

قیمت سکه ۸ آبان ۱۳۹۹ به ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید
قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۵شنبه ۸ آبان ۱۳۹۹ در بازار آزاد تهران به ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۳ میلیون تومان، نیم سکه ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵ میلیون تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. قیمت هر اونس طلادر بازارهای جهانی ۱۸۷۸ دلار و ۶۵ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون ۲۵۵ هزار و ۸۲۳ تومان است.



روحانی:

تا ۳ ماه آینده کیفیت آب آشامیدنی تهران بهتر می شود

رییس جمهوری گفت: طرف دو تا سه ماهه آینده حدود یک میلیون نفر از مردم تهران احساس خواهند کرد کیفیت آب آشامیدنی که در اختیار آنها قرار گرفته، بهتر شده است. حسن روحانی طی سخنانی در آیین آغاز بهره برداری از طرح های ملی وزارت نیرو در استان های تهران و هرمزگان گفت: یک میلیون نفر از مردم تهران احساس خواهند کرد کیفیت آب آشامیدنی که در اختیار آنها قرار گرفته، بهتر شده و این تصفیه خانه بعد از تصفیه خانه هفتم که سال گذشته افتتاح شد، جزو افتخارات دولت است که امروز به بهره برداری می رسد. وی افزود: اجرای ۵۲ کیلومتر رنگ آب رسانی تهران کاری ارزشمند است و اگر در شرایط سخت آب رسانی در تهران ایجاد مشکل شود، می توانیم آب را منتقل کنیم. رییس جمهوری تصریح کرد: در سال ۹۲ و سال اول فعالیت دولت در شرق تهران دچار مشکل آب رسانی شدیم که اقداماتی در اولین بخش تصفیه خانه هفتم و سد ماملو انجام شد و الان شرایط بهتر شده و اگر در بخشی از تهران دچار مشکل شویم، می توانیم آب را از یک بخش به بخش دیگر تهران بزرگ منتقل کنیم.

روحانی یادآور شد: در زمینه تامین آب تهران، حدود ۹۰۰ کیلومتر لوله کشی آب انجام شده است تا برای مردم آب رسانی شود. علاوه بر این تصفیه خانه های بزرگی در تهران افتتاح شده است برای اینکه مردم تهران بیش از یک میلیارد متر مکعب آب مصرف کنند که رقم بزرگی است. وی افزود: بیش از ۷۰ درصد آب تهران از آب های سطحی است و کیفیت آب تهران از با کیفیت ترین آب ها است. کمتر در شهرهای دنیا سراغ داریم که مردم از چنین آب با کیفیتی برخوردار شوند.

نویخت:

بخش عمده تامین منابع مالی در اصلاح ساختار بودجه مربوط به مالیات است

رییس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه عمده منابعی که در اصلاح ساختار بودجه استفاده می شود مربوط به مالیات است، گفت: از تصویب اصلاح ساختار بودجه در مجلس استقبال می کنیم. «محمدباقر نوبخت» در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران درباره اصلاح ساختار بودجه ستوای کشور، افزود: اخبار خوشی از مجلس شورای اسلامی و عزم نمایندگان در اجرای برنامه اصلاح ساختار بودجه، وجود دارد. وی افزود: سازمان برنامه و بودجه دو سال است که در چند جلد به طور کامل برنامه اصلاح ساختار را تهیه کرده است، قرار بود این برنامه در شورای عالی هماهنگی اقتصادی تصویب شود، اما به دلیل اینکه در این شور اتفاق نظر درباره برنامه پیشنهادی وجود نداشت تصویب نشد.

رییس سازمان برنامه و بودجه تاکید کرد: ما از تصویب اصلاح ساختار بودجه در مجلس استقبال می کنیم و مجلس نیز نظر دارد که بخشی از این برنامه در لایحه بودجه ۱۴۰۰ گنجانده شود. وی خاطر نشان کرد: حتی بیش از آنچه که مجلس شورای اسلامی بر اصلاح ساختار در لایحه بودجه سال آینده توجه دارد، ما انجام می دهیم. نوبخت در توضیح اصلاح ساختار بودجه گفت: اولین ویژگی اصلاح ساختار در ارتباط با موضوع منابع است، عمده منابعی که در اصلاح ساختار بودجه استفاده می شود مربوط به مالیات است. رییس سازمان برنامه و بودجه ادامه داد: در حال حاضر نیز اصلاح قانون مالیات های مستقیم در دستور کار مجلس و دولت است و مجلس می تواند در فرآیند تصویب لایحه ۱۴۰۰ آن را تصویب کند. وی افزود: موضوع دیگر مربوط به هزینه هاست، بخشی از هزینه هایی که الان انجام می شود به دلیل تعدد و کارهای موازی دستگاه ها است اگر مجلس بتواند برای دستگاه های که کار واحد دارند این قانون را اجرایی کرده و مشکلات را رفع کند، دولت حمایت می کند. نوبخت درباره منابع حاصل از فروش فرآورده های نفتی سال گذشته، گفت: بخشی از فروش فرآورده های نفتی سال قبل که قرار بود تا استفاده ۹۸ به حساب خزانه واریز شد، به دلیل تحریم و مشکلات دیگر در سال ۹۹ وصول شد. وی افزود: به دلیل اینکه نمی توانیم درآمد سال ۹۹ را برای سال ۹۸ هزینه کنیم، بنابراین مقرر شد برای طرح هایی استفاده شود که تا پایان سال به اتمام برسد و موجودی نقدینگی این در آمد که حدود چهار هزار میلیارد تومان بود که تاکنون سه هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان برای طرح های گرمسیری، آب های مرزی، خطوط ریلی و جاده ها و عمده طرح های اساسی تخصیص داده شد. رییس سازمان برنامه و بودجه گفت: لیست تخصیصی ها منتشر می شود و تلفی های دیگر به جهت ناکافی بودن اطلاعات، دقیق نیست.

قیمت سکه ۸ آبان ۱۳۹۹ به ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۵شنبه ۸ آبان ۱۳۹۹ در بازار آزاد تهران به ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۳ میلیون تومان، نیم سکه ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵ میلیون تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. قیمت هر اونس طلادر بازارهای جهانی ۱۸۷۸ دلار و ۶۵ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون ۲۵۵ هزار و ۸۲۳ تومان است.



پراید آماده بازگشت به نرخ کمتر از صد میلیون تومان

در بازار خودرو خریدار نیست



که کاهش قیمت ها در بازار خودرو تا زمان رسیدن بازار ارز به ثبات ادامه خواهد داشت. رییس اتحادیه نمایشگاه داران درباره قیمت های جدید، پس از ریزش نرخ ارز گفته است: در دوران اوج افزایش نرخ ارز ششاهد افزایش شدید قیمت خودرو بوده ایم که با کاهش قیمت دلار نرخ خودرو نیز روند نزولی را در پیش گرفت، به عنوان مثال خودرو سایپا ۱۳۱ که قیمت آن ۱۲۸ میلیون

صنعت لوازم خانگی بر سر دوراهی رشد تولید یا فت مشتریان

حسومیان یادآور شد: در شرکت متبوعش، به ویژه در تولید اجاق گاز، گازهای خوبی در زمینه داخلی سازی بر داشته شده، با این حال در برخی محصولات مثل سینک وایستگی ۸۰ درصدی در تامین مواد اولیه به خارج وجود دارد و تقاضا سازی آن بسیار سخت است.

وی خاطر نشان کرد: به دلیل روی آوردن تولید کنندگان داخلی به داخلی سازی، تامین کنندگان با حجم بالایی از تقاضای مواد اولیه مواجه شده اند که توان پاسخ گویی به همه آنها را ندارند و همین مساله و کمبودها، به افزایش قیمت ها دامن زده است.

این مدیر بازاریابی ادامه داد: جذب شدن صادرات این مواد و تجهیزات و تنظیم کردن قیمت ها بر اساس نرخ های جهانی، از دیگر مشکلات موجود است که هزینه تمام شده لوازم خانگی را با افزایش مواجه کرده است. وی در عین حال معتقد است با مدیریت زنجیره تامین می توان از فشار هزینه ها کاست.

بالا رفتن قیمت ها و ترس از کاهش مشتریان

«رضا محبی»، مدیر روابط عمومی این شرکت نیز می گوید: آخرین بار در ادامه امسال درخواست افزایش متوسط ۳۰ درصدی قیمت محصولات به سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان ارائه شد که مورد موافقت قرار گرفت.

وی خاطر نشان کرد: به دلیل شرایط بازار و قدرت خرید مردم، حاشیه سود محصولات این شرکت به صفر نزدیک شده است. محبی با بیان اینکه هنوز درخواست جدیدی برای افزایش قیمت از سوی شرکت ارائه نشده، تاکید کرد: بالا بردن قیمت ها، شاید به قیمت از دست رفتن مشتریان تمام شود.

وی در عین حال گفت: مشکلات یادشده، برخی محصولات را در سال های گذشته با توقف تولید همراه کرده است، به طوری که اکنون مایکروویو و فر ایرانی را به تعداد انگشت شماری در ماه تولید می شود، همچنین به دلیل سختی تامین برخی مواد مورد نیاز پکیج، تولید آن کاهش یافته و قیمت آن در بازار به شدت افزایش داشته است.

رشد جهشی دلار و زیان دهی شرکت ها

دبیر انجمن تولید کنندگان لوازم صوتی و تصویری کشور نیز از درخواست این انجمن برای افزایش قیمت ها به سازمان حمایت خبر داد. «محمد رضا شهیدی» یادآور شد: در دو ماه گذشته، شاهد رشد جهشی و غیر متعارف نرخ ارز بودیم، این در حالی است که با قیمت های قبلی برخی تولیدات وارد مرحله زیان دهی دشمنانده و برخی دیگر نیز حداقل سودآوری را دارند.

وی گفت: آخرین بار خرداردها امسال مجوز افزایش ۲۵ تا ۳۰ درصدی قیمت ها را در یافت کردیم، اما با توجه به دلایل ذکر شده و به ویژه رشد جهشی نرخ دلار، شرکت ها وارد زیان دهی شده و به تعطیلی کشیده می شوند.

کاهش قیمت هایی که به دست مصرف کننده نمی رسد

شهیدی با انتقاد از مسوولانی سازمان حمایت که تولید کنندگان را ملزم

واکنش گمرک به فساد برنج های دپوشده؛ مجوز ترخیص نداریم

در حالی که در مدت مشابه سال قبل ۹۸۶ هزار تن برنج به ارزش بیش از یک میلیون دلار ترخیص شده بود، این آمار نشان می دهد که ترخیص برنج در سال جاری از لحاظ وزنی ۴۱ درصد و ارزش دلاری ۴۹ درصد کاهش دارد.

بارها مکاتبه کردیم

وی در ادامه با اشاره به موانع پیش روی ترخیص بیش از ۲۰۰ هزار تن برنج رسوبی گفت: عدم ترخیص این برنج ها مربوط به ممنوعیت فصلی نیست، چرا که پیش از شروع ممنوعیت فصلی از ابتدای شهرورماه امسال این کالاها به گمرک اظهار شده بود و فقط به دلیل عدم ارائه کد رهگیری بانک امکان ترخیص نداشت.

این در حالی است که گمرک طی چندین بار مکاتبه، فهرست کالاهای رسوبی از جمله برنج را سه وزارت صمت و معاونت بازرگانی داخلی آن وزارتخانه اعلام کرده و آن مرجع نیز جهت تخصیص و تامین ارز لیست را به بانک مرکزی ارائه کرده است.

کاهش ۴۹ درصدی واردات برنج

مهراد جمال اورتقی - معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران -

در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به دپوی بیش از ۲۰۰

معامله گران درباره آینده بازار چه می گویند؟

هر چند قیمت ها کاهش یافته و شمار فروشندگان افزایش محسوسی را تجربه کرده است اما همچنان خریداری در بازار نیست و خریداران واقعی به استناد اینکه قیمت ها کاهش بیشتر خواهد یافت، خرید رت به تعویق می اندازند. بسیاری معتقدند حتی نرخ هایی در محدوده سسی میلیون تومان پایین تر از هفته های گذشته نیز نرخ های واقعی نیستند و قیمت ها کمتر از این میزان است.

موتمنی، رییس اتحادیه نمایشگاه داران نیز در جواب این سؤال که آیا در یافت مستشریان در خصوص کاهش بیشتر تره ها درست است یا خیر، می گوید: به طور کلی بازار خودرو در رکود کامل به سر می برد و با ادامه دار بودن ریزش نرخ ارز، قیمت خودرو روند نزولی خواهد داشت و امکان دار اگر نرخ دلار به کانال ۲۷ هزار تومانی و کمتر برسد قیمت پراید به زیر ۱۰۰ میلیون تومان کاهش یابد.

کدام خودرو ها سی میلیون ارزان شدند؟

به گفته فعالان این صف در اتحادیه نمایشگاه داران خودروی کوئیک از ۱۹۰ میلیون تومان به ۱۶۰

صنعت لوازم خانگی بر سر دوراهی رشد تولید یا فافت مشتریان

به ارائه محصولات به مصرف کنندگان با قیمت های پایین تر می کنند، تاکید کرد: بسیاری از محصولات با این قیمت ها به دست مردم نمی رسد، زیرا تولید کننده محصول خود را روانه بازار می کند، اما بازاریان متناسب با عرضه، تقاضا نرخ ارز و غیره قیمت گذاری می کنند.

وی اظهار داشت: این رویه و شعار «گران نفر شوید»، به ضرر تولید کنندگان و مصرف کنندگان بوده و فقط برای دلالت، واسطه ها و محترکان منفعت دارد. این مقام صنفی معتقد است که در شرایط کنونی و همه مشکلاتی که دولت مردان با آنها مواجه اند، دولت باید به کنترل چند کالای اساسی و مورد نیاز مردم بپردازد و با فشار آوردن برآی قیمت سایر محصولات، زمینه را برای رانت، عدم فروش و پنهان کاری عدهای دیگر مهیا نکند.

مخاطرات عدم افزایش منطقی قیمت ها

«حمیدرضا غزنوی»، سخنگوی انجمن تولید کنندگان لوازم خانگی نیز به ایرنا گفت: با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه داخلی، قطعات و همچنین مواد اولیه خارجی (به واسطه رشد قیمت ارز)، افزایش قیمت محصولات لوازم خانگی اجتناب ناپذیر است.

وی بیان داشت: زمانی که شرکت متبوعش در خواست افزایش قیمت به سازمان حمایت ارائه داده بود دلار در محدوده ۱۶ هزار تومان بود، اما در اسامان مجبور به تامین نهاده ها و مواد اولیه بسا دلار ۲۷ هزار تومانی و حتی ۳۱ هزار تومانی شد.

سخنگوی انجمن تولید کنندگان لوازم خانگی با بیان اینکه هنوز در خواست افزایش قیمت ها از سوی سازمان حمایت در دست بررسی است، تاکید کرد: اگر تولید به دلیل عدم افزایش قیمت و نبود صرفه اقتصادی با مشکل مواجه شود، کاهش تولید موجب افزایش مجدد قیمت ها خواهد شد.

وی با بیان اینکه در شرکت متبوعش تولید هر دو دسته لوازم خانگی لوکس و ارزان قیمت برای همه اقشار در دستور کار است، از جایبایی تیراز تولیدات به سمت تولیدات ارزان تر خبر داد و گفت: این گروه صنعتی تولید سبکی متشکل از پنج قلم، لوازم خانگی به تعداد پنج هزار دستگاه با متوسط قیمتی هر سبد ۱۰ میلیون تومان برای جامعه هدف کمیته امداد امام (ره) اجرایی کرده است.

غزنوی تاکید کرد: این سبد خاص بازار ۱۶ هزار تومانی تولید شده، هر چند هنوز ارز آن تامین نشده است، اما در ادامه در نظر داریم تا پایان سال تولید آنها را به ۱۵ میلیون دستگاه ۳۰۰ هزار دستگاه از هر محصول، برسانیم. به گزارش ایرنا، بررسی آمارهای رسمی منتشر شده توسط وزارت صنت، معدن و تجارت حاکی از رشد تولید تلویزیون، ماشین لباس شویی و یخچال و فریزر در ۶ ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته دارد. مطابق این آمارها، در ۶ ماهه نخست امسال ۵۹۰ هزار و ۵۰۰ دستگاه انواع تلوزیون در کشور تولید شد. این آمار در مقایسه با ۶ ماهه نخست ۹۸ رشد ۸۴ درصدی نشان می دهد.

در مدت یاد شده، تولید کنندگان داخلی ۹۱۹ هزار و ۶۰۰ دستگاه یخچال و فریزر تولید کردند که در هم سنجی با پار سال رشد ۳۷۰ درصدی داشته است.

تولید ماشین لباس شویی نیز در نیمه نخست امسال رشد ۵۴۵ درصدی در مقایسه با مدت مشابه پار سال تجربه کرد و به ۴۵۴ هزار و ۱۰۰ دستگاه رسید.

بدون کد رهگیری امکان ترخیص نیست

معاون فنی گمرک با بیان اینکه ترخیص هر کالایی از جمله همین برنج های رسوبی مشروط به اخذ مجوزهای قانونی و ارائه کد رهگیری بانک است، افزود: با توجه به اینکه تاکنون کد رهگیری بانک در رابطه با برنج صادر نشده گمرک نیز امکان ترخیص کالا را نداشته است. وی اشاره ای به مصوبه شورای عالی امنیت ملی در رابطه با ترخیص کالاهای اساسی از جمله برنج داشت و افزود: طبق این مصوبه گمرک می تواند نسبت به ترخیص در صدی از کالاهای «در صف تامین ارز» اقدام کند، اما با توجه به اینکه احراز و اعلام اینکه ثبت سفارش در صف تامین ارز است یا خیر، به عهده بانک های عامل است، این بانک ها بر اساس بخشنامه بانک مرکزی از صدور گواهی مبنی بر قرار گیری کالا در صف تامین ارز امتناع کرده و امکان ترخیص در صدی از محموله های کالاهای وارداتی وجود نداشته؛ در ضمن گمرک ایران هیچ اختیاری در خصوص ترخیص در صدی کالاهای «در صف تخصیص ارز» ندارد.



وزیر صنعت اعلام کرد:

بهبود روند درآمدهای ارزی تا پایان سال جاری

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به مسائل مطرح شده از سوی تولید کنندگان درباره تامین ارز مورد نیاز برای واردات روغن خام گفت: روند درآمدهای ارزی کشور در حال بهبود است و شرایط تا پایان سال بهتر نیز خواهد شد. به گزارش روز چهارشنبه ایرنا به نقل از وزارت صنت، معدن و تجارت، «علیرضا رزم حسینی» در دیدار با اعضای انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران که در محل دفتر وزیر برگزار شد، اظهار کرد: با وجود جنگ اقتصادی بسیار سخت و پیچیده فعلی، عدهای با این موضوع را باور ندارند و با همت لازم را به خرج نمی دهند.

وی افزود: با وجود هزینه های تحصیل شده شیوع کرونا، دولت موظف به تامین اقلام بهداشتی مرتبط با این بیماری است اما با این وجود، نسبت به سایر کشورها که هیچ تجربه ای منوجه آنها نیست در حد قابل قبولی کشور را اداره می کنیم.

رزم حسینی تصریح کرد: در شرایط موجود برخی از التهايات به وجود آمده در سطح بازار بیشتر متوجه اخبار و فساد سازی های کاملاً نادرست است و انتظار می رود در ارائه اطلاعات دقیق تر عمل شود.

وی تاکید کرد: ایجاد آرامش در بازار و برقراری تعادل در تامین و توزیع کالاهای اساسی و مایحتاج ضروری مورد نیاز مردم در اولویت وزارت صنت، معدن و تجارت است و با جدیت این موضوع دنبال می شود. وزیر صمت با بیان اینکه خانواده بزرگ صنعت و تولید کشور همراه این وزارتخانه است، گفت: شرایط موجود نیازمند افزایش مبدلی ها و همکاری ها برای جلوگیری از هر گونه فساد سازی های کاذب و ایجاد التهاب در فرآیند عرضه و تامین نیاز مردم در سطح بازار است.

وی خاطر نشان کرد: در نظام تصمیم گیری و تصمیم سازی، وزارت صمت قائل به همکاری و اخذ نظرات و از تشکیل های بخش خصوصی، مجلس شورای اسلامی و سایر ارکان دولت است. وزیر صنت، معدن و تجارت گفت: با توجه به ظرفیت مناسب تولید روغن نباتی در کشور و تمهیدات اندیشیده شده، بخش خصوصی با همکاری ارکان دولتی مرتبط، جهت ایجاد تعادل در روند تولید و تامین نیاز بازار به این کالا اقدام کند.

روزانه به طور متوسط ۷۰ میلیون دلار در بازار متشکل ارزی عرضه شد

بانک مرکزی در هفت روز نخست آبان ماه از تاریخ ۱۷ آبان ماه ۱۳۹۹) روزانه، به طور متوسط ۷۰ میلیون دلار ارز به صورت اسکناس در «بازار متشکل معاملات ارزی» در نرخ های حاشیه بازار عرضه کرده است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از بانک مرکزی، این بانک در هفت روز نخست آبان ماه (از تاریخ ۱۷ آبان ماه ۱۳۹۹) روزانه، به طور متوسط ۷۰ میلیون دلار ارز به صورت اسکناس در «بازار متشکل معاملات ارزی» در نرخ های حاشیه بازار عرضه کرده است.

به رغم این میزان عرضه و امکان خرید هر صرافی به میزان ۵۰۰ هزار دلار در بازار مذکور، از میزان عرضه صفت مدت یاد شده (از تاریخ ۱۷ آبان ماه ۱۳۹۹)، در مجموع فقط ۷ درصد (حدود ۵ میلیون دلار) توسط صرافی ها خریداری شده است؛ که این امر حاکی از فقدان تقاضای مؤثر در بازار برای ارز به صورت اسکناس است.

همچنین گزارش های دریافتی از سامانه نیما حاکی از این است که در مدت مشابه حدود ۶۷۰ میلیون دلار ارز به صورت حواله توسط صادر کنندگان در سامانه نیما عرضه شده است.

روند افزایشی قیمت مسکن در کمتر از شش ماه پایانی سال ادامه خواهد داشت

تداوم رشد نجومی قیمت مسکن

متوسط قیمت مسکن به ۳۵ میلیون تومان افزایش می یابد



۱۵ میلیون تومان است. وزیر راه و شهرسازی به این سوال که با توجه به متوسط قیمت مسکن در تهران برنامه وزارتخانه چیست؟ اینطور پاسخ داده است: نباید مناطق یک و سه را در سبد آماری حساب کنید به این دلیل که تعداد معاملات در این مناطق بسیار کم است و خانه‌های این بخش‌ها جزو کالاهای لوکس به حساب می‌آید و متوسط

قیمت مسکن در تهران زیر ۱۵ میلیون تومان است. پیش از این نیز محمود محمودزاده، معاون وزیر در تهران برنامه وزارتخانه چیست؟ اینطور پاسخ داده است: نباید مناطق یک و سه را در سبد آماری حساب کنید به این دلیل که تعداد معاملات در این مناطق بسیار کم است و خانه‌های این بخش‌ها جزو کالاهای لوکس به حساب می‌آید و متوسط

ورود نقدینگی پنهان به بازار مسکن

بیت الله ستاربان، کارشناس مسکن

قیمت مسکن تا پایان سال به احتمال بسیار قوی همین روندی را که در تابستان طی کرده ادامه خواهد داد. این بدان معناست که در کمتر شش ماه باقی مانده از سال قیمت هادر بخش مسکن همچنان افزایشی خواهد بود. احتمالاً متوسط قیمت مسکن در تهران تا پایان سال تا متری ۳۵ میلیون تومان هم افزایش پیدا خواهد کرد. زمانی که تولید به مشکل برخورده، جایی به جز بازارهای ارز، طلا، بورس یا مسکن باقی نمی‌ماند و همین مسئله باعث افزایش قیمت‌های می شود. اما متأسفانه تا زمانی که برنامه‌های اقتصادی به‌طور کامل روشن نشود نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی از آینده بازار مسکن داشت. اما جهش اصلی را بعد از بهار ۱۴۰۰ خواهیم داشت و رشد قیمت‌ها از آن زمان شروع خواهد شد. البته در آن زمان افزایش در آمد سرانه و تولید ناخالص ملی را هم داریم. علت نوسانات بازار مسکن در دوران کرونا را نباید در درون این بخش جست وجو کرد؛ چراکه با آغاز شیوع کرونا در ایران طبیعتاً باید بخش مسکن وارد رکود می شد اما اینکه شاهد رشد حدود ۵۰ درصدی قیمت مسکن در شهر تهران بوده ایم از تأثیرات اقتصاد کلان و بازارهای موازی بر بخش مسکن نشأت می‌گیرد.

روند اقتصاد بعد از کرونا بیشتر در سمت شرق خواهد بود و ایران از این رونق بهره خواهد برد. اما موضوعی که امروز موجب افزایش قیمت هادر بازار مسکن شده این است که نقدینگی پوشیده‌ای وارد کشور شده و همانطور که مشاهده می‌شود قیمت دلار را هم افزایشی کرده است. بسیاری از ایرانیان مقیم خارج از کشور در ماه‌های اخیر سرمایه‌های خود را به خرید ملک در ایران اختصاص داده‌اند که این همان نقدینگی پوشیده‌ای است که ذکر کردیم. بنابراین محاسبه‌ای که دولت در رابطه با میزان نقدینگی داشته است اشتباه است. ۴ هزار هزار میلیارد محاسبه نقدینگی توسط دولت درست نیست و آمار بیشتر از این است چراکه بخشی از نقدینگی در آمارها دیده نمی‌شود. مسکن به شکل سرسام‌آوری گران شده و این گرانی آثار منفی سیاسی یا خود به‌دنبال دارد. همین کافی است که در یک مقطع زمانی کوتاه، دولت به بازار مسکن ورود کند تا موجب مهار گرانی شود، اما عموماً مورد دولت همراه با بسته‌های حمایتی است که به شکل مقطعی مشکل مسکن را حل می‌کند. این طرح‌ها به در در جامعه‌ای می‌خورد که به‌طور گسترده مشکل مسکن ندارد و صرفاً دهک‌های درآمدی محدودی برای تهیه سکن‌نگاه در شان‌شان دچار مشکل شده‌اند. الان این طرح‌ها اجرا هم شوند و نتیجه‌بخش هم باشند، یک سال دیگر همین موقع خواهید دید که خانه گران تر خواهد شد.

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com



کارشناسان مسکن بر این باورند که روند افزایشی قیمت مسکن در کمتر از شش ماه پایانی سال همچنان ادامه خواهد

داشت. این در حالی است که متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۴میلیون و ۲۰۰هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۵.۱ و ۹۱.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد.

البته این آمار در حالی ارایه شده است که وزارت راه و شهرسازی به عنوان متولی اصلی این حوزه ماه‌هاست آمار حوزه مسکن را منتشر نمی‌کند.

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی این آمار را درست نمی‌داند و معتقد است که قیمت مسکن بسیار کمتر از آمارهای اعلام شده است. اسلامی مدعی است که متوسط قیمت مسکن در تهران

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران:

وام مسکن در قدرت خرید تأثیری ندارد

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران گفت: سیاست‌های توسعه‌ای در بخش مسکن تا کارآمد است و بحث کاهش قیمت مسکن مطرح نیست. خشایار باقرپور، مدیرعامل تعاونی‌های حوزه مسکن برای افزایش سقف وام مسکن و اینکه آیا امکان دارد قیمت‌ها به گذشته برگردد یا خیر گفت: بحث بر گشت قیمت هامنفتی است

و اساساً در اقتصاد ماسبقوبه سباقه نیست. وی در ادامه افزود: مسکن مانند بسیاری از حوزه‌های سرمایه‌ای متاثر از بازار ارز است و شاید بازار مسکن آخرین بازار سرمایه باشد که از نوسانات ارز متاثر می‌شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران همچنین تصریح کرد: قیمت کنونی مسکن مربوط به ۶ ماه قبل است که دلار ۲۳ هزار تومان بود. باقرپور تأکید کرد: بازار مسکن برای افزایش قیمت همچنان ظرفیت دارد که نبود قدرت خرید جامعه این مسئله را به تأخیر انداخته است.

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران درباره تسهیلات برای خرید مسکن در قالب وام گفت: مهمترین سوال این است که آیا وام به عنوان یک راه حل می‌تواند جایگاه نداشته باشد؟ وی گفت: معتقد وام مسکن مهمترین نقشی که می‌تواند در بازار ایجاد کند ایجاد

مجوز ترخیص نداریم

واکنش گمرک به فساد برنج‌های دپو شده

به دنبال اعلام فسادپذیری بیش از ۲۰۰ هزار تن برنج رسوبی در گمرک و بنادر کشور و عدم اقدام به موقع از سوی دستگاه‌های مربوطه برای ترخیص این محصول، معاون فنی گمرک اعلام کرد: با وجود گزارش‌هایی که در این رابطه به مراجع ذیربط اعلام شده، تاکنون کد رهگیری بانک برای این حجم از برنج صادر نشده است و گمرک بدون ارائه کد رهگیری بانک امکان صدور مجوز ترخیص برنج‌ها را ندارد. صاحبان برنج‌های دپو شده معتقدند ماجرای رسوب و مشکلات ترخیص این کالا از زمانی شروع شده که در سال گذشته با آغاز ممنوعیت فصلی واردات برنج، ترخیص درصدی این کالا در دستور کار قرار گرفت و از آن زمان تاکنون بانک مرکزی نسبت به تخصیص و تأمین ارز برنج‌های ترخیص شده بصورت درصدی یا رسوبی در گمرک و بنادر اقدامی نکرده است. این روزها بحث برنج‌های وارداتی مانده در گمرک تا جایی پیش رفت و ترخیصی صورت نگرفت که صاحبان این کالا ضمن گلایه از مسئولان در گمرک، وزارت صمت و بانک مرکزی اعلام کردند که برنج‌های این‌ها در فاسد شدن است و دستگاه‌های مربوطه اقدامی در این رابطه نکرده‌اند، در عین حال که به دلیل عدم تأمین ارز، اعتبار واردکنندگان نزد تجار خارجی نیز زسوال رفته و اعتماد آنها خدشه‌دار شده است. به دنبال اعلام فسادپذیری هزاران تن برنج در بنادر و در حالی که اذعان عمومی خواهان پاسخگویی دستگاه‌های مربوطه از جمله گمرک، وزارت صمت، معدن و تجارت (صمت) و بانک مرکزی

مدیرکل دفتر امور خدمات بازرگانی وزارت صمت از

تأمین ۷۴۱ میلیون دلار ارز برای روغن خام و ۶۶۴ میلیون دلار برای دانه‌های روغنی در ۷ ماهه امسال خبر داد. صدف بیک زاده با بیان این مطلب، افزود: عمده نیاز روغن کشور از مسیر واردات تأمین می‌شود و ضریب وابستگی به واردات در این کالا نسبت به کالاهای دیگر بیشتر است. وی با بیان اینکه در سال ۱۳۹۹ برنامه اختصاص ۱.۵ میلیارد دلار ارز برای روغن خام را داریم، گفت: در این راستا باید ۱.۹ میلیون تن واردات روغن خام انجام شود تا بتوانیم بازار این محصول را تنظیم نماییم. مدیرکل دفتر امور خدمات بازرگانی وزارت صمت با اعلام اینکه بخشی از روغن مورد نیاز از محل دانه‌های روغنی وارداتی و تولید داخل تأمین می‌شود، تصریح کرد: از حدود ۳ میلیون تن دانه روغنی و وارداتی ۱.۸ درصد آن تبدیل به روغن خام می‌شود که بخشی از روغن مورد نیاز کشور از این محل تأمین می‌شود.

بیک زاده با اعلام اینکه در ۷ ماهه امسال میزان تخصیص

تأمین به موقع نیاز داخلی

تأمین ۷۴۱ میلیون دلار ارز برای روغن خام

ارز برای روغن خام ۹۳۳ میلیون دلار بوده است، گفت: همچنین در ۷ ماهه امسال ۷۷۳ میلیون دلار نیز برای دانه‌های روغنی تخصیص ارز شده است. وی اضافه کرد: همچنین ۷۴۱ میلیون دلار تأمین ارز برای روغن خام و ۶۶۴ میلیون دلار تأمین ارز برای دانه‌های روغنی در ۷ ماهه امسال انجام شده است.

مدیرکل دفتر امور خدمات بازرگانی وزارت صمت در ادامه بیان کرد: این تأمین تأمین ارزها با یک وقفه معمولاً یک ماهه تبدیل به کالای می‌شود و از طریق گمرک کف ترخیص وارد کشور خواهد شد. بیک زاده همچنین با اعلام اینکه برای تنظیم بازار از ذخایر راهبردی نیز استفاده خواهیم کرد، گفت: هر زمان جریان تأمین کالا با هر دلیل از جمله کمبود ارز با مشکل مواجه شود، از این ذخایر راهبردی استفاده می‌کنیم و ی اضافه کرد، موجودی ذخایر شرکت بازرگانی دولتی برای روغن خام مکفی می‌باشد و حتی تا چند ماه آتی در صورت اختلال در واردات می‌توانیم این محصول را در کشور تأمین کنیم.

عرضه خودرو در بورس احتمالاً منتفی می‌شود

نیز تغییر می‌کند که این تغییرات باعث می‌شود برنامه جامعی برای صنعت خودرو اجرا نشود. بیگی توضیح داد: هر نهادهی که امکان چانه‌زنی با دولت داشته باشد، می‌تواند بر وضع شرکته‌اثر گذار باشد. در عین حال دولت‌ها نیز به بنگاه‌های تولیدی فشار می‌آورند تا برخی اقدامات را برخلاف مصالح آن شرکت و یا کشور انجام دهند. به‌طور مثال باید در فلان کشور آفریقایی خط تولید خودرو بزنند، در حالی که در آن منطقه برق سه فاز وجود ندارد، یا اینکه خودرو ساز داخلی را مجبور می‌کنند با پژو یارنو قرارداد ببندند، در حالی که نسبتب با سیاست‌های کلان صنعت کشور مشخص نیست. وی با بیان اینکه این تداخلات نهادهای بالادستی باعث می‌شود، تصمیمات دائم‌التغییر باشد، گفت: در عین حال با نااطمینانی از سوی سیاست‌های خارجی نیز رویه‌رو هستیم. این کارشناس صنعت خودرو با اشاره به اینکه برای سرمایه‌گذاری در صنایع تکنولوژیک مدت زمان ۱۰ یا ۱۵ ساله مورد نیاز است، گفت: این مدت زمان و عمر سرمایه‌گذاری به عمر مدیریتی یک مدیر قد نمی‌دهد و به این ترتیب امکان تدوین یک راهبرد بلندمدت وجود ندارد.

با وجود نبود کالاهای اساسی در بازارها دولت ادعای کند هیچ کمبودی وجود ندارد

التهاب در بازار کالاهای اساسی

با بحران ارزی، واردات برنج ۴۸ درصد کاهش یافت

ایران گفت: در روزهای اخیر بحث کمبود نان در برخی استان‌ها مطرح شده بود. این موضوع در دولت هم مورد بحث قرار گرفت. بررسی‌ها نشان داد هیچ علت خاص و نگران‌کننده‌ای برای این مسئله منطقه‌ای وجود نداشته و هیچ کمبودی در کل کشور نداریم. این در حالی است که با توقف تولید یکی از بزرگترین کارخانه‌های تولید روغن، این کالا گران و کمیاب شده است. شهروندان از دو تا سه برابر شدن قیمت انواع روغن خوراکی خبر می‌دهند. گمرک می‌گوید دلیل این وضعیت، دپوی ۶۰ هزار تن روغن خام بخاطر مشکل تخصیص ارز است. این در حالی است که دولت طی هفت ماه گذشته برای کنترل قیمت، به واردات روغن و دانه‌های روغنی میلیون‌ها دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی داده است.

فاصله گیری دولت از نقش نظارتی

مصطفی صفاری، کارشناس اقتصادی

یکی از وظایفی که دولت بر عهده دارد نظارت بر بازار است که این وظیفه گویا به‌طور کلی به دست فراموشی سپرده شده است. دولت‌ها با نظارت مستمر بر بازارها می‌توانند مشکلات آن را رصد کنند و برای کمبودها و افزایش قیمت‌های احتمالی برنامه داشته باشند تا وضعیت بدین گونه که مشاهده می‌شود رقم نخورد. متأسفانه دولت در انجام وظیفه اصلی خود که نظارت بر بازار است کم کاری می‌کند و در عوض در بازار نقش توزیع‌کننده و قیمت‌ساز را بازی می‌کند. همین امر موجب بر هم خوردن تعادل در بازار شده و شرایطی ایجاد شده که هر روز خبر گرانی‌های بیشتر و نبود کالا را منتشر می‌کنیم. بنابراین دولت و وزارت صمت به عنوان متولی بازارها همانطور که اعلام می‌کند مردم نگران تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز خود نباشند باید از نظام قیمت‌گذاری کالاهای و همچنین توزیع کنار رود و به نقش اصلی خود یعنی سیاست‌گذاری برای مدیریت بهتر بازارها برگردد. از طرف دیگر وقتی مواد اولیه در حوزه فلزات و پتروشیمی در بورس کالا که بستری شفاف را فراهم آورده انجام می‌شود، دولت می‌تواند با بررسی داده‌های بورس کالا به ساماندهی طرح خرید تضمینی محصولات کشاورزی که در قالب طرح قیمت تضمینی مطرح می‌شود، بپردازد. با تحقق این امر شاهد کشف قیمت واقعی محصولات کشاورزی، حمایت از کشاورزان و کاهش بار مالی دولت خواهیم بود که رفته رفته باید به این سمت حرکت کنیم. این در حالی است که متأسفانه به علت کمبود ارز و عدم صادرات نفت از لحاظ تأمین ارز مشکل به وجود آمده و این اتفاق موجب افزایش قیمت کالاها شده است.



