

آمریکا در آستانه جنگ تجاری جدید با اروپا

اگر سازمان جهانی تجارت درخواست آمریکا برای وضع تعرفه روی میلیارد دلار کالای اروپایی حمایت کند، احتمالاً جنگ تجاری جدیدی بین دو طرف رقم خواهد خورد. به گزارش ایسنا، داوران سازمان تجارت جهانی قرار است روز دوشنبه در ژنو درباره نهایه کردن پرونده ۱۵ ساله شکایت آمریکا علیه اتحادیه اروپا دیدار کنند. آمریکا به دنبال شکایت اروپا خسارت برای پانزده ایفای قانونی است. به دولت‌های اروپایی به شرکت هواپیماسازی ایرباس پرداخت کرده‌اند. اولین ماه میلادی جاری ارزش سهام ایرباس در پی گزارش‌های مبنی بر اینکه سازمان تجارت جهانی به نفع دولت آمریکا و حق و برای وضعیت هواپیمای ساخت اروپا، کالاهای این فهرست شامل موتورسیکلت، سقوط کرده بود. و اشتگتن اعلام کرده که می‌خواهد روی ۱۰۰ درصد صادرات اروپا به آمریکا به ارزش تجارتی سالانه حدود ۱۱٫۲ میلیارد دلار، تعرفه وضع کند. ریتزر پنجشنبه گذشته به نقل از منابع آگاه گزارش کرده بود دولت آمریکا به این رقم نخواهد رسید؛ اما حق وضع تعرفه روی واردات کالاهای اروپایی به ارزش سالانه ۷٫۵ میلیارد دلار در ادایافت خواهد کرد. آمریکا پیش از این فهرست بلندبالایی از کالاهای اروپایی را تهیه کرده که اعلام کرده پس از تشخیص سازمان جهانی تجارت درباره میزان وارداتی که باید هدف تعرفه قرار بگیرد، از میان آنها شرکت خواهد کرد. علاوه بر هواپیما و قطعات هواپیمایی ساخت اروپا، کالاهای این فهرست شامل موتورسیکلت،

دستگیری هکریش از ۱۲۰۰ اکانت اینستاگرام در کرج

منکر هرگونه کلاهبرداری بوده، اما پس از مواجه شدن با مدارک و مستندات، چاره‌ای جز اعتراف یافته و به سرتقت اطلاعات حساب افراد اقرار کرد. وی گفت: متهم پس از سرتقت اطلاعات حساب افراد، آنها را در اختیار یکی از دوستان مجاری خود قرار می‌داد و از این پس از پوشوبی و انتقال و جوده در حساب‌های مختلف، سهم وی را برایش ارسال می‌کرد. سرهنگ اقبالی خاطرنشان کرد: در بررسی‌های تکمیلی مشخص شده متهم ۱۲۸۳ حساب کاربری اینستاگرام کشته‌روندان را هک کرده و شش لینک جعلی فیشینگ نیز طراحی کرده است. وی اظهار کرد: تلاش برای شناسایی و دستگیری یه‌مدست متهم ادامه دارد.

رئیس پلیس فتای البرز از دستگیری فردی که با هک اینستاگرام افراد اقدام به ارسال لینک جعلی فیشینگ برای دوستان آنها کرده و از این طریق اطلاعات حساب بانکی آنها را به سرتقت برده و حساب‌شان را خالی می‌کرد، به گزارش ایسنا، سرهنگ محمد اقبالی اظهار کرد: در پی ارجاع جرح‌دفعه پرونده به پلیس فتای استان البرز منجر به هک حساب کاربری اینستاگرام افراد ارسال لینک جعلی فیشینگ برای فالوورهای آنها و کلاهبرداری از این طریق، موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت. وی افزود: در تحقیقات اولیه مشخص شد حساب کاربری شاکي مورد دسترس می‌گزاره قرار گرفته و از جانب او لینک جعلی فیشینگ برای فالوور ها ارسال

شده که موجب برداشت حساب و ایجاد شکایت متعددی در سراسر کشور برای وی شده است. این مسئول گفت: با توجه به اینکه کلاهبرداران مبالغ کلاهبرداری‌شده را به حساب‌های متعدد واریز کرده بودند، شناسایی آنها با انجام اقدامات پلیسی گسترده منجر شد که با دعوت از صاحب حساب نامبرده اعلام کرد که کار خود را در اختیار برادر کوچک خود قرار داده و از موضوع بی‌اطلاع است. سرهنگ اقبالی تصریح کرد: متهم که با اطلاع از دعوت برادرش به پلیس فتا گریخته بود با انجام اقدامات پلیسی ماموران را یکی از روستاهای حاشیه استان شناسایی شده و در یک عملیات فوری‌جمله دستگیری متهم رئیس پلیس فتای استان البرز اظهار کرد: متهم در ابتدا

بیت کوین در هفته جاری ۲۲ درصد از ارزش خود را از دست داد

ناموفق و بیژگی جدیدی برای معامله بیت کوین است که باعث شکسته شدن سطوح تکنیکال قیمت آن شد. این ویژگی جدید که باکت نام دارد، به عنوان راهی برای جذب سرمایه گذاران جدید بیت کوین که ممکن است درباره تجارت آن در بورس یا به محتوا باشند، معرفی شده است.

مایکل مورو، مدیر عامل جنسیس بیت پرینتد، می گوید: پس از معرفی این ویژگی جدید و به ویژه خود را آنکه معلوم شد این ویژگی بسا حجم معاملات بسیار کمی رو بهرو شده است، قیمت ها به شدت با سقوط روبه رو شدند.

بازار سهام آمریکا پس از اینکه این کشور اعلام کرد سرمایه گذاری در چین را محدود خواهد کرد و با این کار باعث تشدید تنش های تجاری با چین شد، افت کرد و هفته گذشته را با ضرر به پایان رساند. به گزارش سی ان بی سی، در پایان معاملات روز جمعه پس از اینکه آمریکا اعلام کرد در نظر دارد سرمایه گذاری در چین را محدود کند و با این کار باعث تشدید تنش های تجاری در جنگ تجاری خود با چین شد، سهام آمریکا افت کرد و هفته گذشته خود را با سقوط به پایین رساندند. به گفته یک منبع آگاه از معاملات دولت ترامپ در حال مذاکره در راههای کاهش آسیب پذیری مالی آمریکا در چین هستند، که این شامل

سال گذشته ۷۰ درصد دانشجویان دندانی پزشکی با سهمیه جذب شدند

بشیر خالقی، عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس با بیان اینکه در حوزه انتقال یز قانونی دانشجویان علوم پزشکی از خارج کشور به دانشگاه های کشور توضیح داد: متأسفانه در مواقعی مشاهده می کنیم که افرادی برای ادامه تحصیل به دانشگاه های معتبرتری برای شرکت در دوره های خارجی مراجعه می کنند و با دادن رز ن قانون بازی کرده و تحصیلی را به سرانجام نمی رسانند. این معضل این می کند، گفت: با افزایش دانش ظرفیت های باز هم شاهد جذب بیشتر فرزندان اعضای هیات علمی خواهیم بود. عضو کمیسیون بهداشت و درمان مجلس تصریح کرد: مطابق برضای مقامات مسئول کشور، حدود ۱۶۰ نفر از دانشجویان ایرانی در کشور اوکراین در حال تحصیل بودند.

سکه تمام‌بهار آر ادی ۴ میلیون و ۲۳ هزار تومان شد در بازار تهران قیمت طلای ۱۸ عیار ۴۰۸ هزار و ۴۰۰ تومان و قیمت سکه تمام‌بهار آر ادی ۴ میلیون و ۲۳ هزار تومان ارزش گذاری شده است. در بازار آر اد قیمت سکه تمام‌بهار آر ادی طرح جدید باکاهش ۴ میلیون و ۲۳ هزار تومان و سکه بهار آر ادی طرح قدیم ۴ میلیون و ۱۴ هزار تومان معامله می‌شود. در بازار آر اد هر قطعه نیم‌سکه بهار آر ادی ۲ میلیون و ۵۸ هزار تومان، قیمت ربع سکه یک‌میلیون و ۲۵۹ هزار تومان و هر قطعه سکه گرمی ۸۷ هزار تومان فروخته می‌شود. قیمت طلای ۱۸ عیار هم ۴۰۸ هزار و ۴۰۰ تومان ارزش گذاری شده است. ضمن آنکه هر اونس طلا در بازار های جهانی با قیمت ۱۵۰۶٫۴ دلار معامله می‌شود.



در چار چوب ابلاغیه بانک مرکزی

تمدید بخشودگی سود و جرایم وام بانکی تا سه ماه

بانک عامل مسکن طرح بخشودگی سود و جرایم تسهیلات مسکن را برای مشتریان مشمول اولویت‌های ابلاغی بانک مرکزی به مدت سه ماه دیگر در دستور کار قرار داد.

به گزارش مهر به نقل از بانک عامل بخش مسکن، بر اساس دستورالعمل اجرایی ماده ۱۲ این نامه اجرایی تبصره ۳۵ قانون اصلاح قانون بودجه سال ۱۳۹۵ و بانک عامل بخش مسکن امکان بخشودگی سود و جرایم بر برخی از انواع تسهیلات بانکی که پیش از پایان سال ۱۳۹۵ سررسید شده‌اند پیدا کرده است. بر اساس ظرفیت قانونی ایجاد شده مشتریان بانک عامل بخش مسکن در صورت قرار گرفتن در هر یک از اولویت‌های ذیل در صورت واریز یکجا و نقدی باقیمانده از اصل تسهیلات مشمول بخشودگی سود قبل و بعد از سررسید و تمام وجه التزام‌های متعلقه خواهند گردید.

۱- تسهیلات یارانه‌ای مورد حمایت دولت برای حوادث غیر مترقبه و مسکن روستایی و همچنین اشخاص حقیقی و حقوقی که به دلیل عدم بازپرداخت اقساط تسهیلات زندانی شده و حکم محکومیت ایشان قطعی گردیده است (تا سقف یک میلیارد ریال تسهیلات)

۲- آسیب‌دیدگان ناشی از زلزله بم که قبل از وقوع زلزله تسهیلات دریافت نموده‌اند (موضوع مصوبه شماره ۱۳۵۷۲۰/ت/۵۱۵۰۲ هـ مورخ ۱۳/۱/۹۳ هیات محترم وزیران) تا سقف یک میلیارد ریال تسهیلات.

۳- کلیه برپوندهایی که از سوی بانک عامل بخش مسکن اقدام حقوقی صورت گرفته است، تا سقف ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات.

شایان ذکر است شرط اعم از سرسید شده قبل از سال ۱۳۹۵ و یا سررسیدشده طی سال ۱۳۹۵ برای تمام اولویت‌های ابلاغی الزامی است.

طبق این دستورالعمل هر یک از مشمولین بخشودگی سود تسهیلات می‌توانند از زمان تصویب این قانون جهت یک یا چندین فقره تسهیلات تا سقف یک میلیارد ریال از بخشودگی سود تسهیلات موضوع این بند استفاده کنند، لیکن چنانچه برای بانک یا دستگاه‌های مربوطه محرز گردد که مجموع تسهیلات مورد بخشودگی سود قرار گرفته، بیش از یک میلیارد ریال باشد، بخشودگی انجام شده منتهی خواهد شد»

بانک ها

شرکت توسعه خدمات کار آفرینی مسکن برگزار می‌کند

اولین جشنواره ملی «نوآوری در حوزه ساخت و ساز»

اولین جشنواره ملی «نوآوری در حوزه ساخت و ساز» به همت شرکت توسعه خدمات کار آفرینی مسکن برگزار می‌شود.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن- هیبنار، زلزله یکی از شاخص ترین بلایای طبیعی است که خسارات و هزینه‌های جانی و مالی بسیاری را همراه دارد. کشور ایران نیز به دلیل قرارگیری روی ۵۷۵ گسل، یک سرزمین زلزله خیز است که به واسطه این موقعیت، نیازمند تمهیدات ویژه در ساخت و سازها متناسب با شرایط لرزه خیزی کشور است.

طی چند سال اخیر نیز وقوع زلزله های خسارت بار در نقاط مختلف کشور، شرایط نامطلوب بخش زیادی از ساخت و سازها را منعکس کرده، موضوعی که تنها به ساخت و سسازهای روستایی باز نمی گردد و در ساخت و سازهای شهری و حتی در انبوسازی‌های نیز نمود و مصداق دارد. مجموعه این موارد نشان دهنده اهمیت بازنگری جدی در اصول و ضوابط ساخت و ساز در کشور است.

بانک صادرات ایران همچنان در میان برترین‌های بازار سرمایه

بانک صادرات ایران در رتبه بندی سه ماهه دوم سال ۹۸ سازمان بورس اوراق بهادار تهران، همچنان جایگاه خود را در میان ۵۰ شرکت برتر بورس حفظ کرده است.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، «ویسادر» طی هفته‌های اخیر در میان پربیننده ترین نمادهای بازار سرمایه، در جمع پر مخاطب ترین و تاثیر گذار ترین سهام‌ها بازار قرار گرفته و موجب شده تا صنعت بانکداری در این روزها در صدر صنایع برتر بازار سرمایه قرار گیرد. وبصادر طی روزهای اخیر عمدتاً در بین سهامداران حقیقی معامله می‌شود که نشان از اقبال فعالان بازار سرمایه به بنیان‌های واقعی بانک صادرات ایران و روند بهبود صورت‌های مالی این بانک دارد.

نمانه نادری
Newskasbokar@gmail.com



رتبه بندی بانک‌ها به اعتقاد کارشناسان مهم ترین عامل کمک به بانک مرکزی برای شناسایی عملکرد بانک‌های مختلف و دسته‌بندی آنهاست که در نهایت این شناسایی مسبب تکاپوی بانک‌های ضعیف برای تقویت توان و منابع موجود خود است. اما به نظر می‌رسد علی‌رغم صحبت‌هایی که مبنی بر رتبه‌بندی بانک‌ها می‌شود، اجرای آن با موانعی روبه‌رو باشد. از جمله این موانع عدم رغبت بانک‌ها به انجام این کار و مقاومت پنهانی برخی از بانک‌ها بآن است. یکی از دلایل این موضوع به گفته کارشناسان به تلاش بانک‌های خصوصی برای قرار گرفتن در لیست بانک‌های خوب بر می‌گردد و از دیگر دلایل آن ترس بانک‌های بد از فرار سپرده‌گذاران است.

با این حال از بانک مرکزی توقع عملیاتی کردن این موضوع با توجه به آثار مهم این کار در ارتقای کیفیت بانک‌ها و از ایجاد رقابت در میان آنها می‌رود. به گفته کارشناسان با توجه به نقش ۹۰ درصدی نظام بانکی در تامین مالی و اهمیت تامین مالی تولید، رتبه‌بندی بانک‌ها فرآیند تسهیلات‌دهی به تولید را تسهیل خواهد کرد. چرا که با شناسایی بانک‌های خوب از بد و سطح درآمد

ترازنامه بانک‌ها، توازنی منطقی میان پرداخت سود به سپرده‌دار و پرداخت تسهیلات در نظام بانکی برقرار می‌شود و این توازن زمینه‌ساز، افزایش رقم تسهیلات بانکی‌ها و از ایجاد رقابت در میان آنها می‌رود. به گفته کارشناسان با توجه به نقش ۹۰ درصدی نظام بانکی در تامین مالی و اهمیت تامین مالی تولید، رتبه‌بندی بانک‌ها فرآیند تسهیلات‌دهی به تولید را تسهیل خواهد کرد. چرا که با شناسایی بانک‌های خوب از بد و سطح درآمد

رتبه بندی بانک‌ها به سپرده‌گذاران بانکی این اطمینان را می‌دهد که کدام بانک برای سپرده‌گذاری بهتر است و کدام بانک خطر بیشتری برای سپرده‌های آنها ایجاد خواهد کرد. اما این موضوع همان قدر که به سود سپرده‌گذاران است، خطراتی را نیز برای بانک‌ها به ویژه بانک‌های بد، به همراه دارد و ممکن است، سپرده‌های آنها را تهدید کند. با توجه به روابط بعضی از بانک‌های خصوصی با منابع قدرت و تلاش آنها برای قرار گرفتن در لیست بهترین بانک، موضوع رتبه‌بندی به تأخیر می‌افتد. در حال حاضر رقابتی شدید میان بانک‌ها وجود دارد تا در شمار بانک‌های قوی به شمار آیند و همین رقابت تا حدودی کار را برای بررسی‌های بیشتر دشوار می‌کند. چرا که ممکن است بانک‌ها از افشای اطلاعات دقیق خودداری کرده و یا سعی در ساختن اطلاعات غیر واقعی برای بالا بردن رتبه بانکی خود، کنند. در حالی که رضایت مشتریان باید یکی از پارامترهای تاثیر گذار در رتبه‌بندی بانک‌ها باشد. از سویی با توجه به جویی اعتمادی که طی دو سال اخیر نسبت به نظام بانکی به وجود آمده، افشای دقیق اطلاعات بانک‌ها، ممکن است باعث فرار سپرده‌گذاران شده و خطراتی را برای بانک‌ها به وجود آورد.

تهدید سپرده‌ها در بانک‌های بد

حسن مرادی، کارشناس اقتصادی

رتبه بندی بانک‌ها به سپرده‌گذاران بانکی این اطمینان را می‌دهد که کدام بانک برای سپرده‌گذاری بهتر است و کدام بانک خطر بیشتری برای سپرده‌های آنها ایجاد خواهد کرد. اما این موضوع همان قدر که به سود سپرده‌گذاران است، خطراتی را نیز برای بانک‌ها به ویژه بانک‌های بد، به همراه دارد و ممکن است، سپرده‌های آنها را تهدید کند. با توجه به روابط بعضی از بانک‌های خصوصی با منابع قدرت و تلاش آنها برای قرار گرفتن در لیست بهترین بانک، موضوع رتبه‌بندی به تأخیر می‌افتد. در حال حاضر رقابتی شدید میان بانک‌ها وجود دارد تا در شمار بانک‌های قوی به شمار آیند و همین رقابت تا حدودی کار را برای بررسی‌های بیشتر دشوار می‌کند. چرا که ممکن است بانک‌ها از افشای اطلاعات دقیق خودداری کرده و یا سعی در ساختن اطلاعات غیر واقعی برای بالا بردن رتبه بانکی خود، کنند. در حالی که رضایت مشتریان باید یکی از پارامترهای تاثیر گذار در رتبه‌بندی بانک‌ها باشد. از سویی با توجه به جویی اعتمادی که طی دو سال اخیر نسبت به نظام بانکی به وجود آمده، افشای دقیق اطلاعات بانک‌ها، ممکن است باعث فرار سپرده‌گذاران شده و خطراتی را برای بانک‌ها به وجود آورد.

میانگین قیمت مسکن ۱۲ میلیون شد

عقبگرد قیمت در بازار مسکن

درصدنیز رسید. این در حالی است که کاهش قیمت در ماه‌های مرداد و شهریور امسال تنها ۳.۱ و ۱.۷ درصد گزارش شد که نشان می‌دهد سرعت رشد آن از پنج درصد طی یک سال گذشته به منفی ۲.۴ درصد طی دو ماه اخیر رسیده است. بعد از آغاز روند صعودی قیمت در ابتدای سال ۱۳۹۶ از اردیبهشت ماه ۱۳۹۷ بر سرعت تا دوام رشد قیمت مسکن افزوده شد؛ به طوری که شاخص ماهیانه هفت تا هشت درصد را تجربه کرد و در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ با ۱۱.۴ درصد به بالاترین میزان افزایش ماهیانه طی شش سال اخیر رسید. بعد سرعت رشد در ماه‌های خرداد و تیر کاهش پیدا کرد و در تیرماه به رشد ناچیز ۰.۴ درصد رسید. مرداد و شهریور نیز شاخص کلی منفی ۳.۱ و ۱.۷ درصد را نشان داد.

علت اصلی کسادی بی‌سابقه بازار مسکن به کوچ تقاضای مصرفی مربوط می‌شود. گذشته از کاهش شدید توان متقاضیان واقعی، انتظار برای آفت بیشتر قیمت به تعلیق معاملات دامن زده است. کارشناسان انتظار دارند اواخر سال جاری با تقویت توان متقاضیان مصرفی و ایجاد ثبات نسبی قیمت، تعداد معاملات به تدریج افزایش پیدا کند.

بازگشت مسکن به کانال ۱۲ میلیون تومان

پس از آنکه در خردادماه میانگین قیمت مسکن شهر

مرکز آمار ایران:

فاصله تورمی دهک‌ها کاهش یافت



ایلام در نرخ تورم اول شد

در شهریور ماه امسال در بین استان‌های کشور بیشترین نرخ تورم به استان ایلام با ۵۱.۹ درصد و کمترین آن به قم با ۳۶.۳ درصد اختصاص داشته‌است.

به گزارش ایسنا، اعلام تورم شهرپور ماه از رشد تورم سالانه تا ۴۲.۷ درصد حکایت داشت. به دنبال آن مرکز آمار جزئیات تورم در استان‌های کشور را نیز منتشر کرده‌است.

در شهرپور ماه ۱۳۹۸ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۱۸۱.۱ رسید که نسبت به

فهرست بانک‌های خوب و بد برای سهامداران و مشتریان مشخص نیست

سپرده‌گذاران در انتظار رتبه‌بندی بانک‌ها

موسسات اعتباری بانک مرکزی باید شرایطی را فراهم می‌کرد تا بانک‌ها بر اساس استاندارد ذ‌های تعریف شده از سوی بانک مرکزی حرکت کرده و در چارچوب‌های استاندارد در بازار بین بانکی، تعیین نرخ سود سپرده‌ها برای سپرده‌گذاران، ورود به مسائل بنگاهداری یا نظایر آن حرکت‌نمایند. اما این رتبه‌بندی به سرانجام مشخصی نرسیده و یا اگر هم رسیده ، بانک مرکزی ترجیح داده تا در مورد آن صحبتی به میان نیآورد. پس هنوز هم سهامداران و سپرده‌گذاران بانک‌ها نمی‌دانند که کدام بانک‌ها در فهرست بانک‌های خوب یا بد قرار می‌گیرند.

وی افزود: بنا بر نقشه‌راهی که برای رتبه‌بندی بانک‌ها در نظر گرفته شده است، تدبیر عام برای بانک‌ها و حل مشکلات مرتبط با آنها از سوی بانک مرکزی وجود ندارد و برای هر بانک، با توجه به مسائل، مشکلات و تنگناهای موجود و پیش روی آن، روش خاصی در نظر گرفته شده است. نخستین بار در سال ۹۴ بود که نتایج رتبه‌بندی ۳۰ بانک کشور برای اولین بار منتشر شد که در آن ۱۲ شاخص کفایت سرمایه، نسبت سود (زیان) انباشته به سرمایه، نسبت مطالبات غیر جاری به کل تسهیلات، هزینه سرانه کارکنان، سود سرانه کارکنان، هزینه به ازای هر شعبه، سود به ازای هر شعبه، نسبت تسهیلات به سپرده، نسبت سود به هزینه، نسبت سپرده به شعب، نسبت ماندگاری سپرده و نسبت پوشش نوسانات طبق روش CAMEL مورد استفاده قرار گرفته بود.

سپرده‌گذاران معتقدند که این اطلاع‌رسانی، راهنمای بزرگی برای آنها خواهد بود. آخرین باری که بانک مرکزی برای طبقه‌بندی و رتبه بندی بانک‌ها گام‌های جدی برداشت، زمان ریاست ولی‌الله سیفی بود که در آن دوران، معاونت نظارت بانک مرکزی مامور شد تا سیستمی را برای رتبه‌بندی بانک‌ها طراحی کند. در واقع، اداره کل نظارت بر بانک‌ها و



واردات ۱۹ میلیارد دلار کالای اساسی در شش ماه اخیر

تحریم دور زده شد

رئیس کل بانک مرکزی گفت: در نیمه نخست سال جاری علی‌رغم تحریم‌های بی‌سابقه دشمنان، بیش از ۱۹ میلیارد دلار به‌منظور واردات کالاهای اساسی و ضروری تولید و مصرف تأمین ارز انجام شده است. به گزارش تسنیم به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، عبدالناصر همتی در نشست با فعالان اقتصادی منطقه آزاد کیش با اشاره به کاهش درآمد‌های ارزی ناشی از فروش نفت کشور در شرایط تحریم گفت: خوشبختانه دشمنان به هدف اصلی خود یعنی فروپاشی اقتصادی کشور نرسیدند.

وی افزود: در حال حاضر ثبات بر اقتصاد کشور حاکم و امکان برنامه‌ریزی برای بهبود شرایط و رشد و توسعه اقتصادی فراهم شده است.

همتی تصریح کرد: در نیمه اول سال علی‌رغم کاهش درآمد‌های نفتی، به‌منظور واردات کالاها به کشور، بیش از ۱۹ میلیارد دلار تأمین ارز انجام شده که از این میزان حدود ۱۱ میلیارد دلار مربوط به صادرات غیرنفتی است. رئیس کل بانک مرکزی افزود: همچنین حدود ۸ میلیارد دلار نیز برای واردات دارو و کالاهای اساسی توسط بانک مرکزی تأمین شده است. همتی با اشاره به مشکلات ایجادشده برای طبقات متوسط و ضعیف جامعه بر اثر تحریم گفت: بانک مرکزی به‌دنبال ثبات و برنامه‌ریزی برای افزایش رفاه مردم است.

همتی ادامه داد: با توجه به حساسیت نرخ ارز در کشور اگر نرخ ارز کنترل نشود اقتصاد کشور نامتعادل می‌شود.

رئیس شورای پول و اعتبار با اشاره به بازدید خود از واحدهای تولیدی منطقه آزاد کیش گفت: فعالیت حدود ۳۰۰ واحد تولیدی در این منطقه نشان‌دهنده زحمات صنعتگران و تولیدکنندگان منطقه است و بحمدالله نسبت به گذشته تحولات مثبت زیادی در کیش رخ داده است.

وی افزود: تا آنجا که در توان بانک مرکزی است از تسهیلات تولیدی، صنعتی و تجاری در مناطق آزاد حمایت و تلاش می‌کنیم در نیمه دوم امسال ارز مورد نیاز واحدهای تولیدی تجاری مناطق را تأمین کنیم. همتی گفت: پذیرش پروانه‌های کسب‌وکار مناطق آزاد توسط بانک‌ها، تأمین ارز گروه‌های کالایی ۲ و براساس ثبت سفارش و هماهنگی انجام‌شده توسط دبیرخانه مناطق آزاد، تسهیل نحوه رف تعهد ارزی مناطق آزاد، حل مشکل ترازیت بین مناطق آزاد و ایجاد واحد مختص مناطق آزاد به‌منظور پیگیری مشکلات فعالان اقتصادی این مناطق در معاونت ارزی بانک مرکزی با هدف حمایت از توسعه مناطق آزاد در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد. وی تصریح کرد: همه هدف ما حمایت از تولید و تسهیل تجارت در مناطق آزاد است و در این مسیر با توجه به شرایط اقتصادی کشور و محدودیت‌های موجود تمام تلاش خود را انجام می‌دهیم.

در مردادماه

۹ درصد چک‌ها برگشت خورند

حدود ۷ میلیون و ۳۰۰ هزار فقره چک به ارزش حدود ۸۶۶ هزار میلیارد ریال در مردادماه ۱۳۹۸ در کل کشور مبادله شد که از میان آنها حدود ۶۴۷ هزار فقره چک (۸۹.۹ درصد) به ارزش ۱۰۸ هزار میلیارد ریال (معادل ۱۲.۵ درصد) برگشت خورد. براساس تازه ترین آمار بانک مرکزی در مرداد ماه ۱۳۹۸ میلون و ۳۰۰ هزار فقره چک به ارزش حدود ۸۶۶ هزار میلیارد ریال در مردادماه ۱۳۹۸ در کل کشور مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۶.۱ درصد و ۱۳.۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. در ماه مورد گزارش در استان تهران بالغ بر ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۴۴۹ هزار میلیارد ریال مبادله شد.

حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۷۵۷ هزار میلیارد ریال در مردادماه ۱۳۹۸ در کل کشور وصول شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۵.۷ درصد و ۱۵.۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. در ماه مورد بررسی، در کل کشور ۹۱.۱ درصد از کل تعداد چک‌های مبادله‌ای و ۸۷.۵ درصد از کل مبلغ چک‌های مبادله‌ای وصول شد. حدود ۶۴۷ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۰۸ هزار میلیارد ریال در مردادماه ۱۳۹۸ در کل کشور برگشت داده شده است که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۹.۸ درصد و ۲.۸ درصد کاهش نشان می‌دهد. در ماه مورد گزارش، در استان تهران بالغ بر ۱۹۶ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۴۹ میلیارد ریال برگشت داده شد. در ماه مورد بررسی، در کل کشور ۸.۹ درصد از کل تعداد چک‌های مبادله‌ای و ۱۲.۵ درصد از کل مبلغ چک‌های مبادله‌ای برگشت داده شده است.

شایلی قرائی

News.kasbokar@gmail.com

چنگال، اسنپ فود، سینما تیکت، چلیوری، ز دبلیت، مو تو فود، ریخون و ده ها مورد از این کسب و کارهای آنلاین در کشور وجود دارند که به ارائه

خدمات آنلاین به کاربران می پردازند.چندی است دواپر قدرت در این حوزه ظهور کرده اند که انحصار را در بازار ارائه خدمات آنلاین ایجاد کرده اند.دو شرکت اسنپ فود و سینما تیکت در حال حاضر میدان ارائه خدمات در زمینه سفار ش آنلاین غذا و فروش آنلاین بلیت هستندو به هر دلیلی امروز هیچ رقیبی نمی تواند به پای آنها برسد.اما در حال حاضر میانگین هر سفارش حدود ۴۰ هزار تومان بوده و روزانه حدود ۱۲۰ هزار سفارش بیرون بر دارند.به عبارت دیگر می توان گردش مالی این بازار با صنعت نوظهور را روزانه بالغ بر ۵ میلیارد تومان برآورد کرد که انحصار طلبی شر کتی بخش زیادی از این گردش مالی را به خود اختصاص داده است.در همین رابطه مدیر عامل هلدینگ کسب و کارهای نوین ایرانیان اعلام

«کسب و کار» گزارش می دهد

انحصار طلبی در بازار ارائه خدمات آنلاین

رای شورای رقابت مشخص کننده آینده بازار استارت آپ هاست



شکل گیری این انحصار شده است که از جمله اصلی ترین این دلایل سرمایه خارجی بزرگ، دسترسی به دیتابیس بیش از ۲۵ میلیون کاربر و خوی انحصار طلبی شرکت آلمانی راکت اینترنت است که در هر کشوری که باشد این انحصار ایجاد می کند.»او در ادامه به بخش دیگری از انحصار در ارائه خدمات آنلاین در حوزه سینما شاره کرد و توضیح داد: «بخش دیگر انحصار در خرید و فروش آنلاین بلیت سینماست. ۱۰ سال است که سینما تیکت انحصار در این بخش را در اختیار دارد.دلیلش

هم انحصار دولتی و فساد اداری است.» به گفته صادقان کتون سینما تیکت و هیچ سایت دیگری به جز سایت های برخی سینماها نتوانسته به زیر ساخت های دولتی فروش سینما که توسط پیمانکار سینما شهر (دارنده سینما تیکت) کنترل می شود، متصل شوند. صادقان تاکید کرد که در کشور برای مقابله با انحصار گرایی بی قانونی وجود ندارد چرا که قانون برای مقابله با انحصار گری وجود دارد اما به درستی اجرا نمی شود.

رابطه های کاری یک طرفه و پرسود به نفع انحصار گر

مهدی ابوترابی، کارشناس تجارت الکترونیک

در این بازار که به ارائه خدمات آنلاین معروف است کسب و کارهای بسیاری مشغول فعالیت شده اند و دیگران نیز با توجه به شنیده های خود مبنی بر درآمد بالای این بازار سعی دارند در گردش مالی بالای این بازار سهمی برای خود دست و پا کنند. بنابراین امروز بازار ارائه خدمات آنلاین با زیرگان زیادی دارد که متأسفانه به دلایل مختلف نتوانستند سهمی برای خود را در آمیزایی این بازار کسب کنند. یکی از مهم ترین دلایل این اتفاق انحصاری است که برخی شرکت های با قدرت ایجاد کرده اند. البته شرکت های ابر قدرت با اتکا به پشت صحنه ای که از آنها حمایت می کند به این درجه از سهم خواهی رسیده اند و گویی کسی نمی تواند در برابر این حرکات عکس العملی نشان دهد. هلدینگ ها و اپراتور هایی که در پشت قضیه قرار دارند این قدرت را به برخی از کسب و کارهای آنلاین ارائه خدمات داده اند تا سهم بالایی در بازار برای خود دست و پا کنند. این کسب و کارها با توجه به انحصاری که در بازار دارند مکانیزم های تسویقی و تنبیهی شدیدی دارند که رستوران ها را به سمت همکاری انحصاری پیش برده اند. هر رستورانی اگر با گروه کسب و کاری مورد نظر قرار داد داشته باشد نخواهد توانست با کسب و کارهای مشابه به ارائه خدمات بپردازد. به همین دلیل بسیاری از فعالان کسب و کارهای آنلاین در ایران در شاخه های مختلف کاری با گروه اسنپ برسر آنچه اقدامات ضد رقابتی و انحصار طلبانه این شرکت می دانند اختلاف دارند.

این بازار چشم انداز بسیار خوبی دارد چرا که نه تنها نرخ تبدیل سفارش های تلفنی به آنلاین در حال افزایش بوده بلکه خود بازار سفارش غذا هم به سرعت در حال بزرگ شدن است بنابراین باید با رانت و فساد در این حوزه مبارزه کرد تا دیگر کسب و کارهای فعال نیز بتوانند سهم خود را داشته باشند. از طرفی دیگر افزایش راه اندازی رستوران ها و فست فودها دلیلی دیگر برای گسترش این بازار است. نمی توان نشست و تماشا کرد که هر روز با گسترش زمینه فعالیت رستوران ها و تعداد آنها هم چنان یک بادو شرک اقدام به بستن قرارداد کنند و بقیه در آملی از این گردش مالی بسیار زیان داشته باشند.به هر ترتیب رستوران هایی که تصمیم می گیرند کارشان را شروع کنند نیاز به حضور در یک پلتفرم قوی سفارش آنلاین را نیز دارند بنابراین با رفع انحصار طلبی و پایان رابطه های کاری یک طرفه و پرسود به نفع انحصار گر، اشتغال زایی نیز افزایش خواهد داشت. متأسفانه شرایط خطرناک پیش رو حاصل گرایش یک آب به انحصار است و این جامانند هر اقتصاد رقابتی دیگری نهادهای نظارتی باید دست به تنظیم بازار بزنند و شرایطی را فراهم کنند که رقابت مستمر در بازار و شرایط بهتر برای رستوران ها و مشتریان فراهم شود. نخستین نهادی که می تواند دست به تنظیم بازار بزند شورای رقابت است و رای شورای رقابت مشخص کننده آینده بازار استارت آپ هاست.

نانوایی ها موظف به نصب بنر قیمت نان شدند



معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران از الزام نانوایان به نصب بنر قیمت نان در مغازه های نانوایی خبر داد. محمد امامی امین معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری تهران در خصوص قیمت نان و آرد اظهار کرد: در تأمین آرد مورد نیاز موکب های ارعبین حسینی مشکلی وجود ندارد.

وی افزود: بر اساس مصوبه تنظیم بازار کشور جدول قیمت انواع نان سنتنی از سوی استانداری تهران به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان ابلاغ شده است. امامی امین گفت: قیمت انواع نان و وزن چانه ها و آرد مشخص است و ظرف مدت یک هفته همه نانوایی ها باید بنر قیمت نان و وزن چانه ها و قیمت افزودنی های

اصلاح شیوه توزیع لاستیک برای جلوگیری از انباشت کالا

عضو هیئت مدیره اتحادیه فروشنندگان لاستیک گفت: در شرایط فعلی، بازار لاستیک نیاز به تغییر در شیوه توزیع است تا به انباشت کالا منجر نشود. محمد امامی رئیس اداره زیر ساخت های تجاری و وزارت صمت در خصوص بازار لاستیک بیان کرد: این بازار شامل لاستیک های سنگین، نیمه سنگین و سبک است و هریک از این حوزه ها تقاضا و تأمین کنندگان خاص خود را دارند. وی ادامه داد: برای اتوبوس ها و ماشین های سنگین برآورد مصرف، بین ۳.۵ تا ۴ حلقه لاستیک در سال است که باید برای آن برنامه ریزی کنیم. امامی تصریح کرد: حدود ۸۰ درصد لاستیک های سنگین از طریق واردات و مابقی از بازار داخلی تأمین می شود و مقوله لاستیک های سواری برعکس است به گونه ای که حجم بالایی از نیاز در داخل تولید و تأمین می شود. رئیس اداره زیر ساخت های تجاری و وزارت صنعت ادامه داد: در بحث لاستیک های سنگین به حالت ثبات رسید ه ایم و کمبود بیشتر در زمینه لاستیک های نیسان است که برای جبران آن هم تمهیداتی اندیشیده ایم. او همچنین پیشنهادهایی برای کاهش رسوب لاستیک در شهرها و استان های کشور ارائه کرد و گفت:

شایلی قرائی

News.kasbokar@gmail.com

عملکرد تجارت خارجی بخش معدن و صنایع معدنی در مدت ۱۱ ماهه ۹۷ نشان دهنده صادرات ۵۱ میلیون و ۷۷۰ هزار تن کالا

به ارزش بیش از هشت میلیارد و ۲۹۹ میلیون دلار است که نسبت به دوره مشابه از لحاظ وزن ۶ درصد و از نظر ارزش سه دهم درصد کاهش پیدا کرده است. این اعداد و ارقام نشان از آن دارد که با توجه به فشار تحریمی آمریکا بر اقتصاد ایران، در بخش صادرات معدنی هم دچار مشکل و افول شده ایم. این در حالی است که ایران بزرگ ترین کشور دارای ذخایر معدنی در خاورمیانه و



وزیر راه و شهر سازی:

طبقه متوسط و پایین در پروژه اقدام ملی مسکن ثبت نام کنند

گوناگون حرکت نمی دهند. بنابراین در این شرایط کسانی که نیازمند واقعی مسکن هستند، می توانند برای تهیه مسکن اقدام کنند.اسلامی همچنین خاطر نشان کرد: کسانی که طبقه متوسط و پایین یعنی جامعه هدف ما هستند، برای تهیه مسکن در پروژه اقدام ملی مسکن ثبت نام کنند و دیگران هم که استطاعت مالی دارند، می توانند خودشان برای تهیه مسکن اقدام کنند.

۴۰ درصد واحدهای دامداری در تعطیلی به سر می برند

احداث واحد جدید دامداری صرفه اقتصادی ندارد

گذاران این حوزه می توانند در این واحدهای تعطیل سرمایه گذاری کنند که با این وجود دیگر نیاز نیست ۲ سال اقدام به ساختمان سازی کنند، چند ماه برای دریافت مجوز منتظر استعلام سازمان دامپزشکی، وزارت راه و شهر سازی، محیط زیست و ... باشند. سطلانی ادامه داد: در شرایط فعلی که بیش از ۴۰ درصد واحدهای دامداری در تعطیلی به سر می برد، توصیه می کنم افراد بی تجربه در این حوزه ورود نکنند تا به سرشوت دامداری های تعطیل دچار نشوند. به گفته این مقام مسئول، در شرایط فعلی اقتصاد، احداث واحد دامداری جدید صرفه اقتصادی ندارد و بعید است که افراد به دنبال سرمایه گذاری در این حوزه باشند.مدیر عامل اتحادیه دامداران در پایان میزان سرمایه گذاری در این بخش را تابع میزان زمین، تعداد داس، سازه و بسیاری از عوامل دیگر دانست.

سطلانی گفت: با توجه به آنکه ۴۰ درصد واحدهای دامداری در تعطیلی به سر می برند، از این رو سرمایه گذاران می توانند در این واحدهای تعطیل سرمایه گذاری کنند که با این وجود دیگر نیاز نیست ۲ سال اقدام به ساختمان سازی کنند.سعید سطلانی مدیر عامل اتحادیه دامداران کشور درباره آخرین وضعیت دریافت مجوز دامداری اظهار کرد: سرمایه گذاران علاقه مند در حوزه دامداری می توانند به نظام مهندسی استان و شهرستان خود مراجعه کنند تا پس از کسب اطلاع از شرایط نسبت به دریافت مجوز دامداری اقدام کنند چرا که در صورت ممنوعیت احداث دامداری در یک منطقه، سازمان نظام مهندسی کشاورزی به سرمایه گذاران حوزه اطلاع رسانی می کند.

وی با اشاره به اینکه ۴۰ درصد واحدهای دامداری در تعطیلی به سر می برند، بیان کرد: براین اساس سرمایه

چشم طمع تر کیه به جایگاه ایران در بازار عراق

حسینی گفت: یکی از ظرفیت های مناسبی که در بازار عراق وجود دارد و کمتر از آن استفاده می شود، پتانسیل فعالیت شرکت های دانش بنیان ایرانی است؛ این شرکت ها می توانند در شاخه های مختلفی از جمله تولید نرم افزار، آی تی، ای تی سی، تجهیزات مخابراتی، پزشکی، پلت فرم های گردشگری مثل گردشگری سلامت و غیره در بازار عراق فعالیت کنند اما متأسفانه دلایل مختلفی منجر شده است تا این شرکت ها کمتر در گیر استفاده از بازار های خارجی مثل بازار عراق باشند.

حسینی گفت: یکی از ظرفیت های مناسبی که در بازار عراق وجود دارد و کمتر از آن استفاده می شود، پتانسیل فعالیت شرکت های دانش بنیان ایرانی است. حمید حسینی دبیر کل اتاق مشترک ایران و عراق درباره فعالیت شرکت های دانش بنیان در کشور عراق اظهار کرد: بازار کشور عراق یکی از بازارهای بسیار مناسب برای فعالان اقتصادی کشور و پذیرای خدمات و کالاهای مختلف است؛ یکی از ظرفیت های مناسبی که

ندارد و صادرات آن برای تولید کنندگان توجیه دارد. وی اضافه کرد: علاوه بر این قسمتی از این مواد صادراتی مانند سنگ آهن با عیار زیر ۲۰ درصد برای مصرف در کارخانه های سیمان سازی استخراج می شوند که اصلاً کارخانهای از ایران نیست که بتواند چنین عیاری را فرآوری کند.

این فعال بخش سنگ آهن کشور در پاسخ به این پرسش که چرا تولید کنندگان مواد معدنی تمایل به صادرات دارند و از عرضه آن به متقاضی داخلی اجتناب می کنند؟ اظهار داشت: دولت از سال ۹۷ با دخالت در قیمت گذاری حلقه های ارزش افزوده فولاد بازار عرضه و تقاضا را به هم ریخت. ما مخالف نظارت دولت نیستیم بلکه معتقدیم باید این نظارت هم از لحاظ کیفی و هم از لحاظ کمی کارشناسی شده باشد. وی با اعلام اینکه بنگاه اقتصادی اگر به صورت نقد بازگشت سرمایه نداشته باشد توانایی

جزو ۱۰ کشور برتر دنیااست. با این اوصاف و مشکلاتی که به دلیل تصمیمات اشتباه دولتی ها برای این بخش ایجاد شده موجب شد تا تجار در این حوزه اقدام به خام فروشی کرده و بخش معدن قربانی این تصمیمات شود. رئیس هیئت مدیره انجمن سنگ آهن ایران مادر پاسخ به این پرسش که آیا عمده سنگ آهن کشور به صورت خام از کشور خارج می شود یا خیر؟ تصریح کرد: شایعه خروج عمده سنگ آهن تولیدی از کشور به هیچ وجه درست نیست. چرا که فقط ده درصد از تولید کشور که برای زنجیره فولاد امکان ایجاد ارزش افزوده ندارد صادر می شود. به عنوان نمونه ذوب آهن اصفهان فقط توانایی استفاده از سنگ های مگنتیت عیار بالا را دارد. به نحوی که حتی توانایی استفاده از سنگ آهن دانه ریز را هم ندارد. بنابراین سنگ آهن همانیت و کم عیار به هیچ عنوان برای کارخانه ذوب آهن امکان استفاده

فاصله از صادرات نفتی مزیت های بخش معدن را آشکار تر می کند

محمد رضا پهرمان، رئیس خانه معدن

بخش معدن در چند سال اخیر ظرفیت های زیادی را برای توسعه اقتصاد کشور از خود نشان داده است. معادن کوچک و متوسط زیادی در کشور وجود دارند که سرمایه گذاری در دست می تواند آنها را تقویت کرده و بار نشانند. سرمایه گذاری البته باید در مسیر درست و با وجود زیر ساخت های ضروری انجام شود چرا که در صورتی که زیر ساخت ها برای سرمایه گذاری آماده نباشد قبل از ورود سرمایه، سرمایه گذاری از مسیر اصلی خارج می شود. امروز معادن در کشور نیاز به سرمایه گذاری و حمایت دارند. نباید با تصمیمات اشتباه سرمایه گذاران و تجار را از مسیر توسعه معادن دور کنیم. اگر امروز تجار اقدام به خام فروشی می کنند و هیجان کاذب برای خروج کالا دارند نتیجه اشتباهات بسیاری است که باید برای حل آنها پیشقدم شد. امروز بخش معدن توانسته برخی از بحران های اقتصادی مربوط به تحریم را حل کند، به نحوی که ۲۰ درصد از حجم صادرات غیر نفتی مان مربوط به بخش معدن کشور است و باید روی این مورد کار بیشتری انجام دهیم تا سرعت کارایی این معادن به داد اقتصاد برسد. با وجود تحریم های زیادی که به صورت یک طرفه و ناعادلانه بر کشور وضع شد مشاهده کردیم که بخش معدن توانست آن طور که انتظار می رفت به فعالیت خود ادامه دهد. باید در وضعیت فعلی با نادیده گرفتن امتیازاتی که بخش نفت دارد و صادرات نفت و کالاهای نفتی موجب شویم مزیت های بخش معدن بیش از پیش آشکار شود.





انسان‌های محافظه‌کار به هیچ کار نمی‌رسند. آنها در یک نقطه ثابت می‌مانند. برای پیشرفت، قبل از هر چیز باید دل و جرات داشته باشید.



خبر

جزئیات دستورالعمل وزارت کشور برای تاکسی‌های اینترنتی

بر اساس ابلاغیه‌ای که به امضای وزیر کشور و وزیر صمت رسیده است، شهرداری و وزارت کشور بر فعالیت تاکسی‌های اینترنتی نظارت می‌کنند، پلاک خودرو باید با شهر محل فعالیت مطابقت داشته باشد، همچنین وزارت کشور به برخی از اطلاعات سفر دسترسی پیدا خواهد کرد. به گزارش تجارت‌نیوز، براساس فایلی که ماهنامه پیوست با عنوان متن دستورالعمل فعالیت تاکسی‌های اینترنتی منتشر کرده است، وزارت کشور موظف است حداکثر ظرف مدت شش ماه «سماس» را راهاندازی و دسترسی‌های لازم را در اختیار مراجع و ذی‌نفعان قرار دهد و ارائه‌دهندگان خدمات هوشمند مسافر موظفند ظرف مدت یک ماه از تاریخ راهاندازی این سامانه اطلاعات رانندگان، وسیله نقلیه تحت پوشش خود به انضمام مشخصات شرکت، آدرس و تلفن دفتر مرکزی و یا شعب استانی آن را وارد کنند. همچنین باید داده‌های هر سفر به صورت هفتگی ثبت کنند؛ همچنین باید امکان دسترسی وزارت کشور را به صورت هفتگی اطلاعات هر سفر شامل، شماره پلاک وسیله نقلیه، زمان و مختصات مکان مبدأ و مقصد، مقدار پیمایش و هزینه سفر با امکان صحت‌سنجی و گزارش‌گیری هر یک از موارد ایجاد کنند. تا زمان راهاندازی سماس، تصویر مدارک مربوطه تحویل دفتر حمل و نقل وزارت کشور خواهد شد. شهرداری‌ها باید در آمد حاصل را در توسعه حمل‌ونقل عمومی و رفع آلودگی هوا هزینه کنند. تاکسی‌های اینترنتی مشمول قانون سن فرسودگی خودروهای حمل‌ونقل عمومی خواهند بود، به این صورت که یکسال پس از تصویب این دستورالعمل خودروهای بالای ۱۵ سال و دو سال پس از تصویب این دستورالعمل خودروهای بالای ۱۳ سال و سه سال پس از تصویب خودروهای بالای ۱۰ سال از این ناوگان حذف شوند. گواهی معاینه‌فنی، بیمه‌نامه شخص ثالث و همخوانی شماره پلاک وسیله نقلیه با استان محل فعالیت از دیگر محدودیت‌های این دستورالعمل است. در خصوص مشخصات راننده نیز باید رانندگان تابعیت جمهوری اسلامی ایران یا پروانه کار برای اتباع خارجی داشته باشند. همچنین هر راننده حداکثر ۱۲ ساعت می‌تواند در شبانه روز فعالیت کنند. در این دستورالعمل امکان بالا رفتن هزینه سفر وجود دارد، به عبارتی در مواردی که هزینه سفر از سقف تعرفه تاکسی‌های تلفنی مصوب برای هر شهر بالاتر شود باید قبل از انجام سفر از طریق اپلیکیشن به مسافر اعلام می‌شود. دو نهاد نظارت‌کننده بر فعالیت تاکسی‌های اینترنتی وزارت کشور و شهرداری‌ها هستند که از طریق سامانه سماس و میدانی انجام می‌شود. تاکسی‌های اینترنتی موظفند در صورت درخواست شهرداری، اطلاعات پردازش شده سفرها مانند نقشه‌های تراکم تقاضای الگوهای توزیع سفرها در سطح شهر را در اختیار شهرداری قرار دهند. همچنین آموزش‌های این صنف باید مطابق با سرفصل‌ها و مشخصات ابلاغی وزارت کشور باشد. مرجع رسیدگی به تخلفات رانندگان تاکسی‌های اینترنتی کمیسیون ایمنی با هیات انضباطی خواهد بود.

آگاهی

استارت آپ و یکند چگونه به ادبیات کار آفرینی ما اضافه شد؟

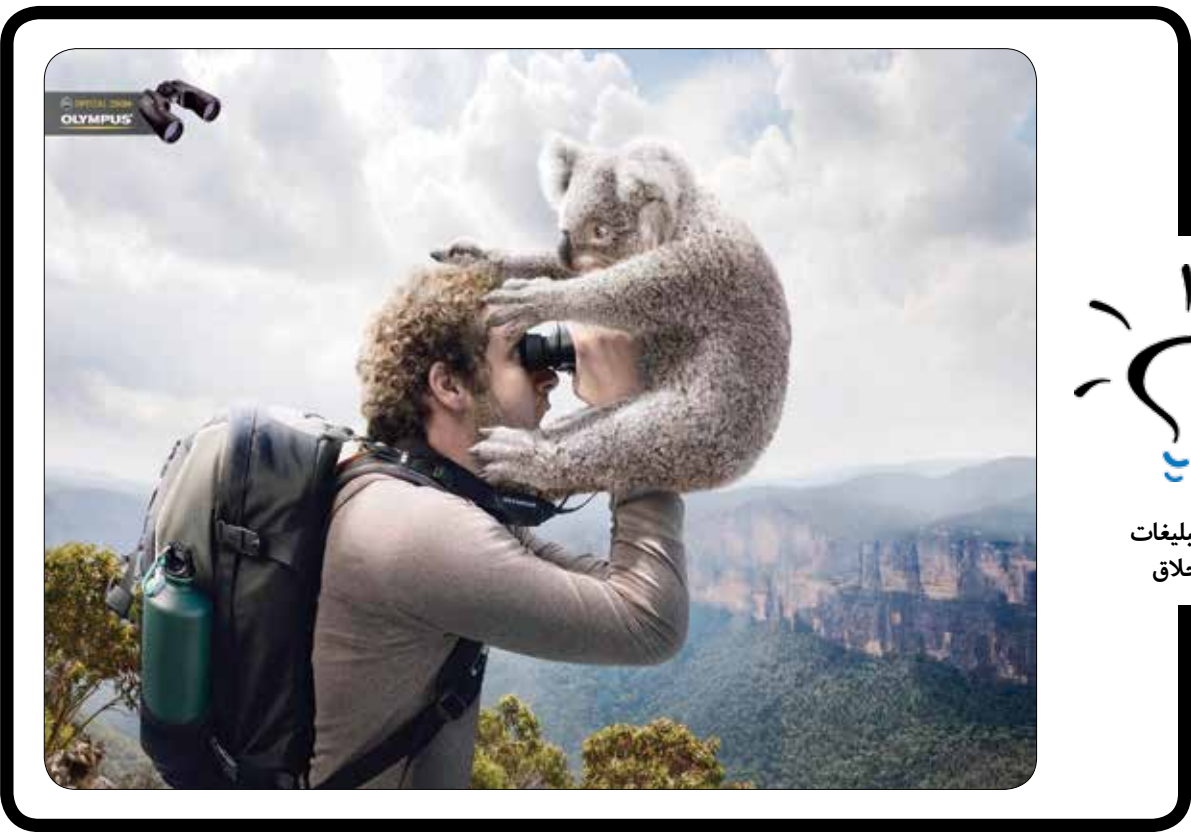
اگر کلمه استارت‌آپ و یکند را جستجو کنید با ده‌ها برنامه‌های که در این زمینه برگزار می‌شود، آشنا می‌شوید، اما نخستین بار چگونه این کلمه و برنامه‌های آن به ادبیات اقتصادی ما اضافه شد؟ «به استارت‌آپ و یکند تهران خوش آمدید، خوشحالم که این فرصت برای ما ایجاد شد تا بتوانیم بر گزار کننده رویداد استارت‌آپ و یکند تهران باشیم و بتوانیم استارت‌آپ و یکند را به عنوان یک حرکت آموزش کار آفرینی وارد ایران کنیم. محسن ملاری هستم و بسیار علاقه‌مند به حوزه استارت‌آپ و کار آفرینی و در حال حاضر مدیریت موسسه خاورزمین را بر عهده دارم؛ شرکتی که برنامه‌ریزی بر گزار می‌استارت‌آپ و یکند تهران را بر عهده دارد. هدف از برگزاری استارت‌آپ و یکند این است که کار آفرینان آینده را پیدا کنند، آموزش دهد و در مسیر کار آفرینی هدایت کنند...» امروز کلمه استارت‌آپ و یکند در ادبیات کار آفرینی ایران، کلمه‌ای آشنا محسوب می‌شود، ولی حدود ۹۰ سال پیش که محسن ملاری به همراه دوستانش از جمله نخستین شلیله رویدادهای استارت‌آپ و یکند را در تهران و در زیر مجموعه شرکت خاورزمین برگزار کنند نه تنها واژه‌ای آشنا نبود که بسیار غریبه با ادبیات اشتغال و کار در ایران محسوب می‌شد؛ واژه‌ای که حالا جزئی از ادبیات کار آفرینی کشورمان شده است و بسیاری از جمله شروع کار را به بسیاری از جوانان آموزش دهند. کارشان را از همین نقطه شروع کرده‌اند؛ نقطه‌ای که محسن ملاری و دوستانش سنگ بنای آن را در ایران به زمین زدند و ظرف چند سال توانستند در بسیاری از شهرهای کشور با برگزاری دوره‌های استارت‌آپ و یکند در حوزه‌های مختلف و با کمک کار آفرینان و فعالان این حوزه راه و رسم شروع کار را به بسیاری از جوانان آموزش دهند. محسن ملاری به همراه شاهین شلیله و گروه دیگری از دوستانش تقریباً از ابتدای دهه ۹۰ شروع به برگزاری جلسات استارت‌آپ و یکند برای آموزش کار آفرینی و تشویق جوانان به کار آفرینی و اجرای ایده‌های کار آفرینانه کردند؛ اتفاق بسیار مثبتی که با گذشت چند دوره خیلی زود به شهرهای دیگر از شمال کشور گرفته تا مرکز و جنوب هم رسید و صدها جوان در برنامه‌های استارت‌آپ و یکند که شرکت خاورزمین برگزار می‌کرد شرکت کردند. اما این داستان شروع برنامه‌های استارت‌آپ و یکند در ایران بود؛ جلسات آموزشی که خیلی خیلی سریع هم علاقه‌مندان به برگزاری آن افزایش چشمگیری یافت و هم افرادی که مشتاقانه به دنبال ثبت‌نام و حضور در این برنامه‌ها بودند. کافی است حالا در فضای وب کلمه استارت‌آپ و یکند را جستجو کنید و با تعداد زیادی از برنامه‌هایی که سالانه موسسه‌های مختلف برگزار می‌کنند، آشنا شوید. برنامه‌هایی که از افراد موفق و بنیانگذاران استارت‌آپ‌های موفق می‌خواهند تا در آنها به عنوان سخنران شرکت کنند و تجربیات‌شان را ارائه دهند. همچنین در این برنامه با ثبت‌نام از افراد فضایی را فراهم می‌کنند تا جوانان ایده‌های خود را ارائه دهند و روی آنها برای اجرای و عملیاتی شدن فکر شود. در حال حاضر حتی شرکت‌ها و نهادهای دولتی هم هر ساله تعداد زیادی برنامه استارت‌آپ و یکند برگزار می‌کنند.

مهارت‌های مدیریتی

تفکر انتقادی چه کمکی به کسب و کار می‌کند؟

۱- زیر سوال بردن فرضیات: وقتی مشاوران بزرگ پروژه‌های را قبول می‌کنند در نخستین قدم فرضیه اساسی آن سازمان را زیر سوال می‌برند. نخستین گام درباره زیر سوال بردن فرضیات این است که تشخیص دهیم کدام یک از فرضیات باید مجدداً بررسی شوند. مثلاً به نظر می‌رسد وقتی سهام شرکت بالا می‌رود، یک رویکرد پرسشگرانه می‌تواند مفید واقع شود. بنابراین اگر درباره استراتژی‌های بلندمدت و چندساله شرکت بحث می‌کنید که به سال‌ها تلاش و هزینه نیاز دارد، مطمئن شوید که پرسش‌های اساسی درباره باورهای تان را مطرح کرده‌اید. از کجا می‌دانید که کسب و کار توسعه خواهد یافت؟ ۲- دلیل آوردن از طریق منطق: آگاهی از اشتباهات رایج نیز می‌تواند به شما اجازه دهد تا منطقی‌تر فکر کنید. ۳- تفکر ناگوارگون: با

معمولاً رهبران کسب و کار به‌سادگی از کنار چربی و علت پیشامدهای کاری گذر کرده و وقت خود را صرف ارزیابی موضوع از جوانب مختلف می‌کنند. رهبران اغلب به نخستین نتیجه قانع‌کننده که می‌رسند، بررسی سایر شواهد را متوقف می‌کنند و بدتر از آن اینکه مدیران ارشد بیشتر بر شواهدی متمرکز هستند که مبتنی بر تجربیات قبلی آنهاست. فقدان فراشناخت (یا تفکر درباره تفکر) محرک بزرگی است که افراد را به‌سادگی به خود مجذوب می‌کند. خبر خوب این است که تفکر انتقادی یک مهارت آموختنی است. بر اساس شواهد آکادمیک و تجربه افراد حرفه‌ای، سه نکته مهم وجود دارد که با رعایت آنها می‌توانید مهارت تفکر انتقادی را در خودتان تأمین‌زایدی بهبود دهید. این سه عامل عبارت‌اند از:



استارت آپ‌ها مسیری جدید برای سرمایه‌گذاری

کردن موضوعاتی همچون تعیین سهم هر یک از موسسان، میزان سرمایه‌گذاری، نحوه مدیریت و... است. بسیاری از استارت‌آپ‌ها در ایران نیز قرارداد موسسان امضای می‌کنند و تنظیم این قرارداد کار کاملاً به جا و درستی است؛ اما این قرارداد باید به گونه‌ای تنظیم شود که در چارچوب قوانین و مقررات ایران قابلیت اجرایی داشته باشد.

۲- تأسیس کسب و کار در چارچوب یک شخصیت حقوقی

بسیاری از تیم‌ها در ایران بدون تأسیس شرکت به فعالیت خود ادامه می‌دهند و در هنگام سرمایه‌گذاری به دلیل اینکه شخصیت حقوقی هستند یا بر پایه فواید فعالیت پرداخته‌اند جذب نمی‌توانند

سرمایه کنند. این نکته را باید دانست که تمام فعالیت‌های سرمایه‌گذاری، چه بصورت صندوق‌های سرمایه‌گذاری خطرپذیر یا بصورت سرمایه‌گذاری نیک‌اندیشان و فرشتگان تهرانی شرکت‌ها و استارت‌آپ‌های دارای شخصیت حقوقی انجام می‌شود. علت آن را نیز می‌توان به بحث تقسیم سهام قانونی فی مابین کارآفرین و سرمایه‌گذار اشاره کرد که ایمن‌ترین راه برای سرمایه‌گذاران خرید سهام شرکت مورد سرمایه‌گذاری است.

۳- درج قرارداد در وب‌سایت یا برنامه نرم‌افزاری ارائه شده

برای پیشگیری از هر گونه اختلافی که هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم مالی و اعتباری برای یک کسب و کار اینترنتی به دنبال دارد توصیه می‌شود که علاوه بر حداقل الزامات قانونی، مندرج در قانون تجارت الکترونیکی شرایط قراردادی به صورت کامل در وب‌سایت یا نرم‌افزار به گونه‌ای درج شود که اطمینان حاصل شود که کاربر شرایط قراردادی را مطالعه کرده است.

۴- پیش‌بینی و بررسی تمام مسائل مالیاتی شرکت

عدم آشناف به قوانین مالیاتی مرتبط با کسب و کار می‌تواند زیان‌های جبران‌ناپذیری را به کارآفرین وارد کند، در صورتی که یک استارت‌آپ در قالب یک شرکت ثبت‌شده فعالیت کند مالیات متعلقه بر اساس فصل پنجم قانون مالیات‌های مستقیم محاسبه خواهد شد. بنابراین در هنگام راهاندازی کسب و کار باید مسائل مالیاتی و اینکه آیا امکان بر خورداری شرکت از امتیازات مالیاتی وجود دارد و نحوه اعمال آنها نیز ارزیابی شود.

۵- ثبت حق اختراع یا ثبت‌نام تجاری

موارد زیادی در اکوسیستم کار آفرینی استارت‌آپی یا شرکت‌های دانش‌پیمان به چشم می‌خورد که شرکت‌ها در هنگام تجاری‌سازی محصول موارد کپی‌رایت را قانونی نکرده‌اند و یا محصولات یا نرم‌افزار مشابه روبه‌رو می‌شوند یا اینکه برخی از محصولات مشابه در ثبت‌نام تجاری اقدام موثری انجام نداده‌اند و شرکت‌های دیگر اقدام به ثبت‌نام تجاری شرکت پیشرو می‌کنند یا از نام‌های مشابه برای توسعه محصول خود در بازار استفاده می‌کنند. بهتر است قبل از هر گونه برنامه‌ریزی برای تجاری‌سازی محصول یا نرم‌افزار خود اقدامات لازم جهت ثبت اختراع و ثبت‌نام تجاری برای جلوگیری از هر گونه اقدام سوا از طرف رقبای آینده‌تان را بگیرید.

جناب آقای رضا سلیمانی

کارشناس مسئول محترم امور اداری و تشکیلات آموزش و پرورش پارس آباد

بدین وسیله وظیفه خود می‌دانم از عملکرد و فعالیت‌های مطلوب و راهنمایی‌های ارزنده تان و نیز از اینکه در کمال سعه صدر، حسن خلق و فروتنی و صبر و شکیبایی به امورات فرهنگیان عزیز رسیدگی می‌کنید و پاسخگوی سوالات همکاران گرامی هستمید صمیمانه تشکر و قدردانی نموده و از خداوند متعال برایتان به عنوان یکی از نیروهای تلاشگر، توانمند، شایسته و متبحر منطقه، سلامتی و توفیق روزافزون مسئلت دارم.



جمعی از فرهنگیان پارس آبادمغان

کسب و کار

روزنامه کسب و کار
یکشنبه ۷ مهرماه ۱۳۹۸ | سال هفتم، شماره ۱۷۴۰
صاحب‌مشاور و مدیر مسئول: دکتر منوچهر نوش
سرمد، محرم باغی
عضو انجمن صنفی روزنامه‌های غیر دولتی و مدیران رسانه

پایگاه خبری کسب و کار
یکشنبه ۷ مهرماه ۱۳۹۸ | سال هفتم، شماره ۱۷۴۰
تلفن: ۰۲۲-۸۷۶۰۴۴۷
www.kasbokarnews.ir

نشانی: تهران، خیابان شهروردی، سفلی، میدان باغری،
خیابان قدی، پخش کوچه یاردهم، پلاک ۵۰
کد پستی: ۱۵۵۷۹۱۷۱۳
تلفن: کسب و کار
www.kasbokarnews.ir

چاپ گلبرگ
پلاک: ۳۰۰۴۸۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس: اکرم رشیدی
newsbokakar@gmail.com