



حناچی:
در شرایط
عدم تحریم
می توانستیم شهر
را قرنطینه کنیم

سر مقاله

کرونا و رکود مضاعف

مترقی افقه، اقتصاددان
اقتصاد ایران در شرایط
حاضر تحت تاثیر بیماری
کرونا قرار دارد بنابراین لازم
است راهکارهایی را برای
تأییراتی که این بیماری بر
اقتصاد خواهد گذاشت در نظر گرفت. مشاغل
بسیاری تحت تأییرات این بیماری قرار گرفته اند و
گرفتار رکود مضاعفی شده اند که جبران آن زمان
بسیاری نیاز دارد...

همتی: به ۴ میلیون نفر وام اسود
۴ درصد پرداخت می شود

صاحبان چک های برگشتی
تا آخر اردیبهشت از خدمات
بانکی محروم نمی شوند

تزیق ۴۲ هزار میلیارد
از منابع صندوق توسعه
ملی به بودجه ۹۹

در یافت جایزه جهانی MIKE
برترین سازمان های دانشی نوآور
توسط فولاد مبارکه

۷ میلیون خانوار مستاجر در کشور همواره در معرض ضرر و زیان هستند

رکوردشکنی در ثبت نام مسکن ملی

صفحه ۳ و ۲

کرونا پرداخت حقوق ویدی کارگران را در هفته های اول انجام قرار داده

تهدید همیشه کارگران بنگاه های کوچک



صفحه ۴

دانش بنیان هادر دست اندازهای مالیاتی

مالیات همواره یکی از دغدغه های مودیان مالیاتی است و جانب است که حتی معافیت مالیاتی نیز اکنون به یکی از دغدغه های شرکت های دانش بنیان تبدیل شده است. در بلاد ما تا صحبت از مالیات می شود، یک عده بلاستت کپهر می زند و زمین و زمان را به هم می دوزند که مالیات تیراندازند؛ تا جایی که بر اساس آمارهای موجود ما در اقتصاد کشورمان ۴۰ درصد فرار مالیاتی داریم. البته بلاستت شرکت ها از جمله دانش بنیان های نوپایی که به هر دری می زند تا از قانونی که برای معافیت آنها صادر شده استفاده کند اما امان از دل غافل! این بند فقط اسم قانون را بیدک می کشد ولی در عمل بسیاری از این شرکت ها در ایستگاه مالیات متوقف می شوند، یکی از مهم ترین راه های حمایت...

بورس نزولی شد

روند نزولی شاخص بورس که از هفته گذشته آغاز شده، به روز یکشنبه هم کشیده شده؛ هرچند شاخص کل در دقائق نخستین معاملات صعودی بود اما در طول معاملات سسقوط کرد و بازار روز یکشنبه با شاخص نزولی بسته شد. شاخص کل بازار سرمایه روز یکشنبه با ۸۶۳۹ واحد نزول به رقم ۴۹۴ هزار و ۹۹ واحد رسید. شاخص کل با معیار هم وزن نیز ۳۳۴۵ واحد ریزش داشت و رقم ۱۷۲ هزار و ۳۸۵ واحد را ثبت کرد. در این بازار ۶۹۶ هزار معامله انجام شد که ۴۷ هزار و ۲۱۵ میلیارد ریال ارزش داشت. روز یکشنبه ۲۸۰ نماد منفی و ۶۲ نماد مثبت بودند که از میان آن ها صنایع پتروشیمی خلیج فارس و گروه مینا نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر منفی و در مقابل فولاد مبارکه...

صفحه ۲

کرونا ۲ ماه بیشتر بماند، کار ایرلاین ها تمام است

برای ایرلاین ها را به خود اختصاص دهد. پیشتر کارشناسان سازمان هوانوردی بین المللی غیرنظامی ایکائو (ICAO) با انتشار گزارشی مفصل در خصوص ضرر و زیان های مالی گسترده شرکت های هواپیمایی در سراسر جهان تحت تأثیر شیوع ویروس کرونا به شدت ابراز نگرانی کرده بودند. فرودگاه های بزرگ و پر تردد جهان زمین گیر شده اند. همه این مسائل موجب شده که بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران فعال در حوزه هوانوردی، صدمات وارده از سوی شیوع ویروس کرونا بر صنعت هوانوردی و گردشگری را به حادثه تروریستی ۱۱ سپتامبر به برج های دوقلوی ایالات متحده آمریکا تشبیه کنند که البته به عقیده آنها آسیب های این ویروس خطرناک به مراتب بسیار بیشتر و گسترده تر خواهد بود. به گونه ای که انتظار می رود شیوع کرونا در جهان عنوان بزرگترین کابوس

به نظر می رسد که پیش بینی کارشناسان و تحلیلگران فعال در حوزه هوانوردی در دست از آب در آمده و شرکتهای هواپیمایی تحت تأثیر شیوع گسترده ویروس کرونا در کشور های مختلف، در صورت کمبود یا نبود زیرساختهای مستحکم مالی، یکی پس از دیگری به مرحله فروپاشی و ورشکستگی سقوط خواهند کرد. یکی از نخستین ایرلاین های فروپاشی شده تحت تأثیر مسائل اخیر، شرکت هواپیمایی بریتانیایی Flybe بود که با شیوع ویروس کرونا کاهش چشمگیر ترافیک هوایی و تقاضای مسافران، اعلام کرد که به مرحله فروپاشی و ورشکستگی رسیده است. همزمان با شروع گسترده شیوع ویروس کرونا در کشورهای مختلف جهان بسیاری از ایرلاین ها به منظور جلوگیری از انتشار بیشترین ویروس و همچنین حفظ سلامت و بهداشت جامعه، پروازهای خود به مناطق گسترده ای از جهان که هم اکنون

بنینی و برآورده شده که البته این رقم قبل از اعلام و اجرای قانون محدودیت جدید ایالات متحده آمریکا برای لغو و ممنوعیت ۳۰ روزه تمامی پروازهای اروپایی بود. بدین ترتیب این رقم بسیار بیشتر از عدد ذکر شده خواهد بود و به گونه ای سرسام آور و ضرر و زیانهای مالی گسترده ای را برای شرکت های هواپیمایی سراسر جهان به ویژه اروپایی ها و آمریکایی ها به وجود خواهد آورد. کارشناسان سازمان یاتا بارانه پیشنهاداتی جدید از تمامی دولت های جهان در خواست کرده اند که در صورت امکان و به منظور جلوگیری از فروپاشی شرکتهای هواپیمایی کمک و تسهیلات مالی ویژه به آنها ارائه دهند، مالیات های دریافتی از آنها را به صفر رسانده و تمامی بدهی های قبلی آنها را تسویه کنند تا بدین ترتیب بتوانند اندکی از فشارهای وارده بر آنها بکاهند و از ورشکستگی و فروپاشی ایرلاین ها جلوگیری به عمل بیاورند.

سازمان بین المللی حمل و نقل هوایی یاتا (IATA) به تازگی بر آورد و اعلام کرده است که در صورت تداوم ویروس کرونا در دو تا سه ماه آینده، شرکتهای هواپیمایی بسیار بیشتری به مرحله ورشکستگی و فروپاشی خواهند رسید. به گزارش ایسنا، الکساندر دژونیاک، مدیر سازمان بین المللی حمل و نقل هوایی یاتا (IATA) در گفت و گویی با مدیران دفتر مرکزی این سازمان خاطر نشان کرده است؛ در صورتی که شیوع ویروس کرونا تا دو-سه ماه آینده طول بکشد، انتظار می رود شرکتهای هواپیمایی بسیار بیشتری اعلام ورشکستگی کرده و به مرحله فروپاشی برسند. بر اساس گزارش عرب نیوز، وی در ادامه سخنان خود گفت: ضرر و زیانهای ناشی از شیوع گسترده ویروس کرونا و تبعات منفی آن بر درآمدی و سودآوری ایرلاینها دست ۱۱۳ میلیارد دلار پیش

سرمایه گذاری خارجی در چین طسی دو ماه اخیر کاهش محسوسی یافته است. به گزارش تردینگ اکونومیکس، داده های منتشر شده از سوی وزارت بازرگانی چین نشان می دهد که سرمایه گذاری خارجی مستقیم در چین در مجموع دو ماه نخست امسال به ۱۳۴.۴ میلیارد یوان (۹.۲۶ میلیارد دلار) رسیده که این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۸.۶ درصد کاهش نشان می دهد. اصلی ترین دلیل این روند کاهش با وجود شروع نسبتاً خوب در ماه ژانویه، ناشی از انتشار ویروس کرونا بوده است. هر چند که کووید-۱۹ در چین تاحد زیادی مهار شده

فرار سرمایه گذاران خارجی از چین

متوسط سرمایه گذاری خارجی چین در بازه زمانی ۱۹۹۷ تا ۲۰۱۹ معادل ۴.۵۲ میلیارد دلار بوده است که بالاترین رقم ثبت شده مربوط به سرمایه گذاری ۱۳۴.۹۶ میلیارد دلاری سال ۲۰۱۸ و کمترین رقم ثبت شده نیز مربوط به سرمایه گذاری ۱.۸۳ میلیارد دلاری سال ۲۰۰۰ بوده است. از سوی دیگر شروع کرونا بر فعالیت های دومین اقتصاد بزرگ آسیا نیز تأثیر گذاشته است، تا جایی برگزاری مراسم المپیک در ژاپن در هاله ای ابهام قرار دارد. شنیزو آبه، نخست وزیر ژاپن با اشاره به همه گیری جهانی کرونا از اتخاذ تدابیر ویژه جدیدی برای تقویت رشد اقتصادی این کشور و حمایت از کسب و کارهای ژاپنی خبر داده است.

روند بازگشایی کسب و کارها و بازگشت زندگی به شرایط عادی آغاز شده است، اما این کشور با بیش از ۳۱۸۰ کشته و ۸۰ هزار مبتلا، کامکان اصلی ترین کانون درگیر با این بیماری در سطح جهان محسوب می شود. در ماه ژانویه ۳۴۸۵ شرکت جدید در چین ثبت شده است. همچنین بیشترین افزایش سرمایه گذاری توسط یک کشور خارجی در چین در ماه ژانویه مربوط به کره جنوبی بوده که نسبت به ژانویه سال قبل ۱۵۷.۱ درصد بیشتر شده است. ژاپن با افزایش ۵۰.۲ درصدی سرمایه گذاری و سنگاپور با افزایش ۴۰.۶ درصدی نیز دیگر کشورهایی بوده اند که سرمایه گذاری خود در چین را شدیداً افزایش داده اند.

قیمت مصوب انواع ژل و محلول ضد عفونی کننده اعلام شد

اعلام شده باید از سوی همه تولیدکنندگان محصولات درج شود و ملاک نظارت در سطح عرضه قرار گیرد، تصریح کرد: هر گونه فروش با قیمتی بالاتر از قیمت های مصوب تخلف گران فروشی محسوب شده و با واحدهای خاصی برخورد قاطع صورت می گیرد. طبق اعلام سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، مدیر کل نظارت بر محصولات بهداشتی، دارویی و تجهیزات پزشکی این سازمان با اشاره به شیوع ویروس کرونا و افزایش تقاضای مصرف کنندگان برای خرید مواد بهداشتی و ضد عفونی کننده دست، اظهار کرد که قیمت-

حداکثر نرخ انواع ژل و محلول های ضد عفونی کننده دست از سوی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان مصوب شد و تاکید شد که کلیه تولیدکنندگان ملزم به رعایت قیمت های مصوب هستند. به گزارش ایسنا، مدیر کل نظارت بر محصولات بهداشتی، دارویی و تجهیزات پزشکی این سازمان اعلام کرد که حداکثر قیمت مصوب انواع ژل و محلول های ضد عفونی کننده دست که قبلاً در سامانه ۱۲۴ این سازمان ثبت شده و ملاک عمل بازرسان بود، به تصویب کارگروه مقابله با کرونا رسید. اسماعیل مهدی پور با تاکید بر اینکه قیمت های

های مذکور در سامانه قیمت ۱۲۴ این سازمان، اپلیکیشن های مربوطه و موبایل قابل دسترسی است و شهروندان می توانند علاوه بر شماره تلفن ۱۲۴، از این طریق شکایات خود را ثبت کنند. به گزارش ایسنا، با وجود گذشت بیش از سه هفته از آغاز شیوع ویروس کرونا، گزارش های میدانی نشان می دهد که همچنان شهروندان برای تهیه محصولات ضد عفونی و ماسک با مشکلاتی مواجه هستند که مسئولان علت آن را افزایش ناگهانی تقاضای این محصولات عنوان می کنند. البته موردی از احتکار و خودداری از عرضه این محصولات طی این مدت گزارش شده است

رونق استفاده از پرداخت غیر کارتی

انتقالات پولی خود را هم انجام دهند. در این میان، بانک مرکزی نیز به بانکها توصیه کرده تا حتی الامکان به دلیل احتمال شیوع بالای ویروس کرونا از طریق اسکناس، از دریافت و پرداخت اسکناس خودداری کرده و یا حداقل، باجهای مخصوص برای این کار تعبیه کنند تا محیطی جدا برای رعایت ایمنی کامل از سوی کارمندان بانک، پیش روی مردم قرار گیرد. از سوی دیگر، حتی در فروشگاه های زنجیره ای و مغازه ها نیز، مرادفات مالی از اسکناس به سمت دستگاه های کارتخوان سوق پیدا کرده و اکنون دیگر حتی پزشکانه هم که تا پیش از این، از ترس دادن مالیات، از استفاده از کارتخوان سر باز می زدند هم، رو به استفاده از کارتخوان و حذف پول نقد آورده اند. بر این اساس، بسیاری از سیستم هایی که تا پیش از این مورد استقبال عمومی و بالای مردم قرار نداشتند، اکنون در نظام های پرداخت الکترونیکی روی کار آمده و با اقبال عمومی مردم مواجه شده اند. بر این اساس بانک مرکزی نیز طی روزهای گذشته، بخشنامه ای را صادر کرده که

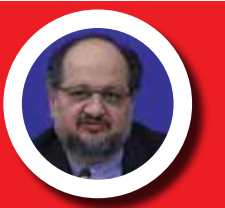
چهارشنبه به کار خود پایان می دهد و به نظر می رسد سیاستگذاران آمریکایی آماده هستند نرخ های بهره را به صفر کاهش دهند و سیاست های تسهیلی اعلام کنند. ابزار دیده بان فدرال CME نشان می دهد بازارهای کاهش ۱۰۰ واحدی نرخهای بهره ۸۰ درصد حساب می کنند. در ورنر، ریزش بازارهای سهام تازمانی که معلوم شود اوضاع بحرانی شیوع ویروس کرونا به پایان رسیده است، ادامه پیدا کند. ممکن است در چند هفته آینده قیمت طلا کاهش بیشتری پیدا کند، زیرا مردم به پول نقد نیاز دارند. دورنمای بلندمدت طلا با اقدام بانک مرکزی آمریکا در کاهش نرخهای بهره و تدابیر محرک اقتصادی قوی است. به گفته تحلیلگران، عوامل بنیادین طلا از نظر بلندمدت فعلاً در شرایط بسیار مطلوبی قرار دارند و فرصت خرید خوبی برای سرمایه گذاران وجود دارد. بانک مرکزی آمریکا خواهد بود که بعداً ظاهر

تولیدکنندگان بین المللی می گویند اکنون که شیوع ویروس کرونا در اروپا و آمریکا جدی شده و بانک مرکزی آمریکا احتمالاً در نشست هفته جاری خود نرخهای بهره را به صفر کاهش می دهد، ممکن است فرصت بزرگی برای خرید طلا باشد. طلا توانست از ریزش هفته گذشته بازارهای مالی که روز پنجشنبه به اوج خود رسید، جان سالم در ببرد و قربانی فروش گسترده از سوی سرمایه گذارانی نشد که به دنبال جبران ضرر در بازارهای دیگر بودند. به گفته رایان مک کی، استراتژیست کالا در شرکت "تی دی سکيوریتیز"، طلا همچنان گرفتار فشار فنی برای تهیه نقدینگی خواهد بود. وقتی بازارهای وحشتناکی در بازارهای سهام می بینیم، طلا همسو با سهام ضعیفتر معامله می شود، زیرا صندوق های سرمایه گذاری طلا را برای پوشش و جبران ضرر در بازارهای دیگر به فروش می رسانند. قیمت طلا هفته گذشته ۱۷۲ دلار معادل بیش از ۹ درصد سقوط کرد که بزرگترین کاهش هفتگی این فلز

منتظر فرصت طلایی برای خرید طلا باشید

ارزشمند از سال ۲۰۱۱ بود. هر اونس طلا در معاملات روز جمعه بازار آتی آمریکا ۷۳ دلار و ۶۰ سنت معادل ۴۶ درصد کاهش پیدا کرد و در ۱۵۱۶ دلار و ۷۰ سنت بسته شد کارولین بین، اقتصاددان ارشد کالا در شرکت "کیتال اکونومیکس" در این باره به کیتکوینوز گفت: فروش گسترده در بازار تمامی ندارد. گروه بازار با منتظر دار در ورنر، ریزش بازارهای سهام تازمانی که معلوم شود اوضاع بحرانی شیوع ویروس کرونا به پایان رسیده است، ادامه پیدا کند. ممکن است در چند هفته آینده قیمت طلا کاهش بیشتری پیدا کند، زیرا مردم به پول نقد نیاز دارند. دورنمای بلندمدت طلا با اقدام بانک مرکزی آمریکا در کاهش نرخهای بهره و تدابیر محرک اقتصادی قوی است. به گفته تحلیلگران، عوامل بنیادین طلا از نظر بلندمدت فعلاً در شرایط بسیار مطلوبی قرار دارند و فرصت خرید خوبی برای سرمایه گذاران وجود دارد. بانک مرکزی آمریکا خواهد بود که بعداً ظاهر

تولیدکنندگان بین المللی می گویند اکنون که شیوع ویروس کرونا در اروپا و آمریکا جدی شده و بانک مرکزی آمریکا احتمالاً در نشست هفته جاری خود نرخهای بهره را به صفر کاهش می دهد، ممکن است فرصت بزرگی برای خرید طلا باشد. طلا توانست از ریزش هفته گذشته بازارهای مالی که روز پنجشنبه به اوج خود رسید، جان سالم در ببرد و قربانی فروش گسترده از سوی سرمایه گذارانی نشد که به دنبال جبران ضرر در بازارهای دیگر بودند. به گفته رایان مک کی، استراتژیست کالا در شرکت "تی دی سکيوریتیز"، طلا همچنان گرفتار فشار فنی برای تهیه نقدینگی خواهد بود. وقتی بازارهای وحشتناکی در بازارهای سهام می بینیم، طلا همسو با سهام ضعیفتر معامله می شود، زیرا صندوق های سرمایه گذاری طلا را برای پوشش و جبران ضرر در بازارهای دیگر به فروش می رسانند. قیمت طلا هفته گذشته ۱۷۲ دلار معادل بیش از ۹ درصد سقوط کرد که بزرگترین کاهش هفتگی این فلز



شریعتمداری؛ کارگران بر ای درخواست بیمه بیکاری نیاز به مر اجعه حضوری ندارند
وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اعلام کرد؛ کارگران شغل از دست داده مشمول قانون کار برای درخواست بیمه بیکاری نیاز به مر اجعه حضوری ندارند. به گزارش ایسنا، محمد ریچتمداری در حساب شخصی تویتر خود اعلام کرد که بر ای پیشگیری از شیوع کرونا و حفظ سلامت کارگران مشمول قانون کار و تامین اجتماعی که شغل خود را از دست داده‌اند، از این پس برای ثبت درخواست بیمه بیکاری نیاز به مر اجعه حضوری ندارند. به گفته وی، به منظور رعایت مهلت قانونی بیمه بیکاری، کارگران مشمول می‌توانند به سامانه bimebikari.mcls.gov.ir مراجعه کنند.

اخبار



تزیق ۴۲ هزار میلیارد از منابع صندوق توسعه ملی به بودجه ۹۹

بر اساس آخرین تغییرات لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق، سال آینده ۴۲ هزار میلیارد تومان از منابع صندوق توسعه ملی به بودجه دولت تزیق خواهد شد. بررسی بخش مربوط به تغییرات درآمد‌ها و واگذاری داراییهای سرمایه‌ای و مالی بودجه ۱۳۹۹ مصوب کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی نشان می‌دهد ۴۱ هزار و ۹۲۵ میلیارد تومان از منابع صندوق توسعه ملی در بودجه سال بعد استفاده خواهد شد. گفتنی است پیشهاد استفاده از منابع ارزی صندوق توسعه ملی در بند هتصره ۴ لایحه بودجه دولت لحاظ شده بود. پیش از این، در لایحه بودجه سال ۹۹ کشور درخواست شده بود دولت مبلغ سه میلیارد و ۲۵ میلیون یورو از منابع صندوق توسعه ملی را به صورت تسهیلات ارزی با تضمین دولت برداشت کند و در ۱۵ تکلیف به مصرف برساند.

راه سکه‌ها دلار جدا شد

طلا گرمی ۵۸۷ هزار تومان

بازار طلا و سکه روز یکشنبه در حالی با افزایش قیمت مواجه بود که نه تنها قیمت دلار در صرافی‌های بانکی با تغییری مواجه نشد بلکه قیمت طلا در بازارهای جهانی نیز به دلیل تعطیلی بازارها بدون تغییر بود. روز یکشنبه هر قطعه سکه تمام بهار آزادی به قیمت ۵ میلیون و ۹۶۴ هزار تومان فروخته شد که در قیاس با روز گذشته افزایشی نزدیک به ۳۷ هزار تومان را نشان می‌دهد. همچنین سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز با افزایش ۵۰ هزار تومانی قیمت ۵ میلیون و ۸۰۷ هزار تومان به فروش رفت. به این ترتیب سکه از سد مقاومتی ۶ میلیون تومانی فاصله گرفته است. بر اساس این گزارش میزان تغییر قیمت نیم سکه و ربع سکه اندک بود، هر قطعه نیم سکه با رشد ۵ هزار تومانی قیمت به ۲ میلیون و ۹۹۸ هزار تومان و هر قطعه ربع سکه نیز با افزایش سه هزار تومانی قیمت به یک میلیون و ۷۴۶ هزار تومان در بازار فروش می‌رود. قیمت سکه گرمی با ۱۲ هزار تومان افزایش به ۹۷۲ هزار تومان رسید. هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز در بازار به قیمت ۵۸۷ هزار تومان فروخته می‌شود که رشدی نزدیک به ۶ هزار تومان را نشان می‌دهد.

مرکز آمار نرخ رشد اقتصادی سال ۹۸ را صفر درصد پیش بینی کرد

مرکز آمار ایران در گزارشی برای اولین بار پیش‌بینی کرد رشد اقتصادی سال ۹۸ با نفت ۷.۲- درصد و بدون نفت صفر درصد شود. عملکرد واقعی اقتصاد در ۹ ماهه سال ۱۳۹۸ نشان می‌دهد که محصول ناخالص داخلی به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در ۹ ماهه سال ۱۳۹۸ به رقم ۵۰۴۱۳۴- میلیارد ریال بافت و ۴۷۸۹- میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است. براساس اطلاعات رشد اقتصادی مرکز آمار ایران در حالیکه رقم مذکور در مدت مشابه سال قبل بافت ۵۴۱۳۴۳۷- میلیارد ریال و بدون نفت ۴۳۰۲۵۳۰- میلیارد ریال بوده که نشان از رشد ۷.۶- درصدی محصول ناخالص داخلی بافت و صفر درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در نه ماهه سال ۱۳۹۸ دارد.

نرخ تورم تا پایان خرداد به کمتر از ۲۸ درصد می‌رسد

مرکز آمار ایران در جدیدترین گزارش خود، نرخ تورم اسفند ۹۸ و سه ماهه بهار ۱۳۹۹ را پیش‌بینی کرده است. «مرکز آمار ایران در جدیدترین گزارش خود، نرخ تورم اسفند ۹۸ و سه ماهه بهار ۱۳۹۹ را پیش‌بینی کرده است. این گزارش که در چهار سناریو به بررسی تحولات آتی نرخ تورم پرداخته، سناریو سوم را محتمل‌ترین سناریو ارزیابی کرده است. براساس سناریو سوم گزارش مذکور، نرخ تورم سالانه در پایان اسفند به ۹/۳۴ درصد، در فروردین به ۴/۳۲ درصد و در اردیبهشت به ۳/۰ و در خرداد نیز به ۹/۲۲ درصد خواهد رسید. همچنین نرخ تورم نقطه‌ای نیز در پایان اسفند به ۷/۲۲ درصد، در فروردین ۲/۲۱، در اردیبهشت ۹/۲۰ و در خرداد نیز به ۷/۲۱ درصد خواهد رسید.

۷ میلیون خانوار مستأجر در کشور همواره در معرض ضرر و زیان هستند

رکورد شکنی ثبت نام مسکن ملی



گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

در حالی که برای طرح مسکن ملی تنها ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در نظر گرفته شده‌ است، مسکونی در نظر گرفته شده‌ است. کردن روش پیامکی باعث شد سیل ثبت نامی‌ها از مرز یک میلیون نفر عبور کند و نشان دهد که متقاضیان مسکن تا چه حد نیازمند کمک دولت برای خانه دار شدن هستند. به گزارش فارس شاید حتی خود دولت نیز تصور نمی‌کرد که میزان استقبال از طرح ملی مسکن تا این حد بالا برود. طرحی که کمالات طرح مسکن مهر تفاوت داشت و قرار بود ۴۰۰ هزار مسکن در مرحله نخست آن تا سال ۱۴۰۰ ساخته شود. اگر چه دولت قرار نیست برای تمام این ۴۰۰ هزار مسکن اقدام به ثبت نام کند و در قالب این طرح پروژه مشارکتی نیز طراحی شده است اما استقبال متقاضیان مسکن از طرح ملی مسکن نشان می‌دهد که رشد قیمت مسکن در دو سال گذشته تا چه حد این طرح را از مقبولیت بالایی برخوردار کرده است. تا هل، فاقد مالکیت مسکونی از اول فرودین ۸۴، عدم استفاده از امکانات دولتی و تسهیلات پراکنده در موضوع مسکن و همچنین سابقه پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا دانسته و اینطور وانمود شد که این طرح مشابه و کپی شده طرح مسکن مهر خواهد بود و اقبال کم در آمد جامعه می‌تواند پس از ثبت نام و آورده ناچیز به صاحب خانه شدن در سال های آینده امیدوار شوند.

حدودی برای اقبال متوسط جامعه تنظیم شده و قرار نیست از یارانه دولتی برای آن استفاده شود به نوعی اعلام کرد که دهک‌های یک، دو و سه جامعه چشم انتظار خانه دار شدن از قبال این طرح جدید نباشند اما با توجه به اینکه قیمت تمام شده برای مسکن ملی هر متر مربع دو و نیم تا سه میلیون تومان خواهد بود می‌بینیم که باز هم متقاضیان از مسکن ملی استقبال کرده‌اند. اگر چه این آمارها نه برای وزارت راه و شهرسازی و نه برای دولت نباید خوشحال کننده باشد؛ لکه باید تلنگری برای دولت باشد که علیرغم بالا بودن قیمت مسکن ملی باز هم متقاضیان از آن استقبال می‌کنند. خیرین روند ثبت نام مرحله دوم طرح اقدام ملی که به روش اینترنتی و پیامکی بوده نشان می‌دهد که بیش از یک میلیون و ۶۲ هزار نفر در این مرحله ثبت نام کرده‌اند.

دهک‌های پایین چشم‌انتظار خانه‌دار شدن در طرح ملی مسکن نباشند

اما محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه طرح اقدام ملی مسکن تا

اگر رهبر نایب رئیس انجمن انبوه سازان بیشتر در پاسخ

بورس نزولی ماند

شاخص کل به زیر ۵۰۰ هزار واحد سقوط کرد



همچنین بانک‌های ملت و تجارت، گلوکوزبان، سایپا، پالایش نفت اصفهان، فولاد مبارک اصفهان و ملی صنایع مس ایران نمادهای پریننده بورس بودند.

همتی: به ۴ میلیون نفر وام با سود ۴ درصد پرداخت می‌شود

صاحبان چک‌های برگشتی تا آخر اردیبهشت از خدمات بانکی محروم نمی‌شوند

از اسفند تا آخر اردیبهشت چک‌شان برگشت می‌خورد از خدمات بانکی محروم نشوند اما رابطه حقوقی بین کسی که چک داده و کسی که چک در یافت کرده باقی خواهد ماند. همتی رئیس کل بانک مرکزی افزود: کسب و کارهای که شامل ۱۰ گروهی که اعلام شده هستند و نتوانسته‌اند در آمد کسب کنند تسهیلات دریافت خواهند کرد و می‌توانند سه ماه مر اجعه ن کنند و تسهیلات پرداخت کنند بانک‌ها بعد از سه ماه به آنها این کمک‌ها را خواهند داد. وی افزود: بانک مرکزی کشور باز می‌گردد و سیستم بانکی و بانک مرکزی نقش موثری دارند که امیدوارم بتوانیم از این موضوع سربلند بیرون بیایم. وی ادامه داد: طبق قانون کسانی که چکشان برگشت می‌خورد از خدمات بانکی محروم می‌شوند. در این جلسه مصوب کردیم کسانی که

حناچی؛

در شرایط عدم تحریم می‌توانستیم شهر را قرنطینه کنیم



اتوبوسی، زروهای مسافری برای تورهای گردشگری لغو شده است. به شش شرکت‌هایی که بحران کرونا را حس کردند و باعث افت درآمد های آنها شده است و نمی‌توانند کارکنان خود را نگه دارند، خسارات کامل پرداخت می‌شود. کارگرانی که بیکار شدند خسارت کامل پرداخت می‌شود

متقاضیان همچنان به خانه دار شدن از سوی دولت امیدوار هستند و به آن چشم دوخته‌اند.

طرح ملی مسکن ادامه پیدا کند

اما مهدی غلامی کارشناس مسکن نیز با تاکید بر اینکه اجرای طرح اقدام ملی مسکن بعد از شش سال سکوت در فضای تولید مسکن یک حرکت رو به جلو خواهد بود گفت: شاید بسیاری از این ثبت نامی‌ها نیز حائز شرایط نباشند و خود نیز بر آن واقف باشند اما به هر حال این حجم از ثبت نام نشان می‌دهد که باید طرح ملی مسکن ادامه پیدا کند و محدود به ۴۰۰ هزار مسکن نباشد. وی ادامه داد: به هر حال طرح ملی مسکن طرح خوبی است اما باید تداوم داشته باشد و قبل از اتمام ۴۰۰ هزار مسکن مورد اشاره در طرح اقدام ملی مسکن پروژه جدیدی آغاز شود و اتفاقاً بار تعداد آن بیشتر از ۴۰۰ هزار باشد چرا که کشور نیازمند تولید و عرضه مسکن برای متعال شدن بازار است. البته بر اساس اعلام دفتر اقتصاد مسکن در مجموع تعداد ۴۳۷ هزار و ۱۱۷ نفر از طریق سامانه مدیریت طرح اقدام ملی مسکن به نشانی temmud.ir ثبت نام کردند. همچنین تعداد پیامک‌های ارسالی طبق آخرین آمار، ۶۲۵ هزار و ۴۸ نفر است که متقاضیان کد ملی سرپرست خانوار را بر سه شماره ۰۰۰۷۲۶۴۰۰ ارسال کردند. در مجموع طبق آخرین آمار، تعداد ثبت نامی‌ها از طریق سامانه اینترنتی و سامانه پیامکی ۱ میلیون و ۶۲ هزار و ۱۶۵ نفر است. این آمار نشان می‌دهد که تقاضای پنهان شدیدی برای مسکن وجود دارد و اگر دولت و مجلس فکری برای موضوع ثبت نام متقاضیان مسکن نکنند قطعاً در سالهای آینده باز هم سوئمی قیمت مسکن رخ خواهد داد. دولت به خوبی می‌داند که بعد از چش قیمت تعداد مستاجر ها و اجاره نشین هادر کشور افزایش یافته و خانه دار کردن مردم حال یا دادن تسهیلات و ساخت و ساز مناسب شرایط را برای خانه دار شدن مردم و متقاضیان دهک های پایین و میان در آمد هموار کند.

بورس نزولی ماند

شاخص کل به زیر ۵۰۰ هزار واحد سقوط کرد

داشت، در حالی که پایان رسید که شاخص کل این بازار با ۷۷ واحد نزول رقم ۶۵۰۵ واحد را ثبت کرد. در این بازار ۱۷۶ هزار معامله به ارزش ۱۴۰ هزار و ۲۸۹ میلیارد ریال انجام شد. پتروشیمی زاگرس، فرابورس ایران، صنایع منشان های آداری ایران، گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی، پالایش نفت لاوان و گروه توسعه مالی مهر ایندگان نسبت به سایر نمادهای بیشترین تاثیر منفی و در مقابل پتروشیمی تندگویان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را بر بازار فرابورس گذاشتند. لیست نمادهای پریننده روز یکشنبه فرابورس را سهمی ذوب آهن اصفهان، گروه صنایع کاغذ پارس، گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی، سیمان لار سسوزوار، صنایع ماشین های آداری ایران، بانسک دی و س، توسعه و عمران استان کرمان تشکیل دادند.

همتی: به ۴ میلیون نفر وام با سود ۴ درصد پرداخت می‌شود

صاحبان چک‌های برگشتی تا آخر اردیبهشت از خدمات بانکی محروم نمی‌شوند

از اسفند تا آخر اردیبهشت چک‌شان برگشت می‌خورد از خدمات بانکی محروم نشوند اما رابطه حقوقی بین کسی که چک داده و کسی که چک در یافت کرده باقی خواهد ماند. همتی رئیس کل بانک مرکزی افزود: کسب و کارهای که شامل ۱۰ گروهی که اعلام شده هستند و نتوانسته‌اند در آمد کسب کنند تسهیلات دریافت خواهند کرد و می‌توانند سه ماه مر اجعه ن کنند و تسهیلات پرداخت کنند بانک‌ها بعد از سه ماه به آنها این کمک‌ها را خواهند داد. وی افزود: بانک مرکزی کشور باز می‌گردد و سیستم بانکی و بانک مرکزی نقش موثری دارند که امیدوارم بتوانیم از این موضوع سربلند بیرون بیایم. وی ادامه داد: طبق قانون کسانی که چکشان برگشت می‌خورد از خدمات بانکی محروم می‌شوند. در این جلسه مصوب کردیم کسانی که

حناچی؛

در شرایط عدم تحریم می‌توانستیم شهر را قرنطینه کنیم

وی تصریح کرد: در شرایط عادی و خوب اقتصادی می‌توانستیم اعمال قرنطینه کنیم اما پلن‌های بعدی قرنطینه مثل تامین مایحتاج و جبران خسارت امکان اجرا در کشور ندارد و به همین دلیل اقدامات قرنطینه به طور کامل نمی‌تواند اجرا شود. حناچی با اشاره به جلسه دو ساعته روز گذشته با رئیس جمهور گفت: این تصمیم گرفته شد که افرادی که دارای علامت هستند شناسایی شوند و کاری که اکنون وزارت بهداشت انجام می‌دهد به شدت پیگیری شود و رئیس جمهور معتقد بود که در مبادی ورودی شهرها باید این اقدامات انجام شود. شهردار تهران با بیان اینکه باید از شرایط پیش آمده برای شکستن تحریم‌ها استفاده کرد گفت: توصیه من به اعضای شورای شهر این است که باید از این فرصت برای شکستن تحریم‌ها استفاده کنیم چرا که ظالمانه‌ترین کاری است که در حق مردم ایران در حال انجام است. بسیاری از اقداماتی که می‌توانیم انجام دهیم به دلیل این شرایط میسر نیست و باید فشار بیابوریم که اقدامی انسانی انجام شود.

اخبار



رئیس سازمان امور مالیاتی اعلام کرد

تمهیدات جدید مالیاتی در شرایط کرونا

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور تمهیدات حمایتی این سازمان در راستای حمایت از فعالیت‌های اقتصادی آسیب‌پذیر از بیماری کرونا را برای مؤذیان مالیاتی شرح کرد. امیدعلی پارسا درباره اقدامات سازمان امور مالیاتی کشور به منظور پیشگیری از گسترش بیماری کرونا و رعایت حقوق مؤذیان مالیاتی، گفت: در مرحله اول برخی تمهیدات حمایتی پیشنهادی سازمان امور مالیاتی کشور تهیه و برای تصویب به شورای هماهنگی اقتصادی سران قوا ارسال شد که تا کنون سه بند آن به تصویب رسیده است. وی افزود: در گام نخست به منظور پیشگیری از گسترش بیماری، جلسات هیات‌های حل اختلاف مالیاتی از ۱۵ اسفندماه ۱۳۹۸ تا کنون سه بند آن به تصویب رسیده است. این‌ها بر اساس ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم، بانک‌ها مکلفند جهت ارائه تسهیلات برای اشخاص حقیقی و حقوقی از سازمان امور مالیاتی استعلام کنند، اظهار کرد: با توجه به شرایط اخیر بانک‌ها و موسسات اعتباری برای اعطای تسهیلات به اشخاص حقیقی تا دو میلیارد ریال و برای اشخاص حقوقی تا پنج میلیارد ریال نیاز به استعلام از ادارات امور مالیاتی ندارند. وی همچنین در خصوص مصوبات شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا، گفت: طبق تصمیمات صورت گرفته سر رسید پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مربوط به دوره چهارم سال ۱۳۹۸، از ۱۵ فروردین ۱۳۹۹ به تاریخ ۳۱ اردیبهشت ماه ۱۳۹۹ تغییر یافت. پارسا افزود: در این طرح حمایتی مصوب شد که کلیه عملیات اجرایی وصول مالیات که در باب چهارم از فصل نهم قانون مالیات‌های مستقیم ذکر شده است، تا پایان اردیبهشت ۱۳۹۹ متوقف شود. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه صدور یا تجدید پروانه کسب و کار اشخاص حقیقی از طرف مراجع صلاحیت دار منوط به ارائه گواهی از اداره امور مالیاتی ذیربط است، با توجه به شرایط اخیر کشور صدور یا تجدید پروانه کسب و کار اشخاص حقیقی موضوع ماده ۱۸۶ قانون مالیات‌های مستقیم تا پایان شهریور ماه سال ۱۳۹۹ نیاز به اخذ گواهی از اداره امور مالیاتی مبنی بر پرداخت یا تریب پرداخت بدهی مالیاتی نخواهد داشت.

نویخت خبر داد

اولین مرحله کمک بلاعوض دولت، سه شنبه هفته جاری واریز می‌شود

رئیس سازمان برنامه و بودجه، از واریز اولین مرحله کمک بلاعوض دولت در سه شنبه هفته جاری خبر داد. به گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، محمد قافری نوبخت، در حاشیه نشست ستاد اقتصادی دولت با فعالان اقتصادی درباره آسیب‌های اقتصادی کرونا، درباره جزئیات پرداخت کمک‌های بلاعوض به خانوارهای آسیب دیده از شرایط ویژه کرونا، اظهار داشت: مصوبات در پایان جلسه به دو گروه تقسیم شد که بخش اول، تمهیل، تعویق و یا مهلتی دیده‌اند که ۱۰ گروه مشاغل آنها در این دوره آسیب برای اینکه از نظر بیمه، مالیات و یا اقساط بانکی، تمدیدهایی برای آنها در نظر گرفته شد. وی افزود: بخش دیگری از مصوبات امروز به مبالغی که به صورت بلاعوض پرداخت می‌شود که این بخش از تعهدات مالی دولت توسط سازمان برنامه و بودجه تقبل شده است که شامل کمک بلاعوض به ۳ میلیون نفر از خانواده‌های شناسایی شده از کم درآمدترین اقشار جامعه است که از ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان در چهار مرحله به صورت بسته حمایتی و بلاعوض پرداخت خواهد شد. رئیس سازمان برنامه و بودجه با تاکید بر اینکه اولین دوره پرداختی به این بخش سه شنبه هفته جاری پرداخت خواهد شد، گفت: گروه دیگر افرادی مثل کارگران فصلی هستند که می‌توانند در صورت درخواست، از یک تا ۲ میلیون تومان در کارت معیشتی آنها شارژ شود که پس از سه ماه تنفس از یارانه و کمک معیشتی آنها کسر خواهد شد.

راه اندازی سیستم رزنی در پلیس پیشگیری پایتخت

کشف ۵۰ درصد موبایل های سرقتی

با ۱۱۰ تماس می گیریم آنها کار را به کلانتری ها واگذار می کنند و اقدام به رزنی در لحظه برای تلفن همراهی که روشن است نمی کنند، یا این روال کار است یا راه دیگری برای پیگیری لحظه ای موبایل به سرقت رفته وجود دارد، گفت: گوشی استثنا است و بلافاصله باید کار برای رزنی آن شروع شود، اگر روند کار ۱۱۰ به این صورت است که به فرد اعلام می کنند در وهله اول به کلانتری مراجعه و پرونده تشکیل دهند، این روند اشتباه است و قطعاً من بعد از بررسی های لازم دستور اصلاح روند را می دهم.

چندی پیش سردار کیوان ظهیری در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه افرادی که گوشی موبایل شان به سرقت می رود، ادعا می کنند که پلیس هیچ گونه رزنی برای گوشی سرقتی آنها که روشن هم هست، انجام نمی دهد، آیا این ادعا را تأیید می کنید یا خیر، گفت: رزنی جز وظایف پلیس پیشگیری نیست اما به دلیل اینکه خدمت به مردم از وظایف ماست، سیستم رزنی را در پلیس پیشگیری پایتخت راه اندازی کردیم. وی افزود: هنگامی که گوشی موبایل شما به سرقت می رود، بلافاصله به نزدیک ترین کلانتری مراجعه کنید، تشکیل پرونده دهید و از کلانتری بخواهید که به پلیس پیشگیری برای رزنی اعلام کند. اگر گوشی موبایل روشن باشد، عملیات رزنی شروع می شود.

رئیس پلیس پایتخت از کشف ۵۰ درصد موبایل های سرقتی در پایتخت خبر داد و گفت: گوشی های گران قیمت بعد از سرقت به خارج از کشور برده می شوند و تا کنون چندین باند سرقت را در این زمینه دستگیر کردیم. سردار حسین رحیمی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چند درصد از موبایل های سرقتی اعلام شده به پلیس پایتخت کشف و تحویل صاحبانش داده می شود، اظهار کرد: اگر بخواهیم در بدبینانه ترین حالت به این موضوع نگاه کنیم باید بگوییم که حدود ۵۰ درصد موبایل های سرقتی کشف می شوند و اکثراً تحویل صاحبانشان داده می شود البته این عدد بیشتر از ۵۰ درصد است ولی من حداقلی ها را گفتم. وی افزود: البته این راه هم بگوییم که گوشی های گران قیمت بعد از سرقت فوراً به خارج از کشور برده می شوند و تاکنون چند باند سرقت را در این زمینه دستگیر کردیم که موبایل های گران قیمت را بلافاصله بعد از سرقت به افغانستان منتقل می کردند.

به گفته رئیس پلیس پایتخت برخی دیگر از گوشی هایی که از سارقان کشف می شود به صورت اوراقلی است و قابل شناسایی نیست و یا اینکه قطعات موبایل مانند آل سی دی از گوشی جدا شده است. سردار رحیمی در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه برخی افراد از می گویند بعد از سرقت موبایلشان هنگامی که

میادین میوه و فروشگاه های زنجیره ای فقط یکم فرودین تعطیل هستند

خواهند داد. سخنگوی ستاد تنظیم بازار افزود: در عین حال، کالاهای اساسی و مواد شوینده مورد نیاز مردم به اندازه کافی تأمین شده و هیچ گونه نگرانی در ایام پایانی سال برای تأمین این کالاها وجود ندارد؛ بنابراین مردم نباید نگران باشند؛ چرا که روند تأمین و توزیع کالاهای مورد نیاز بدون وقفه و تعطیلی ادامه خواهد یافت.

کلامی بیان کرد: هماهنگی لازم با تشکل های صنفی و صنعتی نان به عمل آمده و کارخانجات آردسازی و نانوائی های صنعتی بدون وقفه کار تأمین و توزیع نان مورد نیاز مردم در انجام خواهند داد، بنابراین از بابت نان نیز هیچ گونه نگرانی وجود ندارد.

۷ میلیون خانوار مستاجر در کشور همواره در معرض ضرر و زیان هستند

رکور د شکنی در ثبت نام مسکن ملی

دولت باید برای حل مشکل مسکن به سمت تولید و عرضه مسکن برود

راهوشهرسازی در حوزه اجاره نشینی نداریم، باید توقع این مشکلات را داشته باشیم. وی با بیان اینکه تاکنون توجهی به موضوع خانه های استیجاری نشده است، گفت: وزارت راه در حوزه مسکن بویژه در یک سال گذشته برنامه مشخصی نداشته است و تولید مسکن بشدت کاهش یافته و متناسب با رشد جمعیت و اقتصاد مسکن تولید مسکن نداشته است. اگر به تعداد کافی مسکن تولید کرده بودیم، به تبع آن افزایش نرخ مسکن به این شدت نبود و اجاره نشینی در کشور دچار مشکل نمی شد. دبیر کلان سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران در پاسخ به این سوال که پیش بینی شما از بازار مسکن در آینده چیست؟ گفت: هر گونه پیش بینی در بازار مسکن در شرایط فعلی بسیار سخت است؛ معمولاً وقتی قیمت مسکن زیاد شد تبعات آن را در بازار اجاره می بینیم. با ابزارهای مالیاتی و سرکوبی هم نمی توانیم بازار را کنترل کنیم.

زندگی می کنند، هیچ گاه صاحب خانه نخواهند شد. عرضه ملکی در کشوری که در آن سالانه ۸۰۰ هزار ازدواج به ثبت می رسد، با رفتن به سمت تولید مسکن استیجاری فراموش می شود. با حرکت به سمت مسکن مسکن استیجاری در حقیقت تولید و عرضه مسکن برای متقاضیان واقعی مسکن و خانه اولی ها به فراموشی سپرده می شود.

اما دبیر کلان سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران بر این اعتقاد است که با توجه به اینکه بیش از ۳۰ درصد جامعه در خانه های استیجاری زندگی می کنند، این توقع وجود دارد که وزارت راهوشهرسازی به عنوان متولی این بخش، برای راه اندازی سازمان اجاره داری و تولید مسکن استیجاری سیاست گذاری کلان داشته باشد. فرشیذ پورحاجت افزود: اجاره بها تابعی از قیمت مسکن است و وقتی در حوزه تولید مسکن هیچ سیاستی را دنبال نمی کنیم و برنامه ای از سوی وزارت

ماه سال ۱۳۹۸، به ۲/۱۳ هزار واحد مسکونی رسید، که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۱/۲۴ و ۰/۲۲ درصد افزایش نشان می دهد. بانک مرکزی گزارش داده که در ماه پهن، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۰/۱۴۴ میلیون ریال بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴/۴۴ درصد افزایش نشان می دهد.

افشین پروین پورعوض سابق شورای عالی مسکن در این رابطه اظهار داشت: مسیر احداث خانه های استیجاری برای مستاجران یک روش غلط و اشتباه است. مستاجران در کشور که تعداد آنها نیز بالای ۷ میلیون خانوار است، به دلیل رشد مداوم تورم همواره در معرض ضرر و زیان هستند، پس اگر به سمت عرضه خانه های استیجاری حرکت کنیم، مشکلی از مستاجران را حل نکرده ایم، چرا که این افراد به صرف اینکه در واحدهای استیجاری

گروه اقتصاد ایران
News.kasbokar@gmail.com

مسکن استیجاری از آن دسته موضوعاتی است که اختلافات زیادی در رابطه با ساخت و یا حذف آن وجود دارد. بسیاری از اقتصاددانان و فعالان بازار بر

این باورند که توسعه مسکن استیجاری مابقی برای خانه دار شدن ۷ میلیون خانوار مستاجر در کشور است و برخی نیز بر این باورند که با توجه به کاهش قدرت خرید مردم باید اینگونه طرح ها توسعه پیدا کند تا نرخ اجاره بها به دلیل افزایش تعداد خانه ها کاهش یابد. در روزهای فصل زمستان علاوه بر رشد قیمت مسکن و میزان معاملات نرخ اجاره بهای مسکن نیز رو به فزونی گذاشت. تعداد معاملات آپارتمانهای مسکونی شهر تهران در پهن

مقام مسئول با بیان اینکه میوه تنظیم بازار شب عید در حاشیه بازار عرضه می شود و در صورت کاهش قیمت در بازار قیمت میوه تنظیم بازار هم کمتر می شود، تصریح کرد: قیمت ها در بازار استان های مختلف متفاوت است و به فاصله از مراکز عرضه هم نیز بستگی دارد. مدیر پروژه تنظیم بازار میوه ایام پایانی سال با

اینکه اختیار عرضه در شبکه توزیع با کار گروه تنظیم بازار استان هاست، گفت: میوه تنظیم بازار معمولاً در فروشگاه های زنجیره ای، واحدهای صنفی منتخب و جایگاه های عرضه موقت عرضه خواهند شد.

بیگز زاده با بیان اینکه میوه به اندازه کافی برای شب عید ذخیره شده و مشکلی برای عرضه وجود ندارد، نسبت به عرضه این محصولات با کیفیت و قیمت مناسب از سوی کار گروه های ستاد تنظیم بازار اعلام آمادگی کرد.

تحریم ها اندیشیده نشده بود که بحرانی دیگر صنایع و کسب و کارها را درگیر کرده است. زمان زیادی لازم است تا میزان تحریم خسارت وارد شده بر کسب و کارها و اقتصاد ایران برآورد شود و از طرفی دیگر جریان تمام این خسارت ها هم امکان پذیر نخواهد بود. متأسفانه درآمدهای دولت از فروش نفت در حداقل ممکن طی دهه های اخیر است. درآمدهای مالیاتی نیز به دلیل کاهش فروش نفت، در حداقل ممکن است. سایر منابع درآمدی مثل فروش اوراق مشارکت یا استقراض از بانک مرکزی نیز تا اندازه زیادی به درآمدهای نفتی بستگی دارند و به سادگی قابل کسب یا استغاده نیستند. در این شرایط تأمدهای دولت باید به حمایت از این گروه واحدها و وابستگان آنها اقدام کند اما همه گونه که ذکر شد، دولت خود در بدترین شرایط درآمدی است.

تحریم ها اندیشیده نشده بود که بحرانی دیگر صنایع و کسب و کارها را درگیر کرده است. زمان زیادی لازم است تا میزان تحریم خسارت وارد شده بر کسب و کارها و اقتصاد ایران برآورد شود و از طرفی دیگر جریان تمام این خسارت ها هم امکان پذیر نخواهد بود. متأسفانه درآمدهای دولت از فروش نفت در حداقل ممکن طی دهه های اخیر است. درآمدهای مالیاتی نیز به دلیل کاهش فروش نفت، در حداقل ممکن است. سایر منابع درآمدی مثل فروش اوراق مشارکت یا استقراض از بانک مرکزی نیز تا اندازه زیادی به درآمدهای نفتی بستگی دارند و به سادگی قابل کسب یا استغاده نیستند. در این شرایط تأمدهای دولت باید به حمایت از این گروه واحدها و وابستگان آنها اقدام کند اما همه گونه که ذکر شد، دولت خود در بدترین شرایط درآمدی است.

تحریم ها اندیشیده نشده بود که بحرانی دیگر صنایع و کسب و کارها را درگیر کرده است. زمان زیادی لازم است تا میزان تحریم خسارت وارد شده بر کسب و کارها و اقتصاد ایران برآورد شود و از طرفی دیگر جریان تمام این خسارت ها هم امکان پذیر نخواهد بود. متأسفانه درآمدهای دولت از فروش نفت در حداقل ممکن طی دهه های اخیر است. درآمدهای مالیاتی نیز به دلیل کاهش فروش نفت، در حداقل ممکن است. سایر منابع درآمدی مثل فروش اوراق مشارکت یا استقراض از بانک مرکزی نیز تا اندازه زیادی به درآمدهای نفتی بستگی دارند و به سادگی قابل کسب یا استغاده نیستند. در این شرایط تأمدهای دولت باید به حمایت از این گروه واحدها و وابستگان آنها اقدام کند اما همه گونه که ذکر شد، دولت خود در بدترین شرایط درآمدی است.

تحریم ها اندیشیده نشده بود که بحرانی دیگر صنایع و کسب و کارها را درگیر کرده است. زمان زیادی لازم است تا میزان تحریم خسارت وارد شده بر کسب و کارها و اقتصاد ایران برآورد شود و از طرفی دیگر جریان تمام این خسارت ها هم امکان پذیر نخواهد بود. متأسفانه درآمدهای دولت از فروش نفت در حداقل ممکن طی دهه های اخیر است. درآمدهای مالیاتی نیز به دلیل کاهش فروش نفت، در حداقل ممکن است. سایر منابع درآمدی مثل فروش اوراق مشارکت یا استقراض از بانک مرکزی نیز تا اندازه زیادی به درآمدهای نفتی بستگی دارند و به سادگی قابل کسب یا استغاده نیستند. در این شرایط تأمدهای دولت باید به حمایت از این گروه واحدها و وابستگان آنها اقدام کند اما همه گونه که ذکر شد، دولت خود در بدترین شرایط درآمدی است.

تحریم ها اندیشیده نشده بود که بحرانی دیگر صنایع و کسب و کارها را درگیر کرده است. زمان زیادی لازم است تا میزان تحریم خسارت وارد شده بر کسب و کارها و اقتصاد ایران برآورد شود و از طرفی دیگر جریان تمام این خسارت ها هم امکان پذیر نخواهد بود. متأسفانه درآمدهای دولت از فروش نفت در حداقل ممکن طی دهه های اخیر است. درآمدهای مالیاتی نیز به دلیل کاهش فروش نفت، در حداقل ممکن است. سایر منابع درآمدی مثل فروش اوراق مشارکت یا استقراض از بانک مرکزی نیز تا اندازه زیادی به درآمدهای نفتی بستگی دارند و به سادگی قابل کسب یا استغاده نیستند. در این شرایط تأمدهای دولت باید به حمایت از این گروه واحدها و وابستگان آنها اقدام کند اما همه گونه که ذکر شد، دولت خود در بدترین شرایط درآمدی است.

کرونا پرداخت حقوق وعیدی کارگران را در هاله ای از ابهام قرار داد

تهدید معیشت کارگران بنگاه های کوچک

تحلیل استرس پرداخت حقوق وعیدی به کارگران



اما تاکنون گزارش و شکایتی از کارگاه های بزرگ و واحدهای تولیدی دریافت نکرده ایم. وی افزود: این مشکل مقطعی و گذراست و معتقدم باید حفظ شغل در اولویت ما قرار گیرد که پس از طی بحران دوباره کار خود را ادامه دهند. نماینده کارگران در شورای عالی کار گفت: قطعا در

مشاغل خدماتی مشکل خواهیم داشت برای نمونه صنعت هتلداری، رستوران ها و فروشگاه در شرایط موجود دچار مشکل می شوند و در این مقطع باید این واحدها شناسایی و کمک های مختلفی به افراد و کارگاه شود. وی افزود: تصمیم گیری راجع به رابطه کارگر و کارفرما در این مقطع درست نیست و تنها فرصت کمک به افراد آسیب پذیر در این شرایط

شورای عالی کار دغدغه پرداخت دستمزدها را برطرف کند

حمید حاج اسماعیلی، کارشناس روابط کار

با توجه به شرایطی که در حوزه سلامت جامعه بوجود آمده است حداقل انتظار کارگران این است که حقوق و عیدی خود را در این روزها دریافت کنند. در تمام مشاغل تا اندازه ای که امکان داشته دور کاری آغاز شده و کارمندان از امکان برخط دور شده اند اما این قشر از جامعه به دلیل عدم توانایی برای دور کاری و شرایط کاری خود باید در معرض خطر درگیری با بیماری قرار داشته باشند. جدای این خطر بیماری، در طول سال نیز کارگران در معرض خطرات بسیاری قرار می گیرند که به امید دریافت حق و حقوق خود تمام خطرات را به جان می خردند. وقتی کارگران در معرض آلودگی و ویروس کرونا قرار دارند و با تمام توان سرکار خود حاضر می شوند، حداقل انتظارشان این است که استرس دستمزد سال آینده و همچنین پرداخت حقوق و عیدی سال جاری را به آنها تحمیل نکنیم و وظیفه شورای عالی کار است که این دغدغه را کاهش دهد. از طرفی دیگر وقتی حرف از افزایش دستمزد می شود برخی کارفرمایان عنوان می کنند که افزایش بالای دستمزد باعث ورشکستگی و خوابیدن تولید می شود. این واقعیت ندارد، چرا که بررسی ها نشان می دهد کمتر از ۱۰ درصد هزینه های تولید مربوط به نیروی انسانی است. کارفرمایان در ایران به دلیل حقوق پایین کارگران سود هنگفتی می برند. لازم است بخشی از سود تولید به کارگران داده شود تا شرایط واقعا سخت آنها تغییر کرده و در اقتصاد تحرکی ایجاد شود.

یامک هشدار قطع برق را جدی نگیرد

در حالی که وزارت نیرو اعلام کرده مشترکان تا پایان اردیبهشت ماه برای پرداخت قبوض برق خود مهلت دارند، اما بعضی پیامک هشدار قطع برق برای عده ای ارسال می شود.

چندی پیش شرکت توانیر اعلام کرد به آن دسته از مشترکان خانگی و تجاری که درخواست استمهال هز بنه های برق مصرفی دارند، تا پایان اردیبهشت ماه مهلت پرداخت داده خواهد شد. همچنین اعلام شد که متقاضیان برق می توانند هزینه تسهیلات درخواستی را در سه قسط پرداخت کنند. با این وجود پیامک هشدار قطع برق برای برخی از مشترکان ارسال می شود. مصطفی رجبی مشهدی، سخنگوی صنعت برق درباره چرایی این مسأله گفت: این پیامک به صورت سیستمی برای مشترکان ارسال

و کیوم بر تقال در پلاستیک

آغاز عرضه میوه تنظیم بازار شب عید

مدیر پروژه تنظیم بازار میوه ایام پایانی سال در ستاد تنظیم بازار اعلام کرد که با رعایت نکات بهداشتی در شرایط کنونی، حدود ۶۰ هزار تن میوه برای تنظیم بازار شب عید در فروشگاه های زنجیره ای، واحدهای صنفی منتخب و جایگاه های عرضه موقت طی هفته جاری در استان های مختلف عرضه می شود.

صدیف بیگز زاده از عرضه حدود ۶۰ هزار تن میوه برای تنظیم بازار شب عید خبر داد و گفت: ۳۲ هزار تن پرتقال تامسون، ۲۳ هزار تن سیب درختی و ۷۰۰۰ تا ۸۰۰۰ تن پرتقال جنوب در قالب تنظیم بازار طی هفته جاری در ۳۱ استان عرضه می شود.

به گفته وی، از روز جمعه اجازه عرضه بازار به استان ها داده شده و هر استان متناسب با وضعیت خود و بر اساس تصمیم کار گروه ستاد تنظیم بازار استان ها، می تواند طرح تنظیم بازار شب عید را شروع کند. این

ادامه سر مقاله

کرونا و رکود مضاعف

تا قبل از شیوع کرونا و همه گیری آن، اقتصاد کشور تا حدودی توانسته بود خود را با تحریم ها وفق دهد و البته که تأثیرات تحریم ها هم ملموس تر از گذشته بوده اما به هر ترتیب باید در این شرایط کشور را برای نتایجی که این بیماری در حال حاضر و در آینده خواهد داشت آماده کرد. دولت و مجلس در حال آماده کردن بودجه ۹۹ در بدترین شرایط درآمدی بودند که اعلام ورود و گسترش این بیماری، مسئولان و اقتصاددانان را با سوالی جدی تر مواجه کرده است. پیش بینی می شود شرایط برای اقتصاد ایران بحرانی تر و نحوه رسیدگی به مشکلات بسیار دشوار تر شود. امروز بسیاری از بخش های اقتصادی تحت تأثیر شیوع این بیماری قرار گرفته اند و این در حالی است که ضربات تحریم ها نیز وجود دارد. هنوز چاره مناسبی برای مقابله با تأثیرات



