



عراقچی:

آماده مذاکره با تمام کشورهای خلیج فارس هستیم

معاون سیاسی وزیر خارجه کشورمان تاکید کرد: ایران آماده مذاکره و گفت‌وگو با تمامی کشورهای منطقه خلیج فارس به منظور کاهش تنش ها و برقراری روابطی متوازن و سازنده بر اساس احترام و منافع متقابل است.به گزارش ایسنا، سید عباس عراقچی معاون سیاسی وزیر امور خارجه با اشاره به اشتباه برداشت خبرنگار خبرگزاری روسیه در مصاحبه دیروز در دوحه قطر با وی اعلام کرد: همانگونه که بارها اعلام کرده ایم هیچ گفت‌وگوی مستقیمی یا غیرمستقیمی با آمریکا وجود نداشته نخواهد داشت؛ اما جمهوری اسلامی ایران آماده مذاکره و گفت‌وگو با تمامی کشورهای منطقه خلیج فارس به منظور کاهش تنش ها و برقراری روابطی متوازن و سازنده بر اساس احترام و منافع متقابل هستیم. شبکه تلویزیونی آر تی امروز خبری را به نقل از عراقچی در گفت‌وگو با رسانه روسی ریانووستی منتشر کرد که به گفته این رسانه عراقچی گفته بود ما امیدواریم بتوانیم گفتگمانی را شروع کنیم اما با این حال آماده مقابله با هر گونه اقدام نظامی آمریکا هستیم. عراقچی تاکید کرد که ایران می داند «عوامل مشخصی» در دولت آمریکابرای جنگ با ایران افشاری می کنند و این در حالی است که چنین جنگی برای تمام خاورمیانه «فاجعه بار» خواهد بودوی در این باره در ادامه گفت: «ما می دانیم عوامل و افراد مشخصی در تلاشند تا آمریکا را برای اهداف خودشان وارد جنگ با ایران کنند. اگرچه ما امیدواریم که منطق در واشنگتن پیروز شود».

بانک

طی مراسمی با حضور نمایندگان کانون بانزنشستگان بانک

طرح «فرزندگان سپهر» بانک صادرات ایران رونمایی شد

بانک صادرات ایران دانش، تجربه و تخصص بانزنشستگان خود را در طرح «فرزندگان سپهر»، با رعایت مقررات و محدودیت‌ها، دوباره به کار می گیرد.به گزارش روابطعمومی بانک صادرات ایران، طرح «فرزندگان سپهر» به منظور استفاده از توان، تخصص و دانش همکاران بانزنشسته خود در راستای توسعه فعالیت‌های بازاربایی، با لاردن سهم بازار بانک در تجهیز منابع و ارائه خدمات موثر در حوزه رونق تولید در اصفهان رونمایی شد.

عضو هیات مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران مطرح کرد

نقش صنعت گردشگری در پیشبرد اهداف اقتصادملی

سلیمان توکلی عضو هیات مدیره بانک قرض الحسنه مهر ایران در دیدار با مجید درویشی مدیر عامل شرکت سیاحتی علیصدر همدان، صنعت گردشگری را به عنوان ابزاری موثر برای اشتغال و توسعه اجتماعی-اقتصادی در سطح داخلی و بین المللی دانست.به گزارش روابط عمومی بانک قرض الحسنه مهر ایران، در این دیدار توکلی با اشاره به اهداف بانک در اشتغال و توسعه اجتماعی، بر مزیت ها و ویژگی های منحصر به فرد گردشگری در فرآیند توسعه و نقش تاثیر گذار این صنعت در پیشرفت اقتصادی تاکید کرد وی افزود، با پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به خانوارها برای راه اندازی کسب و کارهای خرد فرصتی مناسب برای توسعه گردشگری، آرزآوری و اشتغال مولد ایجاد می شود.

کمیته امداد امام خمینی (ره) بانک مسکن تقدیر کرد
کسب رتبه اول توسط بانک مسکن در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه اشتغال در سال ۹۷
کمیته امداد امام خمینی (ره) با اعلام رتبه برتر بانک مسکن در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی به مددجویان، از اقدامات این بانک تقدیر کرد.به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن، این بانک به لحاظ عملکرد فرا تر از سهمیه تکلیفی مصوب بانک مرکزی بابت پرداخت تسهیلات قرض الحسنه اشتغالزایی به مددجویان عضو کمیته امداد امام خمینی (ره)، مقام اول را در بین سایر بانک ها کسب کرد. بانک مسکن در سال ۹۷ رقمی معادل ۴۴ میلیارد تومان تسهیلات در این حوزه پرداخت کرد در حالی که سهمیه تکلیفی این بانک ۴۰ میلیارد تومان بوده است. به گزارش هیبنار بیس کمیته امداد امام خمینی (ره) با راسال نامه ای به بانک مسکن از عملکرد این بانک در راستای پرداخت تسهیلات اشتغال به مددجویان این کمیته تقدیر کرد.



دلار در مرز کانال ۱۲ هزار تومانی قرار گرفت

بهای انواع ارز (چهارشنبه) در صرافی ها روندی نزولی داشت، به طوری که نرخ دلار با افت حدود ۵۰۰ تومانی به ۱۳ هزار و ۲۵۰ تومان کاهش یافت. موج جدید کاهش نرخ دلار که در روز های اخیر آغاز شده نیز تداوم یافت و احتمال سقوط قیمت ها به کانال ۱۲ هزار تومانی را تقویت کرد. بر این اساس، صرافی های بانکی، در ساعت ۱۳ هزار دلار را با کاهش ۵۰۰ تومانی نسبت به دیروز، به بهای ۱۳ هزار و ۲۵۰ تومان و هر یورو را نیز با کاهش ۵۰۰ تومانی به قیمت ۱۵ هزار و ۱۵۰ تومان عرضه کردند. میانگین بهای هر یورو در روز کاری قبل در سامانه سنا ۱۵ هزار و ۹۴۰ تومان و هر دلار ۱۳ هزار و ۷۸۷ تومان بود. همچنین حواله فروش در سامانه نیما برای هر یورو ۱۲ هزار و ۵۹۲ تومان و دلار ۱۱ هزار و ۲۴۲ تومان تعیین قیمت شد.

«کسب و کار» کاهش قیمت خودرو را بررسی می کند

فرار دلالان خودرو از مالیات



به ۳۴۵ میلیون تومان، اکسنت از ۳۷۰ میلیون تومان به ۲۹۵ میلیون تومان، هایما اس ۷ از ۴۰۰ میلیون تومان به عنوان نمونه خودرو پڑو ۸ از ۲۰۰ تا ۴۸۰ میلیون تومان

نمানে نادری
Newskasbokar@gmail.com

روند کاهشی قیمت خودرو با بحث ورود شورای رقابت برای قیمت گذاری خودرو و همچنین به دنبال افت قیمت ها در سایر بازارها در حالی ادامه دارد که کارشناسان اعتقاد دارند این روند کاهشی تا واقعی شدن قیمت ها در بازار خودرو و با تصمیم جدی برای اخذ مالیات از عایدی سرمایه در بخش خودرو، تداوم خواهد داشت.

بر اساس گزارش های موجود روند کاهش قیمت انواع خودروهای داخلی و وارداتی همچنان ادامه دارد، به نحوی که در خودروهای داخلی کاهش قیمت خودرو ۵ تا ۱۵ میلیون تومان و در خودروهای مونتاژی ۷۰ میلیون تومان تا ۱۳۵ میلیون تومان به وجود آمده است به عنوان نمونه خودرو پڑو ۸ از ۲۰۰ تا ۴۸۰ میلیون تومان

کاهش قیمت خودرو موقتی است

امیر حسن کاکایی، کارشناس بازار خودرو

کاهش قیمت خودرو طی چند روز گذشته ارتباط مستقیمی با کاهش معنادار قیمت ارز دارد. اما به نظر می رسد ورود شورای رقابت مسائل را پیچیده تر کرده است و دردی از بازار خودرو دوانخواهد کرد و یا کاهش قیمتی به وجود نخواهد آورد. آنچه روی قیمت خودرو تاثیر مستقیم دارد، اخذ مالیات است. در حال حاضر بسیاری از دلالتان از ترس مالیات فروشنده شده و نسبت به قبل تغییر رویه داده اند.

همچنین این امر که گفته شده ایران خودرو، سایپا و شرکت های تابعه حق ندارند تا زمان تحویل وعده های خود پیش فروش خودرو داشته باشند، در کاهش قیمت خودرو موثر است. چرا که در این حالت ریسک بازار خودرو برای دلال ها بالا رفته و سود آنها پایین خواهد آمد. اعلام خبر ورود خودروهای دست دوم هم در کاهش قیمت خودرو موثر بوده است. اما در صورتی که روند کاهشی قیمت ارز ادامه دار باشد، قیمت خودرو هم پایین خواهد آمد به ویژه خودروهای خارجی که قیمت آن ارتباط مستقیمی با نرخ ارز دارد. اما اینکه قیمت خودروها با قیمت گذاری دستوری کنترل شود، خسارت سنگینی به خودروسازان وارد خواهد کرد. نتیجه این مسئله طی مدت های اخیر افت توان مالی خودروسازان بوده است که در حال حاضر توان مالی آنها به زیر صفر رسیده است. البته طی چند ماه گذشته دولت چند میلیاردی به قطعه سازان تزریق کرده که در افزایش تولید خودرو موثر بوده است اما باید تاکید کرد که با قیمت گذاری دستوری مشکلات چندین برابر می شود. حتی باید پیش بینی کرد که اگر دولت در بازار خودرو ورود کند و به صورت دستوری قیمت ها را تعیین کند، دوباره شاهد افزایش قیمت در بازار خواهیم بود. یعنی این کاهش قیمت موقتی است.

روحانی با دعوت از مردم برای حضور گسترده در مراسم روز قدس؛

اگر با پایبندی به تعهدات شان به میز مذاکره باز گردند، راه به روی آنها بسته نیست

خدا را سپاسگزاریم که علیرغم فشار و سختی و مشکلاتی که هر روز به واسطه افزایش فشار دشمنان بیشتر می شود، فعالان اقتصادی و مسئولان اجرایی کشور، قدم های مثبتی در عرصه های گوناگون برداشته اند.

روحانی ادامه داد: اگر چه هنوز مردم در فشار شدیدی زندگی می کنند، اما آمار تورم ماهانه در اردیبهشت کاهش محسوسی را نسبت به فردین نشان می دهد و این به معنای آن است که می توانیم در برابر تورم ایستادگی کنیم و اگر همه اعم از فعالان اقتصادی، خصوصی، دولتی، قوای سه گانه، نیروهای مسلح و مردم دست به دست هم دهیم و در کنار هم باشیم، می توانیم آثار تحریم را کاهش داده و مشکلات زندگی مردم را کم کنیم. رئیس جمهور اظهار داشت: علاوه بر آمار تورمی، آمار صادرات غیرنفتی در اردیبهشت ماه نیز نشان داد که تمام بخش های تولیدی کشور فعال بودند و در برخی موارد رشد محسوسی را در این ۲ ماه نسبت به سال گذشته داشته ایم.

در این تحریم آنان ماهیت خود را به خوبی نشان دادند. روحانی با بیان اینکه «سخن های بسیاری از سوی آنها بیان می شود و فراز و نشیب در سخنان آنها زیاد بوده و استقامت مردم آنها را وادار کرده که گاهی سخنان متناقضی بیان کنند»، گفت: معیار برای ما کلام نیست، بلکه عمل آنهاست؛ هر زمان آنها دست از ظلم نسبت به ملت ایران برداشته و تحریم های ظالمانه را کنلر گذاشته و در برابر تعهدات خود پایبند بوده و به میز مذاکره ای که خودشان ترک کردند و برهم زدند، باز گشتند، راه به روی آنها بسته نیست.

رئیس جمهور ادامه داد: ملت ایران، ملتی آگاه و ایستادگی، می توانیم از مشکلات و معضلاتی که مردم با آن مواجه هستند، عبور کنیم. روحانی با اشاره به اینکه بخاطر جنایتی که دشمنان علیه ملت ایران روا داشته اند، ماه رمضان اسمال برای بسیاری از مردم با سختی گذشت، گفت: تأمین نیازهای مردم با سادگی به انجام نرسید. رئیس جمهور خاطر نشان کرد: دشمنانی که ادعا دارند، دشمن نظام هستند و در واقع جنگ را با احاد ملت ایران شروع کرده و تحریم شان علیه زندگی روزمره مردم ایران است و

«کسب و کار» ابزار های رونق بخشی دولت برای بازار مسکن را بررسی می کند

واگذاری زمین دولتی به انبوه سازان



ملی زمین و مسکن حداکثر توان و تلاش خویش را برای احداث پروژه های آماده سازی زمین، انبوه سازی و خدماتی با مشارکت بخش خصوصی به کار گیرند «اقدام ملی» طرح جدید سیاستگذاری در حوزه مسکن است که به منظور رونق این بخش و بر اساس تقویت هر دو طرف عرضه و تقاضا تدوین شده

بسته رونق مسکن، هدفمند باشد

فریدین یزدانی، کارشناس بازار مسکن

پرداخت وام با سود صفر درصد و قرض الحسنه برای ساخت مسکن نه تنها اثر آنجانی در بازار مسکن ندارد، بلکه غیرممکن است و صرفا سودی به دریافت کننده می رساند و نه مردم. مگر آنکه بابت طرح های اجتماعی و با تأمین مسکن اقشار ضعیف و خاص باشد. اما اعطای زمین به متقاضیان نزدیک به ۶۰ درصد هزینه ساخت مسکن را تأمین خواهد کرد و از این نظر کمک موثری برای افزایش ساخت و ساز است. موضوع عرضه زمین به سازندگان به طور کامل در اختیار دولت است و اگر دولت اراده کند، اجرای آن هم شدنی است. اما بابت مصالح باید تاکید کرد، این بخش ۳۰ درصد هزینه ساخت مسکن را شامل می شود و در کنار عرضه زمین به انبوه ساز، بخش عظیمی از هزینه ساخت را پوشش خواهد داد. منتهی باید تاکید کرد این اقدام دولت باید هدفمند باشد. یعنی قراردادهای مشخص با سازندگان بسته شود و هدف مشخصی از آن طرح دنبال شود. با این حال باید تاکید کرد، این بسته تضمینی به رونق بازار مسکن نخواهد داد چرا که به هر حال قیمت مسکن تحت تاثیر متغیرهای کلان اقتصادی است و تا مادامی که شرایط اقتصادی ناپایدار و نامطمئن است، رونقی در بازار حاصل نخواهد شد.

سر مقاله

موانع حمایت از تولید

● محمد رضا شهیدی، کارشناس اقتصادی

موضوع رفع موانع تولید طی سالیان گذشته همواره مطرح بوده است و ستادهای مختلف و کارگروه های متفاوت اعم از ستادهای مستقر در وزارت صنعت، معدن و تجارت و با استانداری ها، مشابه همین وظایف را بر عهده داشته اند و در برخی موارد هم کارگشا بوده اند و این مصوبه حمایت از تولید اخیر هم می تواند تا حدودی رفع موانع تولید را به همراه داشته باشد و باید این مصوبه را به فال نیک گرفت. اما کارخانجات که با انواع مشکلات ارزی، انتقال ارز، تحریم و عدم فروش مواد اولیه، حمل و .. دست و پنجه نرم می کنند، توقع دارند که از داخل و سازمان های خودی دچار بحران مضاعف نشوند. به صورت اجرایی به طور مثال یک واحد تولیدی در علت های مختلف که عمدتا خارج از حیطه اختیارات آن بنگاه بوده است، نتوانسته به موقع به تعهدات بانکی که با سود و جرایم سنگین همراه است، عمل کند. پس از این موضوع بانک آن شرکت را در لیست سیاه بانکی قرار می دهد و امکان گرفتن دسته چک و استفاده از سیستم بانکی از آن بنگاه سلب می شود. هم زمان سازمان امور مالیاتی هم دنبال وصول مالیات براساس برآوردهای این سازمان از شرکت تولیدی است. این در حالی است که شرکت به علت مشکلات بانکی، امکان پرداخت مالیات را نیز ندارد.

پس از این موضوع به موجب قانون مالیات ها شرکت دارای بدهی مالیاتی در لیست سیاه قرار گرفته و اراده ثبت شرکت ها از هر گونه ثبت صورت جلسات و تحدید دوره مدیریت اختداری می کنند و با توجه به اینکه زمان انتصاب اعضای هیات مدیره حداکثر دو سال است عدم ثبت صورت جلسات هیات مدیره موجب می شود پس از انقضای زمان مدیریت عملا شرکت دچار بحران مدیریت و خلأ قانونی شود و این در شرایطی است که سایر سازمان ها مانند تأمین اجتماعی نیز پیگیر مطالبات خود است این موضوع برای صدها شرکت تاکنون اتفاق افتاده و تکرار شده است و کماکان نیز ادامه دارد؛ به عبارتی بانک ها و سازمان های دولتی به جای حل مشکل عملا بحران تولید را دامن می زنند. در شرایط فعلی و جنگ اقتصادی و با توجه به هدف دشمن از ضربه زدن به نظام اقتصادی که به تعطیلی کارخانجات منجر می شود، صیات از تولید و جلوگیری از تعطیلی کارخانجات بایستی به عنوان هدف اصلی قرار گیرد و در وادی عمل هر گونه اقدامی که منجر به تعطیلی واحد تولیدی می شود، متوقف شود. مصوبه شورای هماهنگی اقتصادی که با حضور سران قوا تشکیل شده ضمن نکات مثبت دو حلقه مفقوده دارد.

الف: پرداخت به این موضوع که به طور عام و کلی هر گونه اقدامات بانک ها که دستگاه های اجرایی اعم از مالیاتی، بیمه و ثبت شرکت ها، نایبستی منجر به تعطیلی کارخانه شود.

ب: نداشتن ضمانت اجرایی: مصوبه صادر می شود اما بدون ضمانت اجرایی بانک عمدتا بر اساس روحیه خود نسبت به انجام امور اقدام می کند و بدیهی است هر گونه مصوبه ای بدون ضمانت اجرایی عملا توصیه است و تبدیل به اجرای سلیقه ای می شود. تولیدکننده باید بداند در صورت عدم اجرای مصوبه توسط بانک ها بایستی به کجا مراجعه کند و چه مرجی ضامن اجرای این مصوبه است.

خبر

واردات مرغ برای کنترل بازار مجاز شد

ستاد تنظیم بازار مجوز خریداری گوشت مرغ با هدف تنظیم ذخایر استراتژیک را برای شرکت پشتیبانی امور دام صادر کرد. به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت این اقدام با هدف حمایت از تولیدکنندگان داخلی گوشت مرغ و همچنین تنظیم ذخایر استراتژیک کشور در این حوزه انجام می شود. در سی و هشتمین نشست ستاد تنظیم بازار که به ریاست عباس قبیادی «دبیر ستاد تنظیم بازار و معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت» برگزار شد، مشکلات نقل و انتقال ارز در فرایند تأمین کالا از محل واردات مطرح شد و اعضای ستاد تنظیم بازار تصمیمات لازم را برای حل این مشکل را اتخاذ کردند.

مقرر شد بانک مرکزی در ابلاغیه ای به بانک های عامل، رفع مشکل مذکور را بر پایه تصمیمات اتخاذ شده با هدف تسهیل فعالیت در این حوزه اعلام کند.

