

کاهش قدرت خرید متقاضیان مصرفی مسکن

بازار مسکن که این روزها شوک قیمتی را تجربه می کند، براساس اثرپذیری از ۳ متغیر بیرونی ارزش، سکه و بورس، دو سناریو به فاصله زمانی شش ماهه از یکدیگر را پیش روی خود می بیند که بنا به اعتقاد کارشناسان، هر دو حداکثر تا یک سال آینده به ثبات قیمت ها منتهی می شوند. در حال حاضر تقاضای سرمایه گذاری، سهم تقاضای واقعی در بخش مسکن را کاهش داده است؛ بدین معنا که با رشد قیمت ها ناشی از هجوم سرمایه گذاران، قدرت خرید متقاضیان مؤثر بازار مسکن به طرز محسوسی کاهش یافته و این حوزه تا زمانی که یکی دیگر از بخش های اقتصاد ایران به جذابیت نرسد، در دست سوداگران خواهد ماند. تجربه چهار دوره رونق منتهی به رکود در سال های ۱۳۶۸، ۱۳۸۱، ۱۳۹۱ و ۱۳۹۱ علت اصلی آن هجوم تقاضا بوده، نشان می دهد بازار مسکن به دلیل عدم توانایی تولید منظم متناسب با شرایط روز، پس از یک دوره رکود، وارد رونق شده و مجدداً قیمت ها تا فاز بعدی رونق به ثبات رسیده است. هم اکنون نیز با توجه به طولانی شدن دوره رکود پنج ساله، در فاز رونق مسکن قرار داریم، اما ارزیابی از شرایط فعلی با توجه به کوچ یکباره متقاضیان ارز به سمت مسکن در شرایطی که توان خریداران واقعی هنوز کاملاً به قیمت مسکن نرسیده بود، حاکی از آن است دوره رونق فعلی احتمالاً نمی تواند طولانی شود. اگر این فرضیه درست باشد، مالکان زمین و ساختمان مجبورند یا قیمت های پیشنهادی را پایین بیاورند یا صبر کنند تا قدرت خرید مردم متناسب با نرخ تورم عمومی بالا برود. نوسانات ارزی در پایان سال گذشته باعث هجوم سرمایه گذاران به دارایی های ثابت همانند مسکن و سکه شد که به ترتیب رشد ۳۵ و ۸۲ درصد سالانه این بازارها را رقم زد. بنابراین روی کاغذ هنوز بازار مسکن از طلا عقب تر است...

«کسب و کار» راهکار دولت برای جذب ارزش پتروشیمی ها با ارائه خوراک ارزان را بررسی می کند

امتناع پتروشیمی ها از عرضه ارز

«کسب و کار» گزارشی می دهد
تولید غیر رقابتی و گران
در صنایع کولر سازی

صفحه ۴

سرمقاله

فشار ارزی به بخش مولد

مرتضی عزتی، کارشناس اقتصادی

بخش کمی از صادرات کشور به واسطه تولیدات بخش خصوصی صورت می گیرد که در محاسبات کلی جزو صادرات غیرنفتی به شمار می آید و برای افزایش رشد اقتصادی شاخص اثر گذاری به شمار می رود. متن کامل در صفحه ۵

وحید رجبلو با معلولیت ۹۸ درصدی با برنامه نویسی زندگی اش را می گذراند

طراحی پلتفرمی برای خدمات دهی به توان یابان

آرزو دارم زندگی برایم راحت تر شود

صفحه ۳

اتحادیه اروپا بورس سوئیس را تحریم می کند

وزیر اقتصاد سوئیس در روز جمعه، نقشه بر خورد با این حرکت اتحادیه اروپا را فاش کرد و مقابله به مثل را تنها عکس العمل کشور خود در قبال اتحادیه اروپا اعلام کرد.

واکنش سوئیس

بدین ترتیب، سوئیس قانونی وضع خواهد کرد که از این به بعد تمامی بورس های دنیا برای معامله سهام شرکت های سوئیس نیاز به مجوز داشته باشند. براساس قوانین وضع شده در سوئیس، اگر اتحادیه اروپا بر قانون وضع شده برای سوئیس اصرار ورزد و برای طولانی مدت امکان دسترسی بورس سوئیس به سهام شرکت های اروپایی را از این کشور سلب کند، در اقدامی متقابل امکان دسترسی بازار های اروپایی را به سهام شرکت های سوئیس محدود کند.

نگرانی سیاستمداران

اولی ماورر، وزیر اقتصاد سوئیس در آخرین اظهارات خود بیان داشت: این تصمیم اتحادیه اروپا علیه سوئیس موجب نگرانی سیاستمداران سوئیس شده و به طور حتم، اتحادیه اروپا اقدامی نادرست کرده که موجب تهدید منافع مالی سوئیس شده است. بدین ترتیب سوئیس نیز مقابله به مثل خواهد کرد.

اتحادیه اروپا از ماه دسامبر سال ۲۰۱۸ (آذر-دی ۹۷) دسترسی بورس سوئیس که توسط گروه بورس SIX اداره می شود را به بازار های اروپایی محدود خواهد کرد.

به گزارش پژوهشگر پولی و بانکی، از ماه دسامبر سال جاری (آذر-دی ۹۷)، اتحادیه اروپا با وضع قانون جدیدی به بورس اوراق بهادار سوئیس اجازه می دهد که تنها به صورت محدود و یکساله، اجازه معامله سهام شرکت های اروپایی را داشته باشد.

براساس این گزارش، بورس سوئیس نیز عکس العمل جدیدی را در پیش گرفت، به طوری که تصمیم گرفت که اگر اتحادیه اروپا اجازه معامله

کره جنوبی محکوم به پرداخت ۶۸ میلیون دلار خسارت به شرکت ایرانی شد

دیوان داور بین المللی دولت کره جنوبی با به پرداخت ۶۸ میلیون دلار خسارت به یک سرمایه گذار ایرانی محکوم کرد.

به گزارش پایگاه خبری بیزنس کره، دولت کره موظف شده حدود ۷۳ میلیارد وون (۶۸ میلیون دلار) خسارت به یک سرمایه گذار ایرانی که دعویایی علیه دولت کره طرح کرده بود، پرداخت کند. این شرکت ایرانی مدعی شده بود که در فرایند مشارکت در یک مزایده مربوط به خرید شرکت دوو الکترونیکس در سال ۲۰۱۰، متحمل خسارت شده است. این نخستین باری است که دولت کره جنوبی در یک دعویای جبران خسارت که از سوی یک سرمایه گذار خارجی مطرح می شود، می یازد. براساس اعلام کمیسیون خدمات مالی کره جنوبی، دیوان داور بین المللی به دولت کره جنوبی دستور داده

قیمت نفت خام سقوط کرد

هستند. روز جمعه پس از اینکه داده ها نشان داد که تقاضای چین برای نفت خام در حال افت است و با وجود تداوم نگرانی ها درباره رشد تولید آمریکا، قیمت نفت تحت فشار قرار گرفت.

جی بی مورگان پیش بینی خود از قیمت نفت خام آمریکا در سال ۲۰۱۸ را ۳ دلار کاهش داد و پیش بینی کرد قیمت این شاخص نفتی در سال ۲۰۱۸ به ۶۲٫۲۰ برسد. این بانک اعلام کرد تنوع های ژئوپولیتیک و تداوم وجود ریسک های درباره اختلال در عرضه، می تواند در نیمه دوم ۲۰۱۸ قیمت ها را بالاتر ببرد. این بانک پیش بینی کرد که در پایان سال قیمت ها دوباره افت کند و در سال ۲۰۱۹ هم افزایش قیمت ها با عواملی محدود شوند.

در پایان معاملات روز جمعه، در حالی که نگرانی از افزایش تولید آمریکا و افت تقاضای چین، بر قیمت های نفت فشار وارد کرد، جی بی مورگان پیش بینی قیمت خود را کاهش داد و قیمت های نفت افت کرد.

به گزارش مهر به نقل از رویترز، قیمت پیش خرید هر بشکه نفت خام برنت، ۸۶ سنت یا ۱٫۱ درصد سقوط کرد و به ۷۴٫۴۶ دلار رسید.

قیمت هر بشکه پیش خرید نفت خام نیمه سنگین تگزاس غرب آمریکا، دابلیتی آی، ۲۱ سنت افت کرد و در ۶۵٫۷۴ دلار بسته شد.

در ۳ هفته گذشته، در حالی که بازارها از نگرانی درباره افزایش عرضه آکنده شدند، قیمت ها در حال پایین آمدن از رکوردهای ۳ ساله خود

۳ درصد تصادفات در لحظه وقوع منجر به فوت می شود

مرکز آمار اعلام کرد که بیش از ۴۶۰ هزار تصادف در سال ۹۵ رخ داده که ۳ درصد از تصادف ها در لحظه وقوع، منجر به فوت شده است.

به گزارش مرکز آمار ایران، براساس آخرین سالنامه آماری کشور، در سال ۱۳۹۵، ۴۶۹۹۵۰ تصادف در کشور رخ داده که ۳ درصد از تصادف ها در لحظه وقوع، منجر به فوت شده که ۲۹ درصد از این فوت ها جزو استان های درون شهری رخ داده است.

به طور کلی ۷۰ درصد تصادف ها در سال ۱۳۹۵، درون شهری بوده که نسبت به سال ۱۳۹۱ تغییر معنی داری نیافته است.

۲۰ درصد از تصادف های کشور در تهران، ۱۰ درصد در خراسان رضوی، ۸ درصد در البرز، ۷ درصد در فارس و ۶ درصد در استان های خوزستان و آذربایجان شرقی رخ داده که

دریافت نسخه آزمایشی رایگان اپلیکیشن های پولی در اپ استور اپل

اپل که به تازگی قوانین فروشگاه اینترنتی اپ استور را به روز رسانی کرده است، به کاربران اپلیکیشن های پولی این امکان را می دهد پیش از پرداخت پول، نسخه آزمایشی رایگان از آن اپلیکیشن را دریافت و استفاده کنند. به گزارش ایسنا به نقل از وبسایت phone arena، پس از آنکه نسخه دو ماهه از سیستم عامل آی اواس (iOS 12) در کنفرانس توسعه دهندگان اپل رونمایی شد، اپل چند روز پیش قوانین و مقررات استفاده از فروشگاه اینترنتی اپ استور

را به روز رسانی کرد تا توسعه دهندگان اپلیکیشن های پولی مجبور شوند قبل از اینکه کاربران نسخه کامل آن را دریافت و پول آن را پرداخت کنند، یک نسخه آزمایشی رایگان از آن اپلیکیشن را در اختیار کاربران قرار دهند تا در صورت دلخواه و تمایل، آن را بگیرند و پول پرداخت کنند. به نظر می رسد این قابلیت بعد از آنکه بسیاری از کاربران از نبود امکان استفاده کوتاه مدت و آزمایشی از برنامه های مورد نظرشان شکایت کرده بودند، می خواهد به اپ استور اضافه شود.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره مناقصه:
۹۷/۰۳-۰۱-۱۵
رجوع به صفحه ۷

یک هواپیما هم به ایران تحویل نمی دهیم

با این حال تاکید کرد: ما (بوئینگ) در حال از دستور دولت آمریکا تبعیت خواهیم کرد.

طراحی چند فروند برای ایران

مدیر عمل بوئینگ افزود: این شرکت به هیچ کدام از نکات تولیدات هواپیما برای ایران متعهد نیست و حتی یک فروند از هواپیماهای

مدیر عامل بوئینگ گفت: این شرکت به هیچ کدام از تک تک تولیدات هواپیما برای ایران متعهد نیست و حتی یک فروند از هواپیماهایی که برای ایران طراحی کرده ایم هم به این کشور تحویل نمی دهیم.

مدیر عامل شرکت هواپیماسازی بوئینگ گفت: این شرکت



سیف: ریال و یوان مشکل تبادل مالی ایران و چین را حل می‌کند
رئیس کل بانک مرکزی گفت: با توجه به حجم همکاری های تجاری ایران و چین، به کارگیری مکانیزم های پرداخت با استفاده از ارز های دو کشور، چالش مبادله های مالی دو طرف را حل می‌کند.
ولی... سیف با توجه به سفر رئیس جمهوری به یکن با اشاره به اینکه ۲۵ درصد صادرات نفت کشور مان به چین است، گفت: کشور چین به عنوان یکی از مهم ترین شرکای تجاری ایران در سال های اخیر و یکی از خریداران عمده نفت در سیاست راهبردی کشور مان از اهمیت بسزایی برخوردار است. وی افزود: هم اکنون شبکه بانکی کشور به دلیل اثرات تحریم هادر انجام عملیات بانکی با محدودیت هایی مواجه است که امیدواریم در سفر رئیس جمهوری به چین، توافقات لازم در سطح مقامات ارشد سیاسی دو کشور انجام و راهکار مناسب و مطلوب حاصل شود.

چه زمانی حباب قیمت مسکن خالی می شود؟

کاهش قدرت خرید متقاضیان مصرفی مسکن

گروه اقتصاد ایران و جهان
News.kasbokar@gmail.com

بازار مسکن که این روزها شوک قیمتی را تجربه می کند، بر اساس اثرپذیری از ۳ متغیر بیرونی ارز، سکه و بورس، دو سناریو به فاصله زمانی شش ماهه از یکدیگر را پیش روی خود می بیند که بنا به اعتقاد کارشناسان، هر دو حداکثر تا یک سال آینده به ثبات قیمت ها منتهی می شوند.

در حال حاضر تقاضای سرمایه گذاری، سهم تقاضای واقعی در بخش مسکن را کاهش داده است؛ بدین معنا که با رشد قیمت ها ناشی از هجوم سرمایه گذاران، قدرت خرید متقاضیان موثر بازار مسکن به طرز محسوسی کاهش یافته و این حوزه تا زمانی که یکی دیگر از بخش های اقتصاد ایران به جدایی نرسد، در دست سودگران خواهد ماند. تجربه چهار دوره رونق منتهی به رکود در سال های ۱۳۶۸، ۱۳۸۱، ۱۳۸۶ و ۱۳۹۱ که علت اصلی آن هجوم تقاضا بوده، نشان می دهد بازار مسکن به دلیل عدم توانایی تولید منظم متناسب با شرایط روز، پس از یک دوره رکود، وارد رونق شده و مجدداً قیمت ها تا فاز بعدی رونق به ثبات رسیده است. هم اکنون نیز با توجه به طولانی شدن دوره رکود پنج ساله، در فاز رونق مسکن قرار داریم. اما از زمانی که شرایط فعلی با توجه به کوچ یکباره متقاضیان ارز به

مسکن در شرایطی که توان خریداران واقعی هنوز کاملاً به قیمت مسکن نرسیده بود، حاکی از آن است دوره رونق فعلی احتمالاً نمی تواند طولانی شود. اگر این فرضیه درست باشد، مالکان زمین و ساختمان مجبورند یا قیمت های پیشنهادی را پایین بیاورند یا صبر کنند تا قدرت خرید مردم متناسب با نرخ تورم عمومی بالا برود. نوسانات ارزی در پایان سال گذشته باعث هجوم سرمایه گذاران به دارایی های ثابت همانند مسکن و سکه شد که به ترتیب رشد ۳۵ و ۸۲ درصد سالانه این بازارها را رقم زد. بنابراین روی کاغذ هنوز بازار مسکن از طلا عقب تر است و در حالت طبیعی باید آن را جریان کلان، اما به اعتقاد کارشناسان، مساله اینجاست که آنچه ارزش واقعی بازار مسکن را تعیین می کند، تقاضای سرمایه گذاری نیست. سرمایه گذاران در واقع نقش پل ارتباطی بین بازار فعلی و بازار آینده مسکن را ایفا می کنند و تا زمانی که ببینند این بخش اشباع شده، از آن خارج می شوند.
با توجه به این وضعیت خریداران فعلی باید منتظر بمانند تا تقاضای موثر یا مطلق در بخش مسکن بروز کند تا به سود برسند. شاید اینگونه تصور شود که هم اکنون با افزایش میانگین ۳۵ درصد قیمت، بخش مسکن رونق دارد، اما تعداد معاملات شهر تهران در اردیبهشت ماه که به ۱۹۰۱ هزار مورد رسید، نسبت به ماه مشابه سال قبل بیش از ۱۶۰۷ درصد افزایش را تجربه نکرد. یادمان نرود که اردیبهشت ماه ۱۳۹۶ بازار مسکن هنوز در



می شود. از طرف دیگر، حامد مظاهریان، معاون وزیر راه و شهرسازی گفته که مسکن گران تر نخواهد شد؛ مشروط بر آنکه بازارهای رقیب همچون ارز، سکه و بورس دچار تلاطم نشوند. به گزارش ایسنا، اما اگر بازارهای موزای دچار تلاطم شوند چه اتفاقی می افتد؟ احتمالاً مسکن دوباره گران می شود، اما کاملاً مشتری وجود نخواهد داشت و سرمایه گذاران تا زمان نامعلوم باید شاهد بلوکه شدن سرمایه های خود در واحدهای خالی باشند. پس ارزش افزوده ای در این حوزه متصور نیست. با توجه به هر ۳ نظریه فوق، شرایط فعلی بخش مسکن برای خریداران مصرفی مناسب نیست و بهتر است صبر کنند. عدم خرید از سوی متقاضیان واقعی یعنی حبس سرمایه متقاضیان غیر واقعی و در آن صورت باید منتظر کاهش یا حداقل ثبات قیمت ها باشیم تا به تدریج توان متقاضیان به قیمت مسکن نزدیک شود.

آپارتمان های بیش از ۶۰۰ میلیون تومان نمایه هایی است که نشان می دهد سهم خرید و فروش به قصد سرمایه گذاری همزمان با رشد قیمت مسکن در ابتدای زمستان ۱۳۹۶ به طور چشمگیری افزایش یافته است. اما چه زمانی حباب قیمت مسکن خالی می شود؟ زمانی که قیمت مسکن به کف برسد؛ یعنی سرعت رشد قیمت ها با افزایش توان خرید مردم در حالت تعادل قرار گیرد. با توجه به قیمت های فعلی بعید است که تعادل به این زودی ها ایجاد شود، اما کارشناسان می گویند که سرعت رشد قیمت مسکن در آینده دچار افت خواهد شد. حسام عقیابی، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک نیمه دوم سال جاری را زمان تحقق این موضوع می داند و بیانا... سناریان، استاد دانشگاه معتقد است روند صعودی قیمت مسکن تا سال ۱۳۹۸ ادامه می یابد و در آن زمان مسکن مجدداً وارد رکود

خبر



رئیس شورای اروپا.

ترامپ نظم جهانی را تضعیف می کند
دونالد تاسک، رئیس شورای اروپا با انتقاد از دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا او را متهم به تضعیف نظم جهانی که با کمک آمریکا ایجاد شد، کرد.

به گزارش ایسنا به نقل از اسپوتنیک، دونالد تاسک در اظهاراتش در جریان اجلاس گروه ۷ در کبک کانادا که سایه اختلافات تجاری و سیاسی کشورهای هم پیمان در این گروه و آمریکا بر آن سایه انداخته، گفت: ما شاهد هستیم که نظم بین المللی مبتنی بر قوانین در حال به چالش کشیده شدن است.

او خاطر نشان کرد این اتفاق نه از طرف مظلون های همیشگی، بلکه از طرف «معمار و ضامن اصلی» این نظم یعنی خود آمریکا در حال رخ دادن است. ما تلاش های مان را برای متقاعد کردن دوستان آمریکایی خود و همچنین دونالد ترامپ درباره اینکه تضعیف این نظم به هیچ وجه عاقلانه نیست متوقف نخواهیم کرد، چون این اتفاق تنها به نفع کسانی است که به دنبال یک نظم جدید با عبور از غرب هستند که در آن لیبرال دموکراسی و آزادی های اساسی دیگر موجودیت نداشته باشند. این اظهارات تاسک بعد از آن مطرح شد که ترامپ در اظهاراتی جنجالی در نشست گروه ۷ در کانادا پیشنهاد داد که روسیه مجدداً به جمع کشورهای این گروه بر گردد، اما تقریباً همه طرف ها و حتی خود روسیه به این صحبت ترامپ مخالفت کردند. در عین حال قبل از برگزاری این نشست نیز امواتل ماکرون، رئیس جمهوری فرانسه روز پنجشنبه در اظهار نظرهایی که خطاب آنها به ترامپ بود، گفت: هیچ رهبری قرار نیست تابد روی کار باقی بماند.

همکاری ایران و روسیه در مبارزه با داعش و سایر گروه های تروریستی در منطقه موثر و نتیجه بخش بوده است و این همکاری ها ادامه خواهد یافت. رئیس جمهوری همچنین در این دیدار با اشاره به حضور تیم ملی فوتبال کشورمان در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه، از برنامه ریزی خوب روسیه برای برگزاری جام جهانی فوتبال تشکر و ابراز امیدواری کرد که این دوره از بازی ها با موفقیت برگزار شود.
رئیس جمهوری روسیه نیز در این دیدار با تاکید بر اینکه مسکو به همکاری با ایران در حوزه های اقتصادی، سوآپ انرژی و دفاعی ادامه خواهد داد، روابط دو کشور را در همه عرصه های مورد توافق رو به توسعه خواند و اظهار داشت: چشم انداز خوبی در همکاری های دو کشور در همه عرصه ها و از جمله مناسبات تجاری و اقتصادی وجود دارد.

روحانی در دیدار با پوتین:

از سرمایه گذاری بخش خصوصی روسیه استقبال می کنیم

رئیس جمهوری در این دیدار که در حاشیه اجلاس سران کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای در شهر چیندائو چین برگزار شد، سازمان همکاری شانگهای را مجموعه موثری برای امنیت و توسعه منطقه دانست و اظهار داشت: ایران به مشارکت موثر خود در این سازمان ادامه خواهد داد.
روحانی با بیان اینکه ایران از توسعه روابط اقتصادی با منطقه اوراسیا در مسیر تجارت آزاد استقبال می کند، گفت: در موضوع ترانزیت، پیوستن روسیه به کریدور ریلی شمال - جنوب فرصت های بزرگی

روسای جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه، روابط دو کشور را در همه عرصه ها رو به گسترش خواندند و با تاکید بر ضرورت و اهمیت بیش از پیش همکاری های دوجانبه و منطقه ای تهران - مسکو، اظهار داشتند که چشم انداز این همکاری های مشترک به ویژه در حوزه اقتصادی، روشن و رو به توسعه است.
به گزارش ایسنا، حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی دیروز در دیدار با «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه، گفت: روابط دو کشور در تمام ابعاد در حال توسعه است و دو کشور در حوزه سوآپ انرژی، دریای خزر، امور دفاعی و بخش ترانزیت ظرفیت های فراوانی برای توسعه همکاری دارند و تهران از سرمایه گذاری شرکت ها و بخش خصوصی روسیه استقبال می کند.

سرمایه گذاری مستقیم خارجی در ایران ۵۰ درصد افزایش یافت

کاهش سرمایه گذاری مستقیم خارجی در جنوب آسیا
بر اساس گزارش یادشده، افزایش سرمایه گذاری مستقیم خارجی در ایران در حالی اتفاق افتاد که اندازه این شاخص برای منطقه جنوب آسیا که ایران نیز در این منطقه قرار دارد، کاهش یافته است. آنگناک دلیل این کاهش را افت سرمایه گذاری سرمایه گذاری مستقیم خارجی در جنوب آسیا در سال ۲۰۱۷ در ۴ درصد کاهش نسبت به سال پیش از آن به ۵۲ میلیارد دلار رسید. سرمایه گذاری مستقیم خارجی در هند از ۴۴ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۶ به ۴۰ میلیارد دلار در سال ۲۰۱۷ کاهش یافته است.

چین و شرکت ملی نفت ایران برای توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی، سرمایه گذاری مشترک ۷ میلیارد دلاری شرکت های «یونیت اینتر نشنال» سرمایه گذاری هلدینگ «الغدیر» ایران برای توسعه سه میدان نفت و گاز در کشورمان و سرمایه گذاری شرکت یونیت اینتر نشنال ترکیه در ساخت ۷ نیروگاه برق در ایران اشاره کرد.
کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل اضافه کرد: با این حال، تصمیم «دونالد ترامپ» رئیس جمهوری آمریکا برای خروج از برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) چشم انداز این توافق ها را به خطر انداخته است.

کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل (انکتاه) اعلام کرد سرمایه گذاری مستقیم خارجی در کشورمان در سال ۲۰۱۷ به ۵۰ درصد افزایش نسبت به سال پیش از آن به ۵ میلیارد و ۱۹ میلیون دلار رسیده است.
به گزارش ایرنا، آنگناک در گزارش «سرمایه گذاری جهان ۲۰۱۸» که به تازگی منتشر شده است، عامل افزایش سرمایه گذاری مستقیم خارجی در ایران را لغو تحریم های هسته ای عنوان کرد و افزود: به دنبال لغو تحریم ها در سال ۲۰۱۵ جذب سرمایه گذاری خارجی ایران در اکتشاف و تولید نفت و گاز افزایش یافت.
انکتاه در این رابطه به سرمایه گذاری مشترک شرکت های توتال فرانسه، «سی.ان.بی.سی»

آگهی در خواست حصر وراثت
خانم ماریا اهنی آذری فرزند محمود به شرح درخواستی که به کلاسه ۱۶۲-۹۷۰ این شورا ثبت گردیده در خواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که مرحوم محمود اهنی آذری فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۲۱۰۱ صادره از مشهد در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۲ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان گرگان فوت نموده و ورثه اوراث حین الفوت وی عبارتند از:عبارتست:از:
۱-ماریا اهنی آذری فرزند محمود ش ش ۳۰ ت ت ۱۳۴۴/۱/۱ دختر متوفی
۲-مرحانه اهنی آذری فرزند محمود ش ش ۲۶۹ ت ت ۱۳۴۷/۴/۳ دختر متوفی
۳-ماندانا اهنی آذری فرزند محمود ش ش ۱۱ ت ت ۱۳۴۳/۱/۱ دختر متوفی
۴-مهردادخت اهنی آذری فرزند محمود ش ش ۱۶۵ ت ت ۱۳۳۷/۱/۲۴ دختر متوفی
۵-مهرنوش اهنی آذری فرزند محمود ش ش ۱۹۳۵ ت ت ۱۳۳۵/۱/۱۵ دختر متوفی
۶-علی اهنی آذری فرزند محمود ش ش ۳۱ ت ت ۱۳۴۹/۱/۱ پسر متوفی
۷-منور جاجرودی فرزند حسین ش ش ۲۴ ت ت ۱۳۲۵/۱/۳ همسر متوفی
ولاعبراینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.
رئیس شعبه هشتم شورای حل اختلاف گرگان

آگهی در خواست حصر وراثت
آقای عباسعلی هژیر فرزند اکبر به شرح درخواستی که به کلاسه ۱۶۴-۹۷۰ این شورا ثبت گردیده در خواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که خاتون چوپان زاده فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۰۹ صادره از بردسکن در تاریخ ۱۳۹۴/۱۱/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود شهرستان گرگان فوت نموده و ورثه اوراث حین الفوت وی عبارتند از:عبارتست:از:
۱-علی جمعه هژیر فرزند اکبر ش ش: ۴۷ متولد: ۱۳۴۳ نسبت: فرزند متوفی
۲-عباسعلی هژیر فرزند اکبر ش ش: ۱۱۴۲ متولد: ۱۳۴۸ نسبت: فرزند متوفی
۳-حلیمه هژیر فرزند اکبر ش ش: ۲۵۷۱ متولد: ۱۳۳۲ نسبت: فرزند متوفی
۴-سکینه هژیر فرزند اکبر ش ش: ۹۸۲ متولد: ۱۳۴۱ نسبت: فرزند متوفی
۵-ثریا هژیر فرزند اکبر ش ش: ۹۸۱ متولد: ۱۳۳۸ نسبت: فرزند متوفی
۶-زهره هژیر فرزند اکبر ش ش: ۲ متولد: ۱۳۲۹ نسبت: فرزند متوفی
ولاعبراینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.
شعبه هشتم شورای حل اختلاف گرگان

آگهی در خواست حصر وراثت
خواهان رونوشت حصر وراثت مرادعلی زبارتی فرزند حسین به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۱۶۲-۹۹۸۱۷۲۰۵۰ از دادگاه در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آقای حسین زبارتی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به:
۱-آسیه سیاه بالائی فرزند بابا به ش ش ۳ نسبت با متوفی همسر
۲-مرادعلی زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۷ نسبت با متوفی فرزند پسر
۳-یحیی زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱ نسبت با متوفی فرزند پسر
۴-قربان زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۸۸ نسبت با متوفی فرزند پسر
۵-فاطمه زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳ نسبت با متوفی فرزند دختر
۶-قیه زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱ نسبت با متوفی فرزند دختر
۷-معصومه زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴ نسبت با متوفی فرزند دختر
۸-علی اکبر زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۲ نسبت با متوفی پسر متوفی
۹-سکینه زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۰ نسبت با متوفی دختر متوفی
۱۰-علی اصغر زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰ نسبت با متوفی فرزند پسر
۱۱-حکیمه زبارتی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۰۶۸ نسبت با متوفی فرزند پسر
اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
مسئول دفتر شعبه شورای حل اختلاف شعبه پنجم شورای حل اختلاف مجتمع شهید قدوسی شهرستان گرگان -اززاده شکیبازاد استان گلستان- شهرستان گرگان -خیابان شهید بهشتی -بنش بهشت ۱۶-کدپستی: ۴۹۱۵۶۵۹۳۳۳-تلفن: ۰۱۷۳۲۲۱۵۱۲۱۷-الی ۲۰-پورتال دادگستری کل استان گلستان
http://dadgostari-gs.ir

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو هیات موضوع قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۴۵۵-۱۴۰۰۰۳۱۶۰۰۳۱۶۰ مورخ ۹۷/۰۲/۱۸ و ۴۵۴-۱۴۰۰۰۳۱۶۰ مورخ ۹۷/۰۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان هوشنگ نظری به شناسنامه شماره ۸۶۴ کد ملی ۲۲۵۴۹۴۸۶۸۸ صادره از ماهیدشت فرزند برانعلی و آقای فرهاد حدیری به شناسنامه شماره ۱۹۱ کدملی ۳۲۵۳۶۶۲۸۲۵ صادره از کرمانشاه فرزند علی هر کدام به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ مغازه نانوایی به مساحت ۷۱،۲۸ متر مربع تحت قسمتی از قطعه دو تفکیکی مجزی شده از دو فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش سه حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو به آدرس: خیابان اربابی کوی شهید نصرت اله فردین نانوایی ماشینی، با کسر مالکیت از شهرداری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۰۳/۲۰

هموطن گرامی:
مصرف یک لامپ ۱۰۰ معمولی برابر ۵ لامپ کم مصرف است.
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان
شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان (سهامی خاص)

هموطن گرامی:
مصرف یک لامپ ۱۰۰ معمولی برابر ۵ لامپ کم مصرف است.
روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان
شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان (سهامی خاص)

توت خشک سفید ۲۲۰۰۰۰	گردو پوست سوزنی ۲۸۵۰۰۰	انجیر خشک نیمه برگ ۳۰۰۰۰۰	پسته ممتاز ۱۰۶۰۰۰۰	مغز فندق ۵۱۰۰۰۰	کشمش سبز ۱۱۰۰۰۰
------------------------	---------------------------	------------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------

WWW.KASBOKARNEWS.IR
روزنامه کسب و کار
اصناف
۴

«کسب و کار» گزارش می دهد

تولید غیر رقابتی و گران در صنایع کولر سازی

خواب تابستانه کولر سازان



حالی حاضر گرود مسکن نیز اثر شدیدی بر کاهش فروش این صنعت بر جای گذاشته است. بر اساس آخرین آمار مربوط به تولید کالاهای منتخب صنعتی، از مجموع ۳۱ گروه کالای صنعتی، ۸ گروه کالایی در سال ۱۳۹۶ نسبت به مدت مشابه سال ۱۳۹۵ و از میان ۱۳ گروه کالاهای منتخب معدنی و صنایع معدنی، ۴ گروه کالایی با کاهش تولید همراه بوده اند. طی سال گذشته نسبت به سال ۱۳۹۵، ۸ کالای صنعتی و ۴ کالای معدنی در میان کالاهای منتخب صنعتی و معدنی با کاهش تولید روبه رو شده اند که در این میان کولر آبی بیشترین افت تولید را داشته است.

اقتصادی در راستای سوددهی در این زمینه وجود ندارد و همین امر باعث شده بسیاری از تولیدکنندگان بزرگ از این صنعت کنار بروند. همچنین فعالیت های زیرزمینی نیز در این حوزه افزایش پیدا کرده و کلاهبرداران و تولید کولر های آبی غیراستاندارد اقدام به صادرات آن می کنند تا وجهه ایران در این حوزه در بازارهای صادراتی کاهش پیدا کند. به گفته فعالان این صنعت، با توجه به توانی که در تولید کولر آبی وجود دارد، این کالا توانسته تمام نیاز داخل را تامین کند. بنابراین برای رونق این صنعت باید به گسترش بازارهای هدف صادراتی فکر کرد. با توجه به آب و هوای منطقه، کولر های آبی می تواند با استقبال خوبی مواجه شود. البته در حال حاضر صادرات مناسبی به کشورهای عراق و حاشیه خلیج فارس می شود، اما باید با جلوگیری از فعالیت کارگاه های زیرزمینی، فضا را برای صادرات کالاهای با کیفیت ایرانی فراهم کرد. در

شایلی قرانی
News.kasbokar@gmail.com

آبسال، سپهر الکترونیک، بر فاب، انرژزی، لورج و... برندهای داخلی هستند که با وجود فعالیتی که سال ها در این حوزه داشته اند، در شرایط امروز هنوز به بازارهای صادراتی قوی دست پیدا نکرده اند. با گرم تر شدن هوا هر سال تقاضا برای محصولات و کالاهای سرمایشی مانند کولر آبی افزایش می یابد، اما بازار این کالاهای این روزها بی رونق است. در همین حال، به گفته کارشناسان و فعالان بازار لوازم خانگی، میزان تولید کولر آبی امسال نسبت به سال گذشته روند نزولی داشته و این صنعت با گذشت چند ماه از گرما در خواب تابستانه به سر می برد و رکود بازار مسکن بر سسر این صنعت نیز سایه افکنده است.

خبر



تاکید بر قانونمداری در پروژه ساخت پلاسکو

در بیانیه شماره ۲ بنیاد مستضعفان درباره ساختمان پلاسکو آمده است که برای تامین حقوق صاحبان سرقفلی، رعایت قوانین و مقررات و احکام قضایی و شهری در کنار سایر دستگاه های مسئول با همه توان خود تلاش خواهد کرد. بیش از یک سال از حادثه پلاسکو سپری شده است و تلاش ها برای احداث مجدد این ساختمان کاملاً ادامه دارد. هر چند از ابتدا هم احداث مجدد ساختمان پلاسکو با چالش ها و مشکلات جدی مواجه بود، اما بنیاد مستضعفان با احساس مسئولیت ملی و مدیریت تلاش کرد ضمن ایجاد همدلی و یافتن راه حل مناسب، برای هر یک از چالش ها زمینه لازم را برای بازسازی این ارزش از دست رفته فراهم کند. مسائل و مشکلات زیادی سد راه احداث مجدد ساختمان شدند. بنیاد مستضعفان با درک کامل از فاجعه و به دور از نگاه بنگاهی یا سازمانی با دید ملی و از منظر حاکمیتی برای جبران یک ارزش از دست رفته و کمک به کسبه آسیب دیده کمالاً منطقی عمل کرد، تا جایی که زمین متعلق به این بنیاد موسوم به «پارکینگ اکبر» همجوار ملک پلاسکو به جهت محدودیت های قانونی برای تخصیص تراکم شهری در منطقه برای دست یافتن به تراکم قانونی مورد نیاز جهت تامین ۶۰۰ واحد تجاری با صرف هزینه برای رفع تصرف به زمین فعلی پلاسکو برای اجرای پروژه در نظر گرفته شد. تعجیل بنیاد مستضعفان برای ساخت پلاسکو و بازگشت کسبه به ساختمان به مراتب بیش از برخی ذی نفعان است و این یک واقعیت مهم است که «برای ساخت پلاسکو در پاسخ به مطالبات مردمی، دستگاه های ذی نفع باید از منظر ملی و فراجحای و کسبه محترم با همدلی برای حل مشکلات این پروژه همراهی و یاری کنند.

تولید لوازم خانگی کاهش یافته است

فرهاد رهنما، عضو انجمن لوازم خانگی تولید کولر آبی در ایران باید تقویت شود، چرا که با وجود مشکلاتی که بر سر راه این صنعت قرار دارد اگر حمایتی در این رابطه نداشته باشیم این صنعت ممکن است دیگر تولیدی نداشته باشد. به طور کلی تولید لوازم خانگی کاهش داشته است و امسال برخی کارخانه ها تولید کولر آبی را متوقف کرده اند و تولید دیگر کالاهای تولیدی نیز کاهش داده اند، زیرا هزینه های بالای تامین مواد اولیه و سود بالای تسهیلات، هزینه تولید را بالا برده است. نوسانات قیمت مواد اولیه که هر روز به دنبال نوسانات نرخ ارز اتفاق می افتد، چاره ای برای تولیدکننده داخلی نگذاشته است که یا تولید را متوقف کند یا آن را به حداقل کاهش دهد، چرا که تولیدکننده باید قطعات مورد نیاز این محصولات را از چند ماه قبل تر تامین و انبار کند و این مساله تولید را گران و غیررقابتی می کند، بنابراین تصمیم بر این می شود که تولید برخی از این محصولات را کاهش و برخی دیگر را متوقف کند.

عدم اتصال به زنجیره ارزش جهانی

ایمان مرادی، کارشناس صنایع در کشور با توجه به وضعیت آب و هوایی که در تابستان داریم و با توجه به نیاز برخی از شهرهای ایران به کولر به دلیل گرمای سابقه ای که در آنها شاهد هستیم، نیاز به تولید داخلی کولر آبی و گازی احساس می شود. در این میان بحث کولر گازی را نمی شود با کولر آبی در یک موضوع قرار داد، اما در رابطه با کولر آبی باید اشاره کنیم که در کشور تولید داخلی آنطور که باید، در این بخش توسعه نیافته است. چندین برند داخلی مانند آبسال، بر فاب و... چند کارخانه دیگر در این رابطه فعالیت دارند که بازار داخلی هم از آنها استقبال کرده است. متأسفانه مانند دیگر صنایع در کشور که گرفتار مشکلات بسیاری هستند، کولر سازی نیز از این قاعده مستثنی نبوده و تولیدکنندگان در این بخش مشکلات زیادی دارند. افزایش قیمت مواد اولیه، عدم حمایت از تولید ایرانی و تولیدکننده داخلی، نوسانات ارزی، موانع بانک ها و هزار مشکل دیگر اجازه توسعه در این حوزه را نمی دهد. صنعت تولید کولر های آبی همچنین با مشکلات مربوط به نقدینگی و تامین منابع مالی مورد نیاز روبه رو است که توان تولید را ضعیف کرده و به تولید ایرانی اجازه پیشرفت و حضور در بازار را نمی دهد. در بازار کولر آبی فقط شاهد فعالیت چند برند هستیم که آنها هم برای ادامه راه با مشکلاتی روبه رو هستند و اگر به داد آنها هم نرسند، همان ظرفیت اندک تولید کولر آبی را نیز از دست خواهیم داد و به واردکننده در این بخش تبدیل می شویم. در حوزه تولید کولر آبی ضعف در برنامه ریزی برای رفتن به سمت هوشمندسازی را نیز داریم. کالاهای وارداتی که در بازار به وفور یافت می شود از هوشمندسازی بهره برده اند، اما تا به امروز هنوز با شکل سال های گذشته و دور به تولید کولر آبی مشغول هستیم. ورود کالاهای لوازم خانگی و البته کولر های آبی به صورت قاچاق نیز می تواند به عنوان دیگر مشکل پیش پای تولید این کالا مورد اشاره قرار گیرد. علاوه بر تولید داخلی و پاسخگویی به نیاز بازار داخل در بازارهای صادراتی نیز مشکل وجود دارد. کالاهای این بخش بدون برنامه ریزی از مرزها خارج می شود و افرادی که در این حوزه فعالیت می کنند اطلاعی در این رابطه ندارند. کارشناسی وجود ندارد که بتواند موضوع صادرات را بررسی کرده و نیاز بازار بین المللی را بشناسد. خروج کولر های آبی با کیفیت از مرزها، عدم بهره مندی از خدمات پس از فروش، محدود بودن دامنه بازارهای هدف، عدم بهره مندی از سیاست های حمایتی جهت برندسازی محصولات تولیدی و صادراتی، توان پایین رقابت و عدم سرمایه گذاری خارجی جهت انتقال تکنولوژی برتر برخی از مشکلات صنایع کولر سازی به شمار می رود. ضعف برنامهریزی جهت نصب ظرفیت های تولیدی متناسب با تقاضای بازار و عدم اتصال به زنجیره ارزش جهانی نیز مشکلاتی است که به مراتب مهم تر از دیگر مشکلات است.

ابلاغ
در پرونده کلاسه ۹۵۰۰۸۲ شعبه پنجم دادپرسی دلسرای شهر کرد متهم مجید ایزدی فرزند باقر به اتهام خیانت در امانت تحت تعقیب می باشد لذا با توجه به مجهول امکان بودن نامبرده طبق ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری به وی ابلاغ میگردد جهت تفهیم اتهام طرف یک ماه از تاریخ انتشار در این شعبه حاضر گردند در صورت عدم حضور جلب خواهند شد در ضمن نامبرده در راستای ماده ۱۹۰ قانون آیین دادرسی کیفری حق همراه داشتن یک نفر وکیل را دارد. افسین یوسفی بایادی، دادیار شعبه پنجم دادرسی عمومی و انقلاب شهر کرد

اجرائیه
مشخصات محکوم له: صابر فرهاد پور گیگلو فرزند موسی به نشانی اردبیل-پارس آباد-روستای اسلام آباد شماره دو مشخصات محکوم علیه: امین فلاح امینی فرزند اکبر به نشانی مجهول امکان مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: فرزانه ملاجعفرلو فرزند ذبیح اله به نشانی: اردبیل-پارس آباد-خ امام روبروی دادگستری-نوع رابطه: وکیل صابر فرهاد پور گیگلو محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره ۹۳۰۰۲۳۲-۹۳۰۰۲۳۲-۹۳۰۰۲۳۲ و شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۴۶۰۹۳۰۱۰۴۶ پروا دادرسی ۹۳۰۰۲۳۲-۹۳۰۰۲۳۲-۹۳۰۰۲۳۲ ریال از بابت اصل خواسته و مبلغ ۱۱۹۰۵۰۰۰ ریال از بابت هزینه دادرسی و حق وکاله وکیل محکوم له و پرداخت مبلغ ۱۹/۶۵۰۰۰۰ ریال از بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت. م الف ۷۵۱۰

آگهی دعوت بستانکاران با اختارات لازم
به عموم بستانکاران شرکت ورشکسته خوشچا نوین (سهامی خاص) با شماره ثبت ۱۷۸۲۵۰ که حکم ورشکستگی آن به موجب دادنامه شماره ۱۳۲۹-۲۳۴۶۰-۹۶۰۹۹۷۰ مورخه ۹۷/۱۲/۸ از شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران صادر گردیده و تاریخ توقف آن ۱۳۹۳/۱/۹ اعلام گردیده آگهی می دهد: اولین جلسه بستانکاران در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۳۹۷/۴/۱۶ در اداره تصفیه امور ورشکستگی تهران به نشانی خیابان شهید قرنی مجتمع قضایی شهید بهشتی طبقه هفتم تشکیل می گردد. کلیه بستانکاران و کسانیکه ادعائی دارند و همچنین اشخاصی که با شرکت ورشکسته موصوف مسئولیت تضامنی داشته یا ضامن آن هستند می توانند در موعد و محل مذکور حضور بهم رسانند. ضمناً اختار می شود: (۱) کلیه بستانکاران و کسانی که هرگونه ادعائی از شرکت ورشکسته فوق دارند باید اصل یا تصویر مصدق مدارک خود را ظرف ۲ ماه

ابلاغ
در پرونده کلاسه ۹۳۰۲۳۲ شعبه پنجم دادپرسی دلسرای شهر کرد متهم احمد شیری فرزند حسن به اتهام کلاهبرداری مرتب بارائه تحت تعقیب می باشد لذا با توجه به مجهول امکان بودن نامبرده طبق ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری به وی ابلاغ می گردد جهت تفهیم اتهام طرف یک ماه از تاریخ انتشار در این شعبه حاضر گردند در صورت عدم حضور جلب خواهند شد در ضمن نامبرده در راستای ماده ۱۹۰ قانون آیین دادرسی کیفری حق همراه داشتن یک نفر وکیل را دارد. افسین یوسفی بایادی، دادیار شعبه پنجم دادرسی عمومی و انقلاب شهر کرد

اجرائیه
مشخصات محکوم له: نادر فرهاد پور گیگلو فرزند احمد به نشانی اردبیل-پارس آباد-پشت راهنمایی و رانندگی- زمین نیازی-کوچه سوم مشخصات محکوم علیه: جواد سلیمانی فرزند حسین به نشانی اردبیل-پارس آباد-زمین کارخانه پنبه-اول خیابان شورا-شیرپزی فرهادپور مشخصات نماینده یا قائم مقام قانونی محکوم له: فرزانه ملاجعفرلو فرزند ذبیح اله به نشانی: اردبیل-پارس آباد-خ امام روبروی دادگستری-نوع رابطه: وکیل نادر فرهاد پور گیگلو محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره دادنامه مربوطه ۹۶۰۹۹۷۴۵۱۶۶۰۰۱۹۸ خواننده به پرداخت مبلغ ۴۸ میلیون ریال بابت اصل خواسته و مبلغ دو میلیون و صد هزار ریال از بابت هزینه دادرسی و حق وکاله وکیل طبق تعرفه قانونی و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان پرداخت بدهی بر مبنای نرخ تورم اعلامی از ناحیه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان مبلغ ۷۵۰۰۰۰۰ ریال بابت نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت، رای صادره غیابی و ابلاغ قانونی است. م الف ۷۶۱۳ مسئول دفتر شعبه ۴ شورای حل اختلاف شهرستان پارس آباد-رومی رئیس دادگاه: عظیم اکبری

دادنامه
بر پرونده کلاسه ۹۴۰۹۹۸۸۱۲۴۰۰۴۷۹ شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو شهرستان شهر کرد (۱۰۳ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۱۳۲۰۰۱۸۳-۹۷۳۸۱۳۰۰۹۹۷۳۸۱۳۰۰۱۸۳ شکات: ۱- آقای محسن عباسی فرزند منوچهر به نشانی شهر کرد خیابان ملت کوچه ۴۷ پلاک ۲۶ ۲- آقای امین مبینی دهکردی فرزند جمشید به نشانی شهرستان شهر کرد خیابان سعیدی کوچه ۴۱ پلاک ۱۵ ۳- آقای مجید شیرزاد چالشتری فرزند داود به نشانی شهر کرد چالشتری میدان زاینده رود کوچه ۱ فرعی اول سمت چپ پلاک ۳۱۹ متهم: آقای حسین کسبایان فرزند ابراهیم به نشانی مجهول امکان اتهام: تحصیل مال از طریق نامشروع با سوء استفاده و تقلب از امتیازات رأی دادگاه در خصوص اتهام حسن کسبایان فرزند ابراهیم دائر بر سه فقره تحصیل مال از طریق نامشروع

شماره درخواست: ۹۷۱۰۴۶۲۵۰۵۷۰۰۰۰۱ شماره پرونده: ۹۶۰۹۹۸۲۵۰۵۷۰۰۲۱۱ شماره بایگانی شعبه: ۹۶۰۳۳۱ تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۳/۳۰ بسمه تعالی بدینوسیله متهم پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۵۰۵۷۰۰۲۱۱ مطروحه در شعبه هفتم بازپرسی انجمنی علی اصغر جلالی فرزند نیا تعالی موضوع شکایت محمد خان احمدی دائر بر سرقت تعزیری تحت تعقیب می باشد و حسب گزارشات واصله توسط استرایی ابلاغ می گردد که جهت انجام تحقیقات اولیه و دفاع از اتهام منتسبه در تاریخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۵ ساعت ۸:۰۰ صبح در شعبه هفتم بازپرسی واقع در خیابان ساحلی حاضر گردند در صورت عدم حضور در وقت مقرر و یا عدم معرفی وکیل، این بازپرسی در حقوق الناس و حقوق عمومی به صورت غیابی اقدام و پرونده جهت اتخاذ تصمیم قضایی به دادگاه صالح ارسال خواهد شد. این آگهی در اجرای ماده ۱۷۴ قانون آیین دادرسی کیفری در یک نوبت و در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار یا مجلی درج می شود. بازرس شعبه هفتم دلسرای عمومی و انقلاب قم: مصطفی بهلولی

موضوع شکایت ۱- مجید شیرزاد چالشتری فرزند داود ۲- محسن عباسی فرزند منوچهر ۳- امین مبینی دهکردی فرزند جمشید به ترتیب به مبلغ دو میلیون و سیصد هزار تومان، پانصد و سی هزار و سیصد تومان و هفتصد و سی و هشت هزار تومان. موضوع شکایت شکات فوق الذکر بالتلفات کیفرخواست صادره از دلسرای عمومی و انقلاب شهر کرد، شکایت شکات، تصویر و جوه و واریزی به حساب متهم، استعمال واصله از مراجع ذی ربط عدم حضور متهم در دادسرا و دادگاه و سایر فراین و امارات موجود در پرونده که تماماً مفید علم و افتخار وجدانی در توجه اتهام به متهم بوده و مرجعیت نامبرده را محرز و مسلم تشخیص می دهد، فلذا مستندا به ماده ۲ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری بارعایت ماده ۱۳۴ قانون مجازات اسلامی، ضمن صدور حکم به رد مال به میبالغ فوق الذکر در حق هر یک از شکات به سه فقره تحمل دو سال حبس تعزیری محکوم می نماید که با عنایت به تسلی در مجازات ها فقط یکی از آنها اجرا می گردد. رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مهلت ۲۰ روز قابل تجدید نظر در محاکم تجدید نظر استان چهارمحال و بختیاری می باشد. حمیدرضا اسکندری، رئیس شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو شهر کرد

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی
در اجرای ماده ۱۷۴ ق.آ.ک. به سیدعلی اصغر حسینی فرزند محمد و محسن اسلامی فرزند علیرضا به اتهام کلاهبرداری رایانه ای در پرونده کلاسه ۹۶۰۵۲۵ کیفری شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ ایوان موضوع شکایت آقای روح الله جعفری فرزند محمدعلی و فرناز نوربان فرزند سعید تحت تعقیب است ابلاغ میگردد تا در جلسه رسیدگی مورخه ۱۳۹۷/۰۵/۱۰ ساعت ۱۱:۰۰ در شعبه حاضر و در برابر اتهام انتسابی از خود دفاع نماید در صورت عدم حضور یا عدم معرفی وکیل یا عدم وصول لایحه از سوی متهم دادگاه بصورت غیابی اقدام به صدور رای می نماید. رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ ایوان-یحیی نجفی

موضوع شکایت ۱- مجید شیرزاد چالشتری فرزند داود ۲- محسن عباسی فرزند منوچهر ۳- امین مبینی دهکردی فرزند جمشید به ترتیب به مبلغ دو میلیون و سیصد هزار تومان، پانصد و سی هزار و سیصد تومان و هفتصد و سی و هشت هزار تومان. موضوع شکایت شکات فوق الذکر بالتلفات کیفرخواست صادره از دلسرای عمومی و انقلاب شهر کرد، شکایت شکات، تصویر و جوه و واریزی به حساب متهم، استعمال واصله از مراجع ذی ربط عدم حضور متهم در دادسرا و دادگاه و سایر فراین و امارات موجود در پرونده که تماماً مفید علم و افتخار وجدانی در توجه اتهام به متهم بوده و مرجعیت نامبرده را محرز و مسلم تشخیص می دهد، فلذا مستندا به ماده ۲ قانون تشدید مجازات مرتکبین ارتشاء و اختلاس و کلاهبرداری بارعایت ماده ۱۳۴ قانون مجازات اسلامی، ضمن صدور حکم به رد مال به میبالغ فوق الذکر در حق هر یک از شکات به سه فقره تحمل دو سال حبس تعزیری محکوم می نماید که با عنایت به تسلی در مجازات ها فقط یکی از آنها اجرا می گردد. رای صادره غیابی و ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مهلت ۲۰ روز قابل تجدید نظر در محاکم تجدید نظر استان چهارمحال و بختیاری می باشد. حمیدرضا اسکندری، رئیس شعبه ۱۰۳ دادگاه کیفری دو شهر کرد

آگهی مناقصه
سازمان عمران شهرداری قزوین در نظر دارد نسبت به انجام پروژه «حمل مصالح» به منظور حمل مخلوط، بیس، ساب بیس، شن و ماسه، ضایعات و آسفالته در طول یکسال از طریق مناقصه عمومی در یک نوبت اقدام نماید. واجدین شرایط می توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۹۷/۰۲/۳۱ جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس اینترنتی www.qazvin.ir یا سایت ملی مناقصات و یا واحد امور قراردادهای سازمان عمران شهرداری قزوین مراجعه نمایند. سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۵۱۳/۹۵۰/۰۰۰ ریال می باشد. (در قالب فیش واریزی یا ضمانت نامه بانکی) ضمناً هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد. آدرس: قزوین- چهارراه عمران- سازمان عمران شهرداری قزوین تلفن: ۰۲۸-۳۳۳۶۱۳۱

سلیمان بهرامی، مدیر عامل سازمان عمران



اگر صاحب آن زندگی که می‌خواهید نیستید، نخستین چیزی که باید روی آن کار کنید، خودتان هستید.



داری هادی

روزنامه کسب و کار

آخر کسب و کار

نامه به سر دبیر

روزنامه «کسب و کار» جهت طرح مسائل و مشکلات خوانندگان محترم، ستونی را با عنوان نامه به سر دبیر راه‌اندازی کرده است. از این رو شما خواننده محترم می‌توانید از طریق ارسال نامه به پست الکترونیکی newskasbokar@gmail.com یا تماس با تلفن ۸۸۲۳۴۲۸ صدای خود را به گوش مسئولان برسانید.

خبر

ساعت شمس‌العماره بار دیگر به وقت پایتخت کوک می‌شود



تهرانی‌ها پس از سال‌ها دوباره صدای ساعت شمس‌العماره را در روزهای اول شهریورماه می‌شنوند. قرار است این ساعت تعمیر شود و کاخ گلستان هزینه نگهداری و تعمیرش را پرداخت کند.

به گزارش مهر، ساعت شمس‌العماره یکی از معروف‌ترین ساعت‌های ایران است که ملکه ویکتوریا در سال ۱۲۵۲ آن را به ناصرالدین شاه قاجار اهدا کرد. این ساعت که صدای بلندش اهالی کاخ گلستان را آزار می‌داد، همان اوقات که بر سر بلندترین عمارت تهران قرار گرفته بود؛ یعنی در سال ۱۲۵۵ در اثر یک دستکاری برای کم کردن صدایش، خاموش شد و هیچ‌گاه کار نکرد.

هیچ‌گاه از ساعت شمس‌العماره صدایی بلند نشد تا اینکه در سال ۱۳۹۱ مسئولان وقت کاخ گلستان تصمیم گرفتند دوباره آن را تعمیر کنند و این بار مردم تهران صدای این ساعت را بشنوند؛ ساعتی که در طول سال‌ها افرادی سعی کرده بودند آن را تعمیر کنند، اما نتوانستند. این بار اما از معروف‌ترین ساعت‌ساز تهران دعوت شد تا آن را تعمیر کند. برای مدت کوتاهی هم ناقوس این ساعت به صدا درآمد، اما هزینه نگهداری آن (ماهی ۵۰ هزار تومان) برای مسئولان کاخ زیاد بود و به همین دلیل پس از مدت کوتاهی دوباره خاموش شد.

اکنون مسئولان کاخ گلستان تصمیم دارند تا این بار هزینه نگهداری آن و تعمیر دوباره‌اش را بدهند تا در میان شلوغی و سر و صدای خیابان ناصر خسرو و میدان آرگ، صدای این ساعت باز هم شنیده شود.

در باره مسعود نصرتی، مدیر کاخ گلستان گفت: با ساعتی که پیش از این هم ساعت شمس‌العماره را تعمیر کرده بود، قرار داد نهایی را بستیم و قرار است کاخ گلستان هزینه نگهداری و تعمیرش را بپردازد تا دوباره مثل چند سال پیش، پس از تعمیر خاموش نشود، بلکه به آن رسیدگی کنیم. موضوع قرار دادمان هم راه‌اندازی ساعت به صورت الکترومکانیکی و خودکار و تهیه ابزار مورد نیاز است.

وی ادامه داد: زمان این قرار داد از اول خرداد تا اول شهریور است؛ یعنی امیدواریم روز اول شهریور پس از پایان کار صدای این ساعت در دوباره بشنویم و شاهد باشیم که باز هم کار می‌کند. ما از دو سال پیش می‌خواستیم این کار را انجام دهیم، اما هر بار به مشکل برمی‌خوریم. اصل موضوع راه‌اندازی ساعت است که سعی داریم این اقدام انجام شود. بعد از این هر ماه یک بار باید به این ساعت رسیدگی شود.

نصرتی بیان کرد: چند سال پیش این ساعت دستکاری شده و از حالت اولیه بر گردد. خارج شده بود. می‌خواهیم که این ساعت خودکار باشد و به حالت اولیه برگردد. برای راه‌اندازی این ساعت از دو سال پیش حدود ۳۰ میلیون تومان هزینه شده است، ولی هزینه نگهداری آن تقریباً ماهی ۱۵ میلیون تومان می‌شود که البته نسبت به شرایط متغیر است.

استان‌ها

حضور شهر دار اصفهان در اجلاس بین‌المللی شهرهای خلاق در کرکوف لهستان

شهر دار اصفهان از شرکت در اجلاس بین‌المللی شبکه شهرهای خلاق جهان در شهر کرکوف لهستان در هفته جاری خبر داد. قدرتا... روزی در برنامه رادیویی «سلام اصفهان» ضمن تشکر از حضور پر شور مردم در راهپیمایی روز قدس اظهار کرد: با تصمیم شهرداری و شورای شهر، متر و روز جمعه به مناسبت راهپیمایی روز قدس به صورت رایگان به شهروندان سرویس دهی کرد و با استقبال شهروندان رو به رو شد. همچنین در روز عید سعید فطر نیز متر و ساعت ۷ صبح تا ۲ بعد از ظهر برای سهولت نمازگزاران، به صورت رایگان سرویس دهی خواهد کرد. وی ضمن تبریک روز جهانی صنایع دستی افزود: شبکه شهرهای خلاق یونسکو برای تقویت تعاملات بین‌المللی بین شهرها ایجاد شده و اصفهان به دلیل تنوع در صنایع دستی از جمله شهرهای خلاق جهانی در این حوزه شناخته می‌شود. وی با اشاره به اینکه شبکه شهرهای خلاق یونسکو در سال ۲۰۰۴ و برای ترویج همکاری میان شهرهای مطرح در این حوزه ایجاد شد و هم‌اکنون ۱۸۰ شهر جهان عضو این شبکه هستند، اذعان داشت: این شهرها برای دستیابی به اهداف مشتری چون قرار دادن خلاقیت و توسعه فرهنگی در صدر برنامه‌های توسعه محلی و همکاری فعالانه در مشارکت‌های بین شهری تلاش می‌کنند. شهردار اصفهان با بیان اینکه شهرهای خلاق در هفت حوزه تعریف می‌شوند، تصریح کرد: با توجه به اینکه شهر اصفهان از شهرهای خلاق در زمینه صنایع دستی است، می‌توانیم شاهد توسعه همکاری بین‌المللی اصفهان در زمینه مهارت‌های سنتی باشیم و از خلاقیت و نوآوری‌های این عرصه بیشتر بهره ببریم.

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان:

آفت شب‌پره شمشاد در گلستان کنترل شد

مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان گفت: با مشاهده آفت شب‌پره شمشاد در اوایل سال جاری، مبارزه با این آفت از طریق روش‌های کنترل بیولوژیکی انجام شد. ابوطالب قزلسفلو اظهار کرد: در مبارزه با این آفت در مرحله نخست کنترل فرمونی با استفاده از تله‌های قیفی انجام و با نصب تله‌های حاوی فرمون جنسی حشره ماده به تعداد ۱۰ عدد تله در هر هکتار اقدام به شکار پروانه‌های آن شد. به گفته وی، از این روش می‌توان جهت ردیابی و شناسایی کانون‌های آلوده و همچنین برای جلوگیری از تکثیر آفت استفاده کرد. وی افزود: با توجه به اینکه خسارت اصلی آفت شب‌پره شمشاد در مرحله لارو بودن آن است، مرحله دیگر کنترل برنامه‌ریزی برای محلول پاشی با استفاده از یک نوع محلول بیولوژیکی در سن یک تا ۲ لاروی انجام شد. قزلسفلو اضافه کرد: چند نسل بودن و انتشار سریع آفت در مدت زمان کوتاه از خصوصیات بیولوژیی منحصر به فرد شب‌پره شمشاد نسبت به سایر آفات برخور جنگلی بوده و به همین دلیل مبارزه به موقع می‌تواند مانع از افزایش سریع جمعیت آن شود. شب‌پره شمشاد با نام علم Cycdalima perspectalis یک آفت جدید بوده و خرداد ماه سال ۱۳۹۵ برای نخستین بار در ایران در توده‌های شمشاد شهرستان چالوس مشاهده شد. لارو و این آفت از طریق تغذیه از برگ و همچنین پوست و سرشاخه‌های درخت طی چهار نسل در هر سال موجب خزان و سرخشکیدگی و در برخی موارد موجب مرگ کامل درختان جوان شمشاد می‌شود. به گفته قزلسفلو، سال قبل در سطح ۲۰ هکتار از عرصه‌های درختان شمشاد استان واقع در بندر گور و قرن آباد گرگان با آفت شب‌پره به روش بیولوژیکی مبارزه و جمعیت آفت کنترل شد.

مهارت‌های مدیریتی

سیستم کنترلی داشته باشید

را تشخیص دهید. ۵. برای جبران کاستی‌ها یا استفاده از فرصت‌های جدید اقدام کنید.



بسیاری از مشکلات سازمانی که همیشه در به در دنبال حل آنها هستیم، حاصل نبود یک سیستم کنترلی صحیح است. کنترل هسته کار مدیریت است. آنچه یک مدیر کنترلی می‌کند افراد نیستند، بلکه پروژه‌ها، منابع، وقایع و فعالیت‌هایی است که افراد درگیر آنها هستند. شما به عنوان مدیر یک سازمان باید مانند یک کنترلر دما عمل کنید که در وقت‌های تعیین شده یا بر حسب درجه حرارت، دستگاه را روشن یا خاموش می‌کند. به عنوان یک مدیر آنچه برای کنترل باید انجام دهید به شرح زیر است: ۱. برنامه‌ریزی کنید و در آن برنامه اهداف، استانداردها و زمان‌های پایان هر مرحله مشخص شده باشد. ۲. کار خود را کنترل کنید و از باز خورد برای پی بردن به چگونگی پیشرفت کار استفاده کنید. ۳. وضعیت انجام کار را با آنچه برای حصول برنامه باید انجام شود، مقایسه کنید. ۴. مواردی که در آنها کاری زیر استاندارد است یا فرصت‌های جدید پیش آمده



تبلیغات خلق

کسب و کار شما چقدر از سهم توجه جامعه را دارد؟

۲۵ درصد از کل هزینه تبلیغات جهان به گوگل و فیسبوک می‌رسد

فیسبوک حدود ۲۰ درصد و سهم گوگل ۴۰ درصد است) و در نگاه کلی ۲۵ درصد از کل هزینه تبلیغات در جهان اعم از آنلاین و غیر آنلاین را به خود اختصاص داده‌اند.

اما این تغییرات که شاید عمر آن به کمتر از ۱۰ سال می‌رسد، چگونه رخ داده است؟

اگر بخواهیم بررسی این تحول را از نقطه‌ای شروع کنیم، باید در قدم اول مفهوم ساده‌ای را یادآور شویم و آن توجه کردن است (pay attention)، تمایل دارم که شما هم به کلمه pay (پرداخت کردن) در معنای لاتین این فعل توجه کنید. گویی بودجه‌ای محدود از توجه افراد وجود دارد و ما در عصر جدید برای هر گونه ارتباطی سهمی از این بودجه را از مخاطب خود طلب می‌کنیم. در واقع سرمایه مهم مشتریان یا بهتر بگوییم مخاطبان ما برای خرج کردن در کسب و کار ما توجه ایشان است.

مقاومت افراد در برابر تبلیغات، کاهش اثرگذاری رسانه‌های سنتی، افزایش انتشار اخبار از طریق شبکه‌های اجتماعی در واقع نشانه‌هایی از پارادایم نوین تجارت و کسب و کار است؛ پارادایمی که به ما می‌گوید ما محدودیت زیادی در جلب بودجه محدود «توجه» افراد داریم و برای آنکه افراد از این بودجه محدود در کسب و کار ما خرج کنند، نگرش‌ها و روش‌های سنتی راهگشا نخواهند بود.

در قدم دوم به دو مفهوم ارتباط و جستجو اشاره می‌کنم؛ مفاهیمی که در ذهن ما گویی هم‌معنای شبکه‌های اجتماعی و موتورهای جستجو هستند یا بهتر بگوییم شده‌اند. مفاهیمی که بی‌گمان بودجه زمانی و بودجه توجه افراد را صرف خود می‌کنند. باید بپذیریم که مفهوم منابع و سرمایه در

بر اساس اطلاعاتی در سال‌های گذشته از مرکز اطلاعات فنی ایران، صدا و سیما با ۲۴٫۴ درصد بیشترین سهم را در بین ابزارهای تبلیغی موثر بر رویکرد مصرف‌کنندگان ایرانی در هنگام خرید کالا و خدمات داشته است. خانواده، دوستان و آشنایان با اختلاف اندک یعنی ۲۴ درصد از این لحاظ در رتبه دوم قرار گرفته و مطبوعات نیز با تنها ۱۰٫۲ درصد رده سوم را به خود اختصاص دادند. در آمریکا نیز در گذشته در میان انواع مختلف رسانه‌ها، تلویزیون به عنوان یکی از رسانه‌های تاثیرگذار رسانه‌ای شناخته شده است که می‌تواند به طیف گسترده‌ای از مصرف‌کنندگان با هزینه کم در معرض دید قرار گیرد. هزینه‌های جهانی برای تبلیغات تلویزیونی در سال ۲۰۱۳ به مبلغ ۴۴۲٫۲۰۳ میلیون دلار رسید (تقریباً ۵۷٫۶ درصد کل هزینه تبلیغات در رسانه اصلی) و در سال ۲۰۱۴ همین روند ادامه داشته است. در طول سال‌های اخیر، تبلیغات به تدریج بودجه‌های خود را از رسانه‌های سنتی (مانند تلویزیون، روزنامه‌ها و مجلات) به سمت تبلیغات آنلاین تغییر دادند. ظهور گوشی‌های هوشمند تنها این تغییر را تسریع کرده است، گوشی‌های هوشمند اساساً بودجه زمانی مردم را مصرف کرده‌اند و استراتژی‌های تبلیغات به دنبال چشم‌ها و توجه‌ها هستند و بدین ترتیب شگفت‌آور نیست که هزینه تبلیغات موبایل در حال حاضر یک تجارت بزرگ را رقم زده است.

تغییر پارادایم تبلیغات به تقسیم‌بندی بازار جهانی تبلیغات به شکل جدید نیز منجر شده است و آمار نشان می‌دهد که سهم بزرگی از بازار در دست تعداد معدودی از شرکت‌های بزرگ یا به عبارتی گوگل و فیسبوک است. بیش از ۶۰ درصد درآمد آگهی‌های آنلاین در سال ۲۰۱۷ (سهم

مفاهیم بازاریابی

بخش‌بندی بازار یا Market Segmentation چیست؟

تقسیم یک بازار به گروه‌های مختلف همگنی از مصرف‌کنندگان یا کالا (و خدمات) (بخش‌بندی بازار یا Market Segmentation می‌گویند، درست نیست که بخواهیم یک سری فرایندهای بازاریابی مشخص و ثابت را برای همه مشتریان احتمالی بازارمان اعمال کنیم. بالاخره مخاطبان ما همه از یک شکل نیستند. هر کسی خلق و خوی خودش را دارد؛ توان مالی خودش را دارد؛ سلیقه و توقعات و... مخصوص خودش را دارد. بنابراین باید بازار را به بخش‌های مختلفی که در هر بخش، ویژگی‌های مخاطبان یکسان است، دسته‌بندی کنیم. سپس برای هر کدام از این بخش‌ها، برنامه بازاریابی مخصوص خودش را برنامهریزی و اجرا کنیم. زمانی که می‌خواهید بازارتان را بخش‌بندی کنید؛ توجه داشته باشید که هر کدام از بخش‌ها باید این ویژگی را داشته باشند:

- قابل اندازه‌گیری باشند

- تحت پوشش ارتباطات و شبکه‌های بخش شما باشند

- واکنش‌شان در برابر فعالیت‌های بازاریابی مان متفاوت باشد.

- طول عمر بالا داشته باشند (سریع از بین نروند).

- سودآوری قابل توجهی داشته باشند.

مشتریان (فعلی و احتمالی) را می‌توان به روش‌های مختلفی دسته‌بندی کرد؛ اما اصلی‌ترین روش دسته‌بندی آنها این ۴ گروه است:

بخش بندی جغرافیایی: این دسته‌بندی بر اساس تغییرات آب و هوا، تغییرات نژادی و رنگ پوست، تراکم جمعیت و رشد جمعیت صورت می‌گیرد. بخش بندی دموگرافیک: این طبقه‌بندی بر المان‌هایی مانند جنسیت، سن، درآمد، تحصیلات، طبقه اجتماعی، وضعیت درآمد و اشتغال تمرکز می‌کند. بخش بندی روان‌شناسی: که شامل مواردی چون سبک زندگی، تفکر، عقیده و... است. بخش بندی رفتاری: این طبقه‌بندی مشتریان را با توجه به الگوهای خرید، حساسیت به قیمت، وفاداری به برند و ارزش خدمات و بازخوردشان در جامعه مشخص می‌کند. که البته اینکه چطور بخواهید بازارتان را بخش‌بندی کنید عموماً به عواملی چون تحقیقات بازاریابی، روندی که بازار در حال طی کردن است و تصمیمات مدیریتی که شخصاً برای کسب و کارتان گرفته‌اید، بستگی دارد.

www.modir.tv

کسب و کار

روزنامه کسب و کار اقتصادی کسب و کار یکشنبه ۲۰ خرداد ماه ۱۳۹۷ شماره ۱۳۳۲ صاحب‌کار و مدیر مسئول دکتر میثم مهرنوش قائم مقام مدیر مسئول دکتر علی‌اکبر غنچه‌نژاد مدیر عامل غنچه‌نژاد مدیر عامل غنچه‌نژاد مدیر عامل غنچه‌نژاد

سازمان نشریات: تهران، خیابان شهناز، تلفن: ۰۲۱۸۴۶۰۱۰۳۴، فکس: ۰۲۱۸۴۶۰۰۴۷۰. تهران، خیابان شهناز، تلفن: ۰۲۱۸۴۶۰۱۰۳۴، فکس: ۰۲۱۸۴۶۰۰۴۷۰. تهران، خیابان شهناز، تلفن: ۰۲۱۸۴۶۰۱۰۳۴، فکس: ۰۲۱۸۴۶۰۰۴۷۰. تهران، خیابان شهناز، تلفن: ۰۲۱۸۴۶۰۱۰۳۴، فکس: ۰۲۱۸۴۶۰۰۴۷۰.

نشانی: تهران، کوئین، خیابان شهناز، پلاک ۱۷. کسب و کار: تهران، خیابان شهناز، پلاک ۱۷. کسب و کار: تهران، خیابان شهناز، پلاک ۱۷. کسب و کار: تهران، خیابان شهناز، پلاک ۱۷.

چاپ: پاشا سبز. پلاک: ۳۰۰۴۰۸۰. وبسایت: WWW.KASBOKARNEWS.IR. آدرس: تهران، خیابان شهناز، پلاک ۱۷. آدرس: تهران، خیابان شهناز، پلاک ۱۷. آدرس: تهران، خیابان شهناز، پلاک ۱۷.

