روزنامه
کسب و کار
Business
kasbokarnewspaper
kasbokarnews
سال ششم | شماره ۱۴۹۲ | شنبه ۱۹ آبان ماه ۱۳۹۷ | ۲ ربیع الاول ۱۴۴۰ | ۱۰ نوامبر ۲۰۱۸ | ۸ صفحه | ۱۰۰۰ تومان
روزنامه فرهنگی، اقتصادی صبح ایران
پیامک: ۳۰۰۰۴۸۰۰
www.kasbokarnews.ir

وزیر اقتصاد:
ارتباط با فعالان اقتصادی بدهی من به بخش خصوصی است
صفحه ۲

شافعی:
هیچ یک از مصوبات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی عملیاتی نشد
صفحه ۲

«کسب و کار» فقدان استاندارد و شاخص معتبر ارزش‌گذاری استارت‌آپ‌ها را بررسی می‌کند

بی‌اعتمادی به ارزش‌گذاری در بازار استارت‌آپی

صفحه۷

«کسب‌وکار» مشکلات داروسازان در تامین مواد اولیه و نقدینگی را بررسی می‌کند

صنعت دارو در تنگنا

صفحه۵

سرمقاله

چرایی افزایش نیافتن صادرات

محمدرضا شهیدی، کارشناس اقتصادی

با وجود تهدیدات مختلفی که افزایش نرخ ارز در فضای اقتصادی کشور ایجاد کرد، فرصت طلایی برای افزایش صادرات را به وجود نیاورد...

ادامه در صفحه ۸

یادداشت

چالش ارزش‌گذاری استارت‌آپ‌ها

رضا زرنوخی، مدیرعامل صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران

متن کامل در صفحه۷

وزارت ارتباطات طرحی برای پالایش هوشمند اینستاگرام ارائه نداده است

صفحه ۳

انی ایتالیا در حال بررسی تحریم‌ها برای امکان خرید نفت از ایران

صفحه ۲

قانون گریزی بانک‌ها

اصلاح نظام بانکی از مدت ها قبل مورد تاکید و توجه مسئولان حوزه بانکی و به ویژه دولت بوده و در حال حاضر نیز با توجه به اهمیت این موضوع، رئیس‌جمهوری آن را اولویت مهم وزارت امور اقتصادی و دارایی ذکر کرده است. با این حال راهکار این موضوع مهم هنوز اجرایی نشده است و به نظر می‌رسد اجرای آن نیز دشوار باشد. موج نقدینگی غیرمولد مدت‌هاست که از سوی کارشناسان به عنوان عاملی خطرآفرین برای اقتصاد کشور، مطرح می‌شود و بانک‌ها به عنوان عامل اصلی خلق این نقدینگی روز به روز به میزان آن می‌افزایند.

۶

کالاهای احتکاری کشف‌شده توزیع نشد

دستگاه‌های مختلفی در کنار تعزیرات و بازرسی اصناف برای کشف کالاهای احتکارشده بسیج شدند و به طور ضربتی با احتکار کالا مقابله کردند؛ اما برای اثربخشی مبارزه با احتکار لازم بود که این کالاها به سرعت در بازار توزیع شود که متاسفانه این حرکت انجام نشد و اجرای این طرح در ابهام قرار گرفت. این در حالی است که موجودی هر کدام از این انبارها می‌توانند نیاز آن منطقه یا شهری که کالا در آن کشف شده است را برای هفته‌ها یا ماه‌ها تامین کند. در مواردی میزان احتکار کالا در این انبارها به حدی است که می‌تواند نیاز چند روزه...

۴

در راستای کانال مالی اروپا

فرانسه یا آلمان مرکز تسویه‌حساب‌های اروپا با ایران می‌شود

منابع آگاه اعلام کردند: فرانسه یا آلمان به عنوان کشور میزبان برای انجام تسویه‌حساب‌های مالی میان ایران و اتحادیه اروپا عمل خواهند کرد.

به گزارش مهر به نقل از اسپوتنیک، با وجود شایعاتی مبنی بر اینکه کسی تمایل به میزبانی مکانیزم تجارت با ایران به دلیل ترس از تحریم‌های آمریکا ندارد، منابع آگاه اعلام کردند فرانسه یا آلمان به عنوان عملی‌ترین گزینه‌های این میزبانی شناخته و در این مورد پیش‌قدم شده‌اند.

بر همین اساس فرانسه یا آلمان ممکن است کشور میزبان برای تسویه‌حساب‌های اروپایی‌ها شوند که به عنوان «وسیله پرداخت ویژه» از آن نام برده می‌شود و یک مکانیزم پرداخت است که به شرکت‌های اروپایی اجازه دور زدن تحریم‌های آمریکا علیه ایران را می‌دهد. ایجاد این مکانیزم به عنوان اعتمادی از سوی اتحادیه اروپا به آمادگی واقعی آنها برای حفظ برجام است و با اجرای دور جدید تحریم‌ها علیه ایران از پنجم نوامبر، تهران درباره ایجاد این مکانیزم «وسیله پرداخت ویژه» بی‌قرار است.

در همین حال کاظم سجادپور، معاون وزیر خارجه ایران درباره وسیله پرداخت ویژه که در حال راه‌اندازی است، گفت: چیزی که در این مورد کمبود احساس می‌شود، سرعت و کارآمدی آن است.

وسیله پرداخت ویژه به عنوان یک مکانیزم تبادل تهاتری بدون استفاده از دلار و تبادلات مالی بین کشورهای اتحادیه اروپا با ایران عمل می‌کند و در عوض از اعتبارات به عنوان شکلی از ارز مجازی بهره می‌برد. شرکت‌های ایرانی کالاهای خود را به شرکت‌های اروپایی می‌فروشند و اعتبار آنها ذخیره می‌شود که می‌توانند بعدا از آن برای خرید کالایی دیگر از یک شرکت اروپایی استفاده کنند.

برپایه این گزارش، پیش از این هم فدریکا موگرینی، مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا گفته بود که تجارت میان ایران و اتحادیه اروپا یک جنبه اساسی حق ایران برای داشتن مزیت اقتصادی در مقابل آنچه تا الان انجام داده، است و هم‌راستا با تمام تعهدات مرتبط با قرارداد هسته‌ای است.

رویترز:

چین همچنان از ایران نفت می‌خرد

رویترز اعلام کرد شرکت ملی نفت چین موسوم به «سینوپک» همچنان بعد از اعمال تحریم‌های آمریکا علیه ملت ایران، از طریق تانکرهای شرکت ملی نفتکش ایران نفت می‌خرد. به گزارش ایرنا، «هوچی جون»، معاون مدیرکل این شرکت نفتی روز گذشته به رویترز گفته است «همکاری اصلی ما با ایران سرمایه‌گذاری بالادستی است» افزایش ارزش سهام نفت، سرمایه‌گذاری ما را در ایران جبران می‌کند.

شرکت ملی نفت چین از سال ۲۰۰۴ وارد ایران شده است و اکنون نیز ۷۵ درصد میدان نفتی MIS ایران را در اختیار دارد. در تارنمای شرکت ملی نفت چین درباره مقدار ذخیره این میدان نفتی رقمی اعلام نشده است. افزون بر این شرکت نفت چین برای توسعه میدان آزادگان شمالی در جنوب ایران میلیاردها دلار هزینه کرده و کار تولید نفت به میزان ۸۰ هزار بشکه نفت در روز و گاز طبیعی از این میدان نفتی از سال ۲۰۱۱ شروع شده است. رویترز گزارش کرده این شرکت چینی قرار است به تنهایی در ۶ ماه آینده روزانه ۳۶۰ هزار بشکه نفت از ایران بخرد. چین یکی از عمده‌ترین مشتریان نفتی ایران است و روزانه حدود ۶۵۵ هزار بشکه نفت خام از ایران خریداری می‌کند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری آمریکا ۱۸ اردیبهشت ماه گذشته خروج آمریکا از برجام را اعلام کرد؛ اما بلافاصله دیگر کشورهای امضاکننده این توافق یعنی انگلیس، فرانسه، آلمان، چین و روسیه ضمن محکوم کردن خروج این کشور از این توافق چندجانبه بین‌المللی، تاکید کردند که به برجام پایبند مانده و از تجارت شرکت‌های‌شان با ایران حمایت می‌کنند.

ترامپ روز دوشنبه مجددا تحریم‌ها بر ایران را اعمال کرد؛ اما او چند ساعت بعد از اعلام این موضوع ۸ کشور از جمله چین را از تحریم‌های نفتی معاف کرد. کارشناسان و ناظران منطقه‌ای و بین‌المللی تاکید دارند که آمریکا هرگز قادر نیست خرید نفت از ایران را با اعمال تحریم‌ها به صفر برساند و حتی وزیر نفت سعودی اعتراف کرده است که عربستان قادر نیست با افزایش صادرات خود مانع افزایش بهای نفت در بازار جهانی شود. بسیاری از ناظران سیاسی و تحلیلگران اقتصادی بر این باورند که تحریم نفت ایران در بلندمدت همراه با افزایش بهای نفت به تضعیف دلار در سطح بین‌المللی منجر شده و به شکست و عقب‌نشینی آمریکا می‌انجامد؛ روندی که بخشی از آن در صحبت‌های برخی مقامات آمریکا دیده می‌شود.

روسیه در یک قدمی معرفی ارز دیجیتالی روبل

گزارش‌های منتشرشده حاکی از آن است که روسیه قصد دارد به زودی از یک ارز دیجیتالی رمزپایه تحت عنوان «کریپتو روبل» رونمایی کند. به گزارش ایسنا، با توجه به افزایش محبوبیت و استقبال بی‌نظیر کاربران و نهادهای دولتی و خصوصی در جهان از ارزهای دیجیتالی رمزنگاری‌شده همچون بیت‌کوین، کشورهای مختلفی هم‌اکنون درصدد هستند تا با تعیین ضوابط و قوانین سختگیرانه و همچنین عرضه ارزهای دیجیتالی اختصاصی به افزایش امنیت مبادلات این چنینی کمک کرده و در عین‌حال به جریان روز جهان که استفاده از ارزهای مجازی رمزپایه است، بپیوندند و در این خصوص از سایر کشورها عقب نمانند.

تازه‌ترین اخبار و گزارش‌های منتشرشده از سوی وب‌سایت کوین‌ریوت، نشان می‌دهد که دولت روسیه با حمایت ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهوری این کشور تصمیم گرفته است به عرضه و معرفی یک ارز دیجیتالی اختصاصی برای روسیه بپردازد که به طور کامل تحت نظارت، کنترل و مدیریت دولت این کشور بوده و همانند سایر ارزهای دیجیتالی همچون بیت‌کوین قابل استخراج یا ماینینگ نخواهد بود.

این ارز دیجیتالی رمزنگاری‌شده که احتمالا کریپتو روبل (CryptoRuble) نام دارد، قادر خواهد بود کارهای اداری و نامه‌نگاری‌های بروکراتیک و مبادلات رسمی و فرمالیته را تسهیل بخشد؛ اما بعید به نظر می‌رسد که علاقه‌مندان و متخصصان پلتفرم بلاک‌چین که برای استخراج ارزهای دیجیتالی به کار می‌رود، از آن پشتیبانی کنند.

نیکولای نیکیفوروف، وزیر ارتباطات و رسانه در روسیه چندی پیش نیز اعلام کرده بود که ریاست‌جمهوری روسیه نظر مساعدی نسبت به عرضه و معرفی یک ارز دیجیتالی رمزنگاری‌شده و اختصاصی دولتی نشان داده بود و انتظار می‌رود که این ارز با سرعت زیادی در حال توسعه بوده و در آینده‌ای نزدیک توسط دولت این کشور معرفی، عرضه و توزیع شود.

وی در ادامه سخنانش گفت: اگر ما چنین تصمیمی را نمی‌گرفتیم، همسایگان و سایر کشورهای عضو انجمن اقتصادی اوراسیا چنین تصمیمی را می‌گرفتند. این در حالی است که بسیاری از کشورهای پیشرفته جهان نیز در حال حاضر از ارزهای دیجیتالی بهره می‌برند.

با اینکه انجمن بلاک‌چین در روسیه در این خصوص نظرات متفاوت و متعددی درباره عرضه این نوع ارز دیجیتالی دارند، اما گفته می‌شود که این واحد در هر زمانی قابلیت تبدیل شدن به واحد پول رسمی روسیه یعنی روبل را دارد و اگر صاحب این ارز دیجیتالی نتواند توضیح دهد و ثابت کند که آن را چگونه و از چه طریقی به دست آورده است، باید ۱۳ درصد آن را مالیات به دولت این کشور دهد.

بسیاری از کارشناسان و تحلیلگران بر این باورند که عرضه یک ارز دیجیتالی در روسیه می‌تواند مبادلات مالی و تجاری و همچنین پرداخت‌های الکترونیکی را به طور قابل توجهی تسهیل بخشد و موجب ساده‌تر شدن فعالیت‌های اقتصادی در این کشور شود.

در چند سال اخیر ارزهای دیجیتالی رمزنگاری‌شده بسیاری همچون بیت‌کوین، مونرو، ریپل و اتریوم از محبوبیت و استقبال بی‌نظیری برخوردار شده و کاربران بسیاری در جهان به دنبال استخراج و تبدیل پول‌های خود به ارزهای دیجیتالی هستند؛ چراکه این روزها بسیاری از افراد با خرید و استخراج این ارز توانسته‌اند به پول زیادی دست پیدا کنند.

در ابتدا بسیاری از کشورهای جهان در تلاش بودند تا این پول بی‌افسار را کنترل کرده و معاملات با آن را تا حد امکان محدود کنند؛ چراکه آنها بر این باور بودند که بیت‌کوین به تجارت‌های غیرقانونی و غیرمجاز همچون تجارت سلاح، تجهیزات تروریستی، قاچاق دارو و مواد مخدر دامن زده و به علت آنکه مقامات قضایی و پلیس نمی‌توانند طرفین معامله را شناسایی و ردگیری کنند، باعث سهولت استفاده از آن می‌شود. اما بعد از گذر زمان و استقبال بی‌نظیر از این فناوری برخی دیگر از کشورها با وضع قوانین دقیق و درست، استفاده از این ارزهای دیجیتالی رمزنگاری‌شده را مجاز اعلام کردند تا به تسهیل در انجام مبادلات مالی و تجاری خود بپردازند.

براساس گفته‌های تحلیلگران، زمانی که بیت‌کوین در سال ۲۰۰۹ برای نخستین‌بار در بازارهای جهانی ظهور پیدا کرد، ارزش آن حتی از یک دلار هم کمتر بود؛ اما در ماه‌های گذشته حتی تا مرز ۲۰ هزار دلار هم رسید. درواقع، فناوری بیت‌کوین که یک پول رمزنگاری‌شده است، این امکان را به کاربران می‌دهد که بدون نیاز به هیچ بانکی مبادلات مالی خود را انجام دهند و همچنین هویت طرفین معامله نیز ناشناس باقی می‌ماند.

آمازون «مهندسان آینده» را تربیت می‌کند

آمازون قصد دارد سالانه به بیش از ۱۰ میلیون دانش‌آموز در جهان برنامه‌نویسی آموزش دهد. به گزارش ایسنا، با توجه به اینکه دانش برنامه‌نویسی، علوم کامپیوتر و رشته‌های مرتبط با مهندسی دیجیتال این روزها با گسترش فناوری‌های نوینی همچون هوش مصنوعی، یادگیری ماشینی، بلاک‌چین و غیره از اهمیت خاص و بسزایی برخوردار شده، حالا شرکت آمازون اعلام کرده است که می‌خواهد با روش‌های جدید کدنویسی و برنامه‌نویسی به دانش‌آموزان این امکان را بدهد تا در آینده تبدیل به نیروهای متخصص حوزه علوم رایانه شوند و درصورت نبوغ و استعداد کافی، به استخدام این غول تکنولوژی آمریکایی درآیند.

این برنامه که به «مهندسان آینده» شهرت دارد، قرار است در طول مدت یک سال اجرا شود که افراد بااستعدادی که به دلایل مختلف نظیر فقر و درآمد کم به دانشگاه نمی‌روند، از تحصیل در رشته‌های موردعلاقه خود در حوزه علم برنامه‌نویسی محروم نشوند و به مهندسان علم دیجیتال و رایانه تبدیل شوند.

براساس گزارش وب‌سایت ABC Action News، پیش از این شرکت‌های دیگری همچون فیسبوک و مایکروسافت برنامه‌های مشابهی را اجرا کرده بودند که منفعت این برنامه‌ها همواره دو طرفه است و منفعت آنها را از طریق استفاده از نیروی متخصص تامین می‌کند.

بررسی انحلال اوپک در عربستان

وال‌استریت ژورنال به نقل از منابع آگاه خبر داد اندیشکده دولتی مهم عربستان سعودی سرگرم مطالعه تاثیرات احتمالی انحلال اوپک بر بازارهای نفت است.

به گزارش ایسنا، وال‌استریت ژورنال در گزارش خود تصریح کرد که این پروژه تحقیقاتی منعکس‌کننده بحث در دولت عربستان درباره ترک اوپک در آینده نزدیک نیست؛ اما اوپک در این باره اظهارنظر نکرده است.

خالد الفالح، وزیر انرژی عربستان سعودی در مصاحبه مفصلی که چندی قبل با خبرگزاری تاس روسیه داشت، اظهار امیدواری کرده بود که گروه اوپک پلاس به صورت رسمی تشکیل شود. عربستان سعودی می‌خواهد یک ساختار حاکمیتی رسمی را ایجاد کند که بر هماهنگی بازار نفت نظارت خواهد داشت. الفالح به تاس گفته بود: ما می‌خواهیم یک توافق همکاری جدید امضا کنیم که مهلت آن نامحدود بوده و پس از سال ۲۰۲۰ یا ۲۰۲۱ منقضی نمی‌شود. وی اظهار کرده بود که هدف اوپک پلاس، یک هدف تولید ثابت نیست بلکه هماهنگی سطح تولید مناسب برای بازار است. هدف تشکیل گروه دائمی اوپک پلاس، پرسش هایی که درباره اینکه چه اتفاقی برای اوپک خواهد افتاد را برانگیخته است. الفالح در این مصاحبه اظهار کرده بود که اوپک پلاس می‌تواند با هماهنگی نزدیک با اوپک فعالیت کند.

رفع ممنوعیت صادرات ۴ کالا به افغانستان

با اعلام رئیس گمرکات افغانستان، ممنوعیت صادرات ۴ قلم کالای ایرانی به افغانستان برداشته شد.

به گزارش ایلنا، ترخیص کالاهای صادراتی رفع ممنوعیت‌شده در مرز افغانستان از طریق گمرک ماهیرود آغاز شده و تشریفات گمرکی ۶۲ هزار تن کالای صادراتی در گمرک ماهیرود به‌صورت شبانه‌روزی و با تلاش کارکنان گمرک در حال انجام است.

طبق اعلام گمرک ایران روزهای اخیر با پیگیری‌های گمرک و دستور رئیس گمرکات افغانستان، ممنوعیت صادرات ۴ قلم کالای ایرانی شامل مواد سوختی، فولاد، سیمان و کاشی و سرامیک برداشته شد.

با توجه به رفع ممنوعیت و محدودیت واردات ۴ قلم کالا از گمرک مرزی ابونصرفراهی افغانستان، گمرک مرزی ماهیرود ایران برای خروج بیش از ۶۲ هزار تن کالای صادراتی متوقف در مرز با طرف افغانستانی تفاهم کرد تا بدون تعطیلی و با استفاده از حداکثر ظرفیت‌ها و توان و به‌صورت فوق‌العاده برای خروج این حجم از کالا اقدام شود. این اقدام در راستای تسریع در انجام تجارت با افغانستان صورت می‌گیرد.

ترامپ «وضعیت اضطراری ملی» علیه ایران را یک سال دیگر تمدید کرد

رئیس‌جمهوری آمریکا در بیانیه‌ای بامداد سه‌شنبه وضعیت اضطراری ملی علیه ایران را به مدت یک سال دیگر تمدید کرد. در بیانیه او آمده است: «رئیس‌جمهوری آمریکا روز ۱۵ مارس ۱۹۹۵، به موجب فرمان اجرایی شماره ۱۲۹۵۷ و برای رسیدگی به تهدیدهای غیرمعمول و فوق‌العاده‌ای که اقدامات و سیاست‌های ایران علیه منافع ملی، سیاست خارجی و اقتصاد ایالات متحده ایجاد می‌کنند، در ارتباط با این کشور وضعیت اضطرار ملی اعلام کرد.» این بیانیه در بخش دیگری به رفع تحریم‌های هسته‌ای علیه ایران ذیل توافق هسته‌ای برجام اشاره کرده، اما نوشته است: «با آنکه این اقدامات به منزله تغییری محسوس در موضع‌گیری‌های تحریمی ما به شمار می‌روند، تحریم‌های جامع غیرهسته‌ای ما علیه ایران همچنان پابرجا هستند.»

خبر

ایتالیا اعلام کرد

انی ایتالیا در حال بررسی تحریم‌ها برای امکان خرید نفت از ایران

سخنگوی انی، غول انرژی ایتالیا اعلام کرد: انی در حال بررسی قوانین تحریم‌های ضد ایرانی است تا ببینند امکان استفاده از نفت خام ایران برای ایجاد انعطاف‌پذیری بیشتر در منابع تامین نفت خود، وجود دارد یا خیر.

به گزارش مهر به نقل از رویترز، سخنگوی شرکت انی، به عنوان غول انرژی ایتالیا اعلام کرد: این شرکت در حال بررسی دقیق قوانین مربوط به تحریم ایران است تا مشخص شود آیا امکان این وجود دارد که از نفت ایران، برای تنوع‌بخشی در منابع تامین نفت خود در آینده استفاده کند یا خیر.

سخنگوی شرکت انی ادامه داد: شرکت انی در ارتباط با تحریم‌ها و قوانین مربوط به آن، کاملا به تصمیمات جامعه بین‌المللی احترام می‌گذارد. ایالت متحده از روز دوشنبه تحریم‌های جدیدی را بر ضد بخش‌های نفتی و بانکی ایران اجرا کرده است. در این میان، هرچند ایالات متحده موقتا معافیت‌هایی را به ۸ کشور خریدار بزرگ نفت ایران، شامل چین، هند، ایتالیا، یونان، ژاپن، کره‌جنوبی، تایوان و ترکیه اعطا کرده است تا آنها بتوانند به خرید نفت خود از ایران ادامه دهند.

انی همچنین گفت که در حال حاضر در ایران حضور ندارد و تاثیر کلی معافیت اعطاشده به ایتالیا بر تجارت این شرکت بسیار محدود است.

وزیر اقتصاد در نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی:

ارتباط با فعالان اقتصادی بدهی من به بخش خصوصی است

شافعی: هیچ یک از مصوبات شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی عملیاتی نشد

گروه اقتصاد ایران و جهان
News kasbokar@gmail.com

شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در نشست اخیر موضوع پیمان‌سپاری ارزی و مشکلات ناشی از آن را در دستور کار قرار داد. در این نشست بخش خصوصی خواستار اصلاح نرخ پایه صادراتی، حداکثر دونرخی شدن ارز در بازار، افزایش سهم صادرکنندگان از درآمدهای ارزی صادراتی و لغو بخشنامه پیمان‌سپاری ارزی شدند. به گزارش اتاق ایران، در هفتاد و هشتمین نشست شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی، مشکلات ناشی از اجرای دستورالعمل و ضوابط اجرایی رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و برگشت ارز حاصل از صادرات کالا به چرخه اقتصادی کشور، مورد بررسی قرار گرفت و مقرر شد با در نظر گرفتن دو اصل حفظ ارزش پول و جلوگیری از خروج سرمایه کشور تحت پوشش صادرات، نشست‌های کارشناسی با حضور نمایندگان بخش‌های مربوط از سوی دبیرخانه شورای گفتگو تشکیل شود و مساله را بررسی کند. غلامحسین شافعی، رئیس اتاق ایران در این نشست با اشاره به سخنان وزیر جدید اقتصاد درباره لزوم استفاده از نظرات بخش خصوصی و اهمیت ویژه‌ای که برای این بخش قائل است، گفت: تاکنون موضع گیری‌های بسیار مثبتی از سوی مسئولان درباره بخش خصوصی شنیده‌ایم؛ اما در عمل آنچه تجربه کردیم خلاف وعده‌هایی بود که شنیده‌ایم. با این وجود امیدواریم که دژپسند در مقام وزارت اقتصاد و ریاست شورای گفتگو بتواند استفاده از نظرات بخش خصوصی را در میان دولتیان به رویکردی عمومی تبدیل کند. وی ادامه داد: شورای گفتگو ظرفیت بی‌بدیلی است که با همکاری مجلس به قانونی دائمی تبدیل شد و می‌تواند رابطه مطلوبی بین قوای سه‌گانه و بخش خصوصی ایجاد کند. دبیر شورای گفتگو در ادامه به نامنظم بودن جلسات شورا و عملیاتی نشدن مصوبات آن انتقاد کرد و افزود: با وجود اینکه طبق قانون مصوبات این شورا باید ظرف ۳۰ روز کاری تعیین تکلیف شود، هنوز هیچ‌کدام از مصوبات آن به هیات وزیران نرسیده و عملیاتی نشده است. شافعی اظهار امیدواری کرد: با توجه به موضع گیری‌های مثبت وزیر اقتصاد در محافل مختلف و نگاه ویژه ایشان به بخش خصوصی در عمل شاهد تحول سازنده باشیم. رئیس اتاق ایران در بخش دیگری از سخنان خود به بررسی دو رشته صنعتی نساجی و قطعه‌سازی اشاره کرد و گفت: طبق گزارشی که از بررسی‌های جدید این دو رشته حاصل شد، شاهد سودآوری ۴ درصدی صنعت نساجی در ۳ ماهه اول سال جاری و سودآوری ۱۴ درصدی آن در ۳ ماهه دوم هستیم. به گفته فعالان این حوزه، خوشبختانه به جایی رسیدیم که در این حوزه قاچاق توجیه اقتصادی ندارد و نمی‌تواند با واردات رسمی رقابت کند. همین وضعیت را در حوزه قطعه‌سازی شاهد هستیم.

استفاده از نظرات بخش خصوصی، بدهی وزیر اقتصاد به فعالان اقتصادی

فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد و رئیس شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی در ابتدای سخنان خود مجدد از اهمیت بهره‌گیری از نظرات بخش خصوصی گفت و اینکه علاوه بر ایمان قلبی به این موضوع، رئیس‌جمهوری نیز تاکید بسیار زیادی بر این مساله دارد. به اعتقاد وی، در شرایط تحریمی نیز این بخش خصوصی است که می‌تواند کار را در دست بگیرد و اقتصاد را جلو ببرد. البته در این رابطه باید اصل چهارجانبه‌گرایی را نیز مدنظر قرار داد. بخش خصوصی، دانشگاه، دولت و مجلس ۴ ضلعی هستند که باید در تعامل با هم حرکت کنند. وزیر اقتصاد تصریح کرد: از این پس ارتباط با بخش خصوصی یکی از مطالبات اصلی شما و بدهی من به شماست. این مقام مسئول همچنین از تشکلی چندین هسته‌ای برای مدیریت بهتر ابعاد کار در وزارتخانه خبر داد و تاکید کرد: اتاق ایران باید برای هسته‌هایی مانند بهبود فضای کسب‌وکار و حمایت از بخش خصوصی واقعی، تامین مالی داخلی و خارجی، اصلاح نظام بانکی، مالیات، گمرک و اقتصاد هوشمند، نمایندگان خود را به وزارتخانه معرفی کند تا در جلسات هریک از این حوزه‌ها، نظرات و موضع‌گیری‌های بخش خصوصی را داشته باشیم. دژپسند در ادامه به انتقادات رئیس اتاق ایران از نتایج غیرقابل قبول شورای گفتگو اشاره و تشریح کرد: اگر تاکنون این نهاد قانونی نتوانسته بازدهی لازم را به دنبال داشته باشد، نیاز به آسیب‌شناسی دقیق دارد. برای موثر کردن آن باید موضوعات پیش از ورود به جلسه اصلی، توسط دبیرخانه و نمایندگان دولت، مجلس و دیگر نهادهای مربوط به موضوع بررسی شده و در صورت ممکن با پیشنهادهای رسمی به جلسه اصلی بیاید. این مقام مسئول همچنین خاطرنشان کرد: باید به مصوباتی که خودمان در جلسات به آنها دست پیدا می‌کنیم، احترام بگذاریم. از سوی دیگر باید در حین بررسی‌ها تمام جوانب امر را مدنظر بگیریم و قوام مصوبات را افزایش دهیم. وزیر اقتصاد در ادامه مجدد موضوع طبقه‌بندی فعالان اقتصادی براساس طلایی، نقره‌ای و برنزی برای دیدار با وزیر و معاونان وزارتخانه را مطرح کرد و ادامه داد: این طبقه‌بندی باید انجام شود و به دنبال سازوکار مناسب برای آن هستیم. اینکه بخش خصوصی بتواند به راحتی با وزرا ارتباط داشته باشد و معاونان وزیر را به سهولت ملاقات کند، در همه دنیا اتفاق می‌افتد و موضوع خاص و ویژه‌ای نیست. وی تاکید کرد: البته تلاش‌ها باید در این راستا باشد تا یک سال آینده تقاضا برای این ملاقات به‌تدریج کاهش پیدا کند و بخش خصوصی نیازی نداشته باشد برای پیگیری مطالبات خود با وزیر یا معاون دیدار کند.

نرخ پایه‌های صادراتی اصلاح شود

در ادامه، مشکلات ناشی از اجرای دستورالعمل و ضوابط اجرایی رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و برگشت ارز حاصل از صادرات کالا به چرخه اقتصادی کشور، در دستور کار قرار گرفت. حسین سلاح‌ورزی، نایب‌رئیس اتاق ایران در این باره گفت: پس از ابلاغ «دستورالعمل و ضوابط اجرایی رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و برگشت ارز حاصل از صادرات کالا به چرخه اقتصادی کشور» در شهریورماه ۹۷، ارجاعات متعددی به دبیرخانه شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی صورت گرفت که همگی حاکی از نارضایتی و اعتراضات گسترده فعالان اقتصادی نسبت به اجرای قانون پیمان‌سپاری ارزی بود؛ ازاین‌رو بررسی موضوع در دستور کار دبیرخانه شورا قرار گرفت. طبق اظهارات قائم‌مقام دبیر شورای گفتگو براساس این دستورالعمل، صادرکنندگان کالا مکلف شدند حداکثر ظرف مدت‌زمانی سه ماه از تاریخ صدور پروانه صادراتی گمرکی، حداقل ۹۵ درصد ارزش گمرکی کالای مندرج در پروانه صادراتی را به چرخه اقتصادی کشور بازگردانند و از طریق سامانه جامع تجارت به بانک مرکزی اظهار کنند. ۵ درصد باقیمانده برای تامین هزینه‌هایی از قبیل بازاریابی، تبلیغات و دفاتر خارج از کشور و نظایر آن در اختیار صادرکننده قرار گرفت. وی در ادامه به نحوه بازگردانی ارز به چرخه اقتصادی کشور و رفع تعهد ارزی اشاره کرد و گفت: این کار برابر مقررات و سیاست‌های بانک مرکزی می‌تواند به یک یا ترکیبی از شکل‌های واردات خود در مقابل صادرات خود، واردات اشخاص ثالث در مقابل صادرات، پرداخت اقساط بدهی ارزی تسهیلات فاینانس، ریفاینانس و یوزانس خود، فروش ارز به بانک‌ها و صرافی‌های مجاز و سپرده‌گذاری ارزی نزد بانک‌ها صورت گیرد. سلاح‌ورزی در ادامه از انتقادات بخش خصوصی و صادرکنندگان از این بخشنامه سخن گفت و تاکید کرد: در شرایطی که بسیاری از اقلام صادراتی کشور برای حفظ رقابت‌پذیری به‌صورت اقساطی، بلندمدت و امانی در کشورهای هدف عرضه می‌شود، اجرای این ابلاغیه باعث کاهش قدرت چانه‌زنی صادرکنندگان و رقابت‌پذیری محصولات صادراتی خواهد شد. نایب‌رئیس اتاق ایران یادآور شد: این موضوع به ضرر صادرکنندگان خرد کشور تمام خواهد شد و صادرات که در پایان سال ۹۶ به دلیل واقعی شدن نرخ ارز می‌توانست مسیری منطقی طی کند، در ماه‌های اخیر به دلیل بخشنامه‌های متعدد و متناقض دولت دچار مشکل شد. وی در ادامه پیشنهاد داد: دولت بهتر است درباره اصلاح نرخ پایه‌های صادراتی برنامه‌ریزی کند و از سوی دیگر در نیمه دوم سال که حدود ۷ میلیارد دلار برای واردات کالاهای اساسی، ارز نیاز است، با نرخ ۴۲۰۰ تومان، ارز تامین شود و نرخ ارز برای واردات سایر محصولات براساس مکانیزم بازار و بدون دخالت دولت مشخص شود.

حذف مشکلات ناشی از پیمان‌سپاری ارزی در دستور کار وزیر صنعت، معدن و تجارت

در این رابطه رضا رحمانی، وزیر صنعت، معادن و تجارت از آغاز بررسی‌های جدید طی چند روز گذشته با حضور و مشارکت رئیس اتاق ایران و چند نفر از صادرکنندگان و فعالان اقتصادی برای رسیدگی به مشکلات ناشی از این بخشنامه خبر داد و گفت: خوشبختانه در این همین مدت تصمیمات خوبی گرفته شده و متوجه شدیم که لازم است نرخ پایه صادراتی اصلاح شود و با توجه به بالا بودن هزینه‌های صادراتی باید سهم ۵ درصدی صادرکننده از ارز حاصل از صادرات، افزایش پیدا کند. وی ادامه داد: البته باید در روند اصلاح به این نکته هم توجه کنیم که تا حد ممکن میزان تغییرات کم باشد، چراکه تغییرات و نوسانات می‌تواند آسیب‌هایی جدی‌تری بر پیکره اقتصاد وارد کند. این مقام مسئول خاطرنشان کرد: در جلساتی که برای رسیدگی به این مساله برگزار می‌شود، نمایندگانی از تمامی دستگاه‌های مربوط حضور دارند و همکاری خوبی را شاهد هستیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نور مرحله ۶۹

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در امیر آباد پلاک اصلی ۱ بخش ۱۰

۲۳۷۹ فرعی محمد شعبانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۳.۷۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از سمیه الماسی مالک رسمی.

۲۳۸۰ فرعی حسین شمس سبزوار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باانباری به مساحت ۴۳۵.۲۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از ام البنین شاکری و غیره مالک رسمی.

۲۳۸۱ فرعی امیر هدایتیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۶.۶۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از همایون هدایتیان مالک رسمی.

۲۳۸۲ فرعی امین نوروزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۶.۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسین نوروزی مالک رسمی.

۲۳۸۳ فرعی لادن فاطمی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۱.۴۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از همایون هدایتیان مالک رسمی.

۲۳۸۴ فرعی لادن فاطمی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۸.۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از همایون هدایتیان مالک رسمی.

۲۳۸۵ فرعی امیر هدایتیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باانباری به مساحت ۳۳۸.۰۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از همایون هدایتیان مالک رسمی.

۲۳۸۶ فرعی محمد هادی حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باانباری به مساحت ۳۴۸.۴۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از همایون هدایتیان مالک رسمی.

۲۳۸۷ فرعی بتول باقری طادی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۳.۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از زینب افتاده مالک رسمی.

۲۳۸۷ فرعی پروانه احمدی کلا بخوارانی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۳.۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از بتول باقری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در ایزدشهر پلاک اصلی ۲ بخش ۱۰

۱۰۹۶/۳۳۱۷، ۱۰۹۷، ۱۱۰۹، ۱۱۰۸/۷۶۵ فرعی محمود مرادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۲۱۱.۶۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از سلطان احمد امیر سلیمانی مالک رسمی.

۳۳۱۶ فرعی سوسن اصفیا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۱.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از یوسف بینائی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در رستمرود پلاک اصلی ۳ بخش ۱۰

۳۷۷۰ فرعی رامین شاه حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۴.۱۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از حسین شیردل مالک رسمی.

۳۷۷۶ فرعی بابک رحمتی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین، بشرط تجمیع با پلاک ۸۸۷ فرعی به مساحت ۸۵۱.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مروارید بور مالک رسمی.

۳۷۷۶ فرعی مرجان رحمتی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین، بشرط تجمیع با پلاک ۸۸۷ فرعی به مساحت ۸۵۱.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مروارید بور مالک رسمی.

۳۷۷۶ فرعی مریم رحمتی نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین، بشرط تجمیع با پلاک ۸۸۷ فرعی به مساحت ۸۵۱.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مروارید بور مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در نور پلاک اصلی ۴ بخش ۱۰

۱۶۸۵۹ فرعی حمیدرضا علیپور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۱.۷۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از فرضعلی علیپور مالک رسمی.

۱۶۸۶۰ فرعی کیوان ابراهیمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۰.۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مجتبی رضائی مالک رسمی.

۱۶۸۶۳ فرعی پریسا راعی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۷.۷۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد ذکوی مالک رسمی.

۱۶۸۶۶ فرعی شاهرخ یزدانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۳۱۸۰.۵۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از پرویز یزدانی مالک رسمی.

۱۶۸۶۷ فرعی جواد صمدزاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۲۰۸.۵۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی علیپور مالک رسمی.

۱۶۸۶۸ فرعی زینب یزدانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۳۰۹۸.۹۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از پرویز یزدانی مالک رسمی.

۱۶۸۶۹ فرعی محمدعلی حسین نژاد هتکه پشتی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری احداثی به مساحت ۲۱۸.۰۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از صغری جمشیدی مالک رسمی.

۱۶۸۷۰ فرعی آذر صادق پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۶.۸۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از وراث مرحوم محمود صادق پور مالک رسمی.

۱۶۸۷۲ فرعی آرمان سنائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۷.۹۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مرتضی کرد مالک رسمی.

۱۶۸۷۳ فرعی درخشنده ذکریا پور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باانباری به مساحت ۳۰۰.۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از مسعود و حمید ذکریاپور مالک رسمی.

۱۶۸۷۴ فرعی رسول محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۲۶۸.۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از خسرو صادقی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در شهر کلا پلاک اصلی ۵ بخش ۱۰

۷۳۶ فرعی سهراب محمدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۹.۴۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم محمدیان مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در عباسا پلاک اصلی ۶ بخش ۱۰

۱۵۱۱ فرعی فرشته مرادپور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۵.۵۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از حافظ حبیبی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در گنج یاب پلاک اصلی ۱۴ بخش ۱۰

۱۳۵۵ فرعی علیرضا شیخ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باانباری غیر مجاز به مساحت ۲۴۶.۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از بهرام کلوانی مالک رسمی.

۱۳۵۶ فرعی علیرضا شیخ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باانباری غیر مجاز به مساحت ۲۱۲.۲۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از بهرام کلوانی مالک رسمی.

۱۳۵۷ فرعی عباس هدایتی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۸۲۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از امیر هدایتی زاده مالک رسمی.

۱۳۵۸ فرعی رمضانعلی عدالت لرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۴.۲۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از عباس هدایتی مالک رسمی.

۱۳۶۰ فرعی عباس هدایتی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از امیر هدایتی زاده مالک رسمی.

۱۳۶۱ فرعی مریم ملکی سرناوه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین، صرفا جهت تجمیع با پلاک ۹۴۶ فرعی به مساحت ۳۲۷.۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرضا کاظمیان مالک رسمی.

۱۳۶۲ فرعی مریم ملکی سرناوه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین، صرفا جهت تجمیع با پلاک ۹۴۶ فرعی به مساحت ۳۰۰.۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرضا کاظمیان مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در سلیاکیتی پلاک اصلی ۱۶ بخش ۱۰

۱۰۴۷ فرعی هنگامه احتشامی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹.۵۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از ابوالفضل محمدی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در ایزخورده پلاک اصلی ۲۲ بخش ۱۰

۴۱/۲۶۰ فرعی معصومه حمیدی فراهانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۱.۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از حوری گرجی مالک رسمی.

۲۶۴ فرعی نوراله کجوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۸.۷۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از یداله کجوری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در سیاهکلا پلاک اصلی ۲۱ بخش ۱۱

۲۷۲ فرعی عفت اندحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار بیست سیر مشاع عرصه وقف میباشد به مساحت ۲۲۵.۷۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از فاطمه عصمت نیا مالک رسمی.

۲۷۳ فرعی محمد تقی توکلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار بیست سیر مشاع عرصه وقف میباشد به مساحت ۱۳۲.۴۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از خاتون نائیج مالک رسمی.

۲۷۴ فرعی محمودعلی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار بیست سیر مشاع عرصه وقف میباشد به مساحت ۳۴۴.۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از امیر علیزاده مالک رسمی.

۲۷۵ فرعی سید امین حسینی نسب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با اطاقک احداثی که مقدار بیست سیر مشاع عرصه وقف میباشد به مساحت ۳۸۶.۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مصطفی علیزاده مالک رسمی.

۲۷۶ فرعی ستاره سپهر پناهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با سوئیت احداثی که مقدار بیست سیر مشاع عرصه وقف میباشد به مساحت ۳۲۳۸.۷۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از آرش سهم الدین مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در کلین خونی پلاک اصلی ۲۷ بخش ۱۱

۹۱ فرعی سلیمان محمدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۱.۴۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از فیروز محمدی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در حاجی آباد پلاک اصلی ۳۰ بخش ۱۱

۱۰۰ فرعی ابوالفضل توکلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۱.۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از علی مهدوی مالک رسمی.

۱۰۱ فرعی زهرا توکلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱.۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از رمضان مقصودی مالک رسمی.

۱۰۲ فرعی محمود شهاب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۵.۱۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از رحمان کردآبادی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در نصرت آباد پلاک اصلی ۳۱ بخش ۱۱

۱۴۵ فرعی حمیدرضا فراست نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۱.۳۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از مظلوم منصوری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در واتاشان پلاک اصلی ۳۲ بخش ۱۱

۳۶ فرعی مهرعلی قاسمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۹.۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از فرنوش نبی طهرانی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در بردون پلاک اصلی ۲۲ بخش ۵۰۰

۲۷۴/۵۴۸ فرعی شهربانو قاضی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۸.۷۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از رمضان قاضی مالک رسمی.

۴۴۱/۵۴۷ فرعی مصطفی ملاپور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۱۲۵.۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سید رحیم جلالی نوری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در تیرکده علیا پلاک اصلی ۱۸ بخش ۵۹۹

۵۲۷ فرعی انسیه ادهمیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۰.۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از کاظم فرزین مالک رسمی.

۵۲۷ فرعی فاطم ادهمیان نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۴۰.۶۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از کاظم فرزین مالک رسمی.

۵۲۸ فرعی محمد علی سالمی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۳۲.۹۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از ناصر رجبی حسینی مالک رسمی.

۵۲۹ فرعی فرشید محمد طاهر نجار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰.۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از فرهاد طهانیان مالک رسمی.

۵۳۰ فرعی ناصر رجبی حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۴.۶۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از کاظم فرزین مالک رسمی.

۵۳۱ فرعی افخم السادات خاکی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۸۲۵.۱۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از ناصر رجبی حسینی مالک رسمی.

۵۳۲ فرعی آرین حلمی اسکوئی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۴۵۵.۳۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از امیر زعیمی مالک رسمی.

۵۳۳ فرعی کاظم فرزین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۶.۲۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از ناصر رجبی حسینی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در تیرکده سفلی پلاک اصلی ۱۹ بخش ۵۹۹

۲۷۴ فرعی نسیم کاویانپور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۱.۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالرحیم کاویانپور مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در ناحیه پلاک اصلی ۱۲ بخش ۶۰۰

۷۰۰/۱۸۶۷ فرعی صدیقه ریاحی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۲.۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از استشهاد محلی مالک رسمی.

۱۵۳۹/۱۸۶۸ فرعی اصغر سیفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۹.۴۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از فهیمه درویش مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در میناک پلاک اصلی ۲۲ بخش ۶۰۰

۱۲۷،۱۲۸/۶۹۹ فرعی جواد موثقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۵۴.۳۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از رقیه روحانی و نصراله تحریری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در نسن پلاک اصلی ۳۱ بخش ۶۰۰

۴۸۱/۵۳۳ فرعی بهزاد نام آور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از ایرج مهدوی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در درویش کلا پلاک اصلی ۵ بخش ۶۹۸

۱۴۰ فرعی مژگان عسگری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۰۳.۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از سعداله ترک مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در لزیر پلاک اصلی ۶ بخش ۶۹۸

۱۴۴ فرعی حجت اله خطیب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۷.۴۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از اسماعیل خطیب مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در دینکوه پلاک اصلی ۳۹ بخش ۶۹۸

۳۷ فرعی بهادر غفاری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۴.۳۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از غفار غفاری مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در وازک پلاک اصلی ۴۴ بخش ۶۹۸

پانیذ مختاری کجوری فرعی ۲۸۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با انباری به مساحت ۹۰۶.۷۸ متر مربع خریداری مع الواسطه از مریم رحمتی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در پیمط پلاک اصلی ۴۶ بخش ۶۹۸

۳۷۴ فرعی زیبنده اسدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۷.۰۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از موسی نائیجی مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در کردمحله پلاک اصلی ۸ بخش ۶۹۹

۲۰۹ فرعی رضا داور پناه جزی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۰.۹۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از زهرا زندیان و محمد صادق مرادزاده مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در کاسگر محله پلاک اصلی ۹ بخش ۶۹۹

۹۶۰ فرعی حمید مولائی راد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از رستم کاویانپور مالک رسمی.

املاک متقاضیان واقع در چل پلاک اصلی ۳۱ بخش ۷۰۰

۲۵۹/۵۳۲ فرعی غلامرضا آجورلو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۳۷.۳۲ متر مربع خریداری مع الواسطه از رجب علی مرادی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۸/۱۹

حسن یوسفی، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نور

وزارت ارتباطات طرحی برای پالایش هوشمند اینستاگرام ارائه نداده است

پیرو انتشار اظهارنظری منسوب به رئیس پلیس فتا درباره طرح وزارت ارتباطات برای فیلترینگ هوشمند اینستاگرام، رئیس مرکز روابط‌عمومی وزارت ارتباطات توضیحاتی ارائه کرد. به گزارش ایسنا، سید جمال هادیان‌طبایی گفت: وزارت ارتباطات طرحی برای پالایش هوشمند اینستاگرام به مراجع ذی‌ربط ارائه نکرده است. البته برخی نهادها پیشنهادهایی برای فیلترینگ هوشمند به وزارت ارتباطات ارائه داده‌اند که به دلیل غیر فنی بودن قابلیت اجرا نداشته است. هادیان‌طبایی گفت: وزارت ارتباطات هیچ نکته پوشیده‌ای از مردم ندارد و اجرای هر طرح جدیدی را از مسیر رسمی و رسانه‌ای با مردم در میان می‌گذارد. رئیس مرکز روابط‌عمومی وزارت ارتباطات افزود: البته در تماس تلفنی که با سردار هادیان فر داشتیم، ایشان چنین مصاحبه‌ای را تکذیب کرد.

تازه ها

بنتلی نخستین وای‌فای فوق سریع خودرو را عرضه می کند

نخستین وای‌فای فوق‌سریع خودرو، با همکاری بنتلی و شرکت ViaSat، سال آینده عرضه خواهد شد. معمولا تجار و مدیران دوست دارند هنگامی که در خودرو شخصی مسافرت می کنند، کارهای شرکت خود را انجام دهند. این افراد پرمشغله گاهی نیاز دارند اطلاعات خود را از طریق اینترنت به دفتر شرکت یا منشی شخصی منتقل کنند؛ بنتلی قصد دارد نخستین سیستم وای‌فای (WiFi) فوق سریع خودرو در دنیا را راه‌اندازی کند. مقامات بنتلی می گویند سیستم وای‌فای جدید در تمام مدل‌های این شرکت از سال آینده در دسترس خواهد بود؛ وای‌فای فوق‌سریع بنتلی، پوشش شبکه بی‌سیم بدون وقفه در هنگام سفر و فراهم کردن یک اداره کاملا کارآمد و متصل در حال حرکت را ممکن می کند. این فناوری در هنگام حرکت خودرو تا سرعت ۱۱۳ کیلومتر بر ساعت کار می کند؛ به‌طوری که مسافران همزمان می‌توانند به برنامه‌های کاربردی تجاری و سرگرمی، از جمله پخش ویدئو با کیفیت بالا دسترسی پیدا کنند. سیستم WiFi بنتلی با همکاری شرکت ویاست (Viasat) در حال توسعه است؛ ویاست شرکت مخابراتی جهانی است که تاریخچه تاسیس آن به بیش از ۳۰ سال می‌رسد. ویاست شبکه‌ای متشکل از ۱۴ میلیون نقطه اتصال (hotspot) را در ۳۰ کشور جهان مدیریت می کند. این شرکت همچنین در توسعه فناوری وای‌فای هنگام پرواز برای هواپیماهای تجاری و دولتی، فعالیت جدی داشته است. سیستم وای‌فای فوق سریع بنتلی با استفاده از شبکه اختصاصی مجازی چند کاناله (VPN) خود برای ترکیب ۳ اپراتور شبکه تلفن همراه به‌صورت یک سیگنال فوق سریع کار می کند.

افزایش چند برابری تعرفه اینترنت برای خارجی‌ها ضدتبلیغ برای پیام‌رسان‌های داخلی است

حمایت از پیام‌رسان‌های داخلی با تعرفه ترجیحی

گروه بازار فناوری اطلاعات
Newskasbokar@gmail.com

اعمال تعرفه ترجیحی برای اینترنت بومی یکی از اهداف راه‌اندازی شبکه ملی اطلاعات بود؛ اما وزیر ارتباطات معتقد است افزایش دو برابری تعرفه پیام‌رسان خارجی برای حمایت از پیام‌رسان داخلی، نوعی ضدتبلیغ برای پیام‌رسان‌های داخلی محسوب شود.

به گزارش ایسنا، مطابق مصوبه ۲۴۸ کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات از بهمن‌ماه سال ۹۵، در راستای تحقق الزامات حاکم بر شبکه ملی اطلاعات، تعرفه ترجیحی برای ترافیک داده داخلی اعمال شد، بدین‌ترتیب که سقف تعرفه داده داخلی منابع ترافیک واجد شرایط به میزان ۵۰ درصد سقف مصوب تعرفه داده بین‌الملل تعیین می‌شود و باید در حجم‌های خریداری‌شده از سوی کاربر نهایی و همچنین بسته‌های تعریف‌شده از سوی دارندگان پروانه از سازمان، به صورت تفکیک‌شده رعایت شود.

از زمان راه‌اندازی شبکه ملی اطلاعات، یکی از مزایای آن، تفکیک تعرفه اینترنت داخل از بین‌الملل عنوان شد. کاهش هزینه‌ها با مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی برای ترغیب مشترکان به استفاده از سایت‌های داخلی و افزایش تولید محتوا و خدمات داخلی بود. در ابتدا اما سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، فهرست ۲۰۰ سایت پرترافیک داخلی را به اپراتورها و شرکت‌های اینترنت ارائه کرد که کاربران با مراجعه به این سایت‌ها می‌توانستند نصف هزینه را پرداخت کنند.

پس از گذشت مدتی هم فهرست این سایت‌ها به ۵۰۰ سایت رسید و درنهایت مقرر شد سامانه‌ای راه‌اندازی شود که سایت‌های داخلی برای قرار گرفتن در فهرست مشمول ترافیک نیم‌بها، در این سامانه ثبت‌نام کنند و بررسی شوند و درصورت تایید به فهرست مشمولان تخفیف اضافه شوند.

پس از تعرفه‌های جدید اعلام‌شده برای اینترنت ثابت بود که حسین فلاح‌جوشقانی، رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی درباره تعرفه ترجیحی در مدل غیرحجمی توضیح داد: در نحوه محاسبه ترافیک برای محاسبه آستانه مصرف منصفانه، اگر اپراتوری FUP را ۳۰۰ گیگابایت اعلام کند، مشترک می‌تواند ۱۵۰ گیگابایت اینترنت بین‌الملل خالص یا ۳۰۰ گیگابایت ترافیک خالص داخلی استفاده کند و اگر مصرف به صورت ترکیبی است با نسبت یک به دو رعایت خواهد شد.

سوی دیگر اما صادق عباسی‌شاهکوه، رئیس شرکت ارتباطات زیرساخت درباره تفکیک ترافیک داخل از بین‌الملل گفته بود که تفکیک ترافیک وظیفه سرویس‌دهنده است و نه زیرساخت؛ نظارت هم بر عهده رگولاتوری است. سایت‌های داخلی باید IP خود را اعلام کنند و برای سایت‌های مهم و پرمصرف هم حتما جداسازی اتفاق افتاده است، مگر اینکه IP خود را تغییر داده و IP جدید را ثبت نکرده باشند.

با این اوصاف پیش از این وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به تعرفه پیام‌رسان‌ها که ترافیک زیادی از کاربران صرف آنها می‌شود، اظهار کرده بود: پیام‌رسان‌های خارجی جزو سرویس اینترنت محسوب می‌شوند، بنابراین تعرفه ترجیحی ندارند و چارچوب‌شان براساس تعرفه سرویس اینترنت بین‌الملل است. اگر یک پیام‌رسان داخلی ایجاد شود، از تعرفه داخلی استفاده می کنیم. درواقع هدف تعرفه ترجیحی، حمایت از سرویس و محتوای داخلی است.

در حالی که اعمال تعرفه ترجیحی، راهی برای تشویق کاربران به استفاده بیشتر از اینترنت داخلی ذکر شده است، به نظر می‌رسد برخی پیشنهاد افزایش چندبرابری تعرفه اینترنت برای پیام‌رسان‌های خارجی را داده‌اند؛ اما محمدجواد آذری‌جهرمی درباره این پیشنهاد اظهار کرده است: اینکه مثلا ما بیاییم تعرفه پیام‌رسان خارجی را دو برابر کنیم و حتی من شنیده‌ام که بعضا ۱۰ برابر شده و این را به حساب صندوقی بریزیم که در آن صندوق برای حمایت از پیام‌رسان داخلی استفاده شود، این ضدتبلیغ برای پیام‌رسان‌های داخلی است.

وی همچنین خاطرنشان کرده است که اگر مجلس حساسیتی برای این مساله دارد، زمان تصویب قانون بودجه دولت را مکلف کند که زیرساخت ایجاد کند یا پول بلاعوضی دهد؛ اما اینکه در نظام معماری تعرفه‌گذاری اعمال نظر کنیم، هم به لحاظ روانی مساله ایجاد می کند و هم باعث می‌شود مردم استفاده از پراکسی‌ها و اپلیکیشن‌های خود را بپوشانند که این به لحاظ فنی جای دغدغه دارد.

فروش ۱۰۰ هزار دستگاه نوبیا ایکس تنها در ۵۷ ثانیه

در نخستین دور از فروش فوق‌العاده نوبیا ایکس ZTE، در مدت‌زمان ۵۷ ثانیه، ۱۰۰ هزار دستگاه از این گوشی هوشمند به فروش رفت. ZTE چند روز پیش به‌صورت رسمی از گوشی جدید خود تحت عنوان نوبیا ایکس رونمایی کرد.

این دستگاه که از دو نمایشگر عاری از بریدگی بهره می‌برد، دارای پردازنده اسنپدراگون ۸۴۵ کوالکام است و قیمتی در حدود ۴۵۰ یورو دارد.

ZTE چند روز قبل نخستین دور از فروش فوق‌العاده ۱۰۰ هزار دستگاه از این گوشی را آغاز کرد؛ در اتفاقی جالب، تمامی این دستگاه‌ها طی مدت‌زمان تنها ۵۷ ثانیه به‌فروش رسیدند. Nubia X در سه مدل جداگانه و در سه رنگ خاکستری ژرف، طلایی تیره و آبی دریایی روانه بازار می‌شود. نوبیا با انتشار ویدئویی در شبکه اجتماعی ویبو، به‌صورت رسمی اعلام کرد که دور اول فروش این گوشی پس از گذر ۵۷ ثانیه به پایان رسیده است.

این شرکت در نظر دارد تا دور دوم فروش گوشی نوبیا ایکس را به‌صورت رسمی از نیمه‌شب یازدهم نوامبر (۲۰ آبان ۱۳۹۷) آغاز کند. سه مدل این گوشی با ۶ گیگابایت رم / ۶۴ گیگابایت حافظه داخلی، ۸ گیگابایت رم / ۱۲۸ گیگابایت حافظه داخلی و ۸ گیگابایت رم / ۲۵۶ گیگابایت حافظه داخلی، به‌ترتیب با قیمت ۴۷۳، ۵۳۰ و ۶۰۲ دلار عرضه خواهند شد.

آگهی ختم پرونده ورشکستگی

بدینوسیله به اطلاع کلیه اشخاص ذینفع می رساند پرونده ورشکستگی آقای سردار گوربخش سنگه در راستای ماده ۴۹ قانون اداره تصفیه امور ورشکستگی و ماده ۶۰ آیین نامه اجرایی قانون مذکور در این اداره مختومه و بایگانی شده است.

کرمانشاهی- مستشار قضایی شعبه اول و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

ابلاغ حکم طلاق

آقای جلال ناظری مهر فرزند روزه مجهول المکان برابر رأی ۹۶۰۹۹۷۰۸۴۴۳۰۰۲۸۶ مورخ ۹۶/۳/۲۶ در پرونده کلاسه ۱۰۲۵ شعبه اول دادگاه ایلام حکم طلاق قطعی بین شما و همسرتان بانو مینا جلالی خواه صادر گردیده است لذا بدینوسیله به شما هفت روز پس از انتشار این اخطاریه جهت مراجعه به دفترخانه طلاق ۲۹ ایلام واقع در خیابان آزادی ۹ فرصت داده می شود در غیر این صورت طلاق غیابی ثبت می شود.

سردفتر رسمی طلاق ۲۹ ایلام ـ هوشنگ کمالی

شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۳۶۴۴۰۰۵ شماره شاسی S۱۴۲۲۲۸۹۱۸۴۸۸۹ و شماره انتظامی ۲۵۵س۹۷ایران ۹۱ به نام پرهام پور رضا مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

نوبت اول

آگهی فقدان

مدرک تحصیلی گواهی موقت کاردانی به نام پیمان قشقایی چهارده چلیک فرزند:داود به شماره شناسنامه:۰۴۱۰۱۶۷۶۲۲ صادره از ورامین در مقطع کاردانی پیوسته رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی آزاد سما با شماره ۵۰۷۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سما به نشانی ورامین قلعه سین ارسال نماید.

آگهی حصر وراثت

پیرو درخواست فاتح طالعمند مغانلو فرزند رحمان دادخواستی بشماره پرونده ۹۷۰۴۶۶ بطرفیت سایر وراث مرحوم رحمان طالعمند مغانلو فرزند تیمور تقدیم این مرجع نموده که مشخصاً سجلی این مرحوم بتاریخ تولد ۱۳۰۴ و بشماره شناسنامه ۳۵۲۶ صادره از پارس آباد در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۵ در محل اقامتگاه دائمی خویش در شهر جعفرآباد فوت نموده است و وراث حین الفوت وی عبارتند از:

۱-صاحبعلی طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۴۱۵ کد ملی ۶۰۱۹۴۳۷۷۰۱ پسر متوفی

۲-یوسف طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۱۲۳۲ کد ملی ۶۰۱۹۴۵۰۴۳۰ پسر متوفی

۳-علی طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۸۹۲ کد ملی ۶۰۱۹۴۴۳۲۲۱ پسر متوفی

۴-یعقوب طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۸ کد ملی ۶۰۱۹۸۵۰۸۴۶ پسر متوفی

۵-فاتح طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۰ کد ملی ۶۰۱۰۰۱۱۲۷۲ پسر متوفی

۶-مارال طالعمند فرزند رحمان ش.ش ۳۷ کد ملی ۶۰۱۹۸۳۸۵۸۷ دختر متوفی

۷-کبری طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۲۴ کد ملی ۶۰۱۹۸۴۲۹۸۳ دختر متوفی

۸-گل نساء طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۴۱۴ کد ملی ۶۰۱۹۴۳۷۶۹۸ دختر متوفی

۹-گل ناز طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۸۹۳ کد ملی ۶۰۱۹۴۴۳۲۴۸ دختر متوفی

۱۰-مهین طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۱۳۲۵ کد ملی ۶۰۱۹۴۴۷۹۱۱ دختر متوفی

۱۱-سمیه طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۱۵۵ کد ملی ۶۰۱۹۷۸۹۴۳۸ دختر متوفی

۱۲-مینا طالعمند مغانلو فرزند رحمان ش.ش ۸۵۳ کد ملی ۶۰۱۹۹۴۶۱۰۱ دختر متوفی

۱۳-خانم ننه زارع بیله سوار فرزند مهدی ش.ش ۲۵ کد ملی ۵۰۴۹۶۹۸۶۷۷ همسر متوفی

اینک باانجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این مرجع تقدیم نماید و الا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف جعفرآباد

آگهی ابلاغ دادنامه

پرونده کلاسه ۴۸۷/۲/۹۷ شماره دادنامه ۷۸۳/۹۷ تاریخ: ۹۷/۷/۴

مرجع رسیدگی کننده: شعبه دوم شورای حل اختلاف ایوان غرب

خواهان: بیگلر جعفری فرزند قاسم به نشانی:-ایوان -خ شهید فلاحی

خوانده: اردشیر حسینی مجهول المکان ۲-غلام یوسفی فرزند علی احمد-ایوان-خ شهید فلاحی

تعیین خواسته:مطالبه طلب

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده به تصدی قاضی شورا تشکیل و با ملاحضه محتویات واوراق پرونده را معد صدور رای می داند لذا شورا با اعلام ختم رسیدگی اقدام به صدور رأی به شرح ذیل می نماید.

رأی شورا

درخصوص دادخواست بیگلر جعفری فرزند قاسم به طرفیت ۱-اردشیر حسینی ۲-غلام یوسفی فرزند علی احمد بخواسته مطالبه طلب به مبلغ ۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع اجور معوقه یک انباری،توجها به محتویات اوراق پرونده و اینکه خواهان مستند ابرازی خود را شهادت شهود که به جهت عدم تعرض قابلیت استناد یافته و از طرفی خواندگاه در جلسه رسیدگی حاضر نشده و اسناد و مدارکی که موجبات تزلزل و بی اعتباری اسناد و مدارک خواهان را فراهم نماید ارائه ننموده است و با این وصف استقرار دین بر ذمه خواندگان و استحقاق مطالبه آن توسط خواهان به میزان خواسته استصحاب می گردد. لهذا شورا خواسته خواهان را در خور پذیرش تلقی به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به ۱- پرداخت مبلغ ۱۰۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته ۲- پرداخت ۱/۴۲۰/۰۰۰ ریال به هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. رأی صادره غیابی و پس از ابلاغ واقعی به مدت بیست روز قابل واخواهی در این شورا و متعاقب آن و به مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدید نظرخواهی در دادگاه محترم عمومی حقوقی شهرستان می باشد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف ایوان -مرادنژادی

نوبت دوم

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه

به عموم بستانکاران شرکت تولیدی وصنعتی سامان کاشی(سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۱۲۵۴ وشناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۴۲۹۶۳ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۶۴۰۰۸۹۴ مورخه ۹۶/۹/۲۰ صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ورشکسته شناخته شده و تاریخ توقف ۱۳۹۶/۹/۲۰ اعلام گردیده آگهی می دهد: اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه مورخه ۹۷/۸/۳۰ در اداره تصفیه امورورشکستگی تهران به نشانی خیابان سپهبد قرنی مجتمع قضائی شهید بهشتی طبقه هفتم تشکیل می گردد. کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعائی دارند و همچنین اشخاصی که با شرکت ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند می توانند در موعد و محل مذکور حضور بهم رسانند ضمناً اخطار می شود: ۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از شرکت ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد. ۲) کسانی که به شرکت فوق الذکر بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه امورورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست و پنج درصد (۲۵ درصد)دین محکوم خواهد شد.ضمناً دادگاهها می توانند علاوه بر جریمه نقدی، بدهکاران مذکور را به حبس از سه تا شش ماه نیز محکوم نمایند. ۳) کسانی که به هر عنوان اموال شرکت ورشکسته نامبرده را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت ۲ ماه از انتشاراین آگهی اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.

مدینه ای-مستشار قضایی شعبه سوم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

نوبت دوم

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه

به عموم بستانکاران شرکت تولیدی وصنعتی سامان کاشی(سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۱۲۵۴ وشناسه ملی ۱۰۷۴۰۰۴۲۹۶۳ به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۲۲۶۴۰۰۸۹۴ مورخه ۹۶/۹/۲۰ صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ورشکسته شناخته شده و تاریخ توقف ۱۳۹۶/۹/۲۰ اعلام گردیده آگهی می دهد: اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۰ صبح روز چهار شنبه مورخه ۹۷/۸/۳۰ در اداره تصفیه امورورشکستگی تهران به نشانی خیابان سپهبد قرنی مجتمع قضائی شهید بهشتی طبقه هفتم تشکیل می گردد. کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعائی دارند و همچنین اشخاصی که با شرکت ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند می توانند در موعد و محل مذکور حضور بهم رسانند ضمناً اخطار می شود: ۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از شرکت ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد. ۲) کسانی که به شرکت فوق الذکر بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه امورورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست و پنج درصد (۲۵ درصد)دین محکوم خواهد شد.ضمناً دادگاهها می توانند علاوه بر جریمه نقدی، بدهکاران مذکور را به حبس از سه تا شش ماه نیز محکوم نمایند. ۳) کسانی که به هر عنوان اموال شرکت ورشکسته نامبرده را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت ۲ ماه از انتشاراین آگهی اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.

مدینه ای-مستشار قضایی شعبه سوم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان گلستان

شرکت آب وفاضلاب استان گلستان در نظر دارد: پروژه مشروحه ذیل را از طریق فراخوان مناقصه عمومی و بر اساس آئین نامه معاملات داخلی شرکت به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

کارفرما: شرکت آب وفاضلاب استان گلستان به نشانی گرگان- میدان بسیج -سایت اداری استان

تلفکس ۰۱۷۳۲۴۲۶۳۰۶، ۰۱۷۳۲۴۸۰۳۳۱-۴

ردیف	موضوع فراخوان مناقصه	محل تهیه اسناد	مهلت خرید اسناد	مبلغ برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	دستگاه نظارت	تاریخ بازگشایی	قیمت خرید اسناد(ریال)
۱	اجرای طرح های دو سو تغذیه برق رسانی در تاسیسات شهرهای گرگان و گنبد به مدت ۳ ماه شمسی	دفتر قراردادهای شرکت	ازتاریخ ۹۷/۸/۱۵الی ۹۷/۸/۲۸	۳,۹۴۳,۰۲۷,۴۰۰	۱۹۷,۲۰۰,۰۰۰	معاونت بهره برداری	۹۷/۹/۱۳	۱۰۰,۰۰۰

محل تامین اعتبار: تبصره ۳

تاریخ تحویل اسناد: ساعت ۱۴ مورخ ۹۷/۹/۱۰

به پیشنهادهای فاقدامضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

محل تسلیم اسناد: استان گلستان، گرگان، سایت اداری، شرکت آب و فاضلاب گلستان، دفتر قراردادها

لذا از شرکت کنندگان در مناقصه دارای حداقل پایه های ۱، ۲ و ۳ شرکت توزیع برق یا رتبه حداقل پایه ۵ سازمان برنامه و بودجه دعوت می شود در تاریخ اعلام شده و در ساعات اداری جهت دریافت و پاسخگوئی اسناد به دفتر قراردادها و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات به آدرس http://iets.mporg.ir به شماره فراخوان ۳۱۸۰۴۶۷ مراجعه نمایند.

(ضمنا هزینه درج آگهی روزنامه بعهده برنده مناقصه می باشد.)

آخرین قیمت‌ها (ریال)

توت خشک سفید
۸۸۰۰۰۰

گردو پوست سوزنی
۱۲۸۰۰۰۰

انجیر خشک نیمه پرک
۴۸۰۰۰۰

پسته ممتاز
۱۳۰۰۰۰۰

مغز فندق
۸۸۰۰۰۰

کشمش سبز
۱۶۰۰۰۰

خبر

در بازرسی و نظارت بازار با مشکل بودجه روبه‌رو هستیم

نماینده اتاق اصناف ایران در بوشهر گفت: عملکرد اتاق اصناف تنگستان در برخورد با واحدهای صنفی غیرمجاز، در سطح کشور از برترین‌هاست. محمد جعفری با بیان این مطلب، از فعالیت ۳ هزار و ۵۰۰ واحد صنفی مجاز در این شهرستان خبر داد و گفت: با توجه به عملکرد مطلوب واحد بازرسی اتاق اصناف، در شهرستان تنگستان واحد صنفی بدون پروانه کسب فعالیت ندارد که در مقایسه با سایر نقاط کشور؛ این عملکرد بسیار مطلوب است. وی افزود: متاسفانه کمبود بودجه و امکانات به‌شدت ما را در نظارت بر بازار و عملکرد واحدهای صنفی دچار مشکل کرده است، بالغ بر ۲ سال است که هیچ کمکی در این خصوص در اختیار ما قرار داده نشده است. نماینده اتاق اصناف ایران در بوشهر اضافه کرد: قرار بود مبالغی از محل جرایم تخلفات صنفی و مالیات عملکرد صنوف در اختیار اتاق‌های اصناف قرار داده شود؛ ولی متاسفانه این موارد هنوز اجرایی نشده است که خواستار رسیدگی مسئولان امر به این موضوع هستیم. وی درباره وضعیت بازار شهرستان تنگستان هم توضیح داد: بازار از نظر موجودی کالا شرایط مناسبی دارد هرچند که درباره برخی کالاها مثل روغن نباتی و لوازم بهداشتی و نیز نوسان قیمت‌ها مشکلاتی وجود دارد. وی ادامه داد: با توجه به نبود تولیدکننده و کارخانجات در تنگستان واحدهای صنفی مجبور به تامین کالاهای مورد نیاز بازار از استان‌ها و شهرستان‌های همجوار هستند که این امر در کنار هزینه‌های حمل ونقل و عملکرد واسطه‌ها باعث افزایش نرخ‌ها می‌شود که این امر باعث نارضایتی مردم و نوسان قیمت‌ها در بازار است.

بهانه‌ها و توجیه‌ها برای طولانی شدن زمان عرضه کالاهای انبارشده ادامه دارد

کالاهای احتکاری کشف شده توزیع نشد

۸۰ درصد پرونده‌های احتکار مختومه شده است

شایلی قرائی
Newskasbokar@gmail.com

دستگاه‌های مختلفی در کنار تعزیرات و بازرسی اصناف برای کشف کالاهای احتکارشده بسیج شدند و به طور ضربتی با احتکار کالا مقابله کردند؛ اما برای اثربخشی مبارزه با احتکار لازم بود که این کالاها به سرعت در بازار توزیع شود که متاسفانه این حرکت انجام نشد و اجرای این طرح در ابهام قرار گرفت.

این در حالی است که موجودی هرکدام از این انبارها می‌توانند نیاز آن منطقه یا شهری که کالا در آن کشف شده است را برای هفته‌ها یا ماه‌ها تامین کند. در مواردی میزان احتکار کالا در این انبارها به حدی است که می‌تواند نیاز چند روزه کشور را تامین کند و به‌شدت روی وضعیت عرضه و کمبود کالا در بازار اثرگذار باشد.

اگرچه به صورت روزانه خبرهایی درباره کشف کالاهای احتکارشده منتشر می‌شود؛ اما هنوز آن‌چنان که باید و شاید، اقدامی عملی برای رساندن این کالاها به دست مردم و کاهش التهاب بازار و شکستن قیمت‌ها انجام نشده است.

محمد قبله، مدیرکل دفتر بازرگانی وزارت صمت درباره شناسایی و تعیین تکلیف انبارهای کالاهای احتکارشده گفت: کالاهای کشف‌شده به دو روش وارد بازار می‌شود؛ یک‌سری کالاها شبکه توزیع منظمی دارند و مصرف‌کننده آن مشخص است و کالای تنظیم بازار است که به محض کشف این گروه کالاها دو نوع برخورد می‌شود: پرونده مستقیما به تعزیرات می‌رود و تا زمان رسیدگی کالاها باید عرضه شود. آن دسته کالاها که شبکه توزیع تعریف‌شده‌ای دارند، با هماهنگی دبیرخانه تنظیم بازار عرضه می‌شود. برخی کالاها نیز با قیمت‌گذاری مصوب سازمان حمایت وارد بازار می‌شوند.

تعزیرات: کمتر از ۸ درصد پرونده‌های قطعی احتکار به عرضه کالا منجر شد

سخنگوی سازمان تعزیرات حکومتی در این رابطه با اشاره به اینکه این سازمان ناظر بر عرضه کالاهای تعزیراتی است و مسئولیت عرضه را بر عهده ندارد، گفت: کمتر از ۸ درصد پرونده‌های مختومه‌شده احتکار منجر به عرضه کالا شده است.

سید یاسر رایگانی با اشاره به اینکه ۸۰ درصد پرونده‌های احتکار مختومه شده است، افزود: عرضه کالاهای این پرونده‌ها به عهده اداره کل صنعت، معدن و تجارت هر استان است.

وی با اشاره به اینکه استعلام قیمت عرضه یکی از عواملی است که عرضه را به تعویق می‌اندازد، گفت: تلاش ما این است که کالای احتکاری ظرف ۱۵ روز عرضه شود؛ اما مثلا ۴ هفته طول کشید که سازمان حمایت قیمت ۳۰ میلیارد پوشک احتکارشده در استان البرز را اعلام کند.

حسن یونس سینکی، معاون وزیر صنعت نیز درباره روند توزیع کالاهای کشف‌شده از احتکار گفته بود: کالاهای احتکارشده باید در چارچوب و به صورت توزیع آن درباره آنها تصمیم‌گیری شود و روند توزیع کالاهای احتکاری تا به امروز صحیح نبوده است. تصمیم‌گیری درباره کالاهای احتکارشده و شیوه توزیع آنها نیازمند هماهنگی گسترده‌ای است و مجوز خاصی از سران ۳ قوه برای توزیع آنها درخواست شده که پیشنهاد شده است در جلسه‌ای با حضور سران ۳ قوه در این باره تصمیم‌گیری شود.

متولی در کشور ما برای هر طرحی بسیار است

علی توانا، کارشناس تنظیم بازار

در حالی که این روزها بازارها با رشد قیمت‌ها روبه‌رو هستند و مردم هر روز ناراضی‌تر از روز قبل می‌شوند، تکلیف کالاهای احتکارشده روشن نمی‌شود. ماه‌ها از زمان کشف کالاهایی که به دلیل افزایش نرخ ارز در انبارها احتکار شده‌اند، می‌گذرد و بسیاری از بازارها دچار کمبود کالا و گرانی‌های چندباره شده‌اند. اینکه برای عرضه کالاهای احتکاری دست‌دست می‌شود و هر روز بهانه و توجیه‌هایی برای عدم عرضه آنها داریم وضعیت بدی را در بازارها رقم زده است. اثر کالاها در چند ماه اخیر افزایش قیمت بیش از ۵۰ درصدی را داشته‌اند و در بسیاری دیگر از موارد چندین بار افزایش قیمت وجود داشته است.

این تعلل در حالی صورت گرفته که امروز اقتصاد ایران در گیر و دار مشکلات بسیاری است و شاید با توزیع و عرضه این کالاها آرامش به بازارها بازگردد. به عنوان مثال برای عرضه موبایل‌های احتکارشده، پوشک‌های احتکارشده و... چقدر تعلل لازم است؟ اگر بروکراسی اجازه این کار را نمی‌دهد باید برای برطرف کردن این موانع دست جنباند. بازار دیگر توانایی تحمل افزایش قیمت دیگری را ندارد و عرضه کالاهای احتکاری می‌تواند حتی برای بازه زمانی کوتاهی بازار را به آرامش برساند. متولی در کشور ما برای هر طرحی بسیار است و هر سازمان می‌خواهد خود را متولی اصلی اجرای طرح بداند. متاسفانه همین امر و بروکراسی‌های طولانی موجب شده تا بازار شاهد نابه‌سامانی باشد.

کالاهای احتکارشده از سوی واحدهای صنفی توزیع شود

مجتبی صفایی، سخنگوی اتاق اصناف ایران

همواره در جلسات تنظیم بازار اعلام می‌شود که کمبود کالا نداریم؛ اما در توزیع کالا مشکل داریم، بنابراین درباره کالاهایی که احتکار آن محرز شده‌اند ضرورت توزیع آن لازم است. اتاق اصناف در کارگروه‌های مشترکی که در جهت بازدید از انبارهای سطح شهر تشکیل می‌شود، نماینده فعال دارد؛ اما در شرایط کشور، اخبارهای فضای مجازی اوضاع داد و ستد کالا را ملتهب می‌کند. جدای از این اتفاقات باید بر ضرورت توزیع و عرضه کالاهای احتکاری تاکید شود و نباید این کالاها مشمول زمان می‌شدند؛ چراکه اوضاع کنونی بازار نیازمند عرضه سریع است.

در شرایطی که کشور و اقتصاد آن در وضعیت عادی نیست و قیمت ارز ثباتی ندارد عده‌ای سودجو به فکر سوءاستفاده هستند و با افزایش قیمت‌ها و با احتکار کالا و کمبود عرضه درصدد سودجویی هستند و باید دستگاه‌های نظارتی تمام توان خود را برای تنظیم بازار به‌کار گیرند. کالاهای احتکارشده به دست محتکران توسط تعزیرات حکومتی کشف و ضبط می‌شود و پس از آن باید ترتیبی اتخاذ شود که توسط واحدهای صنفی توزیع شود و یک نظام موازی توزیع غیرقانونی ایجاد نکنیم و نباید شرکت‌های تعاونی دولتی را عامل توزیع این کالاها معرفی کنیم.

آگهی مناقصه عمومی

مرحله اول - شماره ۲۳ - ۱۳۹۷

شهرداری پارس آباد مغان در نظر دارد پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به شرکت ها و پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی و دارای رتبه راه و باند واگذار نماید.

پروژه: اجرای زیرسازی معابر سطح شهر - شماره مجوز شورا شهر: ۹۷/۴۴۸ ش مورخه ۱۳۹۷/۰۷/۰۸

شرایط شرکت در مناقصه:

۱- واریز نقدی سپرده شرکت در مناقصه به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۰۸۸۳۰۰۶ یا ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر (حداقل با اعتبار سه ماهه)

۲- در صورت انصراف نفرات اول تا سوم به ترتیب سپرده آنها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادها بنا به صرفه و صلاح شهرداری مختار است.

۴- هزینه نشر آگهی، تهیه و تامین مصالح استاندارد و مورد تایید کارفرما، مالیات و عوارض حقوق و مزایا و بیمه پرسنل و پروژه و ماشین آلات مورد نیاز و کسورات قانونی در طول مدت پیمان برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

۵- مدت اجرای پروژه ۸ ماه شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد می باشد.

۶- اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله کارکنان دولت و خوداظهاری در خصوص تکمیل ظرفیت.

۷- شرکت کنندگان می بایست بعد از تکمیل مشخصات و ارائه پیشنهاد قیمت از طریق سامانه ستاد www.setadiran.ir، سپرده و یا ضمانت نامه شرکت در مناقصه را در پاکت (الف) اسناد مناقصه، صلاحیت کاری و آخرین تغییرات و اساسنامه شرکت خود را براساس شرایط فوق در پاکت (ب) و پیشنهاد قیمت را در پاکت (ج) و هر سه پاکت را به صورت لاک شده و ممهور داخل یک پاکت بزرگ قرارداد و به حراست شهرداری تحویل داده و رسید دریافت دارند.

۸- به پیشنهادهای مخدوش، مبهم، مشروط و فاقد سپرده و یا تحویل خارج از موعد مقرر به هیچ عنوان ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹- مهلت دریافت اسناد شرکت در مناقصه: از مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۱۹ تا آخر وقت اداری روز مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۲۴

۱۰- مهلت قبول پیشنهادها و تحویل اسناد: از مورخه ۱۳۹۷/۰۸/۲۶ تا آخر وقت اداری روز مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۵

۱۱- بازگشایی و بررسی پیشنهادها: دفتر شهردار ساعت ۱۱ قبل از ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۶.

۱۲- نحوه تهیه و خرید اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت و کسب اطلاعات و نحوه اطلاع رسانی صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) www.setadiran.ir امکانپذیر است.

شماره تلفن جهت تماس: ۳-۰۴۵۳۲۷۲۵۰۰۲

شرح پروژه مطابق با جدول ذیل است

ردیف	شرح پروژه	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	محل تامین اعتبار	مبنای پیشنهاد قیمت
۱	اجرای زیرسازی معابر سطح شهر	۶/۲۲۴/۷۰۳/۰۴۳	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰/	داخلی	فهرست بهای راه و باند سال ۱۳۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۸/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۸/۲۶

رحمت انوری آذر، شهردار پارس آباد مغان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

اگهی ابلاغ وقت رسیدگی ودادخواست وضمائم به آقای بهرام جنگجو گگیکلو فرزند حسینعلی خواهان آقای قدرت اله تکه نی فرزندعزیز دادخواستی به طرفیت خوانده آقای بهرام جنگجو گگیکلو فرزند حسینعلی به خواسته مطالبه وجه چک به مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بانضمام هزینه دادرسی وخسارت تاخیر تادیه مطرح که به این شعبه ارجاع وبه شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۱۷۲۰۵۰۰۴۸۱ شعبه پنجم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان ثبت ووقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۲۴ ساعت: ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده ودرخواست خواهان مراتب یک نوبت دریکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تاخوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود،نسخه ثانی دادخواست وضمائم رادریافت ودروقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

مسئول دفتر شعبه پنجم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان - آزاده شکیباراد

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم فاطمه هیوه چی دارای شناسنامه شماره ۷۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۹۷۰۶۱۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان شیرمحمد هیوه چی به شناسنامه ۵ در تاریخ ۹۷/۰۷/۰۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به

۱- فاطمه هیوه چی فرزند طاهر ش.ش ۷۳ ت.ت ۶۷/۰۹/۰۱ م ص گنبدکاووس (همسر متوفی)

۲- میثم هیوه چی فرزند شیرمحمد ش.ش ۲۰۲۱۲۴۲۶۱۲ ت.ت ۸۶/۰۶/۲۲ م ص گنبدکاووس (پسر متوفی)

۳- بختی طاطاری فرزند هاشمی ش.ش ۴۵ ت.ت ۳۲/۰۷/۷ م ص رامیان (مادر متوفی)

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد./ش ۲۰

رئیس شعبه دوم شورای حل اختلاف شهرستان گنبدکاووس - هاشم آبادی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن جمال لیوانی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۵,۴۶ متر مربع، دارای پلاک شماره ۴۹۳۵ فرعی از یک واقع در بندرگزبخش یک ذیل ثبت ۱۲۷۶۴ صفحه ۲۴۷ جلد ۵۷ که بنام حسن جمال لیوانی صادر و تسلیم گردیده بود به علت جابجایی مفقود شده و نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد. ضمنا پلاک فوق برابر سند رهنی ۷۲۷۸ مورخه ۱۳۸۹/۱۲/۲۳ دفتر ۱۱۹ بندرگز در رهن بانک ملت میباشد. م.الف: ۹۷,۱۶۴

تاریخ انتشار آگهی روزشنبه مورخه ۹۷/۰۸/۱۹

تجری - رئیس ثبت اسناد و املاک بندرگز

نوبت دوم

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه

به عموم بستانکاران شرکت ورشکسته رویان صنعت ایرانیان با شماره ثبت ۲۸۱۱۱۵ که حکم ورشکستگی آن به موجب دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۰۲۲۶۴۰۰۳۰۷ مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۰۶ از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران صادر گردیده وتاریخ توقف آن ۱۳۹۳/۱۲/۲۹ اعلام گردیده آگهی می دهد: اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ در اداره تصفیه امورورشکستگی تهران به نشانی خیابان سپهبد قرنی مجتمع قضائی شهید بهشتی طبقه هفتم تشکیل می گردد. کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعائی دارند و همچنین اشخاصی که با شرکت ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند می توانند در موعد و محل مذکور حضور بهم رسانند. ضمناً اخطار می شود: ۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از شرکت ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد. ۲) کسانی که به شرکت فوق الذکر بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه امورورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست و پنج درصد (۲۵ درصد) دین محکوم خواهد شد. ضمناً دادگاهها می توانند علاوه بر جریمه نقدی، بدهکاران مذکور را به حبس از سه تا شش ماه نیز محکوم نمایند. ۳) کسانی که به هر عنوان اموال شرکت ورشکسته نامبرده را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت ۲ ماه از انتشاراین آگهی اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.

کرمانشاهی - مستشار قضایی شعبه اول و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

نوبت دوم

آگهی دعوت بستانکاران با اخطارات لازمه

به عموم بستانکاران شرکت ورشکسته روبان صنعت ایرانیان با شماره ثبت ۲۵۳۴۵۱ وشناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۸۶۹۰ به موجب دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۶۴۰۰۹۳۶ مورخه ۹۵/۹/۲۳ صادره از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران ورشکسته شناخته شده و تاریخ توقف ۱۳۹۴/۱/۱ اعلام گردیده آگهی می دهد: اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخه ۹۷/۹/۵ در اداره تصفیه امورورشکستگی تهران به نشانی خیابان سپهبد قرنی مجتمع قضائی شهید بهشتی طبقه هفتم تشکیل می گردد. کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعائی دارند و همچنین اشخاصی که با شرکت ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند می توانند در موعد و محل مذکور حضور بهم رسانند ضمناً اخطار می شود: ۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از شرکت ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار این آگهی به اداره تصفیه تسلیم نمایند. مدت ارسال مدارک برای بستانکارانی که در کشورهای بیگانه اقامت دارند سه ماه می باشد. ۲) کسانی که به شرکت فوق الذکر بدهی دارند باید ظرف مدت مذکور خود را معرفی و بدهی خود را در وجه اداره تصفیه بپردازند. طبق ماده ۲۴ قانون تصفیه امورورشکستگی، بدهکاران متخلف از این وظیفه به جریمه نقدی معادل بیست و پنج درصد (۲۵ درصد) دین محکوم خواهد شد. ضمناً دادگاهها می توانند علاوه بر جریمه نقدی، بدهکاران مذکور را به حبس از سه تا شش ماه نیز محکوم نمایند. ۳) کسانی که به هر عنوان اموال شرکت ورشکسته نامبرده را در اختیار دارند مکلفند در ظرف مدت ۲ ماه از انتشاراین آگهی اموال را تحت اختیار اداره تصفیه بگذارند و گرنه هر حقی که نسبت به آن مال دارند از آنان سلب خواهد شد مگر اینکه عذر موجهی داشته باشند.

مدینه ای - مستشار قضایی شعبه سوم اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران

تعیین تکلیف افزایش قیمت خودرو در جلسه کمیسیون صنایع مجلس

عضو کمیسیون صنایع مجلس گفت: بعد از اتمام تعطیلات مجلس این کمیسیون با برگزاری جلسه‌ای نظرات موافقان و مخالفان افزایش قیمت خودرو را بررسی می‌کند و در نهایت به جمع‌بندی خواهد رسید. سعید باستانی با اشاره به درخواست خودروسازان برای افزایش قیمت‌ها، اظهار داشت: افزایش قیمت مواد اولیه و نوسانات نرخ ارز عاملی شده که این درخواست مطرح شود. وی با بیان اینکه در طول چند ماه اخیر قرار بود کمیسیون صنایع مجلس به صورت جدی موضوع افزایش قیمت خودرو را بررسی کند، افزود: با تاخیرهای متعدد قرار شده موضوع افزایش قیمت خودرو در نخستین جلسه کمیسیون صنایع مجلس با حضور وزیر صنعت بررسی شود.

خبر

معاون وزیر صنعت:

سازمان حمایت نظارت بر بازار را تشدید می کند

رئیس سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولیدکنندگان با توجه به گزارش‌های گران‌فروشی، از تشدید نظارت این سازمان بر بازار کالا خبر داد و گفت: در این رابطه گزارش‌های روزانه تهیه می‌شود. سید محمود نوابی درباره ضرورت نظارت بیشتر بر بازار افزود: طرح تشدید بازرسی‌ها در ۳۱ استان از بهمن ماه سال گذشته ابلاغ شده و با همکاری گشت‌های مشترک با تعزیرات حکومتی در جریان است. معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: میزان کارکرد همکاران ما در استان‌ها نسبت به هفت ماه سال گذشته به طور کامل در حوزه مبارزه با قاچاق کالا و بازرسی‌ها مشخص است. وی درباره چرایی نامشخص بودن اثربخشی این نظارت‌ها برای مردم توضیح داد: «ما هم برخی از گرانی‌ها را می‌بینیم؛ دلیل اصلی این است که مکانیزم رسیدگی به تخلفات جریان عادی خود را طی می‌کند.» نوابی ادامه داد: برخی از کالاهای اساسی از اقلام «بازرس‌محور» ماست؛ برخی کالاها نیز «شکایت‌محور» است و مردم باید در این زمینه کمک کنند؛ سامانه ۱۲۴ به‌طور ۲۴ ساعته در اختیار آنها قرار دارد. براساس اطلاعیه سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، شهروندان می‌توانند با شماره تلفن‌های ۵۴ و ۲۶۲۰۰۰۵۳ برای راهنمایی و هماهنگی نحوه ارائه اطلاعات و ثبت قیمت اقدام تماس گرفته و همچنین تخلف‌ها را از طریق سامانه ۱۲۴ برای پیگیری اطلاع دهند.

«کسب و کار» مشکلات داروسازان در تامین مواد اولیه و نقدینگی را بررسی می کند

صنعت دارو در تنگنا

ارز دولتی هزینه داروسازان را پوشش نداد

ثمانه نادری
Newskasbokar@gmail.com

هزینه‌های جانبی تولید دارو در حالی ۸۰ درصد هزینه تولید این محصول را در بر می‌گیرد که ارز ۴۲۰۰ تومانی به گفته فعالان این حوزه، تنها حدود ۲۰ درصد هزینه تولید دارو را تامین می‌کند.

اگرچه ارز مورد نیاز تولیدکنندگان دارو برای واردات مواد اولیه با نرخ دولتی و ۴۲۰۰ تومان تهیه می‌شود؛ اما هزینه‌های بسیاری از ملزومات جانبی و تجهیزات مورد نیاز تولید دارو همچنان با نرخ ارز در بازار آزاد یا سامانه نیما تامین می‌شود و همین مساله مدت زیادی است که به گرفتاری‌های تولیدکنندگان دارو دامن زده است. البته متقاضیان دارو طرف دیگر این قضیه هستند که به دلیل این مشکلات، خسارت‌های جانی و هزینه‌های بالایی را متقبل می‌شوند. در این شرایط کوتاهی در پرداخت مطالبات شرکت‌های داروسازی از سوی شرکت‌های پخش دارو، نیز مشکل را جدی کرده است، به طوری که تاثیر ارز ۴۲۰۰ تومانی در قیمت تمام‌شده دارو اصلا به چشم نمی‌آید و یکی از نیازهای شدید بازار رفع مشکلات مالی شرکت‌های داروسازی و به تبع کاهش قیمت دارو است. طبق برخی از آمارها بازدهی صنعت داروسازی منفی ۲ درصد است و نقدینگی مهم‌ترین دغدغه تولیدکنندگان دارو است. حل این مساله ضمن اصلاح برخی از سیاست‌های ارزی؛ نیازمند توجه ویژه به پرداخت مطالبات شرکت‌های داروسازی است. به گفته کارشناسان، در شرایط فعلی وضعیت صنعت دارو اورژانسی است و بسیاری از تولیدکنندگان به دریافت تسهیلات روی آورده‌اند. تحریم‌ها و محدودیت در مراودات مالی نیز گرفتاری‌های داروسازان را بیشتر می‌کند. برخی از این محدودیت‌ها به دلیل نیاز کشور به واردات برخی از داروها و برخی نیز به دلیل محدودیت در واردات مواد اولیه داروسازان است که تبعات آن در حوزه سلامت سنگین خواهد بود، اما کارشناسان عقیده دارند با وجود محدودیت‌ها و مشکلات پیش رو، امکان مبادلات مالی در این حوزه وجود خواهد داشت. در همین رابطه محمدرضا واعظ مهدوی، مشاور سازمان برنامه و بودجه، با اشاره به اینکه بخشی از مطالبات مربوط به بیمه‌ها از سال گذشته باقی مانده است و باید برای آنها اعتبارات جبرانی و جداگانه‌ای تامین و پرداخت شود، گفت: این در حالی است که بسیاری از واحدهای ارائه‌کننده خدمات به دلیل عدم دریافت مطالبات خود از بیمه‌ها با مشکلات جدی مواجه‌اند، اما سعی دولت بر این است که بتواند با سرعت پرداخت‌ها را به روز برساند و این مشکل را برطرف کند. در عین حال که طبق گزارش‌ها پرداخت مطالبات واحدهای ارائه‌کننده خدمات در سال جاری تا حدودی به روز شده است. وی همچنین به افزایش نرخ ارز به عنوان یکی دیگر از مشکلات موجود در تامین منابع برای تولید دارو اشاره کرد و گفت: افزایش چند برابری نرخ ارز در ماه‌های اخیر شرکت‌های تولید دارو را با مشکل نقدینگی و همچنین قیمت‌گذاری مواجه کرده است، آن هم در حالی که دولت به سهم خود تلاش کرده تا ارز مواد اولیه دارو را با نرخ رسمی تامین کند، اما مساله اینجاست که مواد اولیه به طور میانگین فقط ۱۸ درصد هزینه دارو را تشکیل می‌دهد و ۸۲ درصد باقی مانده برای مواد جانبی و بسته‌بندی‌های دارویی باید از بازار آزاد یا سامانه نیما تامین شود.

پرداخت مطالبات داروسازان

ناصر ریاحی، نایب‌رئیس کمیسیون اقتصاد سلامت اتاق تهران

در حال حاضر فشار مضاعفی بر دوش واحدهای تولیدی برای تامین نقدینگی مورد نیاز برای مواد اولیه است که این فشار به همه صنایع وارد می‌شود؛ اما مشکل بخش دارو از آنجایی که با سلامت مردم سروکار دارد و تقریبا جزو اساسی‌ترین نیاز آنهاست، بیش از پیش به چشم می‌آید.

بین ۳۰ تا ۴۰ درصد هزینه‌های تولید دارو مربوط به مواد اولیه است و مابقی از داخل تهیه می‌شود. هزینه‌های جانبی و ملزومات بسته‌بندی به‌شدت گران شده و قیمت بعضی از اقلام تا ۵ برابر بالا رفته است. در حالی که برای تولید دارو نمی‌شود از تامین حتی یک ماده مورد نیاز چشم‌پوشی کرد و همین مساله و اهمیت بخش سلامت کار داروسازان را در شرایط کنونی سخت کرده است؛ اما اخیرا قرار بر این است که از صندوق توسعه ملی ۵۰۰ میلیون دلار در سامانه نیما عرضه و تبدیل به ریال شود تا در اختیار بیمه قرار بگیرد و بیمه‌ها نیز آن را به صنعت دارو به جای بدهی‌هایی که دارند، تزریق کنند.

پرداخت مطالبات داروسازها می‌تواند بخش زیادی از گرفتاری‌های صنعت دارو را جبران کند و البته قول اجرای آن از جانب مسئولان داده شده و قرار بود تا پایان هفته پیش این مصوبه اجرا شود.

تحریم‌ها نیز به سهم خود، فشارهایی را به صنعت دارو وارد می‌کند که البته مانع از واردات یا انجام مبادلات مالی در حوزه دارو نمی‌شود. شنیده‌ها حاکی از آن است که معمولا درباره دارو دست بانک‌ها را آزاد می‌گذارند. حداقل آنکه برای انجام مبادلات مالی برای واردات مواد اولیه دارو دست تعدادی از بانک‌ها باز است و در دریافت و پرداخت مشکل جدی به وجود نمی‌آید؛ اما به هر حال این محدودیت‌ها خود را در تامین ملزومات و قطعات و مواد جانبی و بسته‌بندی مورد نیاز دارو نشان می‌دهد. حتی موادی که در داخل تولید می‌شود نیز به دلیل محدودیت‌های ناشی از تحریم با مشکل مواجه خواهد شد و مانع از تهیه این مواد برای داروسازان نیز می‌شود.

افزایش ۲/۵ برابری قیمت محصولات چرمی در بازار

عضو هیات‌مدیره انجمن صنایع چرم ایران با بیان اینکه از ابتدای سال جاری تاکنون قیمت محصولات چرمی در بازار تا ۲،۵ برابر افزایش یافته است، گفت: متاسفانه صنایع چرم برای تامین ارز خود از سامانه نیما با مشکل مواجه هستند. علی‌اصغر رستم‌پور با اشاره به جدیدترین وضعیت صنایع چرم، اظهار کرد: پس از اتفاقات به‌وجودآمده در بازار ارز به یک‌باره سرمایه تولیدکنندگان تا یک‌سوم کاهش یافته و بنگاه‌های تولیدی برای ادامه فعالیت خود با مشکل مواجه هستند و اگر مسائل آنها مدنظر قرار نگیرد و حل نشود، به طور حتم چالش‌های جدی خواهند داشت، هرچند که اگر بتوان مشکلات ارزی آنها را حل کرد بخشی از مسائل حیاتی‌شان برطرف شده است.

وی ادامه داد: در حال حاضر تولیدکنندگان نمی‌توانند ارز مورد نیاز خود را از سامانه نیما تهیه کنند و با توجه به اینکه ۷۰ تا ۷۵ درصد مواد اولیه صنایع چرم به غیر از پوست که در داخل تهیه می‌شود، وارداتی است، مشکلات عدیده‌ای برای آنها به وجود آمده است و هنوز موفق به دریافت ارز از طریق سامانه نیما نشده‌اند.

عضو هیات‌مدیره انجمن صنایع چرم ایران افزود: باید بدانیم که اگر این روند ادامه پیدا کند مشکلات آنها دوچندان خواهد شد؛ چراکه مجبور هستند ارز مورد نیاز خود را با قیمت بازار آزاد خریداری کنند و این مساله روی قیمت تمام‌شده محصولات اثر گذار است.

رستم‌پور با اشاره به اینکه نمی‌دانیم به چه علت ارز در سامانه نیما برای مصارف مورد نیاز تولیدکنندگان ارائه نمی‌شود، اظهار کرد: عدم دسترسی تولیدکنندگان صنایع چرم به ارز سامانه نیما موجب شده تا آنها با مشکل جدی مواجه شوند و اگر صنایع چرم نتوانند ارز خود را با قیمت سامانه نیما تهیه کنند، به طور حتم فعالیت آنها با مشکلات بیشتری همراه خواهد شد.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به گران شدن پوست و مواد شیمیایی، قیمت محصولات صنایع چرم در بازار تا ۲،۵ برابر افزایش یافته و هرچقدر محصولات گران‌تر شوند، سبد خانوار کوچک‌تر می‌شود و با توجه به اینکه پوشاک در اولویت خانوارها نیست، به همین دلیل بازار صنایع چرمی در ادامه مسیر خود با رکود تورمی بیشتری همراه خواهد شد و کارخانجات آن نیز آسیب‌های جدی می‌بینند.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای مسعود سراوانی فرزند جان محمد

خواهان آقای پرویز پیوند دادخواستی به طرفیت خواندگان وراث مرحوم جان محمد سراوانی به خواسته الزام به تنظیم سند یکدستگاه خودروی تویوتا وانت بشماره پلاک ۲۱۵ب ۴۱ ایران ۹۵ مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۹۵۰۲۱۰۰۴۴۸ شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان زابل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر می گردد.

مسئول دفتر شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان زابل-عبدالعلی کیخا

میم الف:۱۳۲۴

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی ودادخواست و ضمائم به آقای حسین سالاری فرزند غلامرضا

خواهان: خانم صغری بارمان دادخواستی به طرفیت خوانده آقای حسین سالاری به خواسته طلاق مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۴۷۷۳۰۱۲۶۱ شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زابل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۳ ساعت ۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده ظرف مدت یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی دادگاه شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زابل -محمد خواجه

میم الف: ۱۳۱۵

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان: غلام عباس اشکانی فرزند محمدعلی، شغل: آزاد، بنشانی: زابل، خیابان زال –زال ۱۴

خوانده: مهدی باوفا فرزند محمد، بنشانی: مجهول المکان

خواسته: الزام به تنظیم سند یک دستگاه موتور سیکلت بشماره ۱۲۶۸۳/۷۷۵

نظر به اینکه خواهان دادخواستی به خواسته فوق به شورای حل اختلاف تقدیم داشته و ضمن شرح خواسته خود خوانده را مجهول المکان معرفی و از شورا تقاضای رسیدگی نموده است لذا شورا وقت رسیدگی به خواسته خواهان را در روز سه شنبه ۹۷/۰۹/۲۰ تعیین و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی به درخواست خواهان مراتب را یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا بدینوسیله خوانده از وقت دادرسی اطلاع و به شورا مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر در شورای حل اختلاف شعبه چهارم زابل حاضر شود والا در صورت عدم حضور شورا غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

حسین بارانی، رئیس شعبه چهارم شورای حل اختلاف شهرستان زابل

میم الف: ۱۳۱۸

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و مفاد دادخواست و ضمائم آن

کلاسه پرونده: ۹۷۱۱۷۱ شعبه دوم حقوقی دادگاه عمومی زابل

وقت رسیدگی: ساعت ۹/۴۵ صبح مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۲۷

خواهان: کنیز نجاری فرزند عیسی

خوانده: احمدعلی صباحی فرزند عباسعلی

خواسته: طلاق به درخواست زوجه

خواهان دادخواستی بطرفیت خوانده و به خواسته فوق تسلیم دادگاه عمومی زابل نموده است که پس از ارجاع به شعبه دوم و ثبت طی کلاسه فوق و تعیین وقت رسیدگی بعلت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و موافقت دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع ضمن مراجعه به دفتر دادگاه و اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند در غیر این صورت دادگاه غیابا رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

منشی دادگاه شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زابل

میم الف: ۱۳۲۹

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به خانم زهرا سراوانی فرزند جان محمد

خواهان آقای پرویز پیوند دادخواستی به طرفیت خواندگان وراث مرحوم جان محمد سراوانی به خواسته الزام به تنظیم سند یکدستگاه خودروی تویوتا وانت بشماره پلاک ۲۱۵ب ۴۱ ایران ۹۵ مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۹۵۰۲۱۰۰۴۴۸ شعبه ۱ شورای حل اختلاف شهرستان زابل ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۹/۲۴ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر می گردد.

مسئول دفتر شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان زابل-عبدالعلی کیخا

میم الف: ۱۳۲۳

آگهی ابلاغ اجرائیه کلاسه: ۱۳۹۷۰۴۰۲۲۶۷۲۰۰۰۰۸۱/۱

بدینوسیله به محمد ابراهیم رحمتی فرزند رحمت ا.. دارنده کد ملی ۳۶۵۰۲۳۲۹۱۱ و دوست محمد داور پناه فرزند احمد دارنده کد ملی ۳۶۵۰۲۲۶۱۳۸ و محمد امین بلوچ فرزند صباهو دارنده کد ملی ۳۶۵۱۲۷۶۹۲۹ بدهکاران پرونده کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۲۲۶۷۲۰۰۰۰۸۱/۱ که برابر گزارش ۱۳۹۷/۰۶/۲۳ شناخته نگردیده اید ابلاغ می گردد که برابر قرارداد لازم الاجراء بین شما بانک صادرات استان سیستان و بلوچستان شعبه کنارک مبلغ ۶۶۵،۶۵۳،۱۲۷ ریال بدهکار می باشید که بر اثر عدم پرداخت وجه پستانکار درخواست صدور اجرائیه نموده پس از تشریفات قانونی اجرائیه صادر و بکلاسه فوق در این اجراء مطرح می باشد لذا طبق ماده ۱۸/۱۹ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می گردد از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجرائیه محسوب است فقط یک نوبت در روزنامه کسب و کار منتشر می شود ظرف مدت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام و در غیر این صورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرائی طبق مقررات تعقیب خواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی چابهار

میم الف: ۱۹۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ادهم بلوچ به نمایندگی از طرف اتحادیه شرکت تعاونی روستائی با ارائه استشهاد محلی مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک باب آپارتمان پلاک ۱۰۶۲/۱۴۵۰-اصلی واقع در قطعه ۱ بخش ۱۶ بلوچستان به شماره چاپی ۳۳۳۳۴۳ سری الف بنام نامبرده صادر گردیده بعلت جابه جایی مفقود شده، و اینک نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده، لذا بدینوسیله مراتب به موجب تبصره ۱ اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی خواهد نمود. ضمنا پلاک مذکور بموجب خلاصه سند شماره ۶۷۳۱۹-۱۳۹۲/۱۲/۲۰ دفترخانه ۱۵ چابهار در قبال مبلغ ۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در رهن بانک توسعه تعاون چابهار قرار دارد.

محمدعلی کاهنی، کفیل ثبت اسناد املاک شهرستان چابهار میم الف:۲۰۱

خواهان رونوشت حصر وراثت نور بی بی کیانی نخست فرزند عید محمد به شماره شناسنامه ۷۳ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۵۰۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عید محمد کیانی نخست فرزند کیها بشماره شناسنامه ۳۵۶۲۰ در تاریخ ۷۱/۱۱/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به:

۱-متقاضی با مشخصات فوق فرزند متوفی
۲-محمد کیانی نخست بشماره شناسنامه ۷۱
۳-در بی بی کیانی نخست بشماره شناسنامه ۷۲
۴-مریم کیانی نخست بشماره شناسنامه ۴۷۲۹ همگی فرزندان متوفی
۵-زینب کیانی نخست بشماره شناسنامه ۳۵۶۳ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

فرزانه رامرودی –قاضی شورای حل اختلاف شماره ۱ زاهدان

میم الف: ۱۷۴۰

خواهان رونوشت حصر وراثت نور بی بی کیانی نخست فرزند عید محمد به شماره شناسنامه ۷۳ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۵۰۰ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عید محمد کیانی نخست فرزند کیها بشماره شناسنامه ۳۵۶۲۰ در تاریخ ۷۱/۱۱/۱۰ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به:

۱-متقاضی با مشخصات فوق فرزند متوفی
۲-محمد کیانی نخست بشماره شناسنامه ۷۱
۳-در بی بی کیانی نخست بشماره شناسنامه ۷۲
۴-مریم کیانی نخست بشماره شناسنامه ۴۷۲۹ همگی فرزندان متوفی
۵-زینب کیانی نخست بشماره شناسنامه ۳۵۶۳ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

فرزانه رامرودی –قاضی شورای حل اختلاف شماره ۱ زاهدان

میم الف: ۱۷۴۰

خواهان آقای فرهاد کهرازه فرزند غلام محمد دادخواستی به طرفیت خوانده آقای خالد قلندرزهی به خواسته الزام به فک پلاک خودرو به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه های دارسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۵۴۱۰۳۰۰۸۷۲ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زاهدان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۸ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زاهدان –فاطمه سرگل زاده

میم الف:۱۷۷۳

خواهان رونوشت حصر وراثت محمدعلی سارائی دوست فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۳۶۱۰۹۶۹۷۰۹ به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۹۷۰۵۱۸ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان محمد علی سارائی دوست در تاریخ ۶۶/۰۶/۲۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به:

۱-محمود سارائی دوست به ش ش ۵۹ فرزند متوفی
۲-مهدی سارائی دوست به ش ش ۹۰۹
۳-احمد سارائی دوست به ش ش ۲۵۶
۴-رضا سارائی دوست به ش ش ۱۰۴۱
۵-محسن سارائی دوست به ش ش ۱۷۵۷
۶-زهرا سارائی دوست به ش ش ۹۰۶
۷-مرضیه سارائی دوست به ش ش ۸۶۵
۸-معصومه سارائی دوست به ش ش ۸۶۴
۹-عالیه سارائی دوست به ش ش ۱۲۱ فرزندان متوفی
۱۰-فاطمه نودهی مقدم به ش ش ۸۶ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه شخصی اعتراض دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

حمیدرضا بندانی –قاضی شورای حل اختلاف شماره یک زاهدان

میم الف: ۱۷۶۷

خواهان آقای فرهاد کهرازه فرزند غلام محمد دادخواستی به طرفیت خوانده آقای خالد قلندرزهی به خواسته الزام به فک پلاک خودرو به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه های دارسی مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۵۴۱۰۳۰۰۸۷۲ شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زاهدان ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۸ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان زاهدان –فاطمه سرگل زاده

میم الف:۱۷۷۳

آگهی موضوع ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانوم تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۸۸۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالحمید رواشه بخش فرزند صدیق شماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از میرجاوه در یک باب خانه به مساحت ۲۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۸۸-اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی نجف آباد کوچه منشعبه از جاده افتخار آباد بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریداری از مالک رسمی آقای عبدا... کهرازه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف ۴۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۸/۱۵

مهدی پهلوانروی، رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانوم تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۹۷۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۶۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید حسین زهی زمانی به ولایت از طرف فرزند صغیر ش طاها حسین زهی زمانی به شماره شناسنامه ۳۷۱۰۷۷۳۸۳۶ صادره از خاش در یک باب خانه به مساحت ۳۰۰ متر مربعقسمتی از پلاک ۱۹۴۲ اصلی قطعه ۱ واقع در اراضی جما آرامش کوچه منشعبه از خیابان سرباز بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خریدار از ملک رسمی آقای جما آرامش محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف ۳۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۷/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۸/۱۵

مهدی پهلوانروی، رئیس ثبت اسناد واملاک

قیمت جهانی طلا

قیمت هر اونس طلا روز گذشته با ۰٫۳۳ درصد افزایش به ۱۲۳۱ دلار و ۱۹ سنت رسید. در حالی که به دلیل آشفتگی در بازارهای مالی سرمایه‌گذاران به فکر سرمایه‌گذاری در بازار طلا افتاده‌اند، قیمت طلا روز گذشته شاهد افزایش بود و از پایین‌ترین رقم یک هفته اخیر فاصله گرفت. بر اساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا دیروز با ۰٫۳۳ درصد افزایش به ۱۲۳۱ دلار و ۱۹ سنت رسید. قیمت طلای آمریکا نیز با ۰٫۵۳ درصد افزایش به ۱۲۳۲ دلار و ۸۰ سنت رسید.

«کسب‌وکار» اولویت‌های اصلاح نظام بانکی را بررسی می‌کند

قانون گریزی بانک‌ها

کنترل خلق پول در بانک‌ها

ثمانه نادری
Newskasbokar@gmail.com

اصلاح نظام بانکی از مدت ها قبل مورد تاکید و توجه مسئولان حوزه بانکی و به ویژه دولت بوده است و در حال حاضر نیز با توجه به اهمیت این موضوع، رئیس‌جمهوری آن را اولویت مهم وزارت امور اقتصادی و دارایی ذکر کرده است. با این حال راهکار این موضوع مهم هنوز اجرایی نشده است و به نظر می‌رسد اجرای آن نیز دشوار باشد.

موج نقدینگی غیرمولد مدت‌هاست که از سوی کارشناسان به عنوان عاملی خطرآفرین برای اقتصاد کشور، مطرح می‌شود و بانک‌ها به عنوان عامل اصلی خلق این نقدینگی روز به روز به میزان آن می‌افزایند. نه سیاست‌های بانک مرکزی در برابر فعالیت‌های بانک‌ها و ممانعت از اقدامات آنها در افزایش پایه پولی اثری داشته است و نه خود بانک‌ها به دلایل بحران منابع مالی مقید به تعهدات خود در قبال قوانین نظام بانکی بوده‌اند.

البته باید تاکید کرد که برخی از فعالیت‌های بانک‌ها که ارتباط مستقیمی با افزایش میزان نقدینگی داشته، از روی اضطرار و همچنین به دلیل ورشکستگی آنها صورت گرفته است. حالا به نظر می‌آید با توجه به تاکید رئیس‌جمهوری بر این موضوع، باز هم برای مدتی بحث سالم‌سازی نظام بانکی به میان بیاید؛ اما واقعیت این است که شبکه بانکی قبل از هر چیز به تغییرات اساسی و ساختاری نیاز دارد و این تغییرات با اقدامات مقطعی و گذرا حاصل نمی‌شود.

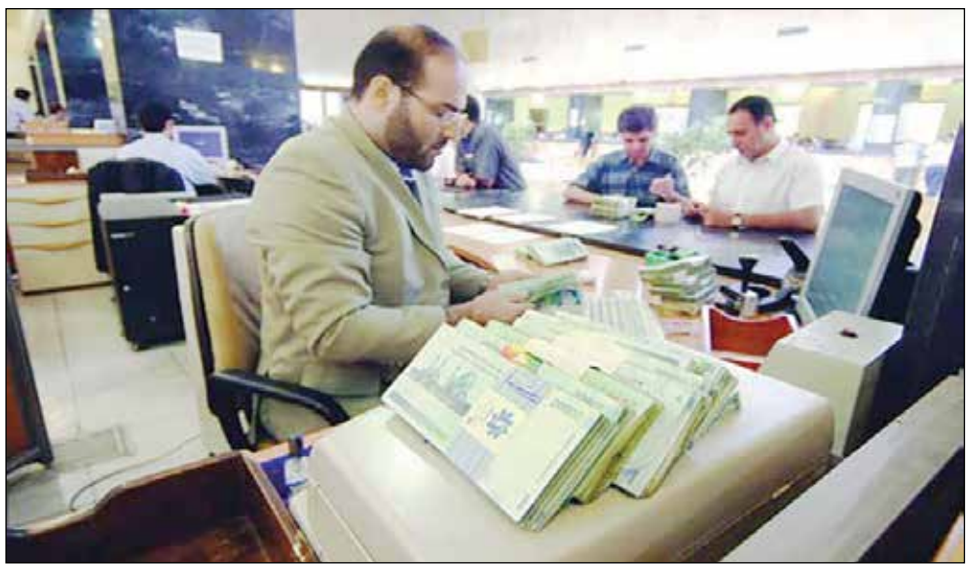
به اعتقاد کارشناسان، چند گام مهم به سالم‌سازی نظام بانکی و اصلاح آن کمک می‌کند. نخستین گام شفاف‌سازی شبکه بانکی است که شاید ضروری‌ترین اقدام برای اصلاح نظام بانکی باشد. دومین عامل حذف بانک‌های ناکارآمد از شبکه بانکی و به عبارت دیگر حل بانک‌های ضعیف در بانک‌های قوی و ادغام آنها و سومین گام مهم، نظارت بیشتر بانک مرکزی.

براساس گزارش‌های موجود، رئیس‌جمهوری روز دوشنبه (چهاردهم آبان) در دیدار با معاونان و مدیران وزارت امور اقتصادی و دارایی، با اشاره به موضوع بانک‌ها در نظام اقتصادی کشور، اصلی‌ترین وظیفه فعلی وزیر اقتصاد را اصلاح امور بانک‌ها دانسته و بقیه مسئولیت‌ها را با همه اهمیتی که دارند، در درجه دوم قرار داده بود.

روحانی در این جلسه همچنین گفت: وقتی دولت اقدام به استقراض از بانک مرکزی نکرده و پایه پولی را بالا نبرده است، این حجم از نقدینگی که همه از آن شکایت دارند، مشخص نیست که برای چه آمده و به کجا رفته است. اگر هم این افزایش به پایه پولی مربوط می‌شود، دولت نیست که این پایه پولی را بالا می‌برد، بلکه عمدتا بانک‌ها هستند. بانک‌ها پایه پولی را بالا می‌برند؛ یعنی از یک طرف با یک دست به مردم خدمت می‌کنند و با دست دیگر به جامعه فشار می‌آورند.

رئیس‌جمهوری با تاکید بر اینکه بانک‌ها باید سالم‌سازی شوند، گفت که متاسفانه یا خوشبختانه امروز اقتصاد به بانک‌ها وصل است که به تدریج باید این وابستگی و تکیه اقتصاد به بانک‌ها را به بازار سرمایه وصل کنیم. بانک مسئولیت بسیار سنگینی دارد. وقتی آمار اضافه‌برداشت را ماهانه یک‌بار نگاه می‌کنم، بعضی از آنها تکان‌دهنده است، چراکه وضعیت بانک‌های خصوصی خیلی بد است؛ بعضی از بانک‌های دولتی هم وضع‌شان خوب نیست و این وسط خصولتی هم که هستند.

روحانی از وزیر اقتصاد خواسته است که به عنوان نخستین اقدام، نظام بانکداری را اصلاح و کاری کند که در مرحله نخست، بانک‌ها از بنگاه‌داری خارج شوند؛ چراکه در حال حاضر تسهیلاتی که بانک‌ها می‌دهند، اول به بنگاه‌های خودشان می‌دهند، بنابراین بانک باید از بنگاه‌داری خارج شود تا بتواند عادلانه رفتار کند.



بحران نقدینگی غیرمولد

حسن مرادی، کارشناس اقتصادی

سیستم بانکی ما از بیماری‌های متعددی رنج می‌برد که مهم‌ترین آن، عدم شفافیت است. متاسفانه بی‌رغبتی به شفاف‌سازی باعث انحراف بخش کلانی از تسهیلات بانکی شده و در حال حاضر این تسهیلات در اختیار بخش‌های غیرمولد و واسطه‌گران است نه تولیدکنندگان که هدف از نظام بانکی تامین مالی آنها بوده است. ریسک تولید بانک‌ها را از تسهیلات‌دهی به تولیدکنندگان منصرف کرده و به بحران افزایش نقدینگی غیرمولد دامن زده است. حالا دولت با اطلاع از نقشی که بانک‌ها در خلق این نقدینگی دارند، می‌داند اصلاح باید از طریق آنها صورت بگیرد؛ اما رفتار قانون گریزانه بانک‌ها مانع از اجرای سیاست‌های دولت می‌شود و درست آنجا که تورم به دلیل رشد فزاینده نقدینگی افزایش پیدا می‌کند، بانک‌ها به خلق بیشتر نقدینگی غیرمولد می‌افزایند و از بازخواست بانک مرکزی ابایی ندارند. اساس کار برخی از بانک‌ها نیز واسطه‌گری است. گران‌ترین ساختمان‌ها در میادین شهر و همچنین مکان‌هایی که خرید آن از پس افراد معمولی جامعه بر نمی‌آید، متعلق به بانک‌هاست. بانک‌ها به دلیل ترسی که از عدم بازپرداخت تسهیلات توسط تولیدکننده و همچنین ریسک این کار دارند، رغبتی به تولید ندارند و حتی سعی دارند با بهانه‌ها و کارشکنی‌هایی مانع از رسیدن میزان تسهیلات درخواستی به دست تولیدکننده شوند. بنابراین در حال حاضر مهم‌ترین گام ضروری تغییر این نگرش در بانک‌ها و همچنین هدایت درست منابع بانکی است. دستور رئیس‌جمهوری البته ضمن آنکه انجام خانه‌تکانی در بانک‌ها را ضروری می‌سازد، رسالت بانک مرکزی و مقامات مسئول را سنگین‌تر می‌کند. بار سنگینی بر دوش بانک مرکزی برای اصلاح شبکه بانکی وجود دارد؛ اما آیا اصلاح شبکه بانکی به این راحتی میسر است یا اینکه بانک مرکزی اختیار تغییرات اساسی در شبکه بانکی که پیش‌زمینه اصلاح است را خواهد داشت؟ به نظر می‌رسد یکی از نقطه‌ضعف‌های بانک مرکزی ضعف در نظارت باشد. شدت این ضعف تا جایی است که بانک‌ها علنا با قوانین ناظران مخالفت می‌کنند، نمونه آن پرداخت سودهای بالا در بانک‌های خصوصی یا تلاش بی‌وقفه بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات به واسطه‌گران است. تغییر مهم دیگری که نظام بانکی در کنار نظارت بیشتر بانک مرکزی به آن نیاز خواهد داشت، حذف بانک‌های ناکارآمد یا ادغام بانک‌هاست. بانک‌های ضعیف باید در بانک‌های قوی‌تر ادغام شوند و همین امر باعث اصلاح ضعف‌های مدیریتی در سیستم بانکی شود.

بانک

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن تشریح کرد

کاهش هزینه امتیاز تسهیلات مسکن برای متقاضیان

مدیر امور طرح و برنامه بانک مسکن از کاهش هزینه امتیاز دریافت تسهیلات بدون سپرده خرید مسکن خبر داد. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن؛ هیبنا، محمد حسن مرادی، مدیرامور طرح و برنامه بانک مسکن اعلام کرد: طی نیمه اول آبان ماه سال جاری بنابر دو علت عمده هزینه خرید امتیاز تسهیلات بدون سپرده مسکن از محل اوراق حق تقدم تسهیلات کاهش یافته که این موضوع منجر به کاهش هزینه دریافت این نوع تسهیلات برای متقاضیان بازار مسکن شده است. مرادی با بیان اینکه هم اکنون عمده تسهیلاتی که در بخش مسکن به متقاضیان برای خرید واحدهای مسکونی پرداخت می شود از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن پرداخت می شود، افزود: کاهش هزینه خرید اوراق برای متقاضیان در شرایط فعلی که قیمت واحدهای مسکونی با جهش مواجه شده در نهایت به نفع متقاضیان استفاده از این تسهیلات برای خرید آپارتمان است؛ چرا که همزمان با افت قیمت هر فقره اوراق در بازار معاملات اوراق، هزینه کل دریافت تسهیلات برای متقاضیان کاهش یافته و در مجموع مبلغ کمتری را از بابت دریافت امتیاز تسهیلات پرداخت می کنند. وی افزایش مانده حساب ممتاز بانک مسکن را از عوامل موثر در کاهش قیمت اوراق تسهیلات مسکن عنوان کرد و گفت: موجودی و مانده حساب ممتاز بانک مسکن از ابتدای امسال افزایش یافته است؛ این حساب پشتوانه صدور اوراق حق تقدم دریافت تسهیلات مسکن است و افزایش موجودی و مانده آن منجر به افزایش عرضه اوراق به بازار مبادلات اوراق و در نتیجه تعدیل و کاهش قیمت اوراق می شود.

افزایش سرمایه بانک توسعه صادرات چقدر ضرورت دارد؟

بانک توسعه صادرات یا اگزیم‌بانک ایرانی به عنوان پشتیبان اعتباری صادرات ایران، چند ماه پیش وارد بیست و ششمین سالگرد فعالیت خود شد. به واسطه پایین‌تر بودن نرخ بهره این بانک از یک‌سو و شعبه‌محور نبودن بانک توسعه صادرات از سوی دیگر، منابع مالی این بانک نه از سوی سپرده‌گذاران که عمدتا از محل تامین مالی دولتی، خطوط اعتباری بانک مرکزی و منابع صندوق توسعه ملی تامین می‌شود.

بررسی آمارها نشان می‌دهد که سرمایه اگزیم‌بانک ایرانی طی یک و نیم دهه گذشته با نرخ میانگین ۵٫۷ درصد در سال افزایش یافته و ارزش حقیقی آن در حال حاضر به بیش از شش برابر سال ۱۳۷۰ رسیده است. افزون بر این برخی از تحلیل‌های داخلی و بین‌المللی، بانک توسعه صادرات را به عنوان یکی از سالم‌ترین بانک‌های کشور معرفی کرده است.

بانک صادرات ایران ۸۵۰۰ میلیارد از مطالبات دولتی خود را دریافت می‌کند

مدیرعامل بانک صادرات ایران از تسویه ۸هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از مطالبات بانک از دولت در قالب اوراق اسناد خزانه اسلامی خبر داد. به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، حجت‌ا... صیدی با اعلام این خبر افزود: امیدواریم فرآیند تهاتر ۱۰۰ هزار میلیارد تومانی بدهی پیمانکاران، دولت، شرکت‌های دولتی و عمومی، بانک‌ها و بانک مرکزی براساس تبصره ۵ قانون بودجه سال ۹۷ تا چندهفته آینده نهایی شده و اوراق اسناد خزانه برای آن منتشر شود. وی تصریح کرد: سهمیه‌ای که برای بانک صادرات ایران از رقم ۱۰۰ هزار میلیارد تومان در قالب انتشار اوراق خزانه اسلامی در بودجه سال جاری در نظر گرفته‌اند ۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است و ما در این چارچوب مطالبات مان را از پیمانکاران و شرکت‌های دولتی و عمومی غیردولتی وصول و بدهی بانک را با بانک مرکزی تسویه می‌کنیم.

تشریح ویژگی‌های طرح «همیاران مهر» بانک قرض‌الحسنه مهر ایران

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در راستای توسعه و گسترش فرهنگ قرض‌الحسنه، همسو با نیات خیرخواهانه و نوع‌دوستانه هموطنان، اقدام به تامین مالی جمعی برای حمایت از نیازمندان تحت عنوان طرح «همیاران مهر» کرده است. به گزارش روابط‌عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، در طرح «همیاران مهر»، متقاضیان مبلغ مورد نظر خود را در قالب عقد صلح و به صورت بلاعوض در حساب تعریف‌شده نزد این بانک واریز می‌کنند.

در این طرح بانک متعهد می‌شود در طول زمان فعالیت خود، از محل این وجوه و همچنین اقساط وصولی ماهانه تسهیلات پرداختی وجوه موصوف، به پرداخت تسهیلات به اقشار نیازمند جامعه در زمینه‌های اشتغالزایی، بانوان سرپرست خانوار، درمان و... اقدام کند.

مفقودی مدارک خودرو

چون اینجانب اقول بیکه ایگدری فرزند صفر به شماره ملی ۴۸۶۹۲۰۰۳۴۱ مالک خودروی وانت سیستم مزدا تیپ B۲۰۰۰i به شماره پلاک ۶۹-۷۵۹ و ۱۴ به شماره موتور FEA۲۳۴۶۳ و شماره شاسی NAGP۲PC۱۱DB۱۴۸۵۶۱ مدل ۱۳۹۲ به رنگ سفید به علت فقدان سند مالکیت و سند خودرو(برگ سبز) تقاضای صدور المثنی سند مذکور را نموده ام، لذا چنانچه شخصی (حقیقی یا حقوقی) ادعایی در مورد خودرو مذکور دارد ظرف مدت ده روز به اداره فروش گروه بهمن واقع در تهران–خ آزادی روبروی مخابرات شهید فرداسدی ک نورافکن پ ۷،۱ سازمان فروش گروه بهمن مراجعه نمایید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرره اقدام خواهد شد./ش۱۲

مفقودی کارت بازرگانی

کارت بازرگانی به شماره ۳۳۴۱۵۶۵۳۳۷ مربوط به آقای وحید رمضانی فرزند احمد به شماره ملی ۳۳۴۱۵۶۵۳۳۷ متولد ۱۳۶۴/۰۶/۰۱ در رسته شغلی صادرات و واردات کالا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی ابلاغ رای شورا

پرونده کلاسه ۴۵۸/۲/۹۷ شماره دادنامه ۸۳۰/۹۷ تاریخ: ۹۷/۷/۱۴
مرجع رسیدگی کننده: شعبه دوم شورای حل اختلاف ایوان غرب
خواهان: محمد جواد سواری فرزند نادر - به نشانی: ایوان خ مسجد جامع منزل نادر سواری
خوانده: مهرداد برخورداری فرزند محرم - به نشانی: مجهول المکان
تعیین خواسته: مطالبه وجه چهار فقره چک
گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت فوق العاده به تصدی قاضی شورا تشکیل است و با ملاحظات محتویات اوراق ،پرونده را معد صدور رای می داند لذا شورا با اعلام ختم رسیدگی اقدام به صدور رأی به شرح ذیل می نماید.
رأی شورا
درخصوص دعوی محمد جواد سواری فرزند نادر بطرفیت مهرداد برخورداری فرزند محرم به خواسته مطالبه وجه چهار فقره چک به شماره سریال ۸۶۷۶۲۵،۲۶،۲۷،۲۸ به تاریخ سررسید ۹۷/۰۱/۳۰ عهده بانک صادرات به مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰ ریال بانضمام هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه تقدیمی از ناحیه خواهان دلالت بر استقرار دین بمیزان خواسته در عهده خواندگان داشته و بقاء اصول مستندات مذکور در ید مدعی دلالت بر بقاء دین و اشتغال ذمه خواندگان و استحقاق خواهان در مطالبه وجه آن را دارد و با عنایت به اینکه خواندگان در جلسه رسیدگی شورا حاضر نشده و اسناد و مدارکی در این خصوص که موجبات تزلزل و بی اعتباری اسناد و مدارک خواهان را فراهم نماید. ارائه نشده است. لهذا شورا بنا به مراتب و وصف تجریدی اسناد ابرازی خواهان(چکها) مستنداً به ماده ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۳۰۷ از قانون تجارت دعوی مطروحه را وارد و ثابت دانسته و حکم بر محکومیت تضامنی خواندگان به ۱- پرداخت مبلغ ۱۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع وجه چک های مورد دعوی وبه مستند تبره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک مصوب سال ۷۶ خسارت تاخیر تادیه از زمان سررسید لغایت زمان وصول که دایره اجرای احکام مدنی بر اساس شاخص سالانه بانک مرکزی موظف به احتساب آن می باشد ۲- مبلغ ۲/۰۶۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه دادرسی در حق خواهان و صادر و اعلام می نماید. این رأی صادره غیابی و پس از ابلاغ واقعی به مدت بیست روز قابل واخواهی در این شورا و متعاقب آن و به مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در محاکم قضایی شهرستان می باشد.
قاضی شورای حل اختلاف شعبه دوم - مرادنژادی

آگهی اعلام کاندیداتوری بازرسی

از کلیه اعضای محترم انجمن صنفی رانندگان حمل کالای شهرستان خرم آباد خواهشمند است در صورت تمایل به کاندیداتوری بازرسی این انجمن، تقاضای کتبی خود را تا تاریخ ۹۷/۹/۱۰ کتباً به دفتر انجمن واقع در پایانه بار تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

با تشکر
انجمن صنفی رانندگان حمل کالای شهرستان خرم آباد

تولید فیلم های کوتاه «کابوس» و «قطره های زندگی» با موضوع مدیریت مصرف آب

مدیر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان گفت: تصویر برداری فیلم های کوتاه کابوس و قطره های زندگی به تهیه کنندگی و نویسندگی و کارگردانی ستایش ساسانی نژاد به پایان رسید و در مرحله تدوین است.

سید اکبر بنی طبا با اشاره به تولید فیلم کوتاه قطره های زندگی عنوان کرد: فیلم قطر ه های زندگی با هنرمندی استاد هوشنگ حریر چیان در دست تولید است. دراین فیلم استاد حریرچیان در نقش پیرمردی که روایتگر کار خیر و نیک است و رساندن منفعت به دیگران در سرلوحه کارهای خود قرارداده است مردم را با روایت داستان های کوتاه و شنیدنی دعوت به مصرف صحیح آب می کند.

وی افزود: داستان فیلم به گونه ای است که با نقش آفرینی هنر مندان صاحب نام و مطرح کشور مخاطبان را به مصرف بهینه آب راهنمایی می کند واسراف نکردن آب را آموزش می دهد.

بنی طبا اظهار داشت: زمان این فیلم ۱۰ دقیقه و لوکیشن آن بازارچه منار دردشت که یکی از محله های قدیمی اصفهان است که به نظر می رسد با انتخاب این لوکیشن می توان ارتباط خوبی با بینندگان برقرار کرد.

وی با اشاره به هدف از تولید این فیلم عنوان کرد: هدف از ساخت این فیلم کوتاه توجه ویژه به فرهنگ استفاده صحیح از منابع طبیعی است و درست مصرف کردن از منابع به خصوص آب که هم اکنون کشوربه واسطه وقوع خشکسالی های پیاپی با محدودیت شدید آبی مواجه است ضروری بنظر می رسد.

وی به محتوای فیلم پرداخت و تصریح کرد: این فیلم بر مبنای داستانی ا ست که در آن شخصیتی با دیدن کابوسی وحشتناک به اشتباه خود که مصرف بی رویه منابع به ویژه آب است پی می برد وسعی در رفع نحوه اشتباه در زندگی خود می کند.

بنی طبا به لوکیشن فیلم پرداخت و تصریح کرد: این فیلم در کویر ورزنه که یکی از قطب های گردشگری کشور محسوب می شود فیلمبرداری شد. این مکان بدین منظور که اگر منابع به ویژه منابع آبی به درستی مورد استفاده قرار نگیرند ما شاهد بحران آب که در نهایت منجر به خشک شدن رودها و درختان می شود و دشت سرسبز را به کویر تبدیل می کند می شود.

در پرونده کلاسه ۵۰۹۹۸۱۷۹۰۶۰۰۵۳۷ شعبه ۱۳۰ دادگاه کیفری شهرستان گنبد کاووس تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۱۷۸۷۹۰۱۳۳۸
شاکی: خانم امانگل صفائی فرزند آنامراد با وکالت آقای شیر محمد علاقی فرزندانه تقان به نشانی استان گلستان-شهرستان گنبد کاووس-شهر گنبد کاووس-دارایی شرقی-پاساژ محمدی طبقه دوم واحد ۴۲
متهم: آقای منصور شیخی فرزند خان جان به نشانی مجهول المکان
اتهام: ورود به مسکن یا منزل دیگری به عنف و تهدید
رای دادگاه
در خصوص اتهام آقای منصور شیخی، فرزند حاجی خانجان، متولد ۱۳۳۹، (فاقد مشخصات بیشتر بعلت متواری بودن متهم) دایر به سرقت موتور آب مستعمل، کرکره فلزی و گریدر مستعمل موضوع شکایت خانم امانگل صفائی فرزند انامراد با وکالت آقای شمس الدین سلطانی یلمه و شیر محمد علاقی، دادگاه، نظر محتویات پرونده، نظر به اینکه حسب تحقیقات بعمل آمده در مرجع انتظامی، دادسرا و جلسه دادرسی این دادگاه مشخص گردید که متهم اموال مذکور را بدون اجازه از منزل شاکی که مادرش میباشد، برده است که با توجه به شکایت بی شائبه شاکی، گزارش مرجع انتظامی، گواهی گواهان در دادسرای گنبد، تصاویر ارائه شده از صحنه سرقت، اظهارات خریدار اموال مسروقه مبنی بر خرید اموال مذکور از متهم و پرداخت وجه آن و استعلام بعمل آمده از بانک صادرات که موید اظهارات خریدار اموال مسروقه می باشد و همچنین رای محکومیت صادره متهم در پرونده کلاسه ۹۵۱۱۸۹ این شعبه و عدم حضور متهم در مراحل تحقیقات دادسرا و جلسه دادرسی این دادگاه جهت دفاع از اتهام انتسابی، کیفر خواست صادره از سوی دادسرای عمومی و انقلاب گنبد کاووس، بزهکاری متهم موصوف را ثابت و محرز دانسته و به استناد ماده ۶۵۶ از قانون مجازات اسلامی کتاب پنجم تعزیرات مصوب ۱۳۷۵ و ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۹۲، متهم موصوف را به تحمل شش ماه حبس تعزیری (مجازات درجه پنج) و هفتاد و چهار ضربه شلاق تعزیری محکوم و اعلام می نماید و در خصوص اموال مسروقه با عنایت به اینکه عین اموال مذکور در ید و تصرف آقای محمد صدیق نوبتی (خریدار) می باشد، در راستای ماده ۲۱۵ قانون مجازات اسلامی و ماده ۱۴۸ قانون آیین دادرسی کیفری حکم به استرداد اموال مذکور به شاکی می گردد و رد مال نسبت به متهم منتفی میباشد معترض نسبت به تصمیم اخیر (تصمیم راجع به اموال) می تواند ظرف بیست روز پس از ابلاغ از تصمیم مذکور در دادگاه تجدید نظر استان گلستان اعتراض نماید. رای صادر شده غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف بیست روز پس از آن قابل تجدید نظر خواهی در محاکم محترم تجدید نظر استان گلستان می باشد./// ش ۲۵
دادرس شعبه سوم دادگاه کیفری دو گنبد_محمد دنکوب

دومین دوره لیگ اینترنت اشیا در منطقه شمال غرب برگزار شد

در دومین دوره لیگ اینترنت اشیا که با شرکت ۸ تیم برگزار شد، ابتدا هر یک از تیم‌ها به مدت ۵ دقیقه طرح خود را ارائه دادند و در پایان هر ارائه داوران با پرسش‌هایی به ارزیابی طرح و امتیازدهی پرداختند. ایده‌های کنترل آثار ناشی از استرس و اضطراب‌های روحی، لباس هوشمند جهت کاهش تلفات ناشی از حوادث جاده‌ای، ارسال آگهی‌ها با توجه به موقعیت جغرافیایی، پرداخت آنلاین، خودرو هوشمند، مدیریت هتل و همیار شناگر در این رویداد مورد ارزیابی و داوری قرار گرفتند.

خبر

استارت‌آپ‌های دریایی و فرصت‌هایی برای دیده شدن

بی‌تردید اکوسیستم استارت‌آپی بدون سرمایه‌گذار راه به جایی نمی‌برد و افراد خلاق صاحب ایده برای موفقیت در کسب‌وکار نوپا و تبدیل ایده به محصول، از هر فرصتی برای دیده شدن و جذب سرمایه‌گذار استفاده می‌کنند. بخش استارت‌آپ دمو در چهارمین جشنواره ملی «دریا مسیر پیشرفت» که دوم آبان ماه برگزار شد، تازه‌ترین عرصه فراروی سازندگان اپلیکیشن‌های دریایی بود تا برای طرح‌های‌شان سرمایه‌گذار بیابند. از میان تیم‌های شرکت‌کننده در بخش استارت‌آپ دمو، ۳ تیم برنده شدند و عنوان برتر را کسب کردند. سوال مهم اینجاست که آیا برگزیدگان توانستند سرمایه‌گذار پیدا کنند یا نه؟ به گزارش ایرنا، در این رویداد ۲۰ طرح ارائه شد، ۷ طرح توانستند پرزنت شوند و در نهایت ۳ تیم به عنوان برتر معرفی شدند. مریم شیعه‌علی دکترای فیزیک دریایی دارد و از افرادی است که از سال‌ها قبل در حوزه نرم‌افزارهای اقلیمی تحقیق و پژوهش می‌کند: «از ابتدای سال ۹۵ طرح اجرایی نرم‌افزار اقلیمی- هواشناسی «جوی سپهر» (نرم‌افزار اتمسفری) را شروع کردم و در نیمه اول سال ۹۶ فاز اول طرح که شامل مناطق ایران بود را به تنهایی به پایان رساندم. از نیمه دوم سال ۹۶ فاز دوم طرح (که موقتا به اسم نرم‌افزار اقلیمی بین‌المللی نام‌گذاری شد) را شروع کردم. در این بخش ماژول‌های تخصصی به نرم‌افزار اضافه شد و از کمک‌های متخصصان و کارشناسان خبره در رشته‌های فیزیک دریا، هواشناسی، مهندسی سواحل، انرژی و برنامه‌نویسی، استفاده کردم تا بتوانم فاز دوم نرم‌افزار را تکمیل کنم. فاز دوم مناطق بین‌الملل در کل جهان را تحت پوشش قرار می‌دهد و در حال تکمیل است.»

«کسب و کار» فقدان استاندارد و شاخص معتبر ارزش گذاری استارت آپ ها را بررسی می کند

بی‌اعتمادی به ارزش گذاری در بازار استارت‌آپی

شایلی قرائی
News kasbokar@gmail.com

ارزش گذاری استارت‌آپ‌ها و کسب‌وکارهای نوین در کشور از آن جهت حائز اهمیت است که حیات استارت‌آپ و توسعه آن در داخل و خارج از ایران به آن وابسته است. به عبارت بهتر، یکی از مهم‌ترین مسائلی که به رشد استارت‌آپ‌ها کمک می‌کند، جذب سرمایه است. برای جذب سرمایه نیز ضرورت دارد ارزش استارت‌آپ مشخص شود تا بتوان درصد سود سرمایه‌گذار را تعیین کرد. در ایران همان‌طور که در ابتدای راه برای استارت‌آپ‌ها مشکلات زیادی وجود دارد، در این مرحله نیز چالش‌های بسیاری در انتظارشان است.

کارشناسان معتقدند ارزش واقعی استارت‌آپ‌ها زمانی مشخص می‌شود که استارت‌آپ مذکور وارد بازار واقعی شود. بازار واقعی برای یک استارت‌آپ زمانی است که سهامش به طور عمده خرید و فروش شود، به عنوان مثال وارد بورس شود؛ اما استارت‌آپ‌ها در ایران بر این باورند که خود با شاخص‌های مختص به خود توان ارزش گذاری را دارند.

شیوه ارزش گذاری استارت‌آپ‌ها را تایید نمی‌کنیم

در همین رابطه رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ایران می گوید: مشکلی برای عرضه غول استارت‌آپ‌های اینترنتی در بورس وجود ندارد. شاپور محمدی گفت: هیچ مشکلی برای عرضه شرکت‌های بزرگ اینترنتی کشور وجود ندارد و مشکلاتی که از سوی فعالان صنعت استارت‌آپی مبنی بر وجود مشکلاتی برای عرضه در بورس عنوان می‌شود، صحت ندارد و صرفا این شرکت‌ها با ارزیابی ارزش می‌توانند وارد بورس شوند. وی گفت: استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های فناور از سودآوری بالایی برخوردار هستند و با توجه به گسترش آنها، سازمان بورس در حال پیگیری تخصصی و جدی استارت‌آپ‌ها در فرابورس است؛ البته این شرکت‌ها برای ورود به بخش بورس باید متعهد باشند و در عین حال ارزش گذاری آنها از سوی سازمان بورس به عنوان یک نهاد رسمی تایید شود که در این زمینه همکاری‌های مشترکی با وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات در حال انجام است و به زودی نتایج مناسبی حاصل خواهد شد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ایران گفت: یکی از موضوعات مهم در زمینه استارت‌آپ‌ها، بحث تامین مالی جمعی است که با حمایت سازمان بورس، وزارت ارتباطات، معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، وزارت امور اقتصادی و دارایی و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی پیگیری و در نهایت این دستورالعمل در شورایعالی بورس تصویب شده است و فرابورس هم اکنون ماموریت دارد تا فرهنگ‌سازی برای استفاده مردم برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های نوپای خلاق را شروع کند.

وی افزود: امکان بهره‌مندی فین‌تک‌ها، استارت‌آپ‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان و سرمایه‌گذاران صندوق‌های جسورانه از بستر تامین مالی جمعی ایجاد شده است؛ البته بسترها آماده شده؛ اما نیاز است برای بهره‌گیری از این فضا و استفاده از تامین مالی جمعی، فرهنگ‌سازی گسترده‌ای انجام شود تا فعالان استارت‌آپ بتوانند از این فرصت استفاده کنند و در عین حال مردم نیز بتوانند با سرمایه‌گذاری، سودآوری مناسبی داشته باشند. محمدی درباره چگونگی سرمایه‌گذاری گفت: شرکت‌های نوآوری که قصد استفاده از فضای تامین مالی جمعی را داشته و نیاز به سرمایه‌ای بالغ بر چند میلیون تا چند میلیارد تومان دارند، باید ابتدا به فرابورس یا شرکت‌های کارگزاری بورسی برای ورود به مرحله تامین مالی جمعی مراجعه کنند و سپس بخش کوچکی از سرمایه توسط شرکت اصلی تامین و مابقی توسط پول‌های خرد متقاضیان برای سرمایه‌گذاری در تامین مالی جمعی شرکت داده می‌شود. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار ایران درباره ارزش گذاری‌های انجام‌شده از سوی برخی از استارت‌آپ‌ها و اعلام یکی از استارت‌آپ‌ها مبنی بر تبدیل شدن به یونیکورن اظهار داشت: چند شرکت استارت‌آپی ارزش‌هایی در حال حاضر اعلام کرده‌اند که معلوم نیست براساس کدام چارچوب اعلام شده است و سازمان بورس ایران هیچ کدام از مبالغ اعلام‌شده و یونیکورن اعلام شدن یکی از استارت‌آپ‌ها را به هیچ‌وجه تا زمان پذیرش در بورس و ارزش گذاری رسمی از سوی کارشناسان رسمی سازمان بورس تایید نمی‌کند.

یادداشت

چالش ارزش گذاری استارت آپ ها

رضا زرنوخی، مدیرعامل صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران

بیش از ۴۰ هزار استارت‌آپ در ایران داریم که تمام آنها چشم به حمایت صندوق‌های خطرپذیر دارند. این مشکل اولیه‌ای است که در آغاز راه دامن تیم استارت‌آپی را خواهد گرفت. همان گونه که در این فرایند متوجه شده‌ایم که صندوق‌ها به دنبال موفق‌ترین و مطرح‌ترین استارت‌آپ‌ها می‌روند، سرمایه‌گذار و بورس هم به دنبال استارت‌آپی است که بالاترین ارزش گذاری را داشته باشد. امروز نوع شاخص‌های استارت‌آپ‌ها و ارزش گذارها با یکدیگر همخوانی ندارد و نگاه سرمایه‌گذار هم به بازار اشباع شده است.

همان‌طور که بسیاری از استارت‌آپ‌ها از منابع مالی باز می‌مانند، در بحث ارزش گذاری نیز با مشکل روبه‌رو می‌شوند. به عبارت بهتر، چالش اصلی استارت‌آپ‌ها و سرمایه‌گذاران از زمانی شروع می‌شود که استارت‌آپ مبلغ مورد نیاز خود را می‌گوید و سرمایه‌گذار هم بر مبنای ارزش گذاری انجام‌شده، سهام درخواست می‌کند. این مورد به دلیل تضاد شاخص‌های تعیین‌کننده ارزش استارت‌آپ‌ها بین موسسان و ارزش گذاران یا سرمایه‌گذاران است. در کشورهای توسعه‌یافته عوامل متعددی در این موضوع دخیل هستند و افراد حقوقی هم در این بحث شرکت می‌کنند. به عبارتی افراد حقوقی بین استارت‌آپ‌ها و سرمایه‌گذاران حضور می‌یابند و کنترل این موضوع بر عهده آنها قرار می‌گیرد. ارزش گذاری اتفاقی پیچیده است که باید دقیق آن را بررسی کرد و فاکتورهای متعددی اعم از درآمد کسب‌وکار در حین فعالیت در آن دخیل است. متاسفانه در کشور ما حلقه واسط بین استارت‌آپ و سرمایه‌گذار شکل نگرفته است و استارت‌آپ و سرمایه‌گذار باید افراد حقوقی قدرتمندی همراه خود داشته باشند.

سرمایه‌گذاران در ارزش گذاری به دنبال بازگشت ۱۰ برابری سرمایه هستند

سهیل محمودی اصل، کارشناس مالی

یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های استارت‌آپ‌ها هنگامی است که موضوع ارزش گذاری آنها مطرح می‌شود. تیم استارت‌آپی با توجه به تلاش‌ها و هزینه‌هایی که داشته و با مقایسه خود به عنوان مثال با نمونه خارجی خود یا تعداد مشتری‌ای که دارد، ارزش گذاری را انجام می‌دهد و سازمان‌های مربوط نیز با توجه به فاکتورهایی که در اختیار دارند استارت‌آپ را ارزش گذاری می‌کنند. این حرکت در حالی انجام می‌شود که در کشور ما استارت‌آپ‌ها چند سال است که جان گرفته‌اند و به آنها بها داده شده و هنوز قوانین مختص به خود را ندارند. در کشورهای توسعه‌یافته که اقتصاد بر پایه کسب‌وکارهای نوین پایه‌ریزی شده، قوانین مربوط به استارت‌آپ‌ها کامل است و برای هر مرحله قوانین مختص به آن تصویب شده است. در ایران؛ اما هنوز برای راه‌اندازی استارت‌آپ‌ها قوانین مربوط وجود ندارد و هنوز وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای پذیرش آنها اعلام آمادگی نکرده است. بنابراین قوانین ارزش گذاری هم در ایران هنوز کامل نشده و هر طرف به دنبال کسب سود از مقدار ارزش گذاری است. سرمایه‌گذار و سازمان‌های متولی، ارزش گذاری خود استارت‌آپ را قبول ندارند و آن را تایید نمی‌کنند و به عنوان مثال چندی پیش که یک استارت‌آپ میزان ارزش خود را اعلام کرد، با واکنش‌های متعددی از سوی سازمان‌های مرتبط روبه‌رو شد و به همین دلیل برای بورسی شدن به مشکل برخورد. سرمایه‌گذار در ارزش گذاری استارت‌آپ به دنبال بازگشت حداکثری سود به سمت خود است. سرمایه‌گذاران در ایران به دنبال بازگشت ۱۰ برابری سرمایه خود هستند و به همین دلیل ارزش گذاری از طرف خود را قبول خواهند کرد. همچنین چشم سرمایه‌گذاران هنگام ارزش گذاری به داشتن درآمد همزمان با رشد کسب‌وکار است و بسیاری از سرمایه‌گذاران معتقدند یکی از اینها بدون دیگری فرصت جالبی برای سرمایه‌گذاری نیست. کسب‌وکارهای بالغ، مطرح و با درآمد ثابت، به کمک حقایق، آمار موجود و... قابل ارزش گذاری هستند؛ اما ارزش گذاری استارت‌آپ‌ها کار پیچیده‌ای است؛ چرا که فروش و روند توسعه آنها با هیچ نمونه دیگری قابل مقایسه نیست. بنابراین جای خالی قوانین ارزش گذاری و شاخص‌های مربوط به این مرحله از توسعه استارت‌آپ‌ها احساس می‌شود. هر دو طرف به دنبال این هستند که ضرر نکنند و به همین دلیل فرایند ارزش گذاری موفق جلو نمی‌رود. سرمایه‌گذاران تمایل دارند ارزش استارت‌آپ را کمتر برآورد کنند تا سهم بیشتری از آن کسب‌وکار بگیرند. از طرف دیگر، استارت‌آپ‌ها خواهان گزارش ارزشی بیشتر از ارزش ذاتی کسب‌وکار خود هستند. سرمایه‌گذاران باید با توجه به شاخص‌هایی که وجود دارد، استارت‌آپی را انتخاب کنند و آن شاخص‌ها باید مورد قبول باشد. همان گونه که در جهان برای این مرحله از توسعه استارت‌آپ‌ها قوانین ویژه‌ای تصویب شده، در ایران هم باید این مرحله قانون گذاری شود و قوانین آن براساس استانداردها و الگوهای جهانی تدوین شود.

مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین:

بهره‌مندی بیش از ۴۰۳ هزار مشترک قزوینی از نعمت گاز طبیعی

مدیرعامل شرکت گاز استان قزوین گفت: هم اکنون بیش از ۴۰۳ هزار مشترک گاز در استان قزوین از خدمات این شرکت استفاده می کنند که شامل ۹۵ هزار مشترک روستایی و ۳۰۸ هزار مشترک شهری هستند. اسماعیل مفرد بوشهری با اشاره به این مطلب که از ابتدای سال جاری تا کنون بیش از ۶ هزار مشترک جدید به جمع مشترکان شرکت گاز استان پیوستند، گفت: در حال حاضر صد درصد خانوارهای شهری و ۸۴ درصد خانوارهای روستایی از نعمت گاز بهره‌مند هستند که امیدواریم در بخش روستایی با برنامه ریزی های صورت گرفته بتوانیم نفوذ گازرسانی به خانوارهای روستایی را تا مرز ۹۰ درصد افزایش دهیم. بوشهری افزود: درصد بهره مندی خانوارهای روستایی از گاز طبیعی در تمام شهرستان های استان به جز شهرستان قزوین بیش از ۹۴ درصداست که این موضوع نشان از توجه ویژه شرکت گاز به ارائه خدمات به روستاییان عزیز دارد.

برگزاری مانور آماده به کاری مولدهای برق مراکز حیاتی و مهم

به مناسبت گرامیداشت هفته پدافند غیر عامل، مانور آماده به کاری مولدهای برق مراکز حیاتی، حساس و ضروری توسط دفتر مدیریت بحران و پدافند غیر عامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برگزار شد. سرپرست دفتر مدیریت بحران و پدافند غیر عامل شرکت برق منطقه ای خوزستان گفت: هدف از برگزاری این مانور آمادگی مراکز مهم و حساس برای وارد کردن مولدهای برق اضطراری مراکز خود در زمان بروز حادثه برای شبکه و قطعی برق بوده است تا علاوه بر تامین برق مورد نیاز خود، شبکه را برای عبور از حادثه پیش آمده یاری کنند. بیژن بابادی اظهار داشت: در این مانور با شبیه سازی، پست برق شرکت فولاد خوزستان دچار حادثه و از مدار خارج شد و با خاموشی شرکت فولاد مانور آغاز شد.

نوبت دوم

آگهی تجدید مناقصه عمومی (یک مرحله ای) همراه با ارزیابی کیفی شماره ۴-۹۷/۱۵۴

مناقصه گزار: شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

موضوع مناقصه: انجام تعمیرات روشنایی معابر مربوط به امورهای هشتگانه در محدوده شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

مهلت خرید و نحوه دریافت اسناد مناقصه:

داوطلبان می توانند از روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۸/۱۴ لغایت روز دوشنبه مورخ ۹۷/۰۸/۲۱ به منظور دریافت اسناد مناقصه به آدرس های ذیل مراجعه نمایند.

الف) وب سایت www.bargh-gmaz.ir (شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران)

ب) سایت معاملات شرکت توانیر www.tavanir.org.ir

ج) پایگاه ملی مناقصات http://iets.mporg.ir

مبلغ خرید اسناد مناقصه: مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال جهت خرید اسناد در مدت زمان تعیین شده در بند فوق به حساب سپهر (شماره ۰۱۰۱۸۵۳۷۶۵۰۰۵) بانک صادرات (کد ۲۰۰۸)

تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) به مبلغ ۵۷۳/۴۷۸/۰۵۵ ریال به شرح زیر می باشد:

- ضمانت نامه بانکی حداقل با اعتبار سه ماه و قابل تمدید به مدت سه ماه دیگر
- ضمانت نامه های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی می باشند
- اصل فیش واریز وجه به حساب جام به شماره ۱۶۷۲۰۴۰۵/۵۰ بانک ملت شعبه مرکزی چالوس
- ضمانتنامه صادره توسط موسسات بیمه گر دارای مجوز لازم برای فعالیت و صدور ضمانت نامه از سوی بیمه مرکزی ایران
- کسر از محل مطالبات به صورت سند حسابداری از محل مطالبات قطعی تایید شده از سوی امور مالی
- چک تضمین شده بانکی (چک شخصی مورد قبول نمی باشد)

تاریخ تحویل پاکات مناقصه: ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۳

محل تحویل پاکات مناقصه: دفتر حراست و امور محرمانه این شرکت واقع در نوشهر -بلوار شهید خیریان -میدان ولیعصر - نبش کوچه نیرو -طبقه چهارم

تاریخ گشایش پاکات مناقصه: زمان بازگشایی ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۹۷/۰۹/۰۳ در محل ستاد شرکت دفتر معاون مالی و پشتیبانی

- مبلغ پایه مناقصه ۱۰/۷۸۲/۶۰۱/۸۲۶ ریال می باشد.
- هزینه آگهی هر دو نوبت بر عهده دستگاه مناقصه گزار می باشد.
- اسناد مناقصه با هر تعداد شرکت کننده مورد بازگشایی قرار خواهد گرفت .
- فهرست بهای سال ۱۳۹۷ شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران ملاک عمل می باشد.
- حضور یک نفر از طرف مناقصه گران با ارائه معرفی نامه کتبی در جلسه گشایش پاکات آزاد می باشد.

محل تامین منابع: اعتبار پروژه فوق از منابع داخلی تامین شده است.

- مناقصه گر باید دارای ظرفیت آزاد در سامانه ساجار باشد.
- ارائه تصویر مصدق گواهی رتبه بندی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رشته نیرو (پست،انتقال و توزیع نیرو) حداقل رتبه ۵ الزامی می باشد.
- فهرست سازندگان و تامین کنندگان تجهیزات شبکه های توزیع برق جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده می بایستی همراه با اسناد مناقصه مهر و امضاء گردد.
- ارائه تصویر گواهینامه صلاحیت ایمنی کار از وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی الزامی می باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. ضمنا جهت اطلاعات بیشتر می توانید با شماره تلفن ۵۲۱۴۰۲۵۴-۰۱۱ امور تدارکات تماس حاصل نمایید.

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق غرب مازندران

آگهی مزایده مرحله اول

در پرونده اجرایی ۳/۹۷/۰۳۰۱ شعبه سوم اجرای احکام مدنی گرگان وبه موجب دادنامه ۹۶۰۹۹۷۰۰۵۶۴۰۰۰۳۷ صادره از شعبه ۵ حقوقی محکوم علیهم مظاهر مهقانی نوده فرزند علی اصغر محکوم به پرداخت مبلغ ۵۵/۷۹۹/۷۳۹ ریال در حق صدیقه رجنی فرزند رمضانعلی ومبلغ ۱۹/۸۰۸/۶۸۰ ریال در حق طیبه مهقانی نوده فرزند علی اصغر ومبلغ ۳/۲۸۲/۱۴۳ ریال بعنوان حق الوکاله وهزینه دادرسی وهزینه کارشناسی در حق محکوم لهم باوکالت سمیه کاهه ومبلغ ۳/۴۴۴/۵۲۸ ریال به عنوان نیم عشر دولتی در حق دولت محکوم وبدهکار می باشد که محکوم علیه یک قطعه اراضی زراعی واقع در محدوده روستای نوده ملک از محل وقوع عرصه خاک عرصه مورد ارزیابی از نوع عمیق ومناسب برای زراعت وباغداری میباشد نتیجه واظهارنظر کارشناسی :باتوجه به بررسی همه جانبه ازجمله محل قرارگیری ،فرم قرارگیری ازحیث نسبت طول به عرض ،مظنه روز ومشاعی بودن عرصه مورد ارزیابی ،ارزش هرمترمربع) ۷۸۰۰۰ ریال (هفتادوهشت هزارریال) وارزش کل عرصه تعرفه شده به مساحت ۲۸۵۸۷ مترمربع (بیست وهشت هزار وپانصدوهشتادوهفت مترمربع) به مبلغ ۲/۳۲۹/۷۸۶/۰۰۰ ریال (دومیلیارد ودویست وبیست ونه میلیون وهفتصدوهشتادوشش هزارریال) برآورد تقویم میگردد. نظربه اخذ توضیح از کارشناس :عرصه تعرفه شده به مساحت ۲۸۵۸۷ مترمربع واقع درضلع شمال شرقی روستای نوده ملک. ۲=ازمتراژفوق بابت اجرت المثل زوجیت ومهریه سرکارخانم صدیقه رجنی برابر رای محاکم قضایی ۲۱۱۰ مترمربع که باکسر این میزان باقیمانده عرصه ۳۶۴۷۷ مترمربع ۳=ازباقیمانده متراژبند دوم کسرمیگردد ۱/۸ (یک هشتم) سهم خانم رجنی به مساحت ۳۳۰۹ مترمربع که باقیمانده آن ازقرار ۲۳۱۶۸ مترمربع میباشد. ۴=درنهایت باتوجه به تعدادوراث (سه پسروشش دختر) باقیمانده عرصه تقسیم بردوازده می شود که سهم خوانده ازعرصه مذکورمیشود ۳۸۶۱ مترمربع .۵=برابر اعلام قبلی وارزیابی صورت پذیرفته ارزش هرمترمربع ۷۸۰۰۰ ریال (هفتادوهشت هزارریال) برآورد که ارزش ریالی سهم آقای مظاهر مهقانی به متراژ ۳۸۶۱ مترمربع ۳۰۱/۱۵۸/۰۰۰ ریال (سیصدویک میلیون یکصدوپنجاه وهشت هزارریال) برآورد وتقویم میگردد. ضمنا این اجرا درخصوص مال موصوف ومزایده وفق ماده ۵۱ قانون اجرای احکام مدنی اقدام مینماید.

که پس از اجرای تشریفات قانونی ازطریق مزایده حضوری به فروش می رسد. طالبین خرید می توانند درجلسه مزایده شرکت وپیشنهادخودرا ارائه وتسلیم نمایند.

توصیف اجمالی مال منقول وغیرمنقول توقیف شده براساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی:

درپرونده به شماره بایگانی ۳/۹۷/۰۳۰۱ اجرایی درخصوص دعوی سرکارخانم صدیقه رجنی وغیره به طرفیت مظاهرمهقانی نوده به خواسته مطالبه طلب وارزیابی یک قطعه اراضی زراعی واقع درمحدوده روستای نوده ملک ازمحل وقوع عرصه بازدیدوپس ازبرداشتهای میدانی وبررسی جمیع جهات نتیجه کارشناس بشرح ذیل به حضوراعلام میگردد. ۱=عرصه تعرفه شده به مساحت ۲۸۵۸۷ مترمربع واقع درضلع شمال شرقی روستای نوده ملک باحدوداربعه شمالا به طول ۳۷ مترمحدود به متصرفی اشخاص شرقاول ۳۰۹ متردوم ۴۹ مترسوم ۱۳۱ مترمحدود به متصرفی اشخاص جنوباول به طول ۴۱ متردوم به طول ۳۰ مترسوم به طول ۵۱ مترمحدود به رادسترسی ومتصرفی اشخاص وغربا به طول ۴۶۹ مترمحدود به متصرفی اشخاص (کروکی بامختصات ۱۹۸۴ Utmwgs

۲=عرصه موردارزیابی خارج ازمحدوده قانونی روستای نوده ملک وباکاربری زراعی می باشد. (تصویر ماهواره ایی پیوست دو) ۳=درروزبازدید قسمتهایی ازعرصه واقع درضلع جنوب به مساحت حدود نیم هکتار به کشت شالی اختصاص داشته والباقی عرصه بعدازدروی گندم فصل قبل رها شده میباشدودرقسمتهایی نیز شخم وشیار دیده میشود. ۴=خاک عرصه موردارزیابی ازنوع عمیق ومناسب برای زراعت وباغداری میباشدنتیجه واظهارنظر کارشناسی باتوجه به بررسی همه جانبه ازجمله محل قرارگیری ،فرم قرارگیری ازحیث نسبت طول به عرض ،مظنه روزومشاعی بودن عرصه موردارزیابی ،ارزش هرمترمربع ۷۸۰۰۰ ریال (هفتادوهشت هزارریال) وارزش کل عرصه تعرفه شده به مساحت ۲۸۵۸۷ مترمربع (بیست وهشت هزار وپانصدوهشتادوهفت مترمربع) به مبلغ ۲/۲۲۹/۷۸۶/۰۰۰ ریال (دومیلیارد ودویست وبیست ونه میلیون وهفتصدوهشتادوشش هزارریال) برآورد تقویم میگردد. نظربه اخذ توضیح از کارشناس :عرصه تعرفه شده به مساحت ۲۸۵۸۷ مترمربع واقع درضلع شمال شرقی روستای نوده ملک. ۲=ازمتراژفوق بابت اجرت المثل زوجیت ومهریه سرکارخانم صدیقه رجنی برابر رای محاکم قضایی ۲۱۱۰ مترمربع که باکسر این میزان باقیمانده عرصه ۲۶۴۷۷ مترمربع ۳=ازباقیمانده متراژبند دوم کسرمیگردد ۱/۸ (یک هشتم) سهم خانم رجنی به مساحت ۳۳۰۹ مترمربع که باقیمانده آن ازقرار ۲۳۱۶۸ مترمربع میباشد. ۴=درنهایت باتوجه به تعدادوراث (سه پسروشش دختر) باقیمانده عرصه تقسیم بردوازده می شود که سهم خوانده ازعرصه مذکورمیشود ۳۸۶۱ مترمربع .۵=برابر اعلام قبلی وارزیابی صورت پذیرفته ارزش هرمترمربع ۷۸۰۰۰ ریال (هفتادوهشت هزارریال) برآورد که ارزش ریالی سهم آقای مظاهرمهقانی به متراژ ۳۸۶۱ مترمربع ۳۰۱/۱۵۸/۰۰۰ ریال (سیصدویک میلیون یکصدوپنجاه وهشت هزارریال) برآورد وتقویم میگردد.... زمان ومکان مزایده: ۱-زمان مزایده: روزدوشنبه ۱۳۹۷/۰۹/۱۲ ساعت ۹ تا ۱۰

۲-مکان مزایده: دفتر شعبه سوم اجرای احکام مدنی

شرایط مزایده ۱-مزایده ازمبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع وبرنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ رادرجلسه مزایده قبول نماید.

۲-برنده مزایده می بایست ۰/۰۱۰ مبلغ مورد پیشنهاد رانقدا به حساب دادگستری واریزومابقی آن راظرف یک ماه از تاریخ اجرای مزایده به حساب سپرده دادگستری واریزق وقبض واریز شده راتحویل دایره اجرانمایددرغیراینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی سپرده پس ازکسرهزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط وآگهی مزایده تجدید خواهدشد.

۳-طالبین خرید می توانند یک هفته قبل ازاجرای مزایده باهماهنگی این اجرای احکام ازملک توقیف شده بازدید نمایند.

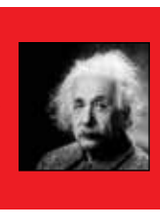
۴—تحویل مال موردمزایده پس ازتاییدصحت مزایده ازناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهدبوددرصورت عدم تائید صحت مزایده این اجرامسئولیتی دررابطه باخریدار ندارد وفقط مبلغ تودیع شده عودت خواهدشد.

۵-مزایده باحضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی وانقلاب گرگان ونماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهدشد.

عادلی-دادورزشعبه سوم اجرای احکام مدنی متمرکز

استان گلستان-شهرستان گرگان-خیابان شهید بهشتی-روبروی مخابرات-کد پستی: ۴۹۱۳۷۱۴۹۵۵

-تلفن: ۰۱۷۳۲۲۲۲۵۱۷ الی ۲۰ - پورتال دادگستری کل استان گلستان: http://dadgostari-gs.ir



آلبرت انیشتین

اگر مردم قـدر زمان را می‌دانسـتند، کفـش بنددار نمی‌پوشیدند.

WWW.KASBOKARNEWS.IR

ادامه سرمقاله

چرایی افزایش نیافتن صادرات

سوال اساسی این است که با کاهش ارزش ریال که باعث ارزان شدن کالای صادراتی می‌شـود، چرا آمارها افزایش قابل توجه صادرات را نشان نمی‌دهد؟ در این خصوص مطالبی به شرح زیر به نظر می‌رسد.

۱. بنا به گفته مسـئولان بانک مرکزی حدود ۱۱ میلیارد دلار ارز صادراتی به چرخه اقتصاد کشور به صورت ارزی بر نمی‌گردد. یکی از عمده‌ترین دلایل آن، این است که ارز حاصل از صادرات باید در سامانه نیما که نرخ ارز در آن تقریبا نصف قیمت بازار است، عرضه شـود که این موضوع و جذابیت عدم عرضه به صورت شفاف در سامانه نیما و فروش ارز حاصل از صادرات در بازار آزاد، یکی از دلایل کاهش آمار صادرات است. عمده صادرکنندگان کالاها به کشورهای همسایه ترجیح می‌دادند که ارز خود را تبدیل به ریال با نرخ آزاد کنند و به جای اینکه ارز را در سامانه نیما با نرخ فرضا هر یورو ۹ هزار تومان به فروش برسانند، در کشور همسایه با نرخ بالای ۱۶ هزار تومان این مبادله انجام شود.

۲. تا سال گذشته همواره تولیدکنندگان از قاچاق کالا و عدم پرداخت عوارض گمرکی توسط واردکنندگان کالای قاچاق گلایه داشتند و واردات کالای قاچاق همواره یکی از عوامل تهدیدکننده تولید داخل بود و از طرفی هم عزم جدی برای جلوگیری از واردات کالای قاچاق وجود نداشت. در حال حاضر با توجه به تفاوت نرخ ارز کالای قاچاق که باید ارز خود را از بازار آزاد تهیه کند و تولیدکنندگان که باید ارز خود را از طریق بازار ارز مبادله‌ای، به نرخ سامانه نیما تهیه کنند، توجیه چندانی برای واردات کالای قاچاق وجود ندارد. برعکس صادرات قاچاق شکل گرفته است. این موضوع خصوصا در کالاهای اساسی مثل برنج، شکر، روغن و... که با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور می‌شود، شدت بیشتری یافته است و قاچاقچیان صادراتی که قبلا قاچاقچیان وارداتی بودند، کالاهای اساسی که با نرخ ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور شـده را از فروشگاه‌ها جمع‌آوری کرده و با صادرات قاچاق سود ۳ تا ۴ برابری دارند و این شرایط به گونه‌ای است که جذابیت صادرات قاچاق هر گونه هزینه در این راه را قابل پرداخت می‌کند. مسئولان دولتی هم از ترس کمبود کالاهای اساسی در بازار، مجبور به تخصیص ارز بیشتر برای واردات خواهند بود تا بازار از حالت تعادل خارج نشود.

۳. بی‌نظمی در عرضه ارز حاصل از صادرات محصولات پتروشـیمی در سامانه نیما که بیش از ۷۰ درصد ارز این سامانه از طریق صادرات محصولات پتروشیمی تامین می‌شود و ضرب‌الاجل‌های متعدد مسئولان و رئیس جمهوری مبنی بر الزام عرضه ارز در سامانه ظرف چند ماه گذشته یکی از عوامل کاهش آثار صادرات بوده و در حال حاضر تا حدودی این عرضه منظم شده است. وضعیت صادرات کشور به گونه‌ای شده است که عمده درآمد به سمت کسانی سوق پیدا می‌کند که با زیر پا گذاشتن قوانین و مقررات، صاحب درآمدهای ناگهانی ناشی از وضعیت اقتصادی می‌شوند. موضوع قاچاق سوخت نمونه بارز این مساله است که با وجود حجم بسیار بالای آن، عزم جدی برای برخورد با آن وجود ندارد. اصولا تا زمانی که عزم جدی در کنترل و گردش نقدینگی و ورود و خروج پول وجود نداشته باشد یک روز شاهد واردات قاچاق و امروز شاهد صادرات قاچاق خواهیم بود. کنترل گردش نقدینگی‌های کلان تنها راه برای جلوگیری از فعالیت‌های اقتصادی خارج از چارچوب قانونی است. همه امور اقتصادی اعم از قاچاق یا واردات و صادرات غیرقانونی، گردش نقدینگی ریالی دارد و با کنترل گردش‌های نقدینگی کلان و غیر متعارف می‌توان از این وضعیت جلوگیری کرد.

مهارت‌های مدیریتی

کشف مسیری که به خلاقیت می‌انجامد

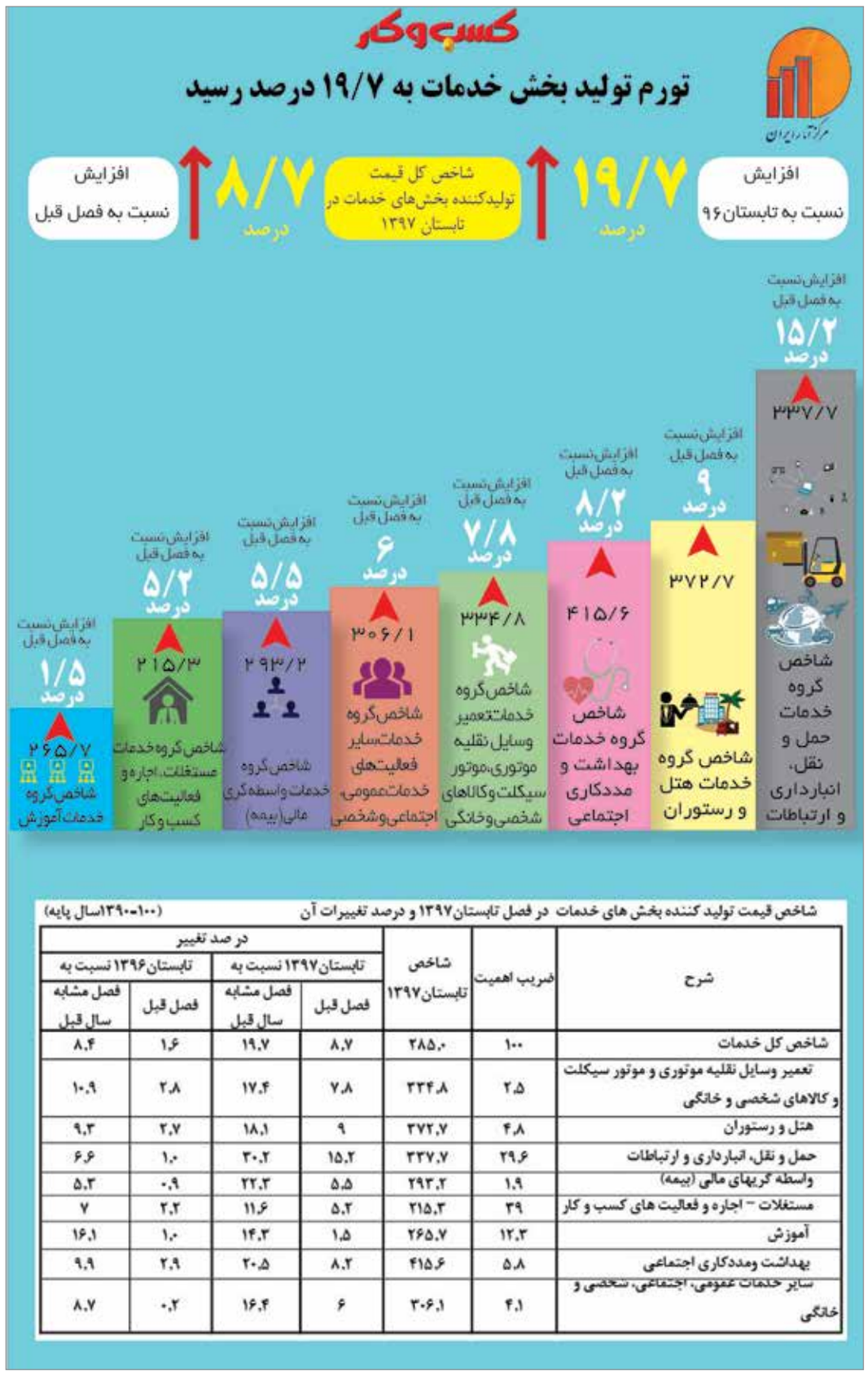
آیا شـما به خاطر اینکه کارکنان تان ایده‌های جدید ارائه نمی‌دهند، ناامید هستید؟ وقتی شما از کارکنان تـان می‌خواهید پیشنهاد ارائه دهند، آیا آنها فقط می‌نشـینند و به شـما خیره می‌شوند؟ واقعیـت این اسـت که شـما باید محیطی مناسب فراهـم کنیـد تـا بتوانید از کارمندان ایده‌هـای خلاق تحویل بگیرید. کارکنان شـما می‌خواهند خلاقیت‌شان را بروز دهند. شما هم باید خلاقیت آنها را به سوی اهداف شرکت هدایت کنید. برای همین منظور هرگاه شکست خوردند، باید آنها را به تلاش دوباره تشویق کنید. در ادامه چند راه برای ایجاد محیط خلاقیت و پرورش خلاقیت ارائه شده است: دیگران را به بیان افکارشان تشویق کنید. حتی اگر شخص توقف کرد شما اجازه ندهید وقفه ایجاد شود. او را مجدد وارد چرخه کنید. سوالات «چه می‌شد اگر...» بپرسید تا کارکنان تان به فکر کردن روی ایده‌های خود ترغیب شوند. هیچ ایده‌ای را بدون گفتگو رها نکنید. روی مسائل بحث کنید و نظرات مختلف بخواهید. در زمینه شیوه‌ها و مفاهیم خلاقیت سعی کنید آموزش ببینید. به همه بگویید نیاز به ارائه یک ایده جدید دارند تا به جلسه‌های روتین که برای دریافت ایده‌های خلاق کارکنان تان برگزار می‌شود، وارد شوند. سوالات مناسب بپرسید، طوری که جوابی که می‌خواهید را بگیرید و در پایان صبور باشید.

تبلیغات خلاق

مفاهیم بازاریابی

برنامه بازاریابی استراتژیک چیست؟

برنامه بازاریابی اسـتراتژیک یـا Strategic Marketing Plan فرایندی است که پرسنل مدیریتی و عملیاتی شرکت، برای طراحی و اجرای موثر اسـتراتژی‌های بازاریابی در نظر می‌گیرند. برنامه بازاریابی استراتژیک، ابعاد مختلف بازاریابی شرکت و توسعه کسـب‌وکار را مورد توجه قرار می‌دهد. بـرای اجـرای موثر ایـن برنامه‌ریزی بازاریابی اسـتراتژیک، موارد زیـر را باید در نظر گرفت: شناسایی فرصت‌های ارتقای کسب‌وکار و ارزیابی فرصت‌های استراتژی بازاریابی؛ تحقیق، تحلیل و شناسـایی بازارهای هدف؛ سازماندهی یک جایگاه استراتژیک برای شرکت برای پیگیری و چگونگی اجرای استراتژی؛ تدوین و اجرای یک برنامه بازاریابی و سـپس اندازه‌گیری و ارزیابی نتایج فعالیت‌های بازاریابی استراتژیک شرکت. برنامه‌ریزی اسـتراتژی بازاریابـی، فعالیت‌های مشتری‌محور را با مسیر کلی که لازم است برای رسیدن به موفقیت طی شود، ادغام می‌کند. برای مثال تقسـیم‌بندی بازار در بازاریابی استراتژیک نقشی حیاتی را ایفا می‌کند؛ تفاوت‌های جغرافیایی و جمعیتی بازارهای هدف، می‌تواند روی عادات خرید مشتریان شـما تاثیر بگذارد. برنامه‌ریزی بازاریابی استراتژیک به شـما کمک می‌کند که این تفاوت‌ها را شناسـایی کرده و با توجه به آن، پیام بازاریابی خود را به گوش مشـتریان هدف برسانید و سپس محصولات و خدمات کسب‌وکار خود را با نیازهای فردی قسمت‌های مختلف بازار هماهنگ کنید. فرایند برنامه بازاریابی استراتژیک به طور معمول ۳ مرحله زیر را در بر می‌گیرد: ۱. بخش‌بندی بازار: جغرافیایی، جمعیت‌شناختی، روان‌شناختی و رفتارشناسی؛ ۲. فرم دادن و شرح توضیحات بخش‌های بازار: پتانسـیل درآمدی، پتانسیل سهم بازار و پتانسیل سودآوری؛ ۳. توسعه استراتژی بازاریابی مربوط به بخش‌بندی‌های بازار: رهبریت بازار یا توسعه خط محصول، بازاریابی انبوه یا بازاریابی هدف‌گذاری‌شده و فروش مستقیم یا غیرمستقیم. پس از تحلیل بخش‌بندی‌های بازار، علایق مشتریان و فرایند خرید، زمان خلق و تهیه برنامه بازاریابی استراتژیک است.



شاخص قیمت تولید کننده بخش های خدمات در فصل تابستان ۱۳۹۷ و درصد تغییرات آن (۱۰۰=۱۳۹۰سال پایه)

شرح	ضریب اهمیت	شاخص تابستان ۱۳۹۷	در صد تغییر: تابستان ۱۳۹۷ نسبت به فصل قبل	در صد تغییر: تابستان ۱۳۹۷ نسبت به فصل مشابه سال قبل	در صد تغییر: تابستان ۱۳۹۶ نسبت به فصل قبل	در صد تغییر: تابستان ۱۳۹۶ نسبت به فصل مشابه سال قبل
شاخص کل خدمات	۱۰۰	۲۸۵.۰	۸.۷	۱۹.۷	۱.۶	۸.۴
تعمیر وسایل نقلیه موتوری و موتور سیکلت و کالاهای شخصی و خانگی	۲.۵	۳۳۴.۸	۷.۸	۱۷.۴	۲.۸	۱۰.۹
هتل و رستوران	۴.۸	۳۷۲.۷	۹	۱۸.۱	۲.۷	۹.۳
حمل و نقل، انبارداری و ارتباطات	۲۹.۶	۳۳۷.۷	۱۵.۲	۳۰.۲	۱.۰	۶.۶
واسطه گریهای مالی (بیمه)	۱.۹	۲۹۳.۲	۵.۵	۲۲.۳	۰.۹	۵.۳
مستغلات – اجاره و فعالیت های کسب و کار	۳۹	۲۱۵.۳	۵.۲	۱۱.۶	۲.۲	۷
آموزش	۱۲.۳	۲۶۵.۷	۱.۵	۱۴.۳	۱.۰	۱۶.۱
بهداشت ومددکاری اجتماعی	۵.۸	۴۱۵.۶	۸.۲	۲۰.۵	۲.۹	۹.۹
سایر خدمات عمومی، اجتماعی، شخصی و خانگی	۴.۱	۳۰۶.۱	۶	۱۶.۴	۰.۲	۸.۷

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای مسعود مرجانی دارای شناسنامه شماره ۲۰۳۱۵۴۰۱۲۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۶۳۸/ش ۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان تاج محمد مرجانی به شناسنامه ۱۶۰ در تاریخ ۹۷/۶/۲۸ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به

۱-مسعود مرجانی ش ملی ۲۰۳۱۵۴۰۱۲۲ فرزند تاج محمد (فرزند پسر)
۲-منیره مرجانی ش ملی ۲۰۳۱۵۲۶۰۰۶ فرزند تاج محمد (فرزند دختر)
۳-مژگان مرجانی ش ملی ۲۰۳۱۵۵۸۰۱۳ فرزند تاج محمد (فرزند دختر)
۴-ماریا مرجانی ش ملی ۲۰۳۱۶۰۰۵۴۰ فرزند تاج محمد (فرزند دختر)
۵-ماهم مرجانی ش ملی ۲۰۳۱۶۷۴۱۴۵ فرزند تاج محمد (فرزند دختر)
۶-سونا مرجانی ش ملی ۲۰۳۲۰۶۴۸۳۹ فرزند تاج محمد (فرزند دختر)

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد./ش ۲۰

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان گنبدکاووس

آگهی مزایده نوبت اول

در پرونده کلاسه ۹۷۰۱۹۳ شعبه اول احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان گنبدکاووس، محکوم علیه حجت باغبانی فرزند اسدالله محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت مبلغ ۵/۳۳۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۵۹/۰۴۰/۵۹۰ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ صدور چکها لغایت مهر ماه سال ۱۳۹۷ در حق محکوم له مهدی وزیری فرزند حسین، و همچنین پرداخت مبلغ ۱۱/۲۱۸/۷۷۹ ریال بابت نیم عشر اجرائی در حق دولت و در مجموع ۲۳۵/۵۹۴/۳۶۹ ریال که در راستای اجرای حکم اموال محکوم علیه حجت باغبانی شامل ۱-یک دست مبل راحتی اسپرت لوتوس به رنگ کرمی و شتری با پارچه ترک مکانزه نو و کارنکرده ۲-چهار عدد کمد ویترینی نوجوان دارای قفسه بندی نو و کارنکرده ۳-یک دست مبل راحتی ۷ نفره با پشتی دوبل ترک رنگ فندقی تیره نو و کارنکرده ۴-میز چوبی غذاخوری ۶ نفره به همراه صندلی چوبی مدل چیندر رنگ فندقی تیره نو و کارنکرده در حق محکوم له مهدی وزیری توقیف و حسب نظریه کارشناس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۲۳ اموال شامل ۱-یک دست مبل راحتی اسپرت لوتوس به رنگ کرمی و شتری با پارچه ترک مکانزه نو و کارنکرده به مبلغ ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲-چهار عدد کمد ویترینی نوجوان دارای قفسه بندی نو و کارنکرده هر کدام به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۳-یک دستگاه مبل راحتی ۷ نفره با پشتی دوبل ترک رنگ فندقی تیره نو و کارنکرده به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۴-میز چوبی غذاخوری ۶ نفره به همراه صندلی چوبی مدل چیندر رنگ فندقی تیره نو و کارنکرده به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در مجموع ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال گردیده است که جهت وصول محکوم به از طریق مزایده بفروش میرسد.

۱-مزایده از مبلغ اعلامی کارشناس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. ۲-موعد مزایده روز سه شنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۶ ساعت ۹ الی ۱۰ میباشد. ۳-مزایده برای جلسه اول تشکیل میگردد. ۴-مکان مزایده شـعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرسـتان گنبدکاووس می باشد. ۵-متقاضیان می توانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده از ملک مذکـور بازدید نمایند. ۶-این آگهی فقط در یک نوبت منتشر می گردد. ۷-برنده مزایده مکلف است ده درصد بهای پیشنهادی خویش را فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی آنرا در مهلت یک ماه به حساب مذکور واریز و فیش آنرا ارائه نماید. در غیر اینصورت مبلغ واریزی از وی در حق دولت ضبط می گردد. ۸-بهمراه داشتن کارت شناسایی معتبر برای متقاضیان الزامی است./ش ۱۸

مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان گنبدکاووس–آنقلی

آگهی مزایده (مرحله اول)

به موجب پرونده کلاسه ۹۷/۴۵۲ اجرایی شعبه دوم اجرای احکام مدنی گرگان (متمرکز) له صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی علیه رضا گلستانی وغیره مبنی برفروش ماتوقیفی غیرمنقول تعداد ۶۱/۹۷۹ سهم از سهام شرکت مهندسی تجهیزات سینا ابتکار ثامن درنشانی گرگان -خیابان شهید بهشتی-خیابان بهارستان-روبروی سـاختمان بانک ملی شعبه شهید بهشتی که حسب تقاضای محکوم له مبنی بر برگذاری مزایده بـه جهت اخذ محکوم به به مبلـغ ۱/۴۰۶/۵۰۱/۶۹۰ ریال که طی بازدید کارشـناس به قیمت ۶۷۱/۷۲۸/۴۰۲ ریال (معادل شصت وهفت میلیون وصدوهفتاد ودوهزاروهشتصدوچهل تومان) برآورد قیمت شده است که پس از جری تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری بفروش می رسد طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خودرا ارائه وتسلیم نمایند:

توصیف اجمالی ملک براساس ماده ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی

مشـخصات مال وارزیابی: تعهدات ۶۱/۹۷۹ سـهم ازقرار هرسـهم ۱۰/۸۳۸ ریال به ارزش کلی ۶۷۱/۷۳۸/۴۰۳ ریال ارزیابی می گردد.

زمان ومکان مزایده:

۱-زمان مزایده: روزسه شنبه سیزدهم آذرماه سال ۱۳۹۷ ساعت ۱۲ الی ۱۳ (۱۳۹۷/۰۹/۱۳)

۲-مکان مزایده: شعبه دوم اجرای احکام مدنی (متمرکز) دادگستری شهرستان گرگان

شرایط مزایده

۱-مزایده ازمبلغی که توسط کارشناس تعیین گردیده شروع وبرنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ رادرجلسه مزایده پیشنهاد نماید.

۲-برنده مزایده می بایسـت ۱۰ ٪ مبلغ مورد پیشـنهاد تاپایان وقت اداری روز مزایده رانقدا به حسـاب سـپرده دادگسـتری تودیع ومابقی آن راظرف یک ماه ازتاریخ اجرای مزایده به حساب ۲۱۷۱۲۹۴۷۷۸۰۰۰ سپرده دادگستری واریز وقبض آن را راتسلیم دفتر شعبه نمایند درغیراینصورت وفق ماده ۱۲۹ قانون اجرای احکام مدنی ۱۰٪ سپرده پس ازکسرهزینه های اجرایی به نفع دولت ضبط وآگهی مزایده برای مرحله بعد تجدید خواهد شد.

۳-طالبین خرید می توانند یک هفته قبل ازاجرای مزایده باهماهنگی این اجرای احکام ازملک توقیف شده بازدید نمایند.

۴-تحویل محل پس ازتائید صحت مزایده ازناحیه دادگاه صادر کننده اجرائیه خواهد بود درصورت عدم تائید صحت مزایده این اجرا مسئولیتی دررابطه باخریدار ندارد وفقط مبلغ تودیع شده عودت خواهد شد.

۵-کلیه هزینه های نقل وانتقال ملک /زمین اعم از مالیات عوارض وهزینه دفترخانه وغیره بر عهده برنده مزایده می باشد.

۶-مزایده باحضور نماینده محترم دادستان دادسرای عمومی وانقلاب گرگان ونماینده اجرای احکام مدنی انجام خواهد شد.

مدیر اجرای احکام مدنی شعبه دوم دادگستری گرگان-شبنم هاشمی

نشانی استان گلستان-شهرسـتان گرگان-خیابان شهید بهشـتی-روبروی مخابرات-کدپستی ۴۹۱۳۷۱۴۹۵۵ تلفـن ۰۱۷۳۲۲۲۲۵۱۷ الـی ۲۰ پورتال دادگسـتری گل اسـتان گلسـتان http://dadgostari-gs.ir

آگهی مزایده

در پرونده کلاسه ۹۵۱۱۸۴ شعبه اول احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس، محکوم علیهما عبداللطیف نیازی فرزند عراز محمد و شریف تجویدی فر فرزند دوردی، محکوم اند به پرداخت تضامنی مبلغ ۲/۱۶۷/۶۷۱/۲۳۳ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶۳/۲۳۳/۲۲۴ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۶۴/۱۰۵/۴۹۲ ریال بابت حق الوکاله وکیل و مبلغ ۹۳۳/۷۴۵/۰۰۰ ریال بابت خسارت تاخیر تادیه تا تاریخ ۱۳۹۲/۰۵/۳۱ و از تاریخ روزانه مطابق ماده ۱۷ قرارداد بابت خسـارت تاخیر تا یـوم الوصول به ازای هر روز ۱/۷۲۲/۲۶۰ ریال که میزان آن تا مورخـه ۱۳۹۷/۰۴/۱۷ (۱/۷۸۰ روز) بمبلغ ۳/۰۶۵/۶۲۲/۸۰۰ ریال محاسبه میگردد جمعا" به مبلغ ۶/۲۹۴/۳۷۷/۷۴۹ ریال در حق محکوم له بانک ملی ایران و مبلغ ۳۱۴/۷۱۸/۸۸۸ ریال معادل ۵ درصد محکوم به بابت هزینه اجرا در حق صندوق دولت در مجموع به مبلغ ۶/۶۰۹/۰۹۶/۶۳۷ ریال، که در قبال آن حسب نامه شماره ۱۳۹۶۰۵۸۱۲۰۰۴۰۰۲۲۷۴۰۸۵۴-۱۳۹۶/۰۴/۲۰ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گنبد کاووس مازاد دوم شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۱۳۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به مساحت ۵۱۷/۲ متر مربع از محکوم علیه شریف تجویدی واقع در روستای ساری بخش توقیف شده است و حسب نظریه کارشناس به تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۱ ارزش آن ۸۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که جهت وصول محکوم به و متناسـب با آن از طریق مزایده حضوری و با حضور نماینده دادسرا به فروش میرسد.

۱-مطابق نظریه کارشناس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۱ ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۱۳۴ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ به مساحت ۵۱۷/۲ متر مربع از محکوم علیه شریف تجویدی واقع در روستای ساری بخش بمبلغ ۸۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد که از طریق مزایده بفروش میرسد. ۲-مزایده از مبلغ اعلامی کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود. ۳-موعد مزایده روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۰۹/۰۳ ساعت ۱۰ الی ۱۱ صبح میباشـد ۴-مزایده برای جلسه اول تشکیل میگردد. ۵-مکان مزایده شـعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبد کاووس می باشـد. ۶-متقاضیان میتوانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده از ملک مذکور بازدید نمایند. ۷-این آگهی فقط در یک نوبت منتشر می گردد.

۸-برنده مزایده مکلف اسـت ده درصد بهای پیشـنهادی خویش را فی المجلس به صندوقدادگستری تودیع والباقی آنرا در مهلت یک ماه به حساب مذکور واریز وفیش آنرا ارائه نماید. در غیر اینصورت مبلغ واریزی از وی در حق دولت ضبط می گردد. ۹-بهمراه داشتن کارت شناسایی معتبر برای متقاضیان الزامی است./ش ۲۶

مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس-بهاری

کسب‌وکار
روزنامه فرهنگی و اقتصادی کسب و کار
شنبه ۱۹ آبان ماه ۱۳۹۷ | سال ششم | شماره ۱۴۹۲
صاحب امتیاز و مدیر مسئول: دکتر مینا مهرنوش
سردبیر: مریم بلیانی
عضو انجمن صنفی روزنامه های غیر دولتی و مدیران رسانه
سازمان امور استان ها و شهرستان ها: تلفن: ۰۲۱۸۸۲۶۱۰۷۴ فکس: ۰۲۱۸۸۲۶۰۴۴۷
تحریریه: ۸۸۲۵۳۴۲۸
توزیع: ۸۸۲۴۵۵۷۳ توزیع اشتراک: ۸۸۲۶۱۰۳۷
سازمان آگهی ها: ۸۸۲۵۳۴۲۸
روابط عمومی: ۸۸۲۶۱۰۷۴
نشانی: تهران، کوی نصر، ابتدای خیابان بلوچستان، روبروی پل علیر پلاک ۱۷
کدپستی: ۱۴۴۶۸۱۳۹۱۱
توزیع: کسب و کار
آیین نامه اخلاق حرفه ای: WWW.KASBOKARNEWS.IR
چاپ: گلریز
پیامک: ۳۰۰۰۲۸۰۰
وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR
آدرس الکترونیکی: newskasbokar@gmail.com