روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال هشتم | شماره ۱۹۷۱ | یکشنبه ۵ مردادماه ۱۳۹۹ | ۵ ذی الحجه ۱۴۴۱ | ۲۶ ژوئیه ۲۰۲۰ | ۴ صفحه
۱۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

روحانی:
عزاداری محرم چه در مناطق قرمز و چه سفید باید برگزار شود
صفحه ۲

ستاری:
شرکت های دانش بنیان نقش اساسی در مهار کرونا داشتند
صفحه ۴

قیمت کالاهای اساسی روی پاشنه گرانی می‌چرخد
بازار آشفته کالاهای اساسی
صفحه۴

بازار اجاره با دستور کنترل نمی‌شود
افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی اجاره بها
بدون توجه به مصوبه ستاد ملی کرونا اجاره‌بها ۸۰ تا ۱۰۰ درصد رشد داشته است
از هر ۶ مستاجر یک نفر وام می‌گیرد
صفحه۳

سرمقاله
الگوی غلط برای کنترل قیمت کالاها

لطفعلی بخشی، اقتصاددان

۴۰ سال است که ما می خواهیم با ستاد تنظیم بازار بر قیمت کالاها و محصولات کنترل و نظارت کنیم؛ در حالی که این الگو در هیچ جای دنیا جواب نداده است. بنابراین در کشور ما هم جواب نمی دهد. به عبارت دیگر کنترل قیمت ها، نظارت و بازرسی بر آنها هیچ جای دنیا جواب نداده است و تنها باعث فساد بیشتر می شود. تا زمانی که ما این الگو را داریم، به هیچ جا نمی رسیم. به عنوان مثال بیش از ۳ میلیون واحد صنفی در ایران فعال هستند. افرادی که می خواهند بر این اصناف نظارت کنند چند نفرند؟ اگر آنها...
متن کامل در صفحه ۴

تشکیل بورس املاک به تصویب شورای عالی بورس رسید
صفحه ۲

دارندگان سهام عدالت کارت اعتباری می‌گیرند
صفحه ۲

کسر یکجای اقساط وام‌ها از حساب مشتریان

گزارش ها و شکایات مردم نشان می دهد که بسیاری از بانک ها از مصوبه تعویق سه ماهه اقساط مشتریان خود سرباز زده اند و برخی از بانک ها نیز با اجرای موقت این طرح در خردادماه و تیرماه با کم کردن یکجای اقساط مشتریان به تعهد خود عمل نکرده اند. طبق مصوبه شورای پول و اعتبار قرار بود وام قرض الحسنه اعم از وام ازدواج افراد با تعویق سه ماهه بازپرداخت شود؛ اما به نظر می رسد این مصوبه در بسیاری بانک‌ها اجرایی نمی‌شود. شکایات بسیاری درباره بی توجهی بانک ها به مصوبات ستاد ملی کرونا وجود دارد که مردم عنوان کرده اند در شعب بانک ها بسیاری از مراجعات برای اعتراض به برداشت غیرقانونی وام اقساط از حساب مردم است. آخرین گزارش‌های دریافت شده از نحوه عملکرد بانک‌های قرض‌الحسنه...
۳

یک قدم تا رکورد تاریخی دیگر

بورس ایران همچون جزیره ای جدا از تحولات جهانی شیب های تند را هر روز پشت سر می گذارد و حالا در آستانه رکورد جدید دو میلیون واحد قرار گرفته است. بورس تهران در شرایطی که هفته گذشته را روی عدد یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد به پایان رساند روز گذشته باز هم روند رشد خود را ادامه داد و شاخص کل با بیش از ۵۰ هزار واحد رشد و عبور از یک میلیون ۹۵۰ هزار واحد در آستانه رکورد تاریخی دو میلیون واحد قرار گرفت و حالا سوال اصلی این است که آیا تا پایان هفته بورس تهران ۲ میلیون واحدی می شود؟ در این بین نکته جالبی هم وجود دارد و آن ارتباط نداشتن بورس ایران با بورس های جهانی است زیرا در حالی بورس تهران هر روز چندین هزار واحد رشد را تجربه...
۲

ثبت نام پیامکی کمک ودیعه مسکن آغاز شد

ثبت‌نام از متقاضیان دریافت کمک ودیعه اجاره مسکن از ساعت ۱۰ صبح شنبه ۴ مرداد شروع شده و تا پنجشنبه ۹ مرداد ماه به صورت پیامکی انجام می شود؛ متعاقبا زمان تکمیل اطلاعات از طریق سامانه طرح اقدام ملی اعلام خواهد شد.

به گزارش ایسنا، با آغاز ثبت نام از متقاضیان دریافت کمک ودیعه اجاره مسکن از ساعت ۱۰ صبح شنبه ۴ مرداد ۱۳۹۹ افراد واجد شرایط می‌توانند با ارسال کد ملی سرپرست خانوار به شماره پیامکی ۳۰۰۰۷۳۶۴۰ از طریق تلفن همراه شخصی خود، نسبت به ثبت‌نام اولیه دریافت این تسهیلات اقدام کنند. مهلت ثبت نام در ساعت ۲۴ روز پنج شنبه ۹ مرداد ۱۳۹۹ به اتمام خواهد رسید.

شماره تلفن همراه متقاضی که از طریق آن پیامک ارسال می‌گردد به نام فرد متقاضی باشد.

متعاقباً زمان تکمیل اطلاعات و پرداخت تسهیلات از طریق سامانه طرح اقدام ملی مسکن به آدرس Tem.mrud.ir اعلام خواهد شد.

در این مرحله نگرانی بابت جا ماندن وجود ندارد. متقاضیان فعلاً فقط یک پیامک ارسال می کنند و تا زمان پالایش و احراز شرایطشان منتظر می مانند.

سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در تهران ۵۰، سایر کلانشهرها شامل شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه ۳۰ و سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان است. تسهیلات بانکی موضوع این مصوبه از محل منابع تسهیلات تخصیصی به واحدهای کسب و کارهای آسیب‌دیده کرونا می باشد.

تسهیلات مذکور با نرخ سود ۱۳ درصد و با سررسید یک ساله به مستاجرین واجد شرایط پرداخت می گردد. در دوره قرارداد صرفاً سود تسهیلات از سوی مستاجرین پرداخت و اصل تسهیلات در سررسید تسویه خواهد شد.

متقاضیان دریافت این تسهیلات می‌بایست شرایط مندرج در ماده ۱ ایین نامه اجرایی قانون ساماندهی را داشته باشند. این شرایط عبارتند از: داشتن فرم (ج) سبز، نداشتن سابقه مالکیت از سال ۱۳۸۴ به بعد، متاهل یا سرپرست خانوار بودن، داشتن سابقه ۵ سال سکونت در شهر مورد تقاضا.

متقاضیان می‌بایست دارای اجاره نامه رسمی یا اجاره نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کد رهگیری باشند.

گروه های مشمول دریافت تسهیلات موضوع این مصوبه، به شرح زیر تعیین می گردد: کارگران و حقوق بگیران ثابت با اولویت ازدواج های جدید و خانواده های ۵ نفره و بیشتر، مشمولان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) سازمان بهزیستی و زنان سرپرست خانوار.

وثایق لازم برای اخذ وام متعاقبا از طریق سامانه طرح اقدام ملی اعلام می گردد.

ثبت ۲۰۰ هزار ازدواج در روزهای کرونایی سال ۹۹

سخنگوی ساز مان ثبت احوال کشور از ثبت ۱۹۱ هزار و ۴۶۲ مورد ازدواج در سه ماه اول سال ۹۹ خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، سیف الله ابوترابی سخنگوی سازمان ثبت احوال کشور درباره میزان ثبت ازدواج در سه ماه اول سال ۹۹ اظهار کرد: ۱۹۱ هزار و ۴۶۲ مورد ازدواج در بهار سال جاری به ثبت رسیده است که از میان این آمار حدود ۵۶ درصد زوجین (هم مرد و هم زن) در سنین ۲۰ تا ۳۹ سال بودند.

او افزود: حدود ۱۲ درصد از این ازدواج‌ها، مربوط به ازدواج زنان گروه سنی ۲۰ تا ۲۴ ساله با مردان ۲۵ تا ۲۹ ساله بوده است، میانگین سن ازدواج برای بار اول در سه ماه یاد شده برای مردان ۲۷.۴ سال و برای زنان ۲۲.۸ سال حاصل شده است.

ابوترابی درباره میانگین سن مردان در اولین ازدواج گفت: بیشترین میانگین سن ازدواج مربوط به استان تهران (۲۹.۶ سال) و کمترین آن متعلق به ساکنان استان خراسان جنوبی (۲۴.۹ سال) بوده است.

سخنگوی سازمان ثبت احوال کشور ادامه داد: بیشترین میانگین سن دختران کشور متعلق به ساکنان استان تهران (۲۶ سال) و کمترین آن متعلق به ساکنان استان‌های خراسان جنوبی و سیستان و بلوچستان (۲۰.۵ سال) بوده است.

لغو پرواز تهران به تفلیس برای سومین بار

چهارشنبه هفته گذشته پرواز تهران-تفلیس که قرار بود توسط یک شرکت هواپیمایی ایرانی انجام شود لغو شد و با این اتفاق اتباع دو کشور که ماه هاست در انتظار بازگشت هستند همچنان بلاتکلیف مانده‌اند.

به گزارش مهر، چهارشنبه هفته گذشته قرار بود یکی از شرکت‌های هواپیمایی ایرانی، تعدادی از اتباع یا مسافران گرجستانی مقیم ایران را که پس از شیوع کرونا امکان بازگشت به کشور متبوع خود را نداشتند، در پروازی فوق العاده به تفلیس منتقل کرده و ایرانیان مقیم این کشور را به تهران برگرداند.

اما انجام این پرواز به دلیل آنچه از سوی این ایرلاین ایرانی، نرسیدن به حد نصاب اعلام شده، لغو شد.

پرواز صبح چهارشنبه هفته گذشته در حالی لغو شد که مسافران چشم انتظار این پرواز روز قبل از آن نیز با لغو پرواز یک شرکت هواپیمایی ایرانی دیگر مواجه شده بودند و دیروز امیدوارانه در انتظار این پرواز در فرودگاه امام خمینی (ره) باقی مانده بودند. پیش از این نیز اتباع دو کشور در تاریخ ۱۵ ماه جاری میلادی (ژوئیه) شاهد لغو یک پرواز فوق العاده دیگر بودند؛ حال آنکه سازمان هواپیمایی کشوری ایران و گرجستان مجوز انجام این پروازهای فوق العاده را صادر کرده بودند. این وضعیت در شرایطی اتفاق می‌افتد که ماه گذشته یکی از ایرلاین‌های ایرانی به برقراری یک پرواز با تعداد ۱۲ تن از اتباع دو کشور (۶ ایرانی و ۶ گرجستانی) اقدام کرد.

متقاضیان مشاغل خانگی تا ۵۰ میلیون تومان وام می گیرند

براساس اعلام ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی کشور، میزان وام برای متقاضیان مشاغل خانگی تا سقف ۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، در حال حاضر کسب و کارهای خانگی به یک منبع مهم اشتغال و درآمد به ویژه برای زنان تبدیل شده است و افراد با کار در خانه علاوه بر آنکه سطح درآمد خود را افزایش و کسب و کارشان را توسعه می دهند، به اقتصاد خانوار نیز کمک می کنند.

از نگاه سازمان بین المللی کار موقعیت مکانی و وجود کسب و کار در خانه ملاک تلقی کردن آن به عنوان مشاغل خانگی است و کنوانسیون ۱۸۹ سازمان بین المللی کار، کار شایسته و ضرورت پرداختن به وضعیت کارگران خانگی را به رسمیت شناخته است.

طرح ملی توسعه مشاغل خانگی از جمله طرح‌های حمایتی حوزه اشتغال، ذیل برنامه اشتغال فراگیر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است که با نقش آفرینی سازمان تجاری‌سازی فناوری و اشتغال دانش آموختگان (جهاددانشگاهی) به عنوان نهاد واسط، تسهیل گر و توسعه‌ای در ۹ استان آذربایجان غربی، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، کردستان، کرمانشاه، لرستان و ایلام در حال اجرا است.

هدف از اجرای این الگو، تعامل با دستگاههای اجرایی و بخش خصوصی مرتبط با اجرای طرح، ارائه خدمات آموزشی و مشاوره حضوری و غیرحضوری به متقاضیان مشاغل خانگی برای اتصال به بازار، ایجاد زیرساختهای بازاریابی و فروش محصولات مشاغل خانگی و ایجاد امکان و تسهیل نظارت بر فرآیند اجرای طرح از طریق نرم‌افزار کنترل پروژه و بازدیدهای میدانی است. بر اساس آمارها بیش از ۹۲ هزار شغل در بخش مشاغل خانگی طی سال گذشته در کشور ایجاد شده و بیش از ۲۷۰ هزار متقاضی اشتغال خانگی نیز موفق به اخذ مجوز مشاغل خانگی در رشته‌های گوناگون شده اند.

در حال حاضر طرح ملی توسعه مشاغل خانگی در سه فاز انجام می شود که فاز اول شناخت ظرفیت ها و مزیت های منطقه و پتانسیل افرادی است که در رشته های مختلف در آنجا وجود دارند. فاز دوم تقویت افرادی است که می توانند در این طرح مفید باشند و در مباحث کارآفرینی و بازارشناسی آموزشهای لازم را در اختیار گیرند و سوم افرادی که با داشتن مدارک تحصیلی بیکارند و توانایی خاصی ندارند و تحت آموزشهای جهاد قرار می گیرند و با توجه به توانایی ها و پتانسیل خود هدایت می شوند. مهناز امامدادی، دبیر ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی کشور در این باره به ایسنا می گوید: با شیوع کرونا مشکلات بسیاری برای مشاغل خرد و کوچک ایجاد شد و ما به این نتیجه رسیدیم که برای مشاغل و کسب و کار های متضرر از کرونا تسهیلاتی در نظر بگیریم. بر این اساس با توجه به فهرستی که از این مشاغل در اختیار داریم و به تناسب اولویت و میزان استحقاق برای دریافت وام، آنها را مورد حمایت قرار می دهیم.

او معتقد است کرونا فرصت مناسبی برای گسترش کسب و کارهای خانگی به ویژه تولید ماسک و اقلام بهداشتی مورد نیاز مردم در شرایط حاضر به شمار می رود و به دلیل رعایت پروتکلهای بهداشتی و منع ترددها می تواند خلاقیت شاغلان خانگی را پرورش و بروز دهد.

امامدادی از افزایش سقف تسهیلات مشاغل خبر داده و می :گوید میزان وام مشاغل خانگی برای اشخاص حقیقی قبلا ۲۰ میلیون تومان بود که تا سقف ۵۰ میلیون تومان افزایش یافته و برای فعالیتهای گروهی و شبکه‌ای و پشتیبانی نیز تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان وام در نظر گرفته شده است.

به گزارش ایسنا، بر اساس آخرین آمارها بیش از ۱۶ هزار و ۵۰۰ شغل در ۹ استان پایلوت مجری طرح ایجاد شده و طرح مشاغل خانگی با موفقیتهای خوبی همراه بوده است به نحوی که موجب ایجاد برندهای جدید ملی و حمایت و تقویت از برندهای ملی قدیمی شده است.

امروز بسیاری از کشورهای توسعه یافته بخش اعظمی از بازار اشتغال خود را به مشاغل خانگی اختصاص داده و از ظرفیت بنگاههای خرد و کوچک در این خصوص بهره برده‌اند.

وضعیت مصرف برق در ۱۰ استان قرمز شد

انتشار نقشه مصرف برق امروز ۴ مرداد ماه کشور نشان داد که هم اکنون مناطقی از ۱۰ استان در محدوده قرمز برخی مناطق در ۸ استان و ۵ کلانشهر در محدوده زرد قرار دارند.

به گزارش انتخاب به نقل از پایگاه خبری شرکت مادر تخصصی تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)، بررسی نقشه مصرف برق امروز ۴ مرداد حاکی از آن است که در حال حاضر استان‌های اصفهان، چهارمحال وبختیاری، مرکزی، همدان، قزوین، کرمانشاه، زنجان، آذربایجان‌های شرقی و غربی و بخش شمالی کرمان در محدوده قرمز مصرف برق قرار دارند. هموطنان ساکن در مناطق یاد شده می توانند با کاهش تنها ۱۰ درصدی مصرف برق خود، به وضعیت سبز مصرف بازگشته و امکان بهره‌مندی همه مردم به ویژه هموطنان ساکن در مناطق جنوبی از برق را که در حال حاضر با گرمای شدیدی روبه رو هستند و نیاز به مداومی به استفاده از وسایل خنک کننده دارند، فراهم کنند.

استان‌های خراسان رضوی، جنوبی یزد، سمنان، تهران، هرمزگان، بوشهر، لرستان و کلانشهرهای مشهد، تهران، اصفهان، شیراز و اهواز در محدوده زرد مصرفی قرار دارند. هموطنان ساکن در این مناطق نیز می توانند تنها با کاهش ۵ درصدی مصرف برق خود، در بازگشت به وضعیت سبز تاثیری فوری داشته باشند.

همه هموطنان با تنظیم درجه کولرهای گازی روی عدد ۲۴ و استفاده از دور کند در کولرهای آبی است می توانند در کاهش مصرف برق و کمک به کاهش هزینه قبض خود تاثیر بسزایی داشته باشند. استفاده نکردن از وسایل پرمصرف مانند ماشین‌های لباسشویی و ظرفشویی، اتو و جاروبرقی در ساعات پیک شبکه از دیگر راهکارهای کاهش مصرف برق به شمار می‌رود.

۸۲ درصد تقلب بیمه زندگی بعد از وقوع حادثه و فوت

اما بررسی ها در رابطه با بیمه های زندگی قابل تامل است، به هر حال بیمه‌های زندگی از بخش‌های بسیار با اهمیت در صنعت بیمه به شمار می‌روند که نقش مهمی در افزایش ضریب نفوذ بیمه‌ها دارند که در سال گذشته نیز بحث‌های زیادی در رابطه با اعمال مالیات در بیمه‌های زندگی و حذف معافیت‌های آن در لایحه اصلاح مالیات‌های مستقیم مطرح بود که صنعت بیمه به دلیل اهمیت بیمه های زندگی در ضریب بیمه ها و سایر ابعاد آن در این رابطه مقاومت کرد و در نهایت اعلام مسئولان بیمه ای از این حکایت داشت که ظاهرا بیمه‌های زندگی از پرداخت مالیات معاف خواهد بود. این در شرایطی است که موضوع تقلب در بیمه های زندگی با این درجه اهمیت در صنعت بیمه، قابل توجه است؛ به طوری که گزارش پژوهشکده بیمه نشان می دهد خرید بیمه‌نامه بعد از وقوع حادثه و فوت به عنوان شایع‌ترین مصداق تقلب، تقریبا ۸۲ درصد از تقلب‌های صورت گرفته در بیمه‌های زندگی را به خود اختصاص داده است.

همچنین در خرید بیمه‌نامه بعد از وقوع حادثه و فوت، شایع ترین تقلب و بیشترین فراوانی در خرید بیمه‌های زندگی، مربوط به خرید بیمه‌نامه بعد از ابتلا به بیماری‌های خاص است. در مصادیق تقلب در خرید بیمه‌نامه پس از وقوع حادثه یا فوت، ۷۲ درصد از بیمه‌گذاران متقلب مرد و متوسط سن متقلبان ۴۷ سال بوده است. در سایر مصادیق تقلب ۷۵ درصد از بیمه گذاران متقلب مرد بوده‌اند و متوسط سن بیمه‌گذاران متقلب در این مورد ۴۴ سال به دست آمده است. در تمامی مصادیق تقلب، ۸۶ درصد از بیمه‌گذارارن متقلب بیکار و تنها ۱۴ درصد دارای شغل بوده‌اند.

آخرین قیمت سکه، طلا و ارز در بازار روز شنبه

روز گذشته آخرین گزارش ها از بازار حکایت از این دارد که قیمت سکه طرح جدید بار دیگر به سطوح بالای ۱۰ میلیون تومانی بازگشته است، اما قیمت دلار در بازار تغییری نکرده است. به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار روز گذشته (شنبه) به ۱۰ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان رسیده و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز یک میلیون و ۱۰ هزار تومان قیمت دارد. روز گذشته سکه طرح قدیم با قیمتی معادل ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان داد و ستد می‌شود. این در حالی است که قیمت نیم‌سکه پنج میلیون و ۳۶۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۱۷۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان است.

اخبار

روحانی با تاکید بر رعایت پروتکل های بهداشتی:

عزاداری محرم چه در مناطق قرمز و چه سفید باید برگزار شود

رئیس جمهور با تاکید بر رعایت پروتکل های بهداشتی عنوان کرد که همه جا باید عزاداری امام حسین (ع) برگزار شود، چه در شهر و چه در روستا، چه در جایی که قرمز است یا سفید است. حسن روحانی در جلسه ستاد ملی مقابله با کرونا با بیان اینکه شش ماه از شیوع کرونا در کشور می گذرد، گفت: سال‌های سختی از آغاز تحریم‌ها علیه ایران برای مردم وجود داشت و سال‌هایی با مشکلات زیاد را پشت سر گذاشتند. وی افزود: وقتی می گوییم مردم عروسی داشته باشند اما اجتماع شکل نگیرد مردم در سختی و فشار قرار می گیرند اما مردم عزیز ایران در طول دوسال و چندماه تحریم و چندماه کرونا نشان داده که به زانو درنمی‌آید و توان ایستادگی در برابر آن را دارند و زیر بار این مسائل نخواهند رفت. رئیس جمهوری تاکید کرد: امید به آینده لازم است و یاس که جنود شیطان است باید از میان برود و باید همیشه به روز گشایش خود ایمان داشته باشیم. در کنار آن برنامه‌ریزی و حسابگری برای عبور از مشکلات و سختی‌ها لازم است. وی افزود: امروز کادر درمان از یک سو و کادر تولید و توزیع و فرهنگ ما دست به دست هم دادند و اگر یکی از آنها نبود نمی توانستیم پیش برویم. اگر کادر تولید نبود چه می‌شد؟ باید همه چیز را از خارج وارد می کردیم که اولا به ما نمی‌دادند و اگر می‌دادند با چه سختی‌ها و هزینه‌هایی این اتفاق رخ می‌داد و آن وقت چه اتفاقی برای بیمارستان‌های ما می‌افتاد؟ روحانی با بیان اینکه کشور ما علی‌رغم تحریم و بیماری کرونا یک بحران بزرگ را شاهد نبودیم، تصریح کرد: ما در دولت هرچه به فکرمان می‌رسد را انجام می‌دهیم و تمام تلاش خود را در این زمینه کرده‌ایم. درباره وضعیت مسکن هم دو مصوبه داشتیم که آخرینش اعطای وام به مستأجران بود. رئیس جمهوری با تاکید بر اینکه برای کسب‌وکارهایی که در این مدت به مشکل خوردند هم وامی را در نظر گرفتیم، اظهار کرد: ما پرداختی را در سه نوبت برای خانواده‌هایی که در مضیقه بیشتری بودند هم در نظر گرفتیم و البته در شرایطی که ما هستیم نیازهای بهداشتی و غذایی در اولویت اول ماست. وی افزود: ما امروز با گذشت پنج ماه از شیوع این ویروس یک تصویر نسبتا درستی از این بیماری داریم و متوجه‌ایم که باید بر نظام بهداشت تاکید و تمرکز شود تا کسی اصلا به بیمارستان نرسد که البته اگر رسید، لاجرم نظام درمان باید وارد کار شود. روحانی یادآور شد: برخی از ممنوعیت‌ها و محدودیت‌ها خودش مشکل‌آفرین است و زمانی که تولید متوقف شود مردم در مضیقه قرار می گیرند ولی لازم است که این کارها از سر گرفته شود و پروتکل‌ها و اصول بهداشتی رعایت شود و نظارت سفت و سختی بر آن انجام شود و این در همه کشورها در حال اعمال شدن است.

دارندگان سهام عدالت کارت اعتباری می گیرند

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران می گوید با نهایی شدن طرح پیشنهادی، دارندگان سهام عدالت کارت اعتباری دریافت خواهند کرد.

حسین سلاح ورزی در گفت و گو با ایسنا، ضمن تایید این خبر گفت: بحث در رابطه با اعطای کارت اعتباری به دارندگان سهام عدالت از مدت‌ها پیش مطرح شده بود که سر انجام صبح امروز با نهایی شدن بحث‌ها و جمع بندی در رابطه با آن، به تصویب نهایی رسید. او پیش‌بینی کرد با نهایی شدن این مصوبه، اجرای آن و جزییات مربوط به اعطای این کارت‌ها به صاحبان سهام عدالت به زودی در دستور کار قرار بگیرد. نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران درباره نقش بخش خصوصی در اجرای این طرح نیز اظهار کرد: بحث تصویب و پیگیری این کارت‌ها مربوط به بخش خصوصی نیست و نهادهای تصمیم گیر و اجرایی کشور باید در رابطه با آن تصمیم گیری می کردند اما بخش خصوصی مانند دیگر مسائل تلاش می کند به عنوان بازوی کمک کننده در کنار دولت باشد و در حوزه اجرا و مشورت حضور داشته باشد. سلاح ورزی با بیان اینکه تصویب این موضوع می تواند نتایج مثبتی داشته باشد، گفت: یکی از دغدغه‌ها پس از عرضه سهام عدالت به مردم و گشایش امکان و خرید و فروش آن، بر هم خوردن نظم و آرامش بازار سرمایه بود که این کارت‌های اعتباری می توانند بخشی از نگرانی‌ها را کمتر کنند. در چارچوب ارائه کارت اعتباری به صاحبان سهام عدالت، این افراد می توانند به جای فروش سهام خود، کارت‌هایی دریافت کنند و به اندازه بخشی از ارزش سهام خود، در طول سال خرید کرده و در پایان سال این پول را تسویه کنند.

بورس ایران این هفته رکورد تاریخی ۲ میلیون واحد را می شکند؟

یک قدم تا رکورد تاریخی دیگر

گروه اقتصاد ایران وجهان
News kasbokar@gmail.com

بورس ایران همچون جزیره ای جدا از تحولات جهانی شیب های تند را هر روز پشت سر می گذارد و حالا در آستانه رکورد جدید دو میلیون واحد قرار گرفته است. بورس تهران در شرایطی که هفته گذشته را روی عدد یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد به پایان رساند روز گذشته بازهم روند رشد خود را ادامه داد و شاخص کل با بیش از ۵۰ هزار واحد رشد و عبور از یک میلیون ۹۵۰ هزار واحد در آستانه رکورد تاریخی دو میلیون واحد قرار گرفت و حالا سوال اصلی این است که آیا تا پایان هفته بورس تهران ۲ میلیون واحدی می شود؟ در این بین نکته جالبی هم وجود دارد و آن ارتباط نداشتن بورس ایران با بورس های جهانی است زیرا در حالی بورس تهران هر روز چندین هزار واحد رشد را تجربه می کند که بورس های جهانی به دلیل تشدید اختلافات چین و آمریکا هر روز با ریزش مواجه هستند. سایت بلومبرگ روز گذشته در گزارشی نوشت دور تازه تنش های بین دو اقتصاد نخست جهان بار دیگر باعث نگرانی معامله گران و ریزش بورس های جهانی شده است. آمریکا از طرف چینی خواسته است تا کنسولگری خود در شهر هوستون را تعطیل کند و دونالد ترامپ از احتمال تعطیل شدن تعداد بیشتری از کنسولگری های چین خبر داده است. از طرف دیگر چین در اقدامی متقابل دستور تعطیلی کنسولگری آمریکا در شهر چنگدو را صادر کرد. بورس ایران همچون جزیره ای جدا از تحولات جهانی شیب های تند را هر روز پشت سر می گذارد و حالا در آستانه رکورد جدید دو میلیون واحد قرار گرفته است، آن هم در وضعیتی که همه بازارهای داخلی از جمله سکه، طلا و ارز هفته گذشته نزولی بودند. در روزهای پایانی هفته گذشته دلار چند هزار تومان کاهش قیمت داشت و تا آستانه کانال ۲۰ هزار تومان پایین آمد اما اثرات این کاهش نه تنها بازار سرمایه را نزولی نکرد که صعود در این بازار همچنان ادامه دارد. به گفته رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، دولت از آغاز سال جاری تا روز گذشته ۴۰ هزار میلیارد تومان از بازار سرمایه تامین مالی کرده است. هفته گذشته هم مصوب شد تا دولت در شهریورماه، نسبت به تامین مالی ۳۷ هزار میلیارد تومانی از بازار سرمایه اقدام کند.

شاخص بورس تهران از سال ۱۳۴۵ (زمانی که قانون آن مصوب و تاسیس شد) تا بهمن ۱۳۹۶ (۵۰ سال) تنها ۱۰۰ هزار واحد رشد کرده بود ولی از بهمن ۱۳۹۶ تا ۶ اسفند ۱۳۹۸ (سال گذشته) ۴۰۰ هزار واحد دیگر رشد کرد و به ۵۰۰ هزار واحد رسید و از اسفند سال گذشته تاکنون باچنان سرعتی بالا رفته که غیرقابل تصور است. شاخص کل بورس از ۱۲ خرداد تاکنون از یک میلیون واحد به یک میلیون و ۹۵۰ هزار واحد رسیده (۹۵۰ هزار واحد رشد) و از ۶ اسفند ۹۸ تاکنون (۵ ماه) یک میلیون و ۴۵۰ هزار واحد رشد کرده است.

پرداخت وام ودیعه مسکن به ۱ میلیون نفر

از هر ۶ مستاجر یک نفر وام می گیرد

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه گفت: از ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار مستاجر در کشور به یک میلیون خانوار واجد شرایط وام ودیعه اجاره مسکن پرداخت خواهد شد. پروانه اصلانی با اشاره به اینکه دسترسی به اینترنت در برخی نقاط وجود ندارد و برای تسهیل ثبت نام ابتدا به صورت پیامکی ثبت نام می کنیم، افزود: از ساعت ۱۰ امروز (چهارم مرداد) ۳۲۵ هزار و ۶۳۰ پیامک، به سرشماره ۳۰۰۰۷۳۶۴۰ برای ثبت نام دریافت وام ودیعه مسکن، ارسال شده است.

وی با اشاره به افزایش اجاره بهاء و کاهش درآمد برخی از سرپرستان خانوار به دلیل شرایط کرونایی گفت: دولت تصمیم به حمایت مستاجران گرفته و مبلغ ۲۰ هزار میلیارد تومان اعتبار برای حمایت از این گروه در نظر گرفته است. خانم اصلانی افزود: با توجه به محدودیت منابع، نمی‌توانیم از همه مستاجران و متقاضیان حمایت کنیم به همین دلیل، اولویت بندی در شناسایی متقاضیان انجام شده، که براساس آن، کسانی که تازه ازدواج کرده اند، کسانی که سه فرزند و بیشتر دارند، خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی، در اولویت قرار گرفتند. وی گفت: نخستین شرط اولویت برای این گروه ها، این است که براساس قانون ساماندهی، از هیچ گونه تسهیلات در بخش مسکن استفاده نکرده و هیچ گونه حمایتی در حوزه مسکن از سوی دولت در بخش زمین و مسکن دریافت نکرده باشند. خانم اصلانی افزود: شرط دیگر برای دریافت وام کمک ودیعه اجاره مسکن، این است که مالکیتی از سال ۸۴ نداشته باشند و خرید و فروش زمین و مسکن از این تاریخ تاکنون برایشان ثبت نشده باشد. وی اضافه کرد: تاهل و سرپرست خانوار بودن، شرط دیگر وام کمک ودیعه اجاره مسکن است براین اساس زنان سرپرست خانوار جزو اولویت‌های دریافت ودیعه اجاره مسکن هستند، همچنین سابقه سکونت ۵ ساله در شهر محل سکونت، از دیگر شرایط دریافت این وام است. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: این وام به مستاجر داده می‌شود و وثیقه آن را نیز از مستاجر دریافت می کنند، اما در قالب چک در وجه موجر قابل صدور است در واقع مسئول پرداخت اقساط مستاجر است و دریافت کننده وام موجر است. خانم اصلانی گفت: برای بازپرداخت وام، مستاجر با بانک طرف حساب است و باید سود و اصل وام را به بانک بازپرداخت کند. وی افزود: تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن به این ترتیب اعلام شده، در کلان شهر تهران ۵۰ میلیون تومان، سایر کلانشهرها ۳۰ میلیون و در شهرهای کوچک ۱۵ میلیون تومان با نرخ سود ۱۳ درصد و یک ساله خواهد بود. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: افرادی که از این وام استفاده می کنند طی ۱۲ ماه، صرفا سود تسهیلات را پرداخت می کنند و هنوز تصمیمی مبنی بر این که افرادی که تمایل دارند اصل وام را به همراه سود پرداخت کنند، گرفته نشده است. وی در پاسخ به این سوال که چرا ابتدا ثبت نام پیامکی انجام می‌شود و سپس بعد از تایید می‌توانند متقاضیان در سامانه www.tem.mrud.ir ثبت نام کنند گفت: دسترسی به اینترنت و اینترنت پرسرعت در برخی نقاط وجود ندارد و این تجربه در طرح اقدام ملی مسکن باعث شد تا چنین تصمیمی گرفته شود به همین دلیل برای تسهیل ثبت نام ابتدا به صورت پیامکی ثبت نام می کنیم. اصلانی با اشاره به این که از امروز با استفاده از کدملی افرادی که از طریق پیامک ثبت نام شده اند استعلام‌های لازم از طریق سامانه رفاه ایرانیان آغاز می‌شود تا مشخص شود مشمول دریافت این وام ودیعه اجاره مسکن هستند. وی افزود: بنابراین تا پایان مهلت ثبت نام پیامکی صبر نمی کنیم و فرصت را از دست نمی‌دهیم. اصلانی ابراز امیدواری کرد: تا دو هفته آینده، استعلام متقاضیان به پایان برسد و منجر به پرداخت وام شود به همین دلیل از متقاضیان درخواست کردیم کد ملی را با شماره همراه خودشان اعلام کنند تا همه استعلام‌ها سریعتر انجام شود. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: بعد از استعلام، به متقاضیان از طریق پیامک اعلام می‌شود تا در سامانه ثبت نام کنند و کسانی که به صورت پیامکی ثبت نام کردند امامشمول دریافت وام نیستند نیز پیامک داده می‌شود. اصلانی گفت: اولویت بندی استانی در پرداخت این وام نداریم، اما سهمیه استانی براساس اجاره نشینی استان‌ها خواهیم داشت. وی همچنین افزود: این میزان اعتبار (۲۰ هزار میلیارد تومان) و افزایش سهم تعداد متقاضیان (یک میلیون متقاضی)، قابل تمدید نیست.

چه بر سر مسکن مهرهای فاقد متقاضی و تکمیل نشده خواهد آمد؟

معاون وزیر راه گفت: پایان آبان ماه، همه واحدهای باقیمانده مسکن مهر به غیر از پرونده‌های دارای مشکلات حقوقی و زیر ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی، به متقاضیان تحویل می‌شود. علی نبیان با اعلام آخرین جزئیات تکمیل واحدهای مسکونی مهر که بخش عمده آن‌ها بر عهده سازمان ملی زمین و مسکن بوده است، در خصوص روند تکمیل و تحویل واحدهای باقیمانده مسکن مهر افزود: تا پایان آبان‌ماه امسال، همه واحدهای باقیمانده مسکن مهر در استان‌ها جمع‌بندی می‌شود و مراسم اختتامیه واحدهای مسکونی مهر در استان‌های سراسر کشور برگزار خواهد شد. همچنانکه در تعدادی از استان ها، مراسم اختتامیه مسکن مهر برگزار شده است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به اینکه هم اکنون هفته‌ای دو جلسه به شکل ویدئوکنفرانس با استان‌ها جلسه پیگیری اتمام مسکن مهر و اختتام آن‌ها برگزار می‌شود، گفت: استان‌ها در حال تلاش برای اتمام پروژه واحد مسکن مهر هستند. منابعی نیز برای اجرا و تکمیل پروژه مسکن مهر و تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی مسکن مهر بر اساس بند ب تبصره ۸ قانون بودجه مشخص و به استان‌ها ابلاغ شده است. نبیان اضافه کرد: منابع تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی مسکن مهر در اختیار استان‌های قرار گرفته و استان‌هایی که واحدهای باقیمانده مسکن مهر دارند با راهبری و نظارت ستاد وزارتخانه تلاش می کنند تا در زمان مقرر؛ پایان آبان ۹۹، تمامی واحدهای باقیمانده را به غیر از واحدهایی که دارای مشکلات حقوقی و سایر مشکلات هستند به متقاضیان تحویل دهند. به گفته وی، پرونده‌های دارای مشکلات حقوقی که در دستگاه قضا در حال بررسی هستند، مسکن‌های مهر فاقد متقاضی و واحدهای مسکن مهر زیر ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی از مجموعه واحدهای مسکن مهر کسر خواهند شد. نبیان ادامه داد: در خصوص مسکن‌های مهری که هم اکنون فاقد متقاضی هستند رایزنی‌هایی با برخی از نهادهای انقلابی از جمله بهزیستی، کمیته امداد امام (ره)، نیروهای مسلح و نیروهای انتظامی شده که چنانچه متقاضی آن واحدها باشند، در اختیار آن‌ها قرار بگیرد که بخش عمده‌ای از واحدها تعیین تکلیف شده است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: پرونده‌های دارای مشکلات حقوقی ۱۰۰۴۹ واحد، زیر پیشرفت فیزیکی ۴۴۰۵ واحد و فاقد متقاضی ۱۴۲۳۳ واحد هستند که از این میزان، در مجموع ۸۸۸۸ واحد تعیین تکلیف شده که بخشی از آن‌ها به طرح اقدام ملی مسکن منتقل شده است.

عضو شورای عالی بورس:

تشکیل بورس املاک به تصویب شورای عالی بورس رسید

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران از تصویب راه اندازی بورس املاک و مستغلات در نشست امروز شنبه ۴ مرداد شورای عالی بورس خبر داد. حسین سلاح ورزی عضو شورای عالی بورس در حساب کاربری خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: در جلسه (شنبه ۴ مرداد) شورای عالی بورس، تشکیل بورس املاک، مستغلات و امتیازات ایران، تصویب شد. پیش از این نیز فرهاد دژپسند در دیدار با فعالان بازار سرمایه از راه اندازی بورس املاک و مستغلات برای دستیابی به اهداف مصرح در قانون بودجه امسال مبنی بر واگذاری املاک دولتی تا سقف ۶۰ هزار میلیارد تومان خبر داده بود. همچنین علی صحرایی، مدیرعامل شرکت بورس اوراق بهادار تهران نیز اواسط تیرماه با حضور در بخش خبری ۲۱ شبکه یک سیما، اعلام کرده بود: در این بورس علاوه بر ایجاد شفافیت در برگزاری مزایده املاک دستگاه‌های دولتی، برای پروژه‌های انبوه سازی مسکن، اعتبارات لازم اعم از نقدی و زمین از محل عرضه عمومی، تأمین منابع خواهد شد.

تداوم بی توجهی به هشدارهای وزارت ارتباطات؛

۲۲ روز از دهن کجی اپراتورهای گرانفروش به قوانین گذشت

اپراتورهای تلفن‌همراه در ۱۳ تیرماه، با حذف بسته‌های کاربردی و بلندمدت اینترنت، ضمن دهن کجی به قانون به تضییع حقوق کاربرانی پرداختند که کار، زندگی و آموزش‌شان به اینترنت وابسته است، نکته جالب اینکه پس از گذشت نزدیک به ۲۲ روز آنها همچنان به همه اخطارها و هشدارهای وزارت ارتباطات، بی‌توجه هستند.

تعیین جریمه دو میلیاردی برای اپراتورهای همراه اول به علت گرانفروشی بسته های اینترنتی، خبری بود که هفته گذشته منتشر شد. خبری که شاید به چشم برخی از افراد به معنای خاتمه یافتن این جدال و بازگشت بسته‌های پرکاربرد دو اپراتور بزرگ کشور به کاربران بود، اما حقیقت، چیزی دیگری را نشان می‌دهد. واقعا جریمه دو میلیارد تومانی، برای اپراتورهایی که راه‌اندازی تنها یک سایت ارتباطی‌شان بیش از این مبلغ هزینه دارد، بازدارنده است؟ سازمان رگولاتوری وزارت ارتباطات در تازه‌ترین واکنشی که به ماجرای اپراتورها داشته، اعلام کرده است با توجه به حجم جرایمی که رخ داده، برخورد با اپراتورها عبرت آموز خواهد بود. قره داغی بر این نکته تاکید کرده است که جریمه دو میلیاردی اپراتورها حکم یک اخطار را دارد اما طبق قانون و باتوجه به حجم گسترده اجحاف مالی که در حق میلیون‌ها نفر از مردم شده، به‌زودی تعزیرات حکومتی بر اساس گزارش‌هایی که ارسال کردیم به شکل جدی و دقیق جرایم اپراتورها را مشخص می کند. حالا باید منتظر باشیم تا سازمان تعزیرات حکومتی به این مساله ورود کند. هر چند رئیس رگولاتوری بیش از دو هفته قبل خبر از ارسال نامه به تعزیرات حکومتی برای رسیدگی به این مساله داد، اما از آن سو نیز شاهد هیچ واکنشی نیستیم. در این بی‌خبری، بسیاری از مردم که زندگی، کار و آموزش‌شان به فضای مجازی گره خورده است، مجبورند از نیازهای اولیه خود بزنند تا بتوانند بسته‌هایی را بخرند که بیشترین حجم آن شاید ۲ گیگابایت است. با تقسیم اینترنت ایران به دو بخش داخلی و خارجی و در نظر گرفتن اینکه اغلب ترافیکی که توسط کاربران به مصرف می رسد، ترافیک بین‌الملل حساب می‌شود، می‌توان در بهترین حالت از این ۲ گیگ که به قیمت حدود ۱۶ هزار تومان خریداری می‌شود، بین دو تا سه روز استفاده کرد. حقوق مصرف کننده گویا تنها چیزی است که در این جنگ خیلی به آن پرداخته نشده است. سازمان‌های مربوطه اخطار می‌دهند و ضرب الاجل مشخص می کنند. اپراتورها نیز با بی‌اعتنایی به این مساله به راهی که در پیش گرفته‌اند ادامه می‌دهند. در این بین تنها کاربران اینترنت هستند که این روزها اخبار ورود نسل پنجم اینترنت به ایران را دنبال کرده و به این فکر می کنند آن‌ها که اکنون در تامین هزینه نسل سوم و چهارم اینترنت مانده‌اند، چطور می توانند هزینه اتصال به این دنیای جدید را پرداخت کنند.

معاملات مسکن در تهران ۳۸ درصد افزایش یافت

مطابق آمار اتحادیه املاک قراردادهای اجاره مسکن در کل کشور طی تیر ۹۹ در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۲۵ درصد افزایش یافته است. بر اساس آمار اتحادیه مشاوران املاک در ماه گذشه تعداد کل قراردادهای مسکن کشور ۱۸۱ هزار و ۳۲۴ فقره بوده که در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته با ۱۱۹ هزار و ۹۳۵ فقره بالغ بر ۵۱ درصد افزایش داشته است. در مدت یاد شده تعداد مبایعه‌نامه ها ۸۶ هزار و ۸۶۴ فقره و تعداد اجاره‌نامه ها ۹۲ هزار و ۹۳۱ فقره بوده که ۲۵ درصد از تعداد اجاره‌نامه‌های تیرماه سال ۹۸ بیشتر است. در تهران نیز کل قراردادهای مسکن طی تیرماه امسال ۳۶۵۶۷ فقره بود که در مقایسه با ۲۶۵۶۱ فقره تیر ۹۸ بالغ بر ۳۸ درصد افزایش یافته است. از این تعداد ۱۶ هزار و ۴۵۳ فقره مبایعه‌نامه و ۱۹ هزار و ۹۱۷ فقره اجاره‌نامه بوده که نسبت به تیرماه سال گذشته با ۱۹ هزار و ۹۴۴ فقره ۲۷ فقره کاهش یافته است. احتمالا یکی از دلایل کاهش قراردادهای اجاره مسکن در تهران به مصوبه ساد ملی مبارزه با بیماری ویروس کرونا مربوط است که باعث تمدید قراردادها با محاسبه افزایش ۲۵ درصد نرخ اجاره‌بها شده است. همچنین از ابتدای امسال تا پایان تیر قراردادهای اجاره مسکن تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۳ درصد کاهش یافته است. در کل کشور تعداد قراردادهای اجاره یک درصد افزایش یافته است. در چهار ماه ابتدایی امسال کل معاملات مسکن کشور نسبت به سال ۹۸ بالغ بر ۱۱ درصد افزایش یافته است.

استان ها

۱۷ میلیارد دلار صرفه جویی ارزی چادرملو برای صنایع فولادی

ضرورت تعدیل قیمتها، فولادی ها ۲ برابر تولید کنندگان سنگ آهن سود می برند.

در پی بی نتیجه ماندن گفت و گوهای فولادی ها و سنگ آهنی ها برای تعیین نرخ فروش مواد اولیه فولاد. گفت و گویی انجام دادیم با مهندس ناصر تقی زاده از مدیران باسابقه سنگ آهنی و مدیر عامل فعلی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو.

مهندس تقی زاده در دفاع از موضع تولید کنندگان سنگ آهن کشور از منطقی شدن نرخ فروش مواد اولیه فولاد به تشریح دلایل خود پرداخت و گفت: صنایع فولاد کشور که با روش احیاء مستقیم (DIRECT REDUCTION) تولید می کنند، در سال ۱۳۹۸ حدود ۵ میلیون و ۱۸ هزار تن سنگ آهن کنسانتره خشک و ۱ میلیون ۷۱ هزار تن گندله تولیدی چادرملو را خریداری نموده اند. متوسط قیمت خرید کنسانتره سنگ آهن در محل مجتمع معدنی، هر تن ۶ میلیون و ۲۴۰ هزار و ۲۴۶ ریال و متوسط خرید گندله در محل مجتمع صنعتی، هر تن ۹ میلیون و ۲۰۲ هزار و ۳۵۴ ریال بوده است.

بانک ها

جزئیات جدید از فروش ۱۰۰۰ میلیارد تومانی در بازار رهن ثانویه اعلام شد

استقبال از اوراق رهنی بانک مسکن

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، هفته گذشته ۱۰ میلیون ورقه اوراق تحت عنوان اوراق رهنی بانک مسکن در بازار سرمایه عرضه شد تا با فروش آن، منابع نقد برای پرداخت تسهیلات جدید خرید مسکن تامین و به خریداران خانه پرداخت شود.

اوراق رهنی نوعی ابزار نوین بورسی در ایران برای تبدیل تسهیلات قدیمی خرید مسکن به تسهیلات جدید است. این اوراق به پشتوانه اقساط در حال پرداخت به بانک مسکن منتشر شد و اکنون با فروش آنها به میزان ۱۰۰۰ میلیارد تومان منابع مالی جدید مختص پرداخت تسهیلات جدید حاصل شده است.

اوراق رهنی و عرضه آن در بازار رهن ثانویه سابقه چند ده ساله در کشورهای دارای بازار بزرگ تسهیلات رهنی دارد. این اوراق باعث می شود طول زمانی بازگشت منابع حاصل از بازپرداخت تسهیلات خرید مسکن به موسسات مالی از بالای ۱۰ سال به حدود ۲ سال کاهش پیدا کند. در نتیجه سرعت و توان پرداخت تسهیلات مسکن به همین نسبت افزایش پیدا می کند.

کمیت و کیفیت در پرداخت تسهیلات اشتغال روستایی و عشایری از اصول اساسی بانک توسعه تعاون است

حجت اله مهدیان، مدیرعامل بانک توسعه تعاون در جلسه بررسی عملکرد استان‌ها در طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری، رعایت کمیت و کیفیت در پرداخت تسهیلات اشتغال روستایی و عشایری از اصول اساسی بانک توسعه تعاون دانست.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون در این جلسه ضمن اشاره به ویژگی‌های ممتاز و منحصربه‌فرد این طرح در نظام بانکی از عملکرد بانک توسعه تعاون در این زمینه ابراز رضایت نمود و گفت: آمارها و بررسی عملکرد واحدهای مختلف صف و ستاد بانک، به‌خوبی بیانگر عملکرد قابل دفاع و قابل‌قبول بانک توسعه تعاون در این بخش است.

در ادامه این جلسه که به‌صورت ویدئو کنفرانس و با حضور تمامی مدیران شعب استانی در محل ساختمان مرکزی بانک توسعه تعاون برگزار شد، مهدیان با تأکید بر این نکته که بانک توسعه تعاون تنها بانک عامل در طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری بوده که موفق به اخذ مرحله پنجم از بودجه تخصیصی از سوی صندوق توسعه ملی شده است، گفت: با احتساب ۱۵۰۰ میلیارد تومان بودجه تکلیفی در مرحله پنجم، جمع پرداختی از سوی بانک توسعه تعاون تا پایان سال جاری در این طرح به مبلغ ۴ هزار میلیارد تومان خواهد رسید.

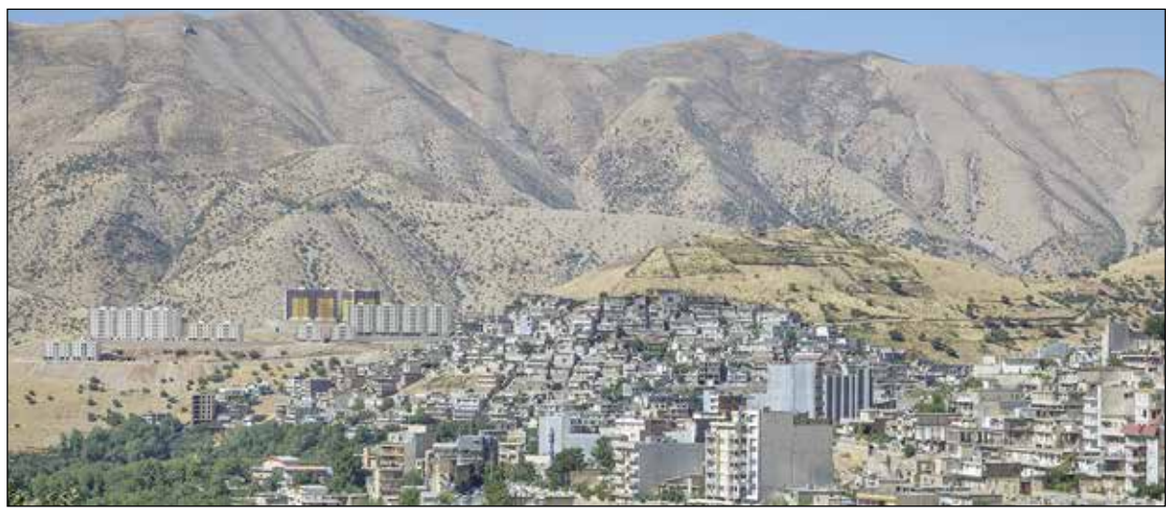
مدیرعامل بانک توسعه تعاون با اشاره به وظایف و اهداف این بانک در خصوص اعطای تسهیلات به بخش‌های مختلف، تصریح کرد: در خصوص اعطای تسهیلات عمومی در بانک توسعه تعاون کارگروهی موظف شده تا سازوکار ویژه‌ای برای بهبود و تسهیل شرایط دریافت این تسهیلات در نظر گرفته شود تا عموم مردم با سهولت بیشتر و با حذف بروکراسی زائد اداری بتوانند از این امکان بهره‌مند گردند.

بازار اجاره با دستور کنترل نمی شود

افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی اجاره بها

بدون توجه به مصوبه ستاد ملی کرونا اجاره بها ۸۰ تا ۱۰۰ درصد رشد داشته است

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com



به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی نرخ اجاره بها در تهران و برخی شهرهای کشور بدون توجه به مصوبه ستاد ملی کرونا و دستور رئیس جمهوری از ۸۰ تا ۱۰۰ درصد افزایش یافته است. امسال به دلیل شرایطی که بیماری کرونا در جامعه ایجاد کرده، نوسانات بازار ارز و غیره قیمت اجاره بهای مسکن در برخی مناطق تا ۱۰۰ درصد افزایش داشته است. حتی برخی مستاجران برای اینکه خانه متناسب با پس انداز و حقوقشان اجاره کنند مجبور شده‌اند به مناطق حاشیه شهر کوچ کنند و این خود زنگ خطری برای گسترش حاشیه نشینی است. در حالت معقول و منطقی اجاره بها در باید حداکثر ۱۵ تا ۲۰ درصد افزایش یابد اما متاسفانه مرجعی برای قیمت گذاری مسکن وجود ندارد و در حال حاضر مالکان عامل تعیین قیمت مسکن هستند. در همین رابطه معاون وزیر راه از افزایش ۸۰ درصدی نرخ اجاره‌بها در برخی استان ها با وجود مصوبه ستاد ملی کرونا خبر داد و گفت: دلیل این اتفاق ناآگاهی مردم بوده است. محمودزاده یادآور شد: ۱۵ روز پس از مصوبه ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا در خصوص تعیین سقف افزایش نرخ اجاره‌بها (تهران ۲۵ درصد، کلانشهرها ۲۰ درصد و سایر شهرها ۱۵ درصد) بیشترین افزایش نرخ با ۸۰ درصد در کرمانشاه و ۱۰۰ درصد در تهران و کلانشهرهای دیگر ثبت شده است.

سه هفته پس از سخنان حسن روحانی درباره تعیین سقف افزایش اجاره بها به میزان ۲۰ تا ۲۵ درصد، معاون وزیر راه از افزایش ۱۰۰ درصدی نرخ اجاره‌بها در تهران خبر داد. محمود محمودزاده، معاون وزیر راه مسکن و شهرسازی روز جمعه سوم مرداد گفت در برخی استان‌ها مانند استان کرمانشاه نیز اجاره بها تا ۸۰ درصد افزایش یافته است. هشتم تیرماه امسال، در پی افزایش انتقادات از اوج گیری قیمت مسکن و اجاره‌بها، حسن روحانی رئیس جمهوری ایران اعلام کرد که اجاره‌بها در تهران نمی‌تواند ۲۵ درصد بیشتر از سال قبل باشد.

به نظر می‌سرد علیرغم گوشزد رسانه‌ها و البته کارشناسان اقتصادی، دولتمردان همچنان توقع دارند بازار با دستور آرام گیرد. در حالی که تورم سال گذشته ۴۱ درصد عنوان شده است انتظار از بازار مسکن و رهن و اجاره این است تا بیشتر از ۲۵ درصد رشد نکند. هر چند به گفته برخی کارشناسان این اعلام خود ممکن است به بازار آسیب بیشتری وارد کند.

تحکم به جای سیاست گذاری در بازار مسکن

پیمان مولوی، کارشناس اقتصادی

در بازارهای مختلف اگر با دستور می توانستیم مشکلات را حل و فصل کنیم که دیگر در حال حاضر باید کشور ما عاری از هر گگونه مشکل و مانع می شد. در ستاد ملی کرونا تشخیص بر این شد تا با نرخ گذاری دستوری سقف افزایش اجاره بها را تعیین کنند و امروز با نگاهی به میزان افزایش قیمت ها شاهد هستیم که حداقل این یک بازار از این مصوبه پیروی نکرده است.

همچنین اگر با دستور و قیمت گذاری حل مسائل و مشکلات بازارها امکان پذیر بود چرا کشورهای دیگری تا به امروز به این راه حل متوصل نشده اند. در عین حال شاهد هستیم که نرخ ها در بازار اجاره بها از بازار خرید وفروش نیز پیشی گرفته است بنابراین نمی توان به این که دستور می تواند موجب جلوگیری از افزایش قیمت ها شود استناد کرد هرچند این دستور از جانب ریاست جمهوری باشد.

زمانی که تورم سال گذشته ۴۲ درصد اعلام می‌شود سخت است که اجبار کنیم در حوزه اجاره این عدد ۲۵ درصد باشد. اگر قرار باشد در این خصوص سفت و سخت برخورد شود و این سقف صددرصد اجرا شود، بیشتر مالکان و مستاجران به سمت قراردادهای غیر واقعی سوق پیدا می کنند. در این شرایط دوباره موضوعاتی مانند چک تخلیه و شکایت‌های پی در پی بین مالک و مستاجر رایج خواهد شد.

همچنین بسیاری از صاحبخانه ها منبع درآمدشان از همین اجاره خانه ها تامین می شود، بنابراین این دستور و اعلام خود تاثیر منفی بر بازار خواهد گذاشت. مشکل همیشه این بوده است که به بازار اعتقادی نداشته ایم، دولت‌ها به جای سیاست گذاری در بازار مانند وضع مالیات و... به بازار تحکم کرده اند که همیشه نتیجه آن عکس بوده است. مشکل همیشه این بوده است که به بازار اعتقادی نداشته ایم، دولت‌ها به جای سیاست گذاری در بازار مانند وضع مالیات و... به بازار تحکم کرده اند که همیشه نتیجه آن عکس بوده است.

متقاضیان مسکن مهر پول اضافه پرداخت نکنند

بسته شدن پرونده مسکن مهر تهران تا پایان سال

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران با تاکید بر بسته شدن پرونده مسکن مهر استان تهران تا پایان سال جاری، گفت: متقاضیان مسکن مهر "پرند و پردیس" هیچ پول اضافی تحت هیچ عنوانی نباید پرداخت نکنند. محمد تقی زاده درباره افزایش پرداختی متقاضیان مسکن مهر به ویژه در پردیس و پرند گفت: تحت هیچ عنوانی اعم از نقل و انتقال، نرخ تعدیل و مابه التفاوت نصبیات و غیره نبایستی متقاضیان مسکن مهر وجه اضافه پرداخت کنند و شرکت عمران پردیس و پرند بایستی از منابع شرکت نسبت به پرداخت مابه التفاوت و نرخ تعدیل اقدام کنند. وی افزود: بعضاً در گذشته رسانه‌ها گزارش هایی مبنی بر اینکه از متقاضیان مسکن مهر وجه اضافه تقاضا می شد، منتشر کرده بودند لذا در هشتاد و یکمین جلسه شورای مسکن استان تهران درباره این موضوع بحث و بررسی شد و مقرر شد پرونده این امر بسته شود و متقاضیان تحت هیچ عنوانی نباید مبلغی بابت اینکه قیمت مسکن مهر افزایش پیدا کند یا در مورد نگهداری و غیره، پرداخت کنند. تقی زاده ادامه داد: قبلا شورای مسکن مجوزی در مورد خرید عرضه سهم متقاضی به شکل اختیاری داده بود که آن هم اجبار نبود و هر یک از مالکین اگر نسبت به سهم عرضه مسکن خود تقاضا داشتند، می توانستند بر اساس قیمت کارشناسی، خریداری کنند. مقرر شد شرکت های شهرهای جدید و اداره کل راه و شهرسازی بر اساس قیمتی که در کمیته فنی تعیین می شود به عنوان مبنای پرداخت هزینه ساخت مسکن لحاظ و بر پایه آن اقدام کنند.

وی تاکید کرد: همچنین اجازه داده شده ساخت مسکن در طرح اقدام ملی به صورت خودمالکی باشد یعنی بسترسازی مشارکت بخش خصوصی فراهم شود. مالکین بخش خصوصی می توانند در قالب مشخصات تسهیلات و مشخصات فنی نسبت به ساخت مسکن در طرح اقدام ملی اقدام کنند که این عمل هم به تحقق اهداف کمک می کند و هم تصدی گری دولت را کاهش داده و علاوه بر تولید مسکن زمینه اشتغال را فراهم می کند که این اقدام ابداعی در استان تهران است که در شورای مسکن مورد تصویب قرار گرفت.

اوراق مسکن گرانتر شد

قیمت اوراق مسکن از ابتدای سال تا کنون نوسان زیادی را تجربه کرده است؛ به طوریکه تقریبا هر دو هفته یک بار شاهد افزایش یا کاهش قیمت این اوراق هستیم. در این راستا آخرین قیمتها از گران تر شدن این اوراق نسبت به حدود دو هفته قبل حکایت دارد. آخرین قیمت‌ها حاکی از آن است که قیمت هر برگ تسهیلات مسکن بانک مسکن در سال جدید افزایش چشمگیری داشته و برای نخستین مرتبه از مرز ۸۷ هزار تومان در خردادماه سال جاری گذشت. بر این اساس تسه (اوراق) فروردین، اردیبهشت و خرداد سال جاری به ترتیب ۸۶ هزار و ۶۰۰، ۸۶ هزار و ۴۰۰ و ۸۷ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد.

تسه فروردین، اردیبهشت و خرداد سال ۱۳۹۸ نیز به ترتیب ۸۵ هزار و ۳۰۰، ۸۵ هزار و ۵۰۰ و ۸۵ هزار و ۶۰۰ تومان قیمت دارند. قیمت هر برگ از اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر با قیمت ۸۶ هزار و ۳۰۰ و هم در مرداد و هم در شهریور سال ۱۳۹۸ نیز با قیمت ۸۵ هزار و ۷۰۰ تومان داد و ستد می‌شود. قیمت اوراق مهر، آبان و آذر سال گذشته نیز ۸۵ هزار و ۳۰۰، ۸۵ هزار و ۴۰۰ و ۸۵ هزار و ۵۰۰ تومان بوده و هر برق اوراق تسهیلات مسکن در دی، بهمن و اسفند سال گذشته نیز با قیمت‌های ۸۵ هزار و ۷۰۰، ۸۶ هزار و ۴۹۹ و ۸۶ هزار تومان داد و ستد می‌شود. بنابراین هزینه وام مسکن در این گزارش بر اساس آخرین قیمت که همان قیمت اوراق خرداد سال جاری (۸۷ هزار و ۷۰۰) است، محاسبه شده است.

بر این اساس، با توجه به اینکه مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۱۴۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۴۰ میلیون تومان جعاله می‌شود؛ بنابراین برای ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۲۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۸۷ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۱۷ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان می‌شود که با در نظر گرفتن ۴۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۸۰ ورق به مبلغ هفت میلیون و ۱۶ هزار تومان خریداری کنند، ۲۴ میلیون و ۵۵۶ هزار تومان می‌شود.

تعویق در پرداخت اقساط بانکی اجرا نشد

کسر یکجای اقساط وام ها از حساب مشتریان

هزینه های سنگین پرداخت اقساط معوق و جریمه برای مردم

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

گزارش ها و شکایات مردم نشان می دهد که بسیاری از بانک ها از مصوبه تعویق سه ماهه اقساط مشتریان خود سرباز زده اند و برخی از بانک ها نیز با اجرای موقت این طرح در خردادماه و تیرماه با کم کردن یکجای اقساط مشتریان به تعهد خود عمل نکرده اند. طبق مصوبه شورای پول و اعتبار قرار بود وام قرض الحسنه اعم از وام ازدواج افراد با تعویق سه ماهه بازپرداخت شود؛ اما به نظر می‌رسد این مصوبه در بسیاری بانک‌ها اجرایی نمی‌شود. شکایات بسیاری درباره بی توجهی بانک ها به مصوبات ستاد ملی کرونا وجود دارد که مردم عنوان کرده اند در شعب بانک ها بسیاری از مراجعات برای اعتراض به برداشت غیرقانونی وام اقساط از حساب مردم است. آخرین گزارش‌های دریافت شده از نحوه عملکرد بانک‌های قرض‌الحسنه نشان می‌دهد اگرچه آنها سه تا چهار ماه اخیر مصوبه شورای پول و اعتبار را اجرا کرده و مبلغی از حساب مشتریان کسر نکرده‌اند، اما در تیر و خرداد، کلیه اقساط سه یا چهار ماه قبل را یکجا از حساب مشتریان کسر کرده‌اند.

غنی آبادی، مدیرکل مقررات بانک مرکزی در همین رابطه گفت: به تک تک شکایت‌های مردم در سامانه ثبت شکایات رسیدگی می‌شود. برخی از بانک‌ها از حساب سپرده برخی از دریافت کنندگان وام قرض الحسنه در خرداد ماه ۱۳۹۹، بیش از یک قسط برداشته کرده‌اند.

دارندگان وام‌های قرض‌الحسنه از سرگردانی خود به دلیل ناهماهنگی بین بانک مرکزی و بانک‌ها گله‌مند بوده و خواهان تعیین تکلیف وضعیت موجود هستند و اغلب تاکنون با تضمین اعلام بانک مرکزی مبنی بر اینکه فقط قسط خرداد را بپردازند عمل کرده و انتظار ندارند که در نهایت مجبور به پرداخت اقساط معوق و جریمه آن شوند که هزینه سنگینی برایشان به همراه خواهد داشت. در این بین عدم پاسخگویی بانک‌های خاطی به اذهان عمومی و مشتریان قابل تامل است و مایل به توضیح در این رابطه نیستند

همچنین بسیاری از افراد می گویند علی‌رغم مصوبه شورای پول و اعتبار بانک‌ها هم هر ماه اصل وام را از حساب آنها کسر کرده‌اند و هم در صورت تاخیر، جریمه را دریافت کرده‌اند. این در حالی است که قرار بود اقساط تسهیلات صاحبان کسب‌وکار و وام‌های قرض‌الحسنه اعم از وام ازدواج طی سه ماه اسفند ۹۸، فروردین و اردیبهشت ۹۹ از حساب مشتریان برداشت نشود.

بعد از آن هم بانک‌ها موظف بودند بعد از سه ماه، به روال عادی و بدون دریافت جریمه اقساط را از مشتریان دریافت کنند. اما بانک‌ها در اجرای این مصوبه کاملا سلیقه‌ای عمل کردند. برخی از شعب بانکی، اقساط وام ازدواج را هر ماه از حساب مشتریان برداشت کردند، برخی دیگر برداشت اقساط را چهار ماه به تعویق انداختند، برخی دیگر دو ماه.

سرپیچی بانک ها نیازمند نظارت چند لایه

آلبرت بغزیان، اقتصاددان

تنها اقدامی که دولت می توانست انجام دهد تاخیر سه ماهه در بازپرداخت اقساط بانکی و معافیتهای مالیاتی و نیز اعطای تسهیلات برای تامین سرمایه در گردش صنایع بود تا بتوانند تولید را ادامه دهند. نظام بانکی کشور به طور کلی مایل به اعطای وام و تسهیلات بخصوص به تولید نیست و به همین دلیل در حال حاضر نیز از مصوبات پیروی نمی کند. در دورانی که در آن قرار داریم به تمام مشاغل و کسب و کارها و حتی افراد عادی هزینه های بسیاری تحمیل شده که جبران آن ممکن است سالهای سال به طول بینجامد. تعویق چند ماهه بازپرداخت تسهیلات کمترین کاری است که باید انجام شود اما مشاهده می شود که بانک ها در صورت تاخیر در پرداخت تسهیلات جریمه نیز دریافت می کنند که در شرایطی که برخی قادر به پرداخت اقساط تسهیلات نیستند فشار مضاعفی با پرداخت جریمه به خانوار وارد می شود. سرپیچی بانک ها از اجرای مصوبات در چنین شرایطی نیازمند نظارت چند لایه است و بانک مرکزی برای حمایت از حقوق مردم و کسب و کارها باید به این موضوع ورود کند. شرایط اقتصادی ناشی از شیوع کرونا بحرانی است. بسیاری از شهروندان دچار مشکلات اقتصادی شده، شغل شان را از دست داده‌اند یا درآمدشان از بین رفته است. بر این اساس باید هر چه در توان داریم بکنیم تا خسارت‌ها جبران شود.

درخواست برای توزیع ماسک در داروخانه ها

مدیرکل امور دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو در نامه‌ای به وزارت صمت خواستار توزیع ماسک در داروخانه‌های سراسر کشور شد. در نامه دکتر حیدر محمدی به گلپور، دبیر ستاد مقابله با ویروس کرونا وزارت صنعت معدن تجارت آمده است: «احتراما با عنایت به مسائل طرح شده در رسانه ها و اظهارات برخی از مقامات آن وزارت در خصوص گرانفروشی ماسک در داروخانه ها ضمن پیوست نامه مورخ ۱۹ تیرماه سال جاری انجمن داروسازان ایران، جهت تنویر اذهان عمومی و استحضار حضرتعالی، به اطلاع می رساند از ابتدای شیوع ویروس کرونا در کشور تا امروز هیچ سهمیه ای بابت ماسک صنعتی از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت و هیچ مرجع دیگری به داروخانه ها تخصیص نیافته است. این در حالی است که معتبرترین و ایمن‌ترین مرکز جهت عرضه اقلام بهداشتی در همه کشورها داروخانه ها می باشند و کادر داروخانه‌ها همانند سایر کادر درمانی کشور در طول مدت شیوع کرونا در خط مقدم مقابله و درمان بیماری کرونا بوده و همواره تلاش کرده اند تا نیازهای مردم در حوزه اقلام حفاظتی مبارزه با ویروس کرونا را تامین و عرضه نمایند.

بازرسی‌های مستمر معاونت های غذا و داروی دانشگاه های علوم پزشکی سراسر کشور از داروخانه‌ها مؤید این موضوع بوده است. بنا به گزارش های اعلامی از سوی وزیر محترم صمت، روزانه حدود ۱۰ میلیون ماسک صنعتی در کشور تولید می گردد که از این میزان تنها ۱.۸ میلیون عدد در اختیار وزارت بهداشت جهت توزیع در بیمارستانها می باشد.

با توجه به عدم تخصیص سهمیه ماسک به داروخانه ها و مراجعه مکرر بیماران و همراهان ایشان حسب ارتباط موضوعی به داروخانه ها جهت تهیه ماسک، انجمن داروسازان را بر آن داشت تا به هر طریق قانونی ممکن نسبت به تامین ماسک غیر صنعتی و یا صنعتی (از نمایندگی ها و فروشندگان واسطه) اقدام نمایند. با توجه به تعدد قیمت گذاری ماسک های غیر صنعتی و نبود امکان نظارت بر قیمت فروشندگان ماسک و تقاضای بسیار بالای این کالا، باعث افزایش قیمت خرید و به تبع آن فروش ماسک در داروخانه ها و سایر صنوف مرتبط و غیر مرتبط که اقدام به فروش این کالا می نمودند، گردیده است.

به هر ترتیب در همه کشورهای دارای نظام پیشرفته و متمرکز درمانی، از داروخانه ها به عنوان یک مرکز تخصصی و حتی انحصاری در ارائه اقلام مورد استفاده در پیشگیری و درمان بیماری ها استفاده می نمایند که متاسفانه ظرف چند ماه اخیر نه تنها از این اصل در کشور ما تخطی گردیده است، بلکه بدون مستندات کافی و با ورود اتهامات به این مؤسسات پزشکی زمینه بی اعتمادی افکار عمومی فراهم گردیده است.

جهاد کشاورزی اعلام کند قادر به تامین نهاده های مرغداران نیست

نایب رییس کانون انجمن صنفی مرغداران با بیان اینکه وضعیت تامین و توزیع نهاده ها نسبت یکی دو ماه گذشته تغییری نکرده است، گفت: اینکه جهاد کشاورزی به راحتی اعلام کند توانایی تامین نهاده های دامی را ندارد، بهتر از آن است که این نهاده ها به صورت قطره چکانی توزیع و مرغداران و تولیدکنندگان دچار مشکل شوند. حبیب اسدالله نژاد در پاسخ به این که آیا طبق وعده وزارت جهاد کشاورزی از ابتدای مردادماه مشکل توزیع نهاده ها برطرف شده است، اظهار کرد: وضعیت تامین و توزیع نهاده ها در شرایط خوبی قرار ندارد و به دلیل عرضه کم، مرغداران نمی توانند نهاده ها را با نرخ مصوب تهیه کنند. وی ادامه داد: زنجیره ها به واسطه ارتباطاتی که با وزارت جهاد کشاورزی دارند شاید بتوانند بخش اعظمی از نهاده ها را با نرخ مصوب تهیه کنند ولی اکثر واحدهای خرد که عمده تولیدکنندگان نیز هستند شاید حدود ۴۰ درصد از نهاده ها را با نرخ مصوب تهیه می کنند و مابقی از بازار آزاد تهیه می شود.

نایب رییس کانون انجمن صنفی مرغداران با بیان اینکه وضعیت تامین نهاده ها به نسبت یکی دو ماه گذشته تغییری نکرده، گفت: در حال حاضر قیمت سویا در بازار سیاهی که به واسطه کمبود ایجاد شده حدود ۷۰۰۰ تومان و ذرت ۲۶۰۰ تا ۲۷۰۰ تومان است و مرغداران مجبورند مابقی نیاز واحدها را از همین بازار آزاد تهیه کنند. در حقیقت به جای اینکه مشکلات حل شود، از حل مشکلات فقط صحبت می شود. وی با اشاره به اینکه هر واحد مرغداری که قصد فعالیت دارد باید مجوز مورد نیاز خود را از سامانه سماصط (سامانه مدیریت اطلاعات صنعت طیور) دریافت کنند، اظهار کرد: در این سامانه اطلاعات واحدها درج شده و سازمان دامپزشکی نیز این واحدها را تایید می کند. بنابراین تمام واحدهایی که جوجه ریزی می کنند اقدامشان قانونی بوده و مستحق دریافت سهمیه هستند. اینکه گفته شود به واحدهایی که از سامانه سماصط مجوز نگرفته اند خدمات داده نشده، فرار رو به جلو است، زیرا جهاد اصولا نسبت به واحدهای بدون مجوز مسئولیتی ندارد و این واحدها هم بسیار اندک و تقاضایی هم برای نهاده ندارند.

به گفته وی اینکه جهاد کشاورزی به راحتی اعلام کند توانایی تامین نهاده های دامی را ندارد، بهتر از آن است که این نهاده ها به صورت قطره چکانی توزیع و مرغداران و تولیدکنندگان دچار مشکل شوند. اسدالله نژاد در پایان به اشاره به قیمت مرغ زنده و گرم گفت: در حال حاضر قیمت مرغ زنده ۱۲ هزار و ۷۰۰ تا ۱۲ هزار و ۸۰۰ تومان و قیمت مرغ گرم نیز حدود ۱۹ هزار تومان است.

پایان فعالیت یک استارتاپ دیگر؛ سرورهای «ابرینو» خاموش می‌شوند

ابرینو با انتشار بیانه‌ای روی وبسایت خود از توقف فعالیت خود تا پایان مرداد ماه خبر داد. این سرویس از کاربران خود خواسته تا حتما از اطلاعات خود بکاپ بگیرند، زیرا ظاهرا پشتیبانی ابرینو از کاربران تا پایان همین ماه خواهد بود.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
یکشنبه | ۵ مرداد ماه ۱۳۹۹ | سال هشتم | شماره ۱۹۷۱
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم بلباقی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار: www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۸۸۲۶۱۰۳۷
فاکس ۸۸۲۶۰۴۴۷

نشانی: تهران، خیابان سهروردی شمالی، میدان بالیزی، خیابان فندی‌نبش کوچه یازدهم، پلاک ۵۰
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع: کسب و کار
آیین‌نامه اخلاق حرفه‌ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR

چاپ: گلریز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com

یادداشت

جهش تولید

علی اعتمادی - کارشناس ارشد حقوق جزا

سال ۱۳۹۹ نیز حسب ضرورت و اهمیت مسائل اقتصادی به عنوان جهش تولید نام گرفت. و با عنایت به اینکه قوای سه گانه به اهمیت تولید ونقش آن در رفع معضلات اجتماعی، بیکاری، فقر، ازدواج و غیره واقف بـــوده و در این خصوص گام های موثری برداشته اند و قوانین چون حداکثر از توان تولیدی و خدماتی کشور به تصویب مجلس شورای اسلامی نیز رسیده است لیکن همچنان شاهد خرید و فروش کالاهای خارجی و واردات محصولات به کشور هستیم. لذا چگونه می شود ساخت کالاها ومحصولات کشور را افزایش داد تا جهش تولید محقق شود و آینده در بازار داخلی و حتی بین المللی شاهد کالا های ایرانی باشیم؟ در گام نخست بهتر است موانع تولید بررسی شود تا راه برای جهش تولید هموار گردد.

در ماده ۴ قانون حداکثر از توان تولیدی و خدماتی کشـــور و حمایت از کالای ایرانی مصوب سال ۹۸ آمده است، «وزارت صمت موظف است: از محل اعتبارات داخلی، با استفاده از سامانه متمرکزی را جهت درج فهرست توانمندی های محصولات داخلی ساماندهی کند».

۱)قانون مذکور صرفا جنبه تشویقی و اطلاع رسانی توانمندی داخلی دارد و هیچ الزامی برای ساخت کالاها در کشور وجود ندارد. زیرا افرادی در شرکت های خصوصی یا سازمان های دولتی ممکن است به دلایل: الف) ذی نفع بودن در واردات یا. ب) انحصاری کردن برخی کالا ها. ج) استفاده از رانت و ارتباطات جهت منافع شخصی به جای منافع ملی. به بهانه‌ای که کالای ایرانی کیفیت لازم را ندارد و قیمت تمام شده بالاتر از محصول خارجی می شود و ... با توجیه اینکه اکنون ضرورت دارد برای رفع نیاز کشور فلان کالا از خارج تهیه شود، سفارش خرید را به خارج از کشور بدهند. ۲)در قرارداد های وارداتی که یک طرف آن فروشـــنده (خارجی) و طرف دیگر خریدار (ایرانی) می باشد هیچ سازمان و دستگاه نظارتی به عنوان حافظ منافع ملی جهت رونق تولید بر عقد قراردادهای خارجی نظارت جدی ندارد. ۳) در قوانین موجود توانمندی های بالفعل سازندگان و پیمانکران کشور دیده نشده است. باتوجه به اینکه کشور دارای جوانان نخبه، مبتکر و انقلابی زیادی میباشد لیکن تا کنون عزم جدی برای سازماندهی تولیدات داخلی صورت نگرفته است درحالی که با اعتماد به جوانان و توان داخلی قطعا شـــاهد رونق تولید خواهیم بود. لذا بیشنهاد می شود با نگاهی دیگر از حداکثر توان تولید کنندگان کشور استفاده نمود به طوریکه سامانه‌ای جهت حمایت و نظارت بر کالای ایرانی توسط قوه قضائیه با مشارکت دولت به نام سامانه تولید ملی یا ساخت ایران ایجاد شود و کلیه محصولات و کالاهایی که از خارج وارد می شـــود حتی محصولات مشترک (ایرانی خارجی) با عمق ساخت داخل همراه جزئیات کامل اعم از قیمت، مقدار، نوع، جنس، مواد مصرفی و غیره در آن وارد شود. و توسط مجلس شورای اسلامی قانونی نگاشته شود تا هر شخص و سازمان دولتی و خصوصی که قصد خرید از خارج کشور را دارد باید کالای مورد نیاز خود را در سامانه کالای ایرانی با جزییات کامل با همان کیفیتی که مد نظرش است را بار گذاری کند و پیشنهاد ســـاخت آن کالا به همگان اطلاع رسانی شود تا مبتکران و سازندگان داخلی که توانایی ساخت کالای مذکور را با همان قیمت و کیفیت دارند در همان سامانه اعلام آمادگی نموده تا جهت راستی آزمایی و صحت ادعای خویش توسط مسئولین مربوطه و سازمان نظارتی (نماینده حقوقی قوه قضاییه) فراخوان شده و پس از برگزاری جلسه و بررسی همه زوایای در صورت توافق پروژه ساخت اجرایی شود. و در صورتی که متقاضیان و داوطلبان ساخت کالا زیاد بودند، تولید کالا طی مناقصه‌ای به پیمانکار مبتکر داده شود. مجوز خرید از خارج: زمانی مجوز خرید برای کالا و محصول خارجی صادر بشود که در خواست آن کالا یا دستگاه در سامانه مذکور ثبت شده باشد و هیچ یک از سازندگان داخلی داوطلب برای ساخت آن کالا نشده باشند. مثال: شرکت خورو سازی اعلام می کند برای کاهش آلودگی هوا نیاز است، فلان قطعه از کشور فرانسه خریداری شود تا بر روی خودرو نصب شود. این درخواست در سامانه ثبت می شود که هر فرد یا سازمانی که می تواند آن قطعه را بسازد اعلام کند، و بطور مثال دانشگاه یا شرکتی اعلام می کند توانایی ساخت آن دستگاه را دارد و پس از بررسی و جلسه با کارشناسان فنی طرفین با حضور نماینده حقوقی سازمان نظارتی در صورت توافق قرارداد نوشته شود .حال چه سازمانی ادعای راستی آزمایی در ساخت را بررسی کند؟ وچه کسی قرارداد را تنظیم کند؟ از آنجایکه در قراردادهای دو طرفه معمولا طرف قوی تر قرار داد را به نفع خود تنظیم می نماید و یا گاهی به دلیل ذی نفع بودن بعضی اشخاص منافع ملی نادیده گرفته می شود، بهترین فرد برای بررسی کالای مورد نظر همان فرد و سازمانی است که قصد خرید کالای خارجی را دارد اما با نظارت شخص سومی که بی طرف و عادل باشد و نوشتن قرارداد توسط نماینده حقوقی از قوه قضائیه، بین سازنده (پیمانکار) و سفارش دهنده (صاحبکار) به عنوان حافظ منافع ملی تنظیم شود و بعد از گرفتن پیش پرداخت از صاحب کار و گرفتن تضامین از پیمانکار فعالیت تولیدی آغاز و پس از تحویل کالا با همان کیفیت مورد توافق مابقی مزد ساخت به سازنده (پیمانکار) تحویل داده شود. ایجاد انگیزه برای تولید کنندگان: با توجه به اینکه بسیاری از افراد و جوانان مستعد کشورمان، توانایی ساخت بهترین دستگاه ها را دارند لیکن چون نمی دانند که بعد از ساخت دستگاه، آیا خریداری وجود دارد یا نه؟ از ایجاد ابتکار و ساخت دستگاه منصرف شده و انگیزه‌ای برای تولید ندارند لذا با اجرای این طرح جوانان خلاق بعد از انعقاد قرارداد با افراد یا سازمان سفارش دهنده ایرانی و خارجی با امید به آینده که محصولشان خریدار دارد با روحیه مضاعف شروع به کار و تلاش می کنند. گران شدن محصول ایرانی: ممکن است با برآورد قیمت تمام شده از هزینه های ساخت دستگاه ایرانی گران تر از خارجی بشود لیکن بعضی دستگاه ها و خدماتی وجود دارد که بعد از ساخت به خدمات پس از فروش نیاز دارد که با بررسی خدمات پس از فروش مشخص می شود که ساخت کالای ایرانی با خدمات پس از فروش به طور کلی باصرفه تر بوده درنتیجه تاجران و خریداران اقدام به سفارش از داخل کشور می دهند. جلوگیری از انحصار توسط کشور سازنده: در نهایت ممکن است اصلا داوطلبی برای ساخت پیشنهاد ندهد ولی کشور سومی اعلام کند آن کالا را با قیمت کمتری از قیمت فروشنده می تواند به ما بفروشد که با این شیوه انحصار تولید از یک کشور خاص شکسته ومی شود کالا را به قیمت مناسبی تهیه نمود.

عرضه استارتاپ‌ها در بورس برای پز دادن است

دبیر انجمن صنفی کسب و کارهای اینترنتی معتقد است که عرضه اولیه استارتاپ ها در بورس برای پز دادن مدیران بورسی است. با وجود چراغ سبز وزرات امور اقتصادی و دارایی و همچنین فرابورس به عرضه سهام شرکت های استارت آپی، عادل طالبی دبیر انجمن صنفی کسب و کارهای اینترنتی می گوید: استارتاپ‌ها هنوز برای ورود به بازار سرمایه به بلوغ کامل نرسیدند، اما برخی مدیران دولتی می خواهند با وارد کردن استارتاپ‌ها به بورس، فقط پز بدهند، آیا آنها حاضرند تبعات خسارات احتمالی سهامداران استارتاپ‌ها را بپردازند؟

به گزارش نود اقتصادی، طالبی ادامه می دهد: شرکت ها برای ورود به بورس باید یک سری استانداردها را کسب کنند و یا اینکه این استانداردها برای همه شرکت ها تغییر کند و اگر قرار است تسهیلاتی در نظر گرفته شود برای همه شرکت ها باشد و محدود به استارت آپ ها نشود. او درباره تبعات ورود استارت آپ ها در شرایط کنونی که هنوز به بلوغ نرسیده اند، اظهار می کند: استارت آپ ها هنوز امکان رشد دارند و باید چالاک تر شوند اما ورود به بورس، دست و پای بســـیاری از این شرکت ها را در تصمیم گیری و اقدام می بندد. دبیر انجمن صنفی کسب و کارهای اینترنتی اضافه می کند: مشکل دیگر استارت آپ ها نقدینگی، منابع و سرمایه گذاری است که عامل آن اعمال تحریم هاست و آنها برای حل این مشـــکل وارد بازاری می شوند که انتخاب درستی نیست، راه تأمین نقدینگی کسب منابع مالی با هر روشی نیست. به گفته طالبی، استارت آپ ها سرمایه قابل تبدیل ندارند درحالی که شرکت های دیگر بورسی مثل ایران خودرو صاحب سرمایه هستند و در صورت ورشکستگی امکان فروش کارخانه برای رفع ضرر سهامداران وجود دارد.

قیمت کالاهای اساسی روی پاشنه گرانی می‌چرخد

بازار آشفته کالاهای اساسی

مرغ و تخم مرغ بی‌خبر از قیمت تنظیم بازار

میناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com

نوســـانات عجیـــب و غریب قیمت سکه و ارز در بازار در هفته های گذشته و تاثیر آن بر افزایش قیمت مواد غذایی و کالاهای اساســـی که تاثیر مستقیم بر معیشت مردم دارد، باعث شده که به تدریج کالاهای اساسی از سبد معیشت خانوارها یکی یکی پر بکشند و هر سال شاهد کوچک تر شدن سفره خانوارها باشیم. این در حالی اســـت که اگر به یاد داشته باشید ســـتاد تنظیم بازاری بود کـــه هراز چندگاهی قیمت گذاری و آنها را نظارت و کنترل مـــی کرد. اما با تنش های بسیار در بازارهای مختلف از جمله خودرو و اقلام بهداشتی و مرغ و تخم مرغ، این ستاد مشغول قیمت گذاری در آن بخش هاســـت و به نظر می رســـد بازار کالاهای دیگر از جمله کالاهای اساسی را به حال خود رها کرده است. هرچند قیمت گذاری های این ستاد در کنترل قیمت ها از جمله ماســـک و خودرو و مرغ و تخم مرغ و ده ها قلم جنس دیگر تاثیری نداشته و به نظر می رسد این قیمت گذاری ها تنها جنبه نمادین دارد. به طور مثال قیمت مرغ از سوی ستاد تنظیم بازار ۱۵ هزار تومان مصوب شد ولی این در حالی است که مصرف کنندگان قادر به تهیه مرغ با این قیمت نیستند. یا در سناریویی دیگر، سازمان حمایت مصرف کنندگان حداکثر نـــرخ مصرف کننده انواع ماســـک ســـه لایه کارگاهی در مراکز عرضه تعیین شده و سوپرمارکت‌ها و مترو را ۱۵۰۰۰ ریال و در فروشگاه‌های زنجیره‌ای، داروخانه‌ها و فروشگاه‌های اینترنتی مبلغ ۱۳۰۰۰ ریال اعلام کرده ولی این در حالی است که گشتی در سطح داروخانه ها یا مراکز یادشده نشان می دهد ماسک با چنین قیمتی در دسترس مردم نیست.

کاهش مصرف برخی کالاهای اساسی

در ســـال های اخیر و حتی با وجود واردات کالاهای اساسی با ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی، قیمت این کالاها افزایش چشمگیری داشـــته که منجر به کاهش قابل توجه مصرف آنها توسط خانوارها شده است. به عنوان مثال، براساس آمارهای اعلام شده توسط حمیدرضا جلالی رئیس گروه آمارهای دام و طیور دفتر کشاورزی مرکز آمار ایران، بررسی ســـری زمانی سرانه مصرف گوشت نشان می‌دهد مصرف گوشـــت قرمز کاهشی بوده به نحوی که از ۸ کیلوگرم و ۷۰۰ گرم در ســـال ۱۳۹۰ به حدود ۶ کیلوگرم در ســـال ۱۳۹۶ رســـیده است.

ستاد تنظیم بازار چرا تشکیل جلسه نداد؟

این در حالی است که ســـتاد تنظیم بازار که متشکل از مسئولان ارشـــد اجرایی ملی، استانی و محلی است که در ســـطوح مختلف و به فراخور زمان با محوریت وزارت صنعت، معدن و تجارت تشـــکیل جلسه داده و موضوع نظارت بـــر قیمت کالا و خدمـــات را مورد تأکید خود قـــرار می دهد، حدود دو هفته اســـت که تشکیل نمی‌شود.

ستاد تنظیم بازار از سران قوا اختیار داشتند که به طور گسترده در بازارها دخالت و بازارها را تنظیم کنند.

در این شـــرایط که نوســـانات قیمت ها بـــه رهبری دلار همـــه بازارهـــا را دربرگرفتـــه به نظر می رســـد ایـــن ســـتاد نیـــز دیگـــر قـــدرت بازدارندگـــی و کنتـــرل قیمـــت هـــا را نـــدارد. «کســـب و کار» در گفتگو بـــا یک کارشـــناس، این مســـاله را بررســـی می کند.

سرمقاله

الگوی غلط برای کنترل قیمت کالاها

لطفعلی بخشی، اقتصاددان

۴۰ سال است که ما می خواهیم با ستاد تنظیم بازار بر قیمت کالاها و محصولات کنترل و نظارت کنیم؛ در حالی که این الگو در هیچ جای دنیا جواب نداده است. بنابراین در کشور ما هم جواب نمی دهد. به عبارت دیگر کنترل قیمت ها، نظارت و بازرسی بر آنها هیچ جای دنیا جواب نداده است و تنها باعث فساد بیشتر می شود. تا زمانی که ما این الگو را داریم، به هیچ جا نمی رسیم. به عنوان مثال بیش از ۳ میلیون واحد صنفی در ایران فعال هستند. افرادی که می خواهند بر این اصناف نظارت کنند چند نفرند؟ اگر آنها را ۱۰ هزار نفر فرض کنید که به طور قطع خیلی کمتر از این تعداد هستند، آنها حقوقی ۲ میلیون تومانی در ماه خواهند داشت (خواه کمی بیشتر یا کمتر). این افراد برای نظارت و بازرسی با اصناف مرتبط خواهند بود و طبیعی است که در این تعامل، افرادی که قصد تخطی از مقررات را دارند، به این افراد پیشنهاد پول بدهند. در میان این ۱۰ هزار بازرس، به طور قطع عده معدودی هستند که این پیشنهاد را قبول کنند و به همین دلیل خود این افراد جزئی از حلقه فساد خواهند شد. نکته دوم این است که گران شدن کالاها ناشی از رشد اقتصادی منفی است که در طول سال ها در کشور شاهد آن بوده ایم. از طرف دیگر افزایش نقدینگی هر سال برقرار بوده؛ به این معنا که حجم پول در کشور مرتب اضافه شده؛ ولی حجم تولیدات اضافه نشده است. با این روند طبیعی است که قیمت کالاها و محصولات بالا می رود. بنابراین این کنترل و نظارت هم بی معنی است و هم هیچ وقت نمی تواند درست عمل کند. این در حالی است که الگوی کنترل و نظارت از طریق ستاد تنظیم بازار را سال های سال است که انجام داده ایم و نتیجه نگرفته ایم؛ ولی نمی دانم که چه اصراری است که راه های اشتباه را دو مرتبه تکرار می کنیم. بیش از ۵ دهه است که تلاش می کنیم بر قیمت ها کنترل و نظارت کنیم؛ اما این راه هیچ گاه جواب نداده است و هیچ گاه نیز جواب نخواهد داد. ادامه دادن این الگوی غلط تنها هزینه هایی برای ما خواهد داشت از جمله اینکه فقط عده ای را به کار گرفته ایم، فساد را بیشتر کرده ایم، مردم را اذیت کردیم وگرنه آن نظارت هیچ کمکی نکرده و نخواهد کرد. اینجاست که باید به دنبال راهکاری باشیم که تولیدمان افزایش پیدا کند. متاسفانه در این مورد شعار بی نهایت داده می شود؛ ولی هیچ قدمی برداشته نمی شود. تولید در کشور ما با هزار و یک معضل روبه روست. طبیعتا رشد اقتصادی مان منفی است به دلیل اینکه سرمایه گذاری منفی است و رابطه مان با دنیا به شدت خراب شده است. در این وضعیت آیا توقع داریم که قیمت ها پایین تر بیاید؟ مشخصا پاسخ منفی است و قیمت ها کاهش نخواهد یافت. در این وضعیت باید به تولیدکنندگان محدودی که پای کار تولید مانده اند، فرصت بدهیم که کار کنند و با تعزیرات آنها را اذیت نکنیم تا بلکه آنها تولید کنند. اگر تولید اضافه شود قیمت ها متعادل می شود. هیچ جای دنیا با کاهش تولید و افزایش نقدینگی قیمت ها متعادل نمی شود. تعادل قیمت ها با افزایش تولید است که متاسفانه دولت ما برخلاف همه شعارهایی که می دهد، تقریبا همه راه ها را برای افزایش تولید بسته است.

ناظر قیمت گذاری تاکسی‌های اینترنتی کجاست؟

مدیرعامل ســـازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی تهران گفت: طبق توافقنامه شهرداری تهران با شرکت‌های تاکسی اینترنتی، تاکسی‌های اینترنتی موظف هستند چنانچه رقم کرایه‌شان از نرخ مصوب تاکسی‌های تلفنی شهر بالاتر بود به مسافر اعلام کنند.

علیرضا قنادان در این باره که آیا شـــهرداری تهران نظارتی بر نرخ گذاری کرایه تاکسی‌های اینترنتی دارد؟ توضیح داد: شـــهرداری تهران امکان نظارت و تعیین نرخ گذاری کرایه تاکسی‌های اینترنی را ندارد. سال گذشته توافق دوجانبه‌ای میان شهرداری تهران و شرکت‌های تاکسی اینترنتی منعقد شد که بر این اساس، شهرداری تهران تنها می‌تواند بر استاندارد آلاینده‌ها، ضوابط رانندگان و رعایت اصول ناوگان تاکسی‌های اینترنتی نظارت کند.

به گفته قنادان؛ تاکسی‌های اینترنتی در حوزه قیمت گذاری زیر مجموعه اتحادیه کســـب و کارهای مجازی هســـتند و اتحادیه باید قیمت گذاری تاکسی‌های اینترنتی را تعیین و بر آن نظارت کند.

او ضمن اشاره به توافقنامه شـــهرداری تهران با تاکسی‌های اینترنتی، بیان کرد: تنها بخش کوچکی از نرخ گذاری کرایه تاکسی‌های اینترنتی مربوط به نظارت شهرداری است. طبق این دستورالعمل، تاکسی‌های اینترنتی موظف هستند چنانچه رقم کرایه‌شان از نرخ مصوب تاکسی‌های تلفنی در شهر بالاتر بود به مسافر اعلام کنند.

مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی تهران با بیان اینکه تاکسی‌های اینترنتی براساس شاخص‌هایی نظیر ترافیک، زمان سفر، میزان عرضه و تقاضای مسافر، نرخ پویا دارند، افزود: اگر قرار باشد که نرخ تاکسی‌های اینترنتی از نرخ تاکسی‌های رسمی تلفنی مصوب شورای شهر بالاتر باشد، راننده باید در لحظه درخواست سفر به مسافر اعلام کند که نرخ اعلامی از نرخ مصوب تاکسی‌های تلفنی بالاتر است و در صورت پذیرفتن مسافر، ثبت سفر انجام می‌شود. باید مسافر اطلاع یابد که باید نرخ بالاتری نسبت به نرخ مصوب شورای اسلامی شهر تهران را به راننده تاکسی اینترنتی بپردازد.

قنـــادان درباره قیمت‌های گـــران تعدادی از تاکســـی‌های فرودگاه مهرآباد، توضیح داد: تاکســـی‌های فرودگاه مهرآباد یک ســـامانه تعیین نرخ جداگانه دارند که سالیانه براساس نرخ مصوب شورای اسلامی شـــهر تهران، افزایش نرخ ابلاغ و اعمال می‌شود. قیمت تاکسی‌های لوکس یا ویژه، گران‌تر از باقی تاکســـی‌های معمولی است. تاکســـی‌های ویژه نیز به دو دسته تقســـیم می‌شـــوند که ۲۰ درصد و ۴۰ درصد گران‌تر از نرخ کرایه تاکســـی‌های معمولی هستند. اینگونه نیســـت که در فرودگاه تنها تاکســـی ویژه وجود دارد بلکه تاکسی معمولی به تعداد بیشتری مستقر است تا اگر مسافر تمایل به استفاده از تاکسی ویژه نداشت با تاکسی معمولی به جابه‌جایی سفر بپردازد.

بر اساس گزارش سایت شهر، مدیرعامل سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی تهران درباره تعیین قیمت تاکسی‌های راه آهن، گفت: تاکســـی‌های راه آهن از تاکسیمتر استفاده می‌کنند. همچنان پرداخت کرایـــه در راه آهن و ترمینال‌ها براساس تاکسیمتر است.

ستاری:

شرکت های دانش بنیان نقش اساسی در مهار کرونا داشتند

۵ مرکـــز نـــوآوری در اســـتان همدان بـــه صورت ویدئوکنفرانســـی با حضور ســـورنا ســـتاری معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری افتتاح شـــد. مراکز نوآوری انگور و کشمش ملایر، نوآوری تعاون، نوآوری اجتماعی، نوآوری نهاوند و نوآوری سفال و سرامیک لالجین این مراکز هستند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رســـانی بنیاد ملی نخبگان؛ ســـتاری با حضور در پارک علم و فناوری همدان در جمع خبرنگاران، بر تامین همه نیازهای کشـــور به تجهیزات مقابله با کرونا توسط دانش‌بنیان‌ها تاکید کرد و گفت: تقریبا هیچ تجهیـــزی در این زمینه از دیگر کشـــورها وارد نکردیم و همه نیازمـــان با اتکا به تـــوان داخلی تامین شـــد. معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری با تاکید بر این که زیست‌بوم فناوری و نوآوری پاســـخ خوبی به نیاز کشـــور در روزهای کرونایی بود، بیان کرد: در دوران شـــیوع کرونا توان دانش‌بنیان‌ها به میدان آمد و به نیازهای داخلی بدون اتکا به واردات، پاسخ داد.

به گفته معاون علمی و فنـــاوری رئیس جمهوری، از روزهای ابتدای شـــیوع بیماری کرونا در کشـــور، دانش‌بنیان‌ها دست به کار شـــدند و همه تجهیزات مورد نیاز کشـــور از جمله تجهیزات پزشکی، تولید ماسک، دستگاه ونتیلاتور و غیره را در داخل کشور تامین کردند.

ســـتاری ادامه داد: دانش‌بنیان‌ها توانستند دستگاه ونتیلاتور که یک دستگاه پیچیده فنی است را هم در داخل تولید کنند و در اختیار بیماران قرار دهند. ما در این مدت حتی یک دستگاه ونتیلاتور هم از خارج وارد نکردیم. رئیس بنیاد ملی نخبگان در ادامه بیان کرد: دانش‌بنیان‌ها در حوزه تامین داروی بیماران کرونایی هم خوب عمل کردند و چند نمونه از آنها به لیســـت دارویی کشور وارد شده و بقیه هم تا سه هفته دیگر به بازار می‌آید. این کار بزرگ از عهده دانش‌بنیان‌ها برآمد و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری هم از این کار حمایت کرد.

ســـتاری معتقد اســـت که زیســـت‌بوم فنـــاوری و نوآوری در زمان بحران مســـیر خود را به درســـتی پیدا کرد و با تمام قـــوا به میدان مقابلـــه با بیماری کرونا آمد.

راه‌اندازی صندوق پژوهش و فناوری در استان همدان رئیس ستاد فرهنگسازی اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی و فناوری ریاســـت جمهوری در ادامه با اشاره به تاخیر استان همدان در ایجاد صندوق پژوهش و فناوری، گفت: این اتفاق با تاخیر افتاد اما قطعا تاثیر زیادی در توســـعه اقدامات فناورانه اســـتان خواهد داشت.

ستاری معتقد اســـت که صندوق های استانی بهتر عمل می کنند تا اینکه صندوقـــی از تهران نیازهای استانی را رفع کند. این صندوق با شناسایی مشکلات و نیازهای فناوران، خدمات مختلفی به آنها ارائه می کند. البته این کار به فرهنگ‌سازی هم نیاز دارد اینکه فرهنگ سرمایه گذاری های خطرپذیر در استان ها توسعه یابد.

بر اســـاس این گزارش، در این ســـفر فاز نخســـت ساختمان جدید پارک علم و فناوری استان همدان با مســـاحت ۶ هزار متر مربع افتتاح شـــد. واگذاری زمین‌های پارک به شرکت‌های دانش بنیان و فناور هم برنامه دیگری بود که با حضور ستاری اتفاق افتاد. همچنیـــن صنـــدوق پژوهـــش و فناوری اســـتان همدان بـــا حضور معـــاون علمی و فنـــاوری رئیس جمهوری کار خود را آغاز کـــرد. این صندوق بازوی مالی پارک اســـت و فعالیت‌هایی ماننـــد دادن وام و ضمانت بانکی برای شرکت‌های فناور و دانش‌بنیان را انجام می‌دهد.

روش‌های فناورانه و دانش‌بنیان مورد حمایت مجلس قرار می گیرند

دبیر دوم فراکســـیون اقتصاد دانش‌بنیان گفـــت: اگر لازم باشـــد برای روش‌های فناورانـــه و دانش‌بنیانی ردیف‌های بودجه‌ای در نظـــر می گیریم تا کمک کنیم شـــرکت‌های دانش‌بنیـــان از لحـــاظ بودجـــه مشـــکلی نداشـــته باشند.

به گزارش پایداری ملی، اقبال شاکری دبیر دوم فراکسیون اقتصاد دانش‌بنیان مجلس شـــورای اســـلامی درباره فواید تشکیل فراکسیون اقتصاد دانش‌بنیان، گفت: با توجه به اینکه ما از لحاظ رشـــد و فناوری وضعیت بسیار خوبی داریم و نرخ رشد کشور در این حوزه قابل قبول است و جزو کشورهای برتر قرار گرفته‌ایم، باید کاری کنیم تا شاهد آثار رشد و توسعه علم و فناوری در زندگی مردم باشیم که یکی از مسیرها، مسیر و روش دانش‌بنیان است.

بهره‌وری خدمـــات و افزایـــش کالا از طریق دانش‌بنیان‌ها

دبیر دوم فراکســـیون اقتصاد دانش‌بنیان گفت: روش‌های دانش‌بنیان از علم و دانش اســـتفاده می کننـــد و بهره‌وری خدمات و کالاهـــا را افزایـــش می‌دهند و مطلوبیـــت را در زندگی مردم بهبود می‌بخشند. شـــاکری افزود: ما از طریق فراکســـیون‌های متعددی از جمله فراکسیون دانش‌بنیان، کارآفرینی، حمایت از نخبگان و نوآوری‌ها که حمایت از افراد، موسسات یا گروه‌های دارای طرح‌های دانش‌بنیان را برعهده دارند تلاش می کنیـــم تا هر چه زودتـــر بتوانند به اهدافش دســـت پیدا کنند همچنین خدماتی که از طریق اقدامات دانش‌بنیان برای مردم انجام می‌شود هرچه زودتر به دست مردم برسد.

دانش‌بنیان‌ها در فرایند حمایتی قرار می گیرند

وی افزود: زمانی که منابع کمتری در کارها مصرف شود باعث کاهش هزینه‌های کشور هم می‌شود که از این جهت به دولت کمک می‌شـــود تا بتواند کارهایش را از روش‌های فناورانه و دانش‌بنیانی انجام دهد. بنابراین ارتباط بین روش‌ها و اقدامات علمی و دانش‌بنیان با نیازهای کشور برقرار و به دستگاه‌های مرتبط وصل می‌شوند. شاکری ادامه داد: اگر لازم باشد برای روش‌های فناورانه و دانش‌بنیانی ردیف‌های بودجه‌ای در نظر می گیریم تا کمک کنیم شـــرکت‌های دانش‌بنیان از لحاظ بودجه مشکلی نداشته باشند. فراکسیون می تواند از لحاظ بودجه‌ای دانش‌بنیان‌ها را حمایـــت کند و از طریق نظارت و بازرسی بر دستگاه اجرایی مرتبط با این دانش‌بنیان‌ها مطمئن باشید که کوتاهی نخواهیم کرد و قطعا این شرکت‌ها در فرایند حمایتی قرار خواهند گرفت. به همین دلیل ما در فراکسیون اقتصاد دانش‌بنیان نشست‌هایمان را با دانشگاه‌ها و گروه‌های دانش‌بنیان شروع کرده‌ایم و ادامه خواهیم داد.