

### کرونا فعالیت ۳۸ درصد کسب و کارها را متوقف کرد

یکی از تبعات مهم شیوع کرونا در ایران از دست رفتن شغل هایی بود که به دلیل تعطیلی کسب و کارها اتفاق افتاد. نتایج بررسی مرکز آمار ایران نشان می دهد شیوع ویروس کرونا موجب شد فعالیت ۳۸ درصد کسب و کارها در اسفند ۹۸ و فروردین ۹۹ بطور کامل متوقف شود که البته این عدد در اردیبهشت به ۲۱ درصد کاهش یافت. نتایج این بررسی نشان می دهد بیشترین تأثیر کرونا بر میزان فروش کسب و کارها بوده است؛ به طوری که میزان فروش کسب و کارها با ۴۸.۸ درصد در اسفند و فروردین و ۴۵.۷ درصد در اردیبهشت بیشترین تأثیر پذیری را از کرونا...

### نیاز فعلی بازار خودرو واقعی نیست

به اعتقاد معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت، با توجه به نیاز واقعی بازار خودرو و حداکثر یک میلیون و ۱۰۰ دستگاه است؛ لذا بخشی از تقاضاهای فعلی در بازار و برای ثبت نام طرح های فروش، تقاضایی کاذب است که شرکت های خودروسازی را هم با نیاز جابجایی شکل، مواجه کرده است. به گزارش ایسنا، سعید زندی در رابطه با افزایش قیمت خودرو در بازار و چرایی آن، تأکید کرد: صنعت خودرو یک نیاز واقعی دارد که بیش از یک میلیون تا یک میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه نیست؛ لذا بخشی از نیازی که در طرح های پیش فروش خودرو، فروش فوق العاده و حتی بازار وجود دارد، کاذب است و همه ثبت نام کنندگان نیازمند خودرو نیستند اما اختلاف قیمت بازار و کارخانه انقدر...

## «کسب و کار» ناکارآمدی دولت در مهار نقدینگی را بررسی می کند

# پس لرزه های تورمی نقدینگی سرگردان



### سرمقاله

#### چرخه باطل کنترل نقدینگی در دولت ها

مرئیس افقه اقتصاددان

ریشه افزایش نقدینگی به کسری بودجه بازمی گردد؛ اما متأسفانه اقتصاددانان و انجمنی که تا به حال این موضوع را مطرح کرده اند، به بیان همین مطلب اکتفا کرده اند؛ اما در مورد راهکارهای کاهش کسری بودجه که منشأ افزایش نقدینگی است، صحبتی نداشته اند...

متن کامل در صفحه ۴

### یادداشت

#### اولویت حفظ اشتغال و تولید

عباس آرگون، عضو اتاق بازرگانی تهران

متن کامل در صفحه ۳

### تورم ایلام با ۳۳ درصد در صدر قرار دارد

صفحه ۲

### مدیرعامل فولادسنگان، تلاشگران فولادسنگان حماسه ملی و صنعتی رقم زدند

صفحه ۴

### وقوع بحران انسانی در قلب تجارت جهانی

ده ها هزار ملوان فرسوده در پی شیوع بحران کرونا و محدودیت ورود به کشورها، ماه هاست در دریا گیر افتاده اند و این بحران انسانی ممکن است بهای سنگینی برای تجارت جهانی و زنجیره تامین داشته باشد. به گزارش ایسنا، بسیاری از ملوانان به دلیل بسته شدن مرزها و محدودیت های مهاجرت که با هدف مقابله با شیوع بیماری کووید ۱۹ اجرا شد، در دریا گیر افتاده اند و این موضوع روی جابجایی خدمه کشتی ها تأثیر گذاشته است. حدود ۱.۲ میلیون ملوان در جهان در مسیرهای تجارت جهانی فعالیت می کنند. به گفته اسپن پولسون، رییس هیات مدیره اتاق بین المللی کشتیرانی، پیش از شیوع ویروس کرونا، هر ماه حدود ۱۰۰ هزار ملوان جابجایی می شدند اما اکنون جابجایی ملوانان به ۲۰ تا ۳۰ هزار نفر در ماه می رسد. در حال حاضر ۲۰۰ هزار ملوان باید به خانه بروند و ۲۰۰ هزار ملوانی که در خانه مانده اند باید جای این عده را بگیرند. طبق اعلام سازمان بین المللی در یانوردی، ملوانان معمولاً بین چهار تا شش ماه در کشتیها خدمت می کنند و در دریا، در شیفت های ۱۰ تا ۱۲ ساعت در هر هفت روز هفته فعالیت دارند. اما بسیاری از آنها در ماه های اخیر طولانی تر از زمان قراردادشان کار کرده اند زیرا نمی توانند از کشتی پیاده شوند. کسانی که برای کار باید سوار کشتیها شوند هم با

محدودیت های سفر مواجه هستند. طبق کنوانسیون سازمان بین المللی کار درباره کار دریایی، حداکثر مدتی که یک ملوان باید در کشتی بدون مرخصی کار کند، ۱۱ ماه است اما برخی از ملوانان به مدت ۱۵ ماه متوالی در دوران شیوع پاندمی روی کشتیها بوده اند و نتوانسته اند از کشتی خارج شده و به خانه بروند. در حالی که بسیاری از ذینفعان نزد دولت ها به شدت لابی کرده اند تا اجازه دهند تغییر ملوانان صورت بگیرد اما بسیاری از آنها همچنان در دریا گرفتار مانده اند. فدراسیون بین المللی کارکنان حمل و نقل و اتحادیه های زیرمجموعه آن اوایل ماه میلادی جاری اعلام کردند که به ملوانان کمک خواهند کرد دست از کار بکشند، کشتی ها

### اقتصاد جهانی با بدترین بحران ۹۰ سال اخیر روبه روست

پول مشابه برآوردی است که چند هفته پیش توسط بانک جهانی ارایه شده بود؛ این بانک نیز متوسط رشد اقتصادی کشورهای جهان در سال جاری را منفی ۵.۲ درصد تخمین زده بود. گیتا گوپیناث، اقتصاددان ارشد صندوق بین المللی پول در همین رابطه گفت: این بدترین رکودی است که از دهه ۱۹۳۰ دیده ایم. هیچ کشوری در امان نبوده است. به گفته صندوق بین المللی پول، این بحران که از رکود فزاینده ۱۹۳۰ تاکنون بی سابقه بوده، خسارت های قابل توجهی به اقتصاد جهانی وارد کرده و اوضاع در مقایسه با دو ماه پیش وخیم تر شده است. برآورد های صندوق بین المللی اقتصادی جهان را مجدداً کاهش داد. به گزارش ایسنا، صندوق بین المللی پول با اشاره به تفاوت بحران اقتصادی ایجاد شده ناشی از کرونا، پیش بینی خود از متوسط رشد اقتصادی امسال کشورهای جهان را به منفی ۴.۹ درصد کاهش داد. این نهاد در گزارش قبلی خود متوسط رشد اقتصادی منفی سه درصد را پیش بینی کرده بود. به گفته صندوق بین المللی پول، این بحران که از رکود فزاینده ۱۹۳۰ تاکنون بی سابقه بوده، خسارت های قابل توجهی به اقتصاد جهانی وارد کرده و اوضاع در مقایسه با دو ماه پیش وخیم تر شده است. برآورد های صندوق بین المللی اقتصادی جهان را مجدداً کاهش داد.

### مستاجران برای دریافت تسهیلات، کدرهگیری دریافت کنند

بنا برارائه این کد از تسهیلات حمایتی دولت برخوردار شوند. عقبايي توضیح داد: اگر مالک و مستاجر بین خود قرارداد رهن یا اجاره نوشته اند باید برای دولت احراز شود که این قرارداد صوری نیست و در یکی از بنگاه های املاکی مراجعه شود و کد رهگیری اخذ شود. وی توضیح داد که مشاوران املاک براساس قوانین صنفی موظف هستند برای تمامی معاملات مسکن اعم از فروش، اجاره، رهن، یا بایچه تاویلا از اپارتمان تا سوله کد رهگیری دریافت کنند و مستاجران و خریداران باید از بنگاه های املاکی این مطالبه را داشته باشند. نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک اضافه کرد: اگر واسطه های ملی این کد را دریافت نکنند تخلف صنفی انجام داده و مردم باید این گزارش را به اتحادیه املاک تهران ارائه دهند. به گفته عقبايي دریافت کد رهگیری در تمام معاملات مسکن الزامی است و حتی اگر موجر یا خریدار تمایلی به دریافت این گواهی ندارد، مشاوران املاک باید مقاومت کرده و کد رهگیری را بدون اخذ و جهی دریافت کنند.

### گران فروشی و احتکار، صدرنشین تخلفات در بازار لوازم خانگی

سرپرست معاونت نظارت و بازرسی سازمان صنعت، معدن و تجارت (صمت) استان تهران با بیان اینکه طرح نظارت بر بازار لوازم خانگی تا زمان پایدار شدن بازار ادامه دارد، اعلام کرد که بیشترین تخلفات در بازار لوازم خانگی از سال جاری تا پایان سال گذشته ۱۲۴ مورد بازرسی و ۱۶۸ واحد صنفی به مراج قضایی ارسال شده است. سعید محمدی پور در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به آغاز نظارت بر بازار لوازم خانگی از ۲۰ خرداد ماه، اظهار کرد: تا روز گذشته ۱۲۷۹ مورد بازرسی از ۴۰۰ واحد صنفی انجام شده که از بین آن ها ۱۶۸ واحد صنفی متخلف شناسایی شدند و ارزش کل این پرونده ها بیش از سه میلیارد و ۹۵۳ میلیون تومان بوده که تحویل مراج قضایی شده است. وی با تأکید بر اینکه تعداد بالای موجود در انبار واحدها باید معقول باشد و در غیر این صورت متصادق احتکار خواهد بود، تصریح کرد: بیشترین تخلفات کشف شده در طرح ویژه نظارتی بازار لوازم

### اصابت ترکش کرونا به طلا

کند، بانک های مرکزی جهان تدابیر محرک مالی گسترده ای را به اجرا گذاشته و نرخ های بهره را پایین نگه داشته اند و این اقدام به رشد بیش از ۱۶ درصدی قیمت طلا در سال میلادی جاری کمک کرده است. طلا در شرایط ابهامات اقتصادی و سیاسی با افزایش تقاضای خرید روبرو می شود. بازارهای سهام آسیایی در واکنش به افزایش موارد ابتلا به ویروس کرونا در آمریکا و بازیابی نزولی چشم انداز اقتصاد جهانی از سوی صندوق بین المللی پول، سقوط کردند و همزمان، تقاضای خرید دارایی امن به سوی دلار روانه شد. طلا همسایه با بازارهای سهام حرکت کرده و بهای این فلز ارزشمند در زمان سقوط بازارهای سهام به دلیل اقدام سرمایه گذاران در فروش داراییهای طلایشان به منظور تهیه نقدینگی، کاهش پیدا کند. بر اساس گزارش رویترز، سه ایالت آمریکایی از افزایش موارد ابتلا به ویروس کرونا خبر داده اند. همچنین افزایش شیوع کرونا در برزیل، آمریکای لاتین و هند که دومین مصرف کننده بزرگ طلا در جهان است، گزارش شده است.



## ۴۸ نماد بورسی متوقف شدند

از میان نمادهای بورسی، ۴۸ نماد تا سوم تیرماه به دلایل مختلف از جمله تعلیق نماد معاملاتی، برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده، تغییرات بیش از ۵۰ درصد در ۱۵ روز متوالی در فهرست نمادهای متوقف بازار نرمال قرار گرفته‌اند.به گزارش ایسنا، تغییرات بیش از ۵۰ درصد در ۱۵ روز متوالی علنی بود که باعث توقف ۲۳ نماد گروه داریوی برکت(برکت)، ایران(تاپیر)، سرمایه‌گذاری پردیس (پردیس)، کویر تایر (پکوپیر)، کمباین سازی ایران(تکمجا)، ماشین سازی نیرومحر که (تمحرکه)، سرمایه‌گذاری شاهد (نشاهد)، پارس خودرو(رخپارس)، زامیاد(خزامیاد)، سایپا(خسایا)، کمک‌فنا ایندامید (خکمک)، داروسازی کویر(د کویر)، سرمایه‌گذاری کشاورزی کوثر(ز کوثر)، پالایش نفت تهران (شتران)، فولاد مبارک اصفهان(فولاد)، فولاد کاهه جنوب کیش(کاهه)، توسعه معادن روی ایران(کروی)، پتروشیمی نوری(نوری)، سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی (پانک)، بانک صادرات ایران (ویصاد)، بانک پاسارگاد(ویاسار)، بانک تجارت(توجارت) و گروه صنایع پشه‌ری ایران(وصنا) شد.تعلیق نماد معاملاتی نمادهای کنسورسازی ایران (آکتور)، بورس اوراق بهادار تهران (بورس)، نساجی بر وجود (نبروج)، بانک انصار (وانصار) را متوقف کرد و برگزاری مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده باعث توقف نماد مخاربات ایران (اخیر) شد.برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده(درخصوص تغییر سرمایه) باعث توقف نمادهای فروشنده‌های زنجیرهای افق (افق)، گروه پتروشیمی سی. آر.ایرانیان(پترول)، نیرومحر که(محرکه)، اینیست‌کالر (قالیر)، برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه باعث توقف نمادهای گروه صنعتی بارز(پکرمان)، تولید محور خودرو(محور)، البیزر دارو(دالبر)، سیمان فارس و خوزستان (سفارس)، صنایع شیمیایی سینا(سنسینا)، نفت پارس(شفت)، کارخانجات قند قزوین(قزوین)، معدنی و صنعتی چادرمیلو(چکاد) و برگزاری مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده(انتخاب اعضا) باعث توقف نماد تأمین سرمایه نوین(نتوین) شده‌اند.تولیدی چند سازمان(چدن)، سرمایه‌گذاری بهمین(وبهمین) به دلیل افشای اطلاعات با اهمیت گروه الف و حمل و نقل بین‌المللی خلیج فارس(حفلارس) و سرمایه‌گذاری توسعه صنعت و تجارت (وصنعت) به دلیل افشای اطلاعات با اهمیت گروه ب متوقف شده‌اند.دلیل توقف دشت مرغاب با نماد غدشت مشخص نیست و نماد اصلی نمادهای کارگزاران بورس اوراق بهادار(گبورس) و نهادهای مالی بورس اوراق بهادار(نبورس) متوقف شده‌اند.

## عرضه ۱۵ درصد از سهام بزرگترین هلدینگ کشور در بورس

شستا ۱۵ درصد از سهام بزرگترین هلدینگ سیمان و ساختمانی کشور را در بورس عرضه می‌کند.به گزارش ایسنا و به نقل از شستا رسانه، محمد رضوانی‌فر، مدیرعامل شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا) با اشاره به طرح نماد سستا در بورس اوراق بهادار تهران گفت: شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تأمین به عنوان یکی از هلدینگ‌های تابعه شستا در سه حوزه صنعت سیمان، صنعت عمران، ساختمان و حمل و نقل فعال است. مدیرعامل شستا با بیان اینکه سیمان تأمین، بزرگترین هلدینگ سیمان و ساختمان کشور محسوب می‌شود، تصریح کرد: این هلدینگ به طور مستقیم و غیرمستقیم در ۴۵ شرکت سهام دارد که از این تعداد ۳۰ شرکت مدیریت می‌شود و شرکت غیرمدیریتی است و از این میان ۲۶ شرکت تابعه این هلدینگ بورسی و ۱۹ شرکت غیربورسی است. رضوانی‌فر با بیان اینکه ۳۰ درصد از ظرفیت تولید و فروش سیمان کشور در اختیار این هلدینگ است، تصریح کرد: سود تجمیعی شرکت‌های سیمانی هلدینگ با افزایش ۱۲۶ درصدی در سال ۹۸ نسبت به سال ۹۷ از ۴۹۷ میلیارد تومان به ۱۱۳۰ میلیارد تومان افزایش یافته است.وی اضافه کرد: در صنعت حمل و نقل، این هلدینگ فقط با یک شرکت خود، ۲۰ درصد ظرفیت حمل و نقل کالاهای اساسی کشور را عهده دار است.مدیرعامل شستا با اشاره به افزایش بیش از ۱۸۷ درصدی سود خالص تلفیقی این هلدینگ گفت: سود خالص تلفیقی هلدینگ سیمان تأمین از ۴۷۱ میلیارد تومان در سال مالی گذشته به حدود ۱۳۵۰ میلیارد تومان در سال منتهی به ۹۹۰۲۳۱ افزایش یافت. رضوانی‌فر در پایان افزود: در عرضه اولیه سیمان تأمین که با نماد سستا درج شده است، ۱۵ درصد از سهام این هلدینگ عرضه خواهد شد.

زنگنه: تولید محصولات پتر وشیمی به ۲۵ میلیارد دلار رسیده است



وزیر نفت با بیان اینکه سیاست‌های اقتصاد مقاومتی در پتر وشیمی دنبال شده است، گفت: تولید محصولات پتر وشیمی در سال ۱۳۷۶ برابر یک میلیارد دلار بوده که امروز این رقم به ۲۵ میلیارد دلار رسیده است. «بیژن زنگنه» روز پنجشنبه در مراسم آغاز بهره‌برداری از طرح‌های ملی وزارت نفت در استان‌های آذربایجان غربی، مرکزی و هرمزگان گفت: تولید پتر وشیمی به قیمت ثابت در ابتدای سال ۹۲، حدود ۱۲ میلیارد دلار از نظر ارزشی بوده است که این رقم در پایان این دولت به ۲۵ میلیارد دلار می‌رسد. وی افزود: در سال ۱۴۰۴ تولید پتر وشیمی به ۳۷ میلیارد دلار خواهد رسید که این امر همواره مورد توجه هبر معظم انقلاب بوده و در ۱۷ اردیبهشت در دیدار با تولیدکنندگان بر جهش تولید تأکید کردند.

گروه اقتصاد ایران و جهان  
**News.kasbokar@gmail.com**



به اعتقاد معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت، با توجه به نیاز واقعی بازار خودرو حداکثر یک میلیون و ۱۰۰ دستگاه است؛ لذا بخشی

از تقاضاهای فعلی در بازار و برای ثبت‌نام طرح‌های فروش، تقاضایی کاذب است که شرکت‌های خودروسازی راهم با نیاز حبابی شکل، مواجه کرده است.به گزارش ایسنا، سعید زرنندی در رابطه با افزایش قیمت خودرو در بازار و چرایی آن، تأکید کرد: صنعت خودرو یک نیاز واقعی دارد که بیش از یک میلیون تا یک میلیون و ۱۰۰ هزار دستگاه نیست؛ لذا بخشی از نیازی که در طرح‌های پیش فروش خودرو، فروش فوق العاده و حتی بازار وجود دارد، کاذب است و همه ثبت‌نام‌کنندگان نیازمند خودرو نیستند اما اختلاف قیمت بازار و کارخانه انقدر جدایت دارد که تقاضای کاذب را شکل می‌دهد. بنابراین سعوین خودروسازان با تقاضایی حبابی شکل، مواجه شده‌اند. معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت ضمن یادآوری اینکه سال گذشته شرایط تولید خودرو به مراتب سخت‌تر از سال جاری بود، افزود: در سال ۱۳۹۸ با وجود چالش‌های متعددی که صنعت خودرو از نظر تأمین قطعه به آن روبرو بود، در حدود ۹۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید شد. پیش‌بینی برای سال جاری این است که با بهتر شدن شرایط، شرکت‌های خودروسازی به تولید یک میلیون و ۱۰۰ هزار خودرو دست پیدا کنند.وی افزود: هدف‌گذاری امسال وزارت صمت و شرکت‌های خودروسازی این است که نیاز جامعه را پوشش دهدیم. بخشی از نیاز مردم برای خرید خودرو در قالب طرح‌های پیش‌فروش انجام شدو تاوانست ارامشی در بازار خودرو ایجاد کند. از سوی دیگر با عرضه خودرو توسط شرکت‌های خودروسازی، آرامش کوتاه‌مدت به بازار خودرو داده می‌شود. ضمن اینکه شرکت‌های خودروسازی، در مورد خودروهای در طرح فروش فوق العاده (تحویلی سه ماهه) اقدام می‌کنند اما این امر با باغفال شدن آن‌ها از تعهدات گذشته و بلند مدت نیست. زرنندی تأکید کرد: شرکت‌های خودروسازی می‌توانند نیاز واقعی بازار خودرو را پاسخگو باشند، بدین جهت هدف از طرح فروش فوق العاده، تزریق خودرو به بازار و کاهش التهاب در این بخش است.

## بررسی علل التهابات و رشد قیمت خودرو در بازار

# نیاز فعلی بازار خودرو واقعی نیست

## ۴ دلیل برای رشد قیمت خودرو



تولید نسبت به سال ۱۳۹۷ به کمترین حالت خود رسید. پیش‌بینی می‌شد که تولید خودرو نسبت به سال ۱۳۹۷ بیشتر شود اما شیوع کرونا باعث شد که در ماه پائینی سال گذشته خودروسازان بافت تولید مواجه شوند.

**❖ حرکت به سوی داخلی‌سازی قطعات** معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه شرکت‌های خودروسازی ما در تأمین مواد اولیه مورد نیاز خود رها با مشکلات جدی روبرو بوده‌اند، گفت: سعی کردیم بیش از گذشته به سمت داخلی‌سازی قطعات خودرو حرکت کنیم که ضمن کاهش ارزی بی توان تولید خودرو رها رو رها برای اوج برگرداند. البته تأدیری اندیشیده شده تا برخی قطعات که امکان تولید آن رها هنوز در کشور وجود ندارد، وارد کنیم. معاون وزیر صمت در رابطه با اینکه این امکان وجود دارد که طرح فروش فوق العاده خودرو باعث شود، تعهدات معوق شرکت‌های خودروساز بیشتر شود، اظهار کرد: نسبت تعهدات معوق و تعهدات جدید در خودروها به صورت مستقیم وارد ایران شود، از این رو چاره ای جز، انجام طرح‌های جایگزین نیست.

**❖ تبدیل خودرو به کالایی سرمایه‌ای، بازار را ملتهب کرد**

همچنین الهام اسماعیلی-پور- مدیر گروه صنعت و معدن موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی- نیز در رابطه باجراحی افزایش قیمت خودرو در بازار و راهکارهای برن رفت از شرایط موجود با بیان اینکه افزایش قیمت خودرو از ارتباطی به شرکت‌های خودروسازی ناتمامی که به سبب کرد: از اواخر سال ۱۳۹۶ که زمزمه خروج آمریکا از برجام رسانه‌ای شد، شاهد رشد قیمت در مواد اولیه تولید

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار | سال هشتم، شماره ۱۹۴۶ | شنبه ۶ تیرماه ۱۳۹۹

روزنامه کسب و کار |

### کرونا فعالیت ۳۸ درصد کسب و کارها را متوقف کرد

## زیان ناخواسته بر ساختار شکننده کسب و کارها

### دست کسب و کارها در جنگ نابرابر با کرونا خالی ماند



می دهد بیشترین تأثیر کرونا بر میزان فروش کسب و کارها بوده است؛ به طوری که میزان فروش کسب و کارها با ۴۸.۸ درصد در اسفند و فروردین و ۴۵.۷ درصد در اردیبهشت بیشترین تأثیر پذیری را از کرونا داشته است. سه گروه از مشاغل در کشور ما در واقع تحت تأثیر کرونا قرار گرفته اند.

اگر بپذیریم که اشتغال آسیب سطح اول کرونا به اقتصاد کشور ما بوده است، گروه اول کارگران ساده، گروه دوم فروشندگان خدماتی و کسانی که در بازار کار می کنند و گروه سوم که از همه مهم تر است و فقط هم مسئله کشور ما نیست، مشاغل غیررسمی هستند.

شایلی قرانی  
Newskasbokar@gmail.com



یکی از تبعات مهم شیوع کرونا در ایران از دست رفتن شغل هایی بود که به دلیل تعطیلی کسب و کارها اتفاق افتاد. نتایج بررسی مرکز آمار ایران نشان می دهد شیوع ویروس کرونا موجب شد فعالیت ۳۸ درصد کسب و کارها در اسفند ۹۸ و فروردین ۹۹ بطور کامل متوقف شود که البته این عدد در اردیبهشت به ۲۱ درصد کاهش یافت. نتایج این بررسی نشان

### اولویت حفظ اشتغال و تولید

### عباس آرگون، عضو اتاق بازرگانی تهران

شیوع کرونا بیشترین آسیب و خسارت را متوجه کسب و کارهای کوچک و بزرگ کرد. در این بین برخی کسب و کارها بالاترین آسیب را متحمل شدند و برخی دیگر با خسارت کمتری مواجه بودند. این در حالی است که سالها قبل از اعمال تحریم ها کسب و کارها دچار مشکلات بسیاری بوده اند و با اعمال تحریم ها این مشکلات و آسیب ها چندین برابر شد. حال با وجود بیماری کرونا و تعطیلی مطلق کسب و کارها که البته چندی است فعالیت خود را آغاز کرده اند، خسارات غیرقابل وصفی بر پیکر آنها وارد شد. اقتصاد شکننده کسب و کارها توانایی تحمل این حجم از آسیب و خسارات را نداشته و در آینده تبعات آن بیشتر نمود پیدا خواهد کرد. به هر حال اگر مشکلات حل نشود و تعدادی ورشکسته گردند قطعاً ماجرا روی بسیاری از افراد و گروه ها و مشاغل دیگر تأثیر خواهد گذاشت و در آینده با مشکلات عدیده ای از دعوای حقوقی گرفته تا بیکاری و ورشکستگی تعداد زیاد دیگری از افراد در جامعه مواجه خواهیم شد که تا همین دیروز جزو قشر مولد جامعه به حساب می آمدند.

به هر ترتیب میزان خسارت های وارد شده به کسب و کارها موجب از دست دادن نیروی انسانی البته از روی اجبار و کاهش درآمذزایی شده است. در روزهایی که با آغاز فعالیت کسب و کارها روبرو هستیم باید اشاره کرد که جبران خسارات زیادی که کرونا داشته است زمانبر خواهد بود و البته کسب و کارهای کوچک در معرض خسارت بیشتر و گذر زمان و حمایت های طولانی مدت هستند. دولت با حمایت های مالیاتی و بیمه ای از کسب و کارها، باید سعی کند آنها را سر پا نگه دارد تا نهادهای عمومی هم بتوانند کمک کنند و سطح اشتغال حفظ شود و تولید ادامه یابد و در نتیجه چرخ اقتصاد بچرخد.

هر چند همان طور که برای صاحبان مشاغل کوچک که تعداد محدودی نیروی کار در آنها شاغل اند، مشکل ایجاد شده، کارخانه هایی که چند صد نیرو دارند نیز خسارت زیادی دیده اند و با محدود شدن بازارهایشان، در آینده این فشار را بیشتر از قبل تحمل خواهند کرد. بنابراین در صورتی که دولت برنامه حمایت از اقتصاد در شرایط کرونا را دارد، باید توجهات به طور همزمان به این سه حوزه وجود داشته باشد. حفظ اشتغال و تولید و دوام سرمایه گذاران اقتصادی در این ایام بسیار اهمیت دارد و اگر قرار است اقتصاد ایران به فعالیت خود در روزهای پس از کرونا ادامه دهد، امروز باید حفظ ظرفیت ها را به عنوان یک اولویت غیر قابل چشم پوشی در نظر گرفت. اما نکته ای که بسیار حائز اهمیت است اینکه در شرایط حال حاضر نیازمند دیپلماسی فعال برای توسعه ارتباطات بین المللی برای حفظ و توسعه صادرات هستیم.

صادرات نفتی بسیار محدود شده لذا باید بتوانیم صادرات غیرنفتی خود را افزایش دهیم تا مواد اولیه مورد نیاز را تأمین و سطح اشتغال را حفظ کنیم. اگر سطح اشتغال را بتوان حفظ کرد می شود به آینده کسب و کارها امیدوار بود. از طرفی دیگر دولت می بایست به فروش اوراق در بازار سرمایه و فروش دارایی های خود اهتمام بیشتری نشان دهد تا بتواند خسارت هایی را که بحران کرونا به جای گذاشته است در مدت کوتاهی جبران کند.

### شرایط بازگشایی تالارها اعلام شد

رئیس اتحادیه تالارهای پذیرایی و تجهیز مجالس شرایط بازگشایی تالارها را اعلام کرد. خسرو ابراهیمی نیا با اشاره به لزوم ثبت نام واحدهای صنفی در سامانه وزارت بهداشت، تأکید کرد: پرسنل تالارها باید از ماسک و دستکش استفاده کنند، فضای سالن ها و آشپزخانه ضدعفونی شود و فاصله گذاری اجتماعی در این مکان ها رعایت شود. وی در یکی از شبکه های سیما افزود: همچنین مقرر شده حتی الامکان از ظروف یکبار مصرف استفاده شود و پذیرایی به شکل سلف سرویس انجام شود. همچنین واحدهای صنفی و بعد سایر واحدهای صنفی به تدریج آغاز شد و طبق مصوبه اخیر ستاد ملی کرونا تالارها نیز در مناطقی که در وضعیت قرمز شیوع ویروس کرونا نیستند با نصف ظرفیت مجاز است.

### نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران:

### از افزایش قیمتتاراضی نیستیم

اتحادیه طلا و جواهر است. اخیراً گفته شده که ورود برخی بانک ها در گرفتن سکه از مردم و تحویل گواهی سکه به آنان که قابل معامله است، سبب افزایش قیمت سکه شد. این موضوع درست است؟  
برای آنکه نقدینگی از مردم گرفته شود، تصمیم گرفته شد که به تعدادی از بانکها مجوز داده شد تا از مردم سکه بگیرند و در قبال آن اوراق به آنها بدهند. در اینجا علاوه بر اینکه این سرمایه دست خودشان (بانک) باقی می ماند، سکه هم می ماند؛ چرا که سکه به مردم تحویل داده نمی شود و به جای آن اوراق تحویل مردم می دهند. در نتیجه اتفاقی که افتاد این بود که مقداری نقدینگی از بازار جمع شد تا در آینده التهابی شکل نگیرد و تورم مقطعی پایین بیاید. در حال حاضر اختلاف قیمت بین بورس و بازار کاسته شده است. تا چندی پیش این اختلاف قیمت در حدود ۳۰۰ هزار تومان بود. در حقیقت سکه های که در بازار خریداری می شد، ۳۰۰ هزار تومان زیر قیمت بورس بود.  
این موضوع هیچ گاه برای ما حل نشده است. هیچ تفاوتی در عبار و وزن این سکه ها وجود ندارد. ربط این موضوع به مردم بازمی گردد. داستان آن شبیه خودروهایی می ماند که به سبب نوع رنگ بار رنگ خودرو تفاوت قیمت دارند. البته مهمتر از این موضوع که باعث حذف آن ایستنی از بانک مرکزی تشکر کرد، حذف تاریخ تولید از روی سکه ها بود.

نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن تشریح وضعیت فعلی بازار طلا و جواهر و بیان علل التهابات آن، با بیان اینکه دو عامل نرخ ارز و نوسانات آن در داخل و قیمت انس جهانی به عنوان عامل خارجی مستقیم بر قیمت سکه و طلا در بازارهای داخلی موثرند، تصریح کرد: ما نیز از افزایش قیمتتاراضی نیستیم و امیدواریم که قیمت سکه و طلا به قیمت های چند سال پیش خود بازگردد تا مردم مجدد قدرت خرید داشته و با خرید خود در کار و صنعت مانیز گردش رونق ایجاد کنند. این روزها قیمت سکه روند صعودی به خود گرفته و در حال ثبت کوردهای جدید است. برای اطلاع از دلیل این افزایش قیمت و همچنین سئوالات دیگری که معمولا در آذهان عمومی وجود دارد، از مسعود یزدانی، نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران دعوت کردیم با حضور در ایسنا پالستگویی سوالات باشد که بخش نخست این گفت و گو چندی پیش منتشر شد و این گزارش قسمت دوم و پایانی است.  
قیمت سکه را بازار به معنای واقع و حجم عرضه و تقاضای مردم تعیین می کند. به طور مثال همکاران ما از بانک مرکزی صد قطعه خریداری می کنند و با اختلاف ۵۰ هزار تومانی در واحد خود می فروشند. با تغییر قیمت بازار، بانک مرکزی هم قیمت خود را تغییر می دهد. زمانی که سکه از بانک خارج می شود برای ما حکم مصنوع دارد و ما (اتحادیه) تعیین کننده نرخ آن هستیم. حتی مشکلاتی که در آن ایجاد می شود، با

### سالانه بیش از ۲۰۰ هزار پرونده کلاهبرداری در حوزه خرید و فروش مسکن تشکیل می شود

## افزایش کلاهبرداری های ملکی

### نابودی سرمایه مردم با فرار سازندگان به خارج

مسکن را دعوت به سرمایه گذاری در پروژه های خود می کنند. وی افزود: آن ها پس از جلب اعتماد مردم، با آن ها قرار دادهای داخلی را به امضا می رسانند. این قرار داده ها نه جایی ثبت می شود و نه هیچ کسی از آن ها اطلاع دارد. وی ادامه داد: ثبت نشدن این اسناد در سامانه های یکپارچه سبب می شود که هیچ کس اطلاعاتی از وضع معاملات صورت گرفته بر روی ملکی که متقاضیان خرید آن هستند، نداشته باشند و بر راحتی املاک را به چندین نفر می فروشند. این پژوهشگر معتقد است: اما نکته جالب این ماجرا، اعتبار اسناد غیررسمی یا قولنامه ای در دستگاه قضاست. علی رغم اینکه اسناد عادی سبب از بین رفتن سرمایه بسیاری از افراد شده اما در کشور دارای اعتبار بوده و در دادگاه ها مورد استناد قرار می گیرد.

چندین سال گذشته، خانه دار شدن را برای بسیاری از اقشار جامعه تبدیل به یک رویای دست نیافتنی کرده است. به طوری که قیمت متوسط هر متر خانه در شهر تهران در طی دو سال گذشته از ۵ میلیون تومان به ۱۹ میلیون تومان افزایش یافته و خود این موضوع مزید بر عللی است که دست بسیاری از افراد جامعه از خرید خانه کوتاه بماند. حال در کنار اینکه دولت باید برای خانه دار شدن مردم، رو به افزایش تولید خانه بیورد اما یکی از راه های مناسب برای خانه دار شدن قشری که برای خرید خانه دچار مشکل هستند، پیش خرید آپارتمان است. سجاد طاهری، پژوهشگر حوزه قضایی معتقد است که شیوه کاری کلاهبرداران به این سبک بوده که در ابتدا با استفاده از تبلیغ های اغوا کننده افراد متقاضی خرید

شدن خوشنودند. متأسفانه خلاء های قانونی در این زمینه موجب شده تا فعالیت این افراد که اکثر آنها را دلالان مسکن تشکیل می دهند ساله بیش از ۲۰۰ هزار پرونده کلاهبرداری را تشکیل دهد. فرار صاحبان این املاک و انبوه سازانی که املاک ساخته شده را به چنین نفر فروخته اند موجب شده تا دست مردم از رسیدن به سرمایه هایشان نیز کوتاه بماند. به عبارتی متأسفانه در این خرید و فروش های قولنامه ای که یک ساختمان به تعداد زیادی فروخته می شود سازندگان اغلب با وجود یادی که از مردم گرفته اند پس از مدتی از کشور متواری می شوند. یکی از مسائلی که هر خانواده ای را با خود درگیر کرده، بحث تهیه و خرید منزل جهت اسکان و زندگی است. از سوی دیگر افزایش سرسام آور قیمت مسکن در

شایلی قرانی  
Newskasbokar@gmail.com



متأسفانه در چند سال اخیر شاهد رواج کلاهبرداری هایی در حوزه خرید و فروش مسکن هستیم که گویا این مسئله در مشکلات قانونی کشور ریشه دارد. فروش یک ملک به چند نفر یکی از مهم ترین و بزرگترین مشکلات خریداران در حوزه مسکن است که ۲۵ درصد تخلفات را به خود اختصاص داده است. خریدارانی که کل سرمایه خود را برای خرید مسکن به دست افراد کلاهبردار می سپارند و از آینده خود برای صاحبخانه

### قیمت مرغ از ۱۹ هزار تومان هم گذشت

### تخم مرغ شانه ای ۲۷ تا ۳۰ هزار تومان

۲۲ هزار تومان بود که در حال حاضر به شانه ای ۲۷ هزار و ۵۰۰ تومان و قیمت تخم مرغ نیز شانه ای ۲۷ تا ۳۰ هزار تومان شد. بر اساس مشاهدات میدانی قیمت مرغ در خرده فروشی های سطح شهر تهران از ۱۷ تا ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان است و این در حالیست که کمتر از یک هفته گذشته با قیمت ۱۳ تا ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می شد. یعنی در کمتر از یک هفته با افزایش قیمت حدود ۵ هزار تومانی مواجه شده است.

قیمت هر کیلوگرم مرغ در خرده فروشی ها ۱۷ تا ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان و قیمت تخم مرغ نیز شانه ای ۲۷ تا ۳۰ هزار تومان شد. بر اساس مشاهدات میدانی قیمت مرغ در خرده فروشی های سطح شهر تهران از ۱۷ تا ۱۹ هزار و ۵۰۰ تومان است و این در حالیست که کمتر از یک هفته گذشته با قیمت ۱۳ تا ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان عرضه می شد. یعنی در کمتر از یک هفته با افزایش قیمت حدود ۵ هزار تومانی مواجه شده است.

تخم مرغ نیز در هفته های گذشته شانه ای ۱۹ تا

### افزایش حق مسکن کارگران باید از فروردین اعمال شود

افزایش را اول تیرماه پیشنهاد داده است؛ که مغایر در مورد «زمان» اعمال افزایش حق مسکن صحتی زنده و وزیر کار در متن پیشنهادی به دولت با اعلام نمودن اجرا اول تیر، به جامعه کارگری دهن کجی کرده است. فرامرز توفیقی در مورد حق مسکن کارگران اظهار داشت: در مصوبه شورای عالی کار نه تنها زمان اجرا یک تیر ماه اعلام نشده است بلکه اصلاً زمانی اعلام نشده؛ فقط در مورد افزایش حق مسکن از ۱۰۰ هزار به ۳۰۰ هزار تومان صحبت شد و با توجه به اینکه در راستای دستمزد سال ۹۹ بود نه تمیم دستمزد سال ۹۹، به این معنی است که از یک فروردین ماه لازم الاجراست. رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شوراها افزود: اما اخیراً مشاهده کردیم وزیر کار در متن پیشنهادی به دولت برای افزایش حق مسکن، زمان اعمال این

عضو شورای عالی کار گفت: در مصوبه شورای عالی کار در مورد «زمان» اعمال افزایش حق مسکن صحتی زنده و وزیر کار در متن پیشنهادی به دولت با اعلام نمودن اجرا اول تیر، به جامعه کارگری دهن کجی کرده است. فرامرز توفیقی در مورد حق مسکن کارگران اظهار داشت: در مصوبه شورای عالی کار نه تنها زمان اجرا یک تیر ماه اعلام نشده است بلکه اصلاً زمانی اعلام نشده؛ فقط در مورد افزایش حق مسکن از ۱۰۰ هزار به ۳۰۰ هزار تومان صحبت شد و با توجه به اینکه در راستای دستمزد سال ۹۹ بود نه تمیم دستمزد سال ۹۹، به این معنی است که از یک فروردین ماه لازم الاجراست. رئیس کمیته دستمزد کانون عالی شوراها افزود: اما اخیراً مشاهده کردیم وزیر کار در متن پیشنهادی به دولت برای افزایش حق مسکن، زمان اعمال این

### تصویب کمک ودیعه اجاره مسکن هفتم تیر ماه

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: روز شنبه در ستاد ملی مبارزه با کرونا کمک ودیعه اجاره به اقشار کم درآمد تصویب می شود؛ رقم آن فعلاً مشخص نیست، اما قطعاً بلاعوض نخواهد بود. محمود محمودزاده اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی برای کمک به اقشار اجاره نشین، بسته ای را به دولت پیشنهاد داده که در ستاد ملی مبارزه با کرونا تصویب و سریعاً عملیاتی می شود. وی افزود: در این زمینه قرار است مبلغی به عنوان کمک ودیعه اجاره به خانوارهای کم درآمد پرداخت شود که هنوز جزئیات آن مشخص نیست اما قطعاً بلاعوض نخواهد بود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه دستگاه های متعددی در این خصوص نظر می دهند و دولت به جمع بندی می رسد گفت: این موضوع یکی از موارد کوتاه مدتی است که برای ساماندهی به بازار مسکن در دستور کار دولت قرار دارد.

محمودزاده خاطر نشان کرد: در بخش اجاره همچنین بحث مسکن استیجاری را به عنوان یک سیاست برای کنترل بازار اجاره پیگیری می کنیم. در این زمینه اصلاح آیین نامه را به شهرداری ابلاغ خود را با فرستند و در جلسه ای درباره آن تصمیم گیری کنیم. وی تأکید کرد: مسکن استیجاری هم اکنون به صحن دولت رسیده و منتظر مصوبه نهایی دولت هستیم تا شرکت های اجاره داری بتوانند مشکل حقوقی بگیرند و در بازار اجاره نقش ایفا کنند. در روزهای گذشته نشست ستاد اقتصادی دولت با حضور رئیس جمهوری بر گزار شد که حاصل آن موضوعاتی همچون بسته حمایتی برای مستأجران، پرداخت ودیعه به خانوارهای اجاره نشین کم درآمد، سرعت دهی به پروژه اقدام ملی مسکن، الزامی شدن دریافت کد رهگیری، تسهیل صدور پروانه های ساختمانی و سیاست های مالیاتی از جمله در بخش خانه های خالی بود.



