

### خروج نقدینگی از بازار طلا

در حالی قیمت ها در بازار طلا و سکه دچار افزایش قیمتی زیادی شد که در شرایط فعلی دیگر خریداری در این بازارها وجود ندارد و بر خرید و فروش طلا قفل رکود زده شده است. البته سکه همواره جذابیت خود را برای خرید و فروش حفظ می کند اما طلا از این مزیت برخوردار نیست و در ماههای اخیر تعداد اندکی از خریداران در بازار طلا به عنوان مشتری واقعی حضور داشته اند و تمایل آنها نیز بیشتر به سمت خرید طلای آب شده بوده است. قیمت طلا پس از آنکه به دلایل داخلی و خارجی روند صعودی را طی کرد مدتی است که در شرایط ثبات قیمتی به سر می برد اما با این شرایط هم ...

### حذف منطقه یک از گزارش بازار مسکن

در حالی که برخی مدیران معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی خواهان حذف مناطق یک و سه تهران از آمار بازار مسکن هستند، اما مابانی علم آمار این برداشت را غیر علمی می داند. متولیان و سیاست گذاران بخش مسکن وزارت راه و شهرسازی در ماههای اخیر بر لزوم حذف متوسط قیمت مناطق ۱ و ۲ تا ۳ تا ۴ تهران از میانگین قیمت مسکن تأکید دارند. ادعایی که هم موافق و هم مخالفانی در میان کارشناسان اقتصاد مسکن دارد. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ۹ مهر ماه امسال در مصاحبه ای اعلام کرد: اگر قیمت های درست و صحیح را اعلام کنیم در بازار مسکن راهمناست، اما اگر فقط آمار خام را منتشر کنیم...

# حقیقی ها روز گذشته هزار و ۸۱۰ میلیارد تومان از بازار سهام خارج کردند

## شوک سهامداران به بورس



سرمقاله

### شرط رونق بازار طلا

البرت بغزبان، اقتصاددان

قیمت ها در بازار طلا تابعی از نرخ ارز است. بنابراین اگر هیجانی در بازار ارز وجود نداشته باشد در بازار طلا نیز وجود...

متن کامل در صفحه ۳

### یادداشت مقصران اصلی ریزش بورس

قاسم صادقی، کارشناس بورس

متن کامل در صفحه ۴

برخی معنی آزادسازی را نمی دانند

### مافیای بازار خودرو را جمع کنید

صفحه ۲

### در دسر های اعطای نماد به فروشگاه های فاقد مجوز از اتحادیه کسب و کار های مجازی

صفحه ۴

### با چقدر می توان از بورس خانه خرید؟

افراد محیا است. بنابراین اگر افراد بتوانند در زمان سر رسید اوراق به اندازه متراژ یک واحد اوراق در اختیار داشته باشند می توانند آن واحد را تحویل بگیرند و اگر تمایل به تحویل نداشتند اقدام به تسویه نقدی کنند. برای مثال فردی که سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی در اختیار دارد و امکان خرید یک واحد آپارتمان را نداشته باشد با استفاده از طرح فروش متری در بورس و تعیین قیمتی واحد برای هر آپارتمان توسط انبوه سازان (به عنوان مثال هر متر آپارتمان ۱۰ میلیون تومان) این امکان فراهم می شود که ۱۰ متر آپارتمان پیش خرید کند و ریسک نوسانات قیمت را به این اندازه برای خودش پوشش دهد و در آینده با پس انداز هایی که ایجاد می کند می تواند مجدداً اوراق سلف خریداری کرده و یک واحد را خریداری کند.

خرید پیش انداز خود را نگه دارند؛ بنابراین مسکن به قطعات کوچک تبدیل شده و امکان فروش آن و نیز امکان انجام معاملات ثانویه فراهم می شود. به عبارت دیگر، بورس کالا به دنبال آن است که بتواند مسکن را به شکل متری و در قالب اوراق سلف استاندارد مسکن پیش فروش کند و این کار را در بستری که تضمین لازم از سازنده گرفته شود و خریدار با خیال راحت اقدام به خرید کند، انجام دهد. همچنین اگر در سر رسید، سازنده تعهدات خود را ایفا نکرد بتواند از سازنده خسارت بگیرد و ضرر احتمالی خریدار جبران شود. این طرح در حال حاضر با نظر موافق کمیته فقهی سازمان بورس همراه بوده و در مرحله تدوین مقررات قرار دارد. در بازار اوراق سلف موازی مسکن، بازار ثانویه وجود دارد؛ یعنی امکان خرید یا فروش مجدد برای

### ارزش بازار بیت کوین نیم تریلیون دلار شد

آن این ارز به قیمت ۲۸ هزار و ۵۰۰ دلار رسید. بیت کوین سال قبل را رویایی سپری کرد و ارزش آن نسبت به ابتدای سال قبل حدود ۱.۸ برابر افزایش یافته است. ارزش بازار بیت کوین در حال حاضر بیش از حدود ۵۳۶ میلیارد دلار است. پتر شیف - کارشناس ارزهای دیجیتالی گفت: حدود ۷۰ درصد کل سهم بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین است و این بدان معناست که هر تغییر و تحولی در قیمت بیت کوین روی قیمت سایر ارزهای دیجیتالی نیز تأثیر مستقیمی خواهد داشت. شاهد بودیم که ۲۰۲۰ برای ارزهای دیجیتالی فراموش نشدنی و پر از دستاوردهای بزرگ بود. برخی از معامله گران معتقدند بیت کوین پتانسیل شکستن سقف ۱۰۰ تریلیون دلار را نیز در طولانی مدت دارد. ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله گران بر بستر بلاک چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت. البته صعود قیمتها در بازار ارزهای دیجیتالی محدود به بیت کوین نبود و قیمت بسیاری از ارزهای دیجیتالی دیگر افزایش یافته بود. به گونه ای که اتریوم با ۰.۷۲ درصد افزایش به ۲۳۷.۸۶ دلار، بیت کوین کش با ۱.۳۹ درصد صعود به ۳۴۶.۳۲ دلار، لایت کوین با ۲.۶۱ درصد جهش به ۱۲۷.۵۲ دلار، مونرو با ۵.۷۷ درصد صعود به ۱۶۷.۰۲ دلار، دش با ۲.۳۸ درصد پیشروی به ۱۰۱.۱۹ دلار، زدکش با ۴.۹۱ درصد افزایش به ۶۶.۰۵ دلار و میکرا با ۱.۹ درصد صعود به ۵۸۱.۲۷ دلار رسید.

### وام جدید کرونا بنگاه محور شد

شدیدا آسیب دیده از کرونا به تصویب رسانده است. آنطور که وی گفته چارچوب پرداخت وام کرونا مشابه تسهیلات قبلی است ولی اینکه به هر واحد اقتصادی چگونه پرداخت شود چارچوبی است که دستگاه اجرایی مربوطه تعیین کرده است. به عنوان مثال در حوزه گردشگری چارچوبهایی که برای هتل ها و مراکز اقامتی و بوم گردی تعیین شده مبنای پرداخت تسهیلات از سوی بانکها خواهد بود. پیش از این معاونت اشتغال وزارت کار از اختصاص ۲۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات حمایتی کرونا به بخش گردشگری، ۱۷۰۰ میلیارد تومان به بخش فرهنگ و هنر و ۸۰۰ میلیارد تومان به بخش کرونا و امور مصوب ستاد ملی کرونا خبر داده بود. پرداخت تسهیلات بخش پیش بینی شده است مبلغ تسهیلات حمایتی دولت شامل ۱۲۰ میلیون ریال وام برای کسب و کارهای آسیب دیده و ۱۶۰ میلیون ریال برای واحدهایی است

### چرا چوب پرداخت وام کرونا در مرحله دوم به سمت بنگاه محوری تغییر یافته و نحوه پرداخت آن به واحد اقتصادی را دستگاه اجرایی مربوطه تعیین می کند. در راستای حفظ اشتغال بنگاه ها و صنایع از نیروهای کار، پرداخت تسهیلات حمایتی به کسب و کارهای آسیب دیده از کرونا در دستور کار وزارت کار قرار گرفت و بر این اساس، ۱۴ رسته شغلی منتخب که بیشترین آسیب از شیوع ویروس کرونا را متحمل شده و دارای لیست مشخصه در قالب کارفرمایی یا خویش فرمایی بودند، برای استفاده از تسهیلات مذکور به سامانه کار معرفی شدند تا مراحل ثبت نام خود را از این طریق دنبال کنند. در مرحله نخست پرداخت تسهیلات حمایتی کرونا، نزدیک به ۱۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات به کسب و کارهای آسیب دیده از کرونا در کشور پرداخت شده و متقاضیان با ۱۹ بانک تعیین شده در این حوزه معرفی شدند که مبلغ مذکور در ۱۴ رسته و ۸۵۸ زیر رسته تعریف شده است. در مرحله دوم پرداخت تسهیلات کرونا نیز رقمی معادل

### دلار سال ۲۰۲۱ را صعودی آغاز کرد

گسترده پول، دلار را رفرش شدیدی قرار داد. ارزش دلار مقابل ارزهای معتبر جهانی در سال ۲۰۲۰ به طور متوسط شش درصد کاهش را تجربه کرد تا بدین ترتیب یکی از بدترین سال های دلار در طول یک دهه اخیر به ثبت برسد. بسیاری از کارشناسان ارزی معتقدند استقرار سنگین کسب و کارهای آمریکایی و کاهش توان مالی مصرف کنندگان این کشور باعث خواهد شد دلار در ماه های نخست سال ۲۰۲۱ نیز کمابخت تحت فشار باقی بماند. تاکنون بیش از ۸۴ میلیون و ۱۴۷ هزار و ۴۴۱ مورد ابتلا به کرونا گزارش شده است که در این بین یک میلیون و ۸۳۱ هزار و ۵۶۶ نفر جان خود را از دست داده اند. در بین کشورهای مختلف، بالاترین تلفات مربوط به آمریکا با ۳۵۵ هزار و ۷۸ نفر، برزیل با ۱۹۵ هزار و ۱۵۲ نفر، هند با ۱۴۹ هزار و ۲۰۵ نفر، مکزیک با ۱۲۵ هزار و ۸۰۷ نفر و ایتالیا با ۷۴ هزار و ۶۲۱ نفر بوده است. شدت گرفتن سرعت شیوع کرونا باعث شده است تا شاهد رقم خوردن رکوردهای جدید از مرگ و میر روزانه ویروس کرونا باشیم تا جایی که روز بیست و نهم دسامبر با ثبت از ۱۴ هزار و ۱۱۷ فوتی در یک شبانه روز، رکورد قبلی را که مربوط به روز هفدهم دسامبر با ثبت از ۱۳ هزار و ۷۰۲ فوتی بود، شکست. کیت جویس - استراتژیست ارزی بانک سوئیس ژنرال گفت: به زبان ساده از نظر معامله گران ارزش فعلی دلار بیش از حدی است که باید باشد و برای همین فکر می کنم روزهای بد دلار ادامه دارد. بازارها به آن چه در حوزه سیاست گذاری پولی رخ می دهد واکنش نشان می دهند و با وضعیت فعلی فشار زیادی روی

ارزش دلار مقابل تمامی ارزهای مهم افزایش یافته. به گزارش رویترز، در ادامه رویکرد تنش زای آمریکا، مقامات وزارت بازرگانی این کشور اعلام کردند تعرفه وارداتی این کشور روی برخی از محصولات اروپایی نظیر قطعات هواپیما افزایش پیدا خواهد کرد. اروپا در واکنش به این اقدام اعلام کرده خواهان حل مسالمت آمیز این مساله است. پیش از این سازمان تجارت جهانی در ماه سپتامبر به اتحادیه اروپا اجازه داده بود تا روی فعالیت برخی از شرکت های آمریکایی در خاک کشورهای خود مالیات بیشتری وضع کند که این مساله در آن زمان هم با واکنش واشنگتن مواجه شد و مقامات آمریکایی، همتایان اروپایی خود را به رفتار ناعادلانه در مسایل تجاری و بازرگانی متهم کرده بودند. شرایط کنونی مالی آمریکا باعث شده است تا معامله گران نسبت به احیای سریع دلار پس از عملکرد بد آن در سال ۲۰۲۰ چندان خوشبین نباشند. تحلیل گران به دلیل آنچه آن را کسری دوقلو عنوان می کنند، معتقدند فشار روی دلار کمابخت بالا خواهد بود. این کسری دوقلو مربوط به کسری بودجه دولت و همچنین کسری تراز حساب تجاری است. طبق اعلام سایت رسمی اعلام بدهی آمریکا، میزان بدهی های دولت این کشور تا پایان ماه دسامبر ۲۰۲۰ به ۲۷ تریلیون و ۵۵۳ میلیارد ۴۹۶ میلیون دلار رسیده است. کسری بودجه دولت آمریکا تا پایان ماه دسامبر نیز به سه تریلیون و ۲۳۶ میلیارد و ۳۵۲ میلیون دلار رسیده است. در ادامه اختلاف نظر بین سران دو حزب اصلی آمریکا، میچ مک کنتل - رهبر جمهوری خواهان در مجلس

قیمت سکه طرح جدید ۱۳ دی ۱۳۹۹ به ۱۱ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان رسید

روز شنبه قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۱۳ دی ۱۳۹۹ به ۱۱ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان است. هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۸۹۸ دلار و ۵۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱ میلیون و ۱۵۴ هزار و ۲۴۹ تومان است.



روزنامه کسب و کار

اقتصاد

ایران و جهان

۲

وزیر راه: متوسط قیمت مسکن تهران بدون مناطق ۱ و ۳ زیر ۱۵ میلیون تومان است

## حذف منطقه یک از گزارش بازار مسکن

به عنوان مثال در آذر ماه امسال، ۳ منطقه در تهران کمتر از ۴۰ فقره معامله مسکن داشته‌اند که برای حذف از جامعه آماری نسبت به آمار معاملات منطقه ۱، در اولویتند!

محاسبات وزیر راه اشتباه از آب در آمد

از سوی دیگر محاسبات نشان می‌دهد با حذف مناطق ۱ و ۳ در آمار بازار مسکن شهر یور ماه، در حالی که وزیر راه و شهرسازی می‌گوید متوسط قیمت مسکن به زیر ۱۵ میلیون تومان می‌رسد، متوسط قیمت مسکن در ماه مذکور که بر اساس آمار بانک مرکزی، ۲۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان است، به ۲۳ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان کاهش می‌یابد!

سامانه ساپا چه می‌گوید؟ از معامله مسکن

**۱۵۰ میلیون تومانی تا ۵۷ میلیارد تومانی!**  
بر اساس آنچه سامانه اطلاعات بازار مسکن وزارت راه و شهرسازی (ساپا) از معاملات مسکن آذر ماه در منطقه یک تهران ثبت شده، واحدهایی با قیمت باورنکردنی ۱۵۰ میلیون تومانی تا قیمت ۵۷ میلیارد تومانی در ماه گذشته معامله شده‌اند. آمار نشان می‌دهد که در ۹ سال ساخت اول آذر امسال با مساحت ۶۴۲۵ متر مربع و به قیمت هر متر ۲ میلیون و ۲۳۴ هزار و ۶۳۰ تومان و مجموعاً ۱۵۰ میلیون تومان به فروش رفته است. همچنین در همان روز (۱۱ آذر ماه) در منطقه یک تهران، آمار نشان می‌دهد که ۲ سال ساخت به ارزش متری ۶ میلیون و ۶۶۶ هزار و ۵۰۰ مجموعه ۵۰ میلیون تومان فروخته شده است. ۲ آذر ماه امسال نیز در منطقه یک، قرارداد فروش آمار نشان مسکنی یک سال ساخت و ۱۰۸۳ متری به ارزش ۸۲۱ میلیون تومان (متری ۷ میلیون و ۵۸۰ هزار تومان) به ثبت رسیده است.

۱۳ آذر آمار آمار نشان مسکنی ۶ سال ساخت و ۵۸۵ متری به ارزش ۷۴۲ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان (متری ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان) واگذار شده بود. گران‌ترین معامله مسکن آذر ماه امسال، فروش یک دستگاه آپارتمان مساحت ۴۱۸۵ متری در خیابان فرشته (منطقه یک) به ارزش ۵۷۵ میلیارد تومان (متری ۱۳۷ میلیون و ۲۹۵ هزار تومان) بوده است.



این در حالی است که مسئولان این معاونت مدعی بودند با حذف یک منطقه، متوسط قیمت مسکن به ۱۵ میلیون تومان می‌رسد!

تعداد معاملات مسکن منطقه یک تهران از

نیمی از مناطق پایتخت بیشتر است

این اظهارات در حالی است که در ۴ ماه شهریور، مهر، آبان و آذر امسال معاملات مسکن در منطقه ۱ تهران، به دلیل نسبتاً پایین بودن تعداد آن، باز اثرگذارترین مناطق تهران است. در شهریور از ۸ هزار و ۴۶۳ فقره معامله، ۲۸۹ فقره معامله، معادل ۴۶ درصد معاملات، در مهر ماه از ۸ هزار و ۶۵۶ فقره مجموع معاملات مسکن، ۴۸۳ فقره معادل ۵۵ درصد معاملات، در آبان ماه از مجموع ۴ هزار و ۴۶۶ معامله مسکن، ۲۰۰ فقره معادل ۴۴ درصد و در آذر ماه از مجموع ۲ هزار و ۵۵۵ معامله مسکن، ۱۶۲ فقره معادل ۶۳ درصد معاملات مسکن به منطقه یک اختصاص داشته‌اند. این در حالی است که تعداد معاملات مسکن شهریور ماه، ۱۳ منطقه، مهر ماه، ۱۵ منطقه، آبان ماه، ۱۲ منطقه و آذر ماه، ۱۷ منطقه تهران کمتر از تعداد معاملات منطقه ۱ هستند.

بر اساس علم آمار، می‌توان تعداد نمونه‌های آماری که به دلیل پایین بودن اثرگذار آنها در میانگین گیری، تأثیری در متوسط کل جامعه آماری ندارند را حذف کرد.

ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز ۲۲ آذر ماه در برنامه زنده شبکه خبر در خصوص حذف متوسط قیمت مسکن در مناطق ۱، ۳ و ۶ تهران از متوسط کل قیمت مسکن در پایتخت گفت: وقتی این کار را کردیم دیدیم که ۱۰ میلیون تومان کاهش قیمت متوسط مسکن پایتخت رخ می‌دهد، چرا که قیمت‌های منطقه یک بالاترین قیمت را دارند و وقتی با مناطق ۱ و ۳ مقایسه شوند این مناطق هم خود را با قیمت منطقه یک قیاس کرده و اثر روانی بر افزایش متوسط قیمت مسکن در سایر مناطق خواهد داشت.

دفتر اقتصاد مسکن: متوسط قیمت مسکن

**تهران با حذف ۴ منطقه، حدود ۲۰ میلیون تومان**  
بر اساس گزارش بازار مسکن آبان ۹۹ منتشره از سوی دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، متوسط قیمت مسکن در تهران در ماه مذکور، ۲۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بوده که بدون احتساب مناطق واقعیت را به مردم ارائه داد و میانگین قیمت‌های خرید و فروش شده واقعی را به آن‌ها اعلام کرد. برای مثال قیمت ملک در منطقه ۱ میانگین تهران را ۳۵۰ هزار و ۴۶۶ می‌کند. مدیر کل اقتصاد مسکن: وقتی مناطق ۱، ۳ و ۶ حذف کردیم، دیدیم متوسط قیمت مسکن ۱۰ میلیون تومان کاهش داشت. پروانه اصلانی مدیر کل دفتر برنامه

گروه اقتصاد ایران و جهان  
News.kasbokar@gmail.com

در حالی که برخی مدیران معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی خواهان حذف مناطق یک و سه تهران از آمار بازار مسکن هستند، اما مبنای



علم آمار این برداشت را غیر علمی می‌داند.

متولیان و سیاست‌گذاران بخش مسکن وزارت راه و شهرسازی در ماه‌های اخیر بر لزوم حذف متوسط قیمت مناطق ۱ و ۳ و حتی ۶ تهران از میانگین قیمت مسکن تأکید دارند. ادعایی که هم موافق و هم مخالفانی در میان کارشناسان اقتصاد مسکن دارد.

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ۹ مهر ماه امسال در مصاحبه‌ای اعلام کرد: اگر قیمت‌های درست و صحیح را اعلام کنیم در بازار مسکن راه‌نماست، اما اگر فقط آمار کمتر منتشر کنیم طبیعی است که گمراه‌کننده خواهد بود، به‌عنوان نمونه در شهر تهران متوسط قیمت مسکن را بیست و چند میلیون تومان اعلام می‌کنند، اما از نظر علمی وقتی از یک جامعه‌ای می‌خواهیم آمار استخراج کنیم باید بخشی را که قیمت غیرطبیعی دارد خارج کنیم.

وی ادعا کرد: اگر در تهران عدد منطقه ۱ را از متوسط قیمت مسکن خارج کنیم، متوسط قیمت مسکن پایتخت به ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان خواهد رسید. روز پس از این ادعای معاون وزیر راه و شهرسازی، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی نیز در ۲۹ مهر ماه در برنامه تلویزیونی پایش همین موضوع را تکرار و اظهار کرد: اگر قیمت معاملات مسکن در مناطق ۱ و ۳ را در نظر بگیریم، میانگین هر متر مربع در تهران به زیر ۱۵ میلیون تومان می‌رسد. باید آمارهای واقعی و بر اساس واقعیت را به مردم ارائه داد و میانگین قیمت‌های خرید و فروش شده واقعی را به آن‌ها اعلام کرد. برای مثال قیمت ملک در منطقه ۱ میانگین تهران را ۳۵۰ هزار و ۴۶۶ می‌کند. مدیر کل اقتصاد مسکن: وقتی مناطق ۱، ۳ و ۶ حذف کردیم، دیدیم متوسط قیمت مسکن ۱۰ میلیون تومان کاهش داشت. پروانه اصلانی مدیر کل دفتر برنامه



روحانی:

موج سوم را سرریزتر از آنچه پیش‌بینی می‌شد، مهار کردیم

رئیس جمهوری تأکید کرد: با فعالیت همه ارگان‌ها که به صحنه آمدند، موج سوم را سرریزتر از آنچه دیگران پیش‌بینی می‌کردند، مهار کردیم و به جز چهار شهرستان، اغلب شهرستان‌ها، زرد و نارنجی هستند و با شرایط مساعد و مناسبی مواجه هستیم.

روحانی افزود: هم وزیر بهداشت و هم معاونین و هم سخنگوی وزارت بهداشت در هفته اخیر بارها تذکر دادند که اگر همه مردم همچنان در بهمن یا اسفند درگیر شویم، باید به این نکته توجه کنیم که هزینه در اواخر بهمن و در اسفند از لحاظ اقتصادی بسیار سنگین است چرا که تمام کسب و کار عده‌ای اواخر بهمن و اسفند است بنابراین باید تلاش کنیم بهمن و اسفند شرایط مناسب‌تری باشد.

رئیس جمهوری در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به نگرانی مردم از ویروس جهش یافته انگلیسی گفت: ویروس جدید، ویروس جهش یافته است که نام آن را می‌توان ویروس انگلیسی یا هر نام دیگری گذاشت. اگر ما مراعات نکنیم، دروازه‌ها را محکم نگیریم و این ویروس جدید وارد کشور شود با مشکل بسیار بزرگی مواجه می‌شویم و کنترل کردن مجدد این ویروس بسیار سخت است بنابراین باید خیلی مراقبت کنیم.

پرونده مسکن مهر، امسال بسته می‌شود

وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه پرونده مسکن مهر طبق تعهد تا پایان امسال بسته می‌شود، گفت: بهترین رکورد سازمان مجری ساختمان‌های دولتی در احداث بیمارستان‌ها را علیزاده به نام خود ثبت کرد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی در جلسه شورای معاونان وزارت راه و شهرسازی که به تکریم و معارفه معاونان وزیر راه و شهرسازی در حوزه سازمان ملی زمین و مسکن و سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی اختصاص داشت، ضمن تسلیت سالگرد شهادت شهید قاسم سلیمانی، گفت: در یک دوره‌ای مسئولیت را در وزارت راه و شهرسازی پذیرفتیم که هر روز شرایط سخت‌تری بر کشور حاکم شد.

وی افزود: شرایطی که پیشبرد اهداف کلان و سیاست‌های تدوین‌شده، نیازمند رها شدن از روش‌های سنتی و رایج بوده و هست تا بتوانیم به تعهدات خود عمل کنیم و قول و فعل مان یکی باشد. این از جمله راهبردهایی است که در تمامی ارکان وزارت راه و شهرسازی، جاری است.

استاندار البرز:

کرج در وضعیت نارنجی شیوع ویروس کرونا قرار دارد



در جهت اجرای طرح شهید سلیمانی و حضور فعال کادر بهداشت و درمان در راستای مدیریت هوشمند محدودیت‌های مصوب ستاد ملی قابل تقدیر است. شهبازی با اشاره به اقدامات صورت گرفته در این استان در راستای مقابله با شیوع ویروس کرونا گفت: این استان طی سه جلسه متوالی در گزارش سخنگوی ستاد ملی به عنوان استانی موفق در جهت پیشگیری از شیوع کرونا یاد می‌شود؛ وی ادامه داد: همکاری بی‌شائبه و همراهی مردم و بویژه کسبه، اقدامات منسجم اعضای ستاد و اقدامات کم نظیر بسیج و سپاه پاسداران با پشتیبانی‌های نامندوبه ولی فقیه در استان، نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی، دستگاه‌های قضاوتی، جمع و جماعات سراسر استان منجر به کنترل بیماری کرونا در البرز شد.

استاندار البرز با بیان اینکه تعامل خوبی با دستگاه‌های موثر در جهت کاهش روند شیوع کرونا در استان وجود دارد خاطر نشان کرد: این همراهی‌ها سبب شد که با وجود شرایط موجود که البرز معبر ۱۴ استان کشور است و تبادلات جمعیتی گسترده‌ای به صورت روزانه با پایتخت دارد، برای مقابله با کرونا به موفقیت دست یابیم.

رییس پلیس راهور:

۶ هزار وسیله نقلیه دودزا در البرز اعمال قانون شدند



رییس پلیس راهنمایی و رانندگی البرز اعلام کرد که ۶ هزار و ۳۳ وسیله نقلیه دودزا طی یک ماه گذشته تاکنون در این استان اعمال قانون شده‌اند؛ سرهنگ غلامعلی شرف اظهار داشت: اجرای طرح برخورد قانونی با وسایل نقلیه آلاینده و دودزا در استان البرز تشدید شده و با توجه به پایداری هوا و افزایش آلاینده‌ها در این استان، رانندگان برای نقض فنی خودروی خود اقدام کنند، وی اضافه کرد: اکنون با فعال شدن دوربین‌های پلاک خوان، خودروهای فاقد معاینه فنی به صورت جریمه می‌شوند.

شرق گفت: این مهم می‌تواند در کنترل آلودگی هوا تأثیرگذار باشد ضمن آنکه خودروهای آلاینده به پارکینگ‌ها انتقال می‌یابند؛ وی خاطر نشان کرد: طرح برخورد با خودروهای آلاینده و فاقد معاینه فنی در همه فصول سال ادامه دارد اما در ۶ ماه دوم سال به دلیل آلودگی بیشتر در کلاشهر، این طرح‌ها با شدت بیشتری انجام می‌شود.

شرق افزود: خودروهایی که عمر تولید آن‌ها کمتر از چهار سال باشد نیازی به معاینه فنی ندارند اما بالای چهار سال باید بر گه معاینه فنی دریافت کنند، وی بیان داشت: با توجه به وضعیت هوای استان البرز انتظار می‌رود شهرنشینان ضمن افزایش استفاده از وسایل حمل و نقل عمومی نسبت به انجام معاینه فنی خودروهای خود و رفع نواقص فنی آنها اقدام کنند.

شرق افزود: اکنون ۱۱ مرکز معاینه فنی خودرو در استان البرز فعال است که از این تعداد یک مرکز در شهرستان ساوجبلاغ، سه مرکز در نظرآباد و بقیه در کرج قرار دارند که مردم می‌توانند برای معاینه فنی خودروهای خود به این مراکز مراجعه کنند، هوای استان البرز امروز در وضعیت اضطرار قرار دارد.

بازگشت مسکن به مناسبت سالگرد شهادت سردار سلیمانی

اداره کل روابط عمومی بانک مسکن طی بیانیه ای ضمن فرارسیدن ایام فاطمیه و اولین سالگرد آسمانی شدن سردار دل‌ها، بر ادامه راه شهدای حرم به ویژه سردار شهید حاج قاسم سلیمانی تأکید کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیبنا، متن پیام به شرح زیر است: سالی سخت و دینا گذشت و در ایام فاطمیه، داغ سوز جنایت استکبار به رهبری آمریکا، در تروانجام‌دهانه سرباز سرفراز و محبوب ایران اسلامی، سردار حاج قاسم سلیمانی بار دیگر تازه شد. دستگاه ظلم جهانی نه تنها منطقه را از داشتن قهرمانی جان بر کف محروم ساخت بلکه با اعمال وحشیانه‌ترین و غیرانسانی‌ترین تحریم‌ها، تیر کینه خود را مستقیماً به سوی قلب کودکان معصوم و تمامی آحاد ملت ایران نشانه رفت.

معاون مدیر عامل بانک توسعه تعاون از ۶ طرح اقتصادی کرمان بازدید کرد

معاون مدیر عامل بانک توسعه تعاون از ۶ طرح اقتصادی کرمان بازدید کرد. سعید معادی معاون مدیر عامل بانک توسعه تعاون در امور استان‌ها و بازرگانی، به همراه مدیران شعب استان کرمان بازدید بعمل آورد. معادی که به منظور ارزیابی عملکرد استان کرمان به این استان سفر کرده بود در جهت توسعه بازار، بررسی میزان اثربخشی تسهیلات اعتباری پرداختی، تعهدات و خدمات بانکی تخصیص داده شده و همچنین رضایت‌سنجی مشتریان امکان تعامل بیشتر و بهتر برای تقویت همکاری به اتفاق گروهی از مدیران استانی بانک متشکل از احمد محمدی مدیر امور استان‌ها و شعب، علی یکتا مدیر امور فناوری اطلاعات و ارتباطات، محمد اسماعیل امیری رئیس اداره کل بازرگانی و مدیر و معاونین اداره شعب استان کرمان از ۶ طرح اقتصادی فعال شهرستان کرمان بازدید بعمل آوردند. گفتنی است طرح‌های بازدید شده در این سفر شامل: شرکت تعاونی پروفیل فولادی کرمانیا با موضوع فعالیت تولید لوله و پروفیل با حجم سرمایه گذاری بالغ بر ۶۱۰۰۰۰ میلیون ریال و اشتغال بالغ بر ۶۵ نفر به صورت مستقیم که به طور متوسط از تسهیلات این بانک به مبلغ ۴۲۷۰۰ میلیون ریال و اعتبار اسنادی ۲۳۳۰۰۰ میلیون ریال استفاده نموده‌اند.

مدیر عامل شرکت گاز:

حدود ۷۰ درصد البرزی‌ها پر مصرف هستند



مدیر عامل شرکت گاز استان البرز با بیان اینکه هزینه گاز مشتریان کمتر از ۲۰۰ متر مکعب در ماه رایگان است، اعلام کرد که حدود ۷۰ درصد مشتریان گاز استان بر مصرف حساس هستند؛ حسین تقی‌نژاد اظهار داشت: انتظار می‌رود تمام مشتریان کان البرزی برای پیشگیری از قطعی گاز در فصل زمستان و اوایل بهار سال آینده ضمن مصرف بهینه با شرکت گاز همکاری بیشتری کنند.

وی ادامه داد: اگر هر مشترک ۲ درجه دمای منزل یا مکان تجاری را کاهش دهد، زمستان را با کمترین مشکل قطعی گاز پشت سر خواهیم گذاشت؛ مدیر عامل شرکت گاز استان البرز گفت: با توجه به مصوبه هیات وزیران اگر هر مشترک در ماه‌های دی، بهمن و اسفند و روز اول فروردین ماه ۲۰۰ متر مکعب و کمتر از آن مصرف گاز داشته باشد گاز بهای او رایگان خواهد بود ضمن آنکه مالیات و عوارض گازسانی این مشترک نیز بخشوده خواهد شد. تقی‌نژاد با بیان اینکه حدود ۳۰ درصد مشتریان گاز البرز در دهک‌های یک، ۲ و سه هستند، یعنی میزان مصرف گاز آنها کمتر از ۲۰۰ متر مکعب است گفت: این تعداد شامل بخش‌دگی هزینه گازها هستند؛ وی اظهار داشت: دهک چهارم نیز اگر میزان مصرف گاز را کاهش دهند تا ۲۰۰ متر مکعب مصرف قبوض

ردیف	موضوع تمدید مناقصه	مبلغ اولیه ریال
۱	خرید و نصب تجهیزات میلمان (نیمکت، سطل زباله، میز بتنی غذاخوری و آبجوری) مورد نیاز پروژه تپه مراد آب	۱۳/۹۹۵/۰۰۰/۰۰۰

باتوجه به اتمام مدت مناقصه فوق در مورخه ۱۳/۱۰/۹۹؛ مهلت فروش و تحویل اسناد مناقصه تا مورخه ۱۳/۱۰/۹۹ تمدید میگردد.

امور قراردادها و روابط عمومی سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج

## چرا جذابیت بازار طلا برای سرمایه گذاری توسط مردم از بین رفت؟

# خروج نقدینگی از بازار طلا



حتی مناسبت های روزهای اخیر مانند شب یلدا، سال نو میلادی، سال نو چینی و... هم تأثیری در رشد معاملات و خریده‌ها نداشته است. حال باید منتظر ماند و دید آیا نوروژ می تواند تکانی هر چند اندک به بازار طلا بدهد و کمی از این رکود بکاهد یا خیر. هر چند بازار سکه و طلا در کما به سر می برد و خریداری در آن وجود ندارد و با توجه به ثبات نسبی قیمت‌ها و عدم جذابیت و همچنین قیمت بسیار بالا، مردم رغبتی برای سرمایه گذاری در

## تالارهای پذیرایی، در آستانه بازگشایی

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی تهران اعلام کرد که تالارهای پذیرایی در آستانه بازگشایی با یک سوم ظرفیت هستند. خسرو ابراهیمی نیا اظهار کرد: تاکنون پروتکل‌های بهداشتی از سوی وزارت بهداشت برای بازگشایی تالارهای پذیرایی طراحی شده و برخی چارچوب‌ها هم از سوی اتحادیه پیشنهاد شده که ظاهرآ مورد تأیید ستاد ملی کرونا قرار گرفته است. وی افزود: در حال حاضر مکاتبات با استانداری تهران و مراجع ذیصلاح در حال انجام است تا شرایطی برقرار شود و تالارها در چارچوب مقرراتی که ابلاغ می شود و با یک سوم ظرفیت مجاز سالن‌ها بازگشایی شوند. رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی تهران در ادامه تصریح کرد: هنوز مجوز بازگشایی تالارها به صورت

## رئیس اتحادیه املاک:

### فروشندهگان مسکن متری ۱۰ میلیون تخفیف می دهند، کسی نمی خرد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک بایان اینکه هم اکنون فروشندهگان مسکن چند برابر خریداران هستند گفت: نرخیهای پیشنهادی در بعضی مناطق بیش از ۱۰ میلیون تومان در هر متر مربع کاهش یافته و خریدار نیست اما می بینیم که عده‌ای بساز و بفروش عنوان می کنند نرخیهای پایین نیامده معلوم است که اینها نفع دارند مصطفی قلی خسروی اظهار کرد: قیمت مسکن در تهران ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافته و آمار افت ۱۰ درصدی را قبول ندارم؛ زیرا من از کف بازار در باره بازار مسکن صحبت می کنم. وی افزود: بعضی بساز و بفروشها یا بخر و بفروشها می گویند قیمت‌ها پایین نیامده یا دوباره بالا می رود که معلوم است نفع دارند. فروشنده‌ای که تا دو ماه قبل آپارتمانش را متری ۵۵ میلیون نرخ گذاری کرده بود، حالا ۴۵ میلیون تومان قیمت گذاشته و کسی نمی خرد. آن وقت بعضی سازندگان و فروشندگان می گویند قیمت پایین نیامده است. عده‌ای هم به عمد یا بغیر عمد با رایج بعضی آمارها به آنها کمک می کنند. این اشتباه است؛ بگذاریم کسانی که خانه ندارند مقداری نفس بکشند. رئیس اتحادیه مشاوران املاک و بایان اینکه تعداد فروشنده‌ها چند برابر خریداران است تصریح کرد: متأسفانه در کشور ما بعضی افراد دوست دارند قیمت خودرو و خانه‌شان بالا برود اما در نظر نمی گیرند که

است، تقاضا برای آن به خصوص در شرایط رشد قیمت‌ها زیاد است، اما این هفته‌های اخیر تقاضا برای خرید طلائی آبشده هم با افت نسبتاً زیادی روبرو شده است. به طور کلی زمانی که یک بحران پیش می آید و اقتصاد جهانی وارد رکود می‌شود، طلا به عنوان ارزشمندترین دارایی فیزیکی مورد توجه قرار می گیرد و بسیاری از سرمایه گذاران از بازارهای مالی مختلف دارایی‌های خود را نقد می کنند و رو به خرید طلا آوردند، همین موضوع باعث شد که در مقطعی از تابستان قیمت جهانی طلا به قیمت تاریخی و رکورد شکن ۲۰۰۰ دلار نیز صعود کند، اما این امر موقتی بود و طلا نتوانست بالای این سطح دوام بیاورد و به کانال ۱۹۰۰ دلاری سقوط کرد.

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر اظهار در همین رابطه می گویند: این شرایط باعث شده تا در شش ماه نخست سال بیش از ۲۵ درصد واحدهای طلا تعطیل شوند. کشتی آرای در مورد تأثیر افزایش نرخ هاب بازار تولیدکنندگان و فروشندگان اظهار داشت: در حال حاضر فروش مصنوعات طلا و جواهر به حداقل ممکن رسیده و بساز در رکود شدید است بطوری که واحدهای تولیدی با حداقل ظرفیت فعالیت می کنند.

## شرط رونق بازار طلا

قیمت‌ها در بازار طلا تابعی است از نرخ ارز است. بنابراین اگر هیچانی در بازار ارز وجود نداشته باشد در بازار طلا نیز وجود نخواهد داشت. بنابراین تأثیرات دلار است که بر بازار طلا وجود دارد و موجب ایجاد تحولات و هیجانات در بازار می شود. از سوی دیگر کاهش معاملات نمی تواند ملاکی برای کاهش قیمت‌ها باشد و نباید بر این اساس پیش بینی کرد که چون در بازار ارز ثبات قیمتی شکل گرفته بنابراین در آینده شاهد ثبات در بازار طلا هم خواهیم بود. نمونه مشابه شرایط در بازار طلا به بازار خودرو و مربوط می شود. امروز هم خریدار و هم فروشنده در بازار خودرو دست نگه داشته اند تا با ثبات و کاهش بیشتر نرخ ارز که ممکن است با روی کار آمدن بایان ایجاد شود، معاملات را آغاز کنند. در بازار طلا هم به همین شکل است. خریداران فرصت را برای روزهای آینده و تعیین تکلیف برجام و کاهش احتمالی نرخ ارز و دنباله روی بازار طلا از این محرک گذاشته اند. مردم در شرایط فعلی از هر گونه ضرر و زیان دوری می کنند و به امید روزهای بهتر برای سرمایه گذاری منتظر مانده اند. بنابراین انتظارات برای روی کار آمدن بایان نیز می تواند در رکود بازارها تأثیر گذار باشد. به هر حال فشارهای حداکثری ترامپ بر اقتصاد ایران در حال پایان گرفتن است و بسیاری از افراد با شکست ترامپ پیش بینی می کردند اتفاقی غیرقابل پیش بینی در بازار ارز به وقوع بپیوندد. این در حالی است که نرخ ارز بر مبنای وضعیت اقتصادی داخلی در کنار فشار تحریمی تعیین می شود و طبیعی است که حذف فشارهای تحریمی می تواند تا حدی به کاهش قیمت ارز منجر گردد. البته اینکه مردم با پول خود چه می کنند هم به توان ریسک پذیری آنان بستگی دارد. کسی که ریسک پذیرتر است وارد بورس می شود و کسی که محافظه کار تر است طلا می خرد. اما مسلم است که کسی پولش را در بانک نمی گذارد. البته ما هم توصیه نمی کنیم که کسی معیشت خود را از سود بانکی تأمین کند اما ریسک سپرده گذاشتن در بانک صفر است. البته صندوق‌ها سرمایه گذاری هم امن تر هستند و هم بازدهی بالاتری دارند.

## گزارش مرکز آمار از بررسی وضعیت بنگاه‌ها طی دو سال اخیر در برخی استان‌ها نشان داد

# تعطیلی ۱۰ تا ۱۴ درصدی بنگاه‌های کوچک و متوسط

## هدررفت تسهیلات دولتی برای حمایت از بنگاه‌ها

۲۹ هزار و ۱۷۰ واحد رسیده است. قابل ذکر است در بین ۳۱ استان کشور، استان‌های خراسان جنوبی با ۵۱۴ درصد، قزوین با ۷۱۱ درصد، خراسان شمالی با ۱۱ درصد، سمنان با ۱۰ درصد و استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمانشاه و کهگیلویه و بویراحمد نیز هر کدام با ۳/۹ درصد، بیشترین تعطیلی بنگاه‌های صنعتی را داشته‌اند. استان‌های اردبیل، چهارمحال و بختیاری، قم و لرستان نیز بیشترین رشد تعداد بنگاه‌های جدید را داشته‌اند. متأسفانه کم‌کم بخش تولید بنگاه‌های متوسط و کوچک در رکود قرار دارند. ایسن رکود در دولت دهم شروع شد و بعد از برجام با اینکه از سوی مسوولان اقتصادی دولت که اعلام می کردند رشد در مرحله دوم و سوم به بنگاه‌های کوچک خواهد رسید اما با این حال

## نیاز به ساخت بیش از ۴ میلیون واحد مسکونی در کشور

### راهکار جبران عقب ماندگی‌ها در بازار مسکن

یک کارشناس بازار مسکن از کاهش بیش از ۶۰ درصدی ساخت واحدهای مسکونی در کشور خبر داد و گفت: کاهش سود سرمایه گذاری در بخش مسکن باعث شده است تا بخش قابل توجهی از سرمایه گذاران از این بازار خارج شوند. خروج سرمایه گذاران از بازار مسکن به تبع کاهش ساخت واحدهای مسکونی را به همراه داشته است؛ به گونه‌ای که آمارها در حال حاضر از کاهش بیش از ۶۰ درصدی ساخت و ساز در کشور در مقایسه با گذشته، حکایت دارند. واحدهای مسکونی در کشور بسیار کمتر از نیاز واقعی در این بخش است، تصریح کرد: براساس سرشماری نفوس و مسکن در سال ۹۵، نیاز سالیانه کشور در بخش ساخت و ساز، تولید حدود یک میلیون واحد مسکونی است؛ این در حالی است که در بهترین حالت در حال حاضر سالیانه کمی بیش از ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور ساخته می شود و کمبود حدود ۷۰۰ هزار واحد مسکونی سالیانه را نشان می دهد. وی افزود: عدم پاسخگویی مناسب به نیاز واقعی کشور در بخش تولید مسکن، باعث شده است تا با نیاز انباشته در این بخش مواجه باشیم. بر این اساس و به منظور پاسخگویی به نیازهای انباشته در این بخش، تولید بیش از ۴ میلیون واحد مسکونی ضرورت دارد. این فعال اقتصاد مسکن ادامه داد: براساس سرشماری عمومی نفوس و مسکن در سال ۹۵، حدود ۲ میلیون خانوار در کشور فاقد واحد مسکونی هستند. این

تولید کنندگان کوچک ناچار به خروج از کسب و کار خود شده اند. در همین باره یک کارشناس اقتصادی با اشاره به این که بنگاه‌های کوچک و فرایند کار آفرینی در فعالیت اقتصادی نقشی پیچیده و مؤثر دارد، می گویند: فراهم کردن سرمایه تولیدی بنگاه‌های کوچک و متوسط، علاوه بر افزایش تولید و کاهش هزینه‌ها، در اشتغال زایی نیز نقشی اساسی دارد. روحانی می افزاید: در این زمینه، دولت، بانک‌ها و شرکت‌های سرمایه گذاری می توانند نقشی مهم و حیاتی داشته باشند. به گفته وی، بنگاه‌های کوچک که می تواند مزیت‌های اقتصادی زیادی داشته باشد، اگر نادیده گرفته شود، پیامدهای جبران ناپذیری را تحمیل می کند در حالی که با توسعه این بنگاه‌ها، سهم بسیاری از اشتغال زایی ایجاد خواهد شد.

## فرصت‌سوزی ظرفیت بنگاه‌های تولیدی

نقش غیر قابل انکار بنگاه‌های کوچک و متوسط در اشتغال زایی، کاهش تورم، رشد اقتصادی و... بر کسی پوشیده نیست. اما چرا با وجود آگاهی از این همه مزیت توجه چندانی به حل مشکلات و رفع موانع تولید در این کسب و کارها وجود ندارد. مشکلات بنگاه‌های اقتصادی با بروز بحران کرونا شدت یافت و بسته‌های حمایتی دولت نیز نتوانست خسارات ناشی از این بحران را برطرف کند. این در حالی است که این مشاغل تا پیش از بروز این بحران نیز درگیر مشکلات بسیاری بودند و سهم ناچیزی از تسهیلات حمایتی داشته‌اند. در حال حاضر به دلیل نوسانات ارزی اکثر بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط با کمبود سرمایه در گردش و نبود مواد اولیه روبرو هستند که این مشکلات باید با تخصیص تسهیلات بانکی برطرف شود. این در حالی است که مشکلات دیگری نیز در این صنایع وجود دارد که در آمارهایی را تحت تأثیر قرار داده است. در چند سال اخیر، به دلیل اعمال تحریم‌های بین‌المللی، صادرات بسیاری از کالاها محدود شده و بخش قابل توجهی از ظرفیت بنگاه‌های تولیدی به دلیل نداشتن بازار با استفاده مانده است. از طرفی دیگر متأسفانه در کشور کسب و کارها به خوبی شناسایی نشده‌اند. اینکه اعلام می شود فقط اقساط وام‌های قرض الحسنه امهال شود یکی از دلایلی است که دولت اطلاعات کافی برای تسهیلات اعطایی به مشاغل بدون درآمد ثابت ندارد. اما بالاخره بخشی از کسب و کارها با پروانه کسب یا شناسه اقتصادی تسهیلات گرفته‌اند. این تسهیلات این بنگاه‌ها را امهال کرد و اندکی به اینها کمک کرد. بنابراین پیشنهاد می شود که اقساط تسهیلاتی که با شناسه اقتصادی دریافت شده است امهال شود. این شیوه حمایت به نظر منطقی تر است تا اینکه بگوییم کل وام‌های قرض الحسنه امهال شود. نکته من این است اقدامات حمایتی در دستور کار دولت، اقدامات خوبی است اما چندان ربطی به مساله شیوع کرونا دارد.

## شایلی قرانی

News.kasbokar@gmail.com

در حالی بنگاه‌های کوچک و متوسط در گیر بحران و مشکلات پیچیده ای شده اند که قفل اقتصاد با فعالیت آنها باز خواهد شد. مرکز آمار

ایران چهل و ششمین دوره آمارگیری از کارگاه‌های صنعتی ۱۰ نفر کارکن و بیش تر را که در سال ۱۳۹۸ به اتمام رسیده را منتشر کرد. براساس این گزارش، در سال ۱۳۹۶ تعداد ۳۰ هزار و ۳۳۲ بنگاه کوچک و متوسط در کشور فعال بوده‌اند که با تعطیلی هزار و ۱۶۲ بنگاه (حدود ۸/۳ درصد) در سال ۱۳۹۷ این تعداد به

## قیمت و عرضه هر دو بالاست

### نقض قوانین اقتصادی در بازار میوه

با وجود عرضه فراوان میوه‌های فصلی مانند انار و مرکبات اما قیمت‌ها هم روز به روز بالاتر می رود و این نقض قوانین اقتصادی است که سالها اقتصاد دانان تحت عنوان قانون عرضه و تقاضا درباره آن بحث می کنند. قیمت میوه در میدان مرکزی میوه و تره بار تهران و نیز مغازه‌های سطح شهر همچنان رشد صعودی خود را ادامه می دهد رکورد قیمت‌ها میوه وارداتی موز با کیلویی ۳۵ هزار تومان است اما زمانی که پای این میوه‌ها به مغازه‌های سطح شهر می رسد از کیلویی ۴۰ هزار تومان فراتر می رود. در چند هفته گذشته ثبت سفارش واردات موز متوقف شده و به دلیل قیمت این میوه بالا رفته است. نکته دوم بالا بودن قیمت میوه‌های فصلی مانند پرتقال و انار و نارنگی و سیب و خرمالو است. با اینکه فصل عرضه این محصولات است اما قیمت‌های آن بسیار عجیب افزایش یافته است. قانون عرضه و تقاضا می گوید که در فصل عرضه باید قیمت‌ها کاهش یابد اما در عمل چنین نیست.





مشوق های بیشتر برای اجرای نسخه الکترونیک

در جلسه ای که با حضور ریاست سازمان نظام پزشکی و ناصحی مدیرعامل سازمان بیمه سلامت و دکتر رضایی معاونت بیمه های سلامت برگزار شد تعاملات بین دوسازمان برای پیشبرد اهداف نظام سلامت مورد بحث و بررسی قرار گرفت. محمد جهانبگیری معاونت فنی و نظارت سازمان نظام پزشکی در خصوص این جلسه گفت: با توجه به نقش اساسی ارائه دهندگان خدمات سلامت در حوزه سلامت و مواجعه با وضعیت خاص فعلی و هزینه های جانبی که در حوزه سلامت ضروری شده است نیازمند بازنگری در حوزه خرید خدمت هستیم.



## اخبار

یک تحلیلگر بازار سرمایه تشریح کرد

### اهمیت استفاده از رزم در کسب و کار

تحلیل گر بازار سرمایه گفت: با توجه به پیشرفت هر روزه پرداخت های اینترنتی و محبوبیت فروشگاه های آنلاین دنیای پرداخت ها در چند قدمی آینده ای متفاوت قرار دارد. این پرداخت های آنلاین به کمک درگاه پرداخت اینترنتی فراهم می شوند.

حسین جزئی شنبه ۱۳ دی در جمع خبرنگاران افزود: ویژگی های متفاوت درگاه های اینترنتی از جمله امنیت و همیشه در دسترس بودن، آن ها را به بهترین راه های پرداخت بدل کرده است. یکی از قابل توجه ترین ویژگی های درگاه پرداخت اینترنتی ارائه چندین روش برای انجام پرداخت آنلاین است. یکی از این روش ها ها و ایجاد درگاه پرداخت ارز دیجیتال است. مدیر شرکت نوآیندپیمان داده رستاک افزود: در شرایط فعلی بسیاری از شرکت ها و کسب و کارها به دنبال ایجاد زیرساخت های لازم برای پرداخت از طریق ارزرها مثل بیت کوین، اتریوم، لایت کوین و ... است.

جزئی گفت: درگاه پرداخت راهی برای پرداخت اینترنتی و مجازی است که از طریق آن دارندگان کلیه کارت های بانکی عضو شتاب می توانند با استفاده از مشخصات کارت بانکی خود شامل شماره کارت، رمز دوم، تاریخ انقضاء و کد اعتبار مبلغ حاصل از خرید یا تراکنش را پرداخت کنند. وی بیابان اینکه بر خلاف ارزهای رایج، مبادله بسیاری از ارزهای رمزنگاری شده در لحظه انجام می شود، افزود: برای مثال ماینرها یا استخراج کننده های بیت کوین، عملیات مربوط به کشف یک بلاک جدید بیت کوین را در چندین دقیقه انجام می دهند. اما ارزهای دیگر همچون اتریوم و لایت کوین قادرند تا مبادله را در ۲۰ ثانیه تأیید کنند. این موضوع بدان معناست که شما می توانید یک معامله را از طریق درگاه پرداخت ارز دیجیتال در کمتر از یک دقیقه به پایان برسانید.

جزئی ادامه داد: حال اگر پرداخت از طریق درگاه پرداخت ارز دیجیتال را با پرداخت از طریق درگاه های دیگر و با استفاده از ارزهای رایج مقایسه کنیم؛ می توانیم تفاوت آن ها را به خوبی احساس کنیم. بطوریکه برای انجام یک معامله بین المللی در صورت پذیرش دلار یا هر ارز دیگری باید حداقل ۳ روز صبر کند تا بتواند به حساب بانکی خود دسترسی پیدا کند و از پول خود در یافتی خود استفاده کند.

### تدوین گرت ها و رویه های حمایتی از شرکت های دانش بنیان

رئیس اداره آزمایشگاه های تخصصی دانشگاه صنعتی امیر کبیر گفت: با همکاری مدیرت فناوری و توسعه فناوری دانشگاه، در حال تدوین گرت ها و رویه های حمایتی از شرکت های دانش بنیان هستیم. محسن خواجه زاده رئیس اداره آزمایشگاه های تخصصی و خدمات فناوری دانشگاه صنعتی امیر کبیر اظهار داشت: پیش از این مجموعه های آزمایشگاهی ما به صورت پراکنده در سطح دانشگاه توزیع شده بودند که ما در نخستین اقدام، با هدف بهبود نظارت بر عملکرد مجموعه ها و همچنین با هدف نزدیک شدن بیشتر به شرکت های دانش بنیان دانشگاه، تصمیم گرفتیم که این آزمایشگاه ها را در قالب سه مجموعه بزرگ آزمایشگاهی، در برج فناوری ابن سینا واقع در خیابان شهید بالا و مستقر کنیم.

وی افزود: مجموعه شماره یک تحت عنوان «شناسایی مواد و آنالیز عنصری» شناخته می شود و در بردارنده آزمایشگاه های اشعه ایکس، نانو فناوری، کوانتومتری و طیفسنجی پیشرفته است. مجموعه شماره دو تحت عنوان «آزمایشگاه میکروسکوپی» شناخته می شود و در بردارنده آزمایشگاه های میکروسکوپ الکترونی عبوری و میکروسکوپ الکترونی روبشی می باشد.

خواجه زاده ادامه داد: همچنین امیدواریم با نظر مساعد معاونت پژوهش و فناوری دانشگاه، قرارداد خرید «میکروسکوپ الکترونی عبوری با گسیل میدانی» را نیز تا پایان بهمن ماه نهایی کنیم و بدین ترتیب این وعده را به پژوهشگران دانشگاه خواهیم داد که ان شاء الله در آینده نزدیک، برای دریافت هر گونه خدمات میکروسکوپی، نیازی به مراجعه به آزمایشگاه های خارج از دانشگاه نخواهند داشت.

وی اضافه کرد: همچنین نگاه ما به شرکت های دانش بنیان، نگاه حمایتی است چرا که شرکت های دانش بنیان برج فناوری را از خود می دانیم و در این حوزه بحث درآمذزایی مطرح نبوده است و به همین دلیل با همکاری مدیریت فناوری و توسعه فناوری، در حال تدوین گرت ها و رویه های حمایتی از شرکت های دانش بنیان هستیم.

### وضعیت اشتغال در صنعت بازی های دیجیتال

تهران- ایرنا- صنایع فرهنگی و خلاق در مقایسه با سایر صنایع سرعت رشد بیشتری را در این سال ها داشته است، در اتحادیه بازی های دیجیتال آمده است صنایع از تولید ناخالص داخلی و تعداد مشاغل ایجاد شده در آن بیش از سهم صنایع فناوری ارتباطات و اطلاعات و خدمات اسکان و غذا بوده است. در گزارش وضعیت اشتغال در صنعت بازی های دیجیتال که به همت بنیاد ملی بازی های رایانه ای تهیه و تدوین کرده است، آمده در بخشی دیگر از گزارش وضعیت اشتغال در صنعت بازی های دیجیتال آمده است صنایع فرهنگی مجموعه ای از صنایع و بازار هایی هستند که خلق ایده تولید و توزیع محصولات و خدماتی می پردازند که ماهیت فرهنگی دارند و مخاطب آنها جنبه ها و ابعاد فرهنگی فرد و جامعه است از آنجا که تولید محصولات و خدمات فرهنگی بر خلاف مهارت دانشگاه استعداد تولیدکنندگان آن استوار است صنایع فرهنگی را صنایع خلاق نیز می نامند؛ صنایع فرهنگی و خلاق در سال ۲۰۱۸، ۳ درصد کل اقتصاد جهانی را به خود اختصاص دادند این صنایع طیف وسیعی از تولیدات و خدمات از صنایع هنری تا شبکه های اجتماعی و سرگرمی را شامل می شود.

اطلاع یافتن از پارامترهای کلیدی اکوسیستم و پایش مستمر آن یکی از پایه ها برای درک موفقیت در صنعت بازی های دیجیتال است و وضعیت اشتغال و نحوه مواجهه با آن یکی از پارامترهای کلیدی است که در کشورهای دارای اکوسیستم پیشرفته سال های سال مورد پایش قرار گرفته و تغییرات آن بررسی شده اند در این گزارش شده توصیفی دقیق از وضعیت اشتغال در صنعت بازی های دیجیتال ایران به دست دهد به این منظور و برای به دست آوردن این شی از نحوه صحیح مواجهه با این موضوع ابتدا به مرور تجاربی از نحوه آمار دهی از کشورهای مختلف پرداخته است. برخی از مهمترین عناوین این گزارش به این شرح است: اشتغال در صنایع فرهنگی و خلاق، اشتغال در صنعت بازی های دیجیتال، وضعیت جهانی اشتغال در اکوسیستم بازی های دیجیتال کشورهای منتخب، مقایسه میانگین پرداخت ها در صنعت بازی سازی در کشورهای مختلف، روش های آمارگیری اشتغال در صنعت بازی سازی، ساختار اشتغال در اکوسیستم بازی های دیجیتال ایران و تخمین تعداد فعالان بازی سازی ایران است.

### حقیقی ها روز گذشته هزار و ۸۱۰ میلیارد تومان از بازار سهام خارج کردند

## شوک سهامداران به بورس

### نماگر تالار شیشه ای با ۴۳ هزار واحد افت در قعر ۳۰ روزه آرام گرفت



ساعات پایانی تقاضا بهبود یافت و صف های فروش از بین رفت ولی اکثر نمادها در رنج منفی معامله می شدند.

### فروش های غیر منطقی بازار را سراسر قرمز کرد

کارشناسان فروش های روز شنبه را هیجانی می دانستند و معتقد بودند فروش های غیر منطقی است با این حال بازار بخصوص در یک ساعت پایانی معاملات شاهد جمع آوری صف های فروش در اغلب نمادها بود و بهبود و افزایش تقاضا مشهود بود.

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در جریان معاملات روز شنبه با ۴۳ هزار و ۶۸۵ واحد کاهش (معادل ۳۰۱ درصد) در ارتفاع یک میلیون و ۳۵۴ هزار و ۱۱۲ واحد قرار گرفت. شاخص هم وزن هم با افت ۸۵۳۹ واحدی عدد ۴۵۵ هزار و ۱۱۲ واحد را ثبت کرد. معامله گران شنبه در بازار سهام بیش از ۲ میلیون و ۳۳۷ هزار معامله انجام دادند که حاصل آن دست به دست شدن مالکیت بیش از ۸ میلیارد و ۸۲۵

میلیون سهم و اوراق مالی بود. مجموع ارزش معاملات بازار سرمایه (بورس و فرابورس) هم به بیش از ۱۷ هزار و ۹۶ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات خرد سهام هم حدود ۱۱ هزار و ۹۱۱ میلیارد تومان بود.

حقیقی ها بیش از ۱۸۱۰ میلیارد تومان از بازار خارج کردند. «کسب و کار» در گفتگو با یک کارشناس، چشم انداز بازار سرمایه در روزهای پیشرو را بررسی می کند.

### مقصران اصلی ریزش بورس

#### قاسم صادقی، کارشناس بورس

اصلاحی که در بازار سرمایه به صورت نسبتاً هیجانی شاهد آن بودیم، نمی تواند ریشه در تغییرات بنیادی داشته باشد، چرا که در حوزه قیمت های جهانی؛ چه کامودیتی ها و چه فلزات و نفت، اخبار بنیادی خوبی وجود دارد که می تواند برای بسیاری از شرکت ها مناسب باشد. به خصوص روی کار آمدن «پادن» و احتمالاتی که در مورد ادامه توافقات وجود دارد، باعث افزایش صادرات ما می شود و برای خیلی از شرکت ها اخبار بنیادی خوبی خواهد داشت. لذا این اصلاحات بنیادی نیست و قسمتی از آن به دلیل عملکرد نامناسب بازارگردان ها و یک سری از حقوقی ها بوده است. این کار قاعدتاً بازار را دچار عدم تعادل می کند و باعث می شود که بازار درجا بزند یا اعتماد سهامدار سلب شود و در نهایت اصلاح اتفاق بیفتد.

از منظر تکنیکالی در حال حاضر مماس در دامنه یک میلیون و ۳۵۰ تا ۲۶۰ هزار واحد هستیم و در شاخص یک میلیون و ۲۸۰ هزار واحد حمایت داشتیم که روز شنبه شکسته شد و حمایت بعدی عدد یک میلیون و ۲۴۰ تا ۲۴۵ هزار واحد خواهد بود. فردا اگر این حمایت شکسته شود، خبر خوبی برای شاخص نیست و حمایت معتبری شکسته می شود که تا حوالی یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد حمایت خاصی نداشته باشیم و ممکن است شاخص به جای نخست بر گردد. انتظارم این است که روز یکشنبه بزگان بازار وارد عمل شوند و خرید های حمایتی خوبی انجام دهند که بازار کمی جان بگیرد، چون به نظر می رسد بیشتر از این از منظر بنیادین، جای اصلاح و ریزش برای بازار نیست. این حمایت باید از کلیت بازار صورت بگیرد و حمایت هم هوشمندانه باشد. زیرا خیلی از حقوقی ها کمی خرید می کنند و در نهایت می گویند ما تکلیف مان را انجام دادیم.

نهادهای نظارتی باید در یک جاهایی وارد شوند و در کار های حقوقی ها و به خصوص بازارگردان ها دخالتی انجام دهند چون وظیفه بازارگردان هاست که بازار را متعادل نگه دارند و نوسان گیری به شکل امروز غیر اخلاقی است. لذا بازار می تواند روزهای یکشنبه و دوشنبه شرایط خوبی داشته باشد؛ اما واقعاً بستگی دارد که حمایت ها به چه شکل انجام شود و بازارگردان ها چه حرکتی بزنند، اگر بازار به همین شکل فعلی پیش برود و ما هیچ حمایتی نینیم، ممکن است ترس سهامدار شاخص را به یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد برگرداند که شاید ۴ روز هم بیشتر وقت نگیرد و طی سه، چهار روز بازار به شاخص یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی بر گردد. اعتماد سهامداران در حالی دوباره به بازار سرمایه جلب شد که اتفاقات اخیر آن را دوباره رنگ خواهد کرد. اما

کف شاخص روی یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد خواهد بود. همچنین تا پایان سال به شاخص ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد نیز دست نخواهیم یافت. در واقع شاخص کل تا پایان سال بین یک میلیون و ۳۰۰ تا یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد در تغییر خواهد بود و در نهایت در سه ماهه اول سال بتوانیم به عدد قبلی شاخص کل برسیم.

### افت نسب در گفتگو با "کسب و کار" تشریح کرد

## در سر های اعطای نماد به فروشگاه های فاقد مجوز از اتحادیه کسب و کار های مجازی



مناسادات حسینی  
News.kasbokar@gmail.com

نایب رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در حالی به خریداران توصیه می کند که از فروشگاه های مجوز دار

لوازم خانگی، خرید خود را انجام دهند که در روزهای شیوع کرونا خیلی از خریداران ترجیح می دهند از فروشگاه های اینترنتی خرید کنند.

طبق گفته محمدحسین اسلامیان، بیش از ۴۰ درصد از شکایاتی که در اتحادیه لوازم خانگی ثبت می شود مربوط به فروشگاه های اینترنتی است که زیرمجموعه اتحادیه نیستند و از همین روی این شکایات قابل پیگیری نیست. وی ادامه می دهد: «بیشتر کالاهای تقلبی و قاچاق نیز در فروشگاه های اینترنتی فروخته می شوند».

### برای خرید به کدام فروشگاه اینترنتی اعتماد کنیم؟

در این میان رضا الفت نسب، عضو هیات مدیره اتحادیه کسب و کار های مجازی به مردم اطمینان خاطر می دهد که می توانند لوازم خانگی و سایر اقلام مورد نیاز خود را در روزهای شیوع کرونا از فروشگاه های اینترنتی دارای مجوز کسب از این اتحادیه خریداری کنند. الفت نسب در گفتگو با «کسب و کار» ادامه می دهد: «اینکه دوستان اتحادیه لوازم خانگی مردم را به خرید از فروشگاه های فیزیکی ترغیب می کنند، نخست مغایر توصیه ستاد ملی مقابله با کروناست که مردم

را تشویق می کند که در خانه بمانند و حتی الامکان خرید های خود را نیز اینترنتی انجام دهند».

وی با بیان اینکه فروشگاه های اینترنتی را ما باید به طور رسمی به دو بخش تقسیم کنیم، می گوید: «بخش نخست فروشگاه هایی هستند که صرفاً نامد اعتماد الکترونیکی دارند و زیر نظر هیچ اتحادیه ای هم نیستند و ما هم به عنوان اتحادیه کسب و کارهای مجازی این وضعیت را قبول نداریم و مقصر آن را مرکز تجارت الکترونیکی می دانیم». عضو هیات مدیره اتحادیه کسب و کار های مجازی گفت: بارها اعلام کرده ایم که این کسب و کارها بدون داشتن مجوز از اتحادیه فعالیت می کنند؛ اما هیچ اقدامی صورت نمی گیرد. بخش دوم کسب و کار های اینترنتی نیز دارای مجوز از اتحادیه کسب و کار های مجازی هستند که

فعالیت آنها کاملاً قانونی است و می توانند محصول بفروشند».

الفت نسب به مردم این گونه توصیه می کند: «توصیه ما به مردم این است که از فروشگاه های اینترنتی که دارای مجوز از اتحادیه کسب و کار های اینترنتی هستند، خرید کنند. توصیه ای هم خدمت دوستان در اتحادیه لوازم خانگی داریم، اینکه نمی توان در برابر خرید اینترنتی بیش از حد مقاومت کرد و نمی شود به مردم گفت از تکنولوژی استفاده نکنند. خیلی خوب است که اصناف و به ویژه واحدهای لوازم خانگی خود نیز در این بستر فعالیت کنند. هر چقدر ما بتوانیم اصناف آنلاین را در فضای آنلاین داشته باشیم بازار هم بهره بیشتری خواهد برد».

الفت نسب در پایان گفت: «توصیه آخر من به دولت و وزارت صنعت است که به آیین نامه اجرایی

### در هجدهمین دوره ارزیابی ملی تعالی سازمانی مطرح شد؛

## ارزیابی مثبت ارزیابان مستقل از عملکرد شهرداری اصفهان

اصفهان نسبت به سال گذشته وضعیت بهتری دارد، این نوراقتی که به بهانه ارزیابی به شهرداری اصفهان تابانده شده باعث می شود متوجه شویم مسیری که در حال پیمودن آن هستیم صحیح است یا خیر.

معاون برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری اصفهان، گزارش ارائه شده توسط ارزیابان تعالی سازمانی را گزارشی بسیار خوب توصیف کرد و افزود: این موضوع نشان می دهد همکاران ما خود سازمان در شهرداری نسبت به گذشته عملکرد بهتری داشته اند که این موضوع جای افتخار دارد.



وی ادامه داد: امیدواریم این مسیر صحیحی که شروع آن از سه سال گذشته شکل گرفته شهرداری اصفهان را به جایی برساند که در برنامه اصفهان ۱۴۰۵ بتوانیم به عنوان یکی از شهرداری های متفاوت کشور و حتی منطقه حرف هایی برای گفتن داشته باشیم.