

سرمقاله

دوروی سکه بودجه ۱۴۰۰

سید کمیل طبیبی، اقتصاددان

دید دولت در زمان تنظیم بودجه ۱۴۰۰ خوش بینانه بوده زیرا در بودجه بسته شده شرایط را برای زیاده در آمد مناسب دیده است. این زیاده درآمد هم تنها از مسیر تعدیل تحریم ها قابل تحقق است تا از این کانال، فروش نفت به شرایط عادی برگردد و مشکلات ناشی از توقف صادرات نفتی وجود نداشته باشد.

متن کامل در صفحه ۴

یادداشت

کنترل تورم، چاره بازار اجاره بها

مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن

صفحه ۳

بورس به کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد بازگشت

صفحه ۲

طرح عمرانی ۱۰۰-۳۰۰ در استان اصفهان اجرایی شود

صفحه ۲

طرح مالیات بر عایدی سرمایه همچنان اندر خم یک کوچه قرار دارد

مزدبگیران در تور مالیاتی



متوسط اجاره ماهانه واحد ۵ متری در تهران ۳۲ میلیون تومان شد

تداوم گرانی افسارگسیخته اجاره بها

سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بها عملی نشد

صفحه ۳

صفحه ۳

چگونه می توان قیمت موبایل را در بازار شفاف کرد؟

متفاوت است، نرخ های محاسبه قیمت تمام شده برای موبایل هم بسیار متغیر است. تنها مسیری که می تواند شفافیت ایجاد کرد، فعال سازی طرح افق است که مطالبه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز و سامانه همتا بوده است. سامانه نظارت بر شبکه فروش از وارد کننده شروع می شود و تا مصرف کننده، هر شخصی در زنجیره فروش کالا را در بر می گیرد. در این سامانه، قیمت کالا از فروشنده تا خریدار ثبت می شود و این فرآیند می تواند در بازار موبایل شفافیت ایجاد کند. وی با اشاره به راهکار های افزایش قدرت خرید مردم اظهار کرد: پیشنهاد ما این بوده که تخصیص ارز مخصوصا برای کالاهایی که سهم عمده ۹۰ درصد متقاضی را در بازار دارد، در اولویت ویژه قرار گیرد و داننا به این کالا تخصیص ارز بدهند. اگر هزینه ها به نظر بالا می رسد، دولت با کم کردن سود بازرگانی و تسهیلاتی که می تواند در موارد مختلف برای بازرگانان ایجاد کند، می تواند کمک کند که قیمت تمام شده کالا کاهش یابد و به مصرف کننده برسد.

صمت اجرایی نشده این است که شرکت های وارد کننده هنگام واردات، موظف شوند بر اساس دستور العمل و ضوابط قیمت گذاری کالاهای وارداتی سازمان حمایت، قیمت کالا را در سامانه ثبت کنند که مردم هنگام خرید بتوانند قیمت مصرف کننده نهایی را که در سامانه درج شده، استعلام کنند. دبیر انجمن موبایل، تیلت و لوازم جانبی ادامه داد: ما پیشنهاد کردیم قیمتی که بازرگانان در این سامانه ثبت می کنند، برای مردم قابلیت استعلام پیامکی داشته باشد و بتوانند IMEI را به یک سر شماره پیامک کرده و همانطور که از اصالت گارانتی و نام شرکت وارد کننده و گارانتی کننده مطلع می شوند، از حداکثر قیمت مصرف کننده هم آگاه شوند. زیر ساخت این موضوع هم وجود دارد اما تا کنون از سوی وزارت صمت اجرایی نشده است.

اسحاقی با اشاره به نقش طرح افق در شفافیت فروش کالا توضیح داد: از آنجایی که قیمت خرید کالا توسط شرکت ها و قیمت خرید ارز و زمان حمل و هزینه های جانبی برای شرکت ها

دبیر انجمن موبایل، تیلت و لوازم جانبی با بیان اینکه نرخ های محاسبه قیمت تمام شده برای موبایل بسیار متغیر است، عنوان کرد که با اجرایی شدن طرح افق که قیمت کالا را فروشنده تا خریدار در سامانه ثبت می شود، می توان در بازار موبایل شفافیت ایجاد کرد. امیر اسحاقی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه در هفته های گذشته تخصیص ارز مناسبی از سوی بانک مرکزی به شرکت ها داده شده، گفت: البته هنوز بسیاری از شرکت ها تخصیص نگرفتند اما طبق آمار، همین میزان تخصیص عدد قابل توجهی است و پیش بینی می کنیم در فرآیند واردات افزایش عرضه را در هفته های آینده خواهیم داشت و اگر بازار فروشگاه های کشور باز شود و وضعیت به حالت عادی بر گردد، احتمالا از نظر عرضه و تقاضا شاهد وضعیت بهتری خواهیم بود و هر چه کالای بیشتری توزیع شود، قیمت در بازار متعادل تر خواهد بود و مردم هم بیشتر بهره مند می شوند. وی با تأکید بر لزوم ساماندهی بازار موبایل بیان کرد: منطقی ترین روش که هنوز از سوی وزارت

اقدامات جدید دولت در حمایت از کسب و کارها

همچنین با تصویب ستاد، بازپرداخت تسهیلات بانکی قبلی دریافت شده توسط کسب و کارهای حوزه ورزش و جوانان تا پایان سال جاری امهال شد و ستاد ملی مقابله با کرونا با تمدید مهلت پرداخت حق بیمه سهم کارفرمایی، هزینه های آب، برق و گاز و هزینه های مالیاتی با سررسید سال ۱۳۹۹ مربوط به کسب و کارهای به شدت آسیب دیده ورزشی غیردولتی تا پایان سال ۱۳۹۹ موافقت کرد. مستثنی کردن پرداخت تسهیلات کرونایی از ماده (۵) مکرر اصلاح قانون چک از دیگر مصوبات ستاد بود که به موجب آن، هر گونه حمایت دولت از خانوارها و مشاغل آسیب دیده اعم از پرداخت وام کرونا، پرداخت کمک معیشتی و کمکهای بلاعوض، مشمول محدودیتهای مقرر در ماده ۵ مکرر اصلاح قنون چک نخواهد شد. این دسته پرداختی ها جزو مستثنیات دین محسوب شده و از سوی طلبکاران دولتی یا خصوصی، سازمان تامین اجتماعی و سازمان امور مالیاتی قابل برداشت یا قابل توقیف نخواهد بود.

تشخیص کارگروه مقابله با پیامدهای اقتصادی کرونا موافقت کرد. بر اساس این مصوبه، از محل منابع مربوط به کرونا، تسهیلات ویژه با بازپرداخت یکساله در اختیار سازمان تامین اجتماعی قرار می گیرد و میزان و شرایط تسهیلات مذکور توسط کارگروه مقابله با پیامدهای اقتصادی کرونا تعیین می شود. لازه به ذکر است که مصوبه استمهال حق بیمه سهم کارفرمایان به جز تولیدکنندگان شامل حال همه کسب و کارها می شود. از دیگر مصوبات چهل و هفتمین نشست ستاد ملی مقابله با کرونا، ارائه تسهیلات به کسب و کارهای به شدت آسیب دیده غیردولتی و تسهیلات کرونا و مستثنی کردن پرداخت وام و تسهیلات کرونا از ماده ۵ مکرر اصلاح قانون چک از جمله اقدام جدیدی بود که مورد تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا قرار گرفت.

ستاد در این جلسه با استمهال حق بیمه دو ماه آذر و دی کارفرمایان مشاغل، کسب و کارهای غیردولتی به شدت آسیب دیده از کرونا با به اجبار تعطیل شده توسط سازمان تامین اجتماعی و به

با تصویب ستاد ملی مقابله با کرونا، حق بیمه دو ماه آذر و دی ماه کارفرمایان مشاغل غیردولتی آسیب دیده از کرونا از سوی سازمان تامین اجتماعی استمهال و پرداخت تسهیلات به کسب و کارهای ورزشی و تسهیلات غیردولتی آسیب دیده از کرونا با به اجبار تعطیل شده توسط سازمان تامین اجتماعی و به

دستور فوری سازمان اموال تملیکی برای تعیین تکلیف کالاهای متروکه در گمرک

است که «با توجه به بخشنامه معاون فنی گمرک ایران به گمرکات کشور در خصوص رسوب کالا در انبار بنادر، گمرکات و انبارهای عمومی، مراتب به قید فوریت از گمرکات مربوطه پیگیری و کالاهایی که مشمول متروکه شده است نسبت به انجام تشریفات قانونی در خصوص تعیین تکلیف آنها اقدام لازم انجام و نتیجه اعلام شود.»

این در حالی است که پیش از این معاون فنی گمرک ایران در رابطه با بخشنامه مربوطه اعلام کرده بود که در مورد کالاهایی که به گمرک اظهار شده یا در حین انجام تشریفات گمرکی هستند، اگر بررسی ها نشان از عدم وجود دلیل قانونی صاحب کالا جهت پرداخت حقوق ورودی و ترخیص قطعی باشد، آنگاه به وی طی خطاری ۲۰ روز زمان برای ترخیص داده می شود و اگر اقدام نکنند، این کالای متروکه خواهد شد.

همچنین طبق توضیح ارونتی، در رابطه با کالاهایی که به گمرک اظهار شده و پس از انجام تشریفات گمرکی برای آن ها پرونده الکترونیکی و مجوز با گمرکی صادر شده است، صاحبان کالا ظرف یک ماه باید نسبت به خروج اقدام کنند در غیر این صورت فقط هفت روز به آن ها فرصت ترخیص داده می شود و اگر اقدام نکنند، کالا متروکه خواهد شد.

معاون فنی گمرک ایران تأکید کرده بود اقدام به عدم ترخیص به موقع و خروج کالا پس از یک ماه از مجوز بازرگاری می تواند از مصادیق احتکار به شمار آید و اسامی این صاحبان کالا جهت هر گونه دستور به مراجع قضایی اعلام خواهد شد.

اما گمرک ایران با کید بر اینکه بهانه ای برای صاحبان کالاهای مشمول مصوبه باقی نمانده که در ادامه بارها به صاحبان کالا هشدار داد که نسبت به انجام فرایند ترخیص اقدام کنند.

دستور گمرک برای برخورد با صاحبان کالاهایی که در ترخیص تعلل داشته یا مایل به آن نیستند
این جریان تا جایی پیش رفت که در هفته گذشته مهرداد جمال ارونتی - معاون فنی گمرک ایران - بخشنامه ای به گمرکات اجرایی برای برخورد با صاحبان کالاهایی که از ترخیص خودداری یا به موقع نسبت به آن اقدام نمی کنند، ابلاغ کرد که طی آن در صورت عدم اقدام صاحب کالا در مهلت تعیین شده، کالا مشمول مقررات متروکه شده و حتی بحث احتکار کالا و ارائه اسامی محتکران به مراجع قضایی مطرح شد.

ورود سازمان اموال تملیکی به وضعیت ترخیص کالا و متروکه شدن آن
اسما اطلاعات دریافتی ایسنا از این حکایت دارد که به دنبال بخشنامه گمرک ایران، سازمان اموال تملیکی که بعد از متروکه شدن کالا مسئول دریافت و تعیین تکلیف کالا است، اقدام در رابطه با تعیین تکلیف کالاهای مشمول مقررات متروکه را مورد تأکید قرار داده است.

این در حالی است که سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به سازمان های استانی خود اعلام کرده

گمرکی هستند، اگر بررسی ها نشان از عدم وجود دلیل قانونی صاحب کالا جهت پرداخت حقوق ورودی و ترخیص قطعی باشد، آنگاه به وی طی خطاری ۲۰ روز زمان برای ترخیص داده می شود و اگر اقدام نکنند، این کالای متروکه خواهد شد.

دستور فوری سازمان اموال تملیکی برای تعیین تکلیف کالاهای متروکه در گمرک
به دنبال دستور گمرک ایران برای تعیین تکلیف کالاهایی که صاحبان آن در مهلت تعیین شده برای ترخیص اقدام نکرده و مشمول مقررات متروکه شده اند و حتی محتکر محسوب و به مراجع قضایی معرفی می شوند، سازمان اموال تملیکی برای پیگیری کالاهای متروکه و تعیین تکلیف آنها ورود کرده است.

به گزارش ایسنا، در حالی انتقادات زیادی از سوی صاحبان کالا و مسئولان در رابطه با دیوی کالا در گمرک و بنادر مطرح بود و با وجود بخش نامه ها و مصوبات قبلی باز هم گره ترخیص این کالا ها که به حدود هشت میلیون تن می رسید، باز نشد که چندی پیش طی مذاکرات صورت گرفته و تأکید مقام معظم رهبری بر هماهنگی دستگاه های مرتبط برای ترخیص کالا های دیو شده و تامین نیاز داخل، در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مصوبه ای در رابطه با ترخیص فوری کالاهای اساسی و کالا و مواد اولیه مرتبط با تولید صادر شد که بر رفع موانع موجود به ویژه گره های ارزی تأکید داشت.

مصوبه مربوطه از ۱۷ آبان ماه ابلاغ و اجرایی شد

جمال ارونتی - معاون فنی گمرک ایران - بخشنامه ای به گمرکات اجرایی برای برخورد با صاحبان کالاهایی که از ترخیص خودداری یا به موقع نسبت به آن اقدام نمی کنند، ابلاغ کرد که طی آن در صورت عدم اقدام صاحب کالا در مهلت تعیین شده، کالا مشمول مقررات متروکه شده و حتی بحث احتکار کالا و ارائه اسامی محتکران به مراجع قضایی مطرح شد.

ورود سازمان اموال تملیکی به وضعیت ترخیص کالا و متروکه شدن آن

اما اطلاعات دریافتی ایسنا از این حکایت دارد که به دنبال بخشنامه گمرک ایران، سازمان اموال تملیکی که بعد از متروکه شدن کالا مسئول دریافت و تعیین تکلیف کالا است، اقدام در رابطه با تعیین تکلیف کالاهای مشمول مقررات متروکه را مورد تأکید قرار داده است. این در حالی است که سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به سازمان های استانی خود اعلام کرده است که «با توجه به بخشنامه معاون فنی گمرک ایران به گمرکات کشور در خصوص رسوب کالا در انبار بنادر، گمرکات و انبارهای عمومی، مراتب به قید فوریت از گمرکات مربوطه پیگیری و کالاهایی که مشمول متروکه شده است نسبت به انجام تشریفات قانونی در خصوص تعیین تکلیف آنها اقدام لازم انجام و نتیجه اعلام شود.»

این در حالی است که پیش از این معاون فنی گمرک ایران در رابطه با بخشنامه مربوطه اعلام کرده بود که در مورد کالاهایی که به گمرک اظهار شده یا در حین انجام تشریفات

به دنبال دستور گمرک ایران برای تعیین تکلیف کالاهایی که صاحبان آن در مهلت تعیین شده برای ترخیص اقدام نکرده و مشمول مقررات متروکه شده اند و حتی محتکر محسوب و به مراجع قضایی معرفی می شوند، سازمان اموال تملیکی برای پیگیری کالاهای متروکه و تعیین تکلیف آنها ورود کرده است.

به گزارش ایسنا، در حالی انتقادات زیادی از سوی صاحبان کالا و مسئولان در رابطه با دیوی کالا در گمرک و بنادر مطرح بود و با وجود بخش نامه ها و مصوبات قبلی باز هم گره ترخیص این کالا ها که به حدود هشت میلیون تن می رسید، باز نشد که چندی پیش طی مذاکرات صورت گرفته و تأکید مقام معظم رهبری بر هماهنگی دستگاه های مرتبط برای ترخیص کالا های دیو شده و تامین نیاز داخل، در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت مصوبه ای در رابطه با ترخیص فوری کالاهای اساسی و کالا و مواد اولیه مرتبط با تولید صادر شد که بر رفع موانع موجود به ویژه گره های ارزی تأکید داشت.

مصوبه مربوطه از ۱۷ آبان ماه ابلاغ و اجرایی شد اما گمرک ایران با کید بر اینکه بهانه ای برای صاحبان کالاهای مشمول مصوبه باقی نمانده که در ادامه بارها به صاحبان کالا هشدار داد که نسبت به انجام فرایند ترخیص اقدام کنند.

دستور گمرک برای برخورد با صاحبان کالاهایی که در ترخیص تعلل داشته یا مایل به آن نیستند
این جریان تا جایی پیش رفت که در هفته گذشته مهرداد

قیمت سکه طرح جدید ۱۶ آذر ۱۳۹۹ ۱۲ میلیون و ۵۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، یکشنبه ۱۶ آذر ۹۹ در بازار آزاد تهران به ۱۲ میلیون و ۵۰ هزار تومان رسید. در عین حال هر نیم سکه ۶ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است. هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۸۳۹ دلار و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱ میلیون و ۱۱۹ هزار و ۶۲۲ تومان است.



روزنامه کسب و کار

اقتصاد
ایران و جهان

۲

اخبار



بورس به کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد باز گشت

شاخص کل بورس روز گذشته با ۳۲ هزار واحد صعود دوباره به کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد بازگشت. به گزارش ایسنا، در معاملات روز گذشته بازار سرمایه شاخص کل بورس با ۳۲ هزار و ۴۲۹ واحد افزایش، رقم یک میلیون و ۵۲۳ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۱۰ هزار و ۲۰۲ واحد افزایش به رقم ۴۴۲ هزار و ۶۶ واحد رسید. معامله گران روز گذشته یک میلیون معامله انجام دادند که ۱۵۹ هزار و ۱۹ میلیارد ریال ارزش داشت. سرمایه گذاری تامین اجتماعی، صنایع پتروشیمی خلیج فارس، ایران خودرو، پالایش نفت اصفهان، معدنی و صنعتی گل گهر، فولاد مبارکه اصفهان و گسترش نفت و گاز پارسیان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند و ایران خودرو، سرمایه گذاری تامین اجتماعی، پالایش نفت اصفهان، بانک تجارت، فولاد مبارکه اصفهان، پالایش نفت تهران و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران نمادهای پربیننده این بازار بودند.

بازگشت فرابورس به کانال ۱۹ هزار واحد شاخص کل فرابورس هم با ۲۹۹ واحد افزایش در رقم ۱۹ هزار و ۲۰۳ واحد ایستاد. در این بازار یک میلیون معامله انجام شد که ۷۰ هزار و ۴۸ میلیارد ریال ارزش داشت. پتروشیمی مارون، پلیمر آریا ساسول، سنگ آهن گهر زمین، پتروشیمی زاگرس، سرمایه گذاری صبا تامین، گروه توسعه مالی مهر آینداگان و فرابورس ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند.

مرکز پژوهش های اتاق ایران شامخ آبان ۹۹ را ۴۵،۷۰۱ واحد اعلام کرد

تاثیر مثبت کاهش نرخ ارز بر کسب و کارها



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

مرکز پژوهش های اقتصادی اتاق ایران شاخص مدیران خرید (PMI) کل اقتصاد ایران در آبان ۱۳۹۹ را معادل ۴۵،۷۰۱ واحد اعلام

کرد که گرچه همچنان زیر مرز ۵۰ واحد و در محدوده انقباض و رکود قرار دارد اما نسبت به ماه قبل با بهبود ۱،۲۳ واحدی مواجه شده است. بررسی جزئیات شاخص نشان می دهد یکی از دلایل بهبود اندک این شاخص، تاثیر مثبت کاهش نرخ ارز بر قیمت مواد اولیه و قیمت فروش بوده است. شاخص مدیران خرید (PMI) موسوم به شامخ از مهر ماه ۱۳۹۷ توسط مرکز پژوهش های اتاق ایران محاسبه و منتشر می شود و این مرکز در سومین سال انتشار گزارش های شاخص مدیران خرید (PMI) موسوم به شامخ، چهاردهمین دوره شامخ کل اقتصاد و بیست و ششمین دوره شامخ بخش صنعت را برای آبان ۱۳۹۹ منتشر کرده است. در آبان امسال، شامخ کل اقتصاد با ۱،۲۳ واحد بهبود نسبت به ماه قبل به ۴۵،۷۰۱ واحد رسیده؛ اما هم زمان شاخص بخش صنعت ۴،۵۹ واحد سقوط کرده و روی رقم ۴۷،۶۳ واحد ایستاده است.

شاخص مدیران خرید کل اقتصاد

طبق نظر سنجی انجام شده از بنگاه های اقتصادی کشور، شاخص مدیران خرید برای کل اقتصاد ایران در آبان ماه ۴۵،۷۰۱ به دست آمده است که نشان می دهد نسبت به مهره ماه (۴۴،۴۷)، نرخ کاهش کمتری در برخی فعالیت های اقتصادی وجود داشته است. بنگاه های اقتصادی شرکت کننده در طرح شامخ آبان ماه، به غیر از مؤلفه میزان سفارشات جدید مشتریان در مجموع وضعیت سایر زیر شاخص های اصلی را بدتر از ماه قبل ارزیابی کرده اند. نتایج نشان می دهد در حالی که در این ماه اکثر فعالیت های بخش صنعت بار رکود روبرو بوده است، افزایش اندک در شاخص کل ناشی از کم شدن شدت رکود در بخش خدمات بوده

است. در این ماه، شاخص میزان فعالیت های کسب و کار (۴۶،۶۸) نسبت به مهر ماه (۴۳،۵۱) با نرخ کاهش کمتری روبرو بوده است. هر چند میزان تولیدات ارائه خدمات در بخش ساختمان و به ویژه در صنعت با کاهش روبرو بوده است اما ملایم تر شدن نرخ کاهش در بخش خدمات و کشاورزی، در مجموع باعث افزایش اندک در شاخص کل میزان فعالیت های کسب و کار شده است. از سوی دیگر شاخص قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم خریداری شده (۸۳،۰۹) نسبت به مهر ماه ۷ درصد افزایش کمتری داشته است و برای اولین بار طی ۷ ماه گذشته شدت در افزایش در قیمت ها کمتر بوده است که دلیل عمده آن روند کاهش نرخ ارز بوده است. این در حالی است که بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران نرخ تورم ماهانه ۵،۲ درصد یعنی نسبت به نرخ ۷ درصدی مهر اندکی کاهش یافته اما نرخ تورم ۱۲ ماهه منتهی به آبان ماه ۲۹ درصد و نسبت به ماه قبل ۱،۸ درصد افزایش داشته است. همچنین قیمت فروش محصولات تولید شده یا خدمات ارائه شده در آبان ماه (۶۴،۷۱) با افزایش کمتری نسبت به مهر ماه

اقتصادی بانگش مثبت به اتفاقات رخ داده در آبان ماه به ویژه مشخص شدن نتایج انتخابات آمریکا و تاثیر آن بر کاهش نرخ ارز می نگرند. هر چند در این ماه سرعت ترخیص کالاها و مواد اولیه از گمرکات کشور افزایش یافته است، اما همچنان برخی از سوء مدیریت ها و ناهماهنگی های دستگاه های اجرایی از جمله بین وزارت جهاد کشاورزی، وزارت صمت، سازمان گمرک و بانک مرکزی در ترخیص و تخصیص ارز به مواد اولیه وجود داشت، هم چنین تامین مواد اولیه مورد نیاز از صنایع بالادستی نظیر پتروشیمی، مشکلات و موانعی بسیاری را بر سر راه فعالان اقتصادی ایجاد کرده است.

شاخص مدیران خرید در بخش صنعت

بر اساس داده های به دست آمده از بنگاه های بخش صنعت، شاخص مدیران خرید صنعت در آبان ماه، ۴۷،۶۳ است و اکثر فعالیت های بخش صنعت نسبت به مهر ماه (۵۲،۲۲) با رکود روبرو بوده اند. این شاخص که طی ۷ ماه گذشته یکی از کمترین مقادیر خود را به ثبت رسانده است، نشان می دهد که از یک سو تاثیر کاهش در تقاضا-ناشی از محدودیت های کووید ۱۹- و همچنین امیدواری به کاهش قیمت ها و از سوی دیگر کمبود شدید نقدینگی تولید کنندگان باعث رکود در این بخش شده است. فعالان اقتصادی بخش صنعت به غیر از سرعت انجام و تحویل سفارش، وضعیت سایر زیر شاخص های اصلی را بدتر از ماه قبل ارزیابی کرده اند. شاخص میزان تولید محصولات در آبان ماه (۴۷،۹۴) با افت نسبتاً محسوسی نسبت به ماه قبل (۵۲،۱۶) روبرو بوده است و این به دلیل کاهش شدید تقاضا و میزان سفارشات جدید مشتریان نسبت به ماه قبل بوده است و کاهش در میزان فروش محصولات تولید شده (۴۳،۰۳) را نیز به دنبال داشته است. همچنین کمبود نقدینگی جهت تامین مواد اولیه مورد نیاز تولید کنندگان که طی ماه های اخیر همواره وجود داشته به همراه کاهش تقاضا باعث رکود در تولید شده است.

باهداف اصلاح شبکه های آب روستایی صورت می پذیرد؛

طرح عمرانی "۱۰۰-۳۰۰" در استان اصفهان اجرایی شود

به واسطه تسلط و اشرف کامل بر همه منابع آبی یک منطقه و در اختیار داشتن آمار و اطلاعات واحد اشاره کرد. وی با اشاره به اهمیت افزایش اقدامات الکترونیکی و غیر حضوری به ویژه در دوران کرونا افزود: در راستای تکریم روستاییان و حفظ سلامت و حداقل ارتباط حضوری که افزایش رضایتمندی را نیز به دنبال دارد، بسیاری از اقدامات به صورت غیر حضوری با کیفیت بالا همچون شهرها برای روستاها نیز انجام می پذیرد. مدیرعامل شرکت آبفا استان اصفهان به اهمیت افزایش نشت یابی و جلوگیری از هدر رفت آب اشاره و خاطر نشان کرد: آب بدون درآمد شهری ۱۶ درصد برآورد می شود و این میزان در روستاها در مقایسه با شهرها بالاتر است که با اجرای طرح های مختلف، آن را نیز کاهش می دهیم.

هاشم امینی با اشاره به اینکه استان اصفهان در طرح یکپارچه سازی شرکت های آب و فاضلاب پیشرو بوده است، افزود: مجموعه آب و فاضلاب استان امسال به دلیل ایجاد سامانه ۱۵۲۲ در جشنواره شهید رجایی یکی از دستگاه های برتر در زمینه خدمات الکترونیک شناخته شد، از این رو تاکید بر این شد که سامانه ۱۵۲۲ برای روستاهای استان نیز راه اندازی شود تا روستاییان برای دریافت خدمات کوچک مانند تغییر نام، قبض المثنی و یا حتی خدمات اولیه مثل درخواست انشعاب آب و فاضلاب نیازی به مراجعه حضوری به شرکت ها و شهرها نداشته باشند. وی ادامه داد: راه اندازی سامانه ۱۵۲۲ روستایی نیازمند زیرساخت هایی بود و باید تمام پرونده های آب و فاضلاب روستایی اسکن و بایگانی الکترونیکی می شد که خوشبختانه در هشت ماهه گذشته پرونده ۹۵ درصد از بیش از ۲۳۰ هزار مشترک روستایی بایگانی الکترونیک شده است و از این پس می توانند خدمات آب را از طریق این سامانه دریافت کنند.

امینی خاطر نشان ساخت با انجام این اقدامات الکترونیکی غیر حضوری علی رغم اینکه ۱۷ درصد مشترکین آب استان را انشعابات روستایی تشکیل می دهد، سهم تماس های غیر حضوری مشترکین به سامانه ۱۵۲۲ بالغ بر ۲۳ درصد کل تماس ها می باشد که نشان از موفق بودن طرح یکپارچه سازی و خدمات غیر حضوری مشترکین در سطح استان دارد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان از دیگر خدمات شبانه روزی شرکت را سامانه ۱۲۲ عنوان کرد و تصریح نمود: سامانه ۱۲۲ پل ارتباطی مردم و شرکت های آب و فاضلاب می باشد که به وسیله آن مشترکین می توانند حوادث حوزه آب مانند ترکیدگی لوله ها، حادثه در انشعاب آب و اشکال در شبکه توزیع و انتقال و همچنین در حوزه فاضلاب مشکلاتی همچون گرفتگی فاضلاب، فقدان در بچه یا شکستگی خط را به شماره ۱۲۲ گزارش دهند. این مرکز با استفاده از سیستم یکپارچه امداد رسانی در تمام سطح استان امکان رسیدگی هر چه سریع تر به مشکلات آب و فاضلاب مشترکان را فراهم ساخته است.

وی با بیان اینکه در حال حاضر سامانه ۱۲۲ آبفا استان اصفهان پاسخگوی مشترکان در ۹۸ شهر و ۹۴۸ روستا می باشد افزود: هم اکنون حدود ۱ میلیون نفر در استان از شبکه آب رسانی پایدار برخوردار هستند که مشتمل بر دو میلیون و ۳۲۵ هزار و ۸۴۳ واحد مشترک می باشد. همچنین یک میلیون و ۴۵۰ هزار و ۱۲۰۳ واحد مشترک فاضلاب در استان وجود دارد.

مدیرعامل شرکت آبفا استان اصفهان از آغاز اصلاح ۳۰۰ کیلومتر شبکه آب روستایی این استان در بازه زمانی ۱۰۰ روزه در قالب طرحی با عنوان "۱۰۰-۳۰۰" که از آذر ماه تا اسفند ماه ۹۹ عملیاتی می گردد، خبر داد. هاشم امینی با تشریح دستاوردهای یکپارچه سازی آب و فاضلاب شهری و روستایی، هدف از اجرای طرح "۱۰۰-۳۰۰" را تامین آب آشامیدنی سالم و پایدار و افزایش کیفیت آن برشمرد. وی هزینه اجرای طرح مذکور را بالغ بر ۵۷ میلیارد تومان عنوان کرد و افزود: این طرح موجب تکمیل طرح های آبرسانی در ۹۶ روستا مشتمل بر چند مجتمع آبرسانی روستایی می شود. مدیرعامل شرکت آبفا استان اصفهان همچنین عنوان کرد با اجرای این طرح علاوه علاوه بر ۹۴۸ روستای تحت پوشش آبرسانی شرکت، ۱۸ روستای جدید نیز تحت پوشش قرار می گیرند.

امینی با بیان اینکه در این طرح ۲۲ سامانه و تأسیسات آبرسانی، مشترک و تجمیع می شود تصریح کرد: افزایش کیفی ظرفیت آبرسانی به ۱۷ روستا که پیش تر مشکل وجود نیترات در آب داشتند از جمله دیگر مزایای طرح مذکور است.

وی با اشاره به اینکه افزایش کمی ظرفیت آبرسانی به روستاها جزو اولویات های این شرکت به شمار می رود اظهار داشت: ۱۳۶ روستا از مزیت این طرح بهره مند می شوند و ۷۰ روستا به منابع آب پایدار و سالم دسترسی پیدا می کنند.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب اصفهان حذف آبرسانی سیار برای ۲۰ روستا و کاهش آبرسانی سیار به ۱۲ روستا را از دیگر نتایج طرح برشمرد و گفت: مقدار کاهش هدررفت آب پس از اجرای پروژه حدود ۲ درصد و معادل یک میلیون متر مکعب در سال است.

امینی تصریح کرد: پس از یکپارچه سازی شرکت های آبفا شهری و روستایی که با هدف کوچک سازی و چابک سازی انجام شد، زمینه استفاده مشترک از تجهیزات و تأسیسات به دست آمد که به افزایش بهره وری و بهبود کیفیت خدمات به ویژه برای روستاها منجر می شود.

وی اضافه کرد: یکی دیگر از نتایج این یکپارچه سازی، کاهش بار هزینه های جاری و انتقال سرمایه حفظ شده به بخش های عمرانی و هزینه کرد برای دیگر طرح ها است. وی با بیان اینکه موضوع یکپارچه سازی شرکت های آبفا شهری و روستایی نیز به عنوان پروژه ای مهم از بخش ساز و کارهای پوشش الف-ب ایران در دستور کار وزارت نیرو و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور قرار گرفت اظهار داشت: پس از انجام مطالعات اولیه و برگزاری جلسات کارشناسی در اواخر سال ۱۳۹۸، در راستای تحقق اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و پس از تصویب شورای عالی اداری و هیات وزیران، یکپارچه سازی شرکت های مذکور آغاز شد و ۳۵ شرکت آب و فاضلاب شهری با ۳۱ شرکت آب و فاضلاب روستایی در سراسر کشور دارای ساختار یکپارچه در بخش ارائه خدمات شهری و روستایی شدند.

مدیرعامل شرکت آبفا استان اصفهان افزایش بهره وری در ارائه خدمات به مشترکان را مهمترین مزیت طرح یکپارچه سازی شرکت های آبفا شهری و روستایی دانست تصریح کرد: از مهم ترین مزایای یکپارچه سازی می توان به مدیریت واحد و یکسان توزیع منابع آب شرب در یک منطقه، ارتقای سطح خدمات مناطق روستایی و کم کردن فاصله آن با مناطق شهری، ارتقای تأسیسات آبرسانی در مناطق روستایی، جلوگیری از تصمیم گیری های متفاوت در خصوص توزیع آب در یک منطقه، مدیریت بهینه و کارآمدتر توزیع آب شرب



اجرای ۳۰۰ کیلومتر لوله گذاری در ۱۰۰ روز

آذر تا اسفندماه ۹۹

دستاوردهای یکپارچه سازی شرکت آبفا

مدیریت یکپارچه و حفظ پایداری منابع آبی با تکمیل مجتمع های آبرسانی روستایی

پوشش کامل شبکه توزیع آب با حذف آبرسانی سیار روستاها

دسترسی روستاها به منابع پایدار و سالم آب شهری

حفظ ذخایر آبی و کاهش آب بدون درآمد

بهره مندی مشترک از تأسیسات آبرسانی

ارتقای کمی و کیفی سطح خدمات آبرسانی به روستاییان

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com



بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا حداکثر افزایش اجاره بهای واحدهای مسکونی برای شهر تهران تا ۲۵ درصد و برای

کلانشهرهای دیگر حداکثر ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد تعیین شد. این در حالی است که این قانون در کمتر موردی بین مالک و مستاجر رعایت شده و آمارهای منتشر شده نشان می دهد در حالی که مسی. لان دولتی همواره از اثربخش بودن این قانون در حمایت از مستاجران صحبت می کنند آمارها نشان می دهد متوسط اجاره ماهانه واحد ۵۰ متری در تهران، ۳۲ میلیون تومان شده است. بررسی ها حاکی است متوسط اجاره ماهانه یک واحد ۵۰ متری در تهران در پایان تابستان امسال ۳ میلیون و ۲۰۹ هزار تومان بوده که

متوسط اجاره ماهانه واحد ۵۰ متری در تهران ۳.۲ میلیون تومان شد

تداوم گرانی افسار گسیخته اجاره بها

سقف ۲۵ درصدی افزایش اجاره بها عملی نشد



افزایش ۴۷.۴ درصدی نسبت به تابستان پارسل داشته است در سایه نبود نظارت و بی تدبیری متولیان نرخ رهن

کنترل تورم، چاره بازار اجاره بها

مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن

تصویب طرح افزایش سقف اجاره بها در ۲۵ درصد برای شرایط کرونایی و همان ابتدای شروع بحران بود که در حال حاضر دیگر کمتر مالکی به آن دستور پایبند مانده است. این بدان معناست که در در اجاره های جدید این قانون مسکوت مانده است. در بسیاری از موارد هم مالکان می خواهند مستاجر را تغییر دهند تا بتوانند با دست باز تر نرخ های اجاره مدنظر خودشان را اعمال کنند. هم چنین از سوی دیگر میزان اجاره در توافقاتی که مالکان متعدّد و مستاجران متعدّد در تمام کشور دارند، تعیین می شود و کنترل نرخ هادر هیچ بخشی تاثیر ندارد. با تعیین نرخ دستوری و کنترل نرخ ها و افزایش فشار روی کنترل نرخ اجاره، وضع مستاجران بدتر می شود. در این بین به دلیل تعیین نرخ کیفیت واحدهای اجاره ای نیز کاهش می یابد. بنابراین کنترل نرخ نمی تواند چندان تاثیری در بازار اجاره بها داشته باشد. دولت اگر قصد حمایت از مستاجران را دارد باید در شرایط قراردادهای مالکان و مستاجران آن را اعمال کند تا هر دو طرف به صورت قرارداد آن را داشته باشند. از طرفی دیگر با توجه به اینکه اصولاً قیمت گذاری دستوری در بازار مسکن جواب نخواهد داد، نمی توان از این مصوبه دولت در رابطه با تعیین سقف ۲۵ درصدی اجاره در تهران انتظار اجرایی شدن داشت، چرا که مسکن کالایی خاصی است و نمی توان برای آن سقف قیمتی تعیین کرد، بلکه باید بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا، نرخ ها در بازار تعیین شود، نه اینکه شما بیاید و برای آن نرخ گذاری کنید. همچنین مداخله دولت در تعیین قیمت منجر به بدتر شدن شرایط مستاجران در بلند مدت می شود. قیمت در بازار اجاره بر اساس تعادل عرضه و تقاضا تعیین می شود و مداخله دستوری دولت در تعیین سقف افزایش قیمت اجاره بها علاوه بر کاهش عرضه مسکن، شرایط را برای افزایش تقاضا ناشی از کاهش قیمت دستوری مهیا می سازد. بدین ترتیب در بلند مدت شاهد افزایش اجاره بها خواهیم بود. از سوی دیگر چون در شرایط کنونی متأسفانه با توجه به اینکه میزان عرضه مسکن، بخصوص عرضه واحدهای اجاره ای زیاد نیست و اصلاً دولت به موضوع ساخت و ساز خانه های اجاره ای یا اجاره به شرط تملیک توجهی نکرده نمی توان انتظار کاهش قیمت یا سامان یافتن بخش مسکن را داشت. لذا نرخ مسکن و به تبع آن اجاره بها کامکان خود را با تورم هماهنگ می کند و متأسفانه در دراز مدت با هم منطبق می شوند. اما به طور کلی راهکارها ارائه ای شده به هیچ عنوان در بازار مسکن جایگو نخواهد بود. تنها راه حل مشکل بازار مسکن، کنترل تورم است و راهی جزء این نیز وجود ندارد. در حال حاضر به دلیل نرخ بالای تورم، تمام بازارها حرکت صعودی خود را آغاز کرده اند و شما خواهید آن را به وضوح مشاهده می کنید. در این رابطه وقتی طی دو سال بورس رشد بیش از ۱۰ برابری را تجربه کرده، نمی توان جلوی رشد بازارهای دیگر از جمله ارز، سکه، طلا و خودرو را گرفت. اگر ما تورم نداشتیم با اطمینان بیشتری می توانستیم بگوییم که قیمت ها کاهش پیدا خواهد کرد اما با توجه به فشار تورمی به طور دائمی تمام قیمت هادر همه بازارهای اقتصادی به سمت بالا در حال حرکت است. بنابراین اثر تورم ممکن است بحر رکود تورمی بازار مسکن را خنثی کند، در مجموع می توان گفت که رشد قیمت در بازار مسکن از تورم کمتر خواهد بود، اما اینکه آیا منفی یا مثبت خواهد بود، رانمی توان با قطعیت اعلام کرد.

۹۹۱ واحد صنعتی غیر فعال امسال راه اندازی مجدد شد

سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهر کهای صنعتی ایران از احیاء و راه اندازی مجدد ۹۹۱ واحد صنعتی به بهره برداری رسیده غیر فعال از ابتدای سال ۹۹ تا کنون در شهر کها و نواحی صنعتی کشور خبر داد. اصغر مصاحب از احیاء و راه اندازی مجدد ۹۹۱ واحد صنعتی به بهره برداری رسیده غیر فعال از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا کنون در شهر کها و نواحی صنعتی کشور خبر داد و اظهار داشت: با راه اندازی مجدد این واحدها، برای ۱۷ هزار و ۹۰ نفر اشتغالزایی یا تثبیت شغل شده است.

وی بیان کرد: هم اکنون در شهر کها و نواحی صنعتی کشور بیش از ۴۶ هزار واحد صنعتی کوچک و متوسط مستقر هستند که حدود ۹۲۰۰ مورد از آن ها غیر فعال و راکد هستند. از این رو در سال ۱۳۹۹، در مرحله نخست احیاء ۱۵۰۰ واحد صنعتی و در بازنگری برنامه های وزارت صنعت، معدن و تجارت، راه اندازی مجدد ۲۰۰۰ واحد در سراسر کشور در دستور کار قرار گرفته است. سرپرست سازمان صنایع کوچک و شهر کهای صنعتی ایران اضافه کرد: با بازگشت ۹۹۱ واحد صنعتی به چرخه تولید از ابتدای امسال، ۶۶ درصد از برنامه تدوین شده برای احیاء صنایع کوچک و متوسط در سال ۱۳۹۹ عملیاتی شده است. مصاحب ادامه داد: با توجه به برنامه ریزی احیاء ۲۷ هزار

قیمت ها سامان می یابد

عرضه خودرو در بورس کیفیت تولیدات داخلی را ارتقا خواهد داد

ساماندهی تولید و عرضه خودرو که یک مطالبه عمومی و مردمی است بعد از ۴ ماه کار کارشناسی در کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی تصویب شد. وی در ادامه افزود: با توجه به کار های کارشناسی که انجام شده است به این نتیجه رسیده ایم که طرح مذکور، ساماندهی بازار خودرو را به دنبال دارد. افزایش کیفیت تولید، ساماندهی عرضه و تقاضا، تعادل قیمت و ... از جمله مزایای طرح خودرویی مجلس است. عضو کمیسیون صنایع مجلس با بیان اینکه مدل های فعلی عرضه خودرو زمین ساز رانت و فساد است، گفت: مدل های فعلی عرضه خودرو در بازار همچون قرعه کشی و ثبت نام باز خورد مثبت و خوبی نداشته اند و زمینه ساز مشکلاتی در بازار خودرو شده اند.

بازار و صنعت خودرو گفت: هدف گذاری اصلی طرح تحول بازار و صنعت خودرو، عرضه خودروهای تولیدی کشور در بورس کالا است. به این صورت که خودرو سازان محصولات تولیدی خود را با قیمت تمام شده و سود متعارف در بورس کالا عرضه می کنند. وی ادامه داد: قیمت تعیین شده از سمت خودرو سازان به عنوان قیمت کف در بورس است. در صورتی که خودرو با قیمت بیشتری در بورس معامله شود، عواید حاصل از آن برای توسعه حمل و نقل عمومی و مشوق های مالی به خودرو سازان استفاده می شود.

سخنگوی کمیسیون صنایع مجلس می گوید عرضه خودرو در بورس از رانت، فساد و دلالتی در بازار خودرو جلوگیری می کند. در حال حاضر فروش خودرو صفر به قیمت مصوب و دستوری از سمت شورای رقابت صورت می گیرد. مشکلات موجود در نحوه قیمت گذاری این نهاد، سبب زیان دهن شدن سابقه خودرو سازان شده است تا جایی که طبق گزارش ایران خودرو، در ۶ ماه ابتدای سال ۹۹، حدود ۱۰۰۰۰ میلیارد تومان ضرر به این شرکت وارد شده است. کمبود نقدینگی ناشی از زیان دهن بودن این صنعت مهم کشور، سبب کم شدن تولید خودرو در کشور شده و به همین دلیل، این کالای مصرفی، به کالایی سرمایه ای تبدیل شده است به طوری که این محصولات در بازار آزاد، بعضاً تا دو برابر قیمت مصوب، قیمت گذاری می شود.

طبق آمار منتشره در وزارت صنعت، معدن و تجارت، در سال ۹۸، حدود ۸۲۰ هزار دستگاه خودرو تولید شده است که این آمار در مقایسه با تولیدات خودرو در سال ۹۶، حدوداً نصف شده است. در سال ۹۶ تولید خودرو بیش از ۱۶ میلیون دستگاه بود که این موارد نشان از بروز مشکلی اساسی در مدیریت فرآیند تولید تافروش خودرو است. در همین رابطه، حجت اله فیروزی، سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره طرح تحول صنعت و بازار خودرو گفت: کلیات طرح



فرصتی دوباره برای احیای تولید داخل

آغاز مجدد طرح بر خورد با عرضه کنندگان پوشاک قاچاق

شاهد کاهش سهم قاچاق پوشاک باشیم. در همین ارتباط، آراین شریف زدی کارشناس بازار پوشاک در گفت وگو با خبرنگار مهر با تأکید بر اهمیت مقابله مداوم با قاچاق این گروه کالایی گفت: کارکرد عوامل مؤثر در کاهش قاچاق پوشاک به کشور موقتی بوده و نمی توان به بهانه های واهی عرضه کنندگان کالای قاچاقی را به حال خود رها کرد؛ چرا که در غیر این صورت با کاهش همه گیری ویروس کرونا قاچاق پوشاک به صورت تصاعدی افزایش می یابد. وی با اشاره به مشکلات موجود در بازار پوشاک کشور، افزود: در حال حاضر کمبود مواد اولیه مورد نیاز تولید کارخانجات پوشاک باعث می شود که تولید کنندگان نتوانند از تمام ظرفیت اسمی خود استفاده کنند؛ علاوه بر این پس از شیوع ویروس کرونا و اجرای محدودیت های کرونایی، بازار پوشاک بار کود نسبی مواجه شده است.

این کارشناس بازار پوشاک با بیان اینکه محصولات تاکنون ۱ میلیارد دلار از حجم قاچاق پوشاک کاهش یافته است که از جمله دلایل این کاهش، می توان به اجرای طرح شناسه کالای پوشاک و طرح بر خورد با عرضه پوشاک برند محرز قاچاقی در سال های گذشته اشاره کرد. به گفته این مقام مسئول در ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز با وجود محدودیت های اعمال شده برای مسافرت های خارجی بعد از شیوع کرونا در سال جاری، نزدیک به ۶۰۰ میلیون دلار از قاچاق پوشاک که به صورت کالای همراه مسافر و از طریق مناطق آزاد وارد کشور می شد نیز کاهش پیدا کرده است. بر اساس اظهارات معاون امور مقابله ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، نزدیک به ۶۰ درصد از فروشگاه های متخلف که در سال های گذشته مورد بر خورد قرار گرفتند، تغییر رفتار داده و در حال حاضر سهم فروشگاه های ایرانی افزایش یافته است. وی با تأکید بر این نکته که مقابله به سطح عرضه باید به صورت مستمر انجام بگیرد، گفت: متأسفانه به دلیل شیوع کرونا هنوز موفق به اجرای فاز دوم طرح مبارزه با عرضه پوشاک قاچاق نشده ایم؛ اما مجوزهای لازم برای بر خورد با عرضه کنندگان پوشاک قاچاق از ۱۵ آذر صادر شده است که امیدواریم با شروع فاز دوم طرح بر خورد با عرضه پوشاک قاچاق، بیش از پیش

طرح مالیات بر عایدی سرمایه همچنان اندر خم یک کوچه قرار دارد

مزدبگیران در تور مالیاتی

املاک دولتی دست دولت را برای اجرای مالیات بر سرمایه بسته است

خم یک کوچه قرار دارد و از کمیسیون اقتصادی مجلس فراتر نرفته است. مهدی روانشنادیا، کارشناس مسکن در رابطه با تعلل در اخذ مالیات بر عایدی سرمایه می گوید: دستگاه های دولتی، شبهه دولتی و نهادهای عمومی مالک تعداد بسیار زیادی از واحدهای خالی در سطح شهر هستند از این رو باید مکانیزم هایی طراحی شود که این قبیل واحدها به بازار عرضه شود. عرضه این واحدها موجب افزایش فروش در تعداد املاک قابل عرضه در بازار خواهد شد. در این صورت شاهد ایجاد توازن میان عرضه و تقاضا خواهیم بود. به عبارت دیگر با عرضه املاک خالی دولتی میتوان شرایط اقتصادی مطلوب تری ایجاد کرد. در سال جاری میزان مالیات اشخاص حقوقی ۴۴ هزار میلیارد تومان، مالیات بر درآمد ها ۲۲ هزار میلیارد تومان، مالیات بر ثروت ۶۹۰ میلیارد تومان، مالیات بر واردات ۲۰ هزار میلیارد تومان و مالیات بر کالاها و خدمات ۹۳ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده بود. با این تفاسیر، هر یک

مالیات کرده است و این طور که به نظر می رسد مزدبگیران بالای مبلغ ۴ میلیون تومان در تور مالیاتی دولت گرفتار هستند. تکیه دولت بر تحقق درآمد های مالیاتی از سوی مزدبگیران و اقبال آسیب پذیر در حالی صورت می گیرد که سرمایه های بسیاری از سوی دهک های پردرآمد در سراسر کشور وجود دارد که نزدیک به ۳۰۰ هزار نفر از این افراد تراکنش های بانکی بالای یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان دارند، یعنی حداقل تراکنش بانکی ۳۰۰ هزار ایرانی

ثروتمند ۱۵ میلیارد تومان است. از طرفی دیگر فعالان اقتصادی بر این باورند که تعلل دولت در اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه مربوط به املاک دولتی بوده و دست دولت برای اجرای این قانون را همین املاک دولتی بسیاری بسته است که در اختیار قوه مجریه است. بن در حالی است که با وجود آنکه حدود ۷۷ درصد خرید و فروش هادر بازار مسکن ایران را معاملات سوداگرانه تشکیل می دهد، هنوز طرح مالیات بر عایدی سرمایه اندر

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



در آمذایی در بودجه ۱۴۰۰ بیشتر متکی بر درآمدهای مالیاتی است اما نحوه تحقق آن در ابهام قرار دارد و همچنان بسیاری از ثروتمندان، نهادها

و بنیادهای خاص و دارندگان املاک و اموال لاکچری از پرداخت های عادلانه معاف هستند. همانطور که در سالهای گذشته شاهد بوده ایم نحوه تحقق درآمد های مالیاتی دولت بدین گونه بوده است که افراد مرفه و با درآمدهای نجومی و واحدهای صنعتی به بهره برداری رسیده غیر فعال و دارند ثروت از دادن مالیات فرار کرده اند و زور دولت به افرادی رسیده که کمترین درآمد را در گروه های شغلی مختلف داشته اند. به عنوان مثال همواره دولت حقوق ها افراد فعال در رسته های شغلی را از مبالغی بالاتر مشمول

تمرکز بر فعالیت ها غیر رسمی و ناشفاف

سیاوش غیبی پور، کارشناس اقتصادی

به طور کلی قانون مالیات بر عایدی سرمایه اگر به مرحله اجرای واقعی برسد و همچنین دولت بر خلاف روال سابق خودش، به طور جدی به اجرای تمام و کمال این قانون بپردازد، می تواند تا حد بسیار زیادی به حرکت پول و سرمایه به سوی تولید کمک کند و از این نرخ تورم افسار گسیخته بکاهد. در مورد مالیات عایدی بر سرمایه دو نظریه وجود دارد؛ مورد اول اینکه سریع تر این طرح تصویب شده و به اجرا برسد. افراد زیادی در رابطه با مسکن، ارز و طلا به ویژه در ۶ ماه نخست سال جاری در آمد سرشاری در این حوزه ها داشتند و اخذ مالیات از این درآمد ها در قوانین عادی دیده نشده است. مثلاً در حوزه مسکن فقط یک مالیات عادی نقل و انتقال وجود دارد که کمتر از ۲ درصد ارزش روز آن ملک است ولی فرد نسبت به درآمد سرشار و فزاینده ای که نصیبش شده هیچگونه مالیاتی نیز داخته و در ساختار مالیاتی اصطلاحاً در تور مالیات ستانی قرار نگرفته است. توجه و تمرکز سازمان امور مالیاتی باید در بخش هایی باشد که فعالیت ها غیر رسمی و ناشفاف است. برخی ها اکنون با یک تماس تلفنی معاملات میلیاردری انجام می دهند بدون اینکه از سود کلان این معامله رهایی به دولت برسد. با این وجود تلاش برای شناسایی این افراد و نیز قانونمند کردن معاملاتی که کسب سود هنگفت از فعالیت های نامشخص دارند و به قانون تمکین نمی کنند باید مورد توجه قرار گیرد.





بودجه عمرانی مرکز ملی فضای مجازی بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافت
بودجه سرمایه‌ای مرکز ملی فضای مجازی در سال آینده نسبت به سال جاری، افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی خواهد داشت همچنین بودجه هزینه‌ای این مرکز نیز حدود ۴۴ درصد افزایش نشان می‌دهد.



زمره رد شدن کلیات بودجه قوت گرفت

آینده‌فروشی در لایحه بودجه ۱۴۰۰

دام بودجه ۱۴۰۰ برای دولت سیزدهم



درآمد ۹۵ هزار میلیارد تومانی در سال ۱۴۰۰ مشخص نیست. بیش از ۸۰ درصد منابع افزایش بودجه سال ۱۴۰۰ بر مبنای فروش اموال و بیش از آن آینده فروشی استوار شده است. بخش غالب منابع موهومی افزایش بودجه سال ۱۴۰۰ محقق نخواهد شد و دولت وادار به استقراض از بانک مرکزی و بانک خواهد شد که رشد شدید نقدینگی را در پی خواهد داشت.

«کسب و کار» در گفتگو با یک کارشناس، زوایای پنهان بودجه ۱۴۰۰ را بررسی می کند.

نفتی هستیم و فروش آتی در داخل کشور (در صورت تحقق) به مفهوم ایجاد بدهی برای سال های بعد خواهد بود. از طرف دیگر کارشناسان معتقدند برداشت ریالی از منابع صندوق توسعه ملی احتمالا به مفهوم چاپ پول یا استقراض است، زیرا معادل دلاری ۷۶ هزار میلیارد تومان پول در این صندوق وجود خارجی ندارد. در شرایطی که در هفت ماهه سال ۱۳۹۹ دولت فقط نوانست ۳۴ هزار میلیارد تومان از محل فروش شرکت های دولتی در آمد کسب کند، چگونگی تحقق

افزایش یافته است. بر اساس لایح بودجه، منابع در آمد بودجه سال ۱۴۰۰ نسبت به سال جاری دچار تغییرات اساسی شده است: ۱. فقط ۱۵ درصد از منابع افزایش بودجه از محل درآمد (مالیات ها، فروش کالاها و خدمات و ...) تامین می شود. ۴۷ درصد از منابع افزایش بودجه از محل واگذاری دارایی های مالی (استقراض و فروش شرکت ها) و ۳۵ درصد آن از محل واگذاری دارایی های سرمایه ای (فروش نفت و اموال) قرار است تامین شود. ۲. سهم مالیات ها در تامین منابع افزایش بودجه ۱۴۵ درصد است که سهم بنگاه ها فقط ۴۰.۱ درصد است و مقرر است ۷۲ درصد افزایش مالیات ها از مردم دریافت شود. با وجود همه ادعاها سهم اقلام مهم مالیات بر ثروت و مستغلات از منابع افزایش بودجه فقط ۴.۹ درصد است.

۳. سهم فروش نفت از منابع افزایش بودجه ۴۱.۳ درصد (۱۵۱ هزار میلیارد تومان) است. سهم عرضه اوراق مالی (بدهی دولت) از منابع افزایش بودجه ۱۲.۳ درصد و سهم بر داشت از منابع صندوق توسعه ملی ۱۲.۴ درصد است. ۴. سهم منابع حاصل از فروش شرکت های دولتی از منابع افزایش بودجه ۲۳ درصد و سه میزان ۹۵ هزار میلیارد تومان است.

این در حالی است که ما هنوز در گیر و دار تحریم های

میناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com

بردن بند بند بودجه ۱۴۰۰ زیر ذره بین نقد در حالی هنوز به طور جدی انجام نشده که نگاهی گذرا به این لایحه پیشنهادی است. اعداد عجیب و غریب در بودجه قرن جدید است؛ اعدادی که هر چند در جزئیات ابهام دارند، اما می توانند منجر به اتفاقات بدتری برای سال ۱۴۰۰ باشد. بودجه ۱۴۰۰ در حالی می رود تا دامی برای دولت بعد باشد که به اجبار دولت سیزدهم را وامی دارد تا همان روندهای هشت ساله دولت های یازدهم و دوازدهم را ادامه دهد.

نزدیک تر با اعداد کلیدی در بودجه ۱۴۰۰
در لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹، بودجه عمومی دولت با ۶۵ درصد افزایش (۳۶۶ میلیارد تومان) به ۹۳۰ هزار میلیارد تومان، درآمدهای دولت با ۲۲ درصد افزایش به ۳۱۸ هزار میلیارد تومان، واگذاری درآمدهای سرمایه ای با ۱۲۸ درصد افزایش به ۲۲۵ هزار میلیارد تومان و واگذاری درآمدهای مالی با ۱۳۹ درصد افزایش به ۲۹۸ هزار میلیارد تومان

سرمقاله

دید دولت در زمان تنظیم بودجه ۱۴۰۰ خوش بینانه بوده زیرا در بودجه بسته شده شرایط را برای زیاده در آمد مناسب دیده است. این زیاده در آمد هم تنها از مسیر تعدیل تحریم ها قابل تحقق است تا از این کانال، فروش نفت به شرایط عادی برگردد و مشکلات ناشی از توقف صادرات نفتی وجود نداشته باشد. بنابراین شانس بالایی برای افزایش درآمد های ایران است و طبیعتا در بودجه منعکس می شود. از سوی دیگر باید به این مساله هم توجه کنیم که در بودجه پیشنهادی، تجدیدنظری نسبت به منابع ارزی و تبدیل منابع ارزی به ریالی وجود دارد. در این بودجه دولت دیگر مجبور نیست ارز ۴۲۰۰ تومانی را تخصیص دهد و وقتی نرخ ارز در بودجه ۱۱۵۰۰ تومان می شود، شفاف نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی و نرخ ارز در باز تعدیل می شود چون هر چه این شفاف بیشتر باشد، طبیعتا هزینه های بیشتری در اقتصاد تحمیل می کند. این هزینه ها بخشی به دلیل رانت و بخشی به دلیل صادرات خام تحمیل می شود. بنابراین دولت یک نظر کارشناسانه را با خوش بینی پیش برده است با توجه به اینکه فرصت برای مذاکره و تعدیل تحریم هاست. در برخی از اقلام بودجه ای به انضباط مالی توجه شده که مجلس باید با دید کارشناسانه به بحث بودجه از منظر انضباط مالی و کم کردن بودجه های غیر ضروری در سال آینده ورود کند. بنابراین بودجه ۱۴۰۰ هم اکنون تنها یک طرح است با این دید که شرایط در سال ۱۴۰۰ عادی می شود و خارج شدن از شرایط کرونا را شاهد خواهیم بود و اشتغال بیشتری در اقتصاد به وجود می آید. در این میان هماهنگی سیاست داخلی در تحقق بودجه نقش بسیاری دارد تا هر گونه تنش تعدیل و کم شود. بنابراین این بودجه می تواند دو روی سکه داشته باشد. به اصطلاح بودجه ای شود که کسری آن از طریق یک رفتار عقلایی و هماهنگی بین دستگاه های اجرایی و قانونی کاهش پیدا کند یا روی دیگری که به تحریم ها دامن شده شود و شرایط سختی را به وجود بیاورد، ولی در کل می توان نسبت به فعال شدن بخش اقتصاد خارجی خوش بین بود و آن از کانال صادرات بیشتر نفت و گاز و ورود کالاهای سرمایه ای از محل درآمدهای صادراتی است که بتواند ظرفیت های تولیدی جدیدی را در کشور به وجود بیاورد.

رئیس هیأت مدیره انجمن فین تک ایران،

الزام در یافت مجوز نوآوری را از بین می برد

نمی شود که افراد سودجویی نکنند.» شریعتمدار تاکید دارد که نظارت های کامل و متمرکز روی تمامی کسبو کارها به با مجوز و چه بی مجوز می تواند توسط بانک مرکزی انجام شود. «وقتی کارت بازرگانه می گیرند، با یک ملی شخصی خوشان می گیرند و آمار و اطلاعات در اختیار بانک مرکزی است و می تواند در اختیار نهادهای ذی ربط قرار بگیرد.» او در پاسخ به این سوال که پیگیری مجموعه های با مجوز بسیار راحت تر از پیگیری کسبو کارهای بدون مجوز است می گوید: «اگر مردم به کارت به کارت عادت کنند ممکن است این اتفاق بیفتد، موضوعی که الزام دریافت ک مالیاتی برای هر شخص باعث ازدیاد آن می شود و مردم به سمت کارت به کارت و بازار تقریبا غیر شفاف پیش می روند. اما همه در گاه ها مجوز و کد ملی صادر شده و نظارت روی آنها ساده است.» به

رئیس هیئت مدیره انجمن فین تک ایران باور دارد اجبار در اخذ مجوزهای گوناگون باعث می شود که نوآوری در کشور از بین برود، چرا که اساسا اقدامات نوآورانه به معنی فعالیت های است که هنوز برای آن چارچوب دقیقی تعیین نشده و بهتر است برای این فعالیت ها یک نوع رصد «پس نظارتی» وجود داشته باشد.

«بهی شریعتمدار» رئیس هیئت مدیره انجمن فین تک ایران با اشاره به الزامی شدن اخذ مجوز ک مالیاتی توسط پرداخت یار ها می گوید که «نظارت پسینی» به جای «کنترل پیشینی» بهترین گزینه برای رصد امور در روند کار تیم های نوآور است. «با پاید استثنائاتی مانند سندباکس در نظر گرفته شود که متاسفانه در کشور ما در حال حاضر آماده نیست و به دلیل معتمد که اجرایی این قبیل تصمیم ها باید به تأخیر بیفتد تا بتوان آنها را با اصول درست تری اجرا کرد.» او با اشاره به اینکه تمامی پرداخت یار ها در کشور سامانه های متمرکز به شدت دقیقی دارند به دیجیاتو می گوید: «کاملا می توان به این مساله پی برد که چه کد ملی، چه مقدار تراکنش

اخبار

صندوق سرمایه گذاری خصوصی گروه مالی فیروزه راه اندازی شد

گروه مالی فیروزه از کسب مجوز پذیرنویسی صندوق سرمایه گذاری خصوصی (Private Equity Fund) از سازمان بورس و اوراق بهادار و راه اندازی صندوق سرمایه گذاری خصوصی فیروزه خبر داد.منظور که در این نشست خبری مطرح شد پذیره نویسی صندوق «صندوق سرمایه گذاری خصوصی ثروت آفرین فیروزه» از فردا آغاز خواهد شد.به گفته رامین ربیعی، مدیرعامل گروه مالی فیروزه صندوق های سرمایه گذاری خصوصی در دنیا با هدف تجمع سرمایه های خرد و کلان به منظور سرمایه گذاری در شرکت هایی که توانایی تأمین مالی از بازار های عمومی نظیر بورس را ندارند، راه اندازی شد.ربیعی با بیان اینکه صندوق های سرمایه گذاری خصوصی در دنیا با استراتژی های مختلف از منظر حوزه فعالیت و نوع سرمایه گذاری تأسیس می شوند، گفت: «شناخته شده ترین نوع سرمایه گذاری صندوق های سرمایه گذاری خصوصی رفتن به سراغ شرکت های غیر بورسی است که به دلیل نداشتن سرمایه کافی، دانش مدیریتی و یا تکنولوژی جدید موفق به تحقق کامل پتانسیل های خود نشده اند. در این شرایط صندوق های سرمایه گذاری خصوصی بلوک های مدیریتی این کسب و کارها را خریداری و ساختار مدیریتی آن ها را متحول می کنند. استراتژی دیگر سرمایه گذاری این صندوق ها این است که دنبال شرکت های آینده دار غیر بورسی می روند و سهمدار اقلیتی آن ها می شوند و صبر می کنند تا این شرکت ها پس از چند سال وارد بورس شوند.»مدیرعامل گروه مالی فیروزه در ادامه گفت: «در برخی نقاط دنیا استراتژی صندوق های سرمایه گذاری خصوصی به این صورت است که وارد حوز های زیر ساختی کشور می شوند و با سرمایه گذاری بلندمدت زیر ساخت های کشور را توسعه می دهند.»

کسبو کارهای اینترنتی سامانه امتار اقبال ندارند

عضو هیات مدیره اتحادیه و انجمن صنفی کسب و کار های مجازی می گوید: امتا می توانست بهتر از این باشد اما دوستان به پیشنهاد های و مشورت های ما اعتنا نکردند. رضا الفت نسب، عضو هیات مدیره اتحادیه و انجمن صنفی کسب و کار های مجازی و از فعالان کسبو کار های اینترنتی معتقد است سامانه امتا در رسیدن به اهداف خود ناموفق بوده است. از زمان ابلاغ دستور العمل «دستور العمل فروشگاه های و فروشگاه های اینترنتی» و الزام دادستانی کل کشور به استفاده از سامانه امتا برای فروش خودرو و مسکن در بسترها و فروشگاه های اینترنتی، موضع گیری های مختلفی در مقابل این سامانه و الزام به استفاده از آن مطرح شده است. مطابق گفته های الفت نسب تعداد اندکی از پلتفرم ها حاضر به پذیرش شیوه امتا برای احراز هویت کار برانش شده اند. او بر این باور است مرکز توسعه تجارت الکترونیکی می توانست بهتر از آنچه رخ داده، در استفاده از امتا عمل کند. متن گفت و گو با این فعال صنفی را بخوانید:

امتا با اهداف مشخصی کار خود را آغاز کرد، از جمله کنترل و نظارت بر قیمت خودرو و مسکن؛ آیا این سامانه به اهدافش دست یافته است؟

آن طور که باید و شاید، امتا استفاده نشده است. رهبران و پیشروان بازار از امتا استفاده نکردند و دلایل خودش را هم داشت. جلسات مختلفی برگزار شد و بارها با کسبو کار های داری نهاد اعتماد الکترونیکی اعلام کردیم که امتا روش مناسبی در پیش گرفته است. امتا می توانست بهتر از این باشد و دوستان به حرف ما اعتنا نکردند. به جای رفع مشکلات و روشی خانقاهی به روش دستوری روی آوردند و خواستند با روش های چون ابلاغ دادستانی کسبو کار ها را مجاب به این کار کنند. دو موضوع مطرح است. نخست اینکه دادستانی کل کشور بر اساس وظیفه خودش یعنی پیشگیری از جرم به دنبال آن است احراز هویت در کشور الزامی یا فراگیر کند. به هر حال این نهاد قابل مختلفی را مشاهده کرده است که ریشه های آن در فقدان روش های احراز هویت قابل اعتماد و اتکال است، احراز هویت از دید من نیز در کسبو کار ها موضوعی مهم و ضروری است و نیازمند توجه ویژه ای است. اما مرکز توسعه تجارت الکترونیکی به زعم من می توانست بسیار بهتر در کنار کسبو کار ها باشد.

به جای آنکه دائما اعلام کند که صرا فایده از این سامانه استفاده شود، می توانست به دنبال همکاری و تعامل بیشتری رود تا موضوع احراز هویت شکل بگیرد. کسبو کار ها واقعا مخالف نیستند. یکی از مشکلات عمده اصطلاح این است که کار بر ابتدا باید در سامانه امتا ثبت نام کند و سپس راهی پلتفرم نیازمندی شود و در آنجا از طریق حساب کاربری وارد شود. این باعث ریزش کاربر می شود. دوستان چنین تصویری ندارند و همیشه سخت ترین راه را انتخاب می کنند.

حاکمیت باید به کسبو کار هایی که بر اساس شرایط و قوانین حاکم بر کشور تجارت می کنند، کمک کند تا تعامل بهتری داشته میان دو طرف ایجاد شود. موضوع احراز هویت، موضوعی است که حاکمیت حق دارد به آن بپردازد ولی همزمان با رسیدگی به این مساله، نباید مراقبت کند که من در مقام کسبو کار بابت این موضوع نفع تنها ضربه نخورم، بلکه کسبو کارم بیعمه شود. یعنی من نیز از این احراز هویت استفاده ببرم. اما متأسفانه این اتفاق رخ نداد. بنابراین نمی شود گفت به اهدافش رسیده است. برخی از سایت ها وارد امتا شدند و برخی نیز چنین نکردند و معتقدند می شود از روش های بهتری برای احراز هویت استفاده کنند.

قرار بود امتا منجر به کنترل قیمت ها شود. آیا با گذشت یک ماه امتا تأثیری بر قیمت ها داشته است؟

قرار بود بر اساس قول دادستانی مبنی بر اینکه پلتفرم های بزرگ امتا را رعایت و استفاده کنند. قیمت های خودرو و مسکن که از سکو ها نیازمندی و آگهی حذف شده بود، باز گردند تا به حال تحول خاصی در این حوزه رخ نداده است، چون پلتفرم های اصلی این کار را نکردند. نکته مهم تر آن است اساسا بر خلاف تصور برخی، پلتفرم ها در افزایش مسکن و خودرو ناشانی ندارند. باید دید چقدر دسترسی و سطحی فکر کنیم که نتیجه بگیریم. پلتفرم ها نقش اصلی را در افزایش قیمت ها بازی می کنند. در آن زمان درخواستی از سمت وزارت صمت مبنی بر معافت از قیمت گذاری در پلتفرم ها مطرح شد. به زعم من این نوعی فرار به جلو از سمت وزارت صمت بود. به جای مدیریت بازار به سراغ نقش پلتفرم ها رفتند. در صورتی که چنین نبود. قیمت های آگهی شده در پلتفرم های اینترنتی در صد اندکی بر این بازار تأثیر می گذارد. نگاه کوتاهی به امار نشان می دهد در همین مدت زمانی که از نمایش ندادن قیمت ها در سکو های فروشگاه های آن لاین و آگهی نیازمندی می گذرد، چقدر نوسان قیمت داشتیم. موضوعاتی چون انتخابات آمریکا بر قیمت ها تأثیر گذار بوده اند. اقتصاد امروز این بیمار استر و مؤلفه های پیچیده ای بر آن تأثیر می گذارند. لذا تقلیل موضوع به پلتفرم اشتباه است. نمی گویم پلتفرم بی تأثیر است، تأثیر آن اندک است و بیشتر این موضوع جوسازی بود.

اجرای این طرح تاکنون تا چه اندازه پیش رفته است؟ آیا پلتفرم ها در این مدت امتا را به عنوان سامانه احراز هویت پذیرفته اند؟

بغضن من پلتفرم های زیادی به خصوص پلتفرم های مطرح چندان امتا را به عنوان سامانه رسمی و اختصاری احراز هویت را نپذیرفته اند.

واکنش پلتفرم ها در مواجه با کارکر دامتا چه بوده است؟

آنان بر این باورند که امتا موجب از دست دادن بازار و ریزش کاربر می شود و در نتیجه تاگرام و اینستاگرام به بستر فعالیت آنها تبدیل می شود و کاربران به چنین پلتفرم هایی مهاجرت خواهند کرد. جلسات مختلفی با مرکز توسعه تجارت الکترونیکی و کسبو کار ها داشتیم که موفقیت آمیز نبود. مرکز باید رویکردش را تغییر دهد. باید توجه کند که تجربه قبلی هم نشان می دهد که علی رغم اعطای نشان اعتماد، من به عنوان کسبو کار با کاربر درگیرم. قطعاً من باید قانون را رعایت کنم؛ اما این روش الزام رو برای استفاده از چنین سامانه ای با ما وجود سامانه های دیگر را موضعیت مشکل می شود. مرکز توسعه تجارت الکترونیکی و نهادهای دیگر می توانند از سرویس های بهتری استفاده کنند.