روزنامه کسب و کار Business

اسلامی:
توقف طرح ملی مسکن صحت ندارد
صفحه ۲

ربیعی:
دولت ۲۱هزار میلیارد برای ایجاد اشتغال پیش‌بینی کرد
صفحه ۲

kasbokarnewspaper
kasbokarnews

سال هشتم | شماره ۲۰۲۷ | شنبه ۱۲ مهرماه ۱۳۹۹ | ۱۵ صفر ۱۴۴۲ | ۱۳ اکتبر ۲۰۲۰ | ۴ صفحه
۱۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

از مجموع بیش از ۴۰۰ هزار پرونده تایید شده، تنها ۳۳ هزار نفر وام ودیعه مسکن گرفتند

تخلف بانک ها در پرداخت وام ودیعه

صفحه۳

صفحه۳

سرمقاله

پرواز تورم از باند نقدینگی سرگردان

سید کمیل طیبی، اقتصاددان

صحبت های رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر رشد ۵,۴ درصدی پایه پولی در شش‌ماه اول امسال نسبت به پایان سال ۹۸ در حالی مطرح شده که لازم است این رشد را تعمیم بدهیم زیرا این کنترل، یک کنترل کوتاه مدت است...

صفحه ۴

یادداشت یک

جهش‌های قیمتی در بازار خودرو

امیرحسن کاکایی، کارشناس خودرو

صفحه ۳

یادداشت دو

آشفتگی بازارها با نوسانات دلار

آلبرت بغزیان، اقتصاددان

صفحه ۳

همتی:
رشد پایه پولی در شش ماه نخست امسال ۵.۴ درصد شد

صفحه ۲

خودروسازان به دنبال افزایش دوباره قیمت ها

در حالی که طرح های فروش فوری خودروسازان می تواند التهاب این روزهای بازار خودرو را کمتر کند اما گویا این شرکت ها تمایلی برای برگزاری فروش فوری ندارند و به انتظار افزایش قیمت ها برای سودآوری بیشتر نشسته اند. متاسفانه شرایط بازار خودرو به گونه‌ای است که به دنبال بهانه برای افزایش قیمت چندباره است و تا خبر یا یک حرکت منفی رخ می‌دهد قیمت‌ها بلافاصله روند افزایشی به خود می گیرند. افزایش قیمت پراید تا ۱۳۵ میلیون تومان و افزایش ۱۱ میلیونی قیمت تیپا طی چند روز از نمونه های اتفاق افتاده در این بازار است. متاسفانه در این شرایط که کسی دست به خرید و فروش نمی زند و به دنبال افزایش روزانه قیمت خودرو است تا سرمایه اش افزایش پیدا کند خودروسازان نیز طرح های پیش فروش خود را به تاخیر انداخته اند که این حرکت بازار را برای جهش چندباره قیمت خودرو آماده می کند. کارشناسان بازار خودرو معتقدند که در شرایط فعلی عدم اعتماد به سودجویان بازار و صبر پیشه کردن برای اجرای برنامه های فروش کارخانه ای مسیر مطمئن تری برای خودرودار شدن مشتریان است. در شرایط فعلی در بازار خرید و فروش خودرو همچنان معاملات قفل است و همه به نوعی منتظر تعیین تکلیف قیمت ها هستند. البته با روند صعودی قیمت ها در بازار سکه و ارز هیچ کس حاضر به خرید خودرو آنهم با قیمت های نجومی نیست. این در حالی است که قرار بود خودروسازان با ارائه طرح های مختلف فروش بازار را به سمت آرامش هدایت کرده و مدیریت تقاضا را انجام دهند اما متأسفانه فعلا یک طرح فروش فوری محصولات...

۳

دومین واکسن کرونا هم در روسیه به ثبت رسید

در حالی که واکسنیاسیون با واکسن نخست روسیه برای کرونا در این کشور آغاز شده است، واکسن دوم کرونا نیز در روسیه ثبت شد. واکسن دوم کرونا «پی واک کرونا» نام گرفته است و شرکت سازنده آن می گوید که بر اساس عوامل مصنوعی پپتیدی ساخته شده است و می تواند در بدن مصونیت در برابر ویروس کووید-۱۹ ایجاد کند.

به گزارش ایرنا به نقل از خبرگزاری ریانووستی، واکسن دوم کرونا در روسیه را مرکز ویروس شناسی و بیوتکنولوژیک «وکتور» در نووسیبیرسک ساخته است و انستیتو فدرال ثبت مالکیت صنایع روسیه، روز پنجشنبه آن را ثبت رسمی کرد.

واکسن دوم کرونا «پی واک کرونا» نام گرفته است و شرکت سازنده آن می گوید که بر اساس عوامل مصنوعی پپتیدی ساخته شده است و می تواند در بدن مصونیت در برابر ویروس کووید-۱۹ ایجاد کند.

آنا پوپووا رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان روسیه موسوم به روس پاترب نادزور (نهاد دست اندر کار مبارزه با بیماریهای عفونی در روسیه) روز گذشته از پایان مراحل آزمایش بالینی واکسن دوم کرونا خبر داده بود. الکساندر ریژکوف رئیس بخش بیماریهای عفونی مسری از حیوانات مرکز وکتور گفته است که واکسن اپی واک کرونا مصونیت مادام العمر نمی دهد و حداقل شش ماه فرد واکسینه شده را در برابر کووید-۱۹ مصون می کند.

وزارت بهداشت روسیه از یک هفته پیش کار ثبت واکسن جدید کرونا را آغاز کرده بود. انتظار می رود این واکسن بر روی ۵ هزار نفر دارای سنین مختلف آزمایش شود. واکسن نخست کرونا در روسیه به نام واکسن اسپوتنیک و پس از تزریق آزمایشی آن بر روی گروه هایی از داوطلبان، روز ۲۱ مرداد در روسیه به ثبت رسید. این واکسن در سه مرحله آزمایش شد و در مرحله سوم ان که اوایل مهر ماه به پایان رسید، ۳ هزار داوطلب در مسکو شرکت کردند.

این واکسن توسط موسسه تحقیقاتی گمالیا و وزارت دفاع روسیه تولید شده است و برای واکسیناسیون مردم همه مناطق این کشور توزیع شده است.

براساس آخرین گزارش ستاد مقابله با گسترش کرونا در روسیه طی ۲۴ ساعت گذشته شمار مبتلایان به کرونا با شناسایی هشت هزار و ۹۴۵ مورد جدید به یک میلیون و ۱۸۵ هزار و ۲۳۱ نفر و آمار جانباختگان ناشی از این بیماری با افزایش ۱۶۹ نفر دیگر به ۲۰ هزار و ۸۹۱ تن رسیده است که همچنان روند صعودی را نشان می‌دهد.

فعالیت شبانه روزی آیفون سیتی برای تولید آیفون ۱۲

شرکت اپل ظاهرا در حال افزایش تولید آیفون ۱۲ در آستانه عرضه ماه آینده جدیدترین مدل این گوشی است.

به گزارش ایسنا، نشریه ساوت چاینا مورنینگ پست در گزارشی نوشت: کارخانه ژنگ ژوی چین که توسط شرکت فاکسکان اداره می شود و اصلی ترین محل مونتاژ آیفون است به صورت شبانه روزی کار می کند و تدابیری مانند پیشنهاد پاداش به کارگران و حذف تعطیلات را به اجرا گذاشته تا مطمئن شود که آیفون جدید به موقع تحویل داده می شود.

یک کارمند به این نشریه گفته است کارگران این کارخانه کار در شیفتهای شب را آغاز کرده اند و یک کارمند دیگر اظهار کرده که شیفتهای اضافی از تابستان افزایش پیدا کرده اند. همچنین از کارمندان خواسته شده است تعطیلات آتی را حذف کنند. انتظار می رود اپل امسال چهار مدل جدید آیفون رو معرفی کند. دو مدل کوچک و دو مدل گران قیمت که جانشین آیفون ۱۱ پرو و آیفون ۱۱ پرو مکس خواهند شد. همه چهار مدل جدید از اتصال 5G پشتیبانی خواهند کرد و گفته شده که مدل پیشرفته این گوشی مانند مدل جدید آی پد پرو، حسگر لیدار خواهد داشت.

اپل معمولا آیفونهای جدید را در سپتامبر معرفی می کند اما این شرکت آمریکایی در ژوئیه اعلام کرد که انتظار دارد تولید مدلهای جدید امسال چند هفته دیرتر تحویل داده شود. مارک گورمان از بلومبرگ پیش بینی کرده که این مدلهای جدید در اکتبر رونمایی خواهند شد.

شهر ژنگ ژو به دلیل حضور کارخانه فاکسکان در این شهر و تاثیر آن روی اقتصادش، به آیفون سیتی معروف شده است. طبق گزارش سال ۲۰۱۶ نیویورک تایمز، حدود نیمی از گوشیهای آیفون جهان در کارخانه ژنگ ژو تولید می شوند.

طبق گزارش ساوت چاینا مورنینگ پست، برای این که کارکنان تولیدکننده آیفون در این کارخانه از پاداش بهره مند شوند باید حداقل ۹۹ روز مانده و ۵۵ روز کار کنند.

بر اساس گزارش بیزنس اینسایدر، اپل زنجیره تامین امسال را برای ساخت ۷۵ میلیون گوشی آیفون آماده کرده که مشابه سفارشهای سال گذشته برای مدل آیفون ۱۱ است. این سفارش نشان می دهد که اپل انتظار دارد با وجود پیامدهای اقتصادی شیوع ویروس کرونا، تقاضای بالایی برای آیفون ۱۲ وجود داشته باشد.

تولید ماهانه نفت اوپک افزایش یافت

طبق یافته های نظرسنجی رویترز، تولید نفت اوپک در سپتامبر برای سومین ماه افزایش پیدا کرده است.

به گزارش ایسنا، نظرسنجی رویترز نشان داد اوپک که متشکل از ۱۳ کشور عضو است، در سپتامبر ۲۴.۳۸ میلیون بشکه در روز نفت تولید کرد که ۱۶۰ هزار بشکه در روز بالاتر از آمار بازبینی شده اوت بود.

افزایش عرضه اوپک از اوت و نگرانیها نسبت به آسیب دیدن دوباره تقاضا برای نفت به دلیل افزایش ابتلا به ویروس کرونا، قیمتهای نفت را تحت فشار کاهشی قرار داده و باعث افت ۱۰ درصدی آنها در سپتامبر شده است. اوپک از سرگیری تولید نفت لیبی را که در ماههای گذشته موفق نشده بود به شکل مستمر ادامه پیدا کند، زیر نظر گرفته است.

لیبی و ایران دو عضو اوپک هستند که از مشارکت در پیمان کاهش تولید اوپک پلاس معاف هستند. این پیمان کمک کرد قیمت نفت از رکورد تاریخی که در آوریل به دلیل شیوع ویروس کرونا و فلج شدن تقاضا به آن سقوط کرده بود، بهبود پیدا کند.

اوپک پلاس از اول مه محدودیت عرضه به میزان ۹.۷ میلیون بشکه در روز معادل ۱۰ درصد از تولید جهانی را آغاز کرد و با توجه به بهبود نسبی تقاضا از اوت، محدودیت عرضه خود را به ۷.۷ میلیون بشکه در روز تسهیل کرد. سهم اوپک از این محدودیت عرضه، ۴.۸۶۸ میلیون بشکه در روز است.

نرخ پایبندی اعضای اوپک به کاهش تولید در سپتامبر ۱۰۱ درصد در مقایسه با ۱۰۰ درصد در اوت بود.

افزایش تولید سپتامبر به معنای آن است که اوپک حدود دو میلیون بشکه در روز بیشتر از آمار ژوئن که پایینترین رکورد تولید این گروه از سال ۱۹۹۱ بود، نفت تولید کرده است.

تولید نفت لیبی پس از پایان محاصره هشت ماهه بنادر و تاسیسات نفتی توسط نیروهای ژنرال خلیفه حفتر، در حال افزایش است و طبق نظرسنجی رویترز، در سپتامبر ۷۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است.

طبق آمار رهگیری نفتکشها، عرضه نفت ایران هم در سپتامبر ۱۲۰ هزار بشکه در روز افزایش داشته است.

ونزوئلا که سومین عضو معاف از کاهش تولید اوپک است هم در سپتامبر موفق شد با وجود تحریمهای آمریکا و کاهش مستمر تولید، نفت بیشتری عرضه کند.

در میان سایر اعضای اوپک که در توافق کاهش تولید شرکت دارند، آنگولا در سپتامبر بزرگترین افزایش تولید را داشت که به ۶۰ هزار بشکه در روز رسید.

بزرگترین کاهش تولید مربوط به امارات متحده عربی بود که در اوت بالاتر از سهمش نفت تولید کرده بود. منابع صنعتی اظهار کردند که این کاهش نشان می دهد که امارات متحده عربی افزایش تولید اوت را جبران کرده است.

قیمت سکه ۱۵ میلیون را رد کرد

بررسی جدیدترین قیمت طلا، سکه و ارز در بازار نشان می‌دهد که قیمت سکه تمار بهار طرح جدید نسبت به روز گذشته افزایش ۹۰۰ هزار تومانی داشت همچنین در معاملات روز پنج شنبه بازار ارز نرخ فروش دلار و یورو با افزایش قیمت مواجه شده است. بر اساس قیمت‌های مندرج در اتحادیه طلا و جواهر تهران در لحظه انتشار خبر قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار روز پنج شنبه (پنجشنبه) با افزایش ۹۰۰ هزار تومانی نسبت به روز گذشته به ۱۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز یک میلیون و ۳۴۸ هزار تومان قیمت دارد. همچنین در بازارهای جهانی، آخرین قیمت هر اونس طلای جهانی به ۱۸۹۶ دلار رسیده است.

اخبار

دولت ۲۱ هزار میلیارد تومان برای ایجاد اشتغال پیش‌بینی کرد

سخنگوی دولت گفت که دولت تا سال آینده با صرف حدود ۲۱ هزار میلیارد تومان بستر را برای ۳۵۰ هزار فرصت شغلی ایجاد می‌کند.

به گزارش ایرنا ، علی ربیعی روز پنجشنبه در حاشیه افتتاح یک واحد پذیرایی در شهرستان نوشهر در گفت و گو با خبرنگاران افزود : بخشی از این اعتبار از مجموع ۱.۵ میلیارد دلار صندوق توسعه ملی برای اشتغال روستایی و بخشی هم از منابع دیگر است که هم اکنون از سوی ستاد اقتصادی دولت برای این منظور سیاست گذاری شده است.

وی اظهارداشت : این اعتبار با هدف حمایت از اشتغال متوسط پائین پیش بینی و توزیع خواهد شد و طبیعتا با پرداخت آن ضمن آنکه پایه پولی کشور کاهش نمی یابد بلکه ایجاد اشتغال جدید هم در این سطوح جامعه شاهد خواهیم بود.

ربیعی گفت : توزیع این میزان اعتبار کمک خواهد کرد تا بتوان بخشی از اشتغال متاثر از بنگاه های آسیب دیده ناشی از کرونا را نیز دوباره احیاء کرد.

سخنگوی دولت همچنین با اشاره به اقدامات دولت در زمان شیوع کرونا تاکنون در کشور گفت : در شوک نخست کرونا دستکم یک میلیون و ۶۰۰ هزار شغل دچار آسیب شد و در نتیجه یک میلیون و ۳۰۰ هزار شغل در معرض تهدید قرار گرفت و در پی آن یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر هم از کار بیکار شدند.

ربیعی افزود : هم اکنون دستکم یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر زیر پوشش بیمه بیکاری قرار گرفتند و به محض تغییر وضعیت کرونا از حالت قرمز به عادی و گشایش های اقتصادی این تعداد نیرو آمادگی دارند به محل کارشان باز گردند.

سخنگوی دولت با بیان این که اشتغال مازندران مبتنی بر صنعت ، کشاورزی و گردشگری است ، گفت : کرونا بیشترین آسیب را به بخش خدمات گردشگری وارد کرد و به همین خاطر براساس بررسی ها و تمهیداتی که در وزارت تعاون ، کار و رفاه اجتماعی اندیشیده شده ، قرار است سفری به این استان انجام شود تا از نزدیک مسائل و مشکلات در این حوزه مورد پیگیری قرار گیرد. سخنگوی دولت ابراز امیدواری کرد با از بین رفتن کرونا ، گردشگری مازندران شاهد جهش باشد و دغدغه فعالان این صنعت نیز هر چه زودتر رفع شود.

همتی:

رشد پایه پولی در شش ماه نخست امسال ۵.۴ درصد شد

رئیس کل بانک مرکزی، اعلام کرد: گزارش‌های اولیه اداره آمار اقتصادی حاکی از رشد ۵.۴ درصدی پایه پولی و رشد ۱۵.۵ درصدی نقدینگی در پایان شش‌ماهه اول امسال نسبت به پایان سال ۱۳۹۸ است.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی تاکید کرد: محدود شدن رشد پایه پولی نشانگر ایستادگی بانک مرکزی برای کنترل رشد پول پرقدرت در جامعه است.

رئیس شورای پول و اعتبار افزود: با توجه به تعدیل اصلاح انجام شده در نرخ سپرده قانونی که به خاطر مساعدت به بانک‌ها در پرداخت وام‌های کرونا انجام شده بود و همچنین اقدامات احتیاطی که به زودی دنبال خواهد شد، در ادامه سال انشاالله شاهد تعدیل نرخ رشد نقدینگی خواهیم شد.

بنا بر اعلام بانک مرکزی ، عالی ترین مقام بانک مرکزی برنامه این بانک برای کنترل رشد ترازنامه بانک‌ها را از دیگر اقدامات بانک مرکزی برای کنترل رشد نقدینگی دانست و تصریح کرد: مدیریت نرخ سود به عنوان ابزار اصلی کنترل تورم دنبال خواهد شد.

بازار خودرو با افزایش تولید هم رام نشد

دپوی خودرو در خانه واقعیت دارد؟

گروه اقتصاد ایران وجهان
Newskasbokar@gmail.com

فعالان بازار خودرو معتقدند خودروسازان تولیدات خود را نسبت به سال گذشته افزایش داده‌اند، اما به‌دلیل تقاضای کاذب، تنها ۲۰ درصد خریداران مصرف‌کننده واقعی هستند و مابقی، خودرو را در خانه‌های خودنگهداری تا مجددا در زمان گرانی آن را معامله کنند.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، افزایش تولید خودرو هم نتوانست بازار نارآرام خودرو را رام کند؛ این اتفاق در شرایطی است که تصور می‌شد با افزایش تیراژ خودرو، قیمت‌ها در بازار خودرو پایین خواهد آمد، اما رشد عجیب قیمت‌ها به خصوص در هفته‌های اخیر، نشان می‌دهد که بازار خودرو این روزها ترمز بریده است.

بنا بر گزارش اداره کل صنایع حمل‌ونقل وزارت صنعت، معدن و تجارت، در ۶ ماه اول امسال ۴۶۸ هزار و ۶۹۹ دستگاه انواع خودرو در کشور تولید شد که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۳.۴ درصد رشد داشته است. در این مدت ۴۲۵ هزار و ۹۲۵ دستگاه انواع سواری در کشور تولید شد که نسبت به ۶ ماهه اول سال ۹۸ رشد ۲۱.۹ درصدی را تجربه کرده است.

در مورد تولید انواع خودرو در شهریورماه ۹۹، باید به عدد ۸۶ هزار و ۲۹۳ دستگاه اشاره کرد؛ به‌طوری که نسبت به شهریور سال گذشته رشد ۳۶.۴ درصدی را شاهد هستیم. در این مدت ۷۷ هزار و ۵۹۸ دستگاه سواری در کشور تولید شد که نسبت به شهریور سال قبل رشد ۳۵ درصدی را داشته است.

اما چرا قیمت خودرو با وجود افزایش تولید، پایین نیامد؟ مشاهدات بازار خرید و فروش خودرو نشان می‌دهد قیمت‌ها در انواع خودروها غیرمنطقی بوده و همین امر باعث شده تا عملا نه کسی حاضر به خرید خودرو باشد و نه کسی بخواهد خودروی خود را بفروشد.

ررسی وضعیت صنعت و بازار خودرو نشان می‌دهد سه شاخص نرخ ارز، تورم انتظاری و عرضه، بیشترین وزن را در ایجاد آشفتگی بازار خودرو دارند. هرچند هر سه بخش یادشده از متغیرهای کلان اقتصادی تاثیر می‌پذیرند با این حال همچون زنجیره‌ای بازار و صنعت خودرو را متاثر از خود کرده‌اند.

برخی از روایتگران بازار خودرو معتقدند روند صعودی قیمت‌ها در بازار سکه و ارز باعث شده تا هیچ‌کس حاضر به خرید خودرو آن هم با قیمت‌های نجومی نباشد. در حال حاضر قیمت انواع خودروها به صورت سلیقه‌ای در آگهی‌ها و توسط دلالان اعلام می‌شود؛ به نحوی که اختلاف قیمت‌ها برای محصولات وارداتی از یک آگهی به آگهی دیگر ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان متفاوت است. در محصولات داخلی هم اختلاف قیمت‌ها در آگهی‌ها از ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان است. در این شرایط مصرف‌کننده در بازار سرگردان بوده و نمی‌داند کدام قیمت منطقی و کدام قیمت صوری است.

در این شرایط، برخی فعالان بازار خودرو توصیه می‌کنند که افراد در شرایط کنونی از خرید خودرو اجتناب کنند.

به گفته آنها، حتی نمی‌دانیم تا یک ساعت دیگر این بازار در چه وضعیتی است، معاملات به طور کامل قفل شده، اما احتمال می‌دهیم با آمدن وزیر جدید صنعت اتفاقات خوبی را شاهد باشیم.

در این خصوص، نعمت‌الله کاشانی‌نسب، نایب رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودروی تهران عنوان کرد: دو شرکت عمده خودروساز تولیدات خود را نسبت به سال گذشته ۱۹ درصد افزایش داده‌اند، اما به‌دلیل تقاضای کاذب تنها ۲۰ درصد خریداران مصرف‌کننده واقعی هستند، مابقی خودرو را در خانه‌های خود نگهداری تا مجددا در زمان گرانی آن را معامله کنند. همین امر موجب شده تا تقاضای کاذب در بازار به وجود بیاید که خود بیشترین دلیل گرانی نیز محسوب می‌شود.

کاشانی‌نسب با انتقاد از تاثیر فضای مجازی برای قیمت‌های غیرواقعی اظهار داشت: قرار بر آن بود که سایت‌ها درج قیمت نداشته باشند، اما بسیاری از سایت‌ها و کانال‌های تلگرامی قیمت‌ها را درج می‌کنند و بر این آشفته بازار دامن می‌زنند. در واقع با اشتراک‌گذاری قیمت‌های عجیب و غریب بازار را ملتهب می‌کنند و مردم با توجه به این قیمت‌ها گمان می‌کنند قیمت خودرو بسیار گران شده است.

نائب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو خاطرنشان کرد: باید در نظر داشت که تولیدات نسبت به سال گذشته افزایش داشته که ۶۰ درصد تولید برای ایفای تعهدات و ۴۰ درصد برای فروش فوری مربوط می‌شود. بنابراین با تداوم این رویه، قیمت‌ها به این شکل نمی‌ماند و کاهش قیمت را پیش رو خواهیم داشت؛ البته در مورد درصد کاهش نمی‌توان اظهارنظر کرد چون به تولید بستگی دارد که در صورت افزایش، تب و تاب مردم و تقاضای غیرواقعی کاهش پیدا می‌کند.

کاشانی‌نسب اضافه کرد: البته امکان تداوم این قیمت‌ها وجود ندارد، در حال حاضر ارزان‌ترین خودرو پراید است اما به دلیل قیمت‌های کاذب متقاضی ندارد و به نوعی معاملات قفل شده است. از همین روی نمی‌توان قیمت مشخصی برای پراید عنوان کرد، زیرا امکان اختلاف قیمت ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومانی برای سایت‌ها و کانال‌های مختلف وجود دارد.

انحصار در خودروسازی باید شکسته شود

افزایش عجیب قیمت خودرو در بازار در شرایطی است که وزیر صنعت معدن و تجارت درباره ساماندهی بازار خودرو تاکید داشت: تلاش خواهیم کرد براساس شرایط موجود و به صورت همزمان هم تولید را افزایش دهیم و هم فضا را برای رقابت مهیا کنیم تا قیمت‌ها در بازار به تعادل برسد.

علی‌رضا رزم‌حسینی، افزایش عرضه خودرو را جزو مهم‌ترین اولویت‌های وزارت صمت دانست و اظهار داشت: اگر شرایط اجازه دهد، باید مقداری انحصار در خودروسازی را بشکنیم و فضا را برای تنوع خودرو در بازار مهیا کنیم.

وزیر صمت با بیان این که قیمت تمام شده خودرو در ایران بالا است، ادامه داد: خودرو هزینه‌های مالی بالایی دارد و احتمال دارد طی سه تا چهار ماه آینده براساس بررسی کارشناسی که پیش از قبول مسوولیت و با استفاده از ظرفیت تیمی انجام دادم، با همکاری کارشناسان دولت و مجلس تدابیری اتخاذ کنیم که براساس آن قیمت‌های مناسبت‌تری برای تامین مواد اولیه مورد نیاز کارخانجات خودرو تعیین کنیم تا قیمت خودرو تا حدودی کاهش یابد. رزم حسینی گفت: تلاش خواهیم کرد بر اساس شرایط موجود و به صورت همزمان هم تولید را افزایش دهیم و هم فضا را برای رقابت مهیا کنیم تا قیمت‌ها در بازار به تعادل برسد.

پژو ۲۰۰۸ میلیاردی شد

مشاهدات میدانی از قیمت‌ها در بازار خودرو نشان می‌دهد که قیمت پراید ۱۱۱ در بازار ۱۳۱ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ در حدود ۱۱۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، پراید ۱۳۲ در حدود ۱۱۸ میلیون تومان است.

در گروه محصولات پژو در روزهای گذشته شاهد هستیم که پژو ۲۰۰۸ قیمتی میلیاردی و در حدود یک میلیارد و ۱۴۵ میلیون تومان را پیدا کرده است. پژو ۲۰۶ تیپ دو نیز در بازار با قیمت ۲۲۰ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ پنج ۲۷۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ اتومات ۴۲۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۷ دنده‌ای ۴۲۴ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ GLX دوگانه‌سوز ۲۲۰ میلیون تومان، پژو ۴۰۵ GLX بنزینی ۲۰۰ میلیون تومان و پژو پارس اتوماتیک ۳۷۱ میلیون تومان دیده می‌شود. در این میان، در بازار خودرو تیبا هاچ‌بک ای‌ایکس ۱۵۱ میلیون تومان، تیبا هاچ‌بک پلاس ۱۵۶ میلیون تومان، دنا معمولی ۳۱۵ میلیون تومان، دناپلاس دنده‌ای توربو ۴۳۸ میلیون تومان و رانا ال‌ایکس ۲۳۰ میلیون تومان قیمت دارد.

افزایش ۱۵ درصدی پایه پولی بخاطر تامین ارز ۴۲۰۰ تومانی

مرکز پژوهش های مجلس با اشاره به درآمد ارزی پایین دولت از محل صادرات نفت در ۵ ماه ابتدای امسال اعلام کرد: حدود ۳,۳ میلیارد دلار از ارز ترجیحی (۴۲۰۰ تومانی) داده شده بابت واردات کالاهای اساسی از محل ذخایر بانک مرکزی تامین شده است که منجر به افزایش ۱۵ درصدی پایه پولی می‌شود. به گزارش فارس، یکی از سیاست‌های دولت روحانی برای تأمین کالاهای اساسی مورد نیاز مردم با قیمت مناسب که از فروردین ماه ۱۳۹۷ اتخاذ شد و همچنان ادامه دارد، سیاست تخصیص ارز ترجیحی (۴۲۰۰ تومانی) به واردات کالاها و نهاده‌های اساسی بود که تأثیر بسزایی در کیفیت مدیریت منابع و مصارف دولت در بودجه داشت.

مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی اخیرا با انتشار گزارشی درباره طرح تامین کالاهای اساسی که کلیات آن دیروز در صحن علنی مجلس به تصویب رسید، درباره وضعیت تخصیص ارز ترجیحی اعلام کرد: «در رابطه با ارز ترجیحی، در ۵ ماهه اول سال ۱۳۹۹ حدود ۴ میلیارد دلار با نرخ ترجیحی، کالا وارد کشور شده است. این در حالی است که درآمد ارزی دولت از محل صادرات نفت براساس آمار اعلام شده توسط بانک مرکزی ۷۰۰ میلیون دلار بوده و به بیان دیگر به نظر می رسد حدود ۳,۳ میلیارد دلار از ارز ترجیحی (۴۲۰۰ تومانی) از محل ذخایر بانک مرکزی تامین شده است. در صورتی که بانک مرکزی برای تامین ذخایر ارزی خود اقدام به تامین ارز از دست رفته بکند، برای تامین این ارز مجبور به خرید ارز از بازار نیما و در نتیجه افزایش ۱۵ درصدی پایه پولی به میزان حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان می باشد. به بیان صریح‌تر، سیاستی که با هدف تثبیت قیمت کالاهای اساسی اجرا می‌شود، صرفنظر از میزان تحقق اهداف، منجر به افزایش قابل توجه پایه پولی، نقدینگی و در نهایت تورم شده است». با توجه به همین موضوع، بازوی کارشناسی مجلس پیشنهاد داده است که هر گونه برداشت از ذخایر بانک مرکزی در جهت تامین ارز ترجیحی ممنوع گردد. براساس این گزارش، خبرگزاری فارس در اواسط دی ماه پارسال برای اولین بار این موضوع را رسانه ای کرد که بانک مرکزی به دلیل کاهش درآمدهای ارزی دولت، برای پرداخت ارز ۴۲۰۰ تومانی بابت واردات کالاهای اساسی، با مشکل مواجه شده و به همین دلیل بخشی از ارز ترجیحی را با خرید از سامانه نیما تامین می کند. همچنین این خبرگزاری با انتشار گزارشی در اوایل تیرماه امسال، اعلام کرد که بانک مرکزی حدود نیمی از ارز ۴۲۰۰ تومانی اختصاص یافته به کالاهای اساسی در سال گذشته (۹۸) را با خرید ارز از بازار ثانویه یا همان نیما تامین کرده، اتفاقی که در سال جاری هم در حال تکرار است و منجر به افزایش پایه پولی و نهایتا افزایش تورم خواهد شد.

گفتنی است مرکز پژوهش های مجلس در گزارشات متعدد مرتبط با لایحه بودجه ۹۹ که پاییز و زمستان پارسال منتشر شد، بارها به این موضوع که بخش قابل توجهی از ارز ۴۲۰۰ تومانی اختصاص داده شده بابت واردات کالاهای اساسی از محل ذخایر ارزی بانک مرکزی در حال تامین است و این اقدام منجر به افزایش پایه پولی خواهد شد، اشاره کرده بود.

یک بام و دو هوای وزارت راه و بانک مرکزی برای انتشار گزارش بازار مسکن

تلاش وزارت راه و شهرسازی برای عدم اعلام آمار بازار ماهانه مسکن در تهران در حالی وارد دومین ماه متوالی شده که بانک مرکزی گزارش های ماهیانه خود را همچنان منتشر می کند.

به گزارش مهر، محمد اسلامی در برنامه گفت وگوی ویژه خبری در ۲۸ مرداد ماه در پاسخ به پرسشی درباره علت افزایش قیمت مسکن و اعلام متوسط متری ۲۱ میلیون تومان در پایان تیرماه، اعلام کرد: به معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی دستور داده‌ام تا اطلاعات و آمار قیمت‌های بازار مسکن را منتشر نکند.

پاسخی که از سوی برخی کارشناسان اقتصاد مسکن، به عنوان «پاک کردن صورت مسأله» به جای «یافتن راه حلی برای کاهش تورم در بازار مسکن» از سوی بالاترین مقام سیاست گذار در بخش مسکن تعبیر شد.

هر چند که وزیر راه و شهرسازی بارها به این موضوع (تورم سنگین مسکن) با این عنوان که «بازار مسکن تک بخشی نیست و فرا بخشی محسوب می‌شود و از سیاست‌های اقتصاد کلان و فشار افزایش قیمت در بازارهای موازی بازار مسکن، تأثیر می پذیرد»، پاسخ داده است.

با این حال دستور وزیر راه و شهرسازی مبنی بر عدم انتشار آمار تحولات بازار مسکن، درباره گزارش بازار مسکن مرداد ماه پایتخت عملیاتی شد و معاونت مسکن و ساختمان از انتشار قیمت‌ها و تعداد معاملات واحدهای مسکونی در ماه میانی تابستان خودداری کرد.

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در توجیه عدم انتشار آمار بازار مسکن، گفت: دستور وزیر راه و شهرسازی برای عدم انتشار قیمت ماهانه مسکن، به این دلیل بود که معتقد است قیمت مسکن در سایر شهرها نیز از متوسط قیمت مسکن در تهران اثر می‌پذیرد. استدلالی که با استقبال مصطفی قلی خسروی رئیس اتحادیه مشاوران املاک هم مواجه و خواهان تداوم عدم انتشار آمار بازار مسکن شد.

این در حالی است که ماه گذشته بانک مرکزی آمار بازار مسکن را منتشر کرد؛ اگرچه آمار بانک مرکزی از بازار مسکن معمولاً چند رو بعد از انتشار آمار این بازار از سوی وزارت راه و شهرسازی صورت می گرفت؛ دو روز قبل نیز بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران مربوط به شهریور ماه را منتشر کرد اما هنوز از گزارش وزارت راه و شهرسازی خبری نیست.

این سنت شکنی وزیر راه و شهرسازی در حالی است که از ابتدای سال ۸۸ تا تیر ماه ۹۹ هر ماه آمار مذکور از سوی معاونت‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی منتشر می شده و اکنون اسلامی پس از ۱۲۴ ماه، خرق عادت کرده است.

حتی اگر فرضیه وزیر راه و شهرسازی را که معتقد است گزارش قیمت بازار مسکن، سایر بازارها را تحت تأثیر قرار می دهد» بپذیریم اما اکنون که بانک مرکزی به انتشار گزارش‌های ماهیانه خود ادامه داده است، امتناع وزارت راه و شهرسازی اقدام بیهوده‌ای بنظر می‌رسد.

اسلامی:

توقف طرح ملی مسکن صحت ندارد

وزیر راه و شهرسازی با تکذیب توقف ساخت پروژه های طرح ملی مسکن، گفت: تاکنون ۱۴۰ هزار نفر برای این پروژه، آورده داشته‌اند.

محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان تهران با تبریک روز سالمند و لزوم احترام به این قشر براساس آئین دینی و اسلامی اظهار کرد: احترام به خانواده باید تبدیل به یک فرهنگ شود تا بتوانیم با جان و دل به سالمندان احترام بگذاریم چرا که آن ها گنجینه‌ای ارزشمند با کوله باری از تجربه هستند.

وی با اشاره به افتتاح هفت پروژه راهداری در استان تهران که در محل آسایشگاه کهریزیک آئین بهره برداری آن انجام شد، اظهار داشت: این پروژه‌ها یا افتتاح شده یا در حال افتتاح هستند که نقش موثری در کاهش بار ترافیکی جاده‌ها دارند. بنده شخصا از وضعیت راه‌های استان تهران به شدت شاکی بودم و همواره بهبود وضعیت این راه‌ها را مطالبه می‌کردم.

وی ادامه داد: به همین خاطر به صورت شبانه‌روزی وضعیت پروژه‌های راه‌های استان تهران را از مدیرکل راهداری استان تهران و مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران و مدیر عامل سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای از طریق تلفن و یا پیامک پیگیری می‌کنم.

وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: با وجود آنکه محدودیت‌های اعتباری داشته‌ایم، اما به دلیل آنکه نگاه به استان تهران یک نگاه ویژه‌ای است و تردد در آن بسیار زیاد است، باید هرچه سریعتر این پروژه‌ها را به مرحله اجرایی می‌رساندیم.

اسلامی با بیان اینکه ما در دو بخش گسترش ظرفیت داشته‌ایم گفت: با همکاری پلیس راه و پلیس راهور توانسته‌ایم این پروژه‌ها را به اتمام برسانیم و شاهد کاهش بار ترافیکی بوده‌ایم.

به گفته اسلامی تهران قطب بزرگ جمعیت و حمل و نقل است و همواره با افزایش ظرفیت در این حوزه رو به رو هستیم تا بتوانیم تقاضاهای سنگین در این حوزه را پاسخگو باشیم.

وزیر راه و شهرسازی در پایان درباره آورده‌های متقاضیان در طرح اقدام ملی مسکن گفت: این طرح متوقف نشده و تاکنون ۱۴۰ هزار نفر آورده داشته‌اند.

خبر

جزئیات مصوبه ترخیص فوری کالاهای دپو شده در گمرک و بنادر

با ابلاغ مصوبه مربوط به تسهیل در ورود و تعیین تکلیف کالاهای وارده به اماکن گمرکی، ترخیص قطعی کالا و رفع تعهدات واردات ظرف ۴۵ روز پس از تخصیص ارز از گمرک انجام خواهد شد.

به گزارش ایسنا، با انباشت نزدیک به هشت میلیون تن کالا در گمرک و بنادر و موانعی که به ویژه در حوزه ارز در رابطه با ترخیص این کالاها وجود داشت اخیرا جهانگیری معاون اول رئیس جمهوری طی سفری به استان هرمزگان و بازدید از مجتمع بندی شهید رجایی در جریان وضعیت کالاهای دپو شده قرار گرفت و در نهایت با مذاکرات صورت گرفته بین دستگاه‌های ذیربط توافقات صورت گرفته، چند مورد در راستای تسهیل در ورود و تعیین تکلیف کالاهای وارده به اماکن گمرکی مصوب شد.

این در حالی است که به تازگی معاون اول رئیس جمهوری تصمیمات اتخاذ شده در جریان سفر اخیر را جهت اجرا به دستگاه‌های ذیربط ابلاغ کرده است.

طبق آنچه که ارونقی -معاون فنی و امور گمرکی ایران -در رابطه با جزئیات این مصوبات اعلام کرده ترخیص قطعی کالا و رفع تعهدات واردات ظرف ۴۵ روز پس از ترخیص ارز از گمرکات انجام خواهد شد.

اما جزئیات مصوبه مربوط به تسهیل در ترخیص کالاهای دپو شده در گمرک و بنادر به شرح زیر است.

طبق این مصوبه در خصوص واردات اعتباری کالاهای اساسی مقرر شد:

الف) شماره ثبت سفارش در لیست اعلامی وزارتخانه مربوطه باشد

ب) ظرف ۴۵ روز پس از تخصیص ارز، کل کالا از گمرک ترخیص قطعی و رفع تعهد واردات صورت گیرد.

ج) پس از رسید مالی پروانه گمرک، بانک مرکزی متعهد به تامین ارز حداکثر ظرف ۳ ماه است.

د) معادل ریال ارز تخصیص یافته توسط بازرگان به بانک عامل پس از تخصیص ارز واریز گردد.

ه) بانک عامل و بانک مرکزی، به محض دریافت لیست اشاره شده در بند الف، اقدام به تخصیص ارز مینماید و پس از تحقق بند د و ارائه اسناد به بانک عامل، اقدام به ثبت برات بدون تعهد و صدور اعلامیه تامین ارز خواهد کرد.

و) در صورتی که در زمان تحقق بند ب، کالا مشمول ارز با نرخ ترجیحی باشد، نرخ ارز ترجیحی توسط بانک مرکزی تضمین می شود.

اما در خصوص کالای اساسی موجود در بنادر و اماکن گمرکی تا تاریخ پنج مهرماه ۱۳۹۹، که امکان بهره گیری از بند فوق را ندارند، با اعلام ثبت سفارش ها توسط وزارت صمت در اولویت تخصیص و تامین ارز قرار می گیرند.

از سوی دیگر باید سازمان بنادر و دریانوردی به شرکتهای کشتیرانی را مکلف کند زمان صدور، احراز و انتقال مالکیت قبض انبار به هر شخصی اعم از حقیقی و حقوقی، ضمن دریافت کدملی یا شناسه ملی صاحب کالا، در صورتی که صاحب کالا قصد واردات قطعی آن را داشته باشد، شماره ثبت سفارش از ایشان الزاما دریافت و در سامانه سازمان بنادر ثبت نماید. لازم است این اقلام اطلاعاتی به همراه اطلاعات قبوض انبار به صورت برخط و سیستمی در اختیار سامانه جامع تجارت قرار گیرد و وزارت صمت در سامانه جامع تجارت، اقدام لازم جهت دریافت اطلاعات فوق را در اسرع وقت انجام دهد. مقرر شده است در خصوص کالاهای گروه (۲) که دارای قبض انبار تا تاریخ پنج مهرماه ۱۳۹۹ باشند، صاحبان کالا ظرف حداکثر ظرف دو هفته اقدام به اظهار کالا به گمرک کنند.

همچنین گمرک، لیست مربوطه را به وزارت صمت ارسال و آن وزارتخانه پس از پایش لیست مربوطه، شماره‌های ثبت سفارش (کالای اساسی، مواد اولیه، کالاهای واسطه ای و اجزا و قطعات و قطعات یدکی تولید) را به بانک مرکزی ارسال کند. بانک مرکزی نیز ظرف یک هفته پس از دریافت لیست مذکور، مکلف به تخصیص ارز و پیگیری صدور اعلامیه تامین ارز (کدرهگیری) پس از ثبت اسناد و اعلام نتیجه به وزارت صمت و گمرک است. در صورتی که کالای مربوطه ظرف ۱۰ روز کاری از صدور اعلامیه تامین ارز (کدرهگیری) از گمرک به صورت کامل ترخیص نشود، گمرک موظف شده است ضمن اخطار به صاحب کالا ظرف یک هفته، نسبت به اعلام مترو که اقدام و نتیجه را به وزارت صمت و بانک مرکزی ابلاغ کند. همچنین وزارت صمت از صدور ثبت سفارش جدید و بانک مرکزی از صدور تخصیص ارز جدید برای صاحب کالا تا زمان خروج کالا از گمرک جلوگیری به عمل بیاورد.

با وجود قفل معاملات، خبری از وعده فروش های فوق العاده خودروسازان نیست

خودروسازان به دنبال افزایش دوباره قیمت ها

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

در حالی که طرح های فروش فوری خودروسازان می تواند التهاب این روزهای بازار خودرو را کمتر کند اما گویا این شرکت ها تمایلی برای برگزاری فروش فوری ندارند و به انتظار افزایش قیمت ها برای سودآوری بیشتر نشسته اند. متاسفانه شرایط بازار خودرو به گونه‌ای است که به دنبال بهانه برای افزایش قیمت چندباره است و تا خبر یا یک حرکت منفی رخ می‌دهد قیمت‌ها بلافاصله روند افزایشی به خود می گیرند. افزایش قیمت پراید تا ۱۳۵ میلیون تومان و افزایش ۱۱ میلیونی قیمت تیپا طی چند روز از نمونه های اتفاق افتاده در این بازار است.

متاسفانه در این شرایط که کسی دست به خرید و فروش نمی زند و به دنبال افزایش روزانه قیمت خودرو است تا سرمایه اش افزایش پیدا کند خودروسازان نیز طرح های پیش فروش خود را به تاخیر انداخته اند که این حرکت بازار را برای جهش چندباره قیمت خودرو آماده می کند. کارشناسان بازار خودرو معتقدند که در شرایط فعلی عدم اعتماد به سودجویان بازار و صبر پیشه کردن برای اجرای برنامه های فروش کارخانه ای مسیر مطمئن تری برای خودردار شدن مشتریان است. در شرایط فعلی در بازار خرید و فروش خودرو همچنان معاملات قفل است و همه به نوعی منتظر تعیین تکلیف قیمت ها هستند. البته با روند صعودی قیمت ها در بازار سکه و ارز هیچ کس حاضر به خرید خودرو آنهم با قیمت های نجومی نیست. این در حالی است که قرار بود خودروسازان با ارائه طرح های مختلف فروش بازار را به سمت آرامش هدایت کرده و مدیریت تقاضا را انجام دهند اما متأسفانه فعلا یک طرح فروش فوری محصولات ایران خودرو و یک طرح پیش فروش تعدادی از محصولات سایپا اجرایی شده است.

این روزها قیمت انواع خودروها به صورت سلیقه‌ای در آگهی‌ها و توسط دلالان اعلام می‌شود به نحوی که اختلاف قیمت‌ها برای محصولات وارداتی از یک آگهی به آگهی دیگر ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان متفاوت است. در محصولات داخلی هم اختلاف قیمت‌ها در آگهی‌ها از ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان است. در این شرایط مصرف کننده در بازار سرگردان بوده و نمی‌داند کدام قیمت منطقی و کدام قیمت صوری است. جالب اینجاست قرار بود نظارت کافی در بازار خرید و فروش خودرو انجام شده و فضا برای دلال بازی‌ها ناامن شود اما متأسفانه کندی واحد نظارتی در اکثر بازارها از جمله خودرو عاملی شده تا معاملات متوقف شده و این حقوق مصرف کنندگان است که مورد تضییع قرار می گیرد.

مشاهدات بازار خرید و فروش خودرو نشان می‌دهد قیمت‌ها در انواع خودروها غیر منطقی بوده است و لذا کمتر معامله‌ای صورت می گیرد. گفتنی است تا کنون مسئولان مختلف دولتی بارها وعده کنترل قیمت‌ها در بازار خودرو را داده‌اند که تا امروز تقریبا هیچ یک از آنها عملی نشده است.

جهش‌های قیمتی در بازار خودرو

امیرحسن کاکایی، کارشناس خودرو

تاثیرپذیری قیمت خودرو از بازارهای موازی غیرقابل انکار است. در حالی که شاهد سکه ۱۴ میلیونی و دلار ۳۰ هزار تومانی هستیم بازار خودرو برای اینکه عقب نماند و رشد سرماه داشته باشد تمایل به افزایش قیمت پیدا می کند. درگیری‌های صنعت خودرو هر روز در حال افزایش است و دولت بدون تامل بر این ضرورت، همچنان بر اجرای سیاست‌های تعیین قیمت‌ها در سایه کمبودها ادامه می‌دهد. مردم دنا پلاس را ۳۵۰ میلیون تومان از کارخانه می‌خرند و می‌خواهند ۶۰۰ میلیون تومان در بازار بفروشند چراکه شاهد هستند بر سر تمام محصولات همین بلا آمده است. از طرف دیگر به نظر می‌رسد رویکرد دولتی‌ها در سال جاری در بخش صنعت خودرو همان قیمت گذاری دستوری باشد. ثبات قیمت ظاهری خودرو، ارتقاء استانداردها و اخذ یورو ۵ قطعا باعث چالش‌هایی در تولید خودرو می‌شود، این چالش‌ها در ادامه باعث جهش‌های اضافه در بازار خودرو می‌شود. به نظر می‌رسد در سال جاری به دلیل تورم ۳۰ تا ۴۰ درصدی شاهد همین میزان افزایش در کف بازار باشیم. تمام اتفاقاتی که در اقتصاد کلان کشور رخ دهد یک به یک بر بخش خودرو نیز تاثیر می گذارد. قیمت‌ها بالا رفته، اما تولید به اندازه کافی افزایش نداشته است و در کنار این دو مورد در آمدها نیز علاوه بر اینکه افزایشی نداشته در برخی موارد کاهش هم داشته است؛ یعنی چرخه تولید قفل شد، لذا با یک رکود تورمی شدید مواجه شدند.

اکنون دو شیوه برای قیمت گذاری خودروها پیشنهاد شده که یکی فروش پنج درصد زیر قیمت حاشیه بازار و دومی، اضافه کردن پنج درصد به هزینه های تولید خودرو است. به نظر می رسد شیوه دوم بهتر باشد، زیرا نتیجه آن قیمت پایین تر برای خودروساز، زیان نکردن خودروسازان و وارد شدن تنش کمتر به جامعه است؛ البته در این شیوه کاهش قیمت ها در کوتاه مدت اتفاق نخواهد افتاد.

در خودروسازی ها هر کاری زمان بر است. در صورت در پیش گرفته شدن شیوه دوم، طی دو تا سه ماه آینده همچنان با روند رو به رشد قیمت‌ها در کف بازار مواجه خواهیم بود، اما با توانمند شدن خودروسازان تیراژ تولید افزایش یافته و مردم حق انتخاب پیدا می کنند. حتی نیاز نیست مردم خرید خودرو را از بازار انجام دهند، زیرا گزینه هایی همچون فروش فوری یا پیش فروش خودرو وجود داشته و قیمت های بازار نیز کنترل می شود.

هر شانه؛ ۳۰ هزار تومان

صادرات تخم مرغ متوقف شد

مدیر کل دفتر طیور وزارت جهاد کشاورزی گفت: اختلاف قیمتی که در چند وقت اخیر برای تخم مرغ بوجود آمد به علت صادرات بود که متوقف شد.غلامرضا ملک نیا، با بیان اینکه سالانه بیش از یک میلیون تن تولید تخم مرغ در کشور توزیع می‌شود گفت: به این ترتیب به صورت ماهانه حدود ۸۰ هزار تن تخم مرغ به بازار عرضه می‌شود. اختلاف قیمتی که در چند وقت اخیر برای تخم مرغ بوجود آمد به علت صادراتی بود که انجام شد؛ به طوری که در سال گذشته در مجموع ۵۰ هزار تن تخم مرغ صادر شد در حالی که در همین چند ماهه ۶۰ هزار تن تخم مرغ صادر شد که این موضوع موجب افزایش قیمت این محصول در بازار شد.

مدیر کل دفتر طیور وزارت جهاد کشاورزی گفت: در حال حاضر صادرات این محصول به طور کامل متوقف شده و همه تخم مرغ تولیدی در کشور به سمت بازار گسیل داده شده به طوری که با قیمت مصوب ۱۲ هزار تومان از درب مرغداری تخم مرغ هم اکنون به شکل گسترده به میادین میوه و تره بار در حال عرضه است که در نهایت این محصول در میادین با قیمت مصوب مصرف کننده کیلویی ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان در حال عرضه به مصرف کنندگان است.ملک نیا ادامه داد: به هر میزان که نیاز باشد امکان توزیع تخم مرغ در میادین وجود دارد و امیدواریم با این عرضه گسترده قیمت تخم مرغ به نرخ مصوب برسد چنانچه تاکنون این اتفاق تا حدودی محقق شده و قیمت هر شانه تخم مرغ در خرده فروشی‌ها از بالای ۳۸ هزار تومان به حدود ۳۰ هزار تومان رسیده است. برای توزیع تخم مرغ با قیمت مصوب در خرده فروشی‌ها نیز هیچ مشکلی وجود ندارد، اما برای این موضوع همکاری بیشتر وزارت صنعت و گسترش شبکه توزیع نیاز است.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه صادرات تا زمان تعادل بازار ممنوع شده است، افزود: البته این تصمیم مقطعی است چرا که روزی ۱۵۰ تن مازاد تولید داریم که پس از ایجاد تعادل در بازار قطعاً باید صادر شود.

افزایش ۲۰ درصدی قیمت آب بسته بندی

دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان آب‌های معدنی و آشامیدنی ایران از افزایش ۲۰ درصدی قیمت محصولات این صنعت در پی افزایش قیمت مواد اولیه از سوی صنایع پتروشیمی خبر داد و گفت: صنایع پتروشیمی با افزایش قیمت دلار در سامانه نیما محصولات خود را گران می کنند و با این کار تیشه به ریشه صنعت غذا می‌زنند.فروهر با اشاره به افزایش قیمت مواد اولیه بسته بندی صنایع غذایی در ماه‌های گذشته، گفت: قیمت هر کیلوگرم پت (ماده اولیه تولید انواع بطری‌های پلاستیکی برای تولید انواع نوشیدنی‌ها) که اوایل امسال حدود ۱۱ هزار تومان بود، دیروز در بورس از ۲۰ هزار تومان و در بازار آزاد از ۲۷ هزار تومان عبور کرد. این ماده نقشه کلانی در صنعت آب معدنی دارد.

وی با بیان اینکه با افزایش قیمت مواد اولیه صنایع پتروشیمی همه صنایع غذایی دچار مشکل شدند تصریح کرد: قیمت بسته بندی در صنایع غذایی در حال افزایش است و در صورت تداوم این وضعیت تولیدکنندگان صنعت غذا در آستانه ضرر و زیان قرار می گیرند.به گفته دبیر انجمن تولیدکنندگان و صادرکنندگان آب‌های معدنی و آشامیدنی ایران، علت این وضعیت این است که صنایع پتروشیمی مبنای محاسبه قیمت محصولات خود را نرخ ارز نیمایی قرار داده اند و با افزایش قیمت دلار محصولات خود را گران می کنند؛ این در حالی است که خوراک و مواد مورد استفاده در این صنایع داخلی است.

فروهر با بیان اینکه صنایع پتروشیمی با این کار تیشه به ریشه صنعت غذا می‌زنند، تصریح کرد: در حال حاضر به حدی قیمت بسته بندی گران تمام می شود که خود ماده غذایی دیگر در قیمت محصول نهایی نقش زیادی ندارد. وی در پاسخ به اینکه آیا تولیدکنندگان آب معدنی این موضوع را وزارت صنعت پیگیری کرده‌اند یا خیر؟ گفت: در این رابطه سال‌های گذشته بارها با مقامات نامه‌نگاری کردیم؛ تولیدکنندگان دیگر خسته شده‌اند و انگیزه لازم برای پیگیری مشکلات ندارند.

سکه ۱۵ میلیون و دلار ۳۰ هزار تومان شد

التهاب بازارها

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

به نظر می رسد التهاب بازارهای کشور با نزدیک شدن به زمان انتخابات آمریکا شدت بیشتری به خود گرفته است. ترس بازارها از تشدید تحریم ها و ایجاد تنگنای اقتصادی نگرانی های بسیاری را برای مردم و بازارها دارد. شاید دلار ۳۰ هزار تومانی و سکه ۱۵ میلیون تومانی در بازار یکی از مهم ترین نشانه های این تاثیرپذیری باشد. از طرفی دیگر تاثیر این اتفاق را در بازارهای دیگر نیز مشاهده می کنیم. مردم در تلاش برای یافتن بهترین راه حل افزایش سرمایه های خود هستند و همین امر موجب تشدید گرانی ها در بازارهای مالی شده و همچنین گرانی های بوجود آمده بر بازارهای دیگر از جمله لوازم خانگی، کالاهای اساسی و... تاثیر داشته است. تاثیر انتخابات امریکا بر بازارهای اصلی ایران، یکی از پرسش‌های کلیدی افرادی است که برای حفظ ارزش دارایی شان، آن را به بازارهای مختلف منتقل کرده‌اند. امریکا در آبان امسال رییس جمهوری جدید را روانه کاخ سفید می کند و حالا بسیاری از ایرانی ها نگران اتفاقات احتمالی هستند که تاثیر این انتخابات بر بازارهای ایران ایجاد می کند. همه بازارهای ایران به نوعی مثل زنجیر به هم متصل هستند و تغییر در هر کدام منجر به تغییر در دیگری می شود. به طور کل بازار ایران می تواند تحت تاثیر انتخابات ریاست جمهوری آمریکا عملکرد منفی یا مثبت داشته باشد. البته برخی از کارشناسان معتقدند که احتمال بی تاثیر بودن انتخابات آمریکا بر بازار ایران نیز وجود دارد.

از اردیبهشت سال ۱۳۹۷ و با خروج آمریکا از برجام و آغاز کارزار فشار حداکثری، بازارهای کشور ملتهب و نابسامان شد. نرخ ارز ظرف دو سال و نیم گذشته ۷۰۰ درصد رشد داشته است. متوسط قیمت دلار که در فروردین ماه سال ۱۳۹۷، ۴۷۰۰ تومان بود اکنون به ۳۰ هزار تومان رسیده است و هیچ چشم‌اندازی برای کاهشی شدن آن نیز دیده نمی‌شود. هم‌اکنون سکه بهار آزادی طرح امامی در بازار تهران ۱۵ میلیون تومان، یورو ۳۵ هزار و ۲۳۵ تومان و پوند انگلیس ۳۸ هزار و ۹۰۰ تومان به فروش رسید.

از طرفی دیگر کاهش فروش نفت و فراورده‌های پتروشیمی و همچنین دشواری‌های انتقال ارز به کشور به دلیل تحریم‌های آمریکا، درآمدهای دولت را به‌شدت کاهش داده که انعکاس آن را در همین کسری بودجه تاریخی می‌توان دید.

آشفتگی بازارها با نوسانات دلار

آلبرت بغزیان، اقتصاددان

سوالی که برای عموم مردم در این زمان مطرح می شود این است که انتخابات آمریکا باعث افزایش قیمت ارز در کشور خواهد شد یا کاهش آن. به عبارت دیگر آیا ارزش ذخایر دلاری کشورها در برابر طلا حفظ خواهد شد و یا اینکه کاهش می‌یابد. سیاست هایی که از سوی هر کدام از نامزدهای انتخاباتی آمریکا ممکن است اتخاذ شود با یکدیگر متفاوت خواهد بود ضمن اینکه با آشنایی که در چند سال اخیر با سیاست های ترامپ پیدا کرده ایم باید خود را برای حضور مجدد او در صورت برنده شدن آماده کنیم. ساختارهای اقتصادی کشور باید تقویت شود.

ضمن اینکه نوع سیاست‌هایی که هر کدام از این دو نامزد اتخاذ خواهند کرد هم بر اقتصاد جهانی اثر خواهد گذاشت. اینکه مثلا آمریکا بیشتر به دنبال ایجاد مشاغل در کشورش و تقویت صادرات باشد مسلما تاثیرات خاص خودش را خواهد داشت. به هر ترتیب اقتصاد ایران باید هر گونه آمادگی را برای بعد از برگزاری انتخابات آمریکا داشته باشد. ضمن اینکه دولت باید ضعف های داخلی را برطرف کند باید راهکارهایی را نیز برای هر برنامه احتمالی در نظر بگیرد.

نقش دولت در این شرایط بسیار مهم است یعنی دولت اگر پیش‌بینی می کند که بازار ارز ملتهب خواهد شد بیاید ارز بیشتری عرضه کند تا جلوی این التهاب را بگیرد. چراکه التهاب در بازار ارز بدون شک و بر اساس تجربیات این چندسال اخیر به شدت وابسته به نوسانات نرخ ارز است. یا اگر پیش‌بینی‌اش این است که بورس دچار رکود خواهد شد جذابیت‌های تازه‌ای برای تشویق سرمایه‌گذاری در بورس عرضه کند.

با مشارکت سرمایه گذار خارجی؛

۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای دهک‌های پایین ساخته می شود

در راستای هدف دولت برای ساخت مسکن برای دهک‌های پایین جامعه، ۱۰۰ هزار واحد مسکونی جدید با مشارکت یک شرکت خارجی در ایران ساخته خواهد شد که این تفاهم‌نامه بدون عبور از مجرای بانکی که با تحریم دست به گریبان است، انجام شده است. همزمان با تلاش دولت برای ساخت واحدهای مسکونی برای محرومان که پیش تر در روستاها و شهرهای کوچک با تامین اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه انجام می‌شد، یک شرکت خارجی برای ساختمان سازی در ایران برای دهک‌های پایین جامعه تفاهمنامه ای را منعقد کرد. پیش تر علی ربیعی، سخنگوی دولت و محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه بودجه کل کشور از طرح احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای گروه‌های محروم جامعه خبر داد که بدون دریافت هیچ‌گونه پیش‌پرداختی و با تسهیلات به شکل قرض‌الحسنه به افراد واجد شرایط واگذار می‌شود.

در همین راستا گروه ساختمانی کوزو ترکیه با رتبه حدود ۱۱۰ جهانی که سابقه احداث ۱۷ هزار واحد در پردیس و ۲۰ هزار واحد در پرند را در کارنامه خود دارد، فعالیت جدید خود را برای احداث ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در ایران با مشارکت «بازار تهاتر ایرانیان» آغاز کرده است.پیش از این و به منظور تامین و تجهیز مصالح مورد نیاز برای ساخت و ساز پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن، تفاهمنامه‌ای با شرکت بازار تهاتر ایرانیان که مجری و ایده پرداز بازار تهاتری و برات کارت تضمینی است با حضور وزیر راه و شهرسازی منعقد شد تا برای مدیریت هزینه‌های تمام شده ساخت مسکن، راه حل «تهاتر» به کار گرفته شود اما از همان زمان تلاش وزارت راه جذب سرمایه‌گذاران خارجی برای سرعت بخشیدن به امر تولید مسکن در کشور بود تا با مشارکت سرمایه گذاران خارجی روند تولید مسکن در کشور شتاب بگیرد.

«علاالدین ختایی» مدیرعامل بازار تهاتر ایرانیان با اعلام خبر فوق در خصوص جزییات ساخت این ۱۰۰ هزار واحد، گفت: این قرارداد در راستای تحقق جهش تولید و با هدف افزایش تولید و عرضه مسکن که در کاهش قیمت‌های مسکن نیز تاثیر گذار است، منعقد شد.وی گفت: تامین مالی پروژه به صورت مشترک از سوی طرف ترک و طرف ایرانی در قالب یک مشارکت نامه انجام خواهد شد و این ساخت و سازها با تولیدات داخل کشور انجام خواهد شد.

به گفته ختایی ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی، زمینه اشتغال حداقل یک میلیون نفر را در کشور فراهم می کند و از طرفی با افزایش ساخت و ساز یک اتفاق مهم دیگر یعنی رونق و فعالیت بیشتر کارخانجات صنعت ساختمان رخ می‌دهد که این چرخه در نهایت به بهبود شاخص‌های اقتصادی کشور منجر می‌شود.نائب رییس انجمن تولیدکنندگان و فناوران صنعتی ساختمان، با بیان اینکه گروه‌های هدف برای تولید مسکن دهک‌های پایین جامعه هستند، گفت: ساخت مسکن ارزان را در اولویت برنامه ریزی‌های خود قرار داده‌ایم و ظرف سه سال می‌توانیم به هدف بزرگ و مهم ساخت ۳۰۰ هزار واحد مسکونی برسیم. برنامه ریزی کرده‌ایم که ۳۰۰ هزار واحد با همکاری شرکت‌های توانمند ساخته شود تا بتوانیم به تعدیل قیمت‌ها در بازار مسکن کمک کنیم.

رفع مشکل توزیع آرد نانوایی‌ها با افزایش کرایه حمل

در روزهای اخیر گلایه‌هایی نسبت به تاخیر در تحویل آرد به نانوایی‌های برخی استان‌ها مطرح شده بود که پیگیری‌ها نشان می‌دهد، این مشکل با افزایش کرایه حمل و نقل توزیع کنندگان آرد، برطرف شده است.نان یکی از محصولات و غلات اساسی در سبد غذایی مردم جهان به ویژه ایرانی هاست که طی سالیان گذشته با حمایت های دولت و پرداخت یارانه به دست مردم می رسد.طی سالهای اخیر با افزایش نرخ تورم، هزینه های تولید این کالا نیز افزایش یافته به طوری که رشد کرایه حمل و نقل آرد، هزینه سرباری جدا از دیگر هزینه های تولید برای واحدهای نانوایی در پی داشته است.

«اصغر پابرجا» رییس اتحادیه صنف نانوایان سنگکی در این‌باره گفت: چندی پیش حمل آرد نانوایی های یارانه ای با مشکل روبرو شده بود که با افزایش قیمت کرایه و تعداد ماشین ها این مشکل برطرف شده و وضعیت توزیع آرد در تهران و البرز عادی شده است. وی با بیان اینکه اکنون چهار هزار واحد نانوایی در تهران فعال است، افزود: سه هزار واحد نانوایی مربوط به خبازی‌های لواش، تافتون و بربری و بیش از یک هزار مورد نانوایی‌های سنگکی است.

به گفته وی، در بحث تامین و توزیع آرد نانوایی‌های آزادپز مشکلی نداشتیم تا جایی که ۷۵۰ نانوایی سنگکی آزادپز و ۳۵۰ مورد نانوایی سنگکی یارانه‌ای در استان تهران داریم.رییس اتحادیه صنف نانوایان سنگکی با تاکید بر اینکه امسال هزینه های تولید نان ۵۰ درصد رشد داشته است، گفت: اکنون برای تامین بخشی از هزینه‌های تولید نانوایی‌ها طرحی را به وزارت صنعت، معدن و تجارت ارایه داده‌ایم.وی درباره کرایه حمل آرد به نانوایی ها در تهران و البرز افزود: قیمت کرایه حمل آرد در تهران ۶۰ درصد و البرز ۴۳ درصد رشد داشته است.«محمد عباسوند» رییس اتحادیه نانوایان کلانشهر تبریز و حومه نیز گفت: سهمیه آرد نانوایی های دارای پروانه کسب تامین است و مشکلی در این خصوص ندارند.

بیت‌کوین در تهران گران‌تر از همه‌جا

افزایش نرخ ارز در ایران باعث شد تا اغلب ارزهای دیجیتال علی‌رغم کاهش قیمت جهانی‌شان برای ایرانی‌ها گران‌تر رقم بخورد. اغلب ارزهای دیجیتال در روز پنجشنبه با افزایش قیمت مواجه شدند به‌گونه‌ای که شاخص‌ترین ارز یعنی بیت‌کوین با کاهش حدود ۰٫۶ درصدی به قیمت جهانی ۱۰۶۵۹۰ دلار (در ساعت ۰۰:۰۰ بامداد پنج‌شنبه ۹ مهرماه) رسید اما با توجه به تغییرات نرخ دلار در ایران، ارزش ریالی آن با ۳ میلیون تومان افزایش مواجه شد.

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۲۰۲۷ | شنبه ۱۲ مهرماه ۱۳۹۹ INFO@KASBOKARNEWS.IR کسب‌وکار

WWW.KASBOKARNEWS.IR

اخبار

ستاری:

واکسن آنفلوآنزا تا آبان تولید می‌شود

ستاری از تولید واکسن آنفلوآنزا ساخت داخل تا آبان خبر داد و گفت: در مجموع تا آخر دولت پنج واکسن را تهیه خواهیم کرد.

سورنا ستاری معاون علمی و فناوری رئیس جمهور در مراسم بهره‌برداری از طرح‌های ملی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری که با حضور ویدئو کنفرانسی رئیس جمهور صبح امروز برگزار شد، اظهار کرد: ۲ سرفصل جدی در معاونت علمی شامل امنیت غذایی و سلامت را داریم که توسط شرکت‌های دانش‌بنیان مورد توجه قرار گرفته است؛ بخشی از این شرکت‌ها پیشتر وجود خارجی نداشتند و در همین دولت متولد شدند. این شرکت‌ها اکنون به جایی رسیدند که موادی که در افتتاحیه های امروز می‌بینید برای بار اول تولید کرده‌اند.

او با اشاره به فعالیت‌های شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه دارو گفت: در سال ۹۸ حدود ۱.۹ میلیارد دلار واردات موارد اولیه دارویی و دارو داشتیم که حدود یک میلیارد دلار آن مواد اولیه دارویی بود و از این یک میلیارد دلار ۸۲ ماده اولیه، ۴۰۰ میلیون دلار ارزش داشتند؛ که تقریباً تمام موادی است که ۱.۵ تا ۲ میلیارد دلار واردات انها ارزش داشتند.معاون علمی و فناوری رئیس جمهور بیان کرد: یکی از مواد اولیه‌ای که امروز رونمایی می‌شود، فقط هزینه واردات یک ماده از آن ۲۷ میلیون دلار هزینه داشت البته که امیدواریم تمام ۸۲ ماده داروی مورد نیاز را تا پایان دولت تامین کنیم و به این ترتیب ۴۰۰ میلیون دلار در بخش هزینه مواد اولیه دارویی کاهش داشته باشیم.

ستاری افزود: مبلغ ۹۰۰ میلیارد دلار واردات دارویی نهایی است که از این میزان، ۵۶۰ میلیون دلار داروی شیمیایی و ۳۸۰ میلیون دلار دارویی زیستی است.او گفت: تا آخر دولت پنج واکسن را تهیه خواهیم کرد که ساخت آن هم از طریق شرکت های خصوصی خواهد بود همچنین تا پایان آبان واکسن آنفلوآنزای ساخت داخل را عرضه می کنیم بنابراین مشکلی درباره این واکسن طی سال آینده نداریم.

ستاری گفت: امروز افتتاح آلبومین و ivig را داریم که اهمیت بسیار زیادی برای ما دارد، پیش از این ۴۰۰ هزار لیتر پلاسما را به آلمان و اتریش می‌فرستیم و به ازای هر لیتر از ما ۱۷۰ یورو می گرفتند اما امروز این دارو شامل فاکتورهای ۸،۷ و ۹ و آلبومین است.معاون علمی و فناوری رئیس جمهور بیان کرد: یک ویال ۵۰ میلی گرمی ۲۰۰ یورو هزینه داشت و این در حالی بود که ماده اولیه یعنی پلاسما را هم خودمان می‌فرستادیم چراکه مردم ما سالم هستند و پلاسمای ما مناسب این کار است.

او ادامه داد: هزینه این دارو معادل ۱۰ بشکه نفت است و باید ۱.۵ تن نفت صادر می کنیم که ۵۰ میلی گرم از این ماده را بگیریم.

روحانی:

تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان در دولت تدبیر و امید ۱۰۰ برابر شده است

رئیس جمهور با تاکید بر این که در ۷ سال گذشته در زمینه شرکت های دانش بنیان تلاش بسیار خوبی شده است، گفت: شرکت های دانش بنیان ۱۰۰ برابر شده است نسبت به ۷ سال پیش و این اهمیت فوق العاده‌ای دارد.حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی روز پنج شنبه در بیست و ششمین هفته افتتاح طرح‌های ملی کشور، پس از صدور فرمان آغاز بهره برداری ۴ طرح ملی در حوزه معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و وزارت جهاد کشاورزی که با تلاش شرکت‌های دانش بنیان به نتیجه رسیده است، اظهار کرد: امروز تعداد شرکت‌های دانش بنیان نسبت به ۷ سال گذشته ۱۰۰ برابر شده و برای ما بسیار مهم است که نسل جوان و تحصیل کرده کشور فضایی برای فعالیت و تعالی علم و دانش خود داشته باشند. وی با اشاره به به طرح‌هایی که امروز در زمینه دارو و واکسن افتتاح شد، گفت: موضوع تولید دارو در جهان امروز بسیار مهم است و اینکه امروز یک طرح برای ساختن واکسن انسانی و برای درمان یک بیماری شایع به بهره‌برداری رسید، برای کشور بسیار موجب امیدواری در تأمین دارو و حتی صادرات مواد دارویی است. رئیس جمهور با بیان اینکه شرکت‌های دانش بنیان این امیدواری را ایجاد کرده‌اند که می توانیم گام به گام در عرصه تولید نیازمندی‌های دارویی کشور در داخل بی نیاز شویم، تصریح کرد: هر گونه سیاست گذاری و تسهیل گری در زمینه فعالیت این شرکت‌ها لازم باشد، از سوی دولت انجام خواهد شد.

روحانی با اشاره به اینکه دستیابی به توان تولید گسترده واکسن و بویژه واکسن های انسانی از ابتدای فعالیت دولت یازدهم مورد تأکید بوده است، خاطرنشان کرد: باعث خوشحالی است که معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری امروز اعلام کردند در زمینه تولید واکسن آنفلوانزا گام‌های بلندی برداشته شده و ساخت این واکسن در ماه‌های آینده به ثمر خواهد رسید که این برای مردم بسیار آرامش‌بخش خواهد بود. وی با اظهار خشنودی از اینکه بسیاری از فعالیت‌های دانش‌بنیان در کشور با سرمایه گذاری بخش خصوصی انجام می‌شود، گفت: موضوع تأمین نیازهای دارویی و غذایی برای همه کشورها جز مسائل مهم و امنیت‌آفرین است که شرکت‌های دانش‌بنیان در کشورمان در هر دو زمینه فعالیت‌های بسیار خوبی داشتند.

در اسنپ و تپسی کار کنیم یا خیر؟

رانندگان اسنپ و تپسی معتقدند با توجه با شرایط اقتصادی و به ویژه گرانی قطعات خودرو، کار در تاکسی‌های اینترنتی دیگر برای آنها صرف نمی‌کند؛ آیا این تصور صحیح است؟

اسنپ در گزارش مربوط به پایان سال ۹۸ خود اعلام کرد که تعداد رانندگان این شرکت، به بیش از دو میلیون نفر رسیده است. در مقابل، شرکت تپسی، پیش از این، در مورد آمار سفیران خود، این اطلاعات را محرمانه دانسته بود. به هر روی اکنون چند میلیون نفر از شهروندان در شهرهای مختلف، حداقل بخشی از روز خود را به کار برای یکی از شرکت‌های تاکسی اینترنتی مشغولند.

گروهی از آنها هر زمان و هر جا که فرصت پیدا کنند از این می گویند و می‌نویسند که گرانی‌ها به ویژه در زمینه قطعات و هزینه استهلاک خودرو، در کنار کرایه‌های پایین و کمیسیون بالا باعث شده است که کار به‌عنوان راننده دیگر صرفه اقتصادی نداشته باشد. این تصور تا چه حد با واقعیت هماهنگ است؟

یک فعال بازار خودرو در پاسخ به این پرسش، به افزایش حداقل ۵۰ درصدی برخی قطعات در حدود شش ماه اخیر اشاره می کند و می گوید که درآمد رانندگان در این شرایط، تنها ممکن است کفاف گذران زندگی روزمره آنها را بدهد. فیروز نادری با اشاره به اینکه صفحه کلاچ و لنت، دو قطعه پرمصرف برای خودروها هستند، افزود: این دو قطعه در پنج یا شش ماه اخیر برای خودروهایی مانند پراید و پژو ۴۰۵، حداقل ۵۰ تا ۶۰ درصد گران شده است.

او ادامه داد: برای مثال صفحه کلاچ پراید، اکنون در بازار قیمت‌های متفاوتی دارد، هم انواع ۷۰۰ و ۸۰۰ هزار تومانی آن پیدا می‌شود و هم یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومانی. قیمت انواع لنت این خودرو نیز به ۵۰ تا ۱۲۵ هزار تومان رسیده است.

نادری با اشاره به اینکه صفحه کلاچ پژو ۴۰۶ نیز قیمت‌های مختلفی دارد، گفت: رانندگان باید بین ۸۰۰ هزار تا دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان برای این قطعه بپردازند. لنت این مدل خودرو هم از ۷۰ تا ۳۰۰ هزار تومان هزینه به آنها تحمیل می کند. به گفته این فعال بازار خودرو، تنوع قیمت قطعات به دلیل به درجه‌بندی کیفی متفاوت و اصل و غیراصل بودن آنهاست.نادری با اشاره افزایش اجرت تعمیر و نصب قطعات به موازات بالا رفتن قیمت آنها، گفت: در این شرایط رانندگان احتمالا فقط هزینه روزمزه خود را در می‌آورند و نمی‌توانند هیچ پس‌اندازی داشته باشند.

ازمجموع بیش از ۴۰۰ هزار پرونده تایید شده، تنها ۳۳ هزار نفر وام ودیعه مسکن گرفتند

تخلف بانک‌ها در پرداخت وام ودیعه

۶.۴ درصد از کل تسهیلات ودیعه مسکن به مستأجران پرداخت شده است

وام ودیعه به دست مستاجران نرسید

میناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com

وام کمک ودیعه مسکن که قرار بود در گرماگرم روزهای مردادماه پرداخت شود در خنکای روزهای پاییزی هم به دست مستاجران نرسید زیرا این وام که قرار بود گرهگشای مستاجران باشد، اکنون خود به معضلی برای مستاجران تبدیل شده است. «روند کُند پرداخت تسهیلات»، «درخواست ۲ و حتی ۳ ضامن برای پرداخت وام»، «مبلغ اندک وام در کلانشهری چون تهران» و... از مشکلاتی است که باعث شده بسیاری از مستاجرانی که پرونده آنها تایید شده نیز عطای این وام را به لقای آن ببخشند و دردسر دریافت وام ودیعه را به جان نخرند.

۱۵ درصد از متقاضیان موفق شده‌اند وام را دریافت کنند

مشاور حوزه دولت الکترونیک در این زمینه می گوید: «تاکنون ۱۵.۲۵ درصد از متقاضیان وام ودیعه مسکن موفق شده‌اند وام را دریافت کنند! از نظر ریالی هم سرجمع ۶.۴ درصد از کل تسهیلات اختصاص داده شده به مستأجران پرداخت شده، بانک‌ها از بعضی مستأجران ۲ و حتی ۳ ضامن خواستند! به خاطر اندک تسهیلات معوق بانکی یا یک چک برگشتی هم تسهیلات ندادند!»

حسین میرزایی ادامه می دهد: «به دلیل کرونا بسیاری دچار برگشت چک یا تسهیلات معوق شده‌اند. سامانه رتبه بندی اعتباری بانک‌ها، اینها را بدهکار نشان داده و بانک به اسـتناد آن، وام نمی‌دهد. در صورتی که حق هر ایرانی است که با کمترین مشقت یک سرپناه داشته باشد. امیدوارم درصد مستأجرانی که موفق به دریافت وام می‌شوند، بیشتر شود». این در حالی است که پیش از این وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بود وام ۵۰ میلیونی تهرانی‌ها یک ضامن و وام زیر ۳۰ میلیونی کمک ودیعه مسکن بدون نیاز به ضامن قابلیت پرداخت دارد.

۳۳ هزار نفر وام ودیعه مسکن گرفتند

پروانه اصلانی، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی اما این آمار را این گونه اعلام می کند: «از مجموع بیش از ۴۰۰ هزار پرونده تاییدشده، در سامانه پرداخت وام ودیعه مسکن، بیش از ۱۳۸ هزار پرونده وارد پروسه انتخاب بانک عامل شده و ۳۳ هزار و ۵۶۶ مورد تسهیلات نیز مجموعا به ارزش ۷۰۷ میلیارد تومان وام پرداخت شده است.»

به گفته او، تاکنون بیش از ۳ هزار و ۱۳۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن وارد پروسه پرداخت شده و پیش‌بینی می‌شود این رقم تا ۱۱ هزار میلیارد تومان نیز افزایش پیدا کند. متقاضیان برای دریافت این تسهیلات نیازی به شرایط متعارف دریافت تسهیلات بانکی از جمله نداشتن چک برگشتی، اعتبارسنجی مشتری و نظایر آن ندارند.

مُسکنی که دردی از اجاره‌نشینان دوا نمی‌کند

محمود جامساز، اقتصاددان

اصل ۳۱ قانون اساسی دولت را مکلف کرده که شرایطی را فراهم کند که مردم صاحب مسکن شوند و متاسفانه این شرایط بعد از ۴۲ سال هنوز برای مردم فراهم نشده است و بر رنج و درد کثیری از آحاد مردم از بی‌سرپناهی و شرایط طاقت‌فرسای خرید مسکن و اجاره آپارتمان افزوده شده و دولت‌ها قادر نبودند بر این مشکل کلان اقتصاد کشور فایق آیند این در حالی است که ما درآمدهای نفتی بسیاری داشتیم و مقدار زیادی از این درآمدها بایستی که صرف خانه‌دار کردن مردم می‌شد چون اصولا نفت یا تمام منابع ملی، متعلق به مردم است و دولت موظف است که در تخصیص منابع، منابعی را برای این کار اختصاص دهد که مردم به راحتی بتوانند صاحب مسکن شوند. در حال حاضر با توجه به تورم رو به تزاید و تنزل ارزش پول ملی و قدرت خرید عامه مردم که حتی در تامین نیازهای اولیه و مبرم خود در رنج و مضیقه هستند این معضل یک بحران اجتماعی تبدیل شده و عصیانیت بسیاری از آحاد جامعه حتی طبقات رده‌بالای متوسط را نسبت به سیاست‌های ناکارآمد دولت برانگیخته است و مساله مسکن یک معضل بزرگ اقتصادی - اجتماعی شده و هزینه پرداخت اجاره روز به روز افزایش می‌یابد چون قیمت مسکن به حدی بالا رفته که به طور کلی عامه مردم به جز درصد خاصی نمی‌توانند مسکن مورد نیاز خود را خریداری کنند. در نتیجه با وجودی که تقاضای موثر برای مسکن وجود دارد؛ اما مالکان حاضر به فروش ملک خود نیستند.

اگر کارمندی در ۲۰ سال پیش قادر بود سرپناهی کوچک را براساس حقوق ماهیانه خود به طور اقساطی تهیه و سایر هزینه‌های معیشتی و مبرم خود را به نحوی تنظیم کند که در پایان ماه نگران پرداخت اجاره نباشد اکنون دیگر چنین امکانی وجود ندارد زیرا مسکن در حال حاضر تبدیل به یک کالای سرمایه‌ای شده است و تورم روز به روز افزایش می‌یابد و صاحبان مسکن حاضر نیستند از این کالای سرمایه‌ای که قیمت آن با تورم در مسیر افزایش است، چشم‌پوشی کنند. در نتیجه بسیاری از آپارتمان‌های موجود در تهران و کلانشهرها خالی از سکنه هستند. گرچه دولت و مجلس طرح‌هایی برای سامان‌بخشی به بخش مسکن از جمله وضع مالیات بر عایدی سرمایه و خانه‌های مالی و پرداخت وام خرید و اجاره مسکن ارائه کرده‌اند اما هیچ‌یک از مرحله حرف و دستورالعمل به حیطه اجرا درنیامده یا در اجرا با رانت درآمیخته و برخی از وابستگان به رانت و برخی دگر را با به بند کشیدن تعهدات سنگین بانکی صاحب سرپناه اعم از خرید یا اجاره کرده. هم‌اکنون شرایط رکود تورمی در بخش مسکن بیداد می‌کند و به نظر نمی‌رسد اراده آمرهای در بهبود و سامان‌بخشی به این معضل به وجود آید. مدتی است موضوع اخذ مالیات از خانه‌های مالی مطرح است اما چرا همزمان با اخذ پایان کار و یا تکمیل ساختمان پرونده مالیات بر مستغلات در اداره مالیات گشوده نمی‌شود تا مالیات‌های تصاعدی بر خانه‌های خالی از سکنه دریافت شود و مالکان را مجبور به عرضه ملک یا اجاره آن کند؟ هم‌اکنون نیز باید خانه‌های خالی از سکنه مورد شناسایی دقیق قرار گیرد و با احتساب مدت خالی بودن آنها مشمول پرداخت مالیات تصاعدی شوند. عرضه قابل توجه مسکن قیمت را کاهش می‌دهد. متاسفانه در حال حاضر در فقدان نظارت و کنترل مبتنی بر انصاف و عدالت، موجران بهای ودیعه و اجاره را سالیانه بین ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش می‌دهند و مستاجران که فاقد ظرفیت مالی در تامین خواسته مؤجر هستند ناگزیر به تخلیه شده و به مکان‌های ارزان‌تر ترک می‌کنند. یکی از معضلات بزرگ مستاجران مدت قرارداد یکساله اجاره است که مسئولین لازم ست تصمیمات جدی در مورد مدت قراردادهای اجاره اتخاذ کنند و مستأجران را تا حدودی از خانه‌به‌دوشی نجات دهند. اخیرا پرداخت وام ودیعه مسکن به مبلغ ۵۰ میلیون تومان در تهران و ۳۰ میلیون تومان در کلان‌شهرها و به میزان کمتر در نقاط دیگر کشور با عاملیت بانک مسکن شروع شده؛ اما ودیعه‌هایی هم که در تهران و کلان‌شهرها برای اجاره مسکن ازسوی موجران اعلام شده بسیار بالاتر از ۵۰ میلیون تومانی است که ازسوی دولت به عنوان کمک‌ودیعه مسکن در اختیار برخی از متقاضیان قرار می‌گیرد. شرایطی که دولت برای مشمولان وام کمک‌ودیعه مسکن تعیین کرده تعداد زیادی از کسانی که واقعا نیازمند این وام هستند را از دور خارج می‌کند. این در حالی است که بانک‌ها معمولا برای پرداخت این گونه وام‌ها تعلل می‌کنند. بانک‌ها حتی در مورد پرداخت وام به شرکت‌ها، موسسات و بنگاه‌های خصوصی که نیازمند تنخواه گردان هستند نیز سخت‌گیری می‌کنند. بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات به غیر خودی طلب یک، دو و حتی سه ضامن می‌کنند. در مقابل متقاضیان تسهیلات با مشکل پیدا کردن ضامن روبه‌رو هستند چون هر کسی در شرایط کرونایی که بسیاری از اقساط عقب افتاده و همه در مضیقه هستند ضمانت نمی‌کند. بدین ترتیب پیدا کردن ضامن یکی از بزرگ‌ترین سنگ‌هایی است که بانک‌ها جلوی پای متقاضیان وام ودیعه می‌اندازند. در حال حاضر ما حدود ۱۷ میلیون نفر حاشیه‌نشین داریم. این افراد نیازمند سرپناه هستند. این در حالی است که هنوز آثار پروژه شکست‌خورده مسکن مهر پابرجاست. خیلی از کسانی که پول مسکن مهر را پرداختند هنوز صاحب مسکن نشده‌اند و این نشان‌دهنده سیاست‌های غلط و غیرعلمی و سیاست‌هایی است که به هر حال در جهت رفاه مردم اتخاذ نمی‌شود. این کار تنها پروپاگاندایی است که دولت انجام می‌دهد که القا کند به فکر مردم است ولی در حقیقت با توجه به سیاست‌های پولی و مالی که دولت اتخاذ کرده ما می‌بینیم که تمام متغیرهای کلان اقتصادی نامطلوب هستند. در حال حاضر حدود چندین هزار آپارتمان مسکونی خالی در کشور وجود دارد و دولت هنوز نتوانسته تصمیمی قابل اجرا در این مورد بگیرد. این در حالی است که اگر مالیات بر خانه‌های خالی اجرایی می شد می‌توانست از احتکار مسکن جلوگیری کند تا این فایل‌ها راهی بازار مسکن شوند و با تعادل عرضه و تقاضا قیمت مسکن و به تبع اجاره متوازن شود. وقتی در حوزه اجاره تقاضا بی‌شمار است مسلما اجاره‌بها بالا می‌رود. در حال حاضر قیمت اجاره علاوه بر ودیعه کمرشکن است. در شرایط اقتصادی خط فقر برای یک خانواده ۴ نفره در حال حاضر بین ۹ تا ۱۰ میلیون تومان است. حال چگونه ممکن است این خانواده‌ها بتوانند آن ۵۰ میلیون تومان را باز پرداخت کنند؟ ضمن اینکه باید اجاره ماهیانه را نیز بپردازند. در این بازار هیچ موجری با ودیعه ۵۰ میلیون تومان حتی در بدترین نقاط تهران واحد خود را اجاره نمی‌دهد. اجاره در نقاط مرکزی شهر حدود ۶ تا ۷ میلیون با ودیعه های ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیونی است. متوسط بهای یک متر مربع آپارتمان در تهران حدود ۲۰۰ میلیون تومان است. به‌هرحال به نظر نمی‌رسد وام ۵۰ میلیونی ودیعه اجاره کلید حل مشکل مسکن میلیونها اُفراد آسیب پذیر یا بهتر است گفته شود آسیب دیده شود زیرا اعتبار این پروژه بسیار محدود و متقاضیان بسیارند بطوریکه تنها عده‌ای ناچیز موفق به دریافت این وام شده‌اند.

سرمقاله

پرواز تورم از باند نقدینگی سر گردان

سید کمیل طیبی، اقتصاددان

صحبت های رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر رشد ۵،۴ درصدی پایه پولی در شش‌ماه اول امسال نسبت به پایان سال ۹۸ در حالی مطرح شده که لازم است این رشد را تعمیم بدهیم زیرا این کنترل، یک کنترل کوتاه مدت است. در بلندمدت و در یک بازه یکساله این رشد براساس آمار رسمی ۳۳ تا ۳۴ درصد است و باید توجه داشته باشیم که رشد نقدینگی در سال ۹۸ و سال های قبل اتفاق افتاده و حتما هم به سال ۹۹ منتقل می شود. پس نقدینگی با حجم بالایی افزایش پیدا می کند و تولید جوابگوی آن نیست. مشکل اصلی ما نیز از نابرابری ای نشأت می گیرد که بین نقدینگی و بخش تولید اتفاق افتاده است. این نقدینگی زمانی بحران ساز می شود که نمی تواند تامین کننده منابع مالی تولید باشد چون سر از کار واسطه گری و مسیرهای انحرافی درمی آورد. بدین ترتیب انحراف منابع در آن به وجود می آید و همچنان تورم زاست. با این حساب چیزی از میزان نقدینگی و رشد نقدینگی کاسته نشده و با توجه به انباشتی هم که در سال های قبل به وجود آمده و به امسال هم منتقل شده همچنان بحران نقدینگی همچون گذشته ادامه دارد. علاوه بر نقدینگی که اثرات تورمی مخربی دارد، تورم در ایران تحت تاثیر یک سری عوامل ساختاری هم هست که آنها هم به تورم شدت می بخشد. ما امروز با کمبود منابع ارزی مواجهیم؛ یعنی پتانسیل تجاری مان از دست رفته و با کمبود سرمایه گذاری مواجهیم و خود رشد اقتصادی در سال های اخیر نه تنها رشد نداشته و درجا زده، که حتی منفی نیز بوده است. همچنین عقب افتادن پروژه های زیربنایی خود تورم زاست. همچنین تنش های سیاسی و مسائلی مانند کرونا می تواند فشار بیشتری را به تورم بیاورد. این فشار هم به سمت عرضه و هم به سمت تقاضاست. این تنش ها و مسائل عرضه را محدود می کند و تقاضا را افزایش می دهد و شرایط نابسامانی که به وجود می آورد نتیجه اولیه آن بحث تورم است.

عزم دولت برای تخصیص اعتبار مناسب به صندوق نوآوری

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی گفت: شرکت‌های دانش‌بنیان، جامعه‌ای خوش‌حساب و متعهد در بازپرداخت هستند؛ در این راستا صندوق نوآوری نیز برای رشد شرکت‌ها متناسب با استاندارد نظام بانکی فعالیت کرده است.وحدت طی سخنانی در گردهمایی تبیین نقش شبکه بانکی در نظام تأمین مالی نوآوری کشور بر بیشتر فعال شدن این نظام تأمین مالی تأکید کرد و گفت: نظام تأمین مالی کشور در حوزه نوآوری باید فعال شود تا بتوانیم تمام نیاز اکوسیستم نوآوری کشور را تأمین کنیم؛ بر این اساس صندوق نوآوری و شکوفایی از ابزارهای مختلفی چون صندوق‌های پژوهش و فناوری استانی و موضوعی و صندوق‌های جسورانه بورسی استفاده کرده است. برای شرکت‌های بزرگ که با بانک‌ها مراودات دارند و سیستم‌های بانکی را می‌شناسند از کمک نظام بانکی کشور استفاده شده است.

وی ادامه داد: تمامی بانک‌ها اذعان دارند که هیچ جامعه مخاطبی بهتر از شرکت‌های دانش‌بنیان در این وضعیت اقتصادی نبوده است. این شرکت‌ها جامعه‌ای خوش‌حساب و متعهد در بازپرداخت هستند در این راستا صندوق نوآوری و شکوفایی نیز فعالیت کرده است.

در ادامه این گردهمایی سورنا ستاری، معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری نیز از تخصیص منابع بیشتر برای صندوق نوآوری و شکوفایی خبر داد و گفت: از اقدامات صندوق نوآوری تشکر می کنم و امیدواریم این روند همچنان ادامه پیدا کند. با توجه به کم بودن بودجه صندوق نوآوری و شکوفایی در نظر داریم در دولت اعتبار خوبی برای این صندوق تخصیص دهیم.

وی ادامه داد: امروز اقتصاد دانش‌بنیان توسعه یافته است به‌طوری که ۴۱ شرکت دانش‌بنیان به ارزش تقریبی ۲۵۰ هزار میلیارد ریال در بورس حضور دارند. روح‌الله ذوالفقاری، معاون برنامه‌ریزی صندوق نوآوری و شکوفایی نیز در ابتدای این گردهمایی، گزارشی از عملکرد نظام بانکی کشور در همکاری با صندوق نوآوری ارائه کرد و گفت: صندوق نوآوری بیش از ۸ نوع تسهیلات را از طریق ۱۶ بانک ارائه و انواع خدمات ضمانت‌نامه را از طریق ۱۱ بانک به شرکت‌های دانش‌بنیان عرضه می‌کند.

حرکت به سمت بیمه‌گری نوین با کمک صندوق نوآوری و شرکت‌های دانش‌بنیان

در این گردهمایی همچنین غلامرضا سلیمانی، رئیس کل بیمه مرکزی در سخنانی گفت: با صندوق نوآوری همکاری می کنیم و معتقدیم شرکت‌های بیمه در بخش ارائه خدمات بیمه‌ای می‌توانند مؤثر باشند.

به گفته وی، صدور آنلاین بیمه به‌شدت در حال پیگیری است و ما به کمک شرکت‌های دانش‌بنیان در این زمینه نیاز داریم.

رئیس کل بیمه مرکزی عنوان کرد: ۸۰۰ میلیارد تومان در قالب یک برنامه دو ساله در زمینه IT نیاز داریم که شرکت‌های دانش‌بنیان و صندوق نوآوری می‌توانند به ما کمک کنند.

برترین مراکز رشد و شتاب‌دهنده‌ها در جنوب شرقی آسیا

رشد و توسعه چشمگیر فعالیت‌های نوآورانه و استارتاپی در منطقه جنوب شرقی آسیا، به ویژه طی سالیان اخیر بر کمتر کسی پوشیده است. زیست‌بوم استارتاپی برخی از کشورهای این منطقه نظیر سنگاپور، امروزه تبدیل به الگویی برای بسیاری از کشورهای جهان شده است. در همین رابطه نمی‌توان از نقش بسیار مهم مراکز رشد و شتاب‌دهنده‌ها در تحقق این دستاورد چشم‌پوشی کرد. مراکزی که با ارائه انواع خدمات مالی، آموزشی و مشاوره‌ای و همچنین فراهم کردن فضای فیزیکی مناسب برای شرکت‌های استارتاپی، در جهت تعمیق هر چه بیشتر اقتصاد دانش‌بنیان گام برداشته‌اند. در همین زمینه، در ادامه به معرفی چهار مورد از مشهورترین مراکز رشد و شتاب‌دهنده‌های منطقه جنوب شرقی آسیا خواهیم پرداخت.

۱) مجموعه Tune Labs

مجموعه Tune Labs یک مرکز رشد و شتاب‌دهنده در شهر کوالالامپور بوده و در زمینه پشتیبانی از صاحبان ایده (در جهت تبدیل ایده به محصول) و شرکت‌های استارتاپی نوپا (در جهت بازاریابی محصولات تولیدی) فعالیت می‌کند. برگزاری دوره‌های آموزشی و مشاوره‌ای ۱۲ هفته‌ای از جمله خدمات ویژه این مجموعه به فعالان حوزه نوآوری و استارتاپ است. لازم به ذکر است که عمده تمرکز مسئولان Tune Labs روی شرکت‌های فعال در حوزه تولید تلفن همراه، گردشگری، تجارت الکترونیک و خدمات مالی است.

۲) شتاب‌دهنده Impactech

این مرکز در کشور سنگاپور واقع شده و از طریق ارائه انواع خدمات آموزشی و مشاوره‌ای و همچنین فراهم ساختن فضای فیزیکی مناسب، در جهت حمایت از شرکت‌های استارتاپی نوپا گام برمی‌دارد. دوره‌های برگزار شده در این مجموعه، به طور متوسط سه تا چهار ماه به طول می‌انجامد. تمرکز اصلی این شتاب‌دهنده بر روی استارتاپ‌های فعال در زمینه مسائل اجتماعی مانند آموزش، بهداشت و تغذیه است.

۳) شتاب‌دهنده True Incube

این شتاب‌دهنده در کشور تایلند قرار داشته و به ارائه انواع خدمات مالی، آموزش و مشاوره‌ای به استارتاپ‌های فعال در هشت حوزه حمل و نقل، پزشکی، مالی، انرژی، کشاورزی، اینترنت اشیاء (IOT)، تبلیغات و رسانه می‌پردازد. طول دوره‌های برگزار شده توسط این مجموعه ۱۰ هفته است. ارائه تسهیلات ۱۸ هزار دلاری به استارتاپ‌های منتخب، برگزاری تور آشنایی با منطقه سیلیکون ولی در آمریکا و اعطای خدمات مشاوره‌ای توسط شبکه‌ای از ۵۰۰ شرکت موفق تایلندی از جمله خدمات جانبی مجموعه True Incube است.

۴) مرکز رشد Ideaspace

این مرکز رشد غیر انتفاعی در کشور فیلیپین واقع شده و در زمینه پشتیبانی از شکل گیری، رشد و تکامل فعالیت‌های استارتاپی فعالیت می‌کند. برگزاری دوره‌های ۲۰ هفته‌ای به منظور حمایت از استارتاپ‌ها در زمینه‌هایی مانند توسعه محصول، بازاریابی و ارتقاء مدیریت از جمله خدمات ویژه این مرکز است.

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
شنبه | ۱۲ مهر ماه ۱۳۹۹ | سال هشتم | شماره ۲۰۲۷
صاحب‌امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم بابائی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار: ۸۸۲۶۱۰۳۷
فاکس: ۸۸۲۶۰۴۴۷
نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، میدان پالیزی، خیابان قدی‌نبش کوچه یازدهم، پلاک ۵۰
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ: گلریز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com