح گفت: اینکه چقدر این پیشنهاد امکان عملی شدن دارد به این بستگی دارد که تصمیم گیرندگان چقدر در این مورد جدی باشند. برعکس اتفاقی که در دنیا می افتد و خودروسازان دنیا خود را تجهیز می کنند، صنعت خودرو در کشور در حال آب شدن است و فعالیت ها توسعه ای خودروسازان خود را فدای می کنیم. فروش کالا به حداقل قیمت تمام شده حق هر بنگاه اقتصادی است که متأسفانه نادیده گرفته شد. وی تصریح کرد اگر در این مورد فکر جدی نشود، هیچ گریزی از اینکه صنعت خودرو آسیب جدی ببیند نیست. احتمال تعطیلی گسترده خودروسازان به هیچ وجه بعد نیست. ما در جلسات مختلف این نکات را یادآور شدیم اما بحث های دیگری مطرح است که با وجود آنکه درست است اما به نظر می رسد الان زمان آن نیست. برای مثال اینکه خودرو بنزین کمی مصرف کند، موضوعاتی هستند که در طی زمان باید برنامه ریزی کرد اما آنچه الان برای خودروسازان واجب است تکلیف قیمت خودروها مشخص شود. اگر این مشخص نشود عقبگرد بسیار زیادی در صنعت خودرو خواهیم داشت، همین اتفاق به صورت تدریجی در حال رخ دادن است. امیدوار هستیم که برای تعیین درست قیمت فروش خودرو گرفته شود.

❖ **جزئیات مهم از پیشنهاد خودروسازان برای قیمت گذاری اصنعت خودرو در حال آب شدن است احتمال تعطیلی خودروسازان بعدی نیست**
معمارباشی تصریح کرد: البته شرکت های خودرو ساز نباید محصولات خود را با زیان بفروشند. هیچ یک از محصولات شرکت خودرو سازی نباید با زیان به فروش برسد، ما باید این موضوع را باید بپذیریم که در شرایطی تولید می کنیم که قیمت مواد اولیه افزایش قیمت پیدا کرده و متناسب با این افزایش قیمت مواد اولیه مانند ورق، پتروشیمی، فولادهای آلیاژی و موارد دیگر باید خودرو هم افزایش قیمت پیدا کند. وی خاطر نشان کرد: هر خودرویی که قیمت آن براساس

مرحله ای فراهم باشد نیز ما در ابتدا ۱۰۰ هزار دوز و سپس در قالب محموله های ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار دوزی این واکسن ها را وارد خواهیم کرد. به گزارش ایسنا، بخش خصوصی چند هفته قبل خبر از نهایی شدن خرید بزرگ مایکروسافت و واکسن کرونا و واردات آن به کشور داده بود که پس از گمانه زنی های فراوان به دلیل صادر نشدن مجوزها و عملیاتی نشدن فرایند، واردات آن رسماً متوقف شد. پیش از این مسئولان اتاق بازرگانی پیشنهاد کرده بودند که این واکسن ها را به انتخاب کارگران و فعالان خط تولید کشور قرار گیرد.

گرددش پول تنظیم شود، ریسک سرمایه گذاری کاهش یابد و به فکر منابع مالی غیر بانکی باشیم. برای مثال شرکت های سرمایه گذاری و تهاوت مالی فی مابین بنگاه ها تقویت شود. همچنین سه گفته عضو هیئت مدیره خانه صنعت معدن و تجارت راه دیگر برای استفاده از روش های تأمین نقدینگی بر بانکی، تقویت و ثبات بورس است. در چنین شرایطی مقدار نقدینگی تغییر نمی کند، اما هدفمند می شود. برای مثال اگر گردش مالی شرکت سه ماه طول می کشد، در صورت تنظیم شدن مناسبات و بروکراسی اداری و پرداخت به موقع بدهی های دولت، زمان این گردش مالی ممکن است به یک ماه برسد و قدرت مالی بنگاه ها افزایش پیدا می کند. وی افزود: بنابراین راهکار خلق نقدینگی نیست، بلکه با مدیریت منابع مالی کشور و تغییر روابط اقتصادی، می توان نقدینگی مورد نیاز واحدهای تولیدی را تأمین کرد.

شرکت صرافی و تمدید دوره مسئولیت وی منوط به اخذ تأییدیه صلاحیت از بانک مرکزی است. ضمن آن که انجام هر گونه عملیات صرافی در بسترهای معاملاتی بر خط داخلی و استفاده از رمزارزهای استخراج شده داخلی برای واردات، صرفاً بر اساس ضوابط ابلاغی بانک مرکزی، امکان پذیر است و اعطای هر گونه تسهیلات توسط مؤسسات اعتباری به شرکت صرافی ممنوع است. همچنین آن دسته از صرافی های موجود که مدت اعتبار اجازه نامه فعالیت آن بعد از تاریخ ابلاغ این بخشنامه منقضی می شود، حداکثر ظرف دو سال مهلت دارند، شرایط خود را با مفاد دستورالعمل جدید تطبیق دهند.

واسطه های ملکی در خصوص وضعیت این روزهای بازار مسکن می گویند که از ابتدای خردادماه تحرک هایی به منظور آگاهی یافتن از وضعیت کنونی و آینده بازار دیده می شود. البته معاملات افزایش نیافته و به نظر می رسد متقاضیان، بیشتر برای دستیابی به تحلیلی از چشم انداز بازار قصد دارند تا اطلاعات خود را افزایش دهند. از سوی دیگر برخی مالکان به دلیل ابهامات ایجاد شده در فضای اقتصاد، فروش خانه خود را به آینده موکول کرده و فعلاً دست نگه داشته اند.

واسطه های ملکی در خصوص وضعیت این روزهای بازار مسکن می گویند که از ابتدای خردادماه تحرک هایی به منظور آگاهی یافتن از وضعیت کنونی و آینده بازار دیده می شود. البته معاملات افزایش نیافته و به نظر می رسد متقاضیان، بیشتر برای دستیابی به تحلیلی از چشم انداز بازار قصد دارند تا اطلاعات خود را افزایش دهند. از سوی دیگر برخی مالکان به دلیل ابهامات ایجاد شده در فضای اقتصاد، فروش خانه خود را به آینده موکول کرده و فعلاً دست نگه داشته اند.

اخبار

کاهش پیش از ۶۰۰ تومانی نرخ دلار

نرخ دلار در صرافی های بانکی (دوشنبه) با ۶۶۲ تومان کاهش نسبت به روز گذشته به رقم ۲۳ هزار و ۲۹۹ تومان رسید. قیمت فروش یورو نیز در ساعت ۱۳ امروز با ۷۱۶ تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته به رقم ۲۸ هزار و ۳۹۴ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۲ هزار و ۸۳۸ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۷ هزار و ۸۳۲ تومان بود. علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۳ هزار و ۵۱۷ تومان و نرخ فروش آن ۲۳ هزار و ۲۳۱ تومان اعلام شد. همچنین نرخ خرید یورو در این بازار ۲۸ هزار و ۶۶۸ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۹۲۹ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات امروز، حواله یورو به قیمت ۲۴ هزار و ۹۲۴ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۰ هزار و ۴۴۵ تومان معامله شد.

زنگنه:

بهراحتی می توانیم تولید نفت را به روزی ۶.۵ میلیون بشکه برسانیم

وزیر نفت گفت: بهراحتی می توانیم تولید نفت کشور را به روزانه ۶.۵ میلیون بشکه برسانیم. این چیزی است که برخی آن را نمی خواهند. به گزارش ایسنا، بیژن زنگنه در آیین امضای تفاهم نامه انجام مطالعات توسعه میدان آزادگان و آغاز عملیات اجرایی طرح نگهداشت تولید گاز میدان های هما، واری و تانکاک اظهار کرد: مادر شرایطی هستیم که برای حفظ و نگهداشت تولید باید اقدام هایی را انجام دهیم. همسو با این موضوع به زودی قرارداد ی برای کنگان امضا می شود. به گفته وی برای حفظ و نگهداشت تولید در میدان گازی پارس جنوبی به ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلار نیاز است. وزیر نفت گفت: دوستان انتظار دارند که پس از پایان طرح همه نیروهای شاغل در طرح حفظ شوند، در حالی که این اصرار سبب می شود سرمایه گذاری متوقف شود. زنگنه با بیان اینکه ما برای نگهداشت کارگران باید جریان سرمایه گذاری در کشور را زنده نگه داریم، گفت: کاری که برای میدان نفتی آزادگان، با امضای تفاهم نامه امروز انجام می شود فراتر از یک مطالعه است و باید برای این طرح حدود ۴۵ میلیارد دلار پیشنهاد تأمین مالی ارائه شود.

بانک ها

خدمات ویژه بانک سامان برای فعالان صنایع سلولوزی در شرایط تحریم

بانک سامان اقدام به ارائه خدمات مشاوره تخصصی در خصوص بسته های بانکی و ارزی این بانک برای فعالان صنایع سلولوزی می کند. به گزارش سامان رسانه، بانک سامان با آگاهی از اهمیت صنایع سلولزی و بهداشتی در کشور، با اختصاص یک تیم بانکداری متخصص در این حوزه، اقدام به ارائه خدمات مشاوره تخصصی در خصوص بسته های بانکی و ارزی برای فعالان صنعت سلولوزی و بهداشتی در شرایط تحریم کرده است. بر این اساس، وارداتی بودن مواد اولیه این صنعت، فعالان این حوزه را در معرض ریسک نوسانات نرخ ارز و تأمین کننده قرار می دهد که سرمایه گذاری و تولید مواد اولیه مورد استفاده در صنایع سلولزی علاوه بر تأمین نیاز داخلی و صرفه جویی ارزی می تواند از ظرفیت بالقوه بازار منطقه به منظور صادرات مواد اولیه و محصول ساخته شده نیز حداکثر استفاده را کرد.

شعب بانک توسعه تعاون مظهر خدمت رسانی به تعاونگران و کارآفرینان هستند

مدیرعامل بانک توسعه تعاون شعب بانک را مظهر خدمت رسانی به تعاونگران و کارآفرینان دانست. حجت اله مهدیان مدیرعامل بانک توسعه تعاون در جلسه گفتگوی هفتگی تلفنی با روسای شعب بانک اظهار داشت: کلیه برنامه های بانک در حوزه اشتغال زایی، حمایت تعاونی ها، رونق تولید، مشاغل خانگی، پروژه های عمرانی و نهادهای حمایتی توسط ارکان بانک در شعبه اجرایی می شود. مهدیان در تماس تلفنی با اسماعیل حسن زاده رئیس باجه جاجرود خراسان شمالی، حسن حیدری رئیس شعبه آزادگان یزد، مرتضی شادمهر رئیس شعبه بهار همدان و سعید صفایی شریف رئیس شعبه مرکزی ارک پس از استماع سخنان همکاران گفت: توقعات از بانک توسعه تعاون به عنوان یک بانک دولتی که در گستره جغرافیایی کشوری و در چارچوب های ایجاد اشتغال و محرومیت زدایی فعالیت می کند بالاست.

شعبه مرکزی سندج بازسازی واقتتاح شد

شعبه مرکزی سندج پس از بازسازی واقتتاح، در حال حاضر آماده ارائه خدمت به شهروندان سندجی است. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، شعبه بازسازی شده مرکزی سندج با حضور جمعی از مسئولان استانی از جمله معاون سیاسی امنیتی استاندار کردستان، فرمانده نیروی انتظامی، مدیرکل علوم پزشکی و معاون کمیته امداد امام خمینی (ره) و همچنین جمعی از خبرنگاران افتتاح شد.



شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

استخراج غیرقانونی رمزارزها به دلیل سیاست های اشتباه وزارت نیرو و سومدیریت مسوولان همچنان ادامه دارد. سپهر

محمدی، رئیس انجمن بلاک چین ایران می گوید: چرا باید برای استخراج رمزارز تعرفه برق را ده برابر بیشتر از حد طبیعی آن تعیین کنند. به گفته وی، این سیاست ها موجب شده ۲۵۰ هزار دستگاه ماینینگ به صورت غیرقانونی و غیرشفاف در کشور به استخراج رمزارز مشغول باشند. به گفته محمدی استخراج کنندگان غیرقانونی بیت کوین با استفاده از تعرفه‌های ارزان قیمت برق در کشور، سودهای کلانی به جیب می زنند که نبود تعرفه منطقی برق برای استخراج ارز دیجیتال به پلاتنیکفی در این حوزه کمک کرده است.

در همین رابطه رییس پلیس امنیت اقتصادی ناجا نیز گفت: از ابتدای گسترش رمز ارزها در جهان وبه تبع آن در کشورمان تاکنون نزدیک به ۷۲ هزار دستگاه ماینر در کشور کشف و ضبط شده است. همچنین از ابتدای امسال حدود ۳۰۰۰ دستگاه ماینر کشف و ضبط شده که ما این موارد را به حوز ه‌های مربوطه تحویل داده و با متخلفان نیز برخورد شده است.

با گسترش ارزهای دیجیتال در دنیا، مدتی است ایرانیان هم به این حوزه وارد شده‌اند. با این حال علاوه بر ریسک‌های موجود در انواع سرمایه‌گذاری، چالش کمبود اطلاعات مردم و مسئولان، خلاه‌ای قانونی و ابهامات خاص در ورود به موضوع رمزارز وجود دارد و یک میدان دوسویه تهدید و فرصت ایجاد کرده که هم می تواند آسیب‌های جدی به هموطنان بزند و هم زمینه‌ساز کسب‌و کاری تازه

مصائب تعرفه برق استخراج رمزارزها از زبان رئیس انجمن بلاک چین ایران؛

فعالیت غیر قانونی ۲۵۰ هزار دستگاه ماینر

فرار ماینرها از استخراج قانونی در اعتراض به تعرفه برق صنعت ماینینگ



شود؛ موضوعی که توفیق در آن، نیازمند شناخت بیشتر و شتاب در ریل گذاری و ایجاد مقررات است. رئیس انجمن بلاک چین ایران در گفت و گو با "کسب و کار " گفت: سیاست های اشتباه وزارت نیرو و سومدیریت در این رابطه موجب شده تا فعالیت های غیرقانونی در این بخش افزایش پیدا کند. ما با موانع تعرفه‌ای روبرو هستیم. چرا وقتی که فردی می تواند با تعرفه برق معمولی که حداقل یک دهم تعرفه ماینرهاست به استخراج رمزارز نپردازد. سپهر محمدی افزود: چرا وقتی می شود به صورت غیرقانونی سودهای کلان از استخراج رمزارزها به دست آورد از راه قانونی که تعرفه استخراج ده برابر افزایش پیدا می کند دست به این کار زد. استخراج کنندگان رمزارز در صورت فعالیت قانونی باید ده برابر پول بپردازند تا با مجوز ماین کنند. بنابراین ترجیح بر این است که یک برابر پول بدهند و به فعالیت غیرشفاف ادامه دهند. بارها برای منطقی شدن تعرفه برق ماینرها مذاکره کرده ایم و نامه نوشته ایم اما تا به امروز ترتیب اثری داده نشده است.

شود؛ موضوعی که توفیق در آن، نیازمند شناخت بیشتر و شتاب در ریل گذاری و ایجاد مقررات است. رئیس انجمن بلاک چین ایران در گفت و گو با "کسب و کار " گفت: سیاست های اشتباه وزارت نیرو و سومدیریت در این رابطه موجب شده تا فعالیت های غیرقانونی در این بخش افزایش پیدا کند. ما با موانع تعرفه‌ای روبرو هستیم. چرا وقتی که فردی می تواند با تعرفه برق معمولی که حداقل یک دهم تعرفه ماینرهاست به استخراج رمزارز نپردازد. سپهر محمدی افزود: چرا وقتی می شود به صورت غیرقانونی سودهای کلان از استخراج رمزارزها به دست آورد از راه قانونی که تعرفه استخراج ده برابر افزایش پیدا می کند دست به این کار زد. استخراج کنندگان رمزارز در صورت فعالیت قانونی باید ده برابر پول بپردازند تا با مجوز ماین کنند. بنابراین ترجیح بر این است که یک برابر پول بدهند و به فعالیت غیرشفاف ادامه دهند. بارها برای منطقی شدن تعرفه برق ماینرها مذاکره کرده ایم و نامه نوشته ایم اما تا به امروز ترتیب اثری داده نشده است.

محمدی ادامه داد: بر اساس بر آورد انجمن بلاک چین در حال حاضر ۲۵۰ هزار دستگاه ماینر در حال استخراج با روش های غیرقانونی و غیرشفاف هستند که این اتفاق نتیجه بی تدبیری در تعیین تعرفه برق است. سو تدبیر و سومدیریت وزارت نیرو دلیل اصلی این اتفاق است.

رئیس انجمن بلاک چین ایران گفت: ده برابر تعرفه بیشتر برای استخراج رمزارز تعیین کرده اند در صورتیکه اگر همان تعرفه برق صنعتی را برای ماینینگ اختصاص می دادند تمام این افراد خودشان را معرفی می کردند و به صورت قانونی به استخراج رمزارز می پرداختند. محمدی در رابطه با ظرفیت ارزهای دیجیتال نیز گفت: ما تحت تحریم‌های بانکی و محدودیت‌هایی در نقل و انتقال پول هستیم اما رمزارزها بر بستر بلاچین فعالیت می کنند که این فناوری موازی با فناوری سنتی بانکی است و قابل تحریم نیست. البته نمی توان تمام تراکنش‌ها را به این بستر فناوری وارد کرد اما در صدی از تراکنش های بین المللی



اقتصاد ایران

اقدامات ویژه برای خروج ۹۰درصد کالاهای اساسی از بنادر

ملی استاندارد ایران به منظور تسریع در انجام رویه های کاری مرتبط با خروج این کالاهاز بنادر از دیگر اقدامات مهمی است که می توان به آن اشاره کرد. مدیر کل امور بندری سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره هماهنگی با سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای و شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران در خصوص تأمین به موقع کامیون و واگن مورد نیاز حمل کالاهای اساسی از بنادر، یادآور شد:افزایش ظرفیت نگهداری کالاهای اساسی در بنادر با استفاده از منابع داخلی و سرمایه گذاری بخش خصوصی که در حال حاضر این ظرفیت به ۶ میلیون تن ارتقاء یافته، از دیگر اقدامات صورت گرفته است. بهزادیان گفت: استفاده از ظرفیت حمل یکسره در بنادر به منظور حمل مستقیم کالااز کشتی به داخل کشور و بدون نیاز به انبارش کالا در بنادر و نیز افزایش تعداد باسکول های متصل به شبکه رایانه ای گمرک در بنادر جهت تسریع در توزین کامیون های حامل کالاهای اساسی دیگر اقدامات مهمی است که در راستای ترخیص به موقع کالاهای اساسی از بنادر کشور در دستور کار سازمان بنادر و دریانوردی قرار گرفت.

در ۸سال اخیر اقدام قابل توجهی برای مسکن انجام نشد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بابیان "مسئولان هر وقت می‌آورند بحث معاملات صوری را مطرح می‌کنند"، گفت: ۸ سال اخیر اقدام قابل توجهی برای مسکن انجام‌نشده.مصطفی قلی خسروی بابیان "علیرغم همه هایی که در این سالها علیه مشاوران املاک بوجود آورده اند، بررسی هاشان از کاهش پرونده هادارد" اظهار کرد: اتحادیه مشاوران املاک همیشه مقابل خراف می ایستد و با کسانی که از قانون تبعیت نکنند برخورد می‌کند. به همین دلیل است که اتحادیه املاک بیشترین تعطیلی را در بین تمامی اتحادیه هادارد! وی بابیان این که بارها اعلام کرده‌ایم بنگاه‌هایی که معاملات صوری انجام دهند به کمک اماکن تعطیل می شوند، افزود: متأسفانه مسئولان هر وقت کم می‌آورند بحث معاملات صوری را مطرح می‌کنند واین بی انصافی است.وی در ادامه بابیان این که در دولت یازدهم و دوازدهم، اقدام قابل توجهی برای بخش مسکن انجام نشده، یادآور شد: از سال ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ تورم بیش از ۵۵۰درصدی را در بازار مسکن شهر تهران به وجود آوردند.دولتها موظفند به اصل ۳۱ قانون اساسی و به‌خصوص تأمین مسکن اقشار پایین توجه کنند. رییس اتحادیه به مشاوران املاک با بیان اینکه بخش مسکن با ۱۸۴۴ شغل کلیدی در ارتباط است افزود: رونق بازار مسکن به معنای گردش اقتصادی و ایجاد اشتغال است. به همین دلیل مسکن به عنوان یکی از راههای اصلی تحقق شعار سال مبنی بر «تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها» مطرح می‌شود. خسروی درباره الزام به اخذ کد رهگیری در معاملات مسکن تصریح کرد: با مصوبه اخیر مجلس درباره طرح چش تولید مسکن، ثبت همه معاملات املاک‌از جمله خرید و فروش، پیش فروش، رهن و اجاره در سامانه ثبت املاک و مستغلات کشور الزام قانونی یافته و اجباری است. ایجاد شفافیت در بازار مسکن و جلوگیری از کلاه برداری و فساد در حوزه فروش مسکن از اهداف مهم این مصوبه به شمار می‌رود.

در طرح مالیات بر عایدی سرمایه، تورم و نوسانات بازارها در نظر گرفته نشده است

نقره داغ مالیاتی مردم یا سوداگران؟

اما واگرهای طرح مالیات بر عایدی سرمایه



توضیحات مجلس ودولت

سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس با بیان این که قانون مالیات بر عایدی سرمایه در پی در آندزایی برای دولت نیست، گفت: سسرمایه‌گذاری بخش خصوصی به منفی شش درصد کاهش یافته است. در صد مشمول مالیات می‌شود در صورت نگهداری بیش از یک سال، سالانه ۱۰ واحد درصد از نرخ کم و مالیات مربوطه از سال چهارهم به بعد با نرخ ثابت صفر درصد محاسبه می‌شود. همچنین دارندگان طلا و جواهرات وارز با نگهداری کمتر از یک سال معادل ۳۰ درصد و بیش از ۱۰ درصد مالیات بپردازند. املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل، انواع وسایل نقلیه موتوری زمینی، جواهرات شامل طلا، شمش طلا، طلای آب‌شده، زیورالات از جنس طلا و پلاتین، انواع ارز خارجی، دارایی‌های مدنظر این طرح است.

بر عایدی سسرمایه کم می‌شود و از سال دوازدهم به بعد، با نرخ ثابت چهار درصد مشمول مالیات می‌شوند. همچنین دارندگان اراضی بایر نیز س معادل ۴۰ درصد مالیات بر عایدی سسرمایه بپردازند. مطابق این طرح، نگهداری انواع اتومبیل در کمتر از یک سال معادل ۳۰ درصد مشمول مالیات می‌شود در صورت نگهداری بیش از یک سال، سالانه ۱۰ واحد درصد از نرخ کم و مالیات مربوطه از سال چهارهم به بعد با نرخ ثابت صفر درصد محاسبه می‌شود. همچنین دارندگان طلا و جواهرات وارز با نگهداری کمتر از یک سال معادل ۳۰ درصد و بیش از ۱۰ درصد مالیات بپردازند. املاک با انواع کاربری و حق واگذاری محل، انواع وسایل نقلیه موتوری زمینی، جواهرات شامل طلا، شمش طلا، طلای آب‌شده، زیورالات از جنس طلا و پلاتین، انواع ارز خارجی، دارایی‌های مدنظر این طرح است.

با شرایط کشور نسخه‌ای پیچیم که قابلیت اجرا داشته می‌کند و این قیمت‌ها به صورت مالیات پنهان از جیب مردم برداشت شود. به گفته وی، حال دولت قصد دارد مالیات روی مالیات از مردم اخذ کند. یک کارشناس اقتصاد مسکن نیز گفت: طرح مالیات بر عایدی سرمایه دارای حداقل پنج ایراد است که از مهمترین آنها تفکیک نشدن خریداران واقعی از دلالان، احتمال ایجاد فضای پنهانکاری و همچنین عدم لحاظ تورم معمول اقتصاد ایران است. به نظر می‌آید این برنامه در قالب لایحه از طرف دولت ارائه و در مجلس چکش کاری شود. مهدی روانشادنیا اظهار کرد: تردیدی نیست که طرح مالیات بر عایدی سرمایه که کلیات آن به تصویب مجلس رسیده برای کنترل سوداگری و جلوگیری از التهاب بازارهایی همچون مسکن، خودرو، طلا و ارز لازم است. کشورها ی توسعه یافته نیز از سال‌ها قبل مالیات‌های مشابه را وضع کرده‌اند. ولی ما باید متناسب

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

کلیات طرح «مالیات بر عایدی سسرمایه» که در صورت تصویب نهایی باعث می‌شود اگر فردی ارز، طلا، مسکن

و یا ماشین بخرد و سپس بفروشد، بخش قابل توجهی از سود حاصله را به عنوان مالیات بپردازد با واکنش‌های عمدتاً منفی و اعتراض مردم مواجه شده است. سهراب دل انگیزان، اقتصاددان می‌گوید: عایدی سرمایه به معنای این نیست که قیمت کالایی افزایش پیدا کند. عایدی سرمایه یعنی مقدار آن کالا افزایش پیدا کند. هنگامی که ۲۰ تا ۳۰ درصد حجم نقدینگی رشد می‌کند قیمت‌ها هم افزایش پیدا می‌کند و این قیمت‌ها به صورت مالیات پنهان از جیب مردم برداشت شود. به گفته وی، حال دولت قصد دارد مالیات روی مالیات از مردم اخذ کند.

رئیس اتاق اصناف ایران در پاسخ به سوال تعدادی از حاضرین و در تکمیل توضیحات آقای معتمدوزیری در خصوص رأی دیوان اظهار کرد: این طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس مطرح شده و امیدواریم تا شهربور ماه اجرایی شود و رویکرد اتاق اصناف ایران تقویت جایگاه اصناف در مراکز تصمیم‌گیری است تا شاهد موفقیت بیشتر برای اصناف باشیم.

نایب رئیس کمیسیون کشاورزی گفت: تا ۷ میلیون تن مجبوریم ۵ تا ۷ میلیون تن گندم وارد کنیم. ۴۰۰ هزار تن تولید می‌کنیم و ۶۰۶ میلیون تن جو نیاز داریم که تقریباً ۵۰ درصد آن را تولید می‌کنیم. نایب رئیس کمیسیون کشاورزی گفت: در استان سیستان و بلوچستان یک مجموعه ۴۶ هزار هکتاری وجود دارد که به دستور مقام معظم رهبری ۸۵۰ میلیون دلار اعتبار اختصاص داده شد که ۴۶ هزار اراضی حاصلخیز آنجا را احیا، اصلاح و بازسازی کنند که از منطقه هیرمند نیز تأمین آب می‌شد و تقریباً حدود ۵۵۰ هزار هکتار هم وجود دارد که از سال ۸۸ به دستور مقام معظم رهبری از اعتبارات ملی مبلغ خوبی گذاشتند که این ۵۵۰ هزار هکتار هم مربوط به استان خوزستان و ایلام بود آماده کشت شود.

چند ایراد طرح مالیات بر عایدی سرمایه سهراب دل انگیزان، اقتصاددان

طرح مالیات بر عایدی سرمایه در ذهن افرادی که آن را تصویب کرده‌اند به اشتباه جافته‌اند است. به عبارت دیگر این طرح از ریشه و مفهوم معنای معکوسی رادر ذهن افرادی که آن را تصویب کرده‌اند ایجاد کرده است. اصلا قانون مالیات بر عایدی سرمایه این چیزی که تصور و تصویب شده است نیست. در این طرح برای محاسبه مالیات عایدی سرمایه، کسر میزان تورم لحاظ نشده و ایراداتی به آن وارد می‌شود که نه تنها آن را از عدالت محوری دور می‌کند، بلکه مردم را نیز تحت فشار قرار می‌دهد. در قانون فعلی یعنی هر کسی که خانه‌ای را به عنوان مثال به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان می‌خرد و ۲۰۰ میلیون تومان می‌فروشد یعنی سود کرده و باید مالیات بپردازد. در حالیکه عایدی سرمایه به معنای این نیست که قیمت کالایی افزایش پیدا کند. عایدی سرمایه یعنی مقدار آن کالا افزایش پیدا کند. هنگامی که ۲۰ تا ۳۰ درصد حجم نقدینگی رشد می‌کند قیمت‌ها هم افزایش پیدا می‌کند و این قیمت‌ها به صورت مالیات پنهان از جیب مردم برداشت شود. حال همین تورم به افزایش قیمت کالاها و دلاری‌ها تبدیل می‌شود و در همین قانون جدید افزایش قیمت‌ها را افزایش سرمایه عنوان می‌کنند تا دولت مالیات روی مالیات بگیرد. این بدان معناست که دولت در آینده‌ای نزدیک صاحب تمام اموال مردم خواهد شد. در حالیکه به دلیل شیوه نادرست تأمین مالی دولت این اتفاقات در قیمت‌ها افتاده است. در صورت اجرای قانون فعلی تصویب شده یعنی قرار است دیگر هیچ معامله‌ای در این اقتصاد انجام نشود و هر کسی که کالایی را بخرد دیگر نخواهد توانست آن را بفروشد. چرا که به عنوان مثال در خرید و فروش یک خانه باید یک چهارم مبلغ کل را به عنوان مالیات پرداخت کرد که دیگر برای مصرف‌عادی کننده عادی نخواهد داشت. چند نکته را در اخذ مالیات نباید فراموش کرد. نکته نخست آنکه یک خودرو خوب یا یک ساختمان گران قیمت نمی‌تواند منبعی برای اخذ مالیات باشد زیرا فردی ممکن است خودروی را با ۱۰۰ میلیون تومان سالها قبل خریده باشد و در حال حاضر به دلیل تورم، قیمت آن خودرو خارجی چند برابر باشد. آن فرد در حال حاضر حتی از پس هزینه‌های آن خودرو و رنمی آید. بنابراین باید در مقوله اخذ مالیات منابع دیگری را جستجو کنیم. منابع بسیار زیاد در آمدی مربوط به شرکت‌های دولتی داریم که به دلایل بسیار متعدد مالیاتی نمی‌پردازند. شرکت‌های بسیار زیادی وابسته به دولت داریم که باید منبع اصلی در آمد مالیاتی باشند. دولت باید بتواند از این منابع که دائمی هستند و همواره هم در آمد دارند، در آمد ایجاد کند نه اینکه از فردی مالیات بگیریم که تنها یک خانه دارد و در آمدی فروشده و به احتمال زیاد قصد دارد خانه دیگری بخرد. باید محاسبه کرد که آیا اجرای این قانون قابل تحقق است. افراد عادی در خرید و فروش‌های خود که شاید برای خرید خانه سالها به طول بیانجامد از کجا بیاورند و مالیات آن خانه را پرداخت کنند.

