

### تشدیدر کودتورمی در بازار لوازم خانگی

«کرونا» و «گرانی ارز» در حالی مشتریان لوازم خانگی را رده کرده است که نه پای رفت به بازار را دارند و نه پولی برای خرید. هر چند دلار این روزها بنای ناسازگاری دارد و در میانه کانال های ۲۵ تا ۲۷ هزار تومان می لغزد، اما تولیدکنندگان معتقدند اگر این نرخ برای دلار تثبیت شود باعث کاهش قیمت لوازم خانگی نخواهد شد و این بازار به دلیل گرانی مواد اولیه هرگز طعم ارزانی را نخواهد چشید. سختگوی انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی در این رابطه معتقد است: «قیمت لوازم خانگی تابعی از عواملی همچون قیمت مواد اولیه، قطعات و سطح دستمزدهاست.» حمیدرضا غزنوی می گوید: «هر کارخانه حداقل برای سه ماه تولید خود مواد اولیه...»

### افزایش محسوس فروشندگان در بازار مسکن

بازار مسکن ماههاست که روی آرامش به خود ندیده و هر هفته بر قیمت‌ها در این بازار افزوده شده است. در هفت ماهه امسال به طور میانگین بین ۸ تا ۱۰ درصد ماهانه بر قیمت مسکن به ویژه در شهرهای بزرگ افزوده شده است. به گزارش خبرآنلاین، این بازار در ۱۰ روز گذشته به ویژه از ابتدای هفته پیش تاکنون روزهای آرام‌تری را پشت سر گذاشته و قیمت‌ها تحت تأثیر ریزش نرخ ارز، تاحدودی نسبت به همراه کاهش یافته و به نظر می رسد در صورت تداوم ریزش نرخ دلار در هفته‌های آینده، قیمت‌ها در این بازار نیز به طرز مشهودی شکسته شود. بسیاری از مالکاتی که...

## معاملات در بازار طلا به کف رسید

# بلا تکلیفی بازار سکه و طلا

اثرایش موجودی انبارهای خودروسازان؛ کسری قطعه یا سکه احتکار؟

## انباشت سرمایه‌ها در انبار خودروسازان

### شکاف در تولید و فروش خودرو

صفحه ۲

صفحه ۳

صفحه ۴

### سرمقاله

#### انتظارات تورمی و نوسانات طلا

البرت بغزبان، اقتصاددان

باید بررسی کرد که کاهش نرخ ارز و طلا با چه مکانیزمی رخ داده است. اگر دولت هیچ اقدامی در این خصوص نکرده است، تردیدی نیست...

متن کامل در صفحه ۳

---

#### یادداشت یک

#### مقصر وضعیت صنعت خودرو کیست؟

فرید زاوه، کارشناس بازار خودرو

متن کامل در صفحه ۳

---

#### یادداشت دو

#### منتظر ارزانی لوازم خانگی نباشید

علیرضا داتابی، رئیس هیات مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی

متن کامل در صفحه ۴

---

#### بازار سیاه فروش امتیاز مسکن ملی

صفحه ۲

### برگزاری حراج صنفی ممنوع

مطابق قانون برخورد می کند. وی درباره نتایج بازرسی‌های اتاق اصناف نیز گفت: در ماه‌های گذشته اتاق اصناف تهران در مجموع ۱۱۲ هزار و ۷۰۰ بازرسی انجام داده که ۹۵۰۰ واحد صنفی طبق ضوابط قانون نظام صنفی متخلف تشخیص داده شدند و برای اعمال قانون به تعزیرات حکومتی معرفی شده‌اند. رئیس اتاق اصناف تهران با اشاره به ممنوعیت فعالیت واحدهای صنفی بعد از ساعت ۱۸ هم تصریح کرد: به دنبال بازرسی‌های انجام شده از آغاز طرح ممنوعیت فعالیت بعد از ساعت ۱۸ بیش از ۴۰۰ واحد صنفی که بعد از این ساعت همچنان فعالیت داشته‌اند، تذکر گرفتند و ۳۰ واحد صنفی نیز به علت عدم رعایت ضوابط قانونی مشمول جریمه شده‌اند.

### در اروپا کدام کشورها بیشترین مالیات را می گیرند؟

از تولید ناخالص داخلی سوئد ۴۳ درصد، اتریش ۴۳ درصد، ایتالیا ۴۲.۶ درصد، فنلاند ۴۲.۳ درصد، یونان ۴۲ درصد و آلمان بیش از ۴۱ درصد بوده است. در گزارش جدید همچنین این شاخص در منطقه اقتصادی یورو و ۴۱۶ و در اتحادیه اروپا با حضور ۲۸ کشور، ۴۰.۲ درصد ارزیابی شده است. برآوردها نشان می‌دهد که کمترین سهم از مالیات در میان کشورهای اروپایی به ایرلند با حدود ۲۲ درصد اختصاص دارد و پس از آن رومانی، سوئیس، بلغارستان، لیتوانی، لتونی، مالتا و استونی قرار گرفته‌اند. انگلستان نیز با حدود ۳۵ درصد در این شاخص تحلیل شده هر چند دیگر عضو اتحادیه اروپا به حساب نمی‌آید. بررسی سهم مالیات در درآمد ناخالص ملی، با حذف تامین اجتماعی نشان دهنده وضعیت واقعی مالیات ستانی در کشورهای اروپایی است. در این صورت دانمارک با ثبت عدد بیش از ۳۰ درصد را ثبت کرده‌اند. در انتهای جدول نیز رومانی با تنها ۱۵ درصد، ایرلند با ۱۸ درصد و لیتوانی و سوئیس با ۲۰ درصد قرار گرفته‌اند. میانگین این عدد نیز در منطقه یورو ۲۶.۵ و در اتحادیه اروپا ۲۶.۹ درصد بوده است.

### یارانه پیشنهادی ۱۲۰ هزار تومانی مجلس لغو شد

طرح تامین کالاهای اساسی اعلام کرده از این حکایت دارد که به دلیل بار مالی که برای دولت ایجاد خواهد شد و دولت آن را تقبل نکرده است. اعضای شورای نگهبان با این طرح مخالفت کرده‌اند. در طرح مصوب مجلس، حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان در سال برای دولت بار مالی ایجاد می‌شود که محل تامین آن راه‌نوعی در جابه‌جایی ردیف‌های بودجه و همچنین فروش اموال پیش‌بینی کرده بود که ظاهراً شورای نگهبان آن را تایید نکرده است. بر این اساس فعلاً امکان اجرای طرح تامین کالای اساسی وجود ندارد مگر آنکه دولت و مجلس در رابطه با تامین مالی این طرح راهکاری پیش‌بینی کنند.

### یارانه پیشنهادی ۱۲۰ هزار تومانی مجلس لغو شد

بودجه مورد بررسی کارشناسی قرار گرفت. به هر ترتیب در مدت اخیر طرح تامین کالاهای اساسی به تصویب نهایی مجلس رسید ولی خبری از کالابریگ و یا کارت الکترونیک نبود بلکه بازم پرداخت نقدی باید انجام می‌شد. طبق مصوبه مجلس دولت ملزم به پرداخت یارانه تامین کالاهای اساسی شده؛ به گونه‌ای که مبلغ ۱۲۰ هزار تومان برای هر یک از افراد سه دهک اول و ۶۰ هزار تومان برای سایر دهک‌ها به حساب یارانه نقدی این خانوارها باید در هر ماه واریز می‌شد. اما در حالی طرح مجلس برای بررسی به شورای نگهبان رفت که در نهایت مورد تایید قرار نگرفت. آنچه که کدخدایی - سخنگوی شورای نگهبان - در رابطه با

### مشاهده ویروس کرونا در بسته بندی میگوی سعودی

ویروس کرونا را شناسایی کرده است. در استانهای شاندونگ و جیانگ سو مثبت شدن نمونه‌های مربوط به گوشت گاو آرژانتینی گزارش شد. بر اساس گزارش رویترز، سازمان جهانی بهداشت اعلام کرده که ریسک ابتلا به کووید ۱۹ از غذاهای منجمد اندک است اما چین پس از شناسایی ویروس کرونا در محصولات غذایی وارداتی، مکرراً اعلام خطر کرده است که ممنوعیت‌های وارداتی را به دنبال داشته است.

### دستگیری دلال ارز با ۳۰۰ دلار در تهران

رییس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از دستگیری دلال ارزی با ۳۰۰ دلار خبر داد. به گزارش ایسنا، سرهنگ علی ولیپور گودرزی با اشاره به نظارت پلیس در بازار ارز و برخورد با سودجویان و دلالان گفت: مأموران پلیس امنیت اقتصادی در هماهنگی با بانک مرکزی اقدام به برخورد با دلالان و سوداگران بازار طلا و ارز می‌کنند. در همین راستا نیز فردی که

### تشریح نحوه لغو فروش سهام عدالت

ماه می‌توانستند درخواست حذف سفارش فروش خود را لحاظ کنند. بر این اساس، در سامانه‌های فروش سهام عدالت بانک‌ها و شرکت‌های کارگزاری بخش لغو سفارش فروش افزوده شده است تا سهامداران بتوانند از این گزینه نیز استفاده کنند. البته سهامداران باید به این نکته مهم توجه کنند که درخواست حذف سفارش فروش زمانی اجرا خواهد شد که سهام‌مشمولان در سامانه‌های سهام عدالت به فروش نرفته باشند. همچنین در صورت عدم مراجعه سهام‌داران به درگاه‌های کارگزاری و عدم لغو سفارش، سهام آنها بر اساس قیمت‌های روز بازار به تشخیص کارگزار

### تشریح نحوه لغو فروش سهام عدالت

درصد و پس از چند ماه سپاس امکان فروش ۳۰ درصد دیگر (یعنی مجموعاً ۶۰ درصد) از سهام عدالت برای مشمولین این سهام فراهم شد و از آنجایی که این اتفاق در روزهای صعدی بازار سرمایه اتفاق افتاد، برخی سهامداران اقدام به فروش سهام خود کردند. اتفاقی که باعث شد با سهام آن‌ها فروش نرود یا با ارزش کم به فروش برسد. به همین دلیل بنا به درخواست تعداد زیادی از مشمولان سهام عدالت مبنی بر ایجاد حذف سفارش فروش، زیر ساخت‌های لازم در اختیار بانک‌ها و شرکت‌های کارگزاری قرار گرفته است؛ به گونه‌ای که مشمولان از چهارشنبه ۱۴ آبان



## اخبار



روحانی در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت:

### هدف بودجه ۱۴۰۰ قطع وابستگی مستقیم بودجه به نفت است

رئیس جمهور با تشریح چارچوب تدوین بودجه سال آینده، تأذیه بخش عمده مطالبات کارکنان، بازنشستگان و سازمان‌های بازنستگسی و به سرانجام رساندن بخش مهمی از پروژه‌های عمرانی در برنامه بودجه سال ۱۴۰۰ را زمینه مناسبی برای تدوین برنامه هفتم توسعه دانست. به گزارش ایسنا، حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی رئیس‌جمهور صبح روز یکشنبه در یکصد و هشتاد و یکمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی، درباره چارچوب بودجهٔ سال ۱۴۰۰ کل کشور گفت: هدف اصلی بودجه سال ۱۴۰۰ بر کاهش هزینه‌ها، افزایش درآمد‌ها، کاهش تصدی‌گری‌های دولت، توسعه دولت الکترونیک، قطع وابستگی مستقیم بودجه به نفت، رونق و جهش تولید و اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی استوار شده‌است. رئیس‌جمهور افزود: لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ در چارچوب برنامه کلی اصلاح ساختار بودجه، سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، با رویکردهای «رشد بلندمدت از طریق تمرکز بر صادرات نفتی»، «مقابله فعالانه با شیوع ویروس کرونا و کاهش آثار منفی اقتصادی آن»، «تسریع در تکمیل طرح‌های تملک دارایی‌های تولید»، «تسهیل فضای کسب و کار»، «توجه به معیشت مردم با اولویت کالاهای اساسی» و «توسعه الگوی مشارکت عمومی- خصوصی» تدوین خواهد شد. روحانی اظهار داشت: بودجه دستگانه‌ها باید فرصت‌های جدید و منابع جدید درآمدی غیرمتکی به نفت برای کشور ایجاد نماید، بدون اینکه موجب خودرکمی تعادل قیمت کالاها و خدمات در همان بخش یا سایر بخش‌ها و دستگانه‌ها شود. همچنین چالش‌های پیش‌روی کشور را که با بودجه در ارتباط است حل کند و موجب تسهیل فرآیند اجرایی بودجه شود. رئیس‌جمهور تصریح کرد: تقویت و حمایت از تولیدات و ساخت داخل و تمرکز بر سیاست توسعه صادرات به خصوص صادرات غیرنفتی با تأکید خاص بر کشورهای همسایه و اوراسیا و ایجاد روابط بلندمدت تجاری و کاهش تعرفه‌ها در توافقات دوجانبه و میان‌حوزه بین‌المللی از اصلی‌ترین ابزارها برای مقابله با تحریم‌ها هدف‌گذاری شده‌است.

نامه همتی به قالیباف:

### نهاد بانک مرکزی را وارد مباحث سیاسی کرد

رئیس کل بانک مرکزی در پاسخ به سخنان امروز رئیس مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: وارد کردن بانک مرکزی را به مباحث سیاسی و حاشیه‌های توصیه نمی‌کنم و آن را به صلاح کشور نمی‌دانم؛ اعتقاد دارم تمام نیروی انتحابی و بانک مرکزی باید معطوف به مقابله با تحریم‌ها و کمک به اقتصاد کشور باشد.

قالیباف:

### گرانی‌ها به پاستور و بهارستان ربط دارند نه به جورجیا و آریزونا

رییس مجلس شورای اسلامی با اشاره به انتخابات اخیر آمریکا و پایان اینکه نباید زندگی مردم را به شکست و پیروزی افراد در کاخ سفید گره زد، گفت: بایدن فشار حداکثری را تمپ را به فشار هوشمند علیه مردم ایران تبدیل می‌کند. محمداقراقالیباف در ابتدای جلسه علنی امروز مجلس در نطق پیش از دستور با اشاره به انتخابات آمریکا گفت: انتخابات اخیر آمریکا و حوادث قبل و بعد از آن، اتفاقی عبرت‌آموز بود. آمریکایی که سال‌ها مشکلات ساختاری، اجتماعی، سیاسی و اقتصادی خود را با قدرت رسانه‌ای اش پنهان کرده بود، این روزها بدون زوروش در مقابل افکار عمومی جهان به نمایش گذاشته شد. به نوشته ایسنا، وی ادامه داد: آمریکا واقعی که در کنار قوت اقتصادی و نظامی خود، درگیر شکاف‌های عمیق اجتماعی و تبعیض‌های ساختاریست، فاصله‌ی بسیار زیادی با آمریکای نمایشی دارد، و تصویر واقعی امروز، روند رو به افول آمریکا را در مقابل چشمان مستمعان جهان به نمایش گذاشت و با شکسته شدن هیمنه‌ی ایجاد شده، روند افولش را سرت بخشید. رییس مجلس تصریح کرد: تصمیمات ما در حوزهٔ مسکن، بورس، ترخیص کالاهای اساسی از گمرک، سیاست‌های پولی و بانکی، نظام بودجه‌ریزی، اختصاص ارز ترجیحی، سوداگری‌ها در بازار ارز، طلا و خودرویی تفاوتی نسبت به گران‌ترین‌ها و رها کردن بازار وی بی‌توجهی به تولید ملی به پاستور و بهارستان و باب همایون و میرداماد ارتباط دارند نه به جورجیا و میشیگان و آریزونا. پس به مردم آرس غلط ندهید. مهم‌ترین ریشه‌ی مشکلات کشور در سه مورد است: استفاده نکردن از ظرفیت‌های عظیم داخلی، دست‌روی دست گذاشتن و ناهماهنگی میان نهادهای سیاستگذار و مجریست و همین سومندپریت هاست که باعث عدم برقراری ارتباط مناسب تجاری با کشورهای همسایه و منطقه و کشورهای مهم دنیا مخصوصا کشورهای آسیا واوراسیا شده‌است.



قیمت سکه ۲۵ آبان ۹۹ به ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی، یکشنبه ۲۵ آبان ۹۹ با افت یک میلیون تومانی نسبت به روز گذشته، به ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. همچنین سکه طرح قدیم ۱۲ میلیون تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. هر اونس طلادر بازارهای جهانی ۱۸۹۰ دلار و ۵۹ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱ میلیون و ۱۷۷ هزار و ۳۳۴ تومان است.

### انتظار برای کاهش قیمت واقعی است؟

# افزایش محسوس فروشندگان در بازار مسکن



دارند. وی بیان کرد: ریزش قیمت بازار مسکن در شهرها و مناطق مختلف با یکدیگر فرق دارد برای مثال در برخی مناطق تهران مسکن اسن قیمت‌ها کاهش یابد اما در شهرهای دیگر که هنوز قیمت مسکن زیر قیمت ذاتی قرار دارد، این کاهش اتفاق نیافتد.

وی ادامه داد: در شرایط فعلی کاهش قیمت‌ها در کلانشهرها بیشتر اتفاق می افتد زیرا در چند منطقه تهران مانند مناطق یک، دو، سه و به عبار بهتر مناطق شمالی پایتخت نرخ‌ها قیمت ذاتی مسکن بیشتر است. وی بیان کرد: در واقع اکنون با کاهش قیمت زمین، نرخ مسکن پایین می آید. در این روزها هنوز نرخ مصالح کاهش نیافته و اگر بنا باشد قیمت ساختمان متعادل شود، این مساله باید به صورت ریشهای حل شود.

وی درباره نقش مشاوران املاک در بازار مسکن اظهار کرد: مشاوران املاکی که در معاملات، مشارکت‌ها و در تولید حضور دارند باید بر اساس ضوابط از وزارت راه و شهرسیدسازی پروانه فعالیت بگیرند که در این مورد کوتاهی صورت گرفته است. در طریقه معاملاتی که از سوی این مشاوران املاک به ویژه در تهران جاری است، مشکلات کاستی‌هایی وجود دارد و در جریان معاملات این مشاوران هم وکیل فروشنده هستند و هم خریدار در حالی که در هیچ کشوری چنین چیزی مشاهده نمی شود.

وی تأکید کرد: برخی از مشاوران املاک هیچ تعهدی نسبت به ملکی که در اختیار خریداری می‌گذارند، ندارند و ضوابط رعایت نمی شود.

### لزوم ساماندهی صنوف ساختمانی

این فعال بخش ساخت و ساز گفت: برای سامان دادن به وضعیت بازار مسکن، وزارت راه و شهرسازی و دولت باید در مرحله نخست صنوف ساختمانی را سامان دهی کنند تا مشکلات اساسی حل شود و پس از آن تولیدکننده‌های صلاحیت‌دار و دارای پروانه فعالیت به عنوان انبوه‌ساز و توسعه‌گر وارد بخش مسکن شوند. با این اقدامات

گروه اقتصاد ایران وجهان  
News.kasbokar@gmail.com

بازار مسکن ماه‌هاست که روی آرامش به خود ندیده و هر سه‌بتر قیمت‌ها در این بازار افزوده شده است. در هفت‌ماهه امسال به طور



میانگین بین ۸ تا ۱۰ درصد ماهانه بر قیمت مسکن به ویژه در شهرهای بزرگ افزوده شده‌است. به گزارش خبرنگاران، این بازار در ۱۰ روز گذشته به ویژه از ابتدای هفته پیش تاکنون روزهای آرام‌تری را پشت سر گذاشته و قیمت‌ها تحت تأثیر ریزش نرخ ارز، تاحدودی نسبت به همراه کاهش یافته و به نظر می‌رسد در صورت تداوم ریزش نرخ دلار در هفته‌های آینده، قیمت‌ها در این بازار نیز به طرز مشهودی شکسته شود.

بسیاری از مالکانی که به قصد سرمایه‌گذاری در یکی دو سال اخیر، ملک خریداری کرده بودند، اکنون با سیگنال‌هایی که از بازار ارز گرفته‌اند در واقع در یافته‌اند دلیل به دنبال نقد کردن سرمایه خود هستند زیرا امکان سوددهی این بازار همانند ۷ماه گذشته تقریبا بی‌ممکن نیست.

بازار مسکن معمولا از افزایش نرخ ارز در کوتاه‌تر می‌گیرد اما اثرپذیری آن در زمان کاهش قیمت‌ها به اصطلاح زمان بر بوده و در صورت تداوم ریزش نرخ ارز، تخلیه حساب آن و تثبیت قیمت‌ها، باید منتظر ماند تا یک تا ۳ماه آینده بازار مسکن واکنش‌های واقعی نشان دهد که در این صورت می‌توان به آینده این بازار و رونق معاملات امیدوار بود.

در ماه‌های گذشته تعداد خریداران در بازار بیشتر از فروشندگان بود اما این روزها تعداد فروشندگان و همچنین آگهی‌های فروش به طرز مشهودی افزایش یافته است و می‌توان گفت سوت پایان دوران رکود به سر آمده و باید منتظر به صدا درآمدن زنگ‌های رونق معاملات در این بازار بود.

اگر این رونق اتفاق بیافتد روزهای خوب صنعت ساخت و ساز آغاز می‌شود که با توجه به نقش مهم این بخش در اقتصاد کشور می‌توان به روزهای روشن بازار مسکن امیدوار بود.

### افزایش عرضه مسکن در بازار

یک کارآفرین و فعال بخش ساخت و ساز مسکن درباره وضعیت بازار مسکن در روزهای اخیر به خبر آنلاین گفت: در عکس‌العمل کاهش قیمت ارز، شاهد افزایش آگهی‌های فروش ملک و کاهش قیمت مسکن بودیم و انتظار بازار این است که با کاهش قابل توجه نرخ ارز و بالا رفتن ارزش پول ملی، قیمت مسکن پایین بیاید.

سید مجید نیکزاد تصریح کرد: باید توجه داشت که عرضه مسکن در بازار زیاد شده در نتیجه متقاضی با احتیاط بیشتری نسبت به معامله‌ها می‌کند و انتظار دارد قیمت‌ها در این بازار بیشتر ریزش کند اکنون تعداد بیشتری از فروشندگان در مقابل تعداد خریداران وجود

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) نشان می‌دهد که در شهر هر ماه امسال در بین ۱۴م کالای اساسی، قیمت ۷۱ کالا بین ۰.۳ تا حدود ۲.۶ درصد نسبت به خرداد سال گذشته افزایش داشته و بیشترین افزایش قیمت هم مربوط به گروه آهن آلات و حیوانات بوده‌است. قیمت ۱۰ کالا شامل چهار نوع تیر آهن یا ۱۶۵.۷ تا ۲۰۶ تا ۲۰۶ درصد، دو نوع میلگرد با ۱۳۲ و ۱۳۴ درصد، ورق سیاه با ۱۳۵.۵ درصد و همچنین لوله، عسدر و برنج هندی به ترتیب با ۱۲۲.۷ تا ۱۵۲.۳ و ۱۸۸.۳ درصد افزایش قیمت در شهریور امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داشته

و بین دو تاسه برابر شده است. بنابراین قیمت هر کیلو ۲.۵، عسدر و برنج هندی در شهریور به ترتیب به حدود ۲۰۰ هزار و ۲۰۰ تومان، ۲۱ هزار تومان و ۱۷ هزار و ۲۰۰ تومان رسیده است. در این میان قیمت کالاهای بین ۵ تا ۱۰ درصد افزایش قیمت داشتند. یعنی در این مدت قیمت برنج کاستلی با ۹۰.۳ درصد، شکر کیلویی بسته بندی با ۵۷.۶ و ۵۱.۴ درصد، تخم مرغ با ۱.۸، کنجاله سویای وارداتی با ۷۹.۹ درصد، لوبیا قرمز با ۹۱.۹ درصد و لوبیا چیتی با ۶۰.۲ درصد افزایش قیمت، بین ۵۰ تا ۱۰ درصد افزایش داشته است. قیمت هر کیلو از این هفت قلم کالا در شهریور امسال به ترتیب به ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان،

به ماه مشابه سال قبل بیش از ۱۰۰ درصد افزایش داشته

### اوراق مسکن چندان؟

اوراق مسکن نسبت به دو هفته گذشته روندی کاهشی داشته و متاهلین تهرانی برای دریافت این وام باید ۳۸ میلیون و ۶۸۸ هزار تومان پرداخت کنند. در حالی که این مبلغ در دهم آبان ماه، بیشتر از ۴۲ میلیون تومان بود. به گزارش ایسنا، تا توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن ۴۰ و میلیون تومان جعاله می‌شود؛ بنابراین برای ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ میلیون تومان واریز کرده و امتیاز را فقط ۲۰ میلیون تومان می‌فروشید. یک قرضنامه در بنگاه املاک می‌نویسد و برای اینکه خریدار خیالش راحت باشد میزان ۴۰ میلیون تومان پرداختی اولیه سفته می‌دهد. می‌گوید که وکالت‌نامه محضری هم می‌دهد. از او می‌پرسیم چه تضمینی وجود دارد که بعد از خرید و فروش سلب امتیاز نشود؟ سکوت می‌کند. به فروشنده دیگری که یک هفته قبل فروش امتیاز مسکن ملی در شهر داراب فارس را آگهی کرده زنگ زدیم. هنوز فروش نرفته و نرخش از قبلی کمی پایین تر است. قیمت امتیاز ۱۵۱ میلیون تومان تعیین کرده و می‌گوید که اسامش برای مسکن ملی پشت ترمینال در آمده و باید ۴۰ میلیون تومان تا ۱۰ روز دیگر واریز کند و گرنه امتیازش از بین می‌رود. او هم در دفتر املاک قرارداد می‌نویسد اما سفته نمی‌دهد. می‌گویم

۸۰ هزار و ۶۰۰ تومان است که این گزارش نیز بر اساس همین قیمت نوشته شده است.

### قیمت اوراق برای مجردها و متاهل های تهرانی

بر این اساس، تا توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن ۴۰ و میلیون تومان جعاله می‌شود؛ بنابراین برای ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ میلیون تومان واریز کرده و امتیاز را فقط ۲۰ میلیون تومان می‌فروشید. یک قرضنامه در بنگاه املاک می‌نویسد و برای اینکه خریدار خیالش راحت باشد میزان ۴۰ میلیون تومان پرداختی اولیه سفته می‌دهد. می‌گوید که وکالت‌نامه محضری هم می‌دهد. از او می‌پرسیم چه تضمینی وجود دارد که بعد از خرید و فروش سلب امتیاز نشود؟ سکوت می‌کند. به فروشنده دیگری که یک هفته قبل فروش امتیاز مسکن ملی در شهر داراب فارس را آگهی کرده زنگ زدیم. هنوز فروش نرفته و نرخش از قبلی کمی پایین تر است. قیمت امتیاز ۱۵۱ میلیون تومان تعیین کرده و می‌گوید که اسامش برای مسکن ملی پشت ترمینال در آمده و باید ۴۰ میلیون تومان تا ۱۰ روز دیگر واریز کند و گرنه امتیازش از بین می‌رود. او هم در دفتر املاک قرارداد می‌نویسد اما سفته نمی‌دهد. می‌گویم

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۰۶ | دوشنبه ۲۶ آبان ماه ۱۳۹۹

کسب‌وکار  
info@kasbokarnews.ir

۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید.

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی، یکشنبه ۲۵ آبان ۹۹ با افت یک میلیون تومانی نسبت به روز گذشته، به ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. همچنین سکه طرح قدیم ۱۲ میلیون تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. هر اونس طلادر بازارهای جهانی ۱۸۹۰ دلار و ۵۹ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱ میلیون و ۱۷۷ هزار و ۳۳۴ تومان است.

### انتظار برای کاهش قیمت واقعی است؟

# افزایش محسوس فروشندگان در بازار مسکن

استار تاپ ها عرضه شد از یکی ، دو هفته قبل، تر بسیار بیشتر بوده است.

وی توضیح داد: نخستین پیام این اتفاق آن است که کسانی که در یکی دو سال اخیر به قصد سرمایه‌گذاری، آپارتمان خریده بودند، در روزهای گذشته و با مشاهده تغییر جهت بازارهای ارز و سکه و همچنین اتفاقات حوزه سیاسی و بین‌الملل، به این تشخیص دست یافتند که جهش قیمت مسکن در بازار مسکن به پایان رسیده است.

وی خاطر نشان کرد: اما در روزهای اخیر که نرخ دلار کاهشی شد، سرمایه‌گذارانی که از قبل در بازار مسکن حضور داشته‌اند؛ اکنون تشخیص داده‌اند که قیمت مسکن مستعد کاهش است و همین مساله سبب شده تا تعداد فایل‌های آپارتمان در سامانه‌های ملکی افزایش یابد.

این تحلیلگر بازار مسکن ادامه داد: اتفاق دیگری در هفته جاری رخ داد که همزمان با افزایش عرضه برای فروش آپارتمان ، شاهد آن بودیم قیمت‌هایی که مالک‌ها در ۲ تا ۳ هفته قبل برای فایل‌های خود اعلام کرده بودند در اوایل هفته (روز شنبه و یک‌شنبه) بین ۱۰ تا ۲۰ درصد آنها کاهش دادند.

وی درباره سر نوشت بازار در روزهای آینده پیش‌بینی کرد: باید گفت فرمان معاملات مسکن در یکی دو سال اخیر دست بازار مسکن نبوده و در اختیار بازارهای موازی به ویژه بازار ارز بوده است زیرا برای بازار مسکن به لازم‌الاجرا، ساماندهی شوند و به دنبال پایلوت‌سازی این صنوف هستم که متأسفانه معاونت مسکن و ساختمان در این زمینه کوتاهی کرده است.

نیکزاد گفت: تولید مسکن در قالب مسکن مهر، مسکن ملی در اصل حاشیه‌هایی است که تولید و عرضه مسکن را دچار چالش می‌کند در این بین موانع اصلی‌ها بنجل را با قیمت‌های بالا خریداری کردند. بنده با دکتر محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی هماهنگ کرده‌ام که صنوف ساختمانی باید طبق قوانین لازم‌الاجرا، ساماندهی شوند و به دنبال پایلوت‌سازی این صنوف هستم که متأسفانه معاونت مسکن و ساختمان در این زمینه کوتاهی کرده است.

نیکزاد گفت: تولید مسکن در قالب مسکن مهر، مسکن ملی در اصل حاشیه‌هایی است که تولید و عرضه مسکن را دچار چالش می‌کند در این بین موانع اصلی‌ها بنجل را با قیمت‌های بالا خریداری کردند. بنده با دکتر محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی هماهنگ کرده‌ام که صنوف ساختمانی باید طبق قوانین لازم‌الاجرا، ساماندهی شوند و به دنبال پایلوت‌سازی این صنوف هستم که متأسفانه معاونت مسکن و ساختمان در این زمینه کوتاهی کرده است.

### وضعیت آینده بازار مسکن

همان طور که ذکر شد اگر نرخ ارز مسیر کاهشی خود را ادامه دهد و قیمت‌ها تثبیت شود، بازار مسکن شاهد عرضه واحدهایی خواهد بود که یک یا چند سال به امید سودآوری برای مالک، خالی نگه‌داشته شده بودند در این شرایط و به حتم هر روز بر تعداد واحدهای فروش این واحدها افزوده خواهد شد زیرا نگهداری این واحدها به امید گران تر شدن و صعود قیمت‌ها همانند آنچه در ۷ ماه گذشته اتفاق افتاد، برای مالکان باریسک همراه خواهد بود.

بنابراین انتظار بازار اکنون به سمت کاهش بیشتر قیمت‌هاست و به نظر می‌رسد با روند فعلی، دلالتن و حتی مالکانی که به صورت هفتگی و ماهانه بر قیمت‌ها می‌افزودند، بی‌بردارند ادامه این مسیر عبث و بی‌فایده خواهد بود. با توجه به این شرایط دارندگان املاک اضافه و سرمایه‌های بهتر است نسبت به عرضه این واحدها اقدام کنند زیرا بعید است جهش چند برابری قیمت‌ها دوباره اتفاق بیافتد. در مقابل در هفته‌های آینده شرایطی برای مصرف کنندگان واقعی فراهم می‌شود تا بتوانند با فرآغ خریدار نسبت به خرید واحدهایی با قیمت‌های واقعی و تثبیت شده اقدام کنند و این شرایط می‌تواند امید به خانه‌دار شدن وام‌اولی‌ها و مصرف کنندگان را افزایش دهد.

### بازار ملک بیش از هر زمان مستعد کاهش قیمت است

یک کارشناس و تحلیلگر بخش مسکن درباره وضعیت بازار معاملات ملک در روزهای اخیر به خبر آنلاین گفت: اتفاقی که اول این هفته و به شکل محسوس در بازار افزایش قیمت مسکن بودیم و انتظار بازار این است که با کاهش قابل توجه نرخ ارز و بالا رفتن ارزش پول ملی، قیمت مسکن پایین بیاید. سید مجید نیکزاد تصریح کرد: باید توجه داشت که عرضه مسکن در بازار زیاد شده در نتیجه متقاضی با احتیاط بیشتری نسبت به معامله‌ها می‌کند و انتظار دارد قیمت‌ها در این بازار بیشتر ریزش کند اکنون تعداد بیشتری از فروشندگان در مقابل تعداد خریداران وجود

## کالاهای اساسی در یک سال چقدر گران شدند؟

۸۲۰۰، ۱۲ هزار و ۷۰۰ تومان، ۲۳ هزار و ۷۰۰ تومان و ۲۴ هزار و ۴۰۰ تومان رسیده است. از بین مهم‌ترین کالاهایی که در مدت یاد شده کمتر از ۵۰ درصد افزایش قیمت داشته‌اند هم می‌توان به نخود درجه یک با ۳۹.۱ درصد، درجه درجه یک با ۳۲.۲، نخود درجه یک با ۲۸.۳ درصد، ذرت خارجی با ۹.۴، قند حبه با ۸.۷، ماکارونی با حدود ۴۰ و بنیر و ۵۲.۰ گرمی با ۴۰.۸ درصد افزایش قیمت اشاره کرد.

### قیمت کدام کالاها کاهش یافت؟

در این میان قیمت ۱۵ کالا نیز در مدت یاد شده بین

## بازار سیاه فروش امتیاز مسکن ملی

و کالت محضری چی؟ می‌گوید قولنامه معتبر است خیالت راحت! اما خیال خریدار نباید خیلی هم راحت باشد. وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده در صورت احراز خرید و فروش مسکن ملی، متقاضی سلب امتیاز می‌شود. اگر این هشدار عملی شود خریدار می‌ماند و پول از دست رفته‌ای که احتمالا برای گرفتنش باید به در دسر بیفتد. از طرف دیگر امتیاز خانه دولتی یا تسهیلات پاران‌ه‌ای مسکن به نفر در طول عمرش فقط یک بار واگذار می‌شود و اینکه برخی افراد با قیمت‌های پایین حاضرند این امتیاز را بفروشند قابل درک نیست. یکی از فروشندگان مسکن ملی می‌گوید که خودش خانه دارد. احتمالا بسیاری دیگر از افراد که واحدهای اقدام ملی به نامشان در آمده مسکن در اختیار دارند اما به هر حال فرم «ج» آنها پس از او می‌خواهند از حق قانونی دریافت مسکن دولتی استفاده کنند. به هر حال وزارت راه و شهرسازی بارها اعلام کرده که خرید و فروش امتیاز مسکن ملی تخلف است اما هنوز مشخص نیست با چه مکانیزمی متخلفان را شناسایی و سلب امتیاز می‌کند. دولت سعی کرده برای آنکه متقاضیان واقعی خانه دار شوند زمین ارزان قیمت اقساطی برای واحدهای اقدام ملی در نظر گرفته و کارت اعتباری مصالح در اختیار سازندگان قرار می‌دهد. اما ایجاد بازار سیاه خرید و فروش مسکن ملی می‌تواند به تورم مزاد در این بخش منجر شود.

### استان‌ها



### طرح‌های توسعه‌ای چادرملو در مسیر افزایش سرمایه

شرکت معدنی و صنعتی چادرملو به‌عنوان یکی از تولیدکنندگان اصلی سنگ آهن کشور در شرایط کرونایی همچنان با انجام اقدامات پیشگیرانه علیه این ویروس، مسیر تولید و توسعه را در پیش گرفته و در عملکرد ۶ ماهه خود از بودجه برنامه‌ریزی‌شده سال مالی ۹۹ جلو افتاده است. سید محمود سیدی مدیر امور مالی و اقتصادی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو با اعلام این خبر افزود: عملکرد شرکت چادرملو در مقایسه با عملکرد مدت مشابه سال قبل، با رشد بیش از ۱۰۰ درصدی روبه‌رو است. این شرکت از سال گذشته برنامه دومرحله‌ای افزایش سرمایه خود را کلید زده و تا سقف ۵۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال به ثبت رسانده است. سیدی همچنین خبر از افزایش سرمایه به رقم ۱۰۰ هزار میلیارد دادو گفت: برنامه‌های توسعه‌ای در دست مطالعه و اجرا آینده‌روشنی را برای سودآوری شرکت ترسیم کرده و می‌کند. در ادامه سیدی به بیان جزئیات بیشتر در خصوص پرداخت بهره مالکانه به دولت پرداخت و تصریح کرد: تمامی بدهی حق انتفاع چادرملو تا پایان سال ۱۳۹۷ به میزان ۲۷۵۰۲ میلیارد ریال پرداخت‌شده و پرداخت بدهی حق انتفاع سسال ۱۳۹۸ در جریان بوده و از این بابت تاکنون مبلغ ۵۰۳۳۸ میلیارد ریال پرداخت و مابقی به میزان ۲۲۱۶ میلیارد ریال تا پایان سه‌ماهه سوم سال جاری پرداخت خواهد شد.

سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران خیر داد:

### هدف گذاری تولید ۱/۸ تن طلا در سال آینده

ظرفیت خط تولید شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران با رشد بیش از ۸۱ درصدی، از ۲ تن طلا در ابتدای سال به ۴ هزار تن در ماه افزایش یافته است. به گزارش روابط عمومی شرکت تهیه و تولید معادن ایران، محسن نادری، سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران با بیان این مطلب گفت: با همکاری شرکت دانش بنیان و با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ تن طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط تولید، اصلاحات بهینه‌شده و مطالعات بهبود فرآیند فعلی واحد فلتراسیون در حال پیگیری و نهایی سازی بوده و یک دستگاه فلتر پرس که از نقاط بحرانی تولید است نیز باهدف دستیابی به ظرفیت اسمی خط تولید، در حال خریداری است. به گفته وی، با اقدامات یادشده در شرکت ظرفیت کارخانه با افزایش مواجه خواهد شد به گونه‌ای که نتاز ورودی خط تولید به ۲ برابر افزایش یافته و هدف گذاری تولید محصول این شرکت در سال آتی ۲ طلا خواهد بود. سرپرست شرکت گسترش معادن و صنایع معدنی طلای زرشوران گفت: با ایجاد تغییراتی در سیستم مدیریت و استفاده از ۷۰ درصد توان داخلی، به منظور احیای خط



## افزایش موجودی انبارهای خودروسازان؛ کسری قطعه باسند احتکار؟

# انباشت سرمایه‌ها در انبار خودروسازان

### شکاف در تولید و فروش خودرو



بر اساس گزارشی که پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی منتشر کرده، موجودی انبار خودروسازان در ۳ ماه منتهی به مهر امسال، ۹/۹۰ درصد در خود مهر نیز ۱۴/۷ افزایش پیدا کرده است. از این اتفاق، تفسیرهای مختلفی صورت گرفته که در این بین، خودروسازان باز هم متهم به احتکار شده‌اند، زیرا تعداد تولید آنها از میزان فروششان در بازه‌های زمانی تحت بررسی، پیشی گرفته است.

در این گزارش اعلام شده که خودروسازان به قصد «مدیریت فروش» با توجه به نوسانات بازار، از عرضه همه تولیدات خود، خودداری می‌کنند تا در زمان مناسب (وقتی قیمت کارخانه‌ها بالا رفت)، آنها را روانه بازار کرده و سود بیشتری به دست بیاورند.

رضا شیوا، رییس شورای رقابت در همین رابطه می‌گوید: انتظار این است که هر خودروساز حداقل برای نیاز سه ماه خود کالا داشته باشد و به همین علت افزایش‌ها را برای هر سه ماه یکبار در نظر گرفتیم. سه ماه حداقل مدتی است که یک خودروساز باید موجودی انبار خود را تامین کند.

همچنین با توجه به اینکه وضع کشور و ارتباط ما با خارج هم ویژه است، به لحاظ علمی و محاسباتی امکان قیمت‌گذاری خودرو به صورت روزانه وجود ندارد. به لحاظ اقتصادی نیز اگر بخواهیم ماه به ماه تغییر قیمت داشته باشیم، بازار از حالت عادی خود خارج خواهد شد.

### مقصر وضعیت صنعت خودرو کیست؟ فربد زاوه، کارشناس بازار خودرو

بررسی‌ها توسط نهادهای مرتبط با بانک مرکزی از انبار خودروسازان انجام شده است. اما چرا این نهاد برای عدم تخصیص ارز توسط بانک مرکزی برای تامین قطعات و یا ترخیص قطعات مورد نیاز خودروسازها گزارشی منتشر نمی‌کند. در حال حاضر تخصیص ارز وجود ندارد و سوال این است که چطور می‌توان خودروهایی ناقص را کامل کرده و روانه بازار کرد.

ضمن اینکه ۷۵ درصد از تولید خودروسازها به تعهدات قبلی اختصاص می‌یابد و باید این تعهدات را پاسخ بدهند. بنابراین کسری قطعه بزرگترین دلیل انبار خودروسازهاست. از طرفی دیگر قیمت‌گذاری هادست خود خودروسازها نیست که بتوان تصور کرد برای دستیابی به سود بیشتر اقدام به احتکار کرده‌اند.

قیمت‌گذاری در دست شورای رقابت است و برای خودروسازها فرقی ندارد که این موجودی به بازار عرضه شود یا در انبارها بماند. در این بین اما اتهام به کسانی وارد می‌شوند که اصرار به تداوم اختلاف قیمت‌ها دارند چرا که دو شرکت خودروساز سودی نمی‌برند و به قیمت باثباتی که شورای رقابت اعلام می‌کند فروش دارند. هر چند تخلفات اشخاص حقوقی که در خلال تولید و عرضه خودرو اتفاق می‌افتد هم وجود دارد که سیستم نظارت باید ورود کند و به تخلفات اشخاص حقوقی رسیدگی داشته باشد.

متأسفانه برخی مسئولان با صنعت خودرو سازی بز کارهایی را می‌دهند که نشأت گرفته از سیاست‌های اشتباه است و خود بهتر می‌دانند صنعت خودرو را به تباهی کشانده‌اند مثل اینکه طراحی محصولات جدید را بدون تزیق نقدی به رخ می‌کشند و خبری از خط تولید نیست. سیاست اینها تماماً حمایت از رانت است و دیگر جای دفاع ندارد. امروز تمام اتهامات به سمت خودروساز است اما مردم بهتر از ما می‌دانند که خودروسازی که در تملک دولت است چطور می‌تواند تصمیم بگیرد و چطور می‌تواند بازار را آشفته کند. پس قطعا دست‌هایی پشت پرده است که این نوع بحران را در صنعت به وجود آورده است تا تنها صنعت بزرگ کشور را به تعطیلی بکشاند.

دلیل اصلی همه مشکلات، وجود تورم در کشور و بی‌انضباطی پولی و مالی در سه نهاد وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه است که به عنوان متولیان در آمدی کشور مشغول به فعالیت هستند. این ۳ نهاد متهمان اصلی وضعیت آشفته پولی و مالی و تورم در کشور هستند. شرکت‌های خودروسازی در تشدید تورم کم‌نگذاشتند و کارهای دستوری ابلاغ شده را انجام دادند که یکی از آن کارها این است که این شرکت‌ها، خودرو به مشتری تحویل می‌دهند و بخشی از پول را نمی‌گیرند. در واقع با قیمت دو سال گذشته خودرو را به‌روز به مشتری می‌فروشند.

## آخرین تصمیمات ستاد تنظیم بازار درباره قیمت شکر

مدیر کل نظارت بر محصولات کشاورزی و مواد غذایی سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان درباره آخرین تصمیمات گرفته شده درباره قیمت شکر گفت: مطابق مصوبه کارگروه تنظیم بازار حداکثر نرخ فروش هر کیلو گرم شکر فله درب کارخانه برای تمام مصارف ۶۶۵۰ تومان و قیمت مصرف‌کننده شکر بسته بندی یک کیلو گرمی ۸۷۰۰ تومان تعیین شده است. علیرضارستمی با بیان اینکه بر اساس مصوبه صد و دوازدهمین جلسه کارگروه تنظیم بازار قیمت برای همه مصارف یعنی خانوار و صنف و صنعت درب کارخانه یکسان است، اظهار کرد: بنابراین قیمت شکر مصرف خانوار تغییری نکرده است. این مقام مسئول همچنین درباره پرداخت یارانه ۵۰۰ تومانی به ازای هر کیلو شکر از سوی دولت به کارخانجات که در مصوبه قبلی ذکر شده بود، اظهار کرد: مطالبات

کارخانجات شکر از دولت بابت یارانه مصرف‌کننده سنوات قبل نیز از محل مابه‌التفاوت واردات، تامین و جبران خواهد شد. رستمی در پایان همچنین تاکید کرد که مصوبه جدید جایگزین تمام مصوبات قبلی در خصوص قیمت شکر و مابه‌التفاوت است. براساس مصوبه قبلی ستاد تنظیم بازار قیمت گذاری شکر تولید داخل به انجمن ذیربط و براساس ضوابط قیمت‌گذاری سازمان حمایت محول شده بود که به نظر می‌رسد با مصوبه جدید و قیمت‌گذاری مجدد شکر از سوی ستاد تنظیم بازار، این تصمیم لغو شده است. همچنین در مصوبه قبلی مقرر شده بود که بابت هر کیلو گرم شکر صنف و صنعت مبلغ ۵۰۰۰ ریال مطالبات کارخانه‌ها از دولت بر اساس کنترل و محاسبات سلسل‌زمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان تسویه می‌شود که طبق اعلام سازمان حمایت این بند از محل واردات جبران خواهد شد.

### برای واردات گوشی آیفون؛

## ۲۵۰ میلیون دلار منابع ارزی حیف و میل شد

عضو کمیسیون برنامه مجلس گفت: عمده ارز تخصیص داده شده به واردات گوشی تلفن همراه، صرف واردات گوشی‌های لوکس شده در حالی که تنها ۹ درصد خریداران گوشی که دهک بالای درآمدی هستند، مشتری آن هستند. بهروز محبی نجم‌آبادی با اشاره به اهمیت تامین کالاهای اساسی مورد نیاز مردم، اظهار داشت: متأسفانه بخشی از منابع ارزی کشور صرف واردات کالاهای لوکس می‌شود که تنها در صد کمی از مردم امکان خرید آن‌ها را دارند.

وی ادامه داد: یکی از دلایل اصلی کاهش ارزش پول ملی در ماه‌های گذشته مربوط به عدم تعادل عرضه و تقاضای کالا بوده که این مسئله نیز منجر به افزایش تقاضای ارز برای واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه تولیدکنندگان ارز تخصیص پیدا نکرده است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با انتقاد از ادامه یافتن ثبت سفارش گوشی‌های گران قیمت، گفت: متأسفانه طرح عدم تخصیص ارز برای واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو به صورت قانونی در وزارت صمت تصویب شد اما مسئولان وزارت صمت به دلیل فشارهای رسانه‌ای از تصمیم صحیح خود عقب‌نشین کردند.

محبی نجم‌آبادی با تاکید بر لزوم جلوگیری از واردات گوشی‌های لوکس، اظهار داشت: برآورد می‌شود که تنها در ماه‌های ابتدایی سال ۱۳۹۹ نزدیک به ۲۵۰ میلیون دلار برای واردات گوشی‌های خاص هزینه شده که اکثر شامل موبایل‌های برند اپل بوده است. وی افزود: بنده در یک تذکر کتبی به وزیر صمت به این مسئله اشاره کرده و خواستار انجام تکالیف قانونی در زمینه ممنوعیت ثبت سفارش گوشی‌های لوکس شدم؛ چرا که دولت باید بر اساس محدودیت‌های منابع ارزی اقدام به واردات کالاهای مورد نیاز مردم کند. این نماینده مجلس با اشاره به اینکه خرید گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو تنها برای ۹ درصد از مردم امکان پذیر است، گفت: در زمینه واردات گوشی باید به نیازهای اکثر مردم توجه شود و منابع ارزی به موبایل‌هایی اختصاص پیدا کند که تقاضای بخش زیادی از مردم و قشرهای آسیب‌پذیر را برطرف می‌کند. محبی نجم‌آبادی با تاکید بر حمایت از تولید تلفن همراه داخلی اظهار داشت: براساس برآوردهای صورت گرفته، بخشی از نیازهای بازار تلفن همراه می‌تواند توسط تولید در داخل کشور تامین شود، بنابراین بهتر است دولت با حمایت از شرکت‌های تولید کننده، مخارج ارزی خود را کاهش دهد.

### معاملات در بازار طلا به کف رسید

# بلا تکلیفی بازار سکه و طلا

سرمایه‌ها را خارج و مردم را تشویق به تولید در زمینه‌های مختلف کند. همچنین در صورتی که بازار ارز آرامش داشته باشد، اتفاقات غیر منتظره نیفتد و سرمایه‌های مردم از بازار ارز خارج شود می‌توان شاهد کاهش قیمت طلا و سکه بود. مهم‌ترین بازارهای کشور، مسکن، طلا، بورس و ارز هستند که مخاطبان مهم آن مردمی است. بازارهایی که بانرخ‌های منقبضی یا دستوری سرمایه عمومی راه تراج می‌برد البته باید سرمایه‌گذاران نیز به بازارهای مطمئن تر رو بیاورند. اما این بین مسئولان هم باید در کنترل بازار روش‌های مناسب‌تری را دنبال کنند.

نمی‌خرند و همین مساله وضعیت را غیرعادی کرده است. اما فعالان بازار طلا بر این باورند که اتفاقات بسیاری در جهان می‌تواند بر بازارهای جهانی تاثیر گذاشته و موجب بله وجود آمن نوسانات شود. همین نوسانات در بازارهای جهانی تاثیر مستقیم بر بازارهای داخلی دارد. در صورتی که شاهد اتفاقات غیر قابل پیش‌بینی باشیم و نرخ ارز نیز در داخل با ثبات مواجه باشد، ممکن است در شش ماه پایانی سال با کاهش قیمت طلا و سکه مواجه شویم.

این در حالی است که حجم زیادی از سرمایه‌های مردمی در بازار طلا و سکه است که دولت باید با فرهنگ سازی این

در این بازار دچار سردرگمی شوند. ترس از کاهش قیمت طلا هم مزید بر علت شده و در حال حاضر خریداران از بازار طلا و سکه عقب‌نشینی کرده‌اند. انظور که رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران می‌گوید اکنون نه خریداران و نه فروشندگان تکلیف خود را نمی‌دانند و هر دو طرف احساس می‌کنند، ممکن است از نوسانات و بازار عقب بمانند.

ابراهیم محمدولی اظهار داشته است که خرید و فروش مصنوعات به کف رسیده و در روزهای اخیر نیز خرید و فروش سکه به دلیل نوسان حاکم بر بازار به شدت کاهش یافته است چرا که برخی از ترس کاهش بیشتر قیمت

شایلی قرانی  
News.kasbkar@gmail.com

نوسانات جهانی قیمت طلا از یک طرف و وابستگی بازار طلای ایران به نرخ ارز، موجب شده تا قیمت طلا در کشور افزایش بسیاری داشته باشد اما در کنار این موضوع تحولات جهانی و انتظارات از تغییرات در دولت آمریکا موجب شده تا خریداران و سرمایه‌گذاران

### برگزاری حراج صنفی ممنوع است

رئیس اتاق اصناف تهران گفت: براساس دستورالعمل ستاد ملی کرونا و در راستای جلوگیری از تجمعات مردمی برگزاری هر گونه حراج صنفی ممنوع است. قاسم نوده‌فراهانی در مورد برگزاری حراج فروش کیف و کفش توسط یکی از واحدهای صنفی واقع در پاساژی در منطقه شهرک غرب تهران گفت: این واحد صنفی بدون مجوز اقدام به برگزاری حراج کرده بود در حالی که برای برگزاری هر گونه حراجی باید مجوز لازم از اتحادیه مربوطه کسب شود.

رئیس اتاق اصناف تهران افزود: همچنین واحد صنفی مذکور فاقد جواز کسب بوده و به عبارتی فعالیت صنفی آن نیز غیر مجاز بوده است. وی بیان داشت: اتاق اصناف تهران پس از مطلع شدن از تخلف صورت گرفته توسط واحد صنفی مذکور، مبنی بر برگزاری حراج و ایجاد تجمع مردمی در پاساژ و محیط بسته، اکیبی از بازرسان اتاق اصناف تهران به همراه مأمورین نیروی انتظامی به محل اعزام کرد و به دنبال بی‌توجهی مالک واحد صنفی به تذکرات بازرسان، واحد صنفی پلمب شد.

## افزایش ۲۶ درصدی صادرات محصولات کشاورزی

در هفت ماهه اول امسال صادرات محصولات کشاورزی بالغ بر ۴.۵ میلیون تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش بیش از ۲۶ درصدی دارد. مهرداد جمال‌ارونقی با اشاره به آخرین وضعیت صادرات محصولات کشاورزی در هفت ماهه اول امسال گفت: طی این مدت بالغ بر چهار میلیون و ۵۳۷ هزار تن به ارزش بیش از ۳.۱ میلیارد دلار صادر شده است. وی ادامه داد: صادرات محصولات کشاورزی از لحاظ وزنی ۲۶.۷ و از لحاظ ارزش دلاری

### مصوبه گرانی لاستیک هنوز ابلاغ نشده است

## تصمیم تولیدکنندگان به افزایش ۵۰ درصدی قیمت

رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک از عدم ابلاغ قیمت‌های جدید لاستیک خبر داد و گفت: شنیده‌ایم تولیدکنندگان می‌خواهند افزایش ۵۰ درصدی را اعمال کنند. داوود سعادت‌نژاد با اشاره به اینکه با وجود مصوبه ستاد تنظیم بازار هنوز قیمت‌های جدید لاستیک که قرار است آزادسازی شود ابلاغ نشده است، اظهار کرد: به نظر می‌رسد با افزایش قیمت‌ها توسط کارخانجات شکاف قیمتی میان کارخانه و بازار لاستیک از بین رفته است و دست‌دلان از بازار کوتاه خواهد شد.

وی با بیان "شنیده‌ایم کارخانجات براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار می‌خواهند ۵۰ درصد به قیمت محصولات خود اضافه کنند"، گفت: اگر مثل گذشته توزیع لاستیک به افرادی خاص اختصاص پیدا کند دلالتی و واسطه‌گری همچنان در بازار لاستیک وجود خواهد داشت اما اگر توزیع به‌نحو مناسبی صورت گیرد فاصله قیمتی از بین می‌رود و دست‌دلان از بازار کوتاه می‌شود. رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک اضافه کرد: در زمان حاضر بازار منتظر ابلاغ قیمت‌های جدید است تا براساس آن خرید و فروش لاستیک صورت گیرد.





