



رهبر معظم انقلاب:
مبارزه با فساد ادامه یابد

روزنامه

کسب و کار

Business



kasbokarnews paper
kasbokarnews

روحانی تاکید کرد
رونق بخشی به بورس و خروج دولت از بنگاه داری

صفحه ۲

www.kasbokarnews.ir

پيامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰

روزنامه فرهنگی، اقتصادی، صحیح ایران

۱۰۰۰ تومان

سال هشتم | شماره ۱۹۴۷ | یکشنبه ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | ۶ ذی القعدة ۱۴۴۱ | ۲۸ ژوئن ۲۰۲۰ | ۴ صفحه

سرمقاله

بازار کشتش افزایش نرخ ارز را ندارد

کامران ندری، کارشناس اقتصادی
هنگامی افزایش نرخ ارز در بازار جواب می دهد که اقتصاد، اقتصاد پایداری باشد. حتی اگر دولت خود هم خواهان افزایش نرخ ...
[متن کامل در صفحه ۳](#)

یادداشت

وعده روی زمین ماند حمایت از تولید

احمد صادقیان، عضو کمیسیون رفع موانع تولید اتاق تهران
[متن کامل در صفحه ۴](#)

افزایش فایده رهن و اجاره در آستانه اخذ مالیات از خانه های خالی

صفحه ۲

وجود نیم میلیون دستگاه کارتخوان فاقد تراکنش در پایتخت

صفحه ۲

۲۴۰۰ واحد تولیدی توسط بانک ها تملک و تعطیل شدند

رهایی کارخانه ها از بند بانک ها

صفحه ۴



از ۱۱ میلیون دلار عرضه شده از سری بازار ساز فقط ۱/۵ میلیون دلار معامله شد

دلار بدون خریدار ماند

صفحه ۳

اجاره بها، کلانشهری هارا حاشیه نشین کرد

مرکز پژوهش های مجلس اعلام کرد: ۳۴ درصد واحدهای مسکونی کشور و ۴۲ درصد خانوارهای تهرانی اجاره نشین هستند مرکز پژوهش های مجلس در پژوهشی در خصوص وضعیت اجاره نشینی در کشور در دوره پساکرونا با اشاره به وضعیت بسیار بد معیشتی بسیاری از مستأجران اعلام کرد: شیوع ویروس کرونا در دنیا، بسیاری از مشاغل و کسب و کارها را تحت تأثیر قرار داد و سبب شد تا بسیاری از دولت ها اقدامات حمایتی در برابر کرونا وضع کنند این برنامه ها بیشتر مبتنی بر ممانعت از اخراج مستأجر به دلیل عدم پرداخت به موقع اجاره بها و در نظر گرفتن فرصتی برای مستأجران جهت تسویه پرداخت های معوقه به موثران است. در اغلب کشورها تمديد قرارداد اجاره به صورت...

پولشویی با اجاره کارت های بانکی

موضوع واريز ۵۰ ميليون تومان به حساب اهالي يك روستا در کرمان بسيار بحث برانگيز شده است. چهارم تيرماه به طور ناگهانی و غيرمنتظره مبالغه کلانی به حساب تعدادی از مردم قلعه گنج وارد شد که در شبکه های فضای مجازی سر و صدای زیادی بر پا کرد. واريز مبالغی بالا که چند ساعت پس از آن و با اطلاع ساکنان موجب شد تا این افراد به سمت بانک ها هجوم ببرند و خواستار برداشت پول مورد نظر شوند. هر چند فرماندار کرمان اظهار داشته که حساب افراد مورد نظر که واريز مبلغ ۵۰ ميليوني را داشته اند بلافاصله پس از اطلاع رسانی مسدود شده است اما این قضيه نمی تواند سر پوشی بر عملکرد ضعيف سيستم بانکی باشد. داستان تخلفات در بخش ...

صفحه ۳

سر نوشت سهمیه بنزین نوروزی چه می شود

رفت این صحبت ها حاکی از این است که عملا درهای سفر به سوی گردشگران باز شده و اکنون شهروندان انتظار دارند که در این شرایط فکری نیز به حال سهمیه بنزین سفر شود و هيات دولت در این باره تدابیر لازم را در نظر بگیرد. اما فاطمه کاھی - سخنگوی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی - درباره این مساله به ایسنا اظهار کرد: هنوز دستوری در این رابطه به شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ابلاغ نشده است اما اگر تصمیمی اتخاذ شود، مشکلی برای توزیع سهمیه نوروزی وجود ندارد.

و منتفی شدن سفرهای نوروزی بحثهای دیگری را مینویسد تغییر در زمان اختصاص این سهمیه، ایجاد کرد. آن زمان علی ربیعی - سخنگوی دولت - اعلام کرد: دولت تلاش می کند سهمیه بنزین نوروزی برای فرصتی مناسب تر و بعد از شکست کرونا به کارت های سوخت واريز و مورد استفاده قرار گیرد. این در حالی است که حسن روحانی - رئیس جمهوری - به تازگی گفته است: با بررسی ها در ۳ استان تهران، گیلان و مازندران مشخص شد که مسافرت عامل شیوع کرونا نبوده و می توان با رعایت نکات بهداشتی به مسافرت

شیوع ویروس کرونا در کشور سر نوشت سهمیه نوروزی بنزین را تغییر داد و انطور که مسوولان اعلام کرده بودند قرار شد این سهمیه در فرصت مناسب تری به مالکان خودرو تخصیص یابد که به نظر می رسد با صحبت های رئیس جمهوری درباره امکان شروع مسافرت ها با رعایت نکات ایمنی و بهداشتی، زمان مناسب برای تخصیص سهمیه بنزین نوروزی فرار رسیده باشد. به گزارش ایسنا، بعد از سهمیه بندی بنزین و نزدیک شدن به ایام نوروز، موضوع سهمیه نوروزی مطرح شد اما شیوع ویروس کرونا در کشور

صدور یک میلیون و پانصد هزار کد معاملاتی در سه ماهه نخست امسال

عدد در سه ماهه نخست امسال به یک میلیون و پانصد هزار عدد رسیده است. وی با اشاره به بحث آزادسازی سهام عدالت گفت: به دلیل آزاد سازی این سهام، ۴۹ میلیون و ۱۵۰ هزار نفر به دارندگان کد سهام داری اضافه می شوند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پایان گفت: با برقراری ارتباط آنلاین میان سازمان بورس و سازمان ثبت اسناد، صحت سنجی اسناد با دقت و سرعت بیشتری انجام می شود و این کار باعث برتر گذر شدن بازار سرمایه می شود.

سازمان بورس ۱۶۰ فرایند داریم که در حوزه ثبت شرکت ها و پذیرش شرکت ها وابسته به خدماتی است که در سازمان ثبت ارائه می شود. وی افزود: این تفاهم نامه کار جدیدی نیست اما کمک می کند این فرایندها با سرعت و سهولت بیشتری انجام شود و در راستای اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی است. قالیباف اصل با بیان این که بازار سرمایه از یکی دو سال پیش رشد خوبی کرده است گفت: در سال گذشته در این بازار تعداد ۸۲۰ هزار کد معاملاتی صادر شده است که این

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان این که بازار سرمایه از یکی دو سال پیش رشد خوبی کرده است گفت: در سال گذشته در این بازار تعداد ۸۲۰ هزار کد معاملاتی صادر شده است که این عدد در سه ماهه نخست امسال به یک میلیون و پانصد هزار عدد رسیده است. به گزارش ایسنا، حسن قالیباف اصل در آیین امضای تفاهم نامه مشترک میان سازمان بورس و اوراق بهادار و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ضمن تشکر از همکاری سازمان ثبت اسناد، گفت: در

ثبت شکایات های مالیاتی الکترونیکی شد

شده بود اما در تغییرات جدید مسیر بلوغ تدریجی ارائه خدمات الکترونیکی با رویکرد مدیریت زمان و هزینه برای مودیان تعریف و در دستور کار قرار گرفت. خانی تصریح کرد: مودیان مالیاتی می توانند با اعلام شماره نامه بر گه ای که به آن معترض هستند، مشخصات تراکنش های مالی مرتبط را مشاهده و مراتب اعتراض خود را با جزئیات اعلام کنند. همچنین می توانند نماینده یا وکیل خود را مشخص و به سازمان امور مالیاتی کشور معرفی کنند. معاون سازمان امور مالیاتی کشور خاطر نشان کرد: پس از تکمیل اطلاعات فرم اعتراضی در سامانه مذکور، درخواست مودی از طریق پرتال به سامانه های عملیاتی ارسال می گردد و کد رهگیری جهت پیگیری های آتی نمایش داده خواهد شد.

اعتراض داشته باشند، می توانند با توجه به قوانین و مقررات مربوطه، اقدام به ثبت اعتراض خود نمایند. معاون فناوری های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اظهار کرد: مودیان مذکور با مراجعه به سامانه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس www.tax.gov.ir و با استفاده از نام کاربری و کلمه عبور در یافتی از خدمات الکترونیک (که پس از اتمام فرایند پیش ثبت نام الکترونیکی دریافت کرده اند)، می توانند از امکانات این بخش استفاده کنند. وی در خصوص انواع پیش ثبت نام الکترونیکی در یافت کرده اند، می توانند از امکانات این بخش استفاده کنند. وی در خصوص سامانه ثبت الکترونیکی اعتراضات و شکایات مالیاتی، افزود: از طریق این سامانه کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که اطلاعات پرونده آنها در سامانه های عملیاتی سازمان موجود باشند و نسبت به یکی از اوراق مالیاتی صادره

معاون سازمان امور مالیاتی کشور از راه اندازی سامانه ثبت الکترونیکی شکایات مودیان به شورای عالی مالیاتی خبر داد. به گزارش ایسنا، هادی خانی با بیان اینکه چشم انداز مالیات الکترونیکی افزایش رضایتمندی مردم و کاهش مراجعات حضوری از طریق انجام کلیه عملیات بدون مراجعه به واحدهای مالیاتی است، گفت: سازمان امور مالیاتی کشور در جدیدترین اقدام، امکان ثبت شکایات مودیان به شورای عالی مالیاتی را به صورت الکترونیکی فراهم کرده است. وی در خصوص سامانه ثبت الکترونیکی اعتراضات و شکایات مالیاتی، افزود: از طریق این سامانه کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که اطلاعات پرونده آنها در سامانه های عملیاتی سازمان موجود باشند و نسبت به یکی از اوراق مالیاتی صادره

چراغ سبز دولت و مجلس برای ساخت آپارتمان های ۲۵ متری

احداث واحدهای کوچک، عرضه و تقاضا در بازار مسکن را به تعادل می رساند امروز نیز یک عضو کمیسیون عمران مجلس درباره طرح احداث خانه های ۲۵ تا ۴۰ متری گفته که در شرایط کنونی با توجه به بازار مسکن و مشکل کمبود عرضه در این حوزه، تولید مسکن از هر طریقی مثبت است، زیرا این مسئله، عرضه و تقاضا در بازار مسکن را به تعادل می رساند و در نهایت موجب کاهش قیمت مسکن می شود. صدیف بدری افزود: تولید مسکن ۲۵ تا ۴۰ متری می تواند در بهبود وضعیت بازار مسکن اثر گذار باشد، البته برخی کارشناسان اعلام می کنند که اجرای آن تعاباتی را برای جامعه از جمله تجرد گرایی به همراه دارد، اما خوشبختانه تمام این موارد در طرح مذکور دیده شده است.

عرضه و کاهش تقاضا از جمله فواید این طرح عنوان می شود: هر چند مخالفانی نیز حتی در مدیریت شهری دارد که معتقدند نباید الگوی مصرف را به زندگی در این نوع واحدها عادت بدیم، مطابق طرح تفصیلی حداقل مترها واحدهای مسکونی در شهر تهران ۳۵ متر است که بر اساس پیشینه ساخت خانه های ۲۵ متری، این میزان باید به ۲۵ متر کاهش پیدا کند. توافق اخیر شهرداری با وزارت کشور نشان می دهد که کمیسیون ماده ۵ مخالفتی با این کاهش مترها ندارد. اواخر سال گذشته نیز شهرداری اعلام کرد که برای احداث مسکن استیجاری آماده همکاری با دولت است. در این زمینه ساخت واحدهای کوچک کاپسولی می تواند به طرح مسکن استیجاری اختصاص پیدا کند. یک نماینده:

ساخت آپارتمان های ۲۵ تا ۴۰ متری که اواخر سال گذشته مطرح و اخیراً شهرداری و وزارت کشور روی آن توافق کرده اند مورد تأیید نمایندگان مجلس قرار گرفته و به اجرا نزدیک شده است. به گزارش ایسنا، اواخر آذر سال گذشته بود که معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران از طرح ساخت خانه های ۲۵ تا ۴۰ متری خبر داد و گفت که احداث این نوع واحدها نه یک انتخاب، بلکه ضرورت است. این طرح که سر و صدای زیادی به پا کرد و موافقان و مخالفانی داشت، اخیراً طبق یک تفاهم نامه به تأیید شهرداری تهران و وزارت کشور رسیده که بر اساس آن در پایتخت واحدهای کوچک تولید خواهد شد. پاسخگویی به بخش مهمی از نیاز بازار مسکن، افزایش

کلاهبرداری از رانندگان اتوبوس به اسم وام ۶ میلیون تومانی کرونايي

و حمل و نقل جاده ای هیچ گونه مبلغی بابت واريز تسهیلات کرونايي از رانندگان دریافت نخواهد کرد. به نظر می رسد پلیس فتا می بایست در جلوگیری از وقوع بیشتر این کلاهبرداری ها با سازمان راهداری همکاری کند.

برای دریافت این تسهیلات، مبالغی را جهت عوارض خودرو، معاینه فنی خودرو و دیگر هزینه های رانندگان باید به شماره کارتی که برای آنها پیامک می شود، واريز کنند. رانندگان حمل و نقل عمومی بین شهری در جریان باشند که سازمان راهداری

مدل دیگر کلاهبرداری به این صورت است که به گفته رانندگان اتوبوس، در این تماس ها، از نام سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای یا شکل های صفتی سوء استفاده شده و گفته اند از طرف سازمان راهداری با آنها تماس می گیرند و گفته اند که

و کلاهبردار با رانندگان حمل و نقل عمومی بین شهری و اتوبوس ها تماس گرفته یا پیامک ارسال کرده اند و به بهانه واريز وام ۶ میلیون تومانی کرونا، خواهان دریافت اطلاعات کارت بانکی آنها شده و بعضاً کارت های بانکی آنها را خالی کرده اند.

برخی رانندگان اتوبوس اعلام کرده اند تعدادی کلاهبردار به اسم دریافت اطلاعات واريز وام ۶ میلیون تومانی کرونا، کارت رانندگان حمل و نقل عمومی بین شهری را خالی کرده اند. به گزارش مهر برخی رانندگان اعلام کرده اند که تعدادی سودجو

روایت صندوق بین المللی پول از عمیق تر شدن رکود اقتصادی سال ۲۰۲۰

بهبود چشم انداز اقتصادی برای اقتصادهای وابسته به صادرات می شود و همگرایی در آمدی بین اقتصادهای توسعه یافته و در حال توسعه را هم به خطر می اندازد. صندوق بین المللی پول، برای اقتصادهای توسعه یافته رشد منفی هشت درصدی را در سال ۲۰۲۰ پیش بینی کرده است؛ برای بازارهای نوظهور منفی سه درصد و برای اقتصادهای در حال توسعه نیز منفی پنج درصد. همچنین ۹۵ درصد از کشورهای امسال، رشد منفی در درآمد سرانه خواهند داشت. پیش بینی می شود که ضربه به تولید ناخالص داخلی جمعی اقتصادهای نوظهور و در حال توسعه به جز چین، بیشتر از اقتصادهای توسعه یافته باشد. در وهله دوم اگرچه فعالیت های اقتصادی از سر گرفته شده اند، اما وضعیت در تمام بخش ها یکسان نیست. از یک طرف، تقاضا در بعضی از بخش ها مانند خرده فروشی افزایش یافته اما از طرف دیگر بخش های خدماتی که نیاز به تماس و ارتباط نزدیک دارند، مانند سفر و گردشگری، هنوز در رکود هستند. کشورهایی که به شدت به چنین بخش هایی وابسته هستند، در طولانی مدت آثار رکودی گسترده ای را تجربه خواهند کرد.

گسترده ای را در گزارشی که آخر هفته گذشته منتشر کرد، نشان داده است. در صورتی که روند اقتصاد صعودی باشد، اخبار بهتر درباره واکنش ها و درمان ها و سیاست های حمایتی بیشتر، می تواند باعث از سرگیری سریع تر فعالیت های اقتصادی شود. در روند نزولی، موج جدیدی از گسترش عفونت، می تواند دوباره تحرک و هزینه های مصرف کننده را کاهش دهد، شرایط مالی را سخت تر کند و باعث افزایش بدهی ها شود. تنش های ژئوپلیتیکی و تجاری نیز شرایط شکننده تجارت جهانی را شکننده تر می کنند؛ آن هم زمانی که پیش بینی می شود تجارت جهانی حدود ۱۲ درصد سقوط کند.

روند باز یابی اقتصاد بعد از کووید-۱۹ شبیه به هیچ روند دیگر نیست؛ «بحرانی که شبیه هیچ بحران دیگر نیست، بهبودی نیز خواهد داشت که شبیه به هیچ بهبود دیگر نیست.» صندوق بین المللی پول با این جمله تکلیف سناریوهای باز یابی اقتصاد را روشن کرده است. در وهله اول، جایجایی قبلی سابقه این بحران مانع

دامه خواهد داشت. در مقایسه با چشم انداز قبلی اقتصاد جهان در ماه آوریل، مالکون (در ماه ژوئن) رکود عمیق تری را برای سال ۲۰۲۰ و روند باز یابی آهسته تری را برای سال ۲۰۲۱، پیش بینی می کند. «صندوق بین المللی پول با این مقدمه، در گزارش اخیر خود خبر از رشد منفی ۴.۹ درصد برای اقتصاد جهان در سال ۲۰۲۰ داده است.

رکود عمیق تر و از دست رفتن تولید بر اساس این گزارش، اقتصاد جهان در طول دو سال (۲۰۲۰-۲۰۲۱) بیش از ۱۲ تریلیون دلار از تولید ناخالص خود را به دلیل بحران کووید-۱۹ از دست می دهد. میزان کل تولید از دست رفته برای اقتصاد جهانی در سال ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱ از همه گیری بیماری بیش از ۱۲ تریلیون دلار خواهد بود. رکود ماه آوریل، نشان از تولید کمتری در نیمه اول امسال داد. با توجه به دامه شیوع بیماری و اصرار بر حفظ فاصله اجتماعی، در نیمه دوم امسال نیز ظرفیت های تولید و عرضه آسیب جدی خواهند دید. صندوق بین المللی پول، نااطمینانی

بحران اقتصادی ناشی از ویروس کرونا، هر ماه عمیق تر از حد انتظار می رود. حالا صندوق بین المللی پول نیز در گزارش جدید خود، پیش بینی رشد اقتصادی جهان را از منفی سه درصد به منفی ۴.۹ درصد کاهش داده است. «عالم گیری کووید-۱۹ اقتصادها را باساق نظینه های خانگی به تعطیلی بزرگ کشاند؛ اقدامی که اگر چه به کنترل این بیماری و حفظ جان انسان ها کمک کرد اما جهان را به بدترین رکودی کشاند که از زمان رکود بزرگ در سال ۱۹۳۰ اتفاق افتاده بود. حلا فعالیت ها در بیش از ۷۵ درصد از کشورهای بازگشایی شده است. اکنون، شیوع بیماری در بسیاری از کشورهای در حال توسعه و بازارهای نوظهور، دوباره در حال شدت گرفتن است. بسیاری از کشورها نیز روند بهبود و باز یابی اقتصاد را آغاز کرده اند. با این وجود، در صورت پیدا نشدن راه حل دارویی، قدرت بهبود و باز یابی اقتصاد به شدت نامطمئن و بی ثبات است و تأثیر نامساعد بیماری روی کشورها و بخش های اقتصادی،



رئیس‌جمهور:

رونق بخشی به بورس و خروج دولت از نگاهداری

رئیس‌جمهور گفت: انتشار اوراق خزانه، تحکیم بازار سرمایه، هدایت نقدینگی و کنترل قیمت‌ها، رونق بخشی به بورس و خروج دولت از نگاه داری باید هر چه سریعتر اجرایی شود تا مردم شاهد آثار مثبت آن در اقتصاد کشور باشند.

حسن روحانی ر یکصد و چهل و هفتمین جلسه ستاد اقتصادی دولت پس از ارائه گزارش «عبدالناصر همتی» رئیس کل بانک مرکزی در زمینه روند کاهشی رشد نقدینگی در سال جاری نسبت به سال ۹۸، بر ضرورت تسریع در فروش اموال مازاد و سهام شرکت‌های دولتی که از سیاست‌های عمده اقتصادی دولت است، تاکید کرد.

رئیس‌جمهور افزود: انتشار اوراق خزانه، تحکیم بازار سرمایه، هدایت نقدینگی و کنترل قیمت‌ها، رونق بخشی به بورس و خروج دولت از نگاه داری باید هر چه سریعتر اجرایی شود تا مردم شاهد آثار مثبت آن در اقتصاد کشور باشند.

در این جلسه همچنین گزارش عملکرد و برنامه انتشار اوراق مالی اسلامی در سال ۹۹ ارائه و در زمینه چگونگی انتشار و عرضه آن بحث و تبادل نظر شد.

روحانی در این راستا افزود: سیاست هدایت نقدینگی موجود کشور باید به سمت تولید و سرمایه گذاری در بازار پول و سرمایه بوده و همچنین اوراق مشارکت هم به سرمایه گذاری و تقویت زیرساخت‌ها و طرح‌های عمرانی کشور کمک کند.

رئیس‌جمهور ادامه داد: با هماهنگی و همکاری کامل میان دستگاه‌های مربوطه برنامه زمان بندی عرضه اوراق مشارکت به نحو شفاف اعلام و اجرا شود تا امکان مشارکت فعالان اقتصادی در بازار پول و سرمایه به طور کامل فراهم گردد.

رشد بیش از ۴۶ هزار واحدی در شاخص بورس



بازار سرمایه هفته را با چراغ سبز آغاز و شاخص کل این بازار بیش از ۴۶ هزار واحد صعود کرد.

به گزارش ایسنا، معاملات بازار سرمایه در حالی به پایان رسید که شاخص کل این بازار با ۴۶ هزار و ۸۲۷ واحد رشد، رقم یک میلیون و ۴۷۷ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هموزن نیز با ۹۶۰۶ واحد رشد در رقم ۴۴۱ هزار واحد ایستاد.

معامله‌گران این بازار یک میلیون معامله انجام دادند که ۹۵هزار و ۴۲۹ میلیارد ریال ارزش داشت. همچنین صنایع پتروشیمی خلیج فارس، فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی، معدنی و صنعتی گل‌گهر، پالایش نفت اصفهان و ایران خودرو نسبت به سایر نمادهای بیشترین تاثیر مثبت را روی بازار گذاشتند.

رود فرابورس به کانال ۱۶ هزار واحد شاخص کل فرابورس هم با ۸۲۰ واحد رشد، به رقم ۱۶ هزار و ۲۳ واحد رسید.

معامله‌گران این بازار با انجام ۶۰۰ هزار معامله، ارزش این بازار را به ۴۸ هزار و ۸۲۴ میلیارد ریال رساندند.

سنگ آهن گهرزمین، سه‌هامی ذوب آهن اصفهان، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه، سرمایه‌گذاری صبا تامین، پتروشیمی تندگویشان، فولاد هرمزگان جنوب و پتروشیمی مارون نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند.



قیمت سکه طرح جدید به ۸۰۵ میلیون تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید در جریان معاملات بازار آزادی طرح جدید به ۱۳۹۹ میلیارد تومان رسید.
قیمت هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم‌سکه ۴ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان و سکه یک‌گرم یک میلیون و ۲۷۰ هزار تومان است. همچنین قیمت هر اونس طلادر بازارهای جهانی ۱۷۷۲ دلار و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۸۳۴ هزار و ۷۵۳ تومان است.

مرکز پژوهش‌های مجلس:

اجاره‌بها، کلانشهری‌ها را حاشیه‌نشین کرد



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

مرکز پژوهش‌های مجلس اعلام کرد: ۳۴ درصد واحدهای مسکونی کشور و ۴۲ درصد خانوارهای تهرانی اجاره‌نشین هستند.

مرکز پژوهش‌های مجلس در پژوهشی در خصوص وضعیت اجاره‌نشینی در کشور در دوره پساکرونا با اشاره به وضعیت بسیار بد معیشتی بسیاری از مستأجران اعلام کرد: شیوع ویروس کرونا در دنیا، بسیاری را مشاغل و کسب و کارها را تحت تاثیر قرار داد و سبب شد تا بسیاری از دولت‌ها اقداماتی در برابر کرونا وضع کنند. این برنامه‌ها بیشتر مبتنی بر ممانعت از اخراج مستأجر به دلیل عدم پرداخت به موقع اجاره بها و در نظر گرفتن فرصتی برای مستأجران جهت تسویه پرداخت‌های معوقه به موجران است. در اغلب کشورها تمدید قرارداد اجاره به صورت اجباری حداقل تا پایان شرایط اضطراری به منظور حفظ افراد در منازل خود و کاهش نقل و انتقالات در نظر گرفته شده است. همچنین برخی دولت‌ها برای جبران بخشی از خسارت‌های مالی و اقتصادی خانوارها بسته‌های حمایت مالی برای مستأجران و مالکان به صورت بلاعوض یا وام در نظر گرفته‌اند.

آماري از اجاره‌نشینی در کشور

در این گزارش آمده: در ایران بر اساس آمار سرشماری نفوس و مسکن در سال ۱۳۹۵ حدود ۳۴ درصد از واحدهای مسکونی کل کشور، ۴۰ درصد از واحدهای مسکونی شهری و ۱۳ درصد از واحدهای مسکونی

روستایی دارای تصرف استیجاری بوده‌اند. همچنین طبق آمار منابع ذی ربط از جمله وزارت راه و شهرسازی و شهرداری تهران برآورد سهم اجاره‌نشینی در سال ۱۳۹۸ در کلانشهر تهران بالغ بر ۴۲ درصد از کل خانوارها بوده است.

مرکز پژوهش‌های مجلس با اشاره به پیشنهاد تمدید خودکار ۶ ماهه اجاره‌نامه مستأجران از سوی وزارت راه و شهرسازی به دولت در ۶ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۹ می‌افزاید: این پیشنهاد به دلیل کاهش منابع درآمدی اکثر مردم، محدودیت پایداری واحدهای مسکونی و نگرانی مردم از نقل و انتقال به واحدهای مسکونی جدید به دلیل شیوع

ویروسی که به خصوص در کلانشهرها مشکلات زیادی برای شهروندان ایجاد کرده، مطرح شد.

اجاره بها، مستأجران را به حاشیه شهرها راند

نگاهی به وضعیت مسکن در چند سال اخیر در کشور به خصوص در کلانشهرها نشان می‌دهد با افزایش نرخ اجاره بها هزینه تأمین سربینه به طور روزافزون در حال دور شدن از استطاعت مالی خانوارها بوده و سبب رانده شدن اقشار متوسط و کم درآمد به سمت حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های اقماری شده است.

همچنین در ۱۴ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۹ وزارت راه و

رهبـر معظـم انقلاب اسلامی در ارتباط تصویری با مسئولان قضایی تاکید کردند

مبارزه با فساد ادامه یابد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای نگاه از بالا به مردم را غیر قابل قبول دانستند و گفتند: همه ما مسئولان نظام جزو مردمیم و خیلی از مردم ما مالرات هستند، بنابراین همه باید خود را در عمل خدمتگزار مردم بدانیم. «دسترسی آسان مردم به دستگاه قضا»، «تلاش برای ارتقا آگاهی و اطلاعات قضایی مردم»، «حضور مستمر و مواجـهه مستقیم با مردم» و «بهره گیری از کمک و اطلاعات مردمی در مسأله نظیر مبارزه با فساد» از دیگر تاکیدات رهبر انقلاب به مسئولان قضایی بود.

رهبر انقلاب اسلامی در ادامه نکاتی را در خصوص مبارزه با فساد بیان کردند:

حضرت آیت الله خامنه‌ای با بیان اینکه مبارزه با فساد از دوره قبل در قوه قضائیه آغاز شده بود و اکنون به اوج خود رسیده است، گفتند: مردم از مبارزه بدون ملاحظه و بدون اغماض با مفسد امیدوار می‌شوند؛ زیرا فساد مالی و اقتصادی همچون ویروس کرونا، بسیار خطرناک و به‌شدت واگیر دار و مسری است. ایشان افزودند: تنها تفاوت ویروس کرونا با ویروس فساد این است که ویروس کرونا با شستشوی دست برطرف می‌شود اما تنها راه مقابله با ویروس فساد، قطع دست مفسد است.

رهبر انقلاب اسلامی، وظیفه قوه قضائیه را برخورد

روزنامه کسب و کار | سال هشتم شماره ۱۹۴۷ | یکشنبه ۸ تیرماه ۱۳۹۹

قیمت هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید در جریان معاملات بازار آزادی طرح جدید به ۱۳۹۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. در جریان معاملات بازار آزادی تهران روز شنبه ۷ تیرماه ۱۳۹۹ قیمت هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، هر قطعه سکه تمام‌بهار آزادی طرح قدیم ۸ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، نیم‌سکه ۴ میلیون و ۳۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان و سکه یک‌گرم یک میلیون و ۲۷۰ هزار تومان است. همچنین قیمت هر اونس طلادر بازارهای جهانی ۱۷۷۲ دلار و هر

خبر



نیم میلیون دستگاه کار نتخوان فاقد تراکنش در پایتخت وجود دارد

تهران به‌عنوان پایتخت ایران صاحب بزرگترین ناوگان ابزارهای پرداخت و بالاترین حجم تراکنش‌های پرداخت الکترونیک در میان استان‌های کشور است که باعث شده تا در جایگاه نخست شبکه پرداخت قرار بگیرد.

بر اساس آمار بانک مرکزی، در استان تهران در شبکه شاپرک در ۶ اردیبهشت‌ماه سال جاری بالغ بر دو میلیارد و ۶۰۶ میلیون و ۱۲۸ هزار تراکنش به ثبت رسیده که استان تهران در میان استان‌های کشور سهمی بالغ بر یک چهارم یا ۶۷۱ میلیون و ۴۷۴ هزار تراکنش داشته است؛ همچنین ارزش تراکنش‌های شاپرکی در کل کشور در بازه زمانی فوق ۳ هزار و ۹۷۷ میلیارد میلیون ریال بوده که استان تهران دارای سهم یک‌هشتم یا ۵۷۲ میلیارد میلیون ریالی از مجموع مبلغ تراکنش‌ها بوده که رقم قابل توجهی به‌شمار می‌رود.

وضعیت کار نتخوان‌های دارای تراکنش حاکی از آن است که ۶ میلیون و ۵۷۳ هزار دستگاه کار نتخوان در سراسر کشور تراکنش دارند هستند که از این میان پایانه‌های فروشگاه‌های تهران سهم یک میلیون و ۲۵۴ هزار دستگاه دارند؛ در واقع محاسبه تفاوت تعداد کار نتخوان‌های فعال سیستمی (ثبت شده در شبکه شاپرک که آمادگی ارسال تراکنش دارند) با تعداد کار نتخوان‌های دارای تراکنش (پایانه‌های فروشگاه‌های دارای حداقل یک تراکنش) نشان می‌دهد که در پایتخت کشور بالغ بر ۵۲۹ هزار دستگاه یعنی بیش از نیم‌ملیون کار نتخوان فاقد تراکنش وجود دارد.

بانک‌ها

ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی آغاز شد

تفاه نامه تأمین مالی بخش دیگری از پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن توسط سرپرست بانک مسکن و رئیس سازمان ملی زمین‌وسکن به‌انضا رسید. تفاه نامه تأمین مالی بخش دیگری از پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن توسط سرپرست بانک مسکن و رئیس سازمان ملی زمین‌وسکن به‌انضا رسید. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، این بانک مسولیت و تعهد پرداخت تسهیلات ساخت به چهارمین دسته از مجموعه پروژه‌های طرح تولید و عرضه مسکن ملی را در قالب امضای تفاهم نامه با یک نهاد دولتی بر عهده گرفت. نادر قاسمی سرپرست بانک مسکن درباره جزئیات این تفاهم نامه به پایگاه خبری بانک مسکن –هینا- اعلام کرد: بانک مسکن تسهیلات ساخت ۳۰ هزار واحد مسکونی تحت مدیریت سازمان ملی زمین‌وسکن

با نظارت ادارات راه و شهرسازی استان‌ها را در قالب ضوابط و شرایط مصوب دولت، بانک مرکزی و وزارت راه و شهرسازی، پرداخت می‌کند. قاسمی افزود: پیش‌تر، بانک مسکن موفق شد در تفاهم نامه‌های جداگانه و منعقد شده بین خود و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) و شرکت عمران شهرهای جدید، گام اول و اساسی برای پرداخت ۷۵ هزار فقره تسهیلات ساخت مختص طرح اقدام ملی مسکن را بردارد. اکنون نیز با تفاهم نامه چهارم، این بانک در مجموع از ساخت ۱۰۵ هزار واحد مسکونی ارزان قیمت روی زمین‌های دولتی، حمایت اعتباری و تأمین مالی می‌کند. سرپرست بانک مسکن همچنین تصریح کرد: روند پرداخت تسهیلات ساخت مسکن اقدام ملی به این صورت تعریف شده است که ابتدا با ثبت نام متقاضیان و تشخیص واجد شرایط بودن آنها توسط وزارت راه و شهرسازی، نسبت به افتتاح حساب جهت متقاضیان اقدام و

آورده اولیه (تقدی) توسط آنها و بر می‌شود. بر این اساس تاکنون ۱۱ هزار نفر به عنوان متقاضی واجد شرایط حساب صورت گرفته و مبالغی با میانگین ۴۰ تا ۳۰ میلیون تومان به عنوان آورده نقدی پرداخت کرده‌اند. از طرفی، سازنده با بیمه‌نگار پروژه‌های طرح اقدام ملی مسکن برای دریافت قسط اول تسهیلات ساخت باید ۲۰ درصد از پیشرفت فیزیکی پروژه را طی کرده باشند یا معادل هزینه انجام آن، آورده نقدی ارائه کنند.

وی افزود: خوشبختانه زمین‌هایی که دولت برای طرح مسکن اقدام ملی تدارک دیده است اغلب دارای خدمات شهری است و لذا فرایند آماده‌سازی زمین‌ها برای شروع عملیات اجرایی ساختمانی آنچنان همچون پروژه‌های مسکن مهر طولانی نخواهد بود.

افزایش فایل رهن و اجاره در آستانه اخذ مالیات از خانه‌های خالی

و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا از مراجعه ۴ک واحد خالی در محله «شهرآرای» تهران برای به رهن گذاشتن آپارتمان خود بعد از چهار سال خیر داد.

وی معتقد است اجرای مصوبه اخذ مالیات بر خانه‌های خالی تاثیر خود را در بازار اجاره به شکل افزایش فایل‌های رهن و اجاره گذاشته است.

یک واسه ملکی در منطقه ۵ تهران و محله اکباتان نیز به خبرنگار اقتصادی ایرنا، گفت: اگر چه هر سال در فصل تابستان بازار اجاره گرم می‌شود و فایل‌های بیشتری عرضه می‌شود اما مسأله اصلی آن رهن و اجاره است و بعد از تکمیل اطلاعات که حدود دو ماه طول خواهد کشید، سازمان امور مالیاتی می‌تواند اجرای مصوبه اخذ مالیات از خانه‌های خالی را آغاز کند. وزارت راه طی یک ماه گذشته در چندین اطلاعیه اعلام کرد است که مالکانی که در این دو ماه و تا قبل از اجرای این قانون، خانه‌های خود را در معرض فروش یا اجاره قرار دهند مشمول پرداخت این مالیات نخواهند شد

که خود مشوقی برای مالکان خانه‌های خالی است که تاکنون ملک خود را به بازار عرضه نکرده بودند.

بر اساس اعلام واسطه‌های ملکی از وضعیت بازار رهن و اجاره در تابستان امسال، همزمان با شروع فصل جابجایی، تعداد سفارش مالکان برای اجاره واحدهای مسکونی نسبت به سال گذشته افزایش محسوسی داشته است.

تحلیل واسطه‌های ملکی این‌گونه است که زمزمه اخذ مالیات از خانه‌های خالی در تابستان امسال، نرخ خانه‌های خالی در بازار را کاهش داده و منجر به عرضه واحدهای مسکونی در سراسر کشور خواهد شد که این عرضه یابد بازار اجاره اتفاق خواهد افتاد که منجر به افزایش عرضه مسکن اجاره‌ای می‌شود و با اینکه افزایش عرضه در بازار معاملات ملک را دنبال دارد که به کاهش سهم تقاضا در بازار اجاره و تعدیل قیمت‌ها منجر خواهد شد.

یک واسطه ملکی در منطقه ۲ تهران روز شنبه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا از مراجعه ۴ک واحد خالی در محله «شهرآرای» تهران برای به رهن گذاشتن آپارتمان خود بعد از چهار سال خیر داد. وی معتقد است اجرای مصوبه اخذ مالیات بر خانه‌های خالی تاثیر خود را در بازار اجاره به شکل افزایش فایل‌های رهن و اجاره گذاشته است. یک واسه ملکی در منطقه ۵ تهران و محله اکباتان نیز به خبرنگار اقتصادی ایرنا، گفت: اگر چه هر سال در فصل تابستان بازار اجاره گرم می‌شود و فایل‌های بیشتری عرضه می‌شود اما مسأله اصلی آن رهن و اجاره است و بعد از تکمیل اطلاعات که حدود دو ماه طول خواهد کشید، سازمان امور مالیاتی می‌تواند اجرای مصوبه اخذ مالیات از خانه‌های خالی را آغاز کند. وزارت راه طی یک ماه گذشته در چندین اطلاعیه اعلام کرد است که مالکانی که در این دو ماه و تا قبل از اجرای این قانون، خانه‌های خود را در معرض فروش یا اجاره قرار دهند مشمول پرداخت این مالیات نخواهند شد

که خود مشوقی برای مالکان خانه‌های خالی است که تاکنون ملک خود را به بازار عرضه نکرده بودند.

بر اساس اعلام واسطه‌های ملکی از وضعیت بازار رهن و اجاره در تابستان امسال، همزمان با شروع فصل جابجایی، تعداد سفارش مالکان برای اجاره واحدهای مسکونی نسبت به سال گذشته افزایش محسوسی داشته است.

INFO@KASBOKARNEWS.IR کسب‌وکار

جریمه عدم درج قیمت روی کالا ۹۶ هزار تومان است

وی اظهار داشت: بحث اصلی اینکه وقتی مصرف کننده به بازار مراجعه می کند قیمت باید روی کالا بصورت کامل و دقیق درج شده باشد تا افراد بتوانند قیمت کالاها را با هم مقایسه و در نهایت کالای مدنظر را با قیمت مناسب انتخاب کنند. احمدی افزود: واحدهایی که نسبت به درج قیمت اقدام نمی کنند نمی خواهند عملکرد شفافی داشته باشند. وی ادامه داد: بازار سازمان های صنعت، معدن و تجارت، اتاق های اصناف و اتحادیه های صنفی درج قیمت کالاها را به عنوان یکی از اولین مولفه های رعایت قوانین نظام صنفی همیشه مد نظر دارند. سرپرست معاونت بازرسی و رسیدگی به تخلفات سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان اظهار داشت: این قانون به واحدهای صنفی، تشکل های صنفی، اتحادیه ها و اتاق های اصناف سراسر کشور ابلاغ شده است. سرپرست معاونت بازرسی و رسیدگی به تخلفات سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان گفت: این موضوع جدیدی نیست بلکه از سال های قبل هم مطرح بوده منتها نکته این است که برخی از واحدها و عرضه کنندگان کالاها قیمت را درج نمی کنند و این هدف که نمی خواهند عملکرد شفافی داشته باشند.

سرپرست معاونت بازرسی و رسیدگی به تخلفات سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان و تولید کنندگان گفت: در حال حاضر جریمه تخلف عدم درج قیمت کالا ۹۶ هزار تومان است. سید جواد احمدی افزود: در قانون نظام صنفی، تعزیرات حکومتی و حمایت از حقوق مصرف کنندگان موضوع درج قیمت کالاها به صراحت عنوان شده است. وی اظهار داشت: این قانون به واحدهای صنفی، تشکل های صنفی، اتحادیه ها و اتاق های اصناف سراسر کشور ابلاغ شده است. سرپرست معاونت بازرسی و رسیدگی به تخلفات سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان گفت: این موضوع جدیدی نیست بلکه از سال های قبل هم مطرح بوده منتها نکته این است که برخی از واحدها و عرضه کنندگان کالاها قیمت را درج نمی کنند و این هدف که نمی خواهند عملکرد شفافی داشته باشند.

سازمان حمایت ابلاغ کرد

تولید کنندگان لوازم خانگی ملزم به عرضه محصولات در بازار هستند

بر اساس ابلاغیه سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولید کنندگان از این پس تمامی تولید کنندگان لوازم خانگی جهت فروش محصولات خود ملزم به عرضه محصولات خود به بازار هستند. بر اساس تصمیمات کارگروه تنظیم بازار و در راستای ساماندهی و مدیریت بازار لوازم خانگی در سطح عرضه، همچنین شنساف سازی قیمت ها و جلوگیری از سوء استفاده برخی افراد فرصت طلب، تولید کنندگان و تامین کنندگان لوازم خانگی ملزم خواهند بود تا محصولات خود را در سطح بازار عرضه کنند. در این اطلاعیه سازمان های صنعت، معدن و تجارت سراسر کشور و واحدهای بازرسی و نظارت اصناف و بازرسان اتحادیه مکلف شدند ضمن رصد و پایش مستمر بازار این محصولات، نسبت به کنترل و نظارت ویژه بر زنجیره تولید تا مصرف نظارت کرده و هر گونه تخلف را در کوتاه ترین زمان ممکن مورد رسیدگی قرار دهند. همچنین این سازمان ضمن هماهنگی کامل با سازمان تعزیرات حکومتی و سایر مراجع قضایی، پرونده های متشکله را در موعد مقرر مورد رسیدگی قرار خواهند داد. لازم به ذکر است که با توجه به تمهیدات فراهم شده کاهش تقاضا، کارشناسان می گویند، قیمت ها در بازار آزاد روند نزولی یافته و رصد تحولات بازار ارز در روزهای اخیر تایید کننده این روند نزولی است. کارشناسان بازار ارز بر این باورند که به طور کل جو موجود در بازار ریزی است و به همین خاطر بیشتر مردم فروشنده شده اند و صرافان هم تمایلی به خرید ارز نشان

نمی دهند. از طرفی علاوه بر افت تقاضا، عرضه ارز در بازار بیشتر شده و قرار است این اقدام بانک مرکزی ادامه دار باشد؛ به این ترتیب در روزهای آینده شاهد کاهش مجدد قیمت ارز خواهیم بود و انتظار می رود نرخ دلار در بازار آزاد حتی به کتال ۱۷ هزار تومان هم برسد. به طور کلی وضعیت فعلی بازار ارز تهران متفاوت از هفته گذشته بود و بی میلی برای خرید و فروش نشان دهنده انتظار برای تغییر در قیمت ها و احتمالاً کاهش قیمت است. بازار ارز تهران تقریباً خلوت بوده و صرافی های بسیاری در حوالی میدان فردوسی عبارت "خرید و فروش ارز نداریم" را روی شیشه های واحد صنفی خود نصب کرده اند تا همان نگاه اول همه بداند که خبری از معامله ارزی نیست.

هیاوهی واریز مبالغ ۵۰ میلیونی به حساب افراد در روستای قلعه گنج

پولشویی با اجاره کارت های بانکی

از طریق کار تخوان وصول کند. واریز و کسر مبالغ هنگفت این چنینی به حساب این افراد ممکن است ناشی از یک اشتباه بانکی یا سوء استفاده از حساب های اقسار ضعیف باشد که نیازمند توضیح مسئولان مربوطه است.

ماجراهای واریز ناگهانی ۵۰ میلیون تومان به حساب تعدادی از مردم چه بود؟

فرماندار قلعه گنج کرمان گفت: هنوز منشاء واریزی این مبالغ مشخص نشده و مشخص نیست از چه منبعی این کارت ها صادر شده اند. از طریق کمیته امداد خمینی در تهران پیگیر این موضوع شدیم که نهایتاً اظهار بی اطلاعی از این واریزی ها کر کنند.

توضیحات رییس کمیته امداد درباره واریز ۵۰ میلیون تومان به حساب مددجویان

رئیس کمیته امداد امام خمینی (ره) در رابطه با این موضوع اظهار داشت: چهارشنبه گذشته قرار بود تا به کارت مددجویان کمیته امداد و بهزیستی با کمک دولت بسته غذایی واریز شود. اما اتفاقی مبنی بر واریز مبالغی به حساب مددجویان این منطقه رخ داد که بلافاصله بانک مرکزی جلوی آن را مسدود کرد. این موضوع هیچ ارتباطی با کمیته امداد ندارد. البته تعداد این موارد بالا بوده اما نفس قضیه مهم است و حساسیت بانک مرکزی هم روی نفس این عمل است که چرا این اتفاق افتاده است.

اجاره کارتهای بانکی با اطلاع افراد نیما امیرشکاری، کارشناس بانکداری

در بسیار اوقات این واریزها و برداشت ها با آگاهی افراد انجام می شود. یعنی خود فرد اطلاعات حساب و کارت بانکی خود را در اختیار مجرمان قرار می دهد تا به وسیله آن پولهایی را که با تخلف جمع آوری شده جابجا کنند. بنابراین این مواردی که با شکایت در این زمینه مواجه می شویم به دلیل عدم پرداخت اجاره کارت مورد نظر است. خوشبختانه با اجرای رمز پویا میزان این تخلفات به ۲ درصد رسیده که کاهش قابل توجهی است اما به هر ترتیب این تخلفات همچنان دیده می شود و باید مردم اطلاعات کارت بانکی خود و همچنین کارت های غیر قابل استفاده را همچنان حفظ کنند تا درگیر مشکلات بانکی از این دست نشوند. در این زمینه استفاده از بانکداری الکترونیک در جلوگیری از پولشویی و تقلب در سیستم بانکی تاثیر بسیاری دارد. شفاف تر شدن فعالیت ها یکی از مزایای بانکداری الکترونیک است و اگر استفاده از این سیستم رواج یابد، تاثیر زیادی در کاهش تقلب و پولشویی خواهد داشت.



کشور وارد دانسته اند. مشاهده ارقام واریزی به مبلغ ۵۰ میلیون تومان به حساب تعداد زیادی از اهالی قلعه گنج باعث ایجاد صف های طولیل مقابل فروشگاه ها و عابر بانک ها برای خالی کردن حساب ها شد. برخی ساکنان قلعه گنج در جنوب کرمان شاهد واریز مبلغ ۵۰ میلیون تومانی به حساب هایشان بودند و همین کافی بود برای کسانی که اغلبشان مددجو هستند، پای عابر بانک بانک و به فروشگاه ها بروند. ساعاتی پس از اطلاع دیگر افراد از واریز این وجوه، به یکباره کل مبلغ از حساب ها کسر شد اما پولشویی به دست جماران رسیده که نشان می دهد صاحب یک فروشگاه ادعای می کند که توانسته یک میلیارد و هفتصد میلیون از این وجوه را

پولشویی با کارتهای بانکی

سرهنگ تورج کاظمی، رئیس پلیس پیشین فتای تهران

یکی از متداول ترین و بیشترین جرایم در حوزه بانکی مربوط به واریزها و برداشت های غیرمجاز و بدون اطلاع افراد از کارت های بانکی است. سالانه چندین هزار شکایت در این مورد در پلیس فتا ثبت می شود که نشان از فعالیت شدید سودجویان در این فضا دارد. بسیاری از کاربران بدون توجه به خطراتی که حوزه بانکی بخصوص فضای الکترونیک دارد اقدام به درج اطلاعات بانکی و کارت های بانکی خود می کنند که متخلفان برای از بین بردن رد پولشویی ها از کارت های دیگران استفاده می کنند. مجرمین برای سوءاستفاده و یا حتی برای پولشویی، مبلغ پولی را که سرقت کرده اند برای اینکه پلیس را گمراه کند به حساب های گوناگون واریزی می کنند و بعد از مدت زمانی از آن حساب ها مبلغ پول را برداشت و در نهایت هم پول را به صورت فیزیکی از بانک خارج می کند. همچنین متأسفانه در ساعاتی از شبانه روز فعالیت های متخلفان انجام می شود که حتی در صورت داشتن سرویس پیامک واریز و برداشت دست کسی برای مراجعه و پیگیری به جایی بند نیست و در طول این ساعات مبلغ واریزی هم برداشت می شود و ردی از هم از سودجویان باقی نمی ماند. در سالیهای اخیر کاربران دقت نظر لازم را ندارند و به دلیل سهل انگاری و بی توجهی وارد صفاتی می شوند که صفحات فیشینگ است و اطلاعات حساب بانکی افراد در این صفحات شناسایی می شود. یکی از دلایل عمده این کلاهبرداری ها این است که کاربر اطلاعات خود را لو داده و مجرمین از این مسأله سوءاستفاده کرده و اقدام به برداشت از وجوه حساب شهروندان می کنند، متأسفانه بسیاری از برداشت های غیرمجاز از طریق فیشینگ و ایجاد درگاه های جعلی بوده که پلیس ماهها و سالهاست که این موارد را دنبال کرده و اطلاع رسانی می کند؛ به کارگیری رمزهای یک بار مصرف یکی از روش های مقابله با این کلاهبرداری است که اجرا شد. به هر ترتیب اگر پولی به حساب فردی واریز و بعد برداشت شد باید به پلیس اطلاع داده شود چرا که مجرمان با این روش پولشویی می کنند و عدم اطلاع یعنی فرد مورد نظر نیز با آنها همدست است. از طرفی دیگر لازم است اشاره شود که سایت های قمار و شرط بندی با تبلیغات و شعارهای زیر کانه و جذاب پندنیال فریب دهنده شهروندان هستند تا با مراجعه ضمن دریافت مبالغی از آنها که صرفاً باخت و خسارت را پدیدآورد، اطلاعات حساب بانکی مانند اطلاعات کارت آنها را برای استفاده های مانند فیشینگ سرقت کنند و در نهایت از آنها برای برداشت غیرمجاز یا برخی دیگر از امور غیرمجاز استفاده کنند که تنها خسارت مالی و گرفتاری را برای صاحب اطلاعات کارت بانکی به دنبال دارد.

رصد معاملات در فضای مجازی

امکان ثبت تمام معاملات طلا و سکه تا اسفند فراهم می شود

دارد اپلیکیشنی را برای ساماندهی کلیه معاملات ایجاد کند تا از این پس معاملات از طریق اپ ثبت شود. با این روش می توان معاملات زیرزمینی را نیز ساماندهی کرد. وی با بیان اینکه گاهها طلاهایی عرضه می شود که از لحاظ کیفیت غیر قابل قبول است زیرا از طریق اتحادیه قابل رصد نیست؛ گفت: خرید و فروش طلا در فضای مجازی ممنوع است، همچنین هر کسی که خرید و فروش کند باید مجوز داشته باشد که در حال حاضر مجوزی صادر نشده است. تا زمانی که اپلیکشن مذکور طراحی نشده این کارها غیر قانونی محسوب می شود.

عضو هیات رئیسه اتحادیه طلا و جواهر استان تهران گفت: با توجه به احتمال بروز سوءاستفاده جهت افزایش قیمت طلا و گسترش فعالیت های زیرزمینی، اپلیکیشنی را برای ساماندهی کلیه معاملات ایجاد خواهیم کرد. محمد کشتی آرای با اشاره به تأثیرات شیوع ویروس کرونا، اظهار داشت: شیوع ویروس کرونا باعث بالا رفتن اونس جهانی شده و یکی از دلایل بروز رشد اقتصادی منفی است. عضو هیات رئیسه اتحادیه طلا و جواهر استان تهران افزود: به با توجه به احتمال بروز سوءاستفاده جهت افزایش قیمت طلا و گسترش فعالیت های زیرزمینی، اتحادیه به نظر

فروش غیر اصولی تایل دولتی توسط تولید کنندگان

صفت های طولانی خرید تایل دولتی در ماه های اخیر برای مردم آزار دهنده شده است و به همین دلیل بسیاری از متقاضیان از دریافت تایل با نرخ مصوب ناامید شده و برای تأمین نیاز خود به بازار سیاه تایل رجوع کرده اند. به گفته بعضی از فعالان بازار تایل، یکی از دلایل بدتر شدن وضعیت عرضه این کالا با نرخ دولتی مربوط به بسته شدن سایت های فروش اینترنتی تولید کنندگان می شود. البته این سایت ها نیز با شرایط بسیار عجیب مانند فروش به هنگام اذان ظهر و یا موجودی بسیار کم اقدام به فروش لاستیک می کردند و در نتیجه اکثر متقاضیان امکان دریافت تایل از این روش را نداشتند.

اما با این وجود به گفته مصطفی تنها، سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایل ایران، سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان با فروش اینترنتی تایل مخالفت کرده است. وی با بیان اینکه مسئولیت گرانفروشی تایل بر عهده نهادهای نظارتی است گفت: بسیاری از ارگان های دولتی - نظارتی مانند سازمان حمایت و تعزیرات بودجه فراوانی در دریافت می کنند و می بایست بر بازار نظارت کرده و با متخلفان برخورد کنند.

این در حالی است که بر اساس اظهارات رسول جمشیدی، مجری طرح توزیع سیستمی تایل سنگین بر اساس مصوبه کارگروه تنظیم بازار مبنی بر الزام تولید کنندگان به ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت، تولید کنندگان به انحصار مختلف از این کار امتناع و در برابر شفاف سازی زنجیره تأمین این کار امتناع می کنند که این امر در نهایت موجب زیان مصرف کنندگان و تداوم یافتن وضعیت نابسامان بازار تایل سایز سبک خواهد شد. در همین ارتباط به سراغ سیدمحمد حسین مولاخواد مدیر کل نظارت بر کالاهای غیر فلزی سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان رفته و برای روشن شدن ابعاد گوناگون مسئله گرانی و کمبود تایل و همچنین صحت اظهارات سخنگوی انجمن صنفی

به صورت فروش اینترنتی انجام دهند.

از ۷۱ میلیون دلار عرضه شده از سوی بازار ساز فقط ۱/۵ میلیون دلار معامله شد

دلار بدون خریدار ماند

دلار ۱۸ هزار و ۴۵ تومانی بدون مشتری ماند

نزولی قیمت ها: اواخر هفته گذشته آغاز شد به طوری که دلار طی دو روز حدود ۱۵۰۰ تومان بریزش کرد، البته با شروع کار معاملات بازار شاهد تغییر مسیر ارز به سمت بالا هستیم که البته با این وجود، فعالان این حوزه باور دارند که دلار مجدداً وارد مدار نزولی خواهد شد. از طرفی دیگر حدود ۷۰ میلیون دلار روز گذشته توسط بازار ساز به بازار تزریق شد که تنها برای حدود ۸۰۰ هزار دلار خریدار وجود داشت که نشان می دهد، میزان تقاضا در این بازار کاهش یافته و قیمت ها روند نزولی یافته است. پیگیری ها نشان می دهد که روز شنبه حدود ۷۰ میلیون دلار اسکسب به بازار عرضه و ثبت سفارش فروش توسط بازار ساز انجام و در مقابل، حدود ۸۰۰ هزار دلار سفارش ثبت خرید انجام شده است. همچنین میانگین نرخ

روند افزایش نرخ ارز در فروردین ماهی بوده و در روزهای اخیر آورده اند تا با فروش دلارهای خریداری شده به سودآوری برسند. در حالی نرخ ارز افزایش یافت که خرید و فروشی در بازار هم دیده نمی شد و بعد از صعود غافلگیر کننده نرخ ارز روسین به سقف تاریخی و ثبت کتال های جدید، روند

شایلی قرانی
News.kasbokar@gmail.com

روند افزایشی نرخ ارز طی دو روز گذشته متوقف شده و از کتال بیست هزار تومان وارد کتال هجده هزار تومانی شده است. این در حالی است

با افزایش نرخ ارز فروشندگان خانگی به بازار هجوم آورده اند تا با فروش دلارهای خریداری شده به سودآوری برسند. در حالی نرخ ارز افزایش یافت که خرید و فروشی در بازار هم دیده نمی شد و بعد از صعود غافلگیر کننده نرخ ارز روسین به سقف تاریخی و ثبت کتال های جدید، روند

بازار کشتش افزایش نرخ ارز ندارد کارشناس اندری، کارشناس اقتصادی

هنگامی افزایش نرخ ارز در بازار جواب می دهد که اقتصاد، اقتصاد پایداری باشد. حتی اگر دولت خود هم خواهان افزایش نرخ ارز باشد. در بازار انجام نمی شود. برای داشتن اقتصادی با ثبات قدم برداریم. در شرایط فعلی تنها افزایش سریع نرخ ارز را داریم و خرید و فروشی در بازار انجام نمی شود. آن دسته از افرادی که برای سرمایه گذاری و سود بیشتر در این بازار سرمایه گذاری کرده و ارز خریداری کرده اند این روزها به فروشنده ارز تبدیل شده اند که روندی طبیعی است اما بازار کشتش این میزان افزایش نرخ ارز ندارد بنابراین خرید و فروشی انجام نمی شود. به طور کلی سرمایه گذاری در بازارهایی که در نوسان مداوم هستند امیدوار کننده نخواهد بود. امروز شرایط بازار ارز مشخص نیست و فروشنده در بازار بیشتر از خریدار است. اما در نگاهی جامع تر باید اشاره شود درآمدهای نفتی دولت به حداقل ممکن رسیده، ارز چندانی وجود ندارد که آن را در بازار عرضه کند. در کل افزایش نرخ ارز تورم بیشتری را در اقتصاد ایجاد می کند و به عبارت دیگر، افزایش قیمت ارز هم هزینه های تولید و هم انتظارات تورمی را افزایش می دهد. افزایش تورم، دوباره کسری بودجه دولت را چند برابر می کند. زیرا باید با نرخ بالاتری خدمات مورد نیاز خود را خریداری کند. ممکن است که افزایش نرخ ارز برای دولت در کوتاه مدت درآمذایی داشته باشد اما در بلند مدت هزینه های زیادی را به دولت تحمیل می کند.





بلد ۴ میلیون کاربر فعال دارد
در کشور و ما چند سالی است که توسعه دهندگان نرم افزار های گوشی‌های هوشمند دست به کار شده‌اند و دست به ساخت مسیر یاب‌های بومی زده‌اند؛ در حال حاضر دو مسیر یاب بسیار دقیق توسط توسعه‌دهندگان داخلی تولید شده است که یکی از آن‌ها نقشه‌و مسیر یاب بلد نام دارد. زویا نیکتام، مدیر روابط عمومی بلد گفت: بلد در حال حاضر با حدود ۴ میلیون «نصب فعال» بر اساس آمار کافه‌بازار پر نصب‌ترین نقشه‌فارس‌ی است.

اخبار

معاون علمی و فناوری رئیس جمهوری:

همه تهران یک شهر هوشمند و پارک نوآوری است

افتتاح چندین مرکز نوآوری در ایستگاه نوآوری شریف، خبری خوش را به گوش فعالان زیست بوم نوآوری و فناوری رساند. این مراکز برای رونق فعالیت‌های فناورانه با حضور سورنا ستاری معاون علمی و فناوری رییس جمهوری و عبدالعلی علی‌عسگری رییس سازمان صدا و سیما از ایستگاه نوآوری شریف و سورنا ستاری معاون علمی و فناوری رییس جمهوری به همراه عبدالعلی علی‌عسگری رییس سازمان صدا و سیما از ایستگاه نوآوری شریف و شرکت‌های مستقر در آن بازدید کردند. در این مراسم چند مرکز نوآوری افتتاح شد. مرکز رسانه‌ای صوت و تصویر ساترا در ناحیه نوآوری شریف و مرکز نوآوری و شتاب‌دهی اکتوتک در این مراسم افتتاح شدند تا شاهد رونق فعالیت‌های فناورانه باشیم. اکتوتک یک شتاب‌دهنده دارویی و غذایی است که با هدف ایجاد همبستگی بیشتر میان دانشگاه و صنعت راه‌اندازی شد. همچنین مرکز رسانه‌ای صوت و تصویر ناحیه نوآوری شریف با ۲ هزار مترمربع مساحت، فضایی برای فعالیت ۶ شرکت دانش‌بنیان فعال در حوزه رسانه‌های صوتی و تصویری را فراهم کرده است.

همدلی برای توسعه زیست بوم فناوری و نوآوری

معاون علمی و فناوری رییس جمهوری در این مراسم، گفت: در حال حاضر توسعه زیست بوم فناوری و نوآوری حرف همه شده است حرف دولت، دانشگاه، مجلس و حتی شهرداری است. ستاری ادامه داد: ایجاد همدلی و وحدت برای فرهنگسازی اقتصاد دانش‌بنیان و توسعه زیست بوم فناوری و نوآوری در کشور را باید بزرگ‌ترین دستاورد معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در چند سال بدسیم. فرهنگ سازی برای اقتصاد دانش‌بنیان زمان بر و سخت بود اما این اتفاق خوب افتاد و امروز یک اتحاد و همدلی میان بازیگران این حوزه ایجاد شده است. معاون علمی و فناوری رییس جمهوری در ادامه بیان کرد: این همدلی و اتحاد در شکل‌گیری این زیست بوم از هر قانون و کمک مالی موثرتر است. اکنون به نقطه‌ای رسیده‌ایم که در این زیست بوم همه به دنبال اجرای درست قوانین هستند.

سلیمی:

مسیر استارت‌آپ‌ها برای ورود به بورس هموار شود

عضو هیات رئیسه مجلس تاکید کرد: دولت مسیر استارت‌آپ‌ها را برای ورود به بورس هموار سازد چرا که استارت‌آپ‌ها می‌توانند تحول اقتصادی کشور را به دنبال داشته باشد. علیرضا سلیمی درباره ضرورت ورود شرکت‌های استارت‌آپی به بورس، گفت: شرکت‌های استارت‌آپی برجسته برای ورود به بورس باید به طور سازمان‌بندی شده مورد حمایت دستگاه‌های متعدد حاکمیتی قرار گیرند چراکه در صورت عدم حمایت از نفس خواهند افتاد بنابراین حمایت‌های مالی از آن‌ها بسیار حائز اهمیت است. نماینده محلات و دلپجان در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه آینده از آن اقتصاد دیجیتال، استارت‌آپ‌ها و شرکتهای دانش‌بنیان است، لذا باید زیرساخت‌های رشد آن‌ها را به خوبی فراهم کرد، افزود: خوشبختانه تا حدودی درهای بورس به روی شرکت‌های استارت‌آپی بزرگ و مشهور باز شده است اما دولت همان‌طور که در حوزه‌هایی همچون معادن و فروش سهام کارخانه‌ها در بورس مانور می‌دهند باید به حوزه استارت‌آپ‌ها نیز ورود کند و مسیر آن‌ها را برای ورود به بورس هموار سازد چرا که استارت‌آپ‌ها می‌توانند تحول اقتصادی کشور را به دنبال داشته باشد. وی با بیان اینکه غرب با استفاده از ابزارهای مختلف اقدامات بسیاری برای جلوگیری از رشد استارت‌آپ‌های ایرانی انجام می‌دهند چرا که رشد استارت‌آپ‌های ایرانی در منطقه و جهان به ضرر آن‌ها است، ادامه داد: متأسفانه رسانه‌های داخلی هنوز به این مهم ورود نکرده و سیاست مناسبی برای پوشش این موضوع ندارند. عضو هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی در حالی که معتقد است ورود استارت‌آپ‌های بزرگ به بورس و بازار سرمایه در سال جهش تولید اتفاق بسیار موثری در توسعه اقتصادی کشور خواهد بود، توسعه استارت‌آپ‌ها را دارای منافع امنیتی و اقتصادی در کشور و منطقه دانست.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه رقابت بسیاری میان ایران و کشورهای غربی در حوزه دانش‌بنیان و استارت‌آپ‌ها شکل گرفته است، گفت: حضور استارت‌آپ‌ها در بورس یکی از راه‌های رشد آن‌هاست و رونق اقتصادی کشور را به دنبال دارد.

مبناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com



به تازج رفتن کارخانجات و واحدهای تولیدی و صنعتی، بیکار شدن کارگران و فروش دستگاه‌ها از جمله معضلاتی است که این روزها به صورت

زنجیره وار اتفاق می‌افتد. کافی است به سامانه اموال مازاد بانک‌ها مراجعه کنید. در این سامانه لیستی از کارخانه‌هایی است که در شهرهای مختلف برای فروش گذاشته شده‌اند. این در حالی است که این واحدهای تولیدی پیش از این صاحبانی داشتند و در حال حاضر به دلیل اینکه نتوانسته‌اند از پس اقساط خود بر بیایند، از سوی بانک‌ها تملک شده و حالا به فروش گذاشته شده‌اند. اما جالب است بدانید بانک‌ها از آب گل آلود ماهی می‌گیرند و در شرایطی اقدام به تملک کارخانه‌ها می‌کنند که دولت و وزارت اقتصاد و سرپرست تازه کار وزارت صمت بارها اعلام کرده‌اند بانک‌ها باید از بنگاهداری خارج شوند و موظفند اموال و دارایی‌های مازاد خود را بفروشند. مدرس خیابانی گفته که بانک‌ها باید واحدهای تولیدی تملیک شده را به صاحبان شان

۲۴۰ واحد تولیدی توسط بانک‌ها تملک و تعطیل شدند

رهایی کارخانه‌ها از بند بانک‌ها

بسیاری از واحدهای تولیدی به شکل بی‌رویه‌ای در تملک بانک‌ها هستند

سونامی واحدهای تولیدی بدهکار



بازگرداندند؛ اما این در حالی است که بانک‌ها تنها وثیقه و پول و ضامن را می‌شناسند و مانند مصوبات قبلی از این دست مصوبات و دستورها کم‌در پرونده‌های بانکی خود ندارند.

آیا بانک‌ها از منافع خود می‌گذرند؟

در همین رابطه دبیر سناد تسهیل و رفع موانع تولید گفت: حدود ۲ هزار و ۴۰۰ واحد تولیدی توسط بانک‌ها تملک و تعطیل شدند. یکی از بانک‌های دولتی به تنهایی ۴۸۶ واحد تولیدی را تملک کرده است. میثم زالی اضافه کرد: به موجب مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید که در سال ۱۳۹۴ ابلاغ شد، همه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، موظف هستند سالانه ۳۳ درصد از اموال منقول و غیرمنقول خود را واگذار و همه عواید ناشی از این واگذاری را به حساب خزانه داری کل کشور واریز کنند که به عنوان افزایش سرمایه آن‌ها لحاظ شود. زالی ادامه داد: مصوبه اخیر شورای پول و اعتبار حدود ۱۰ روز پیش صادر شد و امیدواریم تا دو روز آینده توسط بانک مرکزی به بانک‌های عامل ابلاغ شود. وی از نظام بانکی خواست تا آنجا که می‌تواند، واحدهای تولیدی بدهکار را تملک و تعطیل نکنند تا علاوه بر حفظ اشتغال، واحدهای تولیدی بتوانند

با ادامه کار خود، بدهی‌ها را پرداخت کنند. در همین راستا سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت از مصوبه شورای پول و اعتبار برای بازگرداندن واحدهای تولیدی تملک‌شده با شرایط آسان، به صاحبان اولیه آنها خبر داد. حسین مدرس خیابانی گفت: واحدهای تولیدی که به دلیل بدهی، راکد مانده‌اند باید به سناد تسهیل و رفع موانع تولید مراجعه کنند تا مسائل آنها مورد حل و فصل قرار گیرد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای نیز با اشاره به ابلاغیه اخیر رئیس قوه قضاییه مبنی بر اینکه برخی بانکها حق مصادره و تعطیلی واحدهای

بحران نقدینگی در واحدهای تولیدی جدی است

علی نقیب، نایب رئیس کمیسیون بهبود محیط کسب و کار اتاق تهران

هرچند امسال، سال جهش تولید نام گرفته و به این معنی است که باید تسهیلات لازم برای کسب و کار با توجه به شرایط و مشکلات ارزی در حال حاضر فراهم شود؛ اما این اتفاق نپیفتاده و نقدینگی واحدها به شدت دچار مشکل شده است. متأسفانه بانک‌ها فقط منافع خود را می‌بینند و می‌خواهند سود خود را پوشش دهند. بنابراین وقتی به یک تولیدکننده وام می‌دهند وثیقه‌های بسیار زیادی می‌خواهند و در راه تولید مشکلاتی را ایجاد می‌کنند. این در حالی است که تسهیلات اعطایی آن‌ها به تولیدکنندگان بهره‌های بالایی دارد که اصلاً برای یک تولیدکننده مقرون به صرفه نیست. پیشنهاد من این است که با توجه به قانون رفع موانع تولید که تسهیلات لازم را به تولیدکنندگان بدهند، مشکلاتی که در این مسیر بر سر راه تولیدکنندگان است را برطرف کنند. تنها در این صورت است که می‌توانیم به واحدهای تولیدی کمک کنیم که سر بایامانند. در غیر این صورت با توجه به تورمی که در حال حاضر داریم و مشکلاتی که بر سر راه تولیدکنندگان است، شرکت‌های بیشتری دچار مشکل می‌شوند.

یادداشت

وعده روی زمین مانده حمایت از تولید

احمد صادقیان، عضو کمیسیون رفع موانع تولید اتاق تهران

بانک‌ها هرگز در مسیر تولید گام برداشته‌اند و تنها منافع بنگاه اقتصادی خود را در نظری می‌گیرند. بنابراین به اقتصاد و تولید کشور توجهی ندارند و در پروژه‌هایی سرمایه‌گذاری یا مشارکت می‌کنند که سود بیشتر و در عین حال ریسک کمتری برایشان داشته باشد. اگر به فرم‌هایی که بانک‌ها در اختیار واحدهای تولیدی قرار می‌دهند تالین بنگاه‌ها آن را تکمیل کرده و نتوانند تقاضای اخذ تسهیلات کنند نگه‌ی بیندازند. خواهید دید که برای اعطای تسهیلات تمام‌زندگی آن سرمایه‌گذار و شرکت وقامیل‌آور به‌گروگان می‌گیرند که اگر اتفاقی افتاد ریسکی برای بانک‌ها نباشد. البته این در شرایطی است که تسهیلات بدهند زیرا در بسیاری از مواقع با اعطای وام موافقت نمی‌شود. تعداد زیاد واحدهای تولیدی که توسط بانک‌ها تملک شده نیز به همین دلیل است. زمانی که واحد تولیدی دچار مشکل می‌شود نمی‌تواند اقساط وام، هزینه‌ها و بهره‌های سنگین بانکی را بدهد واحد تولیدی‌آور تملک می‌کنند و اقسا سود تولید هم آن سودی نیست که جلوی افزایش هزینه‌ها و تورم باشد یعنی هزینه‌ها و بدهی‌های واحد تولیدی از سود کسب شده پیشی می‌گیرد. در حال حاضر تراز بسیاری از شرکت‌ها مثبت نیست. به هر حال شرکت‌ها به خاطر گرفتاری مالی که دارند، مجبورند به تولید ادامه دهند و بعد از مدتی به مشکل می‌خورند. بانک‌ها به دنبال منافع خود، تضامینی که تولیدکنندگان نزد آنها دارند را به اجرامی گذرانند و به تبع سرمایه‌گذار و شخصیت حقوقی و اردادار مشکل کرده و واحد او را تملک می‌کنند. برای آشنایی با این موضوع می‌توانید تعهداتی که بانک‌ها از تولیدکنندگان می‌گیرند مرور کنید. این تعهدات، تعهدات عجیب و غریبی است. اگر تولیدکنندگان آنها را نپذیرند یا آنها را تسهیلات نمی‌دهند اگر هم امضا کنند که تن به منافع و سودجویی بانک‌ها می‌دهند. در همه بندهای فرم‌های دریافتی از تولیدکنندگان، بانک‌ها یک طرفه منافع خود را دیکته کرده و شرایط را ایجاد می‌کنند که تولیدکننده را دچار می‌کند. ناچاراً واحدهای تولیدی مجبورند به امضای این تضامین نپذیرند و متعاقباً مشکلاتی را برای آنها به وجود خواهد آورد. امسال، سال «جهش تولید» نام‌گذاری شده ولی در حرف، زیست‌تاز زیار در عمل متأسفانه هیچ اتفاق خاصی برای تولید نمی‌افتد و واقعیت این است که نجات کشور در گروی حمایت از تولید است. بیکاری، رشد اقتصادی پایین و آسیب‌های اجتماعی می‌تواند با تولید حل شود؛ ولی متأسفانه هیچ توجیهی به تولید نمی‌شود. دولت و بانک مرکزی توجهی به تولید نمی‌کنند. متأسفانه در عمل با شعار امسال همراهی نمی‌شود. چه کسی این برنامه را در جهت تولید باید اجرایی کند؟ به هر حال بانک‌ها در جهت منافع خودشان به عنوان یک بنگاه اقتصادی عمل می‌کنند و هیچ مسئولیت اجتماعی در جهت تولید، صنعت و کشور برای خودشان قائل نیستند.

شهر دار اصفهان:

پاسخگویی به اصل مهمی برای حمایت از حقوق مردم است با این برنامه‌ها اجرایی می‌شود. وی عمده مشکلات مردم در این تماس‌ها را تغییر کاربری‌ها دانست و گفت: برای تغییر کاربری‌ها ۵ دستگاه‌های میراث فرهنگی، جهاد کشاورزی، راه و شهرسازی، استانداری و شهرداری مداخله دارند و باید این موضوع برای مردم که عمده سوال آنهاست، توضیح داده شود. نوروزی ادامه داد: این برنامه از زمانی می‌شود و در صورت مفید بودن تدویم می‌یابد.

رکود حفاری در پروژه متروی اصفهان شکسته شد

شهردار اصفهان گفت: با انجام ۵ کیلومتر حفاری مکانیزه در سال گذشته، رکود حفاری در پروژه متروی اصفهان در ۱۹ سال گذشته شکسته شد. به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، قدرت‌النفوزی در برنامه «شهر پرشگرس، شهردار پاسخگو» با اشاره به اینکه هفته کرامت و قوه قضاییه را گرمای می‌داریم، اظهار کرد: دو روز گذشته با حضور در اداره ارتباطات مردمی چهار ساعت به صورت تلفنی به سوالات شهروندان پاسخ دادیم. البته در این فرصت

تولستیم بیش از ۶۰ تلفن را پاسخ دهیم؛ آماده‌ایم تا در فرصت دیگری به شهروندانی که تلفن‌زدند فرصتی برای پاسخگویی مردم نبوده، جواب دهیم. وی ادامه داد: این‌ک کار برای اولین بار در شهرداری اصفهان از سوی اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل

فراخوان عمومی شناسایی سرمایه‌گذار جهت

انجام پروژه‌های شهرداری اصفهان

(شماره فراخوان ۹۹۱۰۶)



سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شهرداری اصفهان به نمایندگی از شهرداری منطقه ۳ اصفهان و در راستای استفاده از توانمندی‌های سرمایه‌گذاران بخش خصوصی در نظر دارد نسبت به شناسایی و جذب سرمایه‌گذار حقیقی یا حقوقی جهت مشارکت در پروژه "**احداث پارکینگ طبقاتی چهارباغ**" اقدام نماید. لذا از کلیه سرمایه‌گذاران علاقمند و واجد صلاحیت فنی، مالی و دارای تجربیات مرتبط دعوت به عمل می‌آید از تاریخ چاپ آگهی به جز ایام تعطیل با همراه داشتن رسید واریز مبلغ یک میلیون و پانصد هزار ریال (غیرقابل استرداد) به حساب شماره ۱۰۰۲۷۶۰۰۱۳ به نام شهرداری اصفهان نزد بانک شهر شعبه جهان نما، به دبیرخانه سازمان به آدرس: **بوستان سعدی - طبقه فوقانی بانک ملت، پلاک ۲۸** مراجعه و نسبت به اعلام آمادگی خود و دریافت اسناد فراخوان اقدام نمایند.

ردیف	موضوع پروژه	کاربری	مساحت تقریبی زمین	آدرس
۱	پارکینگ طبقاتی	خدمات عمومی	۲۵۰۰ متر مربع (نیازمند آزادسازی)	حدفاصل چهارباغ پایین و خیابان ابن سینا

توجه:

آخرین مهلت عودت اسناد فراخوان تا پایان وقت اداری **شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۲۱** می‌باشد.

متقاضیانی که در فراخوان قبلی نسبت به ارائه اسناد ارزیابی و مدارک اقدام نموده‌اند نیازی به ارائه مجدد مدارک و اسناد نبوده و صرفاً تکمیل فرم‌ها کفایت می‌کند. متقاضیانی در بخش ارزیابی مورد تأیید قرار خواهند گرفت که علاوه بر سابقه کاری مرتبط، قادر به ارائه مدارک معتبر مبنی بر صلاحیت فنی، مالی و مدیریتی باشند.

به درخواست‌هایی که از طریق دیگر یا پس از مهلت مقرر ارائه شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ارسال مدارک هیچگونه حقی را برای متقاضیان ایجاد نموده و سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان در رد یا انتخاب کلیه متقاضیان جهت ادامه فرایند فراخوان و انتخاب سرمایه‌گذار مختار است.

سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری اصفهان



WWW.KASBOKARNEWS.IR

کسب‌وکار

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir

روزنامه کسب و کار
کتابخانه: ۸ تیرماه ۱۳۹۹ | شماره: ۱۱۹۴۷
مکان: تهران، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۵
تلفن: ۰۲۱-۸۷۶۰۴۴۷
سایت: www.kasbokarnews.ir