

قیمت سکه یکم اردیبهشت ۱۴۰۰ به ۱۰ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، چهارشنبه ۱ اردیبهشت ۱۴۰۰ در بازار آزاد تهران به ۱۰ میلیون و ۱۸۰ هزار تومان رسید. روز گذشته همچنین قیمت هر قطعه سکه

تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است.



اخبار



روحانی در جلسه هیات دولت:

واکسن برای کل ملت رایگان است
رئیس جمهور با اشاره به مذاکرات احیای برجام عنوان کرد: بعضی ها پار سال و پیر سال درباره برجام فیلم درست کردند و روی دستشان باد کرده و حالا در حال پخش آن هستند، البته اینها تفکرات قدیم است و ما به آن کاری نداریم. عیبی هم ندارد که پخش بکنند چون ماهیت خودشان را افشای می کنند. حسن روحانی در هیات دولت، اظهار کرد: امروز همه می دانند راه حل برای معضل هسته ای ایران اجرای توافق هسته ای است و این موضوع برای ۱۰۴۰۱، اروپا، آمریکا، منطقه و همه روشن شده است که باید توافقی به خوبی اجرا شود. روحانی در ادامه یادآور شد: برای پرداخت ۵۳ میلیون دلار پول و اکسن سراغ هر کشور و حساب و سفیری رفتیم. نشد اما به هر حال پرداخت کردیم. حالا کواکس قاضی عادل شده و به این دلیل که دیرتر پول را پرداخت کردیم نوبت ما را عقب انداخته است. من اینها را گفتم تا مردم بدانند ما در برخی مشکلات دچار محدود تریم. شادیم. حالا به هر حال واکسن وارد شده و تا به حال کودکان در مان را پوشش داده و از این به بعد سراغ کسانی که سن شان بالا است و یا بیماری های زمینه ای دارند و حدود شش تا هفت میلیون نفر هستند می رویم. وقتی این دور تمام شود، ایمنیت روحی، روانی و جانی ویژه در کشور ایجاد می شود. چون ۷۰ درصد فوتی ها از ۶۰ سال به بالا و یا با بیماری های زمینه ای هستند. وی با تاکید بر اینکه واکسنیاسون برای کل ملت به صورت رایگان خواهد بود، اظهار کرد: ما در ستاد هم تصویب کرده ایم که بانک مرکزی علاوه بر آن خرید ۱۰۰ میلیون دلار دیگر هم ویژه واکسن روی میز بگذارد تا هر کسی که می تواند واکسن وارد کند که باید بخش خصوصی در این زمینه وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو هماهنگ باشد حتی می تواند بازار ۴۲۰۰ تومانی بخرد و این واکسن را برای واکسنیاسون عمومی در اختیار وزارت بهداشت قرار دهد که این کار شروع هم شده است. الان یک بخش خصوصی وارد شده و قرار داد شش میلیون دوز واکسن را هم بسته که آن شانه اول وارد می شود. پس برای اینها و هر بخش خصوصی که می تواند بود و از هر کجا البته زیر نظر وزارت بهداشت واکسن بیاورد از ۴۲۰۰ تومانی حاضر است و پولش را ما تامین می کنیم و ی اضافه کرد: یک بحث هم داریم که غیر از ۴۲۰۰ تومانی واکسنی است که ما داریم خریداری می کنیم و هم این است که اگر یک بخش خصوصی خواست واکسن با ارز نیمایی وارد کند که آن هم زیر نظر وزارت بهداشت خواهد بود که کدام واکسن چگونه و طبق مقررات بهداشتی باشد، آن هم آزاد است که بیاورد و برای هر کسی خواست استفاده کنند. مثل بیمارستان دولتی که ما برای همه داریم و در کنار آن یک بیمارستان خصوصی هم هست که هر کسی خواست استفاده کند می تواند بد استفاده کند

توزیع ۵ هزار میلیارد تومان

بانک مرکزی با تزریق ۵ هزار میلیارد ریال نقدینگی در قالب توافق باز خرید با سرسید ۱۴ روزه با حداقل نرخ ۱۹۸۰ درصد به بانک های متقاضی موافقت کرده. به گزارش بانک مرکزی، پیرو اطلاعیه روز شنبه ۲۴ فروردین ماه ۱۴۰۰ مبنی بر برگزاری حراج خرید مدت دار اوراق بدهی دولتی در عملیات بازار باز، بانک و یک موسسه اعتباری در مهلت تعیین شده سفارش فروش اوراق بدهی دولتی در قالب توافق باز خرید (ریپو) را در مجموع به ارزش ۱۳۹۰۰ هزار میلیارد ریال از طریق سامانه بازار بین بانکی به بانک مرکزی ارسال کردند با توجه به پیش بینی بانک مرکزی از وضعیت نقدینگی در بازار بین بانکی، موضع پولی بانک مرکزی در این هفته تزریق نقدینگی بود. از این رو، بانک مرکزی با تزریق ۵۰۰۰ هزار میلیارد ریال نقدینگی در قالب توافق باز خرید با سرسید ۱۴ روزه با حداقل نرخ ۱۹۸۰ درصد به بانک های متقاضی موافقت کرد. در معاملات مربوط به این عملیات توسط کارگزاری بانک مرکزی در روز دوشنبه ۳۰ فروردین ماه انجام شد. به علاوه، در هفته منتهی به ۳۰ فروردین، بانک ها و موسسات اعتباری در نه نوبت از اعتبار گیری قاعده مند در مجموع به ارزش ۲۵۹۲ هزار میلیارد ریال استفاده کردند. همچنین در این دوره، مبلغ ۲۲۷۵ هزار میلیارد ریال از ریپوی انجام شده در قالب اعتبار گیری قاعده مند سرسید شد. بانک ها و موسسات اعتباری غیر بانکی می توانند در روزهای شنبه تا چهارشنبه از اعتبار گیری قاعده مند (دریافت اعتبار با وثیقه از بانک مرکزی) مشروط به در اختیار داشتن اوراق بدهی دولتی و در قالب توافق باز خرید با نرخ سود سقف دالان (۲۲ درصد) استفاده کنند. همچنین در هفته منتهی به ۳۰ فروردین ۵۰۶ میلیارد ریال اوراق بدهی دولتی متعلق به بانک مرکزی توسط کارگزاری این بانک در بازار ثانویه فروخته شد. شایان ذکر است، بانک مرکزی در چارچوب مدیریت نقدینگی مورد نیاز بازار بین بانکی ریالی، عملیات بازار باز به صورت هفتگی اجرا می کند.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

قیمت ها در بازار ارز با افزایش احتمال موفقیت مذاکرات وین، روندی کاهشی یافته است، بر این اساس، تردید و سردرگمی در میان دلانان بازار ارز مشاهده می شود که نشان دهنده انتظار برای کاهش بیشتر قیمت ها در آینده نزدیک است، حتی برخی از دلار زیر ۲۰ هزار تومان در روزهای آینده سخن می گویند. به گزارش ایرانا، با توجه به تحولات سیاست خارجی و افزایش امیدواری به موفقیت مذاکرات وین، آزادسازی پول های بلوکه شده ایران در سایر کشورها و کاهش سفته بازی در بازار ارز، قیمت انواع ارز در روزهای اخیر روند کاهشی داشته است. رصد بازار غیر رسمی ارز در خیابان فردوسی تهران نشان می دهد که دوباره فضای تردید در این بازار حاکم شده و دلانان این بازار انتظار کاهش قیمت ها را دارند. با وجود اینکه هنوز صف های فروش در این بازار شکل نگرفته، اما دلانان تلاش می کنند که خریدهای خود را در قیمت های پایین انجام دهند تا در صورت ریزش قیمت ها، متضرر نشوند. اگر چه در ابتدای شروع به کار دولت جو بایدن، چشم انداز روشنی از آینده مذاکرات و احیای برجام وجود نداشت و به همین خاطر فعالان بازار ارز چندان به کاهش قیمت ها در آینده نزدیک خوشبین نبودند، اما در روزهای اخیر شرایط حاکم بر بازار به کلی متفاوت است. به نظر می رسد با شروع روند کاهشی قیمت ارز و به ویژه دلار، چشم انداز روشنی از تداوم این روند در بازار ارز به وجود آمده است. جو حاکم بر بازار بینکار این است که فعالان و به ویژه دلانان ارز در باره کاهش بیشتر قیمت در روزهای آتی اطمینان دارند. این روزها خیابان فردوسی که به عنوان بازار غیر رسمی ارز به شمار می رود، از شلوغی و ازدحام

همیشگی برخوردار نبود، هر چند از گوشه و کنار میدان و پیاده روهای خیابان فردوسی صدای «دلار، دلار، یورو، خرید، فروش» به گوش می رسید. اما به دلیل جو کاهشی حاکم بر بازار تعداد دلانان و معامله گران کمتر از گذشته و معاملات هم در مقیاس زیاد انجام نمی شد. خریدها کمتر انجام و اگر هم متقاضی پیدا می شد پایین ترین قیمت را پیشنهاد می دادند و همان قیمت را هم در مراجعات بعدی فروشنده، پایین تر می آوردند. روز گذشته (سه شنبه) نیز فضای تردید در بازار ارز حکم فرما بود به طوری که دلانان حدود ساعت یازده و نیم قبل از ظهر، قیمت خرید را ۲۳ هزار و ۵۰۰ تا ۲۳ هزار و ۵۵۰ و قیمت فروش را ۲۳ هزار و ۷۵۰ می گفتند. اما بعد از ساعت ۱۲ ظهر دلار را بیش از ۲۳ هزار و ۳۰۰ خریدار نبودند.

تردید در خرید، تعجیل در فروش
آنچه که در بازار امروز جلب توجه می کرد، غلبه نوعی تعجیل معاملاتی بر بازار در عین شک و تردید در خرید



بود. از آنجایی که دلانان و معامله گران تقریباً از کاهش قیمت ها اطمینان داشتند در خرید ارز دچار نوعی تردید و دلی بودند. با این حال اگر هم پیشنهاد خرید می دادند اصرار زیادی داشتند تا به سرعت دلار و یورو را خریداری و با همان سرعت به فروش برسانند. این تعجیل از آنجا ناشی می شود که کاهش قیمت به صورت لحظه ای اتفاق می افتد. حتی تابلوهای دیجیتال صرافی ها نیز این روند کاهشی را به نمایش می گذاشند. برای مثال در ضلع جنوبی میدان فردوسی یکی از صرافی ها در ساعت ۱۱ و ۳۰ دقیقه قیمت خرید و فروش دلار را بر روی تابلوی خود به ترتیب ۲۳ هزار و ۵۰۰ تومان و ۲۳ هزار و ۶۵۰ تومان اعلام کرده بود. اما همین صرافی حدود یک ساعت بعد قیمت ها را به ترتیب به ۲۲ هزار و ۹۵۰ و ۲۳ هزار و ۵۵۰ تومان کاهش داد.

چشم انداز دلار کمتر از ۲۰ هزار تومان
یکی از دلانان بازار ارز که خود را معلم باز نشسته و

شاخص بورس بیش از ۱۲ هزار واحد کاهشی یافت

منفی ۲ درصد به منفی ۳ درصد، اتفاق خاص و محرک ویژه ای برای سمت تقاضای بازار نیست و به نظر نمی رسد که دلیلی برای در در بگشت بازار باشد و ی افزود: اگر دامنه نوسان را متغیران کنند، حتماً اثرات آن بیشتر خواهد شد؛ البته استدلال های سازمان بورس نیز در این حوزه قابل درک است؛ چرا که به انعقاد مقامات ارشد سازمان بورس، با تعیین دامنه نوسان نامتغیران و منفی ۳ درصد، هیجان فروش کنترل می شود. اما به هر حال خود مقامات بورس هم به این نکته ادعان دارند که نقد شوندگی بازار را فردا کرده اند. از تریه های منفی گفت: به توجه به شرایط، سازمان بورس باید یکی از این گزینه ها یعنی حفظ نقد شوندگی یا کاهش هیجان کاذب در فروش ها را انتخاب می کرد؛ چرا که هم اکنون بازار، کار نزولی داشته و خرسی است، پس ممکن است از یک جهت این تصمیم توجیه داشته باشد، اما اثر خاصی بر

نمی توان به تغییر دامنه نوسان خوش بین بود
یک تحلیلگر بازار سرمایه، تصمیم سازمان بورس مبنی بر تغییر دامنه نوسان از منفی ۳ به منفی ۳٫۵ اداری اثر مثبت در شاخص ندانست و گفت: نقد شوندگی فدای کاهش هر چه بیشتر تاثیر منفی را روی بورس نگذاشتند. شاخص کل فرابورس هم روز گذشته به ۵۵ واحد کاهش تا رقم ۱۷ هزار و ۷۲۸ واحد حق نشینی کرد. معامله گران این بازار ۵۳ هزار معامله انجام دادند که ۵۴ هزار و ۱۴۷ میلیارد ریال ارزش داشت. پلیمیر آریاساسول، سهامی ذوب

نرخ تورم نقطه ای در فروردین ماه ۱۴۰۰ به عدد ۴۹٫۵ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۴۹٫۵ درصد بیشتر از فروردین ۱۳۹۹ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده اند. مرکز آمار ایران اعلام کرد نرخ تورم سالانه فروردین ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای کشور به ۳۸٫۹ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۲٫۵ واحد درصد افزایش نشان می دهد. هم چنین نرخ تورم سالانه برای خانوارهای روستایی ۵۳ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۰٫۳ واحد درصد کاهش داشته است.

افزایش نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور
منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می باشد. نرخ تورم سالانه فروردین ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای کشور به ۳۸٫۹ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۲٫۵ واحد درصد افزایش نشان می دهد. هم چنین نرخ تورم سالانه برای خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب ۳۸٫۶ درصد و ۴۰٫۶ درصد می باشد که برای خانوارهای شهری ۲٫۴ واحد درصد افزایش و برای خانوارهای روستایی ۲٫۹ واحد درصد افزایش داشته است.

تغییرات قیمت ها در ماه جاری
در گروه عمده «خوراکی ها، آشامیدنی ها و دخانیات»

اگر املاک خود را ثبت نکنیم چه می شود؟

محل اقامت، استحقاق دریافت خوارگاه دانشجویی و امثال آن را صرفاً باخذ دک ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی پکنای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی آنان در سامانه املاک و اسکان کشور رایبه کنند. همچنین حاکم نظر مدت شش ماه پس از لازم الاجرا شدن این تبصره، کلیه ارایه دهندگان خدمات عمومی از قبیل آب و فاضلاب، برق، گاز و تلفن مکلفند قبوض مصرفی را بر اساس اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان کشور، مطابق با کد پستی یا نشانی پکنا و به نام مالک یا بهره ر صادر نمایند.

بالاترین تعرفه برق برای کسانی که املاک خود را ثبت نکنند
وزارت نیرو مکلف است تعرفه برق بر شمارشگر (کتور) هایی که ساکنان آنها در سامانه املاک و اسکان کشور، خوداظهاری نکرده اند را بالاترین پلکان قیمتی محاسبه نماید. کلیه دستگاههای اجرایی و خدمات رسان مکلفند محل اقامت اشخاص حقیقی را با روشی که توسط کار گروه تعامل پذیری دولت الکترونیکی مشخص می شود، در سامانه مجازی با استفاده از پایگاه اطلاعات مکان اقامت اشخاص حقیقی سازمان ثبت احوال کشور و سامانه املاک و اسکان کشور تعیین می شود، استعلام نمایند و اخذ هر گونه اطلاعات مشابه از اشخاص، تلفخ محسوب و متخلف به

با نام «ولدخانی» معرفی کرد درباره جو کاهشی و ریزشی قیمت دلار به خبرنگار ایرانا گفت: بدون شک توافقی برجام صورت می گیرد، اما تاثیر آن بر بازار ارز بر اساس نوع توافق، متفاوت خواهد بود. اگر توافق جامعی صورت گیرد و تحریم ها به صورت معناداری برداشته شود ریزش قیمت دلار به زیر ۲۰ هزار تومان بسیار محتمل است. اما اگر توافق وین به صورت نیم بند باشد دلار تا محدود ۲۰ هزار تومان کاهش پیدا می کند. «امیر بهادر» یکی دیگر از جوانان فعال در بازار دلار در فردوسی گفت: «اگر مخالفان داخلی و خارجی برجام بازی در نیاروند و توافقی صورت بگیرد و روابط منطقه ای نیز بهبود پیدا کند، دلار بدون شک تا ۲۰ هزار تومان نیز کاهش خواهد یافت اما به نظر فعلاً روی این قیمت باقی می ماند. اما بعد از انتخابات، ما دلار ۱۵ هزار و ۱۴ هزار تومانی را هم خواهیم دید.

تردید در تداوم روند کاهشی قیمت دلار وجود ندارد

رصد بازار ارز نشان می داد که اکثر دلانان بازار آزاد ارز تردیدی در مورد کاهش قیمت ندارند. هیچ کس از افزایش حرف نمی زد و اگر قیمتی به فروشنده می دادند چند لحظه بعد همان قیمت را پایین تر اعلام می کردند. در گوشه ای از پیاده رو دو جوان حدود ۳۵ ساله، هر دو خریدار دلار بودند. یک جوان ۳۰ ساله فعال بازار ارز به خبرنگار ایرانا گفت: «لان همه انتظار قیمت ها را دارند، اما خودمان از خرید دلار، نگرانیم، زیرا اگر ما دلار خریداری کنیم نمی دانیم که می توانیم آن را چند ساعت بعد به همان قیمت بفروشیم یا نه.» به گزارش ایرانا، نرخ فروش دلار در صرافی های بانکی صبح امروز (چهارشنبه) به ۲۳ هزار و ۳۶۹ تومان رسید، بهای دلار دیروز ۲۳ هزار و ۴۴۳ تومان بود.

بازار نخواهد داشت. وی اظهار داشت: نباید تصور کنیم که با تغییر دامنه نوسان از منفی دو به منفی سه، بازار سرمایه واکنش خیلی خوبی نشان دهد. به خصوص اینکه به نظر من؛ فارغ از شرایط، این تصمیم یک راهکار کارشناسی نیست؛ البته یک سناریو هم این است که سازمان بورس با توجه به اتفاقات سیاسی کشور، به دنبال زمان خرید نباشد تا از افت هر چه بیشتر بورس جلوگیری کند. اختری زاده گفت: به نظر می رسد سازمان بورس منتظر است تا یک خبر خوب و بنیادی به بازار تزریق شود که این خبر می تواند به سرانجام رسیدن مذاکرات هسته ای باشد؛ البته چند روزی است که در بازار این شایعه قوت گرفته که به خاطر بحث کرونا و شروع موج پنجم، انتخابات ریاست جمهوری چند ماه یا حتی یکسال عقب خواهد افتاد که البته در حد شایعه است؛ اما ممکن است صبر کردن سازمان بورس، به این دلیل باشد که قیمت ها کاهش کمتری داشته باشد تا یک اتفاق خوب در کشور رخ داده و بازار به آن روی خوش نشان دهد.

بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به گروه «سبزیجات» (کاهو، گوجهفرنگی و کرفس)، گروه «گوشت قرمز و سفید و فرآورده های آنها» (گوشت گوسفند، گوشت گاو و گوساله و گوشت مرغ) و گروه «آشامیدنیها» (آب معدنی، آب هویج و آب میوه) می باشد. در گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات»، گروه «کالا و خدمات متفرقه» (حق بیمه اتومبیل)، گروه «خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی» (چگکاری ساختمان، سفتکاری ساختمان) و گروه «هتل و رستوران» (کرایه اقامت در هتل، هزینه تالار پذیرایی) بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته اند. همچنین در این ماه گروه «سبزیجات» (سبزی خورش، سبزی خورن، اسفناج) نسبت به ماه قبل کاهش قیمت داشته است.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک های هزینه ای کل کشور در ماه جاری

تفاوت تغییرات نرخ تورم سالانه در فروردین ماه ۱۴۰۰ برای دهک های مختلف هزینه ای، ۳۷٫۵ درصد برای دهک اول تا ۴۵٫۸ درصد برای دهک دهم است.

خبر



جهانگیری:

حمله به تیم مذاکره کننده، شلیک به پای خود است

رقابت انتخاباتی به هر قیمتی سیاست نیست معاون اول رئیس جمهور نوشت: حمله به تیم مذاکره کننده و دکتر ظریف در شرایطی که در حال مذاکرات حساس هستیم، مثال شلیک به پای خود است. اسحاق جهانگیری روز چهارشنبه در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: حمله به تیم مذاکره کننده و ظریف در شرایطی که در حال مذاکراتی تا این حد حساس هستیم، مثال شلیک به پای خود است. رقابت انتخاباتی به هر قیمتی سیاست نیست. به مصالح ملی ایران فکر کنید و صبور باشید.

بانک ها

توقف ارائه خدمات غیر حضوری به مشتریان دارنده سیم کارت با مالکیت غیر

تمام مشتریان بانک سامان که از سیم کارت های با مالکیت غیر برای دریافت خدمات بانکی غیر حضوری استفاده می کنند، موظف به تملک و به نام زدن سیم کارت های خود شدند.

به گزارش سامان رسانه، بر اساس قوانین جدید، تمامی بانک های کشور از جمله بانک سامان، برای افزایش امنیت تراکنش های برخط و همچنین کاهش موارد جعل و کلاهبرداری، ملزم به توقف ارائه سرویس های بانکی برخط برای آن دسته از مشتریانی شدند که از سیم کارت با مالکیت غیر برای دریافت خدمات بانکی استفاده می کنند.

ازاین رو، این دسته از مشتریان در آینده نزدیک هنگام دریافت خدمات برخط بانکی، نظیر انتقال وجه کارت به کارت، حساب به حساب، پاپا، ساتنا، پرداخت قبوض و خرید شارژ و همچنین دریافت رمز یک بار مصرف و پیامک واریز و برداشت وجه با مشکل روبرو خواهند شد. بر این اساس، بانک ها موظف هستند که در هنگام انجام این تراکنش ها نسبت به تطبیق کد ملی صاحب حساب با مشخصات صاحب سیم کارت از طریق سامانه شاهاکار اقدام کنند و در صورت وجود مغایرت، ارائه خدمات غیر حضوری به این دست از مشتریان تا زمان اصلاح مشخصات هویتی سیم کارت متوقف خواهد شد. لازم به ذکر است که این دسته از مشتریان باید در اولین فرصت به در دست داشتن مدارک هویتی خود به همراه مالک اصلی سیم کارت به یکی از دفاتر خدمات پیشخوان دولت و یا مرکز ارائه سرویس تلفن همراه در سراسر کشور مراجعه و نسبت به تملک سیم کارت خود اقدام کنند.

همچنین اگر امکان تغییر مالکیت سیم کارت برای این دسته از مشتریان وجود ندارد، آن ها می توانند از طریق اپلیکیشن موبایل بانک سامان و همچنین مراجعه به یکی از شعب بانک سامان، نسبت به تغییر شماره تلفن همراه و ثبت شماره جدید تحت مالکیت خود اقدام کنند.

در همین ارتباط مرکز سامان ارتباط با شماره تماس ۰۲۱۶۴۲۲ داخلی ۲ در تمامی ساعات شبانه روز آماده پاسخگویی به پرسش های احتمالی مشتریان است.

بر اساس گزارش بانک مرکزی ج.ا.ایران **رتبه نخست بانک آینده در کاهش میزان چک های عودت**
بانک مرکزی ج.ا.ایران، رتبه بندی عملکرد بانک ها در خصوص میزان عودت چک ها به تفکیک چک های عهده و واگذاری طی اسفند ماه سال ۱۳۹۹ را اعلام کرد. بر این اساس، بانک آینده با کم ترین میزان عودت چک های عهده، جایگاه نخست را در شبکه بانکی کشور به خود اختصاص داد.
آمار بانک مرکزی ج.ا.ایران نشان می دهد؛ درصد چک های عادی عودتی بانک آینده در بهمن ماه سال گذشته معادل ۱،۳۹ درصد بوده است که در نتیجه دقت همکاران محترم شعب در تعیین وضعیت چک های عهده، در اسفندماه همان سال به ۱،۲۸ درصد کاهش یافته است.

کرونا و تعدیل کار گران به کاهش تولید نان منجر می شود؟

زمزمه گرانی نان

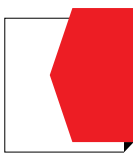
نانوایان مجبور هستند آرد بفروشند!



رئیس اتحادیه نانوایان مشهد در این رابطه با اشاره به صحبت‌هایی مبنی بسر افزایش قیمت نان، بیان کرد: هر ساله افزایش قیمت نان انجام می شود و ارتباطی با کمبود آرد ندارد. آبان ماه سال ۹۸ پس از پنج سال نرخ گذاری نان برای بخش دولتی مجدداً انجام شد. در سال ۹۹ با وجود تورم موجود در کشور و اینکه از آبان ساه تانکون مایه خمیر ۱۰۰ درصد افزایش قیمت داشته و از ابتدای فروردین با ۳۰ درصد افزایش قیمت در بیمه تامین اجتماعی مواجه بودیم، باید این افزایش قیمت انجام شود. مصطفی کشتگر درباره ضرورت تعادل بین کیفیت و قیمت اعلام کرد: ما همواره از لزوم حفظ کیفیت صحبت می کنیم، در حالی که کیفیت رابطه مستقیمی با قیمت و کارگر متخصص دارد و اگر ما نتوانیم هزینه یک کارگر را برابر چیزی که قانون کار اعلام کرده، پرداخت کنیم، در نانوایی نخواهد ماند. بیژن نوروز مقدم، رئیس اتحادیه نانوایان سنتنی تهران در رابطه با وضعیت این صنف در شرایط فعلی و بحران کرونا به "کسب و کار" گفت: نانوایان

امروز با مشکلات بسیاری دست و پنجه نرم می کنند و تأمین اقلام و مواد اولیه موردنیاز واحدهای نانوایی از جمله تهیه خمیر مایه، نمک و سایر اقلام موجب شده تا فعالان این واحدها با مشکلات بسیاری دست و پنجه نرم کنند. ما امروز شاهد هجوم هزینه‌های قابل توجهی هستیم که به نانوایان تحمیل شده است و هیچ مسئولی در این زمینه پاسخگو نیست. نوروز مقدم افزود: یک محاسبه سرانگشتی از هزینه های نانوایان نشان می دهد که با توجه به رشد صد در صدی قیمت ها در تمام بخش ها نانوایان با مشکلات زیادی روبرو هستند. تمام قیمت ها افزایش پیدا کرده و هزینه های تحمیل شده به واحدهای صنفی این بخش بسیار زیاد است. رئیس اتحادیه نانوایان سنتنی تهران ادامه داد: از سویی از دست دادن کارگران می توانست به کاهش تولید نان و مشکلات مختلفی منجر شود. از این رو برای حفظ کارگران و ممانعت از بازگشت آن‌ها به شهرستان‌ها نانوادران مجبور شدند حقوق و مزایای کارگران را افزایش دهند البته که این افزایش هزینه

شایلی قرایی
Newskasbokar@gmail.com



فصلان صنف نانوایی خواستار افزایش قیمت نان با توجه به رشد صد در صدی تمام هزینه های این صنف و همچنین افزایش بیش از صد درصدی قیمت ها در شرایط فعلی هستند.

صنف نانوایان از آن دسته اصنافی هستند که علی رغم ادامه فعالیت در محدودیت های کرونایی متحمل هزینه های بسیار زیادی شده اند و همچنین با وجود رشد بیش از اندازه هزینه ها و قیمت آرد هنوز افزایش قیمتی را لحاظ نکرده اند. با توجه به اینکه نان قوت اصلی تمام مردم بوده و از اهمیت خاصی در سفره مردم برخوردار است باید دید این افزایش قیمت در چنین شرایطی که تورم پیداد می کند و بسیاری از مردم چشم به ثبات قیمت نان دارند چگونه امکان پذیر خواهد بود. اگر پای درد دل نانوایان هم بنشینیم متوجه خواهیم شد که این صنف نیز در خواست چندان زیادی نداشته و تنها برای سر به سر شدن هزینه ها و امکان ادامه فعالیت خواهان افزایش قیمت است.

نانوایان در شرایط بحران کرونا به فعالیت های خود از ابتدای آغاز این بیماری ادامه داده اند اما به گفته بسیاری از آنها هیچ گونه حمایتی از آنها تا به امروز نشده است. این در حالی است که این روزها بسیاری از نانوایان با مشکل کمبود آرد رو به ر هستند. این در حالی است که بسیاری از نانوایان نصف میزان لازم برای پخت نان، سهمیه آرد دریافت می کنند. همچنین متأسفانه آردی که به نانوایان می دهد بی کیفیت و گاهی از بین می رود و وقتی که عرضه و تقاضا با هم همخوانی ندارد، نانوایان مجبور هستند آرد بفروشند.

احتمال وقوع مجدد بحران در نظام حمل و نقل کشور

عقبگردوزارت صمت در روند توزیع تایر سنگین

یک کارشناس صنعت تایر با انتقاد از تغییر در فرآیند ثبت و توزیع تایر سنگین گفت: تصمیم جدیدوزارت صمت موجب برهم خوردن آرامش بازار خواهد شد. پس از آن که کمبود تایر سنگین در سال ۱۳۹۷ باعث اختلال در شبکه حمل و نقل باری ومسافری کشور شدو احتمال وقوع یبحران ملی وجود داشت،وزارت صمت با همکاری سازمان راهداری پس از بررسی ابعاد مختلف موضوع از نحوه تأیید ثبت سفارشها تا نظام توزیع معیوب،در نهایت یک نظام توزیع سیستمی بقرار کرد. باآغاز این شیوه توزیع،رصد کلیه تایرهای سنگین وارداتی و تولیدی از مبدا گمرک و کارخانه تارسیدنبه دست مصرف کننده بر اساس استحقاق ناوگان (با توجه به پیمایش) محقق شده ووزارت صمت از ابتدای سال ۱۳۹۸ موفق به مهار بحران کمبود و گرانی تایر سنگین شد. با توجه به اینکه در نیمه اول سال ۱۳۹۹ قیمت بازار آزاد تایر سواری به دو برابر قیمت مصوب رسیده بود، تصمیم گرفته شد که طرح توزیع سیستمی تایر سنگین به تایرهای سواری نیز تعمیم یابد. بنابر این در نیمه دوم سال گذشته با ثبت بیش از ۲,۶۰۰,۰۰۰ سند خرده فروشی تایر در سامانه جامع تجارت، نزول قیمت‌ها به زیر قیمت مصوب آغاز شده و بار دیگر بازار تایر با آرامش نسبی همراه شد. وحید خراسانی کارشناس صنعت لاستیک گفت: اخیرا وزارت صمت طی نامه شماره ۶۰/۳۴۴۴۸ بر خلاف ضوابط اجرایی تبصره ۴ ماده ۱۸ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، تصمیم گرفته است که بخشی از تایرهای سنگین را از شبکه توزیع سیستمی خارج کند. به نظر می رسد که با توجه به تجربه‌های پیشین باعث عدم اطمینان به ناهادهای سامانه توزیع تایر و متعاقب آن موجب برهم خوردن آرامش نسبی موجود در بازار این

۲۰۰هزار تن کالابه سراسر کشور ار سال می شود

ذخیره سازی ۳میلیون و ۸۰۰هزار تن کالای اساسی در بندر امام

مدیر کل بندار و دربانوردی استان خوزستان گفت: هم اکنون در بندر امام خمینی بیش از ۳میلیون و ۸۰۰هزار تن کالای اساسی برای نیاز کشور ذخیره سازی شده است. عادل دریس با اشاره اینکه بندر امام خمینی(ره) دروازه ورود بیش از ۹۰ درصد از کالاهای اساسی به کشور است، اظهار داشت: از ابتدای سال تانکون بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن کالای اساسی از طریق این بندر، وارد کشور شده است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش ۸درصدی را نشان می دهد.

مدیر کل بندار و دربانوردی استان خوزستان با بیان اینکه از ابتدای سالال ۱۴۰۰ تانکون، بارگیری و ترخیص کالا در بندر امام خمینی افزایش ۲۰درصدی داشته است، افزود: در زمان حاضر روزانه بیش از ۶۰ هزار تن کالای اساسی از



مجلس ورود کند

کاهش شدید کیفیت نهاده‌های دامی

سامانه هنوز کارایی لازم را پیدا نکرده است، وی از وجود ۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تن نهاده دامی دپو شده در بندار خبر داد و گفت: بانک مرکزی هنوز سازار اینها را تأمین نکرده و متأسفانه با مشکل مواجهیم. رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان یادآور شد: بانک مرکزی از اول اسفند تاکنون ارزی را تأمین نکرده اما ادعا می کند که ارز دو ماه ابتدای سال را در اسفند پرداخت کرده و این بسیار خطرناک است و امنیت غذایی مردم را به خطر میاندازد.

موافق قدیری تصریح کرد: ما تا زمانی که مرغ و محصولات پروتئینی را یک محصول سیاسی بدانیم که با آن محبوبیت بخیریم آن هم از جیب تولیدکننده قطعاً به جایی نمی رسیم. وی بایبان اینکه عدم تعیین به موقع قیمت‌ها باعث متضرر شدن تعداد زیادی از تولیدکنندگان و کاهش تولید می شود افزود: متأسفانه وزارت جهاد کشاورزی تا به این لحظه قیمت ارزی و داخلی نهاده های دامی را اصلاح نکرده و به همین دلیل هم واردکنندگان نهاده های دامی قیمت‌ها را در سامانه بازار گلهارائه نمی کنند. رئیس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان از عملکردستاد تنظیم بازار در سه چهار سال اخیر انتقاد کرد و گفت: اگر قرار باشد این همه ستاد و نهاد و کار گروه داشته باشیم و در نهایت هم مردم و تولیدکننده و حتی خود دولت ناراضی باشند چه فایده ای دارد و چه دلیلی دارد که این همه بودجه صرف این نهاد کنیم؟

قیمت عجیب هندوانه در بازار

افزایش یابد به طوری که بر اساس مشاهدات میدانی هر کیلوگرم از این محصول در تهران ۶ تا ۱۰ هزار تومان در مغازه‌ها به فروش می‌رسد. هندوانه، اما در میادین میوه و تره بار قیمت‌های منطقی تری دارد به طوری که نرخ هر کیلوگرم از این محصول ۴۴۵۰ تومان به فروش می‌رسد و این محصول توسط وانت‌های دزد گرد سطح شهر حدود ۵ تا ۵۴ هزار تومان عرضه می‌شود که البته کیفیت پایین تری دارد. نرخ عمده فروشی هر کیلو گرم هندوانه در میدان مرکزی میوه و تره بار نیز بالا قیمت گذاری شده است به طوری که نرخ هر کیلوگرم از این محصول ۶۴ تا ۶۸ هزار تومان است.

آیا افزایش وام ساخت مسکن به ۴۵۰ میلیون باعث رونق این بخش می شود؟

رکود بازار ساخت و ساز مسکن

وام ساخت مسکن بدون مشتری



ساخت و سازها کاهش پیدا کرده است. عبداللّٰهی بایبان این که افزایش وام به خودی خود کار خوبی است گفت: اما این هم خیلی مهم است که این وام را چگونه به دست سازنده برسانیم و به نظر می‌رسد که این وام فقط به صنعتی سازها و انبوه سازها تعلق می‌گیرد، اما فقط ۲ درصد تولید مسکن توسط انبوه سازان صورت می‌گیرد و این نشان می‌دهد که ما داریم به ۲ درصد وام می‌دهیم که عملاً خیلی تأثیر ندارد. وی با بیان این که حداقل هزینه ساخت و ساز به متری ۵ میلیون تومان رسیده است گفت: مشکل ما این است که به همه بازار مولد وام می‌دهیم، اما به مسکن که موتور اقتصاد است اصلاً از بابت وام توجه نمی‌کنیم، ارزش وام‌ها کاهش پیدا کرده و در عوض هزینه‌ها بالا رفته و رکود ساخت و ساز اتفاق افتاده است. عبداللّٰهی گفت: سود وام ساخت و ساز بالاست و باید کمتر شود و مدت بازپرداخت آن هم از ۱۲ سال باید به ۲۰ سال برسد. او طرح مالیات بر عایدی سرمایه را ستود و گفت: اجرای دقیق این طرح ثبات اقتصادی در بازار مسکن ایجاد خواهد کرد و باعث می‌شود قیمت مسکن متعادل و آرام بالا برود.

رشد قیمت و تورم باشد. محتشم بایبان این که ساخت و سازها کاهش پیدا کرده افزود: تقاضا هم به واسطه کاهش درآمد سرانه و نبود پس انداز و توان خرید به شدت کاهش پیدا کرده است. او با بیان این که افزایش قیمت مسکن متناسب با میزان تورم به معنی این است که مسکن افزایش قیمت نداشته گفت: قیمت مسکن کاهش نمی‌یابد، چون قیمت همه نهاده‌های مسکن و مصالح بالا رفته است. عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان با بیان این که اقتصاد تابع دستور نیست گفت: در هر کشور حدود ۵ تا ۱۰ درصد خانه‌ها باید خالی باشد و این طبیعی است. اما در قانون مالیات بر خانه‌های خالی دولت باید برای تولیدکنندگان و انبوه سازان واقعی فرصت کافی برای عرضه واحدهای ساخته شده اش در نظر بگیرد. وی در باره تأثیر ساخت و عرضه واحدهی مسکن ملی هم گفت: اگر این واحدها به سرعت ساخته شود و به موقع عرضه شود تأثیر مثبت خواهد داشت. حسین عبداللّٰهی کارشناس اقتصاد مسکن نیز با اشاره به کاهش ساخت و ساز مسکن در کشور گفت: از سال ۹۲ به این سو ۹۴ درصد

فرسوده نیز به ۳۰۰ میلیون تومان افزایش داده بود، افزود: افزایش وام ساخت با روش‌های صنعتی سازی برای آن دسته از انبوه‌سازانی است که در بانک مسکن حساب سپرده دارند. مدیر عامل بانک مسکن بیان کرد: وام در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان پرداخت می‌شود. شایان نرخ سود این تسهیلات را ۱۸ درصد اعلام کرد. اما در همین زمینه عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان گفت: افزایش تسهیلات ساخت مسکن به ۴۵۰ میلیون تومان خوب است، اما روشی که برای ۱۰ درصد رسوب به حساب سازندگان گذاشته شده استفاده از آن را محدود کرده است. حسن محتشم با بیان این مطلب گفت: بسیاری از انبوه سازان در سایر بانک‌ها غیر از بانک مسکن حساب دارند از این جهت این ۱۰ درصد رسوب حساب مشکل ساز است. وی تصریح کرد: هجوم یکباره سرمایه‌های سرگردان بازار مسکن را به هم می‌ریزد و همین نوع سرمایه‌هاست که باعث شد در سال ۹۹ بعد از آن هم افزایش، بار دیگر بازار مسکن شاهد ۹۰ درصد

شرط تأثیر گذاری وام ساخت مسکن مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن

مجموعه وام‌هایی که در حوزه مسکن برای تولید نیاز کشور پرداخت می‌شود محل تأمین منابع آن باشد مورد بررسی قرار گیرد. مجموعه‌ای از وام‌ها پیش از وام ۴۵۰ میلیونی مسکن هم پرداخت شده یعنی قبل از این وام، وام‌هایی از این دست پرداخت شده است و باید میزان اثر گذاری آن با توجه به تورم موجود و کاهش ارزش پول ملی بررسی شود. در حال حاضر با توجه به تورم و کاهش ارزش پول این وام حجم خیلی کمی از هزینه‌های ساخت و خرید مسکن را پوشش می‌دهد که بعید است در بازار بتواند تکانه‌ای ایجاد کند. مهم ترین مساله این است که تورم زایی این وام باید مشخص شود. باید بررسی شود محل تأمین منابع وام ۴۵۰ میلیون تومانی از کجاست. اگر محل تأمین منابع از سپرده‌های مردم باشد اقدامی سازنده خواهد بود. اما اگر محل تأمین از خطوط اعتباری بانک مرکزی و افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی باشد تورم را خواهد بود. بانک‌ها دارای اوراق ثانویه هستند که می‌توانند بخشی از وام را از آنها تأمین کنند. در ایران افزایش وام مسکن به اینکه بانک‌ها دارای منابع و از قدرت پرداخت وام برخوردار هستند بستگی دارد. اصولاً بانک‌ها باید منابع مورد نیاز وام مسکن را از طریق سپرده‌های مردم تأمین کنند طبیعتاً چون به نرخ سپرده‌های مردمی ۱۸ درصد سود می‌دهند عددی که باید به مردم وام بپردازند با احتساب هزینه‌های بانکی و ریسک‌های موجود روی ۲۴ درصد می‌رسد. عددی که با توجه به وضعیت اقتصادی کنونی برای مردم امکان پرداخت آن وجود ندارد. مگر اینکه دولت برای کمک به خانه دار کردن مردم مایل به پرداخت پاره‌ای باشد که با توجه به کسری بودجه دولت چنین امکانی نیز از بین می‌رود. در حالیکه ما سالانه به حداقل یک میلیون واحد نیاز داریم، اما متأسفانه طی این سال‌ها حداکثر ۴۰۰ هزار واحد ساخته شده، به عبارت دیگر دیگر میزان سرمایه گذاری در بخش مسکن منفی بوده که این مسئله به هیچ عنوان نشانه خوبی نیست. زیرا زمانی که عرضه کم باشد و در مقابل آن تقاضا بیشتر قاعدتاً قیمت‌ها با افزایش روبرو می‌شود. بنابراین باید دولت زمینه‌ای را فراهم کند، تا سرمایه گذاری در بخش مسکن با افزایش روبرو شود، تا میزان عرضه به بازار نیز متعادل شود.

