



شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

با وجود بگیر و ببندهای دولتی، کالاهای قاچاق و البته دست دوم وارد کشور شده و در بازارها به خصوص در سایت‌های اینترنتی عرضه می‌شوند. بر اساس برخی اخبار منتشر شده لوازم خانگی دست دوم و استوک به کشور وارد و در حال خرید و فروش است. واردات لوازم خانگی به کشور از دبی، چین، اروپای، آمریکا به رغم ممنوعیت انجام می‌شود و افرادی که واردکننده لوازم خانگی هستند حتی کالاهای شامل تحریم را نیز وارد کشور می‌کنند. در برخی آگهی‌های منتشر شده در سایت ها و فضای مجازی شاهد فعالیت عده بسیاری از وارد کننده ها هستیم که برای فروش این کالاها آگهی داده اند. دلیل فعالیت این دسته از وارد کننده ها قیمت‌ها سرسام آور در بازار لوازم خانگی و نبود برخی برندهاست که مشتریان زیادی هم دارد. به عنوان مثال بسیاری از مردم به دنبال خرید برندهای آمریکایی لوازم خانگی هستند که امروز در کشور نایاب است. آمار بسیار زیادی از این آگهی‌ها شامل آگهی‌های فروش لوازم خانگی دست دوم و استوک وارداتی است. از طرفی دیگر فروشندگان و کسبه بازار لوازم خانگی از ورود محصولات خارجی دست دوم از کشورهای عربی

بگیر و ببندهای دولتی مانع فعالیت قاچاقچیان نشد

فعالیت سوداگران لوازم خانگی در غیاب برندهای مطرح

واردات لوازم خانگی دست دوم در بسته بندی نو



که با بسته بندی نو و برعکس می‌شود، خبر دادند. اما آن دسته از لوازم خانگی که کالاهای شامل تحریم است نیز در بازار به چشم می‌خورد و در سایت‌های مجازی آمار بالایی را برای فروش به خود اختصاص داده‌اند. وجود اجناس آمریکایی در شرایطی که ایران رابطه اقتصادی چندانی با این کشور ندارد از آن روست که اجناس دست دوم در حد نو کشورهای عربی در ایران بسته بندی جدید شده و به فروش می‌رسد.

اظهار نظر رئیس اتحادیه درباره واردات لوازم خانگی دست دوم

رئیس اتحادیه لـوازم خانگی در این رابطه می‌گوید: واردات لوازم خانگی دست دوم از دیگر کشورها اشتباه محض است و واردات لوازم خانگی خارجی دست دوم به کشور چندان جدی نیست. اکبر یازوکی به این پرسش که واردات لوازم خانگی دست دوم چقدر جدی است؟ گفت: واردات لوازم خانگی دست دوم از دیگر کشورها اشتباه محض است و واردات این کالاها به کشور چندان

مخالفت گمرک، استاندارد و وزارت صمت با واردات کالای دست دوم آرمان خالقی، عضو هیات مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت

واردات لوازم خانگی به کشور به طور کلی ممنوع اعلام شده و چند سالی است که اجازه ورود کالای خارجی به کشور داده نمی‌شود. به عبارت بهتر باید گفت که اجازه ورود کالای نورا به کشور نمی‌دهند چه برسد به اینکه فردی بخواهد جنس دست دوم وارد کشور کند. تنها یک راه برای انجام این کار باقی می‌ماند و آن هم واردات به صورت قاچاق و از مسیرهای غیرقانونی است. برخی افراد ممکن است با دور زدن قانون در بسته بندی نو اجناس دست دوم را وارد کشور کنند. این عمل اظهار خلاف است و برای فرد اقدام کننده تبعات بسیاری خواهد داشت. گمرک، سازمان استاندارد و سازمان صنعت و معدن هیچ کدام به عنوان نهادهای قانونی اجازه واردات کالای لوازم خانگی دست دوم را نمی‌دهند و در صورت مشاهده این تخلفات با فرد مورد نظر برخورد خواهد شد. این در حالی است که فعالیت سوداگران در فضای مجازی نیز به گرائی لوازم خانگی دامن زده و قیمت‌ها عجیب و غریب افزایش می‌یابد. این وضعیت موجب می‌شود در صورت خرابی لوازم خانگی، خلوده‌ها امکان خرید مجدد را نداشته باشند و به سمت بازار دست دوم روانه شوند. دستگاه‌های نظارتی باید با ورود به میدان، بر قیمت و کیفیت لوازم خانگی موجود در بازار نظارت کرده و از فعالیت سوءاستفاده گران جلوگیری کنند. اما ورود بی رویه کالاهای قاچاق به ایران از یک سو تهدیدی جدی برای صنعت نیمه جان لوازم خانگی بوده و از سوی دیگر، به مشکلی جدی برای مصرف کنندگان تبدیل شده است. مشتریان در حال حاضر برای خرید مایحتاجشان از سر ناچاری گاه به خرید کالاهای دست دوم ناگزیرند.

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

صنایع کوچک در حالی ۴۵ درصد نرخ اشتغال را به خود اختصاص داده‌اند که علاوه بر نرخ بالای تورم در کشور با شرایط رکود اقتصادی نیز مواجه هستند. این بنگاه‌ها همچنین در دریافت تسهیلات عقب مانده‌اند و بروکراسی‌های اداری بیش از اندازه این واحدها را در دریافت حمایت‌ها ناتوان کرده است. در حال حاضر کمبود تسهیلات بزرگ‌ترین مانع صنعت است. بر اساس تحقیق مرکز پژوهش‌های



افزایش ۸۵ درصدی قیمت برنج وارداتی

برنج خارجی در حالی اتفاق می‌افتد که جزو کالاهای اساسی بوده که تا همین ابتدای امسال در لیست دریافت کنندگان ارز ۴۲۰۰ تومانی قرار داشت، اما از اواخر اردیبهشت‌ماه ارز دولتی آن حذف و واردات با نرخ سه‌ساله‌نیما که در حال حاضر به بیش از ۱۸ هزار تومان می‌رسد انجام می‌شود که خود می‌تواند از عوامل افزایش قیمت برنج خارجی باشد و رشد ۲۶۰۰ تومانی آن در کیلو در فاصله خردادم تا تیرماه مشهوداست. از سوی دیگر آمار گمرک نشان می‌دهد که در سه‌ماهه ابتدای امسال واردات برنج خارجی نسبت به همین مدت در سال گذشته کاهش داشته است؛ به طوری که در سه ماهه ابتدای امسال ۲۰۸ میلیون تومان برنج وارد شده در حالی که واردات در مدت مشابه سال قبل حدود ۷۰۷ میلیون دلار بوده است، که البته به گفته مسئولان در این افت شدید عواملی مانند پاسخگویی تولیدات داخل و مشکلاتی که در رابطه با اختصاص ارز وجود داشت نیز دخیل بوده است.

معاون بهره‌برداری فرودگاهی امام‌اعلام کرد

جزییات شرایط سخت گیرانه ورود مسافران هوایی به ایران

فرودگاه‌های دیگر کشورها اعلام کرده‌ایم اجازه ورود به آنها را نمی‌دهیم و آنها را باز می‌گردانیم. البته اگر مسافران خارجی تست منفی کرونا را همراه داشته باشند نیز غربالگری شده و در صورت داشتن علائم یا هزین‌ه‌ایران مجدداً تست کرونا را آنها گرفته می‌شود و ۱۴ روز در قرنطینه می‌مانند.معاون بهره‌برداری فرودگاهی شرکت شهر فرودگاه امام خمینی (ره) ادامه داد: برای مسافران ایرانی قدری شرایط متفاوت است یعنی اگر مسافر ایرانی با همراه داشتن تست منفی کرونا در غربالگری‌های صورت گرفته در فرودگاه امام خمینی (ره) علائم کرونا را نداشته باشد یا هزین‌ه‌ایران مجدداً او او تست می‌گیریم و او را به مرکز مشخص شده برای قرنطینه می‌فرستیم تا ۱۴ روز در قرنطینه بماند که البته دستگاه‌های نظارتی و بهداشتی در قرنطینه‌مدن این مسافر را دائماً رصد کنندوی ادامه داد: اگر مسافر ایرانی که قصد ورود به فرودگاه امام خمینی (ره) (دارد همراه خود تست منفی کرونا را با شرایط مذکور نداشته باشد او را باز نمی‌گردانیم، اما با هزین‌ه‌ مسافر مراحل انجام تست و قرنطینه ۱۴ روزه را برای اوعامل می‌کنیم.همچنین اگر زمان تست برای این مسافران از ۹۶ ساعت گذشته باشد نیز مشمول انجام تست و قرنطینه ۱۴ روزه یا هزین‌ه‌خودشان می‌شوند.

۴۵ درصد میزان اشتغال در صنایع مربوط به صنایع کوچک است

تسهیلات دهی قطره چکانی به صنایع کوچک

۲۳ هزار و ۵۵۰ واحد صنعتی کوچک در کشور فعالیت می‌کنند که از لحاظ تعداد بیشترین میزان را در میان صنایع کشور دارند. بررسی نمودار نشان می‌دهد میزان اشتغال در صنایع کوچک در مقایسه با صنایع دیگر نیز قابل ملاحظه است. به این صورت که ۴۵۱ هزار و ۶۰۹ نفر در بخش صنایع کوچک شاغل هستند که ۴۵ درصد میزان اشتغال در صنایع را شامل می‌شود. صنایع بزرگ رتبه دوم اشتغال در بخش صنایع را به خود اختصاص داده است. سال گذشته یک هزار و ۴۷ واحد صنعتی بزرگ در کشور وجود داشت که ۳۲۲ هزار و ۷۳۶ نفر در این بخش مشغول بودند. براساس این گزارش در ۲ هزار و ۱۴۶ واحد صنعتی متوسط فعال در کشور، ۱۳۹ هزار و ۷۹ نفر شاغل هستند.

کوچک و متوسط در رشد و توسعه صنعتی کشورها از جایگاه خاصی برخوردار است. اختصاص تسهیلات به بنگاه‌های خرد و متوسط به عنوان یکی از مؤلفه‌های حمایتی می‌تواند در پیمایش مسیر توسعه اقتصادی و ایجاد اشتغال تاثیر گذار باشد و دستاوردهای مهمی را برای این حوزه به‌ارمغان بیاورد.

در ایران نیز حمایت از بنگاه‌های اقتصادی زودبازده کوچک و متوسط برای افزایش رشد اقتصادی، ایجاد درآمد، اشتغال و کاهش فقر نیز اقدامات قابل توجهی انجام شده است و مصداق این مطلب آمارهای منتشر شده از وضعیت اشتغال واحدهای صنعتی در سال گذشته بوده است. براساس آخرین آمار، ۵۲ درصد از صنایع کشور مربوط به صنایع کوچک است، به عبارتی

مجلس، ۲۲ مانع در راه کسب و کار واحدهای تولیدی در ایران شناسایی شده که دسترسی نداشتن به منابع بانکی برای تأمین سرمایه در گردش مهم‌ترین مؤلفه است. سهم بنگاه‌های کوچک و متوسط از کل تسهیلات پرداختی بانک‌ها در سال ۱۳۹۸، حدود ۶ درصد بوده که این مقدار نسبت به کشورهای مورد بررسی در این گزارش، همچون ترکیه (۳۰٫۳۲ درصد) کمتر است. از طرفی دیگر واردات بی رویه و بی ضابطه کالا به ویژه کالاهای بی کیفیت و ارزان قیمت و همچنین قاچاق یکی از دلایل اصلی بالاستفاده ماندن ظرفیت بنگاه های تولیدی است. بررسی آمارها نشان می‌دهد که تا پایان فروردین‌ماه امسال، ۴۵ درصد اشتغال واحدهای صنعتی متعلق به صنایع کوچک بوده است. صنایع

هدرروی ظرفیت صنایع کوچک میثم خسروی، کارشناس اقتصادی

تبعات نبود منابع مالی برای گردش چرخ اقتصادی بنگاه‌های اقتصادی به خصوص بنگاه‌های کوچک و متوسط بسیار زیاد است و گویی دولت این تبعات را دست کم گرفته است. صنایع کوچک در حال حاضر در تأمین منابع مالی و هزین‌ه‌کرد خود دچار مشکلات بسیاری شده‌اند و نبود مواد اولیه و بروکراسی تأمین آن موجب هدرروی ظرفیت تولید و اشتغال آنها شده است. نحوه برخورد با این بنگاهها و صنایع این تصور را در آذهان ایجاد کرده که گویا و دولت و متولیان از تسهیلات دهی رویگردان شده‌اند. در حالیکه نصف ظرفیت اشتغال در کشور را همین بنگاه‌ها به دوش دارند. بنگاه‌ها برای تأمین هزین‌ه‌های خود وارد بازار غیررسمی تأمین مالی شده که این عمل مشکلات اقتصادی فراوانی را برای صنایع به وجود آورده است.

در حال حاضر به دلیل نوسانات ارزی اکثر بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط با کمبود سرمایه در گردش و نبود مواد اولیه روبه‌رو هستند که این مشکلات باید با تخصیص تسهیلات بانکی برطرف شود. این در حالی است که مشکلات دیگری نیز در این صنایع وجود دارد که در آمدن‌آیی را تحت تاثیر قرار داده است. در چند سال اخیر، به دلیل اعمال تحریم‌های بین‌المللی، صادرات بسیاری از کالاها محدود شده و بخش قابل توجهی از ظرفیت بنگاه‌های تولیدی به دلیل نداشتن بازار بلااستفاده مانده است.



عرضه کنندهمانتوهای جلوباز و شیشه‌ای پلمب می‌شوند

معاون اجتماعی فرماندهی انتظامی استان کرمانشاه از پلمب واحدهای صنفی عرضه‌کننده مانتوهای جلوباز و شیشه‌ای خبر داد.سرویس‌هنگ محمدرضا امویی با اشاره به افزایش موارد بدحجابی با شروع فصل گرما، گفت: متأسفانه واقعیت تلخ این است که برخی دستگاه‌ها بحث حجاب و عفاف را فراموش کرده‌اند و نهایتاً در طول سال در هفته "حجاب و عفاف" قدری به آن می‌پردازند. وی با بیان اینکه بحث حجاب و عفاف باید در طول سال پیگیری شود گفت: مهم‌ترین عملکرد در این حوزه پیگیری و مباحث فرهنگی و اجتماعی است که دستگاه‌های فرهنگی در این زمینه مسئولند.امویی به وضعیت لباس‌های عرضه‌شده در بازار هم اشاره کرد و افزود: در حال حاضر اگر کل بازار را بگردید به سختی می‌توانید یک مانتوی دکمه‌دار یا یک مانتوی مناسب و خاص محبچه‌ها پیدا کنید، اگر هم یک مانتوی مناسب پیدا شود، قیمت آن بسیار بالاست. همچنین قیمت یک قواره چادر در حال حاضر حدود ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان است که برای افراد عادی جامعه تهیه آن در این شرایط اقتصادی بسیار دشوار است. در مقابل مانتوهای شیشه‌ای و جلوباز با ناظرترین قیمت عرضه می‌شوند.



دانش‌پنیان‌ها برای رفع نیازهای فناوری‌انده‌کشاورزی و صنایع‌دعوت‌شدند
برای معرفی‌نیازهای فناوری‌انده‌کشاورزی و صنایع وابسته، با هدف بهر سانی‌عرضه و تقاضای نوآوری در حوزه کشاورزی، یک رویداد آنلاین برگزار می‌شود. در همین راستا برای شبکه‌سازی و بهرهمندی از توان شرکت‌های دانش‌پنیان برای رفع چالش‌های این حوزه با حمایت معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و همکاری صندوق نوآوری و شکوفایی و سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، رویداد مجازی معرفی‌نیازهای فناوری‌انده‌کشاورزی و صنایع وابسته برگزار می‌شود.



اخبار

نویشت:

جهش تولید در گرو درخشش دانش بنیان هاست
رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: یکی از عوامل موثر در اجرایی شدن جهش تولید، فعالیت بیشتر شرکت‌های دانش بنیان است.

محمدباقر نوبخت، معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه‌بودجه در مراسم افتتاح هزار استاندارد جدید آموزش مهارت گفت: زمانی اینکه بتوانیم در سال از ۶۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی استفاده کنیم یک هدف دست‌یافتنی تلقی می‌شود و قانونگذاران آن را در برنامه ششم ابلاغ کردند اما تغییر شرایط کشور و عدم دستیابی به منابع سرمایه‌گذاری خارجی و محدود شدن منابع ارزی و ریالی، ناچار شدیم تغییراتی اعمال کنیم. نوبخت گفت: ابتدا به تغییر اهداف توجه شد که یک موضوع الزامی به شمار می‌رفت. وی افزود: با توجه به این همه نیروی آماده به کار و رقابتی که با کشورهای منطقه داریم نمی‌توانستیم به کمتر از ایجاد سالانه یک میلیون فرصت‌شغلی فکر کنیم. معاون رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه باید امکانات را به افزایش بهره‌وری سوق دهیم، گفت: ما نمی‌توانیم برای ایجاد پارک‌های علم و فناوری جدید سرمایه‌گذاری کنیم و باید پارک‌های موجود را به افزایش بهره‌وری سوق دهیم.

نوبخت افزود: حال که نمی‌توانیم سرمایه‌گذاری جدید داشته باشیم، حتماً باید بنیان تولید خود را بر پایه دانش و فناوری‌های نو قرار دهیم و عمل‌نیروی انسانی نیز متکی به افزایش مهارت‌ها باشد. رئیس سازمان برنامه و بودجه تصریح کرد: این سازمان به عنوان متولی توسعه کشور بر برنامه خود را بر اساس وضعیت موجود تغییر داده تا از محل افزایش بهره‌وری هم رشد تولید و هم افزایش اشتغال را داشته باشیم. نوبخت با بیان اینکه سازمان فنی و حرفه‌ای نقش اساسی در این زمینه دارد، از آمادگی سازمان برنامه و بودجه برای حمایت از این سازمان خبر داد.

دارندگان ماینرهای قاچاق، یک ماه برای خوداظهاری مهلت دارند

دارندگان دستگاه‌های قاچاق استخراج ارز دیجیتال از ۲۵ مرداد به مدت یک ماه مهلت دارند تا نسبت به خوداظهاری دستگاه‌های ماینر خود اقدام کنند. هیأت دولت ۹ تیرماه مصوبه‌ای تصویب کرد که به موجب آن دارندگان دستگاه‌های ماینری که پیش از ۱۳ مرداد ۹۸ اقدام به خرید دستگاه خود کرده بودند، ملزم شدند تا به مدت یک ماه از زمان معرفی یک سامانه، دستگاه خود را ثبت کنند تا دستگاه آن‌ها به‌عملیاتی قاچاق تلقی نشود. زمان خوداظهاری دارندگان دستگاه استخراج ارز دیجیتال از ۲۵ مرداد آغاز خواهد شد. سعید زرنی، معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت تشریح کرد: «به دلیل اینکه در گذشته، فرایند استخراج رمزارزها قانونی نبود، تعدادی دستگاه به صورت قاچاق وارد شده و در حال حاضر مشکلاتی برای فعالان این صنعت به وجود آمده است. لذا با مساعدت هیأت محترم وزیران، این مشکل مرتفع می‌شود.»

زرنی خبر داد که فعالان حوزه رمزارز در کشور می‌توانند، از ۲۵ مرداد در سامانه بهین‌یاب، دستگاه خود را ثبت کنند و با پرداخت حقوق و عوارض دولتی، فعالیت قانونی داشته باشند. بر همین اساس، دستگاه‌های ماینری که از این پس از مبادی غیررسمی وارد کشور شوند، در سامانه ثبت نشود، قاچاق محسوب می‌شود.

معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت، تعداد جوازهای صادرشده برای استخراج رمزارز در کشور را ۶۴۴ مورد اعلام کرده و عنوان کرد که ۱۵ واحد در مرحله درخواست صدور پروانه بهره‌برداری هستند و دو واحد از میان آن‌ها نیز پروانه بهره‌برداری دریافت کرده‌اند. از دیگر اخباری که زرنی اعلام کرد، آغاز مدل سازی برای استفاده از رمزارزها در واردات کالا بود. باتوجه به وضعیت کمبود ارز در کشور که مشکلات فراوانی را در واردات انواع کالا ایجاد کرده است، وارد کردن ارز با بهره‌گیری از رمزارزها می‌تواند مشکلات زیادی را در مبحث واردات حل کند.

پروانه بهره‌برداری بیش از ۴۰۰ شرکت دانش بنیان صادر شد

۵۷۰ تقاضای پروانه بهره‌برداری از سال ۹۴ تاکنون به مرکز شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری ارسال شده که بیش از ۴۰۰ تقاضا مورد تأیید قرار گرفته است. سعید محمد صاحبکار خراسانی رئیس مرکز شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری با اشاره به قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان و همچنین مصوبه «ضوابط استقرار واحدهای صنایع پیشرفته و شرکت‌های دانش بنیان» مصوب هیئت وزیران در سال ۹۴ گفت: براساس مصوبه هیئت وزیران و با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، شرکت‌های دانش بنیان طبق ماده (۸) قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان مجاز هستند در محدوده شهر تهران و دیگر شهرها مستقر شوند و با رعایت رده‌های زیست‌محیطی ذکر شده در پیوست مصوبه فوق نسبت به دریافت جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری اقدام کنند. صاحبکار خراسانی ادامه داد: این رده‌های زیست‌محیطی ۷ گانه مبنای استقرار شرکت‌های دانش بنیان خواهند بود، هرچه رده زیست‌محیطی فعالیت شرکت از رده ۱ به سمت رده ۷ سوق پیدا کند، باید میزان فاصله این شرکت از محدوده شهری، افزایش یابد.

استان‌ها

شهردار اصفهان خبر داد

سفر معاون اول رئیس‌جمهور به اصفهان برای افتتاح پروژه‌های عمرانی

شهردار اصفهان گفت: عملیات عمرانی یک بخش دیگر از چهارمین حلقه ترافیکی شهر اصفهان فردا در منطقه ۱۵ آغاز می‌شود.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، قدرت‌ال‌ه نوروزی در ارتباط زنده رادیویی با برنامه «سلام اصفهان» با تیریک عبید قران و غنیر به همشهریان اصفهانی اظهار کرد: از هفته گذشته با تشدید وضعیت کرونا در اصفهان برگزاری ویژه برنامه «هر یکشنبه یک افتتاح» با تغییر رویکرد به سمت افتتاحیه‌هایی رفت که با حال و هوای رسانه‌ای و قالب‌های رسانه‌ای با زحمات اصحاب رسانه انجام می‌شود. برنامه این هفته «هر یکشنبه، یک افتتاح» در منطقه ۱۵ هم به صورت آنلاین خواهد بود.

وی ادامه داد: هفته قبل در این فضا خدمات الکترونیک پرداخت کرایه تاکسی (اصکیف) در هزار تاکسی اصفهان آغاز شد. این هفته در منطقه ۱۵ بوستان زیبای الهیه تقدیم مردم می‌شود. پیام‌ها و تماس‌های زیادی از مردم منطقه ۱۵ داشتیم که درخواست ایجاد بوستان و پارک برای تفریح مردم و کودکان داشتند که این بوستان در مسیر این خواسته‌های به حق مردم افتتاح می‌شود. این افتتاحیه به صورت آنلاین خواهد بود.

شهردار اصفهان تصریح کرد: از مردم می‌خواهم تا زمانی که شیوع کرونا ادامه دارد، با رعایت دستورالعمل‌های بهداشتی و فاصله گذاری از این بوستان و بوستان‌های شهر استفاده کنند. وی افزود: پل زیرگذر قه‌ج‌اورستان یکی از پروژه‌های مهم در منطقه ۱۵ است که بخشی از حلقه حفاظتی شهر با همان رینگ چهارم به شمار می‌آید که عملیات اجرایی این پل هم این هفته آغاز می‌شود.

نوروزی اظهار کرد: طرح‌های این هفته در منطقه ۱۵ شهر اصفهان، با بودجه‌ای در حدود ۶۰ میلیارد تومان افتتاح با عملیات اجرایی آن آغاز می‌شود. وی افزود: در هفته آینده اگر هماهنگی‌ها کامل شود با حضور معاون اول رئیس‌جمهور شاهد افتتاح پروژه‌هایی بزرگ در سطح شهر اصفهان خواهیم بود.

میناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com



سخت‌نگوی کمیسیون اقتصادی مجلس در حالی از نهایی شدن طرح مالیات بر خانه‌های خالی و بررسی آن در جلسه روز یکشنبه مجلس خبر می‌دهد که این طرح علاوه بر اینکه مخالفان زیادی دارد، دارای مقری برای فراریان مالیاتی است. آنچه مشخص است این است که مجلس با تصویب طرح مالیات بر درآمد اجاره برای سال اول به میزان ۶ برابر، سال دوم ۱۲ برابر و سال سوم ۱۸ برابر قصد دارد تا به ساماندهی بازار اجاره بپردازد دروغ از اینکه به گفته نماینده مردم رشت، این کار، یک کار تعجیلی و بدون کارشناسی است و به سمتی می‌رود که هم اجرای عدالت را در بر ندارد و هم روی قاعده نیست.

آنچه از این طرح برمی‌آید، این است که این طرح دارای گریزگاه‌هایی است برای کسانی که واحدهای متعدد در مالکیت خود دارند. اولین حفره بزرگ این طرح آن است که واحدهای مسکونی نوساز تا قبل از دریافت پایان کار از پرداخت این مالیات معاف شده‌اند. هم‌اکنون برخی از سازنده‌ها برای قرار نگرفتن ملکشان در فهرست واحدهای مسکونی خالی از سکنه و مشمول پرداخت مالیات، ساخت‌وسازهای خود را پشت مرحله

سر مقاله

نقایص طرح مالیات بر خانه‌های خالی

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران

طرح مالیات بر خانه‌های خالی، با تزریق ساخت و سازهای که بسیار انبوه هستند به بازار اجاره کمک خواهد کرد. هفته پیش در حالی خبر هزار واحد خالی در دست یک بانک دولتی منتشر شد که باید بدین‌بین این بانک به سرعت نمی‌تواند این واحدها را به بازار تزریق کند و اگر قرار باشد واحدهای ساخته شده بانک هم شامل این طرح شود بانک‌ها معمولاً نمی‌توانند خیلی سریع واحدهای ساخته شده را جابه‌جا کنند یا نقل و انتقال بدهند چون بانک‌ها یک رنج قیمتی دارند که بازه این رنج قیمتی باید از سود بانکی‌ای که به سپرده‌ها می‌دهند، بسیار بالاتر باشد. چنین سازمان‌ها و نهادهایی در عین حالی که بخش بزرگی از بازار مسکن را در دست دارند، ممکن است یک سری مشکلات و معضلاتی برای تزریق این واحدها به بازار مسکن داشته باشند. نگرانی ما هم این است که این طرح در صحن علنی مجلس بیاید و مافیای مسکن در این طرح نفوذ کند و فرم طرح را برگردانند و نگذارند به این صورت که در کمیسیون اقتصادی مجلس مصوب شده است، به تصویب نهای برسد. بعید به نظر می‌رسد این طرح در صحن مجلس بتواند به راحتی گذر کند. نکته دوم در مورد این طرح این است که مافیای مسکن و کسانی که طرح‌های کلان دارند و دلالتان در صورت اجرایی شدن در دست این طرح به مشکل می‌خورند و این طرح می‌تواند بازار دارندة از فرار مالیاتی باشد. به طور مثال بانکی که هزار واحد خالی را در اختیار دارد، یک بانک دولتی – خصوصی است پس بنا به اینکه دولتی یا خصوصی است نفوذش بسیار زیاد است. همین افراد می‌توانند به این طرح به راحتی نفوذ کنند و شکل این طرح را تغییر دهند. البته قطعاً این طرح نقایصی دارد که در مسیر اجرا مشخص خواهد شد؛ ولی این طرح، طرح سنگینی است و کسانی که واحدهای متعدد دارند یا باید واحدهای خود را وارد فاز فروش کنند یا سازندگانی مثل بانک‌ها راحت نمی‌توانند این واحدها را خالی نگه دارند تا قیمت بالا برود و بفروشند. این طرح اگر واقعاً کارساز باشد در این زمینه می‌تواند موثر و کارساز باشد.

افت ۹۰ درصدی فروش «فلایتیو» در دوران کرونا

رویای بورس‌ی شدن «فلایتیو» چه زمانی تعبیر می‌شود؟



میناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com



«فلایتیو» در حالی در فضای گردشگری آنلاین فعالیت می‌کند که باز یگر اصلی این حوزه «علی بابا» است؛ علی بابایی

که در همان ابتدای شیوع کرونا آغازگر تعدیل نیرو بود. این در حالی است که به گفته مدیران استارت‌آپ «فلایتیو»، سبک مدیریتی و حفظ هسته اصلی تیم اولیه، مهم‌ترین فاکتور فلایتیو در دوام آوردن مقابل رقبای بزرگ‌تر و با سرمایه بیشتر است.

در همین رابطه علی کشفی، هم‌بنیان‌گذار «فلایتیو» می‌گوید: «پیش‌گام بسودن فلایتیو در ارائه خدمات سفرهای خارجی هم یکی از نقاط قوت این تیم است.» او ادامه می‌دهد: «در تمام این دوران با آنکه در اکثر حوزه‌ها اعم از فروش بلیت تا رزرو هتل و تور سهم بازار خوبی داشته‌ایم، اما در بحث پرواز خارجی شاخص بوده‌ایم.» پای صحبت‌های مهیار محمدی، مدیر مارکتینگ «فلایتیو» نشستیم تا ببینیم که این استارت‌آپ چگونه ضرر و زیان‌های دوران کرونا را پشت سر می‌گذارد و آیا به صف استارت‌آپ‌های بورسی خواهد پیوست.

۹ در حال حاضر به چه میزانی از فروش قبل از شیوع کرونا بر گشته‌اید و همچنین توضیحی در مورد فروش بلیت‌های خارج از کشور بدهید که آیا به روال سابق برگشته است یا خیر؟

در حال حاضر به ۴۰ درصد فروش قبل از کرونا برگشتیم و یکی از دلایلی که نتوانستیم به فروش کامل پیش از دوران کرونا برگردیم، این‌سود که به بسیاری از پروازهای خارجی همچنان با محدودیت همراه است که به خاطر وضعیت کشور‌های مختلف و پاندمی کرونا و محدودیت‌های دیگری است که روی ایرلاین‌های ایرانی وجود دارد.

رقم مالیات بر خانه‌های خالی به ۶ تا ۱۸ برابر افزایش یافت

محتکران مسکن در تکاپوی فرار مالیاتی

چکش کاری طرح مالیات بر خانه‌های خالی در کمیسیون اقتصادی

طرح مالیات بر خانه‌های خالی امروز به شورای نگهبان ارسال می‌شود

۲۵۰ نوجوان زیر ۱۸ سال مالک بیش از ۵ واحد مسکونی

۸ بانک هر کدام مالکیت ۵۰۰ واحد مسکونی را به نام خود ثبت کرده‌اند



پایان کار فریز کرده‌اند تا از این طریق هم واحدهای آنها خالی مانده و مشمول تورم مسکن شود و هم مجبور به پرداخت مالیات خانه‌های خالی نباشند. در واقع از هم‌اکنون برخی از سازنده‌ها از تکمیل آخرین مرحله ساختمانی قبل از تقاضا برای دریافت پایان کار خودداری می‌کنند. این در حالی است که نیمه‌کاره گذاشتن ساختمان‌ها از حدود یک دهه قبل به‌عنوان یک شگرد بزرگ برای فروش مسکن با قیمت بالاتر در دوره تورم، آن‌هم در مرحله اسکلت مشاهده شده است. حال این شگرد می‌تواند به بخش دیگری از ساختمان‌ها و عدم تکمیل تنها بخش‌هایی از داخل ساختمان منجر شود که این موضوع نیز برای مراجع مالیاتی قابل رهگیری نخواهد بود.

شگرد دوم مالکان خانه‌های خالی به انتقال خانه‌های به شهر فرعی مربوط می‌شود. از آنجا که خانه‌های دوم یا اقامتگاه‌های دوم افراد در شهرهای غیر از شهر محل سکونت آنها مشمول پرداخت مالیات خانه‌های خالی نمی‌شود گروهی از مالکان خانه‌های خالی برای فرار مالیاتی، خانه‌های خود را به شهر دیگری منتقل می‌کنند. پانک سوم برخی دیگر از مالکان خانه‌های خالی مربوط به حفره بزرگی است که در حفره چهارم این طرح آن است که در طرح نماینده‌ها برای مقابله با احتکار واحدهای مسکونی، در چند جا تأکید شده است که تنها سرپرست خانوار باید

است. به همین دلیل، برخی افراد خانه‌های خالی خود را به روستاها و شهرهای کوچک منتقل می‌کنند که بسیاری از روستاها و شهرهای کوچک مناطق شمالی کشور نیز از این بابت تحت تأثیر افزایش تقاضا برای خرید مسکن و ویلا قرار خواهند گرفت و این موضوع باعث هجوم تقاضا به این مناطق شده خواهد شد و قیمت ملک را در این مناطق تحت تأثیر قرار می‌دهد.

مسکونت املک تحت مالکیت و محل سکونت خود را در قالب اعلام کد پستی در مقابل کد ملی‌اش، درج کند و به صراحت اعلام نشده است که تکلیف خانه‌هایی که به نام همسر و فرزندان وی است چیست؟ عدم تعیین تکلیف این موضوع می‌تواند منجر به شکل‌گیری فرار مالیاتی بزرگ از طریق انتقال صوری مالکیت واحدهای مسکونی خالی از سکنه به همسر فرزندان شود.

«کسب و کار» در گفت‌وگو با یک کارشناس، این طرح را بررسی می‌کند.

نقایص طرح مالیات بر خانه‌های خالی

ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران

طرح مالیات بر خانه‌های خالی، با تزریق ساخت و سازهای که بسیار انبوه هستند به بازار اجاره کمک خواهد کرد. هفته پیش در حالی خبر هزار واحد خالی در دست یک بانک دولتی منتشر شد که باید بدین‌بین این بانک به سرعت نمی‌تواند این واحدها را به بازار تزریق کند و اگر قرار باشد واحدهای ساخته شده بانک هم شامل این طرح شود بانک‌ها معمولاً نمی‌توانند خیلی سریع واحدهای ساخته شده را جابه‌جا کنند یا نقل و انتقال بدهند چون بانک‌ها یک رنج قیمتی دارند که بازه این رنج قیمتی باید از سود بانکی‌ای که به سپرده‌ها می‌دهند، بسیار بالاتر باشد. چنین سازمان‌ها و نهادهایی در عین حالی که بخش بزرگی از بازار مسکن را در دست دارند، ممکن است یک سری مشکلات و معضلاتی برای تزریق این واحدها به بازار مسکن داشته باشند. نگرانی ما هم این است که این طرح در صحن علنی مجلس بیاید و مافیای مسکن در این طرح نفوذ کند و فرم طرح را برگردانند و نگذارند به این صورت که در کمیسیون اقتصادی مجلس مصوب شده است، به تصویب نهای برسد. بعید به نظر می‌رسد این طرح در صحن مجلس بتواند به راحتی گذر کند. نکته دوم در مورد این طرح این است که مافیای مسکن و کسانی که طرح‌های کلان دارند و دلالتان در صورت اجرایی شدن در دست این طرح به مشکل می‌خورند و این طرح می‌تواند بازار دارندة از فرار مالیاتی باشد. به طور مثال بانکی که هزار واحد خالی را در اختیار دارد، یک بانک دولتی – خصوصی است پس بنا به اینکه دولتی یا خصوصی است نفوذش بسیار زیاد است. همین افراد می‌توانند به این طرح به راحتی نفوذ کنند و شکل این طرح را تغییر دهند. البته قطعاً این طرح نقایصی دارد که در مسیر اجرا مشخص خواهد شد؛ ولی این طرح، طرح سنگینی است و کسانی که واحدهای متعدد دارند یا باید واحدهای خود را وارد فاز فروش کنند یا سازندگانی مثل بانک‌ها راحت نمی‌توانند این واحدها را خالی نگه دارند تا قیمت بالا برود و بفروشند. این طرح اگر واقعاً کارساز باشد در این زمینه می‌تواند موثر و کارساز باشد.

افت ۹۰ درصدی فروش «فلایتیو» در دوران کرونا

رویای بورس‌ی شدن «فلایتیو» چه زمانی تعبیر می‌شود؟



میناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com



«فلایتیو» در حالی در فضای گردشگری آنلاین فعالیت می‌کند که باز یگر اصلی این حوزه «علی بابا» است؛ علی بابایی

که در همان ابتدای شیوع کرونا آغازگر تعدیل نیرو بود. این در حالی است که به گفته مدیران استارت‌آپ «فلایتیو»، سبک مدیریتی و حفظ هسته اصلی تیم اولیه، مهم‌ترین فاکتور فلایتیو در دوام آوردن مقابل رقبای بزرگ‌تر و با سرمایه بیشتر است.

در همین رابطه علی کشفی، هم‌بنیان‌گذار «فلایتیو» می‌گوید: «پیش‌گام بسودن فلایتیو در ارائه خدمات سفرهای خارجی هم یکی از نقاط قوت این تیم است.» او ادامه می‌دهد: «در تمام این دوران با آنکه در اکثر حوزه‌ها اعم از فروش بلیت تا رزرو هتل و تور سهم بازار خوبی داشته‌ایم، اما در بحث پرواز خارجی شاخص بوده‌ایم.» پای صحبت‌های مهیار محمدی، مدیر مارکتینگ «فلایتیو» نشستیم تا ببینیم که این استارت‌آپ چگونه ضرر و زیان‌های دوران کرونا را پشت سر می‌گذارد و آیا به صف استارت‌آپ‌های بورسی خواهد پیوست.

۹ در حال حاضر به چه میزانی از فروش قبل از شیوع کرونا برگشته‌اید و همچنین توضیحی در مورد فروش بلیت‌های خارج از کشور بدهید که آیا به روال سابق برگشته است یا خیر؟

در حال حاضر به ۴۰ درصد فروش قبل از کرونا برگشتیم و یکی از دلایلی که نتوانستیم به فروش کامل پیش از دوران کرونا برگردیم، این‌سود که به بسیاری از پروازهای خارجی همچنان با محدودیت همراه است که به خاطر وضعیت کشور‌های مختلف و پاندمی کرونا و محدودیت‌های دیگری است که روی ایرلاین‌های ایرانی وجود دارد.

باشیم، برنامه‌های ما علاوه بر برنامه‌های تبلیغاتی برای کسب سهم بیشتر در بازار که باعث شناخته‌تر شدن ما می‌شود و اعتماد مشتریان را بیشتر جذب می‌کند، این است که با مطالعه دقیق نیازهای مشتریان و انجام تحقیقات بازار متعدد از روی مارکت بتوانیم به برنامه دقیق‌تری برسیم. برای محصول جدیدمان از تکنولوژی‌های جدیدتری استفاده کرده‌ایم و سعی کردیم که رابط کاربری و تجربه کاربری ما بهینه شود نسبت به آن چیزی که مشتریان نیاز دارند. از طرف دیگر با توجه به اینکه بحث‌های مختلفی در مورد هر محصولی مطرح است و همچنین با توجه به نیازهای متفاوت مشتریان، سعی می‌کنیم با توسعه شخصی‌سازی‌ها و گسترده خدمات نتایج بهتری بگیریم و نسبت به رقبای سروس‌بهتری ارائه دهیم.

۴ آیا برای تبدیل شدن به بازیگر اول این مارکت تلاش می‌کنید و در مقایسه با «علی بابا» که رتبه نخست را دارد، در چه رتبه‌ای هستید؟

رقیب جدی ما در این مارکت «علی بابا» است که در حال حاضر رتبه نخست را در گردشگری آنلاین دارد؛ ولی در خیلی از بخش‌ها در تلاشیم که بازار را بگیریم و در حال گسترش سهم بازار خودمان هستیم. سعی می‌کنیم پروازهای بیشتری را با قیمت مناسب برای مشتریان مان فراهم کنیم.

۵ آیا بعد از جذب سرمایه از «صبا ایده» به دنبال جذب سرمایه بیشتر برای توسعه هستید یا خیر؟

قطعاً هر استارت‌آپی برای توسعه احتیاج دارد که سرمایه جذب کند و ما مستثنی نیستیم. جذب سرمایه قبلی ما بعد از ۴ سال فعالیت بود. دلیل آن نیز این است که ما سعی می‌کنیم هوشمندانه و با دقت جذب سرمایه کنیم، به این علت که شاید

هر جذب سرمایه‌ای در ازای سهام شرکت عاقلانه نباشد اما قطعاً جذب سرمایه می‌تواند کمک کند که ما سریع‌تر و بهتر بتوانیم جایگاه برتر را که به دنبال آن هستیم، کسب کنیم.

۶ در ماه‌های اخیر بحث تأمین سرمایه از طریق بورس از سمت تعدادی از استارت‌آپ‌ها بسیار داغ است و آنها به دنبال تأمین سرمایه از این راه هستند. آیا شما به این گزینه برای تأمین سرمایه بیشتر فکر کرده‌اید و به دنبال این نوع تأمین مالی هستید؟

ما نیز قطعاً برای ورود به بورس برنامه داریم و در نظر داریم که مرحله آخر جذب سرمایه هر استارت‌آپ ورود به بورس است. روندی است که در کل دنیا مرسوم است و ما با توجه به اینکه بقیه استارت‌آپ‌ها هم به تازگی راجع به آن صحبت کردند آن را در نظر گرفتیم. وضعیت ما نسبت به خیلی از استارت‌آپ‌های دیگر بهتر است با توجه به اینکه ما در سال‌های گذشته توانستیم با سوددهی کار را پیش ببریم برخلاف خیلی از استارت‌آپ‌ها که هنوز به نقطه سر به سر نرسیده‌اند اما عجله‌ای برای ورود به بورس نداریم و فکر می‌کنیم که هنوز رشد ما جا دارد تا زمانی که بتوانیم وارد بورس شویم ولی قطعاً این جریانی است که ما هم به آن خواهیم پیوست.