

قیمت سکه ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان شد.
قیمت سکه طرح جدید، به ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان رسید.
قیمت سکه طرح جدید، ۲۰ آذر ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان شد.
قیمت سکه طرح قدیم ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان، ربع سکه ۱ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۹۲۰ هزار تومان است.



اقتصاد

ایران وجهان

۲

اخبار



روحانی:

تقویت شبکه ملی اطلاعات به معنای قطع اینترنت نیست

رئیس جمهوری با بیان این که تقویت شبکه ملی اطلاعات به معنای قطع اینترنت خارجی نیست، می خواهیم مردم در کنار اینترنت خارجی از اینترنت داخلی قوی و توانمند نیز برخوردار باشند.

حسن روحانی روز چهارشنبه در جلسه هیأت دولت با اشاره به اینکه در آغاز دولت دوازدهم ۲ تعهد اساسی به مردم داده که بر روی آنها بیش از سایر موارد تلاش و ایستادگی کرده‌ایم، اظهار داشت: در راستای تحقق وعده اشتغال، تقویت تولید و شرک‌ت‌های دانش‌بنیان در دستور کار جدی قرار گرفته است و برای جذب سرمایه‌گذاری در این زمینه اقدامات برزگی انجام شده است و تا امروز به وعده خود در این زمینه وفادار بوده‌ایم.

رئیس جمهوری خاطر نشان کرد: در زمینه مبارزه با فقر مطلق نیز بنندی در تبصره ۱۴ بودجه گنجانده‌ایم که هر سال اعتبار آن نسبت به سال قبل افزایش یافته است و در این راستا رئیس کمیته امداد امام(ره) در اجتماع بزرگی صراحتاً به من اعلام کرد که شما فقر مطلق را پشت سر گذاشته‌اید و امروز در کشور فقر مطلق وجود ندارد، البته اگر در هر منطقه‌ای شاهد فقر مطلق بودیم باید با جدیت نسبت به از بین بردن آن و تأمین رفاه مردم تلاش کنیم.

روحانی افزود: در این ایام موفق شدیم با اصلاح قیمت بنزین کمک جدیدی برای اقشار کم‌درآمد و متوسط به پایین داشته باشیم، البته در این خصوص قصد داشتیم که کارت اعتباری بهیمت تا مردم اجناس ایرانی خریداری کنند، اما از آنجا که اجرای آن با دشواری‌هایی همراه بود، به تأخیر انداختیم و فعلاً کمک نقدی در حساب مردم واریز می‌شود. رئیس جمهوری با تأکید بر اینکه کمک‌های معیشتی دولت به مردم در راستای اصلاح قیمت بنزین همچنان ادامه خواهد داشت، گفت: مردم نسبت به تبلیغات هدفدار که در این زمینه انجام می‌شود، مبتنی بر اینکه دولت برای یک‌الی دو ماه کمک‌های نقدی را ادامه داده و سپس آن را قطع خواهد کرد، توجه نداشته باشند و این صحیح نیست و مطمئن باشند که از طرف دولت این پوشش حمایتی همچنان انجام خواهد گرفت.

روحانی اضافه کرد: مصرف بنزین در هفته‌های اخیر به طور متوسط ۲۰ میلیون لیتر کاهش یافته و خبر خوشی برای مردم و به معنای خود کفایی است و نشان می‌دهد که می‌توانیم صادرات بنزین را افزایش دهیم. رئیس جمهوری بیان کرد: تمام مبلغی که از جانب اصلاح قیمت بنزین به دست می‌آید که حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان است به خود مردم برگردانده می‌شود و این موجب خوشحالی است.

رشد ۲۸ درصدی سرمایه‌گذاری مصوب خارجی در طرح‌های صنعتی، معدنی و تجاری



تعداد طرح‌های صنعتی، معدنی و تجاری مصوب در هیأت سرمایه‌گذاری خارجی طی ۷ ماهه آبان نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۷،۹ درصد رشد یافت.

به گزارش فارس، طی ۷ ماهه امسال ۵۵ طرح صنعتی، معدنی و تجاری در هیأت سرمایه‌گذاری خارجی به تصویب رسید که از نظر تعداد در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۲۷،۹ درصد رشد داشته است. حجم این سرمایه‌گذاری خارجی ۷۸۴ میلیون دلار بوده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۶،۱ درصدافزایش یافته است.

در ۷ ماهه ابتدای سال گذشته نیز ۴۳ فقره طرح صنعتی، معدنی و تجاری در هیأت سرمایه‌گذاری خارجی به تصویب رسیده بود. حجم این سرمایه‌گذاری خارجی ۶۲۲ میلیون دلار بوده است.

قیمت سکه ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان شد.

قیمت سکه طرح جدید، به ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان رسید.

قیمت سکه طرح جدید، ۲۰ آذر ۴ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان شد.

قیمت سکه طرح قدیم ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۴۲۰ هزار تومان، ربع سکه ۱ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۹۲۰ هزار تومان است.

مقام مسئول وزارت راه و شهر سازی :نمی توانید ماهی دو میلیون قسط بدهید ثبت نام نکنید

خروج کم درآمدها از فهرست طرح ملی مسکن

سود ۱۴۴ میلیونی وام ۱۰۰ میلیونی



طرح ملی مسکن وام‌هایی بین ۷۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان با سود ۱۸ درصد به متقاضیان پرداخت شود. بر این اساس متقاضی در یک بازه ۱۲ ساله باید اقساط این وام را بازپرداخت کند در روش ساده و پلکانی باید سودی بین ۱۰۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان به بانک عامل پرداخت کنددر

بازپرداخت به روش ساده وام‌گیرنده ماهانه برای تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی باید یک میلیون و ۹۹۱ هزار و ۱۹۵ تومان قسط پرداخت کند. کل بازپرداخت در این روش ۲۴۴ میلیون و ۶۷۳ هزار و ۲۱۵ تومان خواهد بود. متقاضی در انتهای سال دوازدهم ۱۴۴ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان

تقویت جریان سوداگری در بازار مسکن

افشین پروین پور، کارشناس بازار مسکن

طرح ملی مسکن نمونه واضحی از بی تدبیری‌ها در قبال پاسخ به یکی از اساسی‌ترین نیازهای زندگی مردم، یعنی مسکن است. در حالی که لازم بود قبل از آن دولت با صاحب‌نظران و کارشناسان این حوزه به مشورت می‌نشست. جزئیاتی که از این طرح منتشر شده، از همان آغاز نشان داد باز هم مثل طرح‌های پیشین این طرح اسباب خاندان شدن گروه‌های ضعیف جامعه و فراهم نمی‌کند. افراد با درآمد بالا توان خرید مسکن ملی را دارند، در حالی که یک خانواده با درآمد معمولی از پس پرداخت اقساط تسهیلات طرح ملی مسکن بر نخواهد آمد. یک خانواده باید حداقل ماهی ۵ میلیون تومان درآمد داشته که قادر به بازپرداخت تسهیلات با مبلغ دو میلیون به بانک مسکن باشند. رقم فعلی دستمزدها برای اکثریت گروه‌های جامعه که افراد تقریباً ضعیف هستند و خود دولت تعداد آنها را حدود ۶۰ میلیون معرفی کرده، آنقدری نیست که از پس تأمین شروط طرح ملی مسکن بر آید. به همین دلیل با کناره‌گیری تعداد زیادی از افراد کم درآمد از این طرح و حذف آنها، پیش‌بینی می‌شود جریان سوداگری با این طرح تقویت شود. آنها که در آمد دارند از طرح ملی مسکن برای افزایش تعداد خانه‌های خود استفاده خواهند کرد و مسیر و راه آن نیز باور زدن برخی از قوانین روشن است. بنابراین برخلاف شعارهای ابتدایی این طرح حمایت‌اثر بخشی از متقاضیان واقعی مسکن نخواهد کرد. دولت هنوز سامانه جامع اطلاعاتی در باب مسکن که ضرورت و نیاز این بازار است، طراحی نکرده است. اطلاعات خانه‌های فاقد مسکن باید در سامانه جامع اطلاعاتی ثبت شود و کسانی که دارای مسکن استاندارد دهای حادقلی هستند مشخص شوند. در این صورت دولت می‌تواند به کسانی که توان خرید خانه ندارند، یارانه بدهد. به نظر می‌رسد در شرایط فعلی که قیمت‌ها به شدت بالا رفته و قدرت خرید مردم نیز پایین آمده، راهی جز پرداخت یارانه به گروه‌های ضعیف برای تأمین مسکن که مسئولیت آن بر دوش دولت است، وجود نداشته باشد.

مرکز پژوهش‌ها هشدار داد

دولت به طور مستقیم در حال برداشت از منابع بانک مرکزی است

برای شرکتها و سازمانهای دولتی ایجاد می‌شود. شرکتها و سازمان‌های دولتی معمولاً اعتبار دریافت شده را بازپرداخت نمی‌کنند و سازمان برنامه و بودجه نیز اعتباری برای تسویه عمل متوسل به استفاده از منابع بانک مرکزی نشده‌اند. از این محل بدهی قابل توجهی برای آنها ایجاد می‌شود.

چگونه بدهی قابل توجه شرکت‌های دولتی به بانک مرکزی شکل گرفت

این مرکز پژوهشی با تقسیم بندی مجاری ایجاد بدهی مرکزی برای اجرای عمل دولتی در منابع بانک مرکزی، بانک‌های تجاری دولتی و خصوصی سازی شده، صندوق‌های بازنشستگی و بیمه‌انکاران بخش خصوصی، نکات زیر را در باره این موضوع اعلام کرد: «اگرچه در سهالهای اخیر دولت از منابع بانک مرکزی استقراض مستقیم نکرده است، اما شرکت‌های دولتی به طرق مختلف از منابع بانک مرکزی استفاده کرده‌اند و بدهی قابل توجهی به بانک مرکزی دارند. بخش قابل توجهی از بدهی‌های دولت و شرکت‌های دولتی به بانک مرکزی از محل صدور ضمانت دولت برای گشایش اعتبار اسنادی

شاخص قیمت خرید مواد اولیه پس از ۶ ماه روند کاهشی، مجدداً افزایش یافت

مواد اولیه تولید باز هم گران شد

اما شاخص قیمت خرید مواد اولیه پس از ۶ ماه روند کاهشی، دوباره با افزایش مواجه شده و خوش‌بینی فعالان اقتصادی به بهبود وضعیت تولید را کاهش داده است.

مرکز آمار و اطلاعات اقتصادی اتاق ایران از مهرماه ۱۳۹۷ استخراج و انتشار شاخص مدیران خرید (PMI) موسوم به شاخص را برای نخستین بار در کشور در دستور کار قرار داده و در چهاردهمین دوره انتشار این شاخص، شاخص آبان‌ماه ۱۳۹۸ را ۵۱٫۱۳ واحد

به گزارش پایگاه خبری اتاق ایران، شاخص مدیران خرید (PMI) یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی در کشورها برای توسعه یافته است که بر اساس داده‌های پالنی از حدود ۴۰۰ شرکت در تمام فعالیتهای بخش خصوصی تهیه می‌شود. سؤالات پرسشنامه شاخص PMI به نحوی طراحی شده است که اطلاعاتی در خصوص تولیدات صنعتی (میزان تولید، سفارشات جدید داخلی و خارجی، نیروی کار استخدامی و ...)، خدمات (کسب و کارهای جدید، کسب و کارهای صادراتی جدید، هزینه‌ها و ...)، عمده‌فروشی (میزان تولید، سفارشات جدید داخلی و خارجی، قیمت فروش و ...) و ساخت و ساز (کل فعالیتهای ساخت و ساز مسکونی و تجاری، سفارشات جدید و ...) ارائه می‌دهد. از این رو شرکت‌های مدیران دارای از طریق دنبال کردن شاخص‌های ملی و بخشی در زمینه‌های رشد، بهره‌وری، روندهای قیمت و حاشیه سود می‌توانند از اطلاعات این شاخص در استراتژی‌ها و مدل‌های تخصیص

برای این وام سود پرداخت می‌کند. البته با احتساب سود ۱۸ درصدی این وام، ۲۰ هزار میلیارد تومان سود نیز نصیب بانک مسکن خواهد شد. در همین رابطه مقام مسئول وزارت راه و شهر سازی گفت: افرادی که توانایی پرداخت اقساط وام با سود ۱۸ درصدی را ندارند در ثبت نام طرح ملی مسکن ثبت نام نکنند. وی همچنین از کسانی که توانایی پرداخت تسهیلات وام بانکی با سود ۱۸ درصد را در طرح مذکور ندارند خواست به عنوان دومین گروه به سبایت مراجعه نکنند.

در روش پلکانی رقم اقساط از یک میلیون و ۵۳۰ هزار تومان آغاز شده و ۲ میلیون و ۱۰۵ هزار تومان در سال ۱۲ افزایش می‌یابد. کل بازپرداخت در ماه دوازدهم سال ۱۲ بالغ بر ۲۵۹ میلیون و ۶۶۵ هزار تومان و سود آن ۱۵۹ میلیون و ۶۶۵ هزار تومان است. برای وام ۷۵ میلیون تومانی نیز متقاضی بیش از ۱۰۰ میلیون تومان سود به روش ساده با اقساط ماهانه یک میلیون و ۲۷۵ هزار تومان پرداخت می‌کند. در روش پلکانی برای وام ۷۵ میلیون تومانی، قسط ماهانه از یک میلیون و ۱۴۴ هزار تومان آغاز شده و به یک میلیون و ۵۸۲ هزار تومان در سال دوازدهم ختم می‌شود. میزان سود در این روش حدود ۱۲۰ میلیون تومان است.

افقت؛ علاوه بر آن ترانزاه بانک‌های دولتی تضعیف شده و قدرت وام‌دهی و کسب سود آن‌ها کاهش یابد و از منابع در دسترس برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی کاسته شود.

نقش دولت در ایجاد فشار مالی به صندوق‌های بازنشستگی

- دولت با عدم پرداخت کامل و بموقع تعهدات خود به صندوق‌های بازنشستگی و ایجاد بار مالی از طریق مصوبه‌های قانونی نظیر بازنشستگی زودتر از موعد و تخفیف‌های مختلف موجب فشار بر منابع مالی و ایجاد مشکلات بسیاری برای صندوق‌های بازنشستگی شده‌است.

انتشار اوراق بدهی در بازار روش صحیح تأمین مالی دولت از محل بدهی است

در بخش «چکیده» گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در جمع بندی نکات فوق آمده است: «در یک نگاه کلان می‌توان دریافت که کسری بودجه دولت در سالهای مختلف به شکل بدهی‌های غیر سیال در ترانزاه بانکها، بانک مرکزی، شرکت‌های بیمه‌انکاری خصوصی و صندوقهای بازنشستگی ظاهر شده‌است. این نحوه ایجاد بدهی علاوه بر عدم شفافیت، موجب اخلاخ در کارکرد نهادهای طلبکار و در نتیجه فضای اقتصاد کشور می‌شود.

تولید در شوک گرانی بنزین مهدی پور قاضی، فعال اقتصادی

بعد از اینکه قیمت بنزین افزایش پیدا کرد، قیمت خدمات و هزینه‌های حمل و نقل نیز افزایش یافت. تأثیر هزینه حمل و نقل بر قیمت مواد اولیه ممکن است ۵ تا ۶ درصد باشد. اما در کنار آن هزینه خدمات نیز بالا رفته، هزینه‌هایی که روی قیمت مواد اولیه تولید اثر گذار است. بخشی از این گرانی به شرایط رکود تورمی و انتظارات تورمی در بازار بر می‌گردد که ادامه دار بودن و بی‌انبودن آن قابل پیش‌بینی نیست. بنابر این آنچه در نهایت عاید تولید می‌شود، موادی گران تر از قبل است. اگر وضعیت مواد اولیه را با ماه‌های قبل محاسبه کنیم، با حساب و کتاب های تولید کنندگان و پیش‌بینی‌های آنان چور در نمی‌آید. بنابر این قیمت‌ها در ظاهر اگر چه تغییر چندانی نداشته اما به واقع بین ۱۵ تا ۵۰ درصد که البته در کالاهای متفاوت بوده، افزایش داشته است. وقتی قیمت مواد اولیه بالا برود، هزینه تولید افزایش پیدا کرده و فروش نیز پایین می‌آید اگر دولت چنین وضعیتی را منکر شود، شرایط تولید بدتر از این خواهد شد. البته دولت به شوک درمانی باور پیدا کرده، مثل همین شوکی که بابت گرانی بنزین به بازار و بعد از آن به تولید وارد کرد.

شمول ارز دولتی و در مقابل کاهش قدرت خرید مردم، از ابتدای امسال این صنعت شرایط نامناسبی را تجربه کرده است. بر اساس گزارشات شاخص قیمت خرید مواد اولیه از ابتدای امسال همواره افزایشی بوده است که سبب شده به صورت متقابل از ابتدای سال موجودی مواد اولیه در این صنعت کاهشی گزارش شود. از سویی در مورد صنایع چوب، از یک سو محدودیت‌های اعمال شده بر واردات مواد اولیه و از سویی دیگر به دلیل کاهش میزان برداشت چوب از جنگل‌ها به دلایل حفاظتی، سبب دشواری در تهیه مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی شده است.

خبر



همتی:

دلان ارز، توانایی ما را دست کم‌نگیرند

رئیس کل بانک مرکزی پس از پایان جلسه دولت در حالی در جمع نمایندگان رسانه‌های گروهی حاضر شد که بازار ارز یکی از نوسان‌ترین دوره‌های خود را سپری می‌کند. «عبدالنصر همتی» در پاسخ به سئوالات متعدد خبرنگاران درباره بازار ارز، تأکید کرد که بازار ارز تحت کنترل است وی افزود: دلان و نوسان‌گیران بازار ارز، توانایی این بانک را دست کم‌نگیرند؛ بانک مرکزی توانایی لازم را دارد تا هر زمان که اراده کند با حضور در بازار و نقش‌آفرینی در عرضه و تقاضا، تعادل را برقرار کند. رئیس کل بانک مرکزی به مردم نیز توصیه کرد که داری خود را در معرض ریسک خرید و فروش ارز قرار ندهند، زیرا در یک روز، نرخ ارز یک هزار تومان بالا رفته و یا یک هزار تومان کاهش می‌یابد وی اضافه کرد: بانک مرکزی در بازار حضور محکم داشته و توانایی و ذخایر ارزی و اسکناسی کافی دارد. همتی خاطر نشان کرد: مسایل رخ داده در بازار ارز به مسایلی که در فضای مجازی مطرح می‌کنند - مانند تورم و انتظارات و پیش‌بینی‌ها - هیچ ربطی ندارد وی با بیان اینکه بزودی ثبت لازم در بازار از ایجاد می‌شود، گفت: مشکلاتی که در دو هفته اخیر به علت مسایل سیاسی و جורانی و تبلیغاتی در بازار ایجاد شده رفع می‌شود.

رئیس کل بانک مرکزی درباره تأخیر در راه اندازی بازار متشکک ارزی، گفت: تست گرم این بازار در حال انجام است وی اضافه کرد: انواع تست‌های بازار متشکل ارزی انجام شده و یا در حال انجام است. زمان راه‌اندازی این بازار را اعلام نمی‌کند اما به طور قطع، امسال تحقق می‌یابد.

سر مقاله

چشم‌انداز نرخ تورم

لطیفی بخشی، کارشناس اقتصادی

یکی از ریشه‌دارترین مشکلات اقتصادی کشور طی چند دهه اخیر تورم بالا بوده است. دولت‌ها معمولاً با سیاست‌هایی سعی در مهار این موضوع داشته و برخی نیز برای دوره کوتاهی موفق به مهار نرخ تورم شده‌اند. برای مثال دولت فعلی طی این بازار در اول سیاست‌گذاری خود موفق به مهار نرخ تورم شد. تثبیت قیمت‌ها یکی از مهم‌ترین دستاوردهای اقتصادی دولت بود که البته به لطف برجام و چشم‌انداز مثبت از تباط با کشورهای اروپایی حاصل شده بود اما معمولاً هیچ یک از این سیاست‌ها موضوع تورم را به صورت ریشه‌ای حل نکرده است. به عبارتی کاهش نرخ تورم به دلیل اصلاح ساختارها و یا تغییر بنیادین در سیاست‌های اقتصادی کشور نبوده است. به همین دلیل بعد از ملغی شدن برجام و برزش همه امیدها نسبت به آینده، تورم نیز بالا رفت و به همان نرخ بازار گشت که در دولت قبل بود. مهم‌ترین مشکل دولت‌ها در کشور ما این است که سیاست مالی

و پولی مشخص و درستی برای حل مشکل نقدبنگی در کشور نداشته‌اند در حالی که راهکارها از منظر اقتصادی مشخص است؛ آنجایی که حجم نقدبنگی در اقتصاد به شدت بالاست، وقتی دولت تصمیم می‌گیرد قیمت بنزین را افزایش دهد، با وجود تجربه تلخ تورم در کشور، مردم نیز نگران آینده شده و این نگرانی انتظارات تورمی را افزایش می‌دهد. با توجه به اینکه افزایش قیمت کالاها در بازار در شرایط کنونی بیشتر به دلیل انتظارات منفی و بار روانی آن است، به نظر می‌رسد تورم ناشی از گرانی بنزین گذرا باشد. فعلاً تا یکی، دو ماه آینده فشار تورمی بنزین در بازار تخلیه شده و سرعت رشد تورم نیز کندتر شود. دولت باید در راستای مهار تورم یک بار برای همیشه مشکل تورم را حل کند. برای مثال توقف پرداخت تسهیلات به دلان در نظام بانکی، هدایت این تسهیلات به تولید واقعی، کاهش نرخ سود بانکی، اخذ مالیات از هر گونه فعالیت سوداگرایانه و اصلاح ساختار مالیاتی در کشور از جمله این اقدامات است. در خصوص تغییر جدید یعنی اصلاح قیمت بنزین نیز باز پرداخت یارانه بنزین به افراد مستحق البته در رقم‌های اثربخش تر، برقراری عدالت یارانه‌ای و همچنین مدیریت درست منابع حاصل از اجرای این سیاست لازم است. هر چند تغییرات بزرگ در اقتصاد کار سستی است و شاید خوشبایند مردم نباشد، اما دبدین آثار مثبت آن در بلندمدت بکارت را به اقتصاد بر می‌گرداند. باید تأکید کرد اگر سیاست اصلاح قیمت حامل‌های انرژی با سایر اصلاحات همراه باشد، اثرات مثبت آن در بازار آشکار خواهد شد. در این نکته ضروری است که دولت باید سیاست‌های حمایت از اقشار کم درآمد را مدنظر قرار دهد و این اقبال را با سیاست‌های خود همراه کند. دولت باید با افزایش هدفمند یارانه کم‌درآمدها و کارگران از بروز مجدد ناآرامی‌هایی که هفته‌های قبل شاهد آن بودیم جلوگیری کند چرا که با بروز مجدد ناآرامی امید هر گونه نتیجه مثبت از سیاست اصلاح یارانه بنزین از بین خواهد رفت.

به دلیل گرانی بی سابقه مسکن، مردم به خرید خانه های پیش فروش شده روی آورده اند

پولشویی در فروش یک ملک به چند خریدار

۶۰ درصد معاملات حوزه مسکن دلالی است



فروخته شده است. همچنین ممکن است کلاهبرداری در حوزه مسکن به روش پیش فروش باشد که این نوع کلاهبرداری در قم و در قالب یک پروژه صورت گرفت و ۱۴۰ واحد مسکونی به ۱۴۰ نفر فروخته شده بود و اگر مانع آن نمی شدند ممکن بود به افراد بیشتری فروخته می شد. این کلاهبرداری در اسفند ماه سال گذشته شناسایی شد و همچنان در حال پیگیری است. در بحث فروش ملک به چندین نفر هم ۲ واحد در محله نصر به چندین نفر فروخته شد و کلاهبرد ار ۸۰ میلیارد تومان

از طریق این فروش به دست آورد و از کشور خارج شد. محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در این رابطه و در مورد طرح مالیات بر عایدی سرمایه که در کمیسیون عمران مجلس در حال بررسی است، گفت: چند سالی است بیش از ۶۰ درصد معاملاتی که در حوزه مسکن انجام می شود برای بحث اسکان و مصرف خانواده هائست؛ بلکه در راستای خرید و فروش و به نوعی سوداگری انجام می شود. به جرات می توان گفت بخشی از افزایش قیمت هادر بازار

پرونده های بزرگی درباره فروش یک ملک به چند خریدار وجود دارد
سیامک پاکباز، وکیل دادگستری

فروش ملک به چندین نفر یکی از پر بحث ترین پرونده های چند سال اخیر بخصوص از سال گذشته تا به امروز بوده است. به دلیل کاهش قدرت خرید مردم در بازار مسکن از سال گذشته به امروز تمایل برای خرید خانه های پیش فروش افزایش یافته و مردم به دنبال این مدل از ساخت و سازها هستند. تجربه ثابت کرده است هنگامی که تقاضا برای چیزی در جامعه افزایش می یابد کلاه برداری هائیز از فضای ایجاد شده افزایش پیدا می کند. بنابر این با ورود کلاهبرداران به این موضوع شاهد افزایش دلالی هاو به دنبال آن افزایش شکایات خریداران نیز هستیم. پرونده های بزرگی در این باره در کشور وجود دارد. برای مثال ۱۳۰ واحد ملکی را به ۱۴۰۰ نفر در قم فروختند. یعنی هر واحد را حداقل به ده نفر فروختند و این یکی از بزرگترین پرونده های معاملات معارض در دادگستری قم بود که هنوز هم در جریان است. ضعف سیستم معاملات مسکن یکی از عواملی است که فروش مسکن به چند نفر از آن نشأت می گیرد. شکایات زیادی در این باره وجود دارد که پرونده های زیادی را در دادرساها تشکیل داده است تنها وسیله ای که زمین خواران می توانند با آن ها به فروش خانه ها بپردازند معاملات غیررسمی یا قولنامه ای است. این معاملات به سبب اینکه در هیچ سامانه ای به ثبت نمی رسند، معاملات مخفی محسوب می شوند.

البته اگر بخواهیم به بعد وسیع تری از این موضوع بپردازیم موضوع پولشویی به میان می آید. پول شویی از طریق اسناد غیررسمی زیاد است چرا که بسیاری از افرادی که پول های کثیف از طریق ارتشا، تخلفات گمرکی یا نافوذ در سیستم بانکی کسب می کنند در واقع با استناد به اسناد غیر رسمی است متأسفانه در این خرید و فروش های قولنامه ای که یک ساختمان به تعداد زیادی فروخته می شود اغلب وجوه زیادی از مردم گرفته می شود و پس از مدتی از کشور متواری می شوند.

پسته بورسی می تواند مانند زعفران موفق باشد

صادرات پسته ایرانی به نام افغان ها منطقی نیست

رئیس اتحادیه صادر کنندگان خشکبار ایران گفت: هم اکنون، فعالیت رسمی حدود ۲۷۰ نفر در صادرات خشکبار و تمدید کارت آن ها برای هر سال و صادرات حدود ۴۴ هزار و ۳۷۰ تن پسته و مغز پسته در سال ۹۷ می تواند بخشی از سابقه فعالیت ایران در بازار این محصول را به نمایش بگذارد. محمدحسن شمس فرد به سابقه فعالیت ایران در بازار پسته اشاره و اظهار کرد: هم اکنون، فعالیت رسمی حدود ۲۷۰ نفر در صادرات خشکبار و تمدید کارت آن ها برای هر سال و صادرات حدود ۴۴ هزار و ۳۷۰ تن پسته و مغز پسته در سال ۹۷ می تواند بخشی از سابقه فعالیت ایران در بازار این محصول را به نمایش بگذارد. وی ادامه داد: این آمار در شرایطی محقق شد که کشورمان علاوه بر نوسان ارزی و تحریم های متعدد با شرایط نامناسب جوی هم مواجه شد، اما لازم به ذکر است که با بارش فراوانی ابتدای امسال شاهد بودیم، معضل خشکسالی حل شد و خوشبختانه طبق پیش بینی ها، پسته می تواند در سال جاری از وضعیت خوبی بر خوردار باشد و با افزایش تولیدات، شاهد ثبات قیمت آن باشیم.

به گفته رئیس اتحادیه صادر کنندگان خشکبار ایران، تا سال گذشته، موضوع نگران کننده کاهش تولید به واسطه تغییرات جوی و همچنین کمبود آب شیرین بود. شمس فرد در واکنش به خرید پسته ایرانی توسط بازار گانان افغانستانی و فروش آن به نام افغان ها گفت: افغانستان هرگز نمی تواند انحصار پسته ایران را به نام

قیمت کالاها در مغازه های بدون درج بر چسب قیمت شناور است

قائم مقام وزیر صنعت با اشاره به اجرای سراسری پوشش «بدون قیمت تخريم» گفت: برای اجرای این پوشش نیازمند کمک مردم، دستگاه های اجرایی و نهادهای غیردولتی مانند اصناف و اتحادیه ها هستیم. مدرس خیابانی در رابطه با جزئیات و دلایل ابلاغ بخشنامه سراسری به استان های کشور برای اجرای پوشش «بدون قیمت تخريم»، گفت: موضوع درج بر چسب قیمت و اطلاع مصرف کننده از قیمت کالا ابتدایی ترین حقوقی است که مصرف کننده باید داشته باشد و این موضوع در همه کشورهای دنیا نهاده شده است.

معاون وزیر صنعت در امور بازرگانی افزود: ما بر این است که آن بخش از فروشگاه ها و مراکز عرضه که نسبت به درج قیمت مقاومت و امتناع می کنند نیت آن ها گران فروشی است، بیان داشت: در بخشنامه به سازمان تعزیرات حکومتی ابلاغ شده است که فروشگاه های و مغازه هایی که درج برچسب قیمت ندارند علاوه بر جریمه عدم درج قیمت، مشمول جریمه گران فروشی هم شوند تا این موضوع بازدارنده شود. وی با تاکید بر اینکه مردم باید بیشتر کمک کنند، بیان داشت: جزای فردی که در فروشگاه خود برچسب قیمت ندارد، تخریب است، بنابراین مردم باید از فروشگاه های که درج قیمت ندارد خرید نکنند.

پیش خرید یکی ازراه های مناسب خانه دار کردن مردم محسوب می شود،امابه سبب ضعف قانون، این بازار به یکی از بازارهای سودآوری برای

کلاهبرداران تبدیل شده است. به دلیل اعتبار معاملات دست نویس و ثبت نشدن آن ها در سامانه ای خاص، کلاهبرداران به راحتی می توانند یک ملک را به چندین نفر واگذار کنند. به عبارتی دیگر اعتبار قولنامه ها یا اسناد غیررسمی سبب بروز مشکلات گسترده ای در حوزه های اقتصادی و قضائی کشور شده است. روش کلاهبرداران برای فروش یک ملک به چند نفر متفاوت است. یکی از شیوه های کلاهبرداران از این قرار است که آن ها ساختمان های نیمه ساخته را به متقاضیان خرید نشان می دهند و به دلیل نیمه کاره بودن و نداشتن ساکنی در ساختمان، شناختن مالک اصلی و همچنین فروخته نشدن آن ملک به چندین نفر دیگر، کار بسیار دشواری است. از سویی دیگر به دلیل پایین بودن قیمت منازل پیش فروش شده، مردم روی به خرید منازل پیش فروش می آورند. اما غافل از اینکه ملک آن ها قبلاً به چندین نفر



شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

واتساپ در میلیون ها گوشی همراه متوقف می شود

گوشی هایتان استفاده کنید». اندروید هایی که از مدل های قدیمی تر از ۲.۳.۳ با عنوان اندروید های جینجربرد استفاده می کنند هم دیگر تحت حمایت واتساپ نخواهند بود و هر که تلاش کند حساب جدیدی ایجاد کند یا حساب قبلی خود را با استفاده از اندروید های قدیمی تر تایید کند، بلاک خواهد شد. اندرویدهای جینجربرد در ۲۰۱۰ به بازار آمدند. گوشی های هوشمند هواوی، سونی و گوگل از این اطلاعیه معاف هستند. ویندوز فون هایی که سیستم عامل ۸.۱ یا بعد از آن را دارند هم همچنان واتساپ را در اختیار خواهند داشت. کاربران واتساپ می توانند سیستم عامل های خود را به روز رسانی کنند و همچنان از واتساپ استفاده کنند ولی مدل های قدیمی تر گوشی های همراه با راه اندازی سیستم عامل های جدید هم مشکل خواهند داشت و اجازه نصب آنها را نمی دهند. این اولین بار نیست که واتساپ حمایت خود را از گوشیهای قدیمی برمیدارد. واتساپ قبلاً قطع حمایت از کاربرانش را به خاطر امنیت آنها تصمیمی سخت می دانست.

تولید ۳.۲ میلیون حلقه لاستیک در ۲ ماه اخیر

تفاهم برای افزایش توزیع حواله دولتی لاستیک پراید ونيسان

نیسان افزایش پیدا کند تا نیاز بازارا تأمین و مشکلات مردم در تهیه لاستیک برطرف شود. در حال حاضر یک جفت لاستیک دولتی پراید ۳۴۵ هزار تومان است اما در بازار این مدل لاستیک ۵۱۰ تا ۵۴۰ هزار تومان به فروش می رسد. قیمت دولتی لاستیک نیسان نیز یک میلیون و ۵۰ هزار تومان است که در بازار یک میلیون و ۷۰۰ تا ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان خرید و فروش می شود.

البته تولید کنندگان لاستیک هم در این رابطه به ارائه آمار تولید لاستیک در دو ماهه اخیر پرداخته و می گویند: نیاز سالانه کشور به تایر ۳۱ میلیون حلقه لاستیک است که در همین دو ماهه مهر و آبان ۳ میلیون و ۲۰۰ حلقه لاستیک در کشور تولید شده است، به همین دلیل کاهش تولید رخ نداده است.

با تفاهمات به عمل آمده میان تولید کنندگان و فروشندگان لاستیک قرار است توزیع حواله دولتی لاستیک خودروهای سواری از جمله پراید و حواله نیسان افزایش پیدا کند تا نیاز بازار تأمین و مشکلات مردم در تهیه لاستیک برطرف شود. مشاهدات بازار نشان می دهد طی چند هفته اخیر تقاضا برای خرید لاستیک سواری به ویژه خودروهای پراید و تیبا در بازار افزایش پیدا کرده که فعالان بازار دلیل این موضوع را کاهش عرضه البته ایجاد تقاضاهای کاذب در بازار می دانند. فروشندگان لاستیک معتقدند حواله ماهانه شرکت های تولید کننده لاستیک ۴۸ حلقه تایر است که جوابگوی ۲۴ خودرو است و همین امر نمی تواند نیاز خریداران را تأمین کند. به همین منظور با تفاهمات به عمل آمده میان تولید کنندگان و فروشندگان قرار شده میزان حواله خودروهای سواری از جمله پراید و حواله

«کسب و کار» دلایل افزایش هک اطلاعات شخصی را بررسی می کند

تهدید اطلاعات شخصی با فیلتر شکن ها

اطلاعات مشتریان سه بانک تجارت، سرمایه و ملت به سرقت رفته است

"جدی ترین" نقص امنیتی بانکی ایران خوانده است. اطلاعات منتشر شده شامل نام دارنده و شماره حساب بانکی افراد است. آذری جهرمی، هک شدن بانک های ایران را رد کرده و گفته است " یک پیمانکار فنی سابق، از اطلاعاتی که به آنها دسترسی داشت نسخه پشتیبان گرفته و با دسترسی به این نسخه در حال تهدید و باج گیری است. " نیویورک تایمز در گزارش خود به نقل از کارشناسان امنیت سایبری گفته است " این "حمله سایبری" احتمالاً، از سوی یک دولت یا با پشتیبانی یک دولت انجام شده است. آذری جهرمی هم گفته است "فعال نمی توانم بگویم این حمله توسط چه کشوری انجام گرفته است. " اطلاعات دقیقی در مورد جزئیات این هک وجود ندارد اما گفته شده اطلاعات مشتریان سه بانک تجارت، سرمایه و ملت به سرقت رفته است. این سه بانک از سوی آمریکا تحریم شده اند.

نقص امنیتی باعث انتشار اطلاعات بانکی بیش از ۱۵ میلیون ایرانی در شبکه های اجتماعی شده و آن را "جدی ترین" نقص امنیتی بانکی ایران خوانده است. روزنامه نیویورک تایمز مدعی شده است که به دنبال نا آرامی های اخیر در ایران که در اعتراض به افزایش قیمت بنزین بود، اطلاعات بانکی میلیون ها ایرانی هک و منتشر شده است. این در حالی است که هفته پیش نیز باشگاه خبرنگاران جوان گزارشی درباره هک شدن میلیون ها کارت بانکی ایرانیان منتشر کرد اما ساعاتی بعد آن را حذف کرد. نیویورک تایمز به نقل از کارشناسان امنیت سایبری می گوید چنین کاری احتمالاً با هدف "ایجاد بی ثباتی" در ایران صورت گرفته است. " نیویورک تایمز در گزارش خود نوشته است یک نقص امنیتی باعث انتشار اطلاعات بانکی بیش از ۱۵ میلیون ایرانی در شبکه های اجتماعی شده و آن را

ابعاد این حمله سایبری هستیم.

این در حالی است که چندی پیش پروژه سپر امنیتی شبکه ملی اطلاعات (دژفا) برای جلوگیری از حملات سایبری شبکه، زیر ساخت و اپلیکیشن های بومی رونمایی شد. یکی از این پروژه ها، پروژه سپر امنیتی شبکه ملی اطلاعات (دژفا) است که با هدف تضمین امنیت سایبری خدمات در بستر شبکه ملی اطلاعات به بهره برداری رسیده است. این پروژه با سرمایه گذاری ۲۰۰ میلیارد ریال و به عنوان تله افزاری برای شناسایی برنامه های ویروسی و جلوگیری از حمله به زیر ساخت های شبکه ملی اطلاعات به بهره برداری رسید. وزیر ارتباطات در حاشیه این مراسم از ۳۰ برابر شدن توان دفاع سایبری کشور خبر داد و گفت: در سال ۹۷ بیش از ۳۳ میلیون حمله در شبکه سایبری کشور شناسایی شد.

اما در گزارشی دیگر نیویورک تایمز نوشته است یک

شایلی قرانی
Newskasbokar@gmail.com

روز گذشته حمله بسیار سازمان یافته ای علیه زیر ساخت های دولت الکترونیک انجام شد که به گفته وزیر ارتباطات توسط سپر امنیتی دژفا شناسایی و دفع شده است. محمّدجواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در حاشیه جلسه هیئت وزیران در جمع خبرنگاران با اعلام این خبر خاطرنشان کرد: ما با یک حمله بسیار سازمان یافته علیه زیر ساخت های دولت الکترونیک مواجه شدیم که توسط سپر امنیتی دژفا شناسایی و دفع شده است. وی با بیان اینکه جزئیات این حمله را نمی توانم بگویم، افزود: در حال بررسی



در ایران هیچ مرجعی برای سنجش امنیت وجود ندارد

محمد مهدی واعظی نژاد، کارشناس امنیت سایبری

نشر اطلاعات یا سرقت اطلاعات کاربران که به عنوان مصرف کننده نهایی در فضای مجازی در کشور هستند برای چندمین بار پیای تکرار شده است. البته در اظهار نظر حاکمیت در رابطه با صحت و سقم این ادعای می توان خرده گرفت چرا که بازخورد جامعه را در نظر می گیرند اما اگر اطلاع رسانی در این رابطه انجام شود بسیار بهتر از این است که بخواهیم زوایای این اتفاقات را پنهان کنیم. متأسفانه ما در ایران هیچ مرجعی برای سنجش امنیت اپ ها و برنامه ها نداریم تا مشخص کند کدامیک کاربران را آسیب پذیرتر می کنند. بنابراین ضعف در این سیستم وجود دارد و باید برای ارتقای آن تلاش کرد. شناسایی اینکه این حملات با چه هدفی از سوی چه کسانی برنامه ریزی می شوند باید در اولویت قرار داشته باشد. اینکه میلیون ها ایرانی در حال حاضر از سرقت اطلاعات خود نگران هستند بسیار طبیعی است چرا که این اتفاقات در ماه های اخیر برای چند بار پیاپی دیده شده است. متأسفانه در کشور ما شرایطی ایجاد شده است که میلیون ها کاربر از فیلتر شکن استفاده می کنند. عواقب استفاده از فیلتر شکن به دلیل فیلتر بنگ گسترده این که وجود دارد بسیار زیاد است. کاربرانی که از فیلتر شکن استفاده می کنند در برابر حملات بیشتری قرار می گیرند. به عنوان مثال در چند ماه گذشته که تلگرام در مقطعی فیلتر شد و مردم از فیلتر شکن استفاده کردند تهدیدات علیه کاربران چند برابر شد امروز نیز این اتفاق برای چندمین بار افتاده است و میلیون ها ایرانی با تهدید و باج گیری و سرقت اطلاعات روبرو هستند. متأسفانه در ایران حملات سایبری به اشکال گوناگونی دیده می شود اما همانطور که گفته شد مرجعی برای بررسی، شناسایی و پیشگیری از آنها وجود ندارد.





هر چه در ذهن تان بیشتر به تجسم هدف های تان بپردازید ، انعکاس آنها در ذهن ناخود آگاه آسان تر می شود و در نتیجه الهامات و افکار خلاقانه بهتر و سریع تر اتفاق می افتند.

روزنامه کسب و کار سال هفتم، شماره ۱۸۰۰ پنج شنبه ۲۱ آذر ماه ۱۳۹۸



اخبار

ورود دانش بنیان ها به پروژه های گلوگاهی

مدیر کریدور صادرات و تبادل فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری گفت: کریدور توسعه صادرات و تبادل فناوری با هدف توسعه بازار صادراتی محصولات شرکت های دانش بنیان در سال ۱۳۹۳ راه اندازی و مورد بهره برداری قرار گرفت.

مالک سعیدی در ادامه افزود: خدمات تسهیل کننده فرایند صادرات کالاها و همچنین آموزش و مشاوره شرکت ها در حوزه صادرات از جمله نیازهای اساسی شرکت های دانش بنیان است. در این مجموعه سعی بر آن است تا با شناسایی و ارزیابی شرکت های خدماتی فعال در این حوزه، خدماتی با کیفیت و اثربخش در جهت توسعه توان صادراتی شرکت ها ارائه شود.

در همین راستا، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری برای ایجاد و خلق ثروت برای جامعه از طریق صادرات محصولات با فناوری بالا، اقدام به حمایت از خدمات این کریدور کرده و این امکان را فراهم کند که تا صادرات شرکت ها از طریق این گونه خدمات تسریع یابد. خدمات حمایتی کریدور توسعه صادرات و تبادل فناوری به شرکت های دانش بنیان، خلاق و واسطه های صادراتی (شرکت های مدیریت صادرات، پایگاه های صادراتی، کارگزاران تجاری برون مرزی) ارائه می شود. برای دریافت خدمات از کریدور، توسعه صادرات و تبادل فناوری، شرکت در ارزیابی آمادگی صادرات (ERA) الزامی بوده و خدمات بر اساس نتایج این ارزیابی به شرکت ها ارائه می شود.

صادرات از طریق مناقصات برگزار شده در کشورهای هدف، دارای مزیت هایی است که آن را در میان سایر مسیرهای صادراتی متمایز می کند. یکی از این مزیت ها، مشارکت و اجرای پروژه های مهم و حتی گلوگاهی است.

هر قدر وزن این گونه پروژه ها در سبد صادراتی کشور (کالا و خدمات) بیشتر باشد، منافع بلندمدت تری در روابط دوجانبه با کشورهای هدف در پی خواهد داشت. مزیت دیگر ورود به بازارهای هدف از طریق مناقصات، بهر مندی از توانمندی های بخش خدمات کشور در اجرای پروژه های برون مرزی است. در همین راستا، هزینه های خرید، تکمیل و ارسال اسناد مناقصه و کارمزد صدور ضمانت نامه شرکت در مناقصه مورد حمایت قرار می گیرد.

فن بازار تخصصی شهر هوشمند افتتاح شد

در سومین همایش و نمایشگاه تهران هوشمند فن بازار تخصصی شهر هوشمند افتتاح شد.

فن بازار تخصصی شهر هوشمند پیرو انعقاد تفاهم نامه ای بین «میلاد صدر خالو»، رئیس شبکه فن بازار ملی ایران و «محمد فرجود»، رئیس سازمان فناوری اطلاعات شهرداری تهران افتتاح شد. این تفاهم نامه در جریان سومین همایش و نمایشگاه تهران هوشمند امضا شد.

به گزارش پارک فناوری پردیس ، میلاد صدر خالو در حاشیه سومین همایش و نمایشگاه تهران هوشمند درباره نقش شبکه فن بازار ملی در این رویداد گفت: یکی از وظایف شبکه فن بازار ملی ایران تأسیس فن بازارهای تخصصی، به ویژه با تأکید بر منطقه الف نقشه جامع علمی کشور است. یکی از آن حوزه های هفگانه آن، حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات است.

وی ادامه داد: با توجه با گستردگی فعالیت های شهرداری تهران که کسب و کارهای بسیار زیادی را در دل خود جای می دهد، یکی از سازمان هایی که ما تصمیم به فعالیت با آن گرفته بودیم، فناوری اطلاعات (فناوری اطلاعات) شهرداری تهران بود. بنابراین در شش ماه گذشته به تدریج مذاکراتمان را با این سازمان جدی تر کردیم و جلسات مکرری بین طرفین بر گزار شد. در نهایت به این نتیجه رسیدیم که رویداد تهران هوشمند بهترین فرصت است که ما به شکل رسمی تعاملاتمان را با فناوری شهرداری تهران شروع کنیم.

رئیس مرکز توسعه تجارت فناوری افزود: در حال حاضر، فن بازار تخصصی شهر هوشمند با تولید شهرداری تهران و سازمان فناوری اطلاعات آن، افتتاح شد و آغاز به کار کرده اما هدف ما مشارکت تدریجی همه شهرداری های کلان شهرها و بعد کل کشور است.

وی افزود: حوزه شهر هوشمند بازار بسیار گسترده ای برای فعالیت است. متأسفانه ارتباط و هم افزایی لازم بین عرضه و تقاضای فناوری، در این حوزه کسب و کاری اتفاق نمی افتد. یکی از دلایل آن فاصله بین عرضه کننده و تقاضا کننده فناوری است. ما به دنبال این هستیم که با برگزاری این رویدادها، فاصله ها را کم کنیم. فضایی فراهم شود تا شرکت های دانش بنیان بتوانند با بازار، صنعت و سازمان های دولتی تقاضای ارتباط بگیرند.

رونمایی از نخستین سامانه تخصصی کار آفرینی اجتماعی سلامت

نخستین سامانه تخصصی در حوزه کار آفرینی اجتماعی سلامت به همت دانشگاه علوم پزشکی ایران رونمایی شد. نخستین سامانه تخصصی در حوزه کار آفرینی اجتماعی سلامت در مراسم جشن روز دانشجو با حضور دکتر کوپیه پور زاده مورخ ۱۷ آذر ماه رونمایی شد.

نصیر دهقان، عضو مرکز تحقیقات طب پیشگیری و سلامت جمعیت در این زمینه عنوان کرد: سامانه کار آفرینی اجتماعی سلامت با حمایت رئیس دانشگاه علوم پزشکی ایران و در راستای دانشگاه نسل سوم راه اندازی شده است. دکتر دهقان بیان کرد: دانشجویان از طریق این سامانه و با ایجاد پرو فایل شخصی می توانند اقدام به عرضه خدمات و محصولات حوزه سلامت و خلق ارزش و ثروت کنند.

وی گفت: بخش عمده درآمد زایی از این سامانه جهت حل مشکلات اجتماعی و توانمندسازی افراد کم بر خور دار اختصاص می یابد. طرح و مسئول راه اندازی این سامانه خاطر نشان کرد: بنیاد نوآوری و کار آفرینی اجتماعی سلامت مدسه، به دنبال ایجاد راه حل های خلاقانه برای مسائل اجتماعی است و بطور ویژه، مأموریتش در جهت خلق ارزش های اجتماعی و جمعی بوده و تلاش می کند تا خروجی کار در طیف متنوعی از ارائه محصولات و خدمات حوزه سلامت باشد.

وی افزود: در واقع، بنیاد نوآوری و کار آفرینی اجتماعی سلامت (مدسه)، در مسیر کسب درآمد در کنار حل کردن مشکلی از مشکلات و ایجاد دنیایی بهتر و سالم تر است. دهقان اظهار داشت: امید است تا با گسترش این فعالیت های کار آفرینانه با دغدغه اجتماعی در راستای بهبود همبستگی و سرمایه اجتماعی کشورمان قدم برداریم.

کسب و کارهای اینترنتی نسبت به شیوه اجرایی شدن رمز دوم پویا انتقادات جدی دارند

شوک دوباره به آنلاین ها با رمز دوم

با فعال سازی رمز دوم پویا شاهد کاهش تا ۹۰ درصدی فروش های اینترنتی خواهیم بود

تعدیل نیروی ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار نفری کسب و کارهای اینترنتی با اجرای طرح رمز دوم پویا



مینا حسینی
News.kasbokar@gmail.com

اجرای رمز دوم پویا با وجود آنکه ایده بسیار خوبی برای جلوگیری از فیشینگ و کلاهبرداری های اینترنتی است؛ اما مورد انتقاد

جدی کسب و کارهای اینترنتی و انجمن صنفی کسب و کارهاست که معتقدند با توجه به راهکار اتخاذ شده و شیوه اجرایی شدن این تصمیم، احتمالاً شاهد کاهش جدی خرید به خصوص در فروشگاه های اینترنتی (خرده فروشی) و پرداخت های ریز خواهیم بود. چندی پیش، زمانی که رئیس کل بانک مرکزی از دفتر گروه «علی بابا» در کارخانه نوآوری بازدید کرد، مسعود طباطبایی، مدیرعامل گروه «علی بابا» در این بازدید درباره فعال سازی رمز دوم پویا از رئیس کل بانک مرکزی خواست اجرای ناگهانی این طرح به تعویق بیفتد. طباطبایی گفت: «اجرای این دستورالعمل نه تنها گروه «علی بابا» که کسب و کارهای کوچک و بزرگ اینترنتی کشور را با چالشی جدی روبه رو خواهد کرد و امیدواریم

بانک مرکزی درباره اجرای این طرح تجدید نظر کند» اما در پاسخ، همتی گفت: «همه ترین هدف از فعال سازی رمز دوم پویا افزایش سطح امنیت در پرداخت ها و خریدهای اینترنتی بدون کارت است. روزانه شکایات متعددی با موضوع فیشینگ ثبت می شود که اجرای این

طرح باعث کاهش شکایات های مردم خواهد شد» همتی بدون اشاره به زمان دقیق اجرای این طرح نیز گفت: «میدانیم در دی ماه سال جاری این طرح اجرا شود» این در حالی است که کسب و کارهای اینترنتی ای که پیش از این از گرداب قطعی اینترنت جان سالم به

در بردند، اکنون با اجرای رمز دوم پویا نگران شوکی دیگر هستند که آنها را تهدید می کند؛ چراکه انتقاد بسیاری به شیوه فعال سازی رمز دوم پویا دارند. «کسبوکار» در گفتگو با یک کارشناس، این مساله را واکاوی می کند.

ایرادات نحوه اجرای رمز دوم پویا

عادل طالبی، دبیر انجمن صنفی کسب و کارهای اینترنتی

انجمن صنفی کسب و کارهای اینترنتی روز سه شنبه در مورد اجرای طرح رمز دوم پویا یک اطلاعیه داد. این مورد توجه داشته باشید که از یک طرف بحث فیشینگ است که بسیار گسترده شده و تعداد پرونده های این جرم به شدت زیاد شده است و ما با مشکل برداشت غیر قانونی از حساب های دیگران با گول زدن آنها مواجه بودیم. در موضوع فیشینگ، این کسب و کارها هستند که متضرر می شوند زیرا کسانی که پول از حساب های مردم بیرون می کشند، بان پول های مسروقه را فروشگاه اینترنتی خرید و این گونه پول را رد و بدل می کردند. کلاه برداران اینترنتی سپس در قبال آن پول، محصول را از فروشگاه مجازی دریافت می کردند و در جای دیگر به فروش می رساندند و با این روش آن پول را کم می کردند. در این میان مالیات به پلیس فتا شکایت و پلیس فتا هم بررسی می کرد و متوجه می شد از یک فروشگاه اینترنتی با آن کارتی که اطلاعاتش دزدیده شده، خرید شده، بنابراین حساب های صاحب فروشگاه را می بستند و خود آن فرد را بازداشت می کردند. این در حالی بود که گاهی حتی چند ماه زمان می برد تا ثابت شود صاحب آن فروشگاه بی گناه و آن پول، دزدی بوده است. با وجود چنین شرایطی، خود کسب و کارها خواهان این بودند که در مورد فیشینگ یک اتفاقی بیفتد و اقدامی شود. یک طرف این قضیه مالیات خواهد بود، طرف دوم کسب و کارهای اینترنتی بودند که از این امر متضرر می شدند و طرف دیگر هم قوه قضاییه و پلیس فتا بود. در مورد آمار شکایات های مربوط به فیشینگ من شنیدم چند هزار پرونده باز است و هر چند بهای بسیار زیادی را به بیت المال تحمیل می کند زیرا این جرم توسط نهادهای پاید پیگیری شود و از طرف دیگر آثار روانی زیادی روی بازار و روی خرید اینترنتی دارد. این خواست از طرف همه بود که مشکل فیشینگ به شکلی حل شود. در پاسخ به این نیاز تمام این ذی نفعان رمز دوم پویا را مطرح کردند. ایده، ایده بسیار خوب و درستی است؛ اما آن چیزی که ما به آن نقد داریم اجرای آن است. ما افراد مختلف و تیپ های مختلفی را در بحث خرید اینترنتی داریم؛ یکسری افراد کارشان را بلدند و در این مورد اطلاعات دارند و به همین دلیل در دام فیشینگ نمی افتند. اولین اشکال اجرای این طرح این است که وقتی شما یک قانون کلی را برای همه اعمال کنید، باعث می شود عملاً بخش مهمی از خریداران اینترنتی که به بطور عادی در دام فیشینگ نمی افتند هم دچار دردسر شوند. مشکل دوم که در بحث ATM ها هم این مساله را داریم، این است که سقف برداشت روزانه ۲۰۰ هزار تومانی گذاشته اند که احیاناً اگر کارت کسی گم شد برای اینکه کارت را خالی نکنند، این سقف را تعیین کردند. باید توجه داشت که بخش قابل توجهی از خریدهای اینترنتی خریدهای خرد است و اگر در این راهکار می گفتند رمز ایست برای خریدهای زیر ۲۰۰ هزار تومان باشد و بیشتر از آن نیازمند رمز دوم پویاست، ایده و اجرای بهتری بود. مساله دیگر این است که در حال حاضر گفته شده باید به اجبار رمز دوم پویا بپوشیم. این روش به نظر ما روش مناسبی نیست به خصوص اینکه در یافتن این رمز را به پیامک و موبایل مرتبط می کنند زیرا در حال حاضر ممکن است سیم کارت بسیاری از افراد به نام خودشان نباشد. نمونه این مساله خانم های خانه دار هستند. این در حالی است که بخش عمده خریدهای اینترنتی توسط خانم های خانه دار است. بسیاری از این خانم ها کارت بانکی به نام خودشان؛ ولی سیم کارت به نام همسرشان است. این خود یک مشکل است. مشکل بعدی این است که اپلیکیشن های بانک ها کیفیت لازم را ندارند و ممکن است آن پیامک به موقع نرود. بعد مدل اجرای این طرح باز مشکل دیگری دارد و اگر دوبار در آن ۶۰ ثانیه – که در حال حاضر به ۱۲۰ ثانیه افزایش یافته – که فرصت دادند رمز وارد نشود، گفته شد کارت غیر فعال می شود؛ اما فعلاً وعده داده اند که این مساله را برمی دارند زیرا دوباره مردم باید به بانک مراجعه کنند. فرایند اجرا کردن رمز دوم پویا و شرایط آن محل انتقاد است و اگر نه خود ایده، درستی است؛ اما باید برای این حالت ها هم فکر می کردند و اتفاقاً گذاشتن سقف برداشت کار دشواری نبود مثل اینکه تراکنش بالاتر از یک مبلغ مشخص نیاز به رمز دوم دارد. فرض کنید یک دانشجوی دانشگاه آزاد هر شش ماه یک بار باید هزینه بپردازد یا خریدار خود را در شرکت های خودرو سازی باید چند ده میلیون ببراند. برای این افراد دریافت رمز دوم پویا کاری نداشت که به بانک مراجعه و رمز دوم پویا را فعال کنند. در چنین اجرایی بهتر بود بین خرید خرد و خرید با مبالغ بالا تفاوت می گذاشتند و این اتفاق باید می افتاد. ما در انجمن صنفی کسب و کارهای اینترنتی این مسائل را به شکل اطلاعیه منتشر کردیم و فراخوان دادیم که اعضای انجمن و فروشگاه های اینترنتی نظر خود را نسبت به این موضوع اظهار کنند. نگرانی های بسیار جدی وجود دارد مبنی بر اینکه از اول دی ماه حتی در برخی از حوزه ها شاهد کاهش تا ۹۰ درصدی فروش های اینترنتی باشیم. برخی از کسب و کارها به مشکل نمی خوردند مثلاً برای پرداخت های دانشجویان دانشگاه های آزاد یا خریداران خودرو از شرکت های خودرو ساز اتفاقی نمی افتد زیرا آن کسی که می خواهد خودرو پیش خرید کند یا قصد دارد شهریه اش را بپردازد، رمز دوم پویا را دریافت خواهد کرد و مجبور است که این تراکنش اینترنتی را انجام بدهد؛ ولی کسب و کارهای اینترنتی مثل فروشگاه اینترنتی کتاب، لباس، کفش و... با کاهش شدید فروش روبه رو خواهند شد؛ آن هم در شرایطی که ما چندین پیش قطعی اینترنت را داشتیم و هنوز از آن شوک بیرون نیامده ایم و در حال حاضر نیز دغدغه های بسیار جدی در فروشگاه ها و کسب و کارهای اینترنتی داریم مبنی بر اینکه اگر اینترنت نباشد، ما نمی توانیم بسیاری از سرویس ها را مستریم ما خارج می شود، مثل ایمیل، شبکه های اجتماعی و... متأسفانه ما هنوز در شوک و سردرگم و سرگردان هستیم و اگر یک شوک دیگر هم وارد شود طاق خیلی ها را طاق خواهد کرد. اجرای این طرح در حال حاضر روی کسب و کارهای اینترنتی فشار مضاعفی دارد و اگر کاهش فروش داشته باشیم، به طور قطع مطمئن باشید که تمام کسب و کارهای اینترنتی که طبق گفته معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری ۳۰۰ تا ۳۵۰ هزار اشتغال ایجاد کرده، ظرف چند ماه آینده با تعدیل نیرو روبه رو خواهند بود زیرا ما بعد نمی دانیم که ۱۰۰ تا ۱۵۰ هزار نفر از نیروهای این کسب و کارها بیکار خواهند شد چون اگر فروشگاه های اینترنتی کاهش درآم داشته باشند اولین و تنها راهکاری که پیش روی آنهاست کاهش منابع و نیروی انسانی است و از این بعد هم ما به شدت نگران این مسائل هستیم. یعنی آثار این تصمیم گیری ها و اتفاقات احتمالاً دامنه دار و دنباله دار خواهد بود.

معاون سازمان امور مالیاتی:

حذف معافیت مالیاتی شرکت های دانش بنیان شایعه است



بر طرف شود. سید محمد صاحبکار خراسانی افزود: در دو سال اخیر با توجه به بررسی ها و نشست های انجام شده، راهکارها و چارچوب کلی برای جهش شرکت های دانش بنیان آماده شده است. وی اضافه کرد: تلاش می کنیم با همکاری دستگاه های مربوط اجرایی مسیرهای سادها ی را برای شرکت های دانش بنیان فراهم کنیم. صاحبکار افزود: بزرگ ترین مجموع اکوسیستم نوآوری در غرب آسیا در حوزه های دارویی، بیوتکنولوژی و تجهیزات نفت در کشور ماقرار دارد. وی اضافه کرد: در کشورهای توسعه یافته، بیشتر هزینه های بخش تحقیق و توسعه توسط شرکت های خصوصی انجام می شود و در کشورمان باید به این سمت پیش برویم. رئیس مرکز شرکت های و موسسات دانش بنیان با اشاره به اهمیت ایجاد شرکت های بزرگ دانش بنیان گفت: در طول چند سال گذشته شرکت های کوچک و متوسط دانش بنیان را ایجاد کردیم و برنامه ای را در سطح معاونت علمی و فناوری با عنوان «شرکت های دانش بنیان پیشگام» طراحی کردیم که بر مبنای آن

۲۰۰ شرکت دانش بنیان را براساس درآمد در نظر گرفتیم و در تلاشیم برنامه هایی را برای توسعه این شرکت ها اجرا کنیم. رئیس مجمع کسب و کارهای دانش بنیان اتاق بازرگانی هم با حضور در این برنامه با اشاره به اینکه از ظرفیتهای قانونی برای کمک به شرکت های دانش بنیان می توان استفاده کرد، گفت: ساختار اداری کشور بر مبنای فروش نفت و واردات کالا بنا شده و ساختار بروکراتیک اداری است. آفشین کلاهی ادامه داد: از طرف دیگر، کار دولت ها، تخصیص منابع برای اهداف موجود بوده است. کلاهی اضافه کرد: تحت حمایت قانون، ۴ هزار و ۷۰۰ شرکت دانش بنیان را رشد دادیم تا بخشی از کار تولید ثروت را در کشور انجام دهند. وی ادامه داد: این شرکت ها به پس از ورود به بازار کسب و کار با شرایط نامناسبی مواجه می شوند و ساختار شرکت های دانش بنیان و استارت آپ ها با این فضا مانوس نیست و نفس کشیدن برای آنها سخت می شود. کلاهی با اشاره به اینکه سازمان تامین اجتماعی، سازمان خدماتی است، گفت: این سازمان

مبالغی را از شرکت های دانش بنیان می گیرد تا به عنوان کارگزار، مدیریت و برای کارگران و کارمندان هزینه کند، اما چنین رفتار خدماتی را در سازمان تامین اجتماعی نمی بینیم و بر خود آنها با کارفرما و کارگر، خدمات محور نیست بلکه بر خود مطالبه گر است. معاون بیمه ای سازمان تامین اجتماعی هم گفت: با توجه به معرفی شرکت های دانش بنیان توسط معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، در ارتباط با آنها بدون اعمال ضریب، مفاصاحساب صادر و براساس فهرست، بررسی و عمل می کنیم. مهرداد قریب افزود: سازمان تامین اجتماعی به ۴۳ میلیون نفر خدمات ارائه می کند و کارکنان تحت پوششش از همه خدمات سازمان تامین اجتماعی از جمله بازنشستگی، درمان، از کار افتادگی و بیمه بیکاری استفاده می کنند. وی با اشاره به اینکه اشکالاتی هم وجود دارد، اضافه کرد: شاید در برخی جاها وحدت رویه وجود نداشته باشد، اما بیش از ۹۵ درصد مفاصاحساب بدون اعمال ضریب صادر شده است. معاون سازمان امور مالیاتی نیز در ارتباط تلفنی با این برنامه درباره شایعه حذف معافیت های مالیاتی شرکت های دانش بنیان گفت: این موضوع درست نیست و در حال حاضر بحث حذف این معافیت ها، مطرح نیست. محمد مسیحی ادامه داد: به استناد مواد ۳ و ۹ قانون حمایت از شرکت های دانش بنیان، این شرکت ها به ترتیب به مدت ۱۵ و ۲۰ سال از پرداخت مالیات بر درآمد، معاف هستند. وی افزود: در مالیات بر ارزش افزوده علاوه بر شرکت های دانش بنیان، بیشتر شرکت های طرف قرارداد با دولت مشکلاتی را دارند، اما در قانون فعلی هم، امکان تخفیف بدهی مالیاتی برای بدهکاران مالیات بر ارزش افزوده به مدت سه سال وجود دارد.