







### صعود بیش از ۳۱ هزار واحد بورس

شاخص بورس روز یکشنبه بیش از ۳۱ هزار واحد صعود، صعود کرد و از مرز یک میلیون و ۶۵۰ هزار واحد گذشت.

به گزارش ایسنا، شاخص کل بازار سرمایه روز یکشنبه با ۳۱ هزار و ۴۲۱ واحد رشد رقم یک میلیون و ۶۵۲ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۵۲۰۹ واحد صعود در رقم ۴۶۹ هزار و ۷۳۵ واحد ایستاد.

معامله گران این بازار یک میلیون معامله به ارزش ۱۴۷ هزار و ۷۴۹ میلیارد ریال انجام دادند.

در بازار روز یکشنبه فولاد مبارک اصفهان، ملی صنایع مس ایران، پالایش نفت اصفهان، س نفت و گاز و پتروشیمی تامین، گسترش نفت و گاز پارسیان، پالایش نفت تهران و پالایش نفت بندر عباس نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را داشتند و بانک ملت، ملی صنایع مس ایران، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو، بانک تجارت، پالایش نفت اصفهان، فولاد مبارک اصفهان و پالایش نفت بندرعباس نمادهای پرنبینده این بازار را تشکیل دادند.

شاخص کل فرابورس نیز با ۲۸۶ واحد صعود به رقم ۱۷ هزار و ۷۷۳ واحد رسید.

سنگ آهن گهر زمین، پتروشیمی مارون، پتروشیمی زاگرس، بیمه پاسارگاد، سرمایه گذاری سنا تامین، تولید نیروی برق دماوند و پالایش نفت لاوان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند و لیست نمادهای پرنبیده این بازار از سهامی ذوب آهن اصفهان، بانک دی، سیمان لار سبزووار، گروه صنایع کابک، پارس، گروه کارخانجات صنعتی ترک، کشت و صنعت شهداب ناب خراسان و گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی تشکیل شده است.

### افت عجیب "دارایکم" در روزی که دارایی‌های این صندوق صف خرید بودند

در حالی که سهام شرکت‌های حاضر در پرتفوی صندوق سرمایه گذاری واسطه‌گری مالی یکم(دارایکم) در روز جاری مثبت و صف خرید بودند، واحدهای این صندوق اقب بیش از ۱۷ درصدی را تجربه کردند.

پس از پذیرش واحدهای صندوق سرمایه گذاری واسطه‌گری مالی یکم در اردیبهشت امسال، از روز ۷ تیرماه جاری واحدهای این صندوق در تالار شیشه‌ای قابلیت دادوستد پیدا کرده‌اند.

واحدهای این صندوق که در زمان پذیرهنویسی ۱۰ هزار تومان بودند، در پی رشد و افزایش قیمت سهام شرکت‌های حاضر در این صندوق، در زمان بازگشایی ارزش بیشتری یافتند و در حدود ۲۲ هزار تومان در آن روز دادوستد شدند و پس از آن نیز با توجه به رشدی که دارایی‌های این صندوق در بازار سهام داشتند، واحدهای "دارایکم" با استقبال بیشتر و در پی آن افزایش قیمت قابل توجهی روبرو شدند.

گفتنی است بخشی از سهام بانک‌های تجارت، ملت و صادرات به همراه سهام دو شرکت بیمه اتکایی امین و بیمه البرز در قالب واحدهای صندوق سرمایه گذاری واسطه‌گری مالی یکم قرار دارند و بر اساس زمانی که سهام این شرکت‌ها رو به رشد باشند، منطقی است که ارزش واحدهای این صندوق نیز روند رو به رشدی به خود بگیرند.

این در حالی است که در جریان معاملات امروز بازار سهام، در حالی که سهام این ۵ شرکت با استقبال سهامداران مواجه بوده و این نماس‌ها با صف خرید به کار خود پایان دادند، در اتفاقی عجیب معامله گران افت بیش از ۱۷،۵ درصدی واحدهای دارایکم را شاهد بودند.

چولان سکه در کانال ۱۰ میلیون تومانی

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در ساعت ۱۴ روز یکشنبه، ۱۰ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم، ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شد. همچنین نیم سکه ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۵۵۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. هر گرم طلای خام ۱۸ عیار ۹۳۴ هزار و ۹۴۲ تومان و هر مثقال طلا نیز ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش رسید. این در حالی است که بهای اونس جهانی نیز روز یکشنبه به یک هزار و ۷۷۵ دلار کاهش یافت.



### توضیح رییس کل بانک مرکزی درباره مسیر سیاست پولی کشور

## چرا نرخ سود بالا رفت؟



مرکزی عصر جمعه در صفحه اینستاگرام خود نوشت: کارشناسان اقتصادی در این روزها چند نکته را برجسته کرده‌اند که شایسته است توضیح لازم داده شود. این کارشناسان، رشد نقدینگی سال ۹۸ و سه ماهه اول ۹۹ را بسیار زیاد می دانند. رشد پایه پولی سال گذشته بیش از متوسط ۵۰ سال اقتصاد بوده است، اما با وجود کسری بودجه قابل توجه دولت، فاصله چندانی با آن متوسط نداشته است و رشد ۸۸ درصد آن در سه ماهه اول سال ۹۹ نیز، چندان فاصله معناداری با رشد‌های فصلی سال‌های قبل ندارد. رییس کل بانک مرکزی افزود: البته، رشد نقدینگی همواره یک پدیده ساختاری در اقتصاد ایران بوده است. نکته مهم این است که حجم نقدینگی موجود حتی رشد کنونی آن، نمی تواند موجب آن تورم بالایی شود که پیش بینی می کنند چرا که بخشی از همین نقدینگی موجود، برای تامین کسری بودجه استفاده خواهد شد.

همتی یادآور شد: در واقع، فروش دارایی و انتشار اوراق دولت و تامین مالی کسر بودجه از اوراق، به معنی استفاده از نقدینگی موجود اقتصاد است. بدون آنکه فشاری به پایه پولی وارد شود. البته لازم است سیاست‌های احتیاطی

کلان در بقیه بخش‌های اقتصاد کلان با دقت اعمال شود تا از انباشت ریسک‌های سیستماتیک جلوگیری شده و اقدامات ثبات‌ساز بانک مرکزی خنثی نشود. وی تاکید کرد: تا آن جایی که به مدیریت پولی و ارزی مربوط می شود، می توانم این اطمینان را بدهم که کسری بودجه دولت قطعاً بهتر از سال‌های قبل مدیریت می شود و مسیر اعمال سیاست پولی نیز به سمت نرخ سودی پیش می رود که در بازار بین بانکی و در دامنه دالان کف و سقف، که بین ۱۳ و ۲۲ درصد خواهد بود، توسط بانک مرکزی مدیریت می شود.

**هشدار کارشناسان به پایین بودن نرخ بهره بانکی** پیش از این، کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی نسبت به پایین بودن نرخ بهره بانکی هشدار داده بودند. به اعتقاد آنها، نرخ بهره منفی ۲۰ درصد، بازار دارایی‌ها از جمله بورس و مسکن را باد کرد و حالا در حال به هم زدن بازار ارز است.

سید محمد صادق الحسینی گفته بود: زمانی که بانک‌ها برای نرخ ۱۵ درصد سود بانکی تصمیم گرفتند، گفتم این

روحانی در جلسه ستاد اقتصادی دولت؛

## اقتصاد کشور تحت مدیریت قرار دارد

مقابله با تحریم و تحقق اقتصاد بدون نفت، نه تحلیل از موفقیت‌های دولت بلکه تکریم عزت و مصالح ملی است، رئیس جمهور با تاکید بر اهمیت نقش دستگاه‌های تبلیغی و رسانه‌ها به ویژه صدا و سیما و فضای مجازی در مقابله با جنگ روانی دشمنان، افزود: رسانه‌ها و دستگاه‌های تبلیغی باید با اقدامات هوشمندانه و اطلاع رسانی، آگاهی بخشی و قدرت اقناع بالا، اجازه ندهند مردم ایران در عملیات روانی و القانات دشمنان در مورد اقتصاد کشور قرار گیرند.

روحانی با بیان اینکه طی سه سال گذشته با اعمال تحریم‌های ظالمانه، نبود صادرات نفت و مشکلات ایجاد شده در مورد وصول دارایی‌های ارزی ایران در خارج از کشور، قیمت ارز کنترل نشده است، گفت: در ماه‌های گذشته با مسدود شدن مرزها به دلیل شیوع ویروس کرونا وقفای در صادرات و واردات کالا ایجاد

نیازمند وحدت، انسجام و همراهی همه اقشار گروه‌ها و مردم است. رئیس جمهور با اشاره به اینکه دشمنان این مردم و سرزمین در یک عملیات روانی پیچیده با تشدید فشارهای اقتصادی به دنبال به شکست کشاندن تجربه اقتصاد بدون نفت در کشور ما هستند، گفت: از یک طرف مشکل برای صادرات نفت ما بوجود آورده‌اند و با حداکثر توان مانع از انتقال دارایی‌هایمان به داخل کشور می شوند و از طرف دیگر شبانه روزی، الفای می کنند سیاست‌های اقتصاد بدون نفت موفق نبوده و اقتصاد ایران تحت تحریم‌های اعمال شده در حال شکست است و نشانه‌های آن را هم نه شاخص‌های اصلی که صرفاً نوسانات قیمت برخی کالاها و نرخ ارز اعلام می کنند. در حالی که شاخص‌های اصلی نشان از عدم توفیق آنان در شکست ایران دارد.

روحانی افزود: تبیین و تحلیل موفقیت‌های کشور در

## افزایش مداوم قیمت خودرو در بازار بی مشتری

مصوبه‌ای در این رابطه به مای ابلاغ نشده است. قرار بود با تعیین قیمت‌های جدید خودروهای داخلی، فروش خودرو در بازار ۱۰ درصد بالاتر از نرخ کارخانه صورت گیرد اما با اجرای نشدن این طرح، رئیس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان با اشاره به اینکه برای تعیین قیمت خودرو، دی‌ففع‌های مختلفی دخالت دارند، گفت: خودروساز باید با تولید کافی و عمل به تعهدات، وجود کالا در کف بازار را تضمین کند و این شرط لازم برای رعایت حقوق مصرف کنند است.

وی در رابطه با دلایل عدم اجرای مصوبه ۱۰ درصدی فروش خودرو، تصریح کرد که پیشنهاد سازمان حمایت در مورد قیمت خودرو در بازار همان ۱۰ درصد بالاتر از قیمت مصوب کارخانه بود. اما دیدگاه‌های متفاوتی در این باره وجود دارد. برخی معتقدند که قیمت مصوب برای خودرو وجود دارد؛ بنابراین قیمت‌های بازار باید بر مبنای عرضه و تقاضا باشد اما سازمان حمایت در این خصوص معتقد است که باید سقف قیمت در بازار تعیین شود. حالا پس از

مدرس خیابانی خبر داد

## تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی به ۵ قلم کالا

کشور ۱۳ هزار طرح نیمه تمام با پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد دارد که چهار هزار مورد از این طرح‌ها پیشرفت بیش از ۸۰ درصد داشته و شکل دادن پوشی "تولید و تداوم امید" هر هفته ۲۰۰ مورد از این طرح‌ها راه اندازی می شود.

مدرس خیابانی خاطرنشان کرد: سرمایه گذاری این طرح‌ها ۱۷۰ هزار میلیارد تومان است که ۵۰ هزار نفر به طور مستقیم و بیش از ۵۰۰ هزار نفر را به صورت غیرمستقیم مشغول به کار خواهد کرد. وی ادامه داد: امسال توسعه صادرات غیر نفتی به میزان ۱ میلیارد دلار را با وجود همه مشکلات تحریم‌ها و شیوع کرونا بسته شدن مرزها در برنامه داریم. سرپرست وزارت صنعت گفت: امروز ۸۰ درصد مرزهای

یعنی افزایش نرخ ارز. آن روز دلار ۱۶ هزار و ۲۰۰ تومان بود. بنابراین ادامه تثبیت نرخ بین بانکی زیر ۱۵ درصد خلط است. سریعاً باید اوراق منتشر و نرخ سود بین بانکی به کانالی بالاتر هدایت شود. سیامک قاسمی، اقتصاددان نیز اعتقاد داشت: نرخ سود بانکی حقیقی در شرایط فعلی منفی ۲۰ درصد است و این یعنی پولی که در بانک گذاشته می شود، حداقل ۲۰ درصد در یک سال آینده از ارزشش کم می شود. میثم رادپور، اقتصاددان و کارشناس بازار ارز نیز تاکید داشت: یکی از ریشه‌های اصلی افزایش نرخ ارز در کشور، پایین بودن نرخ بهره بانکی است؛ به طوری که نرخ بهره واقعی با همان نرخ سود سپرده‌های بانکی منفی است. با لحاظ نرخ تورم جاری نرخ بهره واقعی به منفی ۲۰ درصد می رسد که در طول تاریخ کم سابقه یای سابقه است.

### سناریوهای آتی

بررسی‌ها نشان می دهد در کمتر از ۱۰ روز، نرخ بهره کف ۲ بار به سمت تورم هدف تغییر کرد. این رویکرد نشان می دهد سیاست گذار پولی به دنبال آن است که رشد نقدینگی و انبساط پولی را کنترل کند و به مرور به سمت قبض نقدینگی برود؛ چرا که هر چه سپرده پذیری نزد بانک مرکزی بیشتر شود، قبض نقدینگی هم با احتمال بیشتری تحقق می یابد. گزارش نشان می دهد برخی گمانه زنی‌ها حاکی از این است که سیاست گذار به دنبال ایجاد قرینه در کردپور است؛ بدین معنی که میانگین کف و سقف دالان، معادل نرخ سود سیاستی مورد نظر بانک مرکزی برای تورم هدف باشد. گفته می شود نرخ بهره سیاستی حدود ۱۸ درصد در نظر گرفته شده است. بنابراین امکان دارد برای قرینه شدن نرخ، یک درصد دیگر به کف دالان افزوده شود.

به گفته اعتقاد کارشناسان، در ادامه باید به بانک‌ها اجازه دهند که نرخ سپرده و تسهیلات را هم متناسب با نرخ بهره سیاست گذار تنظیم کنند. این اقدام موجب می شود هم فضا برای سیاست گذاری بیشتر باز شود، هم انبساط پولی کمتر شود و هم اگر ابزارهای دیگر مورد استفاده قرار گیرند، به سمت انقباض نقدینگی حرکت کنیم که در تکنیک بر نوسان در همه بازارها خواهد بود.

۵۰۰ هزار تومان و ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت گذاری شد. همچنین نیم سکه ۵ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان تعیین قیمت شد. هر گرم طلای خام ۱۸ عیار ۹۳۴ هزار و ۹۴۲ تومان و هر مثقال طلا نیز ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به فروش رسید. این در حالی است که بهای اونس جهانی نیز روز یکشنبه به یک هزار و ۷۷۵ دلار کاهش یافت.

### بانک‌ها

ویژه بیست و نهمین سالگرد تأسیس بانک توسعه صادرات ایران

### روند صعودی اعطای تسهیلات بانک توسعه صادرات در سال ۹۸

تسهیلات اعطایی بانک توسعه صادرات ایران در سال ۱۳۹۸ بالغ بر ۸۴ میلیارد و ۲۵۹ میلیون ریال بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۳۵ درصد رشد داشته است. تسهیلات اعطایی بانک توسعه صادرات ایران در ۱۳۹۸ بالغ بر ۸۴ میلیارد و ۳۵۹ میلیون ریال بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن یعنی ۲۵،۱۳۹۷ درصد رشد داشته است. لازم به ذکر است که رقم تسهیلات اعطایی بانک در سال ۱۳۹۷، مبلغ ۶۲ میلیارد و ۶۴۲ میلیون ریال بوده است. به گزارش پایگاه خبری اکژیم نیوز، بانک توسعه صادرات ایران به منظور تقویت بنیه مالی خود جهت حمایت مالی از شرکت‌ها و موسسات صادراتی، اقدام به سپرده گیری از صندوق توسعه ملی نموده است. مبلغ سپرده گذاری صندوق توسعه ملی در سال ۹۸ بالغ بر ۳۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال بود که در مقایسه با رقم ۲۶ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریالی سال ۹۷، رشد ۲۶ درصدی را تجربه نموده است.

### بازدهی ۳۶۶ درصدی «بوصادر» در روز کاری بورس در سال ۹۹

«بوصادر» در ۶۴ روز کاری بازار سرمایه از ابتدای سال ۹۹ تا نیمه تیرماه سال جاری، بیش از ۳۶۶ درصد سود نصب سهامداران کرد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، بررسی آمار معاملات ۶۴ روز کاری بورس اوراق بهادار تهران نشان می دهد که نرخ سهام بانک صادرات ایران در سال ۱۳۹۹ از ۷۲۱ ریال به ۳ هزار و ۳۶۰ ریال در جریان معاملات ۱۵ تیرماه سال جاری رسید که نشان از بازدهی بیش از ۳۶۶ درصدی در این مدت دارد. استقبال سهامداران خرد از «بوصادر» نشان از ارزش ذاتی مناسب و قابلیت‌های فراوان بانک صادرات ایران در روزهای پرشور و شوق بازار سرمایه دارد به نحوی که بخش عمده معاملات توسط سهامداران خرد صورت گرفته است. تمرکز بر برنامه‌های عملیاتی و سیاست‌های اعتباری بلاغی، کاهش هزینه‌های مطالبات مشکوک‌الموصول، بهبود نرخ موثر تسهیلات، کاهش قیمت تمام شده پول، جذب منابع ارزان قیمت، توسعه خدمات بانکداری الکترونیک، افزایش سهم از بازار، کاهش شعب و چابک‌سازی، توقف روند زیان دهی، افزایش درآمدهای شماع و غیر مشاع و در عین حال حمایت از بخش‌های مختلف اقتصادی و تامین مالی و تامین سرمایه در گردش بانک‌های کوچک و متوسط در مسیر «رونق» و «چشش» تولید از جمله مهمترین برنامه‌های بانک صادرات ایران در دو سال ونیم گذشته بوده است. سود خالص یک هزار و ۲۵۰ میلیارد ریالی بانک صادرات ایران در صورت‌های مالی منتهی به پایان سال ۹۸ در شرایطی محقق شده که بصادر سال ۹۷ را با زیان خالص ۲۹ هزار و ۳۷۷ میلیارد ریالی (۱۶۸ ریال به ازای هر سهم) به پایان رساند. درآمد مشاع بانک صادرات ایران در سال ۹۸ به ۲۹ درصد افزایش نسبت به سال ۹۷ به ۲۱۳ هزار و ۸۸۴ میلیارد ریال رسید.

### طرح بخشودگی جرایم بانک مسکن تمدید شد فرصت دوباره برای بدهکاران بانک مسکن

بانک مسکن زمان اجرای طرح «میثاق» که با هدف بخشودگی جرایم بانکی مشترکان اجرا می شود را تمدید کرد. مالک آزادبان، رییس اداره کل پیگیری وصول مطالبات بانک مسکن در گفت و گو با پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنابا، اشاره به اینکه با توجه به شرایط خاص ناشی از شیوع کرونا و ضرورت کاهش ارددهای غیر ضروری شهروندان به شعب بانک‌ها، پیش از این نیز اجرای طرح میثاق تا پایان خرداد ۹۹ تمدید شده بود، گفت: با تصمیم کمیسیون عالی وصول مطالبات بانک مسکن، طرح میثاق برای بخشودگی جرایم بدهکاران این بانک تا پایان تیرماه تمدید شد. به گفته آزادبان، مشترکانی که از ابتدای تیرماه به بعد تا پایان تیرماه نسبت به پرداخت تمام یا بخشی از مانده بدهی خود اقدام کنند، مشمول بخشودگی جرایم بانکی بابت در کرد پرداخت مطابق با ضوابط طرح میثاق خواهند شد. وی خاطر نشان کرد: الزامی برای مراجعه حضوری مشتریان به شعب برای بهر مندی از این بخشودگی وجود ندارد و آنها می توانند از طریق هر یک از درگاه‌های اینترنتی بانک مسکن نیز به صورت غیر حضوری نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام کنند و از این بخشودگی بهر مند شوند؛ به این ترتیب الزامی به ارائه درخواست مکتوب به شعب برای بهر مندی از مزایای طرح میثاق نیز نیست. وی با بیان اینکه طرح میثاق طبق مسکن با هدف کاهش مطالبات غیر جاری این بانک مطرح شده است، گفت: این طرح حاوی امتیازهایی به نفع تسهیلات گیرندگان بانکی است که بابت دیر کرد پرداخت اقساط خود جریمه شده و بر مبنای بدهی آنها به تناسب مدت دیر کرد، افزوده شده است. این طرح به مشترکان بدهکار بانک مسکن اجازه می دهد در ازای پرداخت هر میزان از بدهی خود به همان نسبت از پرداخت کل جرایم خود بابت تاخیر در پرداخت بدهی معاف شوند. همچنین در صورت پرداخت کل میزان بدهی، بخشودگی کل جرایم مقدور شده است.





شایلی قرانی  
Newskasbokar@gmail.com

اجرای هدفمندی یارانه یک هدف مهم داشت و آن هم کمک به تولید و ارتقای آن بود. هدفی که تا به امروز توجیهی به آن نشده و بر اساس گزارش های ارایه شده ۳۰ درصد از آزادسازی یارانه‌ها به حساب تولیدکنندگان واریز نشده است. دولت تعهد داده بود پس از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها از واحدهای تولیدی حمایت کند که نه تنها این نهاد کوتاهی خود را در این موضوع نشان داد بلکه مشکلات دیگری را نیز بر سر راه تولید قرار داده است. متأسفانه با اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها، تولیدکنندگان و دولت تعهدهای خاص خود را داشتند که در این بین تنها شاهد اجرای شدن تعهدهای تولیدکنندگان بوده ایم. با عدم پایبندی دولت به اجرای این طرح نرخ تولید منفی شده و تولیدکننده داخلی برای تولید در گیر مشکلات بسیار زیادی شده است.

در همین رابطه نماینده مردم آمل در مجلس از تعطیلی

۳۰ درصد از آزادسازی یارانه‌ها به حساب تولید کنندگان وار یز نشد

## رنج تولید از بدعهدی دولت

شکایت از دولت به خاطر ندادن سهم بخش تولید



۴۰۰ واحد صنعتی حوزه انتخابیه خود خبر داد و نسبت به عدم واریز ۳۰ درصد از آزادسازی یارانه‌ها به حساب تولیدکنندگان انتقاد کرد. رضا حاجی پور در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی با اشاره به گزارش سرپرست وزارتخانه صنعت، معدن و تجارت گفت: یکی از چالش‌های مهم صنایع کشور از گذشته تاکنون سنتی بودن ماشین آلات است و هر چند در سال‌های اخیر برای به روزرسانی ماشین‌آلات قدم‌هایی برداشته شده است اما این قدم‌ها کافی نیست. نماینده مردم

**دولت با تولیدکننده تها تر کند**

**آرمان خالقی، عضو هیئت مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت**

زمانی که اجرای طرح آزادسازی یارانه‌ها هدفمندسازی یارانه‌های کلید خورد یک سری تعهدات برای دولت تعریف شد که ملزم به اجرای آنها بود. یک بخش از این طرح باید به مردم، بخشی دیگر به صنعت و تولید و بخشی دیگر برای خود دولت اختصاص پیدا می کرد. پس دولت به عنوان شخص حقوقی دارای تعهداتی شد که باید برای آن دسته از بخش‌های تولیدی و صنعتی که هدفمندسازی یارانه‌های آسیب بیشتری به آنها وارد می ساخت یارانه بدهد که تا به امروز هنوز آماری از اختصاص این ارقام ارایه نشده است. سهم صنعت و تولید از هدفمندسازی یارانه‌های هنوز اعلام نشده و جالب اینجاست که منابع تخصیص آن نیز مشخص نیست. کسری بودجه دولت اجازه این تفکر را به دولت نمی دهد که به تولید و رشد منفی آن فکر کند. هدفمند شدن یارانه‌ها قرار بود ما را به این هدف برساند که هم یارانه را از انرژی برداریم و کنترل مصرف سوخت را انجام بدهیم و هم این که توزیع یارانه، عادلانه تر باشد. یعنی افرادی که به طور مستقیم از یارانه بر خوردار نمی شوند یا اصلاً بر خوردار

نمی شدند، یارانه را به آنها برسانیم. دولت باید در رابطه با اینکه از سال ۸۸ تا به امروز که حق ۳۰ درصدی تولید را اختصاص نداده پاسخگو باشد. اگر این ارقام پرداخت شده آمار آن کجاست. به عبارتی در چارچوب قانون هدفمند کردن یارانه‌ها، سهم بخش تولید از یارانه نقدی داده نشد. قرار بود برای صنایعی که انرژی بیشتری مصرف می کنند سیاست جبرانی وجود داشته باشد و یارانه به بخش تولید پرداخت شود. اما سهم بخش تولید را هم به خنوارها دادند. این وضع باعث شد قیمت تمام شده بخش تولید، بالا برود و وقتی یارانه بخش تولید داده نشد، در کاهش قیمت تمام شده تولید، اتفاقی نیفتاد.

مجلس هم در بازه‌ای پیگیر این تعهدات دولت شد اما دست دولت نیز خالی ماند. امروز دولت به تولید و صنعت بدهی دارد و باید این بدهی را تسویه کند. در همین راستا بسیاری از تولیدکنندگان خواستار شکایت از دولت به دیوان عدالت اداری هستند چرا که بر این باورند حق تولید در آزادسازی یارانه‌ها ضایع شده است. دولت حتی می تواند در این رابطه با تولیدکننده تها تر کند و به ازای پرداخت یارانه حمایت دیگری را جایگزین کند.

### انتقاد از درج قیمت در آگهی‌های اجاره مسکن

با وجود آن که از ۲۱ اردیبهشت امسال به دنبال رشد قیمت‌های پیشنهادی در بازار ملک، سایت‌های اینترنتی از درج قیمت مسکن منع شده‌اند نرخ‌های اجاره قابل مشاهده است که انتقاد نمایندگان مجلس را در پی داشته است.نوسان بازار مسکن و خودرو که از ابتدای سال جاری تشدید شد، دستگاه قضایی را بر آن داشت تا سایت‌های اینترنتی را از درج قیمت مسکن و خودرو منع کند. بر این اساس از اواسط اردیبهشت، آرایه قیمت خودرو ممنوع شد و ۲۱ اردیبهشت نیز پلیس فتا، سایت‌های اپلیکیشن‌های فروش مسکن را از درج قیمت منع کرد که هنوز این ممنوعیت ادامه دارد؛ هر چند در مقطعی برخی سایت‌ها امکان مشاهده قیمت برای آگهی‌هایی که از سوی کاربران، نشان‌دار می‌شد فراهم کردند و سپس آن را بستند.

اما ظاهراً سایت‌ها در خصوص نرخ‌های اجاره محدودیتی برای خود قائل نیستند و قیمت‌ها در این بخش قابل مشاهده است؛ البته بنا به گفته یک نماینده مجلس، درج نرخ اجاره نیز ممنوع است. روز گذشته سید البرز حسینی، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس با انتشار یادووم قیمت گذاری آگهی اجاره مسکن در سایت‌های اینترنتی، گفت: اخیراً بادستور دستگاه قضایی سایت‌های اینترنتی از درج قیمت در آگهی خرید و فروش و اجاره مسکن منع شدند، این اقدام باهدف کاهش تلاطم و پایدات سازی بازار صورت گرفت، اما متأسفانه شاهد هستیم که این سایت‌ها در شرایط کنونی اقدام به درج قیمت در آگهی‌های اجاره می‌کنند و با وجود آن که برخی کارشناسان هر نوع نرخ گذاری دستوری را محدودیت برای آرایه قیمت‌ها در بازار مسکن را مانعی برای ایجاد شفافیتی می‌دانند، برخی دیگر معتقدند که کاربران نباید به شکل بی حساب و کتاب و بدون هویت مشخص، امکان نرخ گذاری و آرایه قیمت‌های دلبخواهی را داشته باشند! اوایل خردادماه پس از آن که نرخ‌ها از آگهی‌ها برداشته شد، به دلیل انتظارات تورمی و همچنین امتناع مالکان از فروش، حجم فایل‌های عرضه شده به بازار مسکن به طور محسوسی کاهش یافت. گروهی از فروشندگان تحت تاثیر برداشتن قیمت از آگهی‌های سایت‌های اینترنتی، به زعم خود شرایط کنونی را ابهام آلود می‌دانستند و تا زمان برداشته شدن این محدودیت فروش را به حالت تعلیق در آوردند. از

**افزایش ۸ درصدی قیمت‌ها**

### صادرات زعفران از سر گرفته شد

نایب رئیس شورای ملی زعفران با بیان اینکه صادرات زعفران به برخی کشورهای مقصد از سر گرفته شده است، گفت: متوسط قیمت این محصول ۷ تا ۸ درصد افزایش یافته است. غلامرضا میری با بیان اینکه هم اکنون حداقل قیمت هر کیلو گرم زعفران ۶۰۰میلیون تومان و حداکثر نرخ آن ۱۲ میلیون تومان است، گفت: قیمت انواع زعفران افزایش داشته اما بیشترین درصد افزایش مربوط به زعفران نگین سوپر بوده است. به طور متوسط می‌توان گفت قیمت هر کیلو گرم زعفران بین



### اقتصاد ایران

**هیچ فعال بازاری نمی تواند بگوید از اجرای طرح بی خبر است**

### ثبت یک میلیون شناسه رهگیری لوازم خانگی

رهگیری در ستاد انجام شد و از سازمان حمایت مصرف کنندگان خواسته ایم زمانی که باز سانشان برای نظارت به سطح بازار می روند، این کار را انجام دهند. وی ادامه داد: دیروز هم به دستگاه‌ها اعلام کردیم تا هفته آینده آخرین توصیه‌ها را به عرضه کنندگان لوازم خانگی ارائه دهند. از نظر من کسی نمی‌تواند اعا کند از اجرای این طرح خبر دار نبوده است و نسبت به برخورد با اقلام فاقد شناسه معترض باشد؛ البته از آنجا که در حوزه لوازم خانگی به واسطه افزایش قیمت، امکان مانع تراشی از سوی برخی از فعالان بازار وجود دارد، لازم بود که با سازمان حمایت مصرف کنندگان هماهنگی تنگاتنگی به وجود بیاید تا در وهله اول هماهنگی بصورت مؤثر به انجام برسانیم. وی ادامه داد: تا کنون یک میلیون شناسه رهگیری برای انواع لوازم خانگی توسط تولیدکنندگان و واردکنندگان دریافت شده است.

سخنگوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز افزود:

هماهنگی‌ها برای مقابله با لسوازم خانگی فاقد کد

**افزایش تعرفه‌ای صورت نگرفت**

### تخلف اپراتورها در حذف بسته‌های پر مصرف

مصوبه اپراتورهای مسلط (SMP) برای تغییر تعرفه‌های عادی و تشویقی سرویس‌هایشان باید تایید رگولاتوری را دریافت کنند. با توجه به اینکه افزایش قیمت در برخی اپراتورهای تلفن همراه بدون تایید رگولاتوری انجام شده، این افزایش قیمت‌ها برخلاف مقررات بوده و تمامی قیمت‌ها باید به قبل بازگرد. البته بررسی‌های انجام‌شده حاکی از آن است که افزایش تعرفه‌ای که کاربران از آن ناراضی بودند، در واقع حذف برخی از بسته‌های پر مصرف بود. هر چند این بسته‌ها در وبسایت این اپراتورها موجود بود و تنها از راه‌های دیگر از جمله اپلیکیشن‌های مربوط به این اپراتورها و USSD آنها حذف شده بود، اما از آنجایی که کاربران بیشتر مواقع برای خریداری بسته به وبسایت مراجعه نمی‌کنند و از اپلیکیشن یا USSD خرید می‌کنند، با حذف بسته‌ها از این درگاه‌ها مواجه شدند.

مدیر کل دفتر حفاظت از حقوق مصرف کننده رگولاتوری اعلام کرد افزایش تعرفه‌ای در بسته‌های اینترنتی اپراتورها صورت نگرفته و تنها برخی از بسته‌های پر مصرف از درگاه آنها حذف شده بود. در روزهای گذشته، کاربران در فضای مجازی از افزایش قیمت بسته‌های اینترنتی در اپراتورهای همراه خبر داده و اعتراض کردند. این موضوع منجر به واکنش حسین فالاح جوشقانی – رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی – شد که اعلام کرد: بالا بردن قیمت در برخی اپراتورهای تلفن همراه، در حالی که مردم به دلیل شیوع کرونا و ابستگی بیشتری به فضای مجازی پیدا کرده‌اند، غیر منطقی و غیر معقول است و سازمان تنظیم با آن مخالفت کرده است.

او همچنین با اشاره به مصوبه ۲۶۶ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات گفت: بر اساس این

### رمزگشایی از گرانی‌های بازار موبایل

## ممنوعیت واردات گوشی بالای ۳۰۰ یورو

**گوشی اپل دیگر وارد بازار ایران نخواهد شد**

عمده‌ی موبایل در بازار را انجام می‌دهد، گفته شد که واردات گوشی بالای ۳۰۰ یورو مدتی است عملی شده و تنها اعلام نشده بود. بوذری، مدیر روابط عمومی مدیاپر دازش می‌گوید که از ابتدای سال جدید، واردات تجاری این کالا با قیمت بالای ۳۰۰ یورو انجام نشده است. این جمله بدان معنا است که دیگر گوشی‌ی اپل وارد بازار کشور نخواهد شد. البته در اطلاعیه انجمن واردکنندگان موبایل گفته شده که جلوی واردات مسافری این کالانیز گرفته شده است. بوذری می‌گوید واردات به میزانی کم شده که دیگر به‌ندرت گوشی جدید وارد می‌شود. او مثال می‌زند که آخرین گوشی بالای ۳۰۰ یوری وارد شده توسط مدیاپر دازش که مربوط به سال پیش هم بوده، هواوی pro p۳۰ بود.

به انجمن رسیده بنا به تصمیمات جلسات مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۴ کار گروه نظارت و تخصیص ارز با توجه به محدودیت‌های اعمال شده در سقف تخصیص ارز واردات موبایل در سال جاری و ممنوعیت واردات کالای بالای ۳۰۰ یورو در روبه مسافری و تجاری، با توجه به مساعدت و حمایت مدیر کل دفتر خدمات بازرگانی وزارت صمت مقرر گردید بازرگانان محترم برای قبض انبارهای قبل از ۲۶ خرداد اقدام به دریافت کوتاژ و بروزرسانی فایل ارسالی به انجمن جهت جمع و اعلام به آن اداره کل تا روز سه شنبه ۱۷ تیر ماه نمایند.

**به‌ندرت گوشی جدید وارد می‌شود**

در پیگیری‌ها از شرکت مدیاپر دازش، که توزیع

**توجه به نیاز حداکثری در بازار موبایل**

**ابراهیم درستی، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم صوتی، تصویری**

شرایط بازار موبایل ایران در مدت اخیر شرایط خاصی بوده است و بازارهای موبایل به دلیل کارشکنی برخی از واردکنندگان دچار آشفتگی شد. البته در شرایط حاضر باید تصمیماتی گرفته شود که به نفع مصرف کنند و بازار باشد. قدرت خرید مردم کاهش یافته و بازار نیز ظرفیت این قیمت‌ها را ندارد بنابراین تصمیمی مبنی بر ممنوعیت واردات گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو گرفته شد که هنوز نیز ابلاغ آن انجام نشده است. بازار موبایل ایران یکی از بزرگترین بازارهای موبایل در منطقه است که خرید و فروش بسیاری در آن انجام می‌شود اما با تحولات اخیر در بازار ارز دیگر کمتر کسی توان خرید این قبیل گوشی‌ها را دارد. واردات موبایل باید با برنامه ریزی و با توجه به نیاز بازار انجام شود در غیر اینصورت تمام طرف‌ها متضرر خواهند شد. در گرانی‌های اخیر بازار موبایل شاهد هستیم که خرید و فروشی زیادی وجود ندارد و باینکه تلفن همراه به یکی از اصلی‌ترین نیازهای مردم تبدیل شده اما توان خرید وجود ندارد. از طرفی دیگر باید به این نکته توجه کنیم که سلیقه مشتری نیز در بازار مهم و قابل احترام است اما تعداد افرادی که توانایی خرید گوشی‌های بالای ۳۰۰ یورو را دارند اندک است و به همین جهت باید نیاز حداکثری را در نظر گرفت. هر چند در حال حاضر نزدیک به ۷۵ درصد گوشی‌های موجود در بازار زیر ۲۰۰ یورو است اما گردش مالی ۲۵ درصدی باقیمانده با این ۷۵ درصد برابری می‌کند، اما به هر ترتیب این تصمیم با ابلاغ رسمی اجرایی خواهد شد.







WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب و کار

روزنامه کسب و کار  
دوشنبه ۱۶ تیرماه ۱۳۹۹ سال هشتم شماره ۱۹۵۴  
صاحب‌مسابو و مدیر مسئول: دکتر میثم مهرنوش  
سرپرست: محرم باغی  
عنوان: مجله سالی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار  
روزنامه کسب و کار  
تلفن: ۰۲۲-۸۷۶۰۴۴۷  
www.kasbokarnews.ir

نشانی: تهران خیابان شهرودی شمالی میدان باقری  
پتاک: ۰۰۰۰۴۸۰۰  
کدپستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳  
توزیع: کسب و کار  
آینده نامتعلق حرفه ای

WWW.KASBOKARNEWS.IR  
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
آدرس: تهران کسب و کار  
newsbokar@gmail.com

تولیز یون ایتتر تنی خلاف قانون است  
رئیس سازمان بازرسی کل کشور از نظارت ویژه بر تولیز یون ایتتر تنی خبر داد و تولیز یون ایتتر تنی را بر خلاف قانون دانسته و تاکید کرد که برخی به دنبال نقض حاکمیت اصل ۱۷۵ قانون اساسی هستند شعار سال: رئیس سازمان بازرسی کل کشور اعلام کرده که موضوع تولیز یون ایتتر تنی به صورت ویژه بررسی می شود. حجت الاسلام حسن درویشیان: تولیز یون ایتتر تنی را بر خلاف قانون دانسته و تاکید کرده که «برخی به دنبال نقض حاکمیت اصل ۱۷۵ قانون اساسی هستند که به بخش مربوطه تاکید کرده به عنوان بازرسی ویژه پیگیری شود؛ طبق قانون اساسی هر نوع تولیز یون باید تحت پوشش صداوسیما باشد.»



خبر

## انتقاد از درج قیمت در آگهی های اجاره مسکن

با وجود آن که از ۲۱ اردیبهشت امسال به دنبال رشد قیمت های پیشنهادی در بازار ملک، سایت های اینترنتی از درج قیمت مسکن منع شده اند ترخ های اجاره قابل مشاهده است که انتقاد نمایندگان مجلس را در پی داشته است. به گزارش ایسنا، نوسان بازار مسکن و خودرو که از ابتدای سال جاری تشدید شد، دستگاه قضایی را بر آن داشت تا سایت های اینترنتی را از درج قیمتی مسکن و خودرو منع کند. همان روزها محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مجموعه و گروه ذی نفع در سایت های اینترنتی نسبت به درج قیمت های غیر واقعی اقدام کرده اند و تازمانی که بازار مسکن به آرامش نرسد اجازه درج قیمت ها را نخواهیم داد. وی درباره نقض سایت های اینترنتی اجاره و فروش املاک در التهاب بازار مسکن تاکید کرد: عده ای به دنبال التهاب در بازار مسکن و جریان سازی هستند که تمام این قیمت ها هم کاذب است و اساسا با این قیمت ها معاملاتی هم صورت نمی گیرد. از این رو حذف قیمت از سایت های اینترنتی در معاملات مسکن چه در بخش اجاره و چه فروش تصمیم نظام است تا بتوان این بازار کاذب را مدیریت کرد. با این حال به دلیل نوسانات بازارهای موازی، قیمت خانه در شهر تهران در خردادماه ۱۱۶ درصد نسبت به اردیبهشت افزایش یافت. در منطقه یک قیمت قطعی از حدود ۳۳ میلیون تومان در اردیبهشت به حدود ۴۱ میلیون تومان در خرداد رسید. اما درباره منع درج قیمت در آگهی های فروش ملک، سید الیز حبیبی، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس گفت: سستی، دستکاری و روبرگرد اصلی دستگاه قضایی در حکم عدم درج قیمت در آگهی خرید و فروش و اجاره مسکن در سایت های اینترنتی جلوگیری از بروز تنش در بازار مسکن بود، زیرا قیمت جلوی تر از این سایت ها در بروز تابلطم و گرانی مسکن موثر است. وی افزود: عملکرد سایت های اینترنتی در آگهی خرید و فروش مسکن باقیمت، موجب شده که جو فکاهی روانی در بازار ایجاد شود، همین مسئله زمینه ساز افزایش قیمت و گرانی در بازار مسکن شد. از طرفی در شرایط کنونی هیچ توجهی ندارد که مسکن به چندین برابر قیمت گذاری شود.

## بزرگ ترین سوداگران حوزه مسکن بانک ها و بنگاه داران دولتی هستند

# سوداگری بانک ها در بازار مسکن

میناسادات حسینی  
Newskasbokar@gmail.com

آشفته بازار مسکن این روزها متهمان زیادی دارد که هر کدام گناه را بر گردن دیگری می اندازند؛ اما متهم ردیف اول این بازار کیست؟ گناهکار اصلی بانک

هایی اند که این روزها قیمت های عجیب و غریب بر ملک های خودساخته می نهند و در این بازار سوداگری می کنند. بانک هایی که به خلاف قانون بانکداری، این روزها در خرید و فروش املاک دستی چیره دارند و قیمت تعیین می کنند.

در همین راستا نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: «بزرگ ترین سوداگران مسکن بانک ها هستند نه مشاوران املاک!» عقیبایی ادامه داد: «سوداگر مشاور املاک یا آن فردی که پشت میز نشسته است، نیست. سوداگر مسکن بانک است. آدرس غلط ندیم. بزرگ ترین سوداگران اقتصادی

بنگاه داران دولتی ما هستند. برج هایی از شمیرانات تا شهر ری هستند که سر به فلک کشیده و شب ها چراغ هایشان خاموش است.» و ادامه داد: «وقتی بررسی می کنیم، می بینیم که ۵۰ تا ۱۰۰ درصد سهام آنها مال بانک هاست. این در حالی است که براساس قانون بانکداری فعالیت بانک ها در حوزه خرید و فروش اموال غیر منقول و ساخت و سازش براساس ماده ۲۲ ممنوع است. سازمان بازرسی کل کشور، مجلس شورای اسلامی و سازمان تحقیق و تفحص کجاست؟ وقتی بانک می آید ملکی را می سازد و تابلوی خود را بر خلاف قانون بانکداری روی پروژه می زند و شخصی سازی که در مجاورت بانک ساختمانی می سازد آپارتمان خود را متری ۴۰ میلیون گذاشته و آقای بانک به خاطر اعتبار بالای اش آن را ۶۰ میلیون می فروشد، آیا سوداگر مردم اند؟ پس با وجود تاکیداتی که رهبر معظم و رئیس جمهور داشتند که جلوی بنگاه داری بانک ها گرفته شود و هسر ضربه ای که ما در سال های اخیر خصوصا در حوزه اقتصاد مسکن خورده ایم از سیاست های غلط بانکی ما بوده است اما متأسفانه خروجی

## شفافیت اقتصاد مسکن در بورس منصور غیبی، کارشناس مسکن

بانک ها ناپستی وارد بنگاه داری در حوزه اقتصاد مسکن شوند. حتی در اسانامه آنها این امکان که بخواهند کار ساخت و ساز، مشارکت و در واقع مایملک خرید و فروش کنند، نیست؛ ولی این در حالی است که بانک ها شرکت های موازی به اسامی غیر تشکیل می دهند و بخشی از سهام آن شرکت ها را دوباره عهده دار می شوند و به نوعی تمام کنند و شروع کننده دوباره بانک ها هستند. در این راستا بانک ها در ساخت بسیاری از مراکز تجاری یا مسکونی مشارکت کردند و بخشی را توانسته اند بفروشند و بخشی را نه. پس این تائیدی که بانک ها در حوزه اقتصاد مسکن بنگاه داری ملکی می کردند؛ اما اخیرا با یک سری محدودیت ها مواجه شده اند و اواخر سال ۹۳ مجلس مصوبه ای را مطرح کرد و به تصویب رساند و دولت را از سال ۹۴ مجاب کرد که سالانه حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد از دارایی بانک ها به بازار تزریق و آزاد و طی ۳ تا ۴ سال این موارد تمام شود؛ ولی این طرح موفق نبود و عقیم ماند. از پروژه ۱۰۰ درصدی حدود ۸۵ درصد ماند و ۱۵ درصد آن انجام شد و این مایملک به نوعی حبس شده در گلوگاه بانک ها که نه می شود اسم آن را سرمایه گذاشت و نه برای مصرف در اختیار مصرف کنندگان و عموم قرار گرفته است. در دولت قبل حدود ۵۰۰ مرکز بانکی و مالی و اعتباری تأسیس شد که پشتوانه آنها املاک بود. آنها مجبور شدند ملک بخردند به جای پول. با گذشت زمان بانک ها ناخواسته درگیر بازار اقتصاد مسکن شدند و مجبور شدند که بخشنامه و مصوبه تولید کنند که این بانک ها مجدد دارایی خود را آزاد کنند. این خرجه معیوب بانک ها و مصرف کنندگان را گرفتار و هم بچیان قیمت در بازار تولید کرد. بنابراین یک بخشی از افزایش قیمت در حوزه املاک توسط بانک ها و دوبار دولتی نهادهای بود. هرچند در این مورد دنبال

اگر ما مرکز مالی و اعتباری و یک بانکی را می خواهیم تأسیس کنیم که پشتوانه و سرمایه و اعتبار می خواهد به جای خرید ملک، ما باید منابع تحت اختیار مربوط به بورس را سرمایه گذاری کنیم. حوزه اقتصاد مسکن باید وارد بورس شده و ساز و کار تعریف شود و هم برای سرمایه گذار ارزش افزوده داشته باشد و هم این بازار از آشفتگی خارج شود. مهم ترین آیتم این است که شرکتی به بورس می رود یعنی ترازی مالی خود را شفاف کرده و به صورت کاملاً گویا و شفاف به بورس ورود می کند. در نتیجه اگر دوبار دولتی، نیروهای انتظامی، دولتی، تعاونی ها و شرکت های مختلفی که در حوزه تولید مسکن و خدمات رسانی به مردم هستند بخواهند تحت عنوان انبوه ساز، سازنده، و... ورود پیدا کنند لازمه ورود آنها شفافیت است. این شفاف سازی خود بهترین مزیت است. اینها مجبورند خود را شفاف کنند که زمین مال کیست، ساخت و ساز چیست، افراد چه کسانی هستند، ذینفعان کیستند و... این شفاف سازی مالی، فنی و اعتباری اجازه می دهد که ما در حوزه اقتصاد مسکن برای اولین بار در بورس به یک شفافیت برسیم. رانت خواری، سوداگری، کلاهبرداری و... در این روند حذف می شود و ما در یک فضای شفاف می توانیم نسبت به سرمایه گذاری در حوزه بازار مسکن از طریق بورس عمل کنیم. می توان برای جلوگیری از ورود بانک ها به بورس، بورس املاک زمانی که برای خود تولید اسانامه می کند می توان در آن قید کرد که نهادهای دولتی، بانک ها، نهادهای انتظامی و نیروهای نظامی دخیل نباشند و اجازه دهند مردم این بازار را با اسانامه مربوط به ساز و کار دقیق و شفاف پیاده سازی کنند و بخش خصوصی نقش عمده داشته باشد. دولت می بایست به عنوان ناظر عالی بر بازار عمل کند و نظارت عالی داشته باشد و در اختیار بخش های خصوصی قرار بگیرد تا این بخش ها بتوانند این راهکار را ادامه دهند و رشد کنند. یکی از مزایای ورود به بورس این است که جلوی شیطننت ها را خواهد گرفت یعنی مردم به هر طریق می توانند از طریق بازاری که عادلانه و درست توزیع شود، وارد شوند. دولت باید در این نوع معامله ها در بخش تولید، کنترل و نظارت حامی سازندگان باشد نه به عنوان کنترل کننده یا نظارت گر صرف.

## مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان:

# استان اصفهان در حوزه آب دچار بحران است



### موفقیت شرکت آبفا در کنترل سطح منابع آب

همچنین در بخشی از این نشست، سید اکبر بنی طبیا، مدیر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان به ایراد سخنانی پرداخت و بیان کرد: شرکت آبفا در تابستان دارای شرایط متفاوتی بوده و فشار زیاد بر بدنه آن وارد می شود. بنی طبیا با بیان اینکه دغدغه این شرکت ارائه آب باکیفیت در اختیار عموم مردم است، افزود: شرکت آبفا در تلاش است که حتی الامکان از آب چاه استفاده نکند و در صورت استفاده، آب این چاه ها تمامی شاخص های لازم را داشته باشد.

وی عنوان کرد: این شرکت علی رغم کمبود آب توانسته مصرف آب را به خوبی مدیریت کرده به گونه ای که در طی این سال ها، در حوزه آب شرب مشکلی به وجود نیامده است. بنی طبیا در نهایت ضمن قدردانی از همکاری مردم برای صرفه جویی در مصرف آب اظهار کرد: عوامل شرکت آبفا استان با تلاش فراوان توانستند سطح منابع آب را کنترل کنند. هر چند برای تحقق این امر و همچنین توزیع عادلانه آب مجبور به اعمال فشار حداقلی شده اند.

مسکونی و غیر مسکونی، هفت درصد افزایش یافته است و اگر همین مشترکین از الگوی مصرف (۱۴ مترمکعب و اگر ازای هر واحد تجاوز کنند به غیر از ۷ درصد مشمول ۱۶ در صد جریمه خواهند شد. وی در ادامه با بیان اینکه در وضعیت شیوع ویروس کرونا، دستگاه های در یافت پول شهرداری به شرکت آب و فاضلاب منتقل شد افزود: برای سهولت کار و کاهش تردد ها در شهر، هزینه حفاری و اسفالت توسط این شرکت در یافت شد. رضایی با اشاره به استقبال شرکت آبفا استان اصفهان برای واگذاری اشعاب های جداگانه به مجموعه اعلام کرد: برای انجام این امر، مجموعه ها باید دارای شرایطی از جمله امکانات فنی لازم باشند. وی ادامه داد: این امکانات فنی، شامل جدا بودن لوله های آب سرد و گرم و همچنین بدون مشکل بودن این لوله ها می باشد. وی گفت: شرکت آبفا در سراسر استان و هر منطقه موظف به گشت زنی و شناسایی انشعابات غیر مجاز آب و فاضلاب است. وی افزود: هر خصوص مشترکین کم مصرف نیز، توضیح داد: اگر مشترکین از ۱۴ مترمکعب مصرف کمتری داشته باشند به آنها پاداش تعلق می گیرد. به گفته معاون خدمات مشترکین شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان، در سال گذشته ۲۶۶ هزار مشترک شرکت آبفا مشمول جایزه شدند.

امور خود نیازی به حضور در شرکت آبفا ندارند. هاشم امینی همچنین بیان داشت: یکی دیگر از اقدامات شرکت آبفا اصفهان حذف قبوض کاغذی بود که در سال گذشته با حذف قبوض کاغذی و ایجاد سامانه پیامکی اعلام قبوض در جهت حفظ محیط زیست و توسعه دولت الکترونیک کوشیدیم. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان با اشاره به پیشرفت ۳۰ درصدی سامانه دوم آبرسانی اصفهان بزرگ گفت: لوله گذاری و تأمین تجهیزات این طرح در حال پیگیری است و مدیریت استان در نظر دارد بخشی از سامانه دوم آبرسانی اصفهان بزرگ را از سال آینده وارد مدار کند.

### لزوم استفاده از منابع محلی برای تأمین آب با کیفیت

ناصر اکبری معاون بهره برداری و توسعه آب و فاضلاب استان اصفهان، در ادامه نشست خبری که به مناسبت هفته صرفه جویی در مصرف آب برگزار شده بود، گفت: در نه ماه از سال، آب شربی که در اختیار شهروندان قرار می گیرد به طور کامل از منابع طبیعی تأمین می شود ولی در ماه های دیگر که از اواخر خرداد تا شهریور را شامل میشود، برای تأمین آب باکیفیت ناچاریم که از منابع محلی استفاده کنیم. وی با اشاره به اینکه در طی سالهای گذشته برای عبور از بحران خشکسالی از چاه هایی در سطح شهر بهره برداری شده است، افزود: این چاه ها مورد آزمایش شیمیایی و میکروبی قرار گرفته و به تأیید وزارت بهداشت رسیده بودند. اکبری با بیان اینکه کیفیت بالای آب شرب شرط اول ما است، اظهار کرد: در مناطق مختلف اصفهان به دلیل فقیر و غنی بودن چاه های زیرزمینی، کیفیت آب متغیر بوده ولی در اکثر مناطق این استان کیفیت آب تفاوت چندانی ندارد. وی همچنین ادامه داد: در شرایط خاص تنها ده درصد از منابع آب از چاه تأمین می شود؛ بنابراین مردم میتوانند از سلامت آب شربی که در اختیارشان قرار میگیرد اطمینان کامل داشته باشند. معاون بهره برداری و توسعه آبفا استان اصفهان با بیان اینکه سال ۸۹ اولین سال اجرایی شدن زیرساخت سامانه های کنترل هوشمند در خطوط انتقال آب استان بود، اذعان داشت: قبل از آن شرکت های داخلی قادر به انجام این کار نبودند ولی پس از سال ۹۰، تنها شرکت های داخلی این زیرساخت ها را اجرا می کردند. وی با اشاره به اینکه شرکت آبفا اصفهان زیر بار جیره بندی آب در سطح استان نخواهد رفت، افزود: در صددیم که با کنترل و درایت، عدالت را در توزیع و کیفیت آب اجرا کنیم.

### افزایش هفت درصدی بهای قبوض

رضارضایی، معاون خدمات مشترکین شرکت آبفا استان اصفهان نیز در ادامه این جلسه ضمن اشاره به شناسایی ۵۶۰ انشعاب غیر مجاز گفت: در سال ۹۹ افزایش قیمت انجام شده و بهای قبوض تمام مشترکین

آینده نیز آبرسانی کامل به شهر باغ بهادر انجام می شود.

### افزایش ۱۸ درصدی مصرف آب در اصفهان

مدیر آبفا استان اصفهان گفت: در پی شیوع ویروس کرونا مصرف آب در استان ۱۸ درصد افزایش داشت و در حال حاضر شاهد افزایش ۳۰ تا ۴۰ درصدی مصرف آب در اصفهان با توجه به بیک مصرف تابستان هستیم که از مردم درخواست داریم با توجه به محدودیت هایی که در زمینه آب وجود در زمینه مصرف آب مدیریت داشته باشند. وی با اشاره به پروژه های آبفا در سال ۹۹ بیان کرد: اصلاح و بازسازی ۲۴۰ کیلومتر شبکه آب استان که در سال گذشته، ۲۳۷ کیلومتر بود تکمیل شده است. هاشم امینی افزود: همچنین مطالعات آبرسانی به شهرستان فردوسشهر، مطالعات تأمین آب بخشی از مجتمع های روستایی اردستان و مطالعات آبرسانی به بخش مرکزی و تأمین آب بافت مرکزی اصفهان از جمله دیگر اقدامات آبفا در سال ۹۹ است. این مقام مسئول اضافه کرد: همچنین با توجه به افت فشار آب در محلات قائمیه و بلوار شفق اصفهان مخزن ۱۰ هزار متر مکعبی با اعتبار بالغ بر ۱۲ میلیارد تومان در این محلات احداث خواهد شد. وی با اشاره به پیشرو بودن اصفهان در زمینه هوشمندسازی شبکه های آب و فاضلاب اظهار داشت: از دیگر اقدامات آبفا اصفهان حفر و تجهیز چاه ها در بخش های روستایی است که حفر و تجهیز ۱۷ حلقه چاه در روستاها و اجرای ۳۱۰ کیلومتر لوله آب در شهر، روستاهای استان از جمله این اقدامات است.

### کاهش یافتن آب بدون درآمد در اصفهان

مدیر عامل آبفا استان اصفهان ادامه داد: در حوزه شهری اصفهان آب بدون درآمد و پرت آب ۱۶۰ درصد است که این میزان پرت در روستاها ۲۵ درصد است و در این زمینه اصفهان سرآمد کشور در کاهش آب بدون درآمد است. امینی تصریح کرد: در سال جاری توسعه ۲۲۰ کیلومتری شبکه فاضلاب در استان در دستور کار است که این میزان در سال گذشته ۲۰۵ کیلومتر بود.

## ارائه ۲۳ خدمت غیر حضوری به مشترکین آبفا در استان اصفهان

وی همچنین از ارائه ۲۳ خدمت غیر حضوری به مشترکین آبفا در استان اصفهان خبر داد و گفت: آبفا اصفهان با داشتن چهار مدیریت تحت عنوان خدمات مشترکین، پیاده سازی و اجرای تعرفه ها، وصول و درآمد و مشترکین خاص در تلاش است در سطح استان خدمات شرکت را به بهترین نحو در اختیار مشترکین قرار دهد. مدیر عامل آبفا استان اصفهان افزود: سامانه ۱۵۲۲ برای ارائه خدمات ۲۳ گانه در ۲۴ ساعت شبانه روز در خدمت شهروندان است و مشترکین برای انجام

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گفت: استان اصفهان در حوزه آب شرب دچار تنش آبی نیست، بلکه دچار بحران است. هاشم امینی در جمع اصحاب رسانه به مناسبت هفته مدیریت مصرف آب و برق در کشور بیان داشت: استان اصفهان در حوزه آب شرب دچار تنش نیست، بلکه دچار بحران است که در این راستا اجرای طرح های آبرسانی و انتقال آب به اصفهان یکی از مطالبات مردم و مدیران استان اصفهان می باشد. وی گفت: در استان اصفهان مصرف آب خانگی در ماه ۱۱ مترمکعب است، که این میزان در کشور ۱۵ مترمکعب و متوسط مصرف استاندارد آن نیز ۲۰ مترمکعب در ماه می باشد. این مقام مسئول ادامه داد: این موضوع نشان دهنده وضعیت بحرانی استان اصفهان در تأمین و پایداری آب شرب و بهداشت است و صورت بیکه برای می گویند که اصفهان مشکلی برای آب ندارد. مینی با اشاره به یکپارچه سازی شرکت آب و فاضلاب شهری و روستایی در استان اصفهان گفت: یکی از برنامه های وزارت نیرو یکپارچه سازی بخش تأمین و توزیع آب شرب و بهداشت و تأمین آب روستا بود که یکپارچه سازی آن شاهد ایجاد جهش در خدمات رسانی به مردم در مناطق مختلف روستایی هستیم. مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان افزود: یکی از رویکردهای شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در بودجه ۹۹ روستا محور شده است تا بتوانیم با برنامه جهادی و منسجم سطح خدماتی روستاها را به شهرهای همجوار آن نزدیک کنیم. وی اضافه کرد: همچنین با اجرای پوشش الف-ب-ب-ایران هر هفته در استان های مختلف کشور افتتاح پروژه داریم که در راستای افزایش امیدبخشی در سطح جامعه اجرای این پوشش ادامه خواهد داشت. امینی ادامه داد: در اسفندماه سال گذشته با اجرای پوشش الف-ب-ایران ۷ پروژه با اعتباری بالغ بر ۷۸۵ میلیارد تومان به صورت ویدئو کنفرانس به بهره برداری رسید.

### بازسازی شبکه فاضلاب شهری در اصفهان

مدیر آبفا اصفهان با اشاره به بازسازی شبکه فاضلاب شهری در اصفهان گفت: بازسازی شبکه فاضلاب شهری با اعتبارات فاینانس خارجی در خیابان های میر، مشتاقی، آبشار، کمال اسماعیلی با اعتباری بالغ بر ۷۰۰ میلیارد تومان انجام شد. وی افزود: همچنین احداث شبکه فاضلاب در محلات خیابان های امام خمینی، کاوه، جاده فرودگاه، حصه انجام شد و شبکه فاضلاب در این مناطق به اتمام رسید. هاشم امینی گفت: امیدواریم با برنامه ریزی های انجام شده شبکه فاضلاب در محلات جی شیر، روشن دشت، پینارت و شهید کشوری نیز اجرا شود. امینی بیان داشت: آبرسانی به شهر باغشاه و ۸ روستای لنجان در مجاورت تصفیه خانه باشیشیعلی انجام گردیده و در ماه های