



همتی در واکنش به منتقدان بودجه، نرخ تورم کاهش می یابد

صفحه ۲

روزنامه

کسب و کار

Business



سال هفتم | شماره ۱۸۱۴ | یکشنبه ۸ دی ماه ۱۳۹۸ | ۲ جمادی الاول ۱۴۴۱ | ۲۹ دسامبر ۲۰۱۹ | ۴ صفحه | ۱۰۰۰ تومان | روزنامه فرهنگی، اقتصادی و تجاری ایران | پیامک: ۳۰۰۴۸۰۰ | www.kasbokarnews.ir | صفحه ۳



نهادنندگان، درآمد صادرات اسباب بازی چین از درآمد نفتی ایران بیشتر است

صفحه ۳

قبولی های لاکچری

مدارس لاکچری و لوکس سهم قابل توجهی در قبولی های کنکور دارند

چند سالی می شود که سهم مدارس لاکچری در قبولی های کنکور افزایش پیدا کرده و برخی از رتبه های برتر کنکور نیز از مدارس لوکس فارغ التحصیل می شوند. دلیل این امر طبیعتاً به امکاناتی بر می گردد که دانش آموزان این مدارس در اختیار دارند. در حالی که جای این سوال ها از مسئولان نظام آموزشی بسیار خالی است. اگر امکانات آموزشی نقش موثری در قبولی های کنکور دارد، پس عدالت آموزشی چه وقت قرار است برقرار شود؟ مدارس لوکس با شهریه های انچنانی خدمات لاکچری به دانش آموزان ارائه می دهند که از باب آموزشی نیز این خدمات گسترده است، تکلیف دانش آموزان مناطق محروم و مدارس دولتی در قبال...

اختلاف قیمت ۲۰ تا ۳۸ میلیونی خودروهای دوگانه سوز در بازار

بازار خودروی پایتخت حاکی از اختلاف ۲۰ تا ۳۸ میلیون تومانی خودروهای دوگانه سوز در مقایسه با خودروهای مشابه بنزین سوز است. موضوعی که به گفته کارشناسان، عرضه کم و تقاضای زیاد پس از سهمیه بندی سوخت عامل اصلی آن به شمار می رود. هر دستگاه پژو GLX ۴۰۵ بنزینی ۷۹۵ میلیون تومان در بازار قیمت خورد، اما نمونه دوگانه سوز آن با ۹۹ میلیون تومان خرید و فروش می شود. در حالی که پژو پارس ساده بدون تغییر قیمت محسوس در مقایسه با هفته گذشته ۱۰۴ میلیون تومان قیمت خورد، نوع دوگانه سوز آن...

باجود غیر قانونی اعلام شدن از سوی مسئولان، دلان امتیاز مسکن ملی را تا ۱۵۰ میلیون قیمت گذاری کرده اند

دلالی امتیاز مسکن ملی



بای پورشاک تانا کورا به بازار اینترنتی هم باز شده

تانا کورا پوشی ها زیاد شدند

لباسی تانا کورا کیلویی در مرزها خرید و فروشی می شود

فروشگاه زنجیره ای تانا کورا در راه است

صفحه ۲

سرمقاله

ضعف

سیاست گذاری مسکن

فریدین یزدانی، کارشناس بازار مسکن

ضعف سیاست گذاری در مورد عرضه و تامین مسکن مورد نیاز باعث شده هر طرح حمایتی که از سوی دولت ارائه می شود در معرض سوچویی دلانان و فرصت طلبان قرار بگیرد. نمونه تجربه شده این امر که در فرایند دلالی امتیاز مسکن ملی نیز بی تاثیر نبوده است، طرح مسکن مهر است. خیلی از افراد بعد از ۸ سال که خانه ساختند، امتیاز طرح را به دیگری فروختند و البته ایسن فروش برای آن ها سودمند بود. به همین دلیل در رابطه با طرح مسکن ملی نیز برخی در همین آغاز با توجه به تقاضایی که برای...

متن کامل در صفحه ۲

حلقه های زنجیره زیست بوم کار آفرینی

در کشور ما تکامل نیافته اند

استارت آپ های در دل کویر

شاید برای شما نیز جالب باشد که بدانید استارت آپ های در دل کویر لوت فعال شده اند و با استفاده از فرصت های بی نظیر کویر، کویرنوردان و آفرودسوارانی از کشورهای مختلف مانند روسیه، اوکراین، چین، مالزی، فرانسه، بلژیک و اسپانیا جذب می کنند و به شیوه ای جدید از درآمدزایی دست یافته اند؛ کویری که از نظر ایرانیان...

صفحه ۴

امکان سوخت گیری با نرخ آزاد با کارت سوخت شخصی مهیا شد

شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی اعلام کرد، در صورت اتمام سهمیه سوخت ماهانه و یا ذخیره شده در کارت های سوخت شخصی، امکان سوخت گیری با قیمت آزاد و غیر سهمیه ای برای کارت های سوخت شخصی وجود دارد.

به گزارش ایسنا، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی در اطلاعیه ای اعلام کرد که به اطلاع عموم هموطنان عزیز می رساند، در صورت اتمام سهمیه سوخت ماهانه و یا ذخیره شده در کارت های سوخت شخصی، امکان سوختگیری با قیمت آزاد و غیر سهمیه ای برای کارت های سوخت شخصی مهیا شد.

بخشنامه جدید بانک مرکزی برای رفع سوء اثر چک های برگشتی

بانک مرکزی در بخشنامه ای، بانک ها را مکلف به رفع سوء اثر آن دسته از چک های برگشتی کرد که سه سال از تاریخ صدور آنها گذشته و شکایت نداشته باشند.

در بخشنامه بانک مرکزی به نظام بانکی، بانک ها مکلف شده اند با مراجعه به سامانه رفع سوء اثر آن دسته از چک های برگشتی کرد که سه سال از تاریخ صدور آنها گذشته و شکایت نداشته باشند.

بخشنامه بانک مرکزی به نظام بانکی، بانک ها مکلف شده اند با مراجعه به سامانه رفع سوء اثر آن دسته از چک های برگشتی کرد که سه سال از تاریخ صدور آنها گذشته و شکایت نداشته باشند.

سومین جلسه کمیته دستمزدها هم بی نتیجه ماند

سهم دستمزد در قیمت تمام شده کالا موضوعی بود که کارفرمایان در این جلسه پیش کشیده بودند در حالی که قرار بود این جلسه به تعیین رقم سبده هزینه معیشت کارگران بپردازد. سومین نشست کمیته دستمزد شورای عالی کار بدون آنکه به موضوع اصلی جلسه و تعیین رقم سبده هزینه کارگران اشاره ای داشته باشد به دلیل ورود به مباحث غیر مرتبط بدون نتیجه پایان یافت. پیش از این در دومین جلسه به گفته نماینده کارگران در شورای عالی کار، در این جلسه گروه کارگری به دنبال تعیین رقم سبده هزینه معیشت خانوارهای کارگری بودند و به دلیل تغییراتی که اخیراً در قیمت برخی کالاها از جمله بنزین صورت گرفته بود بر تعیین رقم هزینه معیشت اصرار داشتند ولی گروه کارفرمایی مسیر جلسه را به سمت و سوی دیگری پیش برده و مباحث دیگری را مطرح کردند.

سومین جلسه کمیته دستمزد که قرار بود به موضوع بررسی رقم هزینه سبده معیشت کارگران بپردازد به دلیل طرح مباحثی غیر از این موضوع بدون نتیجه پایان یافت.

به گزارش ایسنا، سومین نشست کمیته دستمزد شورای عالی کار با حضور نمایندگان گروه کارگری و کارفرمایی و دولت در حالی برگزار شد که به گفته مقامات کارگری این جلسه هدف خاصی را دنبال نکرده و صرفاً برگزاری جلسه بوده است.

حضور قطعی دو شرکت پتروشیمی در بورس

مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس از قطعیت پتروشیمی شدن دو شرکت پتروشیمی تا پایان سال جاری خبر داد و گفت: در سال آینده شاهد پورسی شدن شرکت های زیرمجموعه این هلدینگ خواهیم بود.

جعفر ربیعی در مورد عرضه اولیه شرکت های پتروشیمی توضیح داد: در مورد پورسی شدن دو شرکت پتروشیمی بوعلی سینا و تندگویان سر قول خود هستیم و سهام این شرکت ها قبل از سال جدید و در سه ماهه زمستان سال جاری در بورس عرضه خواهد شد.

وی ادامه داد: اینکه چند درصد سهام این شرکت ها در بورس عرضه خواهد شد، بر اساس قوانین بورس است و نمی توانیم خلاف آن عمل کنیم.

مدیرعامل هلدینگ خلیج فارس به این سوال که آیا شاهد عرضه اولیه های دیگری در سال جاری در بورس خواهیم بود یا خیر؟ پاسخ داد: امسال فقط دو شرکت مذکور از زیرمجموعه هلدینگ پورسی خواهند شد، اما در سال آینده با هم سهامی آن ها بعداً اعلام می شود.

بنزین تک نرخی ۱۸۰۰ تومانی رد شد

می شود، هم مردم رضایت دارند و هم درآمد دولت تامین و در عین حال جلوی رانت و فساد هم گرفته می شود.

در این اظهارات درباره احتمال تک نرخی شدن قیمت بنزین در بودجه ۹۹ اعلام شده که مجلس در سال ۹۸ به خاطر حکم حکومتی در مورد بنزین نمی توانست ورود پیدا کند اما در سال ۹۹ با چند شرط می تواند به موضوع بنزین ورود داشته باشد. اصل ۷۵ قانون اساسی می گوید ما حق نداریم یک ریال درآمد دولت را کم کنیم و یک ریال هم نمی توانیم هزینه آن را افزایش

می شود، هم مردم رضایت دارند و هم درآمد دولت تامین و در عین حال جلوی رانت و فساد هم گرفته می شود.

در این اظهارات درباره احتمال تک نرخی شدن قیمت بنزین در بودجه ۹۹ اعلام شده که مجلس در سال ۹۸ به خاطر حکم حکومتی در مورد بنزین نمی توانست ورود پیدا کند اما در سال ۹۹ با چند شرط می تواند به موضوع بنزین ورود داشته باشد. اصل ۷۵ قانون اساسی می گوید ما حق نداریم یک ریال درآمد دولت را کم کنیم و یک ریال هم نمی توانیم هزینه آن را افزایش

با توافق میان بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی صورت گرفت

عودت پلکانی مالیات بر ارزش افزوده به صادرکنندگان

توافقات صورت گرفته میان بانک مرکزی و سازمان امور مالیاتی حکایت از آن دارد که به زودی، مالیات بر ارزش افزوده صادرات، به تناسب میزان بازگشت ارز، به صورت پلکانی به صادرکنندگان بازمی گردد.

موضوع مالیات بر ارزش افزوده صادرات، ماهه است که به یکی از معضلات اصلی صادرکنندگان کشور تبدیل شده است، به نحوی که بنا به اعلام سازمان امور مالیاتی، بالغ بر ۲۵۰۰ تا ۲۷۰۰ میلیارد تومان از منابع مالی صادرکنندگان، نزد این سازمان بلوکه شده و به دلیل تأخیر در ارائه فهرست اسامی صادرکنندگانی که رفع تعهد ارزی کرده اند، مالیات بسر ارزش افزوده صادرکنندگان، ماهه است که بازگشت داده نمی شود و بخش عمده ای از منابع مرتبط با نقدینگی آنها را در این قالب بلوکه کرده است.

حال خبرها حکایت از آن دارد که قرار است به تناسب رفع تعهد ارزی که صادرکنندگان انجام می دهند، مالیات بر

ارزش افزوده آنها به سرعت بازگشت داده شود. یک مقام مسئول در نظام بانکی در این زمینه به خبرنگار مهر گفت: قرار بر این است که بانک مرکزی فهرست صادرکنندگانی که رفع تعهد ارزی کرده اند، حداکثر ظرف مدت یکماه به سازمان امور مالیاتی ارائه داده و در آن حتی اگر صادرکننده ای بخشی از ارز حاصل از صادرات خود را بازگرداند، باقی ماند، به تناسب همان مبلغ، مالیات بر ارزش افزوده او نیز بازگشت داده شود. وی افزود: بر این اساس اگر یک صادرکننده ۷۰ درصد یا بیشتر از ارز حاصل از صادرات خود را بازگرداند، مالیات بر ارزش افزوده پرداختی او بابت صادرات، به حسابش برگشت داده می شود و به همین تناسب، سایر صادرکنندگان نیز منابع پرداختی خود را از سازمان امور مالیاتی بازمی ستانند این مقام مسئول گفت: از این پس، بازگشت مالیات بر ارزش افزوده صادرات به صورت پلکانی مسترد خواهد شد.

مصوبه نشست هیات مقررات زدایی

دریافت مجوز تأسیس دفتر اسناد رسمی و داروخانه آزاد شد

هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، دریافت مجوز تأسیس دفتر اسناد رسمی و داروخانه و ازاد اعلام کرد.

در سی و سومین نشست هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی و با حضور نمایندگان تشکلات بخش خصوصی، رفع انحصار از مجوز سردفتری و تأسیس داروخانه اتخاذ شد.

بر اساس این گزارش، در این نشست در راستای «اصلاح رویه های مرتبط با مجوز سردفتری» مقرر شد، پس از کسب موافقت ریاست قوه قضائیه، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با همکاری کانون سردفتران و دفتریان، شرایط احراز صلاحیت برای دریافت مجوز سردفتری را تعیین کرده و نسبت به بازگذاری اطلاعات صدور ایسن مجوز در پایگاه اطلاع رسانی مجوزهای کسب و کار اقدام کند.

همچنین با توجه به حکم ماده ۹۲ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مبنی بر نسخ کلیه قوانین و مقررات مغایر با آن، از آنجا که ماده ۵ قانون دفاتر اسناد رسمی در مغایرت با حکم تبصره ۲ ماده ۳ قانون اصلاح مواد ۶۰۱ و ۷ قانون اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی است، لذا ماده ۵ مذکور نافذ نیست.

گفتنی است، این هیئت اتخاذ تصمیم کرد، پیشنهاد اصلاح و یا حذف ماده ۶۹ قانون دفاتر اسناد رسمی به دلیل ایجاد انحصار در محیط کسب و کار به مجلس شورای اسلامی ارسال شود.

بر اساس ماده ۶۹ قانون دفاتر اسناد رسمی، در حال حاضر، سردفتران بازنشسته یا وراثت وی می توانند شخص واجد صلاحیت طبق مقررات این قانون را



سکه ۴ میلیون و ۵۰۵ هزار تومان شد

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، روز شنبه ۷ دی ۹۸ ۴ میلیون و ۵۰۵ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید، روز شنبه ۷ دی ۹۸ به ۴ میلیون و ۵۰۵ هزار تومان رسید. همچنین هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۳۷۰ هزار تومان، ربع سکه ۱ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۹۱۰ هزار تومان است. هر اونس طلا در بازارهای جهانی ۱۵۱۱ دلار و ۷۰ سنت و هر گرم طلای ۱۸۰ عیار نیز ۴۷۰ هزار و ۱۲۴ تومان است.

اخبار



همتی در واکنش به منتقدان بودجه:

نرخ تورم کاهش می یابد

رئیس کل بانک مرکزی از سیاست های جدید این بانک برای کنترل تورم خبر داد و اعلام کرد: بانک مرکزی، ضمن استعمار مدیریت اضافه برداشت بانکها با بکارگیری عملیات بازار باز، تلاش می کند تا نرخ سود بازار بین بانکی را به گونه ای مدیریت نماید که نرخ تورم همتی در تازه ترین یادداشت اینستاگرامی نوشت: " این روزها، با استناد به لایحه بودجه ۹۹ فضای تبلیغاتی ملو از مطالب و شایعات در مورد بانکها، روند تورم، نرخ ارز ... می باشد. این فضا سازی ها، بطور مبرم و تب و رزانه امنیت روانی اقتصاد کشور را نشانه گرفته است. فارغ از اهداف گویندگان اینگونه مطالب، واقعیت این است که در اوج تحریم و فشار حداکثری و علیرغم تأثیر مقطعی اصلاح قیمت بنزین بر شاخص تورم، بانک مرکزی تدابیر لازم را برای تسدوم کنترل و مهار تورم انجام داده است. برای سال آینده، از جمله مهمترین برنامه هام، مجوزهایی است که در لایحه بودجه ۹۹ آمده است و به این ترتیب خرید و فروش اوراق خزانه نقش کلیدی در کنترل نقدینگی و سیاست پولی پیدا کرده است. در این راستا، بانک مرکزی، ضمن استعمار مدیریت موفق اضافه برداشت بانکها با بکارگیری عملیات بازار باز، تلاش خواهد کرد تا نرخ سود بازار بین بانکی را به گونه ای مدیریت نماید که نرخ تورم در مدار کاهش مورد نظر قرار بگیرد. بانکها باید، خود را با شرایط جدید سیاست پولی تطبیق داده و ترازنامه خودشان را نیز بر مبنای آن سامان بدهند. اثرات این برنامه ها، خود را در کنترل تورم و رونق بخش غیر نفتی نشان خواهد داد. مردم عزیز اطمینان داشته باشند که علیرغم همه سختی های این روزهای اقتصاد کشور و نامایمات بکماه اخیر ، بانک مرکزی، اقدامات مثبت ساز خود را با قدرت ادامه خواهد داد و هدف اصلی، که همان کنترل و کاهش نرخ تورم و تقویت رشد اقتصادی است، به یاری خدا و یاری مردم تحقق می یابد."

کاهش ۲۱ درصدی نسبت تعداد چک های برگشتی به کل چک های مبادله شده

با وجود افزایش ۲۰ درصدی تعداد چک های مبادله شده در آبان ۹۸ نسبت به آبان ۹۷، تعداد چک های برگشتی نسبت به کل تعداد چک های مبادله شده در این دوره زمانی نسبت به مدت مشابه پارسال، ۲۱ درصد کاهش پیدا کرده است. پس از راه اندازی سامانه چکاوک توسط بانک مرکزی در فروردین ماه ۱۳۹۶، بانک مرکزی میزان چک های برگشتی در هر ماه را به طور منظم منتشر می کند. بررسی گزارش اخیر بانک مرکزی نشان می دهد که تعداد چک های برگشتی در آبان ماه ۹۸ نسبت به رقم مشابه سال قبل با وجود افزایش چک های مبادله شده کاهش پیدا کرده است. مطابق این گزارش در آبان ماه امسال بیش از ۷.۶ میلیون فقره چک به ارزشی حدود ۸۲۶ هزار میلیارد ریال در کل کشور مبادله شده است. از این تعداد ۶.۹ میلیون فقره چک به ارزشی بالغ بر ۷۳۵ هزار میلیارد ریال وصول گردیده است. از طرف دیگر، از کل چک های مبادله شده در آبان ماه ۹۸ از نظر تعداد چک ها تنها ۹ درصد و از نظر مبلغ ۱۲ درصد برگشتی وجود دارد. این در حالی است که در مدت مشابه پارسال از ۶.۳ میلیون فقره چک مبادله شده، ۸۶۹ هزار فقره چک برگشتی و ۱۰۲ درصد از کل چک های مبادله شده برگشت خورده است. کاهش تعداد چک های برگشتی نسبت به مدت مشابه پارسال در حالی است که تعداد کل چک های مبادله شده در آبان ۹۸ بیش از ۲۰ درصد نسبت به آبان ۹۷ با افزایش رو به بوده است. به گزارش فارس، قانون جدید چک در پاییز ۹۷ در مجلس به تصویب رسید و برخی از بندهای آن در همان زمان اجرایی شد. از جمله این مفاد میتوان به ثبت سوء اثر برای صادرکنندگان چک های برگشتی در سامانه صیاد بانک مرکزی که البته از قبل نیز زمینه های آن فراهم شده بود، اشاره کرد. کارشناسان معتقد هستند که اگر این قانون به طور کامل اجرا شود میتواند، تعداد چک های برگشتی را بیش از این ارقام کاهش داده و نیز به رونق یافتن کسب و کار و کاهش پرونده های دستگاه قضایی کمک نماید.

اخبار

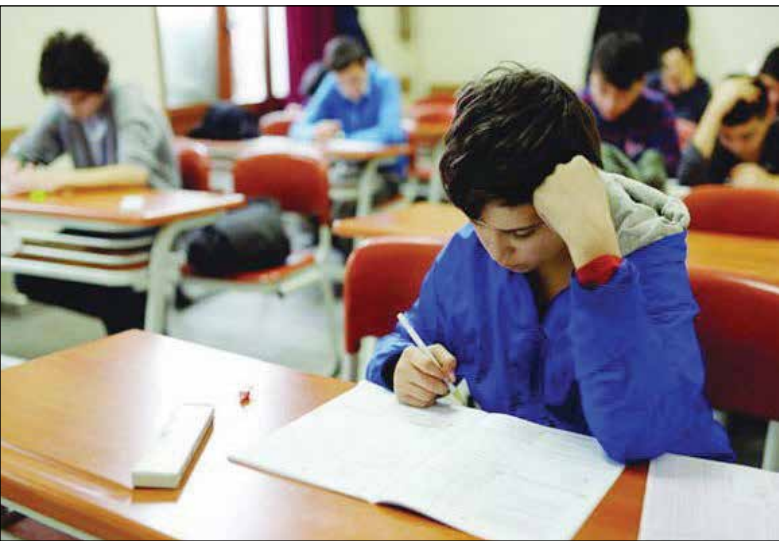
نماینه نادری
News.kasbokar@gmail.com



چند سالی می شود که سهم مدارس لاکچری در قبولی های کنکور افزایش پیدا کرده و برخی از رتبه های برتر کنکور نیز از مدارس لوکس فارغ التحصیل می شوند. دلیل این امر طبیعتا به امکاناتی بر می گردد که دانش آموزان این مدارس در اختیار دارند. در حالی که جای این سوال ها از مسئولان نظام آموزشی بسیار خالی است. اگر امکانات آموزشی نقش موثری در قبولی های کنکور دارد، پس عدالت آموزشی چه وقت قرار است برقرار شود؟ مدارس لوکس با شهریه های انجمنی خدمات لاکچری به دانش آموزان ارائه می دهد که از باب آموزشی نیز این خدمات گسترده است، تکلیف دانش آموزان مناطق محروم و مدارس دولتی در قیبال این نابرابری ها چیست؟ و مهم تر از همه باید از مسئولان پرسید جای این مدارس لوکس و نقش آنها در نظام آموزشی چطور باید باشد؟ بر اساس گزارش های موجود فعالیت برخی از مدارس لوکس تا جایی پیش رفته که از حیثه نظارتی آموزش و پرورش نیز خارج شده است. شهریه ای که این مدارس می گیرد نیز بسیار بالاست، برای نمونه شهریه یکی از این مدارس در مقطع ابتدایی ۱۵ میلیون تومان، متوسطه اول ۱۹

مدارس لاکچری و لوکس سهم قابل توجهی در قبولی های کنکور دارند

قبولی های لاکچری



۲۲ میلیون تومان است. همچنین این مدارس لیستی از برنامه های مختلف را به خانواده ارائه می دهد که دانش آموزان را یاد آن را یاد بگیرند. مثل آموزش موسیقی، زبان دوم خارجی، یک ورزش تخصصی، شسنا، بوگ، زومبا، آموزش کامپیوتر. خدمات آنها نیز همانطور که چند ماه پیش در انتشار

لیست خدمات یکی از همین مدارس منتشر شد، شامل اردوهای خارجی و سفر به اروپا نیز می شود. همچنین این مدارس نیز در ششماه افراد خاص و بعضا در شمار مسئولان رسمی کشور به شمار می روند. از اینرو موضوع رسیدگی به مدارس لاکچری و همچنین کنترل بر فعالیت های آنها به واسطه برخی رانت ها تا

ضرورت نظارت بر مدارس لوکس

امیر علی نعمت الهی، قائم مقام سابق وزارت آموزش و پرورش

با توجه به افزایش تعداد مدارس غیر دولتی در سطح کشور و خدمات زیادی که این مدارس به دانش آموزان بابت ورود به دانشگاه ارائه می دهند، افزایش سهم دانش آموزان این مدارس از قبولی های کنکور نیز منطقی است و به نظر نمی رسد این موضوع منافاتی با عدالت آموزشی داشته باشد. اما مسئله ای که جای این شبهه را برای افراد جامعه باز کرده، بحث خدمات رسانی مدارس غیر دولتی است. طبیعتا این خدمات باید تا اندازه ای باشد که به فرهنگ جامعه و ارزش های نظام آموزشی کشور آسیب نرزد و مسیر آموزشی کشور را به سمت و سوی انحرافی پیش نبرد. از سویی نظارت تنها بهای نظارتی در این حوزه بر کار و فعالیت مدارس لاکچری و لوکس و خروجی های آن در جلوگیری از این مسائل، نقش دارد. در این راستا توجه به نوع امکانات و نحوه رسیدگی به نیازهای معلمان، مدیران و افرادی که در مدارس دولتی فعالیت ویژه دارند، نیز حائز اهمیت است. مسئولان تعلیم و تربیت باید با استفاده از تمامی ظرفیتهای آموزشی کشور و برنامه های طرح تحول بنیادین انگیزه های لازم را در مربیان و معلمان آموزش و پرورش ایجاد کنند. هر چند خدمات و امکانات مدارس غیردولتی نسبتا گسترده است، اما مدارس دولتی به لحاظ تدریس و همچنین دسترسی به معلمان با کفایت با جایگاه مطلوبی قرار دارند و همین مسئله چه بسا بیشتر از امکانات و خدمات دیگر در قبولی دانش آموزان در کنکور تأثیر گذار باشد. وظیفه دولت مردان این است که رسیدگی به مدارس دولتی و خدمات مدارس در مناطق محروم را در اولویت برنامه های خود قرار دهند، به عبارتی از رقابت با بخش خصوصی جانمانند. همچنین در نحوه صدور مجوز برای تأسیس مدارس غیر دولتی و همچنین نحوه مدیریت این مدارس نظارت بیشتری داشته باشند. هر چند که باید تأکید کرد هر آنچه از مدارس غیرانتفاعی در کشور تأسیس شده مسیرهای دقیق و مدنظر سران عالی نظام آموزشی را طی کرده است.

وام مسکن ۲۴۰ میلیونی، اوراق تسهیلات را به ۴۵ هزار تومان رساند

و معمولاً نمادهایی که تاریخ انقضای آنها نزدیک تر است، به دلیل استقبال کمتر، از قیمت پایین تری برخوردار هستند. سایر نمادهای معاملاتی اوراق تسهیلات مسکن نیز در معاملات امروز فراپورس، در دامنه قیمتی ۴۱ تا ۴۴ هزار تومان در حال خرید و فروش هستند و با توجه به اینکه بانک مسکن اعلام کرده به زودی آئین نامه وام جدید مسکن به شعب این بانک در سراسر کشور ابلاغ خواهد شد، احتمال افزایش قیمت این اوراق در روزهای جدید نیز وجود دارد که به نظر می رسد نهاد ناظر بازار سرمایه نیز باید محدودیت های جدید خرید و فروش این ابزار نوین را اعلام کند. بیشترین میزان خرید و فروش بر رگه های حق تقدم تسهیلات مسکن، مربوط به نماد معاملاتی تسه ۳-۹۷۰ (اوراق تسهیلات مسکن صادره در خرداد سال گذشته) با ۲۱ هزار برگ و پس از آن به نماد معاملاتی تسه ۴-۹۸۰ (اوراق تسهیلات مسکن صادره در شهریور امسال) با حدود ۲۰ هزار برگ بوده است؛ ضمن اینکه رتبه سوم نیز به نماد معاملاتی تسه ۹-۹۸۰ (اوراق تسهیلات مسکن

مسکن از سوی نهاد ناظر بر بازار سرمایه (سازمان بورس و اوراق بهادار) اعلام نشده است تا متقاضیان بتوانند برای دریافت تسهیلات ۲۴۰ میلیون تومانی اقدام به خرید اوراق مربوطه کنند. گران ترین برگه در معاملات امروز (شنبه ۷ دی ۹۸) اوراق تسهیلات مسکن که به طور کامل سپوش شده بود، مربوط به اوراق تسهیلات مسکن صادره در فروردین ۹ بود که به قیمت ۴۴ هزار و ۱۰۰ زوجین تا ۲۰۰ میلیون تومان و همچنین وام معالاه تعمیرات مسکن نیز تا ۴۰ میلیون تومان موافقت کرده، در نخستین روز هفته جاری، معاملات اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن با نماد «تسه» با افزایش چشمگیری قیمت ها مواجه شده و در نهایت معاملات، رشد تا ۵ درصد را تجربه کرده؛ این در حالی است که نوسانات قیمتی اوراق تسهیلات مسکن در هفته های اخیر، همواره کمتر از یک درصد بوده است. در عین حال، محدودیت خرید اوراق تسهیلات مسکن همچنان تا سقف تسهیلات ۱۴۰ میلیون تومانی بوده و هنوز محدودیت های جدید برای خرید اوراق تسهیلات

تصویب افزایش سقف وام مسکن به ۲۴۰ میلیون تومان در هفته گذشته، سبب شد تا قیمت اوراق تسهیلات نیز در نخستین روز معاملات هفته جاری، به ۴۵ هزار تومان برسد. به گزارش مهر، در حالی که سه شنبه شب هفته گذشته، شورای پول و اعتبار با افزایش سقف تسهیلات خرید و ساخت مسکن در تهران برای متقاضیان فردی تا ۱۰۰ و زوجین تا ۲۰۰ میلیون تومان و همچنین وام معالاه تعمیرات مسکن نیز تا ۴۰ میلیون تومان موافقت کرده، در نخستین روز هفته جاری، معاملات اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن با نماد «تسه» با افزایش چشمگیری قیمت ها مواجه شده و در نهایت معاملات، رشد تا ۵ درصد را تجربه کرده؛ این در حالی است که نوسانات قیمتی اوراق تسهیلات مسکن در هفته های اخیر، همواره کمتر از یک درصد بوده است. در عین حال، محدودیت خرید اوراق تسهیلات مسکن همچنان تا سقف تسهیلات ۱۴۰ میلیون تومانی بوده و هنوز محدودیت های جدید برای خرید اوراق تسهیلات

با وجود غیر قانونی اعلام شدن از سوی مسئولان، دلان امتیاز مسکن ملی را تا ۱۵۰ میلیون قیمت گذاری کرده اند

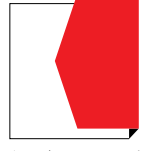
دلالی امتیاز مسکن ملی

مسکن ملی به خوبی بداندند که بعد از پالایش به اطلاع آنها خواهد رسید یا آیا واجد شرایط شناخته شده اند و یا اینکه آنها امتیاز خرید مسکن ملی را ندارند. همچنین مدیعامل شرکت عمران پردیس گفت: بر اساس گزارشات رسیده پیش ثبت نام مسکن مهر با رقم های بالایی خرید فروش می شود که ضروریست خریداران و فروشندهگان بداندند که هنوز ثبت نام قطعی انجام نشده و افراد تأیید نشده اند که بخواهند امتیاز خود را بفروشند. افزود: تا شرایط فرد ثبت نام شده احراز نشود و مبلغ اولیه نیز به حساب وارز نشود ثبت نام فرد مورد نظر قطعی نشده است ضمن آنکه تاکنون مجوزی برای فروش پیش ثبت نام مسکن ملی از سوی وزارت راه هم صادر نشده است و قانونی نیست. هدایت با بیان اینکه خرید و فروش ها تنها بروی یک برگ چایی ثبت نام اولیه انجام میشود گفت: گزارشاتی آمده که این برگ از ۱۲۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان خرید و فروش می شود. حال با توجه به اظهارات مسئولان در وزارت راه و شهرسازی و همچنین گزارش هایی که از تلاش دلان برای ورود به این طرح حکایت دارد، پاسخ به این سوال که چه در چه هایی نفوذی در این طرح برای دلان وجود خواهد داشت؟ ضروری است.



ملی ارزش معاملاتی ندارد. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در راستای تأکید بر این امر گفت: خرید و فروش امتیاز مسکن ملی به هیچ وجه قانونی نیست و در این خصوص هیچ دستورالعملی وجود ندارد. وی ادامه داد: در سامانه ثبت نام مسکن ملی نیز قید شده است که ثبت نام به معنی این نیست که متقاضی واجد شرایط شناخته شده و کار نهایی شده است. این مرحله فعلا

نماینه نادری
News.kasbokar@gmail.com



پای صحبت برخی از ثبت نام کنندگان در طرح ملی مسکن که بنشینید، انگیزه برخی از آنها از ثبت نام نه صرفا تأمین مسکن مورد نیاز بلکه کسب سود از محل فروش امتیاز این طرح در آینده است که معلوم نیست شدنی باشد یا نه؟ از همان ابتدای ارائه طرح ملی مسکن با توه به انتقاداتی که کارشناسان در خصوص نحوه عرضه مسکن در این طرح و همچنین فرآیند تولید داشتند، پیدا بود که دلان راه های نفوذی به این طرح را پیدا خواهند کرد. به طوری که حالا نیز گزارش ها نشان می دهد، دلان با ورود به بازار مسکن ملی امتیاز ثبت نام کنندگان را ۱۵۰ میلیون تومان نرخ گذاری کرده و در صد کاسی با این امتیاز هستند. این در حالیست که معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه هیچ دستورالعمل و آئین نامه ای برای خرید و فروش امتیاز مسکن ملی تدوین نشده و این کار را غیر قانونی دانسته، گفته ثبت نام مسکن

ضعف سیاست گذاری مسکن

فردین یزدانی، کارشناس بازار مسکن

ضعف سیاست گذاری در رابطه با عرضه و تأمین مسکن مورد نیاز باعث شده هر طرح حمایتی که از سوی دولت ارائه می شود در معرض سودجویی دلان و فرصت طلبان قرار بگیرد. نمونه تجربه شده این امر که در فرآیند دلالی امتیاز مسکن ملی نیز بی تأثیر نبوده، طرح مسکن مهر است. خیلی از افراد بعد از ۸ سال که خانه نساختند، امتیاز طرح را به دیگری فروختند و البته این افراد برای آنها سودمند بود. به همین دلیل در رابطه با طرح مسکن ملی نیز برخی در همین آغاز با توجه به تقاضایی که برای مسکن وجود دارد و تب و تاب بازار، در صدد فروش طرح هستند. در طرح مسکن ملی نیز که از مشکلات و ایرادات خالی نیست، بستر سودجویی فراهم شده است. با وجود اظهار نظر در خصوص غیر قانونی بودن این معامله اما از طریق راه هایی امکان انتقال امتیاز مسکن ملی وجود دارد. یکی از این راه ها انتقال امتیاز به صورت و کالتی است که هیچ قانونی نمی تواند مانع از آن شود. یعنی برای جلوگیری از فعالیت دلان در طرح مسکن ملی نمی شود و کالت را ممنوع کرد. سودجویی ها نشان از ضعف دولت در تشخیص متقاضیان واقعی مسکن دارد که برای حل آن باید بانک های اطلاعاتی را راه اندازی کرد. به این صورت که اطلاعات دقیق افراد را از طریق این سامانه ها به دست آورد و افراد با درآمد بالا و کسانی که به مسکن نیازی ندارند را از لیست ثبت نامی ها حذف کرد.

ثبت نام اولیه محسوب می شود و پس از پالایش افرادی که واجد شرایط باشند اطلاع داده خواهد شد و سپس متقاضیان وارد فایل های اجرایی خواهند شد. محمودزاده تأکید کرد: این ثبت نام های اولیه به هیچ وجه ارزش معاملاتی ندارد و در سایت ثبت نام نیز به طور مشخص اعلام شده است که ثبت نام به منزله واجد شرایط بودن نیست. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: متقاضیان ثبت نام

اخبار



وزیر صمت:

خودرو دپو شده در پار کینگ

وزیر صنعت، معدن و تجارت در جلسه قرارگاه رونق تولید گفت: باید برای حذف وابستگی ها در همه بخش های صنعتی کشور تلاش کنیم؛ امروز در شرایطی هستیم که دشمن هر یک از عناوین وابستگی های ما را شناسایی و به لیست تحریم های خود اضافه می کند. به گزارش وزارت صنعت معدن و تجارت، رضا رحمانی، افزود: با توجه به توان و ظرفیت بالای قرارگاه، این عزیزان همواره برای کمک به طرح های مختلف وزارت صمت پایه کار بودند. وی تصریح کرد: یکی از دلایلی که امسال و با وجود افزایش موانع، مشکلات اجرایی کمتر شده است؛ همین رویکرد ما در افزایش سطح همکاری ها و بهره گیری از توان داخلی است. رحمانی خاطر نشان کرد: خوشبختانه امار تولید کالاهای منتخب کشور در ۸ ماهه امسال عمدتا افزایشی بوده است؛ در آلمونیوم با توجه به تدابیر اتخاذ شده تا پایان سال کسری تولید جبران خواهد شد و در بخش خودرو نیز خوشبختانه اقدامات بسیار خوبی انجام شده و این صنعت امروز راه افتاده و کف پار کینگ خودرو سازان از خودروهای دیو شده صفر شده است. وی تأکید کرد: تزر قق منابع جدید و داخلی سازی در صنعت خودرو کشور جواب داده و البته ضرورت دارد که احتیاطات لازم را برای ادامه کار و توسعه این صنعت بیش از پیش داشته باشیم. وزیر صمت با اشاره به مصوبه شورای پول و اعتبار در خصوص تأمین مالی صنایع خودرو سازی کشور گفت: امیدواریم این اتفاق به رونق بیشتر این صنعت کمک کند و همچنین باید فروش اموال مزاد شرکت های بزرگ خودرو سازی را سرعت ببخشیم. رحمانی گفت: علی رغم نگرانی های موجود، بعد از اصلاح قیمت بنزین با همت مجموعه بازار گانی وزارت صمت بازار روند تداومی داشته و از ثبات خوبی برخوردار است.

رشد بورس از سر گرفته شد

روند صعودی بورس در نخستین روز هفته بعد از سر گرفته شد و شاخص این بازار با ۶۵۴۳ واحد رشد به رقم ۳۶۷ هزار و ۶۳۱ واحد رسید. همچنین تعداد و ارزش معاملات در بازار نسبت به روز چهارشنبه افزایش یافت. به گزارش ایسنا، چراغ بورس که در روز چهارشنبه هفته گذشته قرمز شد شده بود، مجددا به رنگ سبز درآمد و هم شاخص کل و هم شاخص کل با معیار هم وزن با رشد مواجه بودند. به طوریکه شاخص کل ۶۵۴۳ واحد رشد داشت و شاخص کل با معیار هم وزن نیز با ۲۸۶۷ واحد رشد رقم ۱۱۷ هزار و ۱۶۵ واحد را به ثبت رساند.

معامله گران ۶۱۴ هزار معامله انجام دادند که ۳۰ هزار و ۷۳۱ میلیارد تومان ارزش داشت، این رقم نسبت به روز چهارشنبه با افزایش همراه شد. گروه مینا، سرمایه گذاری غدیر، بانک ملت، پالایش نفت بندرعباس، فولاد مبارک اصفهان، گسترش نفت و گاز پارسیان، و ملی صنایع مس ایران نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را در صعودی شدن بازار داشتند. نمادهای پربیننده بورس شامل بانک های تجارت، ملت و اقتصاد نوین، سایپا، فولاد مبارک اصفهان، معدنی و صنعتی چادرملو و ماشین سازی اراک بودند. فراپورس همسو با بورس با رشد مواجه بود و شاخص کل این بازار با ۱۱۱ واحد رشد رقم ۴۷۴۴ واحد را ثبت کرد. معامله گران در فراپورس ۳۰ هزار معامله به ارزش ۱۴ هزار و ۱۱۳ میلیارد تومان انجام دادند که نسبت به روز چهارشنبه با رشد مواجه بود. پتروشیمی مارون، سنگ آهن گهر زمین، سهامی ذوب آهن اصفهان، توسعه مولد نیروگاهی جهرم، بیمه کوثر، صنایع ماشین های اداری ایران و پالایش نفت شیراز نسبت به سایر نمادها بیشترین تأثیر مثبت را در فراپورس داشتند. همچنین سهامی ذوب آهن اصفهان، گروه صنایع کاغذ پارس، س، توسعه و عمران استان کرمان، فراپورس ایران، گروه سرمایه گذاری میراث فرهنگی، توسعه مولد نیروگاهی جهرم و توزیع دارو بخش نمادهای پربیننده فراپورس بودند.

پای پوشاک تاناکورا به بازار اینترنتی هم باز شد

تاناکورا پوش‌ها زیاد شدند



برسد به اینکه قصد خرید ایم پوشاک را داشته باشند. بنابراین همه قادر به تهیه لباس با قیمت‌های گران نیستند و برخی با پوشیدن لباسهای مارک دار دست دوم این نیازهای کاذب را برآورده می‌سازند. به حال قشر ضعیف به دلیل تنگ دستی و قشر متوسط و رو به بالا برای استفاده‌ی ارزان از برندها، مخاطب این فروشگاه‌ها هستند.

چند سالی است که با بروز بحران های اقتصادی در کشور کسب و کار تاناکورایی دوباره رونق گرفته و حتی این موضوع به گسترش مناطق داد و ستد این محصولات هم دامن زده است. شاید تا سال گذشته از فروشگاه های تاناکورا به عنوان

مشاغل کاذب نام برده می شد اما در یک سال اخیر که به دلیل افزایش قیمت دلار و کاهش تولید داخلی، خرید پوشاک دیگر صرفه ندارد و بسیاری از مردم به سمت خرید پوشاک دست دوم تمایل پیدا کرده اند دیگر این مشاغل رانمی توان مشاغل کاذب به شمار آورد. در طول یک سال گذشته آمار فروش این مغازه ها افزایش زیادی داشته و رشد راه اندازی این مشاغل غیر قابل انکار است. در حالی که بسیاری از مسئولان حاشیه سود این مشاغل را بسیار زیاد عنوان کرده اند آمارها نشان می دهد به دلیل رشد فروش و استقبال مردم از خرید این پوشاک، فروشنندگان این اجناس در آمد بسیار بالایی را در یک سال اخیر کسب کرده اند. در حالی که سالهاست صحبت از جمع آوری فروشگاه های توزیع این اجناس می گذرد اما در یک سال اخیر مراکز بسیاری اقدام به توزیع و فروش لباس های دست دوم کرده و از رونق بسیاری نیز برخوردار هستند. بیشتر مراکز توزیع و فروشگاه های لباس های دست دوم مرکز شهر و مناطق جنوبی واقع شده اند و شهر تهران با داشتن بیشترین مرکز توزیع به یکی از مراکز مهم فروش لباس های تاناکورا تبدیل شده است.

متأسفانه به دلیل افزایش نرخ ارز و به دلیل وابستگی صنعت پوشاک به واردات و افزایش قاچاق این اجناس، کمتر کسی می تواند از مراکز خرید و مجتمع های تجاری البسه مورد نیاز خود را تامین کند. در مال های شیک و لاکچری پایتخت هم تعداد معدودی خریدار وجود دارد که گاهی مشتریان ثابت و همیشگی برندهای خاص هستند. در یکی از مراکز خرید بالای شهر متاهوهای میلیونی و با قیمت هایی تا ۸ میلیون تومان و بالاتر به فروش می رسد که حتی برای برخی افراد رفت و آمد تا این مال نیز هزینه های بسیاری دارد چه

مبنای محاسبه البسه تاناکورا بقیچه و یا به صورت کیلویی است

ابراهیم رستمی، فعال بازار پوشاک

افزایش استقبال مردم از پوشاک دست دوم و یا کالاهایی با عنوان کالاهای دست دوم می تواند در آینده‌ی نزدیک از این کسب و کار صنعتی ایجاد کند که فروشگاه های مرتبط با عنوان فروشگاه های زنجیره ای تاناکورا مشغول به فعالیت شوند. کاهش قدرت خرید مردم یکی از مهم ترین عوامل گسترش این کسب و کارهاست. گرانی کالا و خدمات فشارش را آنقدر کرده که مردم آرام آرام از کمیت و بعد از آن از کیفیت می کاهدند تا توان پرداخت هزینه‌ها را داشته باشند. از آنجایی که یاد تولید داخلی ضعیف هستیم و یا اگر تولید داخلی پوشاک داریم قیمت تمام شده آن به دلیل هزینه های زیادی که دارد گران تر از جنس خارجی می شود، مردم به دنبال خرید لباس هایی هستند که دست دوم باشد و قیمت کمتری داشته باشد. امروز با افزایش استقبال از این مشاغل حاشیه سود لباس تاناکورا آگاهی تا ۸۰ درصد هم می رسد زیرا یک محصول مانند کاپشن از مرز زاهدان بین ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان خریداری شده و بین ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان در بدترین حالت به فروش می رسد. مبنای محاسبه این البسه ها بقیچه و یا به صورت کیلویی است که در زمان تحویل در مرزها محاسبه و پرداخت می شود.

در برخی مواقع نیز این اجناس به صورت کوله بری وارد کشور می شوند و برخی تجار و تولیدکنندگان پشت این قضیه قرار دارند. حاشیه سود بالای این کسب و کار بسیاری از بازرگانان و وارد کنندگان ایرانی را تشویق به فعالیت در این کسب و کار کرده است اما در ظاهر فروشنده ای ساده و از همه جایی خبر مشغول فروش است. فروش این البسه ها فقط سوداست و به این دلیل که این لباس ها کیلویی خریداری می شود و تک تک به چندین برابر قیمت به فروش می رسد انگیزه فعالیت در این صنف را افزایش داده است. در بسیاری از موارد در مرزها شاهد معاملاتی هستیم که مرتبط با پوشاک تاناکورا است. در این مناطق و در بسیاری از معاملات قیمت هر بسته ۱۰۰ کیلویی پوشاک تاناکورایی بر اساس نوع و کیفیت کالا و سلیقه فروشنده تعیین می شود به طوری که معمولاً هر بسته از ۱۰۰ تا ۵۰۰ هزار تومان قیمت گذاری می شود. از طرفی دیگر همه اجناس بسته بندی و با گونی و سیم پیچی شده از کراچی به زاهدان منتقل می شود، خریداران ایرانی در بازار کراچی در پارهای مواقع جنس روز دنیا را خود را به صورت کسه ای خریداری می کنند و سپس با انتقال آن به زاهدان یا بازر کردن کسه‌ها اجناس را بر اساس کیفیت و مارک و جنس جداسازی و قیمت گذاری می کنند و در فروشگاه های تاناکورا توزیع می شود.

شرط جمع شدن کلای قاچاق از بازار لوازم خانگی

عضو هیئت مدیره انجمن صنایع لوازم خانگی درباره الزام تولیدکنندگان به اخذ شناسه برای کالاهای خود، موثر بودن این طرح برای جمع شدن کالای قاچاق از بازار را منوط به اجرای درست آن دانست. سعید رضوانی درباره اجرای آیین نامه شناسه و رهگیری کالا موضوع ماده ۱۳ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز در بخش لوازم خانگی که طبق آن تمامی تولیدکنندگان و تشکل های صنعتی لوازم خانگی تولید داخل تا ۱۵ دی ماه فرصت دارند که برای ۸ گروه کالایی خود فرایند ثبت و اخذ شناسه را انجام دهند؛ این طرح را "طرحی شایسته" توصیف کرد ولی موثر بودن آن در جمع‌وری کالای قاچاق را منوط به اجرای درست آن دانست. وی با بیان اینکه تولیدکنندگان از وزارت صنعت خواسته بودند که برای مبارزه با قاچاق لوازم خانگی از کف بازار، فروشگاه‌ها و انبارها شروع کنند، اظهار کرد: اگر این طرح به درستی اجرا شود و بازرسان بتوانند بر بازار نظارت کنند، طرح یاد شده می تواند به تولیدکنندگان و مبارزه با قاچاق کمک کند. رضوانی پاسخ به اینکه آیا مصرف کنندگان می توانند با استفاده از این شناسه تشخیص دهند کالا قاچاق است یا خیر، گفت که این موضوع هنوز مشخص نیست و ممکن است این طرح در اجرا دارای نواقصی باشد.

در ادامه سلطان حسین فتاحی، عضو هیئت مدیره

انجمن صنایع لوازم خانگی درباره مصوبه قانون مالیات بر ارزش افزوده که سوم دی ماه در مجلس شورای اسلامی تصویب شد، گفت: این مصوبه هنوز اجرایی نشده، اما اگر به تصویب شورای نگهبان برسد، مالیات بر ارزش افزوده به صورت اعتبار مالیاتی لحاظ می شود و تولیدکنندگان دیگر آن را پرداخت نمی کنند، بلکه مالیات بر ارزش افزوده از سوی مصرف کننده پرداخت خواهد شد. وی با بیان اینکه تدوین آیین نامه اجرایی این قانون اهمیت زیادی دارد، تصریح کرد: اگر این قانون به درستی اجرا شود، مالیات بر ارزش افزوده همچون کشورهای صنعتی از مصرف کننده نهایی گرفته می شود که به نفع تولیدکنندگان است.

عباس دمرچیلی - دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی ایران نیز اظهار کرد: صنعت لوازم خانگی صنعت سوم کشور خوانده نشده، اما معتمد تولید لوازم خانگی می تواند اولین صنعت کشور باشد؛ چرا که با توجه با خام‌فروشی صنعت اول کشور، یعنی صنعت نفت، صنعت لوازم خانگی می تواند ارزش افزوده و اشتغال بیشتری نسبت به آن ایجاد کند. وی افزود: با هر یک میلیون دلار سرسرمایه گذاری در بخش لوازم خانگی می توانیم چند برابر بخش نفت اشتغال ایجاد کنیم.

راه باریکه تبادلات بین المللی با نپذیرفتن FATF مسدود می شود

اشباع شدن بازار داخلی از محصولات های تک

دبیر ستاد توسعه فناوری نانو معتقد است که بازار

داخلی ۸۰ میلیونی بازار بزرگی برای محصولات با فناوری پیشرفته نیست و در صورتی که این شرکت‌ها نتوانند وارد بازارهای جهانی شوند، علاوه بر آنکه در داخل خفه خواهند شد و به بن بست می‌رسند، پیام ناامیدی برای سایر شرکت‌هایی خواهد بود که در این راه گام برداشته‌اند. دکتر سعید سرکار با بیان اینکه در حوزه فناوری‌های پیشرفته چندین چالش اصلی داریم، گفت: یکی از چالش‌های اصلی این است که امروزه دنیا، ایران را به عنوان یکی از کشورهای با محصولات سنتی مانند "فروش" و "زعفران" می‌شناسد و ما را به عنوان کشوری با محصولات "های تک" به رسمیت نمی‌شناسند که این امر یک چالش است.

وی با تأکید بر این که برای تغییر نگاه دنیا نیست به ایران باید با محصولات با فناوری پیشرفته اقدام کنیم، اظهار کرد: سرمایه‌گذاری، تدوین برنامه دقیق و حضور در نمایشگاه‌های فناوری معتبر جهانی از راهکارهای موثر در این زمینه است؛ چرا که از این طریق می‌توانیم محصولات "های تک" خودمان را عرضه کنیم تا دنیا ببیند که ایران قادر به عرضه محصولات با فناوری پیشرفته مبتنی بر نانو و داروهای پیشرفته بیو و نانو تکنولوژی و تجهیزات آزمایشگاهی و پزشکی پیشرفته و غیره هست.

سرکار، نبود متریالی صادرات محصولات با فناوری



فروشگاه های لباس دست دوم به یک ضرورت تبدیل شده است. شاید تا چند سال گذشته لباس های تاناکورا بیشتر در میان قشر فقیر جامعه و کارگران طرفدار داشته اما در سالهای اخیر مردم عادی و طبقه متوسط کشور نیز برخی از لباس های مارک دار خارجی را از پوشاک تاناکورا خریداری و با تمیز کاری و اتو کشی آن را بر تن می کنند. قیمت های لباس ها در این فروشگاه ها بسیار متضاد و مختلف است. در یک فروشگاه تاناکورا بالاترین قیمت یک کاپشن حدود ۹۰ هزار تومان و پایین ترین آن ۳۰ هزار تومان است و در فروشگاه دیگری یک کاپشن به قیمت ۲۰۰ هزار تومان و یک کفش برند دست دوم به قیمت ۱۵۰ هزار تومان به فروش می رسد. این در حالی است که در منطقه ولبعض تهران یک فروشگاه تاناکورا یک کت پشمی را به قیمت ۵ هزار تومان می فروشد. در حالی که الان با این رقم بسیار پایین تنها یک جفت جوراب می توانید بخردید.

اما در عبدال آباد تهران توسعه این فروشگاه‌ها از دیگر مناطق بسیار بیشتر شده است. با گشتت و گذاری در این منطقه متوجه خواهید شد که از هر دو یا سه مغازه یکی از آنها به فروش پوشاک دست دوم مشغول است. البته در این منطقه دست دوم فروشی به پوشاک ختم نمی شود و ششما را کالایی را که به آن احتیاج داشته باشید از لوستر تا میز و صندلی و کفش و دمپایی به فروش می رسد. دمپایی از ۲ هزار تومان تا ۵ هزار تومان وجود داشته و قیمت این کالا بستگی به ایرانی یا خارجی بودن آن دارد.

گسترش کسب و کار تاناکورایی در حالی صورت گرفته که رئیس پلیس مبارزه با قاچاق کالا و ارز خراسان رضوی در این رابطه می گوید: طبق هماهنگی های انجام شده در صورت کشف قاچاق لباسهای مستعمل خارجی پروانه کسب آن شرکت با فروشگاه باطل خواهد شد. سرس هنگ بهرام خسرووی اظهار کرد: برای مبارزه با کالاهایی که سلامت مردم را به خطر می اندازد طرح پاک سازی شهرها از لباسهای مستعمل خارجی (تاناکورا) به دلیل بیهوداشتنی بودن این اجناس در چند سطح اجرا شده است. وی گفت: این لباس ها از مناطق مرزی استان سیستان و بلوچستان و شهرستان مهاباد به داخل کشور وارد می شوند.

اختلاف قیمت ۲۰ تا ۳۸ میلیونی خودروهای دو گانه‌سوز در بازار

فولادی ۵۹ میلیون تومان، تیبای صندوق دار با رینگ آلومینیومی ۶۱ میلیون تومان، تیبای ۲ با رینگ فولادی ۶۱ میلیون تومان، تیبای ۲ با رینگ آلومینیومی ۶۶ میلیون تومان و ساینا ۶۶.۵ میلیون تومان قیمت گذاری شد.

در گروه ایران خودرو، هر دستگاه پژو ۲۰۶ تیپ ۲ ساده ۸۹.۵ میلیون تومان، تیپ ۲ فول آپشن ۹۳ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ تیپ ۵ ساده و فول آپشن به ترتیب ۱۰۷ و ۱۱۲ میلیون تومان، پژو ۲۰۶ VX ساده و فول آپشن به ترتیب ۱۰۸ و ۱۱۳.۵ میلیون تومان و پژو پارس LX با موتور TU5 به نرخ ۱۲۶ میلیون تومان قیمت گذاری شد. در گروه مونتاژی‌ها نیز هر دستگاه چانگان ۲۰۵ میلیون تومان، دانگ فنگ اچ.سی. کراس ۱۶۶ میلیون تومان، پژو ۲۰۰۸ به بهای ۲۸۱ میلیون تومان، هایما S5 به قیمت ۳۱۶.۵ میلیون تومان، هایما S5 به نرخ ۲۸۶ میلیون تومان، سراتو شکر کتی سایبا ۲۲۷ میلیون تومان و جک S5 به بهای ۳۰۳ میلیون تومان قیمت خوردند.



همچنان یکی از مهمترین مشخصه های این روزهای بازار است. در گروه سایپا هر دستگاه پراید ۱۱۱ بسته به تنوع رنگ با قیمت ۵۳۶ تا ۵۳۹ میلیون تومان، پراید ۱۳۱ به نرخ ۴۹.۵ میلیون تومان و پراید ۱۵۱ با افزایش ۵۰۰ هزار تومانی نسبت به هفته قبل ۵۶.۵ میلیون تومان قیمت خوردند.

در نخستین روز هفته، تیبای صندوق دار با رینگ

و دو گانه‌سوز این خودرو با اختلاف ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومانی در بازار به فروش برسند. بر سرسی بازار در نخستین روز هفته حاکی است به‌جز دو گانه‌سوزهای یاد شده، سایر خودروها تغییر قیمتی محسوسی نسبت به هفته گذشته نداشته‌اند و با همان قیمت‌های پنج‌شنبه گذشته (پنجم دی‌ماه) معامله می‌شوند، هر چند که کمبود مشتری

نهاوندیان:

در آمد صادرات اسباب‌بازی چین از در آمد نفتی ایران بیشتر است

یاد می‌گیرند که یک تمرین اقتصادی بزرگ برای آنها است. اما باید دقت کنیم که آیا درون این بازی‌ها آموزش‌اندیشه اخلاق عملی نیز وجود دارد یا کودکان کل تفاوت درآمد حلال و حرام را یاد می‌گیرند؟ اگر آموزش اخلاق عملی در تجارت و اقتصاد به کودکان داده نشود ممکن است اینها در بزرگسالی وقتی در فرصت‌های اقتصادی با سود کلان مواجهه می‌شوند لغزش اخلاقی داشته باشند. بنابراین اسباب‌بازی فرصتی است که به واقعیت‌های جدی زندگی در یک بستر غیر جدی می‌پردازد.

نهاوندیان در ادامه سخنرانی با اشاره به رابطه دو سوپه فرهنگ و اقتصاد گفت: در اقتصاد پارادایم سه گانه ساختار، رفتار و عملکرد وجود دارد. بدین ترتیب که عملکرد اقتصادها نتیجه ساختارها و رفتارها است. نوع ساختار اقتصاد در عملکرد تاثیر می‌گذارد همچنین رفتارهای فعالان اقتصادی، سیاست‌گذاری‌ها و فضای حقوقی کسب و کار عملکرد اقتصادی را رقم می‌زند.

وی ادامه داد: بازی و اسباب‌بازی امکان مناسبی برای شکل‌گیری رفتارهای اقتصادی است. می‌توانیم از طریق بازی مفاهیم تلاش، تعاون، رویکرد راه حل گرایانه، رویکرد ارائه راهکار و نگاه بلند مدت و همچنین مثبت‌گرایی و امیدواری را به کودکان یاد داد.

نهاوندیان با بیان این که رشد و رفاه جامعه عامل اصلی برای مقابله با فساد است تصریح کرد: باید به رشد اقتصادی منفی نگاه کنیم، چون لازمه اعتلای روحی و فرهنگی جامعه، رشد اقتصادی است.

به گزارش ایسنا، پنجمین جشنواره ملی اسباب‌بازی با شعار تمرین زندگی امروز (هفتم دی‌ماه) در مرکز آفرینش‌های فرهنگی و هنری کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان کار خود را آغاز کرد. این نمایشگاه تا ۱۳ دی ماه ادامه خواهد داشت.

وی ادامه داد: کودکان از طریق اسباب‌بازی خرید و فروش و معامله را



در ذهن خویشت افکاری بزرگ پیروران زیرا هرگز از افکار ت فراتر نخواهی رفت.

مینا حسینی
Newskasbokar@gmail.com



شاید برای شما نیز جالب باشد که بدانید استارت آپ‌هایی در دل کویر لوت فعال شده‌اند و با استفاده از فرصت‌های بی‌نظیر کویر، کویرنوردان و آفرودسوارانی از کشورهای مختلف مانند روسیه، اوکراین، چین، مالزی، فرانسه، بلژیک و اسپانیا جذب می‌کنند و به شیوه‌ای جدید از درآمدزایی دست یافته‌اند؛ کویری که از نظر ما ایرانیان تنها مکانی بیابانی است و از آن گریزانیم.

کسب ثروت و درآمد از طریق استارت آپ‌ها و کسب و کارهای نوین در دهه اخیر در کشور بسیار مورد توجه قرار گرفته و این در حالی است که نوآوری و کار آفرینی با شرکت‌های کوچک آغاز می‌شود. علاوه بر کسب ثروت و درآمد، سهم این کسب و کارها در اشتغال نیز مورد توجه قرار گرفته؛ به طوری که در بریتانیا بیش از نیمی از درصد اشتغال مربوط به مشاغل کوچک است. حال خبر می‌رسد با تلاش شرکت‌های خلاق، کسب و کار کویرنشینان رونق گرفته است. این گفته که مناطق کم‌برخوردار کشور با تکیه بر «دانشته‌ها» و «ذخایر طبیعی» خود و با استفاده از ابزار شرکت‌های خلاق می‌توانند به درآمدزایی برسند، کلیشه نیست و ریشه در واقعیت دارد. شاهد عینی آن چند جوان سیستان و بلوچستانی است که با استفاده از شبکه‌های اجتماعی، کویر گردی‌های از ده‌ها کشور جهان را به این استان دعوت کرده‌اند. ادربیس حسن پور، مدیر شرکت خلاق گردشگری کویر ادیتال در این باره اظهار کرد: «کویر لوت واقعا سحر انگیز است و با توجه به اینکه بخش عمده‌ای از این کویر در استان سیستان و بلوچستان قرار دارد، با خود فکر کردیم که چرا از این ظرفیت طبیعی بهره‌مند نشویم؟ با توجه به اینکه تاکنون به آن صورت برای مواردی مانند آفرودسواری از این قسمت از کویر لوت استفاده‌ای نشده بود، طبیعتا کار، چندان راحت نبود.» در روستاها و شهرهای کوچک با توجه به فضای بکر و تولید صنایع دستی و فضای بکر گردشگری، پتانسیل زیادی وجود دارد اما موانعی در مسیر شکل‌گیری استارت آپ‌ها و شرکت‌های خلاق در این مناطق کم‌مقرمات.

❖ دانشگاه کارآفرین نداریم

«حلقه‌های زنجیره زیست‌بوم کارآفرینی ما آن طور که باید و شاید، تکامل نیافته‌اند و به هم متصل نیستند.» این پاسخی است که نایب‌رئیس سازمان ملی کارآفرینی به سوال «کسبوکار» مبنی بر اینکه چرا کسب و کارهای نوین در مناطق روستایی و محلی شکل نمی‌گیرند، بیان کرد. یلدا اهدار، ادامه داد: «نهادهای پشتیبان به صورت مناسب، درست و دقیق تعریف نشده‌اند. در زیست‌بوم کارآفرینی علاوه بر افرادی که با توجه به زمینه‌ها، مهارت‌ها، تخصص‌ها و صاحب ایده‌اند، انگیزه دارند و جوان و جوانی نام هستند، وجود نهادهای پشتیبان از هر چیزی مهم‌تر است.» اما سوال اینجاست که نقش نهادهای پشتیبان چیست؟ او پاسخ داد: «نقش آنها تسهیل فضای کسب و کار، پیدا کردن نیازهای فضای کسب و کار و فراهم‌سازی زمینه‌های رشد فعالان در زیست‌بوم کارآفرینی است. هرچند فکر می‌کردیم دانشگاه‌ها و پارک‌های علم و فناوری می‌توانند نقش موثری در تکمیل این حلقه‌ها داشته باشند اما به هر حال موفق نبودند و نتوانستند نقش اساسی را ایفا کنند؛ این شرک کمک‌کنند.»

مبانی فناوری بلاکچین چیست؟

بلاکچین به‌طور کلی با ظهور ارزهای دیجیتال بیت کوین به دلیل اینکه اصلی‌ترین زیرساخت این نوع ارز بود در سال ۲۰۰۹ میلادی مطرح و جامعه بشری با آن آشنا شد. اما این فناوری می‌تواند در بخش‌های دیگری به‌جز ارزهای دیجیتال به بشیریت خدمت کند و گروهی برای موانع و چالش‌های فزاینده در جهان با این فناوری ایجاد می‌شود.

❖ بلاکچین نه بیت کوین

اجازه دهید این گونه بیان کنیم که وقتی مردم عادی صحبت از یک بلاکچین می‌کنند در واقع سخن از ارزهای دیجیتالی بیت کوین می‌کنند، اما وقتی در دنیای تخصصی صحبت از بلاک‌چین می‌کنیم اصولا در باره زنجیره‌ای از مبادلات اطلاعاتی و ارتباطی سخن می‌گوییم. یک بلاکچین رشته‌ای طولانی از یک بلوک است. حالا سوال اینجاست که بلوک چیست؟ بلوک در موضوع بلاکچین اطلاعاتی مشخص است که توسط کاربر ایجاد و در یک زنجیره مشخصی قرار داده می‌شود. این اطلاعات براساس زمان و سایر اطلاعات بسته‌بندی شده و به عنوان یک حلقه اضافه به زنجیره موجود افزوده می‌شود، بنابراین به‌نوعی این حلقه به حلقه‌های قبلی خود مرتبط می‌شود که زنجیره‌ای از اطلاعات بسته‌بندی‌شده را که اگر چه در قالب یک زنجیره هستند، اما کاملا مستقل عمل می‌کنند و ایجاد می‌کنند.

❖ تاریخچه روشن، عاملی در ایجاد اعتماد عمومی شد

در این نوع فناوری وقتی یک رشته طولانی از اطلاعات را داریم تمام داده‌های اضافه‌شده در این بلاکچین اصولا به اطلاعات گذشته خود استناد می‌کنند که انکارناپذیر است. البته این فناوری امکان افزودن اطلاعات اضافه را نیز مهیا می‌کند. این رشد قابل توجه زنجیره که حاوی اطلاعات قابل اعتمادی به بسته‌های مطمئن قبلی است؛ عاملی برای افزایش سطح اعتماد ما به این رشته از اطلاعات خواهد بود.

حلقه‌های زنجیره زیست‌بوم کارآفرینی در کشور ما تکامل نیافته‌اند

استارت آپ‌هایی در دل کویر



❖ فرصت‌های طلایی پیش‌روی گردشگری

دو واقعه مهم قرار است در نزدیکی کشور ما اتفاق بیفتد. اکسپو ۲۰۲۰ دومی و جام جهانی قطر. این دو فرصتی است که راهدار به معرفی آن پرداخت و گفت: «این دو رویداد دو فرصت طلایی است که پیش‌بینی می‌شود در اکسپو دومی ۲۵ تا ۳۰ میلیون گردشگر و در قطر ۲۰ تا ۲۵ میلیون گردشگر وارد این کشورها شوند. دومی جاذبه‌های گردشگری دارد ولی قطر هیچ جاذبه گردشگری ندارد.

❖ نیاز به نهادهای پشتیبان از جنس بخش خصوصی

به گفته راهدار، یک بخش از حمایت‌هایی که باید از این شرکت‌ها انجام شود، دولتی است که دولت در قالب تزیق بودجه این حمایت را انجام می‌دهد یا در بخش‌های دیگر روی آموزش استارت آپ‌ها کار می‌کند؛ اما آن نهادهای پشتیبان باید از جنس بخش خصوصی باشند؛ یعنی معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری باید بودجه‌ای را در نظر بگیرد و در هر استانی یک نهاد پشتیبان جدای از دانشگاه‌ها و پارک‌های ایجاد کند زیرا آنها پهنه‌های بزرگ و سخت‌وسنگینی دارند.بخش خصوصی‌ای را به وجود بیاورد که موظف باشد کارهای پشتیبانی از این استارت آپ‌ها را انجام دهد.» وی ادامه داد: «ما مدل‌های مختلفی مثل شتاب‌دهنده‌ها و صندوق نوآوری و شکوفایی را دنبال کردیم؛ اما بحث اصلی بحث (Developer) توسعه‌دهنده است. Developer در بحث‌های توسعه‌ای در دنیا یک واژه شناخته‌شده است و کسی که همراه و همگام این شرکت‌هاست و با آنها حرکت می‌کند، بودجه جداگانه‌ای دریافت می‌کند که بتواند روی برندینگ و مارکتینگ کار کند. مثلاً شتاب‌دهنده‌ها ما شبیه یک expator عمل می‌کنند؛ یعنی به این شرکت‌ها جا و مکان می‌دهند و کمک می‌کنند که این شرکت‌ها سراسر با پایبندند و آنها را expate می‌کنند؛ اما بعد از اینکه این کسب و کارها به نقطه‌ای رسیدند که می‌خواهند تبدیل به یک شرکت شوند با معضل بزرگی به نام بازار آبیایی و فروش و برندینگ مواجه هستند. این کار هزینه می‌برد و چون بازار، بازار شلونی است وقتی وارد می‌شوند، نمی‌توانند سهم خود را از بازار بگیرند و چون نمی‌توانند سهم‌شان را بگیرند، این کسب و کارها پایدار نمی‌مانند و بعد از اینکه از انکوبیت شتاب‌دهنده‌ها خارج شدند، ممکن است خیلی از این کسب و کارها از بین بروند.»

❖ بیت کوین، طولانی‌ترین زنجیره است

براساس بررسی‌های انجام‌شده بیت کوین طولانی‌ترین و قابل‌اعتمادترین زنجیره است. به همین دلیل اگر زنجیره‌ای از اطلاعات جدید یا ارزهای جدید ایجاد کنیم طولانی‌تر از بیت کوین نخواهد شد مگر اینکه جامعه و کاربران به آن اعتماد و دایم به حلقه‌های آن اضافه کنند، نکته قابل توجه اینجاست که هر چه این زنجیره طولانی‌تر شود هرکرا و افرادی که قصد سوءاستفاده از اطلاعات و داده‌های این زنجیر را دارند کار شان سخت‌تر خواهد شد، به این دلیل که حلقه‌هایی حاوی میلیون‌ها اطلاعات کدگذاری شده به یکدیگر چفت شده‌اند. براساس نوع فناوری و به کاررفته در بلاکچین هر فرد یا نهاد می‌تواند برای خود زنجیره منحصربه‌فردی با استفاده از پروتکل‌های مشخص شده ایجاد کند. برخی این قابلیت را سرشاخه یا محل انشعاب نام‌گذاری کرده‌اند، چون هر کاربری که توانمندی استفاده از این فناوری را داشته باشد، می‌تواند در زمانی مشخص انشعابی برای خود ایجاد کرده و با نامی مشخص و اختصاصی آن را رشد دهد. این فناوری که درباره آن یاد شد به‌معنی عدم قابلیت استفاده از سیستم بلاک‌چین در بخش‌های دیگر نیست و نمی‌توان گفت بلاک‌چین به‌جز ارزهای دیجیتالی کاربرد دیگری ندارد. پس اگر امروز ارزهای دیجیتالی طولانی‌ترین زنجیره‌ها را ایجاد کرده‌اند ممکن است روزی زنجیره‌های طولانی‌تر با کاربردی متفاوت از ارزهای دیجیتالی را هم تجربه کنیم.

❖ کاربردهای دیگر بلاکچین

براساس نوع فناوری به کاررفته در بلاکچین هر فرد یا نهاد می‌تواند برای خود زنجیره منحصربه‌فردی با استفاده از پروتکل‌های مشخص شده ایجاد کند. برخی این قابلیت را سرشاخه یا محل انشعاب نام‌گذاری کرده‌اند، چون هر کاربری که توانمندی استفاده از این فناوری را داشته باشد، می‌تواند در زمانی مشخص انشعابی برای خود ایجاد کرده و با نامی مشخص و اختصاصی آن را رشد دهد. نکته اینجاست که رشد هر چه بیشتر آن قطعا می‌تواند منجر

❖ آینده روشن

به هر حال با توجه به اتفاقات اخیر، دنیای بلاک‌چینی دنیایی است که افراد اعتماد بیشتری به یکدیگر دارند و به‌قول معروف صداقت اختیاری نیست. پس اگر بگوییم سیستم‌های بلاک‌چین که اصولا غیرمتمرکز هستند بی‌رحم نیستند، بلکه سیستمی کاملا منصف و قابل اعتماد حقایق را بدون قضاوت کردن به دیگران منتقل می‌کنند.



کسبوکار

روزنامه کسب و کار | سال هفتم، شماره ۱۸۱۴ | کشتیبه ۸ دی ماه ۱۳۹۸ | سال هفتم، شماره ۱۸۱۴

محبوب‌ترین و پرمخیر مسئولان کسبوکار در تهران

مردمان، مردم‌دوستانه

عشور انجمن روزنامه‌های غیردولتی و مدیترانه‌ای

پانکاجور کسبوکار | سال هفتم، شماره ۱۸۱۴

روزنامه کسبوکار | سال هفتم، شماره ۱۸۱۴ | کشتیبه ۸ دی ماه ۱۳۹۸

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR

WWW.KASBOKARNEWS.IR