



روحانی:  
ما ابزار چانه زنی  
داخلی و  
انتخاباتی  
آمریکا نیستیم

روزنامه

# کسب و کار

Business



kashokarnews paper  
kashokarnews



جهانگیری تاکید کرد  
حذف مقررات  
دست و پاگیر  
از سر راه  
فعالان اقتصادی

صفحه ۲

www.kashokarnews.ir

پيامک: ۰۴۸۰۰۳۰۰

روزنامه فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی ایران

سال هشتم | شماره ۲۰۱۹ | چهارشنبه ۲ مهرماه ۱۳۹۹ | ۵ صفر ۱۴۴۲ | ۲۳ سپتامبر ۲۰۲۰ | ۴ صفحه

## سرمقاله

### علت کم کاری بانکها در پرداخت وام ودیعه

سهراب دل انگیزان، اقتصاددان  
بانک ها دو نوع تسهیلات می پردازند؛ یکی تسهیلاتی است که از ناحیه اعتباراتی که دولت به آنها اختصاص می دهد؛ به این شکل که یا کل اعتبار را دولت اختصاص می دهد یا دولت بخشی یا کل سود آن وام را به عهده می گیرد...



صفحه ۴

## یادداشت یک

### بانکها سلیقه‌های وام می دهند

منصور غیبی، کارشناس مسکن

صفحه ۴

## یادداشت دو

### عمق کم بازار سرمایه

علی حیات‌نیا، کارشناس اقتصادی

صفحه ۳

## جزئیات عرضه خودرو در بورس کالا

صفحه ۲

## ۱۵۰ هزار پرونده وام ودیعه مسکن روی میز بانک‌هاست

# وام ودیعه مسکن در هزار توی بانک‌ها

صفحه ۴



با وجود عدم استقبال، ثبت نام دریافت تسهیلات کرونایی بنگاه‌ها باز هم تمدید شد  
ناکارآمدی تسهیلات کرونایی  
نظام یکپارچه شناسایی بنگاه‌های واجد شرایط وام کرونا وجود ندارد

صفحه ۴

## دست خالی تولید

### از رشد بورس

در حالیکه انتظار می رفت رشد بیش از اندازه بازار سهام و استقبال خریداران از خرید سهام شرکت های دولتی وارد تولید شود و به آن رونق ببخشد اما ظواهر امر خلاف این موضوع را نشان می دهد و دست تولید از رشد بورس خالی مانده است. بازدهی ۲۹۰ درصدی بازار سرمایه در ۴ ماه ابتدایی سال جاری موجی هجوم سرمایه ها به این بخش شد و سرمایه گذاری هایی در این بازار انجام شد که اگر در بخش تولید به کار گرفته می شد امروز نرخ تولید منفی نبوده و رونق آن تحقق پیدای می کرد. با این وجود انتظار می رفت دولت از طریق بازار سرمایه پروژه های تولیدی را تامین مالی کرده و در سال جاری هیچ واحد تولیدی از تامین منابع مالی سخن به میان نمی آورد. این در حالی است که وزیر...

۳

## تورم سالانه شهر یور ماه

### ۲۶ درصد شد

بر اساس اعلام مرکز آمار، نرخ تورم سالانه شهریور ماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای کشور به ۲۶ درصد رسید. مرکز آمار اعلام کرد: منظور از نرخ نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل می باشد. نرخ تورم نقطه‌ای در شهریور ماه ۱۳۹۹ به عدد ۲۴،۴ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین ۲۴،۴ درصد بیشتر از شهریور ۱۳۹۸ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. نرخ تورم نقطه‌ای شهریور ماه ۱۳۹۹ در مقایسه با ماه قبل ۴۰ واحد درصد افزایش یافته است. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی ها، آشامیدنی ها و دخانیات» با افزایش ۵،۵ واحد درصدی به ۳۱،۵ درصد و گروه «کالاهای غیر خوراکی»...

۲

## مالیات ستانی از مالکان حقیقی آغاز شد

خاله ی ما ارائه شده که منتظر هستیم وزارت راه و شهر سازی مابقی اطلاعات را در اختیار ما قرار دهد و عزم همکاران ما در وزارت راه و شهر سازی برای ارائه اطلاعات کامل جدی است. معاون سازمان امور مالیاتی تاکید کرد: به محض ارائه اطلاعات بلافاصله نسبت به مالیات ستانی از مالکان اقدام می کنیم و همکاری سایر نهادها در این موضوع الزامی است. خانی با بیان اینکه مالیات از واحدهای خالی مرتبط با اشخاص حقوقی و نهادها دو برابر اشخاص حقیقی است، بیان داشت: در مالیات خانه های متعلق به اشخاص حقیقی، واحد برای یک سال اول مشمول مالیات نمی شود اما در مالیات مالکان اشخاص حقوقی اگر واحد ۱۲۰ روز خالی بماند مشمول مالیات خواهد شد.

معاون سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: در قانون جدید ۱۲۰ روز پس از خالی ماندن خانه، آن واحد مشمول مالیات یک سال خانه خالی می شود و نرخ های مالیاتی هم به صورت چشمگیری افزایش می یابد. مالیات ستانی باز تر است. مالیات ستانی از خانه های خالی اظهار داشت: جریان اخذ مالیات از خانه های خالی با ارائه اولین لیست از سوی وزارت راه و شهر سازی آغاز شده است و در مرحله اول اطلاعات ۱۰۹ هزار واحد در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفت. وی با اشاره به تغییر قوانین مالیات بر خانه های خالی گفت: مجلس بر روی قانون فعلی اصلاحیه ای در نظر گرفته است اما از شورای نگهبان به کمیسیون تخصصی بازگشته و به زودی اصلاحیه نهایی به صحن علنی می رود.

## پرداخت مالیات بر درآمد در مناطق آزاد بعد از معافیت ۲۰ ساله

شوند تا بعد از پنج سال معافیت مالیاتی آن ها به رقم سرزمین اصلی برسد. جمالی گفت: در حال حاضر مجلس با کلیت لایحه پیشنهادی دولت موافقت کرده و به تصویب رسیده است و جزئیات آن نیز در هفته های آینده مشخص خواهد شد. اما در کنار لایحه مربوط به معافیت مالیاتی درآمد و دارایی فعالان اقتصادی مناطق آزاد از سال گذشته در اصلاح لایحه قانون مالیات های مستقیم بحث اصلاح معافیت ۲۰ ساله مناطق آزاد و همچنین ارزش افزوده مطرح بوده است. آن طور که معاون اقتصادی شورای عالی مناطق آزاد می گوید این بحث کاملاً متفاوت از موضوع لایحه مربوط به معافیت مالیاتی درآمد و دارایی فعالان اقتصادی خواهد بود و به طور جداگانه در دولت در حال بررسی است.

وی با بیان اینکه در قانون دیده شده بود که بعد از ۲۰ سال بر اساس لایحه ای که از دولت به مجلس می رود تکلیف ادامه روند معافیت مالیاتی و با پرداخت مالیات مشخص و بر اساس آن عمل شود. گفت: بر این اساس آنچه که اکنون در مجلس به تصویب رسیده بر اساس لایحه ای است که دولت بنا بر تکلیف قانون برای روشن شدن وضعیت معافیت مالیات بر درآمد و دارایی فعالان اقتصادی مناطق آزاد به مجلس ارائه کرده چرا که این زمان ۲۰ ساله برای معافیت تمام شده و باید ادامه مسیر مشخص شود. معاون اقتصادی شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به پیشنهادی که دولت به مجلس در این رابطه ارائه کرده بود گفت: پیشنهاد کردیم کسانی که معافیت مالیاتی آن ها بعد از ۲۰ سال تمام می شود باید به صورت پلکانی هر ساله ۲۰ درصد مشمول

آنطور که مسئولان مناطق آزاد می گویند با پایان دوره ۲۰ ساله معافیت مالیات بر درآمد و دارایی فعالان اقتصادی باید از این پس هر ساله ۲۰ درصد درآمد پرداخت کرده تا به رقم سرزمین اصلی برسد. معاون اقتصادی شورای عالی مناطق آزاد در گفت و گو با ایسنا، در رابطه با مصوبه اخیر مجلس درباره لایحه مالیات بر درآمد و دارایی فعالان اقتصادی در مناطق آزاد تجاری و صنعتی توضیح داد که بعد از تصویب قانون چگونگی اداره مناطق آزاد قرار بود که در یک دوره ۱۵ ساله فعالیت اقتصادی در مناطق آزاد از دریافت مالیات بر درآمد و دارایی معاف باشند که بعد از آن اصلاح و پنج سال به آن اضافه شد و بر این اساس معافیت مالیاتی فعالان اقتصادی در ۲۰ سال رسید.

## امکان سفر تجار به چین فراهم شد

فهرته قرنطینه در محل اقامت یا محل کار را بگذرانند. هفت چنین آن دسته از مسافرانی که محل و مجوز اقامت آنان برای استان های جیانگسو، جیانگ و آنهوی صادر شده است، ابتدا سه روز در شهر شانگهای به صورت مرکزی قرنطینه خواهند بود و پس از آن به صورت متمرکز به استان های مذکور منتقل و مابقی قرنطینه را در آن استان ها و به صورت مرکزی سپری خواهند کرد. مسافران ورودی که محل اقامت آنان استان های غیر از شانگهای و سه استان ذکر شده باشد، به صورت مرکزی در مدت دو هفته در شهر شانگهای دوره قرنطینه را سپری می کنند.

و صادرات ایران از طریق این کشور انجام شده است. چند ماه پس از آغاز کرونا، چین تنها کشوری است که توانسته بخش قابل توجهی از موج شیوع این ویروس را کنترل کند و تاثیر این اتفاق، سخت گیری های زیادی در مسیر ورود اتباع کشور خارجی به کار بسته است. با این وجود بر اساس اطلاعات ارائه شده از سوی اتاق بازرگانی تهران، تاجر ایرانی امکان سفر به چین را خواهند داشت، هر چند باید برخی اصول مانند قرنطینه دو هفته ای را رعایت کنند. مسافرانی که با مجوز اقامت در شانگهای راهی این شهر در چین می شوند، باید یک هفته قرنطینه مرکزی و یک

چند ماه پس از شیوع ویروس کرونا، اتاق بازرگانی تهران شرایط لازم برای تجاری که قصد سفر به چین را دارند، تشریح کرده است. به گزارش ایسنا، از حدود ۹ ماه قبل و همزمان با شیوع ویروس کرونا در چین، رفت و آمد بسیاری از کشورهای این غول آسیایی متوقف شد و تاجر ایرانی نیز از این قاعده مستثنی نبودند. با این وجود آمارهایی که از تجارت ایران در ماه های گذشته منتشر شده، نشان می دهد که با وجود کرونا، چین همچنان به عنوان اصلی ترین شریک اقتصادی ایران فعالیت خود را ادامه داده و حدود یک چهارم از کل واردات

## افزایش سرقت از دکل های برق به قیمت جان

از دکلها در نقاط مختلف کشور افزایش یافته است. رجیبی مشهدی با بیان اینکه متأسفانه شریک کتونی جامعه ناشی از تحریمهای ظالمانه و حکمفرمایی شرایط سخت اقتصادی موجب شده ظرف ماههای گذشته شاهد افزایش سرقت از دکل های برق و تکرار این موضوع ناخوشایند باشیم، گفت: بی تردید در این راستا نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران نیز در تعامل با صنعت برق در راستای افزایش نظارتها همکاری لازم را با ما خواهد داشت.

امنیتی برای انسانهاست، تصریح کرد: گاهی گفته می شود نزدیک شدن به دکل های برق نیز به دلیل تشعشعاتی که در محدوده آنها وجود دارد برای انسان خطر آفرین است. مصطفی رجیبی مشهدی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه میزان سرقتها از دکل های برق در حال بررسی است اظهار کرد: نظارتها برای مقابله با این مساله افزایش یافته و چندین تیم بازرسی و خطبای برای این مهم در نظر گرفته شده است. وی با تاکید بر اینکه دکل های برق محل نا

سختگوی صنعت برق از افزایش سرقت از دکل های برق در کشور خبر داد و گفت: سرقت ها خطرات زیادی برای سارقان دارد، تا جایی که حتی ممکن است جانشان را نیز از دست بدهند. مصطفی رجیبی مشهدی در گفت و گو با ایسنا، با بیان اینکه میزان سرقتها از دکل های برق در حال بررسی است اظهار کرد: نظارتها برای مقابله با این مساله افزایش یافته و چندین تیم بازرسی و خطبای برای این مهم در نظر گرفته شده است. وی با تاکید بر اینکه دکل های برق محل نا

## بسته شدن پرونده تعاونی های مسکن مهر تا پایان دولت

اعضای تعاونی می توانند از طریق سامانه، گزارش عملکرد مدیرعامل و هیات مدیره را در کار تابل خود ببینند و در جریان برگزاری مجامع قرار گیرند. به گفته معاون امور تعاون وزیر کار، با راه اندازی سامانه جامع بخش تعاون شهرک های صنعتی و نگرانی کارگران از عدم تامین آورده مورد نیاز، اظهار کرد: این طرح به منابع زیادی نیاز دارد و ما از بانک مرکزی برای تامین آن درخواست کردیم که هنوز پاسخی به ما داده نشده است ولی برای اینکه کار متوقف نشود، در چهار نقطه و شهرک صنعتی کار را شروع کرده ایم.

بسته شدن پرونده تعاونی های مسکن مهر تا پایان دولت  
کبیری در ادامه درباره تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر گفت: مجموع واحدهای مسکن مهر تحویل شده ۸۴۰ هزار واحد بوده که از ۱۴ درصد واحد تحویل شده در دولت گذشته به ۹۱ درصد در این دولت رسیده است لذا با توجه

معاون وزیر کار از بسته شدن پرونده تعاونی های مسکن مهر تا پایان دولت خبر داد و گفت: خط اعتباری ویژه ای برای تکمیل واحدهای تعاونی مسکنی که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشند، اختصاص داده ایم. محمد جعفر کبیری در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: در راستای توسعه و تکمیل واحدهای تعاونی مسکن طی تفاهمی که با بانک توسعه تعاون داشتیم خط اعتباری ۵۰۰ میلیارد تومانی اختصاص یافته تا تعاونی های مسکنی که بالای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند ولی با افزایش قیمت ها روبرو شدند و نتوانسته اند پروژه های خود را تکمیل کنند از این خط اعتباری بانک توسعه تعاون بهره مند شوند.

اعمال نظارت جدی بر تعاونی های مسکن جدید  
وی ادامه داد: در مورد تعاونی های مسکن جدیدی هم که مشکل می گیرند، از طریق سامانه جامع هوشمند بخش تعاون نظارت جدی اعمال می شود به نحوی که

## فاصله ۲۰ میلیون تومانی قیمت پروازهای تهران-استانبول

نیز بر حسب سروسو واپسی های که می دهند نرخ بلیت پروازهای خود را تعیین می کنند اما همین قیمت ها و البته حضور ایرلاین های ایرانی در این مسیر سبب شده تا قیمت بلیت پرواز قطر ایزرویز نیز از حدود ۶۰ میلیون تومان به ۲۴ میلیون تومان کاهش پیدا کند که این مسئله بیانگر این واقعیت است که اگر عرضه زیاد شود نرخ بلیت نیز کاهش چشمگیر خواهد داشت. به گزارش ایسنا، با وجود این اظهارات به نظر می رسد در بازار بلیت پروازهای ترکیه آشنفتگی و بی نظمی وجود دارد و دستگاه های نظارتی و حاکمیتی مانند سازمان هواپیمایی کشوری باید در این زمینه ورود پیدا کنند و با وجود اینکه پروازهای خارجی مشمول قیمت گذاری نیست جلوی این وضعیت را بگیرند تا مسافران بتوانند با آسایش خیال بیشتری نسبت به انتخاب بلیت هواپیمای انجام پرواز خود در این مسیر اقدام کنند.

که با توجه به اکنونی بودن این پروازها این فاصله قیمتی به نظر منطقی نمی رسد. این آشنفتگی در بازار بلیت پرواز ایرلاین های خارجی هم وجود دارد و بسیار بیشتر است. هواپیمایی امارات قیمت بلیت پروازهای همین مسیر را حدود ۵ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان اعلام کرده و قیمت پروازهای قطر ایزرویز با وجود کاهش چشمگیر همچنان تفاوت بسیار زیادی با قیمت بلیت پروازهای ایرانی و حتی اماراتی دارد و از ۱۶ میلیون تومان تا بیش از ۲۵ میلیون تومان بر اساس تعداد توقف پرواز متفاوت است. البته مقصد اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی - درباره قیمت بلیت پرواز شرکت های هواپیمایی ایرانی برای پرواز به ترکیه اینگونه توضیح داد: نرخ بلیت ایسن پرواز حدود چهار و نیم میلیون تومان است و ایرلاین های دیگر

در شرایطی که بر اساس توافق صورت گرفته بین مسئولان ایران و ترکیه پروازهای تهران-استانبول از امروز از سر گرفته می شود، بازار بلیت آن نامنظم و آشفته بوده و بین قیمت پروازهای تهران-استانبول که بلیت آن توسط ایرلاین های داخلی و خارجی عرضه می شود، حدود ۲۰ میلیون تومان فاصله است. به گزارش ایسنا، بالاخره پس از از ماه ها ریزنی و وعده های مقامات ترک برای از سرگیری پروازهای ایران و ترکیه از امروز پرواز ایرلاین های داخلی به مقصد استانبول آغاز می شود اما در بازار فروش بلیت هواپیمای آشنفتگی و بی نظمی وجود دارد. چرا که در سایت ها و آژانس های فروش بلیت هواپیمای قیمت های متفاوتی وجود دارد و ایرلاین های داخلی نرخ پروازهای خود به استانبول را از حدود پنج میلیون تومان تا ۹ میلیون تومان اعلام کرده اند

### آغاز ساخت مسکن کارگری از پاییز

به گفته معاون امور تعاون وزارت کار، در حال حاضر شناسایی زمین ها صورت گرفته و پس از اخذ مجوزهای لازم از وزارت صمت، کار ساخت و ساز در پاییز آغاز خواهد شد و از محل منابع داخلی و با کمک کارفرمایان تسهیلات لازم اختصاص خواهد یافت.



شایلی قرانی  
News.kasbokar@gmail.com

در حالیکه انتظار می رفت رشد بیش از اندازه بازار سهام و استقبال خریداران از خرید سهام شرکت های دولتی وارد تولید شود و به آن رونق ببخشند اما ظواهر امر خلاف این موضوع را نشان می دهد و دست تولید از رشد بورس خالی مانده است.

بازدهی ۲۹۰ درصدی بازار سرمایه در ۴ ماه ابتدایی سال جاری مویی هجوم سرمایه ها به این بخش شد و سرمایه گذاری هایی در این بازار انجام شد که اگر در بخش تولید به کار گرفته می شد امروز نرخ تولید منفی نبوده و رونق آن تحقق پیدا می کرد. با این وجود انتظار می رفت دولت از طریق بازار سرمایه پروژه های تولید را تامین مالی کرده و در سال جاری هیچ واحد تولیدی از تامین منابع مالی سخن به میان نمی آورد. این در حالی است که وزیر اقتصاد گفت نیز در رابطه با ظرفیت های تولید گفته است که در حال حاضر



## چرا سبیل نقدینگی در بازار سرمایه به تولید و تامین مالی بنگاه ها منجر نشد؟

# دست خالی تولید از رشد بورس

### ابهام در هزینه کرد درآمدهای بورسی دولت

۵۰ درصد ظرفیت تولید در کشور خالی است که نیاز به سرمایه گذاری و ارتقاء بهره‌وری دارد. وی افزود: ارزش دارایی‌های دولت زیاد است و برآوردی که شده بیش از ۷ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود. مثلاً ساختمان وزارت اقتصاد دارایی ملک با ارزشی است که البته قابل واگذاری نیست. اگر ۲۰ درصد دارایی‌های دولت قابل واگذاری باشد، ۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود که با تجدید ارزیابی این رقم بیشتر هم می‌شود.

همچنین در بسته حمایت از جهش تولید وزارت اقتصاد ۸ برنامه از برنامه‌های اعلامی روی بازار سرمایه تاکید دارد. وزارت امور اقتصادی و دارایی در بسته پیشنهادی خود، بر نقش اساسی و مهم بانکها در تامین مالی تولید تاکید، و آورده است: بازار سرمایه نیز با توجه به وضعیت مطلوبی که دارد، می‌تواند نقش بیشتری در کمک به بخش واقعی اقتصاد و جهش تولید ایفا کند.

اما معاون وزیر اسبق اقتصاد در این رابطه می‌گوید: دولت توضیح دهد امسال چه پروژه‌هایی را از طریق بازار سرمایه تامین مالی کرده است؟ حیدر مستخدمین حسینی ادامه داد: بورس و حتی بانک‌ها



باید مطابق استانداردهای خود عمل کنند و دولت و مجلس نباید دخالتی در آن داشته باشند. هدف اصلی بورس تامین منابع مالی است و در این راستا، دولت باید توضیح دهد که امسال برای چه پروژه‌هایی

تامین مالی از طریق بازار سرمایه صورت گرفته است در حالیکه وضعیت فعلی سفته بازی و سوداگری در بورس بیانگر این است که نقدینگی بورس وارد تولید نشده است و تنها دست به دست شده است.

### عمق کم بازار سرمایه علی حیات‌نیا، کارشناس اقتصادی

در شرایطی قرار گرفته ایم که به دلیل ریسک بالای تولید سرمایه‌گذاران حضور در بورس را که مشکلات و دغدغه‌های کمتری دارد به ایجاد یک بنگاه اقتصادی جدید ترجیح می‌دهند. نتیجه آن هم به زیان اشتغال، رونق اقتصادی و تولید ناخالص داخلی کشور شده است. ظرفیت های بازار سرمایه ظرفیت های بسیار ارزشمندی است که متأسفانه آنطور که باید از آنها استفاده نشده است. ظرفیت بازار سرمایه برای تولید و رونق آن یکی از مهم ترین ظرفیت های است که با بی توجهی مغفول مانده است. تولید با تامین مالی می‌تواند بسیاری از مشکلات اقتصادی را که اکنون درگیر آن هستیم رفع کند اما هنوز آنطور که باید از ظرفیت رشد بازار سرمایه در جهت کمک به بخش تولید کشور استفاده نشده است. اصل شکل گیری بازار سرمایه کمک به تولید است. این بدان معناست که نقدینگی تزریق شده به بورس می‌بایست به سمت تحقق تولید حرکت کند و راهگشای مشکلاتی باشد که در شرایط حاضر برای تولید ایجاد شده است. مشکلاتی نظیر افزایش نرخ ارز، تحریم ها، کرونا و مشکلات واحدهای تولیدی را دو چندان کرده و دست بنگاههای اقتصادی برای رفع آنها خالی است. البته این نقدینگی در گذشته بیشتر در فعالیتهای واسطه‌گری و در بازارهای طلا و سکه جابجایی می‌شد، اما اکنون به سمت بورس جذب شده و ورود این حجم از نقدینگی به رشد جهشی شاخص بورس انجامیده است. البته باید به این نکته هم توجه داشت که این رشد شاخص بورس ناشی از افزایش تولید و بازدهی بنگاههای اقتصادی حاضر در بازار است. بلکه عمدتاً به دلیل ورود نقدینگی از یک سو و جابجایی مالکیت‌های متعدد سهام بین اشخاص حقیقی و واسطه‌گری است که در نهایت کمک چندانی به بخش تولید نکرده کرد. اگر چه برای واحدهای فعلی حاضر در بازار سرمایه رشد قیمت سهام رخ داده، اما تمام این افزایش قیمت سهام در اختیار واحد تولیدی نیست و بخشی از آن، سرمایه‌ای است که به صورت سهام بین مردم دست به دست می‌شود که بنگاه اقتصادی به آن دسترسی ندارد. همچنین از طرفی دیگر عاملی که باعث می‌شود بخش تولید آنطور که باید از رشد بورس سود نبرد عمق کم بازار است. در حالیکه شاخص بازار سرمایه رشد قابل توجهی داشته اما عمق بازار بسیار کم است و هنوز تعداد شرکت‌هایی که در بورس سهام خود را عرضه کرده و این ظرفیت استفاده می‌کنند، محدود است.

## اقتصاد ایران

روزنامه کسب و کار

### دولت رانت واردات نهاده‌ها را حذف کند

## دولت قیمت خرید توافقی گوشت داخلی را افزایش داد

تمام می‌شود که در حال حاضر از بازار می‌خریم، به عبارت دیگر، اگر سویا با ارز آزاد وارد شود نهایتاً ۱۳ هزار تومان تمام می‌شود در حالی که هم‌اکنون قیمت این نهاده در بازار ۱۵ هزار تومان است. وی تصریح کرد: بنابراین دولت باید اقدام به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردات نهاده‌های دامی کند چرا که این روند به شدت به تولید آسیب زده و در صورت تداوم، باعث ورشکستگی و نابودی تولید می‌شود. رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گوشتداران در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به خرید توافقی دام‌های انباشت شده توسط شرکت پشتیبانی امور دام گفت: بیش از این شرکت پشتیبانی امور دام اعلام کرده بود هر کیلو گرم گوشت بدون استخوان گوساله را به صورت کارتنی ۷۰ هزار تومان خریداری می‌کند که با اعتراضات انجام شده از حدود دو هفته پیش این رقم را به ۷۲ هزار و ۵۰۰ تومان تغییر داده است اما این رقم منصفانه و معقولی نیست چرا که اگر دولت بخواهد همین نوع گوشت را با همین شرایط وارد کند، کمتر از ۹۰ هزار تومان برای دولت تمام نمی‌شود.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گوشتداران با تأکید بر لزوم حذف ارز دولتی از واردات نهاده‌های دامی گفت: شرکت پشتیبانی امور دام، قیمت خرید گوشت از دامداران را به ۵۰۰ تومان افزایش داد. سید احمد مقدسی درباره آخرین وضعیت بازار نهاده‌های دامی اظهار داشت: مسئولان وعده داده‌اند که در این زمینه تدابیر لازم را به کار بگیرند و قرار است که اتفاقات جدیدی در این حوزه رخ دهد ضمن اینکه ایرادات سامانه بازار گاه نیز رفع شده و باید دید که مجموع این اتفاقات چه نتیجه‌ای طی روزهای آینده خواهد شد. وی با بیان اینکه دولت نمی‌تواند صد درصد نهاده‌های مورد نیاز صنعت دام و طیور را تأمین کند، گفت: تاکنون دولت موفق شده حدود ۵۵ درصد نهاده‌های دام و طیور را تأمین کند و نصف نیاز تأمین نشده که این مسئله باعث ایجاد کمبود و بروز چالش در بازار نهاده‌های دامی شده است. مقدسی با انتقاد از اصرار مسئولان برای تداوم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات نهاده‌های دامی گفت: اگر ما سویا را بازار آزاد وارد کنیم، برایمان ارزان تر از قیمتی

### تا پایان تابستان امسال

## بیش از ۳۳۰ هزار سیم کارت به دلیل مزاحمت قطع شد

از سوی دیگر، مسدود کردن سرشمارهای شخصی بدون شکایت از طرف کاربران، از طریق شناسایی رفتار سیم‌کارت‌هایی که تنها به ارسال پیامک‌های انبوه اقدام می‌کردند و استفاده‌های دیگری از جمله تماس و پیامک نداشتند هم راه دیگری برای جلوگیری از ارسال پیامک‌های مزاحم با شماره‌های شخصی بود. بر این اساس، سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی از زمان مسدود کردن پیامک‌های مزاحم، تعداد خطوط شخصی قطع‌شده به دلیل مزاحمت پیامکی را اعلام می‌کند که طبق این آمار، تا پایان تابستان سال جاری، ۳۳۰ هزار و ۲۴۵ خط شخصی به دلیل مزاحمت پیامکی قطع شده است. این در حالی است که آمار خطوط مسدود شدن سرشمارهای پیامکی، به از سال پیامک تبلیغاتی با خطوط شخصی اقدام کردند، اتفاق افتاد و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تصمیم گرفت سامانه ۱۹۵ را برای مقابله با پیامک‌های تبلیغاتی که با شماره‌های شخصی ارسال می‌شوند، راهاندازی کند.

آخرین آمار تعداد خطوط شخصی قطع‌شده به دلیل مزاحمت پیامکی، حاکی از مسدود شدن ۳۳۰ هزار و ۲۴۵ خط شخصی توسط رگولاتوری تا پایان تابستان است. برای جلوگیری از ارسال پیامک‌های تبلیغاتی، راه‌های مختلفی از جمله استفاده از سامانه #۸۰۰ که برای ساماندهی پیامک‌های تبلیغاتی از طریق سامانه‌های ارسال پیام کوتاه و با سرشمارهای مختلف برای مشترکان تلفن همراه ارسال می‌شد، ایجاد شد و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی نیز سامانه ۱۹۵ را برای ساماندهی پیامک‌های تبلیغاتی که با شماره‌های شخصی ارسال می‌شوند، راهاندازی کرد. مسدود کردن خطوط شخصی پس از این که کسب و کارها با مسدود شدن سرشمارهای پیامکی، به از سال پیامک تبلیغاتی با خطوط شخصی اقدام کردند، اتفاق افتاد و سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی تصمیم گرفت سامانه ۱۹۵ را برای مقابله با پیامک‌های تبلیغاتی که با شماره‌های شخصی ارسال می‌شوند، راهاندازی کند.

## با وجود عدم استقبال، ثبت نام دریافت تسهیلات کرونایی بنگاهها باز هم تمدید شد

# ناکارآمدی تسهیلات کرونایی

### نظام یکپارچه شناسایی بنگاه‌های واجد شرایط وام کرونا وجود ندارد

که قادر به تسویه اقساط این تسهیلات باشند یا نه. در حقیقت این اظهار نظر، معقولانه‌ترین تفسیری است که مدیران وزارت کار از دلیل این اتفاق داشته‌اند؛ اما از نظر فعالان اقتصادی، این موضوع تمام ماجرا نیست. مطابق آخرین آمارها، بیش از ۴۹۰ هزار متقاضی در سامانه کارا ثبت نام کردند که بیشترین تسهیلات پرداخت شده در میان رسته‌های کسب و کارهای آسیب‌دیده از کرونا متعلق به رانندگان، معلمان دبستان، بخش حمل و نقل عمومی و آرایشگاه‌ها بوده است. بر این اساس بانک مرکزی، طی یک ماه و نیم اخیر ۴۴۰ میلیارد تومان تسهیلات کرونایی از سوی شعب بانکی به واحدهای کسب و کار پرداخت شده است.

تمدید نخواهد شد اما روز یکم مهرماه دولت با عقب نشینی از ضرب‌العجل تعیین شده اعلام کرد که تا پایان مهرماه برای پذیرش متقاضی جدید آمادگی دارد. به عبارتی دیگر در فرآیند شناسایی بنگاه‌هایی که به حمایت دولت در دوران کرونا نیاز داشتند، حلقه مفقوده «نظام شناسایی» مشهود بود. موارد بسیاری از بنگاه‌هایی وجود دارند که نیاز به حمایت داشتند و در فهرست دولت برای حمایت وجود نداشتند. یا مشاغل غیررسمی که به دلیل نبود اطلاعات شغلی از آنها در سازمان تأمین اجتماعی یا دستگاه‌های دیگر قابل شناسایی نبودند. نبود یک نظام یکپارچه برای شناسایی بنگاه‌ها و مشاغل را می‌توان یک نقطه

شایلی قرانی  
News.kasbokar@gmail.com

نداشتن بانک جامع اطلاعاتی برای شناسایی دقیق نیازمندان به تسهیلات کرونایی تولید موجب شد تا این وام تأثیرگذاری خوبی برای آسیب‌دیدگان صنفی و خسارات وارد شده به آنها از محل کرونا نداشته باشد. با این حال دولت قرار بود تا پایان شهریور ماه دیگر ثبت نام جدید برای دریافت وام کرونا را قبول نکند و اعلام کرد که مهلت تعیین شده



### معاون وزیر صنعت خبر داد

## احتمال بهره‌مندی صنعت نوشت افزار از تسهیلات کرونا

ورود محصولات مشابه خارجی اقدامات خوبی را انجام داده است و خوشبختانه بازار با کمبود لوازم التحریر روبه‌رو نیست، گفت: در حال حاضر تسهیلاتی برای صنایع آسیب دیده از شیوع بیماری کرونا در نظر گرفته شده است و در تلاش هستیم تا صنعت نوشت‌افزار نیز از حمایت های دولت برای بهبود وضعیت تولید و نوآیندسازی بهره‌مند شود. در نشست بررسی مهمترین چالش های صنعت نوشت‌افزار و لوازم التحریر با حضور معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت بر اتخاذ تهنیداتی برای جبران زیان‌های اقتصادی ناشی از کاهش تقاضای نوشت‌افزار تاکید شد.

معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت) با اشاره به تسهیلاتی که برای صنایع آسیب دیده از شیوع بیماری کرونا در نظر گرفته شده است، گفت: در تلاش هستیم صنعت نوشت‌افزار نیز از حمایت های دولت برای بهبود وضعیت تولید و نوآیندسازی بهره‌مند شود. در نشست بررسی مهمترین چالش های صنعت نوشت‌افزار و لوازم التحریر با حضور معاون امور صنایع وزارت صنعت، معدن و تجارت بر اتخاذ تهنیداتی برای جبران زیان‌های اقتصادی ناشی از کاهش تقاضای نوشت‌افزار تاکید شد.

در ادامه این نشست نمایندگان از تشکیل تخصصی صنعت نوشت‌افزار با طرح مشکلات و چالش‌های پیش‌روی این صنعت از عدم استقبال دانش‌آموزان و دانشجویان در شرایط کنونی اظهار نارضایتی کرده و خواستار اتخاذ تدابیری برای جبران زیان‌های اقتصادی ناشی از کاهش تقاضا در شرایط کنونی شدند. تسریع در ترخیص مواد اولیه مورد نیاز از گمرک و همکاری بانک مرکزی برای تخصیص ارز مورد نیاز این صنعت نیز از جمله دغدغه‌هایی بود که در این نشست به آن پرداخته شد و تصمیماتی برای بهبود وضعیت این صنعت اتخاذ شد. اوایل شهریور ماه رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت‌افزار کشور از افزایش قیمت ۲۰ درصدی قیمت لوازم التحریر نسبت به سال گذشته و کاهش ۶۰ تا ۷۰ درصدی تقاضای این محصولات در پی شیوع ویروس کرونا خبر داده بود.

مهدی صادقی نیارکی در این نشست با اشاره به شیوع ویروس کرونا و تأثیر این بیماری بر کاهش تقاضای نوشت‌افزار اظهار کرد: صنایع متعددی به دلیل کاهش تقاضای محدودیت‌های فضای کسب و کار با مشکلات مالی روبه‌رو شدند و تهنیداتی برای آسیب‌های اقتصادی-صنعتی ناشی از این بیماری در نظر گرفته شد. صنعت نوشت‌افزار نیز به رغم آغاز سال تحصیلی با کاهش تقاضای روبه‌رو بوده و ضروری است برای کاهش آسیب‌های اقتصادی به این صنعت تدابیری در نظر گرفته شود.

صادقی نیارکی با بیان اینکه این صنعت در شرایط کنونی با تکیه بر توسعه ساخت داخل و ممنوعیت

### دولت رانت واردات نهاده‌ها را حذف کند

## دولت قیمت خرید توافقی گوشت داخلی را افزایش داد

به عبارت دیگر، اگر سویا با ارز آزاد وارد شود نهایتاً ۱۳ هزار تومان تمام می‌شود در حالی که هم‌اکنون قیمت این نهاده در بازار ۱۵ هزار تومان است. وی تصریح کرد: بنابراین دولت باید اقدام به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردات نهاده‌های دامی کند چرا که این روند به شدت به تولید آسیب زده و در صورت تداوم، باعث ورشکستگی و نابودی تولید می‌شود.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گوشتداران با تأکید بر لزوم حذف ارز دولتی از واردات نهاده‌های دامی گفت: شرکت پشتیبانی امور دام، قیمت خرید گوشت از دامداران را به ۷۲ هزار تومان افزایش داد. سید احمد مقدسی درباره آخرین وضعیت بازار نهاده‌های دامی اظهار داشت: مسئولان وعده داده‌اند که در این زمینه تدابیر لازم را به کار بگیرند و قرار است که اتفاقات جدیدی در این حوزه رخ دهد ضمن اینکه ایرادات سامانه بازار گاه نیز رفع شده و باید دید که مجموع این اتفاقات چه نتیجه‌ای طی روزهای آینده خواهد شد.

وی با بیان اینکه دولت نمی‌تواند صد درصد نهاده‌های مورد نیاز صنعت دام و طیور را تأمین کند، گفت: تاکنون دولت موفق شده حدود ۵۵ درصد نهاده‌های دام و طیور را تأمین کند و نصف نیاز تأمین نشده که این مسئله باعث ایجاد کمبود و بروز چالش در بازار نهاده‌های دامی شده است. مقدسی با انتقاد از اصرار مسئولان برای تداوم تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات نهاده‌های دامی گفت: اگر ما سویا را با ارز آزاد وارد کنیم، برایمان ارزان تر از قیمتی تمام می‌شود که در حال حاضر از بازار می‌خریم.

رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی گوشتداران در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به خرید توافقی دام‌های انباشت شده توسط شرکت پشتیبانی امور دام گفت: بیش از این شرکت پشتیبانی امور دام اعلام کرده بود هر کیلو گرم گوشت بدون استخوان گوساله را به صورت کارتنی ۷۰ هزار تومان خریداری می‌کند که با اعتراضات انجام شده از حدود دو هفته پیش این رقم را به ۷۲ هزار و ۵۰۰ تومان تغییر داده است اما این رقم منصفانه و معقولی نیست چرا که اگر دولت بخواهد همین نوع گوشت را با همین شرایط وارد کند، کمتر از ۹۰ هزار تومان برای دولت تمام نمی‌شود. وی ادامه داد: معتقدیم قیمت خرید از دامداران داخلی نیز باید حداقل بین ۷۵ تا ۸۰ هزار تومان باشد.





میزبانی آنلاین آفریقا برای دانش‌بنیان‌های ایرانی

با هدف معرفی بازار ایران و آفریقا، نشست تجاری آنلاین، دانش‌بنیان‌های ایرانی، یاشرکای مورد تأیید آفریقایی برگزار می‌شود. کد خبر: ۰۷۸۰۱۶ تاریخ انتشار: ۰۱ مهر ۱۳۹۹ – ۱۳۰۱۶ اقتصادگر دان- مرکز تعاملت بین المللی علم و فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با هدف باز کردن در بازار آفریقا به روی دانش‌بنیان‌های توانمند کشور اقدام به برگزاری نشست آنلاین ایران و آفریقا در حوزه نرم‌افزار و اینترنت اشیا کرده است. هدف از برگزاری این نشست آنلاین آشنایی با بازار از طرفین است. این نشست تخصصی در دو دوره آنلاین برگزار می‌شود که نخستین دوره آن از ۱۲ تا ۱۴ دوردوم آن از ۱۹ تا ۲۲ آبان ماه امسال برگزار می‌شود.

## اخبار

دادستانی:

### افراد برای درج آگهی فروش مسکن و خودرو باید احراز هویت شوند

از اواسط شهریور ماه، دادستانی طی نامه‌ای کسب و کارهای اینترنتی فعال در حوزه نیازمندی خودرو و مسکن را موظف کرده تا کاربران خود را از اول مهر ماه از طریق سامانه امتحراز هویت کنند. گفته می‌شود کاربران با درج کد ملی می‌توانند حساب کاربری بسازند و در صورت تأیید هویت امکان ثبت آگهی خواهند داشت. نامه دادستانی برای همه کسب و کارهای فعال در فضای مجازی است اما در مرحله اول اولویت با کسب و کارها و پلتفرم‌هایی است که در حوزه فروش خودرو و املاک فعالیت می‌کنند.

طبق اعلام دادستانی، از این پس افرادی که قصد درج آگهی در سامانه‌های فروش مسکن و خودرو را دارند باید احراز هویت شوند.

نابسامانی بازارهای مسکن و خودرو، دستگاه قضایی را بر آن داشت تا از اردیبهشت ماه امسال درج قیمت در آگهی‌های فروش مربوط به این بازارها در سایت‌های اینترنتی را ممنوع کند. هر چند از آن زمان تا کنون روند افزایش قیمت در این بازارها ادامه یافته اما به ادعای برخی مسئولان، تلاطم این بازارها تا حدودی فروکش کرده است. به دنبال ایجاد نوسانات بازارهای ارز، طلا، خودرو و مسکن، و باور برخی کارشناسان و مسئولان، اعلام قیمت در سایت‌های اینترنتی فروش مسکن و خودرو از جمله دلایل ایجاد رشد قیمت‌ها در این بازارها بوده؛ تا جایی که وزارت راه و شهرسازی در مرداد ماه امسال از انتشار گزارش بازار مسکن شهر تهران خودداری کرد. قبل از آن هم در اردیبهشت ماه، دادستانی درج قیمت در آگهی‌های اینترنتی فروش مسکن و خودرو را ممنوع کرده بود. محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی معتقد است که اعلام قیمت مسکن در تهران می‌تواند بر بازار مسکن دیگر شهرهای کشور تاثیر گذار باشد. بر این اساس چند روز قبل محمود محمودزاده معاون اسلامی به ایستنا خبر داد که قرار است در آینده نزدیک گزارش بازار مسکن تمامی استان‌های کشور اعلام شود و فقط محدود به تهران نخواهد بود. یکی از افراد موافق با ایده وزیر راه و شهرسازی، مصطفی قلی خسروی -رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران است که معتقد است اعلام ملوم قیمت مسکن در اپلیکیشن‌ها و سایت‌های فروش ملک منجر به التهاب در این بازار می‌شود.

بر این اساس از اواسط شهریور ماه، دادستانی طی نامه‌ای کسب و کارهای اینترنتی فعال در حوزه نیازمندی خودرو و مسکن را موظف کرده تا کاربران خود را از اول مهر ماه از طریق سامانه امتحراز هویت کنند. گفته می‌شود کاربران با درج کد ملی می‌توانند حساب کاربری بسازند و در صورت تأیید هویت امکان ثبت آگهی خواهند داشت. نامه دادستانی برای همه کسب و کارهای فعال در فضای مجازی است اما در مرحله اول اولویت با کسب و کارها و پلتفرم‌هایی است که در حوزه فروش خودرو و املاک فعالیت می‌کنند. در این خصوص احمد محرم زاده -عضو کمیسیون عمران مجلس، برنامه یزیز دستگاه قضا برای احراز هویت آگهی دهندگان در سایت‌های اینترنتی را مثبت ارزیابی کرد و گفت: این اقدام می‌تواند به وضعیت بی‌ضبطه سایت‌های اینترنتی، ساختار و نظم دهد. به گفته محرم زاده، اعلام ممنوعیت درج قیمت مسکن و خودرو که سال گذشته توسط دستگاه قضایی انجام شد منجر به کاهش تلاطم‌ها به میزان قابل توجهی در این بازارها شده است.

### شیخی در تشریح نشست کمیسیون بهداشت و درمان مجلس مطرح کرد تصویب کلیات "طرح جهش تولید دانش بنیان" در کمیسیون بهداشت

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان گفت: طرح جهش تولید دانش بنیان موضوعی بود که در این جلسه مطرح شد و کلیات آن پس از بحث و بررسی با برخی از اصلاحات به تصویب رسید. هر شیخی در تشریح دستور کار کمیسیون بهداشت و درمان مجلس ( روز سه‌شنبه یکم مهرماه) از حضور معاونان و کارشناسان وزارتخانه‌های بهداشت، صمت، جهاد کشاورزی، بانک مرکزی و مرکز پژوهش‌های مجلس در کمیسیون مشروع خود خبر داد و گفت: بررسی طرح فهرست قوانین و احکام نامعتبر در حوزه سلامت که از شورای نگهبان اعاده شده بود، از دستور کار خارج شد. نماینده مردم اصفهان در مجلس، ادامه داد: طرح تخصصی ارز با نرخ ترجیحی به کارگاه‌های اساسی، نیز از موضوعات دیگری بود که در این جلسه مورد بررسی قرار گرفت و با نظر اعضای کمیسیون رد شد.

سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان خاطر نشان کرد: طرح تولید دانش بنیان نیز موضوع دیگری بود که در این جلسه مطرح شد و کلیات آن پس از بررسی و بحث با برخی اصلاحات به تصویب رسید. همچنین لایحه تعیین تکلیف اموال بیهکده رضوی نیز مورد بررسی قرار گرفته و کلیات آن با برخی اصلاحات به تصویب رسید.

## استان‌ها

با حضور وزیر نیرو و بیست و یکمین هفته پویش هر هفته الف – ب – ایران صورت صورت پذیرفت:

### طرح آبرسانی پایدار به ۳۲ روستا در استان اصفهان آغاز شد



طرح آبرسانی پایدار به روستایان در استان اصفهان افتتاح شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان پیرامون اجرای طرح آبرسانی پایدار به ۳۲ روستا در استان گفت: با اجرای این طرح بیش از ۸ هزار و ۲۰۰ نفر از روستایان در استان اصفهان از آب شرب پایدار برخوردار می‌شوند. مهندس هاشم امینی با بیان اینکه در این طرح جمعیتی از روستاهای شهرستان اصفهان، اردستان، سمیرم، نجف آباد، گلپایگان و چادگان دسترسی پایدار به آب شرب سالم و بهداشتی خواهند داشت، تصریح کرد: هم‌اکنون شرکت آبفا استان اصفهان وظیفه‌ی تامین آب شرب سالم و پایدار برای حدود ۱۰۰۰ روستای تحت پوشش با بیش از ۶۰۰ هزار نفر جمعیت را بر عهده دارد. وی ادامه داد: عواملی مانند پراکندگی روستاها و صعب‌العبور بودن مسیرهای ارتباطی، تامین پایدار آب شرب روستایان را چالش مواجه می‌نماید که با تلاش صنعتگران آبفا در استان سعی بر غلبه بر این گونه مشکلات شده تا روستایان در هر نقطه از استان دسترسی پایدار به آب شرب سالم و بهداشتی داشته باشند. مدیرعامل شرکت آبفا استان اصفهان اجرای طرح یکپارچه سازی شرکت‌های آبفا شهری و روستایی در شهرستان اصفهان را موفق دانست و عنوان کرد: پس از یکپارچه سازی شرکت‌های آبفا شهری و روستایی در استان اصفهان، آبرسانی پایدار به روستاهای اولویت برنامه‌های سال ۹۹ قرار گرفته است. مهندس هاشم امینی در خصوص تامین پایدار آب شرب روستایان در استان خاطر نشان ساخت: در سال جاری برنامه‌ریزی برای تامین پایدار آب شرب بیش از ۷۰ روستا که در حاشیه شهرها قرار دارند در دستور کار قرار گرفته است این در حالیست که هم‌اکنون آب شرب ۳۲ روستا در شهرستان با اتصال به شبکه آب شهری به صورت پایدار تامین می‌شود. وی در خصوص اقداماتی که منجر به اجرای طرح آبرسانی پایدار به ۳۲ روستا در استان شده، بیان داشت: اصلاح و توسعه بیش از ۱۰ کیلومتر خطوط انتقال و شبکه توزیع آب، احداث، بهسازی و ارتقای ۵ باب حوضچه شیرآلات و شیرخانه تأسیسات مربوط به انشعاب گیری، بهسازی، تعویض پمپ و شیرآلات، اصلاح لوله گذاری در ۱۲ ایستگاه پمپاژ از جمله اقدامات در راستای اجرای این طرح بوده است.

## ۱۵۰ هزار پرونده وام ودیعه مسکن روی میز بانک‌هاست

# وام ودیعه مسکن در هزار توی بانک‌ها

## بانک‌ها وقتی دلشان بخواهد وام ودیعه مسکن می‌دهند

## مهلت پرداخت ودیعه مسکن تا پایان دی ماه تمدید شد



رئیس دوم مجلس می‌دهد و می‌گوید: «تا پایان شهریور ماه ۱۵۰ هزار پرونده بدون نقص روی میز بانک‌ها بود ولی بانک‌ها تا دلشان نخواهد این وام را نمی‌دهند.»

میزان اعطای وام ودیعه مسکن به خانوارها در واقعیت تنها بخشی از ودیعه خانه را در کلان شهرها و شهرهای بزرگ پوشش می‌دهد و این در حالی است که همین بخش کوچک نیز در هزار توی بانک‌ها گیر کرده است. علی نیکزاد، نایب رئیس دوم مجلس در این مورد می‌گوید: «جای تاسف دارد که در این دولت وزارت راه و شهرسازی، وزارت اقتصاد و سیستم بانک مرکزی به طور کلی به ۲۲۰۰۰ خانوار تسهیلات دادند که میزان آن در مجموع ۶۶۰ میلیارد تومان می‌شود.»

«کسب و کار» در گفتگو با دو کارشناس، سختگیری بانک‌ها در پرداخت وام ودیعه را بررسی می‌کند.

### سرمقاله

#### علت کم‌کاری بانک‌ها در پرداخت وام ودیعه سهراب دل‌انگیزان، اقتصاددان

بانک‌ها دو نوع تسهیلات می‌پردازند: یکی تسهیلاتی است که از ناحیه اعتباراتی که دولت به آنها اختصاص می‌دهد؛ به این شکل که یا کل اعتبار را دولت اختصاص می‌دهد یا کل سود آن وام را به عهده می‌گیرد. بنابراین دولت تکلیفی می‌کند که بانک‌ها آن تسهیلات را بپردازند. نوع دوم تسهیلاتی است که بانک‌ها با تکمیل خودشان می‌پردازند. در طول چارچوب تاریخی به این گونه بوده که بانک‌ها هر گاه تسهیلاتی را پرداخته‌اند که یا به دستور دولت بوده یا بخشی از سود آن را دولت پرداخت کرده یا تسهیلات تکلیفی بوده که پولش را دولت از طریق بوجه اختصاص می‌داده، بانک‌ها با علاقه بیشتری به این بخش ورود می‌کردند و این تسهیلات را می‌پرداختند. علت این است که بانک‌ها تسهیلات را در حساب هایشان نگه می‌داشتند و هر چقدر دیرتر می‌پرداختند یک سپرده قرض الحسنه نزد خود داشتند. دوم اینکه پس از پرداخت تسهیلات، اگر فردی که آن را دریافت می‌کرد آن را بازپرداخت می‌کرد دولت پول را از بانک پس نمی‌گرفت و این پول در حساب بانک‌ها می‌چرخید و بانک‌ها مثل منابع خود با آن پول برخورد می‌کردند. نکته سوم اینکه اگر فرد تسهیلات را بازپرداخت نمی‌کرد این بازپرداخت نشدن یک بدهی ایجاد می‌کرد و بانک گزارش آن را به دولت می‌داد و مدعی می‌شد به خاطر دخالت دولت در سرمایه بانک زیان کرده و به همین دلیل دولت آن زیان را در بوجه سنواتی خود جبران می‌کرد یا دولت قبول می‌کرد این بدهی دولت به بانک محسوب شود و این بدهی را بعد از مدتی به بانک مرکزی می‌فروخت و بانک مرکزی بدهی دولت را بر عهده می‌گرفت و بعد فرایند خلق پول توسط این بدهی دولتی به بانک مرکزی می‌شد، باعث می‌شد که بانک تجاری اضافه برداشتی که از حساب‌های خود از بانک مرکزی شود جبران شود پس می‌توانست به همان اندازه ضرر صریب افزایش بدهی، خلق پول کند یا اضافه برداشت جدید برای آن بانک در نظر گرفته شود و بتواند ضرر صریب خلق پول، بپوشد.

به تازگی بانک مرکزی فرایند جدیدی را تعریف کرده که طی این فرایند قدرت خلق پول توسط بانک‌های تجاری کاهش یافته است. چون قدرت خلق پول توسط بانک‌های تجاری از طریق قواعد جدید بانک مرکزی کاهش پیدا کرده، بانک‌های تجاری علاوه‌ای ندارند که تسهیلاتی مانند وام ودیعه مسکن را بپردازند. این یک بخش قفسیه است.

برای بیان دلیل دیگر این عدم تمایل ذکر یک مثال خالی از لطف نیست. فرض کنید من یک طرف تجاری هستم که برای دریافت وام به یک شعبه بانک مراجعه می‌کنم. برای ۲۰۰ میلیارد تومان یک پرونده تشکیل می‌دهم. این یک پرونده، زمانی که از کارمند، کمیسیون و ناظر می‌گیرد تنها در حد یک پرونده است؛ اما وقتی بانک می‌گوید تسهیلات ۵ میلیون تومانی می‌توانم بپردازم، برای یک میلیارد تومان ۲۰۰ پرونده تشکیل می‌شود و برای ۱۰۰ میلیارد تومان ۲۰ هزار پرونده. اگر ۱۵۰ هزار پرونده تشکیل شده برای ۲۰ تا ۳۰ میلیارد تومان است. مبلغ وام بسیار اندک ولی تعداد زیادی پرونده روی هم جمع می‌شود. بانک عمل‌انگیزی انسانی ندارد که به این مساله بپردازد. اینجا بانک‌ها می‌توانند مشکل را از طریق فرایندهای خودشان حل کنند. در حال حاضر بانک‌ها برای هر کدام از این وام‌ها دو ضامن می‌خواهند. بانک می‌تواند بحث اعتبارسنجی را حل کند و هر فردی یک اعتبارسنجی براساس شغلش داشته باشد.

بانک مرکزی باید بانک‌ها را مکلف و بخش اعتبارسنجی را برای مشتریان تنظیم کند و به هر فردی حداقل تا سقف ۵۰ میلیون تومان اعتبار بدهند به این معنا که هر ایرانی ۵۰ میلیون تومان نزد کشور اعتبار دارد. او می‌تواند به بانک مراجعه کند و بدون معرفی ضامن فقط به واسطه اینکه شاغل باشد این وام را بگیرد تا از حجم پرونده سازی و گرفتاری‌ها کم شود.

### یادداشت

#### بانک‌ها سلیقه‌ای وام می‌دهند منصور غیبی، کارشناس مسکن

فرایند وام‌دهی برای پروژه‌های عمرانی و ساختمانی از سوی بانک‌ها یک فرایند ممیزی، مرحله تشخیص و اعطای وام است. نظام مالی کشور که به واسطه گری بانک‌ها می‌خواهد برای پروژه‌های ساختمانی وام بدهد قاعدتاً می‌بایستی از طریق ارزیابی پروژه‌ها و رفتار توچهایی آن نسبت به اعطای وام اقدام کند. نکته اینجاست که برخی از بانک‌ها به دلیل آنکه به شرح فعالیت‌ها و نظام پرداخت به جذب مشتری و تعریف برای پروژه‌های متعدد خودشان علاقه مندند، به یک سری سازمان‌ها، شرکت‌ها و افراد حقیقی و حقوقی که دارای کارنامه و عملکرد مثبتی بابت انجام تعهدشان هستند، توصیه می‌کنند که از آنها وام دریافت کنند و بدین ترتیب یک نوع بازار یابی شناختی براساس رفتار گذشته طرفین قرارداد انجام می‌دهند. بنابراین این مشتریان خاص دوباره به بانک مراجعه می‌کنند یا واسطه می‌شوند برای معرفی شرکت یا افراد ذی‌نفعی که تعهدشان بهتر از سایرین یا اشخاص ناشناخته است. بنابراین یک بحث این است که خود بانک‌ها این افراد را ممیزی می‌کنند و دوست دارند یا آشنایان سابق قرارداد ببندند. موضوع دوم این است که وقتی بانک‌ها پروژه‌ها را ممیزی می‌کنند، درصدا این هستند که ارزیابی‌ای کنند که در صورتی که فرد به تعهدش عمل نکند، بانک بتواند از این پروژه منابع مالی خود را دریافت کند. تجربه نشان داده با رفتاری که از بانک‌ها و سرمایه‌گذاران در این حوزه شاهد هستیم نتیجه خیلی مطلوب نبوده به این شکل که مسیر بانک‌ها حتی در تشخیص این افراد بابت اجرای تعهدات به اشتباه رفته است. همچنین گاهی به برهانه رانت خواری و سفارشی عمل کردن رفته و در نهایت جریان بانکی را گنج کرده که آیا این افرادی که وام می‌گیرند مستحق دریافت تسهیلات هستند و مجری تعهداتشان طبق قرارداد خواهند بود؟ ما در آمار و ارقام چنین چیزی نمی‌بینیم. در حال حاضر چهره بانک‌ها نزد مردم خراب شده و اعتماد عمومی مردم زیر سوال رفته است. در حوزه پرداخت وام مسکن، از دواج، ودیعه مسکن و نظایر آن زمانی که نظام بانکی براساس بخشنامه‌های دولتی تسهیلات می‌دهد، به صورت واتیکان عمل کرده و تشخیص و ممیزی خودش را دارد. بنابراین برای پرداخت این نوع وام‌ها از ضوابط و شرایطی که بخشنامه، سیاست‌گذار و قانونگذار تعیین می‌کند، خارج می‌شود و ماکسیمم شرایط را برای اخذ تضامین لحاظ می‌کند و باعث دلخوری و دلزدگی افراد می‌شود. این در حالی است که در مقابل با یک تلفن یک سری وام‌های کلانی جابه‌جا می‌شود به این صورت که وام اعطا شده و از آن طرف طرفین به تدریج مدارک و مستندات پروژه‌ها را کامل می‌کنند. در مجموع نظام رفتاری بانک‌ها بابت این نوع تسهیلات خیلی خوشایند و راضی کننده نبوده و مردم امیدی به عملکرد مثبت بانک‌ها ندارند سوا از اینکه بانک مسکن که به صورت اختصاصی با حوزه مسکن کار می‌کند صرف نظر از برخی رفتارهای سلیقه‌ای بعضی شعب و روسای بانک‌های مسکن در مجموع به نظر می‌رسد بهتر عمل کرده است. در نهایت می‌توان گفت دغدغه پرداخت وام ودیعه موزای از دغدغه مجری و قانون‌گذار و صاحب آن تسهیلات و وام‌گیرنده نیست و بسیار به آرامی صورت می‌گیرد. این جریان مربوط به این انرژی خیلی بطنی، با آرامش و با رعایت حال بسیار شدید قانونی عمل می‌کند که حتی در رده‌های بالا هم این توصیه پذیری برای سختی کار به نظر می‌رسد تا به حال کارساز نبوده است.

## کشورهای همسایه چگونه در فضای مجازی احراز هویت می‌کنند؟

کشوریون تجارت الکترونیکی در گزارش خود به این نکته اشاره کرده که بررسی پلتفرم‌های آنلاین فعال در حوزه آنلاین در سطح بین‌المللی نشان می‌شود. مگر اینکه در فرایند توسعه اقدام از این پلتفرم‌ها کاربر برای احراز هویت از فرایند ثبت آگهی خود خارج نشده است.

بر اساس بررسی‌های این کمیسیون از آنجایی که هر سیم کارت با اسم یک شخص معین صادر شده، فرایند احراز هویت بدون کمترین پیچیدگی و مشکل سمت کاربران انجام می‌شود. در حالی که در روش پیشنهادی کنونی توسط «متسا» کاربر از مسیر ثبت آگهی خود خارج شده که این امر چالش زیادی برای کاربران ایجاد خواهد شد.

از جمله کشورهای همسایه در حوزه احراز هویت بخش نیازمندی پرداخته است.

کمیسیون تجارت الکترونیکی سازمان نصر در گزارش خود تأکید کرده که احراز هویت به خودی خود امری مقبول است و در صورت اجرای صحیح به کسب و کار کاربران اجازه خواهد داد در فضایی امن و شفاف خدمات خود ارائه کند. اما این کمیسیون در گزارش خود به این موضوع اشاره کرده که در خصوص احراز هویت کاربران به کمک امتا از نکاتی بسیار مهم غفلت شده که می‌تواند مخاطرات بسیار سنگین و جبران‌ناپذیری را برای کسب و کارهای درگیر این موضوع و همچنین استفاده کنندگان از خدمات آنها ایجاد کند. در این گزارش کمیسیون تجارت الکترونیکی سازمان نصر اعلام کرده در

## سندی به نفع استار تاپ‌ها یا مانع رشد آنها؟

بالتصور گرای در نمی‌آید و شاید بتوانیم اینطور تفسیر کنیم که طوری سیاست‌گذاری شده که استار تاپ‌ها از حد مشخصی بیشتر رشد نکنند.

در بند سوم ماده ۱۷ این سند دقیقاً بین این عبارت آمده که «گسترش ابعاد فعالیت سکوهای دارای وضعیت اقتصادی مسطه به بازارهای دیگر در فضای مجازی، راسا به واسطه انعقاد قرارداد با سایر کسب و کارها در هر زمان به تشخیص شورای رقابت می‌تواند، رویه ضد رقابتی تشخیص داده شده و ملغی شود»؛ آیا از این بند می‌توانیم اینطور برداشت کنیم که قرار است مانعی بر سر راه رشد و توسعه شدن شرکت‌های موفق قرار بگیرد؟ چون در همین سال‌های اخیر نمونه‌های زیادی داشتیم از همین ادغام‌ها و بده‌بستان‌ها بین شرکت‌های استار تاپی که تجربه موفق بود و شاید این قانون اگر زودتر وضع شده بود، هرگز رخ نمی‌داد. مثل چند سال پیش که دیجی کالا سهام فیدیبو را خرید. با هلدینگ که با ترکیب کافه‌باز و دیوار و بلد شکل گرفت و همینطور اتفاقی که با

داشته باشد یعنی ایده اصلی که مقابله با انحصار گرای و باز کردن فضای رقابتی بوده، خیلی هم اتفاق خوبی برای اکوسیستم استار تاپی کشور است اما در جزئیات همچنان بحث‌هایی وجود دارد که منصفانه اگر نگاه کنیم ممکن است نتیجه معکوس دهد.

یا اینطور بگوییم اگر این سند باعث شود جلوی بعضی مزایعات و تعارض منافع بین شرکت‌های استار تاپی گرفته شود اتفاق خوبی است. مثل ماجرای که سه سال پیش قبل آمد و دو شرکت تاکسی اینترنتی درگیر یک دعوی حقوقی شدند. قسه این بود که شرکت اسنپ اجازه نمی‌داد رانندگان تپسی و الوپیک نرم‌افزار این شرکت‌ها را همزمان با اسنپ روی گوشی خود نصب کنند. مشکلاتی از این جنس اگر با این سند حل شود به سود مصرف کنندگان است اما موضوعات دیگری که محل در این سند شورای عالی فضای مجازی سراغ داریم که محل شبهه است که جلوتر به آن می‌رسیم. منظور کلی اینکه از بعضی بند و ماده‌های این سند حمایت از فضای رقابتی و مقابله

شفاف سازی فضای کسب و کارهای مجازی و استار تاپی و شکوفایی فعالیت‌های این بخش، نیازمند سیاست‌گذاری‌های کلان است و در عین حال لازم است مراجع سیاست‌گذار، در تعیین خط‌مشی‌های کلی به برخی طرفین موجود در این حوزه دقت بیشتری داشته باشند.

اخیرا سندی با عنوان «سیاست‌ها و الزامات کلان حمایت از رقابت و مقابله با سکوهای فضای مجازی» که با هدف مقابله با انحصار گرای و باز کردن فضای رقابت در کسب و کارهای مجازی و استار تاپی از سوی شورای عالی فضای مجازی مصوب شده است. به این سند ۱۳ ماده‌ای که بر اساس اعلام ابوالحسن فیروزآبادی، دبیر شورای عالی فضای مجازی برای اجراه کمیسیون عالی تنظیم مقررات ابلاغ شده با وجود نکات مثبت فراوان، نقدهایی نیز وارد شده است.

علی رستم‌طی یادداشتی نقدی‌ها بر این سند وارد کرده و نوشته است: «در سند نکاتی وجود دارد که می‌تواند روی سمت‌وسوی فعالیت شرکت‌های نوپا در آینده تاثیر مستقیم

