



## اخبار



رئیس جمهوری:

### مجوز استفاده از واکسن داخلی زمانی صادر می‌شود که به‌اطمینان برسیم

رئیس جمهوری تاکید کرد: مردم اطمینان داشته باشند اگر واکسنی از خارج خریداری کنیم، با اطمینان کامل این کار را خواهیم کرد. در واکسن داخلی هم زمانی مجوز واکسناسیون صادر خواهد شد که به اطمینان برسیم و همه مراحل را طی کند. حسن روحانی عصر دوشنبه در پایان جلسه سران قوا در مجلس اظهار کرد: در روزهای پایانی سال ۲۰۲۰ مردم دو نمره ۲۰ کسب کردند. البته دولت نتوانست نمره ۲۰ بیاورد، ولی ملت ما نمره ۲۰ کسب کرد. هم در مقاومت و ایستادگی برابر جنگ اقتصادی و تحریم‌های ضد بشری و ضد انسانی آمریکا و هم مقابل ویروس کرونا مردم با هماهنگی، ایستادگی و اجرای پروتکل‌ها موفقیت‌های بزرگی را به دست آوردند. رئیس جمهوری با اشاره به رایزنی‌های انجام شده در جلسه سران قوا اظهار داشت: در جلسه امروز عمدتاً درباره سه موضوع صحبت انجام شد؛ بحث اول، موضوعی است که رهبر معظم انقلاب بر آن تاکید کردند و آن، بی‌اثر کردن تحریم‌ها در قدم اول و در قدم دوم شکستن تحریم است. در این زمینه گفت‌وگوی بسیار خوبی داشتیم. همه مانسبت به این اصل اتفاق نظر داریم. وی یاد آور شد: نسبت به شیوه‌ها و قدم‌هایی که باید با دید با دیگر برداریم، نظرات ما بسیار نزدیک و مشابه همدیگر است. آن شاه‌الله این بحث را در جلسات آینده سران سه قوه هم ادامه می‌دهیم. روحانی موضوع دوم نشست را لایحه بودجه ۱۴۰۰ عنوان کرد و افزود: نمایندگان مشغول بررسی این لایحه هستند. بحث کردیم پیرامون اینکه در چه مواردی دولت و مجلس می‌توانند با هم همکاری کنند. همچنین در مورد اصلاحات احتمالی که در تنظیم نهایی بودجه باید با هم انجام دهیم، درباره کلیات این موضوع هم به اتفاق نظر رسیدیم و بنا شد تیم اقتصادی دولت با نمایندگان و کمیسیون تلفیق در این زمینه بحث و بررسی کنند. وی افزود: در ماه‌های پایانی دولت دوازدهم سلامت مردم، شکستن تحریم و معیشت مردم موضوع سوم است که سه موضوع مهمی است که در دید می‌کنیم و با دو قوه دیگر هم همکاری و هماهنگی کامل را انجام می‌دهیم.

همه چیز برای صعود بورس فراهم است!
عمر شاخص کل در کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد چندنان زیاد نبود و روزهای منفی بازار بازم شاخص را به کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد بازگرداند. اتفاقی که با توجه به وضعیت گزارش های شرکت‌ها، قیمت‌های جهانی، قیمت دلار و... یکی دور از انتظار به نظر می‌رسد. به گزارش ایسنا، روند حرکت بازار سرمایه طی هفته اخیر کمی منطقی تر شده و این بازار از ریزش های بی در پی دست کشیده بود. به طوری‌که دوباره وارد کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد شد و حتی برخی کارشناسان پیش بینی کرده بودند که یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نیز صعود کند. اما حرکت شاخص بورس برخلاف انتظارات نزولی شد و به کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد عقب گرد کرد.

این درحالی است که همه عوامل بیرونی که باید برای مثبت شدن بازار وجود داشته باشند، از جمله قیمت‌های جهانی، قیمت دلار و... وجود دارند و به همین دلیل برخی دلیل این روند نوسانی رو به ریزش بازار را نحوه بازارگردانی و برخی دیگر نحوه خرید و نحوه فعالیت حقوقی ها می‌دانند.

این راستا یک کارشناس بازار سرمایه دلیل اصلی ریزش بازار را سررسید زمان پرداخت سود شرکت‌ها می‌داند. علی جلیل عاملی در گفت‌وگو با ایسنا، با تاکید بر اینکه نوسان در بازار سرمایه همچنان ادامه دارد، اظهار کرد: بعد از ریزشی که در بازار سرمایه رخ داد، این بازار سعی کرد خود را پیدا کند اما طبیعتاً روند نوسانی همچنان وجود دارد. این درحالی است که بعد از آبان ماه جاری روند ورودی نقدینگی به بازار مثبت و حجم و ارزش معاملات نیز نسبتاً خوب بود. از سوی دیگر بحث اجباری شدن بازارگردانی توانست برخی نگرانی‌ها را نیز رفع کند. همچنین روشن شدن نتیجه انتخابات آمریکا و انتخاب بایدن بخشی از ریسک سیاسی را کم رنگ تر کرد. گزارش های شش ماهه شرکت‌ها هم خوب بود و البته توقع این است در گزارش ۹ ماهه نیز روند مثبت حفظ شود. وی ادامه داد: علاوه بر موارد فوق، نرخ ارز نیمايي افزایش یافت و به نرخ ارز آزاد نزدیک تر شد به طوری‌که در گزارش‌های ۶ ماهه شاهد میانگین نرخ ۱۹ هزار تومانی دلار در صورت‌های مالی بودیم. البته این نرخ در حال حاضر افزایش هم یافته است.

از سوی دیگر ابهاماتی که مربوط به بحث شیوه نامه فولاد بود تا حدودی بر طرف شد و با توجه به اینکه بازار کاملاً مدیتهی مجروح است، وضعیت قیمت جهانی کاملاً مدیتهی ها و پیش بین وضعیت آنها در سال ۲۰۲۱ هم خوب است.



سکه وارد کانال ۱۲ میلیون تومانی شد

روز گذشته قیمت هر قطعه سکه تمام، بهار آزادی ۱۲ میلیون تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار ار تومان است.

### افزایش ۹۸.۹ درصدی قیمت مسکن در یکسال

# شاخص اجاره ۳۲,۴ درصد زیاد شد



متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۵۷۱ میلیون ریال به منطقه و کمترین آن با ۱۰۸.۱ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. ارقام مزبور نسبت به ماه مرداد ۲۲گانه شهرداری تهران، بیشترین درصد کاهش نشان می‌دهد.

گروه اقتصاد ایران و جهان  
News.kasbokar@gmail.com

طبق گزارش بانک مرکزی، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق

بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹۸.۹ درصد افزایش یافته است. به گزارش تنسییم، گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران در آذرماه ۱۳۹۹ بیانگر کاهش متوسط قیمت معاملات نسبت به ماه قبل است. در آذر ماه ۱۳۹۹ متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، ۲۶۹.۱ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل ۱.۱ درصد کاهش نشان می‌دهد.

البته متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۱۰۸.۱ میلیون ریال به منطقه ۱۸ تعلق داشته است. ارقام مزبور نسبت به ماه

## پیش‌بینی روند تورم در سال جاری

بازار ارز از ۳۱ به ۲۵ هزار تومان رسید و به نزدیک ۲۰ هزار تومان نیز می‌رسد. بازار سرمایه نیز تخلیه حباب داشته است؛ به گونه‌ای تقریباً ۴۰ درصد از حساب‌های این بازار از بین رفته است.

احتمال بروز تورم منفی در ماه‌های آینده

این کارشناس با بیان اینکه این روند تا پایان سال ادامه دارد، ادامه داد؛ با کاهش نرخ ارز که پیش‌بینی می‌شود رخ دهد، انتظارات تورمی، تورم کالاهای وارداتی کاهش پیدا خواهد کرد که این موارد موجب اعلام کرد که آذرماه بخش تورم منفی بود به گونه‌ای که نه تنها تورم نقطه به نقطه پس از هشت ماه کاهش یافت، بلکه بازارهای دارایی ثابت و کاهش قیمت را تجربه کردند.

همچنین، آمار بانک مرکزی حکایت از افت قیمت مسکن تهران در آذرماه دارد؛ امری که سال‌ها بود در این ماه رخ نداده بود. صادق الحسینی – کارشناس اقتصادی - در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شد که انتظارات تورمی در نیمه دوم سسال جاری کم شود، گفت: حساب‌هایی که در بازارهای دارایی از جمله مسکن، خودرو، بورس، طلا و ارز ایجاد شده بود، تخلیه شد. بعد از انتخابات آمریکا پیش‌بینی می‌شد که بایدن وزیر راه و شهرسازی و پیش از این نیز برداشته خواهد شد که بازارها در حال حاضر به این امر واکنش کاهشی نشان دادند.

وی افزود: بازار خودرو خارجی و داخلی به ترتیب بیش از ۳۰ و ۱۰ درصد تخلیه حباب داشته و بازار مسکن در مناطق شمالی شهرهای بزرگ بیش از ۲۰ درصد کاهش قیمت را تجربه کرده است. همچنین،

وزیر صمت در ستاد تنظیم بازار اعلام کرد: شرایط تامین و تولید کالاها و اقلام مورد نیاز مردم مناسب است و پیش‌بینی های لازم برای ذخیره سازی میوه شب‌عید و همچنین تشدید نظارت‌ها در ایام پایانی سال انجام شده است.

به گزارش ایسنا، علیرضا رزم حسینی اظهار کرد: هماهنگی با دستگاه‌های مرتبط از جمله وزارت جهاد کشاورزی، گمرک و بانک مرکزی و همچنین ابلاغیه‌های جدید ستاد اقتصادی دولت تاثیر خوبی در تامین کالاها و اقلام مورد نیاز مردم و همچنین مواد اولیه کارخانجات برای افزایش تولید آنها داشته است.

وی با بیان اینکه سیاست این وزارت‌تخانه عرضه و فراوانی کالا برای حفظ تعادل قیمتی در بازار است، تصریح کرد: برای کالاهای تولید داخل این موضوع اتفاق افتاده است که آفارش را نیز در بازار می‌بینیم. ما اکنون در جنگ اقتصادی ظالمانه‌ای قرار گرفتیم و باید به این نکته توجه شود که گرانی‌ها گرانفروشی متفاوت است و گران فروشی در خصوص کالاهایی است که در این شرایط جنگ ظالمانه بی‌انصافانه افزایش قیمت پیدا می‌کنند و دستگاه‌های نظارتی و مرتبط در این حوزه ورود می‌کنند.

تشدید بازرسی‌های بازار در ایام پایانی سال

رزم حسینی با بیان اینکه بازرسی‌ها با توجه به نزدیک شدن به ایام پایانی سال تشدید خواهد

محدود شد که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴۲.۸ و ۷۳.۲ درصد کاهش نشان می‌دهد.

تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در نه ماهه نخست سال ۱۳۹۹ به حدود ۷۰.۶ هزار واحد مسکونی رسید که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، ۴۲.۹ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این مدت متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۲۲۲.۶ میلیون ریال بوده است که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۷۴.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری در آذرماه سال ۱۳۹۹ نشان دهنده رشد به ترتیب معادل ۲۹.۴ و ۳۲.۴ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل می‌باشد.

گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در آذر ماه سال ۱۳۹۹» برگرفته از آمارهای خام سازمان ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود.

## تشدید نظارت‌ها بر بازار شب‌عید

رزم حسینی با بیان اینکه سیاست این وزارت‌تخانه عرضه و فراوانی کالا برای حفظ تعادل قیمتی در بازار است، تصریح کرد: برای کالاهای تولید داخل این موضوع اتفاق افتاده است که آفارش را نیز در بازار می‌بینیم. ما اکنون در جنگ اقتصادی ظالمانه‌ای قرار گرفتیم و باید به این نکته توجه شود که گرانی‌ها گرانفروشی متفاوت است و گران فروشی در خصوص کالاهایی است که در این شرایط جنگ ظالمانه بی‌انصافانه افزایش قیمت پیدا می‌کنند و دستگاه‌های نظارتی و مرتبط در این حوزه

وزیر صمت در ستاد تنظیم بازار اعلام کرد: شرایط تامین و تولید کالاها و اقلام مورد نیاز مردم مناسب است و پیش‌بینی های لازم برای ذخیره سازی میوه شب‌عید و همچنین تشدید نظارت‌ها در ایام پایانی سال انجام شده است.

به گزارش ایسنا، علیرضا رزم حسینی اظهار کرد: هماهنگی با دستگاه‌های مرتبط از جمله وزارت جهاد کشاورزی، گمرک و بانک مرکزی و همچنین ابلاغیه‌های جدید ستاد اقتصادی دولت تاثیر خوبی در تامین کالاها و اقلام مورد نیاز مردم و همچنین مواد اولیه کارخانجات برای افزایش تولید آنها داشته است.

وی با بیان اینکه سیاست این وزارت‌تخانه عرضه و فراوانی کالا برای حفظ تعادل قیمتی در بازار است، تصریح کرد: برای کالاهای تولید داخل این موضوع اتفاق افتاده است که آفارش را نیز در بازار می‌بینیم. ما اکنون در جنگ اقتصادی ظالمانه‌ای قرار گرفتیم و باید به این نکته توجه شود که گرانی‌ها گرانفروشی متفاوت است و گران فروشی در خصوص کالاهایی است که در این شرایط جنگ ظالمانه بی‌انصافانه افزایش قیمت پیدا می‌کنند و دستگاه‌های نظارتی و مرتبط در این حوزه ورود می‌کنند.

تشدید بازرسی‌های بازار در ایام پایانی سال

رزم حسینی با بیان اینکه بازرسی‌ها با توجه به نزدیک شدن به ایام پایانی سال تشدید خواهد

## بورس مسکن شاید به زودی رونمایی شود

واقعی مسکن است که از این طریق متقاضیان می‌توانند اطمینان حاصل کنند که مسائل حاشیه‌ای برای آنها رخ نمی‌دهد. زیرا همه این مراحل با نظارت سازمان بورس انجام می‌شود و موضوع انتشار اوراق سلف به شکل شفاف‌از نظر قانونی پیش خواهد رفت.

محمودزاده بخش دیگری از ویژگی‌های انتشار اوراق سلف مسکن را تامین نقدینگی بیشتر برای سازندگان و تولیدکنندگان مسکن برشمرد و گفت: تولید کنندگان و سازندگان با این روش و مشارکت مردم در خرید اوراق سلف، برای ادامه فعالیت خود، نقدینگی لازم را دریافت خواهند کرد.

یکی از نگرانیها به میزان سوددهی صندوقهای زمین و ساختمان مربوط می‌شود که محمودزاده پیش از این باره گفته بود: در خصوص سوددهی صندوق‌های زمین و ساختمان است، هیات پذیرش بورس بررسی‌های دقیقی را انجام می‌دهد و اینطور نیست که به راحتی هر پروژه‌ای برای عرضه در بورس انتخاب و تایید شود.

وی افزود: مطالعات جامع و کافی در خصوص ریسک و شرایط بازار بر روی

## آغاز ماراتن مزد ۱۴۰۰

کارگران در کمیته مزد نهایی و ملاک شورای عالی کار برای چانه زنی مزدی قرار می‌گیرد. طبق سنوات گذشته معمولاً کمیته دستمزد از دی ماه آغاز و تا اواخر بهمن یا اوایل اسفند ماه عدد و رقم سبد معیشت کارگران تعیین می‌شود. سال گذشته اسفند ماه ۹۸ در آخرین جلسه کمیته مزدی نمایندگان کارگری حداقل رقم سبد معیشت کارگران را ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌دانستند، اما با فشار نمایندگان دولت و کارفرمایان در نهایت اعضای کمیته دستمزد بر رقم ۴ میلیون و ۹۴۰ هزار تومان برای سبد معیشت خانوار ۴ نفره کارگری موافقت کردند. این رقم ملاک برای تعیین دستمزد سال ۹۹ قرار گرفت که در نهایت حقوق کارگران با افزایشی نزدیک به ۲۶ درصد مورد قبول جامعه کارگری نبود و عدد دستمزد در بهترین حالت به نزدیک ۳ میلیون

تومان رسید. همین باعث شد که کارگران سال خود را با عقب ماندگی مزدی شروع کنند. اما از آنجایی که در سال ۹۹، همزمان شیوع ویروس کرونا، رشد زیاد تورم و تحریم‌ها و عدم مدیریت دولت باعث شد که گرانی‌ها افسارگسیخته پیش‌روند، مشکلات معیشتی کارگران چندین برابر شد و به اعتقاد نمایندگان کارگران، جامعه کارگری برای تامین معاش خانواده خود با مشکلات متعدد روبرو هستند و دستمزد فعلی صرفاً جوابگوی ۳۰درصد هزینه‌های زندگی آنهاست. در حال حاضر نیز محمد رضا تاجیک نماینده کارگران در کمیته مزد با بیان اینکه سه شنبه ۹۶ی ماه اولین جلسه کمیته مزد برای بررسی معیشت کارگران در سال ۹۹ برای تعیین مزد ۱۴۰۰ است گفت: دستور کار جلسه بررسی سبد معیشت کارگران است، تشکیل‌های کارگری و کارفرمایی بررسی‌هایی را درباره

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۰۹۸ | سه شنبه ۹ دی ماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۰۹۸ | سه شنبه ۹ دی ماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۰۹۸ | سه شنبه ۹ دی ماه ۱۳۹۹

## خبر



نویخت:

### بودجه در شرایط کنونی کشور قابل دفاع است

رئیس سازمان برنامه و بودجه بودجه تدوین شده از سوی دولت در شرایط کنونی کشور را قابل دفاع دانست و گفت: هنرنیست که بگوییم کسری بودجه داریم بلکه هنر آن است که با همین کسری‌ها، کشور را اداره کنیم. به گزارش اپرنا از خانه ملت، محمدباقر نوبخت در حاشیه جلسه روز دوشنبه کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۰ با حضور در جمع خبرنگاران اظهار کرد: استدلال دولت این است که مقایسه دخل و خرج در شرایط کنونی که تحت محاصره سخت اقتصادی هستیم، با شرایط عادی واقعی‌بینانه نخواهد بود. البته دولت نظر کارشناسی خود که مبتنی بر واقعیت‌هاست را بیان خواهد کرد. نوبخت در واکنش به ابهامات نمایندگان نسبت به لایحه بودجه ۱۴۰۰ تصریح کرد: بودجه سانسئرفیوژ نیست، بلکه مبتنی بر درآمدها و هزینه‌هاست. ما در محاصره اقتصادی هستیم و بحث نفت بر بخش‌های دیگر اقتصادی تاثیرگذار

فرهنگیان، بازنشستگان، کادر درمان و پرستاران را ذیل درآمد مالیاتی ببریم. آن وقت چه آشوبی در جامعه به پا می‌شود؟ این هنرنیست که بگوییم، چون دخلمان از نظر مالیات در حد ۲۲۵ هزار میلیارد تومان است همه این هزینه‌ها را ذیل آن تعریف کنیم. رئیس سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: آیا اعضای کمیسیون آموزش از بودجه‌ای که برای آموزش و پرورش گذاشته‌ایم، راضی هستند؟ اعضای کمیسیون امنیت ملی معتقدند که دولت برای بودجه دفاعی کم گذاشته، بنابراین اگر قرار باشد همه مواردی که دوستان مطرح می‌کنند در بودجه قید شود که وضعیت بدتر می‌شود.

## بانک‌ها

### بانک توسعه تعاون در حمایت از تعاونی‌های دانش‌بنیان نقش مهمی بر عهده دارد

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر نقش مهم بانک توسعه تعاون در حمایت از تعاونی‌های دانش‌بنیان تاکیدورود به محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در آیین افتتاح مرکز نوآوری و توسعه تعاون ایران و آندیشکده تعاون که با حضور سوناستاری معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور و روسای کمیسیون‌های اقتصادی و اجتماعی مجلس بر گزار شد اظهار داشت: راه‌اندازی رسمی این دو مرکز نقطه عطفی در تاریخچه بخش تعاون به شمار می‌آید. وی افزود: حضور روسای دو کمیسیون مهم مجلس شورای اسلامی در فصل بررسی و تصویب بودجه سالیانه در مجلس، نشانگر اهمیت این رویداد است. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خطاب به روسای کمیسیون‌های اقتصادی و اجتماعی مجلس حاضر در جلسه گفت: افزایش سرمایه بانک توسعه تعاون در مناسب‌سازی شرایط فعالیت اقتصادی تعاون‌گران بسیار کارساز و گره‌گشا است.

### تبدیل بانک مهر ایران به بانک تمام‌هوشمند و دیجیتال

عیسی امامی، عضو هیأت مدیره بانک قرض‌الحسنه مهر ایران از فراهم شدن امکانات و تجهیزات ساختاری برای تبدیل شدن به بانک تمام‌هوشمند دیجیتال خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک مهر ایران، امامی در بازدید از شعب و سرپرستی استان همدان ضمن اشاره به خدمت صادقانه و بی‌منت کارکنان بانک در ارائه خدمت به مشتریان، اظهار کرد: نوع خدمات‌دهی به مشتریان باید به گونه‌ای باشد که حداکثر خدمات با صرف کمترین زمان ممکن ارائه شود. وی تصریح کرد: آموزش نیروی انسانی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین ارکان سازمانی می‌تواند نقش‌بسزایی در خلاقت‌نوآوری و کیفیت مطلوب خدمات‌رسانی به مشتریان در کنار ابزار خدمات‌نوین بانکی داشته باشد.

### رشد ۱۱۹ درصدی "کچاد" طی ۹ ماهه گذشته

شرکت معدنی و صنعتی چادرملو در نه ماهه سال جاری، ۱۵۲ هزار میلیارد ریال در آمد محقق کرد که نسبت به دوره مشابه سال قبل بارشد ۱۱۹ درصدی همراه شده است. به گزارش روابط عمومی چادرملو، این شرکت با سرمایه اسمی ۵۵ هزار میلیارد ریال در دوره که ماهه آذر، از فروش داخلی فولاد، آهن اسفنجی، گندله،آپاتیت،سنگ لانه‌بندی،کنسانتره آهن و فروش صادراتی فولاد، بالغ بر ۲۶ هزار میلیارد ریال در آمد کسب کرده است. بر اساس همین گزارش، در ۹ ماهه امسال این شرکت بیش از ۱۲ میلیون و ۷۷۱ هزار و ۲۴۳ تن انواع محصولات تولید کرده‌است.

## خبر



## وضعیت افزایش قیمت کالاهای خوراکی

گزارش رسمی مرکز آمار ایران نشان می دهد در ماه گذشته در گروه های خوراکی افزایش قیمت تا بیش از ۶۰ درصد هم ثبت شده است.

اخیرا مرکز آمار ایران طی گزارشی اعلام کرد در آذر ماه ۱۳۹۹، نرخ تورم افزایشی بوده و تورم سالانه به به ۳۰.۵ درصد رسیده و تورم نقطه به نقطه ۴۴.۸ و تورم ماهانه با کاهش ۱.۲ درصدی به دو درصد رسیده بود. این در حالی است که بررسی تازه ترین گزارش از تغییرات متوسط قیمت اقلام خوراکی منتخب برای گروه‌های مختلف خوراکی در مناطق شهری نشان می دهد که در گروه "نان و غلات"، برنج ایرانی درجه یک و رشته آش با ۴.۶ درصد بیشترین افزایش قیمت رانسبت به ماه قبل داشته‌اند. در گروه "گوشت قرمز، سفید و فراورده‌های آن"، مرغ ماشینی و تورم نقطه به ماهی قزل آلا با ۷.۵ درصد، کینسرو ماهی تن با ۵.۹ درصد بیشترین افزایش قیمت رانسبت به ماه قبل داشته‌اند. همچنین گوشت گوسفند ۰.۹ درصد کاهش قیمت نسبت به ماه قبل داشته است.

در آذرماه بیشترین افزایش قیمت در گروه "لبنیات، تخم مرغ و انواع روغن" نسبت به ماه قبل مربوط به روغن نباتی جامد با ۱۱۷.۳ درصد، شیر پاستوریزه با ۱۴.۴ درصد و روغن مایع با ۱۳.۷ درصد بوده است. در گروه "میوه و خشکبار"، نیز بیشترین افزایش قیمت مربوط به هندوانه با ۶۱ درصد، هلو ۴۸ درصد و انار با ۳۳.۵ درصد افزایش نسبت به ماه قبل است. در بین "سبزیجات"، نیز بیشترین افزایش قیمت برای هویج فرنگی با ۴۰.۳ درصد، خیار ۱۹.۵ درصد، سیب زمینی ۱۳.۱ درصد افزایش نسبت به ماه قبل بوده است. همچنین در این گروه قیمت اقلام فلفل دلمه‌ای با ۲۲.۲ درصد، گوجه فرنگی با ۱۹.۹ درصد بیشترین کاهش قیمت رانسبت به ماه قبل داشته است. در گروه قند و شکر، شامی‌دین هلو و سایر خوراکی هایزین بیشترین افزایش قیمت به نوشابه گازدار با ۷۸ درصد و چای خارجی بسته‌ای با ۶۸ درصد افزایش نسبت به ماه قبل اختصاص دارد.

## تخم مرغ برای بار سوم گران شد

سنداد تنظیم بازار قیمت هر کیلو تخم مرغ در مرغداری راه به ۱۴ هزار تومان افزایش داده که سومین افزایش قیمت این محصول در سال جاری است. گزارش های منتشر شده از جلسه امروز ستاد تنظیم بازار حاکی از افزایش قیمت تخم مرغ است، اما این خبر هنوز به صورت رسمی از سوی دبیر ستاد تنظیم بازار اعلام نشده است.

احتمالا قیمت هر کیلو تخم مرغ از ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان به ۱۴ هزار تومان افزایش می یابد.

دقیقا چهار ماه پیش قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ در مرغداری حداکثر ۹۵۰۰ تومان و قیمت مصرف کننده هر شانه تخم مرغ ۳۰ عددی بسته به وزن آن در حدود ۲ هزار تومان تعیین شد اما مجددا در مهر ماه امسال ستاد تنظیم بازار حداکثر قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ فله برای مرغداری ۱۲ هزار و ۵۰۰ تومان و برای مصرف کننده ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان تصویب کرد. این در حالی است که هفته گذشته قیمت هر شانه تخم مرغ در سطح خرده فروشی ها به ۴۰ هزار تومان رسید.

## بازار خودرو همچنان راکد است

نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو گفت: بازار خودرو همچون هفته های گذشته راکد است و هیچ خرید و فروشی انجام نمی شود، چرا که بازار دیگر جذابیتی برای دلال ها ندارد.

نعمت‌الله کاشانی نسب در گفت و گو با مهر در مورد وضعیت بازار خودرو، اظهار داشت: بازار خودرو همچون هفته‌های گذشته همچنان راکد مانده و هیچ خرید و فروشی انجام نمی‌شود و از سویی دیگر با توجه به اینکه نرخ دلار تقریباً به ثبات رسیده، قیمت خودرو نیز همچون دو هفته قبل است و کاهش بیشتری نداشته است.

نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران افزود: چنانچه دو خودروساز کشور این روندی که برای رشد تولید در پیش گرفته‌اند و تقریباً نسبت به پارسل تولیدات خود را ۳۰ درصد افزایش داده‌اند، ادامه دهند احتمال کاهش بیشتر قیمت وجود دارد.

وی ادامه داد: در حال حاضر عرضه خودرو نسبت به تقاضا بیشتر شده و فقط مصرف کننده واقعی در بازار حضور دارد و بازار دیگر جذابیتی برای دلالان ندارد؛ پول هایی که وارد بازار خودرو شده بود در حال خروج از این بازار است. کاشانی نسب گفت: با توجه به اینکه معامله خاصی در بازار انجام نشده، نمی‌توان قیمت جدیدی برای خودرو اعلام کرد و قیمت‌ها همان قیمت‌های یکی دو هفته گذشته است.

گروه بازار فناوری اطلاعات
News.kasbokar@gmail.com

طبق اعلام معاون فنی گمرک ایران در تازه ترین مصوبات صادر شده، مشکل ترخیص کالاهای مشمول مصوبه ستاد هماهنگی

اقتصادی دولت در رابطه با زمان، ترخیص درصدی کالاهای اساسی و کالاهای قابل ترخیص با ارز متقاضی برطرف شده است.

مهر داد جمال ارونقی در گفت‌وگو با ایسنا، مصوبات جلسه (دوشنبه) ستاد تنظیم بازار در رابطه با ترخیص کالاهای اساسی و نهاده های تولید بر اساس مصوبه آبان ماه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت را تشریح کرد.

## ملاک ترخیص کالا از زمان قبض انبار به زمان ورود تغییر کرد

این مقام مسئول در گمرک ایران با اشاره به اینکه طی مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت گمرک ایران مکلف شد تا نسبت به ترخیص کالاهای مشمول مصوبه که دارای قبض انبار تا ۱۰ آبان ماه سال جاری هستند اقدام کند گفت: اما با توجه به این که برخی کالاها قبل از ۱۰ آبان به گمرک و بنادر رسیده ولی تاریخ صدور قبض انبار آنها بعد از این تاریخ ثبت شده بود و با این که برخی کالاها در تاریخ مقرر به گمرک وارد و قبض انبار اولیه آنها نیز قبل از ۱۰ آبان ماه صادر شده بود، ولی در جریان ترانزیت و رسیدن به گمرک دیگر تاریخ قبض انبار ثانویه بعد از ۱۰ آبان ماه ثبت شد، امکان ترخیص از سوی گمرک ایران طبق مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت باتاکید بر ترخیص کالاهای مشمول قبل از ۱۰ آبان ماه وجود نداشت.

وی ادامه داد: از این رو در ستاد تنظیم بازار مصوب شد که به جای تاریخ "قبض انبار" تاریخ "ورود"

کالا برای ترخیص کالاهای اساسی و نهاده‌های تولید براساس مصوبه ستاد ملاک باشد و اگر گمرک احصا کند که تاریخ ورود و تخلیه کالا در گمرک و بنادر قبل از ۱۰ آبان ماه امسال است آنگاه نسبت به اعمال تسهیلات مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت اقدام می‌کند.

## کالاهای اساسی هم به طور درصدی ترخیص خواهد شد

معاون فنی گمرک ایران در رابطه با دیگر مصوبه ستاد تنظیم بازار به موضوع ترخیص‌های درصدی کالا اشاره کرد و گفت: در جریان مصوبات قبلی قرار بر این بود که ۹۰ درصد کالاهای اساسی و تولیدی امکان ترخیص داشته باشند، بر این اساس از وزارت صنعت، معدن و تجارت(صمت) خواسته بودیم تا لیست کالاهایی که صاحبان آن می‌توانند طبق مصوبه ستاد تنظیم بازار کالای خود را تا ۹۰ درصد از گمرک ترخیص کنند اعلام کند تا متقاضی تشریفات بانکی و سایر فرآیند را انجام دهد. از این رو وزارت صمت در لیستی قلمد ۲۹۹۰ مورد ترخیص به صورت درصدی داشتند اعلام کردند که مشمول گروه ۲۱ تا ۲۴ بود.

وی بایان اینکه در مورد کالاهای اساسی گروه (۱) و آنهایی که از گروه (۱) به گروه (۲) منتقل شده بودند تکلیف مشخص نبود. افزود: براین اساس در جلسه امروز ستاد تنظیم بازار مصوب شد که نسبت به ترخیص درصدی کالاهای گروه (۱) و آنهایی که از یک به دو منتقل شده‌اند با اخذ مجوزهای قانونی و در صورت نیاز به عرضه به بازار گانه با دریافت مجوز اقدام شود، بنابراین تمامی کالاهای اساسی گروه (۱) و (۲) نیز امکان ترخیص تا ۹۰ درصد را بدون الزام به کد رهگیری و با استفاده از ارز صادراتی یا متقاضی و یا تامین ارز توسط بانک مرکزی خواهند داشت.

## ۴ مصوبه مهم ترخیص کالا

# مشکل ترخیص در صدی وارز متقاضی حل شد



هر مزگان صادر شده و مورد تأیید بانک مرکزی و نیز سایر دستگاه‌ها قرار داشت، از این رو بخشنامه مربوط به سازمان راهداری لغو شد.

به گزارش ایسنا، با ابلاغ مصوبات اخیر ستاد هماهنگی اقتصادی دولت و ستاد تنظیم بازار، برای رفع موانع ترخیص کالا که در اهم آن حل و فصل مشکلات ارزی قرار داشت، مقرر شد که بانک مرکزی تأمین ارز ترجیحی کالاهای اساسی فاقد اسناد مالکیت، با اولویت اعلامی وزارت صمت انجام دهد، همچنین بانک مرکزی نسبت به صدور اعلامیه تأمین ارز برای کالاهای اساسی اعتباری با تعهد سه ماهه از زمان ترخیص کالا از گمرک (جهت تأمین ارز ترجیحی) اقدام کند.

از سوی دیگر کالاهای اساسی و کالاهای ضروری مورد نیاز واحدهای تولیدی با تشخیص و اعلام وزارت صمت دارای قبض انبار تا ۱۰ آبانماه ۹۹، بدون الزام به کد رهگیری بانک مرکزی، از گمرکات ترخیص شوند؛ به گونه ای که از تاریخ ۱۰ آبان به

امکان ترخیص با ارز متقاضی برای تمامی کالای اظهاری مشمول فراهم شد

مصوبه دیگر ستاد تنظیم بازار در رابطه با کالاهایی است که امکان ترخیص با ارز متقاضی را طبق مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت دارا هستند. معاون فنی گمرک ایران در این باره گفت که برخی تولید کنندگان و صاحبان کالاهای اساسی در هنگام ترخیص براساس ارز متقاضی با این مشکل مواجه بودند که بخشی از کالای مربوطه در اظهار نامه در لیست اعلامی وزارت صمت جهت مشمولیت مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت قرار داشت، اما بخشی از آن در این لیست نبود.

وی ادامه داد: براین اساس مصوب شد چنانچه حداقل ۷۰ درصد کالای مربوط به یک اظهار نامه در لیست وزارت صمت باشد و ۳۰ درصد دیگر در تقاضای صاحب کالا امکان ترخیص براساس ارز متقاضی وجود دارد.

## بخشنامه سازمان راهداری در مورد ثبت سفارش لغو شد

ارونقی در مورد مصوبه ستاد تنظیم بازار که به بخشنامه اخیر سازمان راهداری اشاره دارد نیز توضیح داد، سازمان راهداری طی بخشنامه ای به استان‌ها اعلام کرده کالاهایی که ثبت سفارش آنها تمام شده و در آستانه ترخیص از گمرک قرار دارند باید صاحب کالا نسبت به تمدید ثبت سفارش اقدام کند.

وی با تاکید بر اینکه بخشنامه سازمان راهداری مغایر دستورالعملی است که در آذرماه گمرک ایران برای ترخیص فوری کالاهای بدون تمدید ثبت سفارش به گمرکات اجرایی ابلاغ کرده بود. گفت:با توجه به این که بخشنامه گمرک در رابطه با ثبت سفارش به اسناد دستور وزیر وقت صنعت، معدن و تجارت و البته وزرای قبلی این وزار تخانه و همچنین مصوبات سفر معاون اول رئیس جمهور به استان

## ادامه فروش غیر شفاف املاک دولت، بانک‌ها و شهرداری‌ها

### شفافیت قیمت مسکن در بورس

این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به پرسش ورود مسکن به بورس کالا در شفافیت بازار ملک گفت: شاخص سازی در مسکن کار بسیار مشکلی است، به این دلیل که مسکن یک کالای همگن نیست، زیرا در مناطق مختلف، شهرهای مختلف، محله های مختلف و حتی در یک محله، ساختمان های مختلف طبقات مختلف آن، بسته به شرایط و ویژگی هایشان، قیمت های مختلفی دارند، پس ما با دارایی مواجه هستیم که شاخص سازی برای آن، کار بسیار دشواری است؛ اما در واقع می توان حدودی در برای بازار مشخص کرد که این حدود بتواند برای بازار شفاف سازی کند.

او افزود: به عنوان مثال، یک انبوه ساز در منطقه ۲۲، یک پروژه ای را شروع می کند و این پروژه را در بورس عرضه می کند، با این کار تقریباً برای همه مشخص می شود که میانگین قیمت چقدر است، مثلاً اگر با قیمت ۱۲ میلیون تومان در هر متر معامله شود، برای همه مشخص می شود که میانگین قیمت و شاخص، این مقدار است و عرضه مسکن در بورس، از این نظر می تواند شفافیت ایجاد کند و کسانی که حتی در این بازار سرمایه گذاری نکرده‌اند، می‌توانند به صورت شفاف متوجه قیمت پایه معاملات در بازار بورس شوند. قطعاً بنگاه ها و دلال ها هم در بلند مدت برای انجام معاملات خود، به قیمت معاملات بازار بورس توجه می کنند و این بازار، به مرجع قیمتی تبدیل می شود که بنگاه ها هم می‌توانند از این مزیت استفاده کنند و امکان سوء استفاده نیز کمتر می شود.

بیات ادامه داد: در بازار اوراق سلف موازی مسکن بازار ثانویه وجود دارد به این معنا که امکان خرید یا فروش مجدد برای افراد مهیا است به این ترتیب افراد اگر بتوانند در زمان سر رسید اوراق به اندازه متراژ یک واحد اوراق در اختیار داشته باشند، می‌توانند آن واحد را تحویل بگیرند و اگر تمایل به تحویل نداشتند نیز اقدام به تسویه نقدی می‌کنند. این طرح از این نظر به سود خریداران است که به عنوان مثال، فردی که یک سرمایه ۱۰۰ میلیونی در اختیار داشته و امکان خرید یک واحد آپارتمان را ندارد، با استفاده از طرح فروش متری مسکن در بورس و تعیین قیمتی واحد برای هر متر آپارتمان، توسط انبوه سازان (به عنوان مثال هر متر آپارتمان ۱۰ میلیون تومان) این امکان فراهم می شود که ۱۰ متر آپارتمان پیش خرید کند و ریسک نوسانات قیمت را به این اندازه، برای خودش، پوشش دهد و در آینده با پس اندازهایی که ایجاد می کند، امکان این را دارد که مجدداً اوراق سلف خریداری کرده و در نهایت بتواند یک واحد را خریداری کند و این موضوع مزیت عرضه مسکن در بورس است.

وی بایان اینکه بازار سایر دارایی ها مانند بازار طلا و بازار سهام، امکان سرمایه گذاری در بورس را برای افراد علاقه مند به این زمینه ها فراهم آورده است، اظهار کرد: اما این نقص و کمبود در بازار مسکن، وجود داشت و این راه حلی که بورس کالا ارائه داده است، به نظر می‌تواند کمک کند تا کسانی که علاقه مند به سرمایه گذاری در این بازار هستند سرمایه کافی ندارند، با همان مقدار سرمایه ای که در اختیارشان است، بتوانند در این بازار حضور داشته باشند و ریسک نوسان قیمت را به آن اندازه برای خودش، کاهش بدهند.

سوی کارشناس دادگستری و ایجاد رقابت و عدالت در روند حراج املاک است که این موارد به شفافیت اقتصادی در این حوزه کمک شایانی می کند.

بیات در ادامه به طرح فروش متری مسکن در بورس کالا اشاره کرد و گفت: طرح فروش متری مسکن در بورس کالا یک بازی برد برد در بازار مسکن است، چرا که از یک سو فراهم کردن تأمین مالی تولید کنندگان و انبوه سازان، موجب افزایش تولید و به دنبال آن کاهش ن تبادل قیمت‌ها را با همراه دارد و از طرف دیگر به افزایش قدرت خرید مصرف کنندگان کمک می کند.

در حال حاضر، اوراق سلف موازی در بورس کالا برای کالاهایی که شرکت های عرضه کننده، تولید می کنند، قابل استفاده بوده و به نوعی هدف اصلی این اوراق، تأمین مالی تولید کنندگان کالاهایی باشند. به این ترتیب اگر مسکن نیز به عنوان یک کالا و یک دارایی در نظر گرفته شود که از طرفی تولید کنندگان برای تولید این دارایی، نیاز به تأمین مالی دارند، شاهد رشد تولید مسکن با اجرایی شدن این طرح خواهیم بود.

به گفته این کارشناس، در کشوری مانند ایران که همیشه تورم بالایی وجود دارد، مصرف کنندگان به طور مداوم، نگران نوسانات قیمت مسکن هستند و همیشه منتظر افزایش قیمت در بلند مدت وجود دارد؛ به همین منظور طرح فروش متری مسکن در بورس علاوه بر اینکه با رشد تولید مانع از رشد کاذب قیمت ها می شود، این امکان را فراهم می آورد تا هر فردی به مقدار سرمایه ای که در اختیار دارد، اوراق سلف خریداری کرده و از نوسان قیمت مسکن منتفع شود.

## معافیت ۵۰ دلاری پستی حذف شد



به ارزش حداکثر ۵۰ دلار بدون پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی و بدون مطالبه کارت بازرگانی و مجوزهای مقرر بلامانع بود، در عین حال حقوق و عوارض گمرکی با نرخ ارز رسمی (۴۲۰۰ تومان) محاسبه می شد.

اما اخیراً در رابطه با گوشی های پستی ورودی مسایلی وجود داشت و احتمال جریان تجاری مطرح شد که معاون فنی گمرک ایران اعلام کرده بود این موضوع مورد رصد قرار گرفته و تصمیم گیری می شود. بر این اساس با مصوبه اخیر معافیت ۵۰ دلاری برای گوشی های همراه مسافر برداشته شد و محاسبه حقوق و عوارض گمرکی با نرخ سامانه سنا انجام می شود.

### گوشی اتباع تا یک ماه رجیستر نمی شود

آنطور که معاون فنی گمرک ایران اعلام کرد دیگر تصمیم اخذ شده مورد توجه در این جلسه مربوط به گوشی های همراه اتباع خارجی است که مصوب شده ثبت گوشی های تلفن آنها ضمن ورود اطلاعات در هنگام ورود تبعه خارجی به کشور در مبادی ورودی،

فقط پس از انقضاء مدت یک ماه از تاریخ ورود به کشور و به صورت «حضوری» انجام شود. گفتنی است طی مصوبه خردادماه امسال، قرار بر این شده بود که اتباع خارجی که قصد اقامت بیش از یک ماه را داشتند به هنگام ورود به کشور اعم از مرزهای هوایی، زمینی و دریایی باید نسبت به رجیستر کردن دستگاه گوشی تلفن همراه خود صرفاً توسط گیت ورود به کشور گمرک اقدام می کردند.

### شرایط جدید زمانی برای مسافران قبلی

مصوبه دیگر در این جلسه به شرایط زمانی برای مسافران قبلی برای ثبت گوشی بر می گردد و معاون فنی گمرک ایران با اشاره به اینکه طی مصوبه آبان ماه گمرک می‌تواند با رعایت ضوابط قانونی آن دسته از مسافرانی که قبیل از ۳۰ مهر ماه وارد کشور شده‌اند و فرصت سه ماهه آنها تمام نشده را شناسایی و حداکثر تا ۱۲ دی ماه برایشان فرصت ثبت اطلاعات تعیین کند، گفت: اما پیش از این گمرک ایران درخواست تغییر تاریخ ۳۰ مهر به ۲۰ آبان ۱۳۹۹ را مطرح کرده بود که مورد موافقت ستاد قاچاق کالا و ارز قرار گرفت، بر این اساس مسافران ورودی ایرانی از ۱۲ تیر ماه سال جاری تا ۳۰ دی ماه می‌توانند ثبت سفارش خود را تا ۱۲ دی ماه امسال به صورت غیر حضوری نسبت به پرداخت حقوق ورودی متعلقه و ثبت تلفن همراه خود اقدام کنند.

به گفته وی، مسافران ورودی از اول دی ماه به بعد نیز با ثبت اطلاعات در بدو ورود می‌توانند نسبت به پرداخت حقوق ورودی متعلقه و ثبت تلفن همراه خود اقدام کنند. ارونقی یادآور شد طی جلسه اخیر ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، به منظور اطلاع رسانی بهتر به دستگاه‌ها، رده‌های استانی و مسافران، موضوع تهیه محتوای اطلاع رسانی شرایط جدید ثبت حضوری تلفن همراه، لزوم تهیه محتوای اطلاع رسانی و انتشار آن از طریق رسانه‌ها مورد تاکید قرار گرفته و مقرر شده دستگاه‌های مربوطه از جمله سازمان هواپیمایی کشور و صدا و سیما همکاری لازم را به منظور اطلاع رسانی بهینه با گمرک ایران داشته باشند.



ثبت رکورد های تازه در بازار مرز ارزها  
قیمت بیت کوین مجدداً روندی افزایشی به خود گرفت و برای نخستین بار به رقم ۲۸ هزار دلار رسید. مرز ارز بیت کوین آخرین روزهای سال ۲۰۲۰ را هم به اوج گرفتن ادامه داد و ارزش بازار آن به بیش از ۵۰۰ میلیارد دلار رسید. قیمت بیت کوین در تعطیلات کریسمس بر ای نخستین بار توانست مرز ۲۸ هزار دلار را هم پشت سر بگذارد که این نشان دهنده افزایش ۵۰ درصدی نسبت به ابتدای ماه سپتامبر است.

## اخبار

### مجازی شدن شبکه توزیع کالا با استفاده از فرصت کرونا

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: شیوع ویروس کرونا و شرایط خاص آن، شبکه توزیع کالا را به سمت مجازی شدن برده است که بخشی از کالاهای مورد نیاز اکنون از طریق این شبکه در دسترس مردم قرار می گیرد. علیرضامرحسنی در حاشیه پنجمین کنفرانس بین المللی مدیریت صنعتی در گفتگو با خبرنگاران، بیان مأموریت اصلی وزارت صمت در این شرایط تأمین و عرضه به موقع کالا است که بخشی از تأمین کالا مربوط به حوزه واردات است و وارد کنندگان بر اساس ضوابط به واردات کالاها مبادرت می ورزند. وی با اعلام اینکه مصوبه اخیر دولت این روند را تسریع و تسهیل کرده است افزود: بر اساس این مصوبه صادر کنندگان از حاصل از صادرات خود را یا در سامانه نیما می فروشند یا بر اساس مقررات به واردات کالاهای مورد تأیید وزارت صمت اقدام می کنند. ارز متقاضی نیز در این بخشنامه گنجانده شده است و هم اکنون در سامانه جامع تجارت فعال و در حال انجام است.

موج انتقاد نماینده های مجلس به حذف قیمت در سایت های اینترنتی:

#### حذف قیمت خودرو و مسکن تصمیم اشتباهی بود

تقریباً از ابتدای امسال شاهد آن بودیم که پلتفرم های آگهی آنلاین به دستور مقامات قضایی در آگهی های مرتبط با املاک و خودرو قیمت را حذف کردند. هدف وزارت صمت که در آن زمان در خواست چنین حکمی را داده بود، کنترل قیمت ها و محدود کردن سوداگران ملک و خودرو بود. با این حال از دیپهشت امسال تا اواسط پاییز رشد سرسام و قیمت ها متوقف نشد و بسیاری از کارشناسان بر این عقیده بودند که باید ریشه گرایی ها در جای دیگری جست.

دلالتان این بازارها از پلتفرم های اینترنتی مجاز چون دیوار به ابزارهای اجتماعی دیگری چون تلگرام و اینستاگرام روی آوردند که گونه نظارتی بر آن ها وجود نداشت. در همین رابطه سید ناصر موسوی لارگانی، عضو هیئت رئیسه مجلس و اقبال شاکری، عضو هیئت رئیسه کمیسیون اقتصاد دانش بنیان بر لزوم بازگشت قیمت به پلتفرم های آگهی آنلاین تأکید کرده اند. به نظر می رسد پس از اعتراض مهدی طغیانی، سخنگوی کمیسیون اقتصادی مجلس به این تصمیم، موج انتقاد به تصمیم حذف قیمت ها به سایر نمایندگان نیز رسیده است.

موسوی لارگانی در خصوص اهمیت بازگشت قیمت برخی محصولات در پلتفرم های نیازمندی و آگهی های آنلاین گفته است: «حذف قیمت محصولات مختلف همچون خودرو و مسکن از پلتفرم های آگهی آنلاین مختلف مانند دیوار و شیپور تأثیری بر کاهش و حتی مدیریت قیمت ها نداشت، شواهد نشان می دهد حذف قیمت محصولات مختلف همچون خودرو و مسکن از پلتفرم های آگهی آنلاین مختلف تأثیری بر کاهش و حتی مدیریت قیمت ها نداشت چرا که بعد از حذف قیمت ها باز هم شاهد افزایش قیمت خودرو و مسکن بودیم بنابراین دلیل افزایش محصولات ربطی با قیمت گذاری آن ها توسط کاربران مردمی در شبکه های آگهی آنلاین ندارد، هر چند در برخی مواقع قیمت گذاری می تواند با افزایش آگهی مردم از قیمت ها مانع از ضرر آن ها در خرید شود»

### شفافیت در بازار از بین رفت و راه برای قیمت گذاری های نامتعارف باز شد

نماینده مردم قلاورجان در مجلس شورای اسلامی در ادامه به دلایل دیگر عدم ثبات در بازار اشاره کرد و گفت: «عدم نظارت دقیق و حتی اظهار نظر های اشتباه مسئولان نقش اساسی در افزایش قیمت ها بازی می کنند نه نمایش قیمت محصولات در پلتفرم های مختلف آگهی»

او با انتقاد اینکه افزایش نرخ تورم، کاهش ارزش پولی کشور و تأثیر گذاری بیشتری در افزایش قیمت ها نسبت به درج قیمت ها در پلتفرم های آگهی دارد، گفت: «متأسفانه این تصمیم اشتباه سبب شده مردم برای آگهی از قیمت ها به سمت پلتفرم های غیر قانونی و شبکه های مجازی - که هیچ نظارتی بر آن ها نیست- بروند و آمارها نشان از نارضایتی مردم از حذف قیمت ها دارد.»

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با طرح این سوال که با حذف قیمت از پلتفرم های قانونی آگهی و نیازمندی ها چه اتفاقاتی افتاد؟، توضیح داد: «کسب و کارهای قانونی به مشکل برخوردند و فضای کسب و کارهای غیر قانونی ایجاد شد، شفافیت در بازار از بین رفت و راه برای قیمت گذاری های نامتعارف باز شد.»

او با بیان اینکه پس از دستور حذف قیمت ها از روی پلتفرم های آنلاین، قیمت خودرو در بازار افزایش ۲۵ درصدی داشته است، گفت: «اتلاف وقت، طولانی شدن زمان جستجو، افزایش هزینه تماس برای قیمت گیری، عدم شفافیت قیمت، اجبار به مراجعه به بنگاه ها در روزهای کرونایی و دلایل اصلی واکنش منفی مردم به این اتفاق بوده است.»

در همین رابطه اقبال شاکری، نماینده مردم تهران هم گفت: «اگر چه سایت های اینترنتی به ناچار مجبور به حذف قیمت های خودرو و مسکن شدند اما در غیاب قیمت ها در سایت های اینترنتی، باز هم شاهد افزایش نرخ تورم و افزایش قیمت ها در بازار بودیم.»

شاکری در خصوص اهمیت بازگشت قیمت برخی محصولات در پلتفرم های نیازمندی و آگهی های آنلاین، گفت: «هر زمان که معاملات بر اساس "عرضه تقاضا" و "قیمت صورت پذیرند مردم از مزایای آن ها بهره مند خواهند شد چرا که حتی در برخی از مواقع برای کشف قیمت واقعی یک کالای جدید که قیمت آن مشخص نیست در فرآیند اینترنتی گذاشته می شود لذا اگر این اصل در شبکه های آگهی آنلاین حاکم باشد درج قیمت ها بر کالاهای اirdی نخواهد داشت»

عضو هیات رئیسه فرآکسیون اقتصاد دانش بنیان در مجلس ادامه داد: «اگر دو شرط "عرضه تقاضا" و "قیمت" در انجام معاملات رعایت نشود درج قیمت بر محصولات در پلتفرم های نیازمندی و آگهی های آنلاین بلااثر است.»

## استان ها

رئیس مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر اصفهان:

### طرح «شهر وند دیپلمات» مثال خوبی از مدیریت واحد شهری است

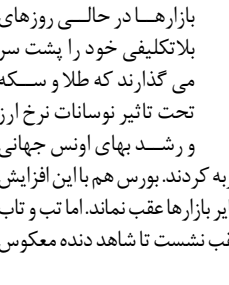
رئیس مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر اصفهان گفت: طرح «شهر وند دیپلمات» بعد از ارزیابی گسترده با همه دستگاه ها و واحدها اطلاع رسانی و اجرایی شد و می توان این اقدام را مثال خوبی از مدیریت واحد شهری در اجرای یک پروژه بسیار مهم نامست. به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، کوروش خسروی با اشاره به طرح «شهر وند دیپلمات» که از سوی شهرداری اصفهان با هدف تقویت تعاملات و ارتباطات اصفهان با شهرهای خواهر خوانده با همکاری شهروندان کنشگر و فعال در این زمینه، اجرایی خواهد شد، اظهار کرد: هر گاه ما از توان بخش خصوصی استفاده کرده ایم موفق بودیم؛ در مدیریت شهری و کلان کشور نمونه ای وجود ندارد که از توان بخش خصوصی استفاده شده و نتیجه رضایت بخش نباشد.

وی ادامه داد: هم اکنون نیز شهروندان زیادی در شهر در حال تعامل با شهرهای دیگر جهان و معرفی شهر اصفهان به جهان هستند اما تاکنون به «شهر وند دیپلمات» نامیده نشده اند و یقین دارم شناسایی شهر وند دیپلمات ها در شهر اصفهان کمک بسیاری به توسعه روابط بین الملل شهر و بهره برداری ویژه خواهد کرد.

رئیس مرکز پژوهش های شورای اسلامی شهر اصفهان در مورد ارزیابی از توان کنشگران و کارشناسان شهر اصفهان برای مشارکت در این طرح نیز تصریح کرد: در مورد توان مردم و کارشناسان شهر اصفهان هیچ تردیدی وجود ندارد؛ این افراد هم اکنون نیز نماینده های خوبی برای اصفهان هستند و توسعه روابط اصفهان با سایر شهرهای دنیا را سبب ساز شده است.

#### مناسادات حسینی

News.kasbokar@gmail.com



بازارها در حالی روزهای پلاتکلیفی خود را پشت سر می گذارند که طلا و سکه تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز و رشد بهای اونس جهانی افزایش قیمت را تجربه کردند. بورس هم با این افزایش ها همگام شد تا سایر بازارها عقب نماند. اما تب و تاب در میانه روز کمی عقب نشست تا شاهد دنده معکوس دلار و طلا باشیم.

روز دوشنبه با آغاز به کار بازارهای جهانی، اونس طلا حدود ۸ دلار افزایش یافته و بازار ارز هم درگیر نوسان شده، از همین رو قیمت طلا و سکه اندکی گران شده است؛ هر چند بازار همچنان دچار رکود است و با وجود ثبات نسبی قیمت ها کماتن تقاضایی برای خرید طلا و سکه و البته دلار وجود ندارد؛ دلار طلا نوساناتش را

#### سرمقاله

#### راز سردرگمی اقتصاد ایران

#### سید مرتضی افقه، اقتصاددان

تا زمان کنار رفتن رئیس جمهور غیر قابل پیش بینی آمریکا بازارهای داخلی ما هم به ثبات نمی رسند؛ یعنی نوسانات ادامه خواهد داشت. ضرر این نوسانات و بی ثباتی بر بازارهای مهم اقتصادی بیشتر از زمانی است که قیمت ارز بالا اما ثبات باشد به هر حال بازارها و سایر متغیرها خودشان را بعد از مدتی وفق می دهند؛ ولی وقتی مانند زمان حال حاضر بی ثبات باشند بازارها و کارگزاران اقتصادی هم پلاتکلیف اند و اقتصاد دچار مشکل می شود و مصرف کننده و تولیدکننده هم سرگردان.

این بی ثباتی هم اثر روانی و هم اثر اقتصادی دارد؛ ولی به هر حال گریزی هم از آن نداریم چون منشأ آن داخلی نیست. گرچه داخلی ها نیز با حرف ها یا رفتارها یا با قوانینی که توسط مجلس یا بخشنامه هایی که صادر می شود متأسفانه به این بی ثباتی دامن می زنند.

طلای داخلی هم تحت تأثیر متغیرهای سیاسی داخلی و هم متغیرهای اقتصادی خارجی افزایش قیمت یا کاهش خواهد داشت. اگر قیمت جهانی طلا هم افزایش پیدا کرده باشد حتما قیمت طلا را در داخل تحت تأثیر قرار می دهد.

متغیر سیاسی هم در داخل و هم در خارج فعال است. گرچه این تغییرات جزئی است اما نتیجه آن بی ثباتی است که آن هم آثارش کمتر از افزایش قیمت ارز یا طلا نیست. اگر گریزی به ۲۰ ژانویه بزینم یعنی زمان تحلیف ریاست جمهوری جدید آمریکا؛ وقتی بازارها مطمئن شدند که «بایدن» بدون تنش مستقر می شود نخستین بازار مالی ما یعنی ارز دچار شوک موقتی در حد کاهش قیمت ۴ هزار تومانی خواهد شد؛ اما باز هم موقت است چون هیچ اتفاقی در متغیرهای واقعی و حقیقی اقتصادی نمی افتد و فقط روانی است. این اثر روانی شبه شوکی ایجاد می کند ولی بعد از عید اقتصاد و به تبع بازارهای مالی به سمت این می رود که سیاست گذاران داخلی ما چه واکنشی داشته باشند. حتی اگر تحریم ها برداشته شود و روابط سیاسی از این حالت برتنش به یک روابط عادی معمول تبدیل شود تازه به سال های قبل از تحریم های سال ۹۰ به این سو برمی گردیم که عمدتاً مشمول بی کفایتی های مدیریتی است. سه دهه است که اصل اقتصاد و متغیرهای اقتصادی ما، نه به خاطر تحریم، بلکه به خاطر بی کفایتی های، بی تدبیری ها یا سوءتدبیرهای مدیریتی دچار مشکل است. ظرفیت های اقتصادی خالی هستند و فرصت سوزی و هم اتلاف منابع شامل منابع انسانی و منابع طبیعی و مالی را داریم. این چالش ها در مدیریت اقتصادی کشور وجود دارد. بنابر این اتفاق که در ۳ سال گذشته رخ داده، متغیرهای سیاسی بیشتر از مشکلات سوءتدبیر فعال بوده اند.

با برداشته شدن تحریم ها بر می گردیم به حالتی که وضعیت مطلوبی وجود نداشت. البته هنوز هم در حاکمیت هیچ اراده ای مبنی بر اینکه این ساختارهای غیر توسعه ای و ضد توسعه ای حاکم بر کشور و حاکم بر تصمیمات را تغییر بدهند قابل مشاهده نیست. بنابراین در بهترین حالت به حالت ناکارآمدی قبلی بر خواهیم گشت.

## تلاطم و نوسان قیمت ها در بازارهای طلا، سکه و ارز ادامه دارد

# معامله گران در فاز احتیاطی

### تداوم رکود در بازار طلا و سکه با وجود ثبات نسبی قیمت ها



تجربه کرده و در حال حاضر به شرایط بانباتی رسیده لذا شرایط برای داد و ستد مردم فراهم شده است.

این در حالی است که حباب سکه در چند روز گذشته تا یک میلیون تومان هم رسید، اما در بازار روز دوشنبه به ۷۰۰ هزار تومان کاهش یافت.

#### بازار ارز به چه سمت و سویی می رود؟

با توجه به تسویه حساب ارزی شرکت ها در ماه ژانویه بهای اونس جهانی طی این ماه نوسان خواهد داشت و این تغییرات قیمتی بازار داخلی ما را هم تحت تأثیر قرار می دهد.

#### طلا و سکه امروز با چه قیمتی فروخته شد؟

در جریان معاملات روز دوشنبه بازار آزاد تهران در ساعت قیمت سکه امامی به ۱۱ میلیون و ۹۵۰ هزار و سکه طرح قدیم به ۱۱ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان رسید.

قیمت نیم سکه هم شش میلیون و ۲۲۰، ربع سکه

چهار میلیون و ۱۸۰ و سکه یک گرمی دو میلیون و ۳۵۰ هزار تومان بود. همچنین هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار دوشنبه با قیمت یک میلیون و ۱۵۵ هزار تومان

معامله شد که در مقایسه با روز یکشنبه حدود ۱۵ هزار تومان گران شد. «کسب و کار» در گفتگو با یک کارشناس، چشم انداز بازارهای مالی را بررسی می کند.

## سهم ۴۰ درصدی فروش مجازی از شکایات لوازم خانگی

تومان است؛ فردی با حقوق سه میلیون تومان و خرج روزمره بالا، چند ماه باید پول جمع کند تا بتواند یک یخچال یا اجاق گاز بخرد؟ قدرت خرید مردم به شدت پایین است و هر چقدر تولید شود، مصرف کننده نمی تواند آن را بخرد. مگر آنکه ناچار باشد، برای چیزی به و تسهیلات برای خرید لوازم خانگی اقدام کند. وی تصریح کرد: اگر وضعیت به همین منوال ادامه پیدا کند بسیاری از کسبه صنف ما مجبور به تغییر شغل خواهند شد چرا که درآمدشان کاهش یافته است.

اسلامیان در ادامه افزود: بیشتر فروش ما را فروشگاه های بزرگ می گیرند یا بسیاری از کالاهای ما را فروشگاه های اینترنتی می فروشند که قریب به اتفاق آنها هیچ مجوزی ندارند. یعنی ممکن است

کالاهای داخلی تشکیل می دهند و بیش از دو سال است که وارداتی در این حوزه نداشته ایم. کانتینرهای لوازم خانگی بوش که گهته می شود وارد کشور شده، هنوز وارد بازار نشده است. ما اطلاع نداریم که سرانجام آن کانتینرها چه شد اما هنوز در سطح عرضه قرار نگرفته است.

اسلامیان تصریح کرد: کالاهای خارجی که در سطح عرضه هستند بخشی مربوط به کالاهای مانده در انبارها بوده و بخش بیشتری آن قاچاقی است.

نایب رئیس اتحادیه لوازم خانگی تهران با اشاره به کاهش قدرت خرید مردم بیان کرد: وضعیت بازار لوازم خانگی ارتباط مستقیم با قدرت خرید مردم دارد. وقتی قیمت یخچال ۲۰ میلیون

#### معاون ناوآری معاونت علمی ریاست جمهوری:

### جای لوازم خانگی در صنایع دانش بنیان خالی است

این کانون ها در دستان بخش خصوصی است و در حوزه هایی که قادر به ایجاد ارزش افزوده است، تشکیل می شود. صنایع دانش بنیان به تشکیل این کانون در عرصه هایی همچون فرش، پسته، مترو و غیره پیشنهاد کرد که این کانون ها در عرصه صنعت لوازم خانگی نیز فعال شود که از این محل، کمک های زیادی به صنعتگران و تولیدکنندگان خواهد شد.

#### درخشش تولیدکنندگان با وجود تحریم ها

عباس هاشمی دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران نیز در دیدار از این نمایشگاه گفت: نمایشگاه امسال با شعار "درخشش تولید در کشاکش

## طرح جهش تولید دانش بنیان نهایی شد

رئیس مجمع نمایندگان استان عنوان کرد: در این طرح سعی شده تمامی مواردی که دست و پا گیر است حذف گردد و مجوز شرکت های دانش بنیان تسهیل گردد. حجت الاسلام فلاحی با اشاره به وجود ۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان در صندوق ناوآری و شکوفایی کشور از نخبگان و اعضای هیئت علمی دانشگاه ها دعوت کرد از این فرصت استفاده کنند. او گفت: با توجه به برنامه باید ۶۵ هزار شرکت دانش بنیان داشته باشیم که در حال حاضر ۶ هزار شرکت دانش بنیان داریم که سهم این ها هستند و فناوری یکسان نیست

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی گفت: طرح جهش تولید دانش بنیان نهایی و آماده ارائه در صحن علنی مجلس شورای اسلامی است. حجت الاسلام فلاحی نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی در نشست با استادان دانشگاه های سراسر کشور که در بستر فضای مجازی برگزار شد با اشاره به ایام حزن انگیز قلمطیبه و عرض تسلیت ایام بیان کرد: در هر زمان هر کاری را با توسل به حضرت زهرا انجام دهیم قطعاً اثرگذار و نتیجه بخش خواهد بود. او با بیان اینکه طرح جهش تولید دانش بنیان بعد از ویرایش در کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری نهایی شد، افزود: این طرح آماده ارائه در صحن علنی مجلس شورای اسلامی است. نماینده

