

۶۰ هزار خودروی ناقص تکمیل و تحویل مشتری می شود

وی بیان داشت: با این همکاری گمرک که از حدود سه هفته پیش و در تعطیلات تابستانی دو خودروساز بزرگ کشور آغاز شده، عمده قطعات کسری خودروسازان که بیشتر قطعات الکترونیکی و مواد اولیه است که ساخت داخل ندارند، در حال تحویل است. پیشتر «مهر دما جماد اولی» و معاون پیش و امور گمرک با بیان اینکه ۸۵ درصد از ۳۵ میلیون تن کالای غیر اساسی موجود در انبارهای بنادر شامل مواد اولیه تولیدی ها و مربوط به پروژه های ملی مانند قطعات خودرو می شود، تاکید کرد: با توجه به درخواست سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت، قطعات خودرو بدون تخصیص ارز ترجیحی و بدون ارائه کد رهگیری کالا، ترخیص شده اند.

و نیم با هزینه «بدون تعاقب ارز» مورد درخواست قطعه سازان و واردات کالاها و تجهیزات مورد نیاز بدون ذکر منشأ ارز موافقت کرد و این موضوع می تواند گشایش های زیادی در کار قطعه سازان و خودروسازان ایجاد کند.

وی خاطر نشان کرد: پیش بینی می شود بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون دلار مواد اولیه، قطعات استاندارد و تجهیزات مورد نیاز دو خودروساز بزرگ کشور در گمرکات دپو شده باشد. بیگلر با اشاره به دپوی بیش از ۱۰۰ هزار دستگاه خودروی ناقص ایران خودرو و سایپا، ادامه داد: برآورد می شود با ترخیص این محموله ها بین ۵۰ تا ۶۰ هزار دستگاه از خودروها کامل و تجاری سازی شده و به دست مشتریان برسد.

تهران - ایرنا- دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه های خودرو گفت: با تعامل گمرک و ترخیص محموله های باقی مانده، بهرودی حدود ۶۰ هزار دستگاه خودروی ناقص مانده دو خودروساز بزرگ کشور تکمیل شده و به دست مشتریان خواهد رسید. «مازای بیگلر» افزود: در ماه های گذشته گمرک نهایی شده های را با قطعه سازان و خودروسازان داشته و به تازگی ۷۰۰ درصد محموله هایی که تخصیص ارز از بانک مرکزی گرفته اما هنوز تامین ارز نشده اند، اجازه ترخیص داده است. وی بیان داشت: ترخیص بقیه ۳۰ درصد محموله ها نیز پس از تامین شدن کامل ارز انجام می شود. به گفته این مقام صنفی، بانک مرکزی پس از دو سال اختصاص ۲ میلیون دوز واکسن آنفلوآنزا برای گروه های پرخطر ملی و ثبت کد ملی خود در داروخانه ها می توانند واکسن را دریافت کنند و در فاز بعدی سایر افراد می توانند برای تهیه واکسن به داروخانه ها مراجعه و واکسن را با ارائه کارت و کد ملی تهیه کنند. رئیس سازمان غذا و دارو بیان کرد: همان طور که بارها اعلام شده، تصور می کنیم که اسامی به دلیل رعایت پروتکل های بهداشتی نظیر فاصله گذاری اجتماعی، رعایت بهداشت فردی مثل ضد عفونی کردن مداوم دست ها، استفاده از ماسک، احتمال آلودگی به ویروس آنفلوآنزا بسیار کمتر از سال های قبل باشد؛ بنابراین تزریق این واکسن برای سایر افراد ضروری نیست. دولت در کشورها تجربه جنوبی که زمستان را پشت سر گذاشته اند شیوع آنفلوآنزا به همین دلایل کمتر از سال های گذشته بوده است. شانه ساز گفت: واکسن های مورد تایید سازمان غذا و دارو دارای برچسب اصالت است و واکسن های فاقد برچسب اصالت مورد تایید سازمان نبوده و تقلبی است؛ بنابراین توجه به وجود برچسب اصالت و استعلام آن از سامانه Itac برای اطمینان از اصالت و سلامت آن ضروری است. کاینوش جهانپور رئیس مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت، نیز پیش از این درباره واکسن آنفلوآنزا گفته بود: واکسنیاسون همگانی آنفلوآنزا به هیچ وجه توصیه نمی شود، علاوه بر آن، شایعه شده برای دریافت واکسن، نیاز نام در داروخانه ها صورت می گیرد که صحت ندارد و تنها هدف خیر خواهانه ندارد، بلکه به نظر می رسد این کار کلاهبرداری است و عده ای در پی سوء استفاده هستند.

قیمت سکه به ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید شنبه ۲۹ شهریور ۱۳۹۹ در بازار آزاد تهران به ۱۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۳۳ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۹۸۰ هزار تومان است. همچنین قیمت هر اونس طلادر بازارهای جهانی ۱۹۵۱ دلار و ۱۴۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۰۱ هزار و ۸۰۴ تومان است.



اخبار



در پایان معاملات روز گذشته:

بازگشایی پالایشی ها، باعث ریزش شاخص شد

بازگشایی نماد شرکت های پالایشی ها در ساعت پایانی معاملات روز گذشته و صف فروش این نمادها منجر به فروز یختن شاخص بورس در روز مثبت بازار سهام شد. در حالی که شاخص کل بورس در ساعت ۱۱:۲۵ دقیقه معاملات روز گذشته شنبه ۲۹ شهریور، بار شد مثبت ۸ هزار واحدی نسبت به ایستگاه نماگر در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته، به رقم ۱ میلیون و ۷۱۲ هزار واحد رسیده بود، بازگشایی نمادهای پالایشی ها در ساعت ۱۱:۵۷ دقیقه، سبب شد شاخص ۱۵ هزار واحد ریزش کرده و با بازگشت به کانال ۱۶ میلیون واحد، به رقم ۱ میلیون و ۶۹۷ هزار واحد برسد. با این حال بازار در دقایق پایانی ۲ هزار واحد رشد کرد و به رقم ۱ میلیون و ۶۹۹ هزار افزایش یافت اما نماگر بازار نهایتاً با افت ۴ هزار و ۶۰۰ واحدی در معاملات روز گذشته به کار خود پایان داد. مدیریت عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران ساعت ۱۱:۵۷ روز گذشته با صدور اطلاعیه ای، از بازگشایی نمادهای شینا، شتران، شبندر و شیریز که به علت افسشای اطلاعات با درجه اهمیت الف متوقف شده بودند، خبر داد و اعلام کرد: معاملات این ۴ نماد، بدون محدودیت دامنه نوسان انجام می شود. گفتنی است سهام هر ۴ نماد فوق در صندوق دارا دوم (پالایشی اول) قرار داشته و پذیر نویسی یونیت های این صندوق سرمایه گذاری (ETF) ساعت ۱۴ فردا یکشنبه ۳۰ مهر ماه به اتمام می رسد.

قیمت دلار و قیمت بورودر صرافی ها

روز شنبه قیمت دلار در صرافی های بانکی با کاهش ۲۵۰ تومانی نسبت به دیروز ۲۶ هزار و ۴۵۰ تومان تعیین شده در حالی که قیمت دلار در بازار آزاد حدود ۲۶ هزار و ۲۰۰ تومان است.

تشدید نوسانات ارزی و ورود دلار به کانال ۲۷ هزار تومان موجب شد تا بازار ساز تصمیم جدی برای مدیریت عرضه و تقاضا بگیرد و بر همین اساس علاوه بر افزایش عرضه در بازار با برداشتن سقف فروش در سامانه نیما، از سرگیری فروش ارز سهمیه ای، آزاد شدن فروش ارز پتروشیمی ها در صرافی های غیربانکی و کاهش اختلاف دلار در بازار رسمی و آزاد مقدمات کاهش قیمت ها در بازار ارز فراهم کرد. سیاست های بازار ساز موقتاً در روز نخست اجرای طرح در بازار جواب داد و دلار با کاهش ۱۰۰۰ تومانی همراه شد؛ دلار از ۲۷ هزار و ۲۰۰ تومان به ۲۶ هزار و ۲۰۰ تومان در پایان معاملات کاهش یافت. اما روند نزولی در بازار خیلی دوام نداشت و مجدداً بازار ارز با تشدید نوسانات همراه بوده و است؛ این در حالی است که در روزهای گذشته بازار ساز به منظور کاهش اختلاف نرخ رسمی دلار با بازار آزاد، قیمت خرید و فروش ارز در صرافی های بانکی و بازار متشکل ارزی را بیش از ۳ هزار تومان افزایش داد.

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com



قیمت گذاری غلط شورای رقابت باعث شده است تا با کاهش قیمت تولید نهایی کارخانه ها کاهش یافته و به این ترتیب تعادل بین عرضه

و تقاضای بازار خودرو به هم بریزد.

به گزارش مهر، پس از افزایش شکاف بین قیمت خودرو در درب کارخانه با بازار آزاد انتقادات زیادی نسبت به عملکرد شورای رقابت مطرح شد. در این میان برخی نیز پیشنهاد عرضه خودرو در بورس را مطرح کردند تا به این وسیله عرضه و تقاضای خودرو به صورت شفاف در مقابل هم قرار گیرند. در این میان اما رضا شیوا، رئیس شسورای رقابت با عرضه خودرو در بورس مخالفت کرد و اعلام نمود که طرح عرضه خودرو در بورس کالا، در شورای رقابت بررسی شده و رأی نیاورده است.

شیوا در ادامه به انتقاد از این طرح پرداخت و گفت: «تا وقتی که عرضه تا این حد محدود است، ورود خودرو به بورس نه تنها نمی تواند مشکل بازار آن را حل کند، بلکه ممکن است با توجه به حجم گسترده تقاضا، قیمت های بالاتری در بورس کشف شود.» وی در همین رابطه افزود: «من نمی دانم مشکل روش فعلی و قرعه کشی کجاست که آن را زیر سوال می برند، در حالی که در این روش شناسن یکسان برای تمامی افراد وجود دارد و وقتی یک کالایی با تعداد محدود باید تقسیم شود قرعه کشی بهترین راهکار است که در آن میزان نفوذ و رانت به حداقل خواهد رسید».

قیمت گذاری غلط شورای رقابت و فشار به تولید کنندگان

اظهارات رئیس شورای رقابت در حالی مطرح می شود که حجم گسترده تقاضا برای خرید خودرو صفر، تماماً ناشی از نیاز مصرفی مردم نبوده و در واقع اختلاف قیمت خرید خودرو بین کارخانه و

بازار، خود به عنوان عامل تحریک تقاضاهای کاذب و سوداگرانه مطرح است. اختلاف قیمتی که علتی جز تعلل شورای رقابت در قیمت گذاری خودرو و غیر واقعی بودن قیمت های اعلام شده توسط این شورا ندارد؛ در این میان باید گفت که شورای رقابت چندین سال است با تحمیل قیمت های دستوری و بی پایه، موجب محدود شدن عرضه خودرو و آسیب رسیدن به صنعت بزرگ و استراتژیک خودروسازی کشور شده و در نهایت وضعیت نابسامان بازار خودرو را به وجود آورده است. در خصوص میزان محدود عرضه خودرو توسط خودروسازان، باید توجه داشت که یکی از مؤلفه های اصلی تولید در چنین مقیاسی و آن هم در شرایط وجود تحریم های بی سابقه، وجود نقدینگی در اختیار خودروساز است؛ حال آنکه شورای رقابت با ملزم کردن خودروسازان به فروش و پیش فروش خودرو با قیمت های غیر واقعی و عدم بروز رسانی قیمت ها با توجه به نوسانات ارزی و تغییرات نرخ تورم، عملاً دست خودروساز را در تحصیل نقدینگی مورد نیاز برای تولید بسته نگاه داشته و خودروساز

سهم شورای رقابت در نابسامانی های بازار خودرو چقدر است؟

قیمت گذاری غلط خودرو



را ناچار به پیش فروش های بیش از ظرفیت تولید کرده است.

راهکارهایی که جواب نمی دهد!

در چنین شرایطی هم بازار خودرو با کمبود خودرو روبرو می شود و هم خودروساز با معوقات بی شمار دست و پنجه نرم می کند، مضاف بر اینکه مصرف کننده نیز مجبور است برای تأمین نیاز واقعی خود به بازار آزاد مراجعه و خودرو را با قیمت نجومی خریداری کند. عجیب تر آنکه شورای رقابت و وزارت صمت هنوز هم به این منطق غلط پایان نداده و مصمم اند تا با ایجاد فرایندهایی چون قرعه کشی و اعمال محدودیت برای ثبت نام کنندگان، آشفته بازار خودرو را ساماندهی نمایند.

با این حساب مادمی که اختلاف قیمت خودرو بین کارخانه و بازار از بین نرود و به این واسطه از تقاضاهای کاذب جلوگیری نشود، برگزاری قرعه کشی چیزی جز ایجاد فساد برای کشور نخواهد داشت؛ شاهد مثال این موضوع نیز تعداد بیشمار آگهی های اجاره کد ملی افرادی است که

رئیس کل گمرک ایران:

کالاهای اساسی بدون کد رهگیری ترخیص می شوند

در خصوص کالاهای اساسی چنانچه وارد کنندہ مایل باشد بدون کد رهگیری بانک، کالایش ترخیص شود گمرک کالا را ترخیص می کند و معطل کد رهگیری بانک نمی ماند.

وی گفت: درخصوص کالاهای غیراساسی که بیشتر مواد اولیه و ماشین آلات خط تولید است با آخرین تصمیمی که در دولت گرفته شد کالاهایی که ارز آن ها تأمین نشده و کد رهگیری در یافت نکرده اند اما کالایشان به مبادی ورودی و گمرکات رسیده باشند در صورتی که سایر اسناد و مدارک آن ها آماده باشند کالاهای اساسی شان بدون کد رهگیری از گمرک ترخیص می شود. رئیس کل گمرک ایران اضافه کرد: بخشنامه این تصمیم هم ناظر بر کالاهایی است که در گمرکات است و هم کالاهایی که وارد می شوند بنابراین



فراخوان عمومی شناسایی و جذب سرمایه گذار در پروژه های شهرداری اصفهان

(شماره فراخوان ۹۹۱۱۲)

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های شهرداری اصفهان به نمایندگی از شهرداری منطقه ۱ و در راستای استفاده از توانمندی های سرمایه گذاران بخش خصوصی در نظر دارد نسبت به شناسایی و جذب سرمایه گذار حقیقی با حقوقی جهت مشارکت در پروژه "**احداث مجموعه مسکونی، تجاری صدف**" اقدام نماید لذا از کلیه سرمایه گذاران علاقمند و واجد صلاحیت فنی، مالی و دارای تجربیات مرتبط دعوت به عمل می آید از تاریخ چاپ آگهی به جزایم تعطیل با همراه داشتن رسید واریز مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال (غیر قابل استرداد) به حساب شماره ۱۳-۰۲۷۶۰۰۰۱۰ نام شهرداری اصفهان نزد بانک شهر شعبه جهان نما، به دبیرخانه سازمان به آدرس: **بوستان سعدی-روبروی صداوسیما-طبقه فوقانی بانک ملت** مراجعه و نسبت به اعلام آمادگی خود و دریافت اسناد فراخوان اقدام نمایند.

ردیف	موضوع پروژه	واگذاری	مساحت تقریبی زمین	منطقه	آدرس
۱	مجموعه مسکونی، تجاری صدف	تجاری، مسکونی	۷۴۴ متر مربع	۱	خیابان طیب، بن بست اشراقی ۱۸

توجه:

- آخرین مهلت عودت اسناد فراخوان تا پایان وقت اداری **سه شنبه مورخ ۹۹/۰۷/۰۸** می باشد.
- متقاضیانی که در فراخوان قبلی نسبت به ارائه اسناد ارزیابی و مدارک اقدام نموده اند نیازی به ارائه مجدد مدارک و اسناد نبوده و صرفاً تکمیل فرم ها کفایت می کند.
- متقاضیانی در بخش ارزیابی مورد تأیید قرار خواهند گرفت که علاوه بر سابقه کاری مرتبط، قادر به ارائه مدارک معتبر مبنی بر صلاحیت فنی، مالی و مدیریتی باشند.
- به درخواست هایی که از طریق دیگر با پس از مهلت مقرر ارائه شوند تر تیب اثر داده نخواهد شد.
- ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نموده و سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری اصفهان در رد یا انتخاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرایند فراخوان و انتخاب سرمایه گذار مختار است.

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری اصفهان

مصرف کننده خودرو نیستند، اما در ازای دریافت مبلغی مختصر، حاضر به اجاره دادن کد ملی خود در جهت ثبت نام خودرو برای سودجویان و سوداگران می شوند؛ بنابراین، تنها راهکار اساسی اصلاح وضعیت بازار خودرو، از بین بردن اختلاف قیمت بین کارخانه و بازار و کشف قیمت واقعی خودرو است که ابزاری چون بورس می تواند به این مهم کمک کند. میلاد بیگی، کارشناس صنعت خودرو در این خصوص گفته است: «وقتی بازار خودرو کم عمق است و عرضه کننده و تقاضا کننده خودرو به صورت شفاف در کنار یک دیگر نیستند، نمایشگاه داران و سیاست ها به راحتی می توانند به صورت کاذب قیمت ها را بالا ببرند در حالی که اگر خودرو در بورس به فروش برسد این مشکل رفع می شود».

وی معتقد است که با عرضه خودرو در بورس می توان از قیمت گذاری خودرو در حاشیه بازار جلوگیری کرد که این موضوع به نفع مشتری و مصرف کننده تمام خواهد بود. این کارشناس صنعت خودرو خاطر نشان کرد: «شفافیت بازار بورس موجب می شود که قیمت گذاری خودرو به صورت منطقی تر و معقول تر انجام شده و قیمت خودرو به نقطه تعادل واقعی بازار نزدیک تر باشد».

شفافیت رمز اصلاح بازار خودرو

در این میان شفافیت و رقابت موجود در بازار بورس به گونه ای است که در دراز مدت قیمت کشف شده در بورس هم به نفع مصرف کننده واقعی و هم به نفع خودروساز خواهد بود؛ چرا که مصرف کننده واقعی دیگر مجبور نخواهد بود در شرایطی که نمی تواند به واسطه قرعه کشی خودرو مورد نظر خود را خریداری کند، تن به قیمت های نجومی بازار آزاد بدهد. از سوی دیگر خودروسازان نیز می توانند با منابع حاصل از مالیات اخذ شده از بورس، تولید خود را افزایش داده و عرضه محصول را بیشتر کنند تا در نهایت افزایش عرضه منتهی به کاهش قیمت خودرو توسط خودروسازها به کاهش قیمت خودرو در بازار خودرو منجر شود.

خبر



وزیر راه و شهرسازی:

بی ثباتی قیمت ها از سرگردانی نقدینگی ها آب می خورد

وزیر راه و شهرسازی، نقدینگی سرگردان را عامل اصلی بی ثباتی بازار مسکن دانست و گفت: حجم نقدینگی لجام گسیخته موجود در کشور این بلا را بر سر بازار مسکن آورده است. به گزارش ایسنا، محمد اسلامی با اشاره به دلایل رکود بازار مسکن در چند هفته اخیر، توضیح داد: تحولات پراکنجهایی که امروز بازار مسکن با آن رو به رو است صرفاً به فعل و انفعالات این بازار مرتبط نمی شود بلکه حجم نقدینگی لجام گسیخته موجود در کشور این بلا را بر سر بازار مسکن آورده است. وی ادامه داد: کافی است سوداگران احساس کنند یک بازار از بازدهی خارج شده است و سریعاً نقدینگی ها را از بازاری خارج و به بازاری دیگر منتقل می کنند.

اسلامی در ادامه افزود: به طور مثال زمانی که قیمت مسکن در منطقه ای از تهران، پایین تر از حد "مقاسمهای" باشد، سودجویان بلافاصله نقدینگی را به آن منطقه سرازیر می کنند یا به قولی به آنجا هجوم می برند و بعد از مدتی این نقدینگی را به جای دیگری انتقال می دهند، این اتفاق به دلیل حجم زیاد پول سرگردان در بازار رخ می دهد و هدف ایجاد تلاطم در یک بازار است لذا زمانی به بازار مسکن و زمانی هم به بازارهای دیگر همچون طلا، سکه، خودرو و... هجوم می برند.

وزیر راه و شهرسازی راهکار حل مشکل فوق و ساماندهی نقدینگی های سرگردان در جامعه را اعمال سیاست و برنامه های کاربردی از سوی دولت دانست و به حاکم ملت گفت: دولت باید بتواند نقدینگی را کنترل و با جمع کردن آن از سطح جامعه، این پول ها را به سمت تولید هدایت کند.

بانک ها

حجت اله صیدی، مدیر عامل بانک صادرات ایران با اشاره به عرضه اولیه سهام گروه مالی سپهر در هفته آینده:

تمامی وجوه حاصل از فروش «وسپهر» در بازار سرمایه می ماند

سهام شرکت سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات در نماد «وسپهر ۱» یکشنبه هفته آینده، ثبت سفارش و عرضه اولیه خواهد شد. مدیرعامل بانک صادرات ایران همچنین در پاسخ به این سوال که برنامه های آتی گروه مالی سپهر چیست، گفت: مسئولان گروه مالی، برنامه های آتی را اعلام کرده اند. آنچه ما از گروه مالی انتظار داریم، شناسایی ارزش واقعی دارایی ها و توسعه عملیات گروه است. اطمینان داریم که گروه مالی سپهر همچون گذشته، نقشی فعال در بازار سرمایه خواهد داشت و به مرور، ظرفیت ها و توانمندی هایش را به بازار اعلام می کند. حجت اله صیدی همچنین در پاسخ به این سوال که با پول حاصل از عرضه اولیه سهام گروه مالی سپهر چه خواهید کرد، افزود: این پول صد در صد صرف ثبات بازار، حمایت از سهام بنیادی و با ارزش و بازگردانی سهام گروه مالی سپهر خواهد شد، زیرا بانک صادرات ایران معتقد است که نظام بانکی از طریق تعامل با بازار سرمایه موفق تر عمل می کند، به عبارتی، دو بال بازارهای مالی، یعنی بازار پول و بازار سرمایه باید با یکدیگر تعامل داشته باشند تا اقتصاد شکوفا شود. پس مانند گذشته، همکاری بسیار نزدیکی با بازار سرمایه خواهیم داشت و وجوه حاصل از فروش سهام را فقط و فقط صرف توسعه بازار سرمایه و حمایت از خود سهام کرده و یک ریال آن را از بازار خارج نخواهیم کرد.

بانک پاسارگاد، بر اساس معیار بازده سرمایه در خاورمیانه اول شد

در تازه ترین رتبه بندی موسسه بین المللی معتبر «بنکر»، بانک پاسارگاد، بر اساس معیار بازده سرمایه، رتبه اول را در میان بانک های خاورمیانه به خود اختصاص داده است.

این رتبه برای بانک پاسارگاد در حالی به دست آمده که این بانک در شرایطی نابرابر با بانکهای بزرگ در حال رقابت است. زیرا رقبای منطقه ای بانک پاسارگاد که عمدتاً متعلق به کشورهای عربستان، قطر و امارات و دارای اعتبار و شهرت جهانی هستند، هیچ یک با چالش تحریم های سنگین از سوی آمریکا روبرو نیستند. از سوی دیگر، در جدیدترین فهرست ارائه شده از سوی «بنکر»، بانک پاسارگاد به عنوان تنها بانک ایرانی در میان بانک های برتر دنیا قرار گرفته است.

تسهيلات ۱۶۰ ميليون تومانی خانه‌اولی ها برای خرید ۷ متر خانه کفایت می کند

بی ارزش شدن وام مسکن

رشد ۱۹۰۰ درصدی قیمت زمین در دولت روحانی

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com

با مصوبات شورای پول و اعتبار سقف وام مسکن زوجین ۱۶۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان است که با توجه به متوسط قیمت مسکن شهر

تهران که ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است، با تسهیلات ۱۶۰ میلیون تومانی خانه‌اولی‌ها می‌توان ۶متر و ۹۰ سانتی متر مسکن خریداری کرد. قدرت خرید مسکن از محل تسهیلات به قدری کاهش دارد که مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی با اشاره به افزایش فاصله بین استطاعت خانوار و قیمت مسکن، اعلام کرد که سهم وام‌های مسکن در توانمندسازی مالی خانوار به خصوص در کلان‌شهرها به شدت کاهش یافته است.

با وجود آنکه بعضی کارشناسان بر لزوم افزایش سقف و کاهش سود تسهیلات مسکن در شرایط فعلی تأکید دارند، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی افزایش وام مسکن را در ایجاد تورم بازار ملک موثر می‌داند

و معتقد است که باید از طریق افزایش ساخت و ساز، تعادل قیمتی را در بازار مسکن ایجاد کرد. این در حالیست که عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی راهکار تعادل بخشی در بازار مسکن را احیای نظام پس‌انداز می‌دانست و در دوره او وام مسکن از حدود ۲۰ میلیون تومان به سقف ۱۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.



معتقد است که باید از طریق افزایش ساخت و ساز، تعادل قیمتی را در بازار مسکن ایجاد کرد. این در حالیست که عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی راهکار تعادل بخشی در بازار مسکن را احیای نظام پس‌انداز می‌دانست و در دوره او وام مسکن از حدود ۲۰ میلیون تومان به سقف ۱۶۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

ناکارآمدی وام مسکن

بیت الله ستاربان، کارشناس مسکن

افزایش قیمت مسکن در مدت اخیر موجب شد تا همان کسانی هم که قادر به خرید خانه و مسکن بودند از گردونه خارج شوند. متأسفانه میزان تسهیلات مسکن با توجه به افزایش نرخ مسکن رشد نکرده و این موضوع موجب کمرنگ شدن نقش وام مسکن در خانه دار شدن مردم شد. سهم ناچیز وام مسکن برای خانه‌اولی‌ها نیز صادق است. سال ۹۸ قیمت مسکن در تهران ۴۲ درصد نسبت به سال ۹۷ افزایش پیدا کرد و در اسفند ماه به میانگین بی سابقه ۱۵۶ میلیون تومان در هر متر مربع رسید. در حال حاضر نیز میانگین هر متر مربع مسکن به قیمت ۲۳ میلیون تومان رسیده است. بنابراین سقف وام‌های مسکن با قیمت مسکن در شهرهای بزرگ همخوانی ندارد.

تسهیلات برای خرید مسکن، هنوز هم یک رقم ناچیز است و تنها در برخی از شهرستان‌ها این رقم قابل قبول است. از طرفی دیگر ظرفیت‌ها هم محدود است. مگر چند نفر می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند. مشکل مسکن با این ابزار ساده حل نمی‌شود. این روش‌ها مانند مسکنی هستند که از شدت درد کم می‌کنند اما توان درمان درد را ندارند. بر اساس محاسبات تقاضای مطلق، سالانه یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز داریم، در حالی که در اوج تولید نتوانسته‌ایم رکورد یک میلیون را بنیم و با تکیه بر به عنوان مثال ۱۰ یا ۵ هزار وام مسکن نمی‌توان این سطح نیاز را پاسخ داد. با این قیمت‌ها شاید مردم ۵ تا ۱۰ متر از مسکن را با تکیه بر این وام‌ها تهیه کنند. میزان این وام‌ها در برابر قیمت مسکن در تهران و شهرهای بزرگ، رقمی نیست. بر همین اساس است که بارها تکرار کرده‌ایم که مقدار وام‌ها نسبت به قیمت مسکن در شهرهای بزرگ، همخوانی ندارد و نزدیک به واقعیت نیست.

در کشورهای توسعه یافته معمولاً برای کمک به یک بخش به منظور خروج از رکود آن مشوقهای مالیاتی و تسهیلات ارزان قیمت ارائه می‌شود. این در حالیست که عمده تسهیلات پرداختی به بخش ساخت و ساز در ایران با نرخ سود ۱۸ درصد و مدت بازپرداخت حداکثر ۱۲ ساله ارائه می‌شود. معمولاً هم بانک‌ها به دلیل مدت طولانی دوره تسهیلات مسکن از پرداخت این نوع وام‌ها شانه خالی می‌کنند. این در حالی است که وام‌های پرداختی در دیگر کشورها دارای نرخ سوده یک تا سه درصد و مدت بازپرداخت ۲۰ تا ۳۰ سال است.

کشف بیش از ۲۰۰۰میلیارد کالای قاچاق

رئیس پلیس مبارزه با قاچاق کالا و ارز پلیس امنیت اقتصادی ناجا از اجرای طرح سراسری مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اولویت مقابله با خودروهای شوتی حامل کالای قاچاق و کشف بیش از ۲۰۹۸ میلیارد ریال انواع کالای قاچاق در کشور خبر داد.

سرهنگ جلال امینی اظهار کرد: طرح سراسری مبارزه با قاچاق کالا و ارز با اولویت مقابله با قاچاق کالا توسط خودروهای شوتی به مدت ۷۲ ساعت در نیمه دوم شهریور ماه، با استفاده از امکانات و ظرفیت تمامی رده‌های انتظامی استان‌ها در سطح کشور اجرا شد. وی افزود: در نتیجه اجرای این طرح بیش از ۹ میلیون انواع کالای قاچاق به همراه ۹۸۵ هزار

تردد از ۱۰ بزرگراه کشور پولی می شود

اواخر تیرماه سال جاری معاون وزیر راه از تکمیل احداث وبهربرداری از پنج طرح بزرگراهی مهم کشور با واگذاری آن به بخش خصوصی واخذ عوارض تردد از مردم در این بزرگراه‌ها خبر داد. به فاصله حدود دو ماه پس از واگذاری ساخت ۵ بزرگراه به بخش خصوصی، معاون وزیر راه و واگذاری از طرح بزرگراهی دیگر به خصوصی‌ها خبر داد. سسرمایه بخش خصوصی قرار است از اخذ عوارض بازگشت داده شود.امیر محمود غفاری افزود: واگذاری این طرح‌ها با استفاده از ایجاد ظرفیت قانونی مناسب بند ۶ تبصره ۱۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور که به پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی در قانون بودجه گنجانده شد، انجام خواهد گرفت. وی ادامه داد: در جلسه اخیر کارگروه واگذاری متشکل از سازمان برنامه و بودجه کشور، وزارت دادگستری و وزارت امور اقتصاد و دارایی، وزارت راه و شهرسازی و اتاق بازرگانی صنایع و معادن و کشاورزی ایران طرح‌های توجیهی واگذاری این طرح‌ها بررسی و به تصویب رسیده است. بر اساس این مصوبه به زودی فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار طرح‌های مذکور از طریق رسانه‌های جمعی منتشر خواهد شد. معاون برنامه‌ریزی و مدیریت وزارت راه و شهرسازی این طرح به روش BOT واگذار می‌شود، تصریح کرد: در این روش بخشی از سسرمایه مورد نیاز توسط دولت به بخش خصوصی اعطاء شده و مابقی از اعتبار مورد نیاز توسط بخش خصوصی تأمین می‌شود. پس از اتمام یا در جریان مراحل احداث با توجه به نوع قرارداد منعقدۀ اصل و سود آورده بخش خصوصی با بهره‌برداری و اخذ عوارض تردد از کاربران تأمین می‌شود.غفاری در ادامه به جزئیات ونحوه واگذاری این طرح بزرگراهی اشاره کرد و گفت: احداث پروژه کمربندی جنوبی پاکدشت از محل طرح بهسازی راه اصلی شریف آباد - پاکدشت و احداث کمربندی پاکدشت با سسرمایه گذاری ۱۰۰ درصدی بخش غیر دولتی و بدون مشارکت دولت با دوره احداث ۳ ساله و طول دوره بهره‌برداری ۱۰ ساله واگذار می‌شود. وی بیان کرد: پروژه کمربندی شرقی پاکدشت از محل طرح آزادراه کمربندی پاکدشت با مشارکت ۳۰ درصدی دولت و سرمایه گذاری ۷۰ درصدی بخش غیر دولتی

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com

موضوعی که در روزهای اخیر ذهن سهامداران، کارشناسان حاضر در بورس را به خود مشغول کرده و باعث نگرانی فعالان بازار شده است، موقتی

بودن روند صعودی بازار و احتمال منفی شدن دوباره شاخص بورس است. بورس و ریزش‌هایش در هفته‌های

اخیر تبدیل به یک مسئله در اقتصاد ایران شده است. با وجود افزایش شاخص‌ها در ماه‌های گذشته و

اوایل سال جاری که سودهای چند صددرصدی به

سهامداران داده شد، به نظر می‌رسد کسی انتظار ریزش بازار در این حد را نداشت. بسیاری از فعالان بازار سرمایه این رشد را ماندگار نمی‌دانند و برای شش ماهه دوم سال جاری امیدی به رشد بالای شاخص ندارند. وضعیت شاخص و ارزش سهام در بازار سرمایه در چند هفته گذشته تعریف چندان‌ی نداشته و موجب اعتراض بسیاری از سهامداران شد تا آنجاییکه که دولت برای راضی نگاه داشتن سهامداران خبر برآشت از صندوق

توسعه ملی را منتشر کرد. این در حالی است که جلسه‌های مکرر و پشت سرهم سازمان بورس که تا چند وقت گذشته برای بهبود روند معاملات و بازگشت دوباره رونق به بورس بر گزاری می‌شد همیشه ناکام می‌ماند اما بالاخره با تصمیمات اتخاذ شده

قیمت گذاری غلط شورای رقابت باعث شده است تا با کاهش قیمت تولید نهایی کارخانه‌ها کاهش یافته و به این ترتیب تعادل بین عرضه و تقاضای بازار خودرو به هم بریزد.

پس از افزایش شکاف بین قیمت خودرو در درب کارخانه با بازار آزاد انتقادات زیادی نسبت به عملکرد شورای رقابت مطرح شد. در این میان برخی نیز پیشنهاد عرضه خودرو در بورس را مطرح کردند تا به این وسیله عرضه و تقاضای خودرو به صورت شفاف در مقابل هم قرار گیرند. در این میان اما رضا شیوا، رئیس شورای رقابت با عرضه خودرو در بورس مخالفت کرد و اعلام نمود که طرح عرضه خودرو در بورس کالا، در شورای رقابت بررسی شده و رأی نیاورده است. شیوا در ادامه به انتقاد از این طرح پرداخت و گفت: «تا وقتی که عرضه تا این حد محدود است، ورود خودرو به بورس نه تنها نمی‌تواند مشکل بازار آن را حل کند، بلکه ممکن است با توجه به حجم گسترده تقاضا، قیمت‌های بالاتری در بورس کشف شود».

وی در همین رابطه افزود: «من نمی‌دانم مشکل روش فعلی و قرعه کشی کجاست که آن را زیر سوال می‌برند، در حالی که در این روش شانس یکسان برای تمامی افراد وجود دارد و وقتی یک کالایی با تعداد محدود باید تقسیم شود قرعه‌کشی بهترین راهکار است که در آن میزان نفوذ و رانت به حداقل خواهد رسید».

اظهارات رئیس شورای رقابت در حالی مطرح می‌شود که حجم گسترده تقاضا برای خرید خودرو صفر، تماماً ناشی از نیاز مصرفی مردم نبوده و در واقع اختراق قیمت خرید خودرو بین کارخانه و بازار، خود به عنوان عامل تحریک تقاضاهای کاذب و سوداگرانه مطرح است.

اختلاف قیمتی که علتی جز تعلل شورای رقابت در قیمت گذاری خودرو و غیر واقعی بودن قیمت‌های اعلام شده توسط این شورا ندارد؛ در این میان باید گفت که شورای رقابت چندین سال است با تحمیل قیمت‌های دستوری و بی پایه، موجب محدود شدن عرضه خودرو و آسیب رسیدن به صنعت بزرگ و استراتژیک خودرو سازی کشور شده و در نهایت وضعیت نابسمان بازار خودرو را به وجود آورده است.

در خصوص میزان محدود عرضه خودرو توسط خودرو سازان، باید توجه داشت که یکی از مؤلفه‌های اصلی تولید در چنین مقیاسی و آن هم در شرایط وجود تحریم‌های بی سابقه، وجود نقدینگی در اختیار

رفت و برگشت های شاخص بازار سهام ادامه دارد

شاخص بورس در فاز اصلاحی

مطلوب سهام در آن بازه زمانی استفاده کنند، در حقیقت سمت تقاضا را پر کردند و تعادل را به بازار بازگردانند. باید به این موضوع دقت کرد که اگر واقعیات و تحلیل‌های بازار همخوانی با قیمت‌ها نداشته باشد تزریق پول از سمت حقوقی‌ها و حقیقی‌هایی فایده خواهد بود. نکته ای که باید به آن توجه کرد این است که حقوقی‌ها نمی‌توانند به صورت مداوم از بازار حمایت کنند، آنها باید به سهامداران و هیات مدیره پاسخگو باشند به همین دلیل نباید انتظار داشت که حقوقی‌ها در هر نقطه‌ای از بازار اقدام به خرید کنند و به بهانه حمایت از بازار، بر ترفوی خود را به سمت اعداد بالا و قیمت بالاتر سوق دهند زیرا در میان مدت و بلندمدت سهامداران هم طالب سود بیشتر خواهند شد.

در آخرین جلسه شورای عالی بورس، امید دوباره به این بازار بازگردانده شد و شاهد سبز پوشی دوباره شاخص بورس در بازار بودیم. شاخص کل که بعد از گذشت بیش از یک ماه افت به مرور از دو میلیون واحد وارد کانال یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی شده بود، در آخرین روز معاملاتی هفته گذشته توانست دوباره به کانال یک میلیون و ۷۰۰ هزار واحد ورود کند. امیرعلی امیرباقری، کارشناس بازار سرمایه در این رابطه می‌گوید: بازگشت معاملات هفته گذشته بورس به روند صعودی از طریق فشار پول حقوقی‌ها و حمایت دستوری از سوی بورس انجام نشد بلکه انتشار اخباری مبنی بر حمایت و بازارگردانی لیدرها باعث افزایش تمایل حقیقی‌های بازار به خرید شد و توانستند از قیمت‌های

تشدید روند اصلاحی بورس

فرزین آقا بزرگی، کارشناس ارشد بازار سرمایه

بازدهی ۲۹۰ درصدی بازار سرمایه در چهار ماه اول سال موجب شد تا انتظارات از بازار بورس بالا برود و به همین علت در مدت اخیر که بورس در حال طی کردن روند اصلاحات و ورود به حالت تعادل را دارد نارضایتی ایجاد شده است. در حال حاضر پس از بازدهی ۲۹۰ درصدی بازار سرمایه در دوران اصلاحات قرار دارد و شاخص نیز در حال طی کردن روند طبیعی خود است. طبیعی است که در بازار سرمایه مانند دیگر بازارهای بورس دنیا رکود و ریزش و حرکت غیر طبیعی نیست و باید در چنین فضایی قرار بگیریم. ایده آل بر سیم، به هر ترتیب اما به دلیل رشد ۲۹۰ درصدی چهار ماه اول سال به هر حال این انتظار ایجاد شده است که باید بورس همواره در حال رشد و افزایش سرمایه‌ها باشد. اما باید تأکید کنیم که که در ۶ ماه دوم سال ۹۹ شاهد رشد بازار سرمایه به مانند شش ماهه نخست سال نخواهیم بود. بیش از ۵۰ درصد از افرادی که اخیراً وارد بازار سرمایه شده‌اند غیر حرفه‌ای هستند و متضرر شدند. متضرر شدن افراد غیر حرفه‌ای درس عبرت بزرگی برای همه فعالان بازار سرمایه بود. سرمایه گذاری در بازار سرمایه نیازمند تحلیل و تجربه دارد. افزایش فعلی شاخص بازار تناسب خاصی با متغیرهای اثر گذار اقتصاد ندارد و این درست است که دولت و مسئولان اقتصادی به فکر حمایت از مردم هستند، اما تناسبی میان ارزش ذاتی سهام شرکت‌ها و ارزش سهام روی تابلوی بورس وجود ندارد. اما باز هم بازار بورس اولین بازار برای حرکت نقدینگی است. به دلیل اینکه هیچ گونه فضایی برای انتقال این حجم از نقدینگی وجود ندارد، سیاست حاکم مجبور به حمایت و هدایت این میزان نقدینگی به بازار سرمایه است. حمایت دولت هم از بازار سرمایه به این دلیل است که هیچ گونه فضایی برای انتقال این نقدینگی وجود ندارد و سیاست حاکم، مجبور به حمایت و هدایت این میزان نقدینگی به بازار سرمایه است حتی اگر بیش از ارزش ذاتی بازار باشد. دولت مجبور به حمایت از بازار سرمایه است.

در حال حاضر در معدود مواردی به سر می‌بریم که باید از روند اصلاحی بازار تمکین به عمل بیآوریم، به این دلیل که حداقل در قالب عدد و رقم می‌توان به وضوح گفت این سطح حمایت از بورس توجیه ندارد. بنابراین انتظار می‌رود دولت از تمام ظرفیت‌ها برای راهسازی بورس و رسیدن به جایگاه واقعی بورس حمایت کند.



اقتصاد ایران

روزنامه کسب و کار

۳



بانک جهانی در گزارش جدید خود از وضعیت شاخص توسعه انسانی اعلام کرد که ریسک های ایجاد شده ناشی از کرونا می تواند دستاوردهای کشور هادر توسعه انسانی را که برای آن ها زحمت زیادی کشیده شده است هدر دهد. این نهاد با اشاره به تجربه همه گیری های قبلی گفته است که کرانه تنهار وی بیمار ان که روی افرایان ونظام رمانی واقتصادی کشور هانیز تاثیر منفی گذاشته است.

گزارش بانک جهانی از رتبه ایران در شاخص توسعه انسانی

سنگاپور بهترین کشور از نظر توسعه انسانی معرفی شد.

بانک جهانی در گزارش جدید خود از وضعیت شاخص توسعه انسانی اعلام کرد که ریسک های ایجاد شده ناشی از کرونا می تواند دستاوردهای کشور هادر توسعه انسانی را که برای آن ها زحمت زیادی کشیده شده است هدر دهد. این نهاد با اشاره به تجربه همه گیری های قبلی گفته است که کرانه تنهار وی بیمار ان که روی افرایان ونظام رمانی واقتصادی کشور هانیز تاثیر منفی گذاشته است.



اخبار

وزیر بهداشت:

تلاش می کنیم ۲۰ میلیون دوز واکسن کرونا را از یک شرکت هندی پیش خرید کنیم

سعید نمکی وزیر بهداشت در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا در خصوص آخرین اقدامات وزارت بهداشت برای تامین واکسن کرونا اظهار داشت: یک شرکت هندی ۱۰۰ میلیون دوز واکسن کرونا به امریکایی ها پیش فروش کرده است، مدیر عامل این شرکت فردی ایرانی الاصل زرتشتی است که به ما قول داده است ۲۰ میلیون دوز واکسن را با قیمت پایین تر به ما بفروشد به نوشته فارس، وی عنوان کرد: ما در حال انجام اقدامات لازم برای تامین این واکسن هستیم که امیدواریم زودتر به نتیجه برسد. البته تیم های تحقیقاتی ما نیز در حال تلاش شبانه روزی برای تولید واکسن هستند که به نتایج مثبت این تحقیقات خیلی امیدواریم.

متوسط نرخ تورم در کشورهای اروپایی منفی شد

متوسط قیمت ها در کشورهای اروپایی به طرز محسوسی کاهش پیدا کرد. به گزارش مرکز آمار اتحادیه اروپا، متوسط نرخ تورم در ۱۹ کشور عضو منطقه یورو در ۱۲ ماه منتهی به اگوست با ۰.۶ درصد کاهش نسبت به رقم مشابه منتهی به ماه قبل به منفی ۰.۲ درصد رسید که این نرخ تورم هنوز در فاصله زیادی از سطح دو درصدی هدف گذاری شده توسط بانک مرکزی این منطقه باقی مانده است. همچنین متوسط نرخ تورم در ۱۲ ماه منتهی به اگوست در ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا ۰.۴ درصد اندازه گیری شده که ۰.۵ درصد کمتر از رقم ثبت شده ماه قبل بوده است.

در ماه اگوست، بخش مواد غذایی و نوشیدنی با تورم ۰.۳ درصدی پیشواز گروه های مختلف بوده است و خدمات با ۰.۳ درصد در رده بعدی قرار دارد. از سوی دیگر انرژی با تورم منفی ۰.۷۷ درصدی، بیشترین تاثیر را در کاهش تورم داشته است.

بانک مرکزی اروپا برای پیشبرد اهداف خود دستیابی به تورم دو درصدی را هدف گذاری کرده و باقی ماندن تورم در چنین سطحی کار کرسیتین لاگارد، رئیس جدید این بانک را دشوار خواهد ساخت.

در بین کشورهای عضو منطقه یورو، بالاترین تورم مربوط به مجارستان با چهار درصد بوده است و پس از این کشور نیز لهستان با ۳.۷ درصد و جمهوری چک با ۳.۵ درصد قرار دارند. از طرف دیگر کمترین تورم ثبت شده مربوط به قبرس با منفی ۲.۹ درصد بوده است و پس از این کشور، یونان با منفی ۲.۳ درصد و استونی با منفی ۱.۳ درصد قرار دارند. در بین دیگر کشورهای اروپایی نیز نرخ تورم آلمان منفی ۰.۱ درصد، فرانسه ۰.۲ درصد، اتریش ۱.۴ درصد و هلند ۰.۳ اندازه گیری شده است. در بین کشورهای اروپایی که عضو اتحادیه اروپا نیستند نیز نرخ تورم ایسلند ۰.۹ درصد، سوئیس منفی ۱.۴ درصد و نروژ ۱.۶ درصد اندازه گیری شده است.

منطقه یورو شامل ۱۹ کشور بلژیک، آلمان، استونی، ایرلند، یونان، اسپانیا، فرانسه، ایتالیا، قبرس، لتونی، لیتوانی، لوکزامبورگ، مالت، هلند، اتریش، پرتغال، سلوونی، اسلواکی و فنلاند است که از یورو به عنوان واحد پولی خود استفاده می کنند. اتحادیه اروپا نیز دارای ۲۷ عضو است که شامل ۱۹ کشور عضو منطقه یورو به علاوه بلغارستان، مجارستان، لهستان، دانمارک، سوئد، کرواسی، جمهوری چک و رومانی است.

متقاضیان مسکن ملی تاپس فردا پول ندهند، حذف می شوند

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان این که ۴۷۰ هزار نفر از متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن واجد شرایط شناخته شدند گفت: این افراد تا پایان شهریور ماه فرصت دارند مدارک خود را در سامانه اقدام ملی به آدرس Tem.mrud.ir بارگذاری و واریز وجه داشته باشند که در غیر این صورت حذف و افراد دیگر جایگزین آنها خواهند شد.

محمود محمودزاده اظهار کرد: از بین یک میلیون ۶۰۰ هزار متقاضی طرح اقدام ملی مسکن ۴۷۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شدند که شروط تنگنا مثل عدم استفاده از زمین یا مسکن دولتی بعد از انقلاب و عدم مالکیت از سال ۱۳۸۴ را بعد از داشتند وی افزود: به افراد واجد شرایط مهلت دادیم تا ۱۵ شهریور ماه ۱۳۹۹ نسبت به بارگذاری مدارک در سامانه اقدام ملی مسکن به آدرس Tem.mrud.ir و واریز وجه اقدام کنند. قبل از پایان این مهلت برخی افراد اعلام کردند برای تکمیل مدارک مهلت می خواهند که آن را تا پایان شهریور ماه تمدید کردیم، به گفته محمود زاده، تاکنون ۲۲۶ هزار نفر مدارک خود را بارگذاری کرده اند و تعدادی نیز واریز وجه داشتند. تمامی افراد تا پایان شهریور ماه فرصت دارند ثبت نام خود را تکمیل و وجوه درخواستی را واریز کنند. در غیر این صورت حذف و افراد دیگر جایگزین آنها می شوند.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تعداد قابل توجهی از واحدهای مسکن ملی آماده افتتاح است گفت: پس از ماه صفر با حضور رئیس جمهور اولین واحدهای طرح اقدام ملی مسکن افتتاح خواهد شد. هنوز تعداد دقیق آن مشخص نیست و در آینده اطلاع رسانی میشود.

طرح اقدام ملی تولید و عرضه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی، شهریور ۱۳۹۸ با حضور رئیس جمهور آغاز شد. البته در برخی از مناطق از پایان سال ۱۳۹۷ کلید خورده بود. در قالب این طرح تا نیمه اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ برای ۳۰۰ هزار واحد تامین زمین شده و ۲۳۰ هزار واحد مراحل اجرایی را طی می کند. پیشتر محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بود اولین واحدهای مسکن ملی در بعضی مناطق کشور، مردادماه امسال تحویل می شود. اما هنوز این اقدام انجام نشده است. در این خصوص روز ۲۵ شهریور ماه محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی به ایسنا گفت که با پایان ماه صفر اولین واحدهای مسکن ملی افتتاح خواهد شد. در مرحله اول متوسط واریزی هر نفر حدود ۴۰ میلیون تومان است. گفته می شود در شهر جدید پردن حدود ۲۰۰ واحد مسکن ملی آماده و گذاری است.

چگونه وضعیت اعتباری صادر کننده چک را استعلام بگیریم؟

بانک مرکزی اعلام کرد: در مردم می توانند با مراجعه به پایگاه اطلاع رسانی این بانک و ارسال شناسه استعلام ۱۶ رقمی مندرج در چک های صیادی، از وضعیت اعتباری صادر کننده چک مطلع شوند.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام بانک مرکزی در راستای توسعه خدمات سامانه صدور یکپارچه الکترونیک دسته چک (صیاد) و با هدف ایجاد شفافیت در فضای کسب و کار از طریق ارائه خدمت استعلام مربوط به سوابق چک برگشتی مشتریان، اطلاع از وضعیت اعتباری صادر کننده چک صیادی با اخذ استعلام از طریق پایگاه اطلاع رسانی بانک مرکزی قابل بهره برداری است.

بر این اساس، هموطنان می توانند با مراجعه به پایگاه اطلاع رسانی این بانک به نشانی www.cbir.ir و مراجعه به صفحه استعلام وضعیت اعتباری چک صیادی، از طریق ارسال شناسه استعلام ۱۶ رقمی مندرج در چک های صیادی، از وضعیت اعتباری صادر کننده چک مطلع شوند.

گروه فناوری و اطلاعات Newskasbkar@gmail.com

خرید امتیاز گذرنامه (پاسپورت) برای رجیستر کردن تلفن همراه در ماه های اخیر، رونق زیادی داشته به طوری که در برخی موارد

به پنج میلیون تومان نیز رسیده است، اما با توجه به نزدیک شدن به اول مهرماه و با آغاز ممنوعیت ثبت تلفن همراه به صورت غیر حضوری، بازار این سوءاستفاده تا مدتی کساد خواهد شد. به گزارش ایرنا، قبل از شیوع کرونا اگر از مرزهای زمینی سفر کرده باشید، با تعداد زیادی از افراد رو به رو می شدید که قصد داشتند امتیاز پاسپورت مسافران را بخرند و گوشی هایی که در انبار مانده که گاه، غیرقانونی بودند را با اطلاعات هویتی آنها رجیستر (ثبت) کنند. این روزا ادامه داشت تا این که بسته شدن مرزها و تعطیلی مسافرت ها به علت شیوع کرونا، حق معافیت پاسپورت ها برای رجیستری را بیش از هر زمان دیگری افزایش داد. تا آنجا که حاضر هستند برای آن تا پنج میلیون تومان نیز پرداخت کنند. بر اساس برآوردها، در ۲ سال اخیر صدها هزار دستگاه تلفن همراه قاچاق که عمدتاً موبایل هایی با ارزش بیشتر از ۳۰۰ یورو بودند با سوءاستفاده از رویه مسافری وارد کشور شده است. این موضوع، صدمات جبران ناپذیری را با خروج صدها میلیون دلار بر بدنه اقتصادی کشور وارد کرده و بسیاری از خریداران این دستگاه ها را با مشکلات عدیده ای از جمله عدم پشتیبانی مواجه کرده است.

جهش ۱۰ برابری خرید امتیاز گذرنامه

به گزارش ایرنا، از زمان آغاز طرح رجیستری و در نظر

براساس آخرین آمار ۴۹۲ هزار و ۵۱۰ بنگاه برای دریافت تسهیلات کرونا ثبت نام کردند که بیشترین استقبال برای دریافت این وام از سوی رانندگان ناوگان عمومی مسافری و آرایشگر ها بود. با شیوع بیماری کرونا، قرنطینه و تعطیلی کسب و کارها تنها راهکار مقابله با این اپیدمی بود و دولت برای حمایت از آنها، پرداخت تسهیلات کرونا را مصوب کرد. براین اساس ثبت نام متقاضیان دریافت وام کرونا از سیزدهم خردادماه در سامانه کارا شروع شد. با وجود ابعاد گسترده شیوع بیماری کرونا کار گروه مقابله با پیامدهای اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا، مهلت ثبت نام وام کرونا را تا پایان شهریور ماه تمدید کرد. با توجه به اینکه شیوع بیماری کرونا ادامه دار، پیش بینی می شود ثبت نام متقاضیان دوباره تمدید شود.

تعداد رسته ها و مشاغل آسیب دیده از کرونا

در ابتدا تنها بنگاه های دارای کد بیمه ای اجازه ثبت نام در این سامانه را داشتند، اما در مرحله بعد مشاغل غیررسمی که کد بیمه ای نداشتند هم مشمول دریافت تسهیلات کرونایی شدند. در مجموع ۱۴ رسته اصلی و ۸۵۰ زیر رسته شناسایی شد. تعداد بنگاه های آسیب دیده ذیل این ۱۴ رسته شامل سه میلیون واحد است که یک میلیون و ۳۰۰ واحد آن بیمه شده و دارای کد کارگاهی و یک میلیون و ۷۰۰ واحد فاقد بیمه و کد کارگاهی هستند. همچنین در این واحدها ۲.۸ میلیون نفر بیمه شده و ۳ میلیون نفر فاقد بیمه مشغول به کار هستند.

ایران از دور زدن قانون توسط قاچاق چیان گزارش می دهد؛

اجاره گذرنامه برای رجیستر تلفن همراه



گرفتن شرایط ویژه برای رجیستر کردن تلفن های همراهی که به صورت مسافری وارد کشور می شد، پاسپورت های مسافران برای وارد کنندگان غیرقانونی از اهمیت ویژه ای برخوردار شد.

تا همین شهر یور سال گذشته، پاسپورت های مسافران برای ثبت گوشی تلفن همراه با قیمت ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان خریداری می شد اما اکنون و با بالا رفتن قیمت گوشی های تلفن همراه، برخی از فروشندها گان برای رجیستر کردن تلفن های همراه، حاضرند ۵ میلیون تومان بابت هر پاسپورت پرداخت کنند. تفاوت قیمت تلفن همراه رجیستر شده و نشده آیفون ۱۱ پرو مکس «امروز در بازار تقریباً هشت میلیون تومان است و فردی که با اطلاعات هویتی مسافران اقدام به رجیستر کردن گوشی می کند حتی با پرداخت ۵ میلیون تومان هم پول خوبی به جیب می زند. البته در این بین عده ای هستند که با قیمت پایین تر اقدام به خرید حق امتیاز پاسپورت می کنند و سودی که به جیب شان می رود خیلی بیشتر از تفاوت رجیستری با پاسپورت مسافری است.

سوءاستفاده کنندگان به تکاپو افتادند

این تجارت به قدری پر سود شده است که امروز با یک جستجوی ساده در اینترنت می توانید کانال هایی را پیدا کنید که خریدار امتیاز پاسپورت هستند. با اعلام خبر ممنوعیت ثبت غیر حضوری تلفن همراه مسافری از ابتدای مهرماه، افرادی که گوشی های رجیستر نشده را انبار کرده اند به تکاپو افتاده اند تا به هر ترتیبی که هست گوشی های خود را از حالت غیرقانونی به حالت قانونی در بیاورند. پیام «همراهان عزیز فقط ۳ روز مهلت فروش امتیاز موند، اولایی که شامل می شن ما این امتیاز را به بالاترین قیمت خریداریم» در کانال های فضای مجازی دست به دست

۴۹۲ هزار و ۵۱۰ بنگاه برای دریافت تسهیلات کرونا ثبت نام کردند

کدام مشاغل از تسهیلات کرونا استقبال کردند؟

جزئیات ثبت نام متقاضیان در سامانه کارا

براساس آخرین آمار تا کنون ۴۹۲ هزار و ۵۱۰ بنگاه متقاضی دریافت تسهیلات کرونا که شامل ۸۹۲ هزار و ۵۴۷ شغل می شود، در سامانه کارا ثبت نام کرده اند. در میان ثبت نام کنندگان رانندگان حمل و نقل مسافری، آموزشگاه ها و آرایشگاه ها، فروش پوشاک زنانه، باشگاه های ورزشی، مراکز توان بخشی و مدارس غیرانتفاعی بیشترین تعداد متقاضیان دریافت تسهیلات را به خود اختصاص دادند.

برابر آمار از میان ۴۹۲ هزار و ۵۱۰ مورد ثبت نام در سامانه کارا، تعداد ۲۸۹ هزار مورد مربوط به رانندگان و ۲۸ هزار مورد آموزشگاه ها و آرایشگاه ها هستند.

همچنین از میان ۲ هزار و ۵۰۰ بنگاه غیررسمی که می توانستند در سامانه کارا ثبت نام کنند تنها ۱۵۹ هزار و ۲۱۰ بنگاه ثبت نام کردند که ۵۵ هزار و ۲۵۳ بنگاه از سوی وزارت صنعت معرفی شده بودند و ۵۵ هزار و ۲۵۲ نفر نیز رانندگان مسافری هستند که بیمه ندارند.

چه میزان تسهیلات کرونا پرداخت شده است؟

برای ۴۹۲ هزار و ۵۱۰ بنگاهی که در سامانه کارا برای

چند درصد لوازم آرایشی موجود در بازار قاچاق هستند؟



دولت از بخش عوارض گمرکی واردات مواد آرایشی و بهداشتی ۲۳۰ میلیارد تومان بود در حالی که واردات قاچاقی نسه تنها عایدی برای دولت ندارد بلکه با ورود کالاهای تقلبی مشکلاتی نیز برای مصرف کنندگان ایجاد می شود.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با بیان اینکه پیش از ممنوعیت واردات ۴۰ درصد مواد مصرفی آرایشی و بهداشتی از طریق تولید داخل و ۶۰ درصد آن از طریق واردات تامین می شد، بیان داشت: در سال ۹۷ تافهنامه ای بین نمایندگان لوازم آرایشی و بهداشتی و وزارت صمت با حضور ستاد مرکزی مبارزه

۳ برابر شدن واردات لوازم آرایشی و بهداشتی قاچاق

وی گفت: به علت ممنوعیت واردات مواد اولیه مورد نیاز این بخش تامین نمی شود ضمن اینکه تولید مواد آرایشی و بهداشتی دارای تکنولوژی پیچیده ای بنابراین تولید در این بخش باید تحت لیسانس شرکت ها و برندهای بزرگ انجام می شد تا نتیجه

براساس این گزارش در کارگاه هایی که مستقیم از کرونا لطمه دیده و به اجبار تعطیل شده اند، مبلغ ۱۶ میلیون تومان وام به ازای هر نیروی انسانی اختصاص می یابد و در واحدهای کسب و کاری که فعال بوده، تعطیل نشده و غیر مستقیم از کرونا آسیب دیده اند، مبلغ ۱۲ میلیون تومان تسهیلات پرداخت می شود.

نرخ سود تسهیلات نیز ۱۲ درصد بوده و بازپرداخت آن از مهرماه است.

وئایق لازم برای بازپرداخت تسهیلات کرونایی بنگاه ها

بنگاه هایی که ۱۶۰ میلیون تسهیلات دریافت می کنند فقط سفته یا چک تکلیت می کنند، اما بنگاه هایی که ۱۶۰ تا ۴۸۰ میلیون ریال وام دریافت می کنند باید یک سفته یا چک همراه با یک ضامن که می تواند واحد اقتصادی دیگری یا کارمند باشد، ارائه دهند.

وثیقه تسهیلات ۴۸۰ تا ۱۶۰۰ میلیون ریالی شامل سفته یا چک، همراه دو ضامن است و وام ۱۶۰۰ تا ۲ هزار میلیون ریال علاوه بر چک یا سفته باید سه ضامن به عنوان وثیقه ارائه شود.

برای تسهیلات بیش از ۲ هزار میلیون ریال نیز لازم است از سوی صندوق های ضمانت و یا بنا به تشخیص بانک وثایق متعارف ارائه شود. نکته قابل توجه این است که سقف مبلغ سفته ۱۵ برابر اصل و سود تسهیلات است.

حاصل شود که با توجه به ممنوعیت واردات لوازم آرایشی و بهداشتی موفقیتی در این بخش حاصل نشد.

مقیمی با بیان اینکه در صورت تحقق برنامه ریزی های انجام شده ما در بخش مواد آرایشی و بهداشتی می توانستیم به صادرات دست باییم گفت: در حال حاضر نه تنها در تولید مواد آرایشی و بهداشتی هیچ موفقیتی بدست نیامور دیم بلکه واردات قاچاق مواد آرایشی و بهداشتی نیز افزایش یافته است.

وی همچنین با اشاره به مواد وارداتی آرایشی و بهداشتی در گمرک مانده گفت: بیش از ۱۰ میلیون دلار مواد آرایشی و بهداشتی اکنون در گمرکات مانده است در حالی که ثبت سفارش این کالاها در سال ۹۶ و قبل از ممنوعیت واردات گمرک انجام شده است.

مقیمی با بیان اینکه علیرغم دستور رئیس جمهور برای ترخیص این کالاهای مانده در گمرک اما بانک مرکزی اجازه ترخیص این کالاها را نمی دهد، گفت: کالاها ی مانده در گمرک قبل از ممنوعیت واردات مواد آرایشی و بهداشتی دارای قبض انبار بوده است بنابراین به لحاظ قانونی مشکلی برای ترخیص آن وجود ندارد اما بانک مرکزی با استدلال اینکه اجازه خروج ارز از کشور برای واردات این کالاها را نمی دهد از ترخیص آن مناعت می کند در حالی که ارز این کالاها پرداخت شده و در صورت عدم ورود این کالا به کشور تاریخ مصرف این کالاها در گمرکات از بین می رود.