



روحانی

همواره در پی تقویت و حمایت بازار بورس بوده ایم

صفحه ۲

روزنامه

# کسب و کار

Business



kasbokarnews paper

kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۱۰۹ | دوشنبه ۲۲ دی ماه ۱۳۹۹ | ۲۷ جمادی الاولی ۱۴۴۲ | ۱۱ ژانویه ۲۰۲۱ | ۴ صفحه

۱۰۰۰ تومان

روزنامه فرهنگی، اقتصادی و صحیح ایران

پيامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰

www.kasbokarnews.ir

همتی

ارز نظر تخصصی ارز ۴۲۰۰ تومانی را قبول ندارم

صفحه ۲



## سرمقاله

### جهش قیمت مسکن با التهابات بازارهای مالی

منصور غیبی، کارشناس اقتصاد مسکن  
بررسی شاخص‌های مختلف اختصاصی بازار مسکن و آیت‌های آن نشان دهنده پایداری قیمت و عدم تغییر محسوس قیمت در این بازار است. این در حالی است که بازارهای موازی مسکن مثل بورس شاهد ابریزش بوده اند...

## یادداشت

### هدف گذاری کاهش نرخ بیکاری محقق نشد

هادی حق شناس، کارشناس اقتصادی  
صفحه ۳

### رود ممنوع برای آمریکایی‌ها جزئیات تازه از واردات خودرو از مناطق آزاد

صفحه ۲

### نگاه وزارت نیرو به جیب ماینرها

صفحه ۴

## با وجود اعلام کاهش قیمت مسکن از سوی مرکز آمار، این مساله در بازار محسوس نیست

# بازار مسکن در آستانه رونق

صفحه ۴



فروش اجباری و عدم درج قیمت بیشتر نوعی دستکاری است  
گران‌فروشی با حذف قیمت کالاها  
جریمه صنوف مختلف در ۹ ماهه امسال ۳ برابر شد

صفحه ۴

## مثبت شدن بورس بانگو قیمت گذاری دستوری

تجمع سهامداران معترض مقابل سازمان بورس روز گذشته نیز ادامه داشت. ضرر سهامداران بورسی، اعم از فولادی و غیر فولادی پس از مباحث پیش آمده در مورد قیمت گذاری دستوری فولاد در حالی ادامه دارد که رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار روز گذشته صحبت از پیگیری قضایی تخلفات کرده است و در این راستا یک حقوقدان بازار سرمایه نیز ضمن اشاره به این موضوع که سهامداران از حقوق خود غافل هستند، از حق شکایت برای آنها در مورد قیمت گذاری دستوری به دیوان عدالت اداری خبر داده است. آتش حاشیه‌های مربوط به قیمت گذاری دستوری فولاد دامن سهامداران فولادی و حتی غیر فولادی را گرفت و شاخص...

۲

## ریزش مشارکت اقتصادی

نرخ بیکاری در پاییز امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۰۲ درصد کمتر شده است. گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نرخ بیکاری کل کشور در پاییز ۹۹ به ۹۰۴ درصد رسید. عددی که نشان می‌دهد نرخ بیکاری کشور در پاییز امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۰۲ درصد کمتر شده است. همچنین در تابستان امسال با کاهش نرخ مشارکت اقتصادی، ۱۶ میلیون نفر از بازار کار ایران خارج شدند. ۱۲ میلیون نفر شاغل و ۴۱۷ هزار نفر بیکار. این در حالی است که در مدت اخیر کشور با بحران کرونا و تعطیلی کسب و کارها و از دست رفتن بسیاری از مشاغل روبرو شده است. کارشناسان بازار کار علت این کاهش نرخ بیکاری را عدم تعادل جویندگان کار برای یافتن شغل...

۳

## اتفاق بی سابقه در سومین وارد کننده بزرگ نفت جهان

محدود پتنتی وضع شده را تسهیل کرده است. با تسهیل محدود پتنتی، تقاضا برای نفت در این کشور بهبود پیدا کرده و مصرف ماهانه سوختهای مایع در معیاری برای سنجش تقاضا برای نفت است، در دسامبر ۲۰۱۹ حدود ۱.۸ درصد در مقایسه با دسامبر ۲۰۱۸ کاهش داشت و به بالاترین میزان در ۱۱ ماه گذشته رسید. بر اساس گزارش بلومبرگ، مصرف بنزین ماه گذشته با افزایش استفاده از خودروهای شخصی، میزان از ماه مه سال ۲۰۱۹ بود اما تقاضا برای دیزل ۲.۸ درصد کاهش داشت.

از سال ۱۹۹۹ تاکنون مشاهده نشده بود. مصرف سوختهای مایع در هند که سومین وارد کننده بزرگ نفت در جهان است، پس از آغاز قرنطینه ملی در مارس ۷۰ درصد کاهش پیدا کرد و این کاهش به کاهش چشمگیر پالایش نفت و فعالیت در کارخانه‌های پتروشیمی منجر شد. محدود پتنتی‌های قرنطینه به اقتصاد هند آسیب زد و با بزرگترین رشد منفی تولید ناخالص داخلی سالانه از سال ۱۹۵۲ تاکنون روبرو شد. نارندرا مودی، نخست وزیر هند برای بیرون بردن سومین اقتصاد بزرگ آسیا از رکود، اکثر

مصرف نفت هند در سال ۲۰۲۰ به دلیل همه گیری ویروس کرونا و تعطیلی کسب و کارها و کارخانه‌ها که به تقاضا برای نفت آسیب دید، برای نخستین بار در ۲۱ سال گذشته کاهش یافت. به گزارش ایسنا، محاسبات بلومبرگ از آمار مقدماتی که توسط وزارت نفت هند منتشر شد، نشان داد مجموع تقاضای نفت هند در سال ۲۰۲۰ به میزان ۱۰.۸ درصد در مقایسه با سال ۲۰۱۹ کاهش یافت و به ۱۹۳.۴ میلیون تن رسید که پایینترین میزان در پنج سال اخیر بود. کاهش مصرف سالانه نفت در هند

## نگاهی به وضعیت تورم در کشورهای همسایه

در این کشور بوده است و پس از این بخش، رستوران و هتلداری با تورم ۵.۹ درصد در رده بعدی قرار دارد. از سوی دیگر کمترین نرخ تورم مربوط به حمل و نقل با تورم منفی ۵.۲ درصدی و فرهنگ و آموزش با تورم منفی ۲.۸ درصدی در رده بعدی قرار دارد. بر مبنای ماهانه نیز نرخ تورم گرجستان در این ماه منفی یک درصد اندازه گیری شده که ۱.۹ درصد کمتر از تورم ثبت شده در این کشور در ماه قبل است. متوسط نرخ تورم در گرجستان در بازه زمانی ۱۹۹۶ تا ۲۰۲۰ معادل ۷.۱۷ درصد بوده است که بالاترین تورم مربوط به آوریل ۱۹۹۶ تا ۵۹.۳۱ درصد و پایینترین نرخ تورم نیز مربوط به می ۲۰۱۲ با منفی ۳.۳ درصد بوده است.

۰.۱ درصد کمتر از تورم ثبت شده در ماه قبل بوده است. متوسط نرخ تورم پاکستان در بازه زمانی ۱۹۵۷ تا ۲۰۲۰ معادل ۷.۶۱ درصد بوده است که بالاترین نرخ تورم ثبت شده مربوط به دسامبر ۱۹۷۳ با ۳۷.۸۱ درصد و کمترین تورم ثبت شده نیز مربوط به فوریه ۱۹۵۹ با منفی ۱۰.۳۲ درصد بوده است. از سوی دیگر نرخ تورم در گرجستان کاهش یافته بوده است. تا پایان ماه منتهی به دسامبر، نرخ تورم در گرجستان با ۱.۴ درصد کاهش نسبت به ماه قبل به ۲.۴ درصد رسیده است که این نرخ، کمترین نرخ تورم در ۱۴ ماه اخیر محسوب می‌شود. مواد غذایی و نوشیدنی با ۶.۸ درصد افزایش قیمت، بزرگترین محرک قیمت‌ها

نرخ تورم هم در گرجستان و هم در پاکستان کاهش یافت. به گزارش تردینگ اکتونومیکس، متوسط نرخ تورم پاکستان در ۱۲ ماه منتهی به دسامبر با ۰.۳۵ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه منتهی به ماه قبل به ۸.۰ درصد رسید که این نرخ، کمترین تورم ثبت شده در پاکستان طی چهار ماه اخیر محسوب می‌شود. در بین بخش‌های مختلف، تورم در بخش مواد غذایی و نوشیدنی ۱۴.۹ درصد، بهداشت و درمان ۷.۲ درصد و لوازم منزل ۲.۵ درصد بوده است. از سوی دیگر کمترین تورم در بخش حمل و نقل با منفی ۴.۵ درصد بوده است. بر مبنای ماهانه، نرخ تورم پاکستان در این ماه ۰.۷ درصد اندازه گیری شده

## نیت واقعی عربستان از کمک به اوپک پلاس

آتی تقاضای جهانی برای نفت دارد به خصوص که شیوع ویروس کرونا دوباره جهش پیدا کرده است. عربستان سعودی بودجه خود را به دلیل کاهش درآمدهای نفتی کاهش داده و برنامه‌های تنوع سازی اقتصادی این کشور هم هنوز پیشرفت چندانی نکرده است. در این بین، مصرف نفت همچنان از همه گیری کووید ۱۹ متاثر مانده است. آمریکا که بزرگترین مصرف کننده نفت در جهان است، در هفته منتهی به اول ژانویه هیچ واردات نفتی از عربستان سعودی داشت که از زمان آغاز انتشار آمار هفتگی توسط اداره اطلاعات انرژی آمریکا در سال ۲۰۱۰ بی سابقه بوده و ممکن است نشانه نگران کننده ای برای عربستان سعودی باشد که یکی از صادر کنندگان بزرگ نفت به آمریکا به شمار می‌رود.

تسهیل محدودیت عرضه بودند، خاموش شده و مستلزم حفظ سطح تولید ژانویه شدند. شاهزاده عبدالعزیز با وجود لحن شدیدی که علیه متخلفان داشته، از تخلفات روسیه چشم پوشی کرده است. شاید برخورد مذکور این واقعیت را منعکس می‌کند که اتحاد اوپک پلاس بدون مشارکت روسیه که یکی از سه تولید کننده بزرگ جهان است، اهمیت کمتری پیدا می‌کند. به گفته استیفن برنوک، تحلیلگر شرکت پی بی ام آسوشیتس، تصمیم ریاض برای چشم پوشی از سهم بازارش، تسلیم در برابر خواسته روسیه برای افزایش تولید رانشان می‌دهد.

از زمانی که شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان در اوت سال ۲۰۱۹ به سمت وزیر انرژی عربستان سعودی منصوب شده، دیگر تقویت پایبندی به توافق کاهش تولید اوپک پلاس و تحت فشار قرار دادن تولید کنندگانی بوده که در عمل به سهمیه کاهش تولیدشان تخلف می‌کنند. به گزارش ایسنا، وی وعده داد عربستان سعودی که بزرگترین عضو اوپک و بزرگترین صادر کننده نفت جهان است، دیگر سو استفاده دیگران را تحمل نکرده و بار متعادل کردن بازار نفت را به تهنایی به دوش نمی‌گیرد. بنابر این هنگامی که در نشست سه شنبه گذشته کاهش تولید به میزان یک میلیون بشکه در روز توسط عربستان سعودی و اعلام کرد، باعث تعجب همه شد. این تصمیم در حالی گرفته شد که روسیه - متحد نفتی چهار ساله سعودی - خواستار افزایش تولید بود و افزایش سهمیه تولید این کشور تصویب شد.

## افت خفیف دلار در معاملات جهانی

ندارد. همان طور که انتظار می‌رفت روند افزایش اعمال فشار روی شرکت‌های چینی برای حضور در بازار سرمایه آمریکا مجدداً آغاز شده است و مقامات بورس نیویورک اخیراً از انجام مقدمات خارج کردن سه شرکت از تابلوهای معاملاتی را کلید زده‌اند. این سه شرکت شامل چاینا تکلام، چاینا موبایل و چاینا یونیتکام از طرف آمریکا متهم به همکاری با ارتش چین شده‌اند. در طرف مقابل چین با هشدار نسبت به عواقب این اقدامات گفته است چین از منافع شرکت‌های چینی حمایت می‌کند و حق پاسخ را برای خود محفوظ می‌داند. بیشتر نیز حدود ۴۷ هزار ایلیکیشن و بازی چینی توسط اپل حذف شده بود.

ارزش دلار در مقابل بیشتر ارزهای مهم کاهش یافت. به گزارش رویترز، روند احیای اقتصاد چین با سرعت بسیار بیشتر از آمریکا در حال انجام است و بان کشور پس از رشد ۱.۹ درصدی در سال ۲۰۲۰، به گفته صندوق بین المللی در سال جاری رشد ۷.۹ درصدی را تجربه خواهد کرد و این بدان معنا خواهد بود که تولید ناخالص داخلی این کشور به تحقق هدف ۱.۵ تریلیون دلاری خود نزدیک خواهد شد. به گفته صندوق بین المللی پول حمایت های پر رنگ بانک مرکزی و اصلاحات ساختاری دولت کمک بسیار زیادی در رشد اقتصادی چین داشته‌اند و این اصلاحات می‌تواند الگوی سایر کشورها نیز قرار گیرد. البته به گفته این گزارش، چین هنوز به اصلاحات بیشتری به ویژه در بخش بهره‌وری نیروی کار نیاز دارد.

روند مثبت اشتغال زایی در کشورهای اروپایی کماکان ادامه دارد و طبق اعلام مرکز آمار اتحادیه اروپا، تا پایان ۲۰۲۰ نرخ بیکاری در منطقه یورو و اتحادیه اروپا با ۰.۱ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه ماه قبل و به ترتیب در سطح ۸.۳ درصد و ۷.۵ درصد رسید. این نرخ بیکاری کمترین نرخ بیکاری ثبت شده در کشورهای عضو اتحادیه اروپا در پنج ماه اخیر بوده است. تخمین زده می‌شود تا پایان این ماه ۱۵ میلیون و ۹۳۳ هزار مرد و زن در سطح اتحادیه اروپا بیکار باشند که از این تعداد، ۱۳ میلیون و ۶۰۹ هزار نفر ساکن کشورهای عضو منطقه یورو بوده‌اند.

تسهیل محدودیت عرضه بودند، خاموش شده و مستلزم حفظ سطح تولید ژانویه شدند. شاهزاده عبدالعزیز با وجود لحن شدیدی که علیه متخلفان داشته، از تخلفات روسیه چشم پوشی کرده است. شاید برخورد مذکور این واقعیت را منعکس می‌کند که اتحاد اوپک پلاس بدون مشارکت روسیه که یکی از سه تولید کننده بزرگ جهان است، اهمیت کمتری پیدا می‌کند. به گفته استیفن برنوک، تحلیلگر شرکت پی بی ام آسوشیتس، تصمیم ریاض برای چشم پوشی از سهم بازارش، تسلیم در برابر خواسته روسیه برای افزایش تولید رانشان می‌دهد.

از زمانی که شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان در اوت سال ۲۰۱۹ به سمت وزیر انرژی عربستان سعودی منصوب شده، دیگر تقویت پایبندی به توافق کاهش تولید اوپک پلاس و تحت فشار قرار دادن تولید کنندگانی بوده که در عمل به سهمیه کاهش تولیدشان تخلف می‌کنند. به گزارش ایسنا، وی وعده داد عربستان سعودی که بزرگترین عضو اوپک و بزرگترین صادر کننده نفت جهان است، دیگر سو استفاده دیگران را تحمل نکرده و بار متعادل کردن بازار نفت را به تهنایی به دوش نمی‌گیرد. بنابر این هنگامی که در نشست سه شنبه گذشته کاهش تولید به میزان یک میلیون بشکه در روز توسط عربستان سعودی و اعلام کرد، باعث تعجب همه شد. این تصمیم در حالی گرفته شد که روسیه - متحد نفتی چهار ساله سعودی - خواستار افزایش تولید بود و افزایش سهمیه تولید این کشور تصویب شد.

شاهزاده عبدالعزیز پس از نشست وزیران اوپک پلاس که پس از دو روز مذاکره نهایی شد، این خبر را اعلام و بازار نفت را غافلگیر کرد. وی گفت: این هدیه حسن نیت به سایر اعضا و کل صنعت نفت است. کاهش فوق العاده تولید عربستان سعودی در ماههای فوریه و مارس اجرا خواهد شد.

قیمتهای نفت و اکتش مثبتی نشان دادند و در پایان هفته به بالاترین اوچ ۱۱ ماه اخیر صعود کردند. شاهزاده عبدالعزیز گفت: امید می‌رود که در آمد بیشتر، کشورهای تولید کننده را به پایبندی به سهمیه تولیدشان ترغیب کرده و حتی کاهش تولید جهانی که به دلیل مازاد تولید در ماههای گذشته قرار بود اجرا کند را عملی سازند. اقدام عربستان سعودی به دوستان و همکاران برای ادامه پایبندی بی سابقه ۱۰۰ درصدی کمک و حمایت خواهد کرد و به کشورهای دیگر مازاد تولید را بایمید در ماههای ژانویه، فوریه، مارس و آوریل جبران کنند. کمک می‌کند صرف نظر از این برخورد تشویق کننده در اوپک پلاس، تحلیلگران به دنبال بی بردن به نیت واقعی عربستان سعودی هستند که آیا قصد دارد قیمتها را در کوتاه مدت تقویت کند یا این کشور نگرانیهای جدی درباره وضعیت

۱۴ سال اخیر محسوب می‌شود. کسری حساب تجاری آمریکا با چین ۳۰ میلیارد دلار بوده است. دولت ترامپ با صدور بیانیه ای اعلام کرد هشت ایلیکیشن چینی علی بی، تسنت، کیو، وی و چت پی، تسیریت و کم اسکتر مشمول تحریم های این کشور قرار گرفته‌اند و استفاده آن‌ها از سیستم ترانکشن های مالی آمریکا ممنوع است. زمان اجرایی شدن این ممنوعیت هاسه ماه دیگر خواهد بود و باید دید دولت بایدن در این خصوص چه تصمیمی خواهد گرفت. آمریکا هدف از این کار خود را جلوگیری از سرقت اطلاعات کاربران آمریکایی توسط چین عنوان کرده است. وزارت بازرگانی چین در واکنش به این تصمیم آمریکا از پایبندی خود به حمایت از منافع شرکت‌های چینی تاکید اضافه کرده است این تصمیم بیش از همه به ضرر مصرف کنندگان آمریکایی خواهد بود.

بانک جهانی در بر آورد جدید خود از چشم انداز اقتصاد جهانی پیش بینی کرد متوسط رشد اقتصادی جهان در ۲۰۲۰ نرخ بیکاری در منطقه یورو و اتحادیه اروپا با ۰.۱ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه ماه قبل و به ترتیب در سطح ۸.۳ درصد و ۷.۵ درصد رسید. این نرخ بیکاری کمترین نرخ بیکاری ثبت شده در کشورهای عضو اتحادیه اروپا در پنج ماه اخیر بوده است. تخمین زده می‌شود تا پایان این ماه ۱۵ میلیون و ۹۳۳ هزار مرد و زن در سطح اتحادیه اروپا بیکار باشند که از این تعداد، ۱۳ میلیون و ۶۰۹ هزار نفر ساکن کشورهای عضو منطقه یورو بوده‌اند.

تسهیل محدودیت عرضه بودند، خاموش شده و مستلزم حفظ سطح تولید ژانویه شدند. شاهزاده عبدالعزیز با وجود لحن شدیدی که علیه متخلفان داشته، از تخلفات روسیه چشم پوشی کرده است. شاید برخورد مذکور این واقعیت را منعکس می‌کند که اتحاد اوپک پلاس بدون مشارکت روسیه که یکی از سه تولید کننده بزرگ جهان است، اهمیت کمتری پیدا می‌کند. به گفته استیفن برنوک، تحلیلگر شرکت پی بی ام آسوشیتس، تصمیم ریاض برای چشم پوشی از سهم بازارش، تسلیم در برابر خواسته روسیه برای افزایش تولید رانشان می‌دهد.

از زمانی که شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان در اوت سال ۲۰۱۹ به سمت وزیر انرژی عربستان سعودی منصوب شده، دیگر تقویت پایبندی به توافق کاهش تولید اوپک پلاس و تحت فشار قرار دادن تولید کنندگانی بوده که در عمل به سهمیه کاهش تولیدشان تخلف می‌کنند. به گزارش ایسنا، وی وعده داد عربستان سعودی که بزرگترین عضو اوپک و بزرگترین صادر کننده نفت جهان است، دیگر سو استفاده دیگران را تحمل نکرده و بار متعادل کردن بازار نفت را به تهنایی به دوش نمی‌گیرد. بنابر این هنگامی که در نشست سه شنبه گذشته کاهش تولید به میزان یک میلیون بشکه در روز توسط عربستان سعودی و اعلام کرد، باعث تعجب همه شد. این تصمیم در حالی گرفته شد که روسیه - متحد نفتی چهار ساله سعودی - خواستار افزایش تولید بود و افزایش سهمیه تولید این کشور تصویب شد.

شاهزاده عبدالعزیز پس از نشست وزیران اوپک پلاس که پس از دو روز مذاکره نهایی شد، این خبر را اعلام و بازار نفت را غافلگیر کرد. وی گفت: این هدیه حسن نیت به سایر اعضا و کل صنعت نفت است. کاهش فوق العاده تولید عربستان سعودی در ماههای فوریه و مارس اجرا خواهد شد.

قیمتهای نفت و اکتش مثبتی نشان دادند و در پایان هفته به بالاترین اوچ ۱۱ ماه اخیر صعود کردند. شاهزاده عبدالعزیز گفت: امید می‌رود که در آمد بیشتر، کشورهای تولید کننده را به پایبندی به سهمیه تولیدشان ترغیب کرده و حتی کاهش تولید جهانی که به دلیل مازاد تولید در ماههای گذشته قرار بود اجرا کند را عملی سازند. اقدام عربستان سعودی به دوستان و همکاران برای ادامه پایبندی بی سابقه ۱۰۰ درصدی کمک و حمایت خواهد کرد و به کشورهای دیگر مازاد تولید را بایمید در ماههای ژانویه، فوریه، مارس و آوریل جبران کنند. کمک می‌کند صرف نظر از این برخورد تشویق کننده در اوپک پلاس، تحلیلگران به دنبال بی بردن به نیت واقعی عربستان سعودی هستند که آیا قصد دارد قیمتها را در کوتاه مدت تقویت کند یا این کشور نگرانیهای جدی درباره وضعیت

بانک جهانی در بر آورد جدید خود از چشم انداز اقتصاد جهانی پیش بینی کرد متوسط رشد اقتصادی جهان در ۲۰۲۰ نرخ بیکاری در منطقه یورو و اتحادیه اروپا با ۰.۱ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه ماه قبل و به ترتیب در سطح ۸.۳ درصد و ۷.۵ درصد رسید. این نرخ بیکاری کمترین نرخ بیکاری ثبت شده در کشورهای عضو اتحادیه اروپا در پنج ماه اخیر بوده است. تخمین زده می‌شود تا پایان این ماه ۱۵ میلیون و ۹۳۳ هزار مرد و زن در سطح اتحادیه اروپا بیکار باشند که از این تعداد، ۱۳ میلیون و ۶۰۹ هزار نفر ساکن کشورهای عضو منطقه یورو بوده‌اند.

تسهیل محدودیت عرضه بودند، خاموش شده و مستلزم حفظ سطح تولید ژانویه شدند. شاهزاده عبدالعزیز با وجود لحن شدیدی که علیه متخلفان داشته، از تخلفات روسیه چشم پوشی کرده است. شاید برخورد مذکور این واقعیت را منعکس می‌کند که اتحاد اوپک پلاس بدون مشارکت روسیه که یکی از سه تولید کننده بزرگ جهان است، اهمیت کمتری پیدا می‌کند. به گفته استیفن برنوک، تحلیلگر شرکت پی بی ام آسوشیتس، تصمیم ریاض برای چشم پوشی از سهم بازارش، تسلیم در برابر خواسته روسیه برای افزایش تولید رانشان می‌دهد.

از زمانی که شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان در اوت سال ۲۰۱۹ به سمت وزیر انرژی عربستان سعودی منصوب شده، دیگر تقویت پایبندی به توافق کاهش تولید اوپک پلاس و تحت فشار قرار دادن تولید کنندگانی بوده که در عمل به سهمیه کاهش تولیدشان تخلف می‌کنند. به گزارش ایسنا، وی وعده داد عربستان سعودی که بزرگترین عضو اوپک و بزرگترین صادر کننده نفت جهان است، دیگر سو استفاده دیگران را تحمل نکرده و بار متعادل کردن بازار نفت را به تهنایی به دوش نمی‌گیرد. بنابر این هنگامی که در نشست سه شنبه گذشته کاهش تولید به میزان یک میلیون بشکه در روز توسط عربستان سعودی و اعلام کرد، باعث تعجب همه شد. این تصمیم در حالی گرفته شد که روسیه - متحد نفتی چهار ساله سعودی - خواستار افزایش تولید بود و افزایش سهمیه تولید این کشور تصویب شد.

شاهزاده عبدالعزیز پس از نشست وزیران اوپک پلاس که پس از دو روز مذاکره نهایی شد، این خبر را اعلام و بازار نفت را غافلگیر کرد. وی گفت: این هدیه حسن نیت به سایر اعضا و کل صنعت نفت است. کاهش فوق العاده تولید عربستان سعودی در ماههای فوریه و مارس اجرا خواهد شد.

قیمتهای نفت و اکتش مثبتی نشان دادند و در پایان هفته به بالاترین اوچ ۱۱ ماه اخیر صعود کردند. شاهزاده عبدالعزیز گفت: امید می‌رود که در آمد بیشتر، کشورهای تولید کننده را به پایبندی به سهمیه تولیدشان ترغیب کرده و حتی کاهش تولید جهانی که به دلیل مازاد تولید در ماههای گذشته قرار بود اجرا کند را عملی سازند. اقدام عربستان سعودی به دوستان و همکاران برای ادامه پایبندی بی سابقه ۱۰۰ درصدی کمک و حمایت خواهد کرد و به کشورهای دیگر مازاد تولید را بایمید در ماههای ژانویه، فوریه، مارس و آوریل جبران کنند. کمک می‌کند صرف نظر از این برخورد تشویق کننده در اوپک پلاس، تحلیلگران به دنبال بی بردن به نیت واقعی عربستان سعودی هستند که آیا قصد دارد قیمتها را در کوتاه مدت تقویت کند یا این کشور نگرانیهای جدی درباره وضعیت

بانک جهانی در بر آورد جدید خود از چشم انداز اقتصاد جهانی پیش بینی کرد متوسط رشد اقتصادی جهان در ۲۰۲۰ نرخ بیکاری در منطقه یورو و اتحادیه اروپا با ۰.۱ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه ماه قبل و به ترتیب در سطح ۸.۳ درصد و ۷.۵ درصد رسید. این نرخ بیکاری کمترین نرخ بیکاری ثبت شده در کشورهای عضو اتحادیه اروپا در پنج ماه اخیر بوده است. تخمین زده می‌شود تا پایان این ماه ۱۵ میلیون و ۹۳۳ هزار مرد و زن در سطح اتحادیه اروپا بیکار باشند که از این تعداد، ۱۳ میلیون و ۶۰۹ هزار نفر ساکن کشورهای عضو منطقه یورو بوده‌اند.

تسهیل محدودیت عرضه بودند، خاموش شده و مستلزم حفظ سطح تولید ژانویه شدند. شاهزاده عبدالعزیز با وجود لحن شدیدی که علیه متخلفان داشته، از تخلفات روسیه چشم پوشی کرده است. شاید برخورد مذکور این واقعیت را منعکس می‌کند که اتحاد اوپک پلاس بدون مشارکت روسیه که یکی از سه تولید کننده بزرگ جهان است، اهمیت کمتری پیدا می‌کند. به گفته استیفن برنوک، تحلیلگر شرکت پی بی ام آسوشیتس، تصمیم ریاض برای چشم پوشی از سهم بازارش، تسلیم در برابر خواسته روسیه برای افزایش تولید رانشان می‌دهد.



شایلی قرانی

News.kasbokar@gmail.com

نرخ بیکاری در پاییز امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۰۲ درصد کمتر شده است. گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که نرخ بیکاری کل کشور در پاییز ۹۹ به ۹۰۴ درصد رسید. عددی که نشان می‌دهد نرخ بیکاری کشور در پاییز امسال در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۰۲ درصد کمتر شده است. همچنین در تابستان امسال با کاهش نرخ مشارکت اقتصادی، ۱۶ میلیون نفر از بازار کار ایران خارج شده‌اند. ۱،۲ میلیون نفر شاغل و ۴۱۷ هزار نفر بیکار.

این در حالی است که در مدت اخیر کشور با بحران کرونا و تعطیلی کسب و کارها و از دست رفتن بسیاری از مشاغل روبرو شده است. کارشناسان بازار کار علت این کاهش نرخ بیکاری را عدم تمایل جویندگان کار برای یافتن شغل می‌دانند. نزدیک به یک میلیون نفر از متقاضیان کار در مدت اخیر از یافتن شغل ناامید شده‌اند و عطای کار را به لقای



## با تشدید انصراف متقاضیان از یافتن شغل، نرخ بیکاری کاهش یافت

# ریزش مشارکت اقتصادی

## کاهش نرخ بیکاری با دلستر شدن جوانان از یافتن شغل



آن بخشیده‌اند این بدان معناست که کاهش نرخ بیکاری به دلیل افت مشارکت اقتصادی حاصل شده و نتیجه اشتغالزایی نبوده است. فعالان بازار کار نیز معتقدند که کاهش نرخ بیکاری همراه با کاهش نرخ مشارکت و نسبت اشتغال، علامت خوبی نیست و البته در تمام دنیا، بازار کار متأثر از وضعیت کرونا است.

رئیس مرکز آمار ایران درباره علل کاهش نرخ بیکاری

گفت: اگر کاهش نرخ بیکاری همراه با افزایش نرخ مشارکت و نسبت اشتغال باشد، نشانه وضعیت بهبود اشتغالزایی نبوده است. فعالان بازار کار نیز معتقدند که کاهش نرخ بیکاری همراه با کاهش نرخ مشارکت و نسبت اشتغال، علامت خوبی نیست و البته در تمام دنیا، بازار کار متأثر از وضعیت کرونا است.

### هدف گذاری کاهش نرخ بیکاری محقق نشد هادی حق شناس، کارشناس اقتصادی

نرخ بیکاری به دلیل کاهش نرخ مشارکت و انصراف متقاضیان در بازار کار کاهش پیدا کرده است. هنگامی که سه سال پیاپی نرخ رشد اقتصادی منفی می‌شود سرمایه گذاری قابل توجهی هم وجود ندارد در نتیجه هم عدد نرخ بیکاری که توسط مرکز آمار اعلام شده در دست است و دلایل عنوان شده هم سندی برای سلامت این آمار می‌شود. قابل قبول نیست که سه سال پیاپی رشد اقتصادی منفی باشد و سرمایه گذاری متناسب با برنامه نباشد اما انتظار داشته باشیم که نرخ خالص اشتغال افزایش پیدا کند. اشتغال ایجاد شده است اما خالص اشتغال عبارت است کسانی که وارد بازار کار شده‌اند منهای کسانی که به هر دلیلی مانند بازنشستگی از بازار کار خارج شده‌اند. این عدد مورد انتظار و متناسب است.

در حال حاضر نمی‌توان بر آوردی از نرخ رشد اقتصادی ایران در سال آینده هم داشت. تا نتیجه هر برنامه مشخص نشود ارائه بر آورد کار سختی است. اما با توجه به اینکه ما سه سال پیاپی رشد اقتصادی منفی داشتیم ممکن است در سال اول پس از کرونا و تحریم رشد اقتصادی قابل توجهی داشته باشیم. در این بین باید اشاره کنیم که متأسفانه کرونا هم منجر به بیکاری‌های گسترده و کوچک شدن اقتصاد و رشد اقتصادی منفی در جهان و ایران شد. به هر ترتیب نرخ بیکاری عدد بسیار بزرگی است و قطعاً قدر مطلق بیکاران نیز عدد بزرگی است و شاید امروز در خانواده‌ها یک نفر بیکار با تعریف مختلف داشته باشیم. نکته مهم در تعریف خود بیکاری است. تا قبل از سال ۸۵ کسانی که در هفته یک روز کاری کردند شاغل تلقی می‌شدند ولی الان کسانی که در هفته یک ساعت کار کنند شاغل تلقی می‌شوند. لذا هم تعریف شاغل تغییر کرده و هم اینکه قدر مطلق عدد بیکاران افزایش پیدا کرده است. وقتی نرخ بیکاری از عدد طبیعی که معمولاً ۱۵ تا ۲۰ درصد است فراتر می‌رود می‌گوییم بیکاری در اقتصاد یک معضل است. حال وقتی که نرخ بیکاری دورقمی می‌شود به معنای واقعی به عنوان یک معضل و مشکل در جامعه تلقی می‌شود و طبیعی است که دولت باید یک سیاستی را اتخاذ کند که اجرائی آن سیاست منجر به کاهش نرخ بیکاری شود. متأسفانه هدف گذاری کاهش نرخ بیکاری محقق نشده، زیرا توجهی به بنگاههای کوچک و متوسط نمی‌شود. بانکها در تسهیلات دهی به صنایع کوچک و متوسط احتیاط می‌کنند، چون این تفکر که تسهیلاتی پرداختی برگشت ندارد، هنوز حاکم است. تا زمانی که بانکها خود درگیر تولید و شرکت داری باشند، توجهی به بنگاههای کوچک و متوسط نمی‌کنند. این در حالی است که چرخ اقتصاد کشور برای خروج از رکود و ایجاد اشتغال راهمین صنایع به حرکت در می‌آورد.



## اقتصاد ایران

هر شانه تخم مرغ ۳۵ هزار تومان

### کمبود تخم مرغ نداریم، نشستی داریم

روزی بیش از ۱۰۰ تن تخم مرغ در میادین توزیع می‌کنیم و به نظر می‌رسد همه این ۱۰۰ تن تخم مرغ با قیمت مصوب به دست مصرف کنندگان نمی‌رسد و سر از بازار آزاد در می‌آورد. رئیس هیات مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار استان تهران با اشاره به اینکه در توزیع تخم مرغ نشستی وجود دارد، گفت: این آمادگی را داریم برای جلوگیری از نشت تخم مرغ‌های تنظیم بازاری به بازار آزاد، بر روی تخم مرغ‌های توزیع شده با نرخ مصوب دولتی عبارت تنظیم بازاری درج کنیم. با این اقدام قطعا این تخم مرغ‌ها سر از بازار آزاد در نخواهند آورد.

### معاون وزیر کار:

### کارگران، بازنشستگان و زنان سرپرست برای طرح ملی مسکن ثبت نام کنند

معاون وزیر کار گفت: افراد واجد شرایط باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند. زنان سرپرست خانوار و زنان خودسرپرست به شرایط داشتن حداقل ۲۵ سال از مشمولان این طرح محسوب می‌شوند. برای سرپرست شدن باید در بازه ۱۰ ساله به واجدین شرایط پرداخت خواهد شد. وزارت راه و شهرسازی تصمیم دارد با اجرای برنامه‌ای، مبلغ وام را افزایش و نرخ بهره بانکی را کاهش دهد. اتحادیه اسکان در این طرح مسئولیت ۱۰ هزار واحد را بر عهده گرفته است. همچنین هلدینگ ترازی بی‌ریز وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری و شرکت ایران سازه سازمان تأمین اجتماعی در این طرح مشارکت خواهند کرد. وی درباره واجدان شرایط نیز توضیح داد: افراد واجد شرایط باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند. زنان سرپرست خانوار و زنان خودسرپرست به شرط داشتن حداقل ۳۵ سال از مشمولان این طرح محسوب می‌شوند. متقاضیان باید در شهر محل سکونت خود، ۵ سال سابقه زندگی داشته باشند. تمام متقاضیان باید مالکیت مسکن نداشته باشند. صافی فر توضیح کرد: قیمت تمام شده، با توجه به فهرست بها در نظر گرفته می‌شود. در حال حاضر، قیمت یک واحد ۱۰۰ متری، ۲۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده است. مبلغ آورده اولیه برای یک واحد ۱۰۰ متری، ۴۰ میلیون تومان است. اما این مبلغ یکسان نیست و در برخی از شهرها تغییر می‌کند.

## فروش اجباری و عدم درج قیمت بیشترین تخلفات صنفی هستند

# گران فروشی با حذف قیمت کالاها

## جریمه صنوف متخلف در ۹ ماهه امسال ۳ برابر شد

و ۱۹۶ فقره پرونده با بر آورد جریمه پیشنهادی به ارزش بیش از ۶۳۲ میلیارد و ۸۲۵ میلیون تومان تشکیل شده است که مبلغ در یافتی نسبت به سال گذشته ۳ برابر رشد داشته است.

همچنین به گشته وی در ۹ ماهه سال جاری ۱۲۲ هزار و ۱۹۱ فقره شکایت توسط واحدهای بازرسی اصناف در یافت شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۴ درصد رشد داشته و پس از بررسی‌ها و ارزیابی کارشناسان تعداد ۱۱۶ هزار و ۴۸۶ فقره شکایت قابل پیگیری تشخیص داده شد که برای رسیدگی و برخورد قانونی به ادارات و مراجع ذیربط ارسال شده و بیشترین عناوین تخلف در این مدت نیز مربوط به درج نکردن قیمت، گران فروشی و عدم صدور صورتحساب است. طبق قانون نظام صنفی گران فروشی، کم فروشی، تقلب احتکار، عرضه خارج از شبکه عدم اجرای ضوابط قیمت گذاری و توزیع، فروش اجباری، عدم درج قیمت و عدم صدور صورتحساب از جمله مهم‌ترین تخلفات صنفی است.

واحدهای بازرسی اصناف دریافت شد که ۶۱ درصد در بخش کالا و ۳۹ درصد در بخش خدمات بوده و از مجموع شکایات در یافتی ۲۳ درصد به صورت حضوری، ۵۸ درصد تلفنی و ۱۹ درصد به صورت کتبی دریافت و رسیدگی شده است. در این میان تعداد ۱۶ هزار و ۸۵ فقره شکایت قابل پیگیری تشخیص داده شد که برای رسیدگی و برخورد قانونی به ادارات و مراجع ذیربط ارسال شده است. معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران با بیان اینکه از کل شکایات قابل پیگیری ۱۹ درصد منجر به رضایت شاکه، ۳۲ درصد متخلف، ۳۶ درصد غیرمتخلف و ۱۳ درصد در دست بررسی است، تصریح کرد: بیشترین عناوین تخلف مربوط به درج نکردن قیمت، گران فروشی و عدم صدور صورتحساب است. نیک‌منش در ادامه تعداد کل بازرسی‌ها از صنف سراسر کشور در ۹ ماهه نخست سال جاری را دو میلیون و ۴۸۶ هزار و ۸۹۴ فقره اعلام کرد و گفت: میزان بازرسی‌ها در ۹ ماه سال جاری نسبت به سال گذشته رشد ۲۸ درصدی داشته و از میزان بازرسی‌های انجام شده تعداد ۱۱۲ هزار

هم مطرح بوده منتهای نکته این است که برخی از واحدها و عرضه کنندگان کالاها قیمت را درج نمی‌کنند یا این هدف که نمی‌خواهند عملکرد مشخصی داشته باشند. در قانون نظام صنفی، تعزیرات حکومتی و حمایت از حقوق مصرف کنندگان موضوع درج قیمت کالاها به صراحت عنوان شده است. این قانون به واحدهای صنفی، شکل‌های صنفی، اتحادیه‌ها و اتاق‌های اصناف سراسر کشور ابلاغ شده است. بحث اصلی اینکه وقتی مصرف کننده به بازار مراجعه می‌کند قیمت باید روی کالاها بصورت کامل و دقیق درج شده باشد تا افراد بتوانند قیمت کالاها را با هم مقایسه و در نهایت کالای مدنظر را با قیمت مناسب انتخاب کنند.

در همین زمینه بهنام نیک‌منش اظهار کرد: تعداد کل بازرسی‌ها از صنف سراسر کشور در آذر ماه سال جاری ۴۲۲ هزار و ۹۲۰ فقره بود که ۱۴ هزار و ۹۸۵ فقره پرونده با بر آورد جریمه پیشنهادی به ارزش بیش از ۲۱ میلیارد و ۲۱۱ میلیون ریال تشکیل شده است. همچنین به گفته وی در آذر ماه ۱۶ هزار و ۹۰۵ فقره شکایت توسط

شایلی قرانی

News.kasbokar@gmail.com

معاون بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران از انجام بیش از ۴۲۲ هزار فقره بازرسی از صنف کشور در آذر ماه سال جاری و دو میلیون و ۴۸۶

هزار و ۸۹۴ فقره بازرسی در ۹ ماهه سال جاری خبر داد و گفت که بیشترین عناوین تخلف مربوط به درج نکردن قیمت، گران فروشی و عدم صدور صورتحساب بوده است. فعالان بازار معتقدند که با حذف قیمت گذاری از روی محصولات، انحصار در خرده‌فروشی‌ها به تضييع بیشتر حقوق مصرف کننده تبدیل می‌شود.

از آنجا که هنوز پیش‌زمینه‌های بازار رقابتی در ایران شکل نگرفته، این دست اقدامات غیر کارشناسی قطعا نمی‌تواند منجر به افزایش رقابت و حذف انحصار در بازار شود. این موضوع جدیدی نیست بلکه از سال‌های قبل

### ورود ممنوع برای آمریکایی‌ها

## جزئیات تازه از واردات خودرو از مناطق آزاد

طبق اعلام مسئولان سازمان برنامه و بودجه در آمد دولت از محل واردات خودرو از مناطق آزاد به سرزمین اصلی در سال آینده، حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده و در مورد تحقق کامل آن با توجه به اینکه به نظر نمی‌رسد بیش از ۱۴ هزار دستگاه امکان ورود داشته باشد، تردید وجود دارد. در سال ۱۳۹۷ ثبت سفارش و واردات خودرو ممنوع و حتی مناطق آزاد مشمول این ممنوعیت شدند، این در حالی است که از سال ۱۳۹۵ واردات خودروهای آمریکایی با سفارش این کشور در هر صورت به مناطق آزاد و سرزمین اصلی ممنوع شده بود. اما با وجود این که در این فاصله پیشنهاداتی در رابطه با ورود خودرو به کشور به دلیل نیاز در مناطق آزاد یا تنظیم بازار داخلی وجود داشت، شرایط ارزی عاملی برای عدم موافقت با این موضوع بود. این در حالی است که اخیراً و در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۰ در کمیسیون تلفیق مجلس، مصوب شد که واردات خودروی کار کرده از مناطق آزاد به سرزمین اصلی امکان پذیر باشد. در رابطه با جزئیات این مصوبه مرگان خالو - سخنگوی ستاد بودجه سال ۱۴۰۰ و همچنین رئیس امور پیش‌تعمهات دولت به تسهیل منابع سازمان برنامه و بودجه توضیحاتی ارائه کرده است. این مقام مسئول در سازمان برنامه و بودجه با اشاره به این که ورود خودرو از مناطق آزاد پیشنهاد نمی‌دهند گفت: این که در صورت واردات خودروها، تباطی با آن حقوق ورودی ۲۰۴۰ بود نه دولت، اظهار کرد: بر این اساس جهت تنظیم بازار خودرو این مجوز صادر شده که امکان واردات خودروهای وارداتی غیر آمریکایی مستقر در مناطق آزاد که فقط امکان تردد در محدوده اطراف آن را دارند با

### نرخ کره ۱۰۰ گرمی ۱۰ هزار تومان است

## واگذاری تعیین قیمت کره به واحدهای تولیدی

مدیر کل نظارت بر محصولات کشاورزی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان با بیان اینکه قیمت گذاری کره به واحدهای تولیدی واگذار شده است، گفت: در حال حاضر حداکثر قیمت کره ۱۰۰ گرمی ۱۰ هزار تومان است. علیرضا رسنمی درباره افزایش قیمت کره خوراکی در بازار گفت: بر اساس مفاد تبصره ۲ ذیل دستور تصمیحات متخذ در یکصد و سیصد و نهمین جلسه کارگروه تنظیم بازار ابلاغی طی نامه مورخ ۰۹۹۰۹۰۱، کره از فهرست اقلام گروه اول کالاهای مشمول خارج و به گروه دوم منتقل شده و بر این اساس قیمت گذاری این کالا بر اساس ضوابط قیمت گذاری مصوب هیئت تعیین و تثبیت قیمت‌ها به عهده واحدهای تولیدی است. مدیر کل نظارت بر محصولات کشاورزی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان افزود: در حال حاضر و به دلیل قیمت بالای کره وارداتی بازار نیمایی و یا آزاد، بخش قابل توجهی از کره تولیدی

کارخانجات از محل تولیدات داخلی تامین می‌شود. همچنین با افزایش تقاضا، قیمت چربی در بازار داخلی و متناسب با آن قیمت کره حاصل از چربی نیز افزایش یافته است. وی اظهار داشت: بر اساس مصوبات یکصد و سیصد و نهمین جلسه کارگروه تنظیم بازار قیمت هر کیلو چربی شیر نیز از ۵۰۰ هزار ریال به ۶۰۰ هزار ریال افزایش یافته است و در حال حاضر و متناسب با هزینه‌های مترتب در تولید و عرضه و با توجه به نرخ چربی شیر، قیمت کره در بسته بندی‌های ۱۰۰ گرمی حداکثر معادل یکصد هزار ریال در حال عرضه می‌باشد. در مورخ ۰۹۹۰۹۰۳ گزارشی با عنوان «کره دوباره گران شد» از سازمان حمایت کجای معادله ایستاده است» منتشر شد که در این گزارش به افزایش مجدد قیمت کره اشاره شده بود. بر اساس این گزارش قیمت کره پاستوریزه حیوانی ۱۰۰ گرمی از ۸ هزار تومان به ۱۰ هزار تومان و قیمت کره پاستوریزه حیوانی ۵۰ گرمی از ۴۱۰۰ تومان به ۵ هزار تومان افزایش یافته است.





چند در صد خرید مردم اینترنتی است؟

گسترش شبکه‌های اجتماعی در عصر امروز فضای لازم را برای حضور فعالانه کاربران متعدد گوشی‌های هوشمند ایجاد کرده و همین امر باعث شده تا صاحبان مشاغل و مدیران شرکت‌های مختلف فضای مجازی را برای معرفی محصولات و خدمات خود انتخاب کنند. بر اساس آمار بدست آمده، میزان کاربران شبکه‌های اجتماعی در آینده‌ای نزدیک به بیش از سه میلیارد دتن می‌رسد و این تعداد می‌تواند بر توسعه و رونق کسب و کارهای دیجیتال تأثیر شکر فی بگذارد.

## اخبار

### درج «قیمت» به آگهی‌های اینترنتی مسکن برمی‌گردد

قیمت، در آگهی‌های اینترنتی خرید و فروش مسکن احتمالاً از هفته آینده درج می‌شود طبق گفته مدیران یکی از پلتفرم‌های آگهی آنلاین، آگهی‌های اینترنتی مسکن از هفته آینده به «قیمت» درج می‌شود. طبق گفته وی در حال حاضر اجاره برای درج قیمت در آگهی‌های اینترنتی خرید و فروش خودر داده شده و تا چند روز آینده هم در آگهی‌های خرید و فروش مسکن، قیمت عنوان می‌شود.

با افزایش جهشی قیمت مسکن که به گفته کارشناسان و مسئولان در طول یک سال قیمت‌ها تا دو برابر افزایش یافته، درج قیمت از آگهی‌های اینترنتی خرید و فروش مسکن حذف شد چراکه مسئولان و برخی از کارشناسان، انتشار آگهی‌های جعلی در این سایت‌ها با قیمت‌های غیر واقعی را یکی از عوامل التهاب آفرین در بازار می‌دانستند. بنابراین برای دومین بار از اردیبهشت ماه امسال با حکم دادستانی قیمت در این آگهی‌ها درج نشد و در تمام آگهی‌های خرید و فروش از عنوان «توافقی» به جای قیمت استفاده شد.

حالا گویا با کاهش جزئی قیمت مسکن در تهران قرار بر این است که دوباره قیمت در این آگهی‌ها درج شود. هر چند که مدیران پلتفرم‌های آنلاین مدعی هستند حذف قیمت تأثیری در بازار نداشته اما مسئولان می‌گویند یکی از دلایل کاهش قیمت‌ها مهار قیمت‌گذاری‌های غیر واقعی در این سایت‌ها بوده و قرار است با شرط و شروطی قیمت به آگهی‌ها برگردد.

یکی از شرط‌ها، احراز هویت فرد آگهی دهنده و احراز مالکیت است. البته مدیران پلتفرم‌ها وجود آگهی‌های غیر واقعی را رد نمی‌کنند اما می‌گویند درخواست‌ها را از چند فیلتر عبور می‌دهند تا این آگهی‌های واقعی به حداقل برسد.

گویا از این پس قرار است فرد آگهی دهنده مدارک مالکیت ملک و واحد را ارائه دهند که باید با مدارک هویتی فرد مطابقت داشته باشد.

رئیس مرکز ملی فضای مجازی:

### بدون داشتن جایگزین مناسب، نمی‌توان اینستاگرام را فیلتر کرد

به گفته رئیس مرکز ملی فضای مجازی، مردم به از تبایط و شبکه‌های اجتماعی نیاز دارند و تا زمانی که جایگزین مناسبی برای اینستاگرام وجود نداشته باشد، نمی‌توان آن را فیلتر کرد.

دبیر شورای عالی فضای مجازی در پاسخ به پرسشی در مورد کاربرد فیلترینگ در حکمرانی فضای مجازی و با اشاره به الگوی آمریکا در مدیریت محتوای منتشرشده در رسانه‌های اجتماعی، گفت: فیلتر ابزار اعمال قدرت سخت است. پیش از این شدنی نبوده و در آینده نیز باید مینا را بر عدم کار آمدی فیلترینگ بگذاریم. اقدامات آمریکا در محدودسازی شبکه‌های اجتماعی، فیلترینگ نیست و باید عنوان سیاست‌گذاری بر آن نهاد. حکمرانی می‌تواند در لایه کلان و با توافق کشور و پلتفرم در قالب سیاست‌گذاری اعمال شود.

فیلترزایدی در پاسخ به سؤالی در مورد کارنامه مرکز ملی و اقدامات صورت گرفته در حوزه ساماندهی فضای مجازی به تقسیم کار جدی میان نهادهای متولی با وجود تعداد کم جلسیات شورای عالی فضای مجازی، سبدهای تدوین شده در مرکز، توسعه پیام‌رسان‌ها و زیرساخت‌ها، ارتقای نظام بانکی، ایجاد پلتفرم آموزشی، ارتقای سطح دیپلماسی سایبری و افزایش تعامل متولیان فضای مجازی با حوزه علمیه در قالب برگزاری کلاس‌های درسی فقه فضای مجازی، اشاره کرد.

در نامه‌ای به وزارت صمت

### اتحادیه به کشوری کسب و کارهای مجازی خواستار توقف رتبه‌بندی کسب و کارهای مجازی شد

اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی طی نامه‌ای خطاب به وزیر و وزارت صمت بازنگری و توقف در رتبه‌بندی کسب و کارهای مجازی را خواستار شد. اتحادیه معتقد است که بیان طرح امتیاز دهی و رتبه‌بندی کسب و کارهای مجازی توسط مرکز توسعه تجارت الکترونیکی با ابهامات قانونی و ایرادات اجرایی همراه است. پیش از این، مرکز توسعه تجارت الکترونیک در تاریخ ۱۶ مهر ماه، اطلاعیه‌ای در مورد اجرای فاز دوم رتبه‌بندی کسب و کارهای اینترنتی و تغییر سازو کار اختصاص سستاره‌ی نماد اعتماد الکترونیکی (ای‌نماد) منتشر کرد. در این اطلاعیه اشاره شد که در یافت ستاره‌های نماد اعتماد الکترونیکی از سطح ۲ تا ۵ ستاره بر مبنای درخواست کسب و کار صورت می‌گیرد. به علاوه کسب و کارهایی که در فرآیند رتبه‌بندی شرکت نمی‌کنند، با وجود روال سابق، امکان استفاده از نماد توسعه ستاره در وب‌سایت خود را هم ندارند. همچنین مرکز توسعه تجارت الکترونیک اعلام کرده است که رتبه‌بندی کاملاً اختیاری بوده و کسب و کارهایی که قصد دارند در این ارزیابی شرکت کنند باید هزینه آن را با توجه به عمق ارزیابی به صورت یک مقدار ثابت به این نهاد پرداخت کنند. حال اتحادیه به کسب و کارهای مجازی در نامه‌ای به وزارت صمت ابهامات این طرح را مطرح کرده و از آن‌ها خواستار بازنگری و توقف در رتبه‌بندی کسب و کارهای مجازی شده است.

متن این نامه به شرح زیر است: به استناد بند (ع) ماده (۳۷) قانون نظام صنفی، سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی در خصوص تعیین و تصویب ضوابط رتبه‌بندی فعالیت افراد صنفی فعال در فضای مجازی (سایبری) در صلاحیت وزارت صنعت، معدن و تجارت است ولی حوزه اجرایی آن از وظایف و اختیارات اتاق اصناف و اتحادیه است. در ضمن تعیین ضوابط و اجرای رتبه‌بندی بدون تأیید جنابعالی به عنوان مقام عالی وزارت و اجرای آن توسط مرکز توسعه تجارت الکترونیکی و یکی از نهادهای رتبه‌بندی معیار مفاقی قانون اساسی و قانون نظام صنفی کشور است.

کارکرد نماد اعتماد الکترونیکی احراز هویت، آدرس و اصالت مجوزهای تخصصی اشخاص برای شروع و ادامه فعالیت در همان رشته شغلی در فضای مجازی است و با عنایت به اینکه متولی اعطای نماد اعتماد (مرکز توسعه تجارت الکترونیکی) دستگاه صدور مجوز تخصصی نیست بنابراین اجرای رتبه‌بندی آنها باید توسط مراجع ذی ربط انجام پذیرد.

واژه اعتماد بکار رفته در نماد اعتماد الکترونیکی به دلیل ابهام آمیز و موسع بودن مفهوم آن پیش فرضی به مخاطب الفاء می‌نماید که در تمامی شرایط می‌تواند به کسب و کار مجازی اعتماد کند لذا رتبه‌بندی نماد اعتماد، الفاء این پیش فرض را تشدید نموده و آثار سوء بدنبال دارد. (بطور مثال عملکرد سکه ثامن و تشکیل پرونده قضایی بطرفیت وزارت صمت)

با اجرای رتبه‌بندی کسب و کارهای مجازی عملاً وظایف و اختیارات دستگاه‌ها و مراجع تخصصی صدور مجوز به مرکز توسعه تجارت الکترونیکی تحمیل شده و حجم این وظیفه عملاً باعث می‌شود که مرکز توسعه تجارت الکترونیکی از رسالت قانونی خود (سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی) دور شده و درگیر امور اجرایی شود.

بعضی از مواد و شاخص‌های در نظر گرفته شده برای رتبه‌بندی (تعرفه بالا و میزان توانایی مالی) به دلیل توانایی کسب و کارهای بزرگ باعث جلب اعتماد بیشتر خریداران به آن‌ها شده و این امر ضریب شکست کسب و کارهای نوپا و جدید الزورود را افزایش می‌دهد و در نتیجه فضای انتصاری را تشدید می‌نماید.

در صورت الزامی بودن رتبه‌بندی، تعرفه خدمات مذکور باید در چارچوب قانون تعیین تعرفه‌های خدمات مرکز توسعه تجارت الکترونیکی و وجوه حاصل به خزانه داری کل کشور وارز شود و در صورت اختیاری بودن صرف نظر از ایرادات مذکور اجرای آن نباید به یک نهاد رتبه‌بندی محدود شود و باید با رویکرد رفع انحصار، زمینه مشارکت کلیه موسسات رتبه‌بندی فراهم شود.

### با وجود اعلام کاهش قیمت مسکن از سوی مرکز آمار، این مساله در بازار محسوس نیست

## بازار مسکن در آستانه رونق

مرکز آمار: بهای آپارتمان در تهران طی آذرماه ۸ درصد نسبت به آبان کاهش یافت

افزایش ۸۳ درصدی هزینه خانوارها برای خرید خانه نسبت به سال گذشته



میناسادات حسینی  
Newskasbokar@gmail.com

بازارهای موازی در حالی با شوک سیاسی به کما رفته اند که بازار مسکن به عنوان آخرین حلقه ایسن زنجیره انسدک تأثیری پذیرفته و

آمارهای رسمی کاهش قیمت را مخابره می‌کنند؛ این در حالی است که با بیدار شدن این بازار از خواب زمستانی و قدم رنجه کردن خریداران و فروشندگان به این بازار، مسکن می‌رود تا با ملتهب شدن سایر بازارها، دوباره شاهد افزایش قیمت باشد.

### دومین تابید از نزول قیمت‌ها در املاک پایتخت

آخرین گزارش مرکز آمار ایران از شاخص‌های قیمت املاک در آذر ماه، اطلاعات اولیه کاهش قیمت مسکن در تهران را تأیید می‌کند و نشان می‌دهد طی این ماه در تهران متوسط قیمت مسکن ۸.۵ درصد نسبت به ماه قبل از آن رزان تر شده است؛ یعنی قیمت‌ها نه تنها رشد نکرده بلکه بیش از ۸ درصد نیز افت داشته است. گزارش مرکز آمار پس از گزارش بانک مرکزی تأیید دومی از افت متوسط قیمت مسکن در تهران است. کارشناسان با اشاره به اینکه تنها اتفاقی که می‌تواند

### جهش قیمت مسکن با التهابات بازارهای مالی

#### منصور غیبی، کارشناس اقتصاد مسکن

بررسی شاخص‌های مختلف اختصاصی بازار مسکن و ایتیم‌های آن نشان دهنده پایداری قیمت و عدم تغییر محسوس قیمت در این بازار است. این در حالی است که بازارهای موازی مسکن مثل بورس شاهد ابرریش بوده‌اند. در این میان حوزه اقتصاد مسکن توانسته یک نرم عادی و منطقی کاهش قیمت را در پیش بگیرد و این مساله نشان می‌دهد که این بازار توان مجدد احیا و رونق خود را در ماه‌های آتی و فصل عید خواهد داشت و معامله در این حوزه انجام خواهد شد. کما اینکه مطالعات میدانی نشان می‌دهد خریداران و فروشندگان در حال حاضر در بازار به طور جدی هستند و بازدید می‌روند و بازار در آستانه ورود به فاز رونق است.

شاید یک سری افراد و ذی‌نفعان در این بازار و نمایندگان مجلس می‌خواهند به گونه‌ای ریزش قیمت در بازار را تبلیغ و نهادینه کرده و به این ریزش دل خوش کنند؛ ولی واقعیت چیز دیگری است. مطالعات ۳۶ سال گذشته در حوزه اقتصاد مسکن در بازه‌های زمانی ۶ سال یک بار این واقعیت را به ما نشان می‌دهد که زمانی که مسکن در حدود ۲۵۰ تا ۲۶۰ درصد افزایش قیمت می‌یابد بر گشت دوره منفی بین ۱۱ تا ۲۵ درصد بوده است. لذا ابرریشی در این فضا نیست و اتفاقاً خبر خوب برای اقتصاد مسکن این است که کم‌کم حضور خریداران، دید و بازدید برای اقدام به خرید و اقدام به فرایند معامله در بازار افزایش یافته است.

این به معنای این است که این بازار در حال خروج از رکود و به سمت رونق معاملات است. این ریزش در بازه آبان و آذر تا ۱۵ درصد رخ داده است و دلیل آن به اقتصاد ملی برمی‌گردد. وقتی تراز اقتصادی منفی است، زیرمجموعه‌های آن در حوزه اقتصاد که می‌تواند باعث شکوفایی، غنا و تولید ثروت در جامعه شود به نوعی با مشکل مواجه است و مسکن نیز مستثنی نیست. حوزه اقتصاد مسکن نزدیک به ۲۳ درصد از فضای اقتصادی ما را در صورت رونق و فعال بودن حوزه ساخت و ساز و فضای تولید مصالح ساختمانی، خدمات فنی مهندسی، صادرات و واردات اقتصاد ما به حرکت وامی‌دارد.

نکته مثبت این است که حوزه اقتصاد مسکن یک حوزه خودزاست به این شکل که منتظر سیاست‌گذاری‌های قاعدتاً ناقص، عقیم و غلط سیاست‌گذاران و قانون‌گذاران نمی‌ماند و خودش شروع به تولید ثروت می‌کند. در نتیجه اگر اینها را کنار هم قرار دهیم این دوره خودشکوفایی در حوزه اقتصاد مسکن شکل خواهد گرفت زیرا در آستانه نزدیکی به عید قرار داریم و وقت خرید کلنگی‌ها و اقدام به ساخت و ساز برای سال آینده از سوی سازندگان مطرح است. همچنین کسانی که می‌خواهند خانه خود را عوض کنند، اقدام به خرید و فروش خواهند کرد و این معاملات در دل خود یک رونق نسبی را در پی خواهد داشت.

### «کسب و کار» از تبلیغات هدف دار در جهت ضربه زدن به صنعت رمزارزها گزارش می‌دهد

## نگاه وزارت نیرو به جیب‌ماینها



میناسادات حسینی

فعالان صنعت استخراج رمزارزها در حالی هدف انتقاد مسئولان وزارت نیرو قرار گرفته‌اند که بهانه جویی‌های مسئولان به افزایش میزان مصرف برق این صنعت بازمی‌گردد. این در حالی است که فعالان سرسخت این صنعت که با وجود تمام سخت‌گیری‌های دولتی هنوز در حال جنگیدن برای فعالیت در این صنعت هستند، میزان برق مصرفی این صنعت را بسیار کمتر از آنچه از سوی وزارت نیرو اعلام می‌شود، می‌دانند.

مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق ایران روز گذشته با بیان اینکه مصرف غیرمجاز برق توسط استخراج‌کنندگان ارزهای مجازی از عوامل افزایش مصرف برق در کشور است، گفت: بالا رفتن نرخ بیت کوین که زمانی هشت هزار دلار بود اما اکنون به بیش از ۳۰ هزار دلار رسیده سبب افزایش تعداد استخراج‌کنندگان رمزارزها شده است.

### تبلیغات منفی علیه صنعت استخراج رمزارز با صعود بیت کوین

رئیس کارگروه استخراج انجمن بلاکچین ایران می‌گوید: صنعت استخراج رمزارز به عنوان صنعتی نوپا در کشور مسیر دشواری را پیش رو دارد.

محمد رضا شرفی در گفتگو با «کسب و کار» افزود: صنعت استخراج رمزارز به عنوان صنعتی نوپا در کشور مسیر دشواری را پیش رو دارد. برآورد دقیق سهم ایران از توان پردازشی زنجیره جهانی بلاکچین بیت کوین امکان‌پذیر نیست ولی برآورد موسسات معتبر بین‌المللی حاکی است که حدود ۳ درصد از توان پردازشی در کشور ایران متمرکز باشد.

او ادامه داد: رشد مصرف برق در کشور به دلیل واگذاری انشعابات جدید و افزایش جمعیت و توسعه شبکه مصرف، امری غیر قابل اجتناب بوده و طی سالیان گذشته از الگوی مشخص پیروی کرده؛ به نحوی که در مطالعات و پیش‌بینی‌های وزارت نیرو لحاظ شده است. بنابراین این میزان افزایش، قابل پیش‌بینی است. بررسی میزان مصرف برق در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸ و در بازه زمانی ۴۹ روزه از ابتدای آذر ماه تا ۱۹ دی ماه بیانگر افزایشی معادل ۲۵۲۳ مگاوات است که در مقایسه با افزایش مصرف در بازه زمانی مشابه در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ (۲۲۱۷ مگاوات) رشدی معادل ۳۰۶ مگاوات را نشان می‌دهد که کاملاً منطبق بر مطالعات و پیش‌بینی وزارت نیرو جهت تأمین نیاز کشور و پایداری شبکه توزیع برق است.

رئیس کارگروه استخراج انجمن بلاکچین با اشاره به تبلیغات منفی در رسانه‌ها نسبت به این صنعت ارزشمند گفت: اخیراً بی‌توجهی به این حقیقت، مطالبی در خصوص تأثیر صنعت استخراج رمزارز بر مصرف

انرژی کشور منتشر می‌شود که ذکر نکاتی در این باب ضروری نمی‌باشد.

صنعت استخراج رمزارز از صنعت فقط نام آن را یدک می‌کشد؛ حال آنکه برق تخصیصی به این صنعت، رکورددار تعرفه در میان تمام مصارف کشور است. این نرخ ۸ برابر تعرفه صنعتی و به نحوی است که علاوه بر پوشش هزینه‌های تولید و انتقال، سود قابل ملاحظه‌ای را نیز به صنعت برق کشور می‌رساند.

نکته دوم اینکه بررسی میزان افزایش مصرف برق در سال جاری نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد که افزایش مصرف متناسب و متوازن با سال‌های قبل بوده و افزایشی معادل ۳۰۰ مگاوات نسبت به روند متداول را نمایش می‌دهد. این در حالی است که بنا به اعلام وزارت نیرو ۳۱۰ مگاوات انشعاب برق به صنعت استخراج رمزارز (فارغ از چگونگی تخصیص این ظرفیت به متقاضیان و اختصاص بیش از ۵۰ درصد آن به یک واحد استخراج دو لمبتی) داده شده و با لحاظ این انتظامی، قضایی و امنیتی توقیف شده‌اند.

سجاد گرمی ادامه داد: از سوی دیگر علاوه‌بر صدور جواز تأسیس این صنعت از سوی وزارت محترم صمت، به دلیل گرانی تعرفه برق این حوزه و عدم وجود ساز و کار مشخص برای واردات قانونی دستگاه‌های استخراج رمزارز، از مدت ۲ سال گذشته تا به امروز دستگاه‌های جدیدی در حجم کلان که باعث ایجاد بحران در بحث انرژی شوند وارد کشور نشده است. لذا توقع می‌رود که اگر بحران پیش آمده در حوزه تأمین انرژی کشور مرتبط با حوزه استخراج رمزارز بوده است می‌بایست تأثیر آن در ۲ سال گذشته به قبل احساس می‌کردیم نه در زمانی که این صنعت به طور تقریبی به تعطیلی کشیده شده است.

به سرعت توضیح دهنده این روند در بازار مسکن باشد اتفاقات حوزه سیاسی است می‌گویند؛ از نیمه دوم آبان که ترامپ شکست خورد انتظارات منفی نسبت به آینده تعدیل شد. با تعدیل انتظارات منفی ابتدا سرعت تبدیل پول نقد به دارایی کاهش یافت. این سرعت به گونه‌ای بود که در آذر ماه بر حجم پول موجود در اقتصاد ایران افزوده‌شد.

❖ **جزئیات کاهش قیمت مسکن در آذرماه**  
مرکز آمار «اطلاعات بدون نویز» از تغییرات قیمت مسکن منتشر کرد. داده‌های جدید با محاسبه «شاخص قیمت مسکن به روش هدانیک» نشان می‌دهد بهای متوسط آپارتمان‌های فروخته‌شده در تهران طی آذرماه بیش از ۸ درصد نسبت به آبان کاهش یافته است.

این میزان رشد منفی بیانگر «سقوط» یا همان ابرریش قیمت مسکن در ماه پایانی پاییز است. پیش‌بینی بانک مرکزی از ریزش یک درصدی میانگین قیمت مسکن در آذر خیر داده بود. در گزارش جدید، اثر متغیرهایی همچون «عمرینسا، موقعیت منطقه‌ای و مساحت آپارتمان‌ها» بر قیمت میانگین حذف شده است. سومین تازه‌ترین آمار در خصوص تحولات بازار مسکن شهر تهران به صورت رسمی منتشر می‌شود، رسیده است. این آمار بعد از اطلاعات اولیه و غیررسمی داده‌های مربوط به قیمت مسکن در شهر تهران و گزارش رسمی بانک مرکزی در خصوص تحولات بازار

### جهش قیمت مسکن با التهابات بازارهای مالی

#### منصور غیبی، کارشناس اقتصاد مسکن

بررسی شاخص‌های مختلف اختصاصی بازار مسکن و ایتیم‌های آن نشان دهنده پایداری قیمت و عدم تغییر محسوس قیمت در این بازار است. این در حالی است که بازارهای موازی مسکن مثل بورس شاهد ابرریش بوده‌اند. در این میان حوزه اقتصاد مسکن توانسته یک نرم عادی و منطقی کاهش قیمت را در پیش بگیرد و این مساله نشان می‌دهد که این بازار توان مجدد احیا و رونق خود را در ماه‌های آتی و فصل عید خواهد داشت و معامله در این حوزه انجام خواهد شد. کما اینکه مطالعات میدانی نشان می‌دهد خریداران و فروشندگان در حال حاضر در بازار به طور جدی هستند و بازدید می‌روند و بازار در آستانه ورود به فاز رونق است.

شاید یک سری افراد و ذی‌نفعان در این بازار و نمایندگان مجلس می‌خواهند به گونه‌ای ریزش قیمت در بازار را تبلیغ و نهادینه کرده و به این ریزش دل خوش کنند؛ ولی واقعیت چیز دیگری است. مطالعات ۳۶ سال گذشته در حوزه اقتصاد مسکن در بازه‌های زمانی ۶ سال یک بار این واقعیت را به ما نشان می‌دهد که زمانی که مسکن در حدود ۲۵۰ تا ۲۶۰ درصد افزایش قیمت می‌یابد بر گشت دوره منفی بین ۱۱ تا ۲۵ درصد بوده است. لذا ابرریشی در این فضا نیست و اتفاقاً خبر خوب برای اقتصاد مسکن این است که کم‌کم حضور خریداران، دید و بازدید برای اقدام به خرید و اقدام به فرایند معامله در بازار افزایش یافته است.

این به معنای این است که این بازار در حال خروج از رکود و به سمت رونق معاملات است. این ریزش در بازه آبان و آذر تا ۱۵ درصد رخ داده است و دلیل آن به اقتصاد ملی برمی‌گردد. وقتی تراز اقتصادی منفی است، زیرمجموعه‌های آن در حوزه اقتصاد که می‌تواند باعث شکوفایی، غنا و تولید ثروت در جامعه شود به نوعی با مشکل مواجه است و مسکن نیز مستثنی نیست. حوزه اقتصاد مسکن نزدیک به ۲۳ درصد از فضای اقتصادی ما را در صورت رونق و فعال بودن حوزه ساخت و ساز و فضای تولید مصالح ساختمانی، خدمات فنی مهندسی، صادرات و واردات اقتصاد ما به حرکت وامی‌دارد.

نکته مثبت این است که حوزه اقتصاد مسکن یک حوزه خودزاست به این شکل که منتظر سیاست‌گذاری‌های قاعدتاً ناقص، عقیم و غلط سیاست‌گذاران و قانون‌گذاران نمی‌ماند و خودش شروع به تولید ثروت می‌کند. در نتیجه اگر اینها را کنار هم قرار دهیم این دوره خودشکوفایی در حوزه اقتصاد مسکن شکل خواهد گرفت زیرا در آستانه نزدیکی به عید قرار داریم و وقت خرید کلنگی‌ها و اقدام به ساخت و ساز برای سال آینده از سوی سازندگان مطرح است. همچنین کسانی که می‌خواهند خانه خود را عوض کنند، اقدام به خرید و فروش خواهند کرد و این معاملات در دل خود یک رونق نسبی را در پی خواهد داشت.

