



افزایش وام مسکن منتفی شد

افزایش قیمت مسکن کشنده است

وزیر راه و شهرسازی با بیان این که برنامه‌ای برای افزایش وام خرید مسکن نداریم، گفت: به دنبال تمهیدات جایگزین برای مهار قیمت تمام شده مسکن هستیم.

محمد اسلامی با بیان این که باید افزایش وام مسکن در شورای پول و اعتبار تصویب شود، اظهار کرد: به دنبال تمهیدات جایگزین هستیم تا بتوانیم قیمت تمام شده مسکن را مهار دهیم. از آقای رئیس جمهوری دستورانی را گرفتیم که بتوانیم مثلاً آن آلات را با نرخ مناسب‌تری تأمین کنیم. وی با اشاره به نفاهم با بنیاده مستضعفان برای تأمین نهاده‌های ساختمانی با قیمت مناسب، افزود: افزایش قیمت مسکن حباب گرمه و کشنده برای همه و ما بوده است. مهم‌ترین گام در ارتباط با کنترل قیمت تمام شده است. از این فضای روانی بازار عبور کنیم و مقداری قیمت‌ها مقداری واقعی تر شود تا بتوانیم سر فرصت تصمیمی برای این کار بگیریم.

وی با تأکید بر این که نگرانی ما این است اقدامات تورم آفرین را انجام ندهیم، تصریح کرد: اهتمام ما این است که کار را با تدارک بیشتری جلو ببریم، آسیب پذیری را از تورم‌های هیجانی غیرعادی بتوانیم کاهش دهیم.

وزیر راه و شهرسازی درباره وام ودیعه مسکن گفت: تاکنون ۱۸۰ هزار پرونده وام ودیعه در بانک تشکیل شده و حدود ۶۰ هزار وام پرداخت شده که روند کندی دارد که نمی‌توانیم بگوئیم بانک مقصر است.

اسلامی تصریح کرد: امیدواریم با همراهی مردم روند پرداخت وام به سرعت بگیرد. یک گرفتاری داریم که برخی اظهارنامه یا تمدید قرارداد واقعی نبود. اگر کش این کار انعطی کردند و محیط را برای نیازمندان واقعی تنگ نمی‌کردند.

قالیباف اصل در صحن مجلس عنوان کرد تعادل در بازار سرمایه با فعال تر شدن بازار گردان‌ها

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: بعد از افت‌های بازار سرمایه، موضوع بازار گردانی را به طور جدی دنبال کردیم چرا که بازار گردان‌ها می‌توانند تعادل را در این بازار ایجاد کنند.

به گزارش خبرنگار مهر، حسن قالیباف اصل در جلسه شورای اسلامی و در جریان بررسی گزارش کمیسیون اقتصادی در مورد وضعیت بازار سهام و عملکرد سازمان بورس و اوراق بهادار و وزارت امور اقتصادی و دارایی، گفت: اسسال در بازار سرمایه کارهای بسیار خوبی انجام شده که افزایش نرخ شاخص‌ها و آزادسازی سهام عدالت از این اتفاقات خوب بوده است، به گونه‌ای که سهام عدالت بعد از ۱۵ سال آزاد شد و سهامداران حدود ۱۳ هزار میلیارد تومان، سهام خود را در بازار فروختند که عمدتاً هم جز قشر مستضعف‌هستند.

وی با بیان اینکه تقویت پس انداز و تأمین مالی از طریق بازار سرمایه یکی دیگر از اتفاقات مهم امسال بوده، افزود: سال گذشته ۲۶۲ هزار میلیارد تومان تأمین مالی در بازار سرمایه اتفاق افتاد در صورتی که در ۶ ماهه اول امسال این عدد به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. علاوه بر این بحث تأمین مالی دولت از بازار سرمایه هم اتفاق مهمی بود که انجام شد و دولت تاکنون از بازار سرمایه ۳۲ هزار میلیارد تومان سهام فروخته است.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اینکه فروش اوراق از طرف دولت ۹۰ هزار میلیارد تومان بود که این امار قابل توجهی است، گفت: سال گذشته فروش سهام از طرف دولت صفر بود اما امسال به ۳۳ هزار میلیارد تومان رسید. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه به منظور رصد فضای مجازی شورایی عالی فضای مجازی در بازار بورس تشکیل شد، تصریح کرد: با رصد فضای مجازی در صورت لزوم برخورد‌های قهری هم انجام می‌شود و در کنار آن هم ارتباطی را با صدا و سیما برای ارتقای سواد فکری و فرهنگ‌سازی و همچنین بازار گردانی در شبکه‌های آموزش و ایران کالا برقرار کرده‌ایم.

قالیباف اصل با بیان اینکه بعد از افت‌های بازار سرمایه موضوع بازار گردانی را به طور جدی دنبال کردیم، گفت: علت توجه به این مسئله آن است که بازار گردان باید بتوانند در بحث عرضه و تقاضا با تشخیص درست اقدام مناسب را انجام دهد و اگر بازار گردان‌ها به صورت کامل در بازار سرمایه فعال شوند، می‌توانند تعادل را در بازار ایجاد کنند.

کاهش ۴۰ ه‌زار تومانی قیمت سکه

قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز گذشته پنجم آبان نسبت به روز شنبه سوم آبان ریزش ۴۰ ه‌زار تومانی داشت. به گزارش ایلنا، روز گذشته پنجم آبان ماه قیمت هر انس طلا به هزار و ۹۰۰ دلار رسید که با توجه به قیمت انس جهانی و نرخ دلار، قیمت سکه و طلا در بازار تغییراتی داشت که از جمله آن ریزش ۴۰۰ هزار تومانی سکه بود. قیمت هر سکه تمام بهار آزادی روز گذشته ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، قیمت هر نیم سکه ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵۵ میلیون تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. همچنین هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۲۷ هزار تومان معامله می‌شود.



همتی: افزایش نرخ سود در شرایط فعلی به عنوان ابزار مهار تورم استفاده نخواهد شد

پرونده افزایش نرخ سود بانکی بسته شد

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



سرمایه‌گذاران، سپرده‌گذاری بانکی را محلی مطمئن و کم‌ریسک برای دارایی‌های خود می‌دانند و منتظر بودند با وضعیت کنونی بورس، بانک

مرکزی افزایش نرخ بهره را اعمال کند، اما این پرونده هم بسته شد.

به گزارش مهر، پرونده افزایش نرخ بهره از سوی بانک مرکزی بسته شد. عبدالناصر همتی می‌گوید که افزایش نرخ بهره بانکی در شرایط کنونی به عنوان ابزار مهار تورم استفاده نخواهد شد و باید به روش‌های دیگری متوسل شد. این سخنان رئیس کل بانک مرکزی در شرایطی است که برخی کارشناسان پیشنهاد می‌دادند با افزایش نرخ سود بانکی، بار دیگر جذابیت بانک‌ها به عنوان پارکینگ نقدینگی افزایش یابد. مردم هم امید داشتند بخشی از ضرر و زیان‌های ناشی از سرمایه‌گذاری در بورس طی ماه‌های گذشته، با این اقدام جبران شود.

پرونده افزایش رسمی نرخ سود بانکی بسته شد

اسما عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی شب گذشته با انتشار پیامی در صفحه شخصی خود در فضای مجازی نوشت که افزایش نرخ سود بانکی سیاستی نیست که توفیق قطعی داشته باشد و بر همین اساس بانک مرکزی به دنبال روش‌های دیگری برای کاهش فشار تورمی در بازارها است.

در این میان، به موازات این اعلام سیاست‌گذار پولی، بانک‌ها خود برای جذب منابع بیشتر تلاش‌هایی را شروع کرده‌اند که بر مبنای آن، بتوانند منابع بیشتری را از مردم جذب کنند. به همین دلیل گمانه‌زنی‌ها نسبت به افزایش غیر رسمی سود بانکی نیز قوت گرفته است. یک مدیر نظام بانکی در گفتگو با خبرنگار مهر می‌گوید: با توجه به اینکه دولت بنایی برای افزایش نرخ سود بانکی ندارد و از سوی دیگر، بسیاری از منابع مالی هم اکنون سرگردان برای ورود به بازارهای جدید هستند، برخی بانک‌ها تلاش‌های خود برای جذب این سپرده‌ها آغاز کرده‌اند تا بلکه بتوانند بخشی از این منابع را جذب کنند.

او می‌افزاید: برخی از شعب بانکی به صورت زیرپوستی کار جذب سپرده‌ها با نرخ‌هایی بالاتر از نرخ مصوب را آغاز کرده و تلاش دارند تا با در نظر گرفتن برخی مشوق‌ها برای متصدیان شعب خود، به جذب سپرده بیشتری بپردازند که البته اگر این حرکت عام شود، حتماً باید خود را در آمار بانک مرکزی مبنی بر جذب سپرده‌های بانکی نشان دهد.

باجه‌نشینان اطلاع‌رسانی به مشتریان در مورد نرخ سود را، به روزهای آتی موکول می‌کنند

در این میان برخی از متصدیان بانکی در گفتگو با خبرنگار

مهر با شک و شبیه نسبت به افزایش نرخ سود صحبت می‌کنند و اطلاع‌رسانی دقیق از طرح‌های بانک مبنی بر افزایش نرخ سود را به روزهای آینده موکول می‌کنند. البته برخی از متصدیان نظام بانکی نیز تلاش دارند تا با آغواي مشتریان، بتوانند منابع آنها را در شعب جذب کنند. پیش‌تر نیز خبرگزاری مهر در این رابطه گزارشی از تلاش متصدیان بانکی برای جذب سپرده بیشتر منتشر کرده بود که بر اساس آن، متصدیان خبر از افزایش رفت و آمدهای مردم برای پرس و جو در مورد سود سپرده‌ها و اقبال به سپرده‌گذاری در بانک‌ها می‌دادند.

به گفته باجه‌نشینان، بیشتر افرادی برای گشایش سپرده مراجعه می‌کنند که در گذشته نیز در همان شعب سپرده داشته‌اند، اما برای چند ماهی آن‌را از بانک خارج کرده‌اند. البته در همین راستا، برخی بانک‌ها مشوق‌هایی را برای متصدیان شعب خود در نظر گرفته‌اند تا در جذب سپرده مشتریان فعال‌تر عمل کنند. برخی متصدیان نظام بانکی می‌گویند که بخشنامه‌هایی را طی روزهای گذشته دریافت کرده‌اند که در آن، مشوق‌هایی را در راستای حمایت از باجه‌های بانکی و ایجاد انگیزه بیشتر برای بازاریابی و افزایش منابع سپرده‌ها در نظر گرفته‌اند. نمونه آن هم، «طرح ممتازان» ویژه باجه‌های بانکی است که در یک بازه زمانی ۴۰ روزه از ۲۱ مهر ماه آغاز شده و هدف افزایش منابع در چهار سپرده اصلی قرض الحسنه جاری، قرض الحسنه پس‌انداز، سپرده کوتاه‌مدت و سپرده بلندمدت را دنبال می‌کند و باجه‌نشینان ما موریت ویژه یافته‌اند تا سپرده‌های مرجعینی را که برای سپرده‌گذاری پول خود در بانک‌ها مردد هستند جذب کنند.

تحلیل وضعیت سپرده‌های بانکی در نیمه اول امسال

مهدی کرام‌تفر، کارشناس مسائل اقتصادی نیز با تحلیل وضعیت سود سپرده‌های بانکی در نیمه اول امسال اعلام

۷۰ صادر کننده کارتن خواب کجا هستند؟

رئیس کل بانک مرکزی، هفته قبل در شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خبر از وجود ۷۰ صادر کننده کارتن خواب داد؛ خبری که گویا به هیچ عنوان به مذاق بخش خصوصی خوش نیامده است. به گزارش ایسنا، پس از حواشی و اختلاف نظرهای بخش خصوصی و بانک مرکزی در ماه‌های گذشته به نظر می‌رسید حضور همتی در جلسه شورای گفت و گو می‌تواند لاقفل بخشی از این اختلافات را کمرنگ کند اما آمار جدیدی که رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد، باعث شده که مسائل اختلاف برانگیز جدید شکل گیرد. همتی در آن جلسه اعلام کرد که نام حدود ۲۵۰ صادر کننده‌ای که هیچ ارزی به کشور بازنگردانده‌اند را به قوه قضاییه تحویل داده و آنچه که عجیب است، وجود ۴۰ کارتن خواب در میان این صادر کنندگان است. این موضوع در روزهای گذشته حواشی و واکنش‌های فراوانی را به همراه داشته و اعضای مختلف اتاق نسبت به آن واکنش نشان دادند. پس از این واکنش‌ها حالا نوبت به پیگیری رسمی ماجرا از سوی مقامات بخش خصوصی رسیده است. غلامحسین شافعی در نامه‌ای به همتی از او خواسته نام و مشخصات این کارتن خواب‌ها را در اختیار اتاق بازرگانی قرار دهد. در بخشی از نامه او آمده: این موضوع توسط جنابعالی در محافل دیگر نیز مطرح شده است؛ لذا به منظور شفاف‌سازی و بررسی چگونگی امر در اتاق‌های بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی سراسر کشور و همچنین سازمان‌های صنعت معدن و تجارت سراسر کشور در صدور کارت بازرگانی و اعلام واقعیت‌های به دست آمده به مراجع مربوطه تقاضا دارد دستور فرمایید مشخصات کامل ۲۵۰ صادر کننده خاصه ۷۰ صادر کننده به گفته جنابعالی کارتن خواب را با ذکر شماره کارت بازرگانی میزان صادرات و تاریخ صادرات آن‌ها هر چه سریع‌تر در اختیار اتاق ایران قرار دهند. اتاق بازرگانی تهران نیز در متنی جداگانه، خواستار شفاف‌سازی در این زمینه شده است. در متن اطلاعیه تند اتاق بازرگانی تهران آمده است: «در ایامی که ایران عزیز در معرض ناعدالته‌ترین تحریم‌های اقتصادی دشمن واقع شده و فعالان اقتصادی به مثابه سربازان خط مقدم جبهه اقتصاد، در حال جهاد با هدف رفع تنگناهای ناشی از اعمال این محدودیت‌ها هستند، متأسفانه برخی از مسئولان



کرده است: اولین تغییر محسوس در ترکیب سپرده‌های بانکی، خروج محسوس نقدینگی از سپرده‌های یکساله بوده به شکلی که در نیمه اول سال ۹۹، سپرده‌های جاری در نمونه منتخب مجموعاً حدود ۵۰۰ هزار میلیارد ریال (۱۳۳ درصد) کاهش یافته و این در حالی است که در مدت مشابه سال گذشته، سپرده‌های یکساله بیشترین سهم را در افزایش سپرده‌های بانکی داشته‌اند. وی می‌افزاید: در مورد دلایل این تغییر به نظر می‌رسد تحولات فضای اقتصاد کلان، نااطمینانی و بی‌ثباتی‌های ایجاد شده در ماه‌های اخیر، رشد نرخ تورم و ایجاد فرصت‌های سفته‌بازی در انواع بازار دارایی‌ها و همچنین انبساط پولی در فروردین ماه کاهش نرخ سود سپرده یکساله به محدوده ۱۵ درصد، عمده‌ترین علل کاهش تمایل به نگهداری سپرده‌های یکساله بوده است. لازم به ذکر است که با در نظر گرفتن نرخ تورم ۳۵ درصدی شهر یورماه، نرخ سود حقیقی سپرده‌های یکساله در محدوده منفی ۲۰ درصد قرار دارد و لذا خروج بیشتر پول از سپرده‌های یکساله در ماه‌های پیش‌رو کاملاً محتمل خواهد بود.

به گفته کرام‌تفر، ورود نقدینگی به گواهی سپرده یکساله و سپرده‌های دوساله و جانشین نمودن این ابزارها با سپرده‌های یکساله، دومین تغییر مهمی است که در نیمه اول سال جاری در ترکیب سپرده‌های بانکی قابل مشاهده است. با توجه به شفاف حدود ۴۲ تا درصدی نرخ سود سپرده یکساله با گواهی سپرده و سپرده دوساله، به نظر می‌رسد که گواهی سپرده و سپرده دوساله دوساله تقریباً معادل با مقدارپ خارج شده از سپرده یکساله) ظرف کمتر از سه ماه از آغاز فعالیت مجدد سپرده مذکور، به خوبی گویای ظرفیت بالای این ابزار در نرخ‌های فعلی برای جذب منابع توسط نظام بانکی

همتی: افزایش نرخ سود در شرایط فعلی به عنوان ابزار مهار تورم استفاده نخواهد شد

پرونده افزایش نرخ سود بانکی بسته شد

جهت افزایش میزان ماندگاری سپرده‌ها و کاهش سرعت گردش پول است.

تداوم ورود پول به سپرده‌های جاری

وی ادامه داد: نکته مهم دیگری که باید مورد توجه قرار گیرد، مساله کشش پذیری بالای سپرده‌های بانکی به تغییرات جزئی در نرخ سود پیشنهادهای است به شکلی که تغییرات مختصر اخیر، اثرات چشمگیری بر جذب منابع و کنترل سرعت گردش پول داشته است و این موضوع، کارآمدی مشهور ابزار نرخ سود جهت کنترل سفته‌بازانه و کنترل نرخ تورم را نشان می‌دهد. در مجموع به نظر می‌رسد که احیاء سپرده‌های دوساله توسط بانک مرکزی (به رغم اصطلاحاتی که می‌توانند در زمان کاهش نرخ رشد نقدینگی و نرخ تورم ایجاد نمایند) در شرایط فعلی اقدامی موثر بوده است.

به گفته این کارشناس اقتصادی، افزایش اقبال سپرده‌گذاران به سپرده‌های کوتاه‌مدت و تداوم ورود پول به سپرده‌های جاری، از دیگر تغییرات سپرده‌های بانکی در نیمه اول سال جاری بوده و به نظر می‌رسد که این موضوع تا حد زیادی معلول افزایش فرصت‌های سفته‌بازانه در فضای اقتصاد بوده است. طی شش ماهه ابتدای سال حدود ۶۰ درصد از مجموع منابعی که به سپرده‌های بانکی وارد شده مربوط به سپرده‌های جاری و کوتاه‌مدت بوده است و به این ترتیب سهم اینگونه سپرده‌ها به بیش از نیمی از کل سپرده‌ها رسیده است. وی اظهار داشت: این تغییر از منظر صنعت بانکی منجر به جدیدی را ایجاد نماید و بی‌ثباتی فعلی را تشدید نماید. تغییر فضای سیاسی کشور پس از انتخابات ایالات متحده در آبان ماه می‌تواند از طریق تغییر جهت انتظارات، تا حدی این شرایط را تغییر دهد.

به گفته کرام‌تفر، در نهایت، رشد محسوس سپرده‌های طبقه‌بندی شده در گروه سایر، اتفاق دیگری است که برای سپرده‌های بانکی ایجاد شده است. از آنجا که این تغییر تنها محدود به چند بانک بوده و اطلاع زیادی از ماهیت آن وجود ندارد، به نظر می‌رسد که مطالبه اقدامات شفاف‌سازی توسط بخش‌های نظارتی بانک مرکزی از بانک‌های مورد اشاره ضرورت دارد. به هر حال با اظهار نظر صریح همتی، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار تصمیمی برای افزایش نرخ سود بانکی ندارند و حتی روند نرخ سود بین بانکی هم تعدیل خواهد شد؛ اما سخن به هر حال ممکن است برخی از شعب بانکی برای جذب منابع بیشتر، خود اقدام به اجرای طرح‌هایی در شعب کنند که البته مسبق به سلفقه است و پیش از این نیز از سوی بانک‌ها برای جذب سپرده بیشتر به کار گرفته شده بود و آن رعایت ظاهری نرخ سود بانکی و اجرای سود موازی برای همین سپرده‌ها و وار به وجه آن در یک حساب مجزا است.

شیب کاهشی معاملات در بازار مسکن

بخصوص شهریور ماه خرید و فروش به کمترین میزان خود طی دهه های اخیر رسیده بود. دوم اینکه در دو ماه منتهی به مهر ماه ۱۳۹۹ معاملات روند کاهشی داشته و دو افت ۳۵ درصد و ۶۸ درصد ماهیانه را تجربه کرد که احتمالاً این شرایط در مهر ماه نیز ادامه داشته است. ویژگی سوم بازار مسکن در دو ماه گذشته که از حرکت معاملات در مدار کاهشی نشأت می‌گیرد به بی حرکتی معامله گران مربوط می‌شود. فعالان بازار مسکن که عمده آنها را سفته بازان و سرمایه‌گذاران تشکیل می‌دهند در انتظار دریافت سیگنالهای قوی تری برای ورود به این بازار هستند.

البته روند کاهشی نرخ ارز، طلا و افت شاخص بورس در هفته گذشته با کاهش نامحسوس نرخهای پیشنهادی در فایلهای فروش مسکن همراه شده اما چشم انداز روشنی مبنی بر افت یا رشد بازار مسکن دیده نمی‌شود. بر این اساس، فعالان بازار هنوز برای ورود گسترده به این بازار مردد هستند.

قیمت مسکن در تهران متری ۲۴ میلیون تومان

به گزارش ایسنا، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در شهریور ماه سال ۱۳۹۹ به ۸۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶۸ درصد کاهش و ۲۰۳٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین بر اساس اعلام بانک مرکزی در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۴٫۲ میلیون تومان به ترتیب ماهی ۵۰۱ و ۹۱٫۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. گزارش مهرماه هنوز اعلام نشده است.

قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز گذشته پنجم آبان نسبت به روز شنبه سوم آبان ماه قیمت هر انس طلا

به هزار و ۹۰۰ دلار رسید که با توجه به قیمت انس جهانی و نرخ دلار، قیمت سکه و طلا در بازار تغییراتی داشت که از جمله آن ریزش ۴۰۰ هزار تومانی سکه بود. قیمت هر سکه تمام بهار آزادی روز گذشته ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، قیمت هر نیم سکه ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۵۵ میلیون تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. همچنین هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۲۷ هزار تومان معامله می‌شود.

خبر

اعلام ساعت کاری شعب بانک سامان

بانک سامان به منظور حفظ سلامت شهروندان، ساعت کاری جدید شعب خود را اعلام کرد. به گزارش سامان رسانه، هم‌زمان با شیوع موج جدید ویروس کرونا و تأکید مراجع بهداشتی و درمانی در خصوص کاهش تردد در سطوح شهر، بانک سامان به منظور حفظ سلامت شهروندان ساعت کاری شعب خود را تغییر داد. بر این اساس، تمامی شعب بانک سامان از روز شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۱۸ الی ۱۴ و در روزهای پنج‌شنبه از ساعت ۱۲:۳۰ به مشتریان خدمات ارائه می‌دهند. همچنین برابر اعلام مراجع ذیصلاح کارکنان شعب بانک سامان در استان تهران تا ۵۰ درصد ظرفیت و در شهرستان با ۷۰ درصد ظرفیت در شعب حاضر خواهند شد. لازم به ذکر است که بانک سامان تمامی تلاش خود را به کار خواهد بست تا این روند، اختلالی در ارائه خدمات به مشتریان به وجود نیابد؛ و با این حال از مشتریان بانک سامان تقاضای می‌شود در این مدت خدمات بانکی موردنیاز خود را از طریق سرویس‌های آنلاین بانک سامان نظیر موبایلیست و نت بانک در یافت و از مراجعه غیر ضروری به شعب بپرهیزند.

با عبور منابع از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان صورت گرفت

تحقق ۲۲ هزار میلیارد ریال حاشیه سود عملیاتی بانک صادرات ایران در پایان مهر ماه

بانک صادرات ایران با تمرکز بر فعالیت‌های عملیاتی در پایان مهر ماه ۹۹ ضمن عبور منابع سپرده‌های از مزر ۳۰۰ هزار میلیارد تومان، موفق به ایجاد حاشیه سود دو هزار و ۲۰۰ میلیارد تومانی شد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، گزارش فعالیت ماهانه این بانک برای دوره منتهی به ۳۰ مهرماه ۱۳۹۹ در سایت کدال منتشر شده است. بر اساس آن، بانک صادرات ایران با جذب بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان منابع سپرده‌ای و تمرکز بر فعالیت‌های عملیاتی و وصول مطالبات توانست طی دوره مالی هفت ماهه منتهی به پایان مهرماه سال ۹۹ حاشیه سود ۲۰۰ میلیارد تومان از حاشیه پیش‌بینی ایجاد کند. جمع در آمد تسهیلات اعطایی بانک صادرات ایران از ابتدای سال مالی تا پایان مهر ماه ۱۳۹۹ بالغ بر ۱۴۵ هزار و ۹۸۴ میلیارد ریال بوده است. این در حالی است که جمع سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری و بانک این مدت به ۱۲۳ هزار و ۶۶۵ میلیارد ریال رسیده و بیش از ۲۲ هزار میلیارد ریال برای بانک سود عملیاتی ایجاد کرده است.

بدون پرداخت سود، اقساطی خرید کنید!

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران با طرح «کالا کارت»، شرایطی را فراهم کرده تا بتوانید بدون پرداخت سود، کالای مورد نیاز خود را به صورت اقساطی خرید کنید. به گزارش روابط عمومی بانک مهر ایران، شاید برایان پیش آمده که نیاز به خرید یک کالای ضروری داشته‌اید، اما در برهه مبلغ مورد نیاز برای خرید آن را در اختیار نداشته‌اید؟ شاید در این شرایط فکر کرده‌اید کاش می‌توانستید از درآمد آینده خود مبلغ مورد نیاز خرید آن کالا را بپردازید. اما نه دسته‌چمد معتبری نداشته‌اید و نه بانکی بوده که به شما تسهیلاتی بدهد تا بتوانید برای خرید آن کالا اقدام کنید. از سوی دیگر شاید امکان پرداخت سود بالای فروش اقساطی یا تسهیلات بانکی را نداشته‌اید تا بتوانید از این روش‌ها نهایت به خرید کالا اقدام کنید. کالا کارت طرحی است که بانک مهر ایران برای حل کردن همین مشکل ارائه کرده است.

معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران مطرح کرد:

صورت‌های مالی شفاف پیش نیاز ارائه خدمات و تسهیلات در اگزیم بانک ایران

معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران گفت: تصمیم گیری در خصوص پرونده شرکت هایی که صورت‌های مالی شفاف و مناسبی دارند بدون وقفه انجام می‌پذیرد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران، ره‌اساعادی فر، افزود: شرط دریافت تسهیلات از محل منبع صندوق توسعه ملی بر خوراری حداقل بیست درصدی از نسبت مالکانه است. وی افزود: در صورتی که بنگاه‌ای از نسبت مالکانه بدهد یا محورار نباشد، امکان ثبت اطلاعات آن در سامانه صندوق توسعه ملی به منظور دریافت تسهیلات تلفیقی وجود نخواهد داشت. ساعدی فر با بیان اینکه نسبت مالکانه برای بنگاه‌های که خواهان استفاده از تسهیلات از محل منابع بانک هستند، حداقل ۱۵ درصد تعیین شده، اظهار داشت: دریافت تسهیلات برای بنگاه‌هایی که حداقل نسبت مالکانه باشد ۱۵ درصد دارد؛ از سهولت بیشتری بر خوردار خواهند بود. معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران تصریح کرد: این بانک به شرکت هایی تسهیلات بدون وثیقه اعطا می‌کند که صورت‌های مالی شفاف خود را با امضا و مهر اپاید حسابرس به بانک ارائه دهند؛ در غیر اینصورت باید وثیقه‌ای مناسب به بانک معرفی کنند.

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



با توجه به مصوبه اردیبهشت ماه شورای رقابت، خودروسازها مجوز افزایش قیمت ها در پاییز را از قبل دریافت کرده اند و قرار است

خودروها با قیمت های جدید به دست مردم برسد.

رئیس شورای رقابت گفته خودروسازان می توانند حداکثر تا سقف نرخ تورم بخشی اعلام شده توسط بانک مرکزی قیمت محصولاتشان را در یک یا دو مرحله افزایش دهند. رضا شیوا می گوید که براساس مصوبه اردیبهشت ماه امسال در شورای رقابت، خودروسازان می توانند هر سه ماه یکبار براساس نرخ تورم اعلام شده بانک مرکزی افزایش دهند. شیوا اعلام کرد که این موضوع نیازمند تایید شورای رقابت نیست بلکه مطابق مصوبه امکان افزایش قیمت ها متناسب با نرخ تورم بخشی وجود دارد.

به تازگی اما رئیس شورای رقابت اظهار داشت: براساس مصوبه اردیبهشت ماه خودروسازان می توانند حداکثر تا سقف اعلامی نرخ تورم بخشی از نسوی بانک مرکزی در سه ماهه سوم امسال افزایش قیمت ها را اعمال کنند. رضا شیوا با اشاره به اینکه براساس مصوبه اردیبهشت ماه امسال در شورای رقابت، خودروسازان می توانند هر سه ماه یک بار براساس نرخ تورم بخشی که از سوی بانک مرکزی اعلام می شود حداکثر افزایش قیمت ها

مجوز افزایش مجدد قیمت خودرو توسط شورای رقابت صادر شد

موج جدید گرانی خودرو در راه است



را در محصولات اعمال نمایند، اظهار کرد: در حال حاضر ایدرو مسئول نظارت بر بخش خودرو هست و آنها از شورای رقابت خواستند تا افزایش قیمت ها را تأیید کند، این در حالی است که این موضوع نیازمند تأیید شورای رقابت نیست بلکه مطابق مصوبه امکان افزایش قیمت ها متناسب با نرخ تورم بخشی وجود دارد.

وی تأکید کرد: البته پیشنهاد شده در سه ماهه چهارم امسال متغیرهای کیفیت و بهر هوری نیز در دستورالعمل قیمت گذاری خودرو لحاظ و متناسب با آنها تصمیم گیری در مورد قیمت ها انجام شود.رئیس

شورای رقابت تأکید کرد: خودروسازان می توانند حداکثر تا سقف نرخ تورم بخشی اعلامی از سوی بانک مرکزی افزایش قیمت ها را در محصولات خود یکبار به در دو مرحله انجام دهند. به گفته شیوا تعیین دستورالعمل قیمت گذاری خودرو با رای ۱۲ نفر از اعضای شورا به همراه سه ناظر انجام گرفته و این موضوع نشان می دهد این دستورالعمل به صورت کارشناسی تعیین شده است، این درحالیست که برخی در تماس با بنسده اعلام می کنند که افزایش قیمت ها را لحاظ نکنید، که باید بگویم این دستورالعمل حاصل توافق کارشناسان مربوطه است

فاصله گیری صنعت خودرو از انحصار

علی خاکساری، کارشناس اقتصادی

تومانی یارز نیمایی صرف واردات خودرو نشود. اگر من می خواهم خودرو تهیه کنم یارز از خارج از کشور با یارز آزاد باید تهیه کنم تا خودروی مورد علاقه خود را وارد کنم. در این حالت قیمت خودرو واقعی می شود. ضمن اینکه موجب پیشرفت بیشتر صنعت خودروی ما در آینده خواهد شد. قطعاً در این شرایط می توانیم از ظرفیت های فنی ایران خودرو و سایپا استفاده کنیم و به سمت تولید خودروهای استاندارد و با کیفیت به روز شده برویم.

همچنین اگر به دنبال قیمت دستوری هستیم باید قیمت را متناسب با درآمد مردم تنظیم کنیم که با این تفسیر قیمت یک خودروی روز با استانداردهای جهانی باید حدود ۱۶ میلیون تومان باشد. هر زمان دولت ها به دنبال کنترل قیمت ها باشند قطعاً شکست می خورند. اگر سیستم بازار آزاد داریم قیمت باید بر اساس عرضه و تقاضا تعیین شود که در این شرایط تعرفه واردات خودرو باید صفر در نظر گرفته شود و تولید و توزیع خودرو نیز از حالت انحصاری فاصله بگیرد.

توزیع کتجناله سویا در بازار ۶۰ درصد کاهش یافت

افت ۳۶ درصدی واردات دانه های روغنی

رئیس اتحادیه واردکنندگان نهاده های دام و طیور ایران گفت: میزان توزیع کتجناله سویا در بازار در نیمه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۰ درصد کاهش یافته است. ابوالحسن خلیلی رئیس اتحادیه واردکنندگان نهاده های دام و طیور ایران در گفتگو با برنامه «چالش» رادیو اقتصاد گفت: میزان توزیع کتجناله سویا در بازار در نیمه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۰ درصد کاهش یافته است. خلیلی با اشاره به اینکه ۸۰ درصد دانه های روغنی وارداتی برای تولید کتجناله مورد نیاز برای مصرف دام و طیور مورد استفاده قرار می گیرد، افزود: در شش ماهه نخست امسال ۲۶ درصد واردات دانه های روغنی نسبت به مدت مشابه در سال گذشته با کاهش روبه رده است. وی با تأکید بر اینکه واردات کتجناله سویا نسبت به مشابه در سال گذشته ۵۷ درصد کاهش را نشان می دهد، اظهار داشت: همین مسئله تعادل میان عرضه و تقاضا در بازار را بر هم زده است. رئیس اتحادیه واردکنندگان نهاده های دام و طیور ایران با تأکید بر

ویرایش ثبت سفارش کالا تسهیل می شود

ترخیص کالا بدون اصلاح ثبت سفارش

معاون فنی گمرک از همکاری وزارت صمت برای ترخیص کالا بدون اصلاح ثبت سفارش مشروط به تغییر نکردن شرح کالا خبر داد. مهر داد جمال ارونقی در مورد معطل ماندن کالاهای اساسی، مواد اولیه تولید و برخی اقلام پزشکی و دارویی به واسطه اظهار ردیف تعرفه کالا و نیاز به ویرایش ثبت سفارش، اظهار داشت: وزیر اقتصاد در تاریخ ۱۷ فروردین ۹۸ پیشنهاداتی را جهت کاهش رسوب کالاها در بندار و اقدام و با تأیید به اولویت بندی کالاها در گروه های گمرکات کشور، برای رئیس جمهور ارائه کرد و متعاقب آن، دستور رئیس جمهور جهت اقدام و ترخیص کالاها در گمرکات بار ردیف تعرفه استنباطی به شرط ثابت ماندن شرح تجاری کالا، بدون ویرایش ثبت سفارش صادر و ابلاغ شد

معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران گفت: گمرک ایران پس از ابلاغ دستور رئیس جمهور بر همان اساس اقدام و با تأیید به اولویت بندی کالاها در گروه های ۱ و ۲۱ لغایت ۲۷، وزارت صنعت، معدن و تجارت در مکاتبات صورت پذیرفته پ، هر گونه تغییر در ردیف تعرفه کالا را منوط به ویرایش ثبت سفارش اعلام کرد که در این خصوص گمرک پس از ابلاغ توضیحات دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت به گمرکات اجرایی، در خصوص تبعات و ایستایی های حاصل از اجرای این بخشنامه، نسبت به مور، موضع گیری کرد. وی ادامه داد: با استقبال وزارت صمت از بررسی مجدد موضوع، مقرر شد با برگزاری جلسه مشترک در این خصوص، بررسی های کارشناسی لازم صورت پذیرفته و

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



در حالی که در سالهای گذشته دولت می توانست ارز تک ترخی را کلید بزند اما از این فرصت ها استفاده نشد و امروز بار تورمی، رانت و فساد

ارز چند ترخی در بازارها موجب سواستفاده های بسیاری شده است. نرخ فروش دلار در صرافی ملی نزدیک به نرخ بازار آزاد است و این اتفاق تحقق دلار و ارز تک ترخی

را تداعی می کند. بازار ارز در چند ماهه گذشته درگیر نوسانات بسیار زیادی بوده و بسیاری از سودگران از تفاوت قیمت ها در صرافی ملی با بازار آزاد سواستفاده های بسیاری کرده اند. در حال حاضر اما خرید از صرافی هیچ نفع خاصی برای دلالت ندارد و بسا توجه به روند کاهشی دلار، انگیزه دپو به طور کامل از بین رفته و نرخ نیمانیز به بازار آزاد نزدیک شده است. به هر ترتیب کاهش چشمگیری قیمت دلار روزهای گذشته آن هم همزمان با افزایش قیمت دلار در سامانه نیما باعث شده برخی تصور کنند دولت می خواهد با این روش دلار را تک ترخی کند. سوال اینجاست که این تصور چقدر

معاون بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت با اعلام قیمت مناسب عرضه گوشت قرمز، گفت: از شنبه هفته آینده گوشت قرمز با حداکثر سود ۱۵ درصد در میادین میوه و تره بار توزیع می شود. عباس قبادی در رابطه با تنظیم بازار گوشت قرمز گفت: قیمت تمام شده تولید گوشت قرمز گوساله حدود ۹۹ هزار تومان است و در نقاط مختلف کشور قیمت عرضه گوشت قرمز برای مصرف کننده نیز متفاوت است. وی با بیان اینکه وضعیت تولید گوشت قرمز مساعد است، گفت: برای تنظیم بازار گوشت قرمز مقرر شده بود که توزیع گوشت قرمز در میادین میوه و تره بار شهرداری انجام شود به این ترتیب که میادین مکان هایی را برای توزیع گوشت قرمز در اختیار توزیع کننده با اجاره بهای پایین و یا به صورت رایگان قرار دهند که ظاهرا این موضوع مورد استقبال توزیع کنندگان گوشت قرمز قرار نگرفته است. وی بیان داشت: پیگیری های لازم برای توزیع گوشت از طریق میادین میوه و تره بار انجام خواهد شد تا روز شنبه گوشت قرمز در این میادین با

حداکثر قیمت گوشت قرمز برای مصرف کننده تعیین شد

گوشت گوساله بین ۱۲۰ تا ۱۴۰ هزار تومان

قیمت تمام شده به علاوه ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان سود توزیع شود. وی با بیان اینکه گوشت قرمز مشمول قیمت گذاری نیست بیان داشت: تا توافقی که بین شرکت پشتیبانی امور دام و تولید کنندگان دام سنگین انجام شده است مقرر شد تا این شرکت ذخایر استراتژیک خود را از تولیدات داخلی خریداری و تأمین کند و همچنین دام خریداری و کشتار کند تا در میادین میوه و تره بار برای عرضه توزیع شود. وی با بیان اینکه قیمت گوشت قرمز مشمول قیمت گذاری نیست و وزارت جهاد اعتقادی به قیمت گذاری این محصول ندارد، گفت: در حال حاضر قیمت مناسب برای عرضه گوشت گوساله بر اساس نوع گوشت بین ۱۲۰ تا ۱۴۰ هزار تومان است و بیش از این قیمت گران فروشی محسوب می شود. گفتنی است مقدسی رئیس کانون انجمن صنفی دامداران قیمت تمام شده تولید هر کیلو گوشت قرمز گوساله بدون استخوان ۹۹ هزار تومان اعلام کرده و معتقد است قیمت گوشت گوساله برای مصرف کننده نیز همین ۹۹ هزار تومان و حداکثر ۱۱۶ هزار تومان است.

رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان:

نرخ ماسک ۱۳۰۰ تومان است

تولید می کنیم. رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان کشور با بیان اینکه دو نوع قیمت ماسک داشته ایم، گفت: ماسک های کارگاهی ۱۵۰۰ تومان و ماسک های سه لایه جراحی ۱،۳۰۰ تومان بوده اند که ظرف دو هفته گذشته قیمت مصوب هر دو نوع ماسک را ۱،۳۰۰ تومان تصویب کردیم. تابش گفت: همه داروخانه ها ماسک هستند که ماسک را حداکثر ۱،۳۰۰ تومان به فروش برسانند و مردم در صورت مشاهده تخلفات به سامانه ۱۲۴ گزارش کنند. وی در خصوص موضوع ترویج و تولید ماسک های پارچه ای، اضافه کرد: مقدمات کار انجام شده و نمونه های ماسک پارچه ای تولید و به سازمان انرژی اتمی و سازمان غذا و دارو برای تأیید استانداردهای لازم ارسال شده است. رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان کشور با اعلام اینکه موضوع تجاری سازی ماسک های پارچه ای را در دستور کار داریم، بیان کرد: ماسک های پارچه ای با دوام و قابل شستشو هستند و با تعویض فیلتر ملت ملون باهم قابل استفاده است.

رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان با بیان اینکه نرخ ماسک ۱۳۰۰ تومان است، گفت: در صورت به نتیجه رسیدن تولید ماسک های پارچه ای، قیمت ماسک به ۵۰۰ تومان کاهش خواهد یافت. عباس تابش با اشاره به تولید مطلوب ماسک و مواد ضد عفونی کننده در کشور و انتظار کاهش قیمت مواد ضد عفونی کننده، اظهار داشت: قیمت مصوب ماسک به داروخانه های سراسر کشور ابلاغ شد. رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان کشور افزود: با توجه به تأمین نیاز، تمامی داروخانه ها مکلف به فروش هر عدد ماسک حداکثر به قیمت ۱،۳۰۰ تومان هستند و مردم در صورت مشاهده تخلفات به سامانه ۱۲۴ گزارش کنند. وی ادامه داد: در صورت به نتیجه رسیدن تولید ماسک های پارچه ای قیمت ماسک برای مردم ارزان تر نیز تمام می شود و قیمت ماسک به ۵۰۰ تومان کاهش خواهد یافت. وی تصریح کرد: در اوایل شیوع کرونا ۲۰۰ هزار عدد ماسک در روز تولید می کردیم و امروز حدود ۲۲ تا ۲۳ میلیون عدد ماسک روزانه در کشور

نزدیک شدن قیمت فروش دلار بازار آزاد با صرافی ملی به دلار تک نرخي منجر می شود؟

حرکت دلار در مسیر تک نرخي شدن

اعلام کند و همه دستگاه ها از آن تبعیت کنند در چنین شرایطی گرانفروشی و افزایش قیمت ها تا حدی کنترل می شود. ما چاره ای نداریم جز این که تک نرخي شدن ارز را اجرایی کنیم.

اما بهاءالدین حسینی هاشمی، کارشناس امور بانکی می گوید: دولت حتی اگر به دنبال تک ترخی کردن ارز هم باشد موفق نخواهد شد چون آنجایی که لازم است ارز تک ترخی شود در بحث دلار ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی است نه سنا و نیمار زیرا نرخ نیمایی نزدیک به واقعیت است. حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی نیز به راحتی ممکن نیست چرا که عوامل زیادی پشت آن هستند.

می تواند به واقعیت نزدیک باشد؟ در همین رابطه یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تک نرخي شدن ارز را مهمترین راهکار برای کنترل نرخ ارز عنوان کرد. محمد باقری اظهار کرد: ما در شرایط جنگ اقتصادی هستیم و طبیعتاً وقتی جنگ شروع می شود تبعات آن به همه ما می رسد. الان هم ما با تحریم و مشکلاتی مواجه هستیم که تحریم عامل آن بوده است و باید این اقدامی را داشته باشیم.

باقری تک ترخی شدن ارز را مهمترین راهکار برای کنترل بازار ارز عنوان و خاطر نشان کرد: دولت نباید از تبعات این کار بترسد بلکه باید یک نرخ را برای ارز

فرصت سوزی در اصلاحات ارزی

حسین محمودی اصل، کارشناس اقتصادی

در سالهای گذشته که بهترین فرصت برای تک نرخي شدن ارز بود از دست رفت. در زمانیکه در سال ۱۱۸۹۰۰ میلیارد دلار درآمد نفتی داشتیم و همچنین زمانی که برجام اتفاق افتاد می توانستیم ارز را تک نرخي کنیم اما از این فرصت ها استفاده نشد و متأسفانه مدیران کشور در جهت ایجاد ثبات در بازار ارز وسایر بازارها اقدام به تعیین ارز ۴۲۰۰ تومانی کردند. ارز ۴۲۰۰ تومانی در دولت هاقیل ارز مبادله ای نام داشت و بر اساس همین مقادیر با ثابت نگه داشتن عدده به تخصیص منابع به بخشهای مختلف اقدام کردند غافل از اینکه در شرایط کمبود بازار راه خودش را پیدا می کند. تاکنون نه در جهان و نه در ایران در شرایط کمبود نظام های تخصیصی بر اساس دو یا چند نرخ پاسخگو نبوده و نخواهد بود اما مدیریت کشور در هر دوره ای سلیقه ای عمل کرده و دوباره از آزمون و خطا می کند. به عنوان مثال در سه سال گذشته تأکید ما و بسیاری از کارشناسان، تمرکز بر ورود ارز به کشور با افزایش صادرات غیر نفتی فارغ از قیمت آن بود. بدین گونه که صادر کننده بر اساس بازار سنا که تقریباً در حد بازار آزاد است و رسمیت دارد بایستی به عنوان ماکذریالی ارایه از باشد تا صادر کننده احساس متضرر شدن نداشته باشد. چرا که در شرایط بی ثبات ریسک صادرات از هزینه های نقل و انتقال گرفته تا بلوکه شدن منابع و کالاها را در پیش دارد و از طرفی طولانی شدن دوره صادرات و به دست آوردن منابع ریالی نیز مزید بر علت شده است. بنابراین اجبار صادر کننده به تحویل ارز در قالب سامانه نیما که تا پیش از این اختلاف حدودی ۳۰ درصدی با سامانه سنا داشت از ابتدا اشتباه بود و اگر همان موقع ملاک برگشت ارز سامانه سنا نبوده به طور قطع نه کسی به فکر استفاده از کارت های یک بار مصرف بود و نه اینکه کسی منابع کالاها ی صادراتی خود را عمداً در خارج از کشور نگهداری می کرد. البته راه های مختلف دیگری هم برای تهاثر کالا و غیره وجود داشت اما در هر صورت پس از چنین تصمیمات هزینه زایی اینک قیمت ارز سامانه نیما با ارز صرافی ملی حداقل فاصله را دارد و این را می توان به عنوان یک اتفاق خوب تلقی کرد. اگر این اختلاف حتی به کمتر از ۵ درصد برسد می تواند انگیزه ورود ارز های باقی مانده در خارج از کشور را به مدار اقتصاد کشور تقویت کند. در هر صورت اگر از ابتدا عرضه ارز صادراتی به سامانه نیما در سامانه سنا نبوده به احتمال زیاد افزایش عرضه باعث عدم رشد قیمت ارز به بالای ۱۸ هزار تومان را به ارمان می آورد. هیچ اقتصادی، هیچ کارشناسی، هیچ تحلیلگری و هیچ تجربه ای نشان نداده است که داشتن دو قیمت یا چند قیمت برای ارز یا کالاهای دیگر قابلیت کنترل و پایداری داشته باشد و قطعاً به جز رانت و فساد هیچ دستاوردی نخواهد داشت. به هر ترتیب یکی از موضوعاتی که در عرصه اقتصاد کالن مسئولان باید بر آن تمرکز کنند تمرکز بر نرخ ارز است؛ چرا که نرخ ارز بر بسیاری از حوزه های اقتصادی بسیار تأثیر گذار است. عدم کنترل ارز پیامدها و تبعات بسیاری بر اقتصاد کشور در حوزه ها و بخش های مختلف وارد می کند؛ چرا که با کاهش نرخ ارز و ثبات و تکثری شدن ارز انگیزه های سوداگری به شدت از بین می رود و بازار روی آرامش را به خود می بیند.





گزارش پلنترم گردشگری علی بابا از سفر هادر تابستان ۹۹ منتشر شد

علی بابا از رفتار کاربران خود در تابستان ۹۹ در سفرهای داخلی گزارش داد. بر اساس علی بابا بر اساس داده های خود از بازگشت مشتریان به بازار گردشگری در تابستان ۹۹ خبر داده است.



سر مقاله

بورس را ۱۰ روز تعطیل کنید

علیرضا عباسی، اقتصاددان

با توجه به ریزش سنگین شاخص بازار سرمایه و عدم رویت چشم انداز خرس بازار و عدم امکان حمایت دولت و حقوقی هادر جمع صف های فروش و مدیریت بازار پیشنهاد می شود سازمان بورس اوراق بهادار بنا به دلایل زیر به مدت ده روز بازار را تعطیل کند:

۱- ظاهرا تا تعیین تکلیف انتخابات آمریکا و تأثیری که این انتخابات بر روند تحریم های اقتصادی بیسابقه علیه ایران دارد بازار سرمایه در سردرگمی بزرگی قرار گرفته و به نظر می رسد اکت مرتب شاخص همچنان ادامه دار خواهد بود.

۲- جمعیت انبوه سهامداران خرد در زبان ۵۰ تا ۷۰ درصدی سرمایه و دسترنج و دارایی خود هستند و ادامه این روند و عدم امکان خروج موجبات نارضایتی عمیق همه سهامداران را فراهم کرده و ادامه روند فعلی می تواند به مشکلات و بحران در سایر حوزه های اجتماعی بینجامد.

۳- با توجه به ادامه کاهش قیمت دلار و مسکن و احتمال رفع تحریم ها با تغییر در هیات حاکمه آمریکا و مواضع ظاهرا منطقی و متفاوت گروه برنده انتخابات، در ده روز باقی مانده تا اعلام نتیجه این رویداد تنها سهامداران بیشتر زبانی می کنند. در حالی که توقف موقت معاملات و مشاهده ادامه ریزش بازارهای موانی دلار و مسکن، موجب جذاب شدن بازار سرمایه برای بازگشت سرمایه ها از سایر بازارها به بازار سرمایه می شود.

۴- فشار روانی ضرر و زیان روی مردم و افشار گوناگون جامعه و مشاهده روزانه ذوب شدن سرمایه اشان زیر آفتاب نابسامانی بازارها در دو ماه متوالی برای اکثریت سهامداران غیر قابل تحمل شده است. لذا توقف موقت معاملات می تواند تا کنار رفتن ابرهای تیره و روشن شدن چشم انداز بازار فضای آموزش و تحلیل و تصمیم گیری در دست را برای سهامداران فراهم کند، امری که با ادامه روند فعلی و فضای ناامیدی و یاس حاکم بر اقتصاد کشور دست نیافتنی و دور از ذهن است.

۵- مردم با مشاهده بی عملی دولت عصبانی اند و فضای ابهام و احساس فریب خوردن در بازار سرمایه کل نظام تصمیم گیری اقتصادی کشور را زیر سوال برده است. در چنین شرایطی با ده روز تعطیلی بازار، دولت می تواند کمیته بررسی بحران ریزش شاخص را سازماندهی مجدد و نوسازی کند و تصمیم به بازارگردانی و حمایت از بازار را در سناریوهای مختلف اتفاقات سیاسی بین المللی طراحی کند و با استراتژی بهتری به حمایت و مدیریت بازار بپردازد.

۶- بورسی ترازنامه و گزارشات فروش و سودآوری شش ماه اول سال ۱۳۹۹ نشان از رشد مثبت و سودسازی عالی بسیاری از شرکت های بورسی دارد در حالی که جو منفی حاکم بر بازار و چشم ترسیده سهامداران حتی به این متغیرهای واقعی توجه نمی کند. سازمان بورس می تواند با ایجاد یک وقفه معاملاتی ده روزه توجه اکثر مردم را به وضعیت مناسب ارزش ذاتی سهام اغلب شرکت های بورسی جلب کند و ترس و نگرانی فعلی را کاهش دهد.

۷- اصلاح ضروری برخی از ترازنامه های شرکت های بورسی در قیمت گذاری محصولات و تفاوت نرخ واقعی فروش با نرخ دفتری انعکاس یافته در ترازنامه مانند برخی شرکت های خودرویی می تواند وضعیت زیاندهی این عجیب این شرکت ها را کاهش و موجب اعتماد مردم به عدالت مالی و شفافیت حساب و کتاب شرکت های بورسی شود.

۸- بازنگری نرخ تسعیر ارز و تابعیت آن از واقعیت روز اقتصاد کشور و واقعی شدن قیمت ها در سامانه نیما و نرخ بازار آزاد منوط به تعیین تکلیف روند بازار تا انتخابات آمریکا و کنار پیروهای آینده اقتصادی و روند عرضه و تقاضا و کشف قیمت جدید نرخ ارز دارد. لذا واقعی کردن نرخ تسعیر ارز می تواند شوک مثبت و امیدوار کننده ای به روند سودسازی کلیه سهامی داری و شاخص ساز بازار مانند بانک ها و تغییر روند کلی بازار باشد که تصمیم گیری در مورد آن در این وقفه ده روزه می تواند با توجه به روشن شدن چشم انداز ارزی به نحو دقیق تری صورت گیرد.

۹- برخی سردرگمی هادر اتخاذ تصمیمات موثر بر بازار مانند قیمت گذاری دستوری فولاد، خوراک پالایشگاه ها، نرخ گذاری یا عرضه محصولات گوناگون در بورس کالا، عرضه دار اسوم، نرخ بهره بانکی، مقررات بازار سرمایه و سایر عوامل اثر گذار را می توان در این ده روز تعطیلی بورس به بحث و کارشناسی گذاشت و مورد بازنگری و سیاست گذاری جدید قرار داد تا بعد از شروع مجدد بازار احساس شفافیت و سلامت به بازار سرمایه برگردد. در نهایت به نظر می رسد ایجاد یک وقفه معاملاتی ده روزه موجب کاهش هیجان و التهاب بازار، ایجاد آرامش و فضای درک و تحلیل شرایط بازار، توقف ادامه ریزش شاخص، تغییر روند بازار و تقویت حس خوش بینی به گشایش های اقتصادی در حوزه رها و تجارت خارجی، تخلیه حساب ۴۰ درصدی دلار و مسکن و ایجاد نگاهی تازه به بازار سرمایه می شود.

اخبار

از سوی انجمن بلاکچین ایران انجام شد

درخواست رفع انحصار در روند صدور مجوز تاسیس صنعت استخراج رمزارز

فعالان حوزه استخراج رمزارز در حالی به انحصار در مجوزدهی به دستگاه های ماینر اعتراض دارند که پیش از این هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار به منظور رفع موانع تولید اخذ پیش از یک پروانه در یک پلاک ثبتی را باطل نامیده است. به گزارش کسب و کار، در همین راستا انجمن بلاکچین ایران با ارسال نامه ای به وزارت صنعت، معدن و تجارت خواستار این شده که همان گونه که امکان دریافت چند مجوز فعالیت برای یک واحد ثبتی وجود دارد فعالان این صنعت نیز بتوانند از چنین امکانی بهر خوردار شوند. از زمانی که دسال گذشته ماینینگ به عنوان یک صنعت در ایران پذیرفته شد، هر چند مستگنان این حوزه با مشکلات بسیار زیادی در مقایسه با دیگر صنایع روبه رویند اما بر یک اصل واحد تأکید دارند که مکان استقرار واحد استخراج کننده رمزارز باید به چشم دیگر صنایع دیده شود. در این راستا وزارت صنعت مکلف است به منظور بهره برداری از ظرفیت های بلا استفاده نسبت به صدور یک چند مجوز برای متقاضیان استخراج در دیجیتال در یک پلاک ثبتی یا یک کدپستی مشروط به توافقی مالک یا مالکین با رعایت صدور جواز تاسیس، پروانه بهره برداری و قوانین و مقررات محیط زیست برای مدت یک سال اقدام کند.

طرح حمایت از اقتصاد دانش بنیان در دستور کار کمیسیون صنعت مجلس

نائب رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به بررسی طرح حمایت از جهش اقتصاد دانش بنیان در کمیسیون صنعت، معدن و تجارت مجلس شورای اسلامی، گفت: مشکلات و مسائل استارت آپ ها و شرکت های دانش بنیان توسط توسط کار گروه مستقر در مجلس پیگیری می شود. امیرحسین قاضی زاده هاشمی، نائب رئیس مجلس شورای اسلامی عصر امروز در حاشیه بازدید یک شرکت درک و ساز و ی بهداشتی در شهرک صنعتی صفادشت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: با توجه به دراز مدت شدن کرونا و نیاز جایگزینی به مواد ضد عفونی دوستدار محیط زیست و سازگار با بدن انسانی وجود دارد. وی افزود: در حال حاضر برای سطوح از وایتکس و برای دست از مواد پایه الکل استفاده می شود که این مواد دارای عوارض جانبی برای بدن همچون مشکلات تنفسی و قابلیت اشتعال نیز دارند. نائب رئیس مجلس شورای اسلامی بیان داشتند: در مجموعه حاضر مواد ضد عفونی دوستدار محیط زیست و انسان تولید شده است و با همراهی همکاران وزارت بهداشت و وزارت صمت بر آنیم تا این محصول به تولید انبوه با قابلیت رقابت با سایر مواد ضد عفونی برسد. قاضی زاده هاشمی گفت: طرحی در جهت حمایت از جهش اقتصاد دانش بنیان در کمیسیون صنعت، معدن و تجارت در حال بررسی است و تا با مرتفع شدن مشکلات حمایت جدی از این واحدها صورت گیرد.

میناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com



بهارستان نشینان در حالی روز دوشنبه میزبان رئیس سازمان بورس بودند که بازار سرمایه، اقبال مجلسیان را برنناید و باز هم نمادگر بازار با افتی ۲.۷ درصد روز دوشنبه را به پایان برد. افت ۳۷ هزار و ۴۷۰ واحدی شاخص کل (۲.۷ درصد) آن را در ارتفاع یک میلیون و ۳۳۶ هزار واحدی قرار داد. شاخص هم وزن ۱.۲ درصد افت کرد و حدود هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان تغییر خالص مالکیت افراد حقیقی به حقوقی انجام گرفت.

انتقاد و اعتراض فعالان بورسی در مقابل مجلس جمعی از فعالان حقیقی بورس طهر دوشنبه مقابل مجلس شورای اسلامی تجمع کردند. معترضین از قوای مجریه و مقننه و همچنین مدیران ارشد بازار بورس خواستند که از سرمایه های خرد بازار بورس حمایت کرده و مانع از منفعست طلبی حقوقی ها در بازار سرمایه شوند. معترضین در این تجمع پلاکاردهایی با مضامین «دولت به مردم دروغ گفت و از پس اندازهای خرد صیانت نکرد»، «مجلس خلف وعده کرد و از بورس صیانت نکرد» و «رئیس جمهور با دعوت به بورس مردم را فریب داد» در دست داشتند. همزمان با این تجمع حسن القالیباف اصل رئیس سازمان بورس که مهمان نمایندگان مجلس

بود، گزارشی از وضعیت بازار به نمایندگان ارائه داد. رئیس سازمان بورس با حضور بین تجمع کنندگان مقابل مجلس به سوالات معترضین پاسخ داد. نزدیک به دو هفته است که بازار بورس برخلاف پیش بینی فعالان بازار سرمایه در روزهای ۱۹ تا ۲۳ مهرماه با ریزش قابل توجه روبرو شده است. یکشنبه هفته گذشته، ۲۷ مهرماه بازار سرمایه در اولین روز کاری خود پس از رفع تحریم تسلیحاتی ایران برخلاف انتظارها بازهم با ریزشی سنگین همراه شد و آن روز

شاخص کل بورس با بیش از ۴۱ هزار واحد افت به عدد یک میلیون و ۵۱۹ هزار واحدی رسید. در این میان برخی اعتقاد دارند ریزش های مداوم این بازار سیاسی است و قابل تحلیل نیست.

نگاه ها به بازار سرمایه سیاسی است
سنگنجی کمیسیون حقوقی و قضایی مجلس می گوید: «دولت از فرصت های بازار سرمایه استفاده نکرد، در بازار سرمایه باید شرکت های جدید



پذیرفته شود و باید در آن حداکثر محلی برای معاملات دست دوم سهام موجود در نظر گرفته شود. «کاظم دلخوش ادامه داد: «همچنین بخشی از مدیریت بازار سرمایه از مجاری صحیح آن خارج شده و این باعث شده که تحلیل های اقتصادی کمرنگ شده و نگاه ها به بازار سرمایه بیشتر نگاه های سیاسی است. عدم شفافیت در بازار سرمایه کار را به جایی رساند که هر روز بورس متضرر می شود.»

سایه سنگین انتخابات آمریکا بر بورس پیمان مولوی، فعال سرمایه گذاری

برای تحلیل ریزش های بورس این نکته گفتنی است که هیچ بازاری در جهان همیشه صعودی نیست و هیچ بازاری هم در جهان همیشه نزولی نخواهد بود. کسانی که از این آب گل آلود برای خودشان می خواهند ماهی بگیرند و اعلام کنند که این بازار به این دلایل که ما می گویم پایین می آید و به آن دلایلی که ما گفتیم، بالا رفت به مکنایزم بازار آشنا نیستند. بازار سرمایه همانند بسیاری از بازارها، بازاری است که روندی صعودی و نزولی خواهد داشت؛ اما جنس رشد و جنس حرکت بازارها می تواند متفاوت باشد. در سال ۱۳۹۸ قبل از اینکه دولت دولتمردان، مردم را دعوت کنند که وارد بازار سرمایه شوند، بورس بازاری بود که بازده خوبی داده بود. به دلایل مختلف از جمله به دلیل اینکه تفاوت قیمت تسعیر ارز را در آن می دیدیم، افزایش قیمت ارز را روی خیلی از کالاها می دیدیم، روند تورم را در صورت های مالی می دیدیم و پربازده بود. این روند به همراه کرونا که فرصت تعطیلی را به ارمان آورد، باعث شد که بسیاری از مردم به بازار سرمایه روی بیاورند. مثل همیشه که ما ایرانیان زمانی که از مهمان دعوت می کنیم از او به خوبی پذیرایی می کنیم، وقتی ما مردم را به بورس دعوت کردیم و میلیون ها ایرانی به این بازار روی آوردند و این دیدگاه را در ذهن آنها ایجاد کردیم که بازار سرمایه یک بازار بدون ریسک است، اولین پاشنه آشیل را ما بنیان نهادیم، از روی ناآگاهی یا روی اعتماد به نفس بسیار زیاد.

هر روزی که مردم را ترغیب به این بازار می کردیم که ریسک جزو لاینفک این بازار بود و روند ورود مردم به این بازار شروع شد. متعاقب آن سرمایه ها به بازار سرازیر شد و باز هم در آنجا چون پیش از آن هیچ برنامه ای نداشتیم، کل سیستم بازار سرمایه از جمله هسته معاملات، تحت فشار بسیار زیاد قرار دادیم. ناخودآگاه بعد از آن، ذی نفعان بازارهای موانی مثل همه جای دیگر دنیا و در ایران خیلی شدیدتر شروع به تخطئه بازار کردند. این تخطئه به این شکل بود که یکی می گفت بازار سرمایه قمار است، یکی می گفت بازار کلا مشکل دارد و متعاقب آن بحث های زیادی شد. در این میان تنها چند تلنگر نیاز بود تا بازار روند نزولی را در پیش بگیرد. ما دارم و بحث اوراق سلف نفتی و مسائلی از این دست باعث شد تا بازار روند نزولی را آغاز کند و پشت سر آن تحریم ها و انتخابات آمریکا ضربه آخر را به بازار سرمایه وارد کرد. در حال حاضر در شرایطی هستیم که بازار منتظر این است که رئیس جمهوری آمریکا کیست و روند انتخابات ادامه دار خواهد بود. هر چند ریزش های پیش از آن به دلایل مختلفی آغاز شد از جمله: عدم برنامه ریزی سیاست گذار، فشار بسیار زیاد به خود

روند بازار در روزهای پیشرو سببوستی است. بازار نقد است و منتظر است تا ببیند آیا بدن» رئیس جمهور خواهد شد تا روند مثبت نشان دهد یا خیر. اگر «ترامپ» رئیس جمهور بعدی آمریکا شود، روند حتی نزولی تر خواهد شد زیرا تحریم هاشد بیشتری خواهد گرفت. این در حالی است که تصور می شود با کاهش قیمت دلار، سرمایه ها از این بازار به بورس می آید اما باید بدانیم زمانی نقدینگی از بازار دلار به سمت بازار سرمایه حرکت می کند که بازار سرمایه یک چشم انداز مستحکم نشان دهد. بازار سرمایه از اقتصاد ایران جدا نیست و آخرین آمارهایی که در مورد اقتصاد ایران وجود دارد به رغم اینکه فروش شرکت ها خوب است و خیلی از شرکت ها به زیر قیمت ذاتی خود رسیده اند؛ اما مردم فعلا علاقه ای به سرمایه گذاری در بازار سرمایه ندارند چون چشم انداز این بازار برای آنها روشن نیست و آنها هم منتظرند که ببینند چه اتفاقی می افتد.

یادداشت

علی بابک نیا، دبیر کمیسیون رمز ارز و بلاکچین سازمان نظام صنفی رایانه ای تهران (نصر)

بررسی مصوبه شماره ۸۶۵۷۳/ت/۸۶/۵۸۰۷۸ مورخه ۱۳۹۹/۷/۳۰ در خصوص تحویل رمز ارز حاصل از استخراج به بانک محترم مرکزی جمهوری اسلامی ایران باید به نکات زیر اشاره نمود:

در ابتدا باید از تغییر رویکرد بانک مرکزی نسبت به فناوری های نوین و تبدیل به اصطلاح تهدید ها به فرصت ها تقدیر نمود. با توجه به تغییر دیرنگام سیاست های پول و بانکی و از دست دادن فرصت های تکرار در حوزه استخراج رمز ارزها (از ابتدای سال ۱۳۹۸ لغایت آبان ۱۳۹۹) ولی کلیات این مصوبه و ایجاد روشی برای تزیق این درآمد ها به ساختار بانکی کشور را مثبت ارزیابی می کنند. کاملا مشهود است بانک مرکزی صرفا تمایل داشته از مزایای صنعت استخراج و بهره مندی از درآمد های ارزی این صنعت بهره مند شود و همچنان ممنوعیت تبادل رمز ارزها را مرتفع نکرده است که تفسیر ابعاد فنی و اقتصادی آن در این مجال نمی گنجد.

مصوبه غیر قابل اجرای رمزارزها

نکته بعدی این است که مصوبه مذکور قطعاً بدون مشورت با فعالین این صنعت تبیین شده است زیرا فعالان این صنعت به دفعات از مشکلات تعرفه های غیر اصولی و تبعیض آمیز این صنعت گلایه مند بوده و طرحی در جهت رفع این موانع و حتی کمک به زیرساخت های تولید برق نیز آماده و تقدیم کرده اند که متأسفانه به رغم پیگیری های به عمل آمده تا به امروز فاقد نتیجه بوده است. آیا می توان از صنعتی که امکان شروع فعالیت نداشته و هنوز درگیر ابلاغ آیین نامه ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز ۴۰، به تعیین تکلیف تجهیزات استخراج رمز ارز موجود در کشور به شماره ۱۳۹۲۲۸/ت/۵۷۳۷۳ مورخه ۱۳۹۹/۴/۱۵ هیئت محترم دولت ۴۰، و اصلاح نرخ حامل های انرژی است توقع درآمدهایی و تزیق درآمدهای مربوطه به شبکه بانکی کشور را داشت؟! نکته قابل تأمل تأثیر و نقش وزارت نیرو است که به نوعی سعی دارد خودش را به عنوان متولی این صنعت مشخص کند به رغم اینکه در مصوبه رسمیت رمز ارز و استخراج هیئت محترم دولت به شماره ۵۵۵۳۳۷/ت/۵۸۱۴۴ مورخه ۱۳۹۸/۱۲/۵ وزارت صمت به عنوان متولی رسمی این صنعت مشخص شده است. صرف تأکید بر نیاز این صنعت به انرژی برق نمی تواند

طرح «تامین ارز با استفاده از جهش تولید صنعت استخراج رمزارز» در مجلس اعلام وصول شد

مجلس و دولت به دنبال استفاده از رمز ارز برای تأمین ارز واردات

در سال های اخیر نمایندگان مجلس در تلاش بودند تا رمزارزها در قالب رمز واقعی به رسمیت شناخته شوند چون در نظر آنها در زمان تحریم، رمزارزها راه حلی برای مبادلات تجاری است. به همین خاطر نمایندگان مجلس دهم در جریان بررسی ایچه «اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز» رمزارزها را برای نخستین بار به عنوان ارز واقعی شناختند و تصویب کردند تا تمامی احکام و مقررات مربوط به قاچاق ارز در مورد رمزارزها نیز اجرایی شود؛ اما هنوز تعرفه گذاری و نحوه استخراج آن در هاله ای از ابهام قرار داشت.

در مجلس یازدهم نیز در اوایل تیرماه محمدرضا پورابراهیمی، رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس، در گزارش خود از وضعیت اقتصادی کشور در مسائل ارزی، رمزارزها را یکی از راهکارهای تأمین منابع ارزی در کشور دانست و اعلام کرد که دولت باید به سمت تولید رمزارزها در داخل کشور برود.

مقرراتی که بانک مرکزی تعیین می کند، قابل مبادله خواهند بود. استخراج کنندگان باید رمز ارز دست اول تولیدشده را تا سقف مجاز و به شکل مستقیم (بدون واسطه) به کانال های معرفی شده بانک مرکزی عرضه کنند. سقف مجاز رمز ارز استخراج شده و قابل مبادله توسط هر واحد استخراج کننده، براساس میزان انرژی مصرف شده از سوی آن واحد، طبق دستورالعملی که توسط وزارت نیرو تدوین می شود، تعیین و به صورت دوره ای به بانک مرکزی اعلام می شود. پیش از این اصلاحیه در بخشنامه دولت از استخراج کنندگان فرآورده های پردازشی رمزنگاری شده خواسته شده که مانند سایر صادرکنندگان معتمد شوند از فرآوری شده را بر اساس ضوابط اعلامی بانک مرکزی به چه اقتصادی کشور بازگردانند. استخراج کنندگان رمزارزها در صورت ایفای تعهد برگشت ارز از مشقوق های مالیاتی درآمدهای صادراتی بهره مند خواهند شد.