



ریبعی: FATF بر تمام مبادلات مالی و تجاری ما تأثیر دارد

صفحه ۲

# کسب و کار

Business



kasbokarnews paper  
kasbokarnews

همتی:

بانک‌های پیش از هزار میلیارد تومان وام پرداخت کردند

صفحه ۲

## سرمقاله

### صنعت خودرو دیگر تحمل سیاسی کاری را ندارد

امیرحسین کاکایی، کارشناس صنعت خودرو



حدود سه ماه است که همه ذی‌نفعان صنعت خودرو به این نتیجه رسیده‌اند که باید قیمت‌ها آزاد شود. در این میان قرار بود طرح وزارت صنعت در مورد آزادسازی قیمت‌ها هفته گذشته مصوب شده اما در حال حاضر که دولت و مجلس در حال طراحی مسیر درست‌تری...

متن کامل در صفحه ۴

## یادداشت

### نرخ گذاری مبهم ارز در بودجه

بهال‌الدین حسینی‌هاشمی، کارشناس ارشد بانکی

صفحه ۲

### آلمان مهم‌ترین شریک اروپایی چین دوباره شریک نخست تجاری ایران شد

صفحه ۲

### بدهی برقی عراق به ایران قهتر می‌شود

صفحه ۲

## نابسامانی جدی در تعدد نرخ‌های ارز در لایحه بودجه سال آینده وجود دارد

# سردرگمی دلار در بودجه ۱۴۰۰

صفحه ۲



فرمول قیمت‌گذاری ۱۸ خودرو با تصویب شورای رقابت تغییر کرده کلاف سردرگم قیمت‌گذاری خودرو زیان ۴۵۰۰ میلیاردی دو خودرو ساز بزرگ در شش ماه بازی شورای رقابت با قیمت خودرو

صفحه ۴

## ناکامی طرح سانسور آنلاین قیمت‌ها

روند رشد قیمت‌های پیشنهادی در بازارهای مسکن و خودرو، مسئولان قضایی را بر آن داشت تا یک بار دیگر سانسیت‌ها را از درج قیمت در آگهی‌ها منع کنند. در شرایطی که بازارهای مختلف اعم از خودرو و مسکن دست‌خوش التهابات و نابسامانی‌های بسیاری شدند دولت و متولیان امر تصمیم به حذف قیمت‌ها از سایت‌ها و اپلیکیشن‌های آنلاین فعال در این بخش‌ها گرفتند. مقررات و بگیر و ببندهای بسیاری در این رابطه به اجرا درآمد که در نهایت تاثیری در کنترل قیمت‌ها در این دو بازار نداشته و شکست طرح سانسور قیمت‌ها در سامانه‌های آنلاین رقم خورد. این در حالی است که مدتی قبل هم مسئولان قضایی، نمایندگان مجلس و رئیس اتحادیه املاک، یکی از دلایل...

۳

## سقف وام خرید مسکن افزایش می‌یابد؟

وزیر راه و شهرسازی افزایش سقف وام مسکن را منوط به ایجاد ثبات در بازار کرده بود، اکنون آمار از توقف رشد ماهانه قیمت مسکن که می‌تواند نوبدبخش بازگشت آرامش به بازار باشد حکایت دارد. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در مهر ماه امسال از ارائه درخواست وزارت راه و شهرسازی به شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن خبر داده بود. با این حال تنها چند هفته بعد، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی اوایل آبان ماه در یک برنامه‌ریزی دربار افزایش سقف تسهیلات مسکن با عدول از موضع وزارت راه و شهرسازی و انصراف این وزارت‌خانه از تقاضای افزایش سقف وام مسکن اظهار داشت: قصد داشتیم...

۲

## سرمایه گذاری بی.ام.و روی تولید خودروهای برقی

به رهبر بازار خودروهای الکتریکی، عمل به تعهدات محیط زیستی و ایجاد مزیت رقابتی مقابل برندهایی نظیر بنز، تسلا، جگوار و لکسوس عنوان کرده است. با افزایش تمایل به خرید خودروی برقی در آلمان، تسلا کار راه اندازی یک کارخانه تولید باتری خودروهای برقی را در نزدیکی برلین آغاز کرده است. تاکنون بی ام و بیش از نیم میلیون خودروی الکتریکی به فروش رسانده است اما این شرکت انتظار دارد میزان فروش خودروهای الکتریکی خود را در کوتاه مدت به یک میلیون دستگاه برساند. تمامی خودروهای سری ۱، سری پنچ و سری هفت در برنامه این شرکت برای الکتریکی شدن هستند.

بی.ام.و در نظر دارد یک ششم کل خودروهای خود را تا ۲۰۲۳ به صورت برقی تولید کند. به گزارش رویترز، خودروسازی آلمانی بی ام و در نظر دارد تا بخش قابل توجهی از خطوط تولید خود را به خودروهای برقی اختصاص دهد. اولیور زیپسه -مدیرعامل بی ام و- در گفت و گو با روزنامه آگسبورگر الگمانیه گفت: به طور قابل توجهی در حال افزایش توان خود در تولید خودروهای برقی هستیم. بین سال‌های ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ حدود ۲۵۰ هزار خودرو بیشتر از برنامه ریزی قبلی خود خودرو برقی تولید خواهیم کرد. زیپسه که از زمان روی کار آمدن خود روی بیشتر شدن سهم خودروهای هیبریدی و الکتریکی از خط تولید بی ام و تأکید داشته است از برنامه

مدت دارد. بیتکوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله‌گران بر بستر بلاک چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت. البته صعود قیمتها در بازار ارزهای دیجیتال محدود به بیت کوین نبود و قیمت بسیاری از ارزهای دیجیتالی دیگر افزایشی بود؛ به گونه‌ای که اتریوم با ۳۰۹۲ درصد افزایش به ۷۳۶۰۴۳ دلار، بیت کوین کش با ۲۰۲۷ درصد صعود به ۳۶۴۰۴۹ دلار، لایت کوین با ۲۰۰۶ درصد جهش به ۱۳۱۰۰۸ دلار، مونرو با ۳۰۱ درصد صعود به ۱۶۴۰۰۸ دلار، داش با ۰۹۲ درصد پیشروی به ۱۰۸۰۱۵ دلار، زدکش با ۰۶۳ درصد افزایش به ۶۸۰۹۹ دلار و میکرو با ۳۰۲۳ درصد صعود به ۵۸۷۰۴۰ دلار رسید.

## قیمت نفت صعودی شد

قیمت نفت همسوا با صعود بازارهای آسیایی افزایش یافت. بازار سهام ژاپن تحت تأثیر بهبود ریسک پذیری سرمایه‌گذاران به بالاترین حد ۳۰ سال اخیر صعود کرد. مجلس نمایندگان آمریکا به افزایش مبلغ چکهای کمکی از ۶۰۰ به ۲۰۰۰ دلار رای داد اما این اقدام باید از سوی سنا هم مورد تأیید قرار گیرد. عامل دیگری که از قیمت‌های نفت پشتیبانی کرد، پیش بینی کاهش ذخایر نفت آمریکا بود. تحلیلگران در نظر سنجی رویترز پیش بینی کردند آمارهای هفتگی کاهش ذخایر نفت آمریکا

## بیت کوین کماکان می‌تازد

در آن ارز به قیمت ۲۵ هزار و ۶۸۳۰۲۹ دلار رسید. بیتکوین امسال را رویایی سپری کرده و ارزش آن نسبت به ابتدای سال حدود ۱۰۷۵ برابر افزایش یافته است. ارزش بازار بیت کوین در حال حاضر پیش از حدود ۴۷۵ میلیارد دلار است. کارشناس ارزهای دیجیتالی گفت: حدود ۷۰ درصد کل سهم بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین است و این بدان معناست که هر تغییر و تحولی در قیمت بیت کوین روی قیمت سایر ارزهای دیجیتالی نیز تأثیر مستقیمی خواهد داشت. شاهد بودیم که ۲۰۲۰ برای ارزهای دیجیتالی فراموش نشدنی و پراز دستاوردهای بزرگ بود. برخی از معامله‌گران معتقدند بیتکوین پتانسیل شکستن سقف ۱۰۰ هزار دلاری را نیز در طولانی

بیتکوین جایگاه خود را در کانال ۲۷ هزار دلاری تثبیت کرد.

به گزارش سی ان بی سی، بیت کوین سرانجام نه تنها جایگاه خود را در کانال ۲۶ هزار دلاری تثبیت کرد بلکه به لطف ورود تقاضای جدید برای دومین بار به کانال ۲۷ هزار دلار نیز وارد شد. بازدهی هفتگی محبوب‌ترین ارز دیجیتالی جهان به مثبت ۱۷.۷۴ درصد رسیده است. طی ۲۴ ساعت گذشته بیت کوین با ثبت صعود ۰.۳۹ درصدی به ۲۷ هزار و ۴۲۰۷۲ دلار رسید. بالاترین رکورد ثبت شده ارزش بیت کوین مربوط به روز ۲۷ دسامبر سال ۲۰۲۰ بوده که در آن ارز به قیمت ۲۷ هزار و ۲۷۳ دلار رسید. رکورد قبلی این ارز مربوط به روز ۲۶ دسامبر سال ۲۰۲۰ بوده که

قیمت نفت روز سه شنبه تحت تأثیر انتظارات برای رشد تقاضای برای سوخت در پی افزایش کمک‌های کرونایی دولت آمریکا و توافق تجاری بریگزیت، افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۲۳ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش یافت و به ۵۱ دلار و ۹ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا ۲۳ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش یافت و به ۴۷ دلار و ۸۵ سنت در هر بشکه رسید.

## باهر رمز دوم پویا تنها یک تراکنش انجام می‌شود

بانک مرکزی یک مرحله دیگر از طرح رمز دوم پویا را اجرا کرد که بررسی جزئیات آن بیانگر این است که از این به بعد پیامک‌های رمز دوم علاوه بر رمز شامل اطلاعاتی چون نوع تراکنش، مبلغ تراکنش و دریافت‌کننده وجه نیز می‌شود و با هر رمز دوم پویا که دریافت می‌کنید تنها یک تراکنش قابل انجام است. به گزارش ایسنا، اجرای رمز دوم پویا یکی از طرح‌های بانک مرکزی است که از ابتدای زمستان سال گذشته اجرا شد و طبق آن تمامی عملیات بانکی که پیش از این از طریق رمز دوم یا همان رمز اینترنتی انجام می‌شد، دیگر با رمز قبلی قابل انجام نیست و مشتریان بانک‌ها برای استفاده از این خدمات باید از رمز دوم پویا یا یکبار مصرف استفاده کنند. رمز دوم پویا یا یکبار مصرف رمزهایی هستند که در جریان پرداخت‌های اینترنتی و سایر پرداخت‌های بدون حضور کارت، به عنوان رمز مشتری وارد می‌شوند و مدت زمان اعتبار هر رمز ۱۲۰ ثانیه و پس از آن فاقد اعتبار است و باید رمز جدیدی دریافت شود. از آنجا که هدف اجرای این طرح کاهش سو استفاده‌های بانکی یا فیشینگ بوده است، آخرین

به میزان ۲.۱ میلیون بشکه در هفته منتهی به ۲۵ دسامبر و رشد ذخایر فرآورده‌های نفتی را نشان دهند. با این حال، نگرانیه نسبت به فرقیته رشد قیمت‌ها را محدود کرد. شیوع نوع جهش یافته ویروس کرونا در انگلیس باعث وضع مجدد محدودیتهای رفت و آمد شده و به تقاضای کوتاه مدت برای سوخت لطمه زده و قیمت‌ها را تحت فشار کاهشی قرار داده است. نرخ بستری در بیمارستان و ابتلا در بخشهایی از اروپا و آفریقا افزایش پیدا کرده است.

## حداقل دستمزد در ترکیه حدود ۳۸۰ دلار شد

وزارت خانواده، کار و خدمات اجتماعی ترکیه از افزایش ۲۱.۵۶ درصدی حداقل سطح دستمزد این کشور خبر داد. به گزارش دیلی صباح، در آخرین نشست کمیته تعیین حداقل دستمزد ترکیه مقرر شد از ابتدای سال ۲۰۲۱ حداقل سطح دستمزد به ۲۸۲۶ لیر (حدود ۳۸۰ دلار) در ماه افزایش پیدا کند که این رقم نسبت به سال جاری ۲۱.۵۶ درصد افزایش پیدا کرده است. این رقم خالص دستمزد است و شامل کسر مالیات و هزینه بیمه تامین اجتماعی نمی‌شود. وزیر امور خانواده، کار و خدمات اجتماعی ترکیه با اشاره به اینکه افزایش حداقل دستمزد از نرخ تورم هفت درصد بیشتر است، گفت: با این کار به وعده خود در خصوص توانمندسازی خانوارها عمل کردیم. از ۸۳ میلیون شهروند ترکیه، نیمی از آن‌ها درآمدی در محدوده حداقل سطح دستمزد دارند. طبق توافق صورت گرفته قرار شد حداقل دستمزد ماهانه شاغلینی که دارای سه فرزند و بیشتر هستند نیز ۳۰۱۳ لیر باشد. با وجود افزایش محسوس سطح دستمزد در

## رشد ملایم قیمت طلا در بازار جهانی

شروع ویروس کرونا ممکن است باعث افزایش خرید دلار شود. طلا همچنین با فضای اندکی که برای بانک مرکزی آمریکا برای تسهیل بیشتر سیاست پولی وجود دارد و احتمال گفت و گو درباره محدود کردن تدابیر محرک مالی در صورت بهبود چشم‌انداز اقتصادی در سال آینده، ممکن است با فشارهای کاهشی بیشتری روبرو شود. بر اساس گزارش رویترز، سرمایه‌گذاران اکنون منتظر رای سناتور در خصوص تقاضای ترامپ برای افزایش مبلغ چکهای کمکی از ۶۰۰ به ۲۰۰۰ دلار هستند. مجلس نمایندگان آمریکا کمک‌های کرونایی رای داد. طلا که پناهگاه امن دارایی در برابر تورم است، از ابتدای سال ۲۰۲۰ تاکنون از تدابیر محرک مالی و پولی دولتهای جهانی برای مقابله با اثرات همه‌گیری ویروس کرونا بر اقتصادهایشان سود برده و بیش از ۲۳ درصد رشد قیمت داشته است. در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره برای تحویل فوری با ۰.۵ درصد افزایش، به ۲۶ دلار و ۲۸ سنت رسید. هر اونس پلاتین برای تحویل فوری با ۰.۸ درصد افزایش، ۱۰۳۹ دلار و ۶۶ سنت معامله شد. هر اونس پالادیم برای تحویل فوری ۱.۵ درصد صعود کرد و به ۲۳۵۹ دلار و ۱۸ سنت رسید

طلا در معاملات روز سه شنبه بازار جهانی تحت تأثیر دلار ضعیفتر که تقاضای برای فلز ارزشمند را تقویت کرد، اندکی افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۴ درصد افزایش، به ۱۸۷۷ دلار و ۹۶ سنت رسید. بهای معاملات این بازار روز دوشنبه پس از تصویب بسته کمک مالی کرونایی ۹۰۰ میلیارد دلاری در آمریکا حداکثر ۱.۳ درصد صعود کرده بود اما ناپایداری اندکی کاهش بسته شد. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۰.۱ درصد کاهش، به ۱۸۷۹ دلار و ۴۰ سنت رسید. بهای معاملات این بازار روز گذشته ۰.۲ درصد کاهش، در ۱۸۸۰ دلار و ۴۰ سنت بسته شده بود. دلار در برابر سبیدی از ارزهای رقیب ۰.۲ درصد کاهش یافت و جذابیت طلا برای دارندگان ارزهای دیگر را تقویت کرد. به گفته ایلیا اسپوواک، استراتژیست ارزی دبلی فارکس، اگرچه دلار ضعیفتر از قیمت طلا پشتیبانی کرده اما این فلز ارزشمند با توجه به اخبار خوب فراوانی شامل تصویب بسته کمک مالی کرونایی در آمریکا و توافق تجاری بریگزیت پس‌رای ادامه صعود شرایط دشواری را پیدا خواهد کرد و افزایش مجدد





پورس ۵۲هزار واحدافت کرد

### شاخص به یک میلیون و ۴۱۲ هزار واحد رسید

شاخص پیورس در معاملات سه‌شنبه ۹ دی ۱۳۹۹ باافت ۲۵هزار و ۱۶۸ واحدی به یک میلیون و ۴۱۲ هزار و ۴۴ واحد رسید.

همچنین شاخص کل هم وزن نیز بافت ۳۶۵۷ واحدی بسه ۴۶۵ هزار و ۴۸۲ واحد رسید.نمادهای فعلی، شستا، فارس، فولاد، خودرو، شپنا و شیندر بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص داشتند.

### کلیات بودجه ۱۴۰۰ در کمیسیون تلفیق تصویب شد

کلیات لایحه بودجه کل کشور سال ۱۴۰۰ در جلسه امروز کمیسیون تلفیق به تصویب رسید.جلسه کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۰ جهت بررسی کلیات این لایحه روز گذشته برگزار شد.در نهایت، کلیات لایحه بودجه به رأی گذاشته شد که با ۲۳ رأی موافق، ۱۹ رأی مخالف و ۱ رأی ممتنع تصویب شد.

بر این اساس، اعضای کمیسیون تلفیق وارد بررسی درآمدها و سپس هزینه‌ها به تناسب درآمدها خواهند شد و پس از دو هفته، نتیجه بررسی‌ها به صحن ار جاع می‌شود.

همتی:

### بانک‌ها بیش از هزار میلیارد تومان وام پرداخت کردند

همتی: بانک‌ها بیش از ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان وام پرداخت کردند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: میزان وام پرداختی بانک‌ها از ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان فراتر رفت.

عبدالنصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: میزان تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخشهای مختلف اقتصادی در هشت ماهه منتهی به پایان آبان سال جاری ۱۰۰۴۴ هزار میلیارد تومان پرآورد شده که حدود ۳۰ درصد این مبلغ، تسهیلات بخش صنعت بوده است. رئیس کل بانک مرکزی تأکید کرد: قریب ۵۹ درصد تسهیلات پرداختی به بخش‌های مختلف، وام سرمایه‌در گردش بوده است.

قیمت سکه طرح جدید ۹ دی ۱۳۹۹

۱۱ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، سه‌شنبه ۹ دی ۱۳۹۹

۱۱ میلیون و ۴۰۰ تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان شد.



وزیر راه و شهرسازی افزایش سقف وام مسکن را منوط به ایجاد ثبات در بازار کرده بود، اکنون آمار از توقف رشد ماهانه قیمت مسکن که می تواند نوبدبخش

بازگشت آرامش به بازار باشد، حکایت دارد.محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در مهر ماه امسال از ارائه درخواست وزارت راه و شهرسازی به شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن خبر داده بود. با این حال تنها چند هفته بعد، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی اوایل آبان ماه در یک برنامه رادیویی درباره افزایش سقف تسهیلات مسکن باعدول از این موضع وزارت راه و شهرسازی و انصراف این وزارت خانه از تقاضای افزایش سقف وام مسکن اظهار داشت.فقدداشتیم تا ابتدا از فضای روانی بازار عبور کنیم؛ اوضاع و جو فروکش کند، قیمت‌ها و تورم‌ها پایین بیایند. سبس سر فرصت تصمیمی برای این کار بگیریم.وی تصریح کرد: ما مراقب هستیم از اقداماتی که خودش تورم راست به‌همز کنیم؛ چون اثرات روانی اش ما را گرفتار می‌کند.فلاغز برنامه مان این است که کار را بیشتر و پر حجم تر پیش ببریم.اسلامی تأکید کرد: به دنبال آن هستیم تا آسیب پذیری هاجمان را از تورم‌های هیجانی غیر عادی بنوانیم کاهش دهیم.

#### رشد قیمت مسکن منفی شد

این اظهار نظر اسلامی مربوط به زمانی است که هنوز آمار بانک مرکزی از وضعیت بازار مسکن در آبان ماه منتشر نشده بود. بر اساس اعلام بانک مرکزی، در آبان ماه امسال، رشد ماهانه قیمت مسکن نسبت به مهر ماه سال جاری متوقف شده و تنها ۱.۸ درصد رشد داشت.این در حالی است که در مهر ماه امسال نسبت به شهریور ماه، رشد ماهانه قیمت مسکن ۱۰ درصد بود که بالاترین میزان رشد ماهانه در یک دهه (۱۰ سال) اخیر بوده است.همچنین در آذر ماه امسال نسبت به آبان ماه، متوسط قیمت مسکن در تهران، ۱.۱ درصد کاهش داشت.

### قیمت اوراق تسهیلات مسکن هم تقریباً نصف شد

لااوه بر منفی شدن رشد قیمت مسکن، از سوی دیگر، قیمت اوراق تسهیلات مسکن که در شهریور و مهر ماه امسال به دلیل افزایش تقاضای خرید مسکن، به حدود ۱۰۰ هزار

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در حال تطبیق اصلاحیه قانون مالیات بر خانه های خالی با قانون قبلی برای اعمال مالیات هستیم گفت: حدود ۱.۵ میلیون پیامک به مالکان واحدهای خالی از سکنه ارسال شده که عدم پاسخ و اصلاح وضعیت سکونتی آنها به منزله خالی بودن واحد منظر تلقی می شود.محمود محمودزاده در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: سامانه املاک و اسکان قلبیهای لازم‌ار از نظر زیرساختی دارد اما قانون تکلیفی بر عهده دستگاههای مرتبط به دست آوردیم، و آنالیز سامانه را به سامانه ارایه کنند که امیدواریم دستگاهها اهتمام لازم را در این زمینه صورت دهند.
خوارها نیز موظفند

اطلاعات سکونتی شان را در سامانه ثبت کنند.وی افزود: مسئولیت وزارت راه و شهرسازی هم این است که اطلاعات دریافتی را با لایش و برنامه ریزی لازم را در سطوح مختلف بخش مسکن انجام دهد. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه سامانه مشکل خاصی از نظر فنی ندارد گفت: بر اساس اطلاعاتی که از دستگاههای مرتبط به دست آوردیم، و آنالیز سامانه ۱.۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه شناسایی شد که به مالکان آنها پیامک ارسال شد. مالکان باید این



بهترین شیوه بهبود قدرت خرید مردم

# سقف وام خرید مسکن افزایش می‌یابد؟



تومان رسیده بود، در روزهای اخیر به کف کانال ۵۰ هزار تومان رسیده و در تعداد معدودی از نمادهای تنه (اوراق تسهیلات مسکن) به کانال ۴۰ هزار تومان هفت کرده است.

#### وزیر راه، قیمت مسکن حباب دارد

وزیر راه و شهرسازی علی‌رغم آنکه از توقف افزایش ماهانه قیمت مسکن در روزهای اخیر آگاه بود، اما مجدد ۲۰ آذر ماه در گفت و گو با خانه ملت، از حباب‌دار بودن قیمت مسکن خبر داده بود که این اظهار نظر وی، باز هم واکنش‌های متفاوتی در پی داشت.

#### سقف فعلی وام مسکن، خرید چند متر از یک واحد را پاسخ می‌دهد؛ ۹۰ متر!

در حال حاضر در تهران متقاضیان فردی و زوجین در یافت تسهیلات خرید مسکن می‌توانند به ترتیب ۱۰۰ و ۲۰۰ میلیون تومان دریافت کنند؛ ضمن اینکه به هر دو گونه ۴۰ تومان نیز وام جعاله پرداخت می‌شود که مجموعاً به ترتیب ۱۴۰ و ۲۴۰ میلیون تومان، سقف تسهیلات خرید مسکن خواهد بود.بر اساس اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت مسکن در تهران در آذرماه‌متری ۲۶ میلیون و ۹۰۵ هزار تومان است بنابراین متقاضیان فردی و زوجین خرید مسکن می‌توانند به ترتیب ۵۲ متر مربع و ۸۹ متر مربع از یک واحد مسکونی را خریداری کنند.

#### توقف رشد ماهانه قیمت مسکن در دو ماه اخیر، نشانه بازگشت آرامش است؟

نظرات کارشناسان در خصوص اینکه آیا همه این موارد

## جواب پیامک راندهید مشمول مالیات خانه خالی می شوید

اطلاعات سکونتی شان را در سامانه ثبت کنند. افزود: مسئولیت وزارت راه و شهرسازی هم این است که اطلاعات دریافتی را با لایش و برنامه ریزی لازم را در سطوح مختلف بخش مسکن انجام دهد. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه سامانه مشکل خاصی از نظر فنی ندارد گفت: بر اساس اطلاعاتی که از دستگاههای مرتبط به دست آوردیم، و آنالیز سامانه ۱.۵ میلیون واحد مسکونی خالی از سکنه شناسایی شد که به مالکان آنها پیامک ارسال شد. مالکان باید این

اطلاعاتی که وجود دارد تقریباً قطعی تلقی شده و به معنای خالی بودن واحد است.وی تصریح کرد: با توجه به اصلاح قانون مالیات بر خانه های خالی که اخیراً انجام شده تفاوتی بین این قانون سال ۱۳۹۴ دارد که در حال بررسی تفاوت‌ها هستیم تا متناسب با قانون جدید، مالیات‌ها اعمال شود. به گزارش ایسنا، دو فوریت طرح مالیات بر خانه های خالی روز ۲۲ تیرماه ۱۳۹۹ در مجلس شورای اسلامی تصویب و پس از آنکه مجلس ۱۶ ایرادی که شورای نگهبان به طرح گرفت را رفع کرد، روز ۲۴ آذرماه ۱۳۹۹ از سوی شورای نگهبان به تصویب رسید.

ربیعی:

## FATF بر تمام مبادلات مالی و تجاری ما تأثیر دارد

سختگویی دولت، گفت: اگر منتقدین سخنان من، کمترین تردیدی در توسل آمریکا به هر دو بهانه تحریم و FATF ندارند می‌توانند به بیانات مأمورین و بازنگران آمریکایی تحریم‌ها، مراجعه کنند و ببینند که آمریکایی‌ها چگونه آنجا وقتی که در توجیه تحریم‌ها کم می‌آورند به حربه FATF متوسل می‌شوند. به گزارش ای‌نا، علی‌ربیعی در جریان نشست خبری روز سه‌شنبه ۹ دی‌ماه) خود در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «سرنه‌های روسی روز چهارم دیماه گزارش دادند که حدود یک میلیون دلار پول نقد پرداختی از ایران که به صورت بسته‌بندی در دو کیف به روسیه ارسال شده بوده، به سرعت رفته‌است؛ آیا این خبر را تأیید می‌کنید؟ آیا پیش از این هم چنین مواردی اتفاق افتاده است؟» گفت: برخی مخالفین خبر مذکور به تشکیل پرونده جنائی اختلاس یکی از کارمندان وزارت امور خارجه روسیه، مربوط می‌شود که مراحل دادرسی آن از سال گذشته در دادگاه‌های روسیه در جریان است. این امر موضوعی در چارچوب قوانین روسیه است و ارتباطی با ایران و روابط دو کشور ندارد.

آلمان مهم‌ترین شریک اروپایی

## چین دوباره شریک نخست تجاری ایران شد

اتاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی آمارهای تجاری کشور در ۹ ماهه ابتدایی سال جاری پرداخته که نشان دهنده جایگاهی در میان اصلی‌ترین شرکای تجاری ایران است.به گزارش ایسنا، آخرین آمار ی که از سوی سازمان توسعه تجارت پیش از آذر ماه منتشر شده بود نشان می‌داد که در میان اصلی‌ترین مقاصد صادراتی ایران، عراق توانسته پس از مدتی طولانی جایگاه چین را بگیرد و به شریک اصلی کشور بدل شود اما در پایان پاییز، باز دیگر چین به جایگاه همیشگی خود بازگشته است.بر اساس برآوردهای انجام شده تا پایان پاییز سال جاری، میزان صادرات ایران به چین به عدد

### بدهی برقی عراق به ایران تهران می‌شود

عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق در خصوص بدهی این کشور بابت خرید برق، گفت: پرداخت آن به صورت تهاات انجام شده است و به زودی وارد کشور می‌شود. به گزارش ایرنا «سید حمید حسینی» افزود: ایران، بخشی از بدهی عراق بابت خرید برق را کالا خریداری کرده که تا چند روز آینده این محموله وارد خاک کشور خواهد شد.عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق با بیان اینکه صادرات غیرنفتی در سال جاری به عراق کاهش داشته است، اظهار داشت: برق به این کشور همچنان فروخته می‌شود و سالانه حدود ۲۰۰ میلیون دلار برای کشور در آمد دارد.وی با اشاره به اینکه فقط سه سال از قرارداد ۶ ساله گازی ایران با عراق باقی مانده است، خاطر نشان کرد: در این مدت اگر دولت عراق نتواند از اقلیم کردستان گاز خریداری یا به تکنولوژی استخراج از میادین گازی دست پیدا کند، قرارداد خرید گاز از ایران بار دیگر تمدید خواهد شد.

## بانک‌ها

## آغاز به کار طرح یکسان‌سازی پیام‌های رمز پویا

به اطلاع مشتریان گرامی می‌رساند طبق دستور العمل بانک مرکزی از روز دوشنبه مورخ ۸دی ۱۳۹۹ طرح یکسان‌سازی متن پیام‌های رمز پویا در شبکه بانکی اجرا می‌شود. بر این اساس اطلاعات درگاه مبلغ و نوع تراکش در پیامک رمز پویای مشتریان درج خواهد شد.همچنین هم‌زمان با یکسان‌سازی متن پیامک‌های رمز پویا، طرح انطباق تراکش با اطلاعات رمز پویای ارسالی به تدریج عملیاتی شده و در صورت عدم انطباق این دو، تراکش انجام نخواهد شد. با عنایت به اینکه این طرح‌ها به منظور حفظ و حراست هر چه بیشتر اطلاعات و حساب‌های مشتریان در برابر سوءاستفاده‌ها و برداشته‌های سایت‌های جعلی و کلاهبرداری، در شبکه بانکی، عملیاتی می‌گردد، ضروری است مشتریان گرامی به متن پیامک‌های رمز پویا، در زمان انجام تراکش توجه ویژه مبذول داشته و در صورت وجود هر گونه مغایرت در متن درج شده در پیامک رمز پویا یا تراکش مورد نظر، از وارد کردن رمز پویا اکیدا خودداری فرمایید.

با‌اتخاذ تفاهم‌نامه محقق شد

## افزایش سقف تسقف تأمین مالی پروژه انتقال نیروی برق به ارمستان

توسط بانک توسعه صادرات

پیرو قرارداد تأمین مالی پروژه انتقال برق ایران به ارمستان، الحاقیه افزایش سقف دوره تأمین مالی این پروژه به بانک توسعه صادرات ایران به امضای مدیرعامل این بانک و مدیرعامل شرکت برق ارمستان رسید.به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، پروژه انتقال برق ایران به ارمستان با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۸۳ میلیون پیور از سوی بانک توسعه صادرات در قالب اعتبار خرید تأمین مالی شد.طی مفاد الحاقیه جدیدی که به امضا رسید، سقف تأمین مالی، دوره تأمین مالی این پروژه افزایش و به ۸۸ میلیون پیور از تقاب، مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران در این جلسه، گفت: طبق گزارش های واصله این پروژه پیشرفت خوبی داشته و مصمم هستیم این طرح هرچه سریعتر به بهره‌برداری برسد.

## تبدیل بانک مهر ایران به بانک تمام‌هوشمند و دیجیتال

عیسی امامی، عضو هیأت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از فراهم شدن امکانات و تجهیزات سخت‌افزاری برای تبدیل شدن به بانک تمام هوشمند و دیجیتالی خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک مهر ایران، امامی در بازدید از شعب و سرپرستی استان همدان ضمن اشاره به خدمت صادقانه و مبتی کارکنان بانک در ارائه خدمت به مشتریان، اظهار کرد: نوع خدمات‌دهی به مشتریان باید به گونه‌ای باشد که حداکثر خدمات باصرف کمترین زمان ممکن ارائه شود.وی تصریح کرد: آموزش نیروی انسانی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان سازمانی می‌تواند نقش به‌سزایی در خلایقیت، نوآوری و کیفیت مطلوب خدمات‌رسانی به مشتریان در کنار ابزار خدمات نوین بانکی داشته‌باشد.

## مشارکت بانک توسعه تعاون در طرح پوشش تحصیلی دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل

معاون مدیرعامل بانک توسعه تعاون از اهداف چندین دستگاه تلویزیون پیشرفته از سوی این بانک به طرح آبا (اشستی یا آموزش) خبر داد.محمد ذوالفقاری معاون مالی و پشتیبانی بانک توسعه تعاون در جلسه با معاون وزیر آموزش و پرورش اظهار داشت: این بانک به عنوان حامی بخش تعاون، رویکرد اجتماعی عمیقی را در سیاست‌ها و راهبردها دنبال می‌کند و همواره فعالیت فرهنگی با نگاه مسئولیت اجتماعی را سرلوحه کار قرار داده است.ذوالفقاری خاطر نشان کرد: بانک توسعه تعاون با وزارت آموزش و پرورش در طرح پوشش تحصیلی دانش‌آموزان بازمانده از تحصیل وارد همکاری شده و باهدای چندین دستگاه تلویزیون پیشرفته و متناسب با نیاز طرح، در تجهیز کلاس‌ها و جلسات آموزشی این طرح مشارکت نموده است.معاون مالی و پشتیبانی بانک توسعه تعاون گفت: این طرح به دنبال آموزش افرادی است که به دلایل گوناگون به دنبال تحصیل نبوده‌اند.



## نابسامانی جدی در تعدد نرخ‌های ارز در لایحه بودجه سال آینده وجود دارد

# سر در گمی دلار در بودجه ۱۴۰۰



واقعیات موجود، غیر واقعی است. این کارشناس اقتصادی می‌گوید: باتوجه به سیاست‌های پولی و ارزی که در این دوره اعمال می‌شود، رقمی که برای ارز در سال آینده پیش بینی

شایلی قرانی  
Newskasbokar@gmail.com

در حالی رئیس‌جمهور اعلام کرد که یکی از پیام‌های لایحه بودجه پیشنهادی دولت برای سال ۱۴۰۰، کاهش نرخ

ارز است که او از تعیین نرخ ۱۱ تا ۱۱.۵ هزار تومانی نرخ ارز در این لایحه خبر داده است. نرخ که مبنای تبدیل دلارهای نفتی به ریال و تأمین بودجه واردات کالاهای اساسی توسط دولت قرار می‌گیرد، محمد هادی سبحانیان، اقتصاددان و معاون سابق مرکز پژوهش‌های مجلس در این رابطه می‌گوید: برای اولین بار شاهد یک نابسامانی جدی در تعدد نرخ‌های ارز در لایحه بودجه ۱۴۰۰ هستیم.

خوش‌چهره، کارشناس اقتصادی نیز معتقد است که قیمت ارز در بودجه ۱۴۰۰، باتوجه به

## جواب پیامک راندهید مشمول مالیات خانه خالی می شوید

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در حال تطبیق اصلاحیه قانون مالیات بر خانه‌های خالی با قانون قبلی برای اعمال مالیات هستیم گفت: حدود ۱.۵ میلیون پیامک به مالکان واحدهای خالی از سکنه ارسال شده که عدم پاسخ و اصلاح وضعیت سکنی آنها به منزله خالی بودن واحد تلقی می‌شود. محمودزاده خاطر نشان کرد: ما برای بررسی مرحله آخر به مالکان پیامک ارسال کردیم که پاسخ بدهند. اگر اعتراضی به نحوه شناسایی وضعیت خانه از سوی سامانه املاک و اسکان دارند باید در اختیار ما قرار می‌داند. مثلا عنوان می‌کردند که واحد فروخته شده یا اجاره داده شده است. این رفت و برگشت اطلاعاتی صورت گرفته و برخی افراد پاسخ نداده‌اند. بنابراین اطلاعاتی که وجود دارد تقریباً قطعی تلقی شده و به معنای خالی بودن واحد است. تصریح کرد: با توجه به اصلاح قانون مالیات بر خانه‌های خالی که اخیراً انجام شده تفاوتی با قانون سال ۱۳۹۴ دارد که در حال بررسی تفاوتها هستیم تا متناسب با قانون جدید، مالیاتها اعمال شود.

شده به شدت خوشبینانه است. وی ادامه داد: باید از ابزارهایی استفاده شود که بتوانیم به صورت هدفمند اقتصاد کشور را هدایت کنیم و همچنین با سیاست‌های مناسب پولی و ارزی و مدیریت منطقی بر بازار ارز، قیمت ارز را تعیین کنیم.

خوش‌چهره گفت: در حال حاضر ابراز مورد نیاز برای اقداماتی که ذکر شده وجود ندارد و به همین دلیل رقمی که برای قیمت ارز تعیین شده، غیر واقعی است. وی افزود: هدف دولت باید در جهت پایین نگه داشتن قیمت ارز باشد. دولت باید به صورت هدفمند در جهت تقویت پول ملی، گام بردارد. خوش‌چهره با بیان اینکه در حال حاضر هیچ اقدامی از طرف دولت برای تقویت پول ملی انجام نشده، افزود: به همین دلیل قیمتی که دولت در بودجه ۱۴۰۰ تعیین کرده، به شدت خوشبینانه است. وی اضافه کرد: دولت باید در جهت تقویت پول ملی، گام بردارد و هر چقدر می‌تواند قیمت ارز را کاهش دهد.

### اتاق اصناف ایران:

## خرده‌فروشی در آبان ماه رونق گرفت

اتاق اصناف ایران اعلام کرد شاخص مدیران خرید در آبان ماه امسال به ۳۵.۷۱ بهبود یافت و وضعیت خرده‌فروشی هم نسبت به مهرماه با بهبود نسبی همراه بود. معاونت اقتصادی و برنامه‌ریزی، هر ماه گزارش طرح شاخص مدیران خرید (PMI) با نام شاخص را منتشر می‌کند. این عدد در آبان ماه به ۳۵.۷۱ رسیده است و با توجه به اینکه عدد پایین‌تر از ۵۰ مفهوم رکود را دارد، پس بهبود جزئی وضعیت خرده‌فروشی نسبت به مهرماه، به معنای خروج از رکود نیست. براساس این گزارش، از میان پنج مؤلفه اصلی شاخص شامل میزان فعالیت‌های انجام‌شده، سفارشات جدید مشتریان، سرعت انجام و تحویل سفارش و یا فرآیند کار و به کارگیری نیروی انسانی می‌شود، شاخص سرعت انجام و تحویل سفارش به ۵۵.۱ رسیده و بیشترین میزان رشد را به خود اختصاص داده است. شاخص قیمت خرید مواد اولیه یا کالاهای مورد نیاز نسبت به ماه قبل کاهش منفی ۸.۳۲ درصدی داشته و به تبع آن شاخص قیمت فروش محصولات یا خدمات ارائه شده نسبت به ماه قبل کاهش منفی ۲۹.۹۳ درصدی داشته که موجب رشد سه درصدی عدد شاخص میزان فروش کالا و خدمات در آبان ماه نسبت به ماه قبل شده است. براساس نتایج به دست آمده از طرح شاخص آبان ماه، برخلاف افزایش ۶ درصدی رقم شاخص کل خرده‌فروشی با عدد ۳۵.۷۱ نسبت به رقم شاخص مهر که ۳۳.۶۹ بود، همچنان این بخش در فروشگاه‌های زنجیره‌ای در وضعیت رکود به سر می‌برد ولی نسبت به ماه گذشته با افزایش جزئی به سمت رونق حرکت کرده‌اند. طبق بررسی‌های انجام‌شده، شاخص میزان استخدام و به کارگیری نیروی انسانی بیشترین تغییر را تجربه کرده و به ۴۶.۳۳ درصد رسیده است که با توجه به شاخص انتظارات در ارتباط با فعالیت‌ها در ماه آینده افزایش ۱۸.۹۱ درصدی می‌توان اینگونه تحلیل کرد که به علت آمادگی واحدهای خرده‌فروشی به مساعد شدن اوضاع فروش و برقراری ثبات در بازار سبب شده تا اندکی وضعیت استخدام پرسنل خود را بهبود ببخشند با توجه به نتایج پیشین طرح، فروشگاهها در مهرماه نسبت به شهرهای نیروی انسانی خود را حدود ۴۰ درصد کاهش داده بودند که این تعدیل نیرو در مهرماه موجب کاهش سرعت انجام و تحویل سفارش و فرآیند کار شده بود که در آبان با توجه به جبران خلأ نیروی انسانی، رقم شاخص سرعت انجام تحویل سفارش حدود ۲۲ درصد افزایش یافت.

### نرخ گذاری مبهم ارز در بودجه

## بهالالدین حسینی هاشمی، کارشناس ارشد بانکی

بودجه ما به طور کلی بودجه ریالی است و برخی از منابع آن ارزی است. متأسفانه در بودجه همواره نرخ‌هایی که در نظر گرفته می‌شود خلاف نرخ رسمی و نرخ بازار ارز بوده است. بودجه ۱۴۰۰ درگیر مشکلات و پیچیدگی‌هایی است که تعیین نرخ ارز یکی از مهم‌ترین آنهاست. وقتی بودجه غیر واقعی و غیر عملیاتی بسته شود بودجه ناپایدار است، لذا بودجه قابل اعتمادی نیست. در حال حاضر بین ۳۰ تا ۴۰ درصد درآمدهای بودجه ۱۴۰۰ قابل دستیابی و تحقق نیست. یکی از مشکلات این است که برنامه‌ای بر نرخ‌گذاری ارزی در بودجه سال ۱۴۰۰ هنوز اعلام نشده است. دولت خودش مبنای نرخ ارز را روی ۱۱ هزار تومان برای سال ۱۴۰۰ گذاشته اما بر اساس چه معیاری این مبنای را گذاشته است، مشخص نیست. یک بخشی از بودجه بر مبنای درآمدهای ارزی تنظیم می‌شود که حاصل فروش نفت و مشتقات نفتی و معیانات گازی است و همواره دو فاکتور در بودجه لحاظ می‌شود که میزان صادرات نفت و قیمت هر بشکه و معادل‌سازی دلار با ریال است که می‌توانند بر اساس آن بودجه را تنظیم کنند که البته در بیشتر سال‌ها هیچ یک از این فاکتورها تحقق پیدا نمی‌کند.

به عنوان مثال پیش‌بینی می‌شود اگر دو میلیون بشکه نفت صادر شود، هر بشکه هم با قیمت ۴۵ دلار و معادل ریالی هر دلار به نرخ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان در نظر می‌گیرند و بعد بر اساس این محاسبات در بودجه توازن ایجاد می‌کنند. از طرفی دیگر احتمال دارد دولت نرخ دلار ۴۲۰۰ تومانی را حذف کند که باید برای آن جایگزینی هم پیدا کند. البته حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی یک اقدام سازنده و مثبت است زیرا هم اکنون کالاهایی که با دلار ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور می‌شوند، عرضه آنها در بازار با نرخ ارز آزاد است. افزایش نرخ تورم با در نظر گرفتن رشد نقدینگی و پایه پولی در سال آینده بعید است اما دولت باید به این نکته مهم توجه کند که تحقق بودجه سال ۱۴۰۰ باید بدون در نظر گرفتن درآمدهای نفتی باشد زیرا با توجه به اعمال تحریم‌های سنگین علیه کشور و تداوم آنها نباید تحقق اقتصاد کشور را به درآمدهای نفتی وابسته کرد. یکسان‌سازی نرخ ارز و از بین رفتن دلار ۴۲۰۰ تومانی می‌تواند موجب کاهش شدید دلالی و واسطه‌گری در اقتصاد کشور شود که در نتیجه آن تقاضای کاذب حذف و شاهد قیمت‌گذاری بر اساس مبنای درست خواهیم بود. اما در رابطه با پیش‌بینی نرخ ارز باید اشاره شود که همه گرانی دلار نیز به جو روانی باز نمی‌گردد و ما زمینه و بستر افزایش قیمت دلار را داشته و داریم. اگرچه صادرات ارائه شده نسبت به ماه قبل کاهش منفی ۲۹.۹۳ درصدی داشته که موجب رشد سه درصدی عدد شاخص میزان فروش کالا و خدمات در آبان ماه نسبت به ماه قبل شده است. بر اساس نتایج به دست آمده از طرح شاخص آبان ماه، برخلاف افزایش ۶ درصدی رقم شاخص کل خرده‌فروشی با عدد ۳۵.۷۱ نسبت به رقم شاخص مهر که ۳۳.۶۹ بود، همچنان این بخش در فروشگاه‌های زنجیره‌ای در وضعیت رکود به سر می‌برد ولی نسبت به ماه گذشته با افزایش جزئی به سمت رونق حرکت کرده‌اند. طبق بررسی‌های انجام‌شده، شاخص میزان استخدام و به کارگیری نیروی انسانی بیشترین تغییر را تجربه کرده و به ۴۶.۳۳ درصد رسیده است که با توجه به شاخص انتظارات در ارتباط با فعالیت‌ها در ماه آینده افزایش ۱۸.۹۱ درصدی می‌توان اینگونه تحلیل کرد که به علت آمادگی واحدهای خرده‌فروشی به مساعد شدن اوضاع فروش و برقراری ثبات در بازار سبب شده تا اندکی وضعیت استخدام پرسنل خود را بهبود ببخشند با توجه به نتایج پیشین طرح، فروشگاهها در مهرماه نسبت به شهرهای نیروی انسانی خود را حدود ۴۰ درصد کاهش داده بودند که این تعدیل نیرو در مهرماه موجب کاهش سرعت انجام و تحویل سفارش و فرآیند کار شده بود که در آبان با توجه به جبران خلأ نیروی انسانی، رقم شاخص سرعت انجام تحویل سفارش حدود ۲۲ درصد افزایش یافت.

## تولیدکنندگان شوینده اجازه افزایش مجدد قیمت‌ها را ندارند

دبیر انجمن تولیدکنندگان پودر شوینده با تأکید بر اینکه در حال حاضر هیچ واحد تولیدی اجازه افزایش مجدد قیمت‌ها را ندارد، افزود: ما با خطاهای لازم‌رأه تولیدکنندگان داده ایم و آنها اجازه افزایش مجدد قیمت‌ها را ندارند. جمشید فروش با اشاره به اینکه در مهرماه امسال افزایش هزینه‌های تولید از جمله مواد اولیه پتروشیمی باعث شد تا تولیدکنندگان مجوز افزایش ۴۰ درصدی قیمت محصولات را دریافت کنند، اظهار داشت: این مصوبه در آبان ماه اجرایی شد و از آن موقع تا امروز قیمت محصولات شوینده تغییری نکرده است.

وی با تأکید بر اینکه در حال حاضر هیچ واحد تولیدی اجازه افزایش مجدد قیمت‌ها را ندارد، افزود: ما با خطاهای لازم‌رأه تولیدکنندگان

### افت ۳۰ درصدی تولید تخم مرغ

## قیمت هر کیلو تخم مرغ در ب مرغداری ۱۶ هزار تومان



سختگویی اتحادیه مرغداران گفت: با توجه به توقف صادرات پرآورد می‌شود که تولید تخم مرغ ۲۰ تا ۳۰ درصد کاهش یافته است. ناصر نبی پور سخنگوی اتحادیه مرغداران میهن قیمت تمام شده هر کیلو تخم مرغ را بالای ۱۵ هزار تومان اعلام کرد و گفت: هم اکنون متوسط قیمت هر کیلو تخم مرغ در مرغداری ۱۶ هزار تومان معادل شانهای ۳۲ هزار تومان است. او افزود: سازمان حمایت مصرف کنندگان مسأله به عنوان متخصص وزارت جهاد کشاورزی را به عنوان متولی قبول ندارد و همواره بدون توجه به حقایق تولید، برای خود قیمت تعیین و اعلام می‌کنند.

نبی پور ادامه داد: زمانی که قیمت تخم مرغ کاهش می‌یابد و مرغدار به شدت در زیان است، مسئولان ادعان می‌کنند که به ما ارتباطی ندارد، در حالی که با افزایش قیمت‌ها به مرغداری‌ها حمله و تولیدکنندگان را جریمه می‌کنند که این اقدام ضد تولید است. سخنگوی اتحادیه مرغداران میهن با اشاره به اینکه ۷۵ تا ۸۰ درصد هزینه تمام شده تولید را نهاده دامی

## ممنوعیت درج قیمت مسکن و خودرو در سایت‌ها چه تاثیری در بازارها داشت؟

# ناکامی طرح سانسور آنلاین قیمت‌ها

## ناکارآمدی حذف قیمت در کنترل بازارها

هیچ وجه این مسئله مطرح نیست؛ زیرا عملکرد مالک در تعیین قیمت، جامعه را تحت تأثیر قرار می‌دهد و افراد دیگر نیز در آن دخیل هستند. به گفته کمالی پور، وزارت راه و شهرسازی به راحتی می‌تواند قیمت مسکن را به صورت منطقه‌ای تعیین کند و مالک و مشاوران املاک باید ضوابط تعیین شده را اجرایی کنند. از طرفی دیگر بسیاری از مسئولان در بهار امسال در مصاحبه‌های خود اعلام کردند که توقف درج قیمت‌ها باعث آرامش بازار مسکن شده است. آرامشی قبل از طوفان که موقتی بود و خیلی زود افزایش قیمت مسکن و اجاره بها بسیاری از مستأجران و خانه‌اولی‌ها را شوکه کرد. در روزهای اخیر نیز برخی از الیکیشنهای موبایلی درج قیمت‌ها را دوباره شروع کرده‌اند و میزان ودیعه و اجاره‌ها در این رسانه‌ها درج می‌شود. البته قیمت مسکن هنوز در فضای مجازی درج نمی‌شود و دولت در پی راهکاری است تا با تأیید اطلاعات هویتی افراد درج‌کننده آگهی از سانسور استفاده برخی از افراد جلوگیری کند.

رئیس اتحادیه املاک، یکی از دلایل آشفتگی بازار مسکن را درج قیمت‌های نامتعارف در آگهی‌های اینترنتی عنوان و نسبت به نحوه فعالیت سایت‌های فروش مسکن انتقاد کردند. مخالفان درج قیمت معتقدند قیمت‌گذاری واحد مسکونی نیاز به کارشناسی دارد و امکان درج قیمت واحد مسکونی در آگهی‌های فروش مسکن، شرایط را برای سفته‌بازی و سوداگری در بازار مهیای می‌سازد. مخالفان اجرای این طرح بر این باورند که در برخی مواقع قیمت‌گذاری در پلتفرم‌های آگهی آنلاین می‌تواند با افزایش آگاهی مردم از قیمت‌ها، مانع از ضرر آنها در خرید شود. متأسفانه در پی این تصمیم اشتباه کسب و کارهای قانونی به مشکل برخوردند و فضای برای کسب و کارهای غیرقانونی بازتر شد و شفافیت در بازار از بین رفت و راه برای قیمت‌گذاری‌های نامتعارف باز شد. اردبیهشت سال گذشته که به دنبال آشفتگی بازارهای خودرو و مسکن، در یک مقطع کوتاه سایت‌ها از قیمت‌گذاری منع شدند بعد از مدتی مشروط به درج قیمت

شایلی قرانی  
Newskasbokar@gmail.com

روند رشد قیمت‌های پیشنهادی در بازارهای مسکن و خودرو، مسئولان قضایی را بر آن داشت تا یک بار دیگر سایت‌ها را از درج قیمت

در آگهی‌ها منع کنند. در شرایطی که بازارهای مختلف هم از خودرو و مسکن دستخوش التهابات و نابسامانی‌های بسیاری شدند دولت و متولیان امر تصمیم به حذف قیمت‌ها از سایت‌ها و اوبلیکیشن‌های آنلاین فعلی در این بخش‌ها گرفتند. مقررات و بگیر و بیندهای بسیاری در این رابطه به اجرا آمد که در نهایت تأثیری در کنترل قیمت‌ها در این دو بازار نداشته و شکست طرح سانسور قیمت‌ها در سامانه‌های آنلاین رقم خورد. این در حالی است که مدتی قبل هم مسئولان قضایی، نمایندگان مجلس و

### تبعات تصمیم اشتباه حذف درج قیمت‌ها

#### امیر حسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو

در اینکه متولیان نیت‌شان ساماندهی بازارها بخصوص بازار مسکن و خودرو که بیش از سایر بازارها دستخوش نابسامانی در قیمت‌ها شده‌اند، است هیچ شکی وجود ندارد اما تبعات یک تصمیم اشتباه می‌تواند این بازارها را به مراتب بدتر از وضعیت فعلی کند. با حذف قیمت‌ها از سامانه‌های آنلاین به هر ترتیب خریدار با فروشنده از روش‌های مختلفی که وجود دارد از وضعیت قیمت‌ها آگاه خواهند شد و تنها روشی که می‌تواند قیمت‌ها را در بازارها کنترل کند تناسب بین عرضه و تقاضا خواهد بود. هم در بازار مسکن و هم در بازار خودرو کمیود تولید و ساخت وجود دارد که جوابگوی تعداد متقاضیان نبوده و نسبت و به همین دلیل گرانی و رشد قیمت‌ها ایجاد شده است. بنابراین برداشتن قیمت‌ها از سایت‌های خودرویی و سایر سایت‌ها از سوی مراجع تصمیم‌گیر اشتباه بود، مسئولان پیش‌بینی می‌کردند که با حذف قیمت‌ها مشکل حل شود، اما امروز شاهدیم این وضعیت بدتر شده است. از طرفی دیگر حذف قیمت خودرو از سایت‌ها برای درازمدت غلط است و می‌تواند به اقتصاد برزمنی دامن بزند. بنابراین به عنوان یک راه حل نمی‌تواند دائمی مطرح باشد. کار دولتمردان این است که با سیاست‌گذاری‌های درست تولید و تقاضا را متعادل کنند. متأسفانه ما در کشوری هستیم که سال‌هاست با مکتب‌هایی که من بلد نیستم در آن پول تولید و چاپ می‌شود و ظاهراً پشتوانه لازم‌رأه را ندارد و تقاضاهایی که مبتنی بر کار و تلاش نیست، ایجاد می‌شود و از آن طرف تولید به همان اندازه بالانمی‌رود.







WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار  
چهارشنبه ۱۰ دی ماه ۱۳۹۹ | سال هشتم، شماره ۲۰۹۹  
محل چاپ: تهران، ویرایش: مسئول: کسب‌وکار  
سردبیر: محمدرضا باطنی  
عنوان: مجله روزنامه های غیر دولتی و معنویان رسانهپایگاه خبری کسب و کار  
روزنامه کسب و کار ۱۳۹۹  
کاسب ۴۴۷-۸۸۶۶WWW.KASBOKARNEWS.IR  
کسب‌وکار  
روزنامه کسب و کار ۱۳۹۹  
کاسب ۴۴۷-۸۸۶۶نشانی: تهران، خیابان شهروندی، شمالی، میدان باقری،  
خیابان قدیمی پیش کوچه پازیرهم، پلاک ۵  
کسب‌وکار  
تلفن: ۸۵۷۹۱۷۱۱۱  
آیند نامه اعلامی: هر ماهی  
WWW.KASBOKARNEWS.IR  
پست: ۳۰۰۰۴۸۰۰  
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
آدرس: کسب‌وکار  
newskasbokar@gmail.com

## اخبار

## ۶ شرکت دانش بنیان در زمینه تولید واکسن کرونا فعالیت می‌کنند

۶ شرکت دانش بنیان در زمینه تولید واکسن کرونا فعالیت می‌کنند و فعالیت همه آنها زیر نظر ستاد مقابله با کرونا و وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است. سوزنا ستاری معاون علمی و فناوری رییس جمهوری در مراسم رونمایی از واکسن ایرانی کرونا و تزریق انسانی این واکسن در ستاد اجرایی فرمان امام (ره) افزود: ۶ شرکت دانش بنیان فعال هستند که تمامی آن‌ها زیر نظر ستاد مقابله با کرونا و شخص وزیر بهداشت فعالیت می‌کنند. وی با تشکر از سعید نمکی؛ وزیر بهداشت و مهندس محرز؛ رییس نظارت بر روند واکسن کرونا، تصریح کرد: وزیر بهداشت در این خصوص بیشترین حمایت را از شرکت های دانش بنیان داشته است. ستاری گفت: همان طور که ماسک و کیت های تشخیصی در اختیار مردم قرار گرفته است، در آینده نیز دلگرمی های متعدد را در زمینه واکسن کرونا شاهد خواهیم بود تا دیگر به واردات نیاز نباشد. اولین تزریق انسانی مرحله اول مطالعات بالینی نخستین واکسن کرونا ساخت محققان ایرانی در ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) با نام «کُوو ایران برکت» امروز با حضور وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و معاون علمی و فناوری رییس جمهوری، بر روی داوطلبان انجام شد.

## تمام اقدامات برای ایجاد کارخانه های نوآوری در استانها تسریع شود

رییس جمهوری به همه استانداران کشور دستور داد که اقدامات خود را برای ایجاد کارخانه نوآوری در استان هایشان تسریع کنند. حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی در پی دریافت «گزارش اقدامات بسه عمل آمده درباره راه اندازی کارخانه نوآوری در استان کرمانشاه»، ضمن تقدیر از استاندار این استان، تاکید کرد: سایر استانداران هم برای ایجاد کارخانه نوآوری همه اقدامات لازم را انجام داده و فعالیت های خود را در این زمینه تسریع ببخشند. از زمان افتتاح نخستین کارخانه نوآوری آزادی در تهران به عنوان اولین و بزرگترین مرکز استقرار شتاب دهندها، استارت آپ های خاورمیانه و شمال افریقا با ایجاد اشتغال برای حدود ۳ هزار و ۵۰۰ نفر از جوانان تحصیل کرده با حضور رییس جمهور در ۱۴ آبان ۹۸ و دستور به مسئولان ذیربط برای ایجاد کارخانه های مشابه در سراسر استان های کشور، عملیات اجرایی و به دنبال آن افتتاح زنجیره ای این کارخانه ها در سراسر کشور آغاز شده است.

## فعالیت ۲۹ هزار فروشگاه اینترنتی ایرانی در اینستاگرام و تلگرام

۲۴ هزار و ۲۷۲ فروشگاه آنلاین در اینستاگرام و ۴ هزار و ۵۱۲ فروشگاه اینترنتی در پیام رسان تلگرام در ایران مشغول به فعالیت هستند. در گزارشی که زلکا؛ پلتفرم پایش رسانه ها و شبکه های اجتماعی از بررسی حدود ۳۰ هزار صفحه مربوط به فروشگاه های مختلف در شبکه های اجتماعی در بازه زمانی تابستان و پاییز ۹۹ به دست آورده است، ۵۹ درصد این فروشگاه های اینترنتی از ساکنان تهران هستند و با فاصله ای زیاد استان فارس و خراسان رضوی با ۱۲ درصد در رتبه دوم قرار دارند. همچنین فروشگاه های آنلاین مستقر در مازندران و کرمان هم با ۹ درصد در جایگاه های بعدی هستند.

اما فروشگاه ها در شبکه های اجتماعی چه می‌فروشند؟ و با چه میزان توسط خانم ها و آقایان دنبال می‌شوند؟

در گزارش دنبال می‌شوند؟ که با شیوع کرونا، مشارکت و استقبال خریداران از صفحات اینترنتی و شبکه های اجتماعی افزایش ۵/۲ داشته است که خانم ها با مشارکت بیش از ۶۰ درصد بیشترین فعالیت را در فروشگاه های فعال در شبکه های اجتماعی داشته اند. بیشترین فروشگاه های اینترنتی در شبکه های اجتماعی به پوشاک با سهم ۲۴ درصدی تعلق دارد. زیبایی و سلامت سهم ۱۹ درصدی، لوازم خانگی هم سهم ۱۴ درصدی و لوازم الکترونیکی سهم ۱۱ درصدی را به خود اختصاص داده اند. ۷ درصد فروشگاه های آنلاین هم به مواد خوراکی، لوازم ورزشی و زیورآلات اختصاص دارد. گزارش زلکا؛ دو سال ۹۸ و ۹۹ نشان می‌دهد که بیشترین خرید آنلاین در شبکه های اجتماعی در ماه آذر اتفاق افتاده است. به نظر می‌رسد وجود کمپین های بلک فرایدی و شب پدلدر آذر، تعداد دنبال کنندگان و نرخ مشارکت را به طور قابل ملاحظه ای افزایش داده است. همچنین طبق آمارهای ارائه شده توسط زلکا به دلیل هزینه بالای توسعه و نگهداری وبسایت و در برخی موارد بازه پایین آن، بسیاری از کسب و کارها به تبلیغ و فروش محصولات خود در اینستاگرام، به ویژه در شهرهایی که اینترنت ضریب نفوذ خوبی دارد، می‌پردازند.

رییس پژوهشکده پتروشیمی ایران:

## شانس موفقیت استارت آپ ها یک درصد است

شروین احمدی اظهار کرد: استارت آپ ها همیشه به بدو کار با خطرات مالی بسیاری مواجه هستند، بنابر این وزارت علوم از طریق تاسیس پارک های مختلف میزان خطر کسب و کارهای نوین را کاهش داده است. رییس پژوهشکده پتروشیمی ایران افزود: در حال حاضر پژوهشگاه پلیمیر در حوزه صنعت پلیمیر و پتروشیمی حمایت های بی دریغی را از صنایع پایین دست انجام می‌دهند و با اشاره به این که امروزه استارت آپ های متعددی در حوزه پلیمیر فعالیت می‌کنند، توضیح داد: وزارت علوم و تحقیقات با ایجاد ظرفیت در پارک های علم و فناوری بستر حمایت اولیه از نوآوری های مختلف را شکل داده اند. شروین احمدی ادامه داد: استارت آپ ها همیشه به بدو کار با خطرات مالی بسیاری مواجه هستند، بنابر این وزارت علوم از طریق تاسیس پارک های مختلف میزان خطر کسب و کارهای نوین را کاهش داده است و وی افزود: در حالت کلی از ۱۰۰ عدد استارت آپ ایجاد شده در یک کشور، حدود ۱۰ استارت آپ به موفقیت می‌رسند.

## استان ها

با دستور ستاد مقابله با کرونا

## مراکز تفریحی روباز ناژوان از امروز باز گشایی می شود

مدیر طرح ساماندهی ناژوان گفت: مراکز روباز تفریحی ناژوان شامل تله سیز، باغ پرندگان و شهر بازی از امروز (سه شنبه نهم دی ماه ۹۹) بازگشایی می‌شود. به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، سید رسول هاشمیان اظهار کرد: مراکز تفریحی روباز ناژوان بنا بر دستور ستاد استانی مقابله با کرونا مجدداً بازگشایی می‌شود. وی با بیان اینکه مراکز تفریحی سر بسته ناژوان از جمله آکواریوم و باغ خزندگان ناژوان همچنان تعطیل است، افزود: ستاد فزود، استفاده از ماسک و دستکش توسط شهروندان هنگام مراجعه به مراکز تفریحی روباز الزامی است. مدیر طرح ساماندهی ناژوان با اشاره به تعطیل بودن تله سیز در روزهای شنبه گفت: مجموعه تله سیز نیز به جز روزهای شنبه از یکشنبه تا جمعه از ساعت ۱۰ صبح تا چهار بعد از ظهر فعالیت می‌کند و ادامه داد: علاقه مندان به بازدید از باغ پرندگان می‌توانند هر روز از ساعت ۹ صبح تا ۱۶:۳۰ به این مجموعه مراجعه کنند. هاشمیان تصریح کرد: شهر بازی ناژوان نیز در فصل زمستان فقط روزهای جمعه از ساعت ۱۰ صبح تا ۲۰ شب پذیرای شهروندان است.

وی اظهار کرد: همه مراکز تفریحی و گردشگری ناژوان ملزم به رعایت پروتکل های بهداشتی بوده و از شهروندان نیز درخواست می‌کنیم تا با رعایت نکات بهداشتی ضامن سلامت خود و دیگران باشند.

## فرمول قیمت گذاری ۱۸ خودرو با تصویب شورای رقابت تغییر کرد

## کلاف سر در گم قیمت گذاری خودرو

## بازی شورای رقابت با قیمت خودرو

## زیان ۴۵۰۰ میلیاردی دو خودرو ساز بزرگ در شش ماه



خودروساز خواهد بود که خودرو ساز رشد تولید ۵۰ درصدی را محقق کند و قیمت نهایی همان قیمت میانگین بازار خواهد بود اما اگر به هر دلیلی خودروساز به میزان تعهد داده شده پایبند نباشد، عدد این ضریب کسری از عدد یک خواهد بود و به این ترتیب به میزان فاصله خودروساز از رشد تولید تعهد شده، قیمت کارخانه محصور از قیمت میانگین بازار پایین تر تعیین می‌شود. این روش به صورت آزمایشی در دی ماه استارت می‌خورد و در صورتی که خودروساز نتواند به رشد مورد نظر برسد، قیمت های نهایی بهمن ماه ۹۹ با همین فرمول محاسبه خواهد شد.

## کدام خودروها مشمول قیمت گذاری جدید هستند؟

قیمت بخشی از خودروهای پرتیراژ و به گونه ای که برای عامه مردم به صرفه هستند، بر اساس فرمول محاسبه می‌شود. رضا شیوا در زمینه گفت: در مورد بخشی از خودروها فرمول جدید پیش بینی شده است که طی آن دیگر تورم بخشی که در فرمول قبلی سهم بود در فرمول جدید قرار نگرفته و قیمت به نوعی بر اساس متوسط قیمت بازار محاسبه خواهد شد. رئیس شورای رقابت تاکید کرد که نکته اصلی در

فرمول جدید این است که طی توافق صورت گرفته قرار است خودروسازها ظرفیت تولید را تا ۵۰ درصد افزایش دهند و این می‌تواند هزینه تولید را کاهش دهد. وی خودروهای مشمول قیمت گذاری جدید را نیز اعلام کرد و گفت که پژو پارس اتوماتیک، پژو ۲۰۶ اتوماتیک، ۲۰۷ پانورا، سمند سون پلاس، رانا پلاس، رانا پلاس توربو، هایما توربو S5 دستساز، هایما توربو S7 اتوماتیک، S131، ساینکا S، کوئیک، شاهین، آریا برلیانس، چانگان و زو ته مشمول فرمول جدید می‌شود. شیوا با اشاره به پیش فروش های قبلی گفت که پیش فروش هایی که تا فردا (۹ دی) یعنی زمان اعلام تغییر قیمت فرمول انجام شده بر اساس فرمول قبلی محاسبه خواهد شد. «کسب و کار» در گفتگو با یک کارشناس، فرمول جدید قیمت گذاری خودرو را بررسی می‌کند.

## صنعت خودرو دیگر تحمل سیاسی کاری را ندارد

## امیر حسن کاکایی، کارشناس صنعت خودرو

حدود سه ماه است که همه ذی نفعان صنعت خودرو به این نتیجه رسیده اند که باید قیمت ها آزاد شود. در این میان فرود بود طرح وزارت صنعت در مورد آزادسازی قیمت ها هفته گذشته مصوب شده اما در حال حاضر که دولت و مجلس در حال طراحی مسیر درست تری برای این صنعت هستند، متأسفانه شورای رقابت همچنان مسائل را برعکس می‌کند. در این میان کار شورای رقابت، تأمین ضمانت برای رقابتی بودن بازارهاست نه قیمت گذاری! جالب است که این شورا تنها کاری که در زمینه صنعت خودرو نکرده، تأمین ضمانت بوده است. به طور نمونه، سهامداری یک قطعه ساز در یک خودروسازی بزرگ قاعداً ضد رقابت در چنین شرایطی است؛ ولی این شورا برای این قانون گذاری و اقدامی نکرده؛ ولی در این میان قیمت گذاری را هانمی‌کند. این شورا حالا که مطمئن شده مجلس و وزارتخانه این کار را از دستش خارج می‌کند، دوباره یک فرمول جدید را مطرح کرده که قیمت گذاری همچنان در دست خدوشان باشد. واقعیت این است که صنعت خودرو دیگر تحمل سیاسی کاری را ندارد و فرقی ندارد که مجلس یا دولت یا آقای شورای رقابت می‌خواهد این کار را بکند، اما واقعیت ها را باید پذیرفت و یک تصمیم راهبردی مبتنی بر عقلانیت اقتصادی در زمینه صنعت خودرو گرفت نه تقلانیت سیاسی. متأسفانه در حال حاضر هیچ سازمانی زیر بار این قضیه نمی‌رود و این موضوع بسیار خطرناک است چون به هر حال واقعیتی است که تند تند کنترلی می‌اندازد؛ چگونه؟ در حال حاضر خودروساز هر خودرویی که تولید می‌کند، همراه با زبان است. ضمن اینکه زبان قبلی هم وجود داشته است. این وضعیت غیر قابل تحمل است و باید فکری به حال آن کرد. شورای رقابت هر فرمولی هم بگذارد، نمی‌تواند درست باشد. سوال اصلی این است که «چرا فرمول شورای رقابت مشکل پیدا کرد؟» علت این است که مادر کی فضای ایرتورمی هستیم. وقتی فرمول نادرستی را حتی به مدت سه ماه تعیین می‌کنیم، قطعاً مشکلاتی ایجاد خواهد کرد. من تعجب می‌کنم از مسئولان کشور که چرا این بازی قیمت گذاری را ادامه می‌دهند؟ به نوعی ذی نفعان مختلف فقط به فکر جایگاه سازمانی خود هستند و منفعت ملی را فراموش کرده اند و فراموش کرده اند که چه اتفاقی در صنعت خودرو در حال رخ دادن است و ما چگونه با فروش آرینده داریم صنعت خودرو را می‌چرخانیم و این کار بسیار خطرناک است.

در این میان شورای اول و آخر در این صنعت را باید آقای وزیر صنعت بزند. اما وزیری که ۶ ماه تا پایان راه وزارت دارن داد، نمی‌خواهد با آزادسازی قیمت، تصویر خود را در آذهنان خراب کند. در این بین میان خودروساز رقابت فرمولی عجیب و غریب را برای تعیین قیمت خودرو به کار برده است. یعنی الان همه باید اقتصاددان باشند که بفهمند قیمت خودرو چقدر است؟ مشکل این است که مسائلی که باید در محلی خاص مثل وزارتخانه تصمیم گیری شود به میان مردم می‌آورد و مردم را گیج می‌کنند. از آن طرف هم بازار آشفته خواهد بود و یک سری افراد خاص از این فضا سوءاستفاده می‌کنند.

نکته مهم این است که شورای رقابت مرجع اعلام قیمت نیست. شورای رقابت چرا قیمت تعیین می‌کند؟ مگر قیمت معیار رقابت است؟ ولی به این کار مبادرت می‌ورزد. در حال حاضر این صنعت در یک کلاف سرد گرم گرفتار کرده شده که مقصر اصلی آن وزیر صنعت است. وزیر صنعت است که باید کلاف سرد گرم را ببرد و تکلیف همه را روشن کند.

## اتحادیه کسب و کارهای مجازی کرد

## افزایش صدور پروانه کسب و کارهای مجازی به خانم ها

توسط خانم ها در فصل پاییز با افزایش ۳ درصدی همراه بوده است. همچنین ۱۰۳ پروانه کسب صادر شده که شامل ۴۱۵ درصد می‌شود. از طرف اتحادیه کسب و کارهای مجازی از نوع حقوقی بوده و ۱۴۹ پروانه کسب صادر شده نیز از نوع حقوقی هستند که شامل ۵۹۵ درصد می‌شود. میزان برآوردگی پروانه های صادر شده در رسته های مختلف از طرف اتحادیه کسب و کارهای مجازی در فصل پاییز حاکی از آن است که ۵۴۷ درصد شامل عرضه انواع کالا و خدمات در فروشگاه های مجازی، ۲۴۶ درصد شامل عرضه انواع کالا در فروشگاه های مجازی، ۱۰۷ درصد شامل عرضه گروه کالایی خاص در فروشگاه های مجازی، ۶۷ درصد شامل عرضه انواع خدمات در فروشگاه های مجازی و ۳۰۷ درصد شامل عرضه خدمات در یک گروه خاص در فروشگاه های مجازی می‌شود. در این موضوعات، خدمات هوشمند شامل خدمات مالی، خدمات منزل، خشکشویی آنلاین و گل فروشی آنلاین، جابه جایی

تعدادنامه اقدام به دریافت پروانه کسب کنند از کل پروانه های صادر شده در پاییز امسال، استان تهران با تعداد ۱۴۶ فقره بیشترین پروانه را در بین استان ها کسب کرده است. همچنین استان های اصفهان، فارس و قزوین بعد از تهران بیشترین پروانه کسب را نسبت به باقی استان ها کسب کرده اند. این گزارش در مقایسه با گزارش پیشین این اتحادیه در خصوص صدور پروانه های کسب، نشان می‌دهد که در استان های افزایش کسب مجوز داشته و چه استان هایی در این مدت پروانه کمتری کسب کرده اند. این موضوع از طرفی می‌تواند نشانگر میزان فعالیت اکوسیستم در هر استان باشد. از کل مجوزهای صادره در پاییز، ۲۱۹ پروانه برای آقایان صادر شده که سهم ۸۶ درصدی را نشان می‌دهد و باقی مانده پروانه ها شامل ۳۳ پروانه یا به عبارتی ۱۴ درصد از کل پروانه های صادره در فصل پاییز می‌شود. برای خانم ها صادر شده است. در کل و در مقایسه با گزارش کلی این اتحادیه، میزان کسب پروانه

۵۲۲ فقره پروانه کسب در پاییز ۹۹ از طرف اتحادیه کسب و کارهای مجازی صادر شده که از این میان ۲۱۹ پروانه برای آقایان و ۳۳ پروانه برای خانم ها بوده و در مقایسه با گزارش کلی این اتحادیه، میزان کسب پروانه توسط خانم ها در فصل پاییز با افزایش ۳ درصدی همراه بوده است.

اتحادیه کشوری کسب و کارهای مجازی در پاییز سال جاری ۲۵۲ فقره پروانه کسب و کار را صادر کرده و در گزارشی که شرح جزئیاتی از این پروانه های صادره را درج کرده و برآوردگی پروانه ها در سطح کشور، جنسیت دریافت کنندگان پروانه و همچنین نوع کسب و کارهای دریافت کنندة مجوز پرداخته است. همچنین طبق اعلام ستاد ملی مبارزه با کرونا، به دلیل بحران بیماری کووید ۱۹ در کشور متقاضیان حقیقی پروانه کسب و کارهای مجازی تا پایان سال ۱۳۹۹ برای صدور و یا تمدید پروانه کسب از ارائه گواهی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات های مستقیم معاف بوده و می‌توانند صرفاً با ارائه

جدیدترین گزارش طرح «شامخ» (شاخص مدیران خرید) حاکی از بهبود جزئی وضعیت خرده فروشی در آبان نسبت به مهر ماه است. معاونت اقتصادی و برنامه ریزی اتساق اصناف ایران هر ماه گزارش طرح شاخص مدیران خرید (PMI) که «شامخ» نامیده می‌شود را منتشر می‌کند که بر اساس گزارش آبان ماه آن عدد شامخ کل به ۳۵.۷۱ رسیده که نشان دهنده بهبود جزئی وضعیت بخش خرده فروشی نسبت به مهر ماه با عدد شامخ کل ۳۳.۶۹ است. البته با توجه به اینکه عدد شامخ کل پایین تر از عدد ۵۰، به معنی رکود است، بهبود جزئی وضعیت خرده فروشی نسبت به ماه مهر، به معنای خروج از رکود نیست. بر اساس این گزارش، از میان ۵ مولفه اصلی شامخ،

تعمین اقدام به دریافت پروانه کسب کنند از کل پروانه های صادر شده در پاییز امسال، استان تهران با تعداد ۱۴۶ فقره بیشترین پروانه را در بین استان ها کسب کرده است. همچنین استان های اصفهان، فارس و قزوین بعد از تهران بیشترین پروانه کسب را نسبت به باقی استان ها کسب کرده اند. این گزارش در مقایسه با گزارش پیشین این اتحادیه در خصوص صدور پروانه های کسب، نشان می‌دهد که در استان های افزایش کسب مجوز داشته و چه استان هایی در این مدت پروانه کمتری کسب کرده اند. این موضوع از طرفی می‌تواند نشانگر میزان فعالیت اکوسیستم در هر استان باشد. از کل مجوزهای صادره در پاییز، ۲۱۹ پروانه برای آقایان صادر شده که سهم ۸۶ درصدی را نشان می‌دهد و باقی مانده پروانه ها شامل ۳۳ پروانه یا به عبارتی ۱۴ درصد از کل پروانه های صادره در فصل پاییز می‌شود. برای خانم ها صادر شده است. در کل و در مقایسه با گزارش کلی این اتحادیه، میزان کسب پروانه

## بهبود جزئی وضعیت خرده فروشی در آبان

یعنی میزان فعالیت های انجام شده، میزان سفارشات جدید مشتریان، سرعت انجام و تحویل سفارشات و یا فرآیند کار، موجودی مواد اولیه یا لوازم خریداری شده و میزان استخدام و بکارگیری نیروی انسانی، شاخص سرعت انجام و تحویل سفارشات با عدد ۵۵.۱۰ بیشترین میزان را به خود اختصاص داده است. در این میان شاخص قیمت خرید مواد اولیه یا کالاهای مورد نیاز نسبت به ماه قبل کاهش ۸.۳۲- درصدی داشته و به تبع آن شاخص قیمت فروش محصولات یا خدمات ارائه شده نسبت به ماه قبل کاهش ۲۹.۹۳- درصدی داشته که موجب رشد ۳.۰۳ درصدی عدد شاخص

## امید خرده فروشی ها به مساعد شدن اوضاع

میزان فروش کالا و خدمات در آبان ماه نسبت به ماه قبل شده است. از طرف دیگر علیرغم افزایش شش درصدی رقم شاخص کل خرده فروشی با عدد ۳۵.۷۱ نسبت به رقم شاخص مهر ۳۳.۶۹، کماکان خرده فروشی ها در فروشگاه های زنجیره ای در وضعیت رکود به سر می‌برند، اما نسبت به ماه گذشته با افزایش جزئی به سمت رونق حرکت کرده اند. گفتنی است که با توجه به دشواری های بررسی تمام خرده فروشی، در این گزارش بر خرده فروشی های زیر مجموعه اتحادیه کشوری فروشگاه های زنجیره ای تمرکز شده است.

## پردیس حقوقی و قضایی برای حمایت از شرکت های دانش بنیان و صاحبان طرح های تجاری تاسیس شده است

هدف از انتخاب و در دفتر ژنو بررسی های لازم در مورد اظهار نامه انجام می‌گیرد و گواهی ثبت دریافت می‌کنند وی افزود: در حوزه تجاری سازی اختراع نیز برای حمایت از شرکت های دانش بنیان و صاحبان طرح های تجاری، پردیس حقوقی و قضایی برای کسب کارهای مبتنی بر دانش و حمایت از این شرکت ها تاسیس شده است. رئیس مرکز مالکیت معنوی همچنین با اشاره به قوانین موجود در کشور در حوزه مالکیت های معنوی اظهار داشت: در حوزه مالکیت ادبی و هنری قوانین ما به سال ۱۳۴۸ بر

ایران، به سوالات ایرانیان خارج از کشور پاسخ داد. کیانی در این برنامه با اشاره به عضویت جمهوری اسلامی ایران در کنوانسیون ها و معاهدات بین المللی مربوطه در حوزه مالکیت های معنوی گفت: دیگر مثل گذشته لازم نیست برای ثبت بین المللی و حمایت های فراملکی مالکیت های صنعتی مثل اختراع با علامت تجاری در تک تک کشورهای عضو کنوانسیون پاریس تقاضای ثبت داده شود، با عضویت ما در پروتکل مادرید و PCT فقط با تسلیم یک اظهار نامه بین المللی به مرکز مالکیت صنعتی سازمان ثبت، کشور

می‌گردد، البته لایحه ای در طی های اخیر در مجلس برای حمایت از مالکیت ادبی و هنری مطرح شده. همچنین در حوزه مالکیت معنوی نیز قوانین مربوطه در سال ۱۳۸۶ به روز و طرح هایی در کمیسیون قضایی مجلس مطرح شده است. وی با بیان اینکه مالکیت معنوی تراوشت دهنی و فکری انسان بوده و هدف نظام مالکیت فکری حمایت از این تراوشت دهنی است افزود: امروزه ارزش دارایی های مادی به مراتب پایین تر از مالکیت معنوی است و لذا پایش و بهره برداری این مالکیت ها بسیار مهم است.