

Paro

صفحة ۳

१

رونمایی از نسل جدید اسکناس های هزار تومانی، ۲۰۰۰ تومانی و ۵۰۰ تومانی انجام شد و فرآیند انتشار و عرضه این اسکناس ها طی ماه های آتی صورت خواهد گرفت.

به گزارش ایستگاه امیر شکاری - رئیس سازمان تولید اسکناس و مسوک - با اشاره به رونمایی از نسل جدید اسکناس ها گفت: تمام اسکناس های ایران یک هار قالب، اندازه و ساختارهای واحد توزیع خواهند شد و نکتز در اندازه و قالب در اسکناس های جدید حذف می شود.

وی افزود: در راستای پروژه بازآرایی اسکناس و مسوک کشور، نسل جدید سه قطعه اسکناس و شامل اسکناس های هزار تومانی، ۲۰۰۰ تومانی و ۵۰۰ تومانی نیز طراحی شده اند که از آنها

گرانی مسکن در تهران مردم را به سمت شهرهای اطراف سوق داده است

افزایش اجاره نشینی در حاشیه شهرها



پایتخت دارند و تا حدودی هم ایمن تلاش به نتیجه رسیده است. در حال حاضر بر اساس اخبار منتشر شده قرار است مترو پردیس راه اندازی شود و همین مهم ترین دلیل برای کوچ مردم وافرادی است که توانایی خرید مسکن و

پرداخت اجاره بهای بسیار بالا در تهران را ندارند همین به ترتیب شهرهای اطراف تهران مانند پردن، هشتگرد، پاکدشت، پردیس و... امروز به شهرهای مورد استقبال مردم تبدیل شده اند و مشاوران املاک نیز حضوری پررنگ در این مناطق دارند.البته در

بلا تکلیفی بازار مسکن

میثم مهر پور، کارشناس مسکن

به هر حال با افزایش قیمت مسکن و عدم تناسب قدرت خرید و رشد در آمد افراد عموما افراد مستاجر توانایی ندوام این روند را در تهران و شهرهای بزرگ ندارند و به حاشیه تهران نقل مکان می کنند.این اتفاق نه تنها در تهران بلکه در عموم شهرهای بزرگ و حتی در برخی موارد شهرهای کوچکتر افتاده است.البته از سوی دیگر در رابطه با شهر پردیس که امروزه از استقبال بیشتری برای مهاجرت برخوردار شده گسترش مترو باعث سهولت رفت و آمد خواهد شد و این گزینه بسیار مهمی در انتخاب این شهر برای سکونت است. در این میان طبیعی است که مشاوران املاک که در خود تهران با وجود افزایش قیمت ها و روبرویی با رکود تومی در آمدی ندارند در این مناطق حضور داشته باشند. وقتی عرضه و تقاضا در این مناطق افزایش پیدا کرده مشاوران املاک هم فرصت را غنیمت شمرده اند و تبلیغات و بازار گرمی می کنند. در حال حاضر در تهران رکود تومی داریم و معاملات بسیار کم شده است و رونقی در معاملات وجود ندارد. بنابراین با این قدرت خرید دیگر کمتر کسی توانایی پرداخت اجاره دارد. در مورد خرید مسکن نیز که به هیچ عنوان نمی توان حرفی زد چرا که بیشتر افرادی که از تهران مهاجرت می کنند در شهرهای اطراف تهران و مسکن مهر نیز مجبور به انتخاب اجاره نشینی هستند. درآمدها انقدر افزایش نداشته که مردم حتی بتوانند برای خرید مسکن مهر و خانه در اطراف تهران و شهرهای جدید اقدام کنند. متأسفانه رقابت ناسالمی برای تعیین نرخ اجاره بها در جریان است که نتیجه آن افزایش مستاجران و کاهش قدرت خرید مردم است. به طور حتم ادامه روند فعلی نه تنها خرید خانه را برای اقشار مختلف جامعه سخت تر می کند بلکه افزایش اجاره نشینی در حاشیه شهر ها را نیز رقم می زند. متأسفانه عرضه مسکن هم متناسب با تقاضای مسکن نیست. موضوعی که بارها و بارها در رابط با اهمیت آن صحبت شده و کمترین توجهی به آن وجود داشته است. دولت باید سالانه یک میلیون واحد مسکونی احداث می کرد اما هر سال فقط حدود ۴۰۰ هزار واحد ساخت و همین امر باعث شده تا الان با کمبود مسکن مواجه شویم قیمت ها سر به فلک بکشد. با توجه به اینکه بزرگترین مشکل در حوزه مسکن، عدم عرضه مناسب است؛ دولت باید از طریق ادامه سیاست‌هایی مثل مسکن مهر، کمک به انبوه سازان و واگذاری زمین رایگان به آن‌ها، طرف عرضه را به شدت تقویت کند که این موارد را تاکنون انجام نداده است. برای کاهش جمعیت اجاره نشین در کشور که در سال های اخیر روند صعودی داشته باید برنامه هایی در بحث تامین مسکن صورت بگیرد تا به این ترتیب عرضه و تقاضا در یک محور قرار گرفته و حباب قیمت در بحث مسکن شکسته شود. مهاجرت معکوس می تواند تا حدی از تراکم جمعیتی شهرهای بزرگ مثل تهران بکاهد و وضعیت را بهتر کند البته بسیاری از این مهاجران در حاشیه شهرها زندگی می کنند و در قیمت مسکن خیلی مشکل ساز نیست. امروز بازار مسکن درگیر سیاست های انتظاری و بلا تکلیفی اقتصادی است. هنوز نه سازنده و نه خریدار و نه فروشنده نمی دانند در آینده چه اتفاقی خواهد افتاد. همه با تکلیف هستند. سازنده ها بخصوص که مهم ترین اصل برای عرضه مسکن هستند دست نگه داشته اند و ساخت و سازی به آن صورت وجود ندارد. انتظارها با آمدن بایدن در بازار مسکن تقویت شده است.

اعتبار پروانه کار اتباع خارجی تا آخر بهمن تمدید شد

۶۰درصد مهاجرین در بخش ساختمان مشغول کارند

بر اساس اعلام وزارت کار اعتبار پروانه کار همه اتباع خارجی به طور خود کار تا پایان بهمن ماه تمدید شده و نیازی به مراجعه حضوری نیست. در ماههای گذشته به دلیل شیوع وپروس کرونا، رعایت دستورالعمل ها و پروتکل های بهداشتی به منظور قطع زنجیره کرونا مورد تاکید قرار گرفته است از این رو برای آنکه کارفرمایان در ارتباط با یکار گیری نیروهای کار خارجی دچار مشکل نشوند، وزارت کار تمدید اعتبار پروانه کار اتباع خارجی را پیرو دستور معاون اقتصادی رئیس جمهوری مبنی بر تمدید خودکار اعتبار همه مجوزهای صادره از سوی دولت، در دستور کار قرار داده است.بر این اساس پروانه کار اتباع خارجی که اعتبار آن از اول آذر ماه و تا تاریخ ۱۹/۹۹ منقضی می شود، بدون نیاز به مراجعه حضوری تا پایان بهمن ماه تمدید شده است. محسن ابراهیمی -مدیر کل اشتغال اتباع خارجی وزارت کار-از تمدید خودکار اعتبار پروانه کار همه اتباع خارجی بدون نیاز به مراجعه حضوری تا پایان بهمن ماه خبر داده و می گوید: هدف از این طرح رعایت دستورالعمل ها و پروتکل های بهداشتی و قطع زنجیره کروناست وی با اشاره به آماری از حضور اتباع بیگانه در کشور می گوید: ۶درصد مهاجرین از بخش اعلام وزارت کار اعتبار پروانه کار همه اتباع خارجی به طور خود کار تا پایان بهمن ماه تمدید شده و نیازی به مراجعه حضوری نیست. در ماههای گذشته به دلیل شیوع وپروس کرونا، رعایت دستورالعمل ها و پروتکل های بهداشتی به منظور قطع زنجیره کرونا مورد تاکید قرار گرفته است از این رو برای آنکه کارفرمایان در ارتباط با یکار گیری نیروهای کار خارجی دچار مشکل نشوند، وزارت کار تمدید اعتبار پروانه کار اتباع خارجی را پیرو دستور معاون اقتصادی رئیس جمهوری مبنی بر تمدید خودکار اعتبار همه مجوزهای صادره از سوی دولت، در دستور کار قرار داده است.بر این اساس پروانه کار اتباع خارجی که اعتبار آن از اول آذر ماه و تا تاریخ ۱۹/۹۹ منقضی می شود، بدون نیاز به مراجعه حضوری تا پایان بهمن ماه تمدید شده است. محسن ابراهیمی -مدیر کل اشتغال اتباع خارجی وزارت کار-از تمدید خودکار اعتبار پروانه کار همه اتباع خارجی بدون نیاز به مراجعه حضوری تا پایان بهمن ماه خبر داده و می گوید: هدف از این طرح رعایت دستورالعمل ها و پروتکل های بهداشتی و قطع زنجیره کروناست وی با اشاره به آماری از حضور اتباع بیگانه در کشور می گوید: ۶درصد مهاجرین از

معاون وزیر صمت اعلام کرد

دریافت ۲۱ هزار شکایت مردمی در باره کالا و خدمات در دی ماه

معاون وزیر صمت گفت: دی ماه امسال ۲۱ هزار و ۹۲ فقره گزارش و شکایت مردمی در خصوص کالاها و خدمات از طریق ستاد خبری مستقر در سازمان صنعت، معدن و تجارت استان ها دریافت شده است. وزارت صنعت، معدن و تجارت، عباس تابش اظهار داشت: دی ماه امسال ۲۱ هزار و ۹۲ فقره گزارش و شکایت مردمی در خصوص کالاها و خدمات از طریق ستاد خبری مستقر در سازمان صنعت، معدن و تجارت استان ها دریافت شده است؛ از مجموعه شکایات های دریافت شده ۲۰ هزار و ۶۷۷ فقره معادل ۹۸ درصد قابل پیگیری و ۴۱۵ فقره معادل ۲ درصد غیر قابل پیگیری بوده است. وی تصریح کرد: از مجموع شکایات های رسیدگی شده ۵ پنج هزار و ۶۲۸ فقره معادل ۲۶ درصد منجر به تنظیم برگ گزارش بازرسی، هفت هزار و ۹۲۱ فقره معادل ۳۸ درصد منجر به عدم احراز تخلف و هفت هزار و ۵۴۲ فقره معادل ۲۶ درصد به علت انجام کار کار شناسی در حال پیگیری است. رئیس سازمان حمایت با اعلام این که از این تعداد شکایت، ۱۸ هزار و ۸۳۷ فقره معادل ۸۹ درصد مربوط به کالا بوده است، گفت: ۲ هزار و ۲۵۵ فقره مربوط به خدمات بوده که معادل ۱۱ درصد شکایات است، وی اضافه کرد: بیشترین شکایات دریافت شده در بخش کالا مربوط به انواع نان، روغن مایع و در



ثبات قیمت و کاهش عرضه مسکن در آگهی ها

قیمت در بازار مسکن فریز شد

روند ریزی قیمت مسکن در شهر تهران پس از ۲.۵ ماه که حدود ۱۳ درصد کاهش پیدا کرده بود از ابتدای بهمن ماه متوقف شده و در عین حال تمایل برای فروش نیز ۹ درصد کاهش یافته است.بازار مسکن پایتخت پس از ۲.۵ ماه ریزش نرخها به مقاومت قیمتی رسیده است. پس از آنکه در دی ماه نرخهای قطعی معاملات ۱.۸ درصدافزایش پیدا کرد، قیمتهای پیشنهادی نیز که از نیمه آبان تا او آخر دی ماه حدود ۱۳ درصد کاهش یافته بود به ثبات رسیده است. اطلاعات به دست آمده از سامانه املاک کیلید نشان می دهد در دو هفته ابتدای بهمن ماه ۱۳۹۹ نسبت به دو هفته قبل از آن قیمتهای پیشنهادی مسکن از سوی مالکان ۰.۳ (سه دهم) درصدافزایش یافته است. این رشد ناچیز در حد صفر که از نرخهای عرضه شده در آگهی ها استخراج شده به مفهوم رسیدن بازار به سطح مقاومتی است که می تواند از افزایش اندک خرید و فروشهای شب عید و توقف روند کاهشی نرخ ارز نشأت گرفته باشد. قیمت آگهی ها نسبت به زمان مشابه سال گذشته نیز ۱۲۹ درصد بالا رفته؛ هرچند نرخهای قطعی در دی ماه بر اساس آمار بانک مرکزی

اشتقاق بالای زنان برای ورود به بازار کار

امروز این رقم به ۲۰ درصدافزایش یافته است. به گفته وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، نرخ مشارکت اقتصادی زنان در گذشته ۳ درصد بود که این رقم با افزایش ۵ برابری به حدود ۱۵ درصد در حال حاضر رسیده است اگر چه تا نقطه مطلوب فاصله داریم اما رقم خوبی است. شریعتمداری بهره مندی از مشارکت زنان نخبه و جامعه زنان در بخش های مختلف کشور را ضروری دانسته و بر لزوم توانمندسازی زنان در سایر حوزه ها، سهم اشتغال زنان زن و مشارکت دادن زنان در حوزه های مدیریتی به صورت سیستماتیک تاکید دارد. در میان بخشهای اقتصادی، سهم شاغلان اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی افزایش داشته است، پیش از انقلاب تنها ۶ درصد فارغ التحصیلان را زنان تشکیل می دادند در حالی که امروز این رقم به ۴۵ درصد رسیده است به نحوی که در گذشته حدود یک درصد کرسی استادی دانشگاهها به زنان اختصاص داشت ولی

افزایش قیمت ها، فرآورده های گوشتی را هم از سبد خرید خانوار حذف کرد

سبقت قیمت سوسیس و کالباس از گوشت

شکاف ۶۰ درصدی مصرف گوشت در ایران با میانگین جهانی

۴۰درصدی مصرف گوشت قرمز در کشور خبر داده و می گوید: در شرایط کرونا مصرف و تقاضای گوشت قرمز در کشور مان ۴۰ درصد کاهش یافته است. برای جلوگیری از قاچاق دام، وزارت جهاد طرحی نوشته است که بر اساس آن اجازه صادرات ۱۰ درصد دام تولیدی کشور داده خواهد شد. به گفته وی، قیمت هر کیلو گرم دام زنده عشاایر حدود ۳.۵ یورو خواهد بود که می تواند ارزآوری مناسبی برای کشور داشته باشد.

صرفه اقتصادی مصرف فرآورده های گوشتی

مصطفی معروف خانی، رئیس اتحادیه فرآورده های گوشتی

افزایش قیمت فرآورده های گوشتی به میزان کیلویی ۲۰۰ هزار تومان در هیچ کدام از واحدهای صنفی صورت نگرفته و به شدت این موضوع تکذیب می شود. در حال حاضر قیمت درجه یک ترین کالباس هر کیلو ۱۶۰ هزار تومان است و تعجب این است که در در این شرایطی برخی سعی دارند جو جامعه را خراب کرده و مردم را نگران کنند. البته ممکن است در رابطه با سوسیس و کالباس های و کیوم شده به دلیل ویوم ها و سلفون ها و هزینه های بسته بندی تفاوت قیمت ۵ تا ۱۰ هزار تومان را داشته باشیم اما باز هم این مقدار به ۲۰۰ هزار تومان نخواهد رسید.

در واحدهای صنفی فروش این فرآورده ها این چنین قیمت هایی وجود ندارد. خواهش ما این است که در صورت مشاهده گرانفروشی در این محصولات مردم حتما با شماره ۱۲۴ تعزیرات تماس بگیرند و تخلفات را گزارش کنند. در حال حاضر که مصرف گوشت برای خانوار به صرفه نیست و گرانی گوشت را داریم مردم روز به روز که می گذرد با این محصولات بیشتر آشنا شده اند و مصرف افزایش پیدا کرده است. سرانه مصرف این فرآورده ها در کشورهای اروپایی ۵۰ تا ۶۰ کیلو است در حالی که تامتد ها سرانه مصرف در ایران ۳ تا ۴ کیلو بوده و امروز به ۱۰ کیلو رسیده است. در شرایطی که مردم به دلیل کرونا کمتر به رستوران ها و فست فودها مراجعه می کنند با خرید این فرآورده ها در منزل، اقدام به تهیه غذا کرده اند. این محصول صفر تا صد آن مصرف می شود و دور ریز ندارد بنابراین تمایل مردم به مصرف آن بیشتر شده است در حالی که یک کیلو مرغ حداقل ۳۰۰ گرم دور ریز دارد و در شرایط کنونی خرید مرغ و گوشت کمتر شده است. تا حدود ۲۰ تا ۲۵ سال پیش، سوسیس و کالباس جزو غذاهای تفریحی بود و برخی خانواده ها به ندرت از آن استفاده می کردند. در روزها و ماههای اخیر، تغییر شرایط اقتصادی و به خصوص گرانی گوشت و مرغ و کاهش قدرت خرید مردم، موجب شده بسیاری از خانواده های کمر در آمد، این اقلام را جایگزین گوشت و مرغ در سبد مصرفی خود کنند. فرآورده های گوشتی به دلیل داشتن قیمت مناسب نسبت به گوشت قرمز صرفه بیشتری برای مردم دارد. یک کیلو گوشت برای خانوار بسیار گرانتر تمام می شود اما فرآورده های گوشتی با درصد بالای گوشت قیمت بسیار کمتری دارند.



