



روحانی:
تا پایان دولت
۹ پروژه بزرگ
حمل و نقل افتتاح
می شود

صفحه ۲

روزنامه

کسب و کار

Business

kasbokarnews.com

۱۰۰۰ تومان

سال هشتم | شماره ۲۰۶۵ | شنبه اول آذرماه ۱۳۹۹ | ۵ ربيع الثاني ۱۴۴۲ | ۲۱ نوامبر ۲۰۲۰ | ۴ صفحه

روزنامه فرهنگی، اقتصادی و حج ایران

پيامک: ۰۴۸۰۰۰۳۰۰

www.kasbokarnews.ir

همتی:

تامین برنامه
معیشتی از منابع
بانک مرکزی
نیست

صفحه ۲



سرمقاله

مسکن دولت برای گذر از بحران کرونا

هادی حق شناس، کارشناس اقتصادی



به طور قطع به یقین در موضوع بازار مسکن اظهارنظری باید با لحاظ چند پیش فرض انجام شود. یک اینکه کرونا...

متن کامل در صفحه ۳

یادداشت

تئوری غلط کاهش قیمت مسکن

فرشید پور حاجت، دبیر انجمن انبوه سازان کشور

صفحه ۴

درآمد ۱۱۰ هزار میلیاردی دولت از فروش اوراق بدهی

صفحه ۲

دیدگاه اتاق‌های سه گانه در باره کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه

صفحه ۲

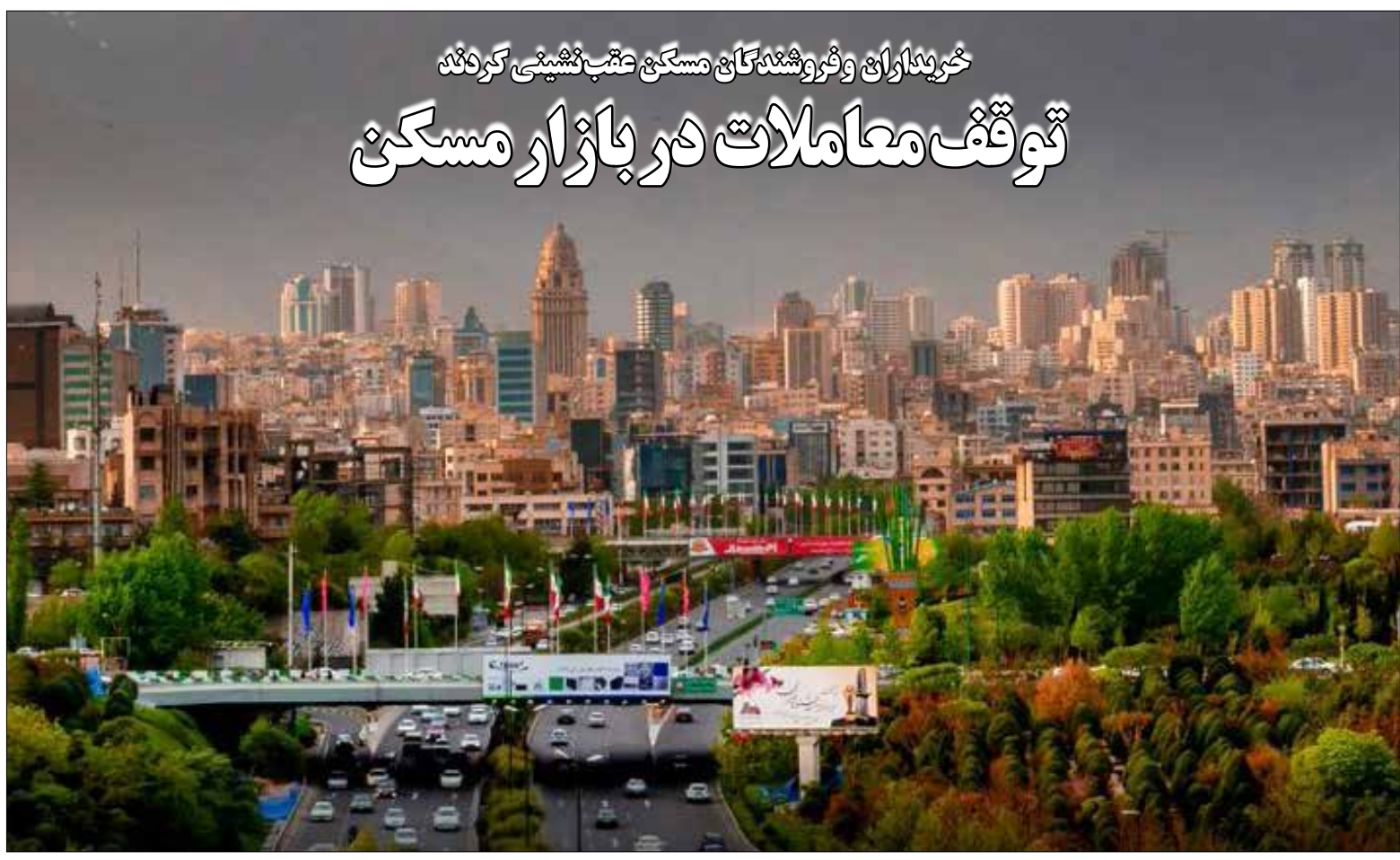
طلسم ورود استارت آپ‌ها به بورس با پذیرفته شدن «تپسی» در فرابورس شکست

ورود اولین استارت آپ به بورس

خریداران و فروشندگان مسکن عقب نشینی کردند

توقف معاملات در بازار مسکن

صفحه ۴



صفحه ۴

ناکار آمدی تسهیلات معیشتی

همزمان با آغاز محدودیت‌های جدید کرونایی از اول آذر، قرار است دولت بسته کمک معیشتی جدیدی به یک سوم جامعه پرداخت کند. یازانه ۱۰۰ هزار تومانی بسته معیشتی دولت برای عبور راحت تر از محدودیت های جدید کرونایی است که قرار است به یک سوم جامعه برای چهار ماه پرداخت شود. در شرایطی که اوضاع اقتصادی بسیار نامناسب است و بحران کرونا نیز مزید بر علت شده تصمیم دولت مبنی بر پرداخت کمک ۱۰۰ هزار تومانی در هر ماه چگونه می تواند هزینه های این گروه هدف را که از کم درآمدترین اقشار جامعه هستند پوشش دهد. این سوالی است که هم از سوی کارشناسان اقتصادی و مردمی مطرح می شود که قرار...

۳

سنگینی کفه رشد شاخص

شاخص بورس بعد از نوسان های شدید و روند ریزشی چند روزه ای است که با رشد مواجه شده است. حال باید دید با تعطیلی دو هفته ای بازارها آیا روند افزایشی شاخص بورس ادامه خواهد داشت یا خیر. در پایان معاملات هفته گذشته، شاخص کل بورس توانست رشدی ۱۰ درصدی را به ثبت برساند. همچنین شاخص کل هم وزن بیش از ۴ درصد و شاخص فرابورس نیز حدود ۷ درصد رشد کرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص تعطیلی دو هفته ای تهران گفت: بازار سرمایه تعطیل نمی شود. حسن قالیباف اصل گفت: قرار است بانک‌ها با حداقل نیرو کار خود را ادامه دهند و به تبع آن بازار سرمایه نیز تعطیل...

۳

نرخ تورم کشورهای اروپایی منفی ماند

مختلف بوده است و خدمات با ۰.۱۹ درصد در رده بعدی قرار دارد. از سوی دیگر انرژی با تورم منفی ۰.۸۱ درصدی بیشترین تاثیر را در کاهش تورم داشته است. بانک مرکزی اروپا برای پیشبرد اهداف خود دستیابی به تورم دو درصدی را هدف گذاری کرده و باقی ماندن تورم در چنین سطحی کار کربستین لاگارد، رئیس جدید این بانک را دشوار خواهد ساخت. در بین کشورهای عضو منطقه یورو، بالاترین تورم مربوط به لهستان با ۳.۸ درصد بوده است و پس از این کشور نیز مجارستان با سه درصد و جمهوری چک با ۲.۹ درصد قرار دارند. از طرف دیگر کمترین تورم ثبت شده مربوط به یونان با منفی دو درصد بوده است

ریزش مجدد دلار در معاملات خارجی

عواقب هرگونه اقدام نسنجیده هشدار داده است. تلاش های دولت ترامپ برای تقابل با چین در شرایطی انجام می شود که طرف های خارجی به دنبال حضور پررنگ تر در بازار دومین اقتصاد بزرگ جهان هستند و داده های منتشر شده از سوی وزارت بازرگانی چین نشان می دهد که سرمایه گذاری خارجی مستقیم در این کشور در ۹ ماه نخست امسال به ۸۰.۱ میلیارد یوان (۱۱۵ میلیارد دلار) رسیده که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۶.۴ درصد افزایش نشان می دهد. پیش از این تنش های تجاری بین اتحادیه اروپا و آمریکا بالا گرفته و اتحادیه اروپا با انتقاد از رویکرد آمریکا در مذاکرات و اشاره به پیشرفت اندک در مذاکرات طرفین اعلام کرده بود حدود چهار میلیارد دلار تعرفه تجاری بیشتر بر روی واردات خود از آمریکا وضع خواهد کرد. پیش از این سازمان تجارت جهانی در پرونده شکایت اتحادیه اروپا از آمریکا، حق را به این اتحادیه داده بود. با این حال اتحادیه اروپا اعلام کرده است در صورتی که آمریکا از موضع قبلی خود در اضافه کردن تعرفه ها عقب نشینی کند، تعرفه های جدید اروپا نیز ملغی خواهد شد. اداره غذا و دارو آمریکا مجوز تولید انبوه واکسن ضد کرونای شرکت آمریکایی فایزر و شریک آلمانی آن یعنی بیونک را صادر کرد. انتظار می رود در اوایل سال آینده میلادی این واکسن که طبق ادعای سازندگان باعث ایجاد مصونیت ۹۰ درصدی در افراد مورد آزمایش شده، به طور گسترده در اختیار عموم مردم قرار گیرد و قرار است این واکسن ابتدا در آمریکا و سپس اروپا و سپس سایر نقاط عرضه شود. تولید انبوه این واکسن به ویژه در شرایطی که سرعت ابتلا به کرونا مجدداً رو به افزایش است خبر بسیار خوبی برای بازارهای مالی از جمله بازار ارز محسوب می شود به ویژه آنکه اروپا به ویژه شرق و مرکز آن مجدداً درگیر همه گیری کرونا شده و کشورهای غربی و شمالی نیز ناگزیر به اعمال مجدد قرنطینه های سراسری و محدودیت های کسب و کار شده اند. تاکنون بیش از ۵۶ میلیون و ۴۶۵ هزار و ۷۰۱ مورد ابتلا به کرونا گزارش شده است که در این بین یک میلیون و ۳۵۲ هزار و ۷۰۲ نفر جان خود را از دست داده اند. در بین کشورهای مختلف، بالاترین تلفات مربوط به آمریکا با ۲۵۵ هزار و ۷۰۸ نفر، برزیل با ۱۶۷ هزار و ۴۵۵ نفر، هند با ۱۳۱ هزار و ۶۱۷ نفر، مکزیک با ۹۹ هزار و ۲۶ نفر و انگلیس با ۵۳ هزار و ۲۷۴ نفر بوده است. جو بایدن - نامزد پیروز انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در پیامی توییتی با اشاره به افزایش قابل توجه شمار قربانیان کرونا در آمریکا گفته است شرایط کرونا در حال حاضر یک بحران است که نیازمند پاسخی منسجم از طرف دولت فدرال است اما این پاسخ در حال حاضر (از طرف دولت ترامپ) وجود ندارد. وی همچنین خواستار اقدام فوری دولت ترامپ برای مقابله با کرونا شد. جو بایدن و کامالا هریس که قرار است معاون اول وی باشد، همواره از اولویت قرار دادن مساله کرونا به محض ورود به کاخ سفید در ژانویه سال آینده خبر داده اند. با احتمال کاهش شتاب رشد اقتصاد جهانی در ماه های پیش رو، معامله گران با احتیاط بیشتری در حال معامله هستند و منتظرند تا بانک های مرکزی و مقامات اقتصادی کشورهای جهان موضع گیری مشخص تری را برای هفته ها و ماه های آینده اعلام کنند. در برخی از نقاط شاهد بازگشت قرنطینه ها بوده ایم: وزیر بهداشت آلمان گفته است نمی توان تاریخ دقیقی برای پایان محدودیت های اعلام کرد و در فرانسه نیز نخست وزیر این کشور خیر از تداوم محدودیت های کنونی داده است. ادوارد مویا تحلیلگر ارشد ارزی در موسسه اواندا - گفت: اگرچه پیشرفت های خوبی برای مقابله با کرونا حاصل شده اما هنوز خیلی زود است که کار را تمام شده بدانیم. نه تنها آمریکا بلکه همه نقاط جهان با یک بحران اقتصادی مواجه شده اند که همه برنامه ریزی ها و پیش بینی های قبلی را به ریخته است. کشورها کار سختی را برای غلبه بر بحران اقتصادی ناشی از کرونا دارند حتی اگر خود مساله کرونا هم تمام شود، تا مدت ها درگیر پیامدهای آن خواهیم بود و

نحوه فعالیت بانک های دولتی و خصوصی از اول آذر

تعطیل نیستند و به فعالیت خود ادامه خواهند داد؛ بر همین اساس نیز با تصمیم شورای پول و اعتبار بنا شد به منظور حفظ سلامت کارکنان نظام بانکی و تداوم خدمت رسانی به عموم مردم، شعب بانکها و موسسات اعتباری در مناطق قرمز، حداکثر با یک دوم نیروی انسانی شاغل در آن شعب و با رویکرد بیشتر کاروانی اعمال شود و به مدت ۲ هفته برخی از مشاغل تعطیل شده اند البته تأکید شده که بانک ها

بیت کوین ریخت

تواند حتی کاتال ۲۰ هزار دلاری را نیز بشکند. ارزش بازار بیت کوین در حال حاضر بیش از ۲۳۰ میلیارد دلار است. جوزف گواگلیر دو - کارشناس امور ارزی در موسسه ترولمان گفت: شکی نیست که همه گیری کرونا باعث افزایش اقبال جهانی به ارزهای دیجیتال شده است و حالا همه به دنبال راه های انتقال وجه سریع تر و کم در دسر تر هستند. بازدهی هفتگی محبوب ترین ارز دیجیتال جهان به ۱۱.۵۲ درصد رسیده است. طی ۲۴ ساعت گذشته بیت کوین با ثبت افت ۰.۱۱ درصدی به ۱۷ هزار و ۷۰۸.۴۲ دلار زدکش با ۴.۲۴ درصد کاهش به ۶۲.۲۲ دلار و میکرو بیت ۲.۲۸ درصد ریزش به ۵۰.۸۲۲ دلار رسید.

شاخص دلار دوباره ریزش کرد. به گزارش رویترز، در خبری بد برای بانک مرکزی اروپا، مرکز آمار اروپا اعلام کرد متوسط نرخ تورم در ۱۹ کشور عضو منطقه یورو در ۱۲ ماه منتهی به اکتبر بدون تغییر نسبت به رقم مشابه منتهی به ماه قبل به منفی ۰.۳ درصد رسید که این نرخ تورم هنوز در فاصله زیادی از سطح دو درصدی هدف گذاری شده توسط بانک مرکزی این منطقه باقی مانده است. همچنین متوسط نرخ تورم در ۱۲ ماه منتهی به اکتبر در ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا ۰.۳ درصد اندازه گیری شده که ۰.۱ درصد کمتر از رقم ثبت شده ماه قبل بوده است. این مساله بدان معناست که صرف صدها میلیارد یورو هنوز نتوانسته است تقاضا را به سطح قبل از بحران کرونا بازگرداند. در شرایطی که اروپا وارد فاز تازه ای از شیوع کرونا شده است، اختلاف نظر بین اعضای اتحادیه اروپا بر سر مباحث بودجه ای می تواند به معضل جدیدی برای اقتصاد قاره سبز مبدل شود. مجارستان و لهستان لایحه کلان بودجه ای اتحادیه اروپا تا سال ۲۰۲۷ را و تو کردند و این بدان معنا خواهد بود که اجرای شدن بسته یک میلیارد یورپی مقابله با کرونا در سطح اتحادیه اروپا باز هم به تعویق خواهد افتاد. این بودجه بر روی احیای رشد اقتصادی اتحادیه اروپا پس از کرونا متمرکز است و دلیل مخالفت این دو کشور شرقی اروپایی نیز آن است که آن ها خواهان دریافت سهم بیشتری از این کمک ها هستند. این احتمال وجود دارد که روزه های پایانی دولت ترامپ شاهد به اوج رسیدن تنش ها بین چین و آمریکا باشند. وبگاه آکسیوس به نقل از منابع آگاه مدعی شده است ترامپ قصد دارد تا پایان دولت خود فشار حداکثری را به چین وارد و تحریم های جدیدی علیه این کشور وضع کند که رفع آن برای دولت بعدی دشوار باشد. در دولت ترامپ مناقشات دو طرف به سرعت به حوزه تجاری و سرمایه گذاری کشیده است که حتی فاز نخست توافق تجاری نیز نتوانست روابط دو طرف را به حالت قبل بازگرداند. رف چینی در واکنش به این خبر نسبت به

کاهش قیمت نفت به دنبال اختلاف در اوپک پلاس

قیمت نفت به دنبال بالا گرفتن اختلاف امارات با اعضای دیگر اوپک و به ویژه عربستان کاهش پیدا کرد. قیمت نفت که در چند روز اخیر با روند افزایشی همراه بوده، امروز و به دنبال اختلاف امارات با اعضای اوپک پلاس و احتمال خروج این کشور از اوپک، با کاهش همراه شد. این در حالی است که اخباری مبنی بر تمدید توافق کاهش ۷.۷ میلیون بشکه ای نفت اوپک در سه ماهه اول سال ۲۰۲۱، باعث شده بود تا قیمت نفت با رشد همراه شود. در کنار آن موفقیت برخی شرکت های داروسازی در ساخت واکسن کرونا و امید به رشد اقتصادی نیز در تقویت قیمت نفت مؤثر بوده است. با این حال تنش میان امارات متحده عربی با متحدان نفتی خود در اوپک پلاس، خصوصاً با عربستان سعودی افزایش پیدا کرده و مقامات رسمی امارات به صورت



روحانی:

تا پایان دولت ۹ پروژه بزرگ حمل ونقل افتتاح می شود

رئیس جمهوری گفت: تا پایان دولت ۹ پروژه بزرگ در زمینه راه و حمل و نقل افتتاح می شود. حسن روحانی روز پنجشنبه در سی و سومین آیین گشایش بهره برداری از ۱۳ پروژه آزادراهی و فرودگاهی که به صورت ویدئو کنفرانسی بر گزار شد، اظهار داشت: امسال سال جهش تولید است و یکی از پایه‌های جهش تولید هم حمل و نقل است. وی افزود: اگر حمل و نقل نباشد، تولید، توزیع، مصرف، واردات و صادرات مشکل می شود و همه اینها وابسته به حمل و نقل است.

رئیس جمهوری ادامه داد: بخشهای مختلف حمل و نقل هوایی، ریلی، دریایی و جاده‌ای از ارکان بسیار مهم برای توسعه و برای تولید در کشور و همچنین برای رابطه با جهان است.

۲۸ نماد بورسی متوقف شدند

از میان نمادهای بورسی تا تاریخ ۲۸ آبان ماه ۲۸ نماد بورسی به دلایل مختلف از جمله تعلیق نماد معاملاتی تغییرات بیش از ۵۰ درصد در ۱۵ روز متوالی افشای اطلاعات با اهمیت گروه الف و غیره متوقف شدند. به گزارش ایسنا، نمادهای کنتور سازی ایران (اکتور)، بانک انصار (وانصار)، بانک تجارت (تجارت) و هولدینگ سرمایه گذاری توکافولاد (توکا) به دلیل تعلیق نماد معاملاتی متوقف شدند.

برگزاری مجامع عمومی عادلانه و فوق العاده (در خصوص تغییر سرمایه) باعث توقف نماد بیمه البرز (البرز)، برگزاری مجمع عمومی فوق العاده (در خصوص تغییر سرمایه) باعث توقف نمادهای صنایع شیمیایی سینا (تسینا)، شیر پاستوریزه پگاه خراسان (غشان) دارو دارو (فجم) و فرولیسلیس ایران (فروس) و برگزاری مجمع عمومی عادل به طور فوق العاده (انتخاب اعضا) نیز باعث توقف پست بانک ایران (پوست) شده اند.

افشای اطلاعات با اهمیت گروه الف نمادهای گروه صنعتی بارز (پکرمان)، کوپر تاپر (پکوپر)، حفاری شمال باتاکیدبر این که (حفاری) سیمان هرمزگان (سهرمز) سرمایه‌های صنعتی اردکان (کسری) و توسعه معدنی و صنعتی صنوا نیر (کئور) شده و افشای اطلاعات با اهمیت گروه ب نیز نمادهای مبین انرژی خلیج فارس (مبین) را متوقف کرده است. نماد ملی سرب و روی ایران (فسرب) به دلیل افشای اطلاعات با اهمیت گروه ب ادامه توقف حدکنر برای دو روز کاری و سهپای حمل و نقل شرقیومی (حپترو) به دلیل افشای اطلاعات با اهمیت گروه الف ادامه توقف حدکنر برای دو روز کاری متوقف شدند.

خوارک دام پارس (غدام)، معدنی داموند به دلیل بررسی بیشتر معاملات و تولید کاشی تک سرام (کترام) و صنایع جوشکاب یزد (بکاب) به دلیل تغییرات بیش از ۵۰ درصد در ۱۵ روز متوالی متوقف شده‌اند.

همچنین نمادهای برگزاری مجمع عمومی عادل سابقانه نمادهای سیمان سیاهان (سیاهان)، سیمان شرق (سشرق)، قند ثابت خراسان (قثابت)، قند لرستان (قرتس) و قند مرودشت - قمر و - رامتوقف کرده است.

دلار (پنج‌شنبه - ۲۹ آبان ۹۹) در صرافی‌های بانکی با حدود یکصد تومان کاهش قیمت به نرخ ۲۵ هزار و ۶۰۰ تومان فروخته شد.

به گزارش ایرنا، ساعت ۱۳ و ۳۰ دقیقه پنج‌شنبه در جریان معاملات در صرافی‌های بانکی، قیمت خرید دلار ۲۴ هزار و ۶۲۰ تومان تعیین شد.

قیمت فروش یورو نیز به کاهش نسبت به قیمت دلار، پائین‌ترین روز کاری قبل، معادل ۳۰ هزار و ۳۰۰ تومان و قیمت خرید یورو نیز ۲۹ هزار و ۳۰۰ تومان اعلام شد.

قیمت دیروزر هر اسکناس یورو در صرافی‌های بانکی برای فروش معادل ۲۹ هزار و ۸۱۹ تومان و قیمت خرید آن نیز ۳۰ هزار و ۲۵۰ تومان بود.

در سامانه سناینز در معاملات دیروز (چهارشنبه) هر دلار نرخ میانگین ۲۵ هزار تومان و هر یورو به نرخ ۲۹ هزار و ۸۱۹ تومان معامله شد.

علاوه بر این، در سامانه نیما نیز در روز معاملاتی گذشته دلار، یورو با میانگین قیمت ۳۱ هزار و ۲۲۳ تومان و هر حواله دلار با میانگین قیمت ۲۵ هزار و ۸۵۲ تومان اعلام شد.

نرخ خرید و فروش دلار و یورو در صرافی‌های بانکی و بازار متشکل ارزی متغیر است و متناسب بانوسان بازار آزاد در طول روز چند بار تغییر می‌کند.

به گزارش ایرنا، در روزهای اخیر، روند حرکت قیمت دلار، کاهشش بوده است. اوایل آبان‌ماه نرخ دلار روند صعودی داشت و به بیش از ۳۰ هزار تومان رسید اما از اواسط آبان سیر نزولی به خود گرفت.



ثبات قیمت سکه در کانال ۱۱ میلیون تومان

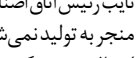
سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (پنج‌شنبه ۲۹ آبان ماه) با کاهش ۵۰ هزار تومانی قیمت نسبت به ظهر دیروز به ارزش ۱۱ میلیون و ۷۵۰ تومان معامله شد. روز پنج‌شنبه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (پنج‌شنبه ۲۹ آبان ماه) با کاهش ۵۰ هزار تومانی قیمت نسبت به دیروز به ۱۱ میلیون و ۷۵۰ تومان رسید، سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با کاهش ۲۰۰ هزار تومانی، ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین قیمت تیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تعیین شد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز هر گرم طلا ۱۸۱ عیار به مبلغ یک میلیون و ۵۰ هزار تومان و هر مثقال طلای بهای ۴ میلیون و ۷۹۰ هزار تومان فروخته شد. انس جهانی طلا نیز امروز با کاهش نسبت به روز گذشته به قیمت هر زار ۸۶۲ و ۲ دلار معامله شد.

تعطیلی ۲ هفته‌ای اصناف بی حساب و کتاب است

چک‌های زیادی برگشت می‌خورد



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



نائب رئیس اتاق اصناف ایران گفت: اگر قرار بر تعطیلی اصناف است باید فکری برای سامانه آنلاین بانکی است و

قطعاً در این دو هفته چک‌های زیادی از اصناف برگشت خواهد خورد. جلال‌الدین محمدشکر به در گفت و گو با مهر در مورد تعطیلی دو هفته‌ای اصناف ناشی از تشدید شیوع کرونا اظهار داشت: دیروز بیانیه‌ای که در مجلس قرائت شد خواسته اصناف است زیرا اقول بانک که به ماده شده بود عملیاتی نشد؛ به عنوان مثال قرار بر «معافیت از پرداخت حق بیمه سهم کارفرما تا میزان ۵ نفر کارگر» بود اما اتفاقی در این حوزه نیفتاد. همچنین تسهیلاتی که با سود ۱۲ و ۱۶ درصد پرداخت کردند به هیچ وجه گره از کار صنوف با نکرده و ما این موضوع را

در میزان استقبال صنوف از این وام دیدیم، ۱۷ درصد از صنوف در این طرح ثبت نام کردند و فقط ۶ درصد این تسهیلات را گرفتند.
نائب رئیس اتاق اصناف ایران افزود: این شکل از تسهیلات منجر به تولید نمی‌شود و مشکلات را حل نمی‌کند؛ اصناف حقوق بگیر نیستند بلکه خود حقوق می‌پردازند، وقتی بی حساب و کتاب و بی برنامه اصناف را تعطیل کنند چه کسی حقوق کارگران را می‌پردازد؟ آیا درست است کارگرانی که در واحدهای صنفی کار را یاد گرفته‌اند و مشغول فعالیت هستند به خاطر بی پولی و بی درآمدی صاحب کار اخراج شوند؟ وی ادامه داد: از سویی دیگر با توجه به رشد نرخ بودجه کشور و کاهش فروش نفت، دولت برای سرشکن کردن هزینه‌ها، مالیات را افزایش داد، این مالیات از چه محلی قرار است پرداخت شود؟ در تسهیلات را گرفتند.

دولت چرا الان به فکر تدوین بسته پیشنهادی افتاده است؟ شکره به بیان اینکه از ابتدای شیوع کرونا تاکنون بسته‌ای حمایتی برای اصناف تدوین نشده است، گفت: دولت می‌خواهد یک بسته پیشنهادی ارائه دهد آن هم در زمانی که صنوف قرار است تعطیل شوند. اگر دولت واقعاً به دنبال حمایت بود باید از قبل این بسته را طراحی و صنوف را حمایتی بود یا ارائه جدولی، جایگاه و وضعیت صنوف را مشخص می‌کرد و سپس اعلام کرد که صنوف یک ماه تعطیل باشند، اما دولت حالا به فکر تدوین بسته افتاده است که قطعاً هیچ

نتیجه‌ای نخواهد داشت و حتی این دو هفته هم می‌گذرد و هیچ برنامه‌ای عملیاتی نمی‌شود. وی افزود: واحدهای صنفی با واحدهای صنعتی فرق می‌کنند؛ صنوف بدون تسهیلات و با سرمایه خود، ملکیت، خرید سر قفلی، سرمایه در گردش، سرمایه ثابت، سرمایه منقول و غیر منقول خود وارد این کار می‌شوند و دولت‌ها هیچ پولی به این بخش نمی‌پردازند و تمام هزینه‌ها از جیب خود اصناف تأمین می‌شود پس چگونه است که باید دو هفته بدون هیچ برنامه حمایتی تعطیل شوند؟

رئیس اتاق اصناف ایران اظهار داشت: نکته جالب این است که در سناد ملی کرونا هیچ نماینده‌ای از اصناف حضور ندارد؛ اگر قرار است این بخش تعطیل شود حتماً باید نظر بخش خصوصی و اصناف را بپرسند. اعلام می‌کنند که کارخانه‌ها تعطیل نباشند اما واحدهای تولیدی صنفی تعطیل شوند، نتیجه‌ای نخواهد داشت و حتی این دو هفته هم می‌گذرد و هیچ برنامه‌ای عملیاتی نمی‌شود. وی افزود: واحدهای صنفی با واحدهای صنعتی فرق می‌کنند؛ صنوف بدون تسهیلات و با سرمایه خود، ملکیت، خرید سر قفلی، سرمایه در گردش، سرمایه ثابت، سرمایه منقول و غیر منقول خود وارد این کار می‌شوند و دولت‌ها هیچ پولی به این بخش نمی‌پردازند و تمام هزینه‌ها از جیب خود اصناف تأمین می‌شود پس چگونه است که باید دو هفته بدون هیچ برنامه حمایتی تعطیل شوند؟

ایهامات واردات لوازم خانگی «بوش»

حالت طولی تکشید که اروقتی -معاون فنی گمرک ایران- از توقف ترخیص این کالاها خبر داد و اعلام کرد که با توجه به ایرادات وارده به واردات این کالاها در زمان ممنوعیت، مقرر شد گمرک ایران از دیوان عدالت اداری مجدداً استعالم بگیرد که در این حالت ترخیص شوند یا مر جوع؟
ایرادات دیگری که از سوی گمرک برای واردات این کالا مطرح شد، این بود که گر چه قرار بوده سود بازرگانی مربوط به کالا‌های گروه چهار در زمان مصوبه دولت دو برابر پرداخت شود، وارد کننده لوازم خانگی فقط یک برابر سود بازرگانی پرداخت کرده است.

ثبت سفارش قبل از ممنوعیت

اما در حالی ایهامات زیادی در رابطه با وضعیت تأمین ارز و چگونگی ترخیص این کالا وجود داشت که به تاژگی مسئولان وزارت صمت در این باره واکنش نشان دادند، عباس پور -مدیر کل دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت- اعلام کرده که ثبت سفارش این گروه از سال ۱۳۹۶ و قبل از ممنوعیت واردات لوازم خانگی در سال ۱۳۹۷ است.

صمت واردات با ارز نیما وارد کرد

این مقام مسئول در وزارت صمت در رابطه با وضعیت ارزی این کالا نیز تأمین ارز نیمایی وارد کرده و گفته که ارز مورد نیاز جهت واردات این کالا‌های قبل از ممنوعیت و زمانی بوده که سیستم ارز نیمایی ایجاد شده بود؛ بنابراین اری مقرر شده بخشی از ارز مورد نیاز این محموله از طریق ارز تکالیفا

سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (پنج‌شنبه ۲۹ آبان ماه) با کاهش ۵۰ هزار تومانی قیمت نسبت به ظهر دیروز به ارزش ۱۱ میلیون و ۷۵۰ تومان معامله شد. روز پنج‌شنبه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید (پنج‌شنبه ۲۹ آبان ماه) با کاهش ۵۰ هزار تومانی، ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین قیمت تیم سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان تعیین شد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز هر گرم طلا ۱۸۱ عیار به مبلغ یک میلیون و ۵۰ هزار تومان و هر مثقال طلای بهای ۴ میلیون و ۷۹۰ هزار تومان فروخته شد. انس جهانی طلا نیز امروز با کاهش نسبت به روز گذشته به قیمت هر هزار ۸۶۲ و ۲ دلار معامله شد.



پول کمک‌های معیشتی دولت‌از کجا تأمین می‌شود؟

رئیس کل بانک مرکزی در یادداشتی به ارایه توضیحاتی در خصوص محل تأمین برنامه‌های معیشتی دولت پرداخت. به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در پست اینستاگرامی خود نوشت: پرداخت وام قرض الحسنه یک میلیونی به حدود ۱۰ میلیون سرپرست خانوار که در آمد ثابت ندارند، از محل همان اعتبارات ۷۵ هزار میلیارد تومان اختصاصی نظام بانکی برای مقابله با آثار کرونا است. برای حفظ ثبات مالی و جلوگیری از انحراف از اهداف تورمی، علی‌رغم نیاز به منابع مالی جهت تأمین نیازهای معیشتی مردم، بانک مرکزی چاره‌ای جز ادامه سیاست‌های انقباضی خود و عدم انبساط جدید پولی ندارد. وی ادامه داد: با توجه به اهمیت کنترل نقدینگی و تورم، کمک‌های دیگری نیز که از سوی دولت و مجلس محترم برای معیشت مردم در نظر گرفته می‌شود، به این نکته مهم توجه داشته‌اند و به منابعی غیر از منابع بانک مرکزی، برای تأمین آن، تکیه می‌کنند. اما مشاغل تعطیلی می‌شوند، شعب بانک‌ها با حداقل تلاش خود را به عمل آورده و از تمام ابزارهای لازم استفاده خواهد کرد. رئیس کل بانک مرکزی گفت: در آذرماه که برای کنترل شیوع بیماری کرونا برخی از مشاغل تعطیلی می‌شوند، شعب بانک‌ها با حداقل نصف تعداد کارکنان فعالیت خواهند داشت. ضمن قدردانی از تلاش‌های فداکارانه تمام همکاران بانکی در شعب بانک‌ها، تمهیدات لازم برای کاهش ضرورت حضور مشتریان در شعب، براساس دستورالعمل‌های ابلاغی، پیش‌بینی شده است.»

احتمال ثبت نام مجدد مسکن ملی در آذرماه

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اگر شرایط بهداشتی اجازه دهد آذرماه در برخی استانها امکان ثبت نام مجدد طرح اقدام ملی مسکن فراهم می‌شود گفت: سند واحدهای اقدام ملی به نام متقاضی اولیه صادر می‌شود و خریداران از این باب به‌دردسر می‌افتند. محمود محمودزاده در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: پرونده برخی متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن ایراداتی دارد که دنامدر حال رفع آنها هستیم. همچنین باید به اعتراضات رسیدگی کنیم که این موارد زمانبر است. بنابراین برای کسانی که اطلاع رسانی نشده بودند مهلت بیشتری دادیم. وی افزود: کسانی که پرونده‌شان نیمه تکمیل است، تا آذرماه اگر شرایط بهداشتی اجازه دهد در استانهایی که اعلام ظرفیت جدید داشته باشند شهرهایی که بتوانند تأمین زمین کنند یا پروژه‌هایی که ظرفیت خالی دارند برای ثبت نام مجدداً تصمیم می‌گیریم. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره مساله فروش امتیاز مسکن ملی گفت: این موضوع را اندیسال می‌کنیم و در حال رسیدگی به این موضوع هستیم که معاملات غیررسمی قابلیت پیگیری قضایی نداشته باشند؛ زیرا براب اعلام کرده‌اند و امتیاز واحدهای طرح اقدام ملی مسکن غیرقانونی است و نهایتاً امکان ضرر خریدار بسیار زیاد است. محمودزاده تصریح کرد: در طرح اقدام ملی مسکن پیرو سیاستهای اعلامی در حال تلاش هستیم تا موضوع تسهیل ساز مستمراً عملیاتی کنیم تا این‌ز حالت صف و انتظار، بحثهای غیررسمی و بازار سیاه خارج شود. بنابراین تلاش می‌کنیم همه کسانی که واجد شرایط هستند جامانند و بی‌بیان اینکه به خریداران توصیه می‌کنیم با خرید امتیاز مسکن ملی خود را در دردرسر نیندازند؛ گفت‌ما اصلا برای متقاضیان بر‌گه‌ای صادر نمی‌کنیم و معلوم نیست فرورشته دقیقاً چه چیزی را می‌فروشند؛ نهایتاً سند واحد به نام کسی دیگر صادر می‌شود و کسی که ریسک خرید را بپذیرد دچار چالش خواهد شد.

مسکن ملی در یک نگاه

شهرپوماه ۱۳۹۸ طرح اقدام ملی مسکن با حضور رئیس جمهور کلنگ زنی شد. اولین واحدها از این پروژه ۲۰ هزار واحدی به تعداد ۱۱ هزار و ۵۶۰ واحد در روز یکم آبان ماه ۱۳۹۹ به دسترس رئیس جمهور افتتاح شد. این پروژه از طریق آورده متقاضیان و ۱۰۰ میلیون تومان وام بانکی با نرخ سود ۱۸ درصد ساخته می‌شود. آرد متقاضیان در مرحله اول حدود ۴۰ میلیون تومان است. میانگین قیمت این واحدها در کل کشور طبق آخرین برآورد از هزینه‌های تابستان ۱۳۹۹ به منتری ۲۷ میلیون تومان می‌رسد. ثبت نام مردم اوله که به پایان رسیده و متقاضیان واجد شرایط برای بارگذاری مدارک خود باید به سامانه tem.rudir.ir مراجعه کنند. مهلت بارگذاری مدارک و افتتاح حساب پایان مهر ماه اعلام شده بود که تمدید شده است. در صورت عدم واريز وجه با انصراف متقاضيان اوليه، افرادی از لیست رزرو جایگزین آنها می‌شوند.

چگونه تأمین ارز شده و از سوی دیگر گمرک نیز در مورد کد ساتا به عنوان مجوز ترخیص کالا شفاف‌سازی کند.

چرا بقیه کالا‌های ممنوعه ثبت سفارش شده ترخیص نشد؟

مورد دیگر اینکه که وزارت صمت می‌گوید ثبت سفارش این کالا قبل از ممنوعیت ثبت سفارش بوده است، سوال اینجاست که چرا وزارت صمت توضیح نداده که در مورد سایر کالا‌های از این قبیل که در گروه چهار قرار دارند و قبل از ممنوعیت واردات ثبت سفارش شدند امکان ترخیص وجود ندارد و آیا این کالا‌ها که بخشی زیادی از آنها از سوی گمرک متروکه اعلام شد اکنون می‌توانند ترخیص شوند؟

لیست ترخیص شده‌ها گزارش شود

موضوع سمسو اینکه در رابطه با ترخیص کالا‌های گروه چهار که مانند همین لوازم خانگی شوش ممنوع ورود بودند، در زمان تعیین شده که در ۲۶ شهریور به پایان رسید هیچ گزارشی در این باره از حجم حدود ۷۰ میلیون یورو بی این کالا‌ها چه میزان ترخیص شد ارائه نکردند و مشخص نشد که سرانجام چه مقدار از این کالا به دست صاحبانشان رسیده و چقدر متروکه شد، ضرورت دارد که با توجه به شرایط موجود پیش آمده هر یک از این دستگاه‌ها به ویژه گمرک به عنوان ترخیص‌کننده و بانک مرکزی به عنوان تأمین ارز و صادرکننده کد رهگیری لیستی از صاحبان کالا‌های ترخیص شده و میزان آن و حتی زمانی ترخیص ارائه کنند.

وزارت اقتصاد اعلام کرد:

درآمد ۱۱۰ هزار میلیارد تومانی دولت از فروش اوراق بدهی

معاونت نظارت مالی و خزانه داری وزارت امور اقتصادی و دارایی طی اطلاعیه‌ای نتیجه بیست و پنجمین هفته حراج اوراق بهادار دولتی منتهی به ۲۸ آبان ۹۹ را اعلام کرد. به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، در ادامه اقدامات این وزارت خانه برای تأمین مالی اقتصاد کشور با هدف کاهش تبعات تورمی، خزانه‌داری کل کشور طی ماه‌های اخیر نسبت به انتشار و عرضه اوراق بهادار دولتی با استفاده از روش‌های مختلف از جمله انتشار اسناد خزانه اسلامی و برگزاری ۲۵ هفته حراج اوراق بدهی میان بانک‌ها، مؤسسات اعتباری غیربانکی و نهادهای مالی فعال در بازار سرمایه (از قبیل صندوق‌های سرمایه‌گذاری و شرکت‌های تأمین مالی) و ۳ مرحله پذیرندویسی اوراق بدهی با نرخ بازگشت ورودی و شیوای متنوع و عمومی و نیز با نظر داشتن اولویت سازگاری سیاستی با چارچوب سیاست‌گذاری پولی هر هفته نسبت به پیشنهادهای خرید اقدام می‌کند.

همچنین حسب تمهیدات اتخاذ شده توسط وزارت امور اقتصادی و دارایی، متقاضیان می‌توانند در تمامی روزهای معاملاتی از طریق بازار سرمایه نسبت به خرید اوراق دولت در نماه‌های منتشره اقدام کنند. یادآور می‌شود پیش از این خرید اوراق دولت در بازار سرمایه صرفاً در یک روز معاملاتی در هر هفته میسر بود.

به فروش رسید.

هشت میلیون کم در آمد قطور با یارانه ۱۰۰ هزار تومانی یک ماه را خواهند گذراند؟

ناکار آمدی تسهیلات معیشتی

جبران فشار اقتصادی با مبالغ اندک برای گذر از بحران



استفاده کرده است. حسن روحانی، رئیس جمهور در جلسه هیئت دولت در رابطه با جزئیات این طرح گفت: همزمان با اجرای تعطیلات اول آبان ماه، فشار اقتصادی به مردم زیاد می شود، در این بین افرادی که حقوق ثابت نمی گیرند دچار مشکل می شوند. بر این اساس به یک

مُسکن دولت برای گذر از بحران کرونا هادی حق شناس، کارشناس اقتصادی

به طور قطع یقین در موضوع یارانه ها هر اظهار نظری باید با لحاظ چند پیش فرض انجام شود. یک اینکه کرونا به مشاغل مختلف بخصوص دهک های کم در آمد آسیب های جدی وارد کرده است. دوم اینکه دولت توان مالی جبران تمام خسارت های وارد به خانوارها را ندارد. سوم اینکه هیچ کس نمی داند که این ویروس کرونا تا چه زمانی همراه ما خواهد بود. حال با توجه به این فرضیات، دولت متناسب با توانمندی خود می تواند به دهک های کم درآمد کمک کند. ۱۰۰ هزار تومانی در ماه مبلغ ناچیزی است برای جبران هزینه های خانوارهایی که شغل خود را در این بحران از دست داده اند. اما این یارانه می تواند حداقل بخشی از نیاز ضروری خانوارها را جبران کند. به طور یقین با این مبلغ مشکلات حل نخواهد شد ولی باید بدانیم که جامعه هدف دولت، همان جامعه هدفی است که از یارانه بنزین و معیشت استفاده می کنند. یعنی امروز بخشی از خانوارهای تحت پوشش نهادهای امدادی یا حامیانی از منابع مختلف یارانه دریافت می کنند. گرچه جمع دریافتی آنها نمی تواند مشکلات اساسی آنها را حل کند اما این فقط برای مقطع گذار از وضعیت کرونا در نظر گرفته شده است. به طور کلی برای کاستن از آسیب های اقتصادی ناشی از کرونا باید یک تقسیم بندی درست از جامعه هدف داشت. طبیعتاً بخشی از جامعه که کارکنان دولت، بازنشستگان دولت، کسانی که تحت پوشش نهادهای امدادی هستند و... که حقوق بگیر هستند، در این مقطع زمانی مشکلی نخواهند داشت زیرا درآمد آنان با ماههای قبل فرقی ندارد. جمعیت این گروه البته کم هم نیست. در واقع بخشی از جامعه در جریان شیوع کرونا بیشتر متضرر می شود که کسب و کار روزمره دارند مثلاً کارگران و دستفروشان. اتفاقاً این قشر ضعیف ترین قشر جامعه است و باید برای حمایت از آنان فکری کرد. در جریان هدفمندی یارانه ها اقشار دهک های پر درآمد و کم درآمد شناسایی شده اند. از آنجایی که دهک های پر درآمد از پس اداره امور خود در این ماه ها برون خواهند آمد، می توان برای حمایت از دهک های کم درآمد به صورت نقدی کمک هایی در نظر گرفت. از طرفی دیگر فروشگاهها یا بانکهای بزرگ اقتصادی که معمولاً کسب و کار آنان رونق داشت نیز در این مقطع زمانی از گردش مالی همیشگی رانخواهند داشت و متضرر می شوند. به عبارتی در اینکه بخشی از اقتصاد متضرر می شود تردیدی نیست اما یک واقعیت را باید در نظر داشت که اکنون سلامت مردم در اولویت قرار دارد. یعنی باید سلامت مردم را مبنای قرار داد و روشن است که حفظ آن یک قیمت و هزینه دارد.

رنج تولیدکنندگان و جولان رانت خواران

رانت ارز ۴۲۰۰ تومانی دامن بازار نهادهای دامی را هم گرفت

در حالی که طی ۱۱ ماه گذشته بسیاری از تولیدکنندگان معطل دریافت یک کیلوگرم نهاده دامی بودند و شاهد توقف فعالیت برخی از آنها بودیم، منابع رسمی فساد در توزیع این نهاده ها را تأیید می کنند. حدود ۱۱ ماه قبل بود که زمزمه کمبود و گرانی در بازار نهاده های دامی آرام آرام به گوشید می رسید. موضوعی که در ماههای ابتدایی بانکار دولتمردان مواجه شد و بعد از آن نیز اقدام خاصی که بتواند نوسانات بازار را کنترل کند، شاهد نبودیم. با اگر هم انجام شد آنقدر با تأخیر بود که تأثیری بر شرایط نداشت. بسیاری از کارشناسان و فعالان حوزه صنعت دام و طیور کشور تخصصی ارز ۴۲۰۰ تومانی را دلایل اصلی نابسامانی هادر این حوزه معرفی می کنند و از دولت درخواست دارند که ارز ۴۲۰۰ تومانی واردات نهاده ها را حذف کند که البته دولت کماکان بر تداوم تخصیص این ارز برای واردات نهاده ها اصرار دارد. رئیس انجمن صنایع خوراک دام و طیور در اردیبهشت ماه امسال در گفتگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه نهاده های دامی وارداتی با ارز دولتی عمدتاً به دست تولیدکننده نمی رسد، پیشنهاد کرده بود: ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردات برخی نهاده ها حذف شود. مجید تومانی برای واردات کالاها ی اساسی، گفته بود: کاهش بهای تمام شده محصولات پروتئینی، افزایش رقابت پذیری در صنعت با کاهش سرمایه در گردش مورد نیاز

در زنجیره تأمین محصولات پروتئینی و وصول مطالبات ارزی دولت از محل نفت با ایجاد مشروعبت جهانی و البته ایجاد انگیزه برای بخش خصوصی با واردات نهاده های دامی و دارو گفته بود: با توجه به اینکه رسیدن به اهداف فوق تاکنون به درستی محقق نشده و معضلات عدیده برای صنایع خوراک دام و دامپروری کشور ایجاد کرده بنابراین باید به دنبال راهکارهای جایگزین بود. به اعتقاد وی، ارز ۴۲۰۰ تومانی نهاده های دامی نه تنها گره ای از مشکلات تولیدکنندگان باز نکرده بلکه با توزیع رانت قابل توجه میان عده ای خاص، بازار نهاده را بهم ریخته و تولیدکننده را دچار مشکل کرده است. با وجود این درخواستها تغییر ایجاد نشد و علیرغم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی بیه واردات نهاده، بازار این نهاده های مهم تولید همچنان نابسامان است. حتی برخی تولیدکنندگان مرغ بدلیل ناتوانی در تأمین نهاده های مورد نیاز، دست از جوجه ریزی کشیدند و تولیدکنندگان تخم مرغ هم مرغ های تخم گذار را راهی کشتار گاه کردند. تحت تأثیر همین مساله، تقاضا برای جوجه پیکروزه کاهش یافت و قیمت جوجه پیکروزه تا ۴۲۰۰ تومانی به ازای هر قطعه تنزل کرد. تولیدکنندگانی هم که به تولید ادامه دادند عموماً برای تأمین نهاده های مورد نیاز به بازار آزاد روی می آوردند و ناچارند این اقلام را به چند برابر نرخ مصوب بازار آزاد تهیه کنند.

شایلی قرانی Newskasbokar@gmail.com

همزمان با آغاز محدودیت های جدید کرونایی از اول آذر، قرار است دولت بسته کمک معیشتی جدیدی به یک سوم جامعه پرداخت کند. یارانه ۱۰۰ هزار تومانی بسته معیشتی دولت برای عبور راحت تر از محدودیت های جدید کرونایی است که قرار است به یک سوم جامعه برای چهار ماه پرداخت شود. در شرایطی که اوضاع اقتصادی بسیار نامناسب است و بحران کرونا نیز مزید بر علت شده تصمیم دولت مبنی بر پرداخت کمک ۱۰۰ هزار تومانی در هر ماه چگونه می تواند هزینه های این گروه هدف را که کم در آمدترین اقشار جامعه هستند پوشش دهد. این سوالی است که هم از سوی کارشناسان اقتصادی و مردمی مطرح می شود که قرار است این کمک هزینه را دریافت کنند. البته نحوه شناسایی و انتخاب این یک سوم نیز مورد سوال است که آیا دولت از بانک اطلاعاتی مناسبی برای تحت پوشش قرار دادن یک سوم جامعه

پیشنهاد افزایش پلکانی حقوق کارگران در سال

یک کارشناس حوزه کار می گوید: سیاست تعیین دستمزد باید به شکلی پیش برود که حقوق ها افزایش پلکانی داشته باشند و دستمزد کارگران بر مبنای محاسبه تورم سبب معیشت آنها تعیین شود. حمید نیف با تأکید بر لزوم افزایش دو مرحله ای دستمزد کارگران در سال اظهار کرد: برای خنثی کردن آثار مخرب رشد هزینه ها بر معیشت خانوارهای کارگری لازم است در نیمه دوم سال هم افزایش مزد داشته باشیم چون قدرت خرید کارگران بیش از هر زمان تحت تأثیر نوسان نرخ ارز و رشد هزینه ها کاهش یافته است. وی ادامه داد: اگر اسناد تمثالی به افزایش دستمزد در نیمه دوم سال نشان ندادیم، دست کم باید از محل تغییر قیمت بنزین یا هدفمندی یارانه ها سبک کالای غذایی به کارگران و

خانوارهای نیازمند اختصاص بدهیم. خوشبختانه این اقدام از سوی دولت در پیش گرفته شده و قرار است در چند مرحله بسته معیشتی به افراد فاقد درآمد ثابت و خانواده های نیازمند داده شود. این کارشناس حوزه کار با بیان اینکه زمانی می توان یک بار در سال دستمزد را تعیین کرد که از ثبات اقتصادی مطمئن داشته باشیم، گفت: ما سفند هر سال برای دستمزد سال آینده کارگران تصمیم می گیریم بدون آنکه بتوانیم اتفاقات و وقایع اقتصادی سال بعد را پیش بینی کنیم. نیف افزایش پلکانی دستمزد کارگران را مورد تأکید قرار داد و گفت: سیاست تعیین دستمزد باید به شکلی پیش برود که حقوق کارگران افزایش پلکانی داشته باشد و دستمزد بر مبنای محاسبه تورم سبب معیشت آنها تعیین شود.

در تعطیلی دو هفته ای، روند افزایشی شاخص بورس ادامه خواهد داشت؟

سنگینی کفه رشد شاخص

صعودی شدن شاخص شد به سیاسیون گوشزد می کند اگر می خواهید بازار همچنان روند مثبت خود را ادامه دهد لطفاً درباره بازار سرمایه حرف بزنید و اظهار نظر کنید. این در حالی است که چند هفته ای از وعده مسئولان وزارت اقتصاد در خصوص حمایت از بازار سرمایه با سرمایه گذاری یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی می گذرد اما هنوز مشخص نشده به چه دلیلی در اجرای نهایی این حکم قانونی تعطل صورت میگیرد. بعد از تداوم ریزش ها در بازار سرمایه رئیس هیئت عامل صندوق تثبیت بازار اعلام کرده است، منابع مصوب از صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه تزریق می شود. محمد ابراهیم آقابابایی رئیس هیئت عامل صندوق تثبیت بازار سرمایه گفت: ابهاماتی در صندوق توسعه ملی درباره نرخ و مدت سپرده گذاری و شیوه باز پرداخت

صندوقی شدن شاخص شد به سیاسیون گوشزد می کند اگر می خواهید بازار همچنان روند مثبت خود را ادامه دهد لطفاً درباره بازار سرمایه حرف بزنید و اظهار نظر کنید. این در حالی است که چند هفته ای از وعده مسئولان وزارت اقتصاد در خصوص حمایت از بازار سرمایه با سرمایه گذاری یک درصد از منابع صندوق توسعه ملی می گذرد اما هنوز مشخص نشده به چه دلیلی در اجرای نهایی این حکم قانونی تعطل صورت میگیرد. بعد از تداوم ریزش ها در بازار سرمایه رئیس هیئت عامل صندوق تثبیت بازار اعلام کرده است، منابع مصوب از صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه تزریق می شود. محمد ابراهیم آقابابایی رئیس هیئت عامل صندوق تثبیت بازار سرمایه گفت: ابهاماتی در صندوق توسعه ملی درباره نرخ و مدت سپرده گذاری و شیوه باز پرداخت

حسن قالیباف اصل گفت: قرار است بانک ها با حداقل نیر کار خود را ادامه دهند و به تبع آن بازار سرمایه نیز تعطیل نمی شود. کارشناسان بازار سرمایه در رابطه با افت و خیرهای اخیر شاخص اظهار داشته اند که به نظر می رسد با توجه به صحبت های وزیر اقتصاد مبنی بر عرضه اولیه صد شرکت تا پایان سال جاری، شاهد رونق و ثبات بیشتر در این بازار باشیم. فعالان بازار نیز معتقدند که بورس تا پایان سال جاری بازاری مطمئن برای پس اندازهای خانگی و قشر متوسط جامعه خواهد بود و با استقبال سرمایه گذاران همراه می شود. محمد پور تدین، کارشناس بازار سرمایه نیز با پیش بینی وضعیت بازار سرمایه تا پایان امسال می گوید: احتمال دارد شاخص بورس تا پایان امسال عدد ۳ میلیون را ببیند، وی با برشمردن عواملی که باعث

شایلی قرانی Newskasbokar@gmail.com

شاخص بورس بعد از نوسان های شدید و روند ریزشی چند روزی است که با رشد مواجه شده است. حال باید دید با تعطیلی دو هفته ای بازارها آیا روند افزایشی شاخص بورس ادامه خواهد داشت یا خیر. در پایان معاملات هفته گذشته، شاخص بورس توانست رشدی ۱۰ درصدی را به ثبت برساند. همچنین شاخص کل هموزن بیش از ۴ درصد و شاخص فرابورس نیز حدود ۷ درصد رشد کرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص تعطیلی دو هفته ای تهران گفت: بازار سرمایه تعطیل نمی شود.

سوء استفاده برخی شرکتهای بخش از فروشگاهها

فروش روغن به شرط خرید سایر اقلام

معاون نظارت و بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) استان تهران اعلام کرد که فروش روغن مصرف خانوار به واحدهای صنعتی و مصرف کنندگان منوط به خرید سایر اقلام، از مصادیق فروش اجباری است. سعید محمدی پور اظهار کرد: بررسی های میدانی بازرسان طی روزهای اخیر نشان می دهد که تعدادی از شرکت های پخش و صنوق توزیعی، فروش روغن با مصرف خانوار را منوط به خرید سایر اقلام کرده اند که بر اساس ماده ۶۴ قانون نظام صنفی، معادل تخلف فروش اجباری است. وی در ادامه تأکید کرد که بازرسان این سازمان و اتاق اصناف در صورت مشاهده و دریافت گزارش، با متخلفان برخورد قانونی می کنند و مراتب به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال خواهد شد.

معاون نظارت و بازرسی سازمان صمت استان تهران همچنین از تصویب مصوبه کارگروه تنظیم بازار استان مبنی بر برخورد جدی با شرکت های پخش متخلف خبر داد و گفت: روغن مصرف خانوار به وفور در بازار وجود دارد و عرضه آن در تمام فروشگاه های زنجیره ای، شرکت های تعاونی

احتمال ثبت نام مجدد مسکن ملی در آذرماه

صف و انتظار، بحثهای غیررسمی و بازار سیاه خارج شود. بنابراین تلاش می کنیم همه کسانی که واجد شرایط هستند جا نمانند. وی با بیان اینکه به خریداران توصیه می کنیم با خرید امتیاز مسکن ملی خود را به در دسر نیندازند گفت: ما اصلاح برای متقاضیان برگه ای صادر نمی کنیم و معلوم نیست فروشنده دقیقاً چه چیزی را می فروشد. نهایتاً سند واحد به نام کسی دیگر صادر می شود و کسی که ریسک خرید را بپذیرد دچار چالش خواهد شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اگر شرایط بهداشتی اجازه دهد آذرماه در برخی استانها امکان ثبت نام مجدد طرح اقدام ملی مسکن فراهم می شود گفت: سند واحدهای اقدام ملی به نام متقاضی اولیه صادر می شود و خریداران از این بابت به در دسر می افتند. محمود محمودزاده اظهار کرد: پرونده برخی متقاضیان طرح اقدامات ملی مسکن ایراداتی دارد که دائماً در حال رفع آنها هستیم. همچنین باید به اعتراضات رسیدگی کنیم که این موارد زمانبر است. بنابراین برای کسانی که اطلاع رسانی نشده بودند مهلت بیشتری دادیم. وی افزود: کسانی که پرونده شان نیمه تکمیل است انشاءالله در آذرماه اگر شرایط بهداشتی اجازه دهد در استانهایی که اعلام ظرفیت جدید داشته باشند و شهرهایی که بتوانند تأمین زمین کنند یا پروژه هایی که ظرفیت خالی دارند برای ثبت نام مجدد تصمیم می گیریم. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی درباره مساله فروش امتیاز مسکن ملی گفت: این موضوع از دنیال می کنیم و در حال رسیدگی به این موضوع هستیم که معاملات غیررسمی قابلیت پیگیری قضایی نداشته باشد؛ زیرا با اعلام کرده ایم فروش امتیاز واحدهای طرح اقدام ملی مسکن غیرقانونی است و نهایتاً امکان ضرر خریدار بسیار زیاد است. محمودزاده تصریح کرد: در طرح اقدام ملی مسکن پیرو سیاستهای اعلامی در حال تلاش هستیم تا موضوع ساخت و ساز مستمر را عملیاتی کنیم تا این حالت





راندندگان تاکسی‌های اینترنتی‌متبادل‌ه‌گر‌وماتا۱۴روز ح‌ق‌کار ن‌دارند

سخن‌گوی وزارت بهداشت در باره تاکسی‌های اینترنتی‌تی‌گفت: در تاکسی‌های اینترنتی‌تی‌بزه به این صورت است که راننده‌های که‌تست‌ش مثبت بوده‌تا۱۴ روز چراغ این راننده قرمز می‌ماند و این راننده طی این ۱۴ روز نمی‌تواند مسافر بگیرد. وی افزود: همه این موارد منوط به افزایش تست است که باتامین تست‌های رپید (تست‌های تشخیص سریع کرونا) محقق می‌شود. تست‌های پدید بسیار ا‌حت است سوآپ‌های ریزی دارد که طی ۲۰ الی۲۵ دقیقه پاسخ را نشان می‌دهد. این تست‌ها می‌تواند انتقالی را ایجاد کند. البته به شرط اینکه پس از مشخص شدن پاسخ تست، ایزولاسیون از سوی فرد مبتلا انجام شود و یک ضمانت اجرایی برای قرنطینه افراد مثبت باشد.

عضو اتاق بازرگانی ایران:

نتیجه ممنوعیت تبلیغ اینستاگرام، قطع راه ارتباطی کسب و کارهاست

رئیس کمیسیون کسب و کارهای دانش بنیان اتاق بازرگانی ایران اظهار کرد: تنها نتیجه این طرح این است که راه ارتباطی با کسب و کار از دست می‌رود و برقراری ارتباط بین مشتری و کسب کار سخت تر می شود ولی تاثیری به مراجعه مردم به شبکه اجتماعی نخواهد داشت. در بهترین حالت یک قانون تصویب می شود اما کارکرد مدنظر قانون گذار تامین نمی شود.
افشین کلاهی در مورد ابلاغیه مرکز فضای مجازی پیرامون ممنوعیت تبلیغ صفحات اینستاگرام و تاثیر آن بر کسب و کارها اظهار داشت: من فکر می کنم این قانون درست نیست چون جلوی یکی از راه‌های ارتباطی کسب و کارها گرفته می شود. معمولا مقررات سلبی جواب نمی دهند، فرض کنید در یک آگهی در صدا و سیما راه ارتباط با یک کسب و کار مثلا رسانه اجتماعی آن را نشان ندهند تاثیری روی استفاده از آن شبکه اجتماعی ندارد.
وی افزود: تنها نتیجه این طرح این است که راه ارتباطی با کسب و کار از دست می‌رود و برقراری ارتباط بین مشتری و کسب کار سخت‌تر می‌شود ولی تاثیری به مراجعه مردم به شبکه اجتماعی نخواهد داشت. در بهترین حالت یک قانون تصویب می‌شود اما کارکرد مدنظر قانون گذار تامین نمی‌شود.
رئیس کمیسیون کسب و کارهای دانش بنیان اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: جای سیاست‌های سلبی می‌شود از سیاست‌های ایجابی و تسویقی استفاده کرد. به جای اینکه جلوی بقیه را بگیریم باید کیفیت خود را بهتر کنیم. ضمن اینکه برای بعضی چیزها نیازی به جایگزین وجود ندارد؛ نمی‌دانم نیازی وجود دارد که برای یک شبکه اجتماعی موفق که همه دنیا از آن استفاده می‌کنند یا خیر! اما اگر می‌خواهیم جایگزینی هم برای آن بگذاریم باید یک شبکه اجتماعی داخلی خود را جایگزین‌انداز و بتواند با نمونه خارجی رقابت کند، در این صورت نیازی به وضع مقررات هم نیست.
وی با اشاره به یک مثال خاطرنشان کرد: فرض کنید اگر اوپر علاقه داشت وارد ایران شود و ما تپ‌سی یا سنپ را داشتیم که پاسخ نیاز مردم را می‌داد و مردم از آنها راضی بودند، آیا نیازی بود که ما ورود اوبر را به کشور ممنوع کنیم؟ من فکر نمی‌کنم اینطور باشد.

هم‌زمان با ورود به فرابورس

تپسی برای ورود به بازارهای جدید بر نامه‌ریزی می‌کند
مدیرعامل تاکسی اینترنتی تپسی، به عنوان اولین شرکت استارت‌آپی که قرار است وارد بازار سرمایه شود، پیش‌بینی می‌کند که نماد این شرکت واسط زمستان سال جاری روی تابلو فرابورس قرار بگیرد.

میلاد منشی‌پور هر چند اعلام برآورد قیمت نه‌مورد میزان فروش سهم اولیه و قیمت‌گذاری روی سهم این شرکت را به ماه‌های آتی موکول می‌کند؛ اما می‌گوید قرار است جذب سرمایه فروش سهام تپسی در بازار سرمایه، صرف توسعه زیرساخت‌های هسته‌ای این تاکسی اینترنتی و همچنین برنامه‌ریزی برای ورود این شرکت به حوزه‌های مجاور و غیر مجاور شود.
میلاد منشی‌پور در مورد فرآیند قرار گرفتن نماد این شرکت در تابلو فرابورس و وضعیت ارزش‌گذاری آن به @peivast گفت: «قرار گرفتن نماد تپسی روی تابلوی فرابورس اتفاق بزرگی است و امیدواریم نه تنها برای تپسی که برای کل کسب‌وکارهای اینترنتی کشور مسیر جدیدی را ایجاد کند. ارزش‌گذاری شرکت هم بعد از قرار گرفتن روی تابلو و در زمان عرضه اولیه صورت خواهد گرفت، البته خیلی روی آن نیز حساسیتی نداریم؛ چرا که همه چیز شفاف و مشخص است و در نهایت عقل جمعی تعیین می‌کند که سهام تپسی با چه ارزشی قیمت‌گذاری شود.»

میلادمنشی‌پور در پاسخ به این سوال پیوسته که نماد تپسی روی این تابلو جدیدی در فرابورس قرار خواهد گرفت یا خیر گفت: «نماد تپسی روی تابلو دوم فرابورس که در واقع تابلو اصلی فرابورس است قرار می‌گیرد نه تابلو هدف. از ابتدای تصمیم برای راه‌اندازی بازار هدف ما به همراه دیگر استارت‌آپ‌ها اعلام کردیم که علاقه‌ای به قرار گرفتن نماد خود روی این تابلو نداریم؛ چرا که این تابلو برای استارت‌آپ‌های کوچک و متوسط مناسب است.»

مدیرعامل تپسی خبر از ورود به بازارهای جدید می‌دهد و به پیوست اعلام می‌کند: «فروش سهام تپسی صرف توسعه زیرساخت‌های هسته اصلی تاکسی اینترنتی ما و وارد شدن به بازارهای مجاور و غیر مجاور می‌شود. در واقع این سه بخش از محل تامین سرمایه بورس رشد و توسعه پیدا می‌کنند.»

او در پاسخ به این سوال که آیا قرار است تپسی هم به سوپرآپ تبدیل شود اعلام کرد: «وارد شدن ما به حوزه‌های مجاور مربوط به حمل‌ونقل هوشمند و غیرمجاور آن به معنی تبدیل شدن تپسی به سوپرآپ نیست. از طرفی دیگر مفهوم سوپرآپ شدن یک مفهوم مورد علاقه برای ما در راستای توسعه فعالیتمان نیست.»

دولتی کردن شرکت‌های دانش‌بنیان برای کشور خطرناک‌است

مدیرکل دفتر فناوری و ارتباط با صنعت دانشگاه امیرکبیر گفت: در حال دولتی کردن شرکت‌های دانش بنیان هستیم که برای کشور خطرناک خواهد بود.مالک نادری، مدیرکل دفتر فناوری و ارتباط با صنعت دانشگاه صنعتی امیرکبیر اظهار کرد: همه مقالات دانشگاهی قابلیت پتنت شدن را ندارند، اما بیشترشان می‌توانند در این حوزه فعالیت کنند

اوافزود: بخشی از پتنت‌هابعث کمک به توسعه تولید دانش در دنیا و سپس مقاله‌نوسی می‌شوند.نادری تصریح کرد: ارتباط با صنعت سال‌های زیادی بوده که در حال انجام است، اما جنس موارودات با آن کمی فکر تغییر است؛ چراکه صنعت معمولا موضوعاتی را به دانشگاه‌هاراج می‌دهد که متناسب با مسائل و مشکلات روزباشد.

مدیرکل دفتر فناوری و ارتباط با صنعت دانشگاه صنعتی امیرکبیر ادامه داد: مشکلات ریشه‌ای و پایه‌ای که نیاز به تحقیق و بررسی داشته باشنداز طرف صنعت به دانشگاه‌ارجاع داده نمی‌شوند، در این زمینه مشکلات بیشتر بر پایه مهندسی هستند.او با بیان اینکه دانشگاه‌ها در خلق فناوری‌های جدید، ایجاد خطوط تولید جدید، نگاه جدید به صنعت و حل مشکلات آن در فعالیت هستند، تاکید کرد:فراغ‌التحصیلان دانشگاهی فعالیت‌های مهندسی در صنعت انجام می‌دهند.و به هیچ‌عنوان نباید رقیب‌شرکت‌های خصوصی در بیرون باشند.در غیر اینصورت شاهد مشکلاتی در این حوزه خواهیم‌بود.

نادری اضافه کرد: در طرح‌های پیش‌رو مانند حوزه‌های دفاعی، هوافضا، نواورانه و… به کمک دانشگاه‌ها می‌توانیم پیشرفت چشمگیری داشته باشیم. او درباره عدم تجاری سازی مقالات دانشگاهی گفت: تجاری سازی محصولات و مقالات دانشگاهی نیازمند نگاه کوسپستی یا زیست‌بومی است، برای مثال احتمال دارد که محققان در حوزه تولید تیم خود داشته باشند، اما در زمان ورود به بازار برای فعالیت در آن با چالش‌های جدی مواجه شوند.نادری با بیان اینکه اگر شکوفایی در صنعت، عرضه وتقاضاوجودنداشته باشد، شرکت‌های فعال و دانش بنیان بسیار ضعیف در اکوسیستم فعالیت خواهند کرد.افزود: همه عوامل برای موفق شدن در حوزه‌های فناوری و شرکت‌های دانش بنیان دخیل است و فعالیت در این حوزه به معنای سودمند عمل کردن سریع نیست، بلکه هر چیزی زمان خاصی خود را دارد.

مناسادات حسینی News.kasbokar@gmail.com

ادعای کاهش قیمت در بازار مسکن هر چند از سوی مسئولان طی دو هفته اخیر بارها مطرح شده؛ اما اگر مسکنی ارزان تر از سابق دیدید، ما خریداریم؛ زیرا با وجود «گرانی مصالح ساختمانی»، «افزایش هزینه‌های ساخت»، «کمبود تولید مسکن» و «تقاضا باسامان کلان» امید بستن به کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن واهی است. هر چند اتفاقات سیاسی این روزها مسئولان را بر آن داشته است تا سیگنال کاهش قیمت مسکن را به بازار مخابره کنند.برخلاف ادعای بسیاری از متولیان حوزه مسکن و همچنین رئیس اتحادیه مشاوران املاک، بازار مسکن پس از افس قیمت ارز با کاهش قیمت چشمگیری مواجه نشده و سیر طبیعی خود را در شرایط رکود طی می‌کند. بر همین اساس به نظر می‌رسد تصمیم‌گیران این حوزه به جای چشم‌دوختن به قیمت ارز و طلا بهتر است با افزایش عرضه، زمینه بهبود شرایط بازار را مهیا کنند.در شرایطی که بسیاری از متولیان حوزه مسکن

پاداشت

تنوری غلط کاهش قیمت مسکن

فرشید پور حاجت، دبیر انجمن انبوه سازان کشور

طبیعی است که مسئولان حوزه اقتصاد مسکن با کاهش قیمت دلار سعی می‌کنند به بازار مسکن سیگنال کاهش قیمت بدهند. آنها امیدوارند که شاید اتفاقات سیاسی به کاهش قیمت مسکن بینجامد؛ بازار مسکنی که از یک سال و نیم پیش هر روز شاهد افزایش قیمت است. کما اینکه آمار قیمتی مسکن در آبان ماه که در چند روز آینده منتشر خواهد شد، به‌طور قطع بیانگر افزایش قیمت مسکن در این ماه خواهد بود. کماکان ما افزایش قیمت مسکن را داریم؛ هر چند به عنوان تولیدکننده مسکن استقبال می‌کنیم. از اینکه وزیر مسکن به عنوان نماینده دولت در حوزه مسکن و شهرسازی به تعادل بخشی بازار و ثبات اقتصادی در حوزه مسکن کمک کند. هر چند بانوسانات دلار این شبهه ایجاد شده که تقاضاست. ما با کمبود ۵ میلیون واحد مسکونی در کشور مواجه هستیم و مادامی که این ۵ میلیون واحد مسکونی در کشور تولید نشود تبعیت می‌کند و یکی از شاخص‌های اصلی تعیین قیمت هر کالای تولیدی بحث عرضه و تقاضاست. ما با کمبود ۵ میلیون واحد مسکونی در کشور مواجه هستیم و مادامی که این ۵ میلیون واحد مسکونی در کشور تولید نشود صحبت از کاهش قیمت، صحبت بسیار غیر کارشناسی و غیرمستدل است. در هر صورت ما با کمبود مسکن در کشور مواجهیم و هیچ برنامه‌ای برای رفع موانع تولید و بهبود فضای کسب و کار برای بخش تولید برنامه‌ریزی نشده و با کمبود شدید مسکن در کشور مواجهیم و این کمبود مسکن در هر زمانی می‌تواند بازار مسکن را متلاطم کند.

ما کماکان در این ماه هم افزایش قیمت را رصد خواهیم کرد. با وجود صحبت‌هایی که شده، شاید در ماه‌های آینده اگر به ثبات اقتصادی برسیم، بخش مسکن در اولین واکنش به این اوضاع شاید به ثبات قیمت برسد نه کاهش قیمت و اگر دوسستان جای کاهش قیمت مسکن را رصد کردند اطلاع بدهند، ما خریداریم.

معاملات این روزها کاهش یافته و علت اصلی آن هم برمی‌گردد به این موضوع که مردم منتظرند که در آن سوی دنیا چه اتفاقی برای انتخابات آمریکا رخ می‌دهد و بعد از آن برای خرید مسکن اقدام کنند. در واقع معاملات بسیار کاهش یافته و نشان دهنده این است که مردم در یک بلاکلینی به سر می‌برند. بلاکلینی از این باب است که کل اقتصاد ما بلاکلینی است و در هیچ حوزه اقتصادی تکلیف مشخص نیست و حوزه مسکن هم از این موضوع تبعیت می‌کند.

تنها در صورتی شاهد کاهش قیمت مسکن خواهیم بود که گشایشی در اقتصاد کلان به وجود بیاید که آن هم در راستای مذاکره با آمریکا است. اگر خواهیم در مورد کاهش قیمت مسکن صحبت کنیم، خروجی آن در دو سال آینده قابل مشاهده خواهد بود. هر اتفاقی بیفتد برای دو سال آینده است زیرا مسکن یک کالای کاملا تولیدی است و تولید آن نیز زمان بر است.

طلمر ورود استارت‌آپ‌ها به بورس با پذیرفته شدن تپسی در فرابورس شکست

ورود اولین استارت آپ به بورس

شپوور، تپسی و کافه‌بازار، شرکت‌هایی بودند که به ورود به بورس بسیار نزدیک شدند. حال نهایتاً می‌توان تپسی را برنده‌ی این رقابت دانست.پذیرش تپسی در فرابورس البته در حالی اتفاق می‌افتد که در هفته‌های اخیر هیچ عرضه‌اولیه‌ای در بازار سرمایه رخ نداده و قیمت سهام بسیاری از شرکت‌هایی که در ماه‌های اخیر عرضه شده بودند به همان قیمت اولیه بازگشته است. از دیگر بورس‌های تهران از قله‌ی ۲ میلیون واحدی به حدود ۱ میلیون و ۳۰۰ هزار واحد رسیده است. در واقع، نهایتاً زمانی با پذیرش اولین استارت‌آپ موافقت شده که

ستاری؛

استارت‌آپ‌ها به دوره اوج خود رسیده‌اند

شناخته شدن این مجموعه در اقتصاد کشور است. معاون علمی و فناوری رییس جمهوری ادامه داد: اگر به ترکیب شرکت‌های بزرگ دنیا تا ۲۰ سال پیش نگاه می‌بیناییم متوجه خواهیم شد که در گذشتہ ۱۰ شرکت بزرگ دنیا را شرکت‌هایی تشکیل می‌دادند که بر مبنای دارای‌های ثابت و مشهود بنا شده و رشد کرده بودند اما امروز اینطور نیست. امروز از ۱۰ شرکت بزرگ دنیا، تقریباً نیمی را شرکت‌هایی تشکیل می‌دهند که در حوزه اینترنت، فناوری و دانش فعالیت می‌کنند.

ستاری افزود: در ایران هم چند سالی است که باب ورود شرکت‌های مبتنی بر ساختارهای اینترنتی و فناوریانه به اقتصاد کشور باز شده است و این شرکت‌ها ظرف مدت کوتاهی با اثبات توانمندی‌های خود و بسا اتکا به نیروی انسانی ماهر و متخصص توانستند جایگاه اصلی خود را در اقتصاد کشور باز کنند و کنار شرکت‌های بزرگ بایستند.

به رسمیت شناختن صنعت دانش بنیان

رئیس بنیاد ملی نخبگان در ادامه بیان کرد: صنعت دانش بنیان و استارت‌آپی یک صنعت نوپنظور در کشور است و ورود یکی از اعضای آن در بازار بورس به معنای به رسمیت

خریداران و فروشنده‌گان مسکن عقب نشینی کردند

توقف معاملات در بازار مسکن

از کاهش قیمت مسکن به واسطه کاهش نرخ ارز خبر می‌دهند، اما بررسی‌های میدانی مشخص کننده آن است که بازار مسکن با کاهش قیمت مواجه نشده و در شرایط رکودی سیر طبیعی خود را طی می‌کند. یک مشاور املاک، در تشریح تاثیر کاهش قیمت ارز در روزهای اخیر گفت: «اکثریت متقاضیان که در روزهای اخیر به ما مراجعه کردند، از روند کاهش قیمت مسکن می‌پرسند، اما چرا باید قیمت مسکن کاهش یابد، وقتی هیچ بخشی از آن با دلار تامین نمی‌شود.»

مردم توان اقتصادی خرید واحد مسکونی ندارند

این‌بنگاه‌دار گفت: «تقاضایی در بازار مسکن وجود ندارد، تا شاهد معامله‌ای باشیم و بر اساس آن به شما بگویم قیمت مسکن افزایش داشته است یا کاهش، بسیاری از فروشندگان واحدهای مسکونی خود را عرضه کردند و حتی در برخی مناطق شنیده‌ام که حاضر به فروش اقساطی هم هستند، اما خریداری در بازار نیست که بتواند حتی با کاهش قیمت عنوان شده واحد مسکونی را خریداری کند. پس نمی‌توان گفت قیمت کاهش را تجربه کرده بلکه فروشنده‌گان حاضر هستند، قیمت ملک را با کمتر از ۵ درصد تخفیف به

مشتری واگذار کنند.»

معامله در بازار مسکن به کمترین مقدار خود رسیده است

از سویی دیگر متقاضیان حاضر در بازار در ۱۵ بنگاه مشاور املاک به تعداد انگشتان یک دست نمی‌رسید و به نظر می‌رسد، مردم منتظر کاهش قیمت بیشتر بازار

مسکن هستند تا نسبت به خرید اقدام کنند. البته به عقیده یک مشاور املاک، مردم همان گونه که توان خرید یک واحد مسکونی ۲.۵ میلیارد تومانی را ندارند، توان خرید یک ملک ۲.۲ میلیاردی را هم ندارند و کاهش قیمت تاثیری در توانمندی آن‌ها ندارد. «کسب و کار» در گفتگو با یک کارشناس، چشم انداز بازار مسکن را بررسی می‌کند.

ش‌دن طلسم، وارد شدن سایر غول‌ها به بازار سرمایه ساده‌تر می‌شود؛ اتفاقی که نهایتاً روند رشد آن‌ها را تسهیل می‌کند.

ورود تپسی به فرابورس، در یک کلام آغاز صف‌شافت واقعی در استارت‌آپ‌های بزرگ ایران است. در این میان سوالات مهم اما مبهمی وجود دارد اما نکته اساسی اینجاست که سهام تپسی در چه تابلویی عرضه می‌شود چرا که اخیراً اعلام شده بود استارت‌آپ‌ها به دلیل ماهیت‌شان باید وارد بازار جدیدی به نام «بازار هدف» شوند. با این حال تحقیقات دیجی‌تو حاکی از آن است که اکنون تپسی در تابلوی دوم فرابورس بخشی از سهام خود را عرضه خواهد کرد. در مرداد ماه، مدیرعامل دیجی کالا نیز گفته بود که سهام این شرکت در تابلوی دوم فرابورس عرضه می‌شود هر چند هنوز بسیاری استارت‌آپ‌ها در صف پذیرش هستند.

رئیس بنیاد ملی نخبگان ادامه داد: امروز اهمیت توسعه صنایع مبتنی بر اینترنت برای همه روشن است. حمایت از این شرکت‌ها ضرورت ملی است. ما معتقدیم که ریل‌گذاری در مسیر حرکت استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع نرم و خلاق باید به یک وظیفه عمومی بدل شود.

معاون علمی و فناوری رییس جمهوری همچنین تاکید کرد: بسا ورود این شرکت‌ها به بازار بورس، دیگر خود مردم سرمایه‌گذاران این نوع شرکت‌ها می‌شوند و بسرای رشد و توسعه آنها تلاش می‌کنند.

ستاری پذیرش اولیه شرکت تپسی در بازار بورس را خبری خوش برای شرکت‌های دانش‌بنیان و صنایع نرم و خلاق دانست و گفت: امیدواریم این اتفاق، شروع ورود شرکت‌های دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌های توانمند دیگر به این بازار سرمایه باشد. تا این کار شاهد حضور و اثرگذاری سرمایه‌های دانشی فرزندان کشور در جامعه باشیم. شاید این موضوع مردم را از بازارهای متلاطم طلا و مسکن بیرون بکشد.

با مشکل مواجه شدند. موسوی ادامه می‌دهد: در مورد سفارش‌های شهرستان نیز به دلیل منع تردد بین شهرها مشکلاتی رخ داد؛ چرا که محل‌های جمع‌آوری کالا‌های سفارشی نیز در مراکز استان‌ها قرار دارند، در نتیجه برخی فروشندگان که در شهرستان‌ها بودند، نتوانستند به موقع محصولات خود را به مرکز استان منتقل کنند.

مدیر روابط عمومی دیجی‌کالا می‌افزاید: در آن مقطع، پلیس راه نیز تا مدتی‌ای تردد برخی از خودروه‌های شرکت جلوگیری می‌کرد، اما دیجی‌کالا بسا سستاد مقابله با کرونا مکاتبه کرد و از آنجا که این فروشگاه، در میان کسب و کارهای ضروری گروه یک قرار داشت، مشکل حل شد.

البته فروشگاه‌های اینترنتی معمولا در پاسخ، مسئولیت کنسلی یا تاخیر در تحویل سفارش‌ها را متوجه تامین‌کنندگان همکار در مارکت پلیس یا شرکت پست می‌دانند. هفته آینده با توجه به محدودیت‌های کرونا‌یکه ق‌ر است در کشور اعمال‌شود، برخی از اصناف در شهرهای مختلف تعطیل خواهند بود. آیا ایسن موضوع می‌تواند در عملکرد فروشگاه‌های اینترنتی برای تهیه یا ارسال سفارش‌های مشتریان تاثیر بگذارد؟

دیجی کالا: شاید مشکلات جزئی رخ دهد

امیرحسن موسوی، مدیر روابط عمومی دیجی‌کالا

روزنامه کسب و کار سال هشتم شماره ۲۰۶۵ شنبه اول آذر ماه ۱۳۹۹



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار سال هشتم شماره ۲۰۶۵ شنبه اول آذر ماه ۱۳۹۹ سال هشتم شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵

روزنامه کسب و کار شماره ۲۰۶۵