

ضعف بسته بندی، سهم ایران از گردش مالی صنعت غذایی حلال را به یک درصد کاهش داد

افول جایگاه صادراتی با بسته بندی ضعیف



کرده ایم. اسفندپاری را بیان اینکه صنعت بسته بندی موتور محرک یکی از تولیدات است؛ گفتند: این صنعت نزدیک بین تولید و فروش است و نقش بسیار مهمی در صادرات دارد. این مقام مسئول با بیان اینکه صنعت خوبی در این کشور داشته ایم تصریح کرد: در حال حاضر بسیاری از نیازهایمان را این بخش از صنعت داخلی تامین می‌کند و می‌افزود: در رابطه با تولیدات اسفندپاری صنعت بسته بندی در وزارت صنعت، اقلاماتی را شروع کردیم. اسفندپاری گفت: در خصوص برنزداسی که شماهاخود یادشوعر کنندو نیازمنایم این کشور که کمک می‌کنیم

پیدا می‌کند، ولی در ضایع غذایی ارزش بسته بندی بیشتر مورد نیاز است. در مدل استاندارد استیسیو بسته بندی ایران تصریح کرده اند: «در این صنعت، نوع بسته بندی است که ما مدل مشخصی برای بسته بندی داریم. در ده سال گذشته واردات صنعت گواهی مشخصی برای بسته بندی ارائه کرده است. و اما هدف: صنعت بسته بندی به توسعه، روجوب و ایمنی غذایی محصولات حاصل در دنیا میرسد که توسعه این صنعت از طریق ایستاده به صنعت بسته بندی است. این حوزه تجاری می‌دارد و باید فرهنگ سازی مناسب در این حوزه انجام گیرد. باید اینکه یکی از دغدغه ما موضوع ایمنی است. افراد باید این محصولات را به یابان ایمنی، ایستاده به صنعت مختلف اهمیت می‌دهند. ایمنی غذایی، ایمنی بسته بندی در تمام حوزه‌ها معنا می‌گیرد».

ارزآوری صادراتی قربانی بسته بندی

بهرام شهریاری، کارشناس اقتصادی

رای را تقای توان اقتصادی به سمت بازارهای صادراتی برویم. منتهای مراتب برای گسترش بازارهای صادراتی توجه به اصول اولیه و البته با وسلیقه مشتری خارجی توجه داشته باشیم و اصول بسته بندی را که در نگاه اول مشتری را جذب می کند رعایت کنیم. بنابراین باید به این نکات بسته بندی را بر طرف کرد و برای تحقیق این هدف راه های ماسین ات را دست بندی مهم تر تر اقدام است. صنعت غذای حلال را بر پیش تولیدات را بر بخش درآمد با دلایل بسیار و مشکلات عدیده این فرصت را بسته رفته است.

این حرکت برای اقتصاد ایران که این روزها به از نیاز زیادی دارد گران تمام شده است. ماشین آلات بسته بندی در حال حاضر بسیار مستهلک دارد. ضعف موجود در صنعت بسته بندی کشور از نداشتن برنامه مشخص و جامعی برای صادرات تشنه می گردد. در صنعت بسته بندی در سطح بازار هر کشور می تواند تأثیر بسزایی در افزایش صادرات داشته باشد.

وع بازار هر کشور می تواند تاثیر بسزایی در افزایش صادرات داشته باشد.

قیمت نوشت افزار ۲/۵ برابر شده است

ارزیارانه‌ای و ارزشمایی به کارگاه‌های تولید دفتر مشق نرسید

رئیس هیات مدیره انجمن تولید کنندگان نوشتافزار گفت: با وجود مصوبه هیات دولت مبنی بر اینکه تولید کنندگان دفاتر در ابتدای سال ۴۴۰۰ تومانی دریافت کنند و سپس صوب شد که از این نمایی به آنها اختصاص یابد اما چون بیشتر کارگاههای فعال این حوزه کوچک هستند و از لحاظ منابع مالی محدودیت دارند، نتوانستند هیچکدام از این رزها را دریافت کنند و مجبور شدند کاغذ مورد نیاز را از بازار آزاد دریافت کنند. علی‌رغم مصوبه ساختار در خصوص خرید وضعیت بازار انجمن و نوشتافزار در استانته سال تحصیلی جدید گفت: قیمت تمام شده این صنعت نیز مانند صنایع دیگر تحت تاثیر افزایش قیمت دلار و با توجه به این که کاغذ اولیه به سه برابر افزایش داشته اما بطور متوسط قیمت نهایی نوشتافزار ۲٫۵ برابر رشد داشته است و در خصوص دفاتر مشق گفت: این حوزه به تازگی به ایندگی قیمت کاغذ بین برار شد قیمت‌ها باشتاب بیشتری بالارفت با وجود مصوبه هیات دولت مبنی بر اینکه تولید کنندگان دفاتر در ابتدای ۴۴۰۰ تومانی دریافت کنند و سپس صوب شد که از این نمایی به آنها اختصاص یابد اما صوب بیشتر کارگاههای فعال در این حوزه کوچک هستند و از لحاظ منابع مالی محدودیت دارند، نتوانستند هیچکدام از این رزها را دریافت کنند و مجبور شدند کاغذ مورد نیاز را از بازار آزاد دریافت کنند.

وی تصریح کرد: متأسفانه ضعف مدیریت در عرضه و توزیع کاغذ باعث افزایش چرخه جاری برای دریافت مشق شد. در سایر مواد مورد نیاز مانند قلم و چاقو افزایش قیمت ناشی‌شده در قیمت تمام‌ها هر بند کاغذ تاقلیل از نوسانات ۸۰ تا ۱۰۰ درصدی مواد باادام کنون قیمت آن به ۱۲۰ تا ۱۵۰ تومان رسیده است.

افزایش ۱۷/۹ درصدی میزان اشتغال در بخش معادن کشور

در طی دهه گذشته، پروانه اکتشاف نفت بر اساس این گزارش، میزان بهره‌های عملیات اکتشاف در بخش گواهی گشایی، ماهانه نخست سال، ۲۵۹ میلیارد و ۱۰۰ میلیون ریال بوده که در مقایسه به رقم مدت مشابه سال گذشته (۱۶۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون ریال)، ۶۰.۷ درصد افزایش داشته است.

در حالی که در ماه نخست سال، بخش صدور پروانه بهره‌برداری، ۷۴۴ نفر اشتغال ایجاد کرده است، در مدت مشابه سال گذشته، یک هزار و ۴۷۱ نفر بود. براساس آخرین گزارش معاونت طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت، میزان صدور گواهی اشتغال به کار مشمولان این فرآیند تا پایان بهار ۱۳۹۶، ۱۶۶ هزار نفر رسید. این رقم در مدت مشابه سال قبل، ۱۲۵ هزار نفر بوده که حاکی از افزایش ۳۰.۴ درصد افزایش اشتغال می‌باشد.

همچنین طی مدت مذکور، ۱۹۸ فقره پروانه بهره برداری صادر شده که نسبت به رقم مدت مشابه سال گذشته (۱۸۴ فقره پروانه بهره برداری) ۸ درصد افزایش یافته. افزون بر این، طی مدت ۳۳۸ فقره پروانه اکتشاف صادر شد. این آمار در مدت مشابه سال گذشته، ۳۴۰ فقره بود که نشان دهنده رشد ۴ درصدی در صدور پروانه اکتشاف است.

افزایش چند برابری تر تعرفه ماهانه خدمات انتقال برای مشتریان تجاری شرکت مخابرات ایران که بدون اطلاع سانی به این کاربران صورت گرفته است، با اعتراض آنها روبرو شده است. به دلیل اجرای مصوبه افزایش تعرفه خدمات انتقال شرکت مخابرات ایران برای مشتریان تجاری، مشتریان در قبوض خود با رقم های چند برابری نرخ رز خدمات مواجه شده اند که این موضوع اعتراض آنها را همواره داشته است.

بر تغییر قیمت مربوط به تعرفه ماهانه ارتباط قطعی به
SDH، VPLS، MPLS و OTN و نیز تعرفه ماهانه مبتنی
بر ماتریس انتقال لایه ۳ شامل پروتکل های،
VPLS، MPLS و اینترنت شرکت خدمات برای آن
می شود که به مشترکان تجاری خود ارائه می کند.
شرکت تجاری شرکت خدمات برای آن تعین دارد که
مخابرات بدون اطلاع رسانی قبلی نسبت به تغییر تعرفه
ای نیروی سهام فراهم کرده و این تغییر قیمت سبب
شد که مشترکان در قیوض مربوط به هر ماه به فرودین
بایان خریدارمان نیز قیوض در ماهه افزایش چند
برابری نرخ اینترنت اوج شده. اما تعرفه مخابرات برای
تعمیم مقررات ارتباطات رخ داده که به مخابرات اجازه
می دهد که تعرفه سرویس انتقال خود را برای مشترکان
جاری افزایش دهد. شرکت خدمات ایران این اصوله
را با فرودین اعمال کرده اما در مورد آن اصوله
سوالی به مشترکان نداشته است؛ از این رو به صورت
موضوح مشترکان با چند برابر هزینه آموغان خدمات
مواجه شده اند که ناراضیانی اعتراض آنها به دلیل عدم
اطلاع رسانی به تاریخ داشته است.

حسین فلاح جوشقانی معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در مورد عدم تطابق سانی مصوبه ۲۸۷ کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات و افزایش تعرفه انتقال شرکتی تجاری مشترک ک مخابرات گفت: مصوبه ۲۸۷ کمیسیون تنظیم مقررات مربوط به بازنگری مصوبه ۲۶ کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات است که در خواست مخابرات، پس از ۱۲ سال تعرفه های آن یکی به روز رسانی شد و این بیان اینکه سال گذشته چند اتفاق افتاد که باعث ارائه درخواست مخابرات برای افزایش تعرفه ها شد، گفت: یکی

افزایش نرخ عدم انتقال برای مشترک تجاری مخابرات

افزایش چند برابری تعرفه ماهانه خدمات انتقال برای مشترک تجاری شرکت مخابرات ایران که بدوین اطلاع سانی به این کاربران صورت گرفته است، باعث اعتراض آنها شده است و به دلیل اجرای مصوبه افزایش تعرفه خدمات انتقال شرکت مخابرات ایران برای مشترک تجاری مشترک تجاری که در قبوض خود بارقم های چندبرابری نرخ دیده متوجه شده اند که این موضوع اعتراض آنها را هموار داشته است.

تغییر قیمت مربوط به تعرفه ماهانه ارتباط نقطه به نقطه اختصاصی لایه ۲ شبکه شامل لینک های مبتنی بر TDM و SDH و نیز تعرفه ماهانه تمامی سرویس های ارائه ای شامل پروتکل های VPLS، MPLS و VPWS و اینترنت شرکت مخابرات ایران است.

شی که به مشترک تجاری خود ارائه می کند. مشترک تجاری شرکت مخابرات ایران اطلاع دارد که مخابرات بدون اطلاع سانی قبلی نسبت به تغییر تعرفه های سرویس های ماهانه کرده و این تغییر موجب شده که مشترک تجاری در قبوض دوره مربوط به فروردین ماه با بایان خردامه و نیز قبوض خردامه با افزایش برده های نرخ اینترنت مواجه شوند. اقدام مخابرات برای افزایش نرخ خدمات انتقال در بهار ۱۳۸۷ کمسیون تنظیم مقررات ارتباطات رخ داده که مخابرات اجازه می دهد که تعرفه سرویس انتقال خود را برای مشترک تجاری افزایش دهد. شرکت مخابرات ایران این مصوبه را از اول فروردین ماه اعمال کرده اما در مورد آن اطلاع سانی به مشترک تجاری نداشته است؛ از این رو پس از صدور قبوض، مشترک تجاری با چند برابری هزینه آبوبمان خدمات انتقال مواجه شده اند که بازتابی به اعتراض آنها به دلیل اطلاع سانی در پی نداشته است.

تغییر فلاح جوشقانی معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات ادیبی در مخابرات و رئیس اطلاع سانی مصوبه ۱۸۷ کمسیون تنظیم مقررات و ارتباطات افزایش تعرفه انتقال مشترکهای تجاری شرکت مخابرات است. مصوبه ۱۸۷ کمسیون تنظیم مقررات مربوط به بازنگری مصوبه ۲۶ کمسیون تنظیم مقررات ارتباطات است که به درخواست مخابرات، پس از ۱۲ سال تعرفه های این بخش در فروردین ماه ۱۳۸۷ به بایان اتصال یک گزشته چند افزایش داده که باعث آبوبمان مخابرات برای افزایش نرخ تعرفه ها شده گفت: یکی

از این اتفاقات حذف هزینه آبوبمان از قبوض مشترک تجاری حکم دیوان عدالت بود که بخشی از آن درآمدهای مخابرات در حوزه تلفن را متاثر کرده به همین دلیل شرکت مخابرات ایران به شدت به کاهش افزایش تعرفه خدمات خود را احکامی برای جبران این کاهش درآمد شده البته منتفی هم بود. معاون وزیر ارتباطات داد: از آنجایی که هم هزینه های بالا افتاد بود و هم بخشی از درآمد این شرکت کاهش پیدا کرده بود نیز میزان کاربری مشترک تجاری در تلفن ثابت کم شده است، شرکت مخابرات ایران دچار مشکل شده بود اما ما از مخابرات آبوبمان که پیشنهاد افزایش تعرفه را تنها برای یک سری سرویس تجاری که عموم مردم را متاثر نمی کند ارائه دهد.

رئیس رگولاتوری افروز: از این رو شرکت مخابرات ایران نیز پیشنهاد کاهش نرخ خدمات انتقال برای مشترک تجاری را داد تا مصوبه ۲۶ کمسیون تنظیم مقررات ارتباطات به روزرسانی شود. این مصوبه تنها حدود ۶ درصد شرکت های ماندن شرکتها و موسسات تجاری را در بر می گیرد و عموم مردم درگیر آن نیستند. فلاح جوشقانی گفت: براساس مطالعاتی که داشتیم مشخص شد که تعرفه این بخش حدود ۱۲ سال است که بی تغییر باقی مانده بود و بررسی ما نشان داد که تعرفه های نوآورد درصد کوچکی از کاهش درآمد مخابرات را جبران کند. و از اضافه کردن هزینه پیشنهاد مخابرات با توجه به موضوعاتی مانند تورم، کاهش ۱۰ درصدی به بایان مخابرات با آن موافقت نکردیم و با توجه به نرخ تورم و افزایش آن حدود ۴۰ درصد افزایش را نظر گرفتیم. معاون وزیر ارتباطات بایان شرکتها اشتباهی که به همین دلیل مخابرات با آن موافقت نکردیم. گفت: ما بایان اعمال این مصوبه نسبت به اطلاع سانی آن اقدام نکرد، افروز: دما نیز در این زمینه به مخابرات تذکر دادیم. هم مخابرات با آن تک تک مشترکهای که از این عدم اطلاع سانی، شکایت کرده اند جلساتی گذاشته است تا نظر آنها را جلب کند و ریزش مشترکهای هم اتفاق نیافتد. و با بایان این بخش شرکت مخابرات ایران هم اکنون این تعرفه ها را متعادل تر کرده است، گفت: مصوبه کمسیون تنظیم مقررات مطابق با درخواست مخابرات تصویب شده و در شرایط سختی که مخابرات داشت این مصوبه با تعدیل این درخواست، به تصویب رسیده است.

می‌توانیم بر هر چیزی که نمی‌دانیم، قانون گذاری کنیم. با وجود آنکه این فرض حتی با اجازه که روش نظر دارد هم از ما نیست، ولی به واسطهٔ با همکاری با همکاران فین‌تک‌هایز گفت مسئله همکاری با بانک‌ها و فین‌تک‌ها مسئله جدیدی نیست و صحبت‌ها بسیاری در بارش در همه جای نداشتند است. و این که همکاری‌های مشترک در همکاری با فین‌تک‌ها هستند و مطالعات هم نشان می‌دهد که در هر ۵۰ فین‌تک، یک چهرهٔ مورد آنها با بانک‌ها همکاری می‌کنند و این در واقع از اقتصادی‌ها و بانک‌ها همکاری‌های مشترک می‌تواند باشد. می‌تواند از این چنین اتفاقی نیفتاده و بانک‌ها می‌تواند دوست دارند با فین‌تک‌ها همکاری کنند ولی از طرفی هم در اختیارشان قرار نمی‌دهند. این را خیلی بهیچ‌یک از ما نیست که شاید همکاری همکاری در ایران به نظر بدیعی این است که شاید دیگری نمی‌دانند فین‌تک‌ها از چه لحاظ می‌توانند به دردتان بخورند و این تمام این صحبت‌ها امیدوار بود که مسیری در حال بار شدن است و باید طاقت آورد.

هغه می دهند حوزه مدیریت رسک یکی از حوزه های مهم که هیچ گونه سیاستی به صورت مدون در آن وجود ندارد و هر کسی به تنهایی می تواند آن را اداره و ارزیابی نماید. مدیریت رسک های احتمالی بر کشور نه تنها باعث پیشرفت نخواهد شد بلکه باعث شد تا دیگر توانمندی های پدید آمده افراد در این نقاط نیامد اما طور که می دانید همیشه به عنوان مدلل ما می نمایم و نتوانیم به تنهایی این امر را پیش ببریم. این بدین معنی است که ما باید آشنایی بیشتری در این حوزه داشته باشیم و به عنوان قانون گذاری در این حوزه گفت: ۴۰ درصد، یک نیکوکار در اروپا قوانین گذاری نداشته اند. چه می کردی می خواهم بگویم و بعد به سراغ گذاشتن چه می کردی مقررات روم بدلت کمی کردی و اگر پیش بری به جلو نمی توانی به این بینیم چه چیز است البته این به خودی بیکی پس سری نگری ها را به وجود می آورد که هم در باره این نگری ها توضیح داد اتفاقا بیشتر به هم کار می کنند تا دیگر نتوانستند جلویش را بگیرند. البته اگر کوتاهی مشغول به فعالیت بودند. ما می توانیم

باشیم، یکی از دلایل مرگ فرین کهما، مرگ و قنابت است. مدیر کاروان با فریاد ما بیان اینکه بانکه ما ناجر هستیم و دست از فرین کهما گرفتار نماند، در پی مسال این موضوع هستیم. ۲۰ سال گذشته تغییرات در حوزه بانکی و اشاهد هستیم؛ بنابراین امروز هم به باقی نمان خوش می نرسد. اما فراسا برای آید آید نه تنها فرین کهما نیست، اما معتقد است که باید اتفاقات را می شنیدنی کنیم. بینیم هم چنین علی عزیزی، مدیر کسب و کار بانکی باقی بانکه ما را از ۲۰۰۰ هزار ریخ پرداخت کرد. ۹۰ درصد کاراته ها هم می ریزد. هم موضوع گذاشتیم. گروه ما به این نتیجه رسیده که نباید اجازه داد، هر راسته بندی کند که در کارش آید. راز در دست نهان احمد به مشکل خط می ریزد. کار حاضر را به «پاد» داریم. به عقیده عزیزی روش حل مساله مدبران لوگوتروم و روشی است و چواید است و مالی است. از او باز کرد و وقتی به مشکل می می خوردند، از قبل برایش برآمده اند و حق به برآمده، امایق با مشکل پیش آمد

شایلی قرائی
Newskasboka@gmail.com



گسترش فعالیت فین تک‌ها در جهان نشان‌دهنده تحولات عمده‌ای در عرصه‌های مختلف است. بر اساس آخرین آمارها، سرمایه‌گذاری فین تک‌ها در سال ۲۰۱۷ بالغ بر ۱۰۲ میلیارد دلار بوده است. صادرات فرامرز، مدیرعامل فرابورس، بر رابطه با اهمیت فین تک‌ها گفت: فین تک شیبه دیگری به پایتخت است. با پول سروکار دارد و قوانین سختگیرانه‌تری را برای آن وجود دارد. او ادامه داد: نکته اینجاست که در نقطه صعود ایده‌ها، هوای دیگر کسب‌کارها را داشت.

بانکداری بازاری می‌تواند با کمک فین تک‌ها تحقق یابد. بانک و پراخت برای مشتریان ارائه می‌شود. مزیت باید برای پوست اندازی و جلوگیری از تغییر ساختار مبتنی بر آن داده‌ها توسعه دهد. اما این مقوله هنوز به شدن در این صنعت با دنیا شود. به عبارتی بهتر باید؛ نه کاملاً بانکداری اسلامی است و نه شبهاتی به بانکداری

سنتی، وابسته است

ایک انصار - کارشناس فین تک

و یکنه به چه سرعتی به رشد خود ادامه می‌دهند و هر روز ختمت جدیدتری در راستای ارایه خدمات و افزایش بارهای خلق خدمت جدیدتر خواهد بود. سیستم بانکداری سنتی دارای قابلیت های بسیاری است اما امروزه استفاده از فنک ها مانند هایپرسویس های اینترنتی، در اختیار بانکها تا گذر دو استان، یک مسیر کارش را آسان تر کرده و امکان دارد این سرور کمی بانک هابری همکاری استاز پارت های بانکی یا همان فنک های ما تولید سدی برای همگام سازی های پرسوس های بانکی در اختیار استان قرار بگیرد که همچنین در این نمونه ای از تکنیکاری اجرائی شده که بنابراین فنک های بانکداری در حوزه ای با کمترین سیستم بانکداری کشور شناخته شوند.





برای موفق شدن، باید قلب خود را در کسب و کارت و کسب و کار خود را در قلبیت داشته باشی.



اخبار

معاون صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری:

امسال ۲۷۰۰ میلیارد تسهیلات به شرکت های دانش بنیان پرداخت می شود

معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری اعتبار امسال برای پرداخت تسهیلات به شرکت های دانش بنیان را ۲۷۰۰ میلیارد تومان اعلام کرد و افزود: مشکلی در پرداخت تسهیلات درخواستی شرکت ها نداریم. به گزارش ایسنا، سیلوش ملکی فرد با اشاره به راه اندازی صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری از سال ۱۳۸۹، از تغییر هیات عامل این صندوق در سال گذشته خبر داد و افزود: این هیات عامل سومین هیات عامل صندوق محسوب می شود و پیر و تغییرات، رویکردهای کلی صندوق و نیز خدمات آن دچار تغییرات شده و خدمات جدید به صندوق اضافه شده است. وی افزود: جهت آشنایی شرکت های دانش بنیان با خدمات جدید برنامه های مختلفی از جمله برگزاری جلسات متعدد با روسای پارک های علم و فناوری، انجام سفرهای استانی و برگزاری جلسه با مدیران شرکت های دانش بنیان و... در نظر گرفته شده است و از طرفی با توجه به افزایش روزانه شرکت های دانش بنیان نیز به نظر می رسد این برنامه ریزی های معرفی هرچه بهتر و بیشتر خدمات صندوق ضروری است. این مسئول با اشاره به خدمات متنوع صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری، شاخص ترین خدمت آن را پرداخت تسهیلات عنوان کرد و افزود: در حال حاضر با توجه به اعتبارات خوبی که صندوق در اختیار دارد مشکلی در پرداخت تسهیلات به شرکت های دانش بنیان نداریم. وی ابراز امیدواری کرد: امسال حدود ۲۷۰۰ میلیارد تومان به شرکت های دانش بنیان تسهیلات پرداخت شود. به گفته معاون توسعه صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری سقف تسهیلات پرداختی این صندوق به شرکت ها حدود ۵۰ میلیارد تومان بوده که رقم پرداختی آن با توجه به سابقه شرکت، نوع طرح و نیاز شرکت متغیر است. ملکی فرد با اشاره به تبادل این صندوق با صندوق های پژوهش و فناوری در استان ها گفت: در حال حاضر ۲۰ صندوق پژوهش و فناوری در کشور فعال است که تلاش شده تا این صندوق واسطه ای میان صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری و شرکت های دانش بنیان شوند، به طوری که شرکت ها بتوانند به راحتی تسهیلات کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان را از طریق این صندوق ها در استان خود دریافت کنند. وی افزود: امسال حدود ۱۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای پرداخت تسهیلات به شرکت های دانش بنیان در اختیار این صندوق ها قرار گرفته است. ملکی فرد یاد کرد: طرف یک ماه آینده اتصال صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری با صندوق پژوهش و فناوری استان کرمانشاه نیز برقرار شده و مدیران شرکت های دانش بنیان این استان می توانند تسهیلات کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان را با مراجعه به این صندوق دریافت کنند. وی با اشاره به نظارت کامل و رصد فعالیت شرکت های دانش بنیان پس از دریافت تسهیلات، گفت: تسهیلات طی چند مرحله پرداخت می شود و هر مرحله بعد از انجام اقداماتی از سوی شرکت قابل پرداخت است و در نهایت وضعیت کلی فعالیت شرکت رصد می شود تا این تسهیلات منجر به توسعه فعالیت های شرکت های دانش بنیان شود.

باسهم ۱۵ درصدی از کل قراردادها

خانه های ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیونی در صدر معاملات مرداد قرار گرفتند

در شرایطی که حدود ۸۰ درصد فایل های عرضه موجود در بازار مسکن به آپارتمان های بالای یک میلیارد تومان اختصاص دارد در مردادماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۶۵ درصد معاملات به خانه های کمتر از ۱.۲ میلیارد تومان اختصاص داشت؛ در این بین آپارتمان های ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان در صدر قراردادهای خرید و فروش قرار گرفتند؛ گزارش ایسنا، رابطه معکوس عرضه و تقاضا نمود خود را در آستانه ورود بازار مسکن به رکود سه و چهار ساله نشان داد. شرایط فعلی بازار نشان می دهد رکود تومی که از آذرماه ۱۳۹۶ آغاز و تا نیمه ۱۳۹۸ ادامه داشته جای خود را به رکود غیر تومی داده است. مردادماه ۱۳۹۸ نسبت به ماه مشابه سال قبل معاملات ۷۲ درصد کاهش و قیمت ۷۵ درصد افزایش یافت. با این حال شاخص بانک مرکزی از کاهش ۲.۴ درصدی قیمت نسبت به ماه قبل حکایت دارد.

خانه های میلیار دی باد می خورند

یک اشتباه محاسباتی در زمان رونق ساخت و ساز بازار آپارتمان های بزرگ متراژ، لوکس و نیمه لوکس را دچار رکود کرد. حجم سنگین سرمایه گذاری بر روی این نوع واحدها که بین سال های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۱ صورت گرفته به کساد پنج ساله بازار فروش واحدهای لوکس در بین سال های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷ منجر شد. با این حال این نوع آپارتمان ها از رونق نسقه و نیمه واحدهای میان متراژ و ارزان قیمت در سال ۱۳۹۷ بی نصیب بودند. از ۱.۲ میلیارد تومان سهم ۶۵ درصدی از معاملات مسکن شهر تهران در مردادماه ۱۳۹۸ داشتند. هم چنین در مردادماه ۱۳۹۸ بیشترین قراردادهای خرید و فروش در واحدهای ۲۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان منعقد شد که سهم ۱۵ درصدی از معاملات را به خود اختصاص دادند. رتبه دوم به آپارتمان های ۴۵۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان با ۱۲.۲ درصد مربوط شد و خانه های ۶۰۰ تا ۷۵۰ میلیون تومان با ۹.۴ درصد از کل معاملات شهر تهران رتبه سوم را به دست آوردند.

تهرانی ها به خانه های کوچک تر و آورده اند

آن طور که بانک مرکزی گزارش داده توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله شده بر حسب زیربنا در مردادماه ۱۳۹۸ نشان می دهد بیشترین سهم از معاملات به واحدهای مسکونی ۵۰ تا ۶۰ متر مربع با سهم ۱۵.۹ درصد اختصاص داشته است. مردادماه سال گذشته این سهم به خانه های ۶۰ تا ۷۰ متر مربع اختصاص داشت. امسال اما این دسته از آپارتمان ها با سهم ۱۳.۴ درصد به رتبه دوم معاملات تنزل کرده اند و واحدهای ۷۰ تا ۸۰ متر با سهم ۱۲.۱ درصد در رتبه سوم قرار دارند. در مردادماه ۱۳۹۸ واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ متر مربع ۵۵.۹ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند.

رشد فروش خانه های قدیمی

افت توان مالی طرف تقاضا، منحنی فروش خانه های قدیمی را صعودی کرده است. مردادماه ۱۳۹۸ بالغ بر ۵۸.۲ درصد قراردادهای خرید و فروش به خانه های بیش از پنج سال ساخت مربوط شد؛ در حالی که شش سال قبل یعنی سال ۱۳۹۲ این گروه از آپارتمان ها حدود ۴۱ درصد قراردادها را در بر می گرفتند.

بیشترین معاملات در قیمت های زیر شاخص کل

از سوی دیگر واحدهای مسکونی در دامنه قیمتی ۹ تا ۱۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع با سهم ۱۰.۹ درصد بیشترین تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص داده اند و دامنه قیمتی ۷.۵ تا ۷ میلیون و ۹۷۵ تا ۹ میلیون تومان به ترتیب با اختصاص سهم ۱۰.۶ و ۱۰.۵ درصدی در رتبه های بعدی قرار گرفته اند. در این ماه ۵۸.۷ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی شهر تهران (۱۳۰۳ میلیون تومان) معامله شده اند.

کوچ سرمایه ها بازار مسکن

نقدینگی موجود در بازار مسکن هر ماه کمتر می شود. بر اساس گزارش دفتر اقتصاد مسکن در پنج ماهه نخست امسال حجم نقدینگی بازار مسکن شهر تهران به ۲۲ هزار ۴۷۰ میلیارد تومان رسیده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۲.۵ درصد کاهش داشته است. اما آن چه که چشم انداز این بازار را ناامید کننده تر نشان می دهد آن است که در مردادماه امسال ارزش معاملات ۵۶ درصد نسبت به مردادماه سال قبل افت کرده است. تحولات قیمت نیز بر اساس آمار دفتر اقتصاد مسکن نشان می دهد شاخص نقطه به نقطه ۷۷ درصد افزایش داشته اما میانگین رشد دوازده ماهه منتهی به مردادماه ۱۳۹۸ در شهر تهران تنها ۵ درصد بوده است. به طوری که در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸ بیشترین رشد معادل ۱۱.۴ درصد و در مردادماه ۱۳۹۸ کمترین رشد معادل ۳.۱- درصد- را تجربه به کرده است.

مهارت های مدیریتی

اثر پیگمالیون در مدیریت

پیگمالیون افسانه ای یونانی است که بر اساس آن مجسمه سازی به نام پیگمالیون مجسمه زنی زیبا را می سازد و خود آن را ساخت آن به شگفت می آید. به تدریج احساس کرد که از سختی سنگ مجسمه کاسته می شود و مجسمه نرم تر و نرم تر می شود و در نهایت مجسمه به صورت یک انسان در می آید. این افسانه نشان می دهد که پیگمالیون نه عاشق آن مجسمه، بلکه عاشق تصویری که از او در ذهنش ساخته بود می شود. جرج برنارد شاو، نویسنده ایرلندی بر اساس این افسانه نمایشنامه پیگمالیون را نوشت که در آن یکی از شخصیت های داستان جملات زیبایی را بر زبان می آورد: «فلوت یک بانو و دختر خدمتکار در این نیست که آنها چگونه رفتار می کنند، بلکه تفاوت در این است که با آنها چگونه رفتار می شود. برای بروفسور، من همیشه یک



تبلیغات

خلق

۵ کاری که دولت ها باید برای یک اکوسیستم استارت آپی انجام دهند

جدید و افزایش میزان حضور افراد سرمایه دار در حوزه تکنولوژی (فناوری) باید استارت آپ ها در طبقه بندی های مشخصی دسته بندی شوند و میزان سرمایه سرمایه گذاران که در استارت آپ ها هزینه می شود، معاف از مالیات باشد.

۳- محرک های اجتماعی و استخدامی

دولت باید با تسهیل شرایط خروج از محیط های شرکتی و رسمی و کاهش هزینه های ملحق شدن به یک گروه استارت آپی، باعث ایجاد انگیزه در اکوسیستم استارت آپ ها شود. دولت می تواند با اختصاص یارانه به بخش سلامت و بیمه اجتماعی برای استارت آپ ها، کمک کند تا آنها بتوانند در نخستین سال های فعالیت خود، کارمندان مورد نظرشان را جذب کنند. این کار به استارت آپ ها کمک می کند تا هزینه های استخدام نیرو را حذف و به جای آن، این هزینه ها را صرف کارمندان کنند. از طرف دیگر، کمپانی های کوچک را ملزم می کند تا بیمه کردن خویش فرما که مدیر صرف تمام هزینه های بیمه اجتماعی و درمان خویش را می برد دزد بخشند و امنیت شغلی بیشتر شود. در حال حاضر بسیاری از کمپانی های کوچک از سیستم بیمه خویش فرما سو استفاده می کنند؛ چرا که هزینه های استخدام مستقیم نیرو به شدت بالاست.

۴- پذیرش مهاجران

شتاب دهندگان در کشوری چون آمریکا که اتفاقا مهاجرت به آنجا خیلی هم ساده نیست، طرف دو هفته برای تیم بازدید کنندگان و استارت آپ ها ویزا می گیرند. اما این زمان به طور متوسط برای استارت آپ یار حدود ۲ ماه است. علاوه بر این، کمپانی هایی که توسط خارجی ها ثبت می شوند همیشه با چالش های بی دلیل مدیریتی مواجه هستند. درست است که باید حساسیت به خرج دهیم اما باید از طرف دیگر برای جذب و حفظ استعدادها دیگر برنامه های سفت و سخت داشته باشیم. همچنین دولت باید دسته بندی ویزای برای ویزای کارآفرینی به استارت آپ هایی اختصاص دهد که روی آنها سرمایه گذاری شده است و در حال رشد هستند. ضمن اینکه باید این استارت آپ ها محل فعالیت خود را در جمهوری چک انتخاب کرده باشند.

۵- آموزش (تخصیلات) و زبان انگلیسی

مهارت های زبان انگلیسی معیار کلیدی در اقتصاد رقابتی است. اقتصاددانان اعلام کرده اند یادگیری و تسلط به زبان دوم باعث می شود میزان در آمد افراد بریتانیایی در طول زندگی ۴ درصد بیشتر شود. با اینکه تحقیقات مشخصی در این زمینه انجام نشده است، اما برخی شواهد می گویند که تسلط به زبان انگلیسی برای گویشگران غیر بومی می تواند میزان درآمد بالقوه آنها را به طور متوسط ۳۰ درصد افزایش دهد. ناگفته نماند در صنعت آی تی این میزان به مراتب بیشتر خواهد بود.

تبعات عمیق تر شدن رکود تورمی

کاهش ارزش پول ملی در شرایط امروز تحریم های کنونی را تقویت می کند و باید برای این بخش بیشتر از قبل توجه و حمایت صرف کرد. از طرف دیگر در کشور با افزایش نرخ تورم روبه رو هستیم که رونق تولید می تواند از عمیق تر شدن رکود تورمی در اقتصاد ایران جلوگیری کند. این مزیت رونق تولید در کنار دیگر امتیازاتی که برای اقتصاد دارد می تواند از تورم بکاهد و رشد اقتصادی را افزایش دهد.

به دلیل افزایش نقدینگی بازارهای کاذب شکل گرفتند تا این سرمایه صرف فعالیت در آن بازارها شود. در حالی که نقدینگی باید به سمت تولید هدایت می شد به سمت این بازارها رفت و دست تولید خالی ماند. این اتفاقات در حالی افتاد که رونق تولید، انعطاف پذیری سیاست های نیز مزید بر علت و موجب شده تا حداقل حمایت از تولید نیز متوقف شود؛ از طرف دیگر نقدینگی در بازار سرگردان شد و

ادامه سر مقاله

داخلی را توسعه می دهند. هر اندازه وابستگی به واردات کمتر و رشد تولید داخلی بیشتر شود رقابتی اقتصادی را خواهیم داشت. با این حرکت ارزش پول ملی کشور را که امروز در برابر اکثر ارزهای جهانی کاهش پیدا کرده بازمی گردانیم. تولید کننده امروز دستش خالی است و با کمترین ظرفیت به تولید می برد. دزد مشکلات اقتصادی نیز مزید بر علت و موجب شده تا حداقل حمایت از تولید نیز متوقف شود؛ از طرف دیگر نقدینگی در بازار سرگردان شد و