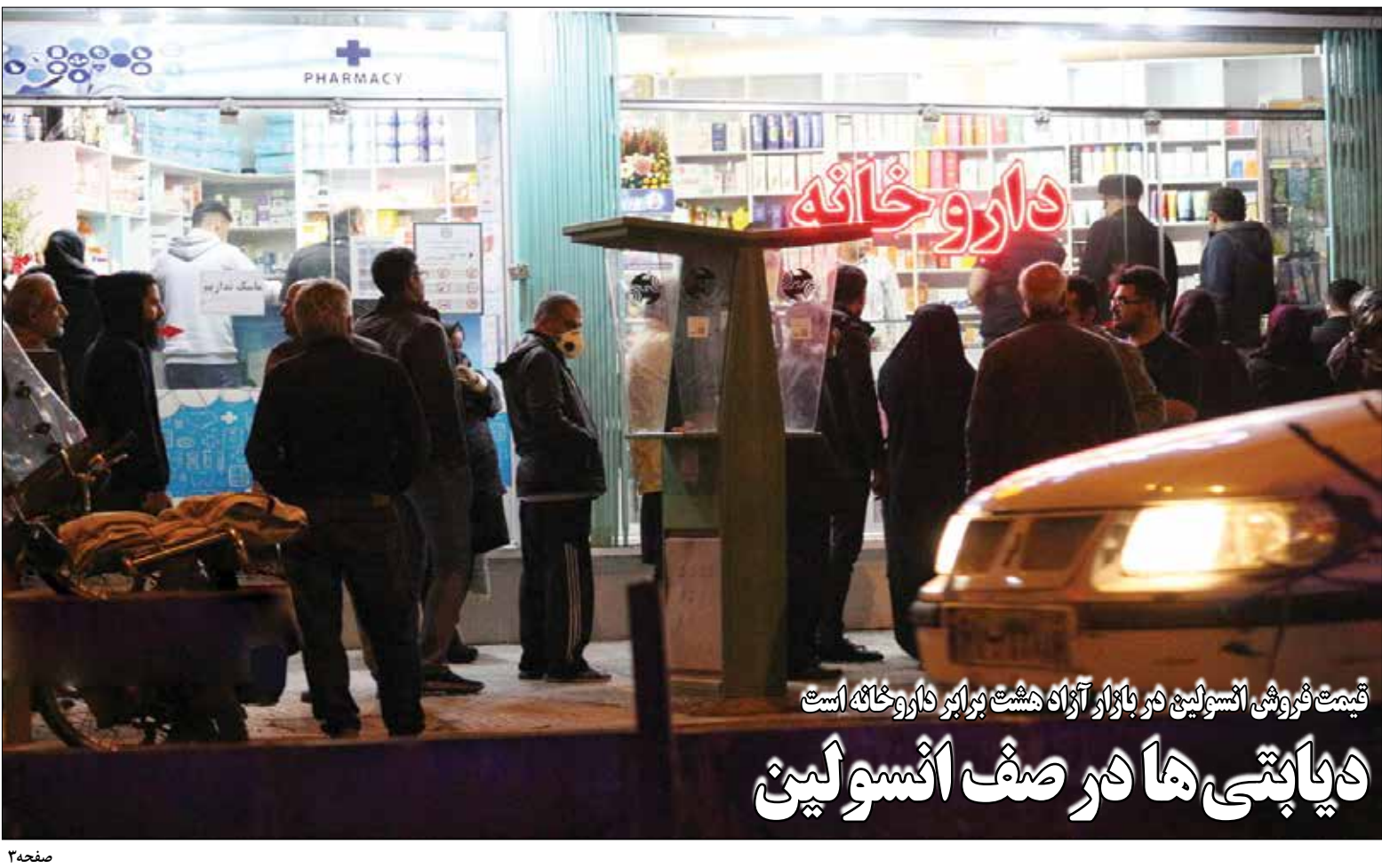


نرخ مالیات بر عایدی املاک ۲ برابر شد و به ۵۰ درصد افزایش یافت

خودروهای میلیاردی در تور مالیاتی



قیمت فروش اتومبیل در بازار آژاد هشت برابر داروخانه است

دیپاتی ها در صف اتومبیل

تبعات مخرب تزریق منابع صندوق توسعه به بورس

تزریق یک درصد منابع صندوق توسعه ملی در حالی قرار است به این بازار به صورت قطره چکانی تزریق شود که بارها کارشناسان اقتصادی نسبت به تبعات مخرب آن هشدار داده اند؛ اما گویی این بار قرار است با لطایف الحیلی به خورد این بازار داده شود تا شاید نه آن روزهای طلایی و رشد شاری، بلکه اندک رشدی به بازار بر گردد؛ چرا که «زمانی که مادر نیست، باید به زن بابا ساخت» سخنگوی دولت خیر داده که اکنون تزریق منابع صندوق توسعه به بورس در فرآیند اجراست. او در همین زمینه می گوید: «با توجه به پیچیدگی ها و ابهاماتی همچون نرخ و مدت سپرده گذاری و نحوه بازگشت منابع به صندوق توسعه...

دلار بی خریدار ماند

بازار ارز در حالی فعالیت خود را آغاز کرد که بسیاری از ترس ریزش بیشتر قیمت ها متقاضی فروش دلار هایشان هستند اما قیمت خرید تفاوتی دو هزار تومانی را با قیمت فروش دارد. صرافی ملی در روز گذشته هشت بار قیمت دلار را تغییر داد و از پس کاهش لحظه به لحظه قیمت ها بالاخره بازار نرخ ۲۷ هزار و ۵۵۰ تومان برای هر دلار به کار خود پایان داد. با این حال دلار در بازار آزاد خریدار چندانی نداشت و نوسان گیران و کسانی که از ترس کاهش بیشتر قیمت ارز، دلار هایشان را می فروختند با پیشنهاد قیمت ۲۳ هزار تومان و ۲۴ هزار تومان روبرو بودند. بانک مرکزی ساعت کاری صرافی های بانکی را تا شش بعداز ظهر تمدید کرد تا متقاضیان فروش دلار بتوانند نسبت به این کار اقدام...

سرمقاله

سیاسی کاری در بورس

سهراب دل انگیزان، اقتصاددان

تخصیص یک درصد منابع صندوق توسعه ملی به بورس این گونه است که ما از این صندوق، منابع ارزی را بر داریم و به بانک مرکزی بیاوریم و از بانک مرکزی ریال بر داریم و به آن صندوق بدهیم تا خرید کند. آن صندوق هم خود خرید نمی کند و احتمالاً عامل هایی برای خرید دارد...

یادداشت یک

راه میانبر برای بازگشت بورس

همایون دارایی، کارشناس بازار سرمایه

صفحه ۴

یادداشت دو

مشکلات تامین ارز دارو

ناصر ریاحی، عضو کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی

صفحه ۳

عرضه ۶۰ میلیون دلار ارز

در بازار مشکل ارزی

صفحه ۲

شرط روسیه برای موافقت با عدم افزایش تولید اوپک پلاس

توازن عرضه و تقاضا ممکن است در سال ۲۰۲۱ احیا نشود که احتمال تمدید برنامه فعلی محدودیت عرضه این گروه را تقویت می کند. یک منبع دیگر گفت: روسیه فعلاً برنامه خود در خصوص تقاضای کاهش تولید فعلی و جلوگیری از اشباع عرضه بازار را علنی نخواهد کرد. بر اساس گزارش رویترز، نواک روز سه شنبه گفت: هنوز زود است درباره آینده پیمان کاهش تولید نفت اوپک پلاس صحبت شود و ما باید پیش از این که هر گونه تصمیمی گرفته شود، وضعیت بازار را در ماه آینده بررسی کنیم.

دوم شویع ویروس کرونا در اروپا و مناطق دیگر را زیر سوال می برند. آژانس بین المللی انرژی اعلام کرده که موج دوم کوید ۱۹ روند بهبود تقاضا برای انرژی را آهسته کرده و تلاشهای تولید کنندگان برای متعادل کردن بازار را پیچیده می کند. نواک روز دوشنبه گفت که احیای بازار تحت تاثیر موج دوم پاندمی آهسته شده و زمستان هم ممکن است ابهامات بیشتری را به همراه بیاورد زیرا تقاضا برای سوخت معمولاً در این فصل کاهش پیدا می کند. اوپک پلاس تحت یک سناریوی بدبینانه پیش بینی کرده که

پلاس طبق توافق اولیه تسهیل محدودیت عرضه خود را آغاز خواهد کرد. یک منبع آگاه در این باره گفت: با وجود اظهارات نواک درباره ادامه اجرای پیمان کاهش تولید بر اساس توافق اولیه، روسها در حال بررسی حمایت از تمدید محدودیت عرضه فعلی در نشست دسامبر هستند. همه تماسهای اخیر محمد بن سلمان و پوتین بیپوده نبوده و آنها سرگرم مذاکره برای تمدید احتمالی کاهش تولید در سطح فعلی ۷.۷ میلیون بشکه در روز هستند. برخی از تحلیلگران معتقدند که اشباع عرضه نفت در بازار جهانی تمام نشده و تولید بالاتر اوپک پلاس همزمان با موج

با نزدیک شدن به زمان برگزاری نشست وزیران اوپک پلاس، ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه و محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی در مدت یک هفته گذشته دو بار مکالمه تلفنی داشته و درباره وضعیت بازار نفت گفت و گو کرده اند که نشان دهنده افزایش تلاشهای دیپلماتیک در این خصوص است. دیمیتری پسکوف، سخنگوی کرملین اظهار کرد که تماس مرتب به دلیل نوسانی بودن بازارها ضروری است. الکساندر نواک، وزیر انرژی روسیه هفته گذشته اظهار کرده بود که با وجود افزایش شویع ویروس کرونا در جهان، اوپک

روسیه در صورتی که اوضاع بازارهای جهانی به دلیل افت شدید تقاضا وخامت بیشتری پیدا کند، ممکن است از عدم تغییر برنامه تولید فعلی اوپک پلاس حمایت کند. به گزارش ایسنا، گروه اوپک پلاس از اوت حدود دو میلیون بشکه در روز به تولیدش اضافه کرده و قرار است در ژانویه ۱۰.۹ میلیون بشکه در روز دیگر به تولیدش اضافه کند. با این حال دو منبع آگاه به رویترز گفتند با وجود این که روسیه به درآمدهای نفتی نیاز دارد اما اگر اوضاع بازارهای نفت وخیمتر شوند و پیشنهاد عدم افزایش تولید مطرح شود، ممکن است با حفظ تولید در سطح فعلی موافقت کند.

شکایت نوکیا برای جلوگیری از فروش لنوو در آلمان

لنوو در آمریکا، برزیل و هند دنبال می کند. لنوو که بزرگترین سازنده رایانه شخصی در جهان است، علیه حکم دادگاه مونیخ تقاضای تجدیدنظر کرده است. این شرکت در بیانیه ای اعلام کرد ما بر این باوریم که خود نوکیا با امتناع از دادن مجوز استفاده از فناوری اش خود بر اساس شرایط منطقی و بدون تبعیض به لنوو یا شرکتهای دیگر، تعهدات قانونی خود را نقض کرده است. فناوری اچ ۲۶۴ یک فورمت فشرده سازی ویدیوست که به طور گسترده در تلفنهای هوشمند و رایانه ها استفاده می شود. نوکیا پیش از این از اپل برای نقض

لنوو در آمریکا، برزیل و هند دنبال می کند. لنوو که بزرگترین سازنده رایانه شخصی در جهان است، علیه حکم دادگاه مونیخ تقاضای تجدیدنظر کرده است. این شرکت در بیانیه ای اعلام کرد ما بر این باوریم که خود نوکیا با امتناع از دادن مجوز استفاده از فناوری اش خود بر اساس شرایط منطقی و بدون تبعیض به لنوو یا شرکتهای دیگر، تعهدات قانونی خود را نقض کرده است. فناوری اچ ۲۶۴ یک فورمت فشرده سازی ویدیوست که به طور گسترده در تلفنهای هوشمند و رایانه ها استفاده می شود. نوکیا پیش از این از اپل برای نقض

نوکیا به دنبال اجرایی کردن حکمی علیه لنوو برای جلوگیری از فروش محصولات این شرکت در آلمان به دلیل نقض یک امتیاز انحصاری انکودینگ ویدیو است. به گزارش ایسنا، دادگاهی در مونیخ ۳۰ سپتامبر در حکمی اعلام کرد که شرکت لنوو یکی از امتیازهای انحصاری نوکیا را نقض کرده و دستور برای جمع آوری محصولات این شرکت هنگ کنگی از فروشگاهها صادر کرد. نوکیا مبارزه با لنوو بر سر نقض ۲۰ امتیاز انحصاری را سال گذشته آغاز کرد. این شرکت فنلاندی علاوه بر شش پرونده در آلمان، پرونده های شکایتی علیه

دولت آمریکا از گوگل شکایت کرد

که قسمت اعظم فناوری مورد استفاده توسط تبلیغات کنندگان و ناشران برای خرید و فروش تبلیغات در سراسر وب را تحت کنترل دارد. کسب و کار جست و جوی گوگل، عمده درآمد این شرکت را تولید می کند و هزینه های مالی توسعه در بخش ایمیل، ویدیوی آنلاین، نرم افزار تلفن هوشمند، نقشه ها، رایانش ابری، خودروهای خودران و تبلیغات را تامین کرده است. موتور جست و جوی گوگل روی سرنوشت هزاران کسب و کار آنلاین تاثیر می گذارد که برای قرار گرفتن در معرض مخاطبان، به گوگل وابسته هستند. آمریکا اعلام کرده در تبلیغاتی که گوگل با کانالهای توزیع

انحصارطلبی سنتی، غیر قانونی است. در این حال گوگل شکایت دولت را کاملاً ناقص خواند و در توییت اعلام کرد مردم از گوگل استفاده می کنند زیرا آن را انتخاب می کنند نه این خاطر که مجبور شده اند یا به دلیل این که نمی توانند جایگزین دیگری پیدا کنند. ارزش سهام گوگل در معاملات صبح سه شنبه بازار نیویورک حدود یک درصد رشد کرد و به ۱۵۴۲ دلار و ۴۳ سنت رسید. این شکایت نخستین فاز از حمله چندجانبه علیه گوگل است. کن پاکستان، دادستان کل تگزاس در حال آماده کردن شکایتی علیه این شرکت بر سر رفتارش در بازار تبلیغات دیجیتال است

وزارت دادگستری آمریکا شکایتی را علیه شرکت گوگل تنظیم و این شرکت را به سوء استفاده از قدرت انحصاری خود در بخش جست و جوی اینترنت متهم کرد. به گزارش ایسنا، دادگاهی در مونیخ ۳۰ سپتامبر در حکمی اعلام کرد که شرکت لنوو یکی از امتیازهای انحصاری نوکیا را نقض کرده و دستور برای جمع آوری محصولات این شرکت هنگ کنگی از فروشگاهها صادر کرد. نوکیا مبارزه با لنوو بر سر نقض ۲۰ امتیاز انحصاری را سال گذشته آغاز کرد. این شرکت فنلاندی علاوه بر شش پرونده در آلمان، پرونده های شکایتی علیه

همکاری با هواوی در سوئد هم ممنوع شد

ممنوع می کند. این تصمیم احتمالاً تنش های میان چین و کشورهای غربی و آمریکا را تشدید می کند. در حال حاضر مقامات آمریکا مشغول لابی کردن با کشورهای اروپایی هستند تا آنها را از همکاری با هواوی منصرف کنند. از سوی دیگر چنین ممنوعیتی علیه هواوی، فرصتی برای شرکت سوئدی اریکسون و نوکیا فنلاند فراهم می کند تا کسب و کارشان را گسترش دهند.

از تجهیزات هواوی یا زد تی ای استفاده کنند. همچنین طبق بیانیه این سازمان اپراتورهای موبایلی که تصمیم دارند از زیربنای فعلی ارتباطات برای شبکه های ۵G استفاده کنند، باید بخشی از تجهیزات هواوی یا زد تی ای که در آنها تعبیه شده را حذف کنند. این در حالی است که هواوی از قانون جدید سوئد اظهار تعجب و ناامیدی کرده است. سوئد جدیدترین کشوری است که حضور هواوی را در توسعه زیربنای نسل پنجم اینترنت در کشور خود

سوئد همکاری با شرکت های هواوی و زد تی ای را جهت توسعه شبکه اینترنت ۵G ممنوع کرد. به گزارش اسوشیتد پرس، سوئد همکاری با شرکت های چینی هواوی و زد تی ای برای توسعه شبکه اینترنت نسل پنجم را ممنوع می کند. این در حالی است که یکی از مقامات امنیتی این کشور، چین را تهدیدی بزرگ خوانده است. روز گذشته سازمان پست و مخابرات سوئد اعلام کرد ۴ اپراتور موبایل که برای توسعه شبکه نسل پنجم اینترنت با یکدیگر رقابت می کنند، نباید

طلایافته است. پاندمی باعث چابک شدن و پایداری آمدن چشمگیر ترهای بهره در سراسر جهان شده است و قیمت طلا را در مسیر ثبت بزرگترین رشد سالانه در یک دهه اخیر قرار داده است. در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره برای تحویل فوری ۱.۴ درصد صعود کرد و به ۲۴ دلار و ۹۸ سنت رسید. هر اونس پلاتین برای تحویل فوری ۰.۸ درصد افزایش، ۸۷۷ دلار و ۹۱ سنت معامله شد. هر اونس پالادیم برای تحویل فوری ۰.۴ درصد افزایش، در ۲۰۴ دلار و ۹۵ سنت ایستاد.

طلای جهانی صعود کرد

محرك مالی جدید نزدیک شدند و دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا روز سه شنبه گفت: با وجود مخالفت حزب جمهوریخواه، مایل است لایحه کمک مالی بزرگ را بپذیرد. یکی از دستیاران ارشد نانسی پلوسی، رئیس مجلس نمایندگان آمریکا گفت: مذاکرات روز چهارشنبه ادامه خواهد داشت. این خبر رسک پذیری را تقویت کرد و شاخص دلار را در برابر رقیبانش، به پایینترین حد در یک ماه اخیر نزول داد. مارگارت یانگ، استراتژیست دیلی فارکس در این باره گفت: کاهش ارزش دلار آمریکا دلیل اصلی افزایش قیمت

قیمت طلا در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی با خوش بینی به توافق مقامات آمریکایی برای تصویب بسته کمک مالی پیش از انتخابات افزایش یافت. به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۶ درصد افزایش، به ۱۹۱۷ دلار و ۷۶ سنت رسید. در بازار معاملات آتی آمریکا، هر اونس طلا با ۰.۴ درصد افزایش، به ۱۹۲۲ دلار و ۸۰ سنت رسید. بهای معاملات این بازار روز سه شنبه با سه دلار و ۲۰ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، در ۱۹۱۵ دلار و ۴۰ سنت بسته شده بود. کاخ سفید و دموکراتها در کنگره به توافق روی بسته

قیمت طلاوسکه، روز گذشته ۳۰مهر ۹۹
روز گذشته در بازار داخلی قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم یک میلیون و ۲۲۱ هزار تومان، قیمت دلار ۲۷ هزار و ۹۰۰ تومان و قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بود. همچنین در بازار سبزه میدان، قیمت نیم سکه بهار آزادی ۷ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان تعیین شد. قیمت طلای ۱۸ عیار در هر گرم یک میلیون و ۲۲۱ هزار تومان، قیمت طلای ۲۴ عیار در هر گرم یک میلیون و ۶۴۰ هزار تومان و هر مثقال طلا۵ میلیون و ۲۹۰ هزار تومان ارزش گذاری شده است.



اخبار



رئیس جمهور در جلسه هیات دولت:

مردم و رسانه ها به حاشیه ها توجه نکنند

روحانی با بیان این که مردم می دانند ما در مشکلات هستیم یادآور شد: ما دو دست بیشتر نداریم که با یک دست بسا تحریم و با یک دست بسا کرونا مبارزه می کنیم؛ بنابراین این نباید به جنجال ها و حاشیه ها اعتنا کنیم. مردم هم شرایط را به خوبی می دانند.

به گزارش ایسنا، روحانی در جلسه هیات دولت با اشاره به برخی حاشیه های اخیر اظهار کرد: ما امروز باید وظیفه خود را رفع مشکلات مردم بدانیم و همه از ما انتظار دارند به عنوان دولت در میدان باشیم. ما باید ریال و ارز و کالا و خدمات را تامین کنیم و می گویم دولت در صحنه است و قوای دیگر هم باید به آن کمک کنند که می کنند و همکاری ها باید بیشتر شود.

وی افزود: در این اوضاع ممکن است مواردی پیش بیاید که فرد، جناح، حزب یا رسانه ای حرفی بزند و حاشیه ایجاد کند که باید از آن بگذریم و وارد حاشیه نشویم. مردم و رسانه ها هم به برخی از نکات حاشیه ای توجه نکنند ما نماینده مردم هستیم و مردم پای صندوق آمده اند و به ما رای داده اند. حتی وزرا هم با واسطه مردم که توسط رئیس جمهور و مجلس انتخاب می شوند منتخب مردم هستند و همه ما باید خادم مردم باشیم.

روحانی با بیان این که مردم می دانند ما در مشکلات هستیم یادآور شد: ما دو دست بیشتر نداریم که با یک دست با تحریم و با یک دست با کرونا مبارزه می کنیم؛ بنابراین نباید به جنجال ها و حاشیه ها اعتنا کنیم. مردم هم شرایط را به خوبی می دانند.

رئیس جهور ادامه داد: ما بسا اختلاف به جایی نمی رسیم و باید با وحدت، یکپارچگی ، همدلی و هم افزایی پیش برویم. دولت بدون مجلس، قوه قضاییه، نیروهای مسلح و صدا و سیما و بخش خصوصی و بدون مردم نمی تواند کاری کند. ما نیاز به هدایت رهبری ، حمایت مردم و وحدت و اتحاد داریم.

رئیس جمهور همچنین تاکید کرد: ما باز هم دست همکاری به سوی همه قوا دراز می کنیم. می دانم روزهای سختی را پشت سر می گذاریم و تردید ندارم که ملت ما در این جنگ اقتصادی تحصیلی مثل ۸ سال دوران دفاع مقدس پیروز میدان خواهد بود.

اسلامی:

با واسطه گری در بخش مسکن به شدت برخورد می کنیم

وزیر راه و شهرسازی از ارسال پیامک به ۱۹۲ هزار مالک خانه های خالی خبر داد و گفت: با واسطه گری و سبوداگری در بخش مسکن به شدت برخورد می کنیم.

محمد اسلامی یادآور شد: سامانه املاک و اسکان سال گذشته طراحی و رونمایی شد و چندی است که بار گذاری در این سامانه آغاز شده است.

وی بیان کرد: از دو ماه گذشته، پیامک در دو مرحله برای ۱۰۲ هزار واحد و سپس ۹۰ هزار واحد از مالکان خانه خالی جهت استعلام و راستی آزمای ارسال شده است.

وی تاکید کرد: صاحبان خانه های خالی یا باید واحدهای خود را بفروشنند و یا در بازار اجاره عرضه کنند. در غیر این صورت با اجرای قانون، مشمول مالیات می شوند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: دستورالعمل و شیوه نامه ای تنظیم شده که بر اساس آن، صاحبان خانه های خالی و یانیمه تمام می توانند در طرح اقدام ملی مسکن وارد شوند و واحدهایشان را عرضه کنند. در مقابل وزارت راه و شهرسازی، زمین مرغوب در اختیار این عده قرار می دهد تا جریان تولید و عرضه مسکن تداوم یابد.

اسلامی تصریح کرد: بسا واسطه گری و سوداگری در بخش مسکن به شدت برخورد می کنیم.

گروه اقتصاد ایران و جهان

Newskasbokar@gmail.com

بازار ارز در حالی فعالیت خود را آغاز کرد که بسیاری از ترس ریزش بیشتر قیمت ها متقاضی فروش دلار هایشان هستند اما قیمت خرید

تفاوتی دو هزار تومانی را با قیمت فروش دارد.

به گزارش خبر آنلاین، صرافی ملی در روز گذشته هشت بار قیمت دلار را تغییر دادو از پس کاهش لحظه به لحظه قیمت ها بالاخره بازار با نرخ ۲۷ هزار و ۵۵۰ تومان برای هر دلار به کار خود پایان داد.
باین حال دلار در بازار آزاد خریدار چندانی نداشت و نوسان گیران و کسانی که از ترس کاهش بیشتر قیمت ارز، دلار هایشان را می فروختند با پیشنهاد قیمت ۲۳ هزار تومان و ۲۴ هزار تومان روبرو بودند.

بانک مرکزی ساعت کاری صرافی های بانکی را تا شش بعداز ظهر تمدید کرد در متقاضیان فروش دلار بتوانند نسبت به این کار اقدام نمایند.

دلار در روزهای اخیر چند سد پی در پی مقاومتی را شکسته و حالا در محدوده ۲۷ هزار تومان ایستاده است. صرافان در پاسخ به این سوال که دلار آیا مجددا با افزایش قیمت روبرو می شود یا کاهش نرخ ها ادامه دارد؟ می گویند: بازار وارد فاز نیمه تعطیلی تا پایان یکشنبه

می شود و در نتیجه رفتار روز گذشته بازار ساز می تواند شرایط روز یکشنبه را روشن کند. فعالان بازار البته بر این نکته توافق دارند که آینده قیمتی دلار در کوتاه مدت وابسته به نتایج انتخابات آمریکا و اخبار پیرامون آن خواهد بود.

حمید حسینی، دبیر کل اتاق مشترک ایران و عراق پیش از این در گفتگو با آنلاین گفت: اگر شوک روانی و سیاسی به بازار وارد شود، امکان کاهش نرخ ارز به حدی وجود دارد. وی معتقد است افزایش درآمدهای نفتی نیز تاثیر مثبتی بر بازار ارز به جا گذاشته است. به گفته وی، بازار ارز دیگر امکان بازگشت به قیمت ماه های قبل یعنی محدوده کمتر از ۲۰ هزار تومان را ندارد و در نتیجه اتفاقات مثبت می تواند ریزش قیمت هادر این محدوده را رقم بزند. تقای بی حاصل سفته بازان شکست خورده در بازار ارز بررسی نرخ ارز صرافی ملی در روز جاری نشان می دهد، بانک مرکزی با شکاف قابل توجهی اقدام به خرید ارز



می کند تا میل کاهشی بازار ساز و شکننده بودن نرخ های کنونی شفاف شود. به گزارش مهر، در پی اظهارات متعدد کارشناسان اقتصادی مبنی بر شکننده بودن نرخ ارز در هفته های گذشته، بازار ارز در روز های گذشته با ریزش قابل توجهی مواجه شده؛ به گونه ای که نرخ اسکناس آمریکایی در بازار تهران از ۲۷ هزار و ۲۰۰ تومان در ابتدای هفته به زیر ۲۸ هزار تومان کشیده شده است. به تبع افت قیمت ارز، بازار طلا نیز دچار ریزش حدوداً ۱۵ درصدی طرف ۳ روز کاری گذشته شده است.

گزارش های میدانی حاکی است، در پی تقویت طرف عرضه در سامانه نیما و عرضه سنگین اسکناس از سوی

وام ودیعه مسکن به ۵۵ هزار مستأجر پرداخت شد

تا کنون ۵۵ هزار نفر وام ودیعه مسکن در یافت کردند
وی افزود: در مرحله نخست ثبت نام وام ودیعه مسکن، یک میلیون و ۸۰۰ هزار نفر به طور پیامکی ثبت نام کردند و بیش از ۵۵۰ تا ۵۶۰ هزار نفر اطلاعات خود را وارد سامانه کردند و این اطلاعات پایش شد. معاون مسکن و اقتصاد وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس مصوبه ستاد ملی کرونا، سقف تمدید اجاره در این حوزه نرخ گذاری برای آن صورت نگرفته است.
برای سایر شهر ها ۱۵ درصد در نظر گرفته شد، اما اخیراً مرکز امار اعلام کرد افزایش نرخ اجاره به جای ۲۵ درصدی که ستاد ملی کرونا تعریف کرده، ۴۰ تا ۴۱ درصد است این رقم مربوط به کل

تا مراحل اخذ تسهیلات را طی کنند. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی اضافه کرد: وام ودیعه مسکن، یکی از تصمیماتی بود که امسال موجب شد شرایط قابل قبولی نسبت به رشد اجاره داشته باشیم و توانستیم آن را کنترل کنیم. محمودزاده گفت: برای وام ودیعه مسکن با همت دولت ۲۰ هزار میلیارد تومان از محل اعتبارات تخصصی با موضوع کرونا در نظر گرفته شد این مصوبه در ستاد ملی کرونا و ستاد اقتصادی دولت تنظیم شد که بر اساس آن، قرار است به متقاضیان در شهر تهران ۵۰ میلیون، کلانشهرهایی که بیش از یک میلیون جمعیت دارند ۳۰ میلیون و در سایر شهرهای کشور، ۱۵ میلیون تومان بابت تمدید اجاره نامه پرداخت شود.

کش و قوس بورس کالا و وزارت صمت برای قیمت گذاری فولاد

شده و مورد معامله قرار می گیرند و تا کنون سیاست شورای عالی بورس و سازمان بورس و اوراق بهادار مبتنی بر رعایت اصل عرضه و تقاضا و رقابت در معاملات بوده است. در حال حاضر با احتساب سهام عدالت، ۵۰ میلیون سهامدار وجود دارد و قاعدتا اگر محصولات فولادی در بورس کالا مشمول قیمت گذاری دستوری شوند، ممکن است سود شرکت ها کاهش پیدا کند و در اثر این سهامداران متضرر شوند.

در کنار اعتراض خدابخش، اعضای شورای عالی بورس نیز مخالفت خود را با این موضوع اعلام کردند و بر این موضوع تاکید کردند که قیمت گذاری محصولات شرکت های بورسی، یعنی از جیب سهامدار برداشتن و به جیب واسطه ها ریختن. تجربه نشان داده که این گونه قیمت گذاری، تأثیری در کنترل قیمت محصولات نهایی هم ندارد. همچنین کارشناسان بر این باور بودند که در صورت تحقق اقدام اخیر وزارت صمت، رانت مضاعفی در بازار فولاد ایجاد می شود و به جای کنترل رانتی که تا پیش از در بخشی از بازار فولاد به دلیل نبود شفافیت وجود داشت، موجب افزایش رانت را فراهم کرد اند.

پای فولاد به مجلس کشیده شد

این مباحث در حالی مطرح شد که محمد باقر قالیباف –رئیس مجلس شورای اسلامی – اعلام کرد در حوزه مسائل مربوط به بازار فولاد و شرکت های فولادی در بورس توافقات خوبی صورت گرفت. همچنین برخی منابع خبری به نقل از عضو هیات مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد اعلام کرده اند که اجرای دستورالعمل وزارت صنعت منتفی شد و در عوض قرار شد علاوه بر شمش فولاد، محصولات فولادی نیز در بورس کالا عرضه شود.

البته پیگیری های ایسنا برای گفت و گو با مسئولان بورس کالا فعلا

رئیس سازمان بورس اعلام کرد:

توانمندسازی تولید کنندگان از مسیر بازار سرمایه

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تهران اعلام کرد: سیاست های وزارت صنت، معدن و تجارت در جهت حفظ حقوق سهامداران و در چارچوب حمایت از تولید ارزیابی می شود و توانمندسازی تولید کنندگان و رفع انحصار از صنایع بزرگ کشور مورد تأکید است به گزارش بازار سرمایه ایران، حسن قالیباف اصل با اشاره به صحبت های امروز وزیر صنعت در ارتباط با تقویت تولید، بر لزوم صیانت از تولید کنندگان و سهام داران تأکید کرد.

وی ضمن استقبال از موضع وزیر صنعت در کمیسیون صنایع مجلس شورای اسلامی، خاطر نشان کرد: تکیه بر بازار های رقابتی همچون بازار سرمایه، راه توانمندسازی تولید کنندگان و رفع انحصار از صنایع بزرگ کشور است و اتخاذ چنین

بانک مرکزی در بازار متشکل ارزی، سوداگران این بازار به کمک بازوان رسانه ای خود به دنبال برهم زدن روند ریزشی و تقویت ارزش ریال هستند. دلان و سوداگرانی که برای تهییج بازار ارز از پروپاگاندای رسانه ای تا شدت بخشیدن به معاملات شبانه و فردایی، همه را به کار بسته بودند؛ در مواجهه با ریزش اخیر نرخ ارز تغییر موضع دادند و برای تثبیت جایگاهشان در بازار ارز، با تمرکز بر اقدامات بازار ساز قصد برهم زدن جو کاهشی بازار را دارند.

بررسی تحرکات دلان ارز در فضای مجازی حاکی است، به دنبال تحمیل زبان ناشی از کاهش پلکانی نرخ ارز، حالا به دنبال جلب توجهات به نرخ گذاری بانک مرکزی در صرافی ملی هستند تا از این طریق به القای تمایل بانک مرکزی برای پیشگیری از کاهش بیشتر نرخ ارز بپردازند؛ اما واقعیت چیست؟

بانک مرکزی در راستای پیشگیری از نوسان گیری سوداگران از ذخایر اسکناس ارزی، در روز های گذشته نرخ فروش اسکناس در صرافی ملی را مطابق نوسانات نرخ آزاد ارز جابه جا کرده تا دست برتر را در میدان داشته باشد.

از طرفی بررسی نرخ های صرافی ملی در روز چهارشنبه ۳۰ مهر ماه نشان می دهد، نه تنها ساکنان ساختمان شیشه ای مانع تجمع آربیتراژ گیران در مقابل صرافی ها شده اند، بلکه با شکاف قابل توجهی اقدام به خرید ارز می کند تا میل کاهشی بازار ساز و سمت و سوی آینده بازار شفاف شود.

گفتنی است، در تابلوی صرافی ملی نرخ فروش هر دلار آمریکا در روز جاری ۲۷ هزار و ۵۸۰ تومان و نرخ خرید آن ۲۵ هزار و ۴۷۰ تومان ثبت شده است.

اجاره هاست یعنی اجاره های جدید به اضافه اجاره تمدید شده است.

محمودزاده گفت: در صورتی که مصوبه ستاد ملی کرونا فقط، برای تمدید اجاره است و به طور کامل و حداکثر با دو درصد اختلاف بین ۲۵ تا ۲۷ درصد در تهران، در تمدید اجاره ها نفوذ داریم.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: ۴۱ درصدی که مرکز امار اعلام کرده است مربوط به اجاره های جدیدی است که در این حوزه نرخ گذاری برای آن صورت نگرفته است.

وی گفت: دو تصمیمی که برای کنترل بازار اجاره گرفته شد یکی تعیین سقف اجاره، و دیگری وام ودیعه مسکن، در مجموع تأثیر مثبتی بر بازار اجاره گذاشته است.

قیمت گذاری دستوری فولاد لغو شد

در همین رابطه عضو هیات مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد با بیان اینکه مجلس دستورالعمل قیمت گذاری دستوری فولاد را لغو کرد، گفت: مقرر شد، برای شفاف سازی، علاوه بر شمش کل زنجیره فولاد در بورس عرضه شود. سید رضا شهرستانی در گفت و گو با مهر، اظهار داشت: آقای اسماعیلی معاون وزیر معدن وزارت صمت با دستورالعمل تعیین قیمت دستوری فولاد به دنبال این بود که سقفی برای قیمت محصولات فولادی در بورس تعیین کند. مقرر شده بود که محصولات فولادی ۲۵ درصد پایین تر از قیمت بین المللی عرضه شود تا بر اساس آن، قیمت برای مصرف کننده نهایی کاهش یابد. عضو هیات مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد افزود: این مسأله در حرف خوب است اما در عمل نتیجه ای جز رانت و فساد ندارد و در برخی موارد نیز به دلیل اختلاف قیمت با نرخ های جهانی، منجر به قاچاق می شود.

وی ادامه داد: با آشکار شدن این موضوع و اطلاع رسانی به مجلس، در جلسه ای که صبح امروز وزیر صمت با نمایندگان مجلس داشتند، تصمیم به لغو دستورالعمل تعیین قیمت دستوری فولاد گرفته شد. شهرستانی ادامه داد: رویه همچون عرف معمول خواهد بود و تنها موردی که از سوی نمایندگان مطرح شد این بود که علاوه بر شمش، کل زنجیره محصولات فولاد در بورس عرضه شود تا با شفاف سازی، آمار دقیق عرضه و تقاضا مشخص و مازاد مصرف داخل، صادرات شود. عضو هیات مدیره انجمن تولید کنندگان فولاد تاکید کرد: بورس محلی برای شفاف سازی و عرضه و تقاضاست. تا پیش از این برخی از اقدامات آقایان منجر به ایجاد رانت ۴۰ هزار میلیارد تومانی شده بود.

به مناسبت روز ملی صادرات تبیین شد:

بسته ویژه بانک توسعه تعاون جهت اصناف، تجار و بازاریان

به مناسبت روز ملی صادرات مدیر عامل بانک توسعه تعاون به تبیین برخی محصولات و خدمات اعتباری بانک ویژه اصناف، تجار و بازاریان پرداخت. حجت اله مهدیان مدیر عامل بانک توسعه تعاون ضمن تبریک روز ملی صادرات اظهار داشت: «بسته ویژه اصناف، تجار و بازاریان» به عنوان یک محصول کاربردی جهت تأمین مالی این اقشار در بخش بازرگانی قابل استفاده است و از طریق شعب این بانک به جامعه هدف ارائه می گردد.

مهدیان در تبیین بسته ویژه اصناف، تجار و بازاریان افزود: اعطای تسهیلات در قالب مرابحه و عقود مشارکتی تا سقف ۲۰ میلیارد ریال برای واحدهای دارای مجوز فعالیت با امکان بازپرداخت یکجا تا حداکثر ۱۸۰ روز از طریق این بسته امکان پذیر است. مهدیان با اشاره به کارنامه تسهیلاتی بانک توسعه تعاون در بخش بازرگانی گفت: تسهیلات اعطایی در بخش بازرگانی از ۳۵۰۰ میلیارد ریال در سال ۹۵ به ۵۹۰۰ میلیارد ریال در سال ۹۷ افزایش یافت و این میزان در سال ۹۸ به ۹۹۵۰ میلیارد ریال رسید. وی افزود: تسهیلات اعطایی به بخش بازرگانی طی هفت ماهه سال جاری تاکنون ۹۱۰۰ میلیارد ریال بوده است که حاکی از توجه ارکان تسهیلاتی بانک به این بخش می باشد.

در راستای تأمین و تولید مواد معدنی صورت می گیرد :انجام بیش از ۲۶ هزار متر حفاری در شش ماه

چشم انداز شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران تا سال ۱۴۰۴ از طریق هم افزایی با بخش خصوصی توانمند، یک شرکت معدنی مرجع در کشف، تولید و استخراج فرآور و نوآور در توسعه مواد معدنی در کشور است. نقطه شروع کار این شرکت به بهره برداری از معادن نیست، بلکه اکتشافات معدنی است، چرا که تا کشفی در کار نباشد، بهره برداری هم محقق نمی شود و اگر بخش خصوصی حاضر به فعالیت و مشارکت در مسائل اکتشاف باشد، میساکو آماده است حضور خود را اکمرنگ کرده و مسوولیت اجرایی را به آنها واگذار کند.

به اعتقاد و حیه الله جعفری مدیر عامل شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، بخش دولتی باید در کنار بخش خصوصی باشد و نظارت عالیه را هم بر عهده داشته باشد. به اعتقاد وی، در توسعه واحدهای معدنی، هزینه نمی کنیم و سرمایه گذاری را به بخش خصوصی واگذار کرده و نهایتاً از انتفاع فعالیت های معدنی، حق السهم دریافت می کنیم. بر اساس سیاست های شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران، این شرکت با در اختیار داشتن بدنه مدیریتی و کارشناسی گسترده، سیاست گذاری و هدایت معادن فلزی و غیر فلزی کشور را در اختیار دارد و در زمینه تولید کک متالورژی، زغال سنگ، طارو فرو کرم، نفلین سینیت، فسفات، آهک، پتاس، تیتانیوم و سرب و روی نقش بسزایی را در تولید ملی ایفا می کند. اکتشاف، استخراج، فرآوری و توسعه طرح های معدنی و صنایع معدنی از اهداف راهبردی این شرکت است. در همین راستا در نیمه نخست سال ۹۹، بیش از ۲۶ هزار متر حفاری از سوی این شرکت صورت گرفته است.

مدیر عامل بانک مسکن تشریح کرد

چهار هدف کلیدی بانک مسکن

مدیر عامل بانک مسکن با بیان اینکه بانک مسکن تنها بانک توسعه ای – تخصصی در حوزه تأمین مالی بخش مسکن و ساختمان است گفت: ما در این دوره، تحقق چهار هدف کلیدی را دنبال می کنیم.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هیبنا، محمود شایان در تشریح اهداف کلیدی چهار گانه در بانک مسکن گفت: هدف اول ما ایفای نقش مهم و موثر در توانمندسازی مالی قافلین مسکن در سراسر کشور است. همچنین هموار سازی مسیر مالی اجرای برنامه های مربوط به طرح های توسعه ای دولت در حوزه ساخت و تولید مسکن، بازآفرینی شهری و نوسازی بافت فرسوده یکی دیگر از اهداف کلیدی بانک مسکن است. در کنار این دو هدف عالیه، بانک مسکن مأموریت اعطای تسهیلات جهت تأمین مسکن تمامی اقشار های نیازمند خانه و همچنین ارائه خدمات مالی، اعتباری و مشاوره های به فعالان، توسعه گران، سازندگان و کلیه شرکت های ساختمانی و انبوه سازان را نیز دنبال می کند.

شایان با تاکید بر اینکه بانک مسکن، بیشترین سهم را در بین سایر بانک ها در تأمین مالی بخش مسکن و ساختمان در اختیار دارد افزود: قائل به سهم فعلی نیستیم بلکه باید سهم بانک مسکن را در عرصه نظام تأمین مالی مسکن افزایش دهیم. در این مسیر اقداماتی را همچون استفاده بیشتر از امکانات و ابزارهای بازار سرمایه و استفاده عملی از اعتبار و شهرت بانک مسکن شروع کرده ایم. البته افزایش سرمایه بانک و تخصیص منابع مالی بخش عمومی و دولتی می تواند در این مسیر به ما و اهدافمان کمک کند.

جزئیات تخصیص ارز به کالاهای رسوب شده در بنادر

ممنوعیت‌ها وارد کشور شده باشد که در این صورت براساس تشخیص وزارت صمت و مطابق مقررات اقدام می‌کنیم. شکوهی ادامه داد: مسئول تأمین ارز در خصوص کالاهایی که بانرخ ترجیحی یعنی با دلار ۴۲۰۰ تومانی هستند، بانک مرکزی است که با توجه به منابع ارزی دولت تأمین ارز کند اما اولویت‌ها را وزارت صنعت مشخص می‌کند که این ارز به چه ثبت سفارش‌هایی باید تخصیص پیدا کند این مسئول تأکید کرد: براساس قانون، بانک مرکزی موظف است براساس لیست اعلامی وزارت صمت تأمین ارز کند و ملاک عمل بانک مرکزی اولویتی است که توسط وزارت صمت بر روی ثبت سفارش قرار می‌گیرد.

مدیر اداره نظارت ارز بانک مرکزی جزئیات تخصیص ارز به کالاهای رسوب شده در بنادر را تشریح کرد، میرحسین شکوهی درباره ملاک تخصیص ارز به کالاهای وارداتی، بایبان اینکه بانک مرکزی تابع مقررات وزارت صمت است و تخصیص ارز براساس اولویتی که توسط وزارت صمت بر روی ثبت سفارش قرار گرفته انجام می‌شود، اظهار کرد: بانک مرکزی نظارتی بر کالاهایی که ثبت سفارش شده ندارد، چرا که در حیطه تخصصی بانک مرکزی و بانک‌های عامل نیست. وی افزود: اگر محدودیتی از طرف وزارت صمت به بانک مرکزی اعلام شود، این بانک جلوی تخصیص ارز کالاهارا حتی اگر ثبت سفارش برای آنها صادر شده باشد، می‌گیرد، مگر اینکه مطابق قانون، کالا قبل از

لزوم تشکیل کارگروه مشترک برای حل مشکلات

دردسرخش نامه‌های تأمین اجتماعی برای اصناف

سازمان تأمین اجتماعی است که در تلاشیم با افزایش تعامل و رانندازی کارگروهی مشترک با این سازمان، از این مشکلات بکاهیم یا به آن‌ها پایان دهیم، رئیس اتاق اصناف ایران گفت: بخشی از مطالبات ما در خصوص تقویت بنگاه‌های کوچک است که می‌توانند اشتغالزایی را توسعه دهند. امروز به واسطه شیوع کرونا شاهد کاهش تمایل افراد به کارفرمایی در حوزه اصناف هستیم و این یک هشدار است که نباید از نظر دولت به ویژه سازمان تأمین اجتماعی مغفول بماند. اصناف و این سازمان دردهای مشترکی دارند که کاهش تمایل به کارفرمایی در حوزه اصناف یکی از این دردهای مشترک است. وی افزود: مدیر عامل سازمان تأمین اجتماعی در جلسه‌ای که داشتیم، اصناف را از شرکای این سازمان دانست. اگر تمایل به کارفرمایی در اصناف کاهش یابد، واقع دولت شانس دریافت حق بیمه از مشاغل را از دست می‌دهد که بدون هزینه سرباری بر دولت ایجاد شده و آثار منفی شوند. این در حالی است که دولت هزینه‌های کلانی برای ایجاد شغل در حوزه‌های صنعتی پرداخت می‌کند. بنابراین حمایت از کارفرمایان صنعتی و کمک به تقویت رابطه کار و کارفرما در حوزه اصناف یکی از انتظارات ما از تأمین اجتماعی است.

ممبینی بیان کرد: در این راستا، دولت باید از توسعه کسب و کار حمایت کرده و قوانین را اصلاح کند.

رئیس اتاق اصناف ایران با اشاره به این که مشکلات قوانین کار و بیمه‌ای اصناف بیشتر مربوط به بخش نامه‌های تأمین اجتماعی است، گفت: لازم است کارگروهی مشترک برای تبادل نظر و رفع مشکلات اصناف تشکیل شود. سعید ممبینی با اشاره به جلسه اتاق اصناف با تأمین اجتماعی، اظهار داشت: تا پیش از این، اصناف در اجلاس هیات نمایندگان اتاق اصناف ایران میزبان مدیران این سازمان بوده‌اند اما پس از ۷ دوره از هیات رئیسه اتاق اصناف ایران، این نخستین بار بود که چنین نشستنی در این سازمان برگزار شد. بنابراین راه‌های تعامل گشوده شده است که امیدواریم این روش ادامه داشته باشد. وی ادامه داد: مدیران سازمان تأمین اجتماعی، حدود ۸۵ درصد اصناف لیست بیمه‌ای را به طور مرتب و ماهانه ارائه می‌کنند که این امر، قانون‌مداری و انضباط کارفرمایان صنعتی را می‌رساند. در مقابل لازم است تا سازمان تأمین اجتماعی نیز همین اهتمام را پیگیری مطالبات اصناف داشته باشد. رئیس اتاق اصناف ایران افزود: خانواده بزرگ اصناف در ۴ حوزه تولیدی، توزیعی، خدماتی و خدمات فنی با مشکلات زیادی رو برو هستند که برخی از این مشکلات بدون همکاری دولت رفع شدنی نیست.

ممبینی اظهار کرد: در حوزه قوانین کار و بیمه، مشکلات اصناف مربوط به قوانین و بخش نامه‌های

قیمت فروش انسولین در بازار آزاد هشت برابر داروخانه است

دیابتی‌ها در صف انسولین

دیابتی‌ها به دنبال انسولین‌های تاریخ گذشته



به بیماران دیابتی که شرایط وخیم‌تری دارد. بسیاری از شهروندان در شبکه‌های مجازی از یکدیگر درخواست می‌کنند که اگر داروخانه‌ای انسولین یا نوار تست قند خون دارد آن را اطلاع رسانی کنند. این در حالی است که طبق آمار وزارت بهداشت در سال گذشته، ۱۱ درصد جمعیت بالای ۲۵ سال در کشور به دیابت مبتلا هستند که جمعیتی بالغ بر پنج میلیون نفر را شامل می‌شود. در این میان سهم پاتخت نشینان از آمار ابتلا به دیابت، ۱۲٫۸ درصد جمعیت بالای ۲۵ سال است. رئیس انجمن دیابت ایران گفته است: با توجه به کمبود

ارسال به سراسر کشور، اما گران‌تر از داروخانه. حدود هشت برابر قیمت، پنج میلیون بیمار دیابتی در کشور داریم که ۶۰۰ هزار نفر آنها پایدروانه از انسولین استفاده کنند. در شرایط فعلی که با کمبود و نایاب شدن این دارو روبرو هستیم جان بسیاری از این افراد در معرض خطر قرار گرفته است. بسیاری از این بیماران چند روزی است در صف‌های طولانی برای دریافت انسولین از داروخانه‌ها ایستاده‌اند اما کسی پاسخگوی نیاز آنها به این داروی حیاتی نیست. برخی فعالان دارویی معتقدند که انسولین را برای فروش به عراق ارسال کرده‌اند تا ارز وارد کشور کنند. حال نیز مردم با تمام مشکلات زندگی باید برای خرید انسولین بصورت آزاد باید کلی هزینه کنند. این در حالی است که کاهش تخصیص ارز واردات دارو از روزهای پایانی اردیبهشت امسال در دستور کار دولت قرار گرفت و امروز به دنبال این تصمیم شاهد کمبود دارو در کشور هستیم. طی چند روز گذشته انسولین به شدت کمیاب شده و حتی در شبکه‌های اجتماعی کاربران با هشتگ «انسولین نیست» از تجربه‌ها و دغدغه‌هایشان نوشتند. این روزها فقط کافیست هشتگ #کمبود_دارو، #کمبود_انسولین، #کمبود_شیرخشک و... با هر کمبود دیگری را در دنیای مجازی سرچ کنید در دل‌ها و غصه‌هایی پیش چشم شما نمایان می‌شود که غم و غصه خودتان را فراموش می‌کنید. انسولین و داروهای مربوط

مشکلات تأمین ارز دارو

ناصر ریاحی، عضو کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق بازرگانی

مشکل کمبود انسولین تادو هفته دیگر بر طرف می‌شود و محموله‌های انسولین آبان ماه وارد خواهد شد. در حال حاضر علت کمبود انسولین در بازار اختصاص نیافتن ارز برای واردات دارو از خرداد ماه است. از دو نیم میلیارد یورو از ۴۲۰۰ تومانی که قرار بود برای واردات دارو و تجهیزات پزشکی تخصیص پیدا کند، ۹۴۰ میلیون دلار تخصیص داده شده است. کمبودهای مقطعی تنها در مورد انسولین قلمی است و دلیل آن هم مشکلات ناشی از تأمین ارز و انتقال آن به شرکت‌های خارجی طرف قرارداد به دلیل تحریم‌ها است. این هشدار را می‌دهیم که توان محدود است. در همین راستا از وزیر بهداشت درخواست کردیم این مشکل را از می‌شکل برای تولید دارو و واردات دچار مشکل می‌شویم. همچنین چند وقت گذشته سازمان غذا و دارو و وزارت بهداشت از پخش کننده‌های دارو خواستند تا داروهای مختلف را به طور قطره‌چکانی توزیع کنند. این در حالی است که توزیع قطره‌چکانی دارو باعث می‌شود تا برخی مناطق با کمبود دارو مواجه شوند. از طرفی دیگر هر محصول دارای ارز دولتی اگر در بازار آزاد به چند برابر قیمت فروخته شود، در معرض احتمال قاچاق معکوس قرار می‌گیرد.

بخشی از کمبود انسولین قلمی در کشور به دلیل تحریم‌هاست که نمی‌توان ارز به آن اختصاص داد، یعنی هم کمبود ارز داریم و هم در نوع تخصیص ارز هم دچار مشکل هستیم. انسولین‌های وارداتی تحت پوشش بیمه هستند و نسبت به خارج از کشور با قیمت مناسب توزیع می‌شود همین قیمت پایین نسبت به کشورها هم‌جوار باعث قاچاق معکوس انسولین قلمی شده است، یعنی این نوع انسولین وارد کشور می‌شود و بعد به خاطر قیمت کم آن به کشورهای دیگر قاچاق می‌شود. اینها بخشی از علت کمبود انسولین در کشور است. واردات دارو را لحاظ عددی سه درصد مصرف داروی کشور است. اما عمدتاً داروهای پیچیده و برای بیماری‌های خاص است. به همین دلیل اهمیت خود را دارد. در اوایل سال برای مصرف سه ماه، دارو وارد شده و در گمرک نگهداری شد. به دلیل عدم تخصیص ارز کافی، همه این داروها با حداقل اسناد، ترخیص موقت شد. از ابتدای سال فقط ۳۰ درصد ارز واردات دارو را تخصیص گرفتیم، اما حدود ۵۰ درصد دارو وارد بازار شد.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی:

وقت به دنبال افزایش قیمت بلیت تا ۱۵۰ درصد نیستیم

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه در ایران به جای فروش چارتر، سلف‌فروشی می‌شود، گفت: هیچ وقت به دنبال افزایش نرخ بلیت هواپیمایا تا ۱۵۰ درصد نبودیم و نگفتم میزان افزایش قیمت بلیت هواپیمایا ۱۵۰ درصد است، متأسفانه برخی از رسانه‌ها اطلاع‌رسانی نادرست درباره تغییر قیمت بلیت هواپیمایا داشته‌اند. مقصود اسعدی سامانی با اشاره به دستور وزیر راه و شهرسازی مبنی بر لغو فروش بلیت‌های چارتر اظهار داشت: این موضوع جدیدی نیست و قبل‌تر فروش بلیت‌های چارتری به جز چند مسیر ممنوع بود. البته مانند روال قبل، مسیرهای قشم، کیش و فرودگاه‌های مناطق نفت‌خیز می‌توانند به صورت چارتری بلیت‌فروشی داشته باشند.

وی با بیان اینکه متأسفانه برخی از شرکت‌ها خلاف دستورالعمل سازمان هواپیمایی کشوری عمل می‌کردند و در سایر مسیرها هم بلیت چارتری می‌فروختند که باعث شد وزیر مجدداً دستور لغو ارتکار کند، ادامه داد: در تمام دنیا فروش بلیت چارتری جزئی از صنعت و فروش آن اجتناب‌ناپذیر است اما در ایران از آنجایی که مقررات مربوط به فروش بلیت چارتری رعایت نمی‌شود، به همین دلیل با دستور سازمان هواپیمایی، فروش بلیت چارتری ممنوع شده است.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی تأکید کرد: مقررات بلیت چارتری به مفهوم واقعی آن در ایران اجرا نمی‌شود و عمدتاً سلف‌فروشی است به این معنا که برخی از دفاتر و افراد، پروازهای آینده شرکت‌های هواپیمایی در طول یک سال را خریداری می‌کنند که این روند باعث ایجاد رقابتی نادرست در بازار می‌شود. وی ادامه داد: ممنوعیت فروش بلیت چارتری از گذشته به تمام شرکت‌ها بخشنامه شده بود و یکی از خواسته‌های نمایندگان مجلس به ویژه کمیسیون عمران هم عدم برقراری پروازهای چارتری است. اسعدی سامانی با بیان اینکه اگر دولت بتواند نقدینگی شرکت‌ها و سرمایه‌داران را در دست آنها را تأمین کند نیازی به چارتر فروشی نیست گفت: اگر صندوق توسعه حمل و نقل راه‌اندازی شود می‌تواند به تأمین نقدینگی شرکت‌ها کمک کند و شرکت‌ها به جای اینکه بلیت را سلف‌فروشی کنند می‌توانند نقدینگی خود را از طریق سیستم و این صندوق تأمین و به دست بیاورند.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی با اشاره به شرط وزارت راه و شهرسازی برای تغییر نرخ بلیت هواپیمایی بر بررسی صورت‌های مالی شرکت‌ها گفت: شرکت‌ها صورت‌های مالی خود را هر ساله به سازمان امور مالیاتی ارائه می‌دهند و مشکلی برای ارائه صورت‌های مالی خود به وزارت راه و شهرسازی و سازمان هواپیمایی ندارند و اتفاقاً از این طریق دولت می‌بیند که هر شرکت چقدر زیان‌ده بوده و چگونه و با چه تسهیلاتی می‌تواند به کاهش این زیان‌ها بپردازد.

وی ادامه داد: همه شرکت‌های هواپیمایی این آمادگی

نرخ مالیات بر عایدی املاک ۲ برابر شد و به ۵۰ درصد افزایش یافت

خودروهای میلیاردی در تور مالیاتی

اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم که در جلسات هیئت دولت در حال بررسی و تصویب نهایی قرار دارد، نرخ مالیات بر عایدی املاک در سال اول و کمتر از آن، در مقایسه با پیش نویس ارائه شده توسط وزارت اقتصاد ۲ برابر شد و به ۵۰ درصد افزایش یافت. در پیش نویس وزارت اقتصاد، نقل و انتقال قطعی املاک و حق واگذاری محل قبل از تصویب این قانون تملک شده باشد از پرداخت مالیات بر عایدی املاک معاف شده بود که این موضوع هم در مصوبه کمیسیون اقتصادی دولت حذف شد. این در حالی است که مالیات بر املاک و خودروی میلیاردی در تصویب رسیده است. هیات وزیران در جلسه روز چهارشنبه، به ریاست رئیس جمهوری، ضمن بررسی مواد دیگری از لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، آن را به تصویب رساند.

کنار مالیات بر خانه‌های خالی، تأثیر بسزایی در خروج بازار مسکن از حالت سرمایه‌ای به حالت مصرفی دارد و می‌تواند به کنترل قیمت‌ها منجر شود. البته مالیات خانه‌های خالی به تصویب مجلس رسیده که شورای نگهبان به آن ایراداتی گرفت. رافغر، اقتصاددان در رابطه با اجرای مالیات ستانی از املاک و خودروها می‌گوید: مافیای مسکن در مجلس هم رخنه دارد که این افراد اجازه نمی‌دهند مالیات بر خانه‌های خالی به اجرا برسد و به بهانه‌های مختلف اجرا سنگ‌اندازی می‌کنند. هر چند که این مالیات بر خانه‌های خالی تصویب شده و قانون است اما در مجموعه دولت از اجرای آن نیست و افراد منتفع به هزار روش سنگ‌اندازی خواهند کرد. براساس مصوبه کمیسیون اقتصادی دولت درباره لایحه

ایران را معاملات سوداگرانه تشکیل می‌دهد، هنوز طرح مالیات بر عایدی سرمایه اندر یک کوچه قرار دارد و از کمیسیون اقتصادی مجلس فراتر نرفته است. در حوزه املاک، عمده املاکی که در کشور ما ساخته می‌شود، مصرفی نیست بلکه لوکس است اما چون فضای حاکم بر بازار مسکن، فضای سفته‌بازی است شاهد ساخت املاک لوکس در کشور هستیم.

مالیات بر املاک و خودروهای لوکس در بسیاری از کشورها وجود دارد زیرا با توجه به اثر تنظیمی که دارد موجب کاهش ساخت خانه‌های لوکس می‌شود ضمن اینکه منجر به بازتوزیع می‌شود چرا که کسی که خانه و خودرو گران قیمت دارد و از مواهب جامعه بیشتر استفاده کرده است، مالیات بیشتری پرداخت می‌کند. کارشناسان معتقدند اگر این برنامه عملیاتی شود در

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

نرخ مالیات بر عایدی املاک در سال اول و کمتر از آن، در مقایسه با پیش نویس ارائه شده توسط وزارت اقتصاد ۲ برابر شد و به ۵۰ درصد

افزایش یافت. همچنین هیات وزیران در جلسه‌ای به ریاست رئیس جمهوری، ضمن بررسی مواد دیگری از لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، آن را به تصویب رساند و مالیات بر املاک و خودروی میلیاردی نیز به تصویب رسید. این در حالی است که با وجود آنکه حدود ۷۷ درصد خرید و فروش‌ها در بازار مسکن





WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
پنجشنبه اول آبان ماه ۱۳۹۹ سال هشتم شماره ۲۰۴۲
صاحب امتیاز: مدیر مسئول: دکتر منیژه مهرنوش
سرپرست: محمد باغلی
عضو هیئت مدیره: روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۸۷۶۲۰۴۴۷
www.kasbokarnews.ir
پایگاه خبری کسب و کار
روزنامه کسب و کار
تلفن: ۸۷۶۲۰۴۴۷

تلفن: تهران: خیابان شهروندی میدان ملیان پاریز
خیابان شهروندی کوچه یادگارم، پلاک ۵۰
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
تلفن: ۰۲۰۴۰۰۸۰۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس: تهران: خیابان آریا
تلفن: ۸۷۶۲۰۴۴۷

WWW.KASBOKARNEWS.IR
newskasbokar@gmail.com

شهره ناصری معاون سیاستگذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات نوشت: «بیش از ۲ هزار استارت‌آپ در سامانه «بوم‌واره» که یکی از زیر خدماتی‌های درگاه «ایران نوآفرین» است ثبت‌نام کرده‌و از خدمات رایگان ونیم‌بهای این سامانه استفاده می‌کنند.»



روزنامه کسب و کار
آخر
کسب و کار

۴

اخبار

ارائه بسته خدمتی در ۳ حوزه از سوی معاونت علمی

بسیاری از شرک‌ت‌ها در مسیر تولید محصولات خود با منابع متنوعی مواجه می‌شوند که بخش مهم و قابل توجهی از آن‌ها فنی است. مرکز شر‌ت‌های دانش‌بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری برای حل این مشکل، یک بسته خدماتی در حوزه توسعه فنی محصولات، ایجاد کرده است. بر اساس چارچوب‌های تعیین شده، شر‌ت‌های دانش‌بنیانی که در این زمینه به کمک و مشاوره نیاز دارند، درخواست خود را مطرح می‌کنند. این درخواست به ارزبازبان خبرهای که با هر مرکز شر‌ت‌ها و موسسات دانش‌بنیان همکاری می‌کنند، ارجاع داده می‌شود. این مشاوران خبره نیز در تعامل با شر‌ت دانش‌بنیان سعی می‌کنند با ارزیابی میدانی و برآورد ظرفیت و توان این شر‌ت، بهترین راه حل فناوریانه را در خصوص توسعه فنی محصولات دانش‌بنیان به این شر‌ت عرضه کنند. در حال حاضر این بسته خدمتی در سه حوزه فناوری اطلاعات، مواد شیمیایی و پلیمری و همچنین شر‌ت‌های حوزه گاز، نفت و پتروشیمی ارائه می‌شود. بر اساس اعلام مرکز اطلاع‌رسانی معاونت علمی، بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته در گام اول این طرح، شر‌ت‌های فعال در حوزه فناوری اطلاعات، مواد شیمیایی و پلیمری و همچنین شر‌ت‌های حوزه گاز، نفت و پتروشیمی، می‌توانند از خدمات توسعه فنی محصولات بهره‌مند شوند. در ادامه این برنامه دیگر حوزه‌ها نیز به این پل خدماتی اضافه می‌شود.

بازگشت بی‌سروصدای قیمت مسکن به آگهی‌های مجازی

از اردیبهشت امسال به دنبال نوسانات قیمت در بازارها دادستانی، مدیران سایت‌های اینترنتی را در ج قیمت مسکن و خودرو منع کرد. هر چند در مواردی اپلیکیشن‌ها و سایت‌ها امکان مشاهده قیمت را از طریق همچون آگهی‌های نشانداز فراهم کردند که بعدا متوقف شد. چند روزی است که برخی کاربران امکان مشاهده قیمت مسکن در آگهی‌های اینترنتی فروش ملک را پیدا کرده‌اند که این اقدام انتقاد برخی نمایندگان را در پی داشته و خواهان برخورد دستگاه قضایی شده‌اند. از اردیبهشت امسال به دنبال نوسانات قیمت در بازارها دادستانی، مدیران سایت‌های اینترنتی را از درج قیمت مسکن و خودرو منع کرد. هر چند در مواردی اپلیکیشن‌ها و سایت‌ها امکان مشاهده قیمت را از طریق همچون آگهی‌های نشانداز فراهم کردند که بعدا متوقف شد. اما طی چند روز گذشته مجددا در مواردی بعضی کاربران امکان مشاهده قیمت در آگهی‌های فروش مسکن را پیدا کرده‌اند که انتقاد نمایندگان مجلس را در پی داشته‌است. در این خصوص احمد جباری، عضو هیات رئیسه کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه درج قیمت در آگهی‌های اینترنتی خرید و فروش مسکن تخلف است، گفته‌است: دستگاه قضا و پلیس فتا باید با سایت‌های متخلف برخورد جدی کنند. برخی فعالان بازار مسکن که با ممنوعیت درج قیمت مسکن در فضای مجازی موافقت‌اند دلایل ایجاد التهاب در بازار مسکن را تغییر لحظه به لحظه قیمت از سوی برخی کاربران سایت‌های اینترنتی عنوان می‌کنند. در مقابل، متخالفان این ممنوعیتی می‌گویند عدم شفافیت، جدا از آنکه بازار اطمه می‌زند منجر به دردهای تماس برای متعاملین شده‌است. از طرف دیگر آمارها نشان می‌دهد برداشتن قیمت از آگهی‌ها تاثیر چندانی در بازار نداشت و از اردیبهشت ماه تا کنون متوسط قیمت مسکن در تهران حدود ۵۰ درصد افزایش یافته‌است.

بررسی چند ابهام در مورد امنیت شهرودان در تاکسی‌های اینترنتی

علیرضا قن‌ادان مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی تهران در خصوص ابهام‌هایی که شهروندان در مورد وجود امنیت در تاکسی‌های اینترنتی دارند به میزان گفت: برای ایجاد ابزار نظارتی بر این تاکسی‌های اینترنتی در آبان ماه سال گذشته یک دستورالعمل نظارتی مشترک از سوی وزارت کشور و وزارت صحت پیهی و به شهرداری‌های سراسر کشور ابلاغ شد که نظارت بر تاکسی‌های اینترنتی در قالب آن دستورالعمل انجام می‌شود. وزارت صمت از جهت نظارتی که بر اصناف دارد و وزارت کشور از نظر تولی‌گری در حوزه شهرداری‌ها و حوزه حمل و نقل به این موضوع ورود کردند و افزود: بر اساس این دستورالعمل نظارتی مشترک که از سوی این دووزارتخانه ابلاغ شده شهرداری‌ها نظارت نشان بیشتر بر روی کنترل سوابق راننده، مساله اودگی هوا، کنترل میزان آلایندگی و معاینه فنی خودروها و مواردی از این دست متمرکز شده‌است. بعضی موارد دیگر که شامل موضوعات صنفی و کسب و کار می‌شود مثل نظارت بر قیمت گذاری و نظارت بر نحوه فعالیت‌ها و شکایات‌های مردمی از طریق اتحادیه کشوری کسب و کارهای اینترنتی پی گرفته می‌شود که اگر مساله‌ای وجود داشته باشد مردم می‌توانند از طریق تماس با این اتحادیه به شکایت‌هایشان رسیدگی کنند.

استان‌ها

سه برابر شدن خدمات رسانی به روستاها با یکپارچه‌سازی شر‌ت‌های آفا

مهدی عیسی‌زاده، رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، اظهار داشت: یکپارچه‌و متمرکز شدن امکانات فنی، لجستیکی و نیروی انسانی شر‌ت‌های آب وفاضلاب شهری و روستایی موجب چابکی و افزایش توان این شر‌ت‌ها به خصوص در حوزه روستایی شده و در نتیجه خدمات رسانی به مردم در این حوزه‌ا از سرعت و کیفیت بالاتری

برخوردار شده‌است. وی افزود: این نکته شایان توجه‌است که تعداد کل شر‌ت‌های آفای

شهری در شهرها و شهرستان‌ها، حدود سه برابر شر‌ت‌های آفای روستایی بوده‌است، از اینرو با یکپارچه‌سازی این شر‌ت‌ها، تعداد شعب ادارات آب و فاضلابی که بعدا از جمعیت، به روستاها خدمات ارائه می‌کنند، حدود سه برابر شده‌است که تاثیر زیادی در کاهش تردها و سرعت دسترسی روستاییان عزیز به خدمات داشته‌است.

عیسی‌زاده‌با بیان اینکه "یکی از راهکارهای مهم برای عبور از تنگناها و شرایط دشوار فعلی در کشور، استفاده حداکثری از دارایی‌ها و منابع موجود کشور است"، گفت: وجود سازمان‌ها و شر‌ت‌های موازی در یک حوزه خدمت رسانی، یکی از عواملی است که باعث را‌کد شدن و با استفاده ماندن دارایی‌ها و سرمایه‌های کشور شده‌است. وی ادامه داد: اصلاحات در ساختار سازمانی مثل آنچه در جمعیت شر‌ت‌های آب و فاضلاب شهری و روستایی صورت گرفته، می‌تواند زمینه‌افزایش بهره‌وری را به اشتراک گذاری و استفاده حداکثری از امکانات و تجهیزات موجود این شر‌ت‌ها را که اساساً نوع مشابهی از خدمات ارائه می‌دهند فراهم نماید. نتیجه‌ای که حتی در باز زمانی کوتاهی که از شروع این طرح گذشته، در اغلب استان‌ها ملموس بوده‌است؛ از این جهت این اقدام دولت و وزارت نیرو قطعا مورد حمایت و تایید و تأکید مجلس شورای اسلامی است. رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: در قوانین بالادستی متعددی بحث ضرورت اصلاح ساختار اداری و چابک سازی تکلیف شده که از جمله مهم‌ترین آنها سیاست‌های کلی نظام اداری، سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ و همچنین بند (۱۶) سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی ابلاغی مقام معظم رهبری مبنی بر صرفه‌جویی در هزینه‌های عمومی کشور تا تأکید بر تحول اساسی در ساختارها، منطقی‌سازی اندازه‌ی دولت و حذف دستگاه‌های موازی و غیر ضرور و هزینه‌های زاید است. وی افزود: متصافاً اینکه در ماده ۲۸ قانون برنامه ششم توسعه هم بر کاهش حجم، اندازه و ساختار دستگاه‌های اجرایی تأکید شده که جمعیت شر‌ت‌های آب و فاضلاب شهری و روستایی استان‌ها در راستای پیاده‌سازی قوانین و سیاست‌های مذکور و طبعاً مورد حمایت و تأکید نمایندگان مجلس شورای اسلامی است.

با سامانه «بوم‌واره»، به حمایت از استارت‌آپ‌ها ادامه می‌دهیم

شهره ناصری معاون سیاستگذاری و اعتباربخشی سازمان فناوری اطلاعات نوشت: «بیش از ۲ هزار استارت‌آپ در سامانه «بوم‌واره» که یکی از زیر خدماتی‌های درگاه «ایران نوآفرین» است ثبت‌نام کرده‌و از خدمات رایگان ونیم‌بهای این سامانه استفاده می‌کنند.»

مناسادات حسینی

News.kasbokar@gmail.com



ت‌زریق یک در صد منابع صندوق توسعه ملی در حالی قرار است به این بازار به صورت قطره چکانی ت‌زریق شود که بارها کار شناسان اقتصادی نسبت به تبعات مخرب آن هشدار داده‌اند؛ اما گویی این بار قرار است با لطایف الحیلی به خورد این بازار داده شود تا شاید نه آن روزهای طلایی و رشد شاری، بلکه اندک رشدی به بازار برگردد؛ چرا که «زمانی که

مادر نیست، باید به زن بابا ساختا»

سختگوی دولت خبر داده که اکنون ت‌زریق منابع صندوق توسعه به بورس در فرآیند اجراست. او در همین زمینه می‌گوید: «با توجه به پیچیدگی‌ها و ابهاماتی همچون نرخ و مدت سپرده گذاری و نحوه بازگشت منابع به صندوق توسعه ملی، به منظور رفع این ابهامات و نیز بر برخی ابهامات دستگاه‌های نظارتی، موضوع در هیات امنای صندوق در مورخ دوم مهر مطرح و ابهامات آن بر طرف شد.»

ریعی با بیان اینکه یکی از نگرانی‌ها ایین بود که اختصاص ارز موجب افزایش پایه پولی می‌شود، گفت:

سیاسی کاری در بورس

سهراب دل انگیزان، اقتصاددان

تخصیص یک درصد منابع صندوق توسعه ملی به بورس این گونه‌است که ما از این صندوق، منابع ارزی را برداریم و به بانک مرکزی بیاوریم و از بانک مرکزی ریال برداریم و به آن صندوق بدهیم تا خرید کند. آن صندوق هم خود خرید نمی‌کند و احتمالا اعمال‌هایی برای خرید در نهایت این پول منجر به افزایش پایه پولی می‌شود. حال دوم زمانی است که ارزی وجود ندارد و این ارزی بیش از این در خارج از کشور بوده و نمی‌توانیم آن را جابه‌جا کنیم و فقط اسما روی کاغذ، نامه‌ای به بانک مرکزی می‌نویسیم و می‌گوییم از آن پول‌هایی که در خارج از کشور است و ده‌ها بار آن را پیش‌خور کرده‌ایم، هزار میلیارد آن را جابه‌جا کند که آن صورت هم بانک مرکزی باید از منابع داخلی خودش ریال بریزد. در هر حالتی این کار افزایش پایه پولی را به دنبال دارد بلکه در کنار این کار، نرخ ذخیره قانونی (ریزشت) کنند با همان طور که تحت تاثیر این عامل پایه پولی بیشتر می‌شود؛ از مخفی دیگر پایه پولی را کاهش بدهند که این هم متصور نیست چون در حال حاضر کشور در حالت رکود به سر می‌برد.

مساله بعد این است که ما از صندوق‌های ضمانتی که برای سهام می‌گذاریم، هیچگاه نباید در میانه‌بحران استفاده کنیم. به این علت که زمانی که در میانه‌بحران هستیم هرچقدر هم بخریم، کم خریده‌ایم. شما ۲۰ هزار میلیارد تومان هم خرید کنید به اندازه یک روز معمولی است که زمانی که خرید و فروش در بورس انجام می‌گرفت و شما ۲۰ هزار میلیارد تومان هم خرید کنید، دو شر‌ت حقوقی با فروش آن را برمی‌دارد. مساله به سر این است که شما وقتی ضمانت این قسمت را دارید باید قبل از بحران و زمانی که شرایط عادی و مناسب است منابع مالی در آن بگذارید که پیش از ورود بورس به دوره‌های بحرانی، جلوی آن بحران‌ها را بگیرید که به این شدت تبدیل نشود. وقتی با یک قطره آب شروع می‌شود مسکن است یک سد خراب شود. منتهای زمانی که یک قطره‌اش شما می‌توانید با یک چوب پنبه کوچک جلوی آن را بگیرید؛ اما اگر جلوی آن قطره را گرفتید، وقتی دروازه‌ای باز شد و آب با شدت آمد دیگر شما نمی‌توانید از خراب شدن آن سد جلوگیری کنید. با این دیدن نوع از سیاست‌های کنونی در بورس همانند جنگ انداختن یک غریق است به یک ریشه خزه‌ای که هیچ گونه از ریشی ندارد. آن فرد در حالت غرق شدن به آن خزه چنگ می‌زند؛ و آن یک دانه را هم می‌گیرد. بنابراین تخصیص منابع صندوق توسعه ملی از نظر کارشناسی برای نجات دادن سیستم بورس کفایت نمی‌کند. در بازار سرمایه در حال حاضر بیشترین فروشنده‌ها حقوقی‌هایی هستند که نباید این کار را انجام بدهند. تقریباً مردم عادی از بورس خارج شده‌اند و کسانی مانده‌اند که دیگر به قولی بی‌این ضرر را به تن خود مایه‌اند.

ولی واقعیت این است که سرمایه‌سهمداران فعلی بورس توسط حقوقی‌ها در حال آ‌شدن است. از طرفی مدیریت بورس مسائل سیاسی را وارد حوزه بورس می‌کنند. در بورس عملاً اتفاقات سیاسی می‌افتد و تحت تاثیر مسائل سیاسی بورس به این روز درمی‌آید چون در شرایط کنونی حباب بورس کاملاً ترکیده و تخلیه شده‌است. بنابراین در حال حاضر بورس باید آرام شده باشد. امروز چه چرا قیمت است؟ به این علت که اتفاقاتی در بورس در حال وقوع است. با این دیدن، این نوع از تصمیمات دولت هم فقط منابع موجود را هدر می‌دهد، مگر ما چقدر ذخیره ارزی در کشور داریم که بخواهیم آن را از دست بدهیم؟

نکته بعدی این است که هزار میلیارد تومان یک بیستم خرید و فروش یک روز بورس هم نیست و نمی‌تواند جلوی این مساله را بگیرد. مصداق این مثل است که با یک شمشر می‌خواهند جلوی آف ۳۵ را بگیرند!

چالش‌های حوزه فین‌تک در خاورمیانه

حمایت‌های دولتی، ایجاد برخی زیرساخت‌ها و تربیت نیروی کار متخصص، به‌ویژه طی سالیان گذشته منجر به توسعه حوزه فین‌تک در منطقه خاورمیانه شده‌است. با این حال، چالش‌هایی نظیر عدم اطمینان بخشی از جامعه و خدمات مالی دیجیتال، وجود برخی ناهماهنگی‌های قانونی و حضور رقبای قدرتمند خارجی همچنان بر س‌راه شکل‌گیری، تکامل و رشد استارت‌آپ‌های حوزه مالی در این منطقه قرار دارد.

موسسه تحقیقاتی Digital Fifth هند اخیرا در مطالعه‌ای به بررسی وضعیت حوزه خدمات مالی دیجیتال در منطقه خاورمیانه پرداخته‌است. در این پژوهش که تحت عنوان "تکامل خدمات دیجیتال در خاورمیانه" به چاپ رسیده، مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی استارت‌آپ‌های فعال در این حوزه و همچنین وضعیت برخی از کشورهای منتخب در این زمینه مورد بررسی قرار گرفته‌است. بر اساس نتایج حاصل

از این مطالعه، فعالیت‌های مرتبط با "روش‌های نوین پرداخت"، مانند پرداخت آنلاین، کیف پول دیجیتال و... اکنون نقش موتور محرک حوزه فین‌تک در این منطقه را بر عهده دارند. از جمله مطرح‌ترین استارت‌آپ‌های فعال در این زمینه می‌توان به NymCard لبنان، PayTabs عربستان سعودی و Vapulus مصر اشاره کرد. در همین رابطه، حوزه‌هایی مانند بیمه و همچنین مدیریت ثروت، علیرغم برخورداری از پتانسیل بسیار بالایی رشد، همچنان در ابتدای مسیر توسعه قرار دارند. بر گزارش موسسه Digital Fifth ضمن اشاره به برخی از پیشرفت‌های روی داده در حوزه فین‌تک در خاورمیانه، چالش‌های موجود بر سر راه این حوزه نیز مورد بررسی قرار گرفته‌است که در ادامه به بیان آن‌ها خواهیم پرداخت.

۱) نگرانی شهروندان کشورهای خاورمیانه در مورد امنیت اطلاعات شخصی خود، همچنان یکی از موانع

اصلی رشد فعالیت‌های فین‌تک در این کشورها است.

بررسی‌های صورت گرفته در این زمینه در سال ۲۰۲۰، حاکی از عدم اطمینان بیش از ۴۰ درصد ساکنان این منطقه نسبت به خدمات مالی دیجیتال است.

۲) چالش‌هایی نظیر عدم اطمینان بخش از جامعه و خدمات مالی دیجیتال، وجود برخی ناهماهنگی‌های قانونی و حضور رقبای قدرتمند خارجی همچنان بر س‌راه شکل‌گیری، تکامل و رشد استارت‌آپ‌های حوزه مالی در خاورمیانه است. ۳) ورود سرمایه‌گذاری گسترده شر‌ت‌های قدرتمند بین‌المللی در منطقه، از جمله دیگر چالش‌های مطرح در این زمینه است. در همین رابطه، اوایل سال جاری، سه استارت‌آپ Kristal AI، سنگ‌آپو، Baton Systems آمریکا و SettleMint بلژیک از برنامه خود برای سرمایه‌گذاری در حوزه فین‌تک خاورمیانه پرده برداشتند.

وضعیت کشورهای منتخب

در بخشی از گزارش موسسه Digital Fifth به بررسی وضعیت دو کشور بحرین و امارات متحده عربی در حوزه فین‌تک پرداخته شده‌است. در این گزارش ضمن اشاره به برنامه بحرین برای تبدیل شدن به قطب کشورهای اسلامی در حوزه خدمات مالی دیجیتال، از برخی مزیت‌های این کشور مانند ضریب نفوذ ۹۶ درصدی اینترنت و همچنین رشد سالانه ۱۸ درصدی تعداد کاربران بانک‌های دیجیتال نام برده شده‌است. در همین زمینه، از "حمایت‌های گسترده دولتی" به عنوان یکی از مهم‌ترین دلایل رشد فعالیت‌های فین‌تک در امارات متحده عربی به‌ویژه در مناطقی مانند مرکز مالی بین‌المللی دویب (DIFC) و بازار جهانی ابوظبی نام برده شده‌است. لازم به ذکر است که امارات در حال حاضر میزان بیش از یک سوم استارت‌آپ‌های حوزه مالی در خاورمیانه است.

محسن علیزاده افزود: «البته ایین نقدببگی برای مدتی وارد صندوق تثبیت می‌شود تا بازار را در

برایر مسائل تعیین تکلیف نرخ بهره و کاهش آن است؛ یعنی نرخ بهره در اقتصاد ما باید کاهش پیدا داری؛ ما به صندوق توسعه بازمی‌گرد. این طرح از دست‌ور کار خارج نشده و بعد از تأمین منابع و بر طرف شدن نگرانی‌ها در مسیر اجرایی شدن قرار خواهد گرفت.»

عضو ناظر مجلس در شورای عالی بورس با اشاره به تداوم

محسن علیزاده افزود: «البته ایین نقدببگی برای مدتی وارد صندوق تثبیت می‌شود تا بازار را در

برایر مسائل تعیین تکلیف نرخ بهره و کاهش آن است؛ یعنی نرخ بهره در اقتصاد ما باید کاهش پیدا کند. دوم، مساله ایجاد یک رگولاتوری در حوزه نفت و گاز و پتروشیمی است که بتواند به صورت روشن و شفاف قرار دادهای میان پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها و وزارت نفت را مشخص و امکان سرمایه‌گذاری برای مردم را به صورت امن فراهم کند و هر حله سوم برهیز از قیمت‌گذاری دستوری محصولات شر‌ت‌های بورسی است مثل خودرو، فولاد و محصولات دیگری که شر‌ت‌های بورسی تولید می‌کنند مثل شکر، روغن و محصولات لبنی. اگر قیمت‌گذاری این محصولات آزاد و آن مساله دولتی جدا شود و عملا سود شر‌ت‌ها را دلالان نبرند، بازار ما به راحتی می‌تواند بدون هیچ حرف و حدیثی به رشد خود ادامه دهد؛ اما مورد ت‌زریق منابع صندوق توسعه ملی، اولاً این صندوق، یک صندوق بین‌نفی است یعنی جایی است که بخشی از پول نفت راهی آنجا می‌شود و یکی از بهترین جاها برای سرمایه‌گذاری منابع صندوق توسعه ملی، بازار سرمایه است و این مصوبه از چند سال پیش بود که صندوق توسعه ملی بخشی از منابع خود را برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و شر‌ت‌های بازار سرمایه بیاورد و سهامدار هم شود. در حال حاضر صندوق‌های ای‌ی همچون صندوق ملی نروژ را مشاهده می‌کنیم که در صدها شر‌ت سهامدار است و نقش مهمی هم در اقتصاد آن شر‌ت‌ها دارد. صندوق توسعه ملی هم باید به صورت ربالی و ارزی در طرح‌های توسعه‌ای در خرید سهام در بازار مشارکت کند و سهامدار شود. این برای آینده این صندوق از هر سرمایه‌گذاری دیگری بهتر است. الا‌ن به این صندوق به صورت اعتباری نگاه می‌شود. در صورتی که باید ماهیت صندوق سرمایه‌گذاری پیدا کند و منابع خود را نه به عنوان تسهیلات، بلکه به عنوان سرمایه‌گذاری تخصیص دهد تا مازاد ارزش قابل ملاحظه‌ای برای نسل‌های آینده ایجاد کند و گر نه اگر شما از این صندوق وام بگیرید روشی که الا‌ن هم انجام می‌شود و بعد هم بخواهید وامش را با تاخیر و با قیمت‌های قدیمی واگذار کنید درست نیست.

به نظرم صندوق توسعه ملی باید در نهایت تبدیل به یک صندوق سرمایه‌گذاری ملی شود و به صورت مستقیم کار کند. ت‌زریق یک درصد منابع این هم تصمیمی خوب، اما ک‌است. برای حفظ منافع نسل‌های آینده باید رقم‌های بیشتری سرمایه‌گذاری و سهام بیشتری در این صندوق خریداری شود. اختصاص این مبلغ نیز خوب است زیرا با این پول صندوق سرمایه‌گذاری می‌خرد و ارزش آن صندوق سرمایه‌گذاری روزانه و با پایین می‌شود و افزایش می‌یابد ولی اینکه خود صندوق هم سهام بخرد هم مطلوب است یعنی خودش به صورت مستقیم به صورت ارزی با ربابی به خصوص در مورد شر‌ت‌های پتروشیمی با صنعتی‌ای که در حال طرح توسعه هستند به عنوان سهامدار درصدی از سهام شر‌ت‌های را کشور ایران آیندگان آن را نگهداری کند. اما خریدن صندوق‌های سرمایه‌گذاری هم برای آن مطلوب است.

این کار از چند سال پیش بازار بورس می‌گرفت و الا‌ن هم کمی دیر شده‌است. امیدواریم بیش از یک درصد منابع این صندوق وارد بازار سرمایه و به صورت سهام در پ‌رتقوی این صندوق ذخیره شود.

بانک‌ها تا ۲ سال دیگر کاملاً مجازی می‌شوند

و دیگر نیازی به حمل‌کارت نیست. وی افزود: باجاری رمز دوم پویا در سال گذشته، جرایم مختلف در حوزه فیشینگ کاهش یافت. بر همین اساس برخی جرایم به صفر رسید و برخی دیگر حدود ۹۵ الی ۹۰ درصد کاهش داشت.

در ادامه وی با بیان اینکه مردم نرم‌افزار موبایل بانک و آدرس سایت و درگاه ورودی اینترنت بانک را از محل مناسب دریافت کنند، تأکید کرد: متأسفانه این روزها بسیاری اینترنت بانک را از طریق گوگل و سایر جستجوگرها، جست‌وجوی می‌کنند و سپس بر اساس الگوریتم‌هایی که توسط افراد کلاه‌باز در استفاده می‌شود، سایتی کاملاً مشابه با درگاه سایت واقعی در نتایج نمایش داده می‌شود و پس از آن با ورود اطلاعات توسط مردم، حساب‌شان خالی می‌شود.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: در گاه‌هایی که در زمینه شرط‌بندی و قمار و... استفاده می‌شوند، عمدتاً آجاری‌است و هستند. باید هشدار دهم که این کار غیرقانونی است و متأسفانه افراد را به دریافت مبالغی در راه را در اختیار دیگران قرار می‌دهد. در حال حاضر شناسایی هوشمند درگاه‌ها را در دستور کار داریم و کار گروه‌هایی را فعال کردیم و همکاری نزدیکی با پلیس فتا و دادستانی در این زمینه داریم. بر خورد در این مساله به دلیل حجم و گستردگی آن برای ما حائز اهمیت است و این نوید را می‌دهم که به زودی شاهد این قبیل سایت‌ها نباشیم.

محرمان در پایان با بیان اینکه دو فناوری هوش مصنوعی و کلان‌داده (big data) موجب تحول بانکداری جهانی است، خاطر نشان کرد: در فناوری هوش مصنوعی، در گاه‌های بانکی و همچنین تحلیل و پردازشی که در ادارات مرکزی بانک‌ها انجام می‌شود به صورت هوشمنداست، به‌طور مثال برای احراز هویت از این فناوری در این زمینه می‌توان بهره گرفت.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با اعلام اینکه در تلاش هستیم تا یکی دو سال آینده نتوانبان را در کشور اجرا کنیم، گفت: نتوانبان نوعی از بانکداری دیجیتال است که دیگر با آن بانک‌ها شعبه نخواهند داشت و کاملاً مجازی می‌شوند. همچنین، به دنبال پروژه‌های هستیم تا کارت بانکی فیزیکی حذف‌و بر روی موبایل قرار گیرد و دیگر نیازی به حمل‌آن نباشد. مهران محرمیان در یک برنامه تلویزیونی از پیشرفت‌ها، چالش‌ها و خدمات ویژه بانکداری الکترونیک گفت و توضیح داد: مردم، مافزار موبایل بانک و آدرس سایت و درگاه ورودی اینترنت بانک را از محل مناسب و معتبر دریافت کنند، تا قربانی سودجویان و کلاه‌بردار نشوند.

وی افزود: شمول مالی (financial inclusion) به این معناست که چه درصدی از مردم حساب بانکی دارند و از خدمات بانکی و به خصوص خدمات بانکداری الکترونیک بهره‌مند شوند. خوشبختانه در این زمینه ما جزو کشورهای خوب دنیا هستیم. برای مثال در مرتب نقاط کشور دسترسی به این شبکه با هیچ محدودیتی مواجه نیست، محرمیان ادامه داد: نتوانبان‌ها (neobank) نوعی از بانکداری دیجیتال هستند؛ بدین معنا که بانک، دیگر شعبه ندارد و کاملاً مجازی است. از برخی مزیت‌های این کشور مانند وجود دارد. ما نیز در تلاشیم بانک‌هایی از این دست طی یک یا دو سال آینده داشته باشیم.

به گفته معاون بانک مرکزی در دنیا و نیز در ایران راه حل فنی برای تجمیع کارت‌های بانکی بر روی یک فضا در دسترس است اما مساله عمده مسائل کسب‌وکاری و حقوقی است که مانع از این امر می‌شود. به دنبال پروژه‌های هستیم که به واسطه آن فیزیک کارت حذف شود. به این ترتیب کارت بانکی بر اساس استانداردهای بین‌المللی بر روی موبایل قرار می‌گیرد