

سرمقاله

مقصر اصلی گرانی ها

البرت بغزبان، اقتصاددان

قیمت ها در بازارهای مختلف دارایی در حالی اعلام می شود که همه بازارها را کد است، اما صاحبان خود رو یا...

متن کامل در صفحه ۴

یادداشت

عرضه مسکن استیجاری در فضای رقابتی

محمود فاطمی عقدا، کارشناس مسکن

متن کامل در صفحه ۳

دو یارانه جدید را چه کسانی می گیرند؟

صفحه ۲

قیمت اوراق تسهیلات مسکن به کانال ۷۰ هزار تومان بازگشت

صفحه ۲

اجاره بهادر یک سال گذشته ۲۸.۲ درصد رشد کرد

تاخت و تاز قیمت ها در بازار اجاره



سنداد تنظیم بازار در یک هفته دو بار قیمت لبنیات را افزایش داد

افزایش بی حساب و کتاب قیمت لبنیات

هزینه های تولید دست کار خانات برای ثبات قیمت ها وابسته است

صفحه ۳

صفحه ۳

عقب نشینی قیمت ها

در بازار ارز و طلا

سیگنال کاهش قیمت در حالی به بازارهای سکه، پلا، ارز، خودرو و مسکن مخابره می شوند که رصد بازارها نشان می دهد فروشندگان در برابر ریزش قیمت ها مقاومت و خریداران برای خرید دست دست می کنند. سایه رکود بر سر همه بازارها سایه افکنده و در عمل اصناف مرتبط با این مشاغل هم در وضعیت تعطیل یا نیمه تعطیل به سر می برند. اما آیا می توان به مخابره کاهش قیمت ها دل بست؟ برخی کارشناسان معتقدند امید به ریزش بیشتر قیمت ها تنها یک امید واهی است. کانون صرافان نرخ انواع ارز در بازار دوم آذر ماه را در حالی اعلام کرد که دلار در بازار آزاد بافت ۱۰۰۰ تومانی...

۴

پیش بینی

صعود بورس در آذرماه

یک کارشناس بازار سرمایه گفت: براساس پیش بینی های صورت گرفته آذر ماه شرایط مثبتی در انتظار معاملات بورس است. البته باید بازار به تعادل برسد تا سهامداران با تحلیل منطقی اقدام به خرید و فروش سهام کنند. به گزارش ایرنا بهزاد صمدی افزود: بازار سهام بعد از تجربه صعود پرشتاب و ورود شاخص بورس به کانال ۲ میلیون واحد به یکباره وارد مرحله فشار عرضه شد و شاخص کل تا کانال یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد پایین آمد. وی اضافه کرد: واقعیت اینکه در ادامه روند اصلاحی شاخص بورس، سهامداران به دلیل وجود برخی از خوش بینی ها مانند حمایت حقوقی ها و حمایت صندوق توسعه ملی از بازار...

۲

ارزش سهام عدالت افزایش یافت

۷۰۰ هزار تومان بود، در واقع ارزش واقعی سهام عدالت چه با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی، چه با ارزش اولیه ۵۰۰ هزار تومانی و چه با ارزش اولیه یک میلیون تومانی، بعد از مرادماه کاهشی بود. این در حالی است که طی حدود ۱۰ روز گذشته که شاخص بورس صعودی بود، ارزش واقعی سهام عدالت نیز افزایش یافت؛ به طوری که ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۵۰۰ هزار تومانی در چهارشنبه هفته گذشته بیش از ۱۲ میلیون و

ارزش واقعی سهام عدالت که در ماههای گذشته تحت تاثیر روند نزولی بورس قرار گرفته و کاهش یافته بود، با صعودی شدن حرکت شاخص کل بورس، افزایش یافت. ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی، در تاریخ ۱۳ مردادماه، کمی بیشتر از ۱۷ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، در تاریخ چهارم شهریورماه کمی بیشتر از ۱۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و در تاریخ ۳۱ شهریورماه، کمی بیشتر از ۱۶ میلیون و ۴۰۰

رکورد استقرار در انگلیس شکسته شد

بود. برخی از رسانه های انگلیسی از احتمال تعلیق ارایه کمک های مالی دولت به افراد شاغل تحت تاثیر کرونا به جز شاغلین بخش بهداشت و درمان خبر داده اند. در سه ماهه دوم امسال اقتصاد انگلیس ۲۰ درصد کوچک شد که بدترین عملکرد تاریخ معاصر آن بود اما پس از آن رشد اقتصادی اگرچه مثبت اما بسیار آهسته پیش می رود. بانک مرکزی انگلیس پیش بینی کرده است رشد اقتصادی امسال این کشور به منفی ۱۱ درصد برسد. به گفته وزیر دارایی انگلیس برای آن که وضعیت بودجه ای انگلیس به مدار ثبات بازگردد باید تصمیمات سختی اتخاذ شود.

در تمامی بخش ها کاهش داده است. به گفته ریشی سوناک، روز چهارشنبه برنامه دولت برای استقرار جدید و تغییرات درآمدی دولت نظیر افزایش مالیات ها اعلام خواهد شد. تحلیل گران بانک سیتی در گزارشی در این خصوص نوشتند: دولت در نظر دارد رویکرد بودجه ای سرسختانه تری را در پیش بگیرد. تحلی گران این بانک پیش بینی کرده اند استقرار دولت در پنج سال آینده به ۸۰۰ میلیارد پوند برسد. این ۴۰۰ میلیارد پوند که معادل حدود یک پنجم اقتصاد انگلیس است پنج برابر بیشتر از مبلغی است که دولت این کشور در سال گذشته استقرار کرده

وزیر دارایی انگلیس از برنامه ریزی برای استقرار ۴۰۰ میلیارد پوندی خبر داد. به گزارش رویترز، وزیر دارایی انگلیس از برنامه ریزی برای ۴۰۰ میلیارد پوند استقرار خبر داد که رکورد جدیدی در تاریخ این کشور محسوب می شود. انگلیس با بدترین بحران اقتصادی ۲۰۰ سال اخیر خود مواجه شده و اکنون اصلی ترین کانون درگیر با کرونا در جهان است. از زمان آغاز بحران کرونا تاکنون دولت این کشور بیش از ۲۰۰ میلیارد پوند (۲۶۵ میلیارد دلار) برای حمایت از بخش های مختلف اقتصاد این کشور تخصیص داده و به جز بخش دفاعی، هزینه های بودجه ای خود را

قیمت گذاری کره آزاد شد

بر اساس تصمیم سنداد تنظیم بازار با توجه به تغییر نرخ ارز کره وارداتی از رسمی به نیمایی، قیمت گذاری تثبیتی این محصول برداشته شد و واحدهای تولید کننده می توانند با رعایت ضوابط قیمت را تعیین کنند. به گزارش ایسنا، در جدیدترین مصوبات سنداد تنظیم بازار به تغییر نرخ ارز کره (انتقال از گروه ۱ به گروه کالایی) و اتمام موجودی

آن با نرخ ارز رسمی اشاره و اعلام شده که از آنجاییکه اقلام گروه دو مشمول قیمت گذاری تثبیتی نیستند مقرر شده واحدهای تولید کننده کره نسبت به تعیین قیمت با رعایت ضوابط قیمت گذاری هیئت تعیین و تثبیت قیمت ها اقدام کنند. شهریور ماه امسال قیمت کره نزدیک به دو برابر شد و قیمت کره ۱۰۰ گرمی از ۴۵۰۰ تومان به حدود ۸۰۰۰ تومان رسیده و در نهایت

صادرات ۱۰۰ هزار دلاری خودرو به اسپانیا

شده است. وی افزود: کشور عراق با ۳ میلیون و ۱۲۲ هزار و ۹۰۰ دلار، آذربایجان با یک میلیون و ۱۵۹ هزار و ۴۰۰ دلار، سوریه با ۹۸۱ هزار و ۸۲۵ دلار سه مقصد اول خودروهای ایرانی بودند. لطیفی در خصوص میزان صادرات خودرو گفت: هتگ کنگ با ۱۱۶ هزار و ۸۶۲ دلار، اسپانیا با ۹۶ هزار و ۳۴۲ دلار، تایوان با ۷۹ هزار و ۵۷۳ تن به ۹ کشور هنگ کنگ، تایوان، سوریه، امارات، اسپانیا، چین، عراق و ترکیه صادر

حدود هزار و ۳۰۰ دستگاه خودرو به ارزش پنج میلیون و ۷۲۲ هزار و ۷ دلار به ۹ کشور در سال ۹۸ صادر شده است که ۱۰۰ هزار دلار آن به کشور اسپانیا بوده است. سخنگوی گمرک گفت: در سال ۹۸ حدود هزار و ۳۰۰ دستگاه خودرو به ارزش پنج میلیون و ۷۲۲ هزار و ۷ دلار به ۹ کشور صادر شده است. سیدروح اله لطیفی اظهار داشت: در سال ۹۸ حدود هزار و ۳۰۰ دستگاه خودرو به وزن یک هزار و ۵۷۳ تن به ۹ کشور هنگ کنگ، تایوان، سوریه، امارات، اسپانیا، چین، عراق و ترکیه صادر

جزئیات فروش لوازم خانگی ضبط شده بوش

پول کالا به صاحب کالا پرداخت می شود. اما اگر مجوزهای لازم دربارہ استاندارد بودن دریافت نشود، کالاها امحا می شوند. به گزارش خبرنگار مهر، معاون فنی گمرک دریوز خبر داد که ۴۲۰ کانتینر لوازم خانگی با برند بوش قطعاً به نفع دولت ضبط خواهد شد. به گفته اروتقی، واردات این کانتینرها در شرایطی مطرح شد که از دو سال پیش واردات کالاها در گروه چهار که عمدتاً مصرفی و غیر ضرور هستند از جمله لوازم خانگی، ممنوع شده و تحت هیچ شرایطی این کالاها امکان ورود به کشور را نداشته اند، حتی برای ترخیص حدود ۷۰ میلیون یورو از این کالاها با وجود رایزنی های صورت گرفته در نهایت طی مهلتی که براساس مصوبه هیأت وزیران تعیین و در ۲۶ شهریور امسال به پایان

و پس از تحویل به سازمان، دربارہ فروش این اقلام به شیوه مزایده تصمیم گیری خواهد شد. وی گفت: فرایند اعلام کالا به سازمان تملیکی زمان بر است. هنوز کالایی به سازمان امور تملیکی ارائه نشده است باید منتظر ماند تا وضعیت این کالاها مشخص شود چرا که ممکن است صاحب کالا مدرک جدیدی ارائه کند. وی ادامه داد: در صورتی که کالا متروکه اعلام شود، گمرک کالا را به سازمان تحویل می دهد؛ این سازمان هم ابتدا با استعمال از دستگاه های ذرینط، مجوزهای لازم برای عرضه این اقلام در داخل کشور را دریافت می کند و سپس نسبت به برگزاری مزایده اقدام خواهد کرد. به گفته وی، پس از اینکه این اقلام از طریق مزایده به فروش برود، مقداری از

یک مقام مسئول در سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی درباره ضبط ۴۲۰ کانتینر لوازم خانگی بوش به نفع دولت گفت: هنوز کالایی به این سازمان تحویل نشده اما اگر تحویل شود به مزایده گذاشته می شود. این مقام مسئول در گفتگو با مهر گفت: هنوز کالایی به سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی اعلام و تحویل نشده اما اگر تحویل شود همگی اقلام به مزایده گذاشته می شود. وی که خواست نامش در خبر ذکر نشود، افزود: طبق اعلام معاون گمرک، این اقلام هنوز ضبط نشده بنابراین وقتی به نفع دولت ضبط شود، در مزه اقلامی قرار می گیرد که باید تحویل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی شود

شیوع دوباره کرونا پالایشگاه های اروپا را به تعطیلی می کشاند

پارسال ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهش باید. قرنطینه کامل بعضی از کشورها در کنار قرنطینه های جدید و محدودیت های اعمال شده در اقتصادهای بزرگ اروپا از جمله انگلیس، آلمان، فرانسه، ایتالیا و اسپانیا تقاضای نفت را دوباره کاهش داده است. آن هم در شرایطی که رکود دوباره در اروپا غیر قابل اجتناب است. به نظر می رسد، پالایشگاه ها از فصل بهار با مشکل سقوط تقاضای سوخت دست و پنجه نرم کرده اند و بسیاری از آنها مجبور شده اند فعالیت های خود

افزایش محدودیت های اعمال شده برای مهار ویروس کرونا پالایشگاه های بیشتری را در اروپا تعطیل می کند. به گزارش ایلنا از اوایل پاریس، پالایشگاه های بیشتری در اروپا در معرض خطر تعطیلی دائمی هستند، زیرا تقاضای سوخت در این قاره دوباره با اعمال محدودیت های جدید برای مهار ویروس کرونا کاهش یافته است. فعالان بازار انتظار دارند تقاضای بنزین اروپا در ماه های نوامبر و دسامبر در مقایسه با مدت مشابه

میزان جذابیت بیت کوین که یکی از رمزارزها با همان ارزهای دیجیتال به شمار می آید، هر روز در حال افزایش است و ارزش این رمزارز در حال نزدیک شدن به کانال ۱۹ هزار دلاری است. به گزارش کوین تلگراف، در حال حاضر بهای بیت کوین به بیشترین میزان خود در سه سال گذشته رسیده و وارد کانال ۱۸ هزار و ۹۶۵ دلار شد و به باور کارشناسان در حال نزدیک شدن به کانال ۲۰ هزار دلاری است. اما آمارها نشان می دهد، بهای بیت کوین از ابتدای سال جاری

بهای بیت کوین رکورد زد

میلادی تاکنون حدود ۱۶۰ درصد افزایش یافته و به بیشترین میزان خود از دسامبر (مرداد-شهریور) ۲۰۱۷ رسیده است. کارشناس می گویند سرمایه گذاران با این امید که بهای بیت کوین روز به روز افزایش می یابد تمایل بیشتری به سرمایه گذاری در این زمینه از خود نشان می دهند. سایر ارزهای مجازی مانند اتریوم و ایکس بی آر نیز با رشد روپرو شده اند. در حال حاضر اتریوم و ایکس بی آر به ترتیب با افزایش ۷۲.۲ درصد و ۳۳

میلادی تاکنون حدود ۱۶۰ درصد افزایش یافته و به بیشترین میزان خود از دسامبر (مرداد-شهریور) ۲۰۱۷ رسیده است. کارشناس می گویند سرمایه گذاران با این امید که بهای بیت کوین روز به روز افزایش می یابد تمایل بیشتری به سرمایه گذاری در این زمینه از خود نشان می دهند. سایر ارزهای مجازی مانند اتریوم و ایکس بی آر نیز با رشد روپرو شده اند. در حال حاضر اتریوم و ایکس بی آر به ترتیب با افزایش ۷۲.۲ درصد و ۳۳

ستاد تنظیم بازار در یک هفته دوبار قیمت لبنیات را افزایش داد

افزایش قیمت لبنیات

هزینه های تولید دست کار خانجات برای ثبات قیمت ها را بسته است



از دامداران و ضرر دامداران خواهد شد. دولت اگر نتواند متناسب با تورم، حقوق کارگران و کارمندان را افزایش دهد، قدرت خرید این اقشار که شدت کاهش یافته و موجب حذف لبنیات از سفره اکثریت ایرانیان خواهد شد. از سوی دیگر بسیاری

از مسئولان حذف قیمت گذاری دستوری و یارانه از ابتدای زنجیره تولید و پرداخت مابه التفاوت ارز دولتی و آزاد به خانوارها را راهی برای افزایش سرانه مصرف می دانند.

بررسی های میدانی از سطح فروشگاه ها نشان

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com



ستاد تنظیم بازار در یک هفته دو بار قیمت لبنیات را افزایش داد که همین امر منجر به سوء استفاده برخی از شرکت های تولید لبنیات شده است. در حالی ستاد تنظیم بازار از افزایش ۴۰ درصدی قیمت لبنیات خب داده است که این اقلام از ابتدای سال تاکنون چندین بار به بهانه های مختلف مشمول افزایش قیمت شده اند. کارشناسان اقتصادی در نگاهش این اقدام بر این باورند که دولت از سو اقدام به پرداخت کمک معیشتی می کند که آن هم اگر به دست اقشار کم درآمد برسد، واز سوی دیگر اقلام خوراکی و... را هر روز گرانتر می کند.

بنابراین با گران شدن چندین باره لبنیات، لبنیات از سفره مردم حذف می شود و این خود موجب عدم خرید لبنیات و کاهش مصرف و موجب ضرر و زیان بالای کارخانجات لبنیات و عدم خرید شیر

تحلیل هزینه ها به تولیدکننده

محمدرضا بنی طباطبائی، سخنگوی انجمن صنایع لبنی

نه تنها در صنعت لبنیات بلکه در تمام صنایع کشور بخصوص صنایع قلابتی افزایش هزینه های تولید منجر به افزایش کالای می شود به طور کلی با توجه به افزایش هزینه های تولید از جمله قیمت شیر خام، قیمت مصوب محصولات لبنی نیز افزایش یافت. افزایش هزینه های تولید نه از طمع تولیدکننده بلکه تابعی از شرایط اقتصادی کلان کشور است. نظام سیاست گذاری کشور با اتخاذ تصمیماتی موجب افزایش هزینه های تولید و افزایش قیمت کالا و خدمات برای مردم شده است. بنابراین این هزینه ها به تولیدکننده تحمیل شده همانطور که افزایش کالا و خدمات به مصرف کننده تحمیل می شود. در این بین باید اشاره داشت که ده قلم کالای ضرور خانوار در این بخش مشمول قیمت گذاری دولتی هستند که ۸۰ درصد حجم تولید کارخانجات را به خود اختصاص می دهند. ۲۰ درصد مابقی کالای ضرور مورد نیاز مردم نبوده و مشمول قیمت گذاری دولتی نیستند. این در حالی است که صنعت لبنیات تا امروز ۹۹ هیچ گونه افزایش قیمتی نداشته و از تیرماه تا پایان ماه افزایش قیمت بنا بر مصوبه ستاد تنظیم بازار انجام شده که آن هم به دلیل هزینه های تولید است که بسیار بسیار افزایش یافته است.

از طرف دیگر شوک هایی نیز در این بین به صنایع از جمله صنعت لبنیات کشور وارد شده. به دلیل افزایش قیمت بنزین، افزایش هزینه های حمل و نقل را داشتیم. حجم فشاری که در این ۵ ماه به دلیل افزایش هزینه های تولید به تولیدکننده دامداری وارد شد موجب شد تا تمام زنجیره تولید لبنیات تقاضای بررسی قیمت ها را داشته باشند. افزایش هزینه ها شامل افزایش ۴۵ درصدی قیمت شیر خام بوده است. بنابراین نظرات بر این قیمت های مصوب باید بر کل زنجیره صورت گیرد و فقط بر محصول لبنی نباشد. یعنی باید قیمت شیر خام فروخته شده دامداران به کارخانه ها نیز توسط سازمان های ناظر بر بازار رصد شده و با هرگونه گرانی فروشی برخورد شود.

افزایش قیمت بسته بندی ها را هم باید لحاظ کرد که ۸۷ درصد، حمل و نقل ۳۰ درصد، حق مسکن و حقوق کارکنان و... بوده است. نباید انتظار داشت، وقتی همه کالاها گران می شود، قیمت شیر و لبنیات ثابت بماند، امروز افزایش قیمت محصولات لبنی ارتباط مستقیم با تورم و افزایش هزینه های تولید مانند دستمزد کارگر، بسته بندی، حامل های انرژی و... دارد. بنابراین اگر تولیدکننده بخواهد با ضرر کالا را به بازار عرضه کند تلاوم این ضرر منجر به تعطیلی کارخانه و از دست رفتن اشتغال و کمبود کالا خواهد شد. دولت نباید در نظام عرضه و تقاضا دخالت کند و یارانه ای که قرار است به نهاده های دامی اختصاص پیدا کند به مصرف کننده اختصاص دهد.

پراید ۱۰۰ میلیونی، یعنی اقتصادمان مشکل دارد

رئیس اتحادیه نمایندگان داران اتومبیل اراک گفت: قیمت های فعلی در بازار خودرو با مسکن و... هیچکدام واقعی نیستند، قیمت بالای ۱۰۰ میلیون تومانی پراید نشان از وجود مشکل در اقتصاد کشور دارد ولی اله بیرقی با بیان اینکه نمایندگان های خودرو جزو مشاغل گروه دو بوده و از روز یکم آذر به مدت دو هفته تعطیل هستند، اظهار کرد: بازار خودرو نسبت به یک ماه گذشته با ریزش قیمت و همچنین ریزش معاملات مواجه شده به طوری که تعداد معاملات در اراک حدود ۷۰ درصد و قیمت ماشین های داخلی بسته به نوع ماشین بیش از ۲۰ درصد کاهش داشته است. وی افزود: در یک بازه زمانی حباب شدیدی در بازار خودرو ایجاد شد که در این مدت کمی از این حباب کاسته شده، از طرفی شرکت های خودروساز ثبت نام و عرضه خودرو به قیمت کارخانه را آغاز کردند که این موارد سبب کاهش قیمت ایجاد شده در بازار خودرو شد. اگر این کار خانجات در گذشته این اقدام را انجام می دادند عرضه و تقاضا بهم نمی خورد و بازار خودرو و قیمت ها به وضعیت امروز نمی رسید. رئیس اتحادیه نمایندگان داران اتومبیل اراک اضافه کرد: همچنین از طرفی انتخابات آمریکا نیز بر این

بازار تاثیر داشت در حالی که این انتخابات نباید بر بازار خودروی داخلی تاثیر داشته باشد. بیرقی ادامه داد: با توجه به تجربیات گذشته، وقتی قیمت محصولی افزایش پیدا کند به سختی به حالت قبل باز می گردد، اما پیش بینی می شود در صورتی که اقتصاد کشور بهبود پیدا کند می توان به بهبود بازار خودرو نیز امیدوار بود چرا که قیمت های فعلی در بازار خودرو با مسکن و... هیچکدام واقعی نیستند، قیمت بالای ۱۰۰ میلیون تومانی پراید نشان از وجود مشکل در اقتصاد کشور دارد. وی بیان کرد: در حال حاضر فروشندگان واقعی خودرو در بازار وجود دارند و توصیه می شود پیش از اینکه تنش جدیدی در بازار ایجاد شود خریداران واقعی، خرید خود را انجام دهند. نمی توان پیش بینی دقیقی از آینده این بازار داشت، اما در حال حاضر فروشندگان ماشین های خود را با قیمتی کمتر نسبت به یک ماه گذشته برای فروش عرضه می کنند رئیس اتحادیه نمایندگان داران اتومبیل اراک گفت: واردات خودرو تاثیری در بازار خودروهای داخلی ندارد، اما در خودروهای هم ردیف خود می تواند تاثیرات خوبی داشته باشد همانگونه که در حال حاضر نیز قیمت ماشین های خارجی با افت مواجه شده است.

آشفته بازار صادرات سبب زمینی

با گذشت چند روز از زمان آغاز صادرات سبب زمینی به کشور عراق، خبر حاکی از تکرار آشفتنگی بازار صادراتی برای این محصول در مرزهای خروجی کشور همانند آنچه برای گوجه فرنگی اتفاق افتاده است. این آشفتنگی موجب شده عراقی ها دست بالا را داشته باشند و محصول را ارزان خریداری و به ۵ برابر قیمت بفروشند. واردات سبب زمینی به عراق از ۲۶ آبان آزاد شد. طی توافقاتی که با طرف عراقی شده است سهم مشخصی برای صادرات هر یک از انواع میوه و سبب زمینی در حالی است که خروج محصول از مرزها به کندی انجام می گیرد. دبه گفته نیاز، حجم بالای ارسال محصول به مرزها کند می شود. این موضوع انباشت در خط مرزی شده و میدان را به تجار و دلان عراقی زده تا آنچه را که می خواهند بخرند. وی افزود: عراقی ها از فرصت ایجاد شده استفاده کرده و محصول را با کمترین قیمت خریداری می کنند. نیاز قیمت خرید هر کیلوگرم سبب زمینی در مرزها را ۱۰ تا ۱۵ سنت عنوان کرد.

عراقی توصیف کردند که می تواند دست بالا را برای تعیین نرخ به آن ها بدهد که نتیجه آن زیان تولیدکننده داخلی است. محمدرحیم نبیازی، سخنگوی انجمن ملی سبب زمینی ایران، گفت: در حال حاضر شاهد هجوم صادرکنندگان، دلان و تولیدکنندگان به مرزها برای صادرات سبب زمینی هستیم که می تواند آنچه برای گوجه فرنگی اتفاق افتاد را برای این محصول رقم بزند. وی ادامه داد: هجوم به مرزها برای صادرات سبب زمینی در حالی است که خروج محصول از مرزها به کندی انجام می گیرد. دبه گفته نیاز، حجم بالای ارسال محصول به مرزها کند می شود. این موضوع انباشت در خط مرزی شده و میدان را به تجار و دلان عراقی زده تا آنچه را که می خواهند بخرند. وی افزود: عراقی ها از فرصت ایجاد شده استفاده کرده و محصول را با کمترین قیمت خریداری می کنند. نیاز قیمت خرید هر کیلوگرم سبب زمینی در مرزها را ۱۰ تا ۱۵ سنت عنوان کرد.

اجاره بها در یک سال گذشته ۲۸.۲ درصد رشد کرد

تاخت و تاز قیمت هادر بازار اجاره

موجود، متوسط اجاره ماهانه به علاوه ۳ درصد ودیعه پرداخت برای اجاره یک متر مربع زیربنای مسکونی در بهار ۹۹ در شهر تهران در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۴۰ درصد رشد داشته و این در حالی است که نرخ اجاره بها با تاخیری زمانی نسبت به نرخ خرید و فروش مسکن افزایش پیدا خواهد کرد. بنابراین می توان انتظار افزایش روزافزون اجاره خانه ها را داشت. البته با این وجود، امان نسبت رهن به خرید در بالاترین سقف تاریخی خود به سر می برد.

سید خانوار را شامل می شود می توان نتیجه گرفت که سفره اجاره نشین های با حقوق و درآمد ثابت که حدود ۱۵ درصد در سال جاری افزایش حقوق دستمزد داشته اند تقریباً نصف شده است. متوسط قیمت مسکن در شهر تهران در شهریور ماه ۱۳۹۹ حدود ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده است که نسبت به ماه مشابه در سال ۱۳۹۸، حدود صد درصد رشد داشته است. این افزایش قیمت، بر افزایش نرخ اجاره بها نیز تاثیر گذار بوده است؛ به طوری که، براساس آمارهای

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com



گزارش مرکز آمار نشان می دهد خانواده های ایرانی در آبان سال جاری نسبت به آبان سال گذشته حدود ۲۸.۴ درصد هزینه بیشتری بابت مسکن پرداخته اند. از آبان سال گذشته تا ماه پیش،

عرضه مسکن استیجاری در فضای رقابتی محمود فاطمی عقدا، کارشناس مسکن

با توجه به شرایط اقتصادی در کشور و مشکلاتی که از سال گذشته تا به امروز هر روز بیشتر می شود روند افزایش اجاره بها روندی طبیعی است. از سال گذشته تا به امروز افزایش قیمت ها را در مصالح ساختمانی به صورت خیلی چشمگیر داشته ایم. از طرفی دیگر تعرفه های آب، برق، گاز و... گران شده اند، دستمزد ها افزایش یافته که به طور طبیعی بر افزایش قیمت ها در بازار مسکن و اجاره بها تاثیر گذار خواهد بود. هزینه های زندگی در شرایط فعلی با تورم مواجه است و به همین دلیل به رشد هزینه ها در بازار اجاره بها هم تاثیر گذاشته است. رویه رو به رشد هزینه های زندگی در کشور دلیل افزایش نرخ اجاره بها است. در این بین هر چه مسکن بیشتر عرضه شود و از طرفی دیگر رشد واگذاری مسکن اجاره ای را با ایجاد بازار رقابتی داشته باشیم می توانیم به تعدیل قیمت ها در بازار مسکن امیدوار باشیم. اما با ادامه این شرایط و کمبود مسکن، رشد اجاره نشینی و افزایش نرخ ها پیش روی ماست.

متأسفانه طرح ودیعه مسکن هم نمی تواند مشکل بازار اجاره را حل کند. اکنون مشکلات بیشماری در بخش مسکن وجود دارد. حتی اگر این طرح درست اجرا شود و در روند پرداخت ها مشکلی به وجود نیاید و مورد سودجویی عده ای قرار نگیرد باز هم در کاهش نرخ اجاره و یا حل مشکل مستاجران نمی تواند موثر باشد. اما در خصوص امکان اجرای قانون مالیات بر خانه های خالی و آثار آن در بازار مسکن باید اشاره کنیم که یکی از راه های کنترل قیمت مسکن و اجاره بها افزایش عرضه در این بازار است. اخذ مالیات از خانه های خالی هم می تواند اهرم فشاری برای عرضه این خانه ها در بازار شده و ضمن افزایش عرضه منجر به تعادل در قیمت خرید و فروش مسکن و اجاره بها باشد و این قانون باید زودتر از این ها اجرا می شد. البته تحقق این امر بستگی به نحوه اجرا دارد و اگر قانون به صورت مرتب و دقیق اجرا شود، آثار آن یابدار خواهد بود و حوزه ساخت و ساز و اجاره ساماندهی می شود.

نایب رئیس اتحادیه باغداران:

کاهش تولید علت اصلی گرانی میوه در بازار

شادلو گفت: قیمت نهاده های تولید، ماشین آلات و نیروی انسانی تا ۳ برابر رشد داشته و هم اکنون افزایش قیمت میوه مربوط به کاهش تولید است. مجتبی شادلو نایب رئیس اتحادیه باغداران تهران از افزایش ۳ برابری قیمت نهاده های تولید خبر داد و گفت: امسال قیمت نهاده های تولید، ماشین آلات و نیروی انسانی تا ۳ برابر رشد داشته است، در حالی که هم اکنون افزایش قیمت میوه مربوط به کاهش تولید در بخش کشاورزی است. او افزود: در بحث اقتصاد تولید، تا حدودی افزایش قیمت ناشی از کمبود است که این شرایط برای تولیدکننده معقول نیست. شادلو ادامه داد: با وجود آنکه کار تولید بر ریسک و طاقت فرساست، اما شرایط بازار برای تولیدکننده معقول نیست. به عنوان مثال در طول امسال به جز ۲ ماه اخیر که افزایش قیمت گوجه فرنگی آغاز شد، در اکثر مواقع کشاورزان به دلیل پایین بودن قیمت نبود مشتری قادر به جمع آوری گوجه نبودند.

نایب رئیس اتحادیه باغداران، عرضه و تقاضا را ملاک قیمت گذاری محصولات کشاورزی دانست و گفت: گرچه تولید در برخی مناطق اندکی کاهش یافته است، اما تحمیل برخی هزینه های تولید به تولیدکنندگان، اختلاف چشمگیری قیمت از مزرعه تا بازار را به همراه داشته است و ادامه داد: با وجود مشخص بودن قیمت عمده فروشی، دستگاه های نظارتی با اعمال نظرات از سطح بازار باید از گران فروشی جلوگیری کنند، چرا که معافه داران بر حسب فاکتور باید سود مشخصی را لحاظ کنند. شادلو با اشاره به دلایل گرانی گوجه فرنگی و پیاز در بازار بیان کرد: قیمت برخی محصولات جالیزی به علت تغییر فصل در مهر به یکباره افزایش یافت که تا عرضه انبوه محصول از مناطق گرمسیری این التهابات ادامه دار. نایب رئیس اتحادیه باغداران با تأکید بر این مسئله که صادرات به عنوان یک امر متداول باید ادامه یابد، بیان کرد: با توجه به آنکه بازارهای صادراتی به سهولت به دست نیامده اند، صادرات باید به طور مداوم استمرار یابد.

او از کاهش تولید سیب و پرتقال خبر داد و گفت: امسال شرایط جوی تا حدودی تولید پرتقال و سیب درختی را تحت تاثیر قرار داد، اما با همه تفاسیر تولید علاوه بر نیاز داخل جوابگوی بازار صادراتی خواهد بود.



