

قیمت سکه ۲۰ مرداد ۱۳۹۹ به ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در معاملات بازار آزاد تهران دوشنبه ۲۰ مرداد ۹۹ به ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. روز گذشته همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۲۰۳۴ دلار و ۲۲ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۳۱ هزار و ۸۹۹ تومان است.



اخبار



رئیس کل بانک مرکزی؛

خانه‌های تحت مالکیت بانک‌ها خالی نیستند

عبدالنصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی اظهار کرد: یکی از تلاش‌های مهم بانک مرکزی در این روزها، اعطای وام ودیعه مسکن است که البته هنوز وزارت راه و شهرسازی سامانه مربوط را به بانک‌ها متصل نکرده است. وی افزود: سهمیه هر بانک مشخص شده است و با همکاری این وزارتخانه ۷۵ هزار میلیارد تومان به متقاضیان پرداخت خواهد شد. همتی در واکنش به اینکه بانک‌ها مسکن‌های خالی احتکار کرده اند، گفت: این اطلاعات غلط است، زمانی گفته شد که ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار مسکن خالی تحت مالکیت بانک‌ها قرار دارد که بعد واقعا آن ۲۰ هزار واحد مسکونی است و بنده تحقیق کردم این خانه‌ها خالی نیستند. او تأکید کرد: این ۱۰ هزار واحد مسکونی در ۳۰ بانک است که خالی نیستند و تملیکی هستند و بسیاری از آن‌ها برای فروش عرضه شده و ۱۰ سال است که در دست بانک‌هاست. همتی ابراز کرد: ۹۰ درصد تأمین مالی کشور را بانک‌ها انجام می‌دهند و نباید این خدمت را زیر سوال برد. رئیس کل بانک مرکزی ابراز کرد: ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار به ودیعه مسکن اختصاص داده شد و از بانک‌ها خواستیم نرخ سود بیش از ۱۳ درصد نباشد. آن‌هایی که یک سال وام را می‌گیرند می‌توانند اصل پول را با سود ۱۳ درصد بازگردانند.

وزیر راه و شهرسازی:

مصمم به ساخت مسکن برای خبرنگاران هستیم

تهران-ایران- وزیر راه و شهرسازی گفت: مصمم به ساخت مسکن برای خبرنگاران هستیم و در این زمینه در حال مذاکره با وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هستیم. به گزارش ایرنا از خانه ملت، محمد اسلامی روز دوشنبه در پاسخ به پرسش که هر سال مصادف با روز خبرنگار از سوی دولت وعده‌ای اما تاکنون این وعده محقق نشده است، امسال چه اقدام عملیاتی در این زمینه انجام خواهد شد، اظهار داشت: ما به وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی پیشنهادی ارائه دادیم و آنها هم نماینده خود را برای همکاری در این زمینه معرفی کردند.

وزیر راه و شهرسازی افزود: در حال مذاکره با وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی هستیم و ان شاءالله بتوانیم در این خصوص به توافق برسیم و در پی آن برنامه‌هایی را براساس جغرافیایی که تعیین می‌کنند، جهت اجرای پروژه ساخت مسکن خبرنگاران پیش‌بینی کنیم. اسلامی با بیان اینکه ساخت مسکن خبرنگاران حتمی است، گفت: این امر منوط براین است که وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در این زمینه همکاری لازم را داشته باشد. وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: در شرایط کنونی به دنبال این هستیم که توافق‌نامه‌ای برای اجرای این پروژه با وزارت فرهنگ و ارشاد امضا کنیم.

استان‌ها

مدیر کل امور مالیاتی یزد:

چادرملو از شرکت‌های اثر گذار در رشد اقتصادی و اجتماعی منطقه و درآمدهای مالیاتی بوده است

در مراسمی با حضور مهندس ناصر تقی زاده مدیر عامل و عضو هیات مدیره، سید محمود سیدی مدیر امور مالی و اقتصادی، ایمانی مدیر امور حسابداری داخلی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو که در محل اداره کل امور مالیاتی استان انجام تکالیف مندرج در قوانین و مقررات مالیاتی چادرملو، لوح تقدیر رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور توسط مدیر کل امور مالیاتی استان یزد تقدیم مدیر عامل چادرملو گردید. در این مراسم، منوچهر اسدی، مدیر کل امور مالیاتی استان یزد با بیان نقش شرکت بزرگ معدنی و صنعتی چادرملو در توسعه اقتصادی استان یزد و جایگاه این شرکت در حوزه اقتصادی گفت: چادرملو از شرکت‌های اثر گذار در رشد اقتصادی و اجتماعی منطقه و درآمدهای مالیاتی بوده است. وی افزود تعامل بسیار مطلوبی بین امور مالیاتی استان و چادرملو وجود دارد چرا که این شرکت در سخت ترین شرایط اقتصادی به تعهدات قانونی خود عمل کرده و از خوش‌حسابترین مودیان مالیاتی استان و کشور محسوب می‌شود.

بر اساس همین گزارش در این مراسم جمعی از مدیر امور مالیاتی استان یزد و شرکت معدنی و صنعتی چادرملو نیز حضور داشتند.

گروه اقتصاد ایران و جهان
Newskasbokar@gmail.com

گمانه‌زنی‌ها درباره طرح گشایش اقتصادی دولت که حسن روحانی هفته گذشته اعلام کرد تا به امروز ادامه داشت تا اینکه محسن زنگنه،

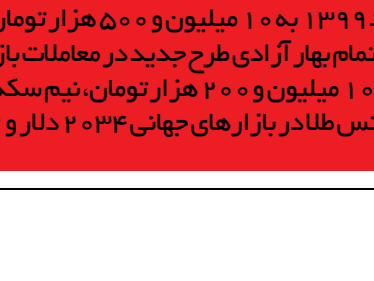
نماینده مجلس در صفحه شخصی خود در توئیتر به رمزگشایی از این طرح پرداخت و اعلام کرد: «دولت قصد دارد با فروش ۲۲۰ میلیون بشکه نفت، بخشی از کسری بودجه را جبران کند»

به گزارش اتاق ایران، حسن روحانی ۱۵ مردادماه اعلام کرد: «دوشنبه ۲۰ مردادماه طرحی در جلسه سران قوا به نتیجه خواهد رسید که در صورت موافقت مقام معظم رهبری گشایشی از لحاظ اقتصادی در کشور به وجود می‌آید»

از سوی دیگر محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس‌جمهور بعد از اعلام این خبر از سوی حسن روحانی مدعی شد کشور در ماه‌های پایانی تحریم قرار دارد و علامت‌هایی از کشورهای اروپایی و آسیایی دریافت‌شده که نشان‌دهنده این موضوع است. علاوه بر تأکید رئیس‌جمهور و صحبت‌های معاون اول ویر ایجاد تغییرات اقتصادی طی روزهای آینده، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس نیز از بهبود اوضاع و خبرهای خوب اقتصادی در هفته جاری خبر داده است. قالیباف در این زمینه تأکید کرده با اخذ تصمیماتی بازارهای پول، ارز و سرمایه سامان خواهد یافت.

گمانه‌زنی‌ها درباره طرح گشایش اقتصادی دولت تا به امروز ادامه داشت تا اینکه محسن زنگنه، نماینده مجلس در صفحه شخصی خود در توئیتر به رمزگشایی از این طرح پرداخت و اعلام کرد: «دولت قصد دارد با فروش ۲۲۰ میلیون بشکه نفت، بخشی از کسری بودجه را جبران کند»

بر اساس گزارش اقتصاد نیوز، دولت با استفاده از این ابزار به شرکت ملی نفت مجوز پیش‌فروش نفت می‌دهد در این حالت یک‌هنگام واسطه اوراق پیش‌فروش را به همراه حواله که نشان‌دهنده تعهد شرکت نفت است خریداری می‌کند. این نهاد اوراق را به همراه تضمین لازم به مردم می‌فروشد. در زمان سررسید



کارشناسان معتقدند تأمین کسری بودجه از محل اوراق خزانه راهکار مناسب‌تری است

پیش‌فروش نفت، منجر به گشایش در اقتصاد می‌شود؟



خبریداران اوراق می‌توانند نفت خریداری‌شده را تحویل بگیرند یا به شرکت ملی نفت و کالت دهند تا نفت پیش‌فروش شده از سوی آنان را بفروشند. بر اساس پیشنهاد اولیه دولت یک سال مهلت دارد که این ۲۰۰ میلیون بشکه را پیش‌فروش کند. برای ضمانت نرخ سود دولت پیشنهاد کرده با هدف پوشش ریسک کاهش قیمت دلار و نفت در این قرار داد نرخ سود سپرده بلندمدت در سررسید به عنوان کف سود در نظر گرفته شود.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

همچنین، پیشنهاد دولت استفاده از نرخ سناریای تبدیل نفت پیش‌فروش شده به ریال است.

اگر قیمت نفت در زمان تحویل بالاتر از زمان پیش‌فروش باشد که سود آن به خریدار می‌رسد؛ اما اگر قیمت اوراق پایین‌تر از زمان پیش‌فروش باشد دولت به میزان نرخ سود سپرده بلندمدت به خریداران در یک سال آینده مابه‌التفاوت پرداخت خواهد کرد.

برای این اوراق باید به نحوی باشد که مردم خریداران اصلی اوراق باشند نه بانک‌ها.

علی سعیدوندی، اقتصاددان هم بر این عقیده است که تأمین کسری بودجه از محل اوراق خزانه، راهکار مناسب‌تری برای تأمین کسری بودجه است. او می‌گوید: «قیمت نفت در حال حاضر به خاطر کرونا کاهش یافته است ولی احتمال دارد تا ۲ سال آینده قیمت نفت افزایش یابد؛ همچنین با توجه به اینکه قیمت‌ارز هم ممکن است افزایش یابد، در نتیجه این اوراق نرخ بهره فوق‌العاده سنگینی را به اقتصاد تحمیل می‌کند»

سید حسین سلیمی رئیس انجمن سرمایه‌گذاری‌های مشترک ایران و خارجی هم در گفت‌وگو با «پایگاه خبری اتاق ایران» تأکید دارد که گشایش در اقتصاد و هر طرحی که در این راستا ارائه می‌شود تا اجرایی شدن و اثرگذاری، زمان می‌طلبد. به‌خصوص اینکه متأسفانه شفافیتی در آمار و اطلاعات موجود در حوزه اقتصاد وجود ندارد.

او می‌گوید: «خواستن» و «توانستن» در اقتصاد دو مقوله جدا از هم هستند و به این معنا نخواهد بود که هر زمان برنامهای در نظر داریم، بخواهیم موفق آمیز آن را به اجرا درآوریم. اقتصاد یک علم است و باید بر مبنای علمی با آن رفتار کرد. چندین سال است که برنامه‌ریزی دولت، کنترل تورم و تک‌رقمی کردن آن است؛ اما چه قدر توانستیم موفق شویم.

سلیمی درباره برنامه دولت برای انتشار اوراق ارزی نفتی، با اشاره به سابقه اجرای این طرح ادامه می‌دهد: در دهه ۷۰ این طرح در سطح بین‌المللی این طرح اجرا شد؛ اما اینکه امسال تصمیم گرفته شده تا در داخل کشور، اوراق ارزی نفتی منتشر شود؛ صحبت درباره این طرح با توجه به اینکه هنوز صورت‌مسئله مشخص نیست، کمی دشوار به نظر می‌رسد. اما اگر هدف از اجرای این طرح فقط تأمین کسری بودجه باشد، در حال حاضر راه‌های دیگری وجود دارد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

به باور سلیمی، جهش تولید باید مبنای گشایش اقتصادی قرار گیرد. او در همین زمینه خاطرنشان می‌گوید: همان‌طور که مقام معظم رهبری هم تأکید کرده‌اند جهش تولید است که منجر به سرمایه‌گذاری و اشتغال خواهد شد که در نهایت با افزایش تولید ناخالص ملی، تورم کاهش پیدا خواهد کرد.

خبر

افتتاح شعبه بانک مهر ایران در سه راه‌ملک شهر اصفهان

مراسم افتتاح شعبه سه راه ملک شهر اصفهان با حضور مدیریت شعب استان اصفهان و جمعی از کارکنان و مدعوین در مکان جدید برگزار شد. به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، شعبه سه راه ملک شهر اصفهان با فضای فیزیکی مناسب و سهولت دسترسی مشتریان برای دریافت خدمات بانکی در مکانی جدید با داشتن استانداردهای لازم افتتاح شد. در مراسم افتتاح این شعبه، رضا اسفندباری، مدیر شعب بانک مهر ایران در استان اصفهان با اشاره به توسعه خدمات الکترونیک باشد و به ارباب رجوع کمک می‌کند در اسرع وقت از وضعیت حساب‌ها و درخواست‌های خود آگاه شود.

خدمات ویژه مرکز ارتباط با مشتریان بانک پاسارگاد (CRM)

مشتریان بانک پاسارگاد می‌توانند موارد پیشنهاد، انتقاد، معایرت، سؤال و شکایت خود را از طریق سامانه (CRM) ثبت و از نتیجه‌ی آن آگاه شوند. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، این بانک به‌منظور پیشبرد اهداف مشتری‌مداری و در راستای یکپارچه‌سازی آر‌فند ثبت و پیگیری سئوالات، نظرها، معایرت‌ها، شکایات‌ها و... اقدام به استقرار سامانه (CRM) کرده و مشتریان می‌توانند علاوه بر تماس تلفنی با مرکز، درخواست خود را از طریق شعبه‌های این بانک در سراسر کشور، وب سایت بانک (www.bpi.ir/crm) و ایمیل (info@bpi.ir) اعلام و پیگیری کنند. خدمات ارائه‌شده در این مرکز مورد استقبال بسیار خوب مشتریان قرار گرفته‌است. به‌طوری‌که طبق آمار اعلام شده از سوی این بانک، در ۴ ماهه ابتدای سال جاری بیش از ۱۲۶ هزار تماس به شکل‌های مختلف (ثبت و ارسال پرونده، ایمیل، تماس تلفنی و...) با این مرکز گرفته‌شده‌است که نسبت به چهار ماهه اول سال ۱۳۹۸، رشدی معادل ۱۳۰ درصد داشته‌است. خدمات کارت و رمز پویا، بانکداری مدرن (اینترنت بانک و موبایل بانک)، استخدام حواله‌های بین‌بانکی پایا و ساتنا، آموزش انجام عملیات بانکی و... از موضوعاتی هستند که بیشترین تماس در خصوص آن‌ها با مرکز صورت می‌گیرد. مشتریان و ذی‌نفعان بانک پاسارگاد می‌توانند به صورت ۲۴ ساعته و ۷ روز هفته با شماره ۰۲۱-۸۲۸۹۰۰ تماس گرفته و پاسخ کامل و شفاف سئوالات خود را از گروه‌های مختلف کارشناسان (مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی، باشگاه مشتریان، امور سهام، پشتیبانی پایانه‌های فروش و بازرسی) در همان لحظه دریافت کنند. کارشناسان این مرکز با توجه به آموزش‌ها و دسترسی‌های لازم در سامانه‌های مختلف بانک، در اسرع وقت پاسخگوی تماس‌ها هستند.

عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت‌وگو با هیئتناظر مطرح کرد

تبدیل شدن مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی با اجرای مالیات بر عایدی سرمایه

عضو کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر اینکه مالیات بر عایدی مسکن می‌تواند مسکن را از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل کند، گفت: اجرای مالیات بر عایدی مسکن متقاضیان واقعی وارد بازار مسکن می‌شوند. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا، سرمایه‌ای شدن مسکن آفتی برای بخش مسکن در آمدندهای هنگفتی را کسب کرده‌اند. متأسفانه به نتیجه برای مصرف کنندگان نهایی و بخش تقاضا شده‌است.

کارشناسان یکی از عوامل تأثیرگذار در بروز تابلطم در بازار مسکن و افزایش قیمت ملک در چند سال اخیر را فعالیت دلالت و سوداگران بازار مسکن می‌دانند، افرادی که با معاملات گسترده، درآمدهای هنگفتی را کسب کرده‌اند. متأسفانه مسکن در کشور به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده و این مسئله موجب هجوم سرمایه‌گذاران به این بازار شده است، از این رو هر فردی که سرمایه‌ای به دست می‌آورد، در اولین گام اقدام به خرید مسکن جدیدی می‌کند. این در حالی است که مسکن باید از کالای سرمایه‌ای به یک کالای مصرفی تبدیل شود.

قطعا سیاست‌ها باید به گونه‌ای باشد که سرمایه‌گذاران به سمت سرمایه‌گذاری در حوزه تولید و ساخت مسکن ترغیب شوند و خرید مسکن جذابیت اقتصادی نداشته باشد، از این رو بهترین راه کار برای تحقق این مسئله، تصویب و اجرای قانون مالیات بر عایدی سرمایه مسکن است. هدف بدی عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با هیننا با اشاره به اینکه با اجرای مالیات بر عایدی سرمایه، مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل می‌شود گفت: موضوع مدیریت نقل و انتقالات مسکن در کمیسیون عمران مجلس به خوبی دیده شده است.

هدف بدی عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با هیننا با اشاره به اینکه با اجرای مالیات بر عایدی سرمایه، مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل می‌شود گفت: موضوع مدیریت نقل و انتقالات مسکن در کمیسیون عمران مجلس به خوبی دیده شده است.

هدف بدی عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با هیننا با اشاره به اینکه با اجرای مالیات بر عایدی سرمایه، مسکن از کالای سرمایه‌ای به کالای مصرفی تبدیل می‌شود گفت: موضوع مدیریت نقل و انتقالات مسکن در کمیسیون عمران مجلس به خوبی دیده شده است.

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



گمانه زنی های بسیاری در رابطه با گشایش اقتصادی که رئیس جمهور از آن صحبت به میان آورده بود مربوط به طرح پیش فروش ۲۲۰ میلیون بشکه نفت در قالب اوراق سلف است. با ر مزگشایی از گشایش اقتصادی موافقان و مخالفان بسیاری در این مورد اظهار نظر کرده اند که البته تمسدد مخالفان این طرح بسیار بیشتر است. این در حالی است که اظهارات معماگونه و غیر دقیق رئیس جمهور درباره گشایش اقتصادی، با تعجب و انتقاد بسیاری از اقتصاددان ها مواجه شده است. کارشناسان اقتصادی معتقدند

گشایش اقتصادی اثر گذار نمی تواند ظرف یک هفته رخ دهد. از سوی دیگر در صورت تضمین خرید این اوراق از سوی صندوق توسعه ملی با نرخ مشخص نفت و ارز در زمان سر رسید باستانی موانع صادرات نفت خام کشور بر طرف شده باشد.

پیش فروش ۲۲۰ میلیون بشکه نفت، دولت بعد را بدهکار تر می کند

جبران کسری بودجه با پیش فروش نفت



حسینعلی حاجی دلیگانی، نماینده مجلس در این رابطه می گوید: روحانی با طرح پیش فروش نفت، می خواهد زمین سوخته تحویل دولت بعد دهد و در واقع گشایش اقتصادی دولت پیش خور کردن منابع کشور است. عضو هیئت رئیسه مجلس افزود: بر داشت کلی ما این است

که آقای روحانی بنا دارد به دولت بعدی زمین سوخته تحویل دهد چرا که طرح پیش فروش نفت در حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برای دولت در آمد دارد که دولت بعد باید این مبلغ را علاوه بر سود سر رسید آن در سال های آینده پرداخت کند. اینها پیشخور کردن منابع کشور

مخاطرات انتشار اوراق ارزی نفتی کامران ندری، کارشناس بانکی

گشایش اقتصادی نیاز به برنامه ریزی بلندمدت داشته و باید تفکر بسیار سنجیده ای پشت آن باشد. دولت می توانست با سنجش دقیق اوضاع اقتصادی کشور خیلی پیش از این برنامه هایی را به مرحله اجر می گذاشت تا حتی بهتر از گشایش اقتصادی که چیزی جز ایجاد خوشبینی کوتاه مدت در میان مردم نیست، نتیجه داشت. اطمینان از آینده کشور با گشایش اقتصادی که ظرف چند روز برای آن تصمیم گیری شده است رقم نخواهد خورد. شکل نگاه به اقتصاد و مشکلاتی که درگیر آن است درست نیست و تمام تفکرات نادرست از نگاه اشتباه مسئولان نشأت می گیرد. فروش نفت در بورس انرژی گزینه ای است که شاید دولت به عنوان آخرین گزینه به سراغ آن خواهد رفت و این گزینه از نظر من غیرمحمتمل ترین گزینه است. چرا که اگر دولت قصد جبران کسری بودجه را دارد راه های بسیار آسان تر و قابل دسترس تری وجود دارد. این در حالی است که این طرح نیز همانند بورس اوراق است اما فرقی که وجود دارد این است که در حال حاضر نفت را به دلایل مختلف نمی توانند به فروش برسانند و شاید در سال های آینده لغو تحریم ها و مشکلات بتوان آن را به فروش رساند.

دولت با این اقدام بدهکار مردم خواهد شد و به احتمال بسیار در صورت عدم توانایی در زمینه فروش نفت به بدهی های دولت افزوده خواهد شد. این بدهی به دولت بعد منتقل خواهد شد و این در حالی است که دولت آینده نیز به دلیل اینکه نفت دولت بعدی را هم به فروش رسانده اند پولی برای پرداخت به مردم نخواهد داشت.

به همین جهت است که اگر قرار باشد هر تغییری در اقتصاد به وجود بیاید، در گام اول باید مسئولان با تغییر نگرش خود ثابت کنند که نگاهشان به حوزه اقتصاد و مسائل آن، متفاوت با کسانی است که تا پیش از این بر سر کار بوده اند. طبعاً وقتی نگرش متفاوت باشد، برنامه هم در جهت با همین بینش جدید شکل و ساختاری متناسب با بهبود اقتصادی شکل خواهد گرفت.

عرضه ۱۰۰ هزار تن شکر بازار را متعادل کرد

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: در حال حاضر کمبودی در بازار کالاهای اساسی نداریم و مردم نگران جهش لحظه ای قیمت ها نیستند. محمد آقا طاهر گفت: ارز مورد نیاز برای واردات کالاهای اساسی تأمین شده است به همین دلیل در بازار برنج خارجی کمبودی احساس نمی شودوی افزود: هر چند به دلیل تغییر نوع ارز پایه شاهد تغییر قیمت کالاهای وارداتی هستیم ولی این امر موجب ساز فزایش قیمت ها شده و شرایط بازار را به نحوی رقم زده است که دیگر مردم بنگران جهش لحظه ای قیمت ها نیستند وی درباره قیمت شکر در بازار گفت: عرضه ۱۰۰ هزار تن شکر از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران موجب شد تا شاهد کمبودی در این بازار نباشیم البته قیمت

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: در حال حاضر کمبودی در بازار کالاهای اساسی نداریم و مردم نگران جهش لحظه ای قیمت ها نیستند. محمد آقا طاهر گفت: ارز مورد نیاز برای واردات کالاهای اساسی تأمین شده است به همین دلیل در بازار برنج خارجی کمبودی احساس نمی شودوی افزود: هر چند به دلیل تغییر نوع ارز پایه شاهد تغییر قیمت کالاهای وارداتی هستیم ولی این امر موجب ساز فزایش قیمت ها شده و شرایط بازار را به نحوی رقم زده است که دیگر مردم بنگران جهش لحظه ای قیمت ها نیستند وی درباره قیمت شکر در بازار گفت: عرضه ۱۰۰ هزار تن شکر از سوی سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران موجب شد تا شاهد کمبودی در این بازار نباشیم البته قیمت

هزینه های کرونا بیش از حد است

دولت حمایت خاصی از کارگران نکرد

عضو شورای عالی کار با بیان اینکه هزینه های کرونا روی دوش کارگران بیش از حد بوده است، گفت: دولت باید گزاریشی از نحوه حمایت هایش از جامعه کارگری ارائه دهد.ناصر چمنی اظهار داشت: کرونا بیشترین تأثیر را در جامعه کارگری گذاشت: کارگران از همه جانت فشار و در معیشت خود دچار مشکل هستند و دستمزدها نشان زیر خط فقر است؛ طی ماههای گذشته نیز هزینه های کرونا مزید بر علت شده و سختی های آن برای جامعه کارگری بیش از اندازه بوده است.

عضو کارگری شورای عالی کار افزود: دولت هنوز حمایت های لازم را از جامعه کارگری نکرده است؛ ما در این شرایط کرونا مدیون جامعه پزشکی کشور هستیم اما جامعه کارگری هم در این شرایط کار را تعطیل نکرده اند.

وزیر پیشنهادی صمت شناخت علمی و دقیقی از مشکلات دارد

بیانیه اصناف در حمایت از مدرس خیابانی

سختگوی اتاق اصناف ایران با اشاره به حمایت اصناف از وزیر پیشنهادی صمت به مجلس، گفت: شناخت علمی و دقیق از مشکلات نقطه قوت و عطف آقای مدرس خیابانی است. مجتبی صفایی نایب رئیس دوم اتاق اصناف ایران در خصوص معرفی مدرس خیابانی به عنوان وزیر صمت گفت: شرایط حساس کنونی آنچنان است که به کارگیری مدیران کارآمد و مجرب را اجتناب ناپذیر می نماید و وزیر پیشنهادی صمت از جمله این مدیران است. وی افزود: خروج از وضعیت نامطلوب کنونی و سیر به سمت شکوفایی و تحقق جهش تولید مورد نظر رهبر فرزانه انقلاب اسلامی نیازمند شناختی دقیق و علمی از مشکلات و امکانات موجود می باشد که مدرس خیابانی با توجه به سابقه مدیریتی خود به این حوزه اشراف کامل دارد. سختگوی اتاق اصناف ایران تأکید کرد: ایشان در همین دوره کوتاه سرپرستی منشا خدمات بسیار برای صنعت، معدن و تجارت کشور بوده اند و برای اصناف تداعی کننده تجارب غنی، رویکرد نظام مند، عملکرد

سختگوی اتاق اصناف ایران با اشاره به حمایت اصناف از وزیر پیشنهادی صمت به مجلس، گفت: شناخت علمی و دقیق از مشکلات نقطه قوت و عطف آقای مدرس خیابانی است. مجتبی صفایی نایب رئیس دوم اتاق اصناف ایران در خصوص معرفی مدرس خیابانی به عنوان وزیر صمت گفت: شرایط حساس کنونی آنچنان است که به کارگیری مدیران کارآمد و مجرب را اجتناب ناپذیر می نماید و وزیر پیشنهادی صمت از جمله این مدیران است. وی افزود: خروج از وضعیت نامطلوب کنونی و سیر به سمت شکوفایی و تحقق جهش تولید مورد نظر رهبر فرزانه انقلاب اسلامی نیازمند شناختی دقیق و علمی از مشکلات و امکانات موجود می باشد که مدرس خیابانی با توجه به سابقه مدیریتی خود به این حوزه اشراف کامل دارد. سختگوی اتاق اصناف ایران تأکید کرد: ایشان در همین دوره کوتاه سرپرستی منشا خدمات بسیار برای صنعت، معدن و تجارت کشور بوده اند و برای اصناف تداعی کننده تجارب غنی، رویکرد نظام مند، عملکرد

اقتصاد ایران

خودروهای دپوشده مناطق آزاد ترخیص شد

خرمالی گفت: خودروهای دپو شده مناطق آزاد، فقط برای تردد در این مناطق وارد شده و با تغییر قوانین و ضوابط واردات خودرو، با مشکل عدم ثبت سفارش و بالای ۲۵۰۰ سی سی مواجه و در بین آنها خودروهای ساخت آمریکا و با سفارش آمریکا وجود داشت.

به گفته این مقام مسئول در شورای عالی مناطق آزاد تمامی خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی سی و بدون ثبت سفارش مناطق آزاد با توجه به قوانین مربوط به این مناطق امکان ترخیص پیدا کردند ولی خودروهای ساخت و تولید آمریکا و با سفارش آمریکا مشکل حقوقی داشته و ترخیص نشده اند که تعداد آنها حدود ۷۰ دستگاه است. گفتنی است از مجموع حدود ۱۲ هزار ۲۶۱ خودروی دپوشده در گمرک، تا پایان سومین مرحله از تعیین مهلت برای ترخیص (پایان اردیبهشت ماه امسال)، حدود ۳۷۰۰ دستگاه دیگر باقی مانده

بود که بخشی بیش از ۲۰۰۰ دستگاه دارای پرونده قضایی و حدود ۱۱۰۰ دستگاه هم فاقد ثبت سفارش بودند و تعدادی هم بدون این مسایل باید با تمدید زمان ترخیص و انجام این مناطق که حدود ۲۵۰۰ دستگاه بود ترخیص شده است. وی ادامه داد: با این حال تعدادی از خودروها با توجه به نظر معاونت حقوقی ریاست جمهوری امکان ترخیص پیدا نکردند.

طبق اعلام مسئولان در شورای عالی مناطق آزاد به غیر از خودروهای آمریکایی و با سفارش آمریکا مابقی خودروهای دپو شده این مناطق با مصوبه هیات وزیران ترخیص شده است از مجموع بیش از ۱۲ هزار خودرویی که در سال های گذشته وارد و به هر دلیلی از جمله تغییر شرایط ارزی و ممنوعیت ثبت سفارش و واردات خودرو در گمرکات و بنادر متوقف شده بودند که تعدادی مربوط به مناطق آزاد بود از نیمه دوم سال ۱۳۹۷ و با مصوبه هیات وزیران اولین مهلت در اختیار صاحبان خودرو برای ترخیص کالاهای خود قرار گرفت و در ادامه طی چند مرحله این زمان تمدید شد که آخرین بار در اواخر خردادماه هیات وزیران برای چهارمین بار مهلت ترخیص را تمدید کرد. این در حالی است که تا پایان مرحله سوم عمده خودروهای دپو شده ترخیص و حدود ۳۷۰۰ دستگاه باقی مانده بودند.

اما ناصر خرمالی، مدیر توسعه صادرات، گمرک و ارزش افزوده مناطق آزاد در رابطه با وضعیت ترخیص خودروهای دپوشده مناطق آزاد گفت که براساس مصوبه هیات وزیران عمده خودروهای این مناطق که حدود ۲۵۰۰ دستگاه بود ترخیص شده است. وی ادامه داد: با این حال تعدادی از خودروها با توجه به نظر معاونت حقوقی ریاست جمهوری امکان ترخیص پیدا نکردند.

مالیات خانه های خالی بانک ها و دستگاه های دولتی ۲ برابر می شود

وی همچنین گفت: هماهنگی های لازم انجام شده تا در آینده نزدیک افتتاح اولین پروژه های طرح اقدام ملی مسکن و همچنین بخشی از واحدهای مسکن مهر انجام شود. در خصوص مسکن مهر امسال شاهد اتمام پروژه خواهیم بود. وی افزود: کلنگ زنی تعدادی از پروژه های طرح اقدام ملی و واگذاری اراضی برای گروه های ساخت از دیگر برنامه ها است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: متقاضیانی که برای مسکن ملی پول واریز کرده اند به زودی به پروژه ها معرفی خواهند شد. محمودزاده با بیان اینکه برای تمامی ۴۰۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن، زمین تأمین شده است گفت: حتی اضافه بر این تعداد نیز زمین تأمین کردیم. آماده سازی زمین ها هم در بخش هایی انجام شده است. البته آماده سازی همزمان با ساخت انجام میشود و منابع بزرگی نیست.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: برای خانه های خالی در تملک دستگاه های دولتی و بانک ها ضرایب مالیاتی دو برابر در نظر گرفته شده است. محمود محمودزاده اظهار کرد: مهمترین هدف طرح مالیات بر خانه های خالی این است که این واحدها وارد بازار مصرف شود. حال فرقی نمی کند که خانه ها متعلق به افراد حقیقی یا دستگاه های دولتی و بانکها باشد، حتی برای واحدهای در تملک دولت دولت و بانک ها جریمه های سنگین تا دو برابر نسبت به شهروندان در نظر گرفته شده است. محمودزاده در واکنش به این سوال که برخی عنوان می کنند تعداد خانه های خالی متعلق به بانک ها چندان قابل توجه نیست تأکید کرد: ما هیچ قضاوتی در خصوص تعداد این واحدها نداریم اما حرف من این است که حتی اگر یک خانه باشد باید به بخش مصرف برسد.

موج سوم صعود بازار سهام رقم می خورد؟

پیش بینی اعداد بالاتر برای شاخص بورس

سرمایه باید خود را آماده بزرگ تر شدن بازار سهام کنند و با اقداماتی همچون توسعه زیرساخت های آموزشی و الکترونیکی معاملات، فرایند و سرعت ورود افراد به بورس را بیشتر کنند. وی همچنین در پاسخ به این پرسش که پایان راه روند کنونی و صعودی کلیت بازار سهام گفت: اگر یکی دو سال پیش ما صحبت از شاخص ۷۰۰ هزار واحدی می کردیم، صحبت از شرکت بیش از ۲ میلیون نفر در عرضه اولیه می کردیم و حجم معاملات ۱۵ هزار میلیارد تومانی در روز را به عنوان هدف دو سال بعد عنوان می کردیم، این صحبت ها رویایی دست نیافتنی تصور می شد اما همه این موارد حالا به حقیقت پیوسته است. بنابراین عددهای بالاتر برای شاخص بورس نیز دور از انتظار نیست.

ارزشمند به معاملات بورسی بپردازند. محسن عباسی، کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این پرسش که روند رو به رشد شاخص بورس و افزایش قیمت سهام شرکت ها تا چه زمانی ادامه دار خواهد بود، اذعان داشت: با توجه به نقدینگی موجود در این بازار و نیز رکود حاکم بر سایر بازارها، بدون شک رشد و رونق معاملات بازار سرمایه ادامه دار خواهد بود. ماندامیکه موضوع حمایت از بورس مطرح است رشد سهام ادامه دار خواهد بود و محرک هایی که وجود دارد تقصین کننده ورود بورس به موج سوم صعود خواهد بود.

وی گفت: به دلیل عوامل مختلفی که موجب حضور گسترده مردم در این بازار شده است، بازار سرمایه پوست اندازی کرده و تا سال ها همچنان مورد توجه خواهد بود. از این رو متولیان اقتصادی و نیز مدیران بازار

نقدینگی را که به دلیل افزایش تعداد مشارکت کنندگان در بازار و خرید و فروش سهام ایجاد شده دلیل اصلی صعودهای اخیر در این بازار عنوان کرده اند و ادامه این رشد را مادامی که نقدینگی در این بازار سرازیر می نشود پیش بینی کرده اند. بر همین اساس بسیاری از کارشناسان در انتظار موج سوم صعود بازار سهام هستند و دلایل خود را نیز اعلام کرده اند.

همچنین بنابر اظهارات بسیاری از فعالان بازار سرمایه این حجم از نقدینگی که این روزها وارد بازار بورس شده ماندگار بوده و گذرا و کوتاه مدت نمی باشد. از این رو می توان گفت که رشد شاخص بورس تا پایان سال ۹۹ ادامه خواهد داشت. بنابراین بهتر است که سرمایه گذاران و سهامداران برای اینکه از بازدهی و سود خوب برخوردار باشند با برنامه ریزی مناسب و شناخت سهام

شایلی قرانی

Newskasbokar@gmail.com



فعالان اقتصادی نقدینگی موجود در بازار سرمایه و رکود حاکم بر سایر بازارها را دلیل ادامه رشد و افزایش ارزش بازار سرمایه عنوان کرده و

معتقدند که بدون شک رشد و رونق معاملات بازار سرمایه ادامه خواهد بود. تداوم ورود پول های جدید، افزایش تعداد مشارکت کنندگان در بازار، روند نرخ دلار، وضع بازارهای کالایی و اثر اهرمی شاخص های کلان اقتصادی، ۵ محرک اصلی بورس برای صعود به شمار می روند. بسیاری دیگر از فعالان بازار سرمایه افزایش

ماهیت محافظه کارانه حرکت بورسی ها

لطفعلی بخشی، اقتصاددانان

سرمایه گذاری در بازارهای مالی این روزها برای مردم جذابیت پیدا کرده و این در حالی است که بازار سهام یکی از کم ریسک ترین بازارهای مالی است که مردم برای سودآوری آن را انتخاب کرده اند. در کنار بازارهای مالی دیگر نظیر بازار خودرو، مسکن، طلا و ارز و بازار سهام پایین ترین ریسک را دارد و از سوی دیگر بالاترین نقدشوندگی را در مقابل دیگر بازارها به خود اختصاص داده است. بنابراین استقبال مردم از آن موجب حرکت سرمایه به سمت این بازار شد و حمایت دولت عرضه شرکت های بزرگ نیز به رشد شاخص در بازار سرمایه کمک کرد. بنابراین پیش بینی این است که رشد شاخص بورس مادامی که مردم برای حضور در آن رقابت می کنند ادامه خواهد داشت و ماهیت بورس هیچ شباهتی با دیگر بازارهای مالی نخواهد داشت. این فرصت ایجاد شده و افزایش ارزش بازار سهام رقم خورده است بنابراین هر کسی تمایل به حضور در این بازار دارد و رقابت به دلیل محافظه کار بودن ماهیت سهامداران در بورس به تقویت شاخص آن در آینده نیز کمک خواهد کرد. اما اگر در بورس چند تا ریزش بی درپی مشاهده شود ممکن است که شاهد یک مهاجرت گسترده نقدینگی به بازارهای دیگر باشیم. ولی بازارهای دیگر آنچنان امن و قانونی نیستند و از آن جا که فعالان بازار سرمایه هر کدام رفتار متفاوتی دارند و برآورد

برایند رفتارهای آنها ساخت است، بنابراین راحت نمی شود حرکت بعدی نقدینگی را حدس زد.



