

معاون اول رئیس جمهوری  
ثبت اطلاعات  
شرکت های دولتی  
در سامانه یکپارچه  
اطلاعات الزامی شد



صفحه ۲

روزنامه

# کسب و کار

Business



kasbokarnews paper  
kasbokarnews

وزیر صمت:

صادرات کالای  
بی کیفیت  
ادامه دار  
نیست

صفحه ۲

www.kasbokarnews.ir

پيامک: ۰۴۸۰۰۰۳۰۰

روزنامه فرهنگی، اقتصادی، حج ایران

۱۰۰۰ تومان

سال ششم | شماره ۱۶۰۶ | یکشنبه ۲۵ فروردین ماه ۱۳۹۸ | ۸ شعبان ۱۴۴۰ | ۱۴ آوریل ۲۰۱۹ | ۴ صفحه

سرمقاله

فرصت اشتغالزایی  
در مناطق سیل زده

مهدي پورقاضي، عضو اتاق  
بازرگانی تهران



خسارت های ناشی از سیل  
بیش از آنکه به واحدهای  
صنفي و توليدي ضرر زده  
باشد، به کشاورزی و مزارع  
مردم وارد شده است و همین موضوع می طلبد  
دولت در بخش...

متن کامل در صفحه ۲

یادداشت

عدم توازن  
عرضه و تقاضای مسکن

حسام عقیبايي، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک

متن کامل در صفحه ۲

سکه به ۴ میلیون

و ۷۶۳ هزار تومان رسید

قیمت سکه تمام بهار آزادی در بازار تهران روز  
شنبه ۴ میلیون و ۷۶۳ هزار تومان و قیمت  
طلای ۱۸ عیار هم ۴۳۵ هزار تومان ارزش گذاری  
شد. در بازار آزاد قیمت سکه تمام بهار آزادی  
طرح جدید یا کاهش نسبت به آخرین روز هفته  
قبل در قیمت ۴ میلیون و ۷۶۳ هزار تومان و  
سکه بهار آزادی طرح قدیم ۴ میلیون و ۵۹۸ هزار  
تومان معامله می شود...

صفحه ۲

«کسب و کار» بررسی می کند

## بحران بیکاری در کمین سیل زدگان

«کسب و کار» سمت و سوی قیمت ها در بازار اجاره و با بررسی می کند

### بازار اجاره بها کشتی افزایش قیمت ندارد

صفحه ۲



صفحه ۲

اتحادیه اروپا در تدارک تعرفه تلافی جویانه برای ۲۰ میلیارد یورو واردات آمریکا

مقابله با آمریکا در پرونده بونیتی را آغاز کرده است. با این حال خاطر نشان کرد که آماده مذاکره بدون هیچ پیش شرطی با آمریکاست و قصد دارد به یک نتیجه مناسب دست پیدا کند. دیپلمات های اتحادیه اروپا اظهار کرده اند انتظار می رود کمیسیون فهرستی از کالاهای آمریکایی را در ۱۷ آوریل منتشر و فرایند مشاوره عمومی را آغاز کند که پس از آن فهرست مذکور ممکن است تغییراتی پیدا کند. داوران سازمان تجارت جهانی هنوز میزان نهایی اقدامات متقابل هر کدام از این پرونده ها را تعیین نکرده اند؛ اما تصور می رود میزانی که از سوی آنها اعلام می شود، کمتر خواهد بود. اتحادیه

اروپا از سازمان تجارت جهانی برای اقدامات متقابل به ارزش ۱۲ میلیارد دلار درخواست کرده بود. اختلاف بر سر یارانه هواپیماسازی و تهدید تعرفه خودرو غیر قانونی به غول های هواپیماسازی و حمایت از برتری آنها در کسب و کار هواپیمایها، جت، سال هاست مطرح است. این پرونده که ۱۵ سال است در سازمان تجارت جهانی در جریان است، به آخرین مراحل داوری نزدیک شده است. حمله علنی ترامپ به اتحادیه اروپا همزمان با تلاش دولت وی

برای بستن یک توافق تجاری با چین پس از وضع تعرفه روی واردات ۲۵۰ میلیارد دلار کالای چینی، انجام گرفته است. انتظاری می رود اتحادیه اروپا هفته جاری موافقت نهایی را برای آغاز مذاکرات رسمی با آمریکا اعلام کند که ممکن است به حذف تعرفه های کالاهای صنعتی و کاهش تنش ها میان دو طرف منجر شود. با این حال این مذاکرات با موانع جدی مواجه هستند که یکی از آنها اصرار آمریکا برای دسترسی به بازار محصولات کشاورزی اتحادیه اروپاست. این مذاکرات پس از توافقی در ژوئیه گذشته صورت می گیرد که طی آن ترامپ موافقت کرد روی واردات خودروهای اتحادیه اروپا، تعرفه وضع

تسلا توقف تولید باتری خودروهای برقی را تکذیب کرد

فانتوری یک که در ایالت نوادای ایالات متحده آمریکا وجود دارد، آن را رد و تکذیب کرده است. مقامات تسلا در گزارش نشریه Nikkei Asian Review خاطر نشان کرده اند که به هیچ وجه اخباری که مرتبط با توقف خط تولید خودروهای برقی و الکتریکی در این کارخانه آمریکایی در فضای مجازی منتشر شده، صحت نداشته و کذب بوده است. این نشریه چند روز پیش اعلام کرده بود که تسلا موتورز به همراه پاناسونیک در حال برنامه ریزی برای افزایش ظرفیت این کارخانه

ایرلند ۷،۲ درصد، اسپانیا ۶،۷ درصد، لوکزامبورگ ۹،۳ درصد، هلند ۹،۳ درصد و اتریش ۴،۹ درصد افزایش یافته است. منطقه یورو شامل ۱۹ کشور بلژیک، آلمان، اوستونی، ایرلند، یونان، اسپانیا، فرانسه، ایتالیا، قبرس، لیتونی، لیتوانی، لوکزامبورگ، مالت، هلند، اتریش، پرتغال، اسلونی، اسلواکی و فنلاند است که از یورو به عنوان واحد پولی خود استفاده می کنند. اتحادیه اروپا نیز در ۲۸ عضو است که شامل ۱۹ کشور عضو منطقه یورو به علاوه انگلیس، بلغارستان، مجارستان، لهستان، دانمارک، سوئد، کرواسی، جمهوری چک و رومانی است.

افزایش قیمت مسکن در اروپا

لتونی با ۱۱،۸ درصد و جمهوری چک با ۹،۹ درصد قرار دارند. قیمت ها تنها در ایتالیا کاهش یافته؛ در مقایسه با ماه قبل، بیشترین افزایش قیمت در اسلونی با ۶،۵ درصد به ثبت رسیده است و پس از این کشور، لتونی با ۴،۲ درصد و مالت با ۳،۸ درصد قرار دارند. قیمت ها در دانمارک ۱،۷ درصد، بلژیک ۰،۵ درصد، انگلیس ۰،۴ درصد، سوئد و فرانسه و ایتالیا ۰،۲ درصد کاهش پیدا کرده است. در بین سایر کشورهای عضو اتحادیه اروپا، بهای مسکن در طول یک سال اخیر در آلمان ۴،۶ درصد،

در سه ماهه پایانی سال ۲۰۱۸ متوسط قیمت مسکن در اتحادیه اروپا بیش از ۴ درصد افزایش داشته است. به گزارش ایسنا به نقل از مرکز آمار اتحادیه اروپا، شاخص بهای مسکن در ۲۸ کشور عضو اتحادیه اروپا و ۱۹ کشور عضو منطقه یورو در پایان سه ماهه پایانی سال ۲۰۱۸ به طور متوسط ۴،۲ درصد افزایش داشته است. این افزایش در مقایسه با سه ماهه سوم سال ۲۰۱۸ در اتحادیه اروپا ۰،۷ درصد و در منطقه یورو ۰،۶ درصد عنوان شده است. در بین کشورهای عضو، بیشترین افزایش قیمت مسکن در سه ماهه پایانی سال گذشته در اسلونی با ۱۸،۲ درصد به ثبت رسیده است و پس از این کشور،

نظر سنجی کیتکونیوز نشان داد

تردید بازار برای ادامه روند صعودی طلا

بیشتر مقاومت کرده است. ما تصور نمی کنیم که دلار به این زودی افت چشمگیری پیدا کند؛ اما روند صعودی این ارز هم محدود است و در برابر هرگونه خیر منفی برای دلار مانند وخامت اقتصاد آمریکا یا سقوط بازار سهام، آسیب پذیر خواهد بود. چارلی ندوس، استراتژیست ارشد بازار در گروه لاسال فیوچرز انتظار دارد قیمت طلا پایین تر رود زیرا قیمت طلا در معاملات پنجشنبه پایین میانگین قیمت ۱۰ روزه، ۲۰ روزه و ۱۰۰ روزه بسته شد. کالین سیزینسکی، استراتژیست ارشد بازار در شرکت SIA Wealth Management نیز گفت: از کاهش قیمت طلا را پیش بینی کرد و گفت: از نظر فنی، روند نزولی طلا ظهور کرده است و با کاهش ریسک سیاسی و نوسان بازار و انتشار اخبار اقتصادی مثبت، طلا و سایر دارایی های امن در کوتاه مدت جذابیت خود را از دست می دهند.

نسبت به بالاتر رفتن قیمت طلا خوش بین بودند. در معاملات روز جمعه بازار نیویورک، هر اونس طلا برای تحویل در ژوئن ۱،۹۰ دلار یا ۰،۲ درصد افزایش پیدا کرد و در ۱۲،۹۵۵،۲۰ دلار بسته شد یا این حال برای کل هفته کاهش ۴۰ سنتی نشان داد. باب هابکسون، تحلیلگر شرکت کارگزاری کالای «آر.جی.او. فیوچرز» به کیتکونیوز گفت: تصور می کنیم روند طلا در هفته جاری صعودی باشد. ریزش قیمت طلا در معاملات پنجشنبه تحت تاثیر اخبار مهمی روی نداد و گزارش های اخیر از خرید طلا توسط بانک مرکزی چین مثبت بوده است و تصور می کنیم خریدی که روز ۵۶۸ نفر شرکت کردند که از میان آنها، ۲۹۹ نفر یا ۵۲ درصد افزایش قیمت طلا، ۱۷۰ نفر یا ۳۰ درصد کاهش قیمت طلا را پیش بینی کردند و ۹۹ نفر یا معادل ۱۷ درصد نظری نداشتند. در نظر سنجی آنلاین کیتکونیوز از سرمایه گذاران، ۵۶۸ نفر شرکت کردند که از میان آنها، ۲۹۹ نفر یا ۵۲ درصد افزایش قیمت طلا، ۱۷۰ نفر یا ۳۰ درصد کاهش قیمت طلا را پیش بینی کردند و ۹۹ نفر یا معادل ۱۷ درصد نظری نداشتند. در نظر سنجی کیتکونیوز برای هفته گذشته، هر دو گروه کارشناسان وال استریت و سرمایه گذاران

چک تقریبا به اندازه ایران خودرو تولید کردند. طبق آمار انجمن جهانی وسایل نقلیه موتوری، ایران در سال ۲۰۱۷، یک میلیون و ۵۱۵ هزار و ۳۹۶ دستگاه خودرو تولید کرده بود که نسبت به سال ۲۰۱۶، رشد ۱۸،۱۹ درصدی داشت. در فهرست انجمن جهانی تولیدکننده وسایل نقلیه موتوری، اوکراین کمترین میزان خودرو در جهان را در اختیار دارد. این کشور سال گذشته ۹ میلیون و ۲۰۱ هزار و ۲۹۱ دستگاه خودرو تولید کرد که با رشد منفی ۲۲،۸۶ درصد همراه بود. بیشترین میزان رشد منفی در تولید خودرو در سال ۲۰۱۸، متعلق به ایران بوده است. بیشترین رشد مثبت تولید خودرو را هم مصر با رشد ۹۵ درصدی به دست آورد. البته مصر سال ۲۰۱۸، ۱۹۰،۲۰۱ هزار و ۵۰۰ دستگاه خودرو تولید کرد و تنها یک پله از اوکراین انتهای جدول فاصله دارد.

سال ۲۰۱۸، سال بداقبالی برای خودروسازان جهان است

کاهش ۴۰ درصدی تولید خودرو در کشور

کاهش تولید خودرو رو به رو شد. تولید خودرو چین در سال گذشته میلادی منفی ۴،۱۶ درصد رشد داشت. بعد از چین با اختلاف زیاد، آمریکا برترین تولیدکننده خودرو جهان است. این کشور در سال ۲۰۱۸، ۱۰ میلیون و ۹۸۶ هزار و ۲۲۵ دستگاه خودرو تولید کرد که با رشد ۱،۱۱ درصد همراه بود. ژاپن جایگاه سوم تولید خودرو در جهان را در اختیار دارد. این کشور سال گذشته ۹ میلیون و ۲۰۱ هزار و ۲۹۱ دستگاه خودرو تولید کرد که رشد ناچیز ۰،۳۹ درصد داشت. سال ۲۰۱۸، ایران هفدهمین تولیدکننده خودرو در جهان بود. کشور سال گذشته یک میلیون و ۳۴۵ هزار و ۴۱ دستگاه خودرو تولید کرد که کاهش ۴۰ درصدی نسبت به سال ۲۰۱۷ را نشان می دهد. سال ۲۰۱۸، کشورهای اندونزی و جمهوری

سکه به ۴ میلیون و ۷۶۳ هزار تومان رسید

قیمت سکه تمام بهار آزادی در بازار تهران به ۴ میلیون و ۷۶۳ هزار تومان و قیمت طلای ۱۸ عیار هم ۴۳۵ هزار تومان ارزش گذاری شده است. به گزارش تسنیم، در بازار آزاد قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش نسبت به آخرین روز هفته قبل در قیمت ۴ میلیون و ۷۶۳ هزار تومان و سکه بهار آزادی طرح قدیم ۴ میلیون و ۹۸۵ هزار تومان معامله می‌شود. به گفته فعالان بازار، از جمله دلایل کاهش قیمت طلا و سکه در بازار آزاد طی روز جاری، کاهش قیمت ارز است. در بازار آزاد هر قطعه نیم سکه بهار آزادی ۲ میلیون و ۶۴۹ هزار تومان، ربع سکه یک میلیون و ۷۲۹ هزار تومان و هر قطعه سکه گرمی ۹۳۹ هزار تومان فروخته می‌شود.



## «کسب و کار» بررسی می کند

# بحران بیکاری در کمین سیل زدگان



تمانه نادری  
 News kasbokar@gmail.com

وقوع سیل نه تنها خسارت های زیادی را به مناطق سیل زده وارد کرده، بلکه خطر بحران بیکاری در این مناطق را با

موجی از بیکاری که در راه این مناطق است، تشدید می کند. ناپودی صنایع و بنگاه های اقتصادی باعث خانه نشینی بسیاری از شاغلان در این مناطق شده که طبیعتاً با شرایط پیش آمده اثر مخرب این خانه نشینی کم از سیل نیست.

سه استان لرستان، خوزستان و ایلام در وقوع سیل اخیر متحمل خسارت هایی چه در بخش های کشاورزی و چه در صنایع و مشاغل تولیدی شده اند. با نظر به اینکه وضعیت رفاهی این استان ها به ویژه استان های ایلام و لرستان در شرایط خوبی نیست، تشدید بیکاری خطر جدی ای برای معیشت مردم سیل زده و گذران زندگی آنهاست.

البته پرداخت مقرری بیمه بیکاری سیل زدگان مدتی است شروع شده و قرار است دولت در فرایند پرداخت مقرری بیمه شدگان تعجیل نماید. اما مسئله اساسی این است که خیلی از نیروی کار در این مناطق تحت پوشش بیمه ای نبوده و مشمول

مقرری بیمه بیکاری نمی شوند از سویی بسیاری از نیروی کار در حالی درگیر سیل شده اند که در بنگاه یا صنعتی مشغول به کار نبوده و یا بیکار بوده اند، تعیین تکلیف این دسته از افراد بستگی به سیاستی دارد که سازمان های حمایتی برای حمایت از نیروی کار در مناطق سیل زده در نظر گرفته اند.

به گفته وزیر صنعت، معدن و تجارت سیل مقررری بیمه بیکاری نمی شوند از سویی بسیاری از نیروی کار در حالی درگیر سیل شده اند که در بنگاه یا صنعتی مشغول به کار نبوده و یا بیکار بوده اند، تعیین تکلیف این دسته از افراد بستگی به سیاستی دارد که سازمان های حمایتی برای حمایت از نیروی کار در مناطق سیل زده در نظر گرفته اند.

### ضرورت تقویت معیشت مناطق سیل زده

سید ضیاء الدین خرمشاهی، کارشناس اقتصادی

حوادث طبیعی که به هیچ وجه نباید آنها را غیر متوقع و غیر قابل پیش بینی دانست و به نظر من نقطه آغازین اشکال در همین نام گذاری ستاد مربوط به این امر است. حوادثی هستند که گاه و بی گاه در سراسر دنیا با شدت و ضعف اتفاق می افتد و در یک کلام می توان، ادعا کرد که گریزی از این رویدادها نیست، همچنان که در سال های اخیر شاهد انواع بسیار سنگینی از آن از جمله کانرا، یو، بوده ایم. اما مواجهه با آن کلامی تواند علمی، صحیح و به موقع صورت بگیرد که در این صورت، کمتری آسیب به جامعه می رسد. آنچه همواره در کشور ما به هنگام وقوع یکی از این رخدادها، جلوه می کند، دستپاچی ناهماهنگی و ضعف مدیریت در یک کلام است و معلوم نیست، کشور باید بتواند این از هم گسیختگی را بپذیرد. در دنیای امروز مواجهه با حوالت طبیعی یک علم قابل اکتساب است و مانند تمامی علوم دیگر، باید آن را آفر گرفت و این امر انچنان مهم است که سیردن مسئولیت این قبیل امور به افراد بی اطلاع از این علم و مهارت به معنی استقبال از خطر می باشد. توصیه می شود، در آغاز تغییر روزگان و ادبیات مرتبط با این حوزه است. همچنان که در ابتدا ذکر شد، حوادث غیر متوقع نیست بلکه خدای طبیعی است. آنچه در روزهای اخیر بسیاری از مسئولین حادثه سیل را جزو بلایای طبیعی می دانستند، در حالی که این موضوع نه تنها بلا و نعمت نبود، بلکه می توانست نعمتی هم باشد. اما این حوادث به همراه خود گرفتاری هایی را می آورد که قطعاً در سایه بی مدیریتی موجود، این گرفتاری ها روز افزون و دوچندان می شود. از جمله این گرفتاری ها، به هم خوردن نظم اقتصادی و ویران شدن بنگاه های تولیدی، خدماتی و هر چیزی که از جنس تولید در آمد و تقویت معیشت باشد، قطعاً در این ایام آسیب دیدگان از سیل در استان های گرفتار، اعم از فارس، چهارمحال بختیاری، لرستان، خوزستان، کرمانشاه، ایلام و همه مناطق دیگر با مصیبت نداشتن در آمد و بیکار شدن علاوه بر آن کف دادن دارایی ها، مواجه می شوند و به نظر می رسد، آسیب اصلی در آن قسمت خودنمایی خواهد کرد. در این زمان تصمیمی مدیرانه برای گستراندن چتر حمایتی، توسط سازمان های مسئول به منظور تامین معیاش آسیب دیدگان تا زمان احیای مراکز کاری آنها، مورد نیاز جدی است و نبود این حمایت، می تواند بحران بزرگی را در آن مناطق رقم بزند.

### همتی تاکید کرد

## لزوم بازسازی منابع برداشتی خسارت سیل از صندوق توسعه ملی

رییس بانک مرکزی در یادداشتی برنامه بازسازی منابع برداشتی تامین خسارت سیل از صندوق توسعه ملی را اعلام کرد. به گزارش مهر، عبدالناصر همتی در اینستاگرام خود نوشت: نیاز به برداشت از منابع صندوق توسعه ملی، برای تامین بخشی از خسارتهای سیل، اجتناب ناپذیر است. فروش این منابع،

موجب عرضه بیشتر ارز در بازار شده و منابع ریالی لازم را تأمین می کند برای تسهیل این فرآیند، بانک مرکزی نقش ثبات سازی در بازار را ادامه خواهد داد و منابع حاصل را صرف کنترل هدفمند نرخ و تورم عرضه و تقاضا خواهد کرد. بانک مرکزی در سال جاری بر تغییر ترکیب

## «کسب و کار» سمت و سوی قیمت هادر بازار اجاره ر بررسی می کند

# بازار اجاره بها کشتش افزایش قیمت ندارد

بر اساس این گزارش، در اسفند سال گذشته (سال ۹۷) ۱۳ هزار و ۲۳ فقره میبایعه نامه به امضا رسید که نسبت به اسفند ماه سال قبل از آن (۹۶) که تعداد میبایعه نامه ها ۱۲ هزار و ۵۲۶ فقره بود، رشد ۳۹ درصدی داشته است. همچنین متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در تهران در آخرین ماه سال گذشته، ۱۱ میلیون تومان اعلام شده که نسبت به اسفندماه ۹۶ که این شاخص متری ۵ میلیون و ۶۲۸ هزار تومان بود، رشد ۹۵.۴ درصدی داشته است. گران ترین منطقه تهران در دو شاخص «آخرین ماه سال گذشته» و همچنین «کل سال ۹۷»، منطقه یک با میانگین هر متر ۲۴ میلیون و ۵۵۵ هزار تومان برآورد شده و ارزان ترین بخش نیز به منطقه ۲۰ با میانگین هر متر ۴ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان اختصاص دارد. در ماه گذشته ۸ منطقه نخست تهران با دارا بودن هر متر به طور میانگین بالای ۱۰ میلیون تومان، جزو گران ترین مناطق پایتخت بوده که بعد از منطقه یک، منطقه سه با میانگین هر متر ۱۹ میلیون و ۳۴۶ هزار تومان و منطقه دو با متوسط متری ۱۶ میلیون و ۹۰۳ هزار تومان به ترتیب در رتبه های بعدی قرار دارد. بر اساس اعلام دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در ۱۲ ماهه سال گذشته، ۸ میلیون و ۲۴۱ هزار و ۹۰۰ تومان بود که نسبت به ۱۲ ماهه سال قبل از آن (۹۶) که این شاخص متری ۴ میلیون و ۸۱۶ هزار و ۳۰۰ تومان بود، رشد ۷۱.۱ درصدی داشته است.



در صد رسید و فعلاً بازار مسکن پیش بینی کردند که روزهای رشد قیمت مسکن به پایان رسیده و تا پایان سال و در اسفند ماه این رشد قیمت به زیر یک درصد خواهد رسید بنابراین شاهد ثبات قیمت خواهیم بود. نکته قابل توجه در گزارش رشد ۹۵ درصدی قیمت مسکن در اسفند ۹۷ نسبت به اسفند ۹۶ است. گزارش دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی از وضعیت بازار مسکن در اسفندماه سال گذشته و نیز گزارش جمعی وضعیت این بازار در ۱۲ ماهه سال گذشته نشان می دهد که پیش بینی ها چندان درست از آب در نیامد.

بر خانه خالی، میسر نیست. طبیعتاً کاهش قیمت مسکن در سال ۹۸ می تواند موضوع را به نفع مستأجران تغییر دهد. اما پیش بینی های کارشناسان حداقل برای اسفند سال گذشته درست از آب در نیامده تا به آن برای سال جاری، تکیه کرد. گزارش دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی به تاخری نشان داد که نه تنها قیمت مسکن در اسفند پار سال به ثبات نرسید بلکه از یک رشد ۹۵ درصدی نسبت به به بهمن ماه برخوردار شد. سال گذشته و بر اساس گزارش مرکز آمار و بانک مرکزی رشد قیمت مسکن در دی ماه به حدود ۲

تمانه نادری  
 News kasbokar@gmail.com

افزایش چندبرابری قیمت مسکن در سال گذشته، هیچ شبیهی ای مبنی بر کاهش تقاضای واقعی مسکن در سال جاری، نخواهد گذاشت

و همین امر همانطور که بررسی هان نشان می دهد، باعث هجوم متقاضیان سابق خرید مسکن به سمت بازار اجاره شده است. بازاری که این روزها با بارش نجومی اجاره بها، در شرایط چندان مناسبی برای متقاضیان به سر نمی برد. انتظار صاحب خانه ها برای پرداخت مبالغ اجاره بیشتر از جانب مستأجران نیز شرایط را برای بهبود اوضاع در آینده نامطلوب نشان می دهد و به نظر می رسد با توجه به مسیر صعودی ای که قیمت ها در بخش مسکن طی می کرد، چنین انتظاری هم دور از منطق نباشد. تنها یک روزنه امید وجود دارد و آن کاهش قیمت مسکن است که به

تبع می تواند در نرخ های اجاره بها تغییراتی ایجاد کند. اما اینکه قیمت ها در بازار مسکن شروع به کاهش می کند یا نه از دید کارشناسان متفاوت است. از زاویه دید اکثر کارشناسان هر چند کاهش قیمت مسکن یک پیش بینی کاملاً خوش بینانه و دور از دسترس است، حداقل باید امیدوار بود که رشد قیمتی ای چندان در بازار مسکن شاهد نخواهیم بود و این امر یعنی عقب نشینی برخی از صاحب خانه ها از اجاره های سنگین و مداری آنها با متقاضیان کنونی است. به طوری که گزارش هانیز نشان می دهد علیرغم تمایل موجران به افزایش اجاره، به دلیل کاهش شدید تقاضا، مالکان فعلاً با رقم بهمن ماه سال قبل، اقدام به عقد قرارداد می کنند و رکودی که در بازار اجاره است، به نوعی مانع از رشد اجاره بها است. اما برخی دیگر از کارشناسان بر این عقیده اند که رشد قیمت مسکن در سال گذشته، رشد قیمتی بی سابقه ای را در بازار اجاره تحمیل خواهد کرد که کنترل آن به جز از طریق دوبار مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات

### یادداشت

### عدم توازن عرضه و تقاضای مسکن حسام عقیبا، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک

در حوزه اجاره مشکل اساسی ای که وجود دارد، عدم توازن بین عرضه و تقاضا است و وقتی تقاضا بیشتر از عرضه باشد توقعی از کاهش قیمت آن جنس و با خدمات نیست. در حال حاضر تعداد خانه های استیجاری کمتر از نیاز واقعی است و به همین دلیل امکان اینکه بگوییم اجاره افزایش پیدا نمی کند، نیست. اما قیمت نرخ اجاره فعلی مربوط به قیمت مسکن در سال ۹۷ است. در سال گذشته قیمت مسکن صدرصد افزایش پیدا کرد و میانگین متوسط قیمت آپارتمان از متری ۱۱ میلیون تومان در اسفند ۹۷ رسید و رشد قیمت مسکن دوبار بود. لذا با توجه به اینکه قیمت اجاره بهای تابع قیمت مسکن است، صاحب خانه ها و مالکین توقع دارند اجاره بهای نیز افزایش پیدا کند. صاحب خانه های که مسکن ۵۰۰ میلیونی خود را در تیر ماه به نرخ معینی اجاره داده است، نمی توانند آن خانه را که حالا ۱۲ میلیارد تومان قیمت دارد، با آن نرخ سابق اجاره بدهد. این مسئله اصلاً با اصل اقتصادی متناسب نیست. لذا رشد اجاره بها قطعی است. به طوری که در شهرهای بزرگ تا ۳۰ درصد در افزایش اجاره بها وجود دارد اما با توجه به شرایط مستأجران و وضعیت اقتصادی مردم، به صاحب خانه توصیه می کنیم، شرط انصاف را نگه داشته و متقاضیان را مراعات کنند.

## اخبار



معاون اول رئیس جمهور:

### ثبت اطلاعات شرکت های دولتی در سامانه یکپارچه اطلاعات الزامی شد

معاون اول رئیس جمهوری با ارسال بخشنامه ای، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های دولتی، بانک ها و بیمه ها را ملزم به بارگذاری اطلاعات در سامانه یکپارچه اطلاعات شرکت های دولتی نمود.

به گزارش اقتصاد آنلاین، اسحاق جهانگیری؛ معاون اول رئیس جمهور با ارسال بخشنامه ای، کلیه شرکت های دولتی مشمول ماده (۴) قانون محاسبات عمومی کشور و ماده (۴) قانون مدیریت خدمات کشوری و ماده (۵) قانون موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و همچنین مؤسسات انتفاعی وابسته به دولت را ملزم کرد تا ضمن معرفی نماینده تام الاختیار خود به دفتر امور شرکت های دولتی در وزارت امور اقتصادی و دارایی، اطلاعات خود را در "سامانه یکپارچه اطلاعات شرکت های دولتی" تکمیل و بارگذاری کنند.

وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی و شرکت های مادر تخصصی نیز موظفند در خصوص شرکت های زیر مجموعه خود اقدام های ثبت لازم را انجام دهند.

وزارت امور اقتصادی و دارایی نیز مکلف شد امکانات مورد نیاز به منظور دسترسی به این سامانه را فراهم نموده و گزارش عملکرد دستگاه های اجرایی یادشده موضوع این بخشنامه را در مقاطع زمانی شش ماهه به دبیرخانه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی ارسال کند.

### وزیر صمت:

### صادرات کالای بی کیفیت ادامه دار نیست



وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در حوزه تشکل های صادراتی باید اقداماتی انجام گیرد که هر کالایی به هر شکلی صادر نشود، چرا که ممکن است کالای بی کیفیت موقتاً صادر شود، اما صادرات آن ادامه دار نخواهد بود و بر اعتبار دیگر کالاهای ایرانی نیز تأثیر منفی می گذارد.

به گزارش شانا، رضا رحمانی پس از بازدید از مرز پرویزخان و خسروی در استان کرمانشاه، با اشاره به رتبه صادرات ایران به عراق، حفظ این رتبه را سخت تر از به دست آوردن دانست که به گفته او، کیفیت کالاهای صادراتی مهمترین نقش را در این خصوص دارند.

او توضیح داد: در حوزه تشکل های صادراتی باید اقداماتی انجام گیرد که هر کالایی به هر شکلی صادر نشود، چرا که ممکن است کالای بی کیفیت موقتاً صادر شود؛ اما صادرات آن ادامه دار نخواهد بود و بر روی اعتبار دیگر کالاهای ایرانی نیز تأثیر منفی می گذارد.

رحمانی با بیان اینکه اگر صادرات را به عنوان راهکار رونق تولید می دانیم، باید پیگیری های لازم را برای تسهیل صادرات داشته باشیم، افزود: ظرفیت تولید در کشور در حوزه های مختلف همچون محصولات فولادی، پتروشیمی، کاشی و سرامیک، لوازم خانگی و... بسیار بیشتر از نیاز داخل است و ما می توانیم با صادرات، این ظرفیت ها را فعال کنیم.

وزیر صنعت، معدن و تجارت در پاسخ به سوالاتی درباره وضعیت مرز پرویز خان و خسروی برای صادرات گفت: این پایانه ها جایگاه مهمی در صادرات دارند، اما بهبود وضعیت زیرساخت ها، مثل انبار، سردخانه و... نیازمند اقدامی انقلابی است که در این زمینه نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی نیز باید ورود کنند.

## خبر



### مالیات

### بخشنامه نرخ صفر مالیات بر درآمد صادراتی ابلاغ شد

از سوی سازمان امور مالیاتی بخشنامه نرخ صفر مالیاتی بر صادرات کالا و خدمات ابلاغ کرد. سازمان امور مالیاتی بخشنامه نرخ صفر و معافیت های مالیات بر درآمد حاصل از صادرات کالا و خدمات را ابلاغ کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از کنفدراسیون صادرات ایران، سازمان امور مالیاتی بخشنامه نرخ صفر و معافیت های مالیات بر درآمد صادرات کالا و خدمات را ابلاغ کرد.

متن کامل بخشنامه به شرح زیر است: همان گونه که مستحضرید، به موجب جز (۱) بند (ج) تبصره (۸) قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور، «هر گونه نرخ صفر و معافیت های مالیاتی برای آورده های حاصل از صادرات کالا و خدمات از جمله آلاهای غیر نفتی، محصولات بخش کشاورزی و مواد خام و همچنین استرداد مالیات و عوارض موضوع ماده (۱۳) قانون مالیات بر ارزش افزوده، در مواردی که ارزش حاصل از صادرات طبق مقررات اعلامی بانک مرکزی به چرخه اقتصادی کشور برگردانده نشود برای عملکرد سال های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ قابل اعمال نخواهد بود.

مدت زمان استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده موضوع ماده (۳۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور از طرف سازمان امور مالیاتی کشور یک ماه از تاریخ ورود ارز به چرخه اقتصادی کشور مطلق مقررات یاد شده می باشد» از طرفی به موجب جز (۲) بند فوق الذکر «پرداخت هر گونه جایزه و مشوق صادراتی بری صادر کنندگان منوط به حصول اطمینان از برگشت ارز حاصل از صادرات کالا و خدمات به چرخه اقتصاد کشور بر اساس دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می باشد.»

از آنجایی که طی نامه شماره ۲۰/۳۰/اص مورخ ۱۳۹۸.۱۰.۱۹ سرپرست محترم سازمان متبوع عنوان رئیس کل محترم بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (تصویر پیوست) درخواست ارسال دستورالعمل موصوف گردیده لذا خواهشمند است دستور فرمائید تا زمان ابلاغ مقررات و دستورالعمل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و رعایت کلیه مقررات از سوی مؤدیان از هر گونه استرداد مالیات و عوارض ارزش افزوده صرفاً به صادر کنندگان کالا و خدمات (اعم از استرداد موقت و قطعی) مربوط به دوره های مالی سنوات ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ یاد شده در سال جاری خودداری نمایند.

## بانک ها

مدیر عامل بانک مسکن خبر داد

### تهیه بسته رونق زا توسط بانک مسکن

مدیر عامل بانک مسکن با اشاره به اهمیت بخش مسکن و ساختمان در شرایط فعلی اقتصاد ایران، از تهیه بسته رونق زا برای این بخش از سوی کارشناسان بانک مسکن خبر داد. ابوالقاسم رحیمی انارکی در گفت و گو با پایگاه خبری بانک مسکن درباره بسته سیاستی عملیاتی در حال تدوین در بانک گفت: کارشناسان بانک مسکن با تصمیم هیات مدیره بانک اقدام به تهیه و تدوین بسته سیاستی برای رونق بخشی به بازار مسکن هستند. این بسته طی چند روز آینده نهایی می شود و برای تصویب و عملیاتی شدن تحویل دولت و بانک مرکزی خواهد شد. رحیمی انارکی در این باره با پایگاه خبری بانک مسکن گفت: متناسب با تصمیمات هیات دولت برای پرداخت تسهیلات در مناطق سیل زده، بسته با نسبت به پرداخت تسهیلات اقدام خواهیم کرد.

### اعطای تسهیلات بانک توسعه صادرات

### شعبه میرداماد برای احداث واحدهای پتروشیمی، نیر و گاه برق و بیمارستان

رئیس شعبه میرداماد بانک توسعه صادرات گفت: این شعبه تسهیلاتی را برای احداث واحدهای پتروشیمی، نیر و گاه سیکل ترکیبی و دو واحد بیمارستانی در تهران پرداخت کرد. محمد حبیبی در گفت و گو با روابط عمومی بانک توسعه صادرات افزود: این شعبه با پرداخت ۲۲۰ میلیارد ریال تسهیلات ریالی و ۳۵ میلیون یورو تسهیلات ارزی از محل کردستان را برعهده گرفته است. وی افزود: این شرکت همچنین موفق به دریافت ۷۵ میلیون یورو از محل حساب ذخیره ارزی در چارچوب تسهیلات شده است. حبیبی ادامه داد: طرح مذکور در دوره ساخت برای بیش از ۱۸۰۰ نفر بطور مستقیم، ۱۰۰۰۰ نفر به طور غیر مستقیم و در دوره بهره برداری بسری ۲۰۰ نفر به طور مستقیم اشتغالزایی داشته است.



# کسب و کار

روزنامه کسب و کار  
یکشنبه ۲۵ فروردین ماه ۱۳۹۸ | سال ششم، شماره ۱۶۰۶  
محل انتشار: تهران، میدان ولیعصر، پلاک ۱۷  
تلفن: ۰۲۱۸۶۴۰۴۴۷  
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR  
ایمیل: info@kasbokarnews.ir

سازمان امور مالیاتی  
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵  
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵  
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵  
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵

نشانی: تهران، کویر، صحنه ابتدای خیابان پلوسجان،  
روزه اول: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵  
کد پستی: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵  
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۳/۲۵  
آدرس: تهران، کویر، صحنه ابتدای خیابان پلوسجان

WWW.KASBOKARNEWS.IR  
WWW.KASBOKARNEWS.IR  
WWW.KASBOKARNEWS.IR  
WWW.KASBOKARNEWS.IR

برای موفقیت، چیزی بیشتر از نظم و انضباطی ساده و تمرین روزانه نیاز نیست.

بهر روز



استارت آپ ها

## اخبار

### ایده‌های خود را قبل از اجرایی کردن، ارزش گذاری کنید

هر استارت‌آپی قبل از اجرای ایده خود باید با توجه به معیارهای مناسب، آن را ارزش گذاری و امکان‌سنجی کند تا در مسیر خودش قرار بگیرد و شکست نخورد. بهتر است قبل از شروع هر فعالیتی برای اطمینان از امکان موفقیت آن، پاسخ سوالات زیر را به دست آورد.

#### ۱. آیا ایده، مشکلی را حل می‌کند؟

با نگاهی به شاخص‌های اجتماعی و اقتصادی، می‌توان فرصت‌هایی ناب برای حل و فصل مشکلات موجود کشف کرد. از توجه به پیشنهادها سازنده مشتریان نیز غافل نباشید. دغدغه‌های و گلایه‌های آنها، خلأهای اکوسیستم فعلی را آشکار می‌کند.

#### ۲. آیا بنیان گذاران استارت‌آپ، اشتیاق دارند؟

جز با عشق و علاقه‌ای قلبی نمی‌توان سختی‌های پیش رو را تحمل کرد. همه افراد تیم باید وقف هدف و متعهد به آن باشند تا در مواقع بحرانی بتوانند به همدیگر دلگرمی بدهند.

#### ۳. بازار طرح شما چقدر بزرگ است؟

هیچ کسب و کاری قادر به تصاحب تمام درآمدهای بازار فعالیت خود نیست. کارشناسان بر این باورند که استارت‌آپ‌ها در ابتدای کار باید برای تصاحب حداکثر ۱۰ درصد از سهم بازار برنامه‌ریزی کنند. پس برای کسب درآمد مناسب باید در بازارهای بزرگ وارد شوید. برای درک صحیح از ارزش بازارهای تجاری از کارشناس خبره مشورت بگیرید.

### فراخوان گالری مزده برای برپایی نمایشگاه خیریه کمک به آسیب دیدگان سیل

گالری مزده با انتشار فراخوانی اعلام کرد جامعه تجسمی با برپایی نمایشگاه آثار هنری به کمک آسیب دیدگان در سیل اخیر می‌آید. مزده طباطبایی، مدیر گالری مزده که در زلزله بم و کرمانشاه نیز چنین رویدادی را برای کمک به آسیب دیدگان تدارک دیده بود، با اعلام خبر فوق گفت: «از همه هنرمندان، مجموعه‌داران و همکاران گالری دارم که دوست دارند در این حرکت خیرخواهانه مشارکت کنند، دعوت می‌کنم آثار هنری خود را به گالری مزده تحویل دهند تا در نمایشگاه خیریه چهار روزه که ۲۸ تا ۳۱ فروردین برپا می‌شود به نمایش و فروش درآید.» او افزود: «گالری مزده ضمن ابراز تأسف از این حادثه غم‌انگیز، برای همدردی با عزیزانی که در سیل اخیر آسیب دیده‌اند و سال‌ها با تلخکلی آغاز کردند، بخشی از گنجینه خود را طری این نمایشگاه به فروش می‌رساند و در همین راستا از همه خانواده هنر ایران که دوست دارند در این اقدام خیرخواهانه مشارکت کنند، دعوت می‌کند در صورت تمایل یک یا چند اثر خود را برای ارائه اهدا کنند.» او تأکید کرد: «بدیهی است تمامی اسامی رویداد به آسیب دیدگان سیل اخیر اختصاص داده خواهد شد.» مدیر گالری مزده خبر داد: «به محض اطلاع رسانی اولیه، هنرمندان عزیز شاخص مانند منوچهر نیازی، ناصر اویسی، مرتضی گوهری، میاج، میراحمد غفاری، مهدی فلاح، بهرام حنفی، احمد محمدپور، احمد آرامباش، محمد کیایی، علیرضا کریمی، سیامک زمری، سروش میانی، زاده، علی شکری و... رضا مافی (از طرف مجموعه‌دار) به محض اطلاع از این اقدام پیش قدم شده و آثاری را برای اعلام همراهی با این حرکت اهدا کردند. ما چشم به راه همه هنرمندان و هنردوستان عزیز هستیم.» او افزود: «چونان تجربه‌های موفق گذشته این آثار را با کمترین قیمت ممکن به معرض فروش می‌گذاریم تا نظیر خریداران خیر خواه جلب و کمک شایسته‌ای به سیل زدگان عزیز فراهم شود.» نشانی گالری مزده: سعادت آباد، علامه شمالی، خیابان هجدهم شرقی، پلاک ۲۷ است و علاقه‌مندان می‌توانند با شماره تلفن ۰۲۱۲۲۰۶۴۲۲۰ تماس بگیرند.



## تبلیغات خلق

## بهرتین نوع مدیریت چگونه محقق می‌شود؟

# MANAGEMENT

نخستین قدم برای تجربه بهترین نوع مدیریت، توانایی برقراری ارتباط موثر با اعضای تیم است. اگر قادر به مدیریت تیم باشیم، هیچ موفقیتی در کار نخواهد بود. پنج ترند زیر به شما بهترین نوع مدیریت را آموزش می‌دهد.

- به گوش دادن اولویت بالایی بدهید: گوش دادن متمرکز و کنجکاوانه یک مدیر، احساس همبستگی و سرمایه‌گذاری شخصی در کارمندان ایجاد می‌کند.
- قابلیت‌های بالقوه دیگران را کشف کنید: تمام مدیران خارق‌العاده دنیا، استعداد‌های کشف‌نشده کارمندان‌شان را نمایان می‌کنند. چنین کارمندانی این قدرت را پیدا می‌کنند که خیلی سریع‌تر و عمیق‌تر

به توسعه شخصی بپردازند و بدین ترتیب عملکرد کاری بهتری از خود نشان می‌دهند. ۳. تیم خود را نادیده نگیرید: برای اینکه بتوانید احساسات مثبت خود را به تیم منتقل کنید، کارمندان‌تان باید بتوانند شما را ببینند. ۴. مثبت‌اندیشی را گسترش بدهید: بهترین نوع مدیریت این است که احساساتی را وارد اخلاق خود کنید که دوست دارید همان احساسات را در کارمندان‌تان ببینید. ۵. با اهداف شخصی و کاری خود در ارتباط باشید: بهترین نوع مدیریت این است که قبل از آنکه الهام‌بخش دیگران باشیم، خودمان مطمئن شویم که اهداف و ارزش‌های شخصی‌مان را می‌دانیم.



## مفاهیم بازاریابی

### بازار یابی مخرب (Disruptive Marketing)

بازار یابی مخرب (disruptive marketing) به روشی از بازاریابی گفته می‌شود که در آن با ایجاد خلاقیت در محصول و روش‌های بازاریابی جدید، عرصه را برای دیگر رقبا تنگ کرده و به ندرت آنها را از گردونه رقابت خارج می‌کند؛ اما در این روش یک راز و تکنیک اساسی وجود دارد و آن هم تداوم خلاقیت و پیدا کردن روش‌های جدید است و اگر این خلاقیت یک بار انجام شود و بعد از جلب توجه‌ها و افزایش فروش، این خلاقیت ادامه نداشته باشد، روشی بیپوده است که پس از مدتی به جای رقبا برنند خود را از دور خارج می‌کند. به عبارتی استفاده از تکنولوژی‌های خلاق بسا کاهش هزینه‌ها، ایجاد تنوع و... می‌تواند بعضی شغل‌ها را از بین ببرد. برای مثال با مطرح شدن کسب و کارهای اسنپ (snap) و تپسی (tap30) در ایران بسیاری از آژانس‌ها و... با مشکل جدی در کسب و کار خود مواجه شده‌اند این اتفاق را disruption می‌گویند. در واقع هرهم زندگی یکی از مفاهیم رایجی است که به ویژه معمولاً در فضای بازاریابی دیجیتال مورد استفاده قرار می‌گیرد. این مفهوم به تکنولوژی‌های اشاره می‌کند که می‌تواند در این فضا تغییر موج ایجاد کند و با استفاده از آن برندها بازارهای جدید به دست می‌آورند. فرض کنید در یک شهر ۴ کارخانه تولید آب معدنی وجود دارد و این ۴ شرکت در رقابتی تنگاتنگ با هم هستند. یکی از رقبا با عوض کردن نوع طراحی بطری‌ها، کمی از رقبا جلو می‌افتد و مدتی مورد توجه است. اگر این کارخانه دست از ایده‌پردازی و ابداع روش‌های جدید بردارد مدتی بعد دیگر کارخانه‌ها برای پیشی گرفتن از او وارد عمل می‌شوند و آن کارخانه به علت از دست دادن تکاپوی خود بازار را واگذار می‌کند. یکی از راه‌های تخریب بازار وارد کردن ایده‌های نوین است.

سعی می‌کنند تمام کارها را خودشان انجام دهند تا در زمان و هزینه‌ها صرفه‌جویی کنند؛ اما کسی که در طراحی نرم‌افزار یا طرح کسب و کار قوی است ممکن است در طراحی گرافیک، تولید محتوا، بازاریابی و پوسایت خوب نباشد. قدرت واقعی یک رهبر در تشخیص وظایفی است که باید به دیگران محول شود. یک تیم برندیگ مفروضه درست هدایت کند. این تیم‌ها می‌توانند برندان را برای بازار هدف ایده آل بهینه‌سازی کنند و برای تضمین موفقیت، فروش را بهبود ببخشند.

**تأثیر برندان را بسنجید**  
برندیگ نباید ایستا و راکد بماند. همین که وارد بازار شده‌اید و در سمت و سوی برنند خود آغاز به کار کرده‌اید، باید ببینید که مخاطب چگونه به پیام‌تان پاسخ می‌دهد و خودتان را بر اساس رفتار مشتری تطبیق دهید. برندیگش لمس نشدن یک تجارت است که در بسیاری از کسب و کارها مهم‌ترین بخش آن است و این به خاطر تأثیر اقتصادی است که برنندها دارند. آنها روی انتخاب مشتری‌ها، کارمندان، سرمایه‌گذاران و مسئولان تأثیر می‌گذارند. در انتخاب‌ها، جنسین تأثیر و قدرتی برای موفقیت تبلیغات، اساسی است. برندهای مثل اپل، گوگل و کوکاکولا چند برنند از بارزترین برندهای دنیا در نظر گرفته می‌شوند. شیوه‌ای که در رابطه با هویت، سبک و احساسی که منتقل می‌کنند در طول سال‌ها تغییر داده می‌شود تا بتواند خود را با نیازهای بازار فروش‌شان تطبیق دهد. تفاوت‌هایی در طراحی و بسته‌بندی... که همه و همه با کارشناسی‌هایی دقیق روی رفتار مصرف‌کننده انجام و سرانجام به فروش و سودآوری تبدیل می‌شود.

همه محصول‌های موجود در بازار، این محصول شامست که نیازشان را به بهترین شکل ممکن برطرف می‌سازد.

**کاری کنید برندان از بقیه یک سرگردن بالاتر باشد**  
طبق آمار محققان تخمین می‌زنند هر ساله چیزی حدود ۱۰۰ میلیون شرکت نوپا در سراسر دنیا تاسیس می‌شود. ۱۰۰ میلیون ایده جدید که هر کدام دارای فکر و داستانی هستند و شما باید راه خود را از میان آن شرکت‌ها باز کنید و این در حالی است که شرکت‌های بزرگی که مورد اعتماد و احترام مصرف‌کنندگان هستند، راه حساب‌نیارند. برای رقابت با این تعداد کسب و کار، شرکت‌تان نیاز دارد که با ایجاد تفاوتی که توجه‌ها را به خود جلب کند به برنند آشکاری تبدیل شود. در حالی که برای یک بازار هدف خاص، خلق ارزش می‌کند.

**پیام برندان را واضح انتقال دهید**  
سعی نکنید برای همه افراد، همه چیز باشید. یک برندیگ خوب وضوح دارد و این وضوح می‌تواند یک استارت‌آپ را موفق باورشکست کند. در آغاز مردم شما را نمی‌شناسند، بنابراین باید به آنها کمک کنید تا از همان ابتدا پیام‌تان را برند باید به شکل متحد و در عین حال مجزا عمل کند و توسط المان‌های کوچک تر، یکبار چگی خودش را از دست ندهد.

داستان برندان را تعریف کنید  
برندیگ به دنیا نشان می‌دهد که شما به عنوان یک شرکت هستید و مشتری‌تان شما را می‌شناسد. می‌توانید با یک داستان که پیام‌تان را از سوی شما داشته باشد بدون اینکه باید باشد در باره مزیتهای اهداف‌تان بنویسید. هر استارت‌آپی فلسفه‌آغازی دارد که بدون آن بی‌هویت و بی‌چهره است و فراموش شدن بدون داشتن هویت کاری میان این همه تبلیغات و محصولات دیگر خیلی آسان اتفاق می‌افتد و این یعنی پایان استارت‌آپ. زمانی که فلسفه و داستان استارت‌آپ درست بیان شود محصول یا خدمات قدرتمندتری می‌شوند و برندان قابل اعتمادتری ایجاد می‌شود. داستان هر برنندوشکلی باید دو چیز را به نمایش بگذارد: دیزاین و چیزی که نیاز را رفع می‌کند. باید با استفاده از این دو به مخاطب بفهمانید که چه نیازی دارند و چرا این

باید در رابطه با اینکه چه می‌کنید یا نمی‌کنید، بسیار



# برندیگ، مهم‌ترین چالش استارت‌آپ‌ها

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی نوشهر سکینه افروز

## درآمد ۷۲۰ میلیاردی بازی های ویدئویی طی یک سال

بوده که در بازارهای جهانی عرضه و درآمدهای ارزی را نصیب کشور می کند. کریمی قدوسی رویکرد بنیاد ملی بازی های رایانه ای برای تحقق شعار امسال که از سوی مقام معظم رهبری با عنوان «رونق تولید» نامگذاری شده را حفظ تیم ها و شرکت های بازی ساز و تیم های بازی ساز طرح همگرا طی چهار ماه گذشته اجرا شده و در قالب این طرح حدود ۷۰ تیم بازی ساز در سامانه همگرا ثبت نام کرده اند. مدیرعامل بنیاد ملی بازی های رایانه ای از شاخه های اصلی طرح همگرا را همسو و همگرا کردن حمایت های بنیاد مزبور و سایر بنیادهای ملی بازی های رایانه ای ضمن اشاره به اینکه حدود ۱۰۰ شرکت و تیم فعال در حوزه تولید بازی های ویدئویی و رایانه ای وجود دارد از فعالیت سه هزار بازی ساز در داخل کشور خبر داد. وی ادامه داد: بازی های ویدئویی تولید داخل از معدود محصولات دیجیتالی

مدیرعامل بنیاد ملی بازی های رایانه ای با اعلام اینکه گردش مالی بازی های ویدئویی در سطح جهان طی سال گذشته ۱۱۰ میلیارد دلار بوده است درآمد حاصل از فروش بازی های ویدئویی در کشور طی سال ۹۶ را ۷۲۰ میلیارد تومان عنوان کرد. حسن کریمی قدوسی افزود: حوزه بازی های ویدئویی در مقایسه با سایر محصولات فرهنگی دارای بازار بزرگتری است. وی با اعلام اینکه گردش مالی بازی های ویدئویی در سطح جهان طی سال گذشته ۱۱۰ میلیارد دلار بوده است، اظهار داشت: بازار مناسبی برای تولیدکنندگان بازی در داخل و خارج کشور فراهم است. مدیرعامل بنیاد ملی بازی های رایانه ای ضمن اشاره به اینکه حدود ۱۰۰ شرکت و تیم فعال در حوزه تولید بازی های ویدئویی و رایانه ای وجود دارد از فعالیت سه هزار بازی ساز در داخل کشور خبر داد. وی ادامه داد: بازی های ویدئویی تولید داخل از معدود محصولات دیجیتالی

## نیازی به واردات مرغ نداریم

عضو هیات مدیره کانون سراسری مرغداران گوشتی گفت: امروز نرخ هر کیلو مرغ زنده درب مرغداری ۱۰ هزار و ۳۰۰ و مرغ آماده به طبخ در خرده فروشی ها ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۱۴ هزار تومان است. میرومند چهار آیین درباره آخرین تحولات بازار مرغ اظهار کرد: امروز متوسط نرخ هر کیلو مرغ زنده درب مرغداری ۹ هزار و ۵۰۰ تا ۱۰ هزار و ۳۰۰ و مرغ آماده به طبخ در خرده فروشی ها ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۱۴ هزار تومان است. وی عرضه مرغ با نرخ های بالاتر از ۱۴ هزار تومان را گران فروشی دانست و افزود: با توجه به آنکه عرضه مرغ های کنونی مربوط به جوچه ریزی ۱۰ اسفند ماه به بعد است، از این رو به سبب کاهش قیمت جوچه در آن مقطع زمانی فروش مرغ با نرخ های ۱۵ و ۱۶ هزار تومان در خرده فروشی ها تخلف محسوب می شود که همواره مردم می توانند گزارش گران فروشی مغازه ها را با سامانه ۱۲۴ در جریان بگذارند تا در اسرع وقت به شکایت آن ها رسیدگی شود. چهار آیین نرخ واقعی هر کیلو مرغ زنده را ۹ هزار و ۵۰۰ تا ۹ هزار و ۸۰۰ و مرغ آماده به طبخ در خرده فروشی ها ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۱۴ هزار تومان اعلام کرد.

عضو هیات مدیره کانون سراسری مرغداران گوشتی گفت: امروز نرخ هر کیلو مرغ زنده درب مرغداری ۱۰ هزار و ۳۰۰ و مرغ آماده به طبخ در خرده فروشی ها ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۱۴ هزار تومان است. میرومند چهار آیین درباره آخرین تحولات بازار مرغ اظهار کرد: امروز متوسط نرخ هر کیلو مرغ زنده درب مرغداری ۹ هزار و ۵۰۰ تا ۱۰ هزار و ۳۰۰ و مرغ آماده به طبخ در خرده فروشی ها ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۱۴ هزار تومان است. وی عرضه مرغ با نرخ های بالاتر از ۱۴ هزار تومان را گران فروشی دانست و افزود: با توجه به آنکه عرضه مرغ های کنونی مربوط به جوچه ریزی ۱۰ اسفند ماه به بعد است، از این رو به سبب کاهش قیمت جوچه در آن مقطع زمانی فروش مرغ با نرخ های ۱۵ و ۱۶ هزار تومان در خرده فروشی ها تخلف محسوب می شود که همواره مردم می توانند گزارش گران فروشی مغازه ها را با سامانه ۱۲۴ در جریان بگذارند تا در اسرع وقت به شکایت آن ها رسیدگی شود. چهار آیین نرخ واقعی هر کیلو مرغ زنده را ۹ هزار و ۵۰۰ تا ۹ هزار و ۸۰۰ و مرغ آماده به طبخ در خرده فروشی ها ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۱۴ هزار تومان اعلام کرد.

این مقام مسئول با اشاره به اینکه قیمت واقعی مرغ با نرخ مصوب تنظیم بازار تفاوت معناداری ندارد، بیان

نرخ مصوب تنظیم بازار تفاوت معناداری ندارد، بیان

## قیمت هر کیلو خرما به ۷۰ هزار تومان رسید

# بازار خرما در دست دلان



دیگری که محصول خود را پیش فروش نمی کنند در فصل برداشت با کمبود متقاضی روبرو می شوند و در نهایت مجبورند محصول خود را با قیمت دلان بفروش

و نیازمند از سر ناچاری محصول خود را پیش فروش می کنند. این اقدام دلان در سسال های اخیر ضربه های سختی را به جامعه نخلداری زده چرا که عده

شایلی قرانی  
Newskasboka@gmail.com

طبق روال همه ساله، قیمت خرما در آستانه ماه رمضان ناشی از سودجویی دلان با نوساناتی در بازار روبه روست. هنوز مشکلات گران قیمت

مرغ، مرغ، ماهی، گوشت قرمز، گوچه فرنگی، پیاز و... حل نشده که در آستانه ماه رمضان شاهد گران قیمت خرما و افزایش قیمت آن به کیلویی ۷۰ هزار تومان هستیم. فعالان بازار دلان و واسطه ها را عامل اصلی گران قیمت خرما در بازار می دانند. در حال حاضر سودجویی دلان به حدی رسیده که قیمت خرید خرما از نخلداران حتی پاسخگوی دخل و خرج شان هم نمی شود و از چند روز گذشته اقدام به افزایش قیمت خرما تا کیلویی ۷۰ هزار تومان کرده اند. دلان که غالباً واسطه ای برای دلان کلان هستند در ماههای نزدیک به فصل برداشت اقدام به پیش خرید خرما با نرخی که خود تعیین می کنند می نمایند از این رو بخشی از کشاورزان که قشر محروم

### شبکه دلالی با برنامه ریزی عرضه و تقاضا را به هم می ریزد

#### محسن مالکی، فعال بازار خرما

دلای در بازارهای مختلف آنقدر گسترده شده که دیگر زمان زیادی لازم است تا بتوان با این شبکه مقابله کرد. این افراد با شناخت بازار و با توجه به نزدیکی ماه رمضان اقدام به کاهش عرضه کرده اند و از آنجایی که کل محصول راهنگام برداشت سر زمین از کشاورزان می خرید نمی توان چاره ای برای آن پیدا کرد. بنابراین تنها عاملی که سبب گران قیمت خرما در بازار شده است، دلان هستند که تنها سودجویی خود را می بینند و می خواهند هیچ وقت به منافع ملی و مردم به عنوان مصرف کنندگان و مشترکین فکر نمی کنند. به نظر می رسد که وزیر جهاد کشاورزی باید هر چه سریع تر ستاد خرما را راه اندازی کند و با مشارکت و هم اندیشی همه فعالان بخش خصوصی در صنعت خرما و تولید و بازار آن را به نفع باغداران و مردم کنترل کند تا هر کسی نتواند به طور که دلش می خواهد در بازار رفتار کند.

امروز شرایط نخلداران بسیار نامناسب است. نخلداران و دلان به باغ می روند و با نگاهی به نخل ها، میزان کل خرمای باغ را از روی یک نخل برآورد کرده و قیمت را تعیین می کنند و معامله به این صورت انجام می شود. باید وضعیت بازار خرما ساماندهی شود که سود فروش به کشاورزان برسد چرا که در حال حاضر حضور پر تعداد واسطه ها باعث می شود تا شاهد افزایش چند برابری قیمت خرما از مزرعه تا بازار باشیم و دست کشاورزان و تولید کنندگان خالی بماند.

## موتور گران نخرید



شهر، برای موتورسیکلت طرح هوندا قیمت ۱۰ میلیون تومانی، برای موتورهای هندی قیمت ۳۵ میلیون تومانی و برای موتورهای برندهای ایتالیایی قیمت ۶۰ میلیون تومانی اعلام شده است. این قیمت ها در حالی بیان می شود که در ماه های اخیر کسی با رشد ۲،۵ تا ۳،۵ برابری قیمت ها توان خرید موتورسیکلت را نداشته و این قیمت ها به شدت برای بازار موتورسیکلتی در رکود قرار دارد، پرت و به دور از منطق اقتصادی به نظر می رسد.

در این رابطه محمد خادم منصوری، رئیس اتحادیه فروشندگان دوچرخه و موتورسیکلت و لوازم بدکی گفت: برخی قیمت های اعلامی نبود. رئیس اتحادیه فروشندگان دوچرخه و موتورسیکلت و لوازم بدکی میگوید: معتقد است قیمت های اعلامی غیر واقعی جایگاهی در بازار نداشته و خریداری برای این قیمت ها وجود ندارد. در یک دهه اخیر به واسطه رشد جمعیت، افزایش حجم ترافیک در کلان شهرها و افزایش قیمت وسایل نقلیه شخصی، بازار موتورسیکلت رشد قابل توجهی یافت و بسیاری از افراد با خرید موتورسیکلت نقش خودرو و وانت را ایفا و محل درآمدی برای خود دست و پا کردند. به طوری که با موتورسیکلت خود اقدام به جابه جایی یخچال، اجاق گاز و ماشین لباسشویی در خیابان ها کردند. اما با رشد قیمت ارز به یوزه دلار و ادامه نوسان آن طی سال گذشته، بازار موتورسیکلت همچون دیگر بازارها تحت تأثیر قرار گرفت و رشد قیمت تا حجم عرضه و تقاضا و کسب و کار واحدهای صنعتی موتورسیکلت فروشی به شدت کاهش یافت. رئیس اتحادیه فروشندگان دوچرخه و موتورسیکلت و لوازم بدکی در محدوده ۱۰ میلیون تومان داشت که در حال حاضر قیمت این محصول به محدوده ۲۸ میلیون تومان رسیده و در کنار آن ارزان ترین موتورسیکلت بازار که به عنوان موتورسیکلت ایرانی طرح هوندا شناخته می شود و البته موتور آن چینی بوده و به صورت وارداتی تأمین می شود، از قیمت ۲ میلیون تومان به ۷ میلیون تومان رسیده است.

اما نکته قابل توجه آن است که در چند وقت اخیر به ویژه در هفته گذشته که به صورت رسمی و یکپارچه بازارهای اقتصادی در سال جاری آغاز به کار کرده اند، قیمت های پرتی در بازارهای مختلف اعلام شده که بازار موتورسیکلت نیز از این قاعده مستثنا نبود و بسیاری از کارشناسان در اکثر بازارها اعلام کردند که در این هفته دست به خرید نزید. بررسی قیمت ها در یک هفته اخیر نشان از آن داشت که با وجود اعلام قیمت رسمی از سوی کارخانه ها و در صد سود قانونی فروش برخی از افراد در فضای مجازی و در سطح

### خرید توافقی می تواند بازار خرما را کنترل کند

#### علی اصغر موسوی، دبیر کل انجمن خرما

بازار خرما متأسفانه در دست دلان و واسطه های است که هنگام برداشت محصول اقدام به خرید خرما از کشاورزان و نخلداران می کنند. به عبارتی نبض بازار خرما در دستان دلان است و نبود نظارت کافی نیز هر سال به این اتفاق دامن می زند. راهکار خرید توافقی می تواند تا حدود زیادی بازار خرما را کنترل کرده و دلان را به عقب براند اما تا به امروز این دلان بوده اند که جلوتر از دولت نواسته اند با نخلداران وارد معامله شوند. بدترین حالت ممکن این است که دلان این محصول را از نخلداران با حداقل قیمت خریداری می کنند و پس از دیو کردن آن در زمانی که بازار نیاز فراوان به آن دارد آن را عرضه و به هر قیمتی که می خواهند می فروشند. درست مانند شرایطی که امروز در آن قرار گرفته ایم و مهم بارک رمضان نزدیک شده و گرانی در بازار خرما بیاد می کند. متأسفانه نخل داران و کشاورزان با کمبود نقدینگی روبرو هستند و سال گذشته این موضوع به بحران تبدیل شده همین دلیل کشاورزان و تولید کنندگان خرما به سبب کمبود نقدینگی از چند ماه مانده به فصل برداشت اقدام به پیش فروش محصول خود به دلان می کنند که همین امر زمینه را برای افزایش قیمت در بازار فراهم می کند. این در حالی است که دولت با وعده خرید توافقی از نخلداران می تواند از نوسان قیمت و پیش فروش محصول قبل از زمان برداشت به دلان جلوگیری کند. راه اندازی صندوق خرما هم یکی دیگر از راه کارهای کنترل قیمت در بازار است که متأسفانه این موضوع هم با تعطل همراه است. با توجه به آنکه راه اندازی این صندوق دست دلان و واسطه گران را از بازار کوتاه می کند از این رو می تواند در تعادل قیمت و آرامش بازار تأثیر بسزایی داشته باشد.

گروه اوصاف  
Newskasboka@gmail.com

مشاغلی که بیشترین میزان تخریب و خسارت را در سیل اخیر کشور متحمل شده اند عمدتاً شامل مزارع پرورش ماهی (پشت سد سیمه)، واحدهای تولید مرغ، مزارع پرورش گل نرگس، واحدهای پرورش دام سبک، واحدهای پمپاژ آب و... می شوند. متأسفانه بر اساس آمارهای منتشر شده سیل ۷ هزار تن ماهی را با خود برده و موجب وارد شدن هزاران میلیارد تومان خسارت به مزارع پرورش ماهی بخصوص ماهی قزل آلا شد. در همین رابطه رئیس سازمان شیلات ایران گفت: در اثر بارش های اخیر و سیل بی سابقه در استان،

## سیل ۷ هزار تن ماهی را با خود برد

# خسارت چند هزار میلیاردی مزارع قزل آلا

در جمع خبرنگاران اعلام کرده است که ۴۱۲ مزرعه پرورش ماهی در لرستان بر اثر سیل اخیر خسارت دید و سیل ۷ هزار تن ماهی را با خود برد.

روح الله فرهی، مدیرعامل اتحادیه سراسری شرکت های تعاونی تکثیر و پرورش ماهیان سردابی کشور نیز در این باره اظهار داشت: از مسئولین در دولت و مجلس تقاضا داریم دستور فرمایند کار گروهی متشکل از سازمان شیلات ایران و اتحادیه و وزارت نیرو و سازمان نظام مهندسی و سازمان محیط زیست و صندوق بیمه محصولات کشاورزی برای بررسی کارشناسی حادثه سیل و ارائه راهکارهای فنی و تخصصی برای پیشگیری حوادث طبیعی تنظیم و به صنعت برای ارائه گردد.

بسیاری از زیرساخت های پرورش ماهی در لرستان آسیب های جدی دیده است. نبی اله خون میرزایی گفت: با توجه به اینکه لرستان قطب تولید ماهیان سردابی در کشور است، حلقه های پیش و پس از تولید زنجیره تولید ماهیان به خصوص ماهیان سردابی در استان بسیار قدرتمند هستند ولی متأسفانه در اثر بارش های اخیر و سیل بی سابقه، بسیاری از زیرساخت های پرورش ماهی در لرستان آسیب های جدی دیده است. وی افزود: به علت آسیب های جدی و بسیار فراوان به زیرساخت های شیلاتی و آبی پروری استان و تداوم آسیب های سیل اخیر در حوزه کشاورزی و شیلاتی، برآورد آسیب سیل اخیر در حوزه شیلات و تمامی زیر بخش های کشاورزی رو به افزایش است. معاون وزیر

### جبران خسارت ها و کمبود ماهی در بازار

#### غلامحسین اکبری، کارشناس شیلات

زیرساخت های پرورش ماهی در سه استان که قطب تولید ماهی بودند آسیب های جدی دیده است و خسارات آن نیز میلیارد ها تومان اعلام شده است. با توجه به این موضوع که در کشور با کمبود کالایی زمینه گرانی آن وجود دارد بنابراین باید از همین امروز به فکر جبران خسارت ها و کمبود ماهی در بازار بود. در این مواقع دلان و واسطه ها نیز فعالیت خود را بیشتر از موقع معمول می کنند و آنها نیز از این آب گل لود ماهی می گیرند. گرانی ماهی و بحران کمبود آن در هفته ها و ماه های آتی محتمل است و با توجه به اینکه هم اکنون نیز ماهی با نرخ واقعی خود عرضه نمی شود باید به فکر بود.

سه استانی که درگیر سیل اخیر شدند مرکز تولید و پرورش ماهی کشور هستند که بخش زیادی از نیاز بازار را تأمین می کنند بنابراین با توجه به خسارت های شدید سیل اخیر می توان کمبود ماهی را در بازار پیش بینی کرد. درست است که حلقه های پیش و پس از تولید زنجیره تولید ماهیان به خصوص ماهیان سردابی در این استان ها بسیار قوی بوده اما متأسفانه در اثر بارش ها و سیل بی سابقه ای که شاهد آن بودیم بسیاری از زیرساخت های پرورش ماهی آسیب های جدی دیده و هر چه زودتر باید با جبران خسارت ها خط تولید و پرورش ماهی راه اندازی مجدد کرد.

