

سرمقاله
عواقب توقف پروژه‌های عمرانی

«کسب و کار» بررسی می‌کند
فروشگاه‌های زنجیره‌ای
کابوس مغازه‌داران خرده‌پا

فشار هزینه‌های معیشتی به بودجه عمرانی ۹۸

صفحه ۵

فعالیت فروشگاه‌های زنجیره‌ای با گذشت چندین دهه هنوز مورد اعتراض خرده‌فروشان است و آنها بر این باورند که این کسب و کارها، کار را از کسب ایرانی گرفته‌اند و نفس خرده‌فروشان را تنگ کرده‌اند. تنوع زیاد، تهیه لوازم مورد نیاز در یک جا، صرفه‌جویی در وقت، حذف واسطه‌ها و کاهش قیمت به دلیل توانایی اقتصادی بالا از مزایای فروشگاه‌های زنجیره‌ای است و مردم به همین دلایل از فعالیت فروشگاه‌های زنجیره‌ای استقبال کرده‌اند؛ اما از سوی دیگر برخی معتقدند افزایش غیرواصولی این فروشگاه‌ها با کاهش فروش در خرده‌فروشی‌ها و سوپرمارکت‌ها همراه است و مسئولان باید تمهیدات جدی را در این راستا در نظر گیرند؛ زیرا برخی فروشندگان به زحمت سرمایه‌ای را گرد آورده‌اند...

تسهیل گردش سرمایه بنگاه‌ها با ابزار چک

افزایش سالانه چک‌های برگشتی که در مهر ماه به رقمی بالای ۱۵۰ هزار میلیارد ریال رسیده بود، اعتبار و ارزش این برگه در معاملات را به شدت کاهش داده بود؛ از این رو سختگیری‌های اخیر به صادرکنندگان چک، امید به احیای ارزش چک را زنده کرده است. بر اساس قانون جدید، انسداد تمام حساب‌های صادرکننده چک برگشتی در دستور کار قرار گرفته است تا از این پس کمتر شاهد افزایش چک‌های برگشتی باشیم. اگر طی این سال‌ها پای صحبت تولیدکننده‌ها و فعالان اقتصادی نشسته باشیم، مهم‌ترین دغدغه آنها ناتوانی و ضعف مالی آنها در نقد کردن چک‌هایی است که صادر کرده‌اند و آن هم شاید نه به دلیل بدحسابی آنها، بلکه شرایط بی‌ثباتی بوده که اقتصاد کشور به آنها تحمیل کرده است؛ اما برخی از افراد به دلیل سودجویی و کلاهبرداری به این مشکل دامن ...

«کسب و کار» گزارش می‌دهد فراخوان برای واردات موبایل وعده ارزانی تلفن همراه

صفحه ۷
صفحه ۲

خانه
کسب و کار
کاشان
برگزار می‌کند

اولین همایش تخصصی ایساک

ایده، سرمایه گذاری، اجرا، کارآفرینی

با محوریت

انتخاب و معرفی ایده‌های برتر گردشگری و بافت تاریخی
به سرمایه‌گذاران بخش خصوصی

زمان برگزاری :

چهارشنبه

۹۷/۰۹/۲۸

مهلت ارسال ایده‌های
گردشگری و بافت تاریخی

۱ الی ۲۰ آذر ماه

از طریق سایت

www.bhiran.com

و یا مراجعه به خانه کسب و کار کاشان

شهریار کاشان

فرمانداری ویژه
شهرستان کاشان

خانه کسب و کار
کاشان

اداره میراث فرهنگی
صنایع دستی و گردشگری کاشان

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان اصفهان
اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی کاشان

آدرس: کاشان، بلوار مطهری

کوی ضیافت، پلاک ۸

شماره تلفن ۰۳۱-۵۵۵۷۰۰۵۶

چهار سال پس از سقوط هوایی آنتونوف ۱۴۰ حوالی فرودگاه مهر آباد تهران، بار دیگر صحنه‌هایی از این هواپیمای در ایران مطرح شده و به نظر می‌رسد تحریم‌های جدید، مسئولان این شرکت اوکراینی را دوباره برای بازگشت به ایران امیدوار کرده است. به گزارش ایسنا، پس از اضافی بر جرم و لغو تحریم‌های گسترده هسته‌ای که علیه اقتصاد ایران اجرائی شده بود، بسیاری از حوزه‌های حمل و نقل تلاش کردند از فرصت به دست آمده استفاده و راه را برای توسعه‌ای که برای مدتی نسبتاً طولانی مسدود شده بود، باز کنند. اصلی‌ترین بخش که پس از نزدیک به چهار دهه توان اتصال به بازارهای جهانی را پیدا کرده بود، صنعت هوایی ایران بود. این صنعت که پس از انقلاب با تحریم‌های یک جانبه آمریکا عملاً نمی‌توانست به بازارهای دسته اول راه پیدا کند و برای حضور در بازار خرید هواپیماها را باید برای مدتی بسیار طولانی صبر می‌کرد، سپس از برجام برای نخستین بار بعد از دوره‌ای بسیار طولانی توانست مقابل هواپیما سازان بزرگی مانند بوئینگ و ایرباس بنشیند و از دل این مذاکرات قرارداد خرید ۲۰۰ فروند هواپیما جدید برای ایران ایر، ۶۰ هواپیما جدید برای آسمان و تعدادی توافق‌نامه خرید هواپیما جدید برای دیگر ایرلاین‌های ایرانی بیرون آمد. با وجود اینکه در ابتدا امید بسیاری زیادی به نهایی شدن این توافق‌ها وجود داشت، سنگ اندازی‌های سیاسی و اقتصادی دولت آمریکا، عملاً امکان اجرائی شدن این طرح‌ها را از بین برد. در ابتدا بانک‌هایی که امکان فاینانس کردن بخشی از قراردادها را فروشنده هواپیما به ایران ایر را داشتند، با طولانی کردن مسیر اجراه‌ها فروش را بستند تا در نهایت ایران با پرداخت نقدی تنها بتواند سه فروند ایرباس و بخشی از قرارداد هواپیما ATR خود را اجرا کند. چند ماه پس از آغاز نگرانی‌ها درباره چگونگی فاینانس هواپیماها، ترامپ رسماً اعلام کرد که دولت آمریکا از برجام خارج خواهد شد تا همان‌اندک امیدهای باقیمانده برای تداوم اجرائی قرارداد خرید هواپیما نیز از بین برود. در فضای فعلی و با توجه به تأکید دولت ترامپ بر برخورد با شرکت‌هایی که با ایران تعامل اقتصادی برقرار می‌کنند، به نظر می‌رسد تنها گزینه موجود برای توسعه و نوآوری ناوگان، بررسی گزینه‌های دیگر شرکت‌های هواپیما ساز است. چند هفته قبل

چهار سال پس از سقوط هوایی آنتونوف ۱۴۰ حوالی فرودگاه مهر آباد تهران، بار دیگر صحنه‌هایی از این هواپیمای در ایران مطرح شده و به نظر می‌رسد تحریم‌های جدید، مسئولان این شرکت اوکراینی را دوباره برای بازگشت به ایران امیدوار کرده است. به گزارش ایسنا، پس از اضافی بر جرم و لغو تحریم‌های گسترده هسته‌ای که علیه اقتصاد ایران اجرائی شده بود، بسیاری از حوزه‌های حمل و نقل تلاش کردند از فرصت به دست آمده استفاده و راه را برای توسعه‌ای که برای مدتی نسبتاً طولانی مسدود شده بود، باز کنند. اصلی‌ترین بخش که پس از نزدیک به چهار دهه توان اتصال به بازارهای جهانی را پیدا کرده بود، صنعت هوایی ایران بود. این صنعت که پس از انقلاب با تحریم‌های یک جانبه آمریکا عملاً نمی‌توانست به بازارهای دسته اول راه پیدا کند و برای حضور در بازار خرید هواپیماها را باید برای مدتی بسیار طولانی صبر می‌کرد، سپس از برجام برای نخستین بار بعد از دوره‌ای بسیار طولانی توانست مقابل هواپیما سازان بزرگی مانند بوئینگ و ایرباس بنشیند و از دل این مذاکرات قرارداد خرید ۲۰۰ فروند هواپیما جدید برای ایران ایر، ۶۰ هواپیما جدید برای آسمان و تعدادی توافق‌نامه خرید هواپیما جدید برای دیگر ایرلاین‌های ایرانی بیرون آمد. با وجود اینکه در ابتدا امید بسیاری زیادی به نهایی شدن این توافق‌ها وجود داشت، سنگ اندازی‌های سیاسی و اقتصادی دولت آمریکا، عملاً امکان اجرائی شدن این طرح‌ها را از بین برد. در ابتدا بانک‌هایی که امکان فاینانس کردن بخشی از قراردادها را فروشنده هواپیما به ایران ایر را داشتند، با طولانی کردن مسیر اجراه‌ها فروش را بستند تا در نهایت ایران با پرداخت نقدی تنها بتواند سه فروند ایرباس و بخشی از قرارداد هواپیما ATR خود را اجرا کند. چند ماه پس از آغاز نگرانی‌ها درباره چگونگی فاینانس هواپیماها، ترامپ رسماً اعلام کرد که دولت آمریکا از برجام خارج خواهد شد تا همان‌اندک امیدهای باقیمانده برای تداوم اجرائی قرارداد خرید هواپیما نیز از بین برود. در فضای فعلی و با توجه به تأکید دولت ترامپ بر برخورد با شرکت‌هایی که با ایران تعامل اقتصادی برقرار می‌کنند، به نظر می‌رسد تنها گزینه موجود برای توسعه و نوآوری ناوگان، بررسی گزینه‌های دیگر شرکت‌های هواپیما ساز است. چند هفته قبل

پلیس آلمان به دفاتر دوپچه بانک هجوم برد

پلیس آلمان به دنبال تحقیق درباره اتهامات پولشویی دوپچه بانک، روز پنجشنبه به دفاتر این بانک بزرگ آلمانی در فرانکفورت حمله کرد. به گزارش مهر، نقل از س‌ای‌بی‌سی، دو نفر از کارکنان دوپچه بانک، مظنون به این هستند که به مشتریان بانک کمک کرده‌اند تا برای پولشویی درآمدهای خود از اعمال تبهکارانه، شرکت‌هایی در خارج از آلمان تأسیس کنند. طبق اعلام دادستان عمومی فرانکفورت، روز پنجشنبه، حدود ۱۷۰ افسر پلیس، بازرس و مأمور مالیات، شش دفتر دوپچه بانک در فرانکفورت را جستجو کردند. در بیانیه دادستانی آمده است

که تعداد زیادی از اسناد نوشتاری و الکترونیکی تخریب، ضبط شده‌اند. دوپچه بانک در بیانیه‌ای توسط س‌ای‌بی‌سی به انگلیسی ترجمه شده است، می‌گوید: ما تأیید می‌کنیم که پلیس در حال حاضر، مشغول تحقیق و جستجو در شعب مختلف ما در آلمان بوده و این تحقیقات مربوط به اسناد پاناما است. سهام دوپچه بانک پس از این اخبار، ۳۴ درصد سقوط کرد و بدترین عملکرد را در برپایه شاخص اروپا به خود اختصاص داد. دفتر دادستان عمومی در فرانکفورت اعلام کرد: از رای‌های داده‌های اسناد پاناما، این شک را به وجود آورد که دوپچه بانک

قیمت نفت در روز گذشته با انتظار برای توافق اوپک و روسیه برای کاهش تولید، اندکی افزایش یافت؛ اما عرضه فزاینده آمریکا مانع رشد بیشتر قیمت شد. به گزارش ایسنا، بهای معاملات آتی وست‌تگزاس اینترمیدیت آمریکا ۳۱ سنت افزایش یافت و به ۵۱٫۴۸ دلار در هر بشکه رسید. بهای معاملات آتی نفت برنت با ۱۴ سنت (۰٫۲ درصد) افزایش، به ۵۹٫۶۵ دلار در هر بشکه رسید. با وجود افزایش قیمت در روز گذشته، قیمت نفت به دلیل دورنمای ملاراد عرضه و ضعف بازارهای مالی، حدود ۳۰ درصد از اوایل اکتبر کاهش پیدا

ادامه رفت و برگشت نفت در مرز ۲۰۲۰ دلار

نفت و بررسی کاهش تولید به میزان یک تا ۱٫۴ میلیون بشکه در روز در مقر این گروه در وین اتریش دیدار خواهند کرد. آمریکا سهم عمده‌ای در تولید فزاینده نفت داشته است. اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه اعلام کرد ذخایر نفت این کشور در هفته منتهی به ۲۳ نوامبر، ۳٫۶ میلیون بشکه افزایش یافت و به ۴۵۰ میلیون بشکه رسید که فراتر از حد انتظارات بود. تولید این کشور نیز طی همدین مدت در رکورد ۱۱٫۷ میلیون بشکه در روز ماند.

توت خشک سفید ۸۸۰۰۰۰۰	گردو پوست سوزنی ۱۲۸۰۰۰۰	انجیر خشک نیمه پر کد ۴۸۰۰۰۰۰	پسته ممتاز ۱۳۰۰۰۰۰	مغز فندق ۸۸۰۰۰۰۰	کشمش سبز ۱۶۰۰۰۰۰
					

۴	روزنامه کسب‌وکار WWW.KASBOKARNEWS.IR
	اصناف

خبر



ثبات نرخ ارز عامل آرامش بازار در ماه گذشته بود

رئیس اتاق اصناف ایران با بیان اینکه با ثبات نسبی نرخ ارز و اعمال مدیریت بهتر، آرامش بیشتری بر بازار در ماه گذشته حاکم بوده است، گفت: نظارت بیشتری باید روی کالاهای صنعتی که مشکلاتی در بازارشان وجود دارد، صورت گیرد. علی فاضلی در پاسخ به این سوال که فضای حاکم بر بازار را چگونه می‌بینید، گفت: در حال حاضر بازار نسبتاً باثباتی را در هفته‌ها و حتی ماه گذشته تجربه کرده‌ایم و این وضعیت و شرایط بر بسیاری از کالاها حاکم بوده است. همچنین در زمینه تامین، مشکل خاصی وجود ندارد و هیچ کمبود و نقصانی در تامین و عرضه کالاهای اساسی مورد نیاز مردم در بازار مشاهده نمی‌شود. وی افزود: در زمینه قیمت‌ها نیز در ماه گذشته با وجود جنگ روانی که دشمن به راه انداخته است، مشکل چندانی نداشتیم و می‌توان گفت که در زمینه تامین و عرضه کمترین مشکل را داریم؛ اما در برخی از اقلام به‌ویژه کالاهای تولید صنعتی مانند لبنیات مشکلاتی را شاهدیم که بخشی از آنها به افزایش و نوسانات قیمتی در مواد شیمیایی مورد نیاز این صنعت بر می‌گردد، اما مسئولان باید نظارت بیشتری روی کالاهای صنعتی داشته باشند. رئیس اتاق اصناف ایران ادامه داد: در زمینه دلار نوسانات قیمتی شدیدی را در ماه‌های خرداد تا شهریور تجربه کردیم، اما امروز شاهد ثبات در این زمینه هستیم و کالاهای مورد نیاز تقریباً به صورت کامل وارد و تامین می‌شود و به صورت نسبی گالیهایی تولید کنندگان کمتر شده است. قطعاً ثبات نرخ ارز نیز در این زمینه کمک کرد، چرا که مدیریت بهتری روی بازار ارز رسمی و ثانویه صورت گرفت.

شایلی قرانی
News.kasbokar@gmail.com

فعالیت فروشگاه‌های زنجیره‌ای با گذشت اعتراض خرده‌فروشان است و آنها بر این باورند که

این کسب و کارها، کار را از کاسب ایرانی گرفته‌اند و نفس خرده‌فروشان را تنگ کرده‌اند. تنوع زیاد، تهیه لوازم مورد نیاز در یک جا، صرفه‌جویی در وقت، حذف واسطه‌ها و کاهش قیمت به دلیل توانایی اقتصادی بالا از مزایای فروشگاه‌های زنجیره‌ای است و مردم به همین دلایل از فعالیت فروشگاه‌های زنجیره‌ای استقبال کرده‌اند؛ اما از سوی دیگر بر برخی معتقدند افزایش غیراصولی این فروشگاه‌ها با کاهش فروش در خرده‌فروشی‌ها و سوپرمارکت‌ها همراه است و مسئولان باید تمهیدات جدی را در این راستا در نظر گیرند؛ زیرا برخی فروشندگان جز به زحمت سرمایه‌ای را را گرد آوردند و مشغول کار شدند و به دلیل نداشتن درآمد دیگر نمی‌توانند مقاومت کنند. این روزها برای

ساماندهی نظام توزیع در هر کوچه و خیابانی شاهد تشکیل فروشگاه‌های زنجیره‌ای هستیم و حالا با گذشت زمان و شناسنامه‌دار شدن فروشگاه‌های زنجیره‌ای معضلی برای واحدهای صنفی خرد و متوسط ایجاد شده است. در همین رابطه براساس گزارش‌های منتشر شده طی دو روز گذشته تجمع و اعتراض کسبه منطقه مهرآباد بخش رودهن نسبت به راه‌اندازی و فعالیت یک فروشگاه زنجیره‌ای، منجر به بسته شدن این مرکز فروش عرضه مواد غذایی شد. جمعی از کسبه منطقه مهرآباد بخش رودهن با تجمع در اتاق اصناف شهرستان دماوند خواستار جمع‌آوری فروشگاه زنجیره‌ای در منطقه مهرآباد فروشگاه‌های زنجیره‌ای شدند؛ زیرا با حذف فروشگاه زنجیره‌ای در منطقه مهرآباد رودهن ادامه داشت تا با دخالت رئیس اتاق اصناف شهرستان دماوند با بسته شدن فروشگاه زنجیره‌ای موضوع تجمع خاتمه یافت. رضا میرزا کریمی، رئیس اتاق اصناف شهرستان دماوند در پاسخ به این تجمع کسبه اظهار کرد: اجازه فعالیت به فروشگاه‌های زنجیره‌ای نخواهیم داد و از فعالیت آنها با توجه به گالیه‌ها کاسبان

جلوگیری می‌شود. وی افزود: بسته بودن این فروشگاه زنجیره‌ای تا گرفتن مجوزات لازم و قانونی ادامه دارد و فروشگاه اجازه هیچ گونه فعالیتی ندارد. میرزا کریمی همچنین با اشاره به اینکه طبق قانون ماده ۹۱ نظام صنفی هر فروشگاهی برای شروع فعالیت کاری خود باید از اتاق اصناف شهرستان دماوند پروانه کسب دریافت کند، اظهار کرد: تعدادی از کسبه منطقه مهرآباد رودهن با تجمع در اتاق اصناف شهرستان دماوند خواستار تعطیلی یک فروشگاه زنجیره‌ای فاقد مجوزات مربوط از سایر ارگان‌های دولتی شدند. این در حالی است که فعالان صنفی بر این باورند که فروشگاه‌های زنجیره‌ای ناخواسته بر روند فعالیت کاسبان محله‌ای تاثیر منفی گذاشته و نیاز است تصمیم‌سازان عرصه اقتصاد به این مهم، توجه ویژه داشته باشند. فعالان با ابراز گلایه از افتتاح فروشگاه‌های زنجیره‌ای بزرگ اظهار کردند که وجود فرو و شگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای در شهرهای کوچک به اصناف صدمه می‌زند و باعث از بین رفتن آنها می‌شود.

دولت با حمایت از خرده‌فروشان زمینه را برای ادغام سرمایه‌ها فراهم کند

کیوان پورزرن، کارشناس بازار

با اینکه فعالیت فروشگاه‌های زنجیره‌ای در کشور گسترش یافته است و شاهد استقبال مردم و مصرف کنندگان هستیم؛ اما هنوز کاسبان و فروشندگان خرده‌با این موضوع کنار نیامده‌اند و فعالیت این فروشگاه‌ها را مانعی برای ادامه درآمدزایی خود عنوان می‌کنند. مزیت‌های فروشگاه‌های زنجیره‌ای برای مصرف کنندگان بسیار زیاد است و صرفه‌جویی در وقت و هزینه‌ها موجی شده تا فعالیت آنها پررنگ‌تر شود. امروزه اما خرده‌فروشان و اصنافی که در قالب فروشگاه‌های کوچک و سوپرمارکت‌ها فعالیت دارند، از گسترش فعالیت این مدل از کسب و کارها ناراضی‌اند و گاه و بیگاه صدای اعتراض آنها شنیده می‌شود؛ اما باید دید چاره این کار چیست و چگونه می‌توان از کسب و کارهای خرده‌فروش حمایت کرد تا از نان خوردن باز نمانند. دولت باید با حمایت از خرده‌فروشان زمینه‌ای برای ادغام سرمایه‌های این گروه فراهم کند تا با شرکت و دریافت تسهیلات بتواند گامی برای تأسیس فروشگاه‌های بزرگ‌تر و زنجیره‌ای بردارد. در حال حاضر این موضوع تاثیرات عمیقی روی کسبه خرده‌فروش بر جای گذاشته و آنها بر این عقیده‌اند که باعث بیکاری آنها شده است. همچنین بر این باورند که این نوع تجارت به مغازه‌های کوچک آسیب رسانده و تهدیدی برای ادامه فعالیت آنها خواهد بود. تسهیلات باید در قالبی به خرده‌فروشان پرداخت شود که انگیزه آنها برای شرکت و تأسیس این مدل فروشگاه‌ها افزایش پیدا کند. البته از طرف دیگر این واقعیت هم وجود دارد که این فروشگاه‌ها باید در حومه شهرها باشند تا باعث ایجاد ترافیک نشوند؛ اما متأسفانه در ایران چنین فروشگاه‌هایی در مرکز شهرها ایجاد شده و می‌شود؛ از طرفی چنین حرکتی نیازمند سرمایه‌گذاری اولیه و سرمایه در گردش زیادی است و بعد از آن هم مالیات بر ارزش افزوده و سایر حقوق قانونی، قیمت عرضه را دستخوش فراز و نشیب می‌کند. بنابراین از سوی خرده‌فروشان تمایلی برای راه‌اندازی این مدل از کسب و کارها وجود ندارد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضا تعاونی مسکن کارکنان منطقه برق ورامین به شماره ثبت ۲۰۶ دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول این تعاونی که در روز یکشنبه ۹۷/۱۰/۲ اس ساعت ۱۵ در ورامین خیابان شهید بهشتی سالن اجتماعات اداره برق ورامین با دستورات ذیل بر گزار می گردد شرکت نمایند.

جلسه با حضور نصف به علاوه یک اعضا رسمیت خواهد یافت دستور جلسه:

۱- گزارش بازرس

۲-انتخاب بازرسین

۳-انتخاب اعضای هیات مدیره

هر عضو تعاونی می تواند وکیل سه نفر و هر عضو می تواند وکیل یک نفر در مناقضیان شرکت در سمت بازرسین و هیات مدیره ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار آگهی می تواند مدارک شناسایی خود را به دفتر تعاونی ارسال کند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شناسندگ یک قطعه زمین پلاک ۹۷۱ فرعی ۱- اصلی واقع در بخش ۲ سیستان اراضی روستای حسین آباد مورد تقاضای عبدالقدیر سلوکی تاکنون به عمل نیامده است لذا بر حسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز چهارشنبه شنبه ۹۷/۱۰/۵ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستعدین ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورتیکه مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود بر طبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برهم تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست بمرجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد و الا حق او ساقط خواهد شد .

تاریخ انتشار : شنبه ۹۷/۰۹/۱۰

مهدی پهلوانروی، رئیس ثبت اسناد و املاک زابل
میم الف: ۱۳۸۳

آگهی نوبت اول /دوم /نوبت سوم با یان ممیزی شهرستان زابل

بسمه تعالی

شهروندان گرامی شهرستان زابل

از آنجایی که ممیزی املاک شهر زابل به اتمام رسیده است لذا مقتضی است در صورت مغایرت اطلاعات فیش عوارض نوسازی ، جهت اصلاح با ارائه سند و آخرین فیش واریزی به واحد نوسازی شهرداری زابل واقع در خیابان فردوسی شرقی -ساختمان مرکز کزی شهرداری مراجعه فرمایند .

مهلت ارائه اعتراض از روز انتشار آگهی نوبت اول مورخ ۹۷/۹/۵ به مدت چهار ماه می باشد.

توجه: قبول اعتراض مشروط به درج نشانی کامل و صریح در فرم درخواست اعتراض می باشد .

وجود دک‌ها در سطح شهرها

یک ضرورت است

متأسفانه صنف تحت نظارت اتحادیه جراید با تداخل صنفی مبادرت به فروش تقلاّت می‌کند. وی افزود: با توجه به عدم برخورداری از هیچ‌یک از خدمات شهری و بضاعت پایین اعضای صنف دک‌ها مجبور به پرداخت قابل دسترس‌ی به واحدهای صنفی مورد نیاز مانند تقلاّت، گل‌فروشی‌ها و یا خیابان‌هایی که بورس فروش برخی کالاها مانند طلافروشی، کیف و کفش، پوشاک و... است، مردم جهت خرید ملزومات مذکور از دک‌های مستقر در آن مناطق و محله‌ها استفاده می‌کنند. شغلی طبق ضوابط کمیسیون هیات عالی نظارت از دیگر خواسته‌های بحق اتحادیه؛ همچنین طبق نامه ۱۶۰۲/م مورخ ۸۰/۳/۱۶ که با نظارت سه نفر نماینده تام‌الاختیار از استانداری – ساماندهی – اتحادیه دک‌داران نظارت بر افزایش بها داشته باشند؛ اما اجرایی شدن این موضوع معضلی است که اتحادیه را گرفتار کرده است.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم)

۱- **مزایده نگار:** شهرداری محمدیه

۲- **موضوع مزایده:** اجاره شش متر مربع عرصه سطح اشغال جهت استقرار ۱۴ دستگاه کیوسک مطبوعاتی در سطح شهر محمدیه

۳- **مهلت و محل دریافت اسناد:** از تاریخ ۹۷/۹/۱۱ حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۷/۹/۱۳ واحد قراردادهای شهرداری محمدیه

۴- **مبلغ سپرده:** هر قطعه زمین ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت ضمانتنامه بانکی و یا فیش واریزی به حساب سپرده جاری ۳۱۰۰۰۲۳۳۱۰۰۱ بنام شهرداری محمدیه

۵- در صورتی که برندگان اول و دوم به ترتیب حاضر به انعقاد قرارداد نگردد سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج می باشد.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

۸- **مدت و محل ارائه پیشنهادات:** از تاریخ ۹۷/۹/۱۴ حداکثر تا پایان وقت اداری روز یک شنبه مورخ ۹۷/۹/۲۵ محل تحویل اسناد دبیرخانه شهرداری محمدیه می باشد.

۹- **زمان و محل بازگشایی پاکت های پیشنهاد قیمت:** روز دوشنبه مورخ ۹۷/۹/۲۶ رأس ساعت ۹:۳۰ در محل دفتر شهرداری باشد و حضور شرکت کنندگان و یانمایندگان آنان با معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پیشنهادات بلامانع می باشد.

۱۰- هزینه نشر آگهی به عهده برندگان مزایده می باشد.

مریم نخستین –شهردار محمدیه

قیمت هر کیلوگرم گوجه فرنگی روز پنج‌شنبه در بازار تهران ۹ هزار تومان افزایش یافت؛ همچنین نرخ این محصول در عمده‌فروشی ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۶ هزار تومان به‌فروش می‌رسید. قیمت عمده‌فروشی انواع میوه و تره‌بار در میدان مرکزی میوه و تره‌بار تهران اعلام شد. بر اساس اعلام اتحادیه فروشندگان میوه و تره‌بار این نرخ‌ها ملاک قیمت‌گذاری میوه در شهر تهران است و حداکثر با ۱۳ درصد افزایش قیمت به‌فروش می‌رسد.

خبر



نیاز مردم به تلفن همراه را تامین می‌کنیم

وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه نیاز مردم به تلفن همراه را تامین خواهیم کرد، گفت: توسعه سامانه‌های برخط در دستور کار قرار دارد.

به گزارش صدا و سیما، رضا رحمانی در پایان نشست مشترک با وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات و سایر دستگاه‌های فعال در تنظیم بازار تلفن همراه گفت: امروز جلسه خوبی با وزارت ارتباطات و فعالان حوزه تلفن همراه برگزار کردیم و تصمیمات مقتضی برای تنظیم بازار و تامین نیازهای مردم اتخاذ شد.

وی افزود: همچون سایر حوزه‌ها، مردم نیازهای زیادی در حوزه گوشی تلفن همراه و سایر تجهیزات الکترونیکی دارند و حق دارند به راحتی و سهولت بیشتری به آنها دسترسی داشته باشند و ما باید برای رفع مشکلاتی که از قبل وجود داشت، تلاش کنیم و با همکاری سایر دستگاه‌ها تمهیداتی ببندیشیم تا این مشکلات حل و فصل شود.

وزیر صنعت همچنین در زمینه تحقق دولت الکترونیک در زیرمجموعه صنعت، معدن و تجارت کشور نیز گفت: گسترش سامانه‌های دولت الکترونیک و تکمیل و ارتباط آنها با سایر سامانه‌ها، از اولویت‌های اصلی وزارت صنعت در این دوره است و هم‌اکنون خیلی از خدمات و اطلاعات ما با سایر دستگاه‌ها به‌صورت برخط تبادل می‌شود؛ اما در برخی جاها این اتفاق هنوز نیفتاده و اطلاعات به‌صورت غیرتبادلی روی سامانه‌های ما قرار می‌گیرد که مشغول رفع این مشکل هستیم.

«کسب و کار» بررسی می‌کند

فشار هزینه‌های معیشتی به بودجه عمرانی ۹۸

خط فقر در تهران به ۱۰ میلیون نزدیک می‌شود

۱۰ میلیون تومان رسید. حالانیز برخی از کارشناسان اعلام می‌کنند خط فقر به زودی در شهرستان‌ها به ۵ میلیون و در شهری مثل تهران به ۱۰ میلیون تومان هم برسد. میزان سرانه مصرف ۱۴ قلم ماده غذایی و ضروری خا‌نوار کارگری که مبنای محاسبات مزدی قرار دارد، حاکی از آن است که هزینه سرانه مصرف روزانه سبد غذایی از حدود ۶۸۷۰ تومان در دی‌ماه سال گذشته با گذشت حدود ۱۰ ماه در آبان ماه سال جاری به ۱۱ هزار و ۸۸۵ تومان رسیده است.

هزینه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌های یک روز خا‌نوار در آبان ماه امسال نسبت به دی ماه سال گذشته ۷۳،۰۱ درصد رشد داشته است؛ با توجه به اینکه براساس محاسبات مزدی سال گذشته هزینه ماهیانه سبد معیشت خا‌نوار کارگری در ۱۰ سال ۹۶ معادل ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان بود، اکنون طبق محاسبات صورت گرفته، صرفا با

سر مقاله

عواقب توقف پروژه‌های عمرانی

آرمان خالقی، عضو هیات‌مدیره خانه صنعت، معدن و تجارت ایران دغدغه تامین معیشت مردم و تناسب درآمدهای با هزینه‌ها با توجه به فاصله‌ای که بین این دو افتاده، نگران‌کننده است. فاصله هزینه‌ها با درآمدها نسبت به گذشته افزایش پیدا کرده است. وقتی حقوق و دستمزد تعیین می‌شود و کمیته‌های مزید به این منظور شکل می‌گیرد تا به جبران کاستی‌های پرداخت در عمل نهادهی که پوشش‌دهنده هزینه‌ها باشد، وجود ندارد. همه‌ساله این بحث با توجه به اهمیت آن مطرح می‌شود. خط فقر مطلق معمولاً سوزی نمایندگان تشکل‌های کارگری مطرح و هزینه‌ها بر مبنای قیمت‌های روز هزینه مصرف خا‌نوار از جمله مسکن، هزینه ایاب و ذهاب و سلامت در نظر گرفته می‌شود تا پس‌نجد فاصله هزینه‌ها با درآمد به کجا رسیده است. به‌طور متوسط درآمد کارگران و مزدبگیران نسبت به قبل کاهش شدیدی بدین لحاظ داشته است. منظور از کاهش، عدم کفاف دستمزد برای پوشش هزینه‌هاست. تورم نقطه به نقطه مهر ماه افزایش پیدا کرده و چون تورم تولید افزایش داشته است، بیشتر هم می‌شود. نگاهی به میانگین تورم سالانه نشان می‌دهد که هر چند برای سال جاری بیش از میزان تورم این فاصله به وجود آمده؛ اما روند افزایش دستمزد سال‌های قبل نیز به ترتیبی نبود که کاهش قدرت خرید مزدبگیران را جبران کند و برای سال آینده این آمار نگران‌کننده است. اگر بودجه پروژه‌های عمرانی کاهش یابد و صرف معیشت شود؛ یعنی پرداخت یارانه و کمک به مردم به قیمت از کار بیکار شدن کسانی است که در پروژه‌های عمرانی چه به صورت کارگر و چه به طرق دیگر مشغول به کار می‌شوند. هزینه بیکار شدن این افراد به مراتب سنگین است. باید جایگزین این پروژه‌ها را دید و اینکه آیا حد یک طرح کار شده و فنی است که بودجه کشور را از بخش عمران صرف پرداخت مزد کنند. توقف پروژه‌های عمرانی به افزایش فقر و همچنین بحران بیکاری دامن می‌زند و به هیچ‌وجه این سیاست در زمان فعلی راهگشا نیست؛ جز آنکه مساله را بدتر می‌کند.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان دماوند خبر داد

اجرای عملیات عمرانی در ۸ بقعه متبرکه شهرستان دماوند

۱۵ وقف جدید طی سه سال گذشته به موقوفات شهرستان دماوند افزوده شد



امامزاده و ساخت بلوار توسط هیات‌امنا و خیران صورت گرفته است. اشرافی به بررسی وضعیت امکانات امامزاده هاشم (ع) دماوند پرداخت و تصریح کرد: خوشبختانه این بقعه متبرک نسبت به سه سال گذشته شرایط خوبی را داراست و با بهسازی آسفالت، سرویس‌های بهداشتی و رواق‌هایی جدید تبدیل به محیطی دلنشین برای زیارت زائران شده است.

وی اضافه کرد: تقریباً در طول دو سال گذشته اعتباری بالغ بر ۲۰۵ میلیارد تومان از طریق درامد امامزاده و کمک خیران برای بهسازی بقعه و محوطه امامزاده هاشم (ع) انجام شده است اما آمادگی همکاری با سرمایه‌گذاران در خصوص احداث تله‌کابین از محل امامزاده هاشم به سمت پیست آبیعی را داریم که در واقع جزء طرح‌های مصوب ماست. رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان دماوند ضمن تشکر از هیات‌های امنا و خیران شهرستان دماوند یادآور شد: خوشبختانه هیات‌های امنا و خیران همیشه در انجام امور خیرخواهانه پیش قدم بوده‌اند و اداره اوقاف به‌عنوان نهادی پشتیبان از لحاظ مالی و معنوی به کمک آنها پرداخته است و به‌نوعی در تمامی امور انجام شده، همکاری اوقاف امری بدیهی است.

***سنددار بودن ۶۰۰ موقوفه در سطح شهرستان دماوند مالکیت ۱۰۰ هکتار از اراضی موقوفات در روستای بیدک دماوند تثبیت شد** اشرافی اضافه کرد: به‌عنوان نمونه موقوفه‌ای در بیدک به مساحت ۱۰۰ هکتار به جهت استیفا‌ی حقوقی به مدت ۱۰ سال مورد بررسی قرار داشت و سرآخربه وقفیات بازگشت؛ بنابراین شایسته است که افراد آگاهانه و با غیر عمد روی عدم وقف املاک با فشاری نکنند و به قیامت پیش رو ببینند.

وی از سنددار بودن ۶۰۰ موقوفه در سطح این شهرستان خبر داد و تصریح کرد: از تعداد ۸۵۰ مورد وقفی در این شهرستان تعداد ۶۰۰ موقوفه دارای سند است و باقی آن باید با همت و همکاری هیات‌امنا مورد پیگیری قرار گیرد، همچنین اگر افرادی از وجود وقفیات اطلاع دارند باید به اداره اوقاف اطلاع دهند تا به موقوفات افزوده شود.

رئیس اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان دماوند خاطر نشان کرد: خوشبختانه در طول سه سال گذشته تعداد ۱۵ وقف جدید به موقوفات شهرستان دماوند افزوده شد که در زمره فرهنگی و تبلیغاتی قرار دارد و ما از وقفان آنها تشکر می‌کنیم.



قیمت گوجه‌فرنگی به ۹ هزار تومان رسید

قیمت هر کیلوگرم گوجه فرنگی روز پنج‌شنبه در بازار تهران ۹ هزار تومان افزایش یافت؛ همچنین نرخ این محصول در عمده‌فروشی ۱۳ هزار و ۵۰۰ تا ۶ هزار تومان به‌فروش می‌رسید. قیمت عمده‌فروشی انواع میوه و تره‌بار در میدان مرکزی میوه و تره‌بار تهران اعلام شد. بر اساس اعلام اتحادیه فروشندگان میوه و تره‌بار این نرخ‌ها ملاک قیمت‌گذاری میوه در شهر تهران است و حداکثر با ۱۳ درصد افزایش قیمت به‌فروش می‌رسد.



بالای ۷۰ درصد بوده است. براساس این گزارش، نرخ تورم نقطه‌ای محصولات خوراکی طبقه‌بندی نشده ۶۰۰ تومان افزایش پیدا کرده است. بدین ترتیب هزینه سبد معیشت خا‌نوار که در سال گذشته ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان بوده، براساس محاسبات منتهی به اواسط آبان‌ماه سال جاری، به ۴ میلیون و ۹۶۱ هزار و ۶۰۲ تومان افزایش پیدا کرده است.

از بودجه‌های عمرانی، درآمد سایر بخش‌ها را نیز صرف تامین معیشت کند. از سویی افزایش نرخ تورم تولیدکننده و معضلات تولید تقریباً کمک بخش خصوصی به دولت برای حل این مساله را منتفی می‌کند.

ریش روزانه مردم به زیر خط فقر

سید ضیاءالدین خرشاهی، کارشناس حقوق اقتصادی

سخت شدن روزانه زندگی مردم و افزایش غیرقابل‌باور قیمت‌ها و در کنار آن اجحافی که از سوی کسانی که دارای ثروت بیشتر هستند، صورت می‌گیرد، از یک سو و نامشهود بودن نتیجه تصمیمات و تلاش‌های دولت برای مهار این وضعیت نگران‌کننده از سوی دیگر، بحرانی را رقم زده است که پیش‌بینی سرانجام آن با هیچ‌یک از موازین علمی قابل تحلیل و برنامه‌ریزی نیست و اساساً هیچ توجیهی برای این حجم از نابه‌سامانی در شاخه‌های اقتصاد وجود ندارد. آنچه در ۹ ماه‌اخیر نیز از سوی تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیران مطرح شده، اگر دروغ نباشد، قطعاً بی‌نتیجه و تهی بوده است. بدون تردید مهم‌ترین سرمایه و پشتوانه دولت که اعتماد عمومی است، از دست رفته و اندک رمق باقیمانده از آن نیز در حال ریزش است؛ از این رو آنچه در روزهای اخیر نیز در باب ابزارهای تسهیلی برای بهبود معیشت از سوی مسئولان و به‌طور مشخص معاون اول رئیس‌جمهوری مطرح شده، محکوم به همین سرنوشت است و متأسفانه تأثیری در وضع موجود؛ حتی از حیث مسائل روانی نیز نمی‌گذارد. ضمن آنکه برخی از ادعاها اساساً فاقد جایگاه روشن اجرایی است. اینکه گفته شود از محل بودجه‌های عمرانی به امور معیشتی کمک می‌شود، سخنی سخت نابجا و غیرممکن است و اگر تصمیم دولت بر چنین موضوعی باشد، باید در خود لایحه بودجه گنجانده شود و در سر فصل مشخص؛ زیرامصرف از یک محل برای امور دیگر خلاف مقررات و قابل پیگرد حقوقی است. از طرفی پایان دادن به بحران‌های موجود و بازگرداندن آرامش به فضای جامعه نیازمند تصمیم‌گیری صحیح و بلندمدت است؛ به گونه‌ای که بر اثر آن برنامه‌ریزی و قابلیت طراحی سرمایه‌گذاری‌های خرد و متوسط به وجود آید و افراد مختلف بتوانند نسبت به آینده شاش ماهه خود دست کم تصمیم بگیرند. آنچه امروز به شکل ملموس در جامعه وجود دارد، ریزش روزانه تعدادی از جمعیت کشور به زیر خط فقر و بالا رفتن سریع این خط است و چنانچه این مرحله پر آشوب تداوم پیدا کند، به زودی شاهد فاجعه‌ای غیر قابل جبران در بحران‌های اجتماعی خواهیم بود. کلام آخر آنکه موقعیت ویژه مقتضیات ویژه را دارد و با تصمیماتی که مخصوص دوران آرامش است، نمی‌توان در زمان بحران مدیریت کرد. ایران امروز نیازمند تصمیمات ویژه برای مهار تورم و حفظ حیات مردم است.

قیمت جهانی طلا
قیمت هر اونس طلا روز گذشته در رقم ۱۲۲۴ دلار و ۲۶ سنت تقریبا ثابت بود. در حالی که در آستانه نشست گروه ۲۰ در آرژانتین و دیدار رهبران آمریکا و چین در حاشیه این نشست ارزش دلار تقویت شد، قیمت طلا دیروز تقریبا ثابت بود. بر اساس این گزارش، قیمت طلای آمریکانیز با ۵۰سنت کاهش به ۱۲۲۹ دلار و ۹۰سنت رسید. قیمت پالادیوم روز گذشته با حدود ۲۰ درصد افزایش به ۱۸۳ دلار و ۲۰سنت رسید. روز پنجشنبه قیمت این فلز تا رقم ۱۱۹۰ دلار بالا رفته بود.



روزنامه کسب و کار

بانک، بیمه و بورس

۶

تالار شیشه ای



واکنش بورس تهران به سیاست‌های پولی و ارزی

در چهار روز کاری بورس تهران طی هفته اخیر، قیمت بسیاری از سهام مخصوصا سهم‌های شاخص‌ساز با کاهش مواجه شد که کارشناسان تغییرات در سیاست‌های پولی در کنار کاهش قیمت ارز را از عوامل این کاهش قیمت می‌دانند. به گزارش ایسنا، قیمت سهم‌ها طی چهار روز کاری بورس تهران در این هفته با افت مواجه شد. بسیاری از سهم‌ها در گروه پتروشیمی و پالایشی در روزهای اخیر به کاهش شاخص‌های بازار سرمایه دامن زدند.

همچنین بانکی‌ها و خودرویی‌ها که در روزهایی از هفته‌های گذشته شاهد صف‌های خرید بودند، طی هفته گذشته با کاهش قیمت مواجه شدند و گه‌گاه تعدادی از سهامداران برای فروش سهم‌های‌شان در این گروه‌ها به صف ایستادند.

در ۳۰ آبان امسال، شاخص کل بازه نقدی و قیمتی در تراز ۱۷۵ هزار و ۷۱۳ واحدی قرار داشت، اما با گذشت چهار روز کاری، این شاخص ۱۱ هزار و ۹۴۱ واحد افت کرد و تا عدد ۱۶۳ هزار و ۷۷۲ کاهش یافت.

شاخص آزاد شناور نیز که در تاریخ مذکور در تراز ۱۸۷ هزار و ۴۸۴ واحدی بود با افت ۱۲ هزار و ۵۲۲ واحد در کانال ۱۷۴ هزار و ۹۶۲ واحدی قرار گرفت. علاوه بر اینها شاخص بازار اول با ۵۸۶ واحد کاهش تراز ۱۲۰ هزار و ۳۹۲ واحدی را دید و شاخص بازار دوم با ۲۰ هزار و ۵۳ واحد کاهش تا رقم ۳۲۷ هزار و ۵۰۳ افت کرد. همچنین شاخص صنعت نیز ۱۱ هزار و ۱۱۱ واحد کاهش یافت و به رقم ۶۴۸ هزار و ۶۹۱ واحدی رسید.

دادنامه حوزه چهارم شورای حل اختلاف شهریار

شماره پرونده ۹۷/۷۲۶ شماره دادنامه ۸۱۵

خواهان: حسن اسلام پناه

خوانده: قاسم محمدی فرزند محمد

خواسته: مطالبه وجه چک

رای قاضی شورا

در خصوص دعوی حسن اسلام پناه بطرفیت خواننده به خواسته مطالبه وجه چک بانضمام خسارت وارده، به خواسته یک میلیون ریال بابت یک فقره چک بانوجه به عرضحال تسلیمی و مستندات پرونده و ملاحظه نظربه مشورتی اعصای شورای حل اختلاف واقدامات بعمل آمده از سوی آن شورا نظر به وجود اصل چک در ید خواهان و صدور گواهی عدم پرداخت از بانک محال علیه حکایت از استقرار دین به میزان خواسته و اشتغال ذمه خوانده و استحقاق خواهان در مطالبه وجه دارد. حسب درخواست خواهان و به تجویز از ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مفاد دادخواست و وقت رسیدگی از طریق آگهی ابلاغ گردیده و لیکن خواننده دلیلی مدلول بر ابراء ذمه یا اداه دین ارائه ننموده ، لهنذا قاضی شورا با اختیار حاصله از ماده ۹ قانون شوراها ی حل اختلاف مصوب ۹۴/۸/۱۰ مستندأ به مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ قانون تجارت و مواد ۹۸ و ۱۹۰ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و تبصره الحاقی به ماده ۵ قانون صدور چک حکم بر محکومیت خواننده به پرداخت مبلغ یک میلیون ریال بابت اصل خواسته و هزینه دادرسی مبلغ یکصد هزار ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چک لغایت وصول آن در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد، رای صادره غیایی و ظرف ۲۰ روز قابل واخواهی در همین حوزه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم دادگستری شهریار می باشد. قاضی شورای حل اختلاف شهریار- سیدعمار تاجیک

شماره: ۱۳۹۷۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۹۵۱

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان کرمانشاه

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۸۳۱ در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۰۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا طیبی فاضل پورفرزند شاحسین به شماره شناسنامه ۱۵۳ صادره از کرمانشاه درشندگان ساختمان به مساحت ۷۵/۲۲ مترمربع پلاک شماره باقیمانده ۳۰۴ اصلی بخش دوحومه واقع در کرمانشاه- رشیدی- جم خانه -کوی مرتضی بهرام - پلاک ۱۵ خریداری ازمالک رسمی آقای مصطفی مشیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۹۷/۰۹/۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۹۷/۰۹/۲۵

رئیس ثبت اسناد و املاک –فرهاد نوری

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان چالوس عنوان کرد

گروه‌های موسیقی شهرستان چالوس به جشنواره کشوری راه یافتند



هنر جوانان موسیقیتی به طور نوازندگان برتر موسیقی، متشکل از ۲ گروه ۵ نفره تک نوازی و ۲ گروه ۱۰ نفره هم نوازی از شهرستان چالوس، در بخش مسابقات این جشنواره حضور خواهند یافت.

رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان چالوس تصریح کرد: راهیابی این تعداد زیاد از هنر آموختگان موسیقی به جشنواره کشوری، حاصل تلاش و زحمات یکساله شورای مشورتی موسیقی در سطح این شهرستان است که اعضای آن به نظارت مستمر و دقت نظر زیاد بر آموزش صحیح و تربیت داوطلبان و

حسین بابایی - ۳۰ تن از هنر آموختگان موسیقی در آموزشگاه های تحت نظارت اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان چالوس به جشنواره موسیقی راه یافتند که به صورت کشوری در تهران برگزار می شود.

محمد روحی رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان چالوس هم زمان با هفته بسیج ضمن اعلام مطلب فوق، اظهار داشت: دراین جشنواره بزرگ که تحت عنوان نوای خرم به طور سراسری و با حضور برگزیدگان رشته های مختلف موسیقی از تمام استان ها، در تهران برگزار

«کسب و کار» بازگشت اعتماد به صادرکننده‌های چک را بررسی می‌کند

تسهیل گردش سرمایه بنگاه‌ها با ابزار چک

حذف غیر حرفه‌ای‌ها از فضای کسب و کار



کشور کمک خواهد کرد؟ با توجه به هزینه‌های گزافی که سیستم قضایی همه ساله بابت صدور چک‌های برگشتی پرداخت می‌کند و شمار زندانیان چک، اهمیت تغییر قانون چک روشن می‌شود. فعالان اقتصادی بر این عقیده‌اند که صدور چک توسط افراد حرفه‌ای و باسوابق خوب، گردش سرمایه در بنگاه‌های اقتصادی را تسریع می‌کند و به فرایند تولید و پیش‌بینی‌های اقتصادی فعالان کمک خواهد کرد. به عنوان مثال صدور چک‌های

بی‌محل و نقد نشدن آنها، بسیاری از اهداف و برنامه‌ریزی تولیدکنندگان را باطل کرده‌است؛ در حالی که اعتماد به نقد شدن چک در موعد مقرر، تحقق این اهداف را تسهیل می‌کند. در همین رابطه نایب‌رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران می‌گوید: در صورتی که قانون چک بیشتر اجرایی شود، ارزش چک به آن بازگشته و نقل و انتقالات پول با آن انجام می‌شود. به گزارش ایبنا، سید حسین سلیمی در باره قانون جدید چک و

کمک چک‌های معتبر به کاهش خطای کسب و کار

حسن فروزان فرد، عضو اتاق بازرگانی ایران

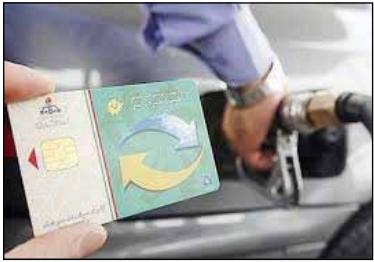
باید منتظر یکسری تاثیرات کوامدعت و بلندمدت از تغییر قانون چک باشیم. بی تردید ساماندهی این ابزار به کاهش خطاهای کسب و کار، هسته کمک کرده و بی قاعده‌گی‌های رفتاری فعالان اقتصادی را کمتر می‌کند. به هر روی عامل اصلی بی‌اعتبار شدن چک‌ها نزد فعالان کسب و کار است و همین عاملی است که به راحتی می‌شود از زیر بار چک صادر شده و تعهد در فضای اعتباری کشور شانه خالی کرد. پیش از تر اوضاع وخیم بود. بانک‌ها به قصد اینکه مشتریان جدید جذب کنند، افراد مختلفی را برای باز کردن حساب جاری و دسته‌چک‌های فراوان تشویق کرده‌اند تا سرمایه‌های آنها را به سمت خود جذب کنند. نتیجه آن، افزایش حجم چک‌های برگشتی بود. وقتی فضای قاعده باشد، افراد غیر حرفه‌ای از چک به عنوان برگ کاغذ استفاده می‌کنند. صدور چک مانند چاپ اسکناس برای جامعه پر هزینه‌است. همان‌طور که بانک مرکزی اجازه نمی‌دهد یک برگ اسکناس بی‌پشتواله چاپ شود تا تورم افزایش پیدا نکند، صدور چک نیز باید محدودیت‌هایی داشته باشد. در بلندمدت، اما سختگیری و محدودیت برای قانون چک، زمینه‌ساز اصلاح رفتارهای غلط در صدور چک است؛ اینکه یک فعال اقتصادی زمانی که از یک دسته‌چک استفاده می‌کند، به اهمیت اتخاذ رفتار دقیق و حرفه‌ای در صدور این حواله نقدی هوشیار باشد. اینکه بی‌مبایا از چک استفاده نشود، اکثریت قابل توجه فعالان این فضا همه سود خواهند کرد. اگر این رفتار جامع باشد و در فرایند قانون‌گذاری چک‌ها شناسایی و بکنواخت شود، فعالان اقتصادی باسابقه و کسانی که می‌پذیرند که چک را در گردش داشته باشند، تعهدات خود را ایفا می‌کنند؛ اما در مقابل غیر حرفه‌ای‌ها از جریان معاملات کسب و کار حذف می‌شوند. در بلندمدت سطح استفاده از این ابزار در کشور ارتقا پیدا می‌کند. چک صرفا یک برگ حواله‌است و از دید طرف مقابل به عنوان قابل وصول باید مطرح باشد نه یک برگ ضمانت و با برگ‌های مثل سفته و برات. استفاده از چک زمانی مورد قبول است که طرف مقابل ویژگی‌ها و سوابق ارزنده‌ای داشته باشد؛ این یک نرم بین‌المللی است. صدور مناسب آن به بازگشت اعتماد به فضای کسب و کار کمک و جریان نقدینگی در بنگاه‌ها را تسهیل می‌کند. عدم پایبندی به قانون چک طی سال‌های اخیر نقش مهمی در بلاتکلیفی تولیدکنندگان و مشکل کاهش سرمایه در گردش بنگاه‌ها داشته؛ در حالی که اعتماد به نقدشوندگی چک اهداف و برنامه‌های فضای کسب و کار را محقق می‌سازد.

بانک مرکزی اعلام کرد

کارت بانکی به کارت سوخت متصل شد

طریق پایانه واحد اقدام کنند که در کاهش زمان و زحمت سوخت گیری اثر گذار خواهد بود. سادگی ظاهری و کاربرد آسان این راه‌حل، نیازمند رفع مشکلات فنی پیچیده و هماهنگی اطلاعاتی سنگینی بوده که با تلاش دست‌اندر کاران ظرف مدت کوتاهی به نتیجه رسید.

طرحی که با اجرای آن از هزینه‌کرد هزاران میلیارد ریالی از منابع ملی و عمدتاً ارزی اجتناب شده و در کنار آن در زمان ارزشمند مردم برای مراجعه حضوری هم صرفه‌جویی به عمل آمد. یکی از محورهای مهم اجرای این طرح، هماهنگی بین‌دستگاهی برای اجرای طرحی ملی در زمانی بسیار کوتاه‌است که نویدبخش توسعه آن به سایر خدمات دولت و اجرای موفق الگوهای دولت الکترونیکی است که با همکاری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی انجام شد.



سوخت استفاده می‌شود. برای انجام این اتصال، با همکاری وزارت ارتباطات، رابط کاربری بسیار ساده و با کاربری آسان ایجاد شده که بر اساس کد ملی هر شخص، فهرست کارت‌های بانکی وی به نمایش درآمده و انتخاب یکی از آنها به عنوان کارت سوخت با سهولت و بدون نیاز به ورود اطلاعات صورت می‌گیرد. در ادامه

هم‌میهنان می‌توانند از کارت بانکی خود هم برای سوخت‌گیری و هم پرداخت نهای سوخت از

اجرای طرح اتصال کارت‌های بانکی به نظام مدیریت مصرف سوخت کشور با بهره‌گیری از زیرساخت‌های تبادل داده و ابزارهای تسویه و پرداخت در نظام بانکی انجام شد.

به گزارش ایسنا، روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: همان‌گونه که در طرح توزیع سبذ حمایتی دولت، بدون صرف یک ریال برای صدور کوپن کاغذی یا کارت‌های جدید، اتصال کارت‌های بانکی به زیرساخت رفاهی کشور انجام شد، در هفته‌ای که گذشت، به همت کارکنان بانک مرکزی، شرکت خدمات انفورماتیک و بانک‌ها، استفاده از کارت‌های بانکی موجود به جای کارت‌های سوخت میسر شد.

در این طرح به جای صدور کارت جدید سوخت، از طریق اتصال برخط به نظام پرداخت بانکی، از کارت‌های بانکی موجود به عنوان کارت

اخبار



قیمت دلار وارد کانال ۱۰ هزار تومان شد

قیمت دلار در صرافی‌های دولتی روز پنج‌شنبه به کانال ۱۰ هزار تومان وارد شد. به گزارش تسنیم، ۵ صرافی دولتی در خیابان فردوسی با داشتن کارت ملی، کارت شتاب و شماره همراه به نام متقاضی از ساعت ۱۰ تا ۱۵ دلار آمریکا به متقاضیان واجد شرایط عرضه می‌کنند. این صرافی‌ها در طول روز متناسب با نوسان قیمتی در بازار آزاد، خرید و فروش دلار و یورو را با قیمت‌های مختلفی انجام می‌دهند. صرافی ملی که صبح روز پنج‌شنبه قیمت خرید دلار را ۱۱ هزار و ۱۰۰ تومان اعلام کرده بود، با ادامه روند نزولی قیمت‌ها، قیمت خرید دلار را ۱۰ هزار و ۸۸۰ تومان و قیمت فروش دلار را ۱۰ هزار و ۹۱۰ تومان اعلام کرد. همچنین صرافی ملی قیمت خرید یورو را ۱۲ هزار و ۳۷۱ تومان و قیمت فروش یورو را ۱۲ هزار و ۴۰۵ تومان اعلام کرد.

سقوط ۱۰ درصدی قیمت طلاوسکه

بسیاری از سکه و طلاهایی که در خانه‌ها نگهداری می‌شد با کاهش قیمت به بازار عرضه و باعث کاهش قیمت شد. به گزارش تسنیم، محمد کشتی‌آری درباره سیر نزولی قیمت طلا، سکه و ارز در یک هفته گذشته گفت: با وجود اینکه در هفته گذشته قیمت جهانی طلا با نوسان همراه بوده، اما در اوایل هفته در بازار داخلی روند قیمت سکه، طلا و ارز کاهش بود و به دلیل اقدامات و سیاست‌های ارزی بانک مرکزی، قیمت ارز روانه کاهش داشت و به‌طور مستقیم روی قیمت طلا، سکه تأثیر گذاشت. رئیس کمیسیون تخصصی طلا و جواهر تصریح کرد: با ورود سکه‌های نگهداری‌شده در خانه‌ها به بازار، قیمت‌ها کاهش یافت. وی افزود: پیش‌بینی ما این است اگر سیردهایی که در چند ماه گذشته تبدیل به سکه و ارز شده بود دوباره به دلیل کاهش قیمت وارد بازار شود قیمت‌ها روند کاهشی پیدایمی‌کند.

کاهش قیمت یورو در بازار ثانویه

مجموع معاملات نیمایی به ۱۰/۵ میلیارد یورو رسید

سامانه افزایش یافت اما معافیت‌هایی برای برخی صادرکنندگان در نظر گرفته شده بود که باعث شد به اندازه انتظار ارز به این سامانه وارد نشود.

در همین راستا، از نیمه مردادماه دولت تصمیم گرفت تا با لغو معافیت‌ها، همه صادرکنندگان ارزی را وارد این سامانه کند تا علاوه بر تأمین ارز مورد نیاز برای واردکنندگان، ورود ارز به این سامانه را افزایش دهد. با این حال هنوز، انتظار می‌رود که با توجه به میزان صادرات قطعی اعلام‌شده توسط گمرک، باز هم حجم ورود ارز به این سامانه افزایش پیدا کند؛ در واقع انتظار از این سامانه بیشتر از این ارقامی است که تاکنون وارد شده است.

در راستای حذف دلار

فروش دلار به عراقی‌های عازم ایران ممنوع شد

عراق، تمامی بانک‌های عامل موظفند از فروش دلار به مسافرائی که قصد عزیمت به جمهوری اسلامی ایران دارند امتناع کرده و در صورت درخواست ارزهای دیگری را به آنها بفرشند.

بخشنه‌ام‌ای که برای تمامی بانک‌های عراقی ارسال شده تأکید کرد با توجه به یادداشت وزارت خارجه عراق و نیز نشست‌های رئیس اتاق بازرگانی ایران در رابطه با توقف تعامل با دلار در مبادلات تجاری با

در راستای حذف دلار از مبادلات دوجانبه ایران و عراق، بانک مرکزی عراق فروش دلار به عراقی‌های عازم ایران را ممنوع کرد. به گزارش تسنیم، بانک مرکزی عراق در

