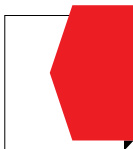


آمار انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران نشان می‌دهد که از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، واردات محصولات فولادی ۶۹ درصد، مقاطع تخت فولادی ۸۸ درصد و شمش فولادی ۳۳ درصد افزایش یافته و در مقابل واردات مقاطع طولی فولادی کاهش یافته است. میزان صادرات فولادی‌های نازک طی مدت هشت ماهه امسال نسبت به سال گذشته کاهش داشته است.

به گزارش سینا، طبق آمار هشت ماهه ابتدایی سال گذشته ۳۶۱ هزار تن محصولات فولادی وارد کشور شده بود که این رقم در مدت مشابه سال جاری به ۶۱۱ هزار تن رسیده و رشد ۶۹ درصدی را رقم زده است.

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



طی یک سال گذشته تاکنون برخی کالاهای اساسی بیش از ۱۰۰ درصد گران شده‌اند و بسیاری از خانواده‌ها به ناچار آن اقلام

را از سبد هزینه خود حذف کرده‌اند. کارشناسان بازار دلیل اصلی این اتفاقات را دخالت دولت در قیمت گذاری و تعیین نرخ دستوری عنوان کرده‌اند. همچنین در کنار تحریم ها، بحران کرونا، نوسانات نرخ ارز، نوسانات بازارهای دارایی و... قیمت گذاری دستوری به عنوان یک سیاست شست خوره مهم

ردیف اول گرانی ها نام گرفته است.

متأسفانه دولت از تجربیات ناموفق سالیان دراز

در بحث قیمت گذاری درس نگرفته و همچنان به

منافع قیمت گذاری دستوری به واسطه ها و دلال ها می رسد

ناکارآمدی قیمت گذاری دستوری

دود قیمت گذاری دستوری در چشم دهک‌های در آمدی آسیب‌پذیر



عملکرد خود در قیمت گذاری دستوری نمره قبولی می دهد و دود آن به چشم دهک‌های در آمدی

دولت از عرصه قیمت‌گذاری خارج شود

لطفعلی بخشی، اقتصاددان

قیمت گذاری دستوری را می توان از چند دیدگاه بررسی کرد و پی به ناکارآمدی آن برد. از منظر علم اقتصاد متعارف، قیمت گذاری دستوری در واقع مردود است. از منظر دوم دیدگاه کشورهای موفق اقتصادی نشان می دهد این مدل از قیمت گذاری که دولت به آن اصرار دارد منسوخ شده است. تمام کشور ها قیمت گذاری دستوری را رها کرده‌اند و تعیین قیمت ها را به مکانیزم بازار واگذار کرده‌اند. پس این یکک تجربه جهانی است که نباید دیگر از طریق دستور بازارها را کنترل کرد. در چند دهه گذشته تلاش کردیم تا قیمت گذاری دستوری را جانپندازیم و در تمام موارد شکست خور دیم. رانت و فساد و قیمت های چندگانه حاصل استفاده از این روش منسوخ بوده است. دانش علم اقتصاد و تجربه کشورهای موفق جهان نشان می دهد که این مدل قیمت گذاری مردود اما به رغم دانش اقتصاد و تجربیات دیگران و تجربیات ناموفق کشور خودمان همچنان به این طناب پوسیده پایبندیم. بهتر است دولت یک بار قیمت گذاری را رها کند. براساس اصول علمی و اقتصادی، در هر بازاری که رقابت آزاد و شفاف وجود داشته باشد، کیفیت کالاها افزایش خواهد یافت و قیمت‌ها نیز به تعادل خواهد رسید. به عبارت دیگر قیمت های دستوری که نزدیک به چهل سال است در کشور ما اجرایی شده است یک بار برای همیشه کنار گذاشته شود و به دنبال تعیین قیمت ها از طریق مکانیزم بازار باشیم. باید در کشور خودمان روش های خود را تصحیح کنیم و با دنیا خود را تطبیق بدهیم. متأسفانه ما روش های غلطی در پیش گرفته‌ایم و می گوئیم مردم غمناک یک پا دارد. در حالی که ما فرصتی نداریم چرا که در تنگناهای اقتصادی قرار گرفته و این لجاجت ها و اصرارمان بر بعضی سیاست های غلط، روشی نیست که منافع مردم را حفظ کند. بر هم خوردن نظم در میزان عرضه و تقاضا، احتکار کالا و خاک خوردن بیش از هزاران خودرو در انبار ها به دلیل خالت دولت در قیمت‌گذاری کالاهاست. به هر ترتیب سیاست‌های دستوری ایران سال هاست که تبدیل به یکی از بحران های اقتصادی شده است. تجربه رخدادهای اقتصادی طی سال‌های گذشته تاکنون نشان می دهد دیگر وقت آن رسیده است که تکیه اقتصاد به بخش خصوصی بیشتر شود، دولت باید دست از قیمت‌گذاری برداشته و اقتصاد را به حاشیه بازار واگذار کند. باید توجه داشت قیمت‌گذاری دستوری بزرگترین ضربه را به اقتصاد یک کشور وارد می کند. چرا که تولیدکننده با توجه به هزینه‌های زیادی که در پیش روی خود دارد، مجبور می شود که با قیمتی کمتر از واقعیت، محصول خود را عرضه کند. اینجاست که زمین بازی برای واسطه ها آماده می شود. تورم هم امروز به بالاترین و بی سابقه ترین نرخ ها رسیده است ناشی از همین سیاست های نادرست است. تورم کنونی بسیار شکننده شده است، هر چند که امیدواریم مسیر پیش روی اقتصاد ما را به ابر تورم نرساند اما مجموعه عملکرد، بی برنامهگی و عدم سیاست گذاری درست دولت اعم از قیمت گذاری دستوری نشان می دهد که نمی توانیم در آینده‌ای نزدیک انتظار داشته باشیم که ریتیم تورم کاهش یابد، لذا تورم به همین نسبت باقی می ماند یا شاید بر نرخ آن هم در صورت بی برنامه گی های بیشتر دولت در اقتصاد افزایش یابد. در رابطه با اظهارات رئیس جمهوری مبنی بر گرانی کالاها به دلیل نبود وزارتخانه‌ای برای حمایت از مصرف‌کننده و ضرورت تشکیل وزارت بازرگانی هم لازم است اشاره کنیم که وزارت بازرگانی در گذشته منشاء بسیاری از ناکارآمدی‌ها بوده است و در کشوری که بودجه‌ای با این حجم دارد، تشکیل وزر تخانه‌ای دیگر از چند وزیر، چندین معاون و در ۴۰ استان یک سازمان، مدیر کل و کارشناس نتیجه‌ای جز افزایش تصدی‌گری‌های دولتی و بزرگتر شدن دولت به دنبال ندارد و نقشی در کنترل قیمت ها نخواهد داشت.



واکنش بانک مرکزی به نامه صمت:

بخشنامه به در خواست شما صادر شد!

خصوصی به گوش وزیر صمت می‌رساند در این بخش نامه نادیده گرفته شده و از این رو، پس از چند هفته، با اعتراض بخشی از دولت، یکی دیگر از نهادهای دولتی مجبور شده از تصمیم خود عقب‌نشینی کند.

بخشنامه‌ارزی بر اساس تصمیم دولت است

اما پیگیری ایسنا از بانک مرکزی در رابطه با چرایی صدور این بخشنامه و عدم هماهنگی‌های مربوطه با توضیحاتی از سوی شعبانی -مدیر اداره سیاست ها و مقررات ارزی بانک مرکزی- همراه بود که تاکید دارد بانک مرکزی مهلت واردات و ترخیص برای کالاهای دپوی گمرک را مطلق با تصمیمات دولت انجام داده است.

مدیر اداره سیاست‌ها و مقررات ارزی بانک مرکزی در واکنش به مسایل مطرح شده در خصوص نحوه عملکرد بانک مرکزی در راستای کاهش مهلت واردات کالاها گفت: بانک مرکزی با توجه به دستور معاون اول رئیس جمهوری مبنی بر تعیین زمان معقول جهت واردات کالا، مهلت سه ماه بر اساس ابلاغ وزارت صمت و ستاد تنظیم بازار در مهر ماه اجرایی کرد.

مدیرعامل سازمان بندر و دریانوردی مطرح کرد:

سرمایه‌گذاری ۲۵ هزار میلیاردی در بندر رجایی

به گفته مدیرعامل سازمان بندر و دریانوردی ۲۵ هزار میلیارد تومان برآورد اولیه صورت گرفته با محاسبه درخواست‌ها و تفاهم‌های صورت گرفته بوده و ممکن است این رقم افزایش پیدا کند. البته پیش از این نیز خبرهای متعددی درباره استقبال بخش خصوصی داخلی و کشورهای مختلف برای سرمایه‌گذاری در بندر کشور اعلام شده بود. محمد سعید اصل معبیدی پور - مدیر کل موافقتنامه‌های بین المللی و توسعه بازار سازمان بندر و دریانوردی- پیش از این به ایسنا گفته بود که ۱۰ کشور در صف سرمایه‌گذاری در بندر ایران قرار دارند و در این میان بندر چابهار، رجایی و امام خمینی (ره) در صدر قرار دارند و راست‌استاد نیز از سرمایه‌گذاری حدود ۱۶ هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی در حوزه‌های مختلف و مرتبط با بندر شمالی و جنوبی کشور خبر داده بود که به گفته او بیش از ۱۳۵ میلیارد تومان آن در این دولت اتفاق افتاده است.

مدیرعامل سازمان بندر و دریانوردی از سرمایه‌گذاری ۲۵ هزار میلیارد تومانی در بندر شهید رجایی در آینده نزدیک خبر داد و گفت: به زودی سرمایه‌گذاری‌های خارجی نیز در حوزه رنجایی و بندری افزایش پیدا خواهد کرد. محمد راستاد اظهار کرد: با توجه به تحریم‌های ظالمانه و فشارهای بسیاری که بر حوزه بندر و دریانوردی وارد شده است تمام تلاش خودمان را انجام داده‌ایم و اجازه ندادیم تا اختلالی در عملکرد بندر به وجود بیاید و روند جذب سرمایه و سرمایه‌گذاری در بندر سرعت بیشتری گرفته است.

وی افزود: اخیراً بخش خصوصی داخلی آمادگی خود را برای سرما یه‌گذاری ۲۵ هزار میلیارد تومانی در اراضی پس کرانه بندر شهید رجایی اعلام کرده است که تاکنون تعداد بسیاری تفاهم‌نامه برای سرمایه‌گذاری‌های کلان بخش خصوصی امضاء کرده و به نتیجه نهایی رسیده‌ایم

بازار خودرو در مسیر تعادل قیمتی

بازار خودرو مشتری ندارد

قیمت ارز باعث شده تا قیمت خودروها نیز نسبت به هفته گذشته کاهش کمتری داشته باشد. اما در مجموع در طول یک ماه اخیر روند نزولی قیمت ها تقاضا را برای خرید خودرو کاهش داده است. در شرایط فعلی بازار افرادی که به قید ضرورت نیازمند خرید خودرو هستند اقدام به معامله می کنند اما افرادی که به دنبال سود و یا تعویض خودروهای خود هستند دست از معاملات کشیده و منتظر ثبات بازار هستند.

در حال حاضر قیمت پژو ۲۰۵ تیپ ۲۴۰۵ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۲، ۱۷۷ میلیون تومان، و سمند ال ایکس ۱۶۷ میلیون تومان قیمت گذاری شده است. همچنین پراید ۱۳۱ نیز ۹۷ میلیون تومان، تیبا صندوق دار ۱۰۷ میلیون تومان و تیبا دو ۱۱۵ میلیون تومان مورد معامله قرار می گیرد، علاوه بر این پژو ۴۰۵ نیز ۱۶۷ میلیون تومان قیمت گذاری شده است.

میدانی نشان از آن دارد که کمتر کسی در این شرایط خواستار خرید خودرو است. روند نزولی قیمت ها که متأثر از کاهش قیمت ارز است عاملی شده تا مشتریان خودرو دست از خرید برداشته و به امید کاهش بیشتر قیمت ها باشند. علاوه بر این شرکت های خودروساز نیز در قالب طرح های فروش در صدد پاسخگویی به تقاضای بازار برآمده اند اما تحویل مدت دار خودرو آن هم در پیش فروش ها عاملی شده تا مردم رغبتی به خرید خودرو در طرح های پیش فروش نداشته و بیشتر در طرح فروش فوری خودروها شرکت کنند. اما متأسفانه تعداد خودروهای عرضه شده در طرح های فروش فوری نتوانسته است تأثیری بر مدیریت تقاضای خرید خودرو داشته باشد.

در بازار خرید و فروش خودرو نیز بنا به گفته فعالان بازار معاملات خودرو به حداقل رسیده است. توقف کاهش

رشد قیمت خودروها سر به فلک گذاشته بود، امروز بدون مشتری مانده و چشم انتظار تعیین تکلیف نهایی نرخ ارز است. بازار خودرو کشور پیش از انتخاب جویابند به عنوان رئیس جمهور آمریکا به شرایط عجیبی رسیده بود و فاصله قیمت برخی خودروها در بازار با کارخانه به ۳۰۰ میلیون تومان رسیده بود. بازگشت احتمالی آمریکا به برجام، شرایط بازار خودرو را متفاوت خواهد کرد و خودروهای روز جهان دوباره در ایران تولید و عرضه خواهد شد و این عامل هم باعث شده تا بسیاری صبر کنند تا شرایط اقتصادی ایران پس از روی کار آمدن بایند روشن تر شود. در شرایطی که کاهش نرخ ارز متوقف شده و روند نزولی قیمت خودرو هم کند نشده اما همچنان همه منتظر کاهش بیشتر قیمت خودرو هستند و بنابراین از حجم مشتریان خودرو به شدت کم شده است. بازار خرید و فروش خودرو به استناد گفته‌های فعالان بازار و مشاهدات

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



بازار خودروی این روزها در آرامش نسبی به سر می برد و تنها افرادی که به قید ضرورت نیازمند خرید خودرو هستند در بازار دیده می شوند، مقاومت قیمت ارز در برابر کاهش بیشتر موجب شده تا فروشنده گان و خریداران از بازار خودرو خارج شوند تا با تعیین تکلیف نهایی نرخ ارز که به احتمال بسیار با روی کار آمدن رئیس جمهور جدید آمریکا، لغو احتمالی تحریم ها و مشخص شدن وضعیت ایران در FATF، نرخ آن مشخص خواهد شد، به بازار ورود کنند. بازار خودرو که تا در چند ماه اخیر به بازاری پر سر و صدا تبدیل شده بود و

۵ دی آخرین مهلت واریز آورده

۱۶۰ هزار نفر در لیست ذخیره مسکن ملی

و نوسازی این بافت هاست و ۳۰۰ هزار واحد دیگر در شهرهای جدید و سایر مناطق شهری قرار است احداث شود.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: در صورتی که متقاضیان طرح ملی مسکن آورده های نقدی خود را تا ۵ دی ماه واریز نکنند، از طرح اقدام ملی حذف می شوند. محمود محمودزاده درباره آخرین وضعیت ثبت نامی های طرح اقدام ملی مسکن که آورده های نقدی اولیه را واریز نکرده اند، اظهار داشت: قرار بود تا پایان آذر ماه امسال، مهلت واریز آورده های نقدی متقاضیان به اتمام برسد ولی به دلیل شرایط اقتصادی خانوار ها در دوران کرونا، تا ۵ دی ماه (شنبه هفته آینده) این مهلت تمدید شد.

وی افزود: در طرح اقدام ملی مسکن قرار است برای ۴۰۰ هزار خانوار شهری ساخت و ساز صورت گیرد که ۱۰۰ هزار واحد آن در بافت فرسوده

مجلس: وزارت جهاد اقدام کند

کشاورزان منتظر اصلاح نرخ تضمینی محصولات کشاورزی

موضوعی که رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس هم بر آن صحه می گذارد، سید جواد ساداتی نژاد، رئیس کمیسیون کشاورزی با اشاره به اینکه یکی از مهم ترین کارهایی که طی سال‌های اخیر در حوزه کشاورزی انجام گرفت، اصلاح قانون خرید تضمینی محصولات کشاورزی که تا ۱۲ آذر ماه امسال به موافق شدیم این قانون را اصلاح کنیم و درخواست ما از وزیر جهاد کشاورزی این است که در اسرع وقت، این شورا را تشکیل دهد تا هر چه سریع تر نرخ‌ها برای سال زراعی جدید اصلاح شود.

وی با بیان اینکه قبلاً شورای اقتصاد قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی را بـدو ن دخالت کشاورز که مالک کالا است، تعیین می کرد، اظهار داشت: متأسفانه این مسئله باعث شده بود کشاورزان رغبتی به کشت نداشته باشند و دو برابر هزینه تولید را دولت‌ها صرف واردات می کردند اما حاضر نبودند نصف مبلغ واردات را به تولید داخل بدهند.

وی با اشاره به ابلاغ این قانون گفت: بر این اساس، شـورایی متشکل از ۹ نفر، ۳ نفر از دولت، ۳ نفر از تشکل‌های بخش کشاورزی و ۳ کشاورز قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی را تعیین خواهد کرد ضمن اینکه ۲ ناظر از مجلس نیز بر کار شورا نظارت دارند اما حق رأی ندارند. ۳ نفر از دولت، ۳ نفر از تشکل‌های بخش کشاورزی و ۳ کشاورز تعیین شود؛ ضمن اینکه ۲ ناظر از مجلس نیز بر کار شورا نظارت خواهند داشت اما حق رأی ندارند.

از آنجا که به گفته تشکل‌های کشاورزی، قیمت خرید تضمینی محصولات اساسی کشاورزی برای سال زراعی جدید از سوی دولت بصورت ناعادلانه تعیین شده، تشکل‌های کشاورزی انتظار دارند با تشکیل هر چه سریع تر این شورا، نرخ‌های مذکور اصلاح شود.

قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی که ۱۲ آذر ماه امسال از سوی دولت ابلاغ شد، باید مبنای تعیین نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی اساسی در سال زراعی جاری قرار بگیرد. قانون اصلاح قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی که ۱۲ آذر ماه امسال از سوی دولت ابلاغ شد، باید مبنای تعیین نرخ خرید تضمینی محصولات کشاورزی اساسی در سال زراعی جاری قرار بگیرد. اما هنوز از تشکیل شورای که مسئول قیمت گذاری را برعهده دارد، خبر نیست. در این قانون اصلاحاتی بر روی قانون تضمین خرید محصولات اساسی کشاورزی صورت گرفته است که مهمترین آن، تغییر متولی تعیین قیمت است؛ به این صورت که تا پیش از این، قیمت تضمینی خرید محصولات اساسی کشاورزی توسط شورای اقتصاد تعیین می شد اما بر اساس اصلاح صورت گرفته، از این پس این قیمت باید توسط یک شورا متشکل از ۹ نفر، ۳ نفر از دولت، ۳ نفر از تشکل‌های بخش کشاورزی و ۳ کشاورز تعیین شود؛ ضمن اینکه ۲ ناظر از مجلس نیز بر کار شورا نظارت خواهند داشت اما حق رأی ندارند.

از آنجا که به گفته تشکل‌های کشاورزی، قیمت خرید تضمینی محصولات اساسی کشاورزی برای سال زراعی جدید از سوی دولت بصورت ناعادلانه تعیین شده، تشکل‌های کشاورزی انتظار دارند با تشکیل هر چه سریع تر این شورا، نرخ‌های مذکور اصلاح شود.





اخبار

سهم ۶.۵ درصدی اقتصاد دیجیتال از GDP

سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی سهم اقتصاد دیجیتال کشور از تولید ناخالص داخلی (GDP) را ۶.۵ درصد و رشد سالانه دسترسی به پهن باند موبایل را ۷۵ درصد تا پایان سال ۹۸ اعلام کرد. بررسی وضعیت شاخص های کلیدی فناوری اطلاعات و ارتباطات که با عنوان گزارش «ایران در مسیر هوشمندی» توسط سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی منتشر شده است و مربوط به دستاوردهای توسعه ICT در کشور، چالش ها و راهبردهای توسعه زیست بوم این فناوری و چشم انداز آینده مطابق با قوانین بالادستی می شود، نشان می دهد که اقتصاد دیجیتال در کشور به ۶.۵ درصد از تولید ناخالص داخلی (GDP) در پایان سال ۹۸ رسیده است. این در حالی است که این سهم در سال ۹۲ حدود ۲.۶ درصد بود است. بر اساس سند طرح کلان و معماری شبکه ملی اطلاعات در اقی ۱۴۰۴، سهم اقتصاد دیجیتال باید از تولید ناخالص داخلی به ۱۰ درصد برسد اگر چه از عمر اقتصاد دیجیتال در دنیا چندان نمی گذرد اما پیش بینی می شود که در پنج سال آینده سهمی معادل ۳۰ درصد از اقتصاد جهان به اقتصاد دیجیتال اختصاص یابد. در این میان با وجود آنکه متوسط رشد اقتصاد دیجیتال در ایران از متوسط رشد در سایر بخش های اقتصادی بیشتر بوده است، اما هنوز فاصله زیادی تا میانگین ارزش آن در اقتصاد جهان وجود دارد. بررسی های سازمان تنظیم مقررات ارتباطات از وضعیت ایران در برخی شاخص های کلیدی اقتصادی مطابق با آمارهای سال ۲۰۲۰، نشان می دهد که ایران در شاخص شفافیت رتبه ۱۰۶ را در میان ۱۸۰ کشور، در شاخص سهولت کسب و کار رتبه ۱۲۸ را در میان ۱۹۰ کشور و در شاخص تاب آوری رتبه ۱۲۴ را در میان ۱۶۰ کشور جهان به خود اختصاص داده است. همچنین در شاخص رقابت پذیری، رتبه ایران ۹۹ در میان ۱۴۱ کشور جهان است. باین وجود و بر اساس واگذاری ۱۸۷ میلیون خط در کشور، ضریب نفوذ ۱۴۲ درصدی موبایل و ضریب نفوذ ۸۹ درصدی اینترنت را بیش از ۷۸ میلیون نفر کاربر، سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص داخلی ۶.۵ درصد اعلام شده و روند رشد اقتصاد دیجیتال به عنوان یکی از ارزش های افزوده در اقتصاد کشور، ۴۵۷.۴ هزار میلیارد ریال است. بررسی روند توسعه اقتصاد دیجیتال از سال ۹۲ تا ۹۸ نشان می دهد که تا پایان سال ۹۸ میانگین نرخ رشد کاربران اینترنت به ۲۹ درصد رسیده است. نرخ رشد کاربران موبایل شبکه های اجتماعی ۲.۵ درصد و نرخ رشد کاربران فعال رسانه های اجتماعی نیز ۱۸ درصد عنوان شده است.

ستاری خبر داد

فعالیت ۵۵۰۰ شرکت دانش بنیان در کشور

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور، بایان اینکه بیش از ۵ هزار و ۵۰۰ شرکت دانش بنیان در کشور فعال است، گفت: تسهیلات بسیار خوبی از طریق صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق توسعه به شرکت های دانش بنیان اعطای می شود. سورتا ستاری در حاشیه بازدید از پارک علم و فناوری استان لرستان در جمع خبرنگاران این شهرستان اشاره به طرح های حوزه فناوری در کشور اظهار داشت: اکنون بیش از ۵ هزار و ۵۰۰ شرکت دانش بنیان در کشور داریم و پروژه ها به صورت خود کار در این شرکت ها در حال انجام است. وی افزود: با شیوع کرونا روند فعالیت به گونه ای نبود که برای تولید محصولات دانش بنیان برنامه ریزی کنیم چون وقتی یک اکوسیستم فعال داریم این اکوسیستم خودش دستگاه هایی طراحی و وارد بازار می کند. معاون علمی و فناوری رئیس جمهور عنوان کرد: حمایت های خود در معاونت علمی را به صورت گستره در آینده ادامه می دهیم در صورتی که بودجه ای که دولت به مجلس تصویب شده به طور یقین حمایت های ویژه از شرکت های نوپا بیش تر از اسام است. وی بیان کرد: تسهیلات بسیار خوبی از طریق صندوق نوآوری و شکوفایی و صندوق توسعه به شرکت های دانش بنیان داده می شود و تقریباً هر هفته تعداد زیادی افتتاحیه در تهران و استانها داریم که اتفاق بسیاری خوبی است.

بایدهای سیاست گذاری برای استارت آپ های گردشگری

نشست کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و گردشگری تهران با حضور فعالان و صاحبان اکوسیستم استارت آپی کشور برگزار شد. در این نشست ابتدا وحید تقی خانی، مدیر عامل موسسه آموزش و توسعه منابع انسانی اتاق بازرگانی تهران این مجموعه و اهداف و مأموریت های این مجموعه را به حاضرین معرفی کرد. دستور کار اصلی این نشست که به صورت آنلاین برگزار شد، نقد و ارزیابی شیوه نامه ساماندی کسب و کارهای گردشگری در فضای مجازی بود. در نشست کمیسیون گردشگری اعضای کمیسیون درباره نقاط ضعف و قوت این شیوه نامه همفکری و گفت و گو کردند و پیشنهاد های ضروری در جهت اصلاح شیوه نامه و انعکاس آن به وزارت میراث فرهنگی ارائه کردند. در بخش اول این نشست، وحید تقی خانی مدیر عامل موسسه آموزش و توسعه نیروی انسانی اتاق بازرگانی تهران در یک ارائه مهم ساخته به تشریح مأموریت ها و برنامه های این موسسه برای فعالان گردشگری پرداخت. تقی خانی شبکه ارتباطی آموزشی این موسسه و همکاری های بین المللی آن را نقطه تمایز آن بر شمرد و تاکید کرد در مباحثی چون آموزش زبان های خارجی و برگزاری دوره های تخصصی، این موسسه می تواند در کنار اکوسیستم گردشگری کشور قرار بگیرد و از ظرفیت های خود برای توسعه این فضا استفاده کند.

خوب و بد شیوه نامه میراث فرهنگی برای اکوسیستم نوآور گردشگری

رضا جمیلی، دبیر کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی تهران در این نشست با بیان اینکه شیوه نامه ساماندی کسب و کارهای گردشگری در فضای مجازی، متر و معیار و سنج فعالیت استارت آپ های گردشگری و نحو نظارت وزارت میراث فرهنگی را بر آن ها مشخص می کند، اظهار کرد: «به نظر می رسد وزارت میراث فرهنگی به این نتیجه رسیده که با مجوزها و قوانینی که سایر کسب و کارهای حوزه گردشگری را رصد و نظارت می کند، استارت آپ ها را از زیایی بکنند. وی یکی از بزرگترین ضعف های شیوه نامه جدید را ماده ۵ آن دانست و گفت: «شرط و وثیقه ۵۰ میلیون تومانی برای کسب و کارهای نوپای گردشگری بسیار زیاد است و فشار زیادی به آن ها وارد می کند.» به گفته جمیلی ادبیات شیوه نامه غیر استارت آپی است و با فهم استارت آپی نوشته نشده است. وی الزام استارت آپ ها و شتابنده ها به ارائه تصویر سند مالکیت یا اجازه نامه رسمی دفتر کار یا اقامتگاه قانونی و همچنین اطماعی حق به تشکیل های سنتی حوزه گردشگری را از دیگر موارد چالش برانگیز شیوه نامه بر شمرد که کلیت آن را با تهدیدی جدی روبرو کرده است.

وزارت میراث فرهنگی به استارت آپ ها مهلت دهد

هادی شجاری، مدیر عامل آریامد تور نیز با اشاره به تبصره ماده ۵ شیوه نامه که در آن استارت آپ ها و شرکت های نوپای گردشگری از فعالیت در حوزه تور گرذانی منع شده اند، گفت: «کسانی که شیوه نامه را تدوین کرده اند فهم درستی از موضوع نداشته اند که داشتن سایت و فعالیت در فضای آنلاین همه ماجرانیست و اصل بیزنس جای دیگری است.» وی با طرح پیشنهاد مهلت دهی به کسب و کارهای نوآور گردشگری اظهار کرد: «اگر و لا تور باید شرایط را بر استارت آپ های گردشگری آسان بگیرد و شبیه به طرح «وافرین» اجازه دهد هر کاری که ببلند اعماز مارکتینگ باجاری تور، به درازه زمانی مشخصی انجام دهند و پس از آن مجوز بند «ب» را الزامی کند.»

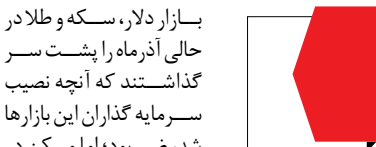
استارت آپ ها نیاز به مجوز موقت دارند

بابک سهرابی، بنیان گذار جایگاه با اشاره شکننده بودن وضعیت استارت آپ های که در آغاز راه هستند، بر اهمیت زمان بندی و صدور مجوزهای موقت معافیت تاکید کرد. به گفته سهرابی وزارت میراث فرهنگی و تدوین کنندگان شیوه نامه ساماندی فعالیت کسب و کارهای گردشگری باید معافیت هایی برای استارت آپ هایی که در فاز اولیه فعالیت قرار دارند، در نظر بگیرند و در مرحله بعد از آن ها درخواست مجوز بکنند.

سنول در میان ۲۰ زیست بوم برتر استارت آپی شهر سنول در آخرین گزارش موسسهGenome موفق به قرار گرفتن در میان ۲۰ شهر استارت آپی برتر جهان شد. در همین رابطه می توان به حمایت های دولتی، زیر ساخت ۰۰۰ مناسب، وفور نیروی کار متخصص و حضور گسترده استارت آپ های بین المللی به عنوان مهمترین دلایل تحقق این دستاورد اشاره کرد.

مبناسادات حسینی

News.kasbokar@gmail.com



بازار دلار، سکه و طلا در حالی آذر ماه را پشت سر گذاشتند که آنچه نصب سرمایه گذاران این بازارها شد، ضرر بود؛ اما مسکن در هر دو بخش اجاره و خرید بی توجه به اظهار نظرهای مسئولانش، آرزوی ارزانی را به دل متولیان این بازار گذاشت. طبق اعلام دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهر سازی، درجه حباب سنج بازار مسکن روی عدد ۳۰ استاده که رکوردی تاریخی است. حالا این سوال مطرح است که حباب قیمت مسکن که با مقایسه قیمت مسکن و قیمت اجاره سالانه هر متر مربع محاسبه می شود، با افت قیمت مسکن جبران خواهد شد یا رشد اجاره بها؟

نسبت میانگین قیمت مسکن به میانگین اجاره بها،

سالانه، معیاری است که به عنوان حباب سنج قیمت

مسکن مورد استفاده قرار می گیرد. هر چه این نسبت

از میانگین بلندمدت بالاتر باشد، فرضیه حباب قیمتی

مسکن نیز بیشتر تقویت می شود. در هشتاد و هشتاد

بر اساس محاسبات دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه

و شهر سازی، نسبت میانگین قیمت یک متر مربع

زیربنای مسکونی نسبت به میانگین اجاره بها، سالانه

آن (P/R) به عدد ۳۰ رسیده است. رقم محاسبه شده برای این شاخص در شهر تهران برای آبان امسال معادل ۳۷ بوده در حالی که میانگین بلندمدت این شاخص از ۱۸ فراتر نمی رود.

خانه دار شدن نشین های تهرانی در پرنده

در این میان رئیس اتحادیه املاک پرنده می گوید: با اتفاق های اخیر در بازار مسکن و افزایش قیمت خانه در کلان شهرها خرید مسکن در شهرهای اطراف تهران بیشتر شده است. هر چند وضعیت بازار مسکن را کد است اما برخی اجاره نشین های تهرانی با پول رهن توانستند در پرنده مسکن مهر بخرند. قیمت مسکن مهر در پرنده از ۲۷۰ میلیون تومان شروع می شود و تا ۶۰۰ میلیون تومان هم ادامه دارد.

در این میان گویی کارشناسان املاک خود بریده اند و دوخته اند و مسکن را با حرف ارزان می کنند و بناگاه های معاملات ملکی در تابستان امسال نسبت به تابستان پارسال ۱۰۱۸ درصد رشد داشته است. با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن های مورد

سونامی افزایش قیمت مسکن با انباشت تقاضا

منصور غیبی، کارشناس اقتصاد مسکن

معادله اقتصاد مسکن را باید در دل اقتصاد کلان و ملی دید. اگر منفر داین گونه به تحلیل بازار مسکن بپردازیم که اجاره نشینان تهرانی برای خرید خانه به حاشیه شهر از جمله پرنده رفتند و در حال حاضر به دلیل افت انتظارات تورمی در حال بازگشت به تهران هستند، داستان را «خودمان بریده ایم و دوخته ایم» نه آن کسی که فته، به این سادگی نمی گردد و نه این امکان برای او دوباره به این سادگی فراهم می شود که جای گیری کند. بنابراین اگر تمام شاخص ها و المان های موثر در اقتصاد و رشد اقتصادی قابل کنترل باشد، فضای اقتصادی کشور به آرامش و تعادل می رسد و آن زمان، تمام بخش های اقتصادی آرام می گیرد.

نکته دوم اینکه بحث اقتصاد مسکن یک آیتم مجزا از سایر آیتم ها دارد و آن هم توجه ویژه مردم به این بازار برای تأمین سررشته و زندگی است. وقتی فضای اقتصادی، شاخص و نمودار خود را در حوزه اقتصاد مسکن نشان می دهد خیلی از افراد را عقب می اندازد؛ به این صورت که خیلی از خریداران شاید تا چند ماه پیش می توانستند در تهران آپارتمان مدنظر خود را بخرند ولی هم اکنون مجبورند به حواشی تهران بروند و واحد مدنظر خود را خرید و یا حتی اجاره کنند.

مردم در شرایط کنونی در انتظار تثبیت اوضاع اقتصادی به لحاظ قیمت ها و بازارهای رقیب جامعه هستند تا تعادل و رونق اقتصادی به بازارهای مالی برگردد. هم اکنون بورس دچار سرگیجه است، سکون و ترس و احتیاط شدید بر بازار خودرو حاکم است و در بازار مسکن همه منتظرند که ببینند چه اتفاقی می افتد. این نگرانی ریشه در عدم اطمینان بخشی نظامات اقتصادی ما و جامعه سرمایه ای برای مردم است که آنها را نگران ساخته.

در حال حاضر انباشت تقاضایی که از اولویت اول خرید ملک و مسکن در تهران است، خود را به حالت انتظار و سپس حمله به بازار در آتی طراحی می کند که اگر کوچک ترین تحرک اقتصادی صورت بگیرد، این منتظران ورود خواهند کرد و دوباره داد و ستد و رونق دست به دست که باعث افزایش قیمت در کلان شهر تهران می شود دوباره اتفاق خواهد افتاد. این اتفاق سپس به عنوان یک فرهنگ پیشرو به تمام شهرها و به تبع روستاها تسری می یابد و زمین و ملک گران می شود. البته اینها هیچانات منفی است. ما اگر نتوانیم به متغیرهای اقتصادی و امیدوار کننده و بارنامه متوسل شویم باید از این فرایندهای ناگهانی بیم داشته باشیم که اتفاق بیفتد و تحرک زیاد و دور از ذهن را شکل دهد و بازار مسکن را ملتهب کند و همه چیز را به هم بریزد. اگر این نظام درست کنترل نشود چه بسا در ماه های آتی این فرایند و سونامی دوباره ورود پیدا کند و حوزه اقتصاد مسکن را ملتهب نگه دارد.

با نزدیک شدن به ایام عید و اوایل برج ۱۰، طبیعتاً سازندگان به دنبال خرید املاک کلنگی یا تهاتر آپارتمان نوساز خود با املاک کلنگی می روند تا بتوانند پرورنده و نقشه اجرایی ساختمان خود را قبل از سال جدید اخذ کنند و به عوارض ۲۵ درصد سال آتی برخوردند. بنابراین ورود این دسته از متقاضیان دور از انتظار نیست. با ورود این گروه از متقاضیان املاک کلنگی به بازار و افزایش قیمت این نوع از املاک، قیمت آپارتمان هم در منطقه به تبع افزایش خواهد یافت. کما اینکه فاکتور از باب این متقاضیان ورود، فاز سوم افزایش قیمت در این بازار را به دنبال دارد.

از طرفی با نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰، دو سناریو در این بازار محتمل است. تحلیل نخست این است که سازندگان وارد بازار می شوند و موج رونق را شکل می دهند و سناریو دوم این است که به دلیل در پیش بودن انتخابات ریاست جمهوری مردم و سرمایه گذاران با احتیاط برخورد می کنند و در حالت انتظار به سر می برند. ممکن است این گروه ۷ یا ۱۰ ماه سکوت پیشه کنند.

مکنزی برای بازیگران صنعتی در عصر دیجیتال تجویز کرد

توسعه استارت آپی با مدل آسیایی

تولیدات، «سرمایه گذاری» و «فعالیت شرکتهای نوآور» وضعیت خوبی از نظر توسعه استارت آپی دارد. این سه بخش که از ۶ شاخص با عناوین «درآمد شرکتهای فناوری»، «سرمایه گذاری جسورانه»، «میزان ثبت اختراع»، «سرمایه گذاری در تحقیق و توسعه»، «تعداد شرکتهای نوپای یک میلیارد دلاری» و «تعداد شرکت های علمی و تکنولوژی» تشکیل شده اند، به خوبی جایگاه آسیایی که سیر رشد آسیا در آنها طی دو دهه اخیر بسیار مطلوب بوده دارد. این گزارش که بر مبنای برآوردی از سه سال مبنای در دهه اول قرن ۲۱ و سه سال مبنای در دهه دوم قرن حاضر به دست آمده سهم اقتصاد آسیا را از اقتصاد جهان رو به رشد توصیف می کند. موسسه مکنزی خاطر نشان می کند که سهم آسیا که متشکل از سه قسمت «آسیای پیشرفته»، «چین» و «باقی مناطق» است در همه ۶ شاخص و سه بخش صعودی بوده است. آسیا در فاصله سال های ۲۰۰۶ تا ۲۰۱۰ بیش از ۵۲ درصد از کل رشد جهان منابع و شرکتهای فناوری را به خود اختصاص داده است. در عین حال طبق شاخص های بازار سرمایه چهار شرکت از ۱۰ برنادرتر جهان در این زمینه جزوبرندهای آسیایی هستند. این پیشرفت در حالی در سال ۲۰۲۰ به دست آمده که تا سال ۲۰۱۰ آسیا هیچ نماینده ای در این بخش نداشت. در عین حال شرکت های نوآور یک میلیارد دلاری که در ادبیات استارت آپی به آنها تک شاخ (UNICORN) گفته می شود تا سال ۲۰۱۲ تنها دو مورد بوده ولی هم اینک در پایان سال ۲۰۲۰ به حدود ۱۷۰ مورد رسیده است.

ماجرای رصد حساب کاربران ایرانی در صرافی های رمزارز چه بود؟

متشکل، نسبت به امکان فریز شدن استیبل کوین تتر هشدار دادند و کاربران را به استفاده از جایگزین های معقول تتر تشویق کردند. طبق این اطلاعیه، با توجه به سرمایه زیادی که ایرانیان در این توکن دارند، خطر فریز شدن دارایی های جدی است. در این اطلاعیه به امنیت دارایی کاربران ایرانی در صرافی های خارجی نیز اشاره شد. تشکلی های مذکور، نسبت به رصد حساب های کاربران ایرانی واکنش نشان داده و به فعالان صنعت رم ارز هشدار دادند. طبق این اطلاعیه، کاربران ایرانی باید بلافاصله و در اسرع وقت نسبت به تخلیه حساب های

اطلاعیه انجمن فناوریان زنجیره بلوک و کمیسیون نصر

«انجمن بلاک چین» و «کمیسیون بلاک چین و رمز ارز نظام صنفی رایانه ای کشور» (نصر) نیز در تاریخ ۲۴ آذر، اطلاعیه ای رسمی در این باره منتشر کرد. این دو

استفاده بر مبنای واحدهای مسکونی دارای سکنه در سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۳۹۵ به روز شده است. متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در کل کشور ۷۳۳۴۴ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۶۷ مترمربع بوده که نسبت به فصل قبل، ۲۸.۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۰۱۸ درصد افزایش داشته است.

«کسب و کار» در گفتگو با یک کارشناس، آینده بازار مسکن را بررسی می کند.

گزارش، متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی در تابستان امسال نسبت به تابستان پارسال ۱۰۱۸ درصد رشد داشته است.

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در شهرهای بزرگ، باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح استان یا کشور می شود، از متوسط تعدیل شده (وزنی) استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد. در ضمن وزن های مورد