روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnews paper
kasbokarnews
سال هشتم | شماره ۱۹۴۴ | چهارشنبه ۴ تیرماه ۱۳۹۹ | ۲ ذی‌القعده ۱۴۴۱ | ۲۴ ژوئن ۲۰۲۰ | ۴ صفحه
۱۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

روحانی:
شوک در بازار ارز گذراست

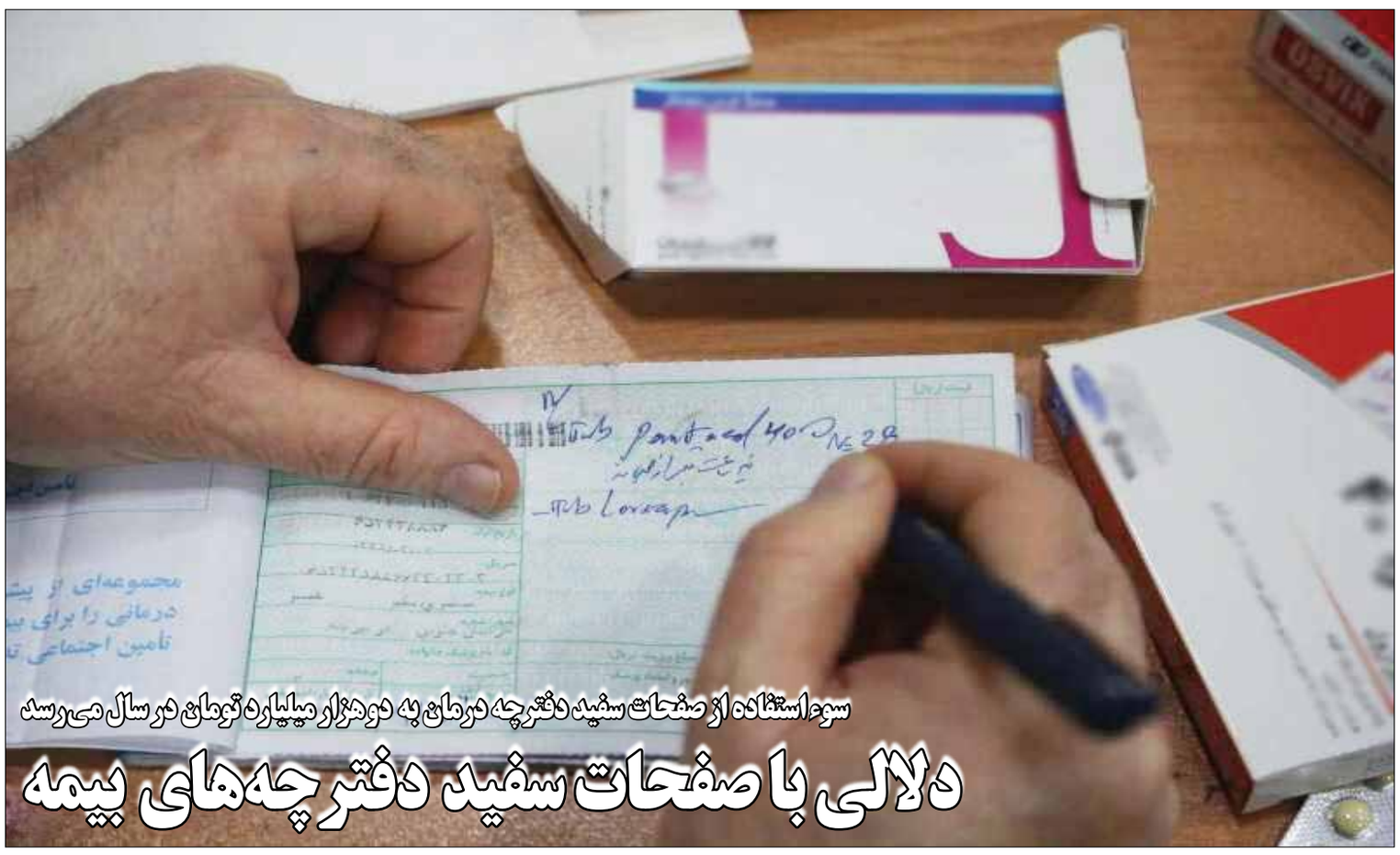
صفحه ۲

ربیعی اعلام کرد
آزاد شدن ارزهای مسدودی ایران در برخی کشورها

صفحه۲

اقتصاددانان در گفتگو با «کسب و کار» از نقش دولت در گرانی ارز و سکه می‌گویند
شوک دلار ۲۰ هزار تومانی به بازارها

صفحه۳



سوءاستفاده از صفحات سفید دفترچه درمان به دو هزار میلیارد تومان در سال می‌رسد
دلالی با صفحات سفید دفترچه‌های بیمه

صفحه۳

سرمقاله
پس لرزه های افزایش نرخ ارز

آلبرت بغزیان، اقتصاددان

در شرایطی به سر می بریم که بانک مرکـزی کنترل بازار ارز را رها کرده است و به این آشفتگی ها در بازارهای مختلف ورود نمی کند. اینکه عنوان می شود این اتفاقات هیجانی و گذراست تحلیل اشتباهی است که کسی به آن باوری ندارد. مسـئولان در حال حاضر طوری اظهار نظر می کنند که گویا اتفاقی در بازار ارز و سکه نیفتاده و باورها به این سمت رفته که شاید دولت خودش می خواهد این گرانی وجود داشته باشد. همچنین می توان به افزایش قیمت دلار برای جبران کسری بودجه اشاره کرد که این نتیجه حاصل...

متن کامل در صفحه ۳

یادداشت
رقابت کارگزاری ها برای جذب تازه واردها

حسین خزلی، فعال بازار سرمایه

متن کامل در صفحه ۴

جزئیات دخل و خرج خانوارهای ایرانی
رشد ۲۱ درصدی هزینه خانوار روستایی

صفحه ۲

جذب مشتری برای کارگزاری های خاص

تخلفات دفاتر پیشـخوان در دفـاع از دو کارگزاری بـرای احراز هویـت داد مـردم را درآورده اسـت. کارگزاری هایی که هزینه هـای تبلیغاتی پنهان و آشـکاری صرف کرده اند و به نوعی دم بسـیاری از دفاتر پیشخوان را دیده اند. دفاتر به سلیقه و در دفاع از کارگزاری مدنظرشان، کارگزار به مشتری تحمیل می کنند و گفته می شود پا از این هم فراتر گذاشته اند و ۱۰ تا ۱۵ برابر تعرفه کارمزد می گیرند. متاسفانه این مورد بسیار دیده شده و مردم هم چون در این زمینه آگاهی لازم را ندارند درگیر این موضوع می شـوند. هرچند این کارگزاران خوش آب و رنگ اند و تبلیغات آنها از در و دیوار می بارد اما سامانه ها و سایت هایشان به واسطه مشـتریانی که به اجبار جذب شده اند با مشکلات زیادی مواجه است....

۴

پرداخت ودیعه اجاره به خانوارهای واجد شرایط

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در پرداخـت ودیعه اجاره، تلاش می‌شـود تا خانوارهای اجاره‌نشـینی که جزو خانواده‌های کم‌درآمـد هسـتند و در واحدهـای مسـکونی کوچک‌متراژ و پایین‌تر از الگـوی مصرفی زندگی می‌کنند، ودیعه اجاره از سوی دولت دریافت کنند. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسـازی، «پروانه اصلانی» در خصوص بسته حمایتی دولت برای مسـتاجران، افزود: با توجه به شـرایطی که هم‌اکنون در بازار مسکن حاکم است، پرداخت ودیعه اجاره‌بها راهکار کوتاه‌مدت دولت برای ساماندهی بازار اجاره‌بهاست. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه «طرح اقدام ملی مسکن» و «اخذ مالیات از خانه‌های...

۲

کرونا با ثروتمندان جهان چه کرد؟

انتظار می رود میزان کاهش دارایی ثروتمندان جهان به دلیل کرونا بیشتر از شرایط ایجاد شده بحران مالی سال ۲۰۰۹ باشد.

به گزارش ایسـنا به نقل از بلومبرگ، ثروتمندان در جهان در حال ثروتمندتر شـدن هستند اما سرعت افزایش ثروت آن ها در مقایسه با سال های قبل کاهش محسوسـی یافته اسـت. طبق مدل سنجی صورت گرفته توسط گروه مشاورین بوستون، نوسانات بالای بازار سهام و خسـارت وارده ناشی از تعطیلی کسب و کارها می تواند تا ۱۶ تریلیون دلار از ثروت آن ها را در سال جاری کاهش دهد. این رقم برای بحران سال مالی ۲۰۰۹ معادل ۱۰ تریلیون دلار بود.

تا پایان سال ۲۰۱۹ مجموع ثروت افراد روی کره زمین ۲۲۶ تریلیون تخمین زده شده که این رقم ۹.۶ درصد بیشتر از سال ۲۰۱۸ بوده است. به گفته گروه مشاورین بوستون در سناریو بدبینانه متوسط رشد ثروت جهان در پنج سال آینده ۱.۴ درصد و در سناریو واقع بینانه ۴.۵ درصد خواهد بود. آناز اکرفسکی- مدیر ثروت گروه مشاورین بوستون گفت: شاید عجیب به نظر برسد اما ثروتمندان احتمالا جز گروه هایی هستند که بیش از همه در برابر پیامدهای اقتصادی ویروس کرونا آسیب خواهند دید. اگر چه آن ها باز هم ثروتمند خواهند بود اما با توجه به نقش بالای ارزش سهام و املاک در ثروت آن ها، نوسـانات بازار روی ثروت آن هـا تاثیر زیادی خواهد داشت. وی افزود: کووید-۱۹ یک نقطه عطف مهم در صنعت مالی جهان بوده است و سیاست گذاری های مدیران مالی تغییرات زیادی به نسبت بحران ۱۰ سال پیش (رکود بزرگ سال ۲۰۰۹) کرده است.

در طول ۲۰ سال اخیر شمار میلیونها در جهان بیش از سه برابر شده و به حدود ۲۴ میلیون نفر رسیده است. بیش از دو سـوم کل میلیونرها در آمریکای شمالی زندگی می کنند. در کوتاه مدت این افراد ثروت خود را به دارایی های امن تر منتقل می کنند اما اگر بحران کرونا بیش از حد انتظار طول بکشد شاهد افزایش تقاضا برای وجه نقد و انتقال آن به مقاصد کم ریسک نظیر سوئیس و سنگاپور خواهیم بود.

ارزش سهام عدالت مشمولان ۲۲ برابر شد

ارزش روز ۴۹ شـرکت حاضر در پرتفوی سهام عدالت در پی رشد شاخص و نمادهای معاملاتی در بازار سهام در حال حاضر به بیش از ۵۸۸۷هزار میلیارد ریال رسیده اسـت و این موضوع نشان از بیش از ۲۲برابر شـدن ارزش سـهام عدالت مشمولان دارد.

به گزارش تسـنیم، تعداد شـرکت‌های حاضر در پرتفوی سـهام عدالت ۴۹ شـرکت هستند که ارزش مقطع واگـذاری آن‌هـا ۲۶۶ هزار و ۳۶۳ میلیارد ریال اسـت. بر این اساس با توجه به تورم اقتصادی و در پی آن رشـد شـاخص و افزایـش قیمـت سـهام شـرکت‌ها در بازار سـرمایه، ارزش روز پرتفوی بیش از ۴۹ میلیون مشمول سـهام عدالت افزایش یافته و در حال حاضر بـه ۵۸۸۷ هـزار و ۳۰۶ میلیـارد ریال رسیده است.

در این خصوص نگاهی به پرتفوی سهام عدالت نشان می‌دهد از ۴۹ شـرکت حاضر در این سبد تعداد ۳۶ شرکت بورسی هستند که ارزش مقطع واگذاری آن‌ها ۲۲۷ هـزار و ۸۲۵ میلیارد ریال می‌باشد و ارزش روز آن‌ها به ۵۸۵۱ هزار و ۳۴۱ میلیارد ریال افزایش یافته اسـت که حکایت از رشـد بیش از ۲۲.۱ درصدی ارزش اسمی سهام عدالت مشمولان دارد.

بعلاوه ایـن که در ایـن پرتفوی، ۱۳ شـرکت غیربورسـی نیز حضور دارند کـه ارزش مقطع واگذاری آن‌ها ۳۵ هـزار و ۹۶۵ میلیارد ریال و ارزش روز آن‌ها همین مبلغ برآورد شده است.

بر پایه این گزارش، افزایش ۲۲ برابری ارزش سهام عدالت مشمولان به لطف تورم سنگین حاکم بر اقتصاد و در پی آن تداوم روند صعودی شـاخص بورس و معاملات بازار سرمایه در حالی رخ داده است که به گفته سخنگوی ستاد آزادسازی سهام عدالت، کسـانی که ۱۰ خرداد اقـدام به فروش سـهام عدالت خود کرده‌اند حـدود ۱۶ درصد متضرر شده‌اند.

برای اولین بار از ماه مارس

قیمت نفت آمریکا بالاخره از ۴۰ دلار فراتر رفت

دیشب قیمت‌های نفت بیش از یک درصد جهش کردند تا قیمت نفت آمریکا بـرای اولین بار از ماه مارس به بالای ۴۰ دلار برسد، اما با اظهارات مشاور تجاری ترامپ در مورد توافق تجاری قیمت‌ها مجدد سقوط کردند.

روز پرنوسان بازار نفت است. در حالی که در انتهای معامـلات دیشـب قیمت‌ها بیـش از یک درصد جهش کردند تـا قیمت نفت آمریکا بـرای اولین بار از ماه مارس به بالای ۴۰ دلار برسد، با اظهارات غافل‌گیر کننده مشاور تجاری ترامپ در مورد توافق تجاری، قیمت‌ها مجدداً سقوط کرد. هر چند او بعداً حرف خود را پس گرفت.

در معاملات امروز این شاخص تا ساعت ۱۰:۳۰ به وقت تهران، ۳۹ سنت یا ۰.۹۶ درصد سقوط کرد و به ۴۰.۳۴ دلار رسید.

قیمـت پیش‌خرید هر بشـکه نفت خـام برنت، بنچمارک بین‌المللی قیمت نفت، ۲۹ سنت یا ۰.۶۷ درصد افت کرد و به ۴۲.۷۹ دلار رسید.

در پایان معاملات دیشـب قیمت‌ها به علت تداوم کاهش تولید تولیدکنندگان بزرگ جهش کردند اما نگرانی در مورد افزایش مجدد شیوع ویروس کرونا در جهان و چشم‌انداز ضعیف تقاضا رشد قیمت‌ها را محدود کرد.

کاهش شـدید تعـداد چاه‌هـای فعـال آمریکا و کانـادا کـه نشـان‌دهنده کاهـش عرضه در آینده نزدیک اسـت هم باعث تقویـت قیمت‌ها شد.

مدیر دفتر منطقه‌ای فدرال رزرو در بوستون:

نیمه دوم امسال سخت‌تر از تصور بسیاری از مردم است

اریک روزنگرین گفت بانک مرکزی آمریکا به برنامه خود در ارائه وام شدت می‌بخشد.

به گزارش فاکس نیوز، اریک روزنگرین با بیان اینکه بانک مرکزی آمریکا انتظـار دارد بحران اقتصادی ناشی از شیوع کرونا به زودی به اتمام برسد از ورود جدی‌تر این بانک به ارائه تسهیلات وام دهی برای "بیمه کردن اقتصاد در برابر دشواری‌های آینده" خبر داد. وی افزود: اگر همانطور که من فکر می‌کنم شود و نیمه دوم سال با شرایط سخت‌تری از آنچه بسیاری از مردم فکر می‌کنند مواجه شویم، آن وقت اقدامات پیش‌نگرانه فدرال رزرو نقش کلیدی در به حداقل رساندن آسیب‌های اقتصادی خواهد داشت.

مدیر دفتر منطقه‌ای فدرال رزرو با اشـاره به اینکه بانک مرکزی نگران تعدیل نیروی گسترده کسب و کارهایی است که با کاهش جدی درآمد و سودآوری خود مواجه شـده‌اند گفت: تا حـد امکان تلاش می‌کنیم وام‌های ارزان را برای کمک به کسـب و کارها در اختیارشان قرار دهیم.

لازم به ذکر است پیش از این نیز جروم پاول- رئیس بانک مرکزی آمریکا - گفته بود هر چند روند احیای رشد اقتصادی آمریکا به تدریج آغاز شده است اما میلیون ها آمریکایی ممکن است کماکان بیرون از بازار کار باقی بمانند. وی هم چنین در نامه ای به اعضای کنگره این کشور گفته بود بازگشت میزان فعالیت‌های اقتصادی به سطوح قبل از بحران دست کم دو سال زمان خواهد برد و نباید در پایان دادن به رویکردهای حمایتی عجله کرد.

رشد سهام آسیا اقیانوسیه با کاهش نگرانی در مورد توافق تجاری

سه‌شنبه سهام آسـیا اقیانوسـیه پس از پشت سرگذاشتن یک جلسه معاملاتی پرنوسان در پی اظهار نظر مشاور تجاری کاخ سفید در مورد توافق تجاری، در سطح بالاتری بسته شدند.

روز سه‌شنبه سهام آسیا اقیانوسیه پس از پشت سرگذاشتن یک جلسه معاملاتی پرنوسان در پی اظهار نظر مشاور تجاری کاخ سفید در مورد توافق تجاری، در سطح بالاتری بسته شدند.

پیتر ناوارو، مشاور تجاری ترامپ در اظهارنظری جنجالی در مصاحبه با فاکس نیوز گفت که توافق تجاری چین و آمریکا به اتمام رسیده است. این اظهار نظر باعث شد شاخص‌های سهام آسیایی در ابتدای معاملات امروز سقوط کنند. اما کمی بعد ناوارا در بیانیه‌ای سخنان خود را پس گرفت و گفت توافـق تجاری پابرجاسـت. این گفته او به همراه توییـت ترامپ که تاکیـد کرد توافق تجاری با چین همچنان برقرار اسـت باعث شد آرامش به بازار بازگردد. نیکی ژاپن ۰.۵۰ درصد رشد کرد.

کامپوزیت شـانگهای ۰.۱۸ درصد رشـد کرد اما هانگ‌سـنگ در هنگ‌کنگ با جهشی ۱.۳۴ درصدی روبرو شد.

ای‌اس‌اکس اسـترالیا و کوسـپی کره‌جنوبی به ترتیب ۰.۱۷ درصد و ۰.۲۱ درصد رشد کردند.

در بازار ارز، نـرخ برابری دلار آمریـکا در مقابل رقیبان آسـیایی خود تقویت شـد. در برابر ین ژاپن دلار ۰.۲۸ درصد بالا رفت و به نرخ ۱۰۷.۱۴ واحد رسـید. در برابر یوآن چین دلار تنها ۰.۰۴ درصـد تقویت شـد و در نـرخ ۷.۰۷۰۷ واحد معامله شد.

اپل برنامه مترجم خود را عرضه می کند

شرکت اپل در کنفرانس جهانی توسعه دهندگان اپل که ساعاتی پیش برگزار شد، اعلام کرد که یک برنامه ترجمه را در نسـخه جدید سیستم عامل آیفون یعنی iOS ۱۴ خواهد گنجاند که توانایی ترجمه ۱۱ زبان را دارا خواهد بود.

به گزارش ایسـنا و به نقل از انگجت، شرکت اپل امـروز در کنفرانـس جهانی توسـعه دهندگان اپل (WWDC) فاش کرد که یک افزونه جدید و کاربردی بسیار مفید به iOS ۱۴ اضافه خواهد شد.

به گفتـه اپل، ایـن برنامـه ترجمه موسـوم به "Translate" به شـما امکان می‌دهد تا با آن صحبت کنید یا متـن مورد نظر خـود را در آن بنویسـید و سـپس آن را به یکی از ۱۱ زبانی که توانایی ترجمه به آنهـا را دارد، تبدیل می‌کند. در نهایت، متن ترجمه شـده روی نمایشگر نمایش داده می‌شود و توسط یک صدا از طریق بلندگوی آیفون پخش خواهد شد.

کنفرانس جهانی توسعه‌دهندگان اپل (Apple Worldwide Developers Conference) کنفرانسی است که به شکل سالیانه در کالیفرنیا و توسط شرکت اپل برگزار می‌شود. این کنفرانس در ابتدا توسط اپل به منظور نمایش نرم‌افزارها و فناوری‌ها به توسعه‌دهندگان برگزار می‌شد.

اپل می‌گوید که برنامـه "Translate" از موتور عصبی آیفون برای پردازش تبدیل زبان استفاده می‌کند و کامـلاً آفلاین کار خواهـد کرد که هم می‌تواند بـرای حریم شـخصی مفید باشـد و همچنین در مکان‌هایی که دارای اینترنت ضعیف یا بدون اینترنت هستند، کار می‌کند.

پلیس فتا امتحانات نهایی را رصد می کند

همه ساله همزمان با برگزاری امتحانات، کلاهبرداران ادعای فروش سوالات امتحان نهایی و سوالات کنکورهای سراسری را داشتند، اما ویروس کرونا باعث شـد افراد سودجو تغییر رویه دهند.

به گفته معاون اجتماعی پلیس فتا ناجـا، همکاری با وزارت علوم برای رصد و برخورد با متخلفـان امتحانات مجازی آغاز شده است.

به گزرش میزان، برگـزاری مجازی امتحانات دانشـگاه‌ها و مدارس، بازار خبرهای تقلب و سواستفاده کلاهبرداران از این شرایط را داغ کرده است.

ساعتی پیش وزیر علوم از همکاری پلیس فتا و قوه قضائیه برای برخورد با سودجویان عرصه آموزش خبر داد.

به گفته معاون اجتماعی پلیس فتا ناجا، در راستای همکاری با وزارت علـوم، چندین سـایت تبلیغاتی مسـدود شـده و کلاهبرداران نیز در بازداشـت به سـر می‌برند. سـرهنگ رامین پاشایی گفت: همه ساله همزمان با برگزاری امتحانات، کلاهبرداران ادعای فروش سـوالات امتحان نهایی و سوالات کنکورهای سراسری را داشـتند، اما ویروس کرونا باعث شد افراد سودجو تغییر رویه دهند.

معاون اجتماعی پلیس فتا ناجا اظهار کرد: همه گیری ویروس کرونا باعث لغو تمامی تجمعات شد، بنابراین مقرر شد امتحانات دانشجویان به صورت مجازی برگزار می‌شـود. وی افزود: بر همین اساس، چندین سـایت مدعی شدند می‌توانند به جای دانشـجویان در تمامی امتحانات مجازی شرکت کرده و نمره قبولی بگیرند.

این مقام انتظامی با اشاره به قربانی شدن دانشجویان ادامه داد: پلیس با رصد فعالیت این سایت ها، آن‌ها را شناسایی و مسدود کرده است. همچنین در بررسی‌های ما مشخص شد این افراد تنها کلاهبردار هسـتند و پس از دریافت مبلغی، از دسترس خارج می‌شوند و از امتحان دادن خبری نیست.

وی اظهار کرد: چندنفر از این کلاهبرداران دستگیر و به مراجع قضایی تحویل داده شده اند.

معاون اجتماعی پلیس فتا ناجا درباره برخورد با دانشـجویان متخلف گفت: در این باره دانشـگاه‌ها تصمیـم می‌گیرند، اما معمولا این افراد قربانی کلاهبرداران می‌شوند.

قیمت سکه طرح جدید سوم تیرماه ۱۳۹۹ به ۸.۷ میلیون تومان رسید

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در جریان معاملات بازار آزاد تهران روز سه‌شنبه سه‌شنبه سوم تیرماه ۱۳۹۹ به ۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید. به گزارش خبرنگار مهر، در جریان معاملات بازار آزاد تهران روز سه‌شنبه ۳ تیرماه قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۸ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۴۸۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۲۸۰ هزار تومان است. مچنین قیمت هر اونس طلا ۱۷۵۵ دلار و ۲۲ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۸۴۷ هزار و ۲۱۹ تومان است.

اخبار

شاخص بورس در یک قدمی یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد

روند افزایشی شاخص بورس همچنان ادامه دارد به طوری که شاخص کل با بیش از ۴۹ هزار واحد رشد در آستانه ورود به کانال یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد قرار گرفت. به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس با ۴۹ هزار و ۴۶۴ واحد صعود رقم یک میلیون و ۳۹۱ هزار واحد را ثبت کرد. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز ۱۱ هزار و ۱۲۴ واحد رشد کرد و در رقم ۴۳۰ هزار و ۴۴۲ واحد ایستاد. معامله‌گران این بازار یک میلیون معامله انجام دادند که ۱۴۲ هزار و ۵۸۲ میلیارد ریال ارزش داشت. فولاد مبارکه اصفهان، صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس، ملی صنایع مس ایران، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی، معدنی و صنعتی گلگهر، با ما.س. نفت و گاز و پتروشیمی تامین نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند و بانک‌های ملت و تجارت، پالایش نفت اصفهان، فولاد مبارکه اصفهان، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو، ملی صنایع مس ایران و گلوگزان نمادهای پرپیننده این بازار بودند.

فرابورس وارد کانال ۱۵ هزار واحد شد

شاخص کل فرابورس نیز ۳۷۷ واحد رشد و رقم ۱۵ هزار و ۹۳ واحد را ثبت کرد. در این بازار ۸۸۴ هزار معامله انجام شد که ۱۳۵ هزار و ۶۷۷ میلیارد ریال ارزش داشت. هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه، سهامی ذوب آهن اصفهان، پتروشیمی زاگرس، فولاد هرمزگان جنوب، سرمایه گذاری صبا تامین، س. توسعه و عمران استان کرمان و پتروشیمی تندگویان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشتند لیست نمادهای پرپیننده این بازار از سهامی ذوب آهن اصفهان، گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی، گروه صنایع کاغذ پارس، بانک دی، صنایع ماشین‌های اداری ایران، سیمان لار سبزوار و توسعه مولد نیروگاهی جهرم تشکیل شده بود.

با هدف کنترل بازار اجاره؛

پرداخت ودیعه اجاره به خانوارهای واجد شرایط

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در پرداخت ودیعه اجاره، تلاش می‌شود تا خانوارهای اجاره‌نشینی که جزو خانواده‌های کم‌درآمد هستند و در واحدهای مسکونی کوچک‌متراژ و پایین‌تر از الگوی مصرفی زندگی می‌کنند، ودیعه اجاره از سوی دولت دریافت کنند. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، «پروانه اصلانی» در خصوص بسته حمایتی دولت برای مستاجران، افزود: با توجه به شرایطی که هم‌اکنون در بازار مسکن حاکم است، پرداخت ودیعه اجاره‌بها راهکار کوتاه‌مدت دولت برای ساماندهی بازار اجاره‌بهاست. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه «طرح اقدام ملی مسکن» و «اخذ مالیات از خانه‌های خالی» با راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان راهکارهای میان‌مدت دولت برای کنترل قیمت‌ها است، گفت: با توجه به اینکه کرونا موجب بیکاری و کاهش درآمدهای خانوارهای متعددی شده است و در عین حال شرایط تحریم و کاهش درآمدهای نفتی نیز مزید بر علت شده است، اثرات این رخدادها را بر بازار اجاره شاهد هستیم. بنابراین دولت با هدف حمایت از مستاجران چندین برنامه را که شامل یک بسته حمایتی است و در این بسته حمایتی، ودیعه اجاره نیز طرح شده در دستور کار قرار داده است. وی توضیح داد: در پرداخت ودیعه اجاره، تلاش می‌شود تا خانوارهای اجاره‌نشینی که جزو خانواده‌های کم‌درآمدی هستند و در واحدهای مسکونی کوچک‌متراژ و پایین‌تر از الگوی مصرفی زندگی می‌کنند، ودیعه اجاره از سوی دولت دریافت کنند اصلانی همچنین در پاسخ به این پرسش که آیا پرداخت ودیعه اجاره در میان‌مدت موجب افزایش اجاره بهای بیشتری خواهد شد یا خیر؟ اعلام کرد: برنامه‌های دولت و وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی اجاره بها و کنترل قیمت مسکن به شکل یک بسته طراحی شده است و شامل یک سیاست نیست. اگر تنها این سیاست را در نظر بگیریم این گفته صحیح است اما ما بسته سیاستی برای حل معضل اجاره‌نشینی در کشور داریم که یکی از آنها پرداخت ودیعه اجاره به خانوارهای واجد شرایط است.

وی ادامه داد: مورد دیگری که در این بسته حمایتی در نظر گرفته شده این است که ثبت تمام معاملات در سامانه با دریافت کد رهگیری الزامی شود. بنابراین همه اینها قابل رصد است که اجاره با چه نرخی در حال افزایش است. اصلانی تصریح کرد: نرخ افزایش اجاره‌بها برای امسال از سوی وزارت راه و شهرسازی ثابت و اعلام خواهد شد. بدین معنا نرخ‌های افزایشی پیشنهاد شده در حال نهایی شدن است. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن اعلام کرد: بر اساس این سیاست، افزایش اجاره‌بها ثابت و کارشناسی شده و از آنجایی که این قراردادها در سامانه کد رهگیری ثبت و افزایش اجاره‌بها نیز لحاظ می‌شود بنابراین امکان کنترل بازار اجاره وجود دارد.

وی با اعلام اینکه افزایش نرخ اجاره‌بها می‌تواند آثار تورمی داشته باشد، توضیح داد: بسته دیگری پیش‌بینی شده و آن پکیج مالیاتی برای تشویق موجرهاست. بر اساس بسته‌ای که جزئیات آن اعلام می‌شود موجرهایی که طبق ضوابط و قواعد دولت گام بردارند از معافیت‌های مالیاتی برخوردار خواهند شد.

اصلانی افزود: معافیت‌های مالیاتی، اصلاح نرخ مالیات بر اجاره و اصلاح پایه‌های معافیت بر اجاره، سیاست‌هایی است که تنظیم‌کننده هستند و می‌توانند ضمانت اجرایی برای سیاست‌های تعیین شده باشند. بنابراین با این سیاست‌ها پیش‌بینی این است که آثار تورمی و افزایش قیمت، به طور مستقیم توسط موجرها روی قراردادهای اجاره بیاید و موجب کنترل بازار اجاره شود.

تحرکات بین‌المللی علیه ایران از دلایل افزایش نرخ ارز

شوک در بازار ارز گذراست

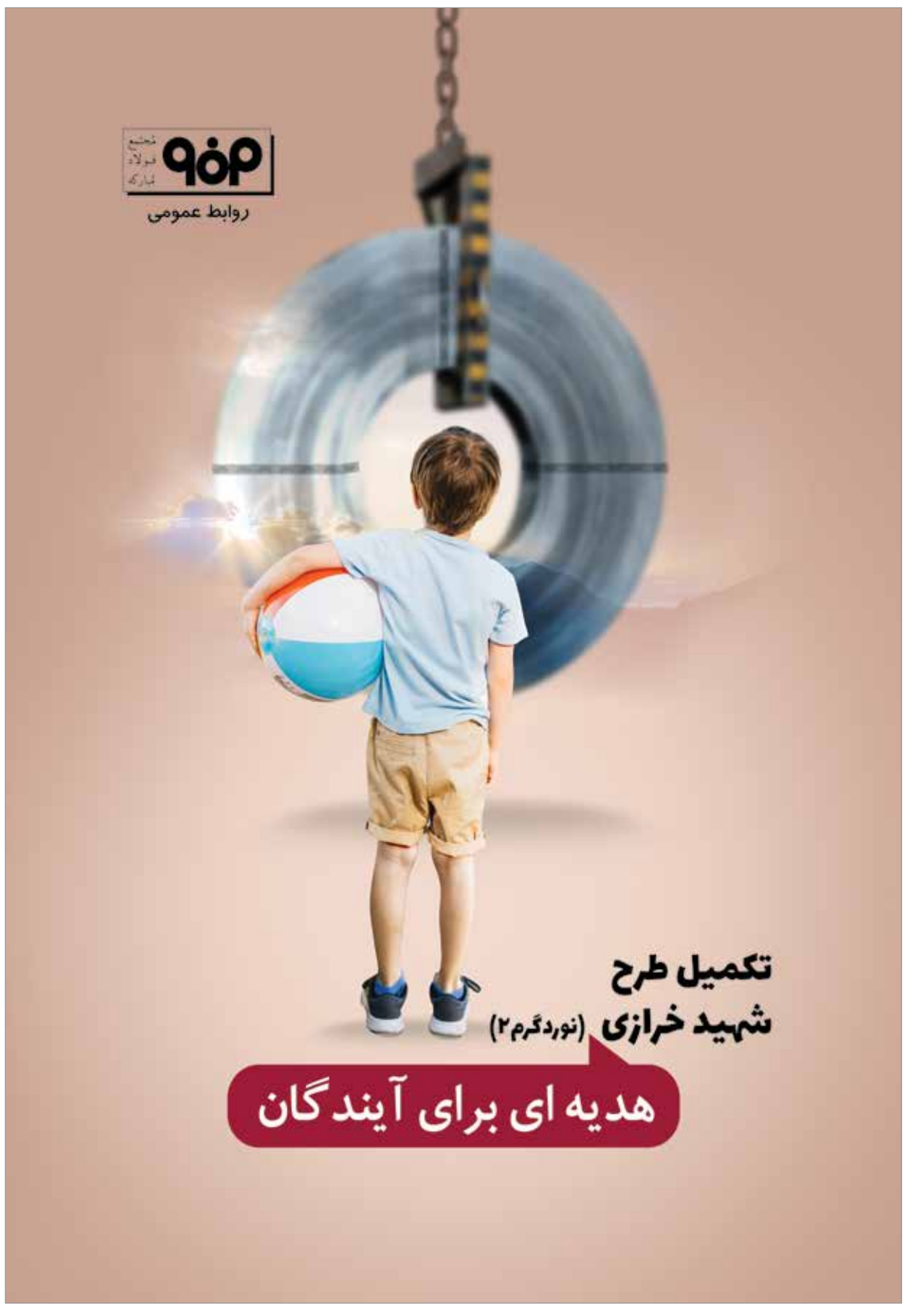
رئیس جمهور تاکید کرد: آنچه امروز دولت به‌دنبال آن است، هدایت نقدینگی بر اساس سیاست های پایدار در جهت تقویت تولید و پایه های اقتصاد مولد است.

حسن روحانی روز سه شنبه در چهل و ششمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، افزود: برنامه اجرایی این سیاست به طور منسجم آغاز شده است و موضوعاتی نظیر فعال کردن بورس برای عرضه منطقی سهام یا فعال کردن معادنی که عده ای مالکیت آن را در طی سال های گذشته در اختیار گرفته اند اما هیچ فعالیت اقتصادی ندارند، پیگیری می شود.

رئیس جمهور افزود: فروش اوراق به صورت کاملا اقتصادی و باصرفه به مردم و از آن مهمتر فروش اموال و زمین های دولتی برای ساخت مسکن از دیکر اقدامات مهم دولت برای تحول پایدار و اساسی در اقتصاد است تا بتواند نقدینگی کشور را به سمت یک اقتصاد مولد و پایدار هدایت کند.

روحانی تشکیل بورس املاک را نیز از جمله اقدماتی برشمرد که موجب تشویق و حمایت از سرمایه گذاری و تولید مسکن در سطح گسترده از طریق تامین زمین و تسهیلات مالی لازم خواهد شد. رئیس جمهور در ادامه تاکید کرد: دولت با جدیت سیاست های پولی خود را اعم از کنترل نقدینگی و تورم و همچنین مدیریت بازارهای مالی و بویژه قیمت ارز، دنبال می کند. روحانی با بیان اینکه مردم شریف ایران شرایط کشور و مشکلاتی که ناخواسته مانع پیشبرد برنامه های اقتصادی کشور شده است را درک می کنند، گفت: اطمینان دارم با همراهی یکدیگر از این شرایط سخت و ناخواسته عبور خواهیم کرد.

روحانی با تاکید بر اینکه نوسانات اخیر در بازار ارز و شوک ایجاد شده دلیل و ریشه بنیادی اقتصادی ندارد، افزود: برخی تحرکات و عملیات روانی در عرصه بین المللی علیه ایران و همچنین ایجاد یک نگرانی غیر واقعی در بین مردم از عوامل اصلی آشفتگی و نوسانات اخیر در بازار ارز است.



جزئیات دخل و خرج خانوارهای ایرانی

رشد ۲۱ درصدی هزینه خانوار روستایی

اوضاع درآمد و هزینه خانوارهای شهری از این حکایت دارد که با متوسط درآمد ۵۴ میلیونی در سال، میزان درآمد آنها حدود شش میلیونی بیش از هزینه‌هایشان است. به گزارش ایسنا، طرح آمارگیری هزینه و درآمد خانوار، برای بررسی متوسط هزینه‌ها و درآمد یک خانوار شهری و یک خانوار روستایی در سطح کشور و استان‌هاست، بر این اساس مرکز آمار در سال ۱۳۹۸ حدود ۱۹ هزار و ۸۹۸ خانوار نمونه در نقاط شهری و ۱۸ هزار و ۴۳۰ خانوار نمونه در نقاط روستایی کشور را مورد بررسی قرار داده است. اما نتایج بررسی‌ها نشان می‌دهد که متوسط هزینه کل خالص سالانه یک خانوار شهری ۴۷ میلیون و ۴۳۷ هزار تومان بوده است که نسبت به رقم مشابه در سال قبل (۱۳۹۷) ۲۰.۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. از هزینه کل سالانه خانوار شهری ۱۱ میلیون و ۷۵۲ هزار تومان با سهم ۲۴.۸ درصد مربوط به هزینه‌های خوراکی و دخانی و ۳۵ میلیون و ۶۸۵ هزار تومان با سهم ۷۵.۲ درصد مربوط به هزینه‌های غیرخوراکی بوده است. در بین هزینه‌های خوراکی و دخانی، بیشترین سهم با ۲۲.۰ درصد به هزینه گوشت و در بین هزینه‌های غیرخوراکی بیشترین سهم با ۴۸ درصد مربوط به هزینه مسکن، سوخت و روشنایی اختصاص دارد.

درآمد بیشتر از هزینه

اما متوسط درآمد اظهار شده سالانه یک خانوار شهری ۵۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بوده که نسبت به سال قبل، ۲۴.۴ درصد افزایش داشته است. بر این اساس در سال ۱۳۹۸ رشد متوسط درآمد سالانه خانوارهای شهری بیشتر از رشد متوسط هزینه کل سالانه بوده است. وضعیت منابع درآمد خانوارهای شهری نشان می دهد که ۳۲.۵ درصد درآمد از مشاغل مزد و حقوق بگیری، ۱۶.۱ درصد از مشاغل آزاد کشاورزی و غیر کشاورزی و ۵۱.۴ درصد از محل درامدهای متفرقه خانوار تامین شده است.

اوضاع دخل و خرج در خانوار روستایی

بررسی وضعیت هزینه و درآمد خانوارهای روستایی در سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که متوسط هزینه کل خالص سالانه یک خانوار روستایی ۲۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان بوده است که نسبت به سال قبل ۲۱.۷ درصد افزایش دارد. از هزینه کل سالانه خانوار روستایی ۱۰ میلیون و ۲۶۶ هزار تومان با سهم ۳۹.۳ درصد مربوط به هزینه‌های خوراکی و دخانی و ۱۵ میلیون و ۸۳۴ هزار تومان با سهم ۶۰.۷ درصد مربوط به هزینه‌های غیرخوراکی بوده است. این در حالی است که در بین هزینه‌های خوراکی و دخانی، بیشترین سهم مربوط به هزینه آرد، رشته، غلات، نان و فرآورده‌های آن و گوشت هر کدام ۲۲ درصد و در بین هزینه‌های غیرخوراکی، بیشترین سهم با ۳۰ درصد مربوط به مسکن، سوخت و روشنایی بوده است. از سوی دیگر متوسط درآمد اظهار شده سالانه یک خانوار روستایی ۲۹ میلیون و ۷۰۲ هزار تومان بوده است که نسبت به سال قبل ۲۷.۴ درصد افزایش داشته است. درآمد خانوارهای روستایی ۳۰.۷ درصد از مشاغل مزد و حقوق بگیری، ۳۳.۵ درصد از مشاغل آزاد کشاورزی و غیر کشاورزی و ۳۵.۸ درصد از محل درآمدهای متفرقه خانوار تامین شده است.

در استان‌ها چه می‌گذرد؟

اما جریان هزینه و درآمد خانوارها در به تفکیک استان‌ها در سال گذشته اینگونه بوده که استان تهران ۷۲ میلیون و ۷۱۷ هزار تومان بیشترین و استان کرمان با ۲۶ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان هزینه را در سال ۱۳۹۸ داشته‌اند. همچنین استان تهران با ۸۱ میلیون و ۳۱۷ هزار تومان بیشترین و استان کرمان با حدود ۳۴ میلیون کمترین متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری را در سال ۱۳۹۸ به خود اختصاص داده است.

صعود دوباره قیمت اوراق تسهیلات مسکن

تسه جای سرمایه‌گذاری نیست

اگرچه یک مقام مسئول اقدام معامله‌گران بورس در خرید اوراق تسه برای سرمایه گذاری را اشتباه خوانده بود اما با اوج گیری بازار سرمایه، قیمت این اوراق باز هم با افزایش همراه شد. به گزارش مهر، قیمت اوراق تسهیلات مسکن، در معاملات امروز سه شنبه ۳ تیر فرابورس با افزایش نسبت به روزهای گذشته مواجه بود. به گونه‌ای که تقریباً همه نمادهای معاملاتی زیر مجموعه اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن در تابلوی امروز معاملات، سبزپوش بودند. در این معاملات، قیمت اوراق تسهیلات مسکن در بیشتر نمادهای معاملاتی تسه، به بالای ۶۰ هزار تومان رسید و در تعدادی نیز بین ۵۷ تا ۵۹ هزار تومان در نوسان بود؛ این در حالی است که از امروز اوراق تسهیلات مسکن صادره در خرداد ماه امسال (تسه ۹۹۰۳) وارد بازار شد که معمولاً انتشار اوراق تازه، بازار این برگه‌ها را با افزایش عرضه و کاهش قیمت مواجه می‌کند.

با این حال امروز کمی بیش از ۳۸ هزار برگه تسه ۹۹۰۳ (اوراق مسکن خرداد امسال) به فروش رسید در حالی که در نیمه نخست خرداد امسال که قیمت اوراق تسهیلات مسکن به نزدیک ۸۸ هزار تومان رسیده بود، تعداد فروش برگه‌های تازه انتشار یافته متعلق به اردیبهشت ۹۹ (تسه ۹۹۰۲)، به روزانه ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار برگه می‌رسید. صابر عسگرپور مدیر امور مالی بانک عامل بخش مسکن نیز هفته گذشته همزمان با کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن از ۸۸ به دامنه ۵۰ هزار تومان، علت افزایش قیمت این برگه‌ها را اشتباه سرمایه گذاران غیر حرفه‌ای در بورس عنوان کرد و افزود: این سرمایه گذاران به دلیل عدم اطلاع از محدودیت‌های خرید و فروش اوراق تسهیلات، به دلیل ایجاد هیجان در معاملات، وارد چرخه خرید و فروش اوراق تسهیلات مسکن شدند که به دلیل افزایش تقاضای خرید، افزایش قیمت‌ها نیز به وقوع پیوست.

خبر

ربیعی اعلام کرد

آزاد شدن ارزهای مسدودی ایران در برخی کشورها

سخنگوی دولت اعلام کرد که در ستاد اقتصادی بحث قیمت مسکن و اجاره آن مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش ایسنا، علی ربیعی در نشست هفتگی خود با خبرنگاران با بیان اینکه امروز در ستاد اقتصادی بحث قیمت مسکن و اجاره آن مورد بررسی قرار گرفت، گفت: غیر از سیاست‌هایی که به بخش مسکن مربوط می‌شود، سایر سیاست‌هایی که مستقیماً به بخش مسکن بازمی‌گردد مورد بررسی قرار گرفت و همچنین مطرح شد که ۱۲۰ مقصد صادراتی برای تولیدات کشورمان در نظر گرفته شود که از این منظر بتوانیم بیش از ۴۰ میلیارد دلار ارز برای کشورمان را تامین و تولیدات‌مان را افزایش دهیم.

روند بالارفتن قیمت‌ها در بازار سکه گذراست

وی در پاسخ به پرسش ایسنا، مبنی بر اینکه دستگیری افرادی همچون سلطان سکه چه تاثیری بر بازار طلا و سکه گذاشته است آن هم در حالی که روند افزایشی قیمت سکه را در روزهای اخیر شاهدیم، اظهار کرد: اعتقاد اقتصاددانان این است که روند بالارفتن قیمت‌ها در بازار سکه به صورت گذرا است و نیز به دلیل تاثیر کرونا است که از اول سال اخیر به علاوه آخرین ماه سال گذشته این روند آغاز شده است. سخنگوی دولت تاکید کرد: دوستان ما در بانک مرکزی برای اعمال مدیریت در شرایط ضروری بر بازار کاملاً آماده هستند و در عین حال ما واگذاری‌ها را هم ادامه خواهیم داد که بخشی از نقدینگی را جمع کنیم که البته در این زمینه نیازمند همکاری همه هستیم و به یک اهتمام ملی در این باره نیازمندیم. ربیعی تاکید کرد: ارز ما هم در برخی از کشورها آزاد شده که وزارت خارجه به زودی آن را اعلام می‌کند. صادرات نفتی ما هم دارد بهتر می‌شود و صادرات غیرنفتی ما هم در بهترین دوران می‌رسد و کاهش قیمت ارز را تجربه خواهیم کرد وی افزود کرد: سال گذشته اسامی ۱۵۰ نفر که حدوداً ۷.۲ میلیارد دلار را پس نداده‌اند به قوه قضاییه معرفی کردیم. بانک مرکزی نیز بر بازار، تمرکز مدیریت دارد و فکر می‌کنم ما سیاست‌های درستی را در این خصوص داریم.

بانک ها

دکتر علی صالح آبادی به عنوان عضو جدید هیات رییسه شورای کمیته ایرانی ICC انتخاب شد

دکتر علی صالح آبادی به مدت سه سال به عنوان عضو هیات رییسه جدید شورای کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی انتخاب شد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات، در مجمع عمومی کمیته ایرانی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) آقایان علی صالح آبادی، کوروش پرویزیان و سیدحسین سلیمی از بین مدیران نظام بانکی حضور دارند. براساس این گزارش، غلامحسین شافعی رییس اتاق ایران، مسعود خوانساری رییس اتاق تهران، حسین سلاح ورزی نایب رییس اتاق ایران، سیدحسین سلیمی؛ عضو هیات مدیره بانک خاورمیانه، سیدمحمد کریمی دبیر کل سندیکای بیمه‌گران ایران نیز به عنوان دیگر اعضای هیات رییسه جدید ICC برای مدت سه سال انتخاب شدند. اتاق بازرگانی بین‌المللی با هدف کمک به توسعه اقتصادی در سطح جهان تاسیس شده است. صدها هزار شرکت از ۱۳۰ کشور جهان عضو این نهاد هستند و کمیته‌های ملی این اتاق در ۸۶ کشور دنیا تشکیل شده‌اند.

انعقاد تفاهم نامه بین بانک مسکن و اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان

طی مراسمی تفاهم نامه همکاری مشترک فی مابین مدیریت شعب بانک مسکن هرمزگان و اداره کل راه وشهر سازی استان هرمزگان منعقد شد. به گزارش خبرنگار استانی پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنا، در نشستی که با حضور علی کمالی مدیر شعب استان و آرش رضایی مدیر کل راه و شهرسازی استان هرمزگان و سایر مسوولین دو دستگاه اجرایی در محل این مدیریت تشکیل شد تفاهمنامه همکاری دوجانبه در راستای توسعه و گسترش تعاملات بانک مسکن و اداره کل راه و شهرسازی استان هرمزگان به منظور ارائه خدمات بهتر ، به امضاء رسید. مدیر شعب استان هرمزگان مدت این تفاهمنامه را یکسال و موضوع آن را ارائه فرصت های مناسب خدمات رسانی در بخش محصولات و خدمات بانک در حوزه مسکن و تسهیل در برقراری ارتباط اثر بخش با مشتریان بیان داشت. کمالی مدیر شعب استان در خصوص اهداف انعقاد این تفاهم نامه اظهار داشت: با عنایت به این که حوزه فعالیت این دو نهاد دولتی بخش مسکن می باشد انعقاد تفاهم نامه به منظور هماهنگی بیشتر در ارائه خدمات تامین مالی تولید مسکن در سال جهش تولید از ضروریات می باشد.

اقتصاددانان در گفتگو با «کسب و کار» از نقش دولت در گرانی ارز و سکه می گویند

شوک دلار ۲۰ هزار تومانی به بازارها

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

در حالیکه قیمت ارز، سکه و طلالحظه‌ای افزایش پیدامی کند، مسئولان بر این باورند که تلاطم این بازارها گذار و موقت است.رئیس جمهور در جلسه ستاداقتصادی دولت در رابطه با آشفتگی بازارهای مذکور اعلام کرد که شوک ایجاد شده در بازار ارز موقت و گذرا بوده و ریشه و دلیل بنیادی اقتصادی ندارد و باید تعادل به بازار ارز برگردد. از سوی دیگر درپی افزایش نرخ ارز در بازار، رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد که نوسانات بازار ارز کوتاه‌مدت و مقطعی است و اگر این نوسانات بلند مدت باشد حتما با ارزپاشی در بازار دخالت می کنیم. روز گذشته صرافی‌های بانکی هر دلار آمریکا را به قیمت ۲۰ هزار و ۵۹۵ تومان به فروش رسانده و هر یورو نیز به قیمت ۲۱ هزار و ۶۹۵ تومان معامله شده است. هم چنین قیمت سکه از مرز هشت میلیون و ۷۰۰ هزار تومان عبور کرد و طلا نیز با افزایش قیمت به گرمی هشتصد و ۵۰ هزار تومان رسید.

ادعای یک اقتصاددان درباره پشت پرده افزایش قیمت‌سکه

در همین رابطه حسین راغفر، اقتصاددان مدعی شد: یک بانک در ماه‌های اخیر اقدام به خرید سکه با اختلاف ۷۰۰ تا ۵۰۰ تا هزار تومانی در بازار آتی می کرد که امروز باعث شده قیمت سکه به بالای ۸ میلیون تومان برسد. بانک مربوطه قیمت سکه را بالا می‌برد و بانک مرکزی به خاطر اعتراض صنف طلا فروشان خرید و فروش سکه در بازار آتی را ممنوع می کند اما واکنش دیگر مشاهده نمی‌شود. ۲۰ میلیارد دلار منابع ارزی در خانه‌هاست

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با تاکید بر این که اقتصاد کشور در خصوص مسائل ارزی قابل مدیریت است، گفت: بیش از ۲۰ میلیارد دلار منابع ارزی کشور در خانه‌هااست که این به خاطر سیاست‌های گذشته مالی بانک مرکزی می‌باشد.

گرانی برنامه ریزی شده ارز
احسان سلطانی، اقتصاددان

هیچ نقطه روشنی در اقتصاد وجود ندارد که بتواند کشوری را که دچار هرج و مرج شده نجات دهد. اقتصاد آشفته ایران به مانند کشتی است که در حال غرق شدن است و این افزایش ها و گرانی ها منافع عده ای خاص را تامین می کند. در واقع اینها دستکاری دولت و خصولتی‌ها در بازار است که تامین کننده منافع برخی افراد است. نتیجه این است که برای این اتفاقات از قبل برنامه ریزی شده و آنچه را که امروز به عنوان گرانی ارز، طلا و سکه شاهد هستیم قابل پیش بینی بوده است. اقتصاد ایران آنچنان تخریب شده است که در هیچ کجای دنیا نمی توان نمونه ای شبیه به آن پیدا کرد. راه حل خروج از این تخریب را هم پیدا کرده اند. ارز را گران کردند تاهمه مشکلات حل شود.

در هیچ جای دنیا این میزان هرج و مرج و تخریب در اقتصاد رخ نمی‌دهد. اینجا باید منافع عده‌ای تامین شود. کسانی که به رانت‌ها دسترسی دارند، می‌دانند چه زمانی چه بخرند و چه زمانی آن را بفروشند. رسانه‌های وابسته به دولت هم از زمان روی کار آمدن دولت‌های یازدهم و دوازدهم، دائما روی این موضوع کار می کردند که رقابت‌پذیری در اقتصاد کشور مختل شده، صادرات از بین رفته، صنعت نابود شده، کولبر، کولبری کرده و مواردی این گونه را تبلیغ می کردند.

پس لرزه های افزایش نرخ ارز
آلبرت بغزیان، اقتصاددان

در شرایطی به سر می بریم که بانک مرکزی کنترل بازار ارز را رها کرده است و به این آشفتگی ها در بازارهای مختلف ورود نمی کند. اینکه عنوان می شود این اتفاقات هیجانی و گذراست تحلیل اشتباهی است که کسی به آن باوری ندارد. مسئولان در حال حاضر طوری اظهار نظر می کنند که گویا اتفاقی در بازار ارز و سکه نیفتاده و باور ها به این سمت رفته که شاید دولت خودش می خواهد این گرانی وجود داشته باشد. همچنین می توان به افزایش قیمت دلار برای جبران کسری بودجه اشاره کرد که این نتیجه حاصل می شود که گرانی ارز در درون دولت رقم خورده است. به هر ترتیب باید اشاره شود که گرانی در بازار ارز و سکه در نهایت به ضرر خود دولت تمام خواهد شد چرا که باید روی قیمت‌ها نظارت بیشتری اعمال کند یا با موج جدیدی از بیکاری روبرو شود.

به هر حال مدیریت بازار ارز رها شده و به نظر می آید بانک مرکزی اراده لازم برای کنترل نرخ ارز را از دست داده باشد. این در حالی است که دوسال پیش که شرایط به مراتب بدتری از نظر تحریم‌ها و چالش‌های منطقه‌ای وجود داشت، قیمت ارز آنچنان تکان نمی خورد و حتی در مواردی کاهشی هم می‌شد. این تجربه نشان می‌دهد آن زمان بانک مرکزی، بازار را مدیریت کرده بود. اگر بانک مرکزی دخالتی در بازار ارز نداشته باشد، هر تلنگری رخ بدهد، قیمت دلار افزایش پیدا می کند.

گلایه از عدم تامین کالا در بازار

درخواست فروشندگان لوازم خانگی برای ثبت معاملات در سامانه جامع تجارت

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم‌خانگی در نامه‌ای به وزارت صمت، ثبت اطلاعات خرید و فروش لوازم‌خانگی در سامانه جامع تجارت را جهت کنترل بازار لوازم خانگی ضروری اعلام کرد. اخیراً گرانی افسارگسیخته انواع لوازم‌خانگی هم در بازار و هم در فروشگاه‌های اینترنتی، مشکلات زیادی را برای مصرف‌کنندگان نهایی به وجود آورده است؛ افزایش روزافزون قیمت لوازم‌خانگی تا جایی پیش رفت که در برخی از فروشگاه‌های اینترنتی قیمت یخچال به ۲۵۰ میلیون تومان نیز رسید. این مسأله موجب شد تا رئیس‌جمهور نیز به ماجرای گرانی لوازم‌خانگی ورود کرده و برای مدیریت بازار به وزارت صمت دستور دهد؛ در همین راستا اخیراً مسئولان این وزارتخانه به همراه چند تن از اعضای اتحادیه لوازم‌خانگی با حضور در بازار فروش این کالا، از نزدیک در جریان مشکلات تأمین بازار، فروشندگان و مردم قرار گرفتند.

پس از این بازدید، مرتضی میری، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم‌خانگی طی نامه‌ای به کلامی، معاونت بازرگانی وزارت صمت و دبیر کارگروه ستاد تنظیم بازار، خواستار «ثبت اطلاعات خرید و فروش لوازم‌خانگی» در سامانه جامع تجارت شد و از اعلام آمادگی این اتحادیه برای اجرای این امر با کمک تولیدکنندگان، واردکنندگان و نظارت وزارت صمت خبر داد.

همچنین درج شناسه کالا بر روی بخش اعظمی از لوازم‌خانگی تولید داخل، از محورهای نامه رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم‌خانگی به دبیر ستاد تنظیم بازار بود؛ علاوه بر این، میری در این نامه، «مدیریت زنجیره تأمین کالای لوازم خانگی» از طریق ثبت اطلاعات در سامانه جامع تجارت که پیشنهاد وزارت صمت بوده را گامی مثبت در جهت شفافیت این بازار عنوان کرده است؛ «نارضایتی کسبه از عدم تأمین به موقع کالای لوازم‌خانگی» نیز از دیگر محورهای مهم نامه مرتضی میری به دبیر ستاد تنظیم بازار بود. در راستای شفاف‌سازی زنجیره تأمین و توزیع لوازم خانگی و همچنین شناسایی و جمع‌آوری کالاهای قاچاق و تقلبی از سطح بازار، قرار بر این بود که طرح الزامی شدن درج شناسه کالا و کد رهگیری بر روی محصولات لوازم‌خانگی از شهریور ماه ۹۸ آغاز شود و طبق اظهارات مسئولان ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، ۱۵ بهمن‌ماه سال گذشته، آخرین فرصت برای درج شناسه کالا برای محصولات تولیدی و وارداتی بوده و پس از این تاریخ، کالای فاقد شناسه در بازار در حکم کالای قاچاق محسوب می‌شود.

این درحالی است که با وجود ضرب‌الاجل‌های متعدد ارائه شده از سوی ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز، جمع‌آوری لوازم خانگی فاقد شناسه از سطح بازار تاکنون اجرایی نشده و مسئولان ستاد به تازگی از عدم امکان تشخیص میان اقلام مجاز و غیر مجاز به عنوان دلیل عملیاتی نشدن این طرح سخن گفته‌اند؛ در حالی که اگر طرح شناسه کالا مطابق زمان‌بندی ابلاغی اجرایی می‌شد، این تفکیک به راحتی قابل انجام بود. در همین ارتباط، مرتضی میری، رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی در نامه به معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت، تاکید کرده که ثبت اطلاعات خرید و فروش لوازم خانگی در سامانه جامع تجارت منجر به شفافیت زنجیره تأمین این گروه کالایی خواهد شد. در نامه میری آمده است: فرایند اخذ و نصب شناسه کالا از شهریور ماه سال ۹۸ در دستور کار این اتحادیه قرار گرفته و هم اکنون بخش اعظم لوازم خانگی تولید داخل و وارداتی در سطح عرضه دارای شناسه کالا می‌باشند. لذا از آنجا که پیش نیازهای اصلی اجرای ثبت اطلاعات خرید و فروش لوازم خانگی براساس شناسه کالا و شناسه رهگیری در سامانه جامع تجارت و سامانه جامع گارانتی محقق گردیده است، این اتحادیه آمادگی خود را در جهت اجرای پیشنهاد مذکور اعلام داشته و امیدوار است در صورت همراهی تولیدکنندگان و واردکنندگان و همچنین نظارت وزارت صمت این طرح بتواند موجبات مدیریت بهتر بازار لوازم خانگی را فراهم آورد.

صادرات مبلمان نزدیک به ۳ برابر شد

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان مبلمان ایران خسارات ناشی از شیوع ویروس کرونا به این صنعت را بالغ بر ۱۰۰ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و از افزایش بیش از ۱۷۷ درصدی صادرات انواع مبلمان در سال گذشته خبر داد.

حسن احمدیان افزایش حدود ۴۰ درصدی صادرات انواع مبلمان در سال ۱۳۹۸ نسبت به سال قبلش خبر داد و گفت: در سال ۱۳۹۸ صادرات این صنعت به حدود ۷۵ میلیون دلار رسیده است که ۵۲ میلیون دلار مربوط به مبلمان خانگی و ۲۳ میلیون دلار از آن مربوط به مبلمان اداری است. این درحالی است که صادرات انواع مبلمان در سال ۱۳۹۷ حدود ۲۷ میلیون دلار بوده است.

وی با بیان اینکه کشورهای همسایه، هدف اصلی صادرات مبلمان ایران هستند، تصریح کرد: هرچند انتقال ارز از کشورهای همسایه به سختی انجام می‌شود، اما به واسطه روابط خوب و فاصله نزدیک ایران با آن‌ها، این کشورها در دوره تحریم کمترین دردسر را برای صادرات داشتند. رئیس اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان مبلمان ایران با اشاره به کاهش صادرات صنعت مبلمان مانند سایر صنایع در پی شیوع ویروس کرونا و بسته شدن مرزها، گفت: علاوه بر این کاهش مصرف در پی شیوع ویروس کرونا هم در کاهش صادرات تاثیرگذار بود. وی در ادامه ضمن ابراز نارضایتی نسبت به قرار نگرفتن صنعت مبلمان جزو صنایع آسیب پذیر از شیوع کرونا، تصریح کرد: این در حالی است که در پی شیوع ویروس کرونا خریدهای شب عید در این بخش تعطیل شد و بالغ بر ۱۰۰ هزار میلیارد تومان آسیب دید، اما مشمول دریافت تسهیلات نشد و توجه به صنایع دیگر بیشتر بود.

شیوع ویروس کرونا و کم شدن رفت‌وآمدها برای پیشگیری در ماه پایانی سال که عمدتا روزهای پررونقی برای کسب وکارهای خرد و کارگران فصلی است، باعث شده فعالان تجاری، اصناف مختلف و کارگران دچار آسیب‌های جدی شوند که این وضعیت موجب وارد شدن خساراتی به برخی تولیدی‌ها از جمله در بخش پوشاک، کیف و کفش و مبلمان و ... نیز شده است. براساس گزارش دفتر امور اقتصادی و سیاست‌های تجاری وزارت صمت در روزهای پایانی سال گذشته بخش‌های مختلف اقتصادی بین ۳۵ تا ۱۰۰ درصد کاهش تقاضا داشتند و بیشترین آسیب هم مربوط به خدمات گردشگری و باشگاه‌های ورزشی بوده که تقاضای آن‌ها در اسفند ماه به صفر رسیده بود. طبق اعلام اتاق اصناف ایران خسارت ماهانه تعطیلات ناشی از کرونا برای واحدهای صنفی بیش از ۲۶ هزار میلیارد تومان بوده است.

فروش بلیت پرواز تهران-استانبول با ایرلاین‌های ایرانی از سر گرفته شد

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی از آغاز فروش بلیت پروازهای مستقیم تهران-استانبول با ایرلاین های داخلی برای تاریخ شنبه ۱۱ مرداد به بعد خبر داد.پس از آنکه محمد جواد ظریف و داوود چاووش اوغلو وزرای خارجه ایران و ترکیه در نشست خبری سفر ۲۶ خرداد ماه امسال ظریف به آنکارا، از آغاز پروازهای مستقیم تهران-استانبول در ۱۱ مرداد خبر داده بود، یک ایرلاین داخلی فروش بلیت پروازهای روزانه از تاریخ شنبه ۱۱ مرداد به بعد را آغاز کرده است.

این در حالی است که ایرلاین ملی ترکیه (ترکیش ایر) نیز فروش بلیت پروازهای مستقیم تهران-استانبول از ۵ شنبه ۲۶ تیرماه را کلید زده است.در حال حاضر هواپیمایی قطر پرواز تهران-دوحه-استانبول را انجام می‌دهد که قیمت آن بین ۶ تا ۱۵ میلیون تومان در نوسان است؛ این در حالی است که ترکیش ایر قیمت پرواز مستقیم تهران-استانبول را از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان از ۳۶ تیر به بعد به مسافران استانبول عرضه می‌کند.

همچنین یک ایرلاین ایرانی نیز پیش فروش بلیت پروازهای تهران-استانبول را با قیمت یک و نیم میلیون تا ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان آغاز کرده است.پیش از این اعلام شده بوده ۳۱ خرداد ماه و آغاز تیرماه، پروازهای مستقیم تهران-استانبول از سر گرفته می‌شود که با سفر ظریف به آنکارا، تاریخ ازسرگیری پروازها به ۱۱ مرداد موکول شد.

مقصود اسعدی سامانی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی نیز از آغاز پروازهای مستقیم تهران-استانبول با ایرلاین‌های ایرانی از ۱۱ مرداد خبر داد.وی افزود: ترک‌ها اعلام کرده اند که فرودگاه‌های این کشور از ۱۱ مرداد برای ورود هواپیماهای ایرانی آمادگی داشته و پذیرای آنها خواهند بود.

سواستفاده از صفحات سفید دفترچه درمان به دو هزار میلیارد تومان در سال می رسد

دلالی با صفحات سفید دفترچه‌های بیمه

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

با وجود الزاماتی که برای الکترونیکی کردن دفترچه های خدمات درمانی در کشور وجود دارد اما تا به امروز مقاومت های بسیاری در رابطه با تحقق این اتفاق وجود داشته است. این در حالی است که شنیده ها حاکی از این موضوع است که سوء استفاده ها از دفترچه های خدمات درمانی و صفحات سفید آن به چالشی در صنعت درمان کشور تبدیل شده است. دلالان بسیاری با خرید و فروش دفترچه های دارای برگه های سفید سودهای کلانی به جیب می زنند. این اتفاقات تا اندازه ای پیش رفته است که به گفته قائم مقام سابق وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی این سوء استفاده ها گاهی به دو هزار میلیارد تومان در سال می رسد.

روی دیگر ماجرا در رابطه با مقاومت برای الکترونیکی شدن دفترچه های درمانی اما اینطور است. در روزهای اخیر، تصاویر زیادی از تجمع مردم در دفاتر پیشخوان و کارگزاری های بیمه در شبکه های اجتماعی منتشر شده که از تجمع آن ها برای تمدید و تعویض دفترچه های بیمه خبر می دهد. تجمعاتی که در این روزهای کرونایی بهترین مکان برای انتقال ویروس و مبتلا کردن تعداد بیشتری از هموطنان مان به این ویروس ناشناخته و خطرناک است.

یکی از دلایلی که برخی ها برای حذف نشدن دفترچه ها بیان می کنند، نبود دولت الکترونیک است. اما همین ثبت نام بیش از ۲۱ میلیون خانوار برای گرفتن وام یارانه تنها با یک پیامک نشان داد که اگر مسئولان بخواهند ایرادات زیرساختی به سرعت قابل حل است اما در این میان برخی هم معتقدند که صدور دفترچه منافع زیادی برای بعضی ها دارد که باعث می شود در برابر الکترونیکی شدن آن مقاومت کنند.

تجربه ای که در رابطه با سواستفاده از دفترچه های بیمه وجود دارد اینگونه است که فردی از مراجعه اش به مطب پزشکی تعریف کرده است. وی می گوید: چند وقت پیش به مطب یک پزشک مراجعه کرده که با جمله عجیبی از سوی منشی دکتر مواجه شده است. منشی وقتی چشمش به دفترچه او می افتد که صفحات زیادی از آن سفید بوده، می گوید: «چرا این صفحه ها همه سفیده؟ از اینا استفاده کنید این ها همه پولن!» بله درست شنیدید. هر برگه سفید دفترچه می تواند حکم پول را داشته باشد. برخی شرکت ها هستند که دفترچه بیمه مردم را با رقم‌های ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان از آن‌ها کرایه می کنند و پزشکان متخصصی که می‌شناسند در آن‌ها داروهای خاصی را می‌نویسند. یکی از فروشندگان دارو در ناصر خسرو می گفت: «توی یه دونه برگه‌اش یه داروی ام اس بنویسه. پنج میلیون سوده، ۲۰ تا برگه داره!» و این یعنی ۱۰۰ میلیون سود برای سوء استفاده کنندگان از هر دفترچه! به گفته قائم مقام سابق وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی این سوء استفاده ها گاهی به دو هزار میلیارد تومان در سال می رسد.

کم کاری در اجرای طرح سلامت الکترونیک
حیدرعلی عابدی، سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس دهم

در سالهای اخیر قرار بر این شد تا دفترچه‌های درمانی کاغذی به تدریج حذف و ارائه خدمات الکترونیک جایگزین آن شود. در ماههای اخیر نیز به دلیل شیوع بیماری کرونا این ضرورت بیشتر از قبل احساس شده است. اما سالهاست به رغم مطرح شدن این طرح هنوز کم کاری هایی در این زمینه دیده می شود. دو دستگاه متولی یعنی وزارت خانه های بهداشت و ارتباطات باید به منظور جلوگیری از سوءاستفاده های احتمالی و همچنین کاهش تردد مردم در روزهایی که با کرونا سروکار داریم برای تحقق این طرح تلاش بیشتری داشته باشند. با عملیاتی شدن پرونده الکترونیک سلامت مشکلات مربوط به دفترچه‌های بیمه برطرف می شود و احتمال خطا در تامین داروی بیماران به صفر نزدیک می شود. همچنین در حال حاضر تا تحقق طرح الکترونیکی شدن دفترچه ها، وظیفه بیمه‌ها است که به موضوع سوءاستفاده از دفترچه‌های بیمه نظارت کنند. نسخه‌هایی که تجویز می‌شوند به ویژه نسخه داروهای گران قیمت نیاز به تایید دارند و تایید نسخه داروهای گران قیمت در سازمان‌های بیمه گر منوط بر این است که بیمار همراه نسخه در محل بیمه حضور داشته باشد و مدارک پزشکی لازم را به کارشناس ارائه دهد.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

شماره‌گذاری خودروها اینترنتی شد

رئیس شماره‌گذاری پلیس راهور ناجا گفت: فرآیند شماره‌گذری خودروها بزودی به صورت اینترنتی انجام می‌شود و در ابتدا در دو مرکز تهران به صورت آزمایشی انجام و به تدریج در سر اسر کشور اجرایی خواهد شد.

استان ها

شهردار اصفهان:

رسیدگی ویژه به تپه اشرف در دستور کار شهرداری قرار گرفت

شهردار اصفهان با اشاره به بازدید اخیر مدیران شهری از محوطه تپه باستانی اشرف، گفت: رسیدگی ویژه به تپه اشرف به جد در دستور کار شهرداری قرار گرفت. به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان قدرت اله نوروزی افزود: تپه اشرف یکی از میراث گذشته ماســت. از ابتدای کار به لحاظ اهمیتی که این مکان داشت و تخریب هایی که متاسفانه در گذشته صورت گرفته بود، تصمیم گرفتیم انجام مجدد کاوش ها را پشتیبانی و از پروژه های کاوش حمایت کنیم. کارشناسان خبره در این زمینه اقدامات زیادی انجام دادند. در همین راستا ساماندهی بدنه منتهی به سمت خیابان مشتاق که مربوط به دوره ساسانی است، در دستور کار قرار گفت. شهردار اصفهان ادامه داد: در کاوش های جدید مواردی متعلق به دوره اشکانیان، ســلجوقیان، آل بویه و ساسانیان کشف شده است، درصدد هستیم وضعیت این تپه باستانی که مورد توجه ویژه باستان شناسان قرار دارد، از طریق همکاری و پشتیبانی میراث فرهنگی، بهبود یابد. وی ادامه داد: در همین راستا بهبود وضعیت بدنه منتهی این محوطه باستانی به سمت خیابان مشتاق که مربوط به دوره ساسانی است، در فاز نخست با همکاری میراث فرهنگی در دستور کار شهرداری اصفهان قرار گرفت. گفتنی است ســارویه یا کهن دژ نام بنایی در اصفهان است که در کنار پل شهرستان و در کناره شمالی زاینده رود قرار دارد و اکنون تنها بقایای آن به صورت تپه‌ای باقی‌مانده که به «تپه اشرف» معروف است. این تپه در عرصه ای به وسعت هفت هکتار از اراضی حاشیه رودخانه زاینده رود و خیابان مشتاق واقع شده که در اختیار میراث فرهنگی و در محدوده شهرداری منطقه ۴ است. نخستین کاوش های مربوط به این تپه باستانی از سال ۱۳۸۹ آغاز شده است.

۲۰ ورزشگاه شهرداری همزمان با آغاز فصل تابستان، با اعتبار ۷۵ میلیارد ریال تجهیز و تکمیل شد

شهردار اصفهان: تاکید مدیریت شهری بر اخلاق حیات محور است

شهردار اصفهان گفت: اخلاق انسان محور حرکتی یک بعدی است اما اخلاق حیات محور، انسان، محیط زیست و حق بشری را محترم می شمارد که حرکت شهرداری برای بهره برداری از ۲۰ ورزشگاه با اعتبار ۷۵ میلیارد ریال و با مشارکت بخش خصوصی در همین راستا انجام شده است. به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، قدرت اله نوروزی در سومین برنامه «هر یکشنبه، یک افتتاح» مراسم بازگشایی و آغاز به کار ۲۰ ورزشگاه توسعه، تجهیز و ترمیم شده شهرداری اصفهان بیان کرد: از ابتدای کار مدیریت شهری بر ارتقای بهره وری تاکید داشتیم و اگر امروز در کنار همه فعالیت های عمرانی بزرگ در این شهر و اتفاقات شیرینی که توانسته شهرداری اصفهان را در کشور به عنوان شهرداری موفق معرفی کند، این چنین در حوزه فرهنگ و ورزش هم وارد شــده ایم، به همین دلیل بوده است.

وی افزود: همت والای شورای شهر در تصویب مصوبات مناسب، تلاش مدیران شهری و از همه مهمتر توجه به پیشنهادات و نقطه نظرات شهروندان عنصر اصلی موفقیت مدیران شهری است. شهردار اصفهان ادامه داد: اگر شهرداری جلسات هم اندیشی برگزار می کند و در برنامه های مختلف، اصناف و گروه های متفاوت را دعوت و سخنان آنها را می شنود برای این است که بتواند مسیر انتخاب شده صحیح را درست به جلو ببرد. وی افزود: مردم صادقانه نظرات خود را به ما منتقل می کنند و در فضای مجازی با همین منش سخن می گویند و اکثریت افراد به حرف های مسموم توجهی نمی کنند که بابت این اتفاق از همه مردم سپاسگزاریم. نوروزی با بیان اینکه ما زمانی، بر مسئله اخلاق انسان محور تاکید داشتیم اما امروز فضای شهری و اعتقاد ما به مدیریت شهری مبتنی بر اخلاق حیات محور است، تصریح کرد: اخلاق انسان محور حرکتی یک بعدی است اما اخلاق حیات محور، انسان، محیط زیست و حق بشری را محترم می شــمارد. وی بیان کرد: اخلاق حیات محور حقوق همه را به عنوان حق مسلم بشری مورد توجه قرار می دهد؛ آب، درختان و موجودات زنده در این نوع اخلاق مهم شمرده می شود از همین رو ما تاکید بر اخلاق حیات محور داریم و این حرکت ها نیز در همان راستاست.

شــهردار اصفهان افزود: اگر می گوییم یک مثلث با اضلاع سلامت، بهداشت و ضلع دیگر تربیت و تزکیه می تواند جامعه ای را سالم و زندان ها را خالی کند، باید بتوانیم در حوزه ورزش که یک رسالت عظیم برای ماست، درست عمل کنیم تا یک ضلع از سلامت را به دست آوریم.

معاون خدمات مشترکین و درآمد آبفا استان اصفهان اعلام کرد:

ارائه ۲۳ خدمت غیرحضوری به مشترکین آبفا استان اصفهان

معاونت خدمات مشترکین و درآمد، باداشتن چهار مدیریت تحت عنوان خدمات مشترکین، پیاده سازی و اجرای تعرفه ها، وصول و درآمد و مشترکین خاص در تلاش است در سطح استان خدمات شرکت را به بهترین نحو در اختیار مشترکین قرار دهد. رضا رضایی معاون خدمات مشترکین و درآمد شرکت آبفا استان اصفهان در گفت و گویی اختصاصی به برخی از فعالیت های این بخش اشاره کرد.

وظیفه دفتر خدمات مشترکین را برای خوانندگان توضیح دهید؟

دفتر خدمات مشترکین وظیفه نظارت بر حسن ارائه خدمات ۲۳ گانه در بخش مشترکین را دارد و نیز پاسخ گویی به مراجعات حضوری مشترکین و گسترش خدمات غیر حضوری ، ایجاد بستر های لازم برای بهبود مستمر روش های انجام کار در کلیه مناطق خودگران، تدوین و تنظیم قراردادهای بخش مشترکین و پی گیری برون سپاری فعالیت های مربوطه را بر عهده دارد.

منظور از بهبود مستمر روش های انجام کار در کلیه مناطق خودگران را بیشتر توضیح دهید؟

نظارت بر بهبود روش ها از طریق مهندســی مجدد و بازنگری وضعیت موجود، پیگیری جداسازی انشــعابات جدید و قدیم، پیگیری اصلاح کنتورهای معیوب، نظارت بر حسن اجرای قرائت کنتور و ارسال صورت حساب مشترکین، نظارت و پیگیری روند تحویل گیری شهرهای جدید و محلات الحاقی، پیگیری پیمایش انشعابات تا حصول درآمد، پیگیری تایید انشعابات چندخانواری، نظارت بر پالایش پرونده ها و همکاری در استقرار بایگانی الکترونیک از جمله کارهای بهبود مستمر روش ها در مناطق خود گردان است.

در خصوص وظایف دفتر پیاده سازی و اجرای تعرفه ها توضیحاتی ارائه کنید؟

دفتر پیاده سازی و اجرای تعرفه ها دومین دفتر از مدیریت های چهارگانه معاونت خدمات مشترکین و درآمد است که وظیفه نظارت بر اجرای دقیق تعرفه های آب و فاضلاب در سطح استان را بر عهده دارد. بیشتر در خصوص محاسبه آب بها و حق انشعاب که از وظایف این دفتر است، توضیح دهید. نظارت و کنترل نرم افزارهای محاسب حقوق بر قراری انشعاب و آب بها به منظور انطباق آن ها با بخشنامه ها و دستورالعمل های ابلاغی ،نظارت بر واگذاری تخفیفات قانونی حقوق برقراری انشعاب و صدور مجوز واگذاری تخفیف برای جانبازان – مددجویان – ایثارگران و کلیه مشمولین تخفیف ،تهیه دستورالعمل های واگذاری انشعابات خاص و نظارت بر نحوه اعمال تعرفه ها در خصوص واگذاری انشعابات تجمعی، کنترل محاسبات حقوق برقراری انشعاب پرونده های خارج از ظرفیت قراردادی، تعیین تکلیف پرونده های تفکیکی و ادغامی مطابق با ضوابط آیین نامه عملیاتی شرکت، نظارت مستمر بر فعالیت فروش و خدمات پس از فروش ۹۳ شهر استان، نظارت مستقیم بر نحوه محاسبه جریمه انشعاب های غیر مجاز استان، نظارت و کنترل متمرکز بر برگشتی های آب بها ،نظارت بر به روز رسانی مستمر نرم افزار های بخش مشترکین ،نظارت بر تهیه صورت های مالی در بازه شش ماهه و یکساله ،نظارت بر عملکرد واحد های خودگردان در تنظیم بودجه سالانه و کنترل های لازم برای تحقق اهداف بودجه مربوط به بخش تعرفه ها.

اقبال مردم به بازار سرمایه رقابت بین کارگزاری ها را بیشتر کرد

جذب مشتری برای کارگزاری های خاص

دفاتر پیشخوان و دفاتر خدمات الکترونیک در سطح شهر برای کارگزاری های خاص ثبت نام می کنند

زد و بند کارگزاری های بورسی و دفاتر پیشخوان

میناسادات حسینی
Newskasbokar@gmail.com

تخلفــات دفاتر پیشــخوان در دفاع از دو کارگزاری برای احراز هویت داد مردم را درآورده است. کارگزاری هایی که هزینه های تبلیغاتی پنهان و آشکاری صرف کرده اند و به نوعی دم بســیاری از دفاتر پیشخوان را دیده اند. دفاتر به ســلیقه و در دفاع از کارگزاری مدنظرشان، کارگزار به مشتری تحمیل می کنند و گفته می شــود پا از این هم فراتر گذاشته اند و ۱۰ تا ۱۵ برابر تعرفه کارمزد می گیرند. متاسفانه این مورد بسیار دیده شده و مردم هم چون در این زمینه آگاهی لازم را ندارند درگیر این موضوع می شوند. هرچند این کارگزاران خوش آب و رنگ اند و تبلیغات آنها از در و دیوار می بارد اما سامانه ها و سایت هایشان به واسطه مشتریانی که به اجبار جذب شده اند با مشکلات زیادی مواجه است. در این میان حسین فهیمی، مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اعلام کرده که تخلفات دفاتر در دست بررسی اســت. فهیمی گفته مردم می توانند شکایاتشان را با کانون دفاتر پیشخوان، سازمان تعزیرات یا سایت شرکت سپرده گذاری مرکزی مطرح کنند. این در حالی است که بســیاری از مردم آگاهی لازم را ندارند و در این بازار جذب کارگزاری های خاصی که زد و بند دارند می شوند.

کارمزد بالای کارگزاری ها

این در حالی است که مردم به شدت نسبت به کارمزد بالای کارگزاری ها اعتراض دارند. یکی از سهامداران در گفتگو با «کسب و کار» می گوید: «سهم یک درصدی از معاملات واقعا ظلم است و اینکه کارگزاری واقعا چه خدماتی انجام می دهند که تا این اندازه کارمزد می گیرند؟ ضمن اینکه با رنج شدن بازار حاشیه سود بازار پایین می آید و کارمزد بالا باعث می شود عملا نوسانگیرها که برای روان شدن و عمق بازار ضروری هستند از معاملات کنار گذاشته شوند.» در این میان رئیس سازمان بورس خود معترف شد که کارمزد معاملات باید کاهش یابد. اما باید صبر کرد و دید آیا این وعده ها همچون رســیدگی به ماجرای انحصار در صدور مجوز کارگزاری، صورت عملیاتی به خود می گیرد یا کارگزاری ها در این بازی برنده میدان خواهند شد.

رقابت کارگزاری ها برای جذب تازه واردها

حسین خزلی خرازی، فعال بازار سرمایه

۱۵ سال است که مجوز جدیدی برای ایجاد کارگزاری داده نشده است. هرچند با توجه به حجم و ارزش بازار تعداد کارگزاران زیاد است؛ اما رئیس بورس خبر داد که به زودی مجوزهای جدیدی صادر خواهد شد. در سطح شهر یک سری دفاتر از سمت کارگزاری هایی خاص باز شده اند که برای یک یا چند کارگزار مشتری جذب می کنند. این در حالی است که در این دفاتر مشاوره خرید و فروش و سیگنالی به مردم داده نمی شود. همچنین کار خلاف مقرراتی آنجا انجام نمی شود؛ اما درمجموع دستورالعملی برای تبلیغات شرکت های کارگزاری مصوبه کانون کارگزاران و روی سایت کانون اســت و کانون هم تا حدودی روی این تبلیغات نظارت می کند. کارگزاران نیز اگر از شرکت های رقیبشان تبلیغات غیرواقعی و اغواکننده ببینند معمولا به کانون و سازمان گزارش می دهند. سه سال پیش دو کارگزاری (مفید و آگاه) با کانون دفاتر پیشخوان قرارداد بستند و به آنها پول می دهند تا برایشان ثبت نام مشتری کنند و برای هر مشتری ثبت نام شده ۳۰ تا ۴۰ هزار تومان به دفاتر پیشخوان می پردازند. با تب و تاب گرفتن جذب مشتری در دفاتر پیشخوان، کارگزاران دیگر بعد از ۳ سال یادشان افتاد که دفاتر دولت الکترونیک جای خوبی برای شکار مشتری است. کارگزاری مفید و آگاه سه سال پیش قرارداد بستند و هزینه و پولش را داده اند؛ زمانی که دیگران نه به فکرشان می رسید و نه برایشان مهم بود. ما در بازار سرمایه با پدیده ای مواجهیم؛ اینکه خیلی ها حال کار کردن یا ابتکار کار کردن ندارند؛ حتی در مقام ناظر و در بورس ها و سازمان. وقتی دیگران شروع به کاری می کنند به طور مثال کسی کانالی می زند و شروع به آموزش و اطلاع رسانی می کند بقیه به فکر می افتند که می شود این کار را هم انجام داد. برخوردهای ما نباید سلبی و تنگ نظرانه باشد. چرا حدود ۲۰ درصد کل معاملات آنلاین در نرم افزارهای «مفید» است؟ زیرا ۲۰ سال پیش شرکت مفید گروه نرم افزاری و شرکت آی تی راه اندازی و برای خود نرم افزار تولید کرد؛ چیزی که هنوز کارگزاران دیگر ندارند و هنوز بلد نیستند یا جرات سرمایه گذاری در آن را ندارند. این حوزه ها را باید تفکیک کرد. تبلیغات اغواکننده و فریب قطعا اشکال دارد و مقام ناظر؛ چه کانون کارگزاران و چه سازمان باید با آن برخورد کند. اما اگر تبلیغات و خدمات از جنس نوآوری است به طور مثال کارگزاری یک اپلیکیشن و رباتی دارد، یا دفاترش را پراکنده کرده، با شعب بانکی قرارداد بسته و آنجا به مردم خدمات می دهد، باید تشویق و کمک شود زیرا این خدمات است که بازار را توسعه و به مردم خدمت می دهد. کارگزاران درمجموع حدود ۲۷۰۰ دفتر دارند. آیا با کارگزارانی که خدمات خود را در شبکه بانکی می دهند باید برخورد کنیم؟ خیر، اتفاقا باید تشویق و کمک شوند و مدل آنها توسعه پیدا کند. اگر کارگزاری سه سال پیش با دفاتر خدمات دولت الکترونیک قرارداد بسته و پول هم می دهد باید تشویق شود و دیگران هم می توانستند این کار را انجام بدهند. معمولا کارگزاران سه دسته اند. یک دسته کوچک پیشرو هستند. سرمایه گذاری می کنند و دفتر، سایت، اپلیکیشن، ربات و نیروی انسانی جدید دارند. از بین ۱۰۸ کارگزاری، تنها ۵ تا ۱۰ کارگزار روی توسعه انواع خدمات خود سرمایه گذاری کرده اند و می کنند. دسته دوم کارگزاران نهادی و دولتی هستند. برای آنها فرقی ندارد که مشتریجذب کنند یا خیر زیرا در هر صورت مدیر و پرسنل حقوقشان را می گیرند. دسته سوم نیز اصلا حوصله هیچ کاری را ندارند زیرا پولدارند و دنبال فروختن کارگزاری و بستن و جمع کردن و رفتن هستند. این گروه منتظرند مجوز کارگزاری که گران شده آن را بفروشند و به کار خود پایان دهند. قطعا مقام ناظر و مردم بین این کارگزاران تفکیک قائل می شوند.

یادداشت

داستان ارز: از کشتارگاه تا میامی

رحمان سعادت، عضو هیات علمی دانشگاه سمنان

چند مدتی است که قیمت ارز در حال رکوردزنی مجدد است و از مرز ۱۸ تومان گذشته و به بیست تومان نزدیک شــده اســت و دوباره خاطرات تلخ روزهای پرنوسان و پرالتهاب چند سال گذشته بازار ارز را برای ما تداعی می کند. این امر نشــان می دهد که اقدامات به ظاهر موفق بانک مرکزی در سال ۹۷ یا یک نوع خوش شانسی ارزی بوده و این اقدامات همزمان با کاهش قیمت ارز بوده و ما آن را به حساب مدیریت موفق ارزی گذاشتیم و یا اینکه یک اقدام موقت و گذرا بوده و دوره این مســکن تزریق شده به اقتصاد به تمام رسیده و دوباره درد ناشی از فوران قیمت ارز گریبان گیر اقتصاد ایران و مردم ایران شــده است. درخصوص درمان بیماری ارزی نسخه های زیادی پیچیده شده و درمان های متعددی تجویز شده است، که به نظر می رسد فعلا کارساز نیست و بعید به نظر می رسد دولت فعلی با این کارنامه و مدیران بتواند اقدامات اساسی در این خصوص انجام دهد. آن چیزی که مردم به صورت تلویحی به آن رسیدند این است که به مانند ویروس کرونا با ویروس سوءمدیریت اقتصادی سر کنند. شاید انشاا... در آینده گشایش صورت گیرد.

در ایام کرونا فرصت بیشتری داشته ام که در کنار خانواده باشم. برای اینکه کمی از فضای پرآشوب اخبار اقتصادی دور باشم، ســاعاتی را برای دیدن فیلم اختصاص دادم، غافل از اینکه بحران ارزی نه تنها از مرز اوج قیمت ها عبور کرده، بلکه در سرزمین هنر نیز وارد شده و مورد توجه و علاقه هنرمندان بویژه فعالین هنر هفتم نیز قرار گرفته است. وسعت مشکلات ارزی آنچنان است که در ساعات استراحت و تماشــای فیلم نیز بحران ارزی مثل شبح از قاب سینما خود را به ما نمایان می کند. اتفاقا، غالب فیلم های که توانستم تماشا کنم به مسئله قیمت ارز و دلار پرداخته و محور و موضوع اصلی آنها ارز و تبعات اقتصادی و اجتماعی آن بود. این فیلم ها اثرات نوســانات ارز را در لایه های مختلف جامعه و حتی در روابط خانوادگی را به خوبی نشان می دهد. ظاهرا در طول چند سال گذشته تعداد کثیری از فیلم سازان و فیلم نویسان و کارگردانان موضوع ارز و آثار آن را دست مایه موضوع اصلی فیلم قرار دادند و ساخت فیلم با موضوع ارز برایشان توجیه اقتصادی داشته است. از میان فیلم های که در این فرصت تماشا کردم سه فیلم، کشتارگاه، میلیونر میامی و طلا در ارتباط با بحران ارزی بود که هر کدام از فیلم ها مذکور به نوعی به رنج های مردم در این خصوص توجه کردند و شخصیت های فیلم بر اساس داستانی متفاوت درگیر تهیه، خرید و یا فروش ارز بودند و در این فیلم ها گوشه های از گرفتاری های و رنج های مردم به صورت مناسب نمایش گذاشته شده است. اولین فیلم با نام کشتارگاه به موضوع فروش دام به کشورهای اطراف به ویژه کشور عراق و دلار وارده به کشور می پردازد. در آن زمان به دلیل صادرات احشام به کشورهای همسایه ایران با کمبود گوشت مواجه شد و قیمت گوشت به یکباره افزایش شــدیدی پیدا کرد. علت صادرات شدید احشام، افت شدید ارزش پول ملی بود. وقتی ارزش پول ملی کاهش می یابد (یا به صورت تعمدی مانند چین و یا به صــورت اجباری مانند ایران) این امر باعث می شــود از نظر خارجیان قیمت کالای کشور داخلی یعنی کشور ما ارزان تر دیده شود و تمایل خارجیان برای خرید کالای ایرانی افزایش یابد و از سوی دیگر برای تولید کننده داخلی فروش کالا به خارجیان سود آوری بیشتری دارد. به دلیل اینکه در فروش کالا به خارجیان محدودیت های قیمتی وجود ندارد و در ضمن برای آنها درآمد ارزی ایجاد می نماید که با افزایش قیمت ارز صادر کنندگان سود خارج از فعالیت اصلی اقتصادی بدست می آورند که بسیار قابل توجه است. لذا ما در یک مقطعی شــاهد صادراتی بی رویه کالاهای اساسی و در پی آن کمبود در داخل شدیم. این فیلم با ظرافت خاص نشان می دهد که یک سوء مدیریت ارزی چگونه دمینوار مشکلات اقتصادی و اجتماعی برای مردم ایجاد می کند. فیلم دوم با عنوان میلیونر میامی با محوریت ارز به مسئله پول شویی با نگاه طنز می پردازد که چند فرد با تشکیل باند با انجام فعالیت غیر قانونی بدنبال بدست آوردن دلار هستند که نهایتا موفق می شوند. البته یکی از افراد باند سر بقیه کلاه می گذارد و دلارها را از دست ها آنها خارج کرده و در اولین فرصت به بانک می رود تا دلارها را به ریال تبدیل و پول کلانی بدست بیاورد. اما آنچه به او می دهند مبلغ اندکی از ریال است. در پاسخ به بهت و حیرت این شخصیت فیلم، کارمند بانک می گوید دلارهای او دلار کشور موزامبیک است که ارزش چندانی ندارد. طنز قضیه این است که حداقل ریال ایران از یک دلار خارجی یعنی دلار موزامبیک ارزش بیشتری دارد. هنر یک ابزار مهم در تحلیل و ترمیم جامعه است و به زوایای پنهان مسائل مختلف اجتماعی و اقتصــادی در جامعه می پردازد که امکان حضور پژوهشگران کمتر است. از سوی دیگر هنر می تواند ابزار مناسبی برای قشرهای مختلفی از جامعه باشد و عملا تربیون و بلندگویی برای فریاد کردن رنج ها و مشکلات آنها باشد. بویژه اینکه اکثریت جامعه زیر بار این نوسانات و افزایش قیمت ارز قرار گرفته و زندگی عادی برای آنها غیر عادی شده اســت. به هرحال ورود و توجه هنرمندان و اهل سینما را به مسائل اقتصادی را به فال نیک می-گیریم.

کسب‌وکارهای نوپا برای تحقق اقتصاد دیجیتال حمایت می‌شوند

مدیرکل ارتباطــات و فناوری اطلاعــات چهارمحال و بختیاری با اشاره به حمایت ویژه از کسب و کارهای نوپا و استارتاپ‌ها گفت: در راستای توسعه اقتصاد دیجیتال بسته‌های حمایتی در زمینه تبلیغات، نرم‌افزار و اتوماسیون تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال به آنان ارائه می‌شود. مرتضی بلالی امروز در گفت‌وگو با خبرنگار فارس در شــهرکرد گفت: سیاســت وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در راستای ایجاد زیرساخت مناسب برای حمایت از کسب و کارهای نوپا، استارتاپ‌ها و هم‌چنین توسعه زیرساخت در شرایط کرونا برای دانش‌آموزان و دانشجویان است به طوری که کلیه ترافیک مربوط به سامانه آموزشی شاد و هم‌چنین سامانه آموزشی دانشگاه‌ها برای دانشجویان و استفاده‌کنندگان رایگان است.

اینترنت رایگان برای بیش از ۴۰۰ مدرســه استان به مدت دو سال

مدیرکل ارتباطــات و فناوری اطلاعــات چهارمحال و بختیاری با اشاره به اتصال مدارس به شبکه ملی اطلاعات افزود: در راســتای نیاز مدارس بــرای اتصال به اینترنت پرسرعت این طرح در مدارس اســتان آغاز شده است و برای بیش از ۴۰۰ مدرســه ســرویس ADSL رایگان است. وی ادامه داد: سرعت این سرویس از ۲ تا ۱۶ مگابایت اســت و ۳۰ گیگابایت ترافیک به مدت دوسال برای کل آموزشــگاه‌های اســتان به صورت رایگان قابل استفاده است و در نقاطی از استان که شرایط استفاده از اینترنت ADSL را ندارند می‌توانند از زیرساخت‌های همراه‌اول و ایرانسل استفاده کنند.

تمرکز بر توسعه ارتباطات روستایی

بلالی اظهار داشت: در راستای توسعه ارتباطات روستایی هم پروژه‌ای تحت عنوان «تار» یعنی توســعه ارتباطات روستایی که زیرساختی مربوط به فیبر نور روستایی است را راه‌اندازی کرده‌ایم که ایجاد هر فیبر نوری باعث توسعه زیرساخت‌های روستایی و توســعه دولت الکترونیک و هم‌چنین اســتفاده از خدمات بانکی، بهداشت، سلامت الکترونیک، آموزش الکترونیک و موارد دیگر می‌شــود. مدیرکل ارتباطــات و فناوری اطلاعــات چهارمحال و بختیاری خاطرنشان کرد: در اولویت اول در مجموع ۳۵۵ کیلومتر فیبر نوری روستایی اجرا خواهد شد و برای توسعه شبکه موبایل در استان ۸۱ سایت از اپراتور همراه‌اول به واسطه توسعه شــبکه موبایل در استان پیش‌بینی شده است که تعدادی از ۸۱ سایت جدید هستند که باید احداث شوند و بعضی از آنها برای ارتقای تکنولوژی از 2G به 3G و 4G اســت که با اجرای این ۸۱ سایت اگر تجهیزات به استان برسد ۲۱۶ روستای استان را در برمی‌گیرد.

حمایت از کسب و کارهای نوپا برای تحقق اقتصاد دیجیتال

وی با بیان اینکه با اجرای این طرح‌ها مشکلات اینترنت مناطق اســتان رفع می‌شود و روســتاییان می‌توانند از امکانات اینترنت اســتفاده کنند، بیان کرد: در راستای توسعه کســب و کار و اقتصاد دیجیتال به جای توسعه اقتصاد نفتی سازمان فناوری اطلاعات ایران سامانه‌ای را تحت عنوان ایران نوآفرین برای حمایت از کسب و کارهای نوپا، استارتاپ‌ها و شتاب‌دهنده‌ها طراحی کرده است که می‌توانند در آن ثبت‌نام و از بسته‌های حمایتی استفاده کنند. بلالی عنوان کرد: به محض ثبت‌نــام می‌توانند از بســته‌های کامل حمایتی در زمینه تبلیغات، نرم‌افزار، اتوماسیون استفاده کنند و این مبلغ تاسقف ۵۰۰ میلیون ریال است که تا نزدیک ۶ ماه می‌توانند از این تسهیلات رایگان استفاده کنند و پس از آن با تخفیف ۵ درصد ارائه می‌شود.

توسعه پهنای باند از ۴۰ به ۱۰۱ گیگابایت

مدیرکل ارتباطــات و فناوری اطلاعــات چهارمحال و بختیاری توضیح داد: توسعه پهنای باند ما از ۴۰ گیگابایت به ۱۰۱ گیگابایت رسیده است که به واسطه حجم بالای استفاده از اینترنت توسعه پیدا کرده است و حتی المقدور روستاها را به سیستم اینترنت پرسرعت متصل کرده‌ایم که هم به صورت خط ثابت و هم درخواست واگذاری ADSL از مخابرات داشتیم.

وی ادامه داد: طبق برنامه‌های وزارت ارتباطات، به شرط تامین تجهیزات تا پایان برنامه توسعه ششم روستاهای بالای ۲۰ خانوار را به شبکه ملی اطلاعات متصل خواهیم کرد که این شبکه مدیریت داخلی دارد و کاملا امن و از نظر اقتصادی مقرون به صرفه است.

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی واقتصادی کسب و کار
چهارشنبه ۴ تیرماه ۱۳۹۹ | سال هشتم | شماره ۱۹۴۴
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم بلالی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
پایگاه خبری کسب و کار www.kasbokarnews.ir
روزنامه کسب و کار ۳۷ ۸۸۲۶۱۰
فاکس ۸۸۲۶۰۴۴۷
نشانی تهران، خیابان سهروردی شمالی میدان پالیزی، خیابان فندق‌نبش کوچه یازدهم، پلاک ۵۰
کدپستی ۱۵۵۷۹۱۷۱۱۳
توزیع کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ: گلریز
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
وب‌سایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی newskasbokar@gmail.com